

sg202412007

高区枣山片区棚改项目 施工招标文件



招 标 人：威海高新国有资本运营有限公司

招标代理机构：山东华旭招标有限公司

编 制 时 间：2024 年 5 月 10 日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、工期和质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	14
1.6 保密	14
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	15
1.11 分包	15
1.12 偏离	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	17
3.5 资格审查资料	17
3.6 备选投标方案	18
3.7 投标文件的编制	18
4. 投标	18
4.1 投标文件的递交	18
4.2 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	19
5.3 开标异议	19
6. 评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 评标原则	20
6.3 评标	20

7. 合同授予	20
7.1 定标方式	20
7.2 中标候选人公示	21
7.3 评标结果异议	21
7.4 中标通知	21
7.5 履约担保	21
7.6 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 投诉	22
10. 需要补充的其他内容	22
11. 是否采用电子招标投标	22
附件一：开标记录表	23
附件二：问题的澄清通知	24
附件三：问题的澄清	25
附件四：中标通知书	26
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	27
第三章 评标办法（综合评估法）	32
1. 评标方法	32
2. 评审标准	32
2.1 初步评审标准	32
2.2 分值构成与评分标准	32
2.3 评标准备	32
3. 评标程序	33
3.1 初步评审	33
3.2 响应性评审	33
3.3 详细评审	33
3.4 投标文件的澄清和补正	33
3.5 评标结果	34
附件 A：否决投标条件	35
第四章 合同条款及格式	37
第五章 工程量清单	72
第六章 图 纸	83
第七章 技术标准和要求	84
第八章 投标文件格式	85

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准，各资格预审申请通过单位，请于规定时间前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	<p>名 称：威海高新国有资本运营有限公司</p> <p>地 址：威海市火炬高技术产业开发区科技路 220 号</p> <p>联系人：卞海波</p> <p>电 话：0631-5626560</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>名 称：山东华旭招标有限公司</p> <p>地 址：威海高区欧乐坊尚层 A 座 1003 室</p> <p>联系人：刘金波 王长涛</p> <p>电 话：0631-5810333</p>
1.1.4	项目名称	高区枣山片区棚改项目
1.1.5	建设地点	威海市初村镇，东邻双岛东路，西侧为海庄村，北侧为凤凰山片区用地，南侧为空地。
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修，具体详见工程量清单
1.3.2	计划工期	<p>一标段：560 日历天；</p> <p>二标段：560 日历天。</p>
1.3.3	质量要求	符合国家、地方及行业质量及验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<p>一、投标人资质要求：</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照。</p> <p>2、一标段、二标段具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。</p> <p>3、具有安全生产许可证。</p> <p>二、信誉要求：</p> <p>1、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>2、投标人、法定代表人、拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录。</p>

		<p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>三、项目经理资格要求：</p> <p>1、一标段、二标段具有建筑工程二级及以上注册建造师注册证书。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>通过资格预审的投标人均可参加投标。</p>
1.4.2	是否接受联合体 投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的 截止时间	投标截止时间 10 日前，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的 时间	投标截止时间 15 日前，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.11	分包	工程分包应符合国家相关法律法规的规定
1.12	偏离	偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度
2.1	构成招标文件的其 他资料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	投标截止时间 10 日前
2.2.2	投标截止时间	2024 年 05 月 31 日 09 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招 标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行

		通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	招标控制价	<p>一标段招标控制价：人民币 <u>147659213.32</u> 元；</p> <p>二标段招标控制价：人民币 <u>168183449.59</u> 元。</p> <p>投标人的投标总报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：</p> <p>一标段：人民币伍万元整（¥50000.00 元）；</p> <p>二标段：人民币伍万元整（¥50000.00 元）；</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函（专用于本工程）等。（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要</p>

		<p>通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接受其投标文件。 2、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附</p>
--	--	--

		<p>资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在投标截止时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包装注明“高区枣山片区棚改项目投标保函”（收件人：刘金波，联系方式：0631-5810333），且须保证投标截止时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.7.4	投标文件份数	本次招标采用电子化评审，要求提交电子版投标文件：按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.2	递交投标文件地点	投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易五-1 厅（地址：威海市海滨</p>

		中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人；其中包括技术标评委 4 人，经济标评委 3 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，每标段推荐中标候选人：3 名。 中标公示期结束无任何异议后，招标人确定每标段排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	同招标公告发布媒体
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按施工组织设计（技术暗标）编制要求”编制施工组织设计。
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		

10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.6 重新招标的其它情形	
10.6.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7 同义词语	
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海火炬高技术产业开发区建设局招标投标管理机构依法实施的监督。
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10 一体化平台要求	
10.10.1	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
10.11 其他说明	
10.11.1	1、本次招标采用电子评标。投标人提前熟悉交易系统（威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）网址： http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生

的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：

（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不需到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。

（2）请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统，配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。**投标人需在开标时间（递交投标文件截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其申请。**

（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（5）在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停评审工作，待故障解除后继续评审工作。

2、投标单位应为提交的所有投标资料的真实性负责。招标人有对投标文件进行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现投标人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，投标人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，其投标将被否决。

4、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

<p>1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgk@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsshjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管办办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及拟派项目经理为失信被执行人；
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人、法定代表人及拟派项目经理近三年投标人有行贿犯罪记录；
- (16) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目（同一标段）的投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清，该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以规定的形式，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件资信标、商务标、技术标及投标人须知前附表规定的其他材料组成，依照电子招投标系统要求进行编制。

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.2.7 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文规定执行，该费用由中标人在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构人员配备须保持一致，不允许更换，否

则否决其投标。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字及盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件装订的具体要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标人应通过《威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具》制作投标文件，具体详见附件五。

3.7.7 施工组织设计（技术标）中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交电子投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.2.2 投标人撤回或修改已上传的电子投标文件的，应按要求盖章或签字。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、标记和

递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者

是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

中标公示期结束无异议后，招标人确定每标段排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选

人为中标人。

7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过系统公示通知中标及未中标单位。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人数少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）_____标段施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1、
- 2、
-

附件：质疑问卷

_____（项目名称）_____标段施工招标评标委员会
（经评标委员会授权的招标人或招标代理机构签字或加盖单位章）

_____年__月__日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）_____标段施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1、

2、

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附表四：中标通知书

招标编号：

中标通知书

(中标单位名称)：

(项目名称/标段)，位于(详细地址)，(项目概况)。____年____月____日在____市公共资源交易中心进行(公开/邀请)招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价(费率)为____，工期为____，质量达到____标准。项目管理机构人员为____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在中标通知书发出之日起____日内，与____签订施工合同。

特此通知。

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczy 格式清单导出全套表格，招标文件要求的其他附表，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczy 文件形式导入，其中 gczy 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczy 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印

纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）。

注：关于电子投标文件签章的说明

8.1 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

8.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模

拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应在各自单位准备好加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编制内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 15 分; 商务标: 75 分; 资信标: 10 分。
2.2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.2.4	评分办法	详见评标办法附录
3	评标程序	详见本章评标程序
3.1.2	否决投标条件	详见本章否决投标条件
注: 本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年, 近两年是指从开标日向前推算两年, 近三年是指从开标日向前推算三年, 以此类推, 精确到日。		

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分, 并按得分由高到低顺序每标段推荐前三名为中标候选人。若多家投标人综合评分相等时, 以投标报价低的优先, 投标报价也相等的, 由招标人自行确定。

本项目共分为两个标段, 通过资格预审申请的投标人均可就该项目的两个标段进行投标, 允许兼投兼中。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准: 见资格预审文件中系统生成的评分办法附录“资格审查”部分。

2.1.2 响应性评审标准: 见系统生成的评分办法附录。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 资信标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

2.3 评标准备

2.3.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.3.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组（技术组 4 人、商务组 3 人）。

2.3.3 熟悉文件资料

(1) 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

(2) 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、资格预审文件及各投标人在资格预审阶段递交的资格预审申请文件、标底(如有)、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额(如作为计价依据时)、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据本章第 2.1.1 项规定的标准对其更新资料进行评审。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 响应性评审

3.2.1 评标委员会根据系统生成的评分办法附录中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

3.2.2 投标人投标价格不得超出(不含等于)按照第二章“投标人须知”前附表载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标(施工组织设计)应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标由技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低

于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5 评标结果

3.5.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A:

否决投标条件

A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2 投标人之间约定中标人；

A1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

A1.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

A1.3.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.3.2 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

A1.3.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.3.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.3.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.3.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.3.7 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.3.8 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.3.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.3.10 技术方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.3.11 投标人未按规定出席开标会的。

A1.3.12 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.4.1 使用伪造、变造的许可证件；

A1.4.2 提供虚假的业绩；

A1.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.4.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.4.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

高区枣山片区棚改项目（__标段） 施工合同

发包人（全称）：威海高新国有资本运营有限公司

承包人（全称）：_____

签 约 时 间：_____年___月___日

高区枣山片区棚改项目施工合同

发包人：威海高新国有资本运营有限公司

地址：威海市火炬高技术产业开发区科技路 220 号

联系人：_____

电话：_____

承包人：_____

地址：_____

联系人：_____

联系人电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高区枣山片区棚改项目（工程名称）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高区枣山片区棚改项目。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：_____。
6. 工程承包范围：工程施工及保修，具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方及行业质量及验收规范合格标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

不含税金额为人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证

等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市高区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

第一条、一般约定

1. 词语定义

(1) 合同

1) 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

(3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定。

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、

质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

7. 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

8. 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 由承包人
承担。

9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

第二条、发包人

1. 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____ ;

职 务: _____ ;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监

理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全

部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

第三条、承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承

包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：___/___。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限工程开工前 2 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包

人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：【 / 】。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

第四条、监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。
包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

第五条、工程质量

1. 质量要求

- (1) 特殊质量标准和要求：_____/_____。
- (2) 工程质量创建目标约定：_____/_____。
- (3) 超出质量创建目标的奖励：_____/_____。
- (4) 其他奖惩约定：_____/_____。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

3. 承包人应严格按照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定完成施工，工程需符合本工程要求的国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。施工过程中，国家、地方出台新的质量规定及工程标准规范的，承包人应执行新的工程标准规范。

第六条、安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

（1）项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

（2）关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

（3）文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于

加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

- 1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。
 - 2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。
 - 3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。
 - 4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。
 - 5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。
 - 6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。
 - 7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。
 - 8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。
 - 9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。
- （4）关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观

摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

(6) 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

第七条、工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

(2) 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

(1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

4. 测量放线

(1) 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的千分之一计算逾期竣工违约金。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为违约金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；

(3) / 。

8. 提前竣工的奖励

(1) 提前竣工的奖励：____/____。

第八条、材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子及涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

2. 材料与工程设备的保管与使用

(1) 1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

(1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备，否则赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。

4. 施工设备和临时设施

(1) 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此造成给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条、试验与检验

1. 试验设备与试验人员

(1) 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

第十条、变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

2. 变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经审核确认。

(5) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含审核确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

(6) 规费税金按规定计取。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）包干计取使用。

3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条、价格调整

1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：可调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___。

第十二条、合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

(3) 其他价格形式：___/___。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___无预付款___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

工程计量

1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行,并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

承包人必须配合分包单位施工,分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

(3) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: ____/____。

(4) 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: ____/____。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: ____/____。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定: 签订合同后,无预付款。工程开工后,随工程进度拨付工程款(扣除甲供材,下同),工程竣工验收合格后,拨付至实际完成工程量的 70%,(付款前,承包人提供工程进度款同等金额的支付单据)。工程结算定案后付至定案值的 97%,余款 3%留作质保金,工程缺陷责任期满后无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限: 承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核,经监理工程师审核后 48 小时报送发包人;发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限：发包人确认无误后。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

6. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

(1) 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的 1% 计算违约金。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容：/。

1) 单机无负荷试车费用由/承担；

2) 无负荷联动试车费用由/承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

4. 竣工退场

(1) 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前 3 天内。

第十四条、竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：第三方出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：第三方出具结算报告后。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满后 3 日内。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满后。

2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

第十五条、缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1 或第 2 种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2) 3 %的工程款；

3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2 种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

3. 保修

(1) 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

第十六条、违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- 1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 无。
- 2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 无。
- 3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 双方另行确定。
- 4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 双方另行确定。
- 5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 双方另行确定。
- 6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 双方另行确定。
- 7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： 无。
- 8) 其他： /。

2. 承包人违约

（1）承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

（2）承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

（3）因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

- 1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；
- 2) 工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；
- 3) 承包人偷工减料或以次充好的；
- 4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；
- 5) 工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；
- 6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；
- 7) 承包人违反施工合同第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的；
- 8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件，对工程或发包人造成不良影响的；
- 9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的；
- 10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

（4）承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等，发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条、不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

2. 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条、争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

第二十条、补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3. 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

7. 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新国有资本运营有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就高区枣山片区棚改项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为10年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为10年；
5. 供热与供冷系统为5个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期2年，楼宇门的保修期5年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计

人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

第五章 工程量清单

1. 工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容。
2. 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

工程量清单编制说明

工程名称：高区枣山片区棚改项目二标段

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：高区枣山片区棚改项目二标段。

三、工程概况：本项目位于威海市高区，东邻双岛路，西侧为海庄村，北侧为凤凰山片区用地，南侧为空地。本工程结构形式为剪力墙结构，高层住宅楼、商业楼。本次招标内容为 5#住宅楼、9#-14#住宅楼、15#配电室、16#换热站、17#幼儿园、20#21#商业楼、地下车库（6#、7#、8#南侧后浇带以南）。其中 B5#住宅楼建筑面积为 6003.82 平方米，地下一层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下一层层高 3.25 米，地上一层网点层高 4.2 米，地上二层网点层高 3.6 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 54 户，建筑高度 32.6 米。B9#住宅楼建筑面积为 4406.76 平方米，地下一层储藏室。地上十一层及一层机房层。地下一层层高 2.95 米，地上一层网点层高 4.2 米，地上二层网点层高 3.6 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 36 户，建筑高度 31.2 米；B10#住宅楼建筑面积为 5781.22 平方米，地下二层储藏室。地上十一层及一层机房层。地下二层层高 3.0 米，地下一层层高 2.95 米，地上住宅层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 32.1 米；B11#住宅楼建筑面积为 5782.54 平方米，地下二层储藏室。地上十一层及一层机房层。地下二层层高 3.15 米，地下一层层高 3.03 米，地上一层住宅层高为 2.92 米，其余住宅层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 32.1 米；B12#住宅楼建筑面积为 5783.00 平方米，地下二层储藏室。地上十一层及一层机房层。地下二层层高 3.15 米，地下一层层高 3.03 米，地上一层住宅层高为 2.92 米，其余住宅层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 32.1 米；B13#住宅楼建筑面积为 5409.31 平方米，地下一层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下一层层高 2.93 米，地上一层住宅层高为 2.92 米，其余住宅层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 32.1 米；B14#住宅楼建筑面积为 7157.62 平方米，地下二层储藏室。地上十一层及一层机房层。地下一、二层层高 3.05 米，地上住宅层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 32.1 米；B15#变电室建筑面积为 224.4 平方米，层高 4.5 米，建筑高度 5.2 米；B16#换热站、变电室建筑面积为 439.49 平方米，层高 4.5 米，建筑高度 5.2 米；B17#幼儿园建筑面积为 2706.83 平方米，地上三层及一层楼梯间。地上一层层高为 4.6 米，其余层高均为 3.9 米。建筑高度 12.7 米；B20#商业楼建筑面积为 2166.65 平方米，地上二层。地上一层网点层高 4.2 米，地上二层网点层高 3.6 米，建筑高度 8.1 米；B21#商业楼

建筑面积为 2363.54 平方米，地上二层。地上一层网点层高 4.2 米，地上二层网点层高 3.6 米，建筑高度 8.0 米；车库建筑面积 10912.36 平方米（不包括主楼地下面积），层高 3.9-4.1 米，本车库人防区为附建式平战结合人防地下室工程，工程平时用途为小型汽车库及设备用房等，停车数量 81 辆，战时功能均为核六常六甲类二等人员隐蔽所。非人防区包含物业商业配电室等，停车数量 381 辆。

四、工程招标范围：

（一）建筑部分：

1. 设计图纸范围内的土方及桩基工程、土建工程、装饰工程。具体范围如下：

1.1 土方及桩基工程：土方施工、桩基施工；

1.2 土建工程：混凝土、钢筋、砌体、防水、保温、散水、坡道、室外台阶等；

1.3 装饰工程：石材地面、石材踢脚、细石混凝土楼地面、水泥砂浆楼地面、地板砖地面、墙面水泥砂浆抹灰、墙面腻子乳胶漆、墙面贴瓷砖、外墙涂料、天棚腻子乳胶漆、木门、铝合金中空玻璃窗、铝合金中空玻璃门、纱窗、防火门、栏杆扶手等。

（二）安装部分：

1. 设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：

1.1 给排水系统：给水、热水、排水、废水、空调冷凝水、消防栓等；

1.2 暖通系统：采暖、通风等；

1.3 电气系统：强电、应急、弱电等；

1.4 消防系统：自动报警、喷淋、防排烟等

1.5 人防系统：强电、应急、通讯、弱电、中水、排水等。

1.6 车库二标段：强电、弱电、给排水等

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；

2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料；

3. 已经拟定的招标文件及补充文件等；

4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；

5. 鲁建办字[2016]20 号文件；

6. 鲁标定字[2016]33 号文件；

7. 鲁标定字[2016]24 号文件;

8. 鲁建标字[2019]10 号文件;

9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身;注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费(包括自购、指定及甲供材料)、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。

十五、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品,招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标单位同意后方可使用;若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求,招标单位有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,规费执行鲁建办字〔2016〕20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税税法费率 1.52%计取,执行鲁建建管字〔2018〕17 号文,竣工结算审计时,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49 号规定计取,建筑、装饰、安装工程费率为 0.1%;市政、园林工程暂不计取此项费用,竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字〔2019〕10 号文规定不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准;

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除;

3. 本工程的主要材料,招标单位都有提出更换的权力,因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金;

4. 无论清单是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,招标单位保留自行采购的权利;

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再因损耗及运距等因素而调整综合单价;

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用;吊装点不能堆放构件时,构件的场内运输费用;构件运输过程中,如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用;均应包括在工程清单报价中,结算时不增加此部分费用;

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决, 并且根据水源电源接入点及平面布置, 不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中, 结算时不增加此部分费用;

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素, 不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响, 需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中; 若因此引起纠纷及损失, 均由投标单位自行解决;

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用, 包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用, 应包括在清单报价中, 投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用, 结算时不增加此部分费用;

10. 投标单位在报价时, 均应充分考虑土方外运过程, 场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用;

11. 有关地下室及车库的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用;

12. 报价单位应根据现场实际情况, 自己考虑临时设施的搭设位置, 但必须符合规定。无论场内场外, 结算时不增加此部分费用;

13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用, 结算时不增加此部分费用;

14. 施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求, 需要产生的费用应在投标报价中综合考虑, 结算时不增加此部分费用;

15. 投标单位作为总承包单位, 必须负责收集整理总承包范围内所有项目(包括各分包单位)的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档, 相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中;

16. 措施费(一)包干计取使用, 措施费(二)按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润, 并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用, 结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价, 除工程量清单所列措施项目外, 还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价, 已单独列项的措施项目费用的报价, 投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价, 未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中;

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费, 结算时不增加此部分费用;

18. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵(含安装工程的预留洞口封堵)及防火封堵均

应包含在投标报价中, 结算时不增加此部分费用;

19. 关于变更估价的约定:

(1) 已标价工程量清单有相同项目的, 按照相同项目单价认定; 相同清单项报价不一致时, 结算时按照其中最低综合单价执行;

(2) 已标价工程量清单中无相同项目, 但有类似项目的, 参照类似项目的单价认定;

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的, 综合单价的计取依据为: 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率, 重新组价;

(4) 原清单中没有清单子目, 套用定额后, 材料价格取用中标人投标时的材料价格, 如原清单中不同项的材料相同但单价不同时, 采用最低的价格; 如增加子目中出现原清单中没有的材料, 此材料价格由建设单位、财政部门共同确认;

(5) 规费税金按投标文件费率计取, 结算时不增加此部分费用;

(6) 下调系数: 原清单中没有的清单子目, 包含建设单位和财政部门共同确认的价格, 均按照 (1-中标价/招标控制价) \times 100%, 且不低于 5% 税后下浮;

(7) 水电费由承包人按实承担。

二十、土建工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积, 场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中;

2. 土石方在挖、运、弃土的过程中, 所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求, 该部分费用包含在投标报价中;

3. 土石方工程量应按照 03 消耗量定额规定的放坡系数及开挖深度 (挖方按地勘报告原始标高至基础底标高考虑挖土方, 回填按图纸室外标高至基础底标高考虑, 有垫层时计算至垫层底面) 进行计算工程量。土石方开挖, 应按挖掘前的天然密实体积计算。爆破石方允许的超挖量为松石 0.20m, 坚石 0.15m。该允许超挖量系指基坑四周及底面共五个方向均允许计算的超挖量。在结算时, 出现的超深、超工作面、超放坡系数的工程量, 结算时不增加此部分费用;

4. 所有的土方报价中, 不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况, 投标单位均应综合考虑报价, 结算不因任何原因而调整土方单价;

5. 土石方回填子目中含基础土方回填、室内、外土方回填。土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用, 根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土石方回填, 应按碾压或夯实后的实方体积计算; 土石方外运清单工程量应按挖方工程量减利用回

填方体积（正数）计算：

6. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费，结算时不增加此部分费用；

7. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）；结算时不增加此部分费用；

8. 预应力高强混凝土管桩的计算规则按现场实际测量有效桩长（包含桩尖）数据计算桩长。桩基础的报价应综合考虑现场自己发电、场地平整、排水降水、地下障碍物处理（含爆破）、制作、运输、桩机设备及静压配重等进出场及安装定位、定桩位、吊桩、打桩、送桩、接桩、清理及试桩等相关费用，结算时不增加此部分费用。托板的相关费用也综合考虑到桩的单价中，结算时不增加此部分费用；

9. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金；

10. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金；

11. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价；

12. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取，均包括在综合单价当中；报价中还应考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用，结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中，结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算，并入相应清单规格的钢筋工程量内；

13. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用；

14. 零星砖砌体子目包括台阶、各种小型池槽等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价；

15. 所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准；

16. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用；

17. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不增加此部分费用；

18. 不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到内墙涂料要求, 结算时不增加此部分费用;

19. 暗室增加费、超高费未单独列项, 该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价, 综合在各子目中;

20. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑;

21. 措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用;

22. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费, 结算时不增加此部分费用;

23. 预制构件吊装的机械费用综合考虑在垂直运输机械中;

24. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用;

25. 复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理; 保温板外侧支撑和支护(如: 方木、钢管、竹胶板) 费用包含在复合保温板清单报价中。

26. 清单报价中包含了附墙异形柱、轻型框剪墙、剪力墙等内容。结算不单独计算此费用。

27. 基坑设计费、专家评审费、审图费用包含在分部分项的清单中, 结算不增加。

二十一、装饰工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用;

2. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序, 厚度满足施工要求, 达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用; 点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外;

3. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用;

4. 地面块料镶贴, 考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例(如白色块料等);

5. 瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用;

6. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等, 严格按照设计图纸和相关规范铺贴, 期间造成的材料损耗等增加费用, 结算时不增加此部分费用;

7. 墙地面块料面层的规格、材质变更, 给予调整块料面层的材料差价和损耗差价, 人工费、机械费等其他费用不再调整;

8. 本项目全部型钢(槽钢、角钢、方管、钢板等)均为热镀锌处理;

9. 各种阴角结合处, 白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中, 不单独计价。各种边缝处理均

视为已包含在报价中, 结算时不增加此部分费用;

10. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中;

11. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求, 按成活报价, 结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时, 招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等;

12. 各作业面完毕后, 中标单位要按招标单位要求清理现场, 竣工清理费用报价均应包含在报价中, 结算时不增加此部分费用。

二十二、安装工程报价时, 投标单位应注意:

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度, 以及因不同安装高度产生的费用;

2. 投标单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用, 结算时不论采用何种方案, 均不增加此部分费用;

3. 清单中没有单独列项的, 应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用;

4. 设备本体调试、系统调试及联动调试, 应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价, 没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用;

5. 分部分项清单中设备安装子目, 投标报价时只需考虑安装费用, 设备费用在工程设备汇总表中列出, 计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中;

6. 配电箱(柜)包含漏电剩余电流监测器、故障电弧保护监控器、消防电源监控器、焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容, 结算时不增加此部分费用;

7. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容, 结算时不增加此部分费用;

8. 电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中, 不再单独计算; 电缆敷设时不论采用何种连接方式, 单价均不做调整; 矿物电缆应包含专用接地件;

9. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、预留/凿盒孔洞及回复、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容, 结算时不增加此部分费用;

10. 桥架清单中包含桥架重复接地、防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求;

11. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装(工艺管道阀门除外), 报价时综合考虑在相应的清单子目中, 结算时不增加此部分费用; 本工程所用各类阀门材质及压力等级应满足设计图纸要求, 报价时综合考虑,

结算不再调整；

12. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求, 报价时应综合考虑在相应的清单子目中, 结算时不增加此部分费用；

13. 管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑, 结算时不增加此部分费用；

14. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装及减振器安装等均应在相应的清单子目中综合考虑, 结算时不增加此部分费用；

15. 专业工程按暂估价列入（正常取费）；

16. 本期工程车库因与前期有相衔接的部位, 一般安装工程及消防工程所有分部分项涉及到碰头费用, 报价时应综合考虑在相应的清单子目中, 结算时不增加此部分费用。

二十三、特别说明：

1. 本项目共有两套表格, 一套为工程量清单表, 一套为投标报价样表；投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。其中投标报价表样中已给定了暂列金金额和专业工程暂估价, 投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中, 不得任意删除或者更改金额, 否则视为否决投标；材料暂估价按照样表中给定的价格计入, 不得任意删除或者更改金额, 否则视为否决投标；

2. 各投标单位在报价时, 桩基础及基坑支护工程投标报价不能低于 10500000.00 元, 否则视为否决投标。

3. 关于补充清单工程量计算规则说明：补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的, 按清单项目特征说明的计算规则计算工程量, 补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的, 均按 2003 山东省消耗量定额计算规则计算工程量。

第六章 图 纸

无

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写：_____ 小写：_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____日历天	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位_____（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方（含法定代表人、委托代理人、项目经理）承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称、标段）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：企业法定代表人及授权委托人的身份证正反面扫描件。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容。

项目管理机构

1、拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	性别	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人：_____（加盖公章）

2、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：后附项目经理有效证件扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

3、技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
职称证书级别		级	专业		
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：附技术负责人职称证或建设类注册证书等资料扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档。内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。 1、项目经理：与通过资格预审时提报的项目经理一致； 2、工期：560日历天； 3、质量标准：符合国家、地方及行业质量及验收规范合格标准； 4、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为： （1）按投标文件格式提供法定代表人身份证明； （2）法定代表人身份证扫描件； （3）未被最高法院列入失信被执行人情况网页彩色截图；查询网站： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ，查询的省份为全部； 2、若授权代表参加投标，内容为除上述规定外还需提供： （1）按投标文件格式提供授权委托书； （2）授权委托代理人身份证扫描件； （3）未被最高法院列入失信被执行人情况网页彩色截图；查询网站： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ，查询的省份为全部； （4）委托代理人在本单位交纳的社会保险证明扫描件，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施、建筑垃圾减量化目标和措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等;
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内, 在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的, 在基本分5分的基础上, 每有一条记录扣0.2分, 最低得0分。 注: 附通过信用中国 (查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目管理机构成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致 (项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师注册证书同时具有安全生产考核合格证 (B证), 技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员包括施工员1名、质检 (量) 员1名、机械员1名、专职安全员3名, 以上人员配备齐全, 分工明确), 得5分, 否则否决其投标。 注: 提供项目管理机构组成表 (参照投标文件格式)、安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知” (建质[2008]91号) 的要求。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。Q1: 0.3,0.32,0.34,0.38,0.4。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单 (合) 价每高 1% 减 1/N, 减完为止。每低 1% 减 0.5/N, 减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 168183449.59

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	高区枣山片区棚改项目二标段-B5 #楼		580000.00		
2	高区枣山片区棚改项目二标段-B9 #楼		490000.00		
3	高区枣山片区棚改项目二标段-B10 #楼		540000.00		
4	高区枣山片区棚改项目二标段-B11 #楼		540000.00		
5	高区枣山片区棚改项目二标段-B12 #楼		540000.00		
6	高区枣山片区棚改项目二标段-B13 #楼		520000.00		
7	高区枣山片区棚改项目二标段-B14 #楼		610000.00		
8	高区枣山片区棚改项目二标段-B15 #配电室		40000.00		
9	高区枣山片区棚改项目二标段-B16 #换热站配电室		50000.00		
10	高区枣山片区棚改项目二标段-B17 #幼儿园		405000.00		
11	高区枣山片区棚改项目二标段-B20 #商业		560000.00		
12	高区枣山片区棚改项目二标段-B21 #商业		260000.00		
13	高区枣山片区棚改项目二标段-车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南)		3425000.00		
14	高区枣山片区棚改项目二标段-桩基 及基坑支护工程		490000.00		
合计			9050000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共3页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	高区枣山片区棚改项目二标段-B5#楼		580000.00		
1	B5#住宅楼0.00以下土建工程		70000.00		
2	B5#住宅楼0.00以上土建工程		190000.00		
3	B5#住宅楼0.00以下装饰工程		20000.00		
4	B5#住宅楼0.00以上装饰工程		140000.00		
5	一般安装工程-地下部分		70000.00		
6	一般安装工程-地上部分		70000.00		
7	消防安装工程-地下部分		10000.00		
8	消防安装工程-地上部分		10000.00		
2	高区枣山片区棚改项目二标段-B9#楼		490000.00		
1	B9#住宅楼0.00以下土建工程		50000.00		
2	B9#住宅楼0.00以上土建工程		160000.00		
3	B9#住宅楼0.00以下装饰工程		10000.00		
4	B9#住宅楼0.00以上装饰工程		120000.00		
5	一般安装工程-地下部分		70000.00		
6	一般安装工程-地上部分		60000.00		
7	消防安装工程-地下部分		10000.00		
8	消防安装工程-地上部分		10000.00		
3	高区枣山片区棚改项目二标段-B10#楼		540000.00		
1	B10#住宅楼0.00以下土建工程		60000.00		
2	B10#住宅楼0.00以上土建工程		180000.00		
3	B10#住宅楼0.00以下装饰工程		20000.00		
4	B10#住宅楼0.00以上装饰工程		120000.00		
5	一般安装工程-地下部分		70000.00		
6	一般安装工程-地上部分		70000.00		
7	消防安装工程-地下部分		10000.00		
8	消防安装工程-地上部分		10000.00		
4	高区枣山片区棚改项目二标段-B11#楼		540000.00		
1	B11#住宅楼0.00以下土建工程		60000.00		
2	B11#住宅楼0.00以上土建工程		180000.00		
3	B11#住宅楼0.00以下装饰工程		20000.00		
4	B11#住宅楼0.00以上装饰工程		120000.00		
5	一般安装工程-地下部分		70000.00		
6	一般安装工程-地上部分		70000.00		
7	消防安装工程-地下部分		10000.00		
8	消防安装工程-地上部分		10000.00		
5	高区枣山片区棚改项目二标段-B12#楼		540000.00		
1	B12#住宅楼0.00以下土建工程		60000.00		
2	B12#住宅楼0.00以上土建工程		180000.00		
3	B12#住宅楼0.00以下装饰工程		20000.00		
4	B12#住宅楼0.00以上装饰工程		120000.00		
5	一般安装工程-地下部分		70000.00		
6	一般安装工程-地上部分		70000.00		
7	消防安装工程-地下部分		10000.00		
8	消防安装工程-地上部分		10000.00		
6	高区枣山片区棚改项目二标段-B13#楼		520000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第2页 共3页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	B13#住宅楼0.00以下土建工程		50000.00		
2	B13#住宅楼0.00以上土建工程		180000.00		
3	B13#住宅楼0.00以下装饰工程		10000.00		
4	B13#住宅楼0.00以上装饰工程		120000.00		
5	一般安装工程-地下部分		70000.00		
6	一般安装工程-地上部分		70000.00		
7	消防安装工程-地下部分		10000.00		
8	消防安装工程-地上部分		10000.00		
7	高区枣山片区棚改项目二标段-B14#楼		610000.00		
1	B14#住宅楼0.00以下土建工程		70000.00		
2	B14#住宅楼0.00以上土建工程		200000.00		
3	B14#住宅楼0.00以下装饰工程		20000.00		
4	B14#住宅楼0.00以上装饰工程		150000.00		
5	一般安装工程-地下部分		70000.00		
6	一般安装工程-地上部分		80000.00		
7	消防安装工程-地下部分		10000.00		
8	消防安装工程-地上部分		10000.00		
8	高区枣山片区棚改项目二标段-B15#配电室		40000.00		
1	B15#配电室土建工程		20000.00		
2	B15#配电室装饰工程		10000.00		
3	B15#配电室安装工程		10000.00		
9	高区枣山片区棚改项目二标段-B16#换热站配电室		50000.00		
1	B16#换热站配电室土建工程		30000.00		
2	B16#换热站配电室装饰工程		10000.00		
3	B16#换热站配电室安装工程		10000.00		
10	高区枣山片区棚改项目二标段-B17#幼儿园		405000.00		
1	B17#幼儿园土建工程		130000.00		
2	B17#幼儿园装饰工程		60000.00		
3	B17#幼儿园一般安装工程		205000.00		
4	B17#幼儿园消防安装工程		10000.00		
11	高区枣山片区棚改项目二标段-B20#商业		560000.00		
1	B20#商业土建工程		370000.00		
2	B20#商业装饰工程		40000.00		
3	一般安装工程		140000.00		
4	消防安装工程		10000.00		
12	高区枣山片区棚改项目二标段-B21#商业		260000.00		
1	B21#商业楼土建工程		60000.00		
2	B21#商业楼装饰工程		50000.00		
3	一般安装工程		140000.00		
4	消防安装工程		10000.00		
13	高区枣山片区棚改项目二标段-车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南)		3425000.00		
1	车库一土建工程		1160000.00		
2	车库一人防门		40000.00		
3	车库一装饰工程		90000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第3页 共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
4	车库一一般安装		385000.00		
5	车库一人防安装		1750000.00		
14	高区枣山片区棚改项目二标段-桩基及 基坑支护工程		490000.00		
1	B5#住宅楼桩基		30000.00		
2	B9#住宅楼桩基		20000.00		
3	B10#住宅楼桩基		20000.00		
4	B11#住宅楼桩基		25000.00		
5	B12#住宅楼桩基		25000.00		
6	B13#住宅楼桩基		25000.00		
7	B14#住宅楼桩基		25000.00		
8	B17#幼儿园桩基		25000.00		
9	B20#商业楼桩基		15000.00		
10	B21#商业楼桩基		10000.00		
11	车库(6#、7#、8#南侧后浇带以南)一 桩基		130000.00		
12	基坑支护		140000.00		
合计			9050000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	高区枣山片区棚改项目二标段-B5#楼		
	B5#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B5#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B5#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第2页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B5#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	一般安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第3页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	一般安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第4页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	高区枣山片区棚改项目二标段-B9#楼		
	B9#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B9#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第5页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B9#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B9#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	一般安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第6页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	一般安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第7页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	高区枣山片区棚改项目二标段-B10#楼		
	B10#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B10#住宅楼0.00以上土建工程		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第8页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B10#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B10#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第9页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	一般安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	一般安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第10页 共40页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	消防安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	高区枣山片区棚改项目二标段-B11#楼		
	B11#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第11页 共40页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第12页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B11#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B11#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B11#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第13页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	一般安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	一般安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第14页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	高区枣山片区棚改项目二标段-B12#楼		
	B12#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第15页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B12#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B12#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第16页 共40页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B12#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	一般安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	一般安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第17页 共40页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第18页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	高区枣山片区棚改项目二标段-B13#楼		
	B13#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B13#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第19页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B13#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B13#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	一般安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第20页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	一般安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第21页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	高区枣山片区棚改项目二标段-B14#楼		
	B14#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B14#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目二标段

第22页 共40页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第23页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B14#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B14#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	一般安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第24页 共40页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	一般安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第25页 共40页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	高区枣山片区棚改项目二标段-B15#配电室		
	B15#配电室土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第26页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	B15#配电室装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B15#配电室安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	高区枣山片区棚改项目二标段-B16#换热站配电室		
	B16#换热站配电室土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第27页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B16#换热站配电室装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B16#换热站配电室安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第28页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	高区枣山片区棚改项目二标段-B17#幼儿园		
	B17#幼儿园土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B17#幼儿园装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B17#幼儿园一般安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第29页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B17#幼儿园消防安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	高区枣山片区棚改项目二标段-B20#商业		
	B20#商业土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第30页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B20#商业装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	一般安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第31页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	高区枣山片区棚改项目二标段-B21#商业		
	B21#商业楼土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B21#商业楼装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第32页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	一般安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目二标段

第33页 共40页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	高区枣山片区棚改项目二标段-车库（6#、7#、8#南侧后浇带以南）		
	车库一土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第34页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	车库一人防门		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	车库一装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	车库一一般安装		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第35页 共40页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	车库一人防安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	高区枣山片区棚改项目二标段-桩基及基坑支护工程		
	B5#住宅楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第36页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B9#住宅楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B10#住宅楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第37页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B11#住宅楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B12#住宅楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B13#住宅楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第38页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B14#住宅楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B17#幼儿园桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B20#商业楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第39页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B21#商业楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南) 一桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第40页 共40页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	基坑支护		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	高区枣山片区棚改项目二标段-B5#楼							
	B5#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							
1	010101002001	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	113.88			
2	010101005001	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1024.88			
3	010103001001	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	702.67			
4	010103001002	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
5	010103001003	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	500			
	砼工程							
6	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	78.45			
7	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深小于300mm	m3	100			
8	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于300mm	m3	100			
9	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	584.49			
10	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第2页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010402001001	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
12	010403002001	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.62			
13	010402001002	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.37			
14	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	4.17			
15	010403005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.25			
16	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.57			
17	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	77.85			
18	010404001002	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	49.49			
19	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	10.21			
20	010405001001	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	6.55			
21	010405003001	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	83.22			
22	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	53.97			
23	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	139.52			
24	010412008001	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第3页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010414002001	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.49			
砌体工程								
26	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
27	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	37.656			
28	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	52.88			
29	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.472			
30	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	23.502			
31	010302006002	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙、卫生间蹲台等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.689			
钢筋工程								
32	010416001001	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	0.368			
33	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.111			
34	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.219			
35	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	7.336			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第4页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.62			
37	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.带E钢筋综合考虑	t	3.995			
38	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.带E钢筋综合考虑	t	9.932			
39	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	11.115			
40	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	5.532			
41	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.带E钢筋综合考虑	t	20.793			
42	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.带E钢筋综合考虑	t	19.151			
43	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.带E钢筋综合考虑	t	0.101			
44	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.23			
45	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.221			
46	AB001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1256			
47	AB002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	4			
48	AB003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	204			
49	AB004	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	12			
50	AB005	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	12			
51	AB006	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 14	个	658			
52	AB007	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	636			
53	AB008	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 18	个	2			
54	AB009	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 14	个	2			
55	AB010	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	10			
56	AB011	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 18	个	8			
57	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.042			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第5页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
防水、找平层及保温工程								
59	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC(0.7+1.3)防水卷材 2.防水遍数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、集水坑、电梯基坑等	m2	105.34			
60	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m2	1442.66			
61	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m2	912.36			
62	010703002001	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m2	438.54			
63	AB012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	88.56			
64	AB013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑、热力小室等	m2	98.74			
65	AB014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m2	13.29			
66	AB015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室等	m2	13.29			
67	AB016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
68	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	438.54			
69	AB017	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
70	AB018	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
71	AB019	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:砖胎膜顶面	m2	84.1			
72	AB020	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	168.2			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第6页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	589.1			
74	AB021	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	1914.48			
75	010607001001	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内、外墙不同材料交接处	m ²	234.25			
76	010607001002	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙满铺	m ²	770.28			
77	AB022	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	100.98			
78	AB023	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格:670*670mm 3.部位:集水坑	套	3			
79	AB024	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	147			
80	AB025	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	147			
81	AB026	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度:不小于1.5m 4.钢筋单列	m ³	7.64			
82	AB027	砂袋封堵	1.用于基坑防护	m ³	120			
83	AB028	回填石子	1.用于基坑防护、基底处理等	m ³	80			
84	010401006004	垫层	1.垫层类别:150mm厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道等	m ³	0.8775			
85	AB029	降水井	1.成孔:机械成孔,井径600mm 2.管径:直径315mmPVC塑料波纹管,外包40-60目滤网 3.回填材料:碎石 4.工作内容:相关机械设备进出场费;定位、钻孔、安装井管;水泵安装、地面管线连接、冲管;滤砂填灌、孔口封实;深井调试,深井运行、地下水位检测;水位检测时,发生非正常情况,应及时采取的补救措施;保养、维修、及时更换;拆除、清洗、整理;封井、回灌混凝土;铺设排水主管、支管以及排水沟槽等	m	300			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第7页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	AB030	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	810			
87	AB031	垃圾外运	1.工作内容:拆除建筑垃圾装车、外运、统一堆放等 2.外运方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工程量按实际拆除工程量计算	m3	810			
B5#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001003	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	39.79			
2	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	57.82			
3	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:止水台、门口反坎等	m3	2.77			
4	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.内容:钢结构楼梯底部等	m3	0.11			
5	010403005002	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.26			
6	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	8.95			
7	010403002002	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.8			
8	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	39.96			
9	010404001005	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	115.25			
10	010404001006	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	767.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第8页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010405001002	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	254.7			
12	010405003002	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	405.39			
13	010405007001	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.78			
14	010405008001	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.07			
15	010407001001	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面出入口等	m3	0.33			
16	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	613.07			
17	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	490.47			
18	010407001002	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.32			
19	010414002002	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	17.16			
20	010407001003	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外台阶等	m3	3.22			
21	010407001004	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.54			
22	010407002001	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	5.85			
钢筋工程								
23	010416001015	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	6.285			
24	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.357			
25	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.998			
26	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	54.417			
27	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.067			
28	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第9页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	6.31			
30	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.带E钢筋综合考虑	t	87.994			
31	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.带E钢筋综合考虑	t	14.182			
32	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	23.265			
33	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	21.016			
34	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.带E钢筋综合考虑	t	16.547			
35	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.带E钢筋综合考虑	t	13.831			
36	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.带E钢筋综合考虑	t	4.556			
37	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.245			
38	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.87			
39	AB057	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	21196			
40	AB058	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	6			
41	AB059	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	980			
42	AB060	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	426			
43	AB061	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	418			
44	AB062	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 14	个	4038			
45	AB063	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	288			
46	AB064	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 10	个	44			
47	AB065	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 14	个	2			
48	AB066	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	58			
49	AB067	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 18	个	46			
50	AB068	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 20	个	4			
51	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第10页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
53	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
砌体工程								
54	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	26.448			
55	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	15.384			
56	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	536.56			
57	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	145.296			
58	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块, 外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.792			
59	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块, 外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	287.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第11页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	35.09			
61	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌实心墙 2.墙体厚度:60mm 3.部位:卫生间管道井、出屋面外墙等	m3	3.2256			
62	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.11			
屋面、防水、找平层及保温工程								
63	010702001001	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m ² , 3+4mm厚SBS(-20度)防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	731.98			
64	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	759.77			
65	010702002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m ²) 2.部位:外墙等	m2	3285.17			
66	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、雨篷、空调板、窗井、风井等	m2	1822.43			
67	010703002002	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m2	17.28			
68	010803001001	轻骨料混凝土楼面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡,最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	515.88			
69	010803001002	保温隔热屋面	1.材料种类:泡沫混凝土2%找坡 2.部位:雨篷等	m2	10.7			
70	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	515.88			
71	010803003002	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:墙面等	m2	1292.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第12页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m ²	248.96			
73	AB069	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨蓬、窗井、风井等	m ²	1678.39			
74	AB070	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	859.04			
75	AB071	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面等	m ²	68.32			
76	AB072	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	136.64			
77	AB073	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	795.22			
78	AB074	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3285.17			
79	AB075	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板、窗口等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	593.96			
80	AB076	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土,随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	515.88			
81	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	272.1			
82	AB077	屋面板随打随抹		m ²	515.88			
83	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材隔离层 2.防水层数:一遍 3.部位:屋面等	m ²	31.8			
84	AB078	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	27.56			
其他工程								
85	010607001003	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内、外墙不同材料交接处	m ²	2444.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第13页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010607001004	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙满铺	m ²	947.22			
87	AB079	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	9762.16			
88	AB080	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求	个	14			
89	AB081	排烟道	1.详见设计要求 2.安装部位:卫生间	m	156.6			
90	AB082	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	343.92			
91	AB083	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L13J5-1 2.安装部位:排气道出屋面处	套	12			
92	AB084	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	54			
93	AB085	信报箱	1.详见图纸	个	54			
94	AB086	防火板封堵	1.详见图纸	m ²	83.16			
B5#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间、热力小室等	m ²	411.31			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间等	m ²	802.26			
3	020102001001	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料、品种、规格: 20mm厚花岗石板 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	75.06			
4	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m ²	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第14页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	9.39			
6	020102001002	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.6			
7	020106001001	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	34.95			
墙柱面工程								
8	020201001001	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2825.13			
9	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2386.59			
10	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位: 塔吊基础	m2	243.41			
11	020204003001	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	111.54			
12	020507001001	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2070.42			
13	BB001	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格: 160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	1616.31			
14	020507001002	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	175.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第15页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020507001003	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	175.57			
16	BB002	石材门套	1.材料、做法:人造石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	3			
顶棚工程								
17	020507001004	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	234			
18	BB003	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	26.07			
19	020507001005	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	312.4			
20	020507001006	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m ²	312.4			
门窗及栏杆扶手工程								
21	BB004	储藏室门	1.名称:储藏室门(底部设可通风百叶) 2.规格:钢制防盗门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	102.06			
22	020402007001	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	16.8			
23	020402007002	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	33.6			
24	020402007003	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	3.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第16页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆, 栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间等	m	24.42			
26	BB005	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	68			
27	BB006	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	3			
B5#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	259.89			
2	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm	m2	259.89			
3	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	16.65			
4	020102001003	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	259.89			
5	020102001004	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	14.28			
6	020102002001	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	701.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第17页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102002002	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 5.部位: 商业网点、办公室等	m ²	775.36			
8	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m ²	41			
9	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m ²	44.06			
10	020106001002	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m ²	347.4			
11	020105003001	块料踢脚线 瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.部位: 商业网点、办公室等	m ²	64.82			
12	BB008	地面隔声板	1.材料种类及规格:5mm减振垫板 2.工程量计算规则:按面积计算	m ²	16.56			
13	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面等	m ²	34.16			
14	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶等 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	1.45			
15	020102001005	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台等 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	0.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第18页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	2.92			
17	020102001006	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他:盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	6.62			
墙柱面工程								
18	020201001004	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	18304.06			
19	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:保温内墙面等	m2	946.22			
20	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	3285.17			
21	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	13394.63			
22	020204003002	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	2704.33			
23	020206001001	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	50.44			
24	020507001007	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	11143.07			
25	020507001008	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	10169.4			
26	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	3636.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第19页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	BB009	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格: 160g/m ² 3.部位:内墙、外墙等	m ²	17357.83			
28	BB010	石材门套	1.材料、做法: 人造石材门套, 厚度满足甲方及设计要求 2.部位: 电梯门套 3.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	33			
29	020204003003	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m ²	628.85			
30	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨:轻钢龙骨 2.做法:龙骨内填100厚玻璃棉(岩棉)毡, 玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面, 12mm厚矿棉装饰吸声板固定于龙骨上 3.其他: 含收边条、成品挂件、成品金属护角条、密拼缝、清缝、空缝等	m ²	421.62			
顶棚工程								
31	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m ²	285.72			
32	BB011	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格: 160g/m ² 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m ²	285.72			
33	BB012	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	243			
34	020507001010	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m ²	4941.48			
35	020507001011	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆, 颜色满足设计及建设单位要求, 遍数达到成活要求	m ²	186.74			
门窗及栏杆扶手工程								
36	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室、合用前室、商业网点等	m	102.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第20页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	126.1			
38	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆, 栏杆高度不小于400mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	234			
39	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板 台阶、坡道钢栏杆, 净高不小于1200mm	1.栏杆材料种类、规格:台阶、坡道钢栏杆 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	1.2			
40	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆, 栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间等	m	207.01			
41	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆, 栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间等	m	7.3			
42	020402007004	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	113.4			
43	020401003001	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第21页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020401003002	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	126			
45	020401003003	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	2			
46	020406001001	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	44.55			
47	020406002001	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	665.82			
48	020406002002	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	2.805			
49	020406002003	金属平开窗 (带上悬窗)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	6.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第22页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020406002004	金属平开窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材、手动开启装置等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5.72			
51	020406003001	金属固定窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	7.65			
52	020402006001	钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	12.6			
53	BB013	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计 2.计算规则按洞口面积计算	m ²	2.39			
54	BB014	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	287			
55	BB015	铝合金防护网	1.材质、做法:防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m ²	225.6			
56	BB016	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
57	BB017	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	54			
58	BB018	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	33			
一般安装工程-地下部分								
强电								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第23页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:物业总箱B1AP11 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:7回路 3.类别:物业总箱B1AP21 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:物业总箱B1APE11 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
4	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:7回路 3.类别:物业总箱B1APE21 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
5	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装(不计设备费) 2.半周长或回路数:1166*1000 3.类别:电表箱 B1AW11/12/13/14/21/22	台	6			
6	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:6回路 3.类别:应急照明总箱 B1ALE11 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:5回路 3.类别:应急照明总箱 B1ALE12 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:6回路 3.类别:应急照明总箱 B1ALE21 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:5回路 3.类别:应急照明总箱 B1ALE22 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018010	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:双电源配电箱 B1AP-BF11 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第24页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:双电源配电箱 B1AP-BF21 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:双电源配电箱 B1AP-PY11 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:双电源配电箱 B1AP-PY21 4.包含外部接线	台	1			
14	030204018014	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:公共用电总表箱 B1AWg1	台	1			
15	030204018015	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:公共用电总表箱 B1AWg2	台	1			
16	030204018016	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:13回路 3.类别:公共照明配电箱 B1ALg11 4.包含外部接线	台	1			
17	030204018017	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:公共照明配电箱 B1ALg21 4.包含外部接线	台	1			
18	030204018018	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:6回路 3.类别:商业配电箱 B1AWw11	台	1			
19	030204018019	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:5回路 3.类别:商业配电箱 B1AWw21	台	1			
20	030204018020	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装(不计设备费) 2.类别:排污泵自带配电箱	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第25页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	82.1			
22	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	3.4			
23	030208004003	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	21.6			
24	030208004004	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	55.58			
25	030208004005	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			
26	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			
27	030212001001	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	88.68			
28	030212001002	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	253.04			
29	030212001003	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	10.7			
30	030212001004	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7.91			
31	030212001005	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	458.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第26页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030212001006	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	66.28			
33	030212001007	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	58.98			
34	030212001008	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	7.2			
35	030212001009	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	57.23			
36	030212001010	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6.97			
37	030212001011	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	54			
38	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	256.91			
39	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	55.29			
40	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	189.51			
41	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	105.19			
42	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	757.2			
43	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	804.08			
44	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2327.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第27页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	807.58			
46	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	733.85			
47	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	32.4			
48	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	318.53			
49	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	84.11			
50	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	215.19			
51	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	199.2			
52	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	31			
53	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	60			
54	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	6			
55	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单光日光灯 28W 3.安装形式: 壁装	套	5			
56	030204031001	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	56			
57	030204031002	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	30			
58	030204031003	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	67			
59	030204031004	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
60	CB001	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN65	个	2			
61	CB002	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第28页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	CB003	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150	个	3			
63	CB004	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道外刷防火漆2遍	m2	6.4			
64	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
应急								
65	030204018021	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明箱 B1ALe11、B1ALe12、B1ALe21、B1ALe22 3.包含外部接线	台	4			
66	030212001012	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	12.69			
67	030212001013	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	486.22			
68	030212001014	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	10			
69	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	201.44			
70	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	102.96			
71	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	419.58			
72	030213003001	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	9			
73	030213003002	装饰灯	1.名称: 双向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度: 距地2.5米吊装	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第29页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030213003003	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	3			
75	030213003004	装饰灯	1.名称: 疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	10			
76	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度: 底距地2.5m	套	21			
77	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急照明灯 3W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	9			
弱电								
78	030208004007	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	85.56			
79	030208004008	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	2.5			
80	CB005	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	10			
消火栓								
81	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 出户 2.材质: 钢丝网骨架塑料复合管 3.规格: DN100 4.连接方式: 热熔连接	m	3			
82	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	106.92			
83	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	20.89			
84	030701018001	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	6			
85	030701019001	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格: DN100	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第30页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030701007001	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	10			
87	030701007002	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽连接	个	3			
88	CB006	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆 两道调和漆两道	m ²	42.15			
89	CB007	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m ³	2.4			
90	CB008	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃 丝布	m ²	78.29			
91	CB009	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温层外刷防 火漆2遍	m ²	78.29			
92	CB010	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子 油一道, 石油沥青两道	m ²	1.074			
93	CB011	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
94	CB012	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	4			
给排水								
95	030109001001	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.参数: 流量:15M/h,扬 程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电 缆等相关组件 5.含检查接线	台	6			
96	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	10			
97	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN50 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	4.03			
98	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	139.12			
99	030801005001	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺 旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第31页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030801005002	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23			
101	030801005003	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	1.5			
102	030801005004	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	7.269			
103	030804017001	地漏	1.名称: 铸铁式直通地漏 2.规格: DN100	个	3			
104	030804017002	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	3			
105	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
106	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
107	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
108	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	6			
109	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40 3.连接形式: 丝接	个	3			
110	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 丝接	个	3			
111	CB013	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	6			
112	CB014	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	6			
113	CB015	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: : DN40	个	3			
114	CB016	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: : DN50	个	3			
115	CB017	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
116	CB018	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	22			
117	CB019	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	0.43			
118	CB020	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布	m2	20.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第32页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	CB021	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温层外刷防火漆2遍	m2	20.59			
120	CB022	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	43			
暖气								
121	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 入户 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 成品直埋保温管 4.介质管规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	9			
122	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	63.29			
123	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	0.6			
124	030803003004	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	18			
125	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: π 型除污器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
126	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 泄水铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	3			
127	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	6			
128	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	6			
129	030803005001	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	6			
130	CB023	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	0.8			
131	CB024	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	10			
132	CB025	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	6			
133	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
通风								
134	030901017001	通风器	1.形式: 排气扇 2.风量: 150m ³ /h 全压: 150Pa 功率: 0.025kw 转速: 1450r/min 噪声: 39dB	台	54			
一般安装工程-地上部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第33页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	强电							
1	030204018022	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：客梯配电箱12AP-dt1、12AP-dt2 4.包含外部接线	台	2			
2	030204018023	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：7回路 3.类别：客梯配电箱12AP-dt3 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018024	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：照明户内箱ALH 4.包含外部接线	台	54			
4	031103015001	接线箱	1.名称：12AL-yc箱	个	1			
5	030208004009	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	97.5			
6	030208004010	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	101.7			
7	030212001015	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	614.31			
8	030212001016	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	419.27			
9	030212001017	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	11320.94			
10	030212001018	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	30.96			
11	030208001005	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	233.45			
12	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	4.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第34页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDW-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1353.7			
14	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿桥架敷设 2.型号、规格: WDW-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3329.9			
15	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDW-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	23324.33			
16	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDW-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	11387.99			
17	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	30			
18	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	378			
19	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(防水防潮) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	120			
20	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	69			
21	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管日光灯 28W 3.安装形式: 吸顶	套	3			
22	030204031005	小电器	1.名称: 安全型三孔空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	162			
23	030204031006	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	853			
24	030204031007	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	317			
25	030204031008	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	54			
26	030204031009	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	54			
27	030204031010	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	54			
28	030204031011	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	291			
29	030204031012	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	54			
30	030204031013	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	39			
31	030204031014	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	324			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第35页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			
应急								
33	030212001019	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	640.71			
34	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	634.07			
35	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	429.37			
36	030213003005	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	27			
37	030213003006	装饰灯	1.名称:楼层显示灯1W 2.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	30			
38	030213003007	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯1W 2.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	35			
39	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁装应急照明灯3W 2.安装形式及高度:底距地2.5m	套	4			
40	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明灯3W 2.安装形式及高度:吸顶	套	63			
弱电								
41	031103015002	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第36页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030208004011	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	193.8			
43	030212001020	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	3965.41			
44	030212001021	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	1263.94			
45	CB027	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	702			
46	CB028	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	5229.35			
	消火栓							
47	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	225.7			
48	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	48.95			
49	030701018002	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	32			
50	030701018003	消火栓	1.类型: 试验用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	1			
51	CB029	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
52	030701007003	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	6			
53	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第37页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030803005002	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	3			
55	CB030	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆 两道调和漆两道	m2	87.57			
56	CB031	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	4.97			
57	CB032	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃 丝布	m2	161.78			
58	CB033	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温层外刷防 火漆2遍	m2	161.78			
59	CB034	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	66			
给排水								
60	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	33.26			
61	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	6			
62	030801005005	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺 旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	203.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第38页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030801005006	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	321.875			
64	030801005007	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	12.69			
65	030801005008	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	706.92			
66	030801005009	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	239.968			
67	030801005010	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	8.1			
68	030801005011	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	81			
69	030801005012	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	1671.33			
70	030801005013	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	274.21			
71	030801005014	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	108.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第39页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030801005015	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	1131.73			
73	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 减压阀组(含压力表、过滤器等) 2.型号、规格: DN20 3.位置: 室内管井	个	18			
74	030803001007	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: De25	个	54			
75	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	6			
76	030803005003	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	6			
77	030804017003	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	205			
78	CB035	阻火圈	1.型号、规格: DN100	个	66			
79	CB036	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	6			
80	CB037	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	33			
81	CB038	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	12			
82	CB039	套管	1.类别: PVC套管(太阳能、空调预留) 2.规格: Φ80	个	180			
83	CB040	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m ³	1.79			
84	CB041	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布	m ²	90.83			
85	CB042	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温层外刷防火漆2遍	m ²	90.83			
86	CB043	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m ²	8.59			
87	CB044	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	2.355			
88	030804003001	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	54			
89	030804012001	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	54			
90	CB045	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L, 集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	54			
暖气								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第40页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	54.6			
92	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 76 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	69.6			
93	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	34.8			
94	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	34.8			
95	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	140.4			
96	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 32 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	55.98			
97	030801005016	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	83.16			
98	030801005017	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	458.17			
99	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第41页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030803005004	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	6			
101	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	54			
102	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	54			
103	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	54			
104	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	54			
105	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	108			
106	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	54			
107	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 电动温控阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.含检查接线 5.位置: 室内管井	个	54			
108	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN20 3.位置: 室内管井	个	54			
109	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	6			
110	030803005005	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	6			
111	CB046	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	3.59			
112	CB047	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	12			
113	CB048	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	12			
114	CB049	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	24			
115	CB050	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第42页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	CB051	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	2957.04			
117	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
118	030901002001	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量1600m3/h, 全压40pa, 功率250W, 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	3			
119	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 0.75KW	台	3			
120	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	消防安装工程-地下部分							
	防排烟							
1	030901002002	通风机	1.形式: 双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量: 16090/8045m3/h 全压: 510/127Pa 功率: 5.9/1.4kW 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震等 5.含启动按钮、软管接口	台	2			
2	030901002003	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m3/h, 全压: 267Pa, 功率: 1.1kW 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
3	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 13KW	台	2			
4	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	2			
5	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	15.03			
6	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	20.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第43页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	8.65			
8	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口(自带调节阀) 2.规格: 500*500	个	6			
9	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*1100	个	2			
10	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° C防火阀(常开) 2.型号或规格: D500	个	2			
11	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° C防火阀(常开) 2.型号或规格: 750*300	个	2			
12	CB053	防排烟管道防火层	1.名称: 夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度30mm	m3	1.33			
13	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	自动报警							
14	031103015003	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
15	030705005001	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
16	031103015004	接线箱	1.名称: 模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	5			
17	030208004012	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100带隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	89.86			
18	030208004013	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*100带隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	4.5			
19	030212001022	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	491.02			
20	030212001023	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	15			
21	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	22.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第44页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	195.14			
23	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	640.09			
24	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	203.25			
25	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	94.63			
26	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	737.11			
27	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	69.93			
28	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	256.91			
29	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: WDZN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	109.04			
30	030705001001	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	34			
31	030705001002	点型探测器	1.型号: 感温探测器 2.含底座	只	58			
32	030705003001	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	6			
33	030705003002	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	6			
34	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 火灾应急广播扬声器	台	16			
35	030705009001	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
36	031103038001	电话出线口	1.型号、规格: 火警电话	个	3			
37	030705004001	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
38	030705004002	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第45页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030705004003	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
40	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	4			
41	030705004005	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	13			
42	030705004006	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出 3.常开常闭综合考虑	只	10			
43	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	只	10			
44	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀	处	4			
45	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:电梯	处	3			
46	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:电话、广播	处	157			
47	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
48	CB054	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN50	个	5			
49	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	10			
50	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:闭门器 2.类别:	台	7			
消防安装工程-地上部分								
自动报警								
1	031103015005	接线箱	1.名称:模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	3			
2	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	161.7			
3	030212001024	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	609.154			
4	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1365.85			
5	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	273.2			
6	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	155.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第46页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	555.68			
8	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	34.43			
9	030705001003	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	60			
10	030705001004	点型探测器	1.型号: 独立式感烟探测器 2.含底座	只	270			
11	030705003003	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	30			
12	030705003004	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	30			
13	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 火灾应急广播扬声器	台	30			
14	030705009002	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	30			
15	031103038002	电话出线口	1.型号、规格: 火警电话	个	3			
16	030705008001	重复显示器	1.规格、型号: 楼层显示器	台	3			
17	030705004007	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	10			
18	030705004008	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	3			
19	030705004009	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	9			
20	CB056	逃生缓降器	1.安装部位: 三层以上	套	30			
高区枣山片区棚改项目二标段-B9#楼								
B9#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002002	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求	m ³	271.945			
2	010101005002	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求	m ³	3247.51625			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第47页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101002003	桩间土挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	334.65			
4	010103001004	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	772.93			
5	010103001005	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
6	010103001006	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	500			
砼工程								
7	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	58.14			
8	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深小于300mm	m3	100			
9	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于300mm	m3	100			
10	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	440.77			
11	010401002002	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
12	010402001004	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
13	010403002003	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.28			
14	010402001005	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.4776			
15	010403004005	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	0.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第48页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010403004006	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容:坎台、门槛等	m3	0.05			
17	010403005003	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.08			
18	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.11			
19	010404001007	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	98.81			
20	010404001008	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.8356			
21	010405001003	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	4.05			
22	010405003003	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	62.962			
23	010404001009	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	27.498			
24	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	10.04			
25	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	12.84			
26	010412008002	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.14			
27	010414002003	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.08			
砌体工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第49页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010302001003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型: 砖砌挡土墙 3.部位: 塔吊基础 4.墙体厚度: 240mm 5.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m ³	22.49			
29	010304001010	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	31.64712			
30	010304001011	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	16.38184			
31	010302006005	零星砌砖	1.构件名称: 砌块墙上下部 2.砖品种、规格: 240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m ³	12.008			
钢筋工程								
32	010416001031	砌体加固筋	1.钢筋规格: HRB400 Φ6 2.连接方式: 按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	0.575			
33	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.002			
34	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.727			
35	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.587			
36	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.011			
37	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.029			
38	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	0.264			
39	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	7.443			
40	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	13.498			
41	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	4.041			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第50页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.带E钢筋综合考虑	t	25.96			
43	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.带E钢筋综合考虑	t	0.55			
44	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.带E钢筋综合考虑	t	0.399			
45	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.047			
46	AB118	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1168			
47	AB119	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	48			
48	AB120	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	16			
49	AB121	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	370			
50	AB122	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 18	个	4			
51	AB123	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 14	个	4			
52	AB124	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	806			
53	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.042			
54	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.012			
防水、找平层及保温工程								
55	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC (0.7+1.3)防水卷材 2.防水遍数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、集水坑、电梯基坑等	m2	87.248			
56	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m2	1051.7			
57	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m2	663.056			
58	010703002003	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m2	388.64			
59	010702002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料 (2.0kg/m2) 2.部位:外墙等	m2	33.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第51页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	AB125	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	13.48			
61	AB126	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	13.48			
62	AB127	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m2	13.2			
63	AB128	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	13.2			
64	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	341.73			
65	AB129	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
66	AB130	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
67	AB131	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
68	AB132	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	30.8			
69	010803003005	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	14			
70	010803003006	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	33.6			
71	AB133	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:砖胎膜顶面	m2	87.96			
72	AB134	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	175.92			
其他工程								
73	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	495.67			
74	AB135	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	1335.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第52页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010607001005	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内、外墙不同材料交接处	m ²	146.42			
76	010607001006	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙满铺	m ²	100.55			
77	AB136	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	134.012			
78	AB137	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格: 670*670mm 3.部位:集水坑	套	2			
79	AB138	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	98			
80	AB139	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑	根	98			
81	AB140	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 不小于1.5m 4.钢筋单列	m ³	12.74			
82	AB141	砂袋封堵	1.用于基坑防护	m ³	120			
83	AB142	回填石子	1.用于基坑防护、基底处理等	m ³	80			
B9#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001006	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m ³	29.75			
2	010402001007	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	12.4			
3	010403002004	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m ³	0.58			
4	010403004007	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容: 坎台、门槛等	m ³	0.97			
5	010403004008	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 圈梁、压顶、止水带、门槛等	m ³	25.08			
6	010403004009	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.内容: 钢结构楼梯底部等	m ³	0.11			
7	010403005004	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	3.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第53页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.15			
9	010404001010	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	36.61			
10	010404001011	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	47.23			
11	010405001004	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	148.57			
12	010405003004	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	446.35			
13	010404001012	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	662.01			
14	010405007002	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.83			
15	010405006001	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.7			
16	010405008002	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.58			
17	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	227.93			
18	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	75.86			
19	010407001005	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.17			
20	010407001006	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面出入口等	m3	0.76			
21	010407002002	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	55.37			
22	010407002003	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	81.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第54页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010401006008	垫层	1.垫层类别:150mm厚级配砂石垫层 2.部位:坡道等	m3	12.21			
24	010414002004	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	7.36			
25	010407001007	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.54			
钢筋工程								
26	010416001045	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	5.089			
27	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.056			
28	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	12.291			
29	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	22.249			
30	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.044			
31	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	4.771			
32	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.带E钢筋综合考虑	t	68.932			
33	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.带E钢筋综合考虑	t	4.272			
34	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	21.341			
35	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	17.811			
36	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.带E钢筋综合考虑	t	14.965			
37	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.带E钢筋综合考虑	t	7.829			
38	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.带E钢筋综合考虑	t	2.066			
39	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.401			
40	AB168	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	17007			
41	AB169	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	152			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第55页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB170	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	320			
43	AB171	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	336			
44	AB172	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	200			
45	AB173	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	20			
46	AB174	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	4			
47	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			
48	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.012			
49	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
砌体工程								
50	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	33.184			
51	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	25.008			
52	010304001014	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	296.024			
53	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	89.056			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第56页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010304001015	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.008			
55	010304001016	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	381.08			
56	010304001017	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	25.06			
57	010304001018	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙造型 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	9.81			
58	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌实心墙 2.墙体厚度:60mm 3.部位:卫生间管道井、出屋面外墙等	m3	3.84			
屋面、防水、找平层及保温工程								
59	010702001002	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m ² , 3+4mm厚SBS(-20度)防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	637.54			
60	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	650.1			
61	010702002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m ²) 2.部位:外墙等	m2	3283.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第57页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、雨篷、空调板、窗井、风井等	m ²	1236.35			
63	010703002004	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m ²	73.8			
64	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m ²	425.05			
65	010803001005	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡,最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	425.05			
66	010803001006	保温隔热屋面	1.材料种类:泡沫混凝土2%找坡 2.部位:雨篷等	m ²	3.12			
67	010803003007	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m ²	364.87			
68	010803003008	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:墙面等	m ²	1612.53			
69	AB175	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨篷、窗井、风井等	m ²	1694.74			
70	AB176	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	199.6			
71	AB177	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面等	m ²	27.28			
72	AB178	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	54.56			
73	AB179	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	924.08			
74	AB180	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3292.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第58页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	AB181	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	727.32			
76	AB182	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽5mm,密封胶嵌缝 2.部位:有线电视机房等	m ²	17.36			
77	AB183	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	381.92			
78	AB184	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土,随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	425.05			
79	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	231			
80	AB185	屋面板随打随抹		m ²	425.05			
81	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材隔离层 2.防水层数:一遍 3.部位:屋面等	m ²	31.8			
82	AB186	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	27.56			
其他工程								
83	010607001007	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内、外墙不同材料交接处	m ²	1421.23			
84	010607001008	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙满铺	m ²	1003.22			
85	AB187	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	21004.89			
86	AB188	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求	个	12			
87	AB189	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	140.84			
88	AB190	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	32			
89	AB191	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L13J5-1 2.安装部位:排气道出屋面处	套	8			
90	AB192	信报箱	1.详见图纸	个	32			
B9#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第59页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:储藏室、居民电表间、物业电表间、电信间、排烟机房、补风机房、走廊、热力小室等	m2	328.14			
2	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、居民电表间、物业电表间、电信间、排烟机房、补风机房、热力小室、走廊等	m2	629.88			
3	020106001003	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	7.68			
4	020102001007	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料、品种、规格:20mm厚花岗石板 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	45.43			
5	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	6.13			
6	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	0.31			
7	020102001008	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第60页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020107001008	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	3.2			
墙柱面工程								
9	020201001008	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	1803.9			
10	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1793.14			
11	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:塔吊基础	m2	243.41			
12	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	20.1			
13	020204003004	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	32.394			
14	020507001012	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1329.22			
15	BB020	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	1100.15			
16	020507001013	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	100.55			
17	020507001014	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	100.55			
18	BB021	石材门套	1.材料、做法:人造石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	2			
19	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	20.1			
顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第61页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020507001016	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	204.04			
21	BB022	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	5.62			
22	020507001017	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	161.36			
23	020507001018	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m2	161.36			
门窗及栏杆扶手工程								
24	BB023	储藏室门	1.名称:储藏室门(底部设可通风百叶) 2.规格:钢制防盗门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	60.48			
25	020402007005	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	12.6			
26	020402007006	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	4.2			
27	020402007007	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	17.1			
28	BB024	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计 2.计算规则按洞口面积计算	m2	0.6			
B9#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:热力小室等	m2	4.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第62页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	68.96			
3	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm	m2	523.58			
4	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	33.83			
5	020102001009	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	382.98			
6	020102001010	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	8.24			
7	020102002003	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	529.12			
8	020102002004	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 5.部位: 商业网点等	m2	715.3			
9	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	40.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第63页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	20.77			
11	020106001004	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	88.81			
12	020105003002	块料踢脚线 瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.部位: 商业网点、办公室等	m2	54.2			
13	BB026	地面隔声板	1.材料种类及规格:5mm减振垫板 2.工程量计算规则:按面积计算	m2	9.88			
14	020102001011	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他: 盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	117.9			
15	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	2.16			
16	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:水暖井等	m2	25.6			
墙柱面工程								
17	020201001012	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	10424.36			
18	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:保温内墙面等	m2	924.08			
19	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	3292.39			
20	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	9830.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第64页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020204003005	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1605.76			
22	020204003006	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、门厅墙面等	m2	385.14			
23	020206001002	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	93.31			
24	020507001019	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	10077.77			
25	020507001020	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	9589.29			
26	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	3568.23			
27	BB027	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	12706.71			
28	BB028	石材门套	1.材料、做法:人造石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	20			
29	BB029	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m2	0.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第65页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨:轻钢龙骨 2.做法:龙骨内填100厚玻璃棉(岩棉)毡,玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面,12mm厚矿棉装饰吸声板固定于龙骨上 3.其他:含收边条、成品挂件、成品金属护角条、密拼缝、清缝、空缝等	m ²	42.87			
顶棚工程								
31	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m ²	275.84			
32	BB030	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m ² 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m ²	275.84			
33	020507001022	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	3634.31			
34	020507001023	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m ²	3634.31			
35	BB031	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	115.26			
门窗及栏杆扶手工程								
36	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室、合用前室、商业网点等	m	173.6			
37	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:封闭阳台	m	80			
38	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆,栏杆高度不小于400mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	153.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第66页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板(楼梯栏杆, 栏杆高度不小于900mm)	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间等	m	78.08			
40	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板(楼梯栏杆, 栏杆高度不小于1100mm)	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间等	m	2.72			
41	020401003004	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	49			
42	020401003005	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	80			
43	020402007008	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	61.56			
44	020402001001	钢制防盗防火门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	5.28			
45	020402006002	钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第67页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020402006003	入户防盗门(钢质防盗乙级防火门)	1.门的类型:钢质防盗乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	67.2			
47	020402001002	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	11.16			
48	020404003001	楼宇单元可视对讲门(可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:金属节能单元门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m2	7.2			
49	020406003002	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	11.52			
50	020406002005	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	653.12			
51	020406002006	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	136.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第68页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020406002007	金属平开窗(带上悬窗)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	22			
53	020406002008	金属平开窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	54.11			
54	020406002009	金属平开窗(手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	11.22			
55	020406001002	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	29.7			
56	BB032	门联窗	1.铝材:隔热断桥, 65系列 2.玻璃: 中空玻璃5+12A+5+12A+5mm 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 5.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则: 按洞口面积计算	m ²	28.8			
57	BB033	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第69页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	BB034	铝合金防护网	1.材质、做法: 防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算	m2	29.1			
59	BB035	建筑永久性标牌	1.材料: 不锈钢钛金 2.尺寸: 800*600mm 3.工作内容: 包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
60	BB036	永久识别牌	1.材质: 不锈钢 2.规格: 120*50 3.部位: 储藏室、入户门、设备用房等	个	42			
61	BB037	永久识别牌	1.材质: 不锈钢 2.规格: 200*100 3.部位: 单元牌、楼层牌等	个	22			
一般安装工程-地下部分								
强电								
1	030204018025	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 物业总箱APEZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
2	030204018026	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 物业总箱APZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
3	030204018027	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装(不计设备费) 2.半周长或回路数: 1166*1000 3.类别: 电表箱1AW1/2、2AW1/2	台	4			
4	030204018028	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: ALE应急照明配电箱 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018029	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 15回路 3.类别: 公共照明配电箱ATZ 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018030	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 双电源配电箱B1ATBF 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018031	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 双电源配电箱B1ATPY 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第70页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030204018032	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 公共用电总表箱 1ALG、2ALG	台	2			
9	030204018033	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装(不计设备费) 2.类别: 排污泵自带配电箱	台	2			
10	030208004015	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	70.66			
11	030208004016	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	19.6			
12	030208004017	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	44.41			
13	030208004018	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1			
14	030208004019	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1			
15	030212001025	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	27.36			
16	030212001026	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	114.12			
17	030212001027	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.96			
18	030212001028	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第71页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030212001029	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	276.95			
20	030212001030	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	3.18			
21	030212001031	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	1.6			
22	030212001032	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	7			
23	030212001033	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	32			
24	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	9.17			
25	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	107.87			
26	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	88.82			
27	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	370.46			
28	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	12.73			
29	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	0.24			
30	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	362.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第72页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	830.85			
32	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1213.82			
33	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	45.17			
34	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	462.09			
35	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	48.72			
36	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	89.34			
37	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	322.05			
38	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	55.18			
39	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	468.72			
40	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	6			
41	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	34			
42	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	9			
43	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单光日光灯 28W 3.安装形式: 壁装	套	2			
44	030204031015	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第73页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030204031016	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
46	030204031017	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	36			
47	030204031018	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
48	CB058	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN125	个	4			
49	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
应急								
50	030204018034	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明箱 3.包含外部接线	台	1			
51	030212001034	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	111.71			
52	030212001035	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	10			
53	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	121.04			
54	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-RYIS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	119.36			
55	030213003008	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	2			
56	030213003009	装饰灯	1.名称: 疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	6			
57	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装应急照明灯 3W 2.安装形式及高度: 底距地2.5m	套	12			
58	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急照明灯 3W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	4			
弱电								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第74页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030208004020	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	27.16			
60	030208004021	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1			
61	030212001036	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	5.25			
62	030212001037	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	2			
63	030212001038	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	17			
64	CB059	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	3			
65	CB060	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	1			
66	CB061	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	8			
给排水								
67	030109001002	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.参数: 流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	2			
68	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	24.28			
69	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN50 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	6.76			
70	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	12.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第75页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	72.3			
72	030801005018	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	4.5			
73	030801005019	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	6.1			
74	030801005020	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	7.942			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第76页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030804017004	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	2			
76	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 丝接	个	4			
77	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
78	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
79	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
80	CB062	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: : DN50	个	4			
81	CB063	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	2			
82	CB064	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	6			
83	CB065	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150	个	5			
84	CB066	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	0.34			
85	CB067	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m2	17.6			
86	CB068	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆 两道调和漆两道	m2	24.98			
87	CB069	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	7.42			
消火栓								
88	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 出 户 2.材质: 钢丝网骨架塑料复 合管 3.规格: DN100 4.连接方式: 热熔连接	m	3			
89	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	105.8			
90	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	9.86			
91	030701018004	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器 箱组合式消防柜(减压稳压 型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓, MF/ABC3 (2A)磷酸铵盐干粉灭 火器2个、水枪、水带、铜球 阀、消防软管卷盘等	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第77页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030701019002	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格:DN100	套	1			
93	030701007004	法兰阀门	1.类型: 闸阀 (防护阀门) 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	1			
94	030701007005	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	1			
95	030701007006	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽连接	个	4			
96	CB070	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	39.14			
97	CB071	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	2.22			
98	CB072	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m2	71.15			
99	CB073	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	1.074			
100	CB074	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	1			
101	CB075	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
暖气								
102	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	6			
103	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 76 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	38.2			
104	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	0.6			
105	030803003009	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	12			
106	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: π 型除污器 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
107	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 泄水铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	2			
108	031001002003	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第78页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	4			
110	030803005006	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	4			
111	CB076	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	2.64			
112	CB077	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	8			
113	CB078	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN65	个	4			
114	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
115	030901017002	通风器	1.形式: 排气扇 2.风量:150m3/h 全压:150Pa 功率:0.025kw 转速:1450r/min 噪声:39dB	台	32			
	一般安装工程-地上部分							
	强电							
1	030204018035	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: ATDT客梯配电箱 4.包含外部接线	台	2			
2	030204018036	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260 3.类别: 照明户内箱ALH1 4.包含外部接线	台	16			
3	030204018037	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260 3.类别: 照明户内箱ALH2 4.包含外部接线	台	16			
4	030208004022	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	62			
5	030208004023	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	56.2			
6	030212001039	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	538.03			
7	030212001040	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	140.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第79页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030212001041	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	85.5			
9	030212001042	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	6628.32			
10	030212001043	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	25.36			
11	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	149.36			
12	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	425.5			
13	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	861.6			
14	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	256.52			
15	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	861.6			
16	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	13039.84			
17	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	372			
18	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	6400.32			
19	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1242.12			
20	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第80页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	308			
22	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(防水防潮) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	96			
23	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	2			
24	030213004004	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管日光灯 28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
25	030204031019	小电器	1.名称: 安全型三孔空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	128			
26	030204031020	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	16			
27	030204031021	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	64			
28	030204031022	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	473			
29	030204031023	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	209			
30	030204031024	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	32			
31	030204031025	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	64			
32	030204031026	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	214			
33	030204031027	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	20			
34	030204031028	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	32			
35	030204031029	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	160			
36	030204031030	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	16			
37	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第81页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	应急							
38	030212001044	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	165.92			
39	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	117.3625			
40	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	127.37			
41	030213003010	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	14			
42	030213003011	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	20			
43	030213003012	装饰灯	1.名称：疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	2			
44	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	22			
	弱电							
45	031103015006	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	36			
46	030208004024	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	62			
47	030212001045	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	1873.44			
48	030212001046	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	631.64			
49	CB080	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	353			
50	CB081	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	2653.19			
	消火栓							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第82页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	201.94			
52	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	22.64			
53	030701018005	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓, MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	25			
54	030701018006	消火栓	1.类型: 试验用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65-J 4.包含消火栓, MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	1			
55	CB082	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
56	030701007007	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	4			
57	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	2			
58	030803005007	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	2			
59	CB083	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	70.24			
60	CB084	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	5.9			
61	CB085	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m2	191.76			
62	CB086	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	5.16			
63	CB087	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	52			
	给排水							
64	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	11.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第83页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	51.89			
66	030801005021	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	179			
67	030801005022	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	373.39			
68	030801005023	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	16.208			
69	030801005024	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	321.51			
70	030801005025	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	276.2			
71	030801005026	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	48			
72	030801005027	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	846.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第84页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030801005028	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	551			
74	030801005029	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	932.83			
75	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.77			
76	030801005030	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	18.52			
77	030801005031	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	7.39			
78	030801005032	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.76			
79	030801005033	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	8.94			
80	030801005034	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	3.95			
81	030801005035	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	1.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第85页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030801005036	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	1			
83	030801005037	塑料管	1.安装部位(室内、外): 明设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1.64			
84	030801005038	塑料管	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	5.47			
85	030801005039	塑料管	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	1			
86	030801005040	塑料管	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	35.22			
87	030804012002	大便器	1.组装形式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装 3.位置: 无障碍卫生间	套	2			
88	030804012003	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套蹲便器, 包含附件等安装 3.位置: 公共卫生间	套	6			
89	030804003002	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.位置: 公共卫生间	组	5			
90	030804003003	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套柱盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.位置: 无障碍卫生间	组	2			
91	030804012004	小便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套小便器, 包含附件等安装 3.位置: 公共卫生间 4.冲洗方式: 按压式	套	1			
92	030803001022	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: De32	个	1			
93	030803001023	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: De50	个	2			
94	030804017005	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN75	个	5			
95	030804018001	地面扫除口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN100	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第86页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030803001024	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	2			
97	030803005008	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	2			
98	030803001025	螺纹阀门	1.类型: 减压阀组(含压力表、过滤器等) 2.型号、规格: DN20 3.位置: 室内管井	个	16			
99	030803001026	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: De25	个	32			
100	030804017006	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	132			
101	CB088	阻火圈	1.型号、规格: DN100	个	118			
102	CB089	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	2			
103	CB090	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
104	CB091	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	6			
105	CB092	套管	1.类别: PVC套管(太阳能、空调预留) 2.规格: Φ80	个	176			
106	CB093	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m ³	1.21			
107	CB094	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m ²	58.94			
108	CB095	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m ²	16.24			
109	CB096	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	1.076			
110	030804005001	洗涤盆(拖布池)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套拖布池, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.位置: 公共卫生间	组	4			
111	030804012005	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	52			
112	030804003004	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	48			
113	CB097	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L, 集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	32			
暖气								
114	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	71.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第87页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.2			
116	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.2			
117	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	29.06			
118	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	0.4			
119	030801005041	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	83.2			
120	030801005042	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	354.29			
121	030803001027	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
122	030803005009	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
123	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	48			
124	030803001028	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	32			
125	030803001029	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN253.连接方式: 丝接 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第88页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030803001030	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	32			
127	030803001031	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	32			
128	030803001032	螺纹阀门	1.类型: 电动温控阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.含检查接线 5.位置: 室内管井	个	32			
129	030803001033	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25 3.位置: 室内管井	个	32			
130	030803001034	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	64			
131	CB098	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	4.59			
132	CB099	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
133	CB100	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	8			
134	CB101	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	24			
135	CB102	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	2292.5			
136	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
137	030901002004	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量1600m3/h, 全压40pa, 功率250W, 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
138	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 0.75KW	台	2			
139	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	消防安装工程-地下部分							
	自动报警							
1	030705005002	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第89页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031103015007	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	1			
3	031103015008	接线箱	1.名称: 模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	6			
4	030208004025	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	26.35			
5	030208004026	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1			
6	030212001047	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	264.54			
7	030212001048	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	15.42			
8	030212001049	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	15			
9	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	30.84			
10	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	44.1			
11	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	85.82			
12	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	125.1			
13	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	61.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第90页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	263			
15	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	54.99			
16	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: WDZN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	37.47			
17	030705001005	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	53			
18	030705003005	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	3			
19	030705003006	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	6			
20	031206001003	扩声系统设备	1.名称: 火灾应急广播扬声器	台	9			
21	030705009003	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
22	031103038003	电话出线口	1.型号、规格: 火警电话	个	1			
23	030705004010	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
24	030705004011	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
25	030705004012	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
26	030705004013	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	2			
27	030705004014	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	8			
28	030705004015	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出 3.常开常闭综合考虑	只	6			
29	031208001002	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	只	6			
30	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型: 排烟阀、防火阀	处	2			
31	030706003006	防火控制系统装置调试	1.类型: 电梯	处	2			
32	030706003007	防火控制系统装置调试	1.类型: 电话、广播	处	65			
33	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数: 256点以内	系统	1			
	防排烟							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第91页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030901002005	通风机	1.形式: 双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量: 16090/8045m ³ /h 全压: 510/127Pa 功率: 5.9/1.4kW 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	1			
35	030901002006	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m ³ /h, 全压: 267Pa, 功率: 1.1kW 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	1			
36	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 13KW	台	1			
37	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	1			
38	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	5.83			
39	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	7.46			
40	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*1000	个	1			
41	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口(自带调节阀) 2.规格: 800*800	个	1			
42	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀(常开) 2.型号或规格: D500	个	1			
43	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃ 防火阀(常开) 2.型号或规格: 800*800	个	1			
44	CB104	防排烟管道防火层	1.名称: 夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度30mm	m ³	0.418			
45	CB105	风机启动装置距地1.3m		个	1			
46	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
消防安装工程-地上部分								
自动报警								
1	031103015009	接线箱	1.名称: 模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
2	030208004027	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第92页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030212001050	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	409.06			
4	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	245.38			
5	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	281.6			
6	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	108.15			
7	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	427.97			
8	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	13.74			
9	030705001006	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	44			
10	030705001007	点型探测器	1.型号: 独立式感烟探测器 2.含底座	只	128			
11	030705003007	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	16			
12	030705003008	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
13	031206001004	扩声系统设备	1.名称: 火灾应急广播扬声器	台	22			
14	030705009004	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	22			
15	031103038004	电话出线口	1.型号、规格: 火警电话	个	2			
16	030705008002	重复显示器	1.规格、型号: 楼层显示器	台	2			
17	030705004016	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	22			
18	030705004017	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	2			
19	030705004018	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	4			
20	030705004019	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
21	031208001003	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	只	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第93页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	CB107	逃生缓降器	1.安装部位: 三层以上	套	18			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B10#楼							
	B10#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							
1	010103001007	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
	砼工程							
2	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	59.3			
3	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	441.64			
4	010401002003	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
5	010402001008	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
6	010402001009	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.65			
7	010403002005	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.18			
8	010402001010	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	5.79			
9	010403004010	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容:坎台、门槛等	m3	0.156			
10	010403004011	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	0.716			
11	010403004012	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.内容:钢结构楼梯底部等	m3	0.11			
12	010403005005	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.86			
13	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.39			
14	010404001013	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	96.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第94页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010404001014	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	6.14			
16	010404001015	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级: P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.22			
17	010404001016	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	118.82			
18	010405001005	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	42.23			
19	010405003005	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	86.08			
20	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	41.7			
21	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	74.9			
22	010405007003	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.15			
23	010412008003	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.31			
24	010414002005	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.28			
25	010407001008	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 室外台阶等	m3	1.017			
砌体工程								
26	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.47			
27	010302001005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第95页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010302006007	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	1.83			
29	010304001019	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	41.6			
30	010304001020	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	28.776			
31	010304001021	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	14.84			
32	010302006008	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m ³	21.304			
33	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m ²	135.42			
钢筋工程								
34	010416001059	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	1.132			
35	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.046			
36	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.321			
37	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	5.323			
38	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.095			
39	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.194			
40	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	16.278			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第96页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.带E钢筋综合考虑	t	9.392			
42	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	12.835			
43	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	2.777			
44	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.带E钢筋综合考虑	t	31.915			
45	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.带E钢筋综合考虑	t	0.968			
46	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.带E钢筋综合考虑	t	2.649			
47	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.413			
48	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.691			
49	AB226	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2160			
50	AB227	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	248			
51	AB228	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	32			
52	AB229	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 14 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1			
53	AB230	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 14	个	90			
54	AB231	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	1158			
55	AB232	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 20	个	192			
56	AB233	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	826			
57	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.042			
58	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.2			
防水、找平层及保温工程								
59	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC (0.7+1.3)防水卷材 2.防水遍数:两遍, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、集水 坑、电梯基坑等	m2	67.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第97页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010703002005	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m2	331.9			
61	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m2	526.68			
62	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m2	858.58			
63	AB234	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	54.96			
64	AB235	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	54.96			
65	AB236	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m2	12.96			
66	AB237	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	12.96			
67	AB238	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
68	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	243.72			
69	AB239	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
70	AB240	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
71	AB241	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	27.04			
72	010803003010	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	92.74			
73	AB242	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	92.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第98页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010702002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型 柔性防水涂料 (2.0kg/m ²) 2.部位:外墙等	m ²	92.74			
75	AB243	细石混凝土楼面	1.40mm厚C25细石混凝土 找平层 2.部位:砖胎膜顶面	m ²	6.34			
76	AB244	细石混凝土楼面	1.C25细石混凝土找平层或 保护层每增减5mm	m ²	12.68			
其他工程								
77	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	462.31			
78	AB245	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算	m ³	2510.24			
79	010607001009	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝 网 φ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 内、外墙不同材料 交接处	m ²	275.03			
80	010607001010	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝 网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 内墙满铺	m ²	710.87			
81	AB246	止水带	1.材料种类:300*3mm止水 钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	4.95			
82	AB247	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格: 670*670mm 3.部位:集水坑	套	2			
83	AB248	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结 晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩 根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	121			
84	AB249	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑	根	121			
85	AB250	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨 胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、 振捣、养护 3.灌注长度: 不小于1.5m 4.钢筋单列	m ³	15.73			
B10#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001011	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m ³	48.12			
2	010402001012	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	5.93			
3	010403002006	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇 的挑耳、楼梯梁等	m ³	0.78			
4	010403004013	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 圈梁、压顶、止水 带、门槛等	m ³	45.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第99页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010403004014	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容:坎台、门槛等	m3	34.08			
6	010403005006	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.75			
7	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.57			
8	010404001017	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	34.56			
9	010404001018	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	42.14			
10	010404001019	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	622.7			
11	010405001006	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	258.98			
12	010405003006	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	271.52			
13	010405006002	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.59			
14	010405007004	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.32			
15	010405008003	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.1			
16	010406001011	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	213.9			
17	010406001012	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	234.77			
18	010407001009	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.24			
19	010407001010	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面出入口等	m3	0.33			
20	010407002004	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	111.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第100页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010407002005	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m ²	26.62			
22	010414002006	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	14.64			
23	010407001011	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m ³	0.54			
钢筋工程								
24	010416001074	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	6.436			
25	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.039			
26	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.029			
27	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	23.628			
28	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.296			
29	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0			
30	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	5.385			
31	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	83.926			
32	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	10.539			
33	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	19.35			
34	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	8.822			
35	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	17.388			
36	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	8.644			
37	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	5.227			
38	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	2.071			
39	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	2.507			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第101页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	AB279	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	17007			
41	AB280	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1728			
42	AB281	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	16			
43	AB282	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1			
44	AB283	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	896			
45	AB284	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	1612			
46	AB285	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	204			
47	010416002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			
48	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
49	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
砌体工程								
50	010304001022	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.92			
51	010304001023	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	25.064			
52	010304001024	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	310.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第102页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010302006009	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	86.856			
54	010304001025	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.15			
55	010304001026	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	395.27			
56	010304001027	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	27.36			
57	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌实心墙 2.墙体厚度:60mm 3.部位:卫生间管道井、屋面外墙等	m3	3.65			
58	010302006010	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.11			
屋面、防水、找平层及保温工程								
59	010702002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m2) 2.部位:外墙等	m2	4515.69			
60	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(400g/m2) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	672.78			
61	010702001003	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4mm厚SBS(-20度)防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	648.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第103页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、雨篷、空调板、窗井、风井等	m ²	1711.44			
63	010703002006	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m ²	74.8			
64	010803001007	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡,最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	412.91			
65	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m ²	412.91			
66	010803003011	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:墙面等	m ²	1696.51			
67	010803003012	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m ²	467.26			
68	AB286	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨篷、窗井、风井等	m ²	1635.56			
69	AB287	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	804.19			
70	AB288	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面等	m ²	44.66			
71	AB289	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	89.32			
72	AB290	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	887.95			
73	AB291	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3855.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第104页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB292	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	954.24			
75	AB293	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土,随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	427.83			
76	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	277.2			
77	010803001009	保温隔热屋面	1.材料种类:泡沫混凝土2%找坡 2.部位:雨篷等	m ²	11			
78	AB294	屋面板随打随抹		m ²	412.91			
79	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材隔离层 2.防水层数:一遍 3.部位:屋面等	m ²	31.8			
80	AB295	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	27.56			
其他工程								
81	010607001011	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内、外墙不同材料交接处	m ²	1500.35			
82	010607001012	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙满铺	m ²	668.82			
83	AB296	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	14483.47			
84	AB297	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求	个	12			
85	AB298	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	275.27			
86	AB299	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L13J5-1 2.安装部位:排气道出屋面处	套	8			
87	AB300	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
88	010401006010	垫层	1.垫层类别:150mm厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道等	m ³	1.05			
89	010401006011	垫层	1.材料种类:3:7灰土 2.部位:建筑入口台阶、坡道挡墙	m ³	1.82			
90	AB301	信报箱	1.详见图纸	个	44			
91	AB302	防火板封堵	1.详见图纸	m ²	0			
B10#住宅楼0.00以下装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第105页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	楼地面工程							
1	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间、热力小室等	m2	590.1			
2	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间等	m2	1161			
3	020102001012	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3.面层材料、品种、规格：20mm厚花岗石板 4.部位：门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	78.98			
4	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	10.44			
5	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	4.51			
6	020102001013	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.88			
7	020106001005	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	41.7			
8	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板等	m2	11.52			
	墙柱面工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第106页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020201001017	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3016.78			
10	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2489.01			
11	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:塔吊基础	m2	243.41			
12	020204003007	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	107.68			
13	020507001024	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2228.84			
14	BB039	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	1959.06			
15	020507001025	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	202.87			
16	020507001026	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	202.87			
17	BB040	石材门套	1.材料、做法:人造石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	4			
18	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	119.78			
19	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	92.74			
顶棚工程								
20	020507001028	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	402.25			
21	BB041	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	34.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第107页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020507001029	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	319.12			
23	020507001030	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m2	319.12			
门窗及栏杆扶手工程								
24	020402007009	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	21.42			
25	020402007010	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	4.2			
26	020402007011	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	35.52			
27	020107001014	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆,栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:楼梯间等	m	20			
28	BB042	储藏室门	1.名称:储藏室门(底部设可通风百叶) 2.规格:钢制防盗门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	83.16			
29	BB043	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	54			
30	BB044	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	2			
B10#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第108页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	249.71			
2	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm	m2	249.71			
3	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	9.91			
4	020102001014	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	249.71			
5	020102002005	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	668.25			
6	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	24.35			
7	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	25.99			
8	020106001006	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	213.9			
9	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	2.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第109页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面等	m2	26.18			
11	020102001015	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他:盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	26.62			
12	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	3.15			
13	BB046	地面隔声板	1.材料种类及规格:5mm减振垫板 2.工程量计算规则:按面积计算	m2	9.91			
14	020102001016	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	15.4			
墙柱面工程								
15	020201001021	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	12646.9			
16	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	10018.05			
17	020206001003	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:台阶翼墙等	m2	8.77			
18	020204003008	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1908.82			
19	020206001004	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	93.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第110页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020507001031	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	7885.05			
21	020507001032	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	7885.05			
22	020507001033	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4963.77			
23	BB047	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	14381.95			
24	BB048	石材门套	1.材料、做法:人造石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	22			
25	020204003009	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	526.67			
26	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:保温内墙面等	m2	793.68			
27	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	4743.61			
顶棚工程								
28	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	323.02			
29	BB049	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m2	323.02			
30	020507001034	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	3860.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第111页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020507001035	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m ²	3860.82			
32	BB050	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	180.06			
门窗及栏杆扶手工程								
33	020107001015	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室、合用前室、商业网点等	m	173.2			
34	020107001016	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:封闭阳台	m	110			
35	020107001017	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆,栏杆高度不小于400mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	193.6			
36	020107001018	金属扶手带栏杆、栏板 台阶、坡道钢栏杆,净高不小于1200mm	1.栏杆材料种类、规格:台阶、坡道钢栏杆 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	33.7			
37	020107001019	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆,栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:楼梯间等	m	124.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第112页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020107001020	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆, 栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间等	m	8.06			
39	020107001021	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	7.38			
40	020402001003	钢制防盗防火门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	5.61			
41	020402007012	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	71.28			
42	020401003006	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
43	020401003007	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			
44	020406001003	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	40.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第113页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020406002010	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	773.19			
46	020406002011	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	4.84			
47	BB051	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计 2.计算规则按洞口面积计算	m ²	2.73			
48	BB052	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	414			
49	BB053	铝合金防护网	1.材质、做法:防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m ²	70.44			
50	BB054	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
51	020404003002	楼宇单元可视对讲门(可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:金属节能单元门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m ²	7.2			
52	020402006004	钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	13.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第114页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020402006005	入户防盗门 (钢质防盗乙级防火门)	1.门的类型:钢质防盗乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	92.44			
54	BB055	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	1			
55	BB056	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	44			
56	BB057	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	13			
一般安装工程-地下部分								
强电								
1	030204018038	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 物业总箱APZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
2	030204018039	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 物业总箱APEZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
3	030204018040	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 (不计设备费) 2.半周长或回路数: 1166*1000 3.类别: 电表箱1AW1/2 2AW1/2	台	4			
4	030204018041	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 应急照明箱ALE1 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018042	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 公共用电总表箱1ALG、2ALG	台	2			
6	030204018043	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 15回路 3.类别: 公共照明配电箱ATZ 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018044	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 消防排烟风机配电箱B1ATPY 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第115页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030204018045	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 消防排烟风机配电箱B2ATPY 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018046	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 加压风机配电箱B1ATBF 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018047	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 加压风机配电箱B2ATBF 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018048	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 (不计设备费) 2.类别: 排污泵自带配电箱	台	2			
12	030208004028	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	132.78			
13	030208004029	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	30.05			
14	030208004030	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	35.73			
15	030208004031	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			
16	030208004032	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			
17	030212001051	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	6			
18	030212001052	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	389.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第116页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030212001053	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	1.5			
20	030212001054	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.33			
21	030212001055	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	43.38			
22	030212001056	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	7.53			
23	030212001057	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	462.85			
24	030212001058	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	19.52			
25	030212001059	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	14.84			
26	030212001060	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	2			
27	030212001061	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6			
28	030212001062	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	44			
29	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	19.5			
30	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.53			
31	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	9.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第117页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	20.28			
33	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	246.69			
34	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	21.36			
35	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	93.57			
36	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1258.74			
37	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1872.98			
38	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	92.91			
39	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	151.09			
40	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	70.47			
41	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	75.7			
42	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1028.4			
43	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	346.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第118页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	80.2			
45	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯 18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	12			
46	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁装声光控灯 18W 2.安装形式及高度:壁装	套	18			
47	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	45			
48	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.安装部位:管井内	套	6			
49	030213004005	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单光日光灯 28W 3.安装形式:壁装	套	4			
50	030213004006	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急日光灯 28W 3.安装形式:吸顶	套	4			
51	030204031031	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	48			
52	030204031032	小电器	1.名称:防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	2			
53	030204031033	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	56			
54	030204031034	小电器	1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	2			
55	030204031035	小电器	1.名称:密闭单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	2			
56	CB109	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN50	个	3			
57	CB110	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN125	个	4			
58	CB111	管道刷漆	1.安装部位:室内 2.形式:管道外刷防火漆2遍	m2	5			
59	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
应急								
60	030204018049	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:应急照明箱EPS 3.包含外部接线	台	1			
61	030212001063	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	6.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第119页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030212001064	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	285.4			
63	030212001065	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	10			
64	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	305.6			
65	030213003013	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度: 距地 0.5米暗装	套	22			
66	030213003014	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	4			
67	030213003015	装饰灯	1.名称: 疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	12			
68	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装应急照明灯 3W 2.安装形式及高度: 底距地 2.5m	套	32			
弱电								
69	030208004033	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	29.12			
70	030208004034	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	2.5			
71	030212001066	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6.5			
72	CB112	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	3			
73	CB113	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	1			
74	CB114	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
给排水								
75	030109001003	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.参数: 流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第120页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	25.08			
77	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	13.25			
78	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	20.96			
79	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	52.47			
80	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	33.51			
81	030801005043	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	2			
82	030801005044	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	1.2			
83	030801005045	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	22.41			
84	030801005046	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	2.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第121页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030801005047	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.4			
86	030804017007	地漏	1.名称: 铸铁式直通地漏 2.规格: DN100	个	2			
87	030804017008	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: DN75	个	2			
88	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
89	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
90	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
91	031001002004	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
92	CB115	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	4			
93	CB116	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	4			
94	CB117	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN40	个	2			
95	CB118	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	6			
96	CB119	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	6			
97	CB120	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	15			
98	CB121	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150	个	3			
99	CB122	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m ³	0.88			
100	CB123	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m ²	26.31			
101	CB124	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	29.83			
消火栓								
102	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 出户 2.材质: 钢丝网骨架塑料复合管 3.规格: DN100 4.连接方式: 热熔连接	m	3			
103	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	76.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第122页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	14.3			
105	030701018007	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓, MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	8			
106	CB125	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
107	030701019003	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格: DN100	套	1			
108	030701007008	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	6			
109	030701007009	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽连接	个	6			
110	CB126	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m ²	30.72			
111	CB127	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m ³	2.35			
112	CB128	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m ²	62.93			
113	CB129	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	1.074			
114	CB130	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
115	CB131	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	6			
暖气								
116	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 入户 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 成品直埋保温管 4.介质管规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	6			
117	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	46.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第123页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	0.6			
119	030803003014	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
120	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型: π 型除污器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
121	030803001035	螺纹阀门	1.类型: 泄水铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	2			
122	031001002005	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
123	030803001036	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	4			
124	030803005010	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	4			
125	CB132	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m ³	0.6			
126	CB133	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	12			
127	CB134	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
128	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
129	030901017003	通风器	1.形式: 排气扇 2.风量:150m ³ /h 全压:150Pa 功率:0.025kw 转速:1450r/min 噪声:39dB	台	44			
	一般安装工程-地上部分							
	强电							
1	030204018050	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: ATDT客梯配电箱 4.包含外部接线	台	2			
2	030204018051	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260 3.类别: 照明户内箱ALH 4.包含外部接线	台	44			
3	030208004035	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第124页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030208004036	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
5	030212001067	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	805.13			
6	030212001068	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	329.22			
7	030212001069	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	9286.18			
8	030212001070	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	60.81			
9	030212001071	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	4.5			
10	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	158.72			
11	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	22.5			
12	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	987.66			
13	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2878.31			
14	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	457.25			
15	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	97.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第125页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDW-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1958.3			
17	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10292.39			
18	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	20522.61			
19	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	48			
20	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
21	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	352			
22	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(防水防潮) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	132			
23	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	44			
24	030213004007	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管日光灯 28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
25	030204031036	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
26	030204031037	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	750			
27	030204031038	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	220			
28	030204031039	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
29	030204031040	小电器	1.名称: 安全型三孔空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	132			
30	030204031041	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
31	030204031042	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	242			
32	030204031043	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
33	030204031044	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
34	030204031045	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	266			
35	030204031046	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第126页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等与避雷带可靠焊接 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			
应急								
37	030212001072	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	277.69			
38	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	277.69			
39	030213003016	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	40			
40	030213003017	装饰灯	1.名称:楼层显示灯1W 2.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	24			
41	030213003018	装饰灯	1.名称:疏散出口指示灯1W 2.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
42	030213003019	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯1W 2.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
43	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁装应急照明灯3W 2.安装形式及高度:底距地2.5m	套	52			
弱电								
44	031103015010	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	44			
45	030208004037	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第127页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030212001073	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	2433.49			
47	030212001074	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	656.98			
48	CB136	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	506			
49	CB137	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	3090.47			
消火栓								
50	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	162.29			
51	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	9.33			
52	030701018008	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	11			
53	030701018009	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	12			
54	030701018010	消火栓	1.类型: 试验用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	1			
55	CB138	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
56	030701007010	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	4			
57	030803001037	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第128页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030803005011	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	2			
59	CB139	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆 两道调和漆两道	m2	60.33			
60	CB140	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	4.55			
61	CB141	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃 丝布+防火漆2遍	m2	121.37			
62	CB142	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN150	个	2			
63	CB143	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	48			
64	CB144	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	2			
给排水								
65	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	28			
66	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	4			
67	030801005048	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺 旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	127.6			
68	030801005049	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	246.54			
69	030801005050	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	81.97			
70	030801005051	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	418.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第129页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030801005052	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	256.39			
72	030801005053	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	63.8			
73	030801005054	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	15.14			
74	030801005055	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	94.5			
75	030801005056	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	2232.76			
76	030801005057	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	568.36			
77	030801005058	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	1837.95			
78	030803001038	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
79	030803005012	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
80	030803001039	螺纹阀门	1.类型: 减压阀组(含压力表、过滤器等) 2.型号、规格: DN20 3.位置: 室内管井	个	24			
81	030803001040	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: De25	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第130页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030804017009	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	154			
83	CB145	阻火圈	1.型号、规格: DN100	个	132			
84	CB146	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	4			
85	CB147	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	24			
86	CB148	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	10			
87	CB149	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	1			
88	CB150	套管	1.类别: PVC套管(太阳能、空调预留) 2.规格: Φ80	个	132			
89	CB151	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m ³	3.152			
90	CB152	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m ²	103.59			
91	030804012006	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	44			
92	030804003005	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	44			
93	CB153	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
暖气								
94	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	29.2			
95	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	46.4			
96	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ60*3.5 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.2			
97	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ50*3.5 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第131页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	29.7			
99	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 32 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	92.51			
100	030801005059	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	88			
101	030801005060	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	507.74			
102	030803001041	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	6			
103	030803005013	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
104	030803003016	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.位置: 室内管井	个	4			
105	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	44			
106	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
107	030803001042	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN253.连接方式: 丝接 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
108	030803001043	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
109	030803001044	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	88			
110	030803001045	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第132页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030803001046	螺纹阀门	1.类型: 电动温控阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.含检查接线 5.位置: 室内管井	个	44			
112	030803001047	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25 3.位置: 室内管井	个	44			
113	CB154	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	2.57			
114	CB155	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN25	个	44			
115	CB156	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
116	CB157	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	8			
117	CB158	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	16			
118	CB159	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	12			
119	CB160	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	263.6			
120	CB161	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	2655.32			
121	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
122	030901002007	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量1600m3/h, 全压40pa, 功率250W, 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
123	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 0.75KW	台	2			
124	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	消防安装工程-地下部分							
	自动报警							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第133页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030705005003	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
2	031103015011	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	1			
3	031103015012	接线箱	1.名称: 模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	8			
4	030208004038	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	35.17			
5	030212001075	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	589.11			
6	030212001076	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	15			
7	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	176.1			
8	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	42.2			
9	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	377.11			
10	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	30.31			
11	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	132.95			
12	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	403.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第134页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	325.29			
14	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-4x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	28.3			
15	030208002003	控制电缆	1.型号、规格: WDN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	93.31			
16	030705001008	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	77			
17	030705003009	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
18	030705003010	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	12			
19	031206001005	扩声系统设备	1.名称: 火灾应急广播扬声器	台	18			
20	030705009005	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	12			
21	031103038005	电话出线口	1.型号、规格: 火警电话	个	4			
22	030705004020	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
23	030705004021	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
24	030705004022	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
25	030705004023	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	6			
26	030705004024	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	10			
27	030705004025	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	14			
28	CB163	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
29	031208001004	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	只	12			
30	030706003008	防火控制系统装置调试	1.类型: 排烟阀、防火阀	处	4			
31	030706003009	防火控制系统装置调试	1.类型: 电梯	处	2			
32	030706003010	防火控制系统装置调试	1.类型: 电话、广播	处	88			
33	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数: 500点以内	系统	1			
	防排烟							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第135页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030901002008	通风机	1.形式: 双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量: 16090/8045m ³ /h 全压: 510/127Pa 功率: 5.9/1.4kW 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
35	030901002009	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m ³ /h, 全压: 267Pa, 功率: 1.1kW 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
36	030206006008	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 13KW	台	2			
37	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	2			
38	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	6.64			
39	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	2.64			
40	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	1.76			
41	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	3.58			
42	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*1000	个	2			
43	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶排烟排风口 2.规格: 600*1100	个	2			
44	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° C防火阀(常开) 2.型号或规格: 600*1000	个	2			
45	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° C防火阀(常开) 2.型号或规格: 1100*600	个	2			
46	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: D600	个	2			
47	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: D500	个	2			
48	CB164	防排烟管道防火层	1.名称: 夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度30mm	m ³	0.441			
49	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
消防安装工程-地上部分								
自动报警								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第136页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031103015013	接线箱	1.名称: 模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	6			
2	030212001077	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	529.21			
3	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	332.09			
4	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	116.37			
5	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	195.48			
6	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	407.76			
7	030212003103	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	67.8			
8	030705001009	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	54			
9	030705001010	点型探测器	1.型号: 独立式感烟探测器 2.含底座	只	176			
10	030705003011	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
11	030705003012	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	26			
12	031206001006	扩声系统设备	1.名称: 火灾应急广播扬声器	台	24			
13	030705009006	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	26			
14	031103038006	电话出线口	1.型号、规格: 火警电话	个	2			
15	030705008003	重复显示器	1.规格、型号: 楼层显示器	台	2			
16	030705004026	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	22			
17	030705004027	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	2			
18	030705004028	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第137页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030705004029	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
20	031208001005	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	只	6			
21	CB166	逃生缓降器	1.安装部位:三层以上	套	20			
高区枣山片区棚改项目二标段-B11#楼								
B11#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010103001008	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
砼工程								
2	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	59.12			
3	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	450.06			
4	010401002004	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
5	010402001013	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
6	010402001014	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	12.29			
7	010403002007	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.18			
8	010402001015	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	4.64			
9	010403004015	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容:坎台、门槛等	m3	0.156			
10	010403004016	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	0.716			
11	010403005007	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.86			
12	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.44			
13	010404001020	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	90.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第138页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010404001021	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.8			
15	010404001022	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级: P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.21			
16	010404001023	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	103.31			
17	010405001007	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	37.17			
18	010405003007	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	88.8			
19	010406001013	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	40.4			
20	010406001014	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	74.9			
21	010405007005	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.15			
22	010412008004	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.26			
23	010414002007	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.36			
24	010407001012	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 室外台阶等	m3	1.017			
砌体工程								
25	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.47			
26	010302001007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第139页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010302006011	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.44			
28	010304001028	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	41.6			
29	010304001029	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	29.688			
30	010304001030	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.776			
31	010302006012	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	20.516			
32	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	135.42			
钢筋工程								
33	010416001090	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	1.127			
34	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.02			
35	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.286			
36	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.884			
37	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.697			
38	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
39	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.195			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第140页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.带E钢筋综合考虑	t	16.326			
41	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.带E钢筋综合考虑	t	9.054			
42	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	12.217			
43	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	2.664			
44	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.带E钢筋综合考虑	t	31.686			
45	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.带E钢筋综合考虑	t	1.005			
46	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.带E钢筋综合考虑	t	2.173			
47	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.468			
48	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.596			
49	AB338	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2268			
50	AB339	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	172			
51	AB340	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	32			
52	AB341	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1			
53	AB342	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	1062			
54	AB343	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 20	个	139			
55	AB344	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	823			
56	010416002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.042			
57	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
防水、找平层及保温工程								
58	010703002007	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m ²	281.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第141页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m2	538.11			
60	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m2	819.54			
61	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC(0.7+1.3)防水卷材 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、集水坑、电梯基坑等	m2	67.92			
62	AB345	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	54.96			
63	AB346	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	54.96			
64	AB347	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m2	12.96			
65	AB348	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	12.96			
66	AB349	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
67	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	210.34			
68	AB350	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
69	AB351	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
70	AB352	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	92.74			
71	AB353	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	27.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第142页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010803003014	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m ²	92.74			
73	010702002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m ²) 2.部位:外墙等	m ²	92.74			
其他工程								
74	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	462.31			
75	AB354	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	2508.1			
76	010607001013	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内、外墙不同材料交接处	m ²	233.42			
77	010607001014	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙满铺	m ²	718.13			
78	AB355	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格:670*670mm 3.部位:集水坑	套	2			
79	AB356	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	130			
80	AB357	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	130			
81	AB358	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度:不小于1.5m 4.钢筋单列	m ³	16.9			
B11#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001016	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m ³	48.12			
2	010402001017	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	5.93			
3	010403002008	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m ³	0.78			
4	010403004017	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m ³	45.74			
5	010403004018	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容:坎台、门槛等	m ³	34.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第143页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010403004019	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.内容: 钢结构楼梯底部等	m3	0.11			
7	010403005008	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.75			
8	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.57			
9	010404001024	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	34.56			
10	010404001025	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	42.14			
11	010404001026	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	622.7			
12	010405001008	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	258.98			
13	010405003008	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	271.52			
14	010405006003	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.59			
15	010405007006	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第144页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010405008004	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.1			
17	010406001015	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m ²	213.9			
18	010406001016	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m ²	234.77			
19	010407001013	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.24			
20	010407001014	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面出入口等	m ³	0.33			
21	010407002006	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m ²	111.98			
22	010407002007	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m ²	26.62			
23	010414002008	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	14.64			
24	010407001015	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m ³	0.54			
钢筋工程								
25	010416001106	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	6.436			
26	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.039			
27	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.029			
28	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	23.628			
29	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.296			
30	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0			
31	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	5.385			
32	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	83.926			
33	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	10.539			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第145页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	19.35			
35	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	8.822			
36	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.带E钢筋综合考虑	t	17.388			
37	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.带E钢筋综合考虑	t	8.644			
38	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.带E钢筋综合考虑	t	5.227			
39	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.带E钢筋综合考虑	t	2.071			
40	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.带E钢筋综合考虑	t	2.507			
41	AB387	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	17007			
42	AB388	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1728			
43	AB389	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	16			
44	AB390	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1			
45	AB391	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 14	个	896			
46	AB392	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	1536			
47	AB393	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 20	个	204			
48	010416002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			
49	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
50	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
砌体工程								
51	010304001031	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第146页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010304001032	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	25.064			
53	010304001033	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	310.44			
54	010302006013	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	86.856			
55	010304001034	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.15			
56	010304001035	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	395.27			
57	010304001036	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	27.36			
58	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌实心墙 2.墙体厚度:60mm 3.部位:卫生间管道井、出屋面外墙等	m3	3.65			
59	010302006014	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.11			
屋面、防水、找平层及保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第147页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010702002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m ²) 2.部位:外墙等	m ²	4515.69			
61	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m ²	672.78			
62	010702001004	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m ² , 3+4mm厚SBS(-20度)防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m ²	648.99			
63	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、雨篷、空调板、窗井、风井等	m ²	1711.44			
64	010703002008	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m ²	74.8			
65	010803001010	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡,最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	412.91			
66	010803001011	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m ²	412.91			
67	010803003015	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:墙面等	m ²	1696.51			
68	010803003016	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m ²	467.26			
69	AB394	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨篷、窗井、风井等	m ²	1635.56			
70	AB395	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	804.19			
71	AB396	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面等	m ²	44.66			
72	AB397	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	89.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第148页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	AB398	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	887.95			
74	AB399	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3855.05			
75	AB400	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	954.24			
76	AB401	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土,随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	427.83			
77	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	277.2			
78	010803001012	保温隔热屋面	1.材料种类:泡沫混凝土2%找坡 2.部位:雨篷等	m ²	11			
79	AB402	屋面板随打随抹		m ²	412.91			
80	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材隔离层 2.防水层数:一遍 3.部位:屋面等	m ²	31.8			
81	AB403	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	27.56			
其他工程								
82	010607001015	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内、外墙不同材料交接处	m ²	1500.35			
83	010607001016	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙满铺	m ²	668.82			
84	AB404	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	14483.47			
85	AB405	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求	个	12			
86	AB406	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	275.27			
87	AB407	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L13J5-1 2.安装部位:排气道出屋面处	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第149页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	AB408	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
89	010401006013	垫层	1.垫层类别:150mm厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道等	m3	1.05			
90	010401006014	垫层	1.材料种类:3:7灰土 2.部位:建筑入口台阶、坡道挡墙	m3	1.82			
91	AB409	信报箱	1.详见图纸	个	44			
B11#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间、热力小室等	m2	588.29			
2	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间等	m2	1157.38			
3	020102001017	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料、品种、规格:20mm厚花岗石板 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	80.47			
4	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	10.44			
5	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	4.51			
6	020102001018	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第150页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020106001007	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m ²	40.4			
8	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板等	m ²	11.52			
墙柱面工程								
9	020201001025	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m ²	2971.21			
10	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	2511			
11	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:塔吊基础	m ²	243.41			
12	020204003010	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m ²	107.68			
13	020507001036	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	2226.93			
14	BB059	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m ² 3.部位:内墙、外墙等	m ²	1956.7			
15	020507001037	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	202.56			
16	020507001038	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	202.56			
17	BB060	石材门套	1.材料、做法:人造石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	4			
18	020507001039	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	119.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第151页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m ²	92.74			
顶棚工程								
20	020507001040	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	401			
21	BB061	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	34.58			
22	020507001041	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	320			
23	020507001042	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m ²	320			
门窗及栏杆扶手工程								
24	020402007013	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	21.42			
25	020402007014	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	4.2			
26	020402007015	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	35.52			
27	020107001022	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆,栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:楼梯间等	m	20.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第152页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	BB062	储藏室门	1.名称: 储藏室门(底部设可通风百叶) 2.规格: 钢制防盗门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件等 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	83.16			
29	BB063	永久识别牌	1.材质: 不锈钢 2.规格: 120*50 3.部位: 储藏室、入户门、设备用房等	个	54			
30	BB064	永久识别牌	1.材质: 不锈钢 2.规格: 200*100 3.部位: 单元牌、楼层牌等	个	2			
B11#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	249.71			
2	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm	m2	249.71			
3	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	9.91			
4	020102001019	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	249.71			
5	020102002006	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	668.25			
6	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类: 10mm厚石材踢脚板, 稀水泥浆擦缝 2.形式: 直形 3.粘接方式: 瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位: 楼梯间等	m2	24.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第153页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	25.99			
8	020106001008	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	213.9			
9	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	2.92			
10	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面等	m2	26.18			
11	020102001020	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他: 盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	26.62			
12	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶等 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	3.15			
13	BB066	地面隔声板	1.材料种类及规格:5mm减振垫板 2.工程量计算规则:按面积计算	m2	9.91			
14	020102001021	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	15.4			
墙柱面工程								
15	020201001029	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	12646.9			
16	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	4743.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第154页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:保温内墙面等	m2	793.68			
18	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	10018.05			
19	020206001005	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:台阶翼墙等	m2	8.77			
20	020204003011	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1908.82			
21	020206001006	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	93.98			
22	020507001043	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	7885.05			
23	020507001044	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	7885.05			
24	020507001045	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4963.77			
25	BB067	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	14381.95			
26	BB068	石材门套	1.材料、做法:人造石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第155页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020204003012	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m ²	526.67			
顶棚工程								
28	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m ²	323.02			
29	BB069	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m ² 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m ²	323.02			
30	020507001046	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	3860.82			
31	020507001047	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m ²	3860.82			
32	BB070	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	180.06			
门窗及栏杆扶手工程								
33	020107001023	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室、合用前室、商业网点等	m	173.2			
34	020107001024	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:封闭阳台	m	110			
35	020107001025	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆,栏杆高度不小于400mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	193.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第156页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020107001026	金属扶手带栏杆、栏板(台阶、坡道)钢栏杆,净高不小于1200mm	1.栏杆材料种类、规格:台阶、坡道钢栏杆 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	33.7			
37	020107001027	金属扶手带栏杆、栏板(楼梯)钢栏杆,栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:楼梯间等	m	124.88			
38	020107001028	金属扶手带栏杆、栏板(楼梯)钢栏杆,栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:楼梯间等	m	8.06			
39	020107001029	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	7.38			
40	020401003008	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
41	020401003009	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			
42	020402006006	入户防盗门(钢质防盗乙级防火门)	1.门的类型:钢质防盗乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m ²	92.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第157页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020402001004	钢制防盗防火门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	5.61			
44	020402007016	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	71.28			
45	020406001004	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	40.36			
46	020406002012	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	773.19			
47	020406002013	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	4.84			
48	BB071	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计 2.计算规则按洞口面积计算	m ²	2.73			
49	BB072	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	414			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第158页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	BB073	铝合金防护网	1.材质、做法:防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m2	70.44			
51	BB074	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
52	020404003003	楼宇单元可视对讲门(可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:金属节能单元门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m2	7.2			
53	020402006007	钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	13.24			
54	BB075	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	1			
55	BB076	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	44			
56	BB077	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	13			
一般安装工程-地下部分								
强电								
1	030204018052	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:物业总箱APZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
2	030204018053	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:物业总箱APEZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
3	030204018054	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装(不计设备费) 2.半周长或回路数:1166*1000 3.类别:电表箱1AW1/2 2AW1/2	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第159页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030204018055	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 应急照明箱ALE1 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018056	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 公共用电总表箱1ALG、2ALG	台	2			
6	030204018057	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 15回路 3.类别: 公共照明配电箱ATZ 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018058	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 消防排烟风机配电箱B1ATPY 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018059	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 消防排烟风机配电箱B2ATPY 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018060	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 加压风机配电箱B1ATBF 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018061	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 加压风机配电箱B2ATBF 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018062	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 (不计设备费) 2.类别: 排污泵自带配电箱	台	2			
12	030208004039	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	132.78			
13	030208004040	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	30.05			
14	030208004041	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	35.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第160页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030208004042	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			
16	030208004043	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			
17	030212001078	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	6			
18	030212001079	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	389.21			
19	030212001080	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	1.5			
20	030212001081	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.33			
21	030212001082	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	43.38			
22	030212001083	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	7.53			
23	030212001084	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	462.85			
24	030212001085	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	19.52			
25	030212001086	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	14.84			
26	030212001087	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第161页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030212001088	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	44			
28	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	19.5			
29	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.53			
30	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	20.28			
31	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	246.69			
32	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	83.2			
33	030212003104	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	21.36			
34	030212003105	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	93.57			
35	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1258.74			
36	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1872.98			
37	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	92.91			
38	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	151.09			
39	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	70.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第162页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	75.7			
41	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1028.4			
42	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	346.18			
43	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	80.2			
44	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	12			
45	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 壁装	套	18			
46	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	45			
47	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	6			
48	030213004008	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单光日光灯 28W 3.安装形式: 壁装	套	4			
49	030213004009	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急日光灯 28W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
50	030204031047	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	48			
51	030204031048	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
52	030204031049	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	56			
53	030204031050	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
54	030204031051	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
55	CB168	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	3			
56	CB169	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN125	个	8			
57	CB170	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道外刷防火漆2遍	m2	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第163页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
应急								
59	030204018063	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明箱EPS 3.包含外部接线	台	1			
60	030212001089	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	6.5			
61	030212001090	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	285.4			
62	030212001091	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	10			
63	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	305.6			
64	030213003020	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度: 距地 0.5米暗装	套	22			
65	030213003021	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	4			
66	030213003022	装饰灯	1.名称: 疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	12			
67	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度: 底距地2.5m	套	32			
弱电								
68	030208004044	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	29.12			
69	030208004045	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	2.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第164页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030212001092	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6.5			
71	CB171	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	3			
72	CB172	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	1			
73	CB173	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
给排水								
74	030109001004	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.参数: 流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	4			
75	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	25.08			
76	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	13.25			
77	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	20.96			
78	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	52.47			
79	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	33.51			
80	030801005061	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第165页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030801005062	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	1.2			
82	030801005063	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	22.41			
83	030801005064	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	2.11			
84	030801005065	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.4			
85	030804017010	地漏	1.名称: 铸铁式直通地漏 2.规格: DN100	个	2			
86	030804017011	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: DN75	个	2			
87	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
88	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
89	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
90	031001002006	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
91	CB174	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	4			
92	CB175	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	4			
93	CB176	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN40	个	2			
94	CB177	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	6			
95	CB178	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	6			
96	CB179	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	15			
97	CB180	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150	个	3			
98	CB181	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m ³	0.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第166页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	CB182	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m2	26.31			
100	CB183	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	29.83			
	消火栓							
101	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 出户 2.材质: 钢丝网骨架塑料复合管 3.规格: DN100 4.连接方式: 热熔连接	m	3			
102	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	78.79			
103	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	14.3			
104	030701018011	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	8			
105	CB184	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
106	030701019004	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格: DN100	套	1			
107	030701007011	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	6			
108	030701007012	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽连接	个	6			
109	CB185	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	30.72			
110	CB186	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	2.41			
111	CB187	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m2	64.71			
112	CB188	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	1.074			
113	CB189	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	3			
114	CB190	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第167页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	暖气							
115	030801002027	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6			
116	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	46.25			
117	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	0.6			
118	030803003021	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	8			
119	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型：π型除污器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	2			
120	030803001048	螺纹阀门	1.类型：泄水铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	2			
121	031001002007	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	4			
122	030803001049	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
123	030803005014	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
124	CB191	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	0.6			
125	CB192	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	12			
126	CB193	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
127	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
128	030901017004	通风器	1.形式：排气扇 2.风量:150m3/h 全压:150Pa 功率:0.025kw 转速:1450r/min 噪声:39dB	台	44			
	一般安装工程-地上部分							
	强电							
1	030204018064	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：7回路 3.类别：ATDT客梯配电箱 4.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第168页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018065	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:400*260 3.类别:照明户内箱ALH 4.包含外部接线	台	44			
3	030208004046	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
4	030208004047	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
5	030212001093	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	805.13			
6	030212001094	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	329.22			
7	030212001095	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	9286.18			
8	030212001096	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	60.81			
9	030212001097	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	4.5			
10	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	158.72			
11	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	22.5			
12	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	987.66			
13	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2878.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第169页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	457.25			
15	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	97.53			
16	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1958.3			
17	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10292.39			
18	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	20522.61			
19	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	48			
20	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
21	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	352			
22	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(防水防潮) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	132			
23	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	44			
24	030213004010	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管日光灯 28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
25	030204031052	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	176			
26	030204031053	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	750			
27	030204031054	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	220			
28	030204031055	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
29	030204031056	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
30	030204031057	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	242			
31	030204031058	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
32	030204031059	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
33	030204031060	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	266			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第170页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030204031061	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
35	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			
应急								
36	030212001098	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	277.69			
37	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	277.69			
38	030213003023	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	40			
39	030213003024	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯1W 2.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	24			
40	030213003025	装饰灯	1.名称: 疏散出口指示灯1W 2.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	6			
41	030213003026	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯1W 2.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	4			
42	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装应急照明灯3W 2.-安装形式及高度: 底距地2.5m	套	52			
弱电								
43	031103015014	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
44	030208004048	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第171页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030212001099	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	2433.49			
46	030212001100	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	656.98			
47	CB195	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	506			
48	CB196	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	3090.47			
消火栓								
49	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	162.29			
50	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	9.33			
51	030701018012	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	11			
52	030701018013	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	12			
53	030701018014	消火栓	1.类型: 试验用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	1			
54	CB197	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
55	030701007013	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	4			
56	030803001050	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第172页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030803005015	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	2			
58	CB198	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆 两道调和漆两道	m2	60.33			
59	CB199	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	4.55			
60	CB200	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃 丝布+防火漆2遍	m2	121.37			
61	CB201	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN150	个	2			
62	CB202	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	48			
63	CB203	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	2			
给排水								
64	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	28			
65	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	4			
66	030801005066	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺 旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	127.6			
67	030801005067	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	246.54			
68	030801005068	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	81.97			
69	030801005069	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	418.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第173页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030801005070	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	256.39			
71	030801005071	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	63.8			
72	030801005072	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	15.14			
73	030801005073	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	94.5			
74	030801005074	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	2232.76			
75	030801005075	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	568.36			
76	030801005076	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	1837.95			
77	030803001051	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
78	030803005016	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
79	030803001052	螺纹阀门	1.类型: 减压阀组(含压力表、过滤器等) 2.型号、规格: DN20 3.位置: 室内管井	个	24			
80	030803001053	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: De25	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第174页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030804017012	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	154			
82	CB204	阻火圈	1.型号、规格: DN100	个	132			
83	CB205	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	4			
84	CB206	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	24			
85	CB207	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	10			
86	CB208	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	1			
87	CB209	套管	1.类别: PVC套管(太阳能、空调预留) 2.规格: Φ80	个	132			
88	CB210	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m ³	3.152			
89	CB211	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m ²	103.59			
90	030804012007	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	44			
91	030804003006	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	44			
92	CB212	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
暖气								
93	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	29.2			
94	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	46.4			
95	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ60*3.5 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.2			
96	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ50*3.5 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第175页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	29.7			
98	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 32 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	92.51			
99	030801005077	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	88			
100	030801005078	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	507.74			
101	030803001054	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	6			
102	030803005017	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
103	030803003023	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.位置: 室内管井	个	4			
104	030805005004	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	44			
105	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
106	030803001055	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN253.连接方式: 丝接 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
107	030803001056	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
108	030803001057	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	88			
109	030803001058	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第176页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030803001059	螺纹阀门	1.类型: 电动温控阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.含检查接线 5.位置: 室内管井	个	44			
111	030803001060	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25 3.位置: 室内管井	个	44			
112	CB213	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	2.57			
113	CB214	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN25	个	44			
114	CB215	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
115	CB216	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	8			
116	CB217	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	16			
117	CB218	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	12			
118	CB219	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	263.6			
119	CB220	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	2655.32			
120	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
121	030901002010	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量1600m3/h, 全压40pa, 功率250W, 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
122	030206006010	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 0.75KW	台	2			
123	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
	消防安装工程-地下部分							
	自动报警							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第177页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030705005004	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
2	031103015015	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
3	031103015016	接线箱	1.名称: 模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	8			
4	030208004049	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	35.17			
5	030212001101	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	589.11			
6	030212001102	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	15			
7	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	176.1			
8	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	42.2			
9	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	377.11			
10	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	30.31			
11	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	132.95			
12	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	403.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第178页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	325.29			
14	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	28.3			
15	030208002004	控制电缆	1.型号、规格: WDZN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	93.31			
16	030705001011	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	77			
17	030705003013	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
18	030705003014	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	12			
19	031206001007	扩声系统设备	1.名称: 火灾应急广播扬声器	台	18			
20	030705009007	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	12			
21	031103038007	电话出线口	1.型号、规格: 火警电话	个	4			
22	030705004030	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
23	030705004031	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
24	030705004032	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
25	030705004033	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	6			
26	030705004034	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	10			
27	030705004035	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	14			
28	CB222	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
29	031208001006	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	只	12			
30	030706003011	防火控制系统装置调试	1.类型: 排烟阀、防火阀	处	4			
31	030706003012	防火控制系统装置调试	1.类型: 电梯	处	2			
32	030706003013	防火控制系统装置调试	1.类型: 电话、广播	处	88			
33	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数: 500点以内	系统	1			
	防排烟							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第179页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030901002011	通风机	1.形式: 双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量: 16090/8045m ³ /h 全压: 510/127Pa 功率: 5.9/1.4kW 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
35	030901002012	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m ³ /h, 全压: 267Pa, 功率: 1.1kW 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
36	030206006011	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 13KW	台	2			
37	030206006012	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	2			
38	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	6.64			
39	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	2.64			
40	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	1.76			
41	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	3.58			
42	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*1000	个	2			
43	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶排烟排风口 2.规格: 600*1100	个	2			
44	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° C防火阀(常开) 2.型号或规格: 600*1000	个	2			
45	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° C防火阀(常开) 2.型号或规格: 1100*600	个	2			
46	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: D600	个	2			
47	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: D500	个	2			
48	CB223	防排烟管道防火层	1.名称: 夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度30mm	m ³	0.441			
49	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
消防安装工程-地上部分								
自动报警								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第180页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031103015017	接线箱	1.名称: 模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	6			
2	030212001103	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	529.21			
3	030212003133	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	332.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第181页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	78.2			
5	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-2x1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	116.37			
6	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	195.48			
7	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	407.76			
8	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-4x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	67.8			
9	030705001012	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	54			
10	030705001013	点型探测器	1.型号: 独立式感烟探测器 2.含底座	只	176			
11	030705003015	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
12	030705003016	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	26			
13	031206001008	扩声系统设备	1.名称: 火灾应急广播扬声器	台	24			
14	030705009008	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	26			
15	031103038008	电话出线口	1.型号、规格: 火警电话	个	2			
16	030705008004	重复显示器	1.规格、型号: 楼层显示器	台	2			
17	030705004036	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	22			
18	030705004037	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	2			
19	030705004038	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
20	030705004039	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
21	031208001007	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	只	6			
22	CB225	逃生缓降器	1.安装部位: 三层以上	套	20			
高区枣山片区棚改项目二标段-B12#楼								
B12#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第182页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010103001009	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m ³	66.44			
	砼工程							
2	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m ³	62.15			
3	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m ³	468.82			
4	010401002005	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m ³	1.2			
5	010402001018	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:施工电梯基础支撑等	m ³	6.2			
6	010402001019	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	6.22			
7	010403002009	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m ³	0.28			
8	010402001020	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m ³	4.86			
9	010403004020	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容:坎台、门槛等	m ³	0.156			
10	010403004021	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m ³	0.716			
11	010403005009	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.86			
12	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	0.44			
13	010404001027	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m ³	102.84			
14	010404001028	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m ³	3.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第183页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010404001029	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级: P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.47			
16	010404001030	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	71.41			
17	010405001009	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	41.41			
18	010405003009	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	84.37			
19	010406001017	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	40.4			
20	010406001018	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	74.9			
21	010405007007	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.15			
22	010412008005	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.31			
23	010414002009	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.36			
24	010407001016	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 室外台阶等	m3	1.017			
砌体工程								
25	010301001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.47			
26	010302001009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
27	010302006015	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第184页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010304001037	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	41.672			
29	010304001038	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	30.328			
30	010304001039	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	9.728			
31	010304001040	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.144			
32	010302006016	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	20.968			
33	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	135.42			
钢筋工程								
34	010416001122	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	1.05			
35	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.021			
36	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.263			
37	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.878			
38	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.894			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第185页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
40	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.197			
41	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	16.285			
42	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	9.152			
43	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	9.491			
44	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	3.646			
45	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	32.336			
46	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	1.165			
47	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	2.882			
48	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.63			
49	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.576			
50	AB445	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1717			
51	AB446	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	200			
52	AB447	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	16			
53	AB448	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1			
54	AB449	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	263			
55	AB450	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	989			
56	AB451	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	216			
57	AB452	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	833			
58	010416002009	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.042			
59	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第186页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	防水、找平层及保温工程							
60	010703002009	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m2	383.62			
61	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m2	565.39			
62	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m2	949.01			
63	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC(0.7+1.3)防水卷材 2.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、集水坑、电梯基坑等	m2	67.92			
64	AB453	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	54.96			
65	AB454	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	54.96			
66	AB455	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m2	12.96			
67	AB456	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:热力小室等	m2	12.96			
68	AB457	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
69	010803003017	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	261.84			
70	AB458	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
71	AB459	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
72	AB460	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	95.14			
73	AB461	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	27.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第187页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010803003018	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m ²	95.14			
75	010702002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m ²) 2.部位:外墙等	m ²	95.14			
76	AB462	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:砖胎膜顶面	m ²	7.23			
77	AB463	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	14.46			
其他工程								
78	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	462.31			
79	AB464	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	2515.85			
80	010607001017	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内、外墙不同材料交接处	m ²	280.87			
81	010607001018	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙满铺	m ²	714.78			
82	AB465	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	21.8			
83	AB466	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格:670*670mm 3.部位:集水坑	套	2			
84	AB467	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	122			
85	AB468	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	122			
86	AB469	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度:不小于1.5m 4.钢筋单列	m ³	15.86			
B12#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001021	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m ³	48.12			
2	010402001022	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	5.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第188页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010403002010	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.78			
4	010403004022	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	45.74			
5	010403004023	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容:坎台、门槛等	m3	34.08			
6	010403004024	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.内容:钢结构楼梯底部等	m3	0.11			
7	010403005010	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.75			
8	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.57			
9	010404001031	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	34.56			
10	010404001032	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	42.14			
11	010404001033	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	622.7			
12	010405001010	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	258.98			
13	010405003010	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	271.52			
14	010405006004	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.59			
15	010405007008	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.32			
16	010405008005	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.1			
17	010406001019	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	213.9			
18	010406001020	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	234.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第189页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010407001017	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.24			
20	010407001018	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面出入口等	m3	0.33			
21	010407002008	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	111.98			
22	010407002009	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	26.62			
23	010414002010	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	14.64			
24	010407001019	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.54			
钢筋工程								
25	010416001138	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	6.436			
26	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.039			
27	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.029			
28	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	23.628			
29	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.296			
30	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0			
31	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	5.385			
32	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	83.926			
33	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	10.539			
34	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	19.35			
35	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	8.822			
36	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	17.388			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第190页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.带E钢筋综合考虑	t	8.644			
38	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.带E钢筋综合考虑	t	5.227			
39	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.带E钢筋综合考虑	t	2.071			
40	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.带E钢筋综合考虑	t	2.507			
41	AB498	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	17007			
42	AB499	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1728			
43	AB500	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	16			
44	AB501	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1			
45	AB502	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 14	个	896			
46	AB503	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	1536			
47	AB504	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 20	个	204			
48	010416002010	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			
49	010417002010	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
50	010606008005	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
砌体工程								
51	010304001041	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.92			
52	010304001042	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	25.064			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第191页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010304001043	砌块墙	1.墙体类型:B06、 \geq A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	310.44			
54	010302006017	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m ³	87.85			
55	010304001044	砌块墙	1.墙体类型:B05、 \geq A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	3.15			
56	010304001045	砌块墙	1.墙体类型:B05、 \geq A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	395.27			
57	010304001046	砌块墙	1.墙体类型:B05、 \geq A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	27.36			
58	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌实心墙 2.墙体厚度:60mm 3.部位:卫生间管道井、屋面外墙等	m ³	3.65			
59	010302006018	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	0.11			
屋面、防水、找平层及保温工程								
60	010702002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m ²) 2.部位:外墙等	m ²	4515.69			
61	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m ²	672.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第192页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010702001005	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m ² , 3+4mm厚SBS (-20度) 防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m ²	648.99			
63	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/m ²) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、雨篷、空调板、窗井、风井等	m ²	1711.44			
64	010703002010	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m ²	74.8			
65	010803001013	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡, 最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	412.91			
66	010803001014	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板 (B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m ²	412.91			
67	010803003019	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板 (石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:墙面等	m ²	1696.51			
68	010803003020	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板 (石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m ²	467.26			
69	AB505	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨篷、窗井、风井等	m ²	1635.56			
70	AB506	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m ²	804.19			
71	AB507	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面等	m ²	44.66			
72	AB508	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m ²	89.32			
73	AB509	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	887.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第193页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB510	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3855.05			
75	AB511	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	954.24			
76	AB512	细石混凝土楼面	1.40mm厚C20细石混凝土,随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	427.83			
77	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	277.2			
78	AB513	屋面板随打随抹		m ²	412.91			
79	010803001015	保温隔热屋面	1.材料种类:泡沫混凝土2%找坡 2.部位:雨篷等	m ²	11			
80	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材隔离层 2.防水层数:一遍 3.部位:屋面等	m ²	31.8			
81	AB514	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	27.56			
其他工程								
82	010607001019	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内、外墙不同材料交接处	m ²	1500.35			
83	010607001020	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙满铺	m ²	668.82			
84	AB515	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	14483.47			
85	AB516	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求	个	12			
86	AB517	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	275.27			
87	AB518	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L13J5-1 2.安装部位:排气道出屋面处	套	8			
88	AB519	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
89	010401006016	垫层	1.垫层类别:150mm厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道等	m ³	1.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第194页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010401006017	垫层	1.材料种类:3:7灰土 2.部位:建筑入口台阶、坡道挡墙	m3	1.82			
91	AB520	信报箱	1.详见图纸	个	44			
B12#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间、热力小室等	m2	585.1			
2	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间等	m2	1151			
3	020102001022	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料、品种、规格: 20mm厚花岗石板 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	81.46			
4	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	10.44			
5	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	4.51			
6	020102001023	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第195页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020106001009	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m ²	40.4			
8	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板等	m ²	11.52			
墙柱面工程								
9	020201001033	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m ²	3065.62			
10	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	2450.13			
11	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:塔吊基础	m ²	243.41			
12	020204003013	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m ²	117.49			
13	020507001048	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	2222.05			
14	BB079	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m ² 3.部位:内墙、外墙等	m ²	1952.27			
15	020507001049	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	201.4			
16	020507001050	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	201.4			
17	BB080	石材门套	1.材料、做法:人造石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	4			
18	020507001051	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	122.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第196页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m ²	95.14			
顶棚工程								
20	020507001052	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	398.26			
21	BB081	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	34.58			
22	020507001053	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	320.88			
23	020507001054	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m ²	320.88			
门窗及栏杆扶手工程								
24	020402007017	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	21.42			
25	020402007018	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	4.2			
26	020402007019	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	35.52			
27	020107001030	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆,栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:楼梯间等	m	20.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第197页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	BB082	储藏室门	1.名称: 储藏室门(底部设可通风百叶) 2.规格: 钢制防盗门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件等 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	83.16			
29	BB083	永久识别牌	1.材质: 不锈钢 2.规格: 120*50 3.部位: 储藏室、入户门、设备用房等	个	54			
30	BB084	永久识别牌	1.材质: 不锈钢 2.规格: 200*100 3.部位: 单元牌、楼层牌等	个	2			
B12#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	249.71			
2	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm	m2	249.71			
3	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	9.91			
4	020102001024	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	249.71			
5	020102002007	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	668.25			
6	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类: 10mm厚石材踢脚板, 稀水泥浆擦缝 2.形式: 直形 3.粘接方式: 瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位: 楼梯间等	m2	24.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第198页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	25.99			
8	020106001010	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	213.9			
9	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	2.92			
10	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面等	m2	26.18			
11	020102001025	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他: 盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	26.62			
12	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶等 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	3.15			
13	BB086	地面隔声板	1.材料种类及规格:5mm减振垫板 2.工程量计算规则:按面积计算	m2	9.91			
14	020102001026	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	15.4			
墙柱面工程								
15	020201001037	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	12646.9			
16	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	4743.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第199页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:保温内墙面等	m2	793.68			
18	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	10018.05			
19	020206001007	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:台阶翼墙等	m2	8.77			
20	020204003014	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1908.82			
21	020206001008	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	93.98			
22	020507001055	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	7885.05			
23	020507001056	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	7885.05			
24	020507001057	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4963.77			
25	BB087	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	14381.95			
26	BB088	石材门套	1.材料、做法:人造石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第200页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020204003015	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m ²	526.67			
顶棚工程								
28	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m ²	323.02			
29	BB089	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m ² 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m ²	323.02			
30	020507001058	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	3860.82			
31	020507001059	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m ²	3860.82			
32	BB090	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	180.06			
门窗及栏杆扶手工程								
33	020107001031	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室、合用前室、商业网点等	m	173.2			
34	020107001032	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:封闭阳台	m	110			
35	020107001033	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆,栏杆高度不小于400mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	193.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第201页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020107001034	金属扶手带栏杆、栏板(台阶、坡道)钢栏杆,净高不小于1200mm	1.栏杆材料种类、规格:台阶、坡道钢栏杆 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	33.7			
37	020107001035	金属扶手带栏杆、栏板(楼梯)钢栏杆,栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:楼梯间等	m	124.88			
38	020107001036	金属扶手带栏杆、栏板(楼梯)钢栏杆,栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:楼梯间等	m	8.06			
39	020107001037	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	7.38			
40	020401003010	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
41	020401003011	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			
42	020402006008	入户防盗门(钢质防盗乙级防火门)	1.门的类型:钢质防盗乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m ²	92.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第202页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020402001005	钢制防盗防火门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	5.61			
44	020402007020	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	71.28			
45	020406001005	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	40.36			
46	020406002014	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	773.19			
47	020406002015	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	4.84			
48	BB091	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计 2.计算规则按洞口面积计算	m ²	2.73			
49	BB092	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	414			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第203页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	BB093	铝合金防护网	1.材质、做法:防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m2	70.44			
51	BB094	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
52	020404003004	楼宇单元可视对讲门(可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:金属节能单元门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m2	7.2			
53	020402006009	钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	13.24			
54	BB095	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	1			
55	BB096	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	44			
56	BB097	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	13			
一般安装工程-地下部分								
强电								
1	030204018066	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:物业总箱APZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
2	030204018067	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:物业总箱APEZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
3	030204018068	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装(不计设备费) 2.半周长或回路数:1166*1000 3.类别:电表箱1AW1/2 2AW1/2	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第204页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030204018069	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 应急照明箱ALE1 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018070	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 公共用电总表箱1ALG、2ALG	台	2			
6	030204018071	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 15回路 3.类别: 公共照明配电箱ATZ 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018072	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 消防排烟风机配电箱B1ATPY 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018073	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 消防排烟风机配电箱B2ATPY 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018074	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 加压风机配电箱B1ATBF 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018075	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: 加压风机配电箱B2ATBF 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018076	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 (不计设备费) 2.类别: 排污泵自带配电箱	台	2			
12	030208004050	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	132.78			
13	030208004051	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	45.3			
14	030208004052	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	35.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第205页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030208004053	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			
16	030208004054	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			
17	030212001104	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	6			
18	030212001105	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	389.21			
19	030212001106	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	1.5			
20	030212001107	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.33			
21	030212001108	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	43.38			
22	030212001109	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	7.53			
23	030212001110	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	462.85			
24	030212001111	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	19.52			
25	030212001112	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	14.84			
26	030212001113	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第206页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030212001114	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	44			
28	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	19.52			
29	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.53			
30	030208001025	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	20.28			
31	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	246.69			
32	030208001027	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	83.2			
33	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	21.36			
34	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	93.57			
35	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1258.74			
36	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1872.98			
37	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	92.91			
38	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	151.09			
39	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	70.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第207页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	75.7			
41	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1028.4			
42	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	346.18			
43	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	80.2			
44	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	12			
45	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 壁装	套	18			
46	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	45			
47	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	6			
48	030213004011	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单光日光灯 28W 3.安装形式: 壁装	套	4			
49	030213004012	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急日光灯 28W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
50	030204031062	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	48			
51	030204031063	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
52	030204031064	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	56			
53	030204031065	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
54	030204031066	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
55	CB227	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	3			
56	CB228	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN125	个	6			
57	CB229	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道外刷防火漆2遍	m2	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第208页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030209001005	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
应急								
59	030204018077	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明箱EPS 3.包含外部接线	台	1			
60	030212001115	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	6.5			
61	030212001116	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	285.4			
62	030212001117	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	10			
63	030212003150	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	305.6			
64	030213003027	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度: 距地 0.5米暗装	套	22			
65	030213003028	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	4			
66	030213003029	装饰灯	1.名称: 疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	12			
67	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度: 底距地2.5m	套	32			
弱电								
68	030208004055	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	29.12			
69	030208004056	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	2.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第209页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030212001118	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6.5			
71	CB230	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	3			
72	CB231	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	1			
73	CB232	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
给排水								
74	030109001005	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.参数: 流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	4			
75	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	25.08			
76	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	13.25			
77	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	20.96			
78	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	52.47			
79	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	33.51			
80	030801005079	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第210页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030801005080	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	1.2			
82	030801005081	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	22.41			
83	030801005082	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	2.11			
84	030801005083	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.4			
85	030804017013	地漏	1.名称: 铸铁式直通地漏 2.规格: DN100	个	2			
86	030804017014	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: DN75	个	2			
87	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
88	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
89	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
90	031001002008	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
91	CB233	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	4			
92	CB234	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	4			
93	CB235	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN40	个	2			
94	CB236	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	6			
95	CB237	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	6			
96	CB238	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	15			
97	CB239	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150	个	3			
98	CB240	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m ³	0.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第211页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	CB241	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m2	26.31			
100	CB242	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	29.83			
消火栓								
101	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 出户 2.材质: 钢丝网骨架塑料复合管 3.规格: DN100 4.连接方式: 热熔连接	m	3			
102	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	86.29			
103	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	14.3			
104	030701018015	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	8			
105	CB243	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
106	030701019005	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格: DN100	套	1			
107	030701007014	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	6			
108	030701007015	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽连接	个	6			
109	CB244	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	34.29			
110	CB245	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	2.61			
111	CB246	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m2	70.06			
112	CB247	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	1.074			
113	CB248	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	5			
114	CB249	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第212页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	暖气							
115	030801002036	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6			
116	030801002037	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	46.25			
117	030801002038	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	0.6			
118	030803003028	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	8			
119	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型：π型除污器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	2			
120	030803001061	螺纹阀门	1.类型：泄水铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	2			
121	031001002009	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	4			
122	030803001062	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
123	030803005018	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
124	CB250	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	0.6			
125	CB251	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	12			
126	CB252	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
127	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
128	030901017005	通风器	1.形式：排气扇 2.风量:150m3/h 全压:150Pa 功率:0.025kw 转速:1450r/min 噪声:39dB	台	44			
	一般安装工程-地上部分							
	强电							
1	030204018078	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：7回路 3.类别：ATDT客梯配电箱 4.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第213页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018079	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:400*260 3.类别:照明户内箱ALH 4.包含外部接线	台	44			
3	030208004057	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
4	030208004058	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
5	030212001119	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	805.13			
6	030212001120	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	329.22			
7	030212001121	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	9286.18			
8	030212001122	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	60.81			
9	030212001123	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	4.5			
10	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	158.72			
11	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	22.5			
12	030212003152	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	987.66			
13	030212003153	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2878.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第214页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	457.25			
15	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	97.53			
16	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1958.3			
17	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10292.39			
18	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	20522.61			
19	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	48			
20	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
21	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	352			
22	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(防水防潮) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	132			
23	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	44			
24	030213004013	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管日光灯 28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
25	030204031067	小电器	1.名称: 安全型三孔空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	176			
26	030204031068	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	750			
27	030204031069	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	220			
28	030204031070	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
29	030204031071	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
30	030204031072	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	242			
31	030204031073	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
32	030204031074	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第215页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030204031075	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	266			
34	030204031076	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
35	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			
应急								
36	030212001124	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	277.69			
37	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	277.69			
38	030213003030	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	40			
39	030213003031	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯1W 2.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	24			
40	030213003032	装饰灯	1.名称: 疏散出口指示灯1W 2.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	6			
41	030213003033	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯1W 2.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	4			
42	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装应急照明灯3W 2.-安装形式及高度: 底距地2.5m	套	52			
弱电								
43	031103015018	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第216页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030208004059	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
45	030212001125	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	2433.49			
46	030212001126	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	656.98			
47	CB254	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	506			
48	CB255	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	3090.47			
消火栓								
49	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	162.29			
50	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	9.33			
51	030701018016	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓, MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	11			
52	030701018017	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓, MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	12			
53	030701018018	消火栓	1.类型: 试验用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65-J 4.包含消火栓, MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第217页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	CB256	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
55	030701007016	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	4			
56	030803001063	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	2			
57	030803005019	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	2			
58	CB257	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆 两道调和漆两道	m ²	60.33			
59	CB258	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m ³	4.55			
60	CB259	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m ²	121.37			
61	CB260	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN150	个	2			
62	CB261	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	48			
63	CB262	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	2			
给排水								
64	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	28			
65	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	4			
66	030801005084	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	127.6			
67	030801005085	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	246.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第218页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030801005086	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	81.97			
69	030801005087	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	418.02			
70	030801005088	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	256.39			
71	030801005089	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	63.8			
72	030801005090	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	15.14			
73	030801005091	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	94.5			
74	030801005092	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	2232.76			
75	030801005093	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	568.36			
76	030801005094	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	1837.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第219页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030803001064	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
78	030803005020	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
79	030803001065	螺纹阀门	1.类型: 减压阀组(含压力表、过滤器等) 2.型号、规格: DN20 3.位置: 室内管井	个	24			
80	030803001066	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: De25	个	44			
81	030804017015	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	154			
82	CB263	阻火圈	1.型号、规格: DN100	个	132			
83	CB264	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	4			
84	CB265	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	24			
85	CB266	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	10			
86	CB267	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	1			
87	CB268	套管	1.类别: PVC套管(太阳能、空调预留) 2.规格: Φ80	个	132			
88	CB269	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m ³	3.152			
89	CB270	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m ²	103.59			
90	030804012008	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	44			
91	030804003007	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	44			
92	CB271	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L, 集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
暖气								
93	030801002039	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	29.2			
94	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	46.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第220页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.2			
96	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.2			
97	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	29.7			
98	030801002044	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 32 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	92.51			
99	030801005095	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	88			
100	030801005096	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	507.74			
101	030803001067	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	6			
102	030803005021	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
103	030803003030	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.位置: 室内管井	个	4			
104	030805005005	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	44			
105	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第221页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030803001068	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN253.连 接方式: 丝接 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
107	030803001069	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
108	030803001070	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	88			
109	030803001071	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
110	030803001072	螺纹阀门	1.类型: 电动温控阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.含检查接线 5.位置: 室内管井	个	44			
111	030803001073	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材 费) 2.型号、规格: DN25 3.位置: 室内管井	个	44			
112	CB272	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 难燃B1级柔性泡沫 橡塑保温	m3	2.57			
113	CB273	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN25	个	44			
114	CB274	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
115	CB275	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	8			
116	CB276	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	16			
117	CB277	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	12			
118	CB278	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层 随打随抹平(上配 ϕ 3双向 间距50钢筋网片), 中间 配水暖管道, 管上皮最薄 处大于等于30厚, 沿外墙 内侧帖20*50高挤塑聚苯板 保温层, 高与填充层上皮 层) 3.其他: 包含分集水器及前 段与地暖管连接的阀门等 安装	m2	263.6			
119	CB279	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层 随打随抹平(上配 ϕ 3双向 间距50钢筋网片), 中间 配水暖管道, 管上皮最薄 处大于等于30厚, 沿外墙 内侧帖20*50高挤塑聚苯板 保温层, 高与填充层上皮 层) 3.其他: 包含分集水器及前 段与地暖管连接的阀门等 安装	m2	2655.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第222页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
		通风						
121	030901002013	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量1600m ³ /h, 全压40pa, 功率250W, 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
122	030206006013	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 0.75KW	台	2			
123	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
		消防安装工程-地下部分						
		自动报警						
1	030705005005	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
2	031103015019	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
3	031103015020	接线箱	1.名称: 模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	8			
4	030208004060	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	35.17			
5	030212001127	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	589.11			
6	030212001128	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	15			
7	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	176.1			
8	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	42.2			
9	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	377.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第223页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	30.31			
11	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDJ-RYJS-2x1.0 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	132.95			
12	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-RYJS-2x1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	403.24			
13	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2x1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	325.29			
14	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-RYJS-4x1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	28.3			
15	030208002005	控制电缆	1.型号、规格: WDZN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	93.31			
16	030705001014	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	77			
17	030705003017	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
18	030705003018	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	12			
19	031206001009	扩声系统设备	1.名称: 火灾应急广播扬声器	台	18			
20	030705009009	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	12			
21	031103038009	电话出线口	1.型号、规格: 火警电话	个	4			
22	030705004040	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
23	030705004041	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
24	030705004042	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
25	030705004043	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	6			
26	030705004044	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	10			
27	030705004045	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第224页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	CB281	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
29	031208001008	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	只	12			
30	030706003014	防火控制系统装置调试	1.类型: 排烟阀、防火阀	处	4			
31	030706003015	防火控制系统装置调试	1.类型: 电梯	处	2			
32	030706003016	防火控制系统装置调试	1.类型: 电话、广播	处	88			
33	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数: 500点以内	系统	1			
防排烟								
34	030901002014	通风机	1.形式: 双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量: 16090/8045m ³ /h 全压: 510/127Pa 功率: 5.9/1.4kW 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
35	030901002015	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m ³ /h, 全压: 267Pa, 功率: 1.1kW 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
36	030206006014	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 13KW	台	2			
37	030206006015	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	2			
38	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	6.64			
39	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	2.64			
40	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	1.76			
41	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	3.58			
42	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*1000	个	2			
43	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶排烟排风口 2.规格: 600*1100	个	2			
44	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° C防火阀(常开) 2.型号或规格: 600*1000	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第225页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° C防火阀(常开) 2.型号或规格: 1100*600	个	2			
46	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: D600	个	2			
47	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: D500	个	2			
48	CB282	防排烟管道防火层	1.名称: 夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度30mm	m3	0.441			
49	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
消防安装工程-地上部分								
自动报警								
1	031103015021	接线箱	1.名称: 模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	6			
2	030212001129	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	529.21			
3	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	332.09			
4	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	78.2			
5	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	116.37			
6	030212003171	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	195.48			
7	030212003172	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	407.76			
8	030212003173	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	67.8			
9	030705001015	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第226页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030705001016	点型探测器	1.型号: 独立式感烟探测器 2.含底座	只	176			
11	030705003019	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
12	030705003020	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔 手动报警按钮	只	26			
13	031206001010	扩声系统设备	1.名称: 火灾应急广播扬声器	台	24			
14	030705009010	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	26			
15	031103038010	电话出线口	1.型号、规格: 火警电话	个	2			
16	030705008005	重复显示器	1.规格、型号: 楼层显示器	台	2			
17	030705004046	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口): 输出	只	22			
18	030705004047	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口): 输入	只	2			
19	030705004048	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口): 输入输出	只	2			
20	030705004049	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口): 输出	只	6			
21	031208001009	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	只	6			
22	CB284	逃生缓降器	1.安装部位: 三层以上	套	20			
高区枣山片区棚改项目二标段-B13#楼								
B13#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002004	挖土(石)方、 装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含 电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人 工清理基槽、倒运、弃 土、平整、覆盖等,满足施 工要求	m3	66.68			
2	010101005003	挖淤泥、装车、 外运	1.挖土部位:基础开挖(含 电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人 工清理基槽、倒运、弃 土、平整、覆盖等,满足施 工要求	m3	1100.1			
3	010101002005	桩间土挖淤泥、 装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人 工清理基槽、倒运、弃 土、平整、覆盖等,满足施 工要求	m3	263.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第227页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001010	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	184.85			
5	010103001011	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
6	010103001012	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	500			
砼工程								
7	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	59.47			
8	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深小于300mm	m3	100			
9	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于300mm	m3	100			
10	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	419.46			
11	010401005001	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:P8	m3	1.28			
12	010401002006	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
13	010402001023	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
14	010402001024	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	8.59			
15	010403002011	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.18			
16	010402001025	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.94			
17	010403004025	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容:坎台、门槛等	m3	0.078			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第228页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010403004026	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	0.45			
19	010403005011	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.72			
20	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.25			
21	010404001034	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	91.27			
22	010404001035	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	1.29			
23	010404001036	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级: P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.19			
24	010404001037	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	27.26			
25	010405001011	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	21.25			
26	010405003011	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	42.04			
27	010406001021	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	20.15			
28	010406001022	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	70.53			
29	010405007009	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.15			
30	010412008006	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.228			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第229页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010414002011	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.26			
32	010407001020	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外台阶等	m3	1.017			
砌体工程								
33	010302001011	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
34	010302006019	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.44			
35	010304001047	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	34.056			
36	010304001048	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.224			
37	010302006020	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	11.32			
38	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	135.42			
钢筋工程								
39	010416001154	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	0.716			
40	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
41	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.243			
42	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.353			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第230页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.765			
44	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.145			
45	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.188			
46	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	11.198			
47	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	6.425			
48	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	11.778			
49	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	2.259			
50	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	25.655			
51	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	0.312			
52	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	1.037			
53	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.276			
54	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.113			
55	AB556	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1179			
56	AB557	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	136			
57	AB558	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	16			
58	AB559	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1			
59	AB560	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	162			
60	AB561	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	605			
61	AB562	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	68			
62	010416002011	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.042			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第231页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010417002011	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
防水、找平层及保温工程								
64	010703002011	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m ²	629.46			
65	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m ²	499.05			
66	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m ²	1128.51			
67	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC(0.7+1.3)防水卷材 2.防水遍数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、集水坑、电梯基坑等	m ²	63.64			
68	AB563	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m ²	52.36			
69	AB564	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m ²	52.36			
70	AB565	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m ²	11.28			
71	AB566	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m ²	11.28			
72	AB567	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m ²	32.5			
73	010803003021	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m ²	302.69			
74	AB568	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m ²	54.2			
75	AB569	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	108.4			
76	AB570	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	97.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第232页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	AB571	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	27.04			
78	010803003022	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m ²	97.88			
79	010702002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m ²) 2.部位:外墙等	m ²	97.88			
80	AB572	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:砖胎膜顶面	m ²	88.04			
81	AB573	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	176.08			
其他工程								
82	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	462.31			
83	AB574	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	1291.69			
84	010607001021	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网φ0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内、外墙不同材料交接处	m ²	149.87			
85	010607001022	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网φ1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙满铺	m ²	513.14			
86	AB575	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	134.44			
87	AB576	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格:670*670mm 3.部位:集水坑	套	2			
88	AB577	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	114			
89	AB578	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	114			
90	AB579	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度:不小于1.5m 4.钢筋单列	m ³	14.82			
91	AB580	砂袋封堵	1.用于基坑防护	m ³	120			
92	AB581	回填石子	1.用于基坑防护、基底处理等	m ³	80			
B13#住宅楼0.00以上土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第233页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	砼工程							
1	010402001026	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	48.12			
2	010402001027	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.93			
3	010403002012	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.78			
4	010403004027	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	45.74			
5	010403004028	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容:坎台、门槛等	m3	34.08			
6	010403004029	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.内容:钢结构楼梯底部等	m3	0.11			
7	010403005012	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.75			
8	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.57			
9	010404001038	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	34.56			
10	010404001039	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	42.14			
11	010404001040	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	622.7			
12	010405001012	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	258.98			
13	010405003012	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	271.52			
14	010405006005	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.59			
15	010405007010	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第234页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010405008006	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.1			
17	010406001023	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m ²	213.9			
18	010406001024	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m ²	234.77			
19	010407001021	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.24			
20	010407001022	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面出入口等	m ³	0.33			
21	010407002010	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m ²	111.98			
22	010407002011	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m ²	26.62			
23	010414002012	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	14.64			
24	010407001023	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m ³	0.54			
钢筋工程								
25	010416001170	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	4.662			
26	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.039			
27	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.327			
28	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	23.688			
29	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.243			
30	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
31	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	4.819			
32	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	82.985			
33	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	12.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第235页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	18.988			
35	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	8.849			
36	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.带E钢筋综合考虑	t	17.532			
37	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.带E钢筋综合考虑	t	8.647			
38	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.带E钢筋综合考虑	t	5.259			
39	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.带E钢筋综合考虑	t	2.071			
40	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.带E钢筋综合考虑	t	2.507			
41	AB612	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	7276			
42	AB613	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2948			
43	AB614	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	16			
44	AB615	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1			
45	AB616	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 14	个	896			
46	AB617	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	1612			
47	AB618	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 18	个	204			
48	010416002012	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			
49	010417002012	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
50	010606008006	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
砌体工程								
51	010304001049	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第236页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010304001050	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	25.064			
53	010304001051	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	310.44			
54	010302006021	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	86.856			
55	010304001052	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.15			
56	010304001053	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	395.27			
57	010304001054	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	27.36			
58	010302001012	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌实心墙 2.墙体厚度:60mm 3.部位:卫生间管道井、出屋面外墙等	m3	3.65			
59	010302006022	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.11			
屋面、防水、找平层及保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第237页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010702001006	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m ² , 3+4mm厚SBS(-20度)防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m ²	648.99			
61	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m ²	672.78			
62	010702002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m ²) 2.部位:外墙等	m ²	4515.69			
63	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、雨篷、空调板、窗井、风井等	m ²	1711.44			
64	010703002012	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m ²	74.8			
65	010803001016	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡, 最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	412.91			
66	010803001017	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m ²	412.91			
67	010803003023	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:墙面等	m ²	1696.51			
68	010803003024	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m ²	467.26			
69	AB619	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨篷、窗井、风井等	m ²	1635.56			
70	AB620	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	804.19			
71	AB621	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面等	m ²	44.66			
72	AB622	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	89.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第238页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	AB623	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	887.95			
74	AB624	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3855.05			
75	AB625	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	954.24			
76	AB626	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土,随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	427.83			
77	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	277.2			
78	010803001018	保温隔热屋面	1.材料种类:泡沫混凝土2%找坡 2.部位:雨篷等	m ²	11			
79	AB627	屋面板随打随抹		m ²	412.91			
80	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材隔离层 2.防水层数:一遍 3.部位:屋面等	m ²	31.8			
81	AB628	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	27.56			
其他工程								
82	010607001023	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内、外墙不同材料交接处	m ²	1500.35			
83	010607001024	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙满铺	m ²	668.82			
84	AB629	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	14483.47			
85	AB630	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求	个	12			
86	AB631	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	275.27			
87	AB632	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L13J5-1 2.安装部位:排气道出屋面处	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第239页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	AB633	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
89	010401006021	垫层	1.垫层类别:150mm厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道等	m3	1.05			
90	010401006022	垫层	1.材料种类:3:7灰土 2.部位:建筑入口台阶、坡道挡墙	m3	1.82			
91	AB634	信报箱	1.详见图纸	个	44			
B13#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间、热力小室等	m2	321.79			
2	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间等	m2	624.38			
3	020102001027	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料、品种、规格:20mm厚花岗石板 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	40.39			
4	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	4.94			
5	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	2.12			
6	020102001028	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第240页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020106001011	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m ²	20.15			
8	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板等	m ²	11.52			
墙柱面工程								
9	020201001041	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m ²	2471.03			
10	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	1411.14			
11	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:塔吊基础	m ²	243.41			
12	020204003016	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m ²	30.69			
13	020507001060	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	1584.17			
14	BB099	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m ² 3.部位:内墙、外墙等	m ²	1322.65			
15	020507001061	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	106.76			
16	020507001062	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	106.76			
17	BB100	石材门套	1.材料、做法:人造石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	2			
18	020507001063	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	124.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第241页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m ²	97.88			
顶棚工程								
20	020507001064	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	185.37			
21	BB101	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	9.68			
22	020507001065	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	197.83			
23	020507001066	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m ²	197.83			
门窗及栏杆扶手工程								
24	020402007021	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	12.39			
25	020402007022	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	4.2			
26	020402007023	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	17.76			
27	020107001038	金属扶手带栏杆、栏板(楼梯栏杆,栏杆高度不小于900mm)	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:楼梯间等	m	9.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第242页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	BB102	储藏室门	1.名称: 储藏室门(底部设可通风百叶) 2.规格: 钢制防盗门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件等 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	83.16			
29	BB103	永久识别牌	1.材质: 不锈钢 2.规格: 120*50 3.部位: 储藏室、入户门、设备用房等	个	52			
30	BB104	永久识别牌	1.材质: 不锈钢 2.规格: 200*100 3.部位: 单元牌、楼层牌等	个	1			
B13#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	249.71			
2	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm	m2	499.42			
3	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	9.91			
4	020102001029	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	249.71			
5	020102002008	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	668.25			
6	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类: 10mm厚石材踢脚板, 稀水泥浆擦缝 2.形式: 直形 3.粘接方式: 瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位: 楼梯间等	m2	24.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第243页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	25.99			
8	020106001012	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	213.9			
9	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	2.92			
10	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面等	m2	26.18			
11	020102001030	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他: 盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	26.62			
12	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶等 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	3.15			
13	BB106	地面隔声板	1.材料种类及规格:5mm减振垫板 2.工程量计算规则:按面积计算	m2	9.91			
14	020102001031	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	15.4			
墙柱面工程								
15	020201001045	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	12646.9			
16	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	4743.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第244页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:保温内墙面等	m2	793.68			
18	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	10018.05			
19	020206001009	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:台阶翼墙等	m2	8.77			
20	020204003017	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1908.82			
21	020206001010	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	93.98			
22	020507001067	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	7885.05			
23	020507001068	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	7885.05			
24	020507001069	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4963.77			
25	BB107	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	14381.95			
26	BB108	石材门套	1.材料、做法:人造石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第245页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020204003018	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m ²	526.67			
顶棚工程								
28	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m ²	323.02			
29	BB109	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m ² 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m ²	323.02			
30	020507001070	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	3860.82			
31	020507001071	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m ²	3860.82			
32	BB110	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	180.06			
门窗及栏杆扶手工程								
33	020107001039	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室、合用前室、商业网点等	m	173.2			
34	020107001040	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:封闭阳台	m	110			
35	020107001041	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆,栏杆高度不小于400mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	193.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第246页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020107001042	金属扶手带栏杆、栏板(台阶、坡道)钢栏杆, 净高不小于1200mm	1.栏杆材料种类、规格:台阶、坡道钢栏杆 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	22.96			
37	020107001043	金属扶手带栏杆、栏板(楼梯)钢栏杆, 栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间等	m	124.88			
38	020107001044	金属扶手带栏杆、栏板(楼梯)钢栏杆, 栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间等	m	8.06			
39	020107001045	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	7.38			
40	020401003012	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
41	020401003013	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			
42	020402006010	入户防盗门 (钢质防盗乙级防火门)	1.门的类型:钢质防盗乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m ²	92.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第247页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020402001006	钢制防盗乙级防火门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	5.61			
44	020402007024	木质乙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	71.28			
45	BB111	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计 2.计算规则按洞口面积计算	m ²	2.73			
46	BB112	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	414			
47	BB113	铝合金防护网	1.材质、做法:防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m ²	70.44			
48	BB114	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
49	020406001006	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	40.36			
50	020406002016	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	773.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第248页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020406002017	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	4.84			
52	020404003005	楼宇单元可视对讲门(可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:金属节能单元门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m2	7.2			
53	020402006011	钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	13.24			
54	BB115	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	1			
55	BB116	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	44			
56	BB117	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	13			
一般安装工程-地下部分								
强电								
1	030204018080	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:物业总箱APZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
2	030204018081	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:物业总箱APEZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
3	030204018082	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装(不计设备费) 2.半周长或回路数:1166*1000 3.类别:电表箱1AW1/2 2AW1/2	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第249页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030204018083	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:6回路 3.类别:应急照明箱ALE1 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018084	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:公共用电总表箱1ALG、2ALG	台	2			
6	030204018085	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:15回路 3.类别:公共照明配电箱ATZ 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018086	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:消防排烟风机配电箱B1ATPY 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018087	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:加压风机配电箱B1ATBF 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018088	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装(不计设备费) 2.类别:排污泵自带配电箱	台	2			
10	030208004061	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	132.78			
11	030208004062	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	30.05			
12	030208004063	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	35.73			
13	030208004064	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			
14	030208004065	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第250页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030212001130	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	6			
16	030212001131	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	389.21			
17	030212001132	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	1.5			
18	030212001133	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.33			
19	030212001134	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	43.38			
20	030212001135	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	7.53			
21	030212001136	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	462.85			
22	030212001137	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	19.52			
23	030212001138	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	14.84			
24	030212001139	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	44			
25	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	19.52			
26	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第251页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	20.28			
28	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	119.72			
29	030208001033	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	9.5			
30	030212003174	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	21.36			
31	030212003175	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	93.57			
32	030212003176	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1258.74			
33	030212003177	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1872.98			
34	030212003178	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	92.91			
35	030212003179	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	151.09			
36	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	10.77			
37	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	14.77			
38	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	805.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第252页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	303.94			
40	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	40.2			
41	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	6			
42	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 壁装	套	9			
43	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	45			
44	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	2			
45	030213004014	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单光日光灯 28W 3.安装形式: 壁装	套	2			
46	030213004015	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急日光灯 28W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
47	030204031077	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	46			
48	030204031078	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
49	030204031079	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	52			
50	030204031080	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
51	030204031081	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
52	CB286	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN125	个	4			
53	CB287	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道外刷防火漆2遍	m2	5			
54	030209001006	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
应急								
55	030204018089	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明箱EPS 3.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第253页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030212001140	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	6.5			
57	030212001141	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	138.98			
58	030212001142	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	10			
59	030212003185	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	159.18			
60	030213003034	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	10			
61	030213003035	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	2			
62	030213003036	装饰灯	1.名称: 疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	6			
63	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度: 底距地2.5m	套	14			
弱电								
64	030208004066	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	29.12			
65	030208004067	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	2.5			
66	030212001143	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6.5			
67	CB288	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	3			
68	CB289	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	1			
69	CB290	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
给排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第254页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030109001006	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.参数: 流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	4			
71	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	25.08			
72	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN50 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	13.25			
73	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	20.96			
74	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	50.56			
75	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	33.51			
76	030801005097	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	2			
77	030801005098	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	1.2			
78	030801005099	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	22.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第255页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030801005100	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	2.11			
80	030801005101	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.4			
81	030804017016	地漏	1.名称: 铸铁式直通地漏 2.规格: DN100	个	2			
82	030804017017	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: DN75	个	2			
83	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
84	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
85	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
86	031001002010	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
87	CB291	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	4			
88	CB292	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	4			
89	CB293	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: : DN40	个	2			
90	CB294	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: : DN50	个	6			
91	CB295	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	6			
92	CB296	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	15			
93	CB297	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150	个	3			
94	CB298	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	0.88			
95	CB299	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m2	26.31			
96	CB300	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	29.83			
消火栓								
97	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 出户 2.材质: 钢丝网骨架塑料复合管 3.规格: DN100 4.连接方式: 热熔连接	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第256页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:含制作安装及防腐	m	76.29			
99	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:含制作安装及防腐	m	8.94			
100	030701018019	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24E65Z-J 4.包含消火栓, MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	4			
101	CB301	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
102	030701019006	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格:DN100	套	1			
103	030701007017	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个	3			
104	030701007018	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接	个	4			
105	CB302	管道刷漆	1.安装部位:室内 2.刷油形式:明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	30.72			
106	CB303	管道保温	1.安装部位:室内 2.形式:超细玻璃丝绵	m3	2.24			
107	CB304	管道保温	1.安装部位:室内 2.形式:管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m2	59.75			
108	CB305	管道刷油	1.安装部位:室内 2.形式:埋地管道刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	1.074			
109	CB306	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100	个	2			
110	CB307	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN100	个	6			
暖气								
111	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外):入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第257页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	46.25			
113	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	0.6			
114	030803003035	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
115	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型: π 型除污器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
116	030803001074	螺纹阀门	1.类型: 泄水铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	2			
117	031001002011	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
118	030803001075	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	4			
119	030803005022	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	4			
120	CB308	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m ³	0.6			
121	CB309	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	12			
122	CB310	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
123	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
通风								
124	030901017006	通风器	1.形式: 排气扇 2.风量: 150m ³ /h 全压: 150Pa 功率: 0.025kw 转速: 1450r/min 噪声: 39dB	台	44			
一般安装工程-地上部分								
强电								
1	030204018090	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: ATDT客梯配电箱 4.包含外部接线	台	2			
2	030204018091	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260 3.类别: 照明户内箱ALH 4.包含外部接线	台	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第258页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030208004068	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
4	030208004069	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
5	030212001144	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	805.13			
6	030212001145	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	329.22			
7	030212001146	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	9286.18			
8	030212001147	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	60.81			
9	030212001148	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	4.5			
10	030208001034	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	158.72			
11	030212003186	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	22.5			
12	030212003187	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	987.66			
13	030212003188	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2878.31			
14	030212003189	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	457.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第259页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030212003190	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	97.53			
16	030212003191	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1958.3			
17	030212003192	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10292.39			
18	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	20522.61			
19	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	48			
20	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
21	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	352			
22	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(防水防潮) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	132			
23	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	44			
24	030213004016	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管日光灯 28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
25	030204031082	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	176			
26	030204031083	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	750			
27	030204031084	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	220			
28	030204031085	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
29	030204031086	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
30	030204031087	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	242			
31	030204031088	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
32	030204031089	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
33	030204031090	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	266			
34	030204031091	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第260页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等与避雷带可靠焊接 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			
应急								
36	030212001149	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	277.69			
37	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	277.69			
38	030213003037	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	40			
39	030213003038	装饰灯	1.名称:楼层显示灯1W 2.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	24			
40	030213003039	装饰灯	1.名称:疏散出口指示灯1W 2.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
41	030213003040	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯1W 2.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
42	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁装应急照明灯3W 2.-安装形式及高度:底距地2.5m	套	52			
弱电								
43	031103015022	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	44			
44	030208004070	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第261页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030212001150	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	2433.49			
46	030212001151	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	656.98			
47	CB312	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	506			
48	CB313	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	3090.47			
消火栓								
49	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	162.29			
50	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	9.33			
51	030701018020	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓, MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	11			
52	030701018021	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓, MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	12			
53	030701018022	消火栓	1.类型: 试验用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65-J 4.包含消火栓, MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	1			
54	CB314	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
55	030701007019	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	4			
56	030803001076	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第262页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030803005023	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	2			
58	CB315	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆 两道调和漆两道	m2	60.33			
59	CB316	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	4.55			
60	CB317	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃 丝布+防火漆2遍	m2	121.37			
61	CB318	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN150	个	2			
62	CB319	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	48			
63	CB320	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	2			
给排水								
64	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	28			
65	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	4			
66	030801005102	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺 旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	127.6			
67	030801005103	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	246.54			
68	030801005104	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	81.97			
69	030801005105	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	418.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第263页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030801005106	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	256.39			
71	030801005107	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	63.8			
72	030801005108	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	15.14			
73	030801005109	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	94.5			
74	030801005110	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	2232.76			
75	030801005111	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	568.36			
76	030801005112	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	1837.95			
77	030803001077	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
78	030803005024	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
79	030803001078	螺纹阀门	1.类型: 减压阀组(含压力表、过滤器等) 2.型号、规格: DN20 3.位置: 室内管井	个	24			
80	030803001079	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: De25	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第264页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030804017018	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	154			
82	CB321	阻火圈	1.型号、规格: DN100	个	132			
83	CB322	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	4			
84	CB323	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	24			
85	CB324	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	10			
86	CB325	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	1			
87	CB326	套管	1.类别: PVC套管(太阳能、空调预留) 2.规格: Φ80	个	132			
88	CB327	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m ³	3.152			
89	CB328	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布+防火漆2遍	m ²	103.59			
90	030804012009	大便器 (只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	44			
91	030804003008	洗脸盆 (只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	44			
92	CB329	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
暖气								
93	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	29.2			
94	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	46.4			
95	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ60*3.5 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.2			
96	030801002051	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ50*3.5 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第265页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030801002052	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	29.7			
98	030801002053	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 32 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	92.51			
99	030801005113	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	88			
100	030801005114	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	507.74			
101	030803001080	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	6			
102	030803005025	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
103	030803003037	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.位置: 室内管井	个	4			
104	030805005006	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	44			
105	030803001081	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
106	030803001082	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN253.连接方式: 丝接 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
107	030803001083	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
108	030803001084	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	88			
109	030803001085	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第266页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030803001086	螺纹阀门	1.类型: 电动温控阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.含检查接线 5.位置: 室内管井	个	44			
111	030803001087	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25 3.位置: 室内管井	个	44			
112	CB330	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	2.57			
113	CB331	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN25	个	44			
114	CB332	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
115	CB333	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	8			
116	CB334	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	16			
117	CB335	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	12			
118	CB336	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	263.6			
119	CB337	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	2655.32			
120	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
121	030901002016	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量1600m3/h, 全压40pa, 功率250W, 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
122	030206006016	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 0.75KW	台	2			
123	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
	消防安装工程-地下部分							
	自动报警							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第267页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030705005006	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
2	031103015023	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
3	031103015024	接线箱	1.名称: 模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	6			
4	030208004071	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	63.8			
5	030212001152	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	589.11			
6	030212001153	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	15			
7	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	176.1			
8	030212003196	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	42.2			
9	030212003197	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	322.81			
10	030212003198	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	30.31			
11	030212003199	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-2x1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	67.32			
12	030212003200	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	260.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第268页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030212003201	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	272.18			
14	030212003202	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-4x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	28.3			
15	030208002006	控制电缆	1.型号、规格: WDN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	93.31			
16	030705001017	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	65			
17	030705003021	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	4			
18	030705003022	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	6			
19	031206001011	扩声系统设备	1.名称: 火灾应急广播扬声器	台	9			
20	030705009011	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
21	031103038011	电话出线口	1.型号、规格: 火警电话	个	2			
22	030705004050	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
23	030705004051	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
24	030705004052	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
25	030705004053	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	6			
26	030705004054	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	8			
27	030705004055	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
28	CB339	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
29	031208001010	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	只	12			
30	030706003017	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门系统调试	处	16			
31	030706003018	防火控制系统装置调试	1.类型: 排烟阀、防火阀	处	4			
32	030706003019	防火控制系统装置调试	1.类型: 电梯	处	2			
33	030706003020	防火控制系统装置调试	1.类型: 电话、广播	处	22			
34	030706001006	自动报警系统装置调试	1.点数: 500点以内	系统	1			
防排烟								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第269页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030901002017	通风机	1.形式: 双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量: 16090/8045m ³ /h 全压: 510/127Pa 功率: 5.9/1.4kW 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	1			
36	030901002018	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m ³ /h, 全压: 267Pa, 功率: 1.1kW 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	1			
37	030206006017	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 13KW	台	1			
38	030206006018	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	1			
39	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	3.32			
40	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	1.789			
41	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	0.88			
42	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m ²	1.78			
43	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*1000	个	1			
44	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶排烟排风口 2.规格: 600*1100	个	1			
45	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° C防火阀(常开) 2.型号或规格: 600*1000	个	1			
46	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° C防火阀(常开) 2.型号或规格: 1100*600	个	1			
47	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: D600	个	1			
48	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: D500	个	1			
49	CB340	防排烟管道防火层	1.名称: 夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度30mm	m ³	0.234			
50	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
消防安装工程-地上部分								
自动报警								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第270页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031103015025	接线箱	1.名称: 模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	6			
2	030212001154	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	529.21			
3	030212003203	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	332.09			
4	030212003204	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	78.2			
5	030212003205	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-2x1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	116.37			
6	030212003206	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	195.48			
7	030212003207	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	407.76			
8	030212003208	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-4x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	67.8			
9	030705001018	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	54			
10	030705001019	点型探测器	1.型号: 独立式感烟探测器 2.含底座	只	176			
11	030705003023	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
12	030705003024	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	26			
13	031206001012	扩声系统设备	1.名称: 火灾应急广播扬声器	台	24			
14	030705009012	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	26			
15	031103038012	电话出线口	1.型号、规格: 火警电话	个	2			
16	030705008006	重复显示器	1.规格、型号: 楼层显示器	台	2			
17	030705004056	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第271页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030705004057	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	2			
19	030705004058	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	2			
20	030705004059	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
21	031208001011	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	只	6			
22	CB342	逃生缓降器	1.安装部位:三层以上	套	20			
高区枣山片区棚改项目二标段-B14#楼								
B14#住宅楼0.00以下土建工程								
砼工程								
1	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	65.87			
2	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	502.21			
3	010401002007	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
4	010402001028	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
5	010403002013	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.36			
6	010402001029	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	5.88			
7	010403004030	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容:坎台、门槛等	m3	0.186			
8	010403004031	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	0.14			
9	010403005013	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.94			
10	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.63			
11	010404001041	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	202			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第272页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010404001042	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	6.66			
13	010405001013	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	18.3			
14	010405003013	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	143.48			
15	010404001043	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	99.37			
16	010406001025	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	30.05			
17	010406001026	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	46.2			
18	010412008007	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.31			
19	010414002013	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.31			
砌体工程								
20	010302001013	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
21	010304001055	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	44.648			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第273页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010304001056	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	80.048			
23	010304001057	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	15.952			
24	010304001058	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.08			
25	010302006023	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	35.682			
钢筋工程								
26	010416001186	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	0.656			
27	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
28	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.493			
29	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.284			
30	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.645			
31	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
32	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.01			
33	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	1.404			
34	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	21.968			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第274页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	16.683			
36	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	10.289			
37	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	33.767			
38	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	2.744			
39	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	2.958			
40	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.01			
41	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.104			
42	AB670	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	460			
43	AB671	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	14			
44	AB672	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	192			
45	AB673	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	232			
46	AB674	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	200			
47	AB675	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	1832			
48	AB676	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	854			
49	AB677	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	24			
50	AB678	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	24			
51	AB679	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	26			
52	AB680	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	26			
53	AB681	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	88			
54	AB682	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	80			
55	010416002013	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.042			
56	010417002013	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
防水、找平层及保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第275页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC(0.7+1.3)防水卷材 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、集水坑、电梯基坑等	m2	73.07			
58	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m2	1482.53			
59	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m2	785.87			
60	010703002013	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m2	696.66			
61	010702002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m2) 2.部位:外墙等	m2	622.51			
62	AB683	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	56.68			
63	AB684	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	56.68			
64	AB685	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m2	11.54			
65	AB686	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	11.54			
66	AB687	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
67	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	622.51			
68	AB688	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
69	AB689	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
70	AB690	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:砖胎膜顶面	m2	55.1			
71	AB691	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	110.2			
72	AB692	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	93.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第276页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010803003026	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	93.43			
其他工程								
74	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	533.27			
75	AB693	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	3299.19			
76	010607001025	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内、外墙不同材料交接处	m2	324.25			
77	010607001026	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙满铺	m2	1516.89			
78	AB694	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	86.9			
79	AB695	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格:670*670mm 3.部位:集水坑	套	2			
80	AB696	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	130			
81	AB697	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	130			
82	AB698	灌注桩混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注桩长度:不小于1.5m 4.钢筋单列	m3	16.9			
83	AB699	防火板封堵	1.详见图纸	m2	9.72			
B14#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001030	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	31.38			
2	010402001031	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.76			
3	010403002014	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.78			
4	010403004032	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	69.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第277页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010403004033	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容:坎台、门槛等	m3	2.12			
6	010403004034	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.内容:钢结构楼梯底部等	m3	0.11			
7	010403005014	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.7			
8	010410003014	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	12.4			
9	010404001044	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	29			
10	010404001045	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	41.62			
11	010405001014	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	102.73			
12	010405003014	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	535.25			
13	010404001046	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	778.24			
14	010405006006	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.5			
15	010405007011	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.1			
16	010405008007	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.46			
17	010406001027	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	250.95			
18	010406001028	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	199.61			
19	010407001024	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.07			
20	010407001025	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面出入口等	m3	0.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第278页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010401006024	垫层	1.垫层类别:150mm厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道等	m3	4.887			
22	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.008			
23	010407001026	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外台阶等	m3	0.504			
24	010407002012	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	118.4			
25	010407002013	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	13.68			
26	010414002014	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	9.88			
27	010407001027	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.54			
钢筋工程								
28	010416001202	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	3.951			
29	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
30	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	8.822			
31	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	30.707			
32	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.928			
33	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.01			
34	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	3.07			
35	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	83.521			
36	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	11.497			
37	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	25.676			
38	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	17.196			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第279页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	14.657			
40	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	13.099			
41	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	8.807			
42	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.01			
43	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	1.037			
44	AB727	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	5808			
45	AB728	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	792			
46	AB729	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1496			
47	AB730	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	352			
48	AB731	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	44			
49	AB732	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	2740			
50	AB733	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	524			
51	AB734	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	2			
52	AB735	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	2			
53	AB736	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	26			
54	AB737	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	26			
55	AB738	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	88			
56	AB739	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	80			
57	010416002014	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			
58	010417002014	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
59	010606008007	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
	砌体工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第280页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010304001059	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	57.944			
61	010304001060	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	26.144			
62	010304001061	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	432.08			
63	010302006024	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	129.042			
64	010304001062	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.12			
65	010304001063	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.05			
66	010304001064	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第281页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010304001065	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	364.498571			
68	010304001066	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	29.526			
69	010302006025	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.83			
70	010302006026	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.11			
屋面、防水、找平层及保温工程								
71	010702001007	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4mm厚SBS(-20度)防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	769.24			
72	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(400g/m2) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	798.36			
73	010702002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m2) 2.部位:外墙等	m2	4274.19			
74	010703001041	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m2) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、雨篷、空调板、窗井、风井等	m2	1956.44			
75	010703002014	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m2	48.55			
76	010803001019	轻骨料混凝土楼面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡,最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	519.24			
77	010803001020	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	519.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第282页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010803003027	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:墙面等	m ²	1928.84			
79	010803003028	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m ²	564.3			
80	AB740	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨蓬、窗井、风井等	m ²	2146.31			
81	AB741	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	1135.53			
82	AB742	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面等	m ²	54.34			
83	AB743	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	108.68			
84	AB744	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	795.22			
85	AB745	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	4274.19			
86	AB746	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调搁板、窗口等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	585.56			
87	AB747	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土,随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	519.24			
88	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	212.64			
89	AB748	屋面板随打随抹		m ²	519.24			
90	010703001042	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材隔离层 2.防水层数:一遍 3.部位:屋面等	m ²	31.8			
91	AB749	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	27.56			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第283页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010607001027	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内、外墙不同材料交接处	m2	2052.84			
93	010607001028	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙满铺	m2	1205.08			
94	AB750	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	17466.14			
95	AB751	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求	个	14			
96	AB752	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	173.46			
97	AB753	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
98	AB754	预制混凝土成品风帽	1.做法: 详见图集L13J5-1 2.安装部位: 排气道出屋面处	套	4			
99	AB755	信报箱	1.详见图纸	个	44			
100	AB756	防火板封堵	1.详见图纸	m2	71.28			
B14#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间、热力小室等	m2	785.42			
2	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间等	m2	1547.76			
3	020102001032	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料、品种、规格: 20mm厚花岗石板 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	84.02			
4	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类: 10mm厚石材踢脚板, 稀水泥浆擦缝 2.形式: 直形 3.粘接方式: 瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1: 2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位: 楼梯间等	m2	14.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第284页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	1.88			
6	020102001033	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.88			
7	020106001013	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	30.05			
墙柱面工程								
8	020201001049	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	4054.02			
9	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3431.51			
10	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位: 塔吊基础	m2	243.41			
11	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	93.43			
12	020204003019	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	184.12			
13	020507001072	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	3061.68			
14	BB119	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格: 160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	3524.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第285页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020507001073	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	185.71			
16	020507001074	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	185.71			
17	BB120	石材门套	1.材料、做法:人造石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	2			
18	020507001075	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	93.43			
顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第286页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020507001076	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	843.85			
20	BB121	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	21.76			
21	020507001077	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	93.36			
22	020507001078	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m2	93.36			
门窗及栏杆扶手工程								
23	BB122	储藏室门	1.名称:储藏室门(底部设可通风百叶) 2.规格:钢制防盗门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	83.16			
24	020402007025	木制甲级防火门	1.门的类型:木制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	29.4			
25	020402007026	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	15.18			
26	020402007027	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	3.78			
27	020402007028	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	27.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第287页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020107001046	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆, 栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间等	m	21.76			
29	BB123	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	70			
30	BB124	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	4			
B14#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	155.75			
2	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm	m2	311.5			
3	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	9.88			
4	020102001034	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	155.75			
5	020102001035	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	18.92			
6	020102002009	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	896.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第288页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	25.29			
8	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	20.94			
9	020106001014	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	241.35			
10	020102001036	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他: 盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	13.68			
11	020102001037	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台等 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	12.6			
12	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶等 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	6.3			
13	020108003007	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	1.16			
14	BB126	地面隔声板	1.材料种类及规格:5mm减振垫板 2.工程量计算规则:按面积计算	m2	9.88			
15	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:水暖井等	m2	31.46			
墙柱面工程								
16	020201001053	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	18897.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第289页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:保温内墙面等	m2	795.22			
18	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	4274.19			
19	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	13665.22			
20	020204003020	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	3098.15			
21	020206001011	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:台阶翼墙等	m2	16.38			
22	020206001012	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	77.66			
23	020507001079	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	10169.4			
24	020507001080	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	10169.4			
25	020507001081	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4859.75			
26	BB127	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	18607.91			
27	BB128	石材门套	1.材料、做法:人造石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第290页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020204003021	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m ²	449.13			
29	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨:轻钢龙骨 2.做法:龙骨内填100厚玻璃棉(岩棉)毡,玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面,12mm厚矿棉装饰吸声板固定于龙骨上 3.其他:含收边条、成品挂件、成品金属护角条、密拼缝、清缝、空缝等	m ²	250.76			
顶棚工程								
30	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m ²	233.06			
31	BB129	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m ² 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m ²	237.93			
32	020507001082	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	4354.79			
33	020507001083	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m ²	4354.79			
34	BB130	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	123.16			
门窗及栏杆扶手工程								
35	020107001047	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室、合用前室、商业网点等	m	210.8			
36	020107001048	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:封闭阳台	m	167.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第291页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020107001049	金属扶手带栏杆、栏板(空调不锈钢栏杆, 栏杆高度不小于400mm)	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	213.4			
38	020107001050	金属扶手带栏杆、栏板(台阶、坡道钢栏杆, 净高不小于1200mm)	1.栏杆材料种类、规格:台阶、坡道钢栏杆 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	32.6			
39	020107001051	金属扶手带栏杆、栏板(楼梯栏杆, 栏杆高度不小于900mm)	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间等	m	123.16			
40	020107001052	金属扶手带栏杆、栏板(楼梯栏杆, 栏杆高度不小于1100mm)	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间等	m	11.92			
41	020401003014	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	88			
42	020401003015	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			
43	020402006012	入户防盗门(钢质防盗乙级防火门)	1.门的类型:钢质防盗乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m ²	92.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第292页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020404003006	楼宇单元可视对讲门(可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:金属节能单元门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m2	7.2			
45	020402006013	钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	13.24			
46	020406001007	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	41.68			
47	020406002018	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	4.84			
48	020406002019	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	972.29			
49	BB131	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	466			
50	BB132	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计 2.计算规则按洞口面积计算	m2	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第293页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB791	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
52	BB133	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	44			
53	BB134	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	24			
54	BB135	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	1			
一般安装工程-地下部分								
强电								
1	030204018092	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:物业总箱B1AP1 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
2	030204018093	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:物业总箱B1AP2 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
3	030204018094	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:物业总箱B1APE1 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
4	030204018095	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:物业总箱B1AP2 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
5	030204018096	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装(不计设备费) 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:电表箱 B1AW1/2/3/4	台	4			
6	030204018097	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:5回路 3.类别:应急照明总箱 B1ALE1 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018098	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:5回路 3.类别:应急照明总箱 B1ALE2 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第294页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030204018099	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:双电源配电箱 B1AP-BF1 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018100	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:双电源配电箱 B1AP-BF2 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018101	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:双电源配电箱 B2AP-BF1 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018102	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:双电源配电箱 B2AP-BF2 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018103	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:双电源配电箱 B1AP-PY1 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018104	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:双电源配电箱 B1AP-PY2 4.包含外部接线	台	1			
14	030204018105	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:双电源配电箱 B2AP-PY1 4.包含外部接线	台	1			
15	030204018106	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:双电源配电箱 B2AP-PY2 4.包含外部接线	台	1			
16	030204018107	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:9回路 3.类别:公共照明配电箱 B1ALg1 4.包含外部接线	台	1			
17	030204018108	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:9回路 3.类别:公共照明配电箱 B1ALg2 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第295页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030204018109	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装(不计设备费) 2.半周长或回路数:400*600 3.类别:公共用电总表箱 B1AWg1、B1AWg2	台	2			
19	030204018110	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装(不计设备费) 2.类别:排污泵自带配电箱	台	2			
20	030208004072	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	147.48			
21	030208004073	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	104.34			
22	030208004074	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	29.46			
23	030208004075	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	23.1			
24	030208004076	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			
25	030208004077	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12.3			
26	030208004078	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			
27	030212001155	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	12.5			
28	030212001156	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	785.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第296页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030212001157	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	3.5			
30	030212001158	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.2			
31	030212001159	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	40.87			
32	030212001160	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	498.82			
33	030212001161	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6.97			
34	030212001162	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	19.27			
35	030212001163	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	34.79			
36	030212001164	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	22.2			
37	030212001165	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	22.2			
38	030212001166	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	26			
39	030208001035	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	112.01			
40	030208001036	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	32.58			
41	030208001037	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	30.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第297页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030208001038	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	21.58			
43	030208001039	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	11.9			
44	030208001040	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	453.75			
45	030212003209	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	103.4			
46	030212003210	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	479.64			
47	030212003211	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1094.31			
48	030212003212	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2303.42			
49	030212003213	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	389.64			
50	030212003214	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	6.6			
51	030212003215	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	36.78			
52	030212003216	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1061.57			
53	030212003217	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	221.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第298页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030212003218	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	46			
55	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	49			
56	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	52			
57	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	6			
58	030213004017	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单日光光灯 28W 3.安装形式: 壁装	套	10			
59	030204031092	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	48			
60	030204031093	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
61	030204031094	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	64			
62	030204031095	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
63	CB344	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN65	个	4			
64	CB345	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150	个	4			
65	CB346	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道外刷防火漆2遍	m2	7.98			
66	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
应急								
67	030204018111	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明箱 B1ALe1、B1ALe2 3.包含外部接线	台	2			
68	030212001167	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	12.5			
69	030212001168	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	527.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第299页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030212001169	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	10			
71	030212003219	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	387			
72	030212003220	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WdzN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	32.51			
73	030212003221	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WdzN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	486.34			
74	030213003041	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度: 距地 0.5米暗装	套	16			
75	030213003042	装饰灯	1.名称: 双向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度: 距地 0.5米暗装	套	4			
76	030213003043	装饰灯	1.名称: 双面单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度: 距地 2.5米暗装	套	8			
77	030213003044	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	4			
78	030213003045	装饰灯	1.名称: 疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	16			
79	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急照明灯 3W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	12			
80	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急照明灯 3W 2.安装形式及高度: 壁装	套	38			
弱电								
81	030208004079	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	78.22			
82	030208004080	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	2.5			
83	030212001170	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	77.7			
84	CB347	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第300页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	给排水							
85	030109001007	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.参数：流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	4			
86	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	29.12			
87	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	11.28			
88	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	57.73			
89	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	30.4			
90	030801005115	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	21.1			
91	030801005116	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	41.34			
92	030801005117	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	6.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第301页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030801005118	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	77.05			
94	030804017019	地漏	1.名称: 铸铁式直通地漏 2.规格: DN100	个	2			
95	030804017020	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: DN75	个	2			
96	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
97	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
98	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
99	031001002012	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
100	030803001088	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40 3.连接形式: 丝接	个	2			
101	030803001089	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 丝接	个	2			
102	CB348	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	4			
103	CB349	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	4			
104	CB350	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: : DN40	个	4			
105	CB351	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	2			
106	CB352	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	24			
107	CB353	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m ³	0.38			
108	CB354	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布	m ²	13.1			
109	CB355	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温层外刷防火漆2遍	m ²	13.1			
110	CB356	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	31.78			
消火栓								
111	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 出户 2.材质: 钢丝网骨架塑料复合管 3.规格: DN100 4.连接方式: 热熔连接	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第302页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	80.57			
113	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	34.47			
114	030701018023	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	8			
115	CB357	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	6			
116	030701019007	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格: DN100	套	1			
117	030701007020	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	6			
118	030701007021	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽连接	个	8			
119	CB358	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	42.15			
120	CB359	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	2.86			
121	CB360	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布	m2	73.89			
122	CB361	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温层外刷防火漆2遍	m2	73.89			
123	CB362	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	2.16			
124	CB363	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
125	CB364	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	4			
暖气								
126	030801002054	钢管	1.安装部位(室内、外): 入户 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 成品直埋保温管 4.介质管规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	13.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第303页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030801002055	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	44.21			
128	030801002056	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	0.6			
129	030803003041	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
130	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型: π 型除污器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
131	030803001090	螺纹阀门	1.类型: 泄水铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	2			
132	031001002013	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
133	030803001091	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	4			
134	030803005026	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	4			
135	CB365	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m ³	0.56			
136	CB366	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
137	CB367	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
138	030807001013	采暖工程系统调整		系统	1			
通风								
139	030901017007	通风器	1.形式: 排气扇 2.风量: 150m ³ /h 全压: 150Pa 功率: 0.025kw 转速: 1450r/min 噪声: 39dB	台	44			
一般安装工程-地上部分								
强电								
1	030204018112	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: 客梯配电箱12AP-dt1、12AP-dt2 4.包含外部接线	台	2			
2	031103015026	接线箱	1.名称: 12AL-yc箱	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第304页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030204018113	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260 3.类别: 照明户内箱ALH 4.包含外部接线	台	44			
4	030208004081	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
5	030208004082	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
6	030212001171	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	515.19			
7	030212001172	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	362.21			
8	030212001173	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	9795.96			
9	030212001174	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	34.78			
10	030208001041	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	233.45			
11	030212003222	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3872.79			
12	030212003223	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	17872.51			
13	030212003224	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	22467.64			
14	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	26			
15	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水型声光控灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第305页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	266			
17	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 (防水防潮) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	132			
18	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	44			
19	030213004018	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管日光灯 28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
20	030204031096	小电器	1.名称: 安全型三孔空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	88			
21	030204031097	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	640			
22	030204031098	小电器	1.名称: 安全型三孔空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	132			
23	030204031099	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	440			
24	030204031100	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	88			
25	030204031101	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	112			
26	030204031102	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	110			
27	030204031103	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
28	030204031104	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	222			
29	030204031105	小电器	1.名称: 双联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
30	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			
弱电								
31	031103015027	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第306页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030208004083	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	156.4			
33	030212001175	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	3594.03			
34	030212001176	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	1202.82			
35	CB369	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	528			
36	CB370	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	4796.85			
应急								
37	030212001177	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	319.43			
38	030212003225	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	434.35			
39	030212003226	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	319.43			
40	030213003046	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	22			
41	030213003047	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	26			
42	030213003048	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	6			
43	030213001076	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急照明灯 3W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
44	030213001077	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装应急照明灯 3W 2.安装形式及高度: 底距地2.5m	套	2			
45	030213001078	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急照明灯 3W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	48			
消火栓								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第307页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	161.95			
47	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	11.61			
48	030701018024	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	11			
49	030701018025	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	12			
50	030701018026	消火栓	1.类型: 试验用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	1			
51	CB371	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
52	030701007022	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	4			
53	030803001092	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	2			
54	030803005027	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	2			
55	CB372	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	4.596			
56	CB373	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布	m2	122.42			
57	CB374	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温层外刷防火漆2遍	m2	122.42			
58	CB375	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	50			
给排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第308页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	24			
60	030801004032	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	4			
61	030801005119	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	382.2			
62	030801005120	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	303.76			
63	030801005121	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	124.6			
64	030801005122	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	512.8			
65	030801005123	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	207.9			
66	030801005124	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	5.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第309页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030801005125	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	71.94			
68	030801005126	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	1320			
69	030801005127	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	702.9			
70	030801005128	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	70.84			
71	030801005129	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	1399.86			
72	030803001093	螺纹阀门	1.类型: 减压阀组(含压力表、过滤器等) 2.型号、规格: DN20 3.位置: 室内管井	个	12			
73	030803001094	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 丝接	个	2			
74	030803001095	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40 3.连接形式: 丝接	个	2			
75	030803001096	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: De25	个	40			
76	030804017021	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	286			
77	CB376	阻火圈	1.型号、规格: DN100	个	132			
78	CB377	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	6			
79	CB378	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	22			
80	CB379	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	10			
81	CB380	套管	1.类别: PVC套管(太阳能、空调预留) 2.规格: Φ80	个	110			
82	CB381	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	1.68			
83	CB382	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布	m2	58.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第310页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	CB383	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温层外刷防火漆2遍	m ²	58.27			
85	CB384	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m ²	9.214			
86	CB385	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	56.52			
87	030804012010	大便器 (只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	88			
88	030804003009	洗脸盆 (只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	88			
89	CB386	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L, 集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
暖气								
90	030801002057	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	27			
91	030801002058	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 76 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	46.4			
92	030801002059	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.2			
93	030801002060	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	23.2			
94	030801002061	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	87.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第311页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030801002062	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 32 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	6.6			
96	030801005130	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	70.4			
97	030801005131	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	440.02			
98	030803001097	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
99	030803005028	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	4			
100	030805005007	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	88			
101	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
102	030803001098	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN253.连接方式: 丝接 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
103	030803001099	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
104	030803001100	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	88			
105	030803001101	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.位置: 室内管井	个	44			
106	030803001102	螺纹阀门	1.类型: 电动温控阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.含检查接线 5.位置: 室内管井	个	44			
107	030803001103	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25 3.位置: 室内管井	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第312页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030803001104	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 丝接	个	1			
109	030803001105	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接	个	10			
110	CB387	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	2.1			
111	CB388	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
112	CB389	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	8			
113	CB390	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	16			
114	CB391	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	12			
115	CB392	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	326.91			
116	CB393	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	3269.1			
117	030807001014	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
118	030901002019	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量1600m3/h, 全压40pa, 功率250W, 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
119	030206006019	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 0.75KW	台	2			
120	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
	消防安装工程-地下部分							
	自动报警							
1	030705005007	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
2	031103015028	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第313页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031103015029	接线箱	1.名称: 模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	17			
4	030208004084	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	84.02			
5	030212001178	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	933.03			
6	030212001179	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	15			
7	030212003227	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	28.6			
8	030212003228	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	48.52			
9	030212003229	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	840.78			
10	030212003230	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	26.34			
11	030212003231	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	301.29			
12	030212003232	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	781.34			
13	030212003233	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	22.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第314页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030208002007	控制电缆	1.型号、规格: WDZN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	109.04			
15	030705001020	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	60			
16	030705001021	点型探测器	1.型号: 感温探测器 2.含底座	只	46			
17	030705003025	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
18	030705003026	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	8			
19	031206001013	扩声系统设备	1.名称: 火灾应急广播扬声器	台	20			
20	030705009013	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	8			
21	031103038013	电话出线口	1.型号、规格: 火警电话	个	8			
22	030705004060	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
23	030705004061	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
24	030705004062	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
25	030705004063	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	43			
26	030705004064	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	16			
27	030705004065	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	16			
28	031208001012	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	只	16			
29	030706003021	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门系统调试	处	16			
30	030706003022	防火控制系统装置调试	1.类型: 排烟阀、防火阀	处	8			
31	030706003023	防火控制系统装置调试	1.类型: 电梯	处	2			
32	030706003024	防火控制系统装置调试	1.类型: 电话、广播	处	28			
33	030706001007	自动报警系统装置调试	1.点数: 500点以内	系统	1			
防排烟								
34	030901002020	通风机	1.形式: 双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量: 16090/8045m ³ /h 全压: 510/127Pa 功率: 5.9/1.4kW 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	4			
35	030901002021	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m ³ /h, 全压: 267Pa, 功率: 1.1kW 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第315页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030206006020	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机) :13KW	台	4			
37	030206006021	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW	台	4			
38	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	39.44			
39	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	31.13			
40	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	11.26			
41	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 (自带调节阀) 2.规格: 1000*600	个	4			
42	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 450*1000	个	4			
43	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° C防火阀(常开) 2.型号或规格: 450*1000	个	4			
44	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° C防火阀(常开) 2.型号或规格: 1000*600	个	4			
45	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: D510	个	4			
46	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: D610	个	4			
47	CB395	防排烟管道防火层	1.名称: 夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度30mm	m3	2.529			
48	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			
消防安装工程-地上部分								
自动报警								
1	031103015030	接线箱	1.名称: 模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm) : 详见图纸	个	4			
2	030212001180	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	500.91			
3	030212003234	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线) : 铜芯线	m	409.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第316页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030212003235	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	146.8			
5	030212003236	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDJ-RYJS-2x1.0 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	81.95			
6	030212003237	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-RYJS-2x1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	466.57			
7	030212003238	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-RYJS-4x1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	73.4			
8	030208004085	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
9	030705001022	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	52			
10	030705001023	点型探测器	1.型号: 独立式感烟探测器 2.含底座	只	176			
11	030705003027	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
12	030705003028	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	24			
13	031206001014	扩声系统设备	1.名称: 火灾应急广播扬声器	台	24			
14	030705009014	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			
15	031103038014	电话出线口	1.型号、规格: 火警电话	个	2			
16	030705008007	重复显示器	1.规格、型号: 楼层显示器	台	2			
17	030705004066	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	4			
18	CB397	逃生缓降器	1.安装部位: 三层以上	套	20			
高区枣山片区棚改项目二标段-B15#配电室								
B15#配电室土建工程								
砼工程								
1	010402001032	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m3	18.58			
2	010402001033	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	3.25			
3	010402001034	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 填充墙长度小于240mm	m3	1.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第317页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010403004035	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	4.79			
5	010403004036	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容:坎台、门槛等	m3	0.072			
6	010403004037	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:止水台、门口反坎等	m3	0.072			
7	010403005015	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.3			
8	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.3			
9	010405001015	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	56.45			
10	010405007012	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.89			
11	010405008008	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.14			
12	010414002015	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.29			
13	010407001028	其他构件	1.构件名称:窗上口保温下封堵 2.混凝土强度等级:20厚素混凝土	m3	0.03			
14	010407002014	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	46.56			
15	010407001029	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外台阶等	m3	0.486			
16	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面等	m3	30.996			
17	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面等	m3	18.5976			
18	010103001013	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	283.0968			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第318页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m ²	18.12			
20	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m ²	199.32			
砌体工程								
21	010301001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	29.898			
22	010304001067	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	70.56			
23	010304001068	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	10.29			
钢筋工程								
24	010416001218	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	0.41			
25	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.137			
26	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.261			
27	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.84			
28	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.382			
29	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.02			
30	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.41			
31	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	0.03			
32	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	0.901			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第319页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	0.315			
34	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	0.558			
35	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.带E钢筋综合考虑	t	0.425			
36	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.带E钢筋综合考虑	t	1.221			
37	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.带E钢筋综合考虑	t	0.558			
38	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.带E钢筋综合考虑	t	1.088			
39	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.带E钢筋综合考虑	t	2.43			
40	AB792	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	136			
41	AB793	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1			
42	AB794	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	4			
43	AB795	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	6			
44	AB796	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 18	个	40			
45	AB797	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 20	个	40			
46	AB798	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 10	个	112			
47	AB799	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 14	个	28			
48	AB800	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	18			
49	AB801	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 18	个	28			
50	AB802	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 20	个	2			
51	AB803	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 22	个	20			
52	AB804	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 25	个	35			
53	010416002015	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.022			
54	010606008008	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.365			
55	010417002015	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.015			
防水、找平层及保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第320页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	27			
57	010803001021	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡,最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	206.64			
58	010803001022	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m ²	206.64			
59	010803003029	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m ²	68.64			
60	AB805	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	326.16			
61	AB806	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、窗口等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	17.68			
62	010703001043	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m ²	258.84			
63	AB807	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土,随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	206.64			
64	010702001008	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m ² ,3+4mm厚SBS(-20度)防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m ²	247.24			
65	010702002014	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m ²) 2.部位:外墙等	m ²	326.16			
66	010703001044	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m ²)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接剂 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地面等	m ²	205.68			
67	AB808	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地面等	m ²	205.68			
其他工程								
68	AB809	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	1009.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第321页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010607001029	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内、外墙不同材料交接处	m2	31.44			
70	AB810	挡鼠板	1.不锈钢挡鼠板 2.做法详见设计要求	m2	10			
B15#配电室装饰工程								
楼地面工程								
1	020108001007	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	3.24			
2	020102001038	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	1.26			
3	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土,随打随抹 2.部位:地面等	m2	205.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第322页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm	m2	822.72			
5	BB137	地面	1.地面面层: 防静电地坪漆; 2.做法: 防静电地坪漆底涂层, 0.5-1.5mm厚防静电地坪漆中涂层, 0.5-1.5mm厚防静电地坪漆面涂层, 满足设计及甲方使用要求; 3.部位: 地面等	m2	206.64			
墙柱面工程								
6	020201001057	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	405.96			
7	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	405.96			
8	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	264.48			
9	BB138	墙柱面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格: 160g/m2	m2	670.44			
10	020507001084	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	405.96			
11	020206001013	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	0.63			
12	020507001085	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:内墙等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	264.48			
顶棚工程								
13	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:雨棚、室外平台等	m2	11.44			
14	BB139	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:雨蓬、风井等	m2	2.86			
15	020507001086	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	395.77			
门窗及栏杆扶手工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第323页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020402007029	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	11.52			
17	020406002020	金属平开窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm)2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	6.3			
18	BB140	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	2			
19	BB141	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	1			
20	AB827	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
B15#配电室安装工程								
强电								
1	030204018114	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600 3.类别:变配电室照明配电箱ATD 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018115	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:300*400 3.类别:排风机控制箱ACPF 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018116	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:300*400 3.类别:送风机控制箱ACSF 4.包含外部接线	台	2			
4	030212001181	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第324页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030212001182	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	54.86			
6	030212001183	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	133.32			
7	030212001184	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	15.02			
8	030212001185	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	18			
9	030208001042	电力电缆	1.型号、规格: YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	4.65			
10	030208001043	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6.19			
11	030212003239	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	339.97			
12	030212003240	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	364.29			
13	030212003241	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NHBV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10.88			
14	030212003242	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NHRVS-4*1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	13.4			
15	030213004019	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双光日光灯 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	8			
16	030204031106	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	6			
17	030204031107	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第325页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			
19	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
应急								
20	030204018117	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:应急照明箱EPS 3.包含外部接线	台	1			
21	030212001186	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	109.38			
22	030212001187	电气配管	1.材质:可挠金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	10			
23	030212003243	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	110.38			
24	030213003049	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	6			
25	030213003050	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯1W 2.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	2			
26	030213001079	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁装应急照明灯3W 2.-安装形式及高度:底距地2.5m	套	8			
消火栓								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第326页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	CB399	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
	通风							
28	030901002022	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m ³ /h,全压: 267Pa, 功率: 1.1kw 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	1			
29	030901002023	通风机	1.形式: 物业变配电室送风机 2.型号: 风量3850m ³ /h,静压45Pa,,功率0.18kw,转速1350r/min 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震等 4.含外墙防雨百叶	台	2			
30	030206006022	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 0.2KW	台	2			
31	030206006023	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	1			
32	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰 5.包含支架制作安装	m ²	28.81			
33	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰 5.包含支架制作安装	m ²	7.15			
34	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*500	个	4			
35	030904001015	通风工程检测、调试		系统	1			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B16#换热站配电室							
	B16#换热站配电室土建工程							
	砼工程							
1	010402001035	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m ³	27.38			
2	010402001036	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m ³	13.92			
3	010403004038	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、压顶、止水带、门槛等	m ³	8.01			
4	010403004039	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20细石混凝土 3.内容: 坎台、门槛等	m ³	0.15			
5	010403005016	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m ³	0.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第327页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010410003016	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.06			
7	010405001016	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	109.75			
8	010403002015	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	19.89			
9	010405007013	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.2			
10	010405008009	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.3			
11	010414002016	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.65			
12	010407001030	其他构件	1.构件名称:窗上口保温下封堵 2.混凝土强度等级:20厚素混凝土	m3	0.16			
13	010407002015	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	65.2			
14	010407001031	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外台阶等	m3	0.972			
15	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面等	m3	59.8995			
16	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面等	m3	19.2213			
17	010103001014	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	547.7534			
18	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m2	18.12			
19	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	199.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第328页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地沟等	m3	0.64			
砌体工程								
21	010304001069	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	94.82			
22	010304001070	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	15.96			
23	010304001071	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	29.704			
24	010302006027	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	7.426			
25	010301001005	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	43.9			
26	010306002001	排水沟	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.尺寸:300mm宽 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.62			
钢筋工程								
27	010416001234	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	0.68			
28	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.137			
29	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.689			
30	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.131			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第329页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.794			
32	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.02			
33	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.739			
34	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	4.229			
35	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	1.431			
36	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	1.348			
37	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	0.512			
38	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	0.868			
39	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	1.743			
40	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	1.207			
41	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	2.436			
42	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	4.234			
43	AB828	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	172			
44	AB829	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1			
45	AB830	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	4			
46	AB831	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	408			
47	AB832	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	108			
48	AB833	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	32			
49	AB834	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	20			
50	AB835	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ10	个	196			
51	AB836	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	20			
52	AB837	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	30			
53	AB838	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	36			
54	AB839	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	26			
55	AB840	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第330页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	AB841	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ25	个	76			
57	010416002016	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.022			
58	010606008009	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.365			
59	010417002016	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.015			
其他工程								
60	AB842	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	2410.32			
61	010607001030	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内、外墙不同材料交接处	m2	89.87			
62	AB843	挡鼠板	1.不锈钢挡鼠板 2.做法详见设计要求	m2	10			
63	AB844	排水沟铸铁箅子	1.成品铸铁箅子590*380mm	m	12.5			
防水、找平层及保温工程								
64	010702004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	31.2			
65	010702001009	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4mm厚SBS (-20度)防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	477.65			
66	010703001045	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(400g/m2) 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	492.12			
67	010803001023	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡, 最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	410.76			
68	010803001024	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:90mm厚挤塑板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	410.76			
69	AB845	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	410.76			
70	010702002015	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m2) 2.部位:外墙等	m2	610.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第331页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010803003030	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m2	118.01			
72	AB846	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	610.01			
73	AB847	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、窗口等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	55.77			
74	010703001046	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m2) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:换热站设备间、办公室、值班室地面等	m2	204.46			
75	AB848	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:换热站设备间、办公室、值班室地面等	m2	185.76			
76	010703001047	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接剂 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:变电间、控制室地面等	m2	213.57			
77	AB849	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:变电间、控制室、换热站设备间、办公室、值班室地面等	m2	399.33			
78	AB850	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	185.76			
79	AB851	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层,随打随抹 2.部位:换热站设备间、办公室、值班室地面等	m2	185.76			
80	AB852	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	371.52			
81	010803001025	保温隔热地面	1.材料品种、规格:30mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:地面等	m2	185.76			
82	AB853	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:排水沟等	m2	15.8			
83	AB854	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:排水沟等	m2	15.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第332页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	AB855	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:排水沟等	m2	15.8			
B16#换热站配电室装饰工程								
楼地面工程								
1	020108001008	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	6.48			
2	020102001039	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	1.76			
3	020105003003	块料踢脚线 瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.部位:门卫、值班室等	m2	11.7			
4	020102002010	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:办公室等	m2	185.76			
5	020101003039	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土,随打随抹 2.部位:变电间、控制室地面等	m2	213.57			
6	020101003040	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm	m2	854.28			
7	BB143	地面	1.地面面层:防静电地坪漆; 2.做法:防静电地坪漆底涂层,0.5-1.5mm厚防静电地坪漆中涂层,0.5-1.5mm厚防静电地坪漆面涂层,满足设计及甲方使用要求; 3.部位:地面等	m2	197.82			
墙柱面工程								
8	020201001060	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	610.01			
9	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	610.01			
10	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	671.8			
11	BB144	墙柱面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2	m2	1281.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第333页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020507001087	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:内墙等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	671.8			
13	020507001088	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	610.01			
顶棚工程								
14	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:雨棚、室外平台等	m2	55.77			
15	BB145	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:雨蓬、风井等	m2	55.77			
16	020507001089	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	414.32			
17	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:硅酸钙板 2.吊杆:按设计要求 3.龙骨类型、规格、中距:配套龙骨,主龙骨中距900,T型龙骨中距600,横撑中距600 4.包含灯槽、造型的制作安装 5.吊顶面层材料种类、规格:5mm厚600*600mm硅酸钙板 6.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	146.97			
门窗及栏杆扶手工程								
18	020402006014	钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	9.6			
19	020402007030	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	11.52			
20	020401003016	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第334页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020401003017	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2700mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	1			
22	020401008001	门联窗	1.铝材:隔热断桥,65系列 2.玻璃:中空玻璃 5+12A+5+12A+5mm 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	11.34			
23	020406002021	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	12.6			
24	BB146	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	5			
25	BB147	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	1			
26	AB876	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
B16#换热站配电室安装工程								
强电								
1	030204018118	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600 3.类别:变配电室照明配电箱ATD 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018119	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:300*400 3.类别:排风机控制箱ACPF 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第335页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030204018120	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 300*400 3.类别: 送风机控制箱 ACSF 4.包含外部接线	台	2			
4	030204018121	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*500 3.类别: 值班室配电箱 ALZB 4.包含外部接线	台	1			
5	030212001188	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	4			
6	030212001189	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8			
7	030212001190	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8			
8	030212001191	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 16$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	35			
9	030212001192	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	113			
10	030212001193	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	107.11			
11	030212001194	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	13.36			
12	030212001195	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	18			
13	030208001044	电力电缆	1.型号、规格: YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	4.65			
14	030208001045	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	8.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第336页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030212003244	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	383.33			
16	030212003245	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	422.6			
17	030212003246	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NHBV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	11.62			
18	030212003247	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NHRVS-4*1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	13.36			
19	030213004020	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双光日光灯 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	24			
20	030204031108	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	17			
21	030204031109	小电器	1.名称: 安全型三孔空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	3			
22	030204031110	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
23	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			
24	030209001009	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第337页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030204018122	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明箱EPS 3.包含外部接线	台	1			
26	030212001196	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	99.65			
27	030212001197	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	10			
28	030212003248	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	100.65			
29	030213003051	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	4			
30	030213003052	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	2			
31	030213001080	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度: 底距地2.5m	套	12			
给排水								
32	030801001015	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN100 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	3.3			
33	030804017022	地漏	1.名称: 铸铁有水封网框式地漏 2.规格: DN150	个	1			
34	030801004033	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	6.5			
35	CB401	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	1			
36	CB402	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150	个	1			
37	CB403	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	1.53			
消防栓								
38	CB404	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
39	CB405	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
通风								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第338页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030901002024	通风机	1.形式: 换热站排风机 PF-1 2.型号: 风量7711m3/h,全 压203Pa,功率0.75kw,转速 1450r/min 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震等 4.含外墙防雨百叶	台	1			
41	030901002025	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m3/h,全 压:267Pa,功率:1.1kw 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管 接口等	台	1			
42	030901002026	通风机	1.形式: 换热站送风机 BF-1~2 2.型号: 风量2950m3/h,静 压45Pa,,功率0.138kw,转速 1370r/min 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震等 4.含外墙防雨百叶	台	2			
43	030901002027	通风机	1.形式: 物业变配电室送风 机 2.型号: 风量3850m3/h,静 压45Pa,,功率0.18kw,转速 1350r/min 3.软管材质: 硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震等 4.含外墙防雨百叶	台	2			
44	030206006024	低压交流异步电动 机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电 机):0.2KW	台	2			
45	030206006025	低压交流异步电动 机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电 机):0.75KW	台	1			
46	030206006026	低压交流异步电动 机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电 机):3KW	台	1			
47	030902001027	碳钢通风管道制作 安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	48.13			
48	030902001028	碳钢通风管道制作 安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	12.55			
49	030903011016	铝及铝合金风口、 散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*500	个	7			
50	030904001016	通风工程检测、调 试		系统	1			
高区枣山片区棚改项目二标段-B17#幼儿园								
B17#幼儿园土建工程								
土石方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第339页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002006	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	31.75			
2	010101002007	桩间土挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	285.79			
3	010101005004	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	500			
4	010103001015	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	2220.4			
5	010103001016	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	500			
6	010103001017	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
7	010103001018	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	555.26			
砼工程								
8	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:桩承台等	m3	14.74			
9	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础梁、条形基础、地沟等	m3	22.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第340页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深小于300mm	m3	100			
11	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于300mm	m3	100			
12	010401006035	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面等	m3	79.893			
13	010401006036	垫层	1.材料种类:毛石垫层, M5水泥砂浆灌实 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:隔墙基础等	m3	2.5			
14	010401002008	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	118.48			
15	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.内容:包含与基础梁整浇的挑耳等	m3	91.86			
16	010401003008	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	0.9			
17	010404001047	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	1.44			
18	010402001037	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	133.36			
19	010402001038	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	72.8			
20	010402001039	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	22.32			
21	010403004040	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	15.02			
22	010403004041	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容:坎台、门槛等	m3	1.22			
23	010403004042	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:止水台、门口反坎等	m3	20.5			
24	010403005017	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.97			
25	010410003017	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	8.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第341页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010405001017	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	609.82			
27	010403002016	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	4.99			
28	010405003015	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	3.26			
29	010406001029	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	86.4			
30	010406001030	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	349.44			
31	010407001032	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.32			
32	010405006007	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.56			
33	010405007014	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.92			
34	010405008010	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.34			
35	010414002017	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.56			
36	010407001033	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.17			
37	010407001034	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外台阶等	m3	0.5144			
38	010407002016	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	21.26			
39	010407002017	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	132.13			
砌体工程								
40	010301001006	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	95.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第342页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010302001014	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	29.28			
42	010304001072	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.448			
43	010304001073	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	221.724			
44	010304001074	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.6			
45	010302006028	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	30.698			
46	010304001075	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma7.5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.34			
47	010304001076	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma7.5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第343页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010304001077	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma7.5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.99			
49	010304001078	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma7.5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.79			
50	010304001079	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	246.36			
51	010304001080	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm以上(不含300mm)厚度综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	116.96			
52	010703003009	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m2	106.54			
53	010703003010	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	1311.58			
54	010302006029	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.84			
55	010306002002	排水沟	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.尺寸:400mm宽 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.32			
56	010302006030	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.31			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第344页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010416001250	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	1.67			
58	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.24			
59	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.258			
60	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	19.675			
61	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.236			
62	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.263			
63	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	1.065			
64	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	26.38			
65	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	7.029			
66	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	12.669			
67	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	2.636			
68	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	6.983			
69	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	6.839			
70	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	12.355			
71	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	16.087			
72	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	53.983			
73	AB877	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	5160			
74	AB878	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	6			
75	AB879	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第345页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	AB880	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	6			
77	AB881	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	1			
78	AB882	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	98			
79	AB883	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	214			
80	AB884	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	466			
81	AB885	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	166			
82	AB886	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ25	个	1			
83	AB887	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ10	个	463			
84	AB888	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ12	个	48			
85	AB889	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	43			
86	AB890	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	150			
87	AB891	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	137			
88	AB892	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	105			
89	AB893	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	184			
90	AB894	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ25	个	1189			
91	010416002017	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			
92	010417002017	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
93	010606008010	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
防水、找平层及保温工程								
94	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	104.4			
95	010703001048	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、空调板、雨棚等	m ²	769.03			
96	010703001049	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m ²	13.94			
97	010703001050	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:塔吊等	m ²	118.6			
98	010702002016	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m ²) 2.部位:外墙等	m ²	2348.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第346页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	AB895	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土随打随抹内配 ϕ 4@200双向钢筋网片(钢筋网片单独列项), 6m*6m分格, 缝宽5mm 2.部位:配电室等	m ²	5.94			
100	AB896	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	71.28			
101	AB897	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、排水沟、报警阀室、热力小室、卫生间、盥洗室、厨房、雨篷等	m ²	417.66			
102	AB898	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:集水坑、排水沟、报警阀室、热力小室、卫生间、盥洗室、厨房、雨篷等	m ²	417.66			
103	AB899	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、排水沟等	m ²	522.65			
104	AB900	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、盥洗室、厨房、雨篷等	m ²	412.87			
105	AB901	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚无机保温砂浆 3.部位:采暖与非采暖空间墙体等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	197.51			
106	AB902	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2348.67			
107	AB903	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	242.1			
108	AB904	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:100*50mm 2.材质:EPS保温板 3.部位:外墙窗侧	m	31.2			
109	010703002015	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m ²	10.21			
110	010702002017	涂膜防水	1.1.2厚聚合物水泥防水涂料(防潮层) 2.部位:厨房卫生间顶棚等	m ²	520.2			
111	010702002018	涂膜防水	1.1.2厚高分子防水涂料 2.部位:地面等	m ²	593.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第347页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	010803003031	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m2	579.19			
113	010702001010	卷材防水	1.卷材品种:0.9mm厚SBC防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接剂 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1084.68			
114	010803001026	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡,最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	845.28			
115	AB905	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	845.28			
116	010803001027	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	845.28			
117	AB906	细石混凝土楼地面	1.30mm厚C25细石混凝土 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	845.28			
118	010702001011	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1066.43			
119	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m2	845.28			
120	AB907	细石混凝土楼地面	1.50mm厚C25细石混凝土内配 $\phi 4@100$ 双向钢筋网片(钢筋网片单独列项),3m*3m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:上人平屋面	m2	819.38			
121	AB908	细石混凝土楼地面	1.30mm厚C25细石混凝土,3m*3m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:非上人平屋面	m2	25.9			
122	AB909	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	3.63			
123	AB910	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	2.71			
124	AB911	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	2.71			
其他工程								
125	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1319.85			
126	AB912	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	2432.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第348页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	010607001031	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙满铺	m2	1239.52			
128	010607001032	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内、外墙不同材料交接处	m2	1263.8			
129	AB913	排水沟铸铁箅子	1.成品铸铁箅子590*380mm	m	5			
130	AB914	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	590.4			
131	AB915	M20地脚螺栓	1.构件名称: 地脚螺栓 2.材质、规格: M20 3.部位: 屋面设备基础	套	8			
132	AB916	楼梯滑动支座	1.具体做法: 5厚聚四氟乙烯板, 宽度400mm, 缝内填充聚苯板 2.其他: 满足设计规范要求	m2	3.3			
133	AB917	泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	4			
134	AB918	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	92			
135	AB919	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑	根	92			
136	AB920	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 不小于1.5m 4.钢筋单列	m3	6.44			
137	AB921	砂袋封堵	1.用于基坑防护	m3	120			
138	AB922	回填石子	1.用于基坑防护、基底处理等	m3	80			
B17#幼儿园装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003041	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位: 配电间、热力小室等	m2	15.91			
2	020101003042	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 配电间等	m2	71.28			
3	020102001040	石材楼地面	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 建筑入口台阶平台等 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	20.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第349页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020102001041	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他:盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	53.46			
5	020102001042	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台、室外楼梯等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	17.37			
6	020102001043	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.8			
7	020108001009	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	6.43			
8	020102002011	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:门斗、警卫室、炊事员休息室、走廊、晨检大厅、保健观察室、配餐间等	m2	856.71			
9	020105002029	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 4.其他:磨边、倒角等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	12.77			
10	020105002030	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 4.其他:磨边、倒角等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	5.07			
11	020106001015	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	27.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第350页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020102001044	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间地面等	m2	86.4			
13	020108003008	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	0.9			
墙柱面工程								
14	020201001063	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	4460.22			
15	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1153.93			
16	020201001065	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆、6mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	1938.84			
17	020201001066	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:7mm厚1:3水泥砂浆、6mm厚1:2水泥砂浆打底扫毛	m2	900.92			
18	020201001067	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	903.15			
19	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:塔吊基础	m2	2.98			
20	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	2403.78			
21	020201001070	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.打底抹灰材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,7mm厚1:3水泥砂浆 3.罩面抹灰材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	918.76			
22	020507001090	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:配电间、热力小室、报警阀室、电井等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	97.29			
23	020204003022	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、库房等	m2	1056.64			
24	BB149	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	5343.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第351页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020507001091	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	903.15			
26	020507001092	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	903.15			
27	020507001093	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	2601.62			
28	020206001014	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	36.71			
29	BB150	石材门套	1.材料、做法:人造石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	3			
30	020206001015	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:台阶翼墙等	m2	5.11			
顶棚工程								
31	020507001094	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	5.94			
32	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:雨棚、室外平台等	m2	197.84			
33	020507001095	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	288.16			
34	020507001096	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m2	1279.24			
35	BB151	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m2	197.84			
门窗及栏杆扶手工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第352页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020402007031	木制甲级防火门	1.门的类型:木制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	2.42			
37	020402007032	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	20.24			
38	020107001053	金属扶手带栏杆、栏板 护窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	92.3			
39	020107001054	金属扶手带栏杆、栏板 室外平台不锈钢栏杆,栏杆高度不小于1300mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	128.91			
40	020107001055	金属扶手带栏杆、栏板 不锈钢栏杆,栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	77.92			
41	020107001056	金属扶手带栏杆、栏板 不锈钢栏杆,栏杆高度不小于1300mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	3.9			
42	020107001057	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	74.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第353页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020402001007	商务门	1.门的类型:平开门 2.采用100系列隔热断桥铝合金8mm安全玻璃 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.工程量计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	15.48			
44	020402001008	商务门(带上悬窗及手动开启装置)	1.门的类型:平开门 2.采用100系列隔热断桥铝合金8mm安全玻璃 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.工程量计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.2			
45	020406002022	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	320.85			
46	020406002023	金属平开窗(带上悬窗)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	160.3			
47	020406002024	金属平开窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	13.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第354页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020406003003	金属固定窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	9.68			
49	020406001008	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	52.2			
50	020401008002	门联窗设有固定防火窗	1.铝材:隔热断桥,65系列 2.玻璃:中空玻璃5+12A+5+12A+5mm 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	31.92			
51	020401008003	门联窗设有固定防火窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.铝材:隔热断桥,65系列 2.玻璃:中空玻璃5+12A+5+12A+5mm 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件:含五金配件、固定件及辅材、手动开启装置等 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	42.34			
52	BB152	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	154			
53	BB153	铝合金防护网	1.材质、做法:防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m2	0			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第355页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020401003018	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	1			
55	020401003019	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2200mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	6			
56	020401003020	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2200mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	2			
57	020401003021	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1100mm*2200mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	18			
58	020401003022	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1400mm*2300mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	19			
59	020402002001	推拉门	1.门的类型:推拉门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	2.4			
60	BB154	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计 2.计算规则按洞口面积计算	m2	10.56			
61	BB155	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	6			
62	AB962	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
B17#幼儿园一般安装工程								
强电								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第356页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018123	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 餐梯配电箱APDT 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018124	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 厨房配电箱CFAP 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018125	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800 3.类别: 1AL照明配电箱 4.包含外部接线、漏电剩余电流监测器、故障电弧保护监控器	台	1			
4	030204018126	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800 3.类别: 2AL照明配电箱 4.包含外部接线、漏电剩余电流监测器、故障电弧保护监控器	台	1			
5	030204018127	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800 3.类别: 3AL照明配电箱 4.包含外部接线、漏电剩余电流监测器、故障电弧保护监控器	台	1			
6	030204018128	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600 3.类别: YTAL照明配电箱 4.包含外部接线、漏电剩余电流监测器、故障电弧保护监控器	台	1			
7	030204018129	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 (不计设备费) 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 照明总箱ALZ 4.包含外部接线	台	1			
8	030208004086	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	169.68			
9	030208004087	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	10.2			
10	030212001198	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	15.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第357页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030212001199	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	25.87			
12	030212001200	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	12.46			
13	030212001201	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	18.42			
14	030212001202	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	6.81			
15	030212001203	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	2598.06			
16	030208001046	电力电缆	1.型号、规格: WDZNB1(d1, t1) -YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	53.74			
17	030208001047	电力电缆	1.型号、规格: WDZNB1(d1, t1) -YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	26.16			
18	030208001048	电力电缆	1.型号、规格: WDZNB1(d1, t1) -YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	32.74			
19	030212003249	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZNB1(d1, t1) -BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4430.32			
20	030212003250	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZNB1(d1, t1) -BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	6489.78			
21	030204031111	小电器	1.名称: 防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
22	030204031112	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	6			
23	030204031113	小电器	1.名称: 安全型三孔空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	26			
24	030204031114	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第358页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030204031115	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	27			
26	030204031116	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
27	030204031117	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	18			
28	030204031118	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	13			
29	030204031119	小电器	1.名称: 紫外线杀菌灯开关 (加保护盖) 2.型号、规格: 10A 250V	个	7			
30	030213001081	普通吸顶灯及其他 灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	66			
31	030213001082	普通吸顶灯及其他 灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	32			
32	030213001083	普通吸顶灯及其他 灯具	1.名称: 防水防尘吸顶灯 2.安装形式及高度: 吸顶 3.规格: 1*28	套	23			
33	030213001084	普通吸顶灯及其他 灯具	1.名称: 防水防尘平板灯 2*28W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	9			
34	030213001085	普通吸顶灯及其他 灯具	1.名称: 紫外线消毒灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	34			
35	030213004021	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成 套型 2.型号、规格: 单管日光灯 28W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
36	030213004022	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成 套型 2.型号、规格: 双管日光灯 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	37			
37	CB407	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
38	030209002010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规 格、安装部位及高度: 本 工程在屋顶沿女儿墙、房 脊等易受雷击部位用Φ10 镀锌圆钢明敷一圈作接闪 带, 整个屋面组成不大于 20m*20m或24m*16m的接闪 网 2.引下线材质、规格及形 式: 利用钢筋混凝土柱或 剪力墙内两根直径大于 16mm的结构主筋通长焊接 作为引下线, 引下线水平 平均间距不大于25m, 引下 线上部与屋面避雷带焊 接, 下部与接地装置可靠 焊接, 构成良好的电气通 路 3.凡突出屋面的所有金属构 件、金属通风管等均与避 雷带可靠焊连 4.含等电位箱及电气竖井内 的扁钢等	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第359页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030209001010	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
应急								
40	030204018130	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: A型应急照明集中电源EPS 400*500 3.包含外部接线	台	1			
41	030212001204	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	428.68			
42	030212001205	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	10			
43	030212003251	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZNH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	430.48			
44	030213003053	装饰灯	1.名称: 疏散通道标志灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	7			
45	030213003054	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	5			
46	030213003055	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第360页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030213003056	装饰灯	1.名称: 双面多信息复合指示灯 1W 2.安装形式及高度: 距地 2.5米吊装	套	4			
48	030213001086	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装双头应急照明灯 5W 2.安装形式及高度: 底距地 2.5m壁装	套	28			
49	030213001087	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水壁装双头应急照明灯 5W 防护等级IP65 2.安装形式及高度: 底距地 2.5m	套	5			
50	030213003057	装饰灯	1.名称: 多信息复合指示灯 1W 2.安装形式及高度: 距地 0.5米壁装	套	5			
51	030213003058	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度: 底距地 2.5m壁装	套	6			
弱电								
52	030208004088	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	13.08			
53	030208004089	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	146.8			
54	030212001206	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	14.5			
55	030212001207	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	249.35			
56	030212001208	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	55.89			
57	CB408	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	42			
58	CB409	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	305.24			
59	CB410	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	5			
给排水								
60	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	1.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第361页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030801004035	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	0.8			
62	030801004036	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	15.36			
63	030801004037	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	12.4			
64	030801005132	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	39.24			
65	030801005133	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	134.51			
66	030801005134	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	96.05			
67	030801005135	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	250.07			
68	030801005136	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	74.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第362页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030801005137	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	74			
70	030801005138	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	169.73			
71	030801005139	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	51.37			
72	030801005140	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	434.58			
73	030801005141	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	380.51			
74	030804012011	大便器	1.组装形式: 成套设有大、小分档自闭式冲洗水箱 2.类型: 成人成套座便器 (含附件)	套	2			
75	030804012012	大便器	1.组装形式: 成套自闭式冲洗阀 2.类型: 成人成套蹲便器 (含附件)	套	13			
76	030804012013	大便器	1.组装形式: 成套自闭式冲洗阀 2.类型: 幼儿成套蹲便器 (含附件)	套	36			
77	030804013001	小便器	1.类型、型号: 成套带延时自闭式冲洗阀 2.组装方式: 成人成套小便器 (含附件)	套	6			
78	030804013002	小便器	1.类型、型号: 成套带延时自闭式冲洗阀 2.组装方式: 幼儿成套小便器 (含附件)	套	36			
79	030804003010	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成人成套洗脸盆 (冷热水), 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	8			
80	030804005002	洗涤盆 (拖布池)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套拖布池, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.位置: 公共卫生间	组	9			
81	030804007001	淋浴器	1.材质、规格: 成套淋浴器, 包含附件等安装 2.组装形式: 成套	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第363页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030804016001	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:冷热水嘴	个	42			
83	030803003044	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
84	030803001106	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.连接形式: 丝接	个	22			
85	030803001107	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15 3.连接形式: 丝接	个	9			
86	030803001108	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 丝接	个	9			
87	030804017023	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	12			
88	030804017024	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN75	个	9			
89	030804018002	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:De110	个	6			
90	CB411	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	2.421			
91	CB412	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布	m2	148.35			
92	CB413	管道保护层	1.伴热带, 自限温电伴热, 采用环境型温度传感器, 其余详见图集16S401-71	m	55			
93	CB414	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	15.428			
消火栓								
94	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 出户 2.材质: 钢丝网骨架塑料复合管 3.规格: DN100 4.连接方式: 热熔连接	m	3			
95	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	157.69			
96	030701003038	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	31.48			
97	030701018027	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含消火栓, MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第364页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030701018028	消火栓	1.类型: 试验用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65-J 4.包含消火栓, MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	1			
99	CB415	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
100	CB416	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	1			
101	030701019008	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格: DN100	套	1			
102	030701007023	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	12			
103	030701007024	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽连接	个	7			
104	CB417	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m ²	2.93			
105	CB418	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道刷樟丹2道	m ²	68.82			
106	CB419	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 明敷管调和漆两道	m ²	68.82			
107	CB420	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
108	CB421	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	3			
暖气								
109	030801002063	钢管	1.安装部位(室内、外): 入户 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 成品直埋保温管 4.介质管规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	4.03			
110	030801002064	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	71.07			
111	030801002065	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ60*3.5 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	38.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第365页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030801002066	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	15.25			
113	030801002067	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	46.68			
114	030801002068	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 32 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	79.13			
115	030801002069	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	31.02			
116	030801005142	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	31.02			
117	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型: 焊接球阀 2.型号、规格: DN70 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
118	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型: π 型除污器 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
119	031001002014	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	2			
120	030803001109	螺纹阀门	1.类型: 泄水铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	1			
121	030803005029	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	2			
122	030803005030	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN15 3.连接形式: 丝接	个	12			
123	030803001110	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	2			
124	030803001111	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15 3.连接形式: 丝接	个	12			
125	030803001112	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第366页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	CB422	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN65	个	2			
127	CB423	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	2			
128	CB424	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	2			
129	CB425	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	6			
130	CB426	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	6			
131	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装): 成组 2.型号、规格: 柱壹780型 10P/组	片	0			
132	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装): 成组 2.型号、规格: 柱壹780型 10P/组	片	2			
133	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装): 成组 2.型号、规格: 柱翼780型 15P/组	组	3			
134	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装): 成组 2.型号、规格: 柱翼780型 23P/组	组	1			
135	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装): 成组 2.型号、规格: 柱翼780型 25P/组	组	2			
136	030807001015	采暖工程系统调试		系统	1			
137	CB427	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	547.08			
138	CB428	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	1459.91			
139	CB429	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	2.05			
通风								
140	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 450*450	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第367页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 室外自垂式防雨百叶风口 2.规格: 160*160	个	2			
142	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 室外自垂式防雨百叶风口 2.规格: 320*200	个	9			
143	030901002028	通风机	1.形式: 防爆型事故排风机PF-1 2.型号: 风量: 2140m ³ /h, 全压: 81Pa, 功率: 0.9kW, 转速: 1450r/min 3.设备支吊架、减震、软管接口等	台	1			
144	030901017008	通风器	1.形式: 排气扇PQ-1 2.型号: 风量: 160m ³ /h, 风压: 100Pa, 功率: 0.018kW	台	3			
145	030901017009	通风器	1.形式: 排气扇PQ-2 2.型号: 风量: 220m ³ /h, 风压: 160Pa, 功率: 0.038kW	台	24			
146	030901017010	通风器	1.形式: 排气扇PQ-3 2.型号: 风量: 410m ³ /h, 风压: 210Pa, 功率: 0.09kW	台	6			
147	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰 5.包含支架制作安装	m ²	71.84			
148	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰 5.包含支架制作安装	m ²	1.6			
149	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰 5.包含支架制作安装	m ²	1.85			
150	030206006027	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	1			
151	CB430	电动挡烟垂壁	1.材质: 无纺布 2.无纺布制作, 火灾时将至距地2.1m 3.含控制箱、启动按钮及配套管线	m ²	3.99			
152	030904001017	通风工程检测、调试		系统	1			
B17#幼儿园消防安装工程								
自动报警								
1	030208004090	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	9.4			
2	030208004091	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	4.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第368页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030212001209	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	10.8			
4	030212001210	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	1148.25			
5	030212003252	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2x1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1256.8			
6	030212003253	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	26.6			
7	030212003254	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	743.6			
8	030212003255	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVSP-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	52.4			
9	030212003256	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-RVSP-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	26.2			
10	030705001024	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	83			
11	030705001025	点型探测器	1.型号: 气体探测器	只	2			
12	030705001026	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	4			
13	030705003029	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	14			
14	030705003030	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	9			
15	031206001015	扩声系统设备	1.名称: 火灾警报扬声器	台	12			
16	030705009015	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	9			
17	030705004067	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
18	030705004068	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
19	030705004069	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	6			
20	030705004070	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第369页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031103015031	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
22	031103015032	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	3			
23	CB432	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
24	030706001008	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
25	030706003025	防火控制系统装置调试	1.类型:电话、广播	处	12			
26	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点以内	系统	1			
喷淋								
27	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 含制作安装及防腐	m	395.61			
28	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 含制作安装及防腐	m	183.45			
29	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 含制作安装及防腐	m	35.43			
30	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 含制作安装及防腐	m	62.5			
31	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 含制作安装及防腐	m	41.26			
32	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 含制作安装及防腐	m	114.61			
33	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 含制作安装及防腐	m	33.23			
34	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN125 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 含制作安装及防腐	m	9.68			
35	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 含制作安装及防腐	m	19.84			
36	030701019009	消防水泵接合器	1.名称:SQX150-A地下式水泵接合器 2.型号规格:DN150	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第370页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030701012001	报警阀	1.名称: 湿式报警阀 2.型号、规格: DN150	组	1			
38	030701011001	水喷头	1.安装型式: 吊顶 2.型号、规格: 吊顶型68℃玻璃球喷头	个	356			
39	030701011002	水喷头	1.安装型式: 吊顶 2.型号、规格: 吊顶型90℃玻璃球喷头	个	37			
40	030701011003	水喷头	1.安装型式: 吊顶 2.型号、规格: 快速响应喷头	个	123			
41	030701007025	法兰阀门	1.类型: 遥控信号阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽连接 4.含检查接线	个	3			
42	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接形式: 沟槽连接	个	2			
43	030701007026	法兰阀门	1.类型: 遥控信号阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.含检查接线	个	1			
44	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN100 2.连接形式: 沟槽连接	个	1			
45	030701005001	螺纹阀门	1.名称: 自动排气阀 2.型号规格: DN15	个	1			
46	030803001113	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15 3.连接形式: 丝接	个	1			
47	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
48	CB433	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	0.113			
49	CB434	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道刷樟丹2道	m2	169.71			
50	CB435	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 明敷管调和漆两道	m2	169.71			
51	CB436	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.09			
52	CB437	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN25	个	35			
53	CB438	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	4			
54	CB439	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	5			
55	CB440	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	15			
56	CB441	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	8			
57	CB442	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	1			
58	CB443	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN125	个	3			
59	CB444	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN150	个	1			
60	CB445	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150	个	1			
高区枣山片区棚改项目二标段-B20#商业								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第371页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B20#商业土建工程							
	土石方工程							
1	010101002008	桩间土挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	294.72			
2	010103001019	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	1561.99			
3	010103001020	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
4	010103001021	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	500			
5	010103001022	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	100			
	砼工程							
6	010401006037	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:桩承台等	m3	7.94			
7	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础梁、条形基础、地沟等	m3	7.41			
8	010401006039	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面等	m3	85.197			
9	010401006040	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深小于300mm	m3	100			
10	010401006041	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于300mm	m3	100			
11	010401005002	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:P8	m3	38.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第372页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.内容:包含与基础梁整浇的挑耳等	m3	38.6			
13	010401002009	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
14	010402001040	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
15	010402001041	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	62.53			
16	010402001042	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	17.75			
17	010405001018	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	200.35			
18	010405003016	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	4.72			
19	010403004043	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	15.7			
20	010403004044	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	3.33			
21	010403005018	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.17			
22	010410003018	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.097			
23	010404001048	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	30.16			
24	010404001049	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.09			
25	010406001031	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	56.69			
26	010406001032	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	139.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第373页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010405007015	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.78			
28	010405008011	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.203			
29	010414002018	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.46			
30	010407002018	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	58.01			
31	010407002019	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	198.95			
32	010401006042	垫层	1.垫层类别:150mm厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道等	m3	33.627			
33	010407001035	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.54			
34	010407001036	其他构件	1.构件名称:窗上口保温下封堵 2.混凝土强度等级:20厚素混凝土	m3	0.8			
35	010407001037	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.62			
36	010407001038	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外台阶等	m3	2.17			
钢筋工程								
37	010416001266	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	1.667			
38	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.273			
39	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.346			
40	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	7.995			
41	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.304			
42	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.23			
43	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	2.042			
44	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	19.268			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第374页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.带E钢筋综合考虑	t	3.303			
46	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	5.209			
47	010416001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	0.586			
48	010416001277	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.带E钢筋综合考虑	t	8.569			
49	010416001278	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.带E钢筋综合考虑	t	5.859			
50	010416001279	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.带E钢筋综合考虑	t	2.239			
51	010416001280	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.带E钢筋综合考虑	t	1.967			
52	010416001281	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.带E钢筋综合考虑	t	2.433			
53	AB963	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	5160			
54	AB964	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	6			
55	AB965	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	132			
56	AB966	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	6			
57	AB967	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 14	个	1			
58	AB968	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	888			
59	AB969	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 18	个	144			
60	AB970	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 10	个	212			
61	AB971	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 12	个	16			
62	AB972	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 14	个	4			
63	AB973	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	74			
64	AB974	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 18	个	100			
65	AB975	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 20	个	12			
66	AB976	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 22	个	14			
67	AB977	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ 25	个	16			
68	010416002018	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			
69	010417002018	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第375页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010606008011	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
砌体工程								
71	010304001081	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.28			
72	010304001082	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	6.368			
73	010304001083	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	121.6			
74	010302006031	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	33.062			
75	010304001084	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块, 外墙(含外墙造型) 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	192.55			
76	010301001007	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.44			
77	010302006032	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙、卫生间蹲台等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	6.84			
78	010302006033	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第376页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010307002001	轻质条板墙	1.材料种类、规格: 150mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m ²	100			
80	010307002002	轻质条板墙	1.材料种类、规格: 200mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m ²	246.5			
屋面、防水、找平层及保温工程								
81	010703001051	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:外墙等	m ²	104			
82	010703002016	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m ²	104			
83	010702001012	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m ² , 3+4mm厚SBS(-20度)防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m ²	714.87			
84	010703001052	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m ²	777.89			
85	010702002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m ²) 2.部位:外墙等	m ²	968.47			
86	010703001053	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、空调板、雨棚、窗井、风井等	m ²	738.87			
87	010703002017	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m ²	3.6			
88	010803001028	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡,最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	578.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第377页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	010803001029	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m ²	578.06			
90	010803001030	保温隔热屋面	1.材料种类:泡沫混凝土2%找坡, 2.部位:雨篷等	m ²	42.3			
91	AB978	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、雨篷、窗井、风井、地面等	m ²	790.31			
92	AB979	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m ²	64.2			
93	AB980	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m ²	4.52			
94	AB981	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室等	m ²	4.52			
95	AB982	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	389.92			
96	AB983	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	968.47			
97	AB984	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	165.9			
98	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m ²	104			
99	010803003033	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m ²	262.31			
100	AB985	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	578.06			
101	010702004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	87.45			
102	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40mm厚挤塑板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:有覆土地面等	m ²	425.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第378页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	其他工程							
103	010607001033	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	521.33			
104	010607001034	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	389.92			
105	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	639.18			
106	AB986	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	4985.6			
107	AB987	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求	个	16			
108	AB988	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	385.37			
109	AB989	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L13J5-1 2.安装部位:排气道出屋面处	套	3			
110	AB990	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	个	56			
111	AB991	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑	根	56			
112	010703004001	屋面变形缝	1.部位:屋面 2.材质:内填保温板，1mm厚铝合金板盖缝板	m	20.5			
113	AB992	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度：不小于1.5m 4.钢筋单列	m3	3.92			
114	AB993	砂袋封堵	1.用于基坑防护	m3	120			
115	AB994	回填石子	1.用于基坑防护、基底处理等	m3	80			
	B20#商业装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003043	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：商业热力小室等	m2	4.52			
2	020101003044	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	54.22			
3	020101003045	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm	m2	108.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第379页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020102001045	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	170.05			
5	020102001046	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	2.56			
6	020102002012	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	21.9			
7	020102002013	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 5.部位:商业网点、办公室地面等	m2	425.73			
8	020102002014	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 5.部位:商业网点、办公室楼面等	m2	464.24			
9	020105002031	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	30.02			
10	020105002032	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	9.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第380页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020106001016	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m ²	61.39			
12	020108001010	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	13.23			
13	020102001047	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	12			
14	020105003004	块料踢脚线 瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.部位:商业网点、办公室等	m ²	79.5			
15	020102001048	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他:盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	198.95			
墙柱面工程								
16	020201001071	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m ²	3141.46			
17	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:保温内墙面等	m ²	481.59			
18	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m ²	968.47			
19	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	2647.54			
20	020206001016	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:台阶翼墙等	m ²	16.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第381页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020204003023	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间等	m2	126.85			
22	020206001017	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	10.82			
23	020507001097	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	2825.31			
24	020507001098	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	1961.99			
25	020507001099	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	1134.37			
26	BB157	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	3616.01			
27	020204003024	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:门厅等	m2	82.28			
顶棚工程								
28	020301001011	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	91.67			
29	BB158	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m2	91.67			
30	020507001100	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	1276.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第382页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020507001101	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m ²	1276.97			
32	BB159	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	48.39			
33	020302001002	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用配套龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300成品铝扣板 3.部位:商业卫生间等	m ²	45.16			
门窗及栏杆扶手工程								
34	020107001058	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室、合用前室、商业网点等	m	5.5			
35	020107001059	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:楼梯等	m	8.76			
36	020107001060	金属扶手带栏杆、栏板 台阶、坡道钢栏杆,净高不小于1200mm	1.栏杆材料种类、规格:台阶、坡道钢栏杆 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	47.6			
37	020107001061	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆,栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:楼梯间等	m	45.72			
38	020107001062	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆,栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:楼梯间等	m	8.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第383页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020402007033	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	7.92			
40	020402007034	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	2.1			
41	020401003023	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	3			
42	020406002025	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	91.615			
43	020406002026	金属平开窗(带上悬窗)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m ²	7.48			
44	020406002027	金属平开窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材、手动开启装置等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	36.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第384页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020406003004	金属固定窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	79.13			
46	020406001009	金属推拉窗(带上悬窗)	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	5.94			
47	020402001009	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	32.85			
48	020402001010	铝合金平开门(带上悬窗)	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	12.24			
49	020404003007	楼宇单元可视对讲门(可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:金属节能单元门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m2	10.92			
50	020402006015	钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	13.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第385页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020402001011	钢制防盗乙级防火门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	7.92			
52	020401008004	门联窗	1.铝材:隔热断桥,65系列 2.玻璃:中空玻璃5+12A+5+12A+5mm 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	80.87			
53	020401008005	门联窗(带上悬窗)	1.铝材:隔热断桥,65系列 2.玻璃:中空玻璃5+12A+5+12A+5mm 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件:含五金配件、固定件及辅材、手动开启装置等 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	10.8			
54	BB160	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
55	BB161	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	3			
56	BB162	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	5			
57	BB163	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	61			
58	BB164	铝合金防护网	1.材质、做法:防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m2	153.32			
59	020402002002	推拉门	1.门的类型:推拉门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	2.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第386页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一般安装工程							
	强电							
1	030204018131	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：商业配电箱 1ALs1、1ALs2、1ALs3 4.包含外部接线	台	3			
2	030204018132	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：商业配电箱 1ALs4、1ALs5、1ALs6 4.包含外部接线	台	3			
3	030204018133	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：商业配电箱 2ALs1、2ALs2、2ALs3 4.包含外部接线	台	3			
4	030204018134	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：商业配电箱 2ALs4、2ALs5、2ALs6 4.包含外部接线	台	3			
5	030204018135	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：服务用房配电箱 1ALwy、2ALwy 4.包含外部接线	台	2			
6	030204018136	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：服务用房配电箱 1ALyl 4.包含外部接线	台	1			
7	030212001211	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	94.04			
8	030212001212	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	19.7			
9	030212001213	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	1613.79			
10	030212001214	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	5.17			
11	030208001049	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	19.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第387页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030208001050	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	213.89			
13	030208001051	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.53			
14	030212003257	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1716.69			
15	030212003258	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3362.78			
16	030213001088	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	25			
17	030213001089	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(防水防潮) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	15			
18	030213004023	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双光日光灯 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	163			
19	030204031120	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	108			
20	030204031121	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	7			
21	030204031122	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
22	030204031123	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	5			
23	030204031124	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	27			
24	030204031125	小电器	1.名称: 密闭双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
25	030204031126	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	8			
给排水								
26	030801004038	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	5.19			
27	030801004039	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	11.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第388页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030801005143	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	39.1			
29	030801005144	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	7.51			
30	030801005145	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	25.05			
31	030801005146	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De75 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	10			
32	030801005147	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	15.19			
33	030801005148	塑料管	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	7.27			
34	030801005149	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	12.85			
35	030801005150	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	40.85			
36	030801005151	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	49.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第389页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030803001114	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: De75	个	1			
38	030803001115	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: De25	个	6			
39	030804017025	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	9			
40	CB447	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	1			
41	CB448	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN25	个	6			
42	CB449	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	3			
43	CB450	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150	个	1			
44	CB451	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	0.942			
45	CB452	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 超细玻璃丝绵	m3	0.19			
46	CB453	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温外缠玻璃丝布	m2	10.8			
47	CB454	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 管道保温层外刷防火漆2遍	m2	10.8			
48	030804012014	小便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套小便器, 包含附件等安装 3.位置: 公共卫生间 4.冲洗方式: 按压式	套	2			
49	030804012015	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套蹲便器, 包含附件等安装 3.位置: 公共卫生间	套	5			
50	030804005003	洗涤盆(拖布池)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套拖布池, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.位置: 公共卫生间	组	3			
51	030804003011	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.位置: 公共卫生间	组	5			
52	030804003012	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套柱盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.位置: 无障碍卫生间	组	2			
53	030804012016	大便器	1.组装形式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装 3.位置: 无障碍卫生间	套	2			
54	030804003013	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套儿童洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.位置: 公共卫生间	组	1			
55	030804012017	大便器	1.组装形式: 成套 2.类型、型号: 成套儿童座便器, 包含附件等 3.位置: 无障碍卫生间、公共卫生间	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第390页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030804012018	大便器(只计主材)	1.组装方式:成套 2.类型、型号:成套座便器,包含附件等	套	5			
57	030804003014	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式:成套 2.类型:成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	5			
消火栓								
58	030701003039	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):出户 2.材质:钢丝网骨架塑料复合管 3.规格:DN100 4.连接方式:热熔连接	m	3			
59	030701003040	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:含制作安装及防腐	m	82.9			
60	030701003041	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:含制作安装及防腐	m	88.88			
61	030701018029	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG18E65Z-J 4.包含消火栓, MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	19			
62	030701019010	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格:DN100	套	1			
63	030701007027	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个	5			
64	030701007028	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接	个	19			
65	CB455	管道刷漆	1.安装部位:室内 2.刷油形式:明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m ²	44.43			
66	CB456	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN100	个	8			
67	CB457	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN65	个	9			
应急								
68	030212001215	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	973.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第391页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030212001216	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	10			
70	030212003259	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	158.9			
71	030212003260	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	920.25			
72	030213003059	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度: 距地 0.5米暗装	套	22			
73	030213003060	装饰灯	1.名称: 双向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度: 距地 2.5米吊装	套	1			
74	030213003061	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	25			
75	030213003062	装饰灯	1.名称: 疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	7			
76	030213003063	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	22			
77	030213001090	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急照明灯 3W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	107			
弱电								
78	031103015033	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	10			
79	030212001217	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	22.34			
80	030212001218	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	85.53			
81	030212001219	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	40.09			
82	CB458	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	147.96			
暖气								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第392页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030801002070	钢管	1.安装部位(室内、外): 入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	3			
84	030801002071	钢管	1.安装部位(室内、外): 入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	12			
85	030801002072	钢管	1.安装部位(室内、外): 入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	15			
86	030801002073	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	12			
87	030801002074	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 32 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	50.48			
88	030801002075	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	83.67			
89	030801002076	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	22.19			
90	030801005152	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	18.3			
91	030801005153	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	17.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第393页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030803001116	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	30			
93	030803005031	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	30			
94	CB459	热表箱	1.类别: 采暖表箱	个	9			
95	030803001117	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN32 3.连接方式: 丝接	个	15			
96	030803001118	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN32 3.连接方式: 丝接	个	5			
97	030803001119	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN32 3.连接方式: 丝接	个	10			
98	030803001120	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 丝接	个	5			
99	030803001121	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接	个	12			
100	030803001122	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接	个	4			
101	030803001123	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接	个	8			
102	030803001124	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	4			
103	030805005008	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	3			
104	CB460	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	12			
105	CB461	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN25	个	2			
106	CB462	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	10			
107	CB463	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN40	个	2			
108	CB464	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	774.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第394页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	CB465	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m ²	863.15			
110	030807001016	采暖工程系统调整		系统	1			
		通风						
111	030901017011	通风器	1.形式: 排风扇 2.型号: 风量150m ³ /h 全压220Pa 功率0.035kw	台	6			
112	030901017012	通风器	1.形式: 排风扇 2.型号: 风量: 400m ³ 全压: 250Pa 功率: 0.040kw	台	5			
113	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰 5.包含支架制作安装	m ²	25.47			
114	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰 5.包含支架制作安装	m ²	5.78			
115	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰 5.包含支架制作安装	m ²	4.53			
116	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 室外防雨百叶风口 2.规格: 500*320	个	1			
117	030904001018	通风工程检测、调试		系统	1			
		消防安装工程						
		自动报警						
1	030212001220	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	1271.78			
2	030212003261	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	784.04			
3	030212003262	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	324.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第395页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030212003263	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	900.01			
5	030212003264	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	47.6			
6	030705004071	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	5			
7	030705001027	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.含底座	只	69			
8	030705003031	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	21			
9	031206001016	扩声系统设备	1.名称: 火灾应急广播扬声器	台	44			
10	030705003032	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	25			
11	030705009016	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			
12	030705001028	点型探测器	1.型号: 感温探测器 2.含底座	只	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第396页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	高区枣山片区棚改项目二标段-B21#商业							
	B21#商业楼土建工程							
	土石方工程							
1	010103001023	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	1203.81			
2	010103001024	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
3	010103001025	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	500			
4	010103001026	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	100			
	砼工程							
5	010401006043	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:桩承台等	m3	8.42			
6	010401006044	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础梁等	m3	10.22			
7	010401006045	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位：地面等	m3	115.86			
8	010401006046	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深小于300mm	m3	100			
9	010401006047	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于300mm	m3	100			
10	010401005003	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:P8	m3	44.1			
11	010403001003	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P8 3.内容：包含与基础梁整浇的挑耳等	m3	30.097			
12	010401002010	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第397页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010402001043	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位: 施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
14	010402001044	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	40.56			
15	010402001045	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	10.31			
16	010403004045	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	8.98			
17	010403004046	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容: 坎台、门槛等	m3	1.51			
18	010403005019	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.35			
19	010410003019	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.69			
20	010405001019	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	239.66			
21	010406001033	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	78.63			
22	010406001034	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	103.14			
23	010405007016	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.85			
24	010405008012	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.777			
25	010414002019	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.96			
26	010407001039	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			
27	010407001040	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.54			
28	010407002020	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	73.26			
29	010407002021	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	159.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第398页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010401006048	垫层	1.垫层类别:150mm厚级配砂石垫层 2.部位:坡道等	m3	23.9			
砌体工程								
31	010304001085	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.52			
32	010304001086	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	80.04			
33	010302006034	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	20.64			
34	010304001087	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙(含外墙造型) 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	152.96			
35	010307002003	轻质条板墙	1.材料种类、规格:200mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	338.58			
36	010703003011	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m2	27.96			
37	010703003012	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	4.66			
38	010302006035	零星砌砖	1.部位:卫生间蹲台等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	6.75			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第399页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416001282	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	1.152			
40	010416001283	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.34			
41	010416001284	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.295			
42	010416001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.645			
43	010416001286	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.198			
44	010416001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.88			
45	010416001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	17.096			
46	010416001289	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	2.502			
47	010416001290	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	1.031			
48	010416001291	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	0.509			
49	010416001292	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	8.67			
50	010416001293	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	4.876			
51	010416001294	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	7.878			
52	010416001295	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	3.069			
53	010416001296	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.229			
54	AB1027	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	946			
55	AB1028	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	48			
56	AB1029	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	4			
57	AB1030	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	1			
58	AB1031	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	516			
59	AB1032	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	183			
60	AB1033	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第400页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	AB1034	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	204			
62	AB1035	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	32			
63	010416002019	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.01			
64	010417002019	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.12			
防水、找平层及保温工程								
65	010702001013	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m ² , 3+4mm厚SBS(-20度)防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m ²	836.87			
66	010703001054	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m ²	843.3			
67	010702002020	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料(2.0kg/m ²) 2.部位:外墙等	m ²	949.98			
68	010703001055	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m ²) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、地面、水暖井、雨篷、空调板、窗井、风井等	m ²	752.02			
69	010703002018	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m ²	0.24			
70	010803001031	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡, 最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	736.296			
71	010803001032	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m ²	736.296			
72	010803001033	保温隔热屋面	1.材料种类:泡沫混凝土2%找坡 2.部位:雨篷等	m ²	31.4			
73	010803003034	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m ²	155.2			
74	AB1036	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨篷、窗井、风井、屋面等	m ²	1635.88			
75	AB1037	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	23.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第401页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	AB1038	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:楼梯间、走廊保温墙面等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	358.91			
77	AB1039	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:外墙等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	949.98			
78	AB1040	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	124.5			
79	AB1041	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土,随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m ²	736.3			
80	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	54.6			
其他工程								
81	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	772.38			
82	AB1042	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	6063.18			
83	010607001035	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内、外墙不同材料交接处	m ²	391.7			
84	010607001036	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙满铺	m ²	539.33			
85	010703004002	屋面变形缝	1.部位:屋面 2.材质:内填保温板,1mm厚铝合金板盖缝板	m	21.2			
86	AB1043	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求	个	21			
87	AB1044	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	245.43			
88	AB1045	楼梯滑动支座	1.具体做法:5厚聚四氟乙烯板,宽度400mm,缝内填充聚苯板 2.其他:满足设计规范要求	m ²	0.3			
89	AB1046	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第402页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	AB1047	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑	根	59			
91	AB1048	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 不小于1.5m 4.钢筋单列	m3	7.67			
92	AB1049	砂袋封堵	1.用于基坑防护	m3	120			
93	AB1050	回填石子	1.用于基坑防护、基底处理等	m3	80			
B21#商业楼装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003046	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	264.8237			
2	020101003047	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm	m2	529.6474			
3	020102001049	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	280.5			
4	020102001050	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.28			
5	020102002015	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	30.56			
6	020102002016	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 5.部位: 商业网点地面等	m2	629.8772			
7	020102002017	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 5.部位: 商业网点楼面等	m2	539.0873			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第403页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020105002033	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	10.84			
9	020105002034	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	7.41			
10	020106001017	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	35.07			
11	020105003005	块料踢脚线 瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.部位: 商业网点、办公室等	m2	32.55			
12	020102001051	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他: 盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	159.34			
墙柱面工程								
13	020201001075	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2570.93			
14	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:保温内墙面等	m2	358.91			
15	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	949.98			
16	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2183.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第404页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020204003025	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间等	m2	210.53			
18	020206001018	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	9.65			
19	020507001102	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间商业网点等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	2244.23			
20	020507001103	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	2273.33			
21	020507001104	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	949.98			
22	020204003026	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:走廊等	m2	155.51			
23	BB166	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	3011.211			
顶棚工程								
24	020301001012	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:雨棚等	m2	31.4			
25	020507001105	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	1635.38			
26	020507001106	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:乳胶漆,颜色满足设计及建设单位要求,遍数达到成活要求	m2	1635.38			
27	BB167	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m2	31.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第405页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	BB168	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	67.5			
29	020302001003	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用配套龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300成品铝扣板 3.部位:商业卫生间等	m ²	20.055			
门窗及栏杆扶手工程								
30	020107001063	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间	m	1.75			
31	020107001064	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆, 栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间等	m	38.07			
32	020107001065	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆, 栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间等	m	7.21			
33	020107001066	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	11.36			
34	020402007035	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	13.53			
35	020401003024	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第406页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020401003025	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	7			
37	020402006016	钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	20.13			
38	020402001012	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	27.94			
39	020406002028	金属平开窗(带悬窗)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	11			
40	020406003005	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	40.19			
41	020401008006	门联窗	1.铝材:隔热断桥,65系列 2.玻璃:中空玻璃5+12A+5+12A+5mm 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	47.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第407页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020401008007	门联窗(带上悬窗)	1.铝材:隔热断桥, 65系列 2.玻璃: 中空玻璃 5+12A+5+12A+5mm 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件: 含五金配件、固定件及辅材、手动开启装置等 5.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	51.84			
43	020406001010	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	6.6			
44	BB169	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
45	BB170	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	1			
46	020406002029	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	27.79			
47	020406002030	金属平开窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	49.72			
48	020406002031	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	4.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第408页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020406001011	金属推拉窗(带 上悬窗及手动开 启装置))	1.采用80系列隔热断桥铝合 金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平 方米或玻璃底边离最终装 修面500mm范围内为安全 玻璃 3.配件含五金配件固定件及 辅材等 4.内容含制作运输安装检测 费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	7.26			
一般安装工程								
强电								
1	030204018137	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 800*1000 3.类别: 商业网点总配电箱 SYAW1、SYAW2	台	2			
2	030204018138	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 400*600 3.类别: 商业配电箱SYAL1 4.包含外部接线	台	4			
3	030204018139	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 400*600 3.类别: 商业配电箱RLAL 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018140	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 400*600 3.类别: DSAL箱 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018141	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 400*600 3.类别: 商业配电箱SYAL1 4.包含外部接线	台	3			
6	030212001221	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接 线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	1725.87			
7	030212001222	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	12.67			
8	030212001223	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	21.97			
9	030212001224	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	67.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第409页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030212001225	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	4.34			
11	030208001052	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	68.68			
12	030212003265	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1593.89			
13	030212003266	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2429.44			
14	030213001091	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	18			
15	030213001092	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 (防水防潮) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	4			
16	030213004024	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管日光灯 28W 3.安装形式: 吸顶	套	3			
17	030213004025	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管日光灯 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	126			
18	030204031127	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	139			
19	030204031128	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
20	030204031129	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	15			
21	030204031130	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	6			
22	030204031131	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	8			
23	030204031132	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
24	030204031133	小电器	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
应急								
25	030212001226	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	805.67			
26	030212001227	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第410页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030212003267	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	28.61			
28	030212003268	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDJN-RYJS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	796.18			
29	030213003064	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度: 距地 0.5米暗装	套	30			
30	030213003065	装饰灯	1.名称: 疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	74			
31	030213003066	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	4			
32	030213003067	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	11			
33	030213001093	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急照明灯 3W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	107			
	弱电							
34	031103015034	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	3			
35	030212001228	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	58.32			
36	030212001229	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	92.99			
37	030212001230	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	18.53			
38	030212001231	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	19.68			
39	CB468	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	39			
40	CB469	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	189.52			
	给排水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第411页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030801004040	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	34.14			
42	030801005154	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	15.6			
43	030801005155	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	18.88			
44	030801005156	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	9.6			
45	030801005157	塑料管	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	53.47			
46	030801005158	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	5.06			
47	030801005159	塑料管	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	10.13			
48	030803001125	螺纹阀门	1.类型: 减压阀组(含压力表、过滤器等) 2.型号、规格: DN25	个	5			
49	030803001126	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: De32	个	5			
50	030803001127	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: De25	个	4			
51	030803001128	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	2			
52	030803005032	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第412页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030804018003	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	2			
54	030804017026	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	4			
55	CB470	阻火圈	1.型号、规格: DN100	个	4			
56	CB471	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	7			
57	CB472	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	4			
58	CB473	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
59	CB474	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆 两道调和漆两道	m2	9.54			
60	CB475	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子 油一道, 石油沥青两道	m2	2.487			
61	030804012019	大便器 (只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便 器, 包含附件等	套	3			
62	030804003015	洗脸盆 (只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 等附件	组	3			
63	030804003016	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套柱盆, 包含水 龙头、上下水管、角阀等 附件安装 3.位置: 无障碍卫生间	组	4			
64	030804012020	大便器	1.组装形式: 成套 2.类型、型号: 成套座便 器, 包含附件等安装 3.位置: 无障碍卫生间	套	4			
	消火栓							
65	030701003042	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 出 户 2.材质: 钢丝网骨架塑料复 合管 3.规格: DN100 4.连接方式: 热熔连接	m	3			
66	030701003043	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室 内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	102.46			
67	030701003044	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室 内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 含制作安装及 防腐	m	52.52			
68	030701019011	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-A型地下式 消防水泵接合器 2.型号规格: DN100	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第413页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030701018030	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG18E65Z-J 4.包含消火栓、MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	11			
70	030701007029	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	11			
71	030701007030	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽连接	个	11			
72	CB476	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.刷油形式: 明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	33.18			
73	CB477	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
74	CB478	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	8			
75	CB479	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	5			
暖气								
76	030801002077	钢管	1.安装部位(室内、外): 入户 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 成品直埋保温管 4.介质管规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	6			
77	030801002078	钢管	1.安装部位(室内、外): 入户 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 成品直埋保温管 4.介质管规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	3			
78	030801002079	钢管	1.安装部位(室内、外): 入户 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 成品直埋保温管 4.介质管规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	6			
79	030801002080	钢管	1.安装部位(室内、外): 入户 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 成品直埋保温管 4.介质管规格: DN32 5.连接方式: 焊接	m	9			
80	030801002081	钢管	1.安装部位(室内、外): 入户 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 成品直埋保温管 4.介质管规格: DN25 5.连接方式: 焊接	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第414页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030801002082	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 76 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	9.6			
82	030801002083	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	35.06			
83	030801002084	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	13			
84	030801002085	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 32 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	36.18			
85	030801002086	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	148.34			
86	030801005160	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	6.96			
87	030801005161	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	15.8			
88	030801002087	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	33.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第415页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030801002088	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	87.1			
90	030801002089	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	71.96			
91	030801002090	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	83.4			
92	030801002091	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	126.65			
93	030805005009	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	5			
94	030803003047	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
95	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型: π 型除污器 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
96	030803001129	螺纹阀门	1.类型: 泄水铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	2			
97	031001002015	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
98	030803001130	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40 3.连接形式: 丝接	个	8			
99	030803001131	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	20			
100	030803005033	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 丝接	个	20			
101	CB480	热表箱	1.类别: 采暖表箱	个	7			
102	030803001132	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 丝接	个	4			
103	030803001133	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 丝接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第416页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030803001134	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 丝接	个	2			
105	030803001135	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN40 3.连接方式: 丝接	个	4			
106	030803001136	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN40 3.连接方式: 丝接	个	4			
107	030803001137	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN40 3.连接形式: 丝接	个	2			
108	030803001138	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN32 3.连接方式: 丝接	个	6			
109	030803001139	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN32 3.连接方式: 丝接	个	6			
110	030803001140	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 丝接	个	3			
111	030803001141	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接	个	2			
112	030803001142	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接	个	2			
113	030803001143	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	1			
114	CB481	管道保温	1.安装部位: 室内 2.形式: 难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	0.18			
115	CB482	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN25	个	6			
116	CB483	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	6			
117	CB484	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	4			
118	CB485	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN25	个	2			
119	CB486	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN65	个	4			
120	CB487	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	434.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第417页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	CB488	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m ²	936.4			
122	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:柱壹780型20P/组	片	24			
123	030805001007	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:柱壹780型8P/组	片	1			
124	CB489	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 明敷管调和漆两道	m ²	61.18			
125	030807001017	采暖工程系统调整		系统	1			
通风								
126	030901017013	通风器	1.形式: 排气扇 2.风量:150m ³ /h 全压:150Pa 功率:0.025kw 转速:1450r/min 噪声:39dB	台	3			
127	030901017014	通风器	1.形式: 排风扇 2.型号: 风量300m ³ /h 全压185Pa 功率0.05kw	台	2			
128	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰 5.包含支架制作安装	m ²	5.14			
129	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: D150	个	5			
130	030904001019	通风工程检测、调试		系统	1			
消防安装工程								
自动报警								
1	030212001232	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	807.94			
2	030212003269	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	679.55			
3	030212003270	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	196.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第418页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	030212003271	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	611.46			
5	030705001029	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底座	只	84			
6	030705003033	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	11			
7	031206001017	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器	台	14			
8	030705009017	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	17			
9	030705003034	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	17			
高区枣山片区棚改项目二标段-车库(6#、7#、8#南侧后浇带以南)								
车库一土建工程								
土石方工程								
1	010101002009	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	6179.28			
2	010101005005	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	63564.37			
3	010101002010	桩间土挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:淤泥、流沙等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	8049.17			
4	010103001027	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	35126.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第419页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103001028	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	2576.61			
6	010103001029	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	16000			
砼工程								
7	010401006049	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	1121.39			
8	010401006050	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石砼垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:车库地面、坡道等	m3	1326.5328			
9	010401006051	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:截水沟等	m3	0.3575			
10	010401006052	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深小于300mm	m3	400			
11	010401006053	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于300mm	m3	400			
12	010401003009	无梁式满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的集水坑、消洗井等	m3	3636.45			
13	010401001001	带形基础	1.基础形式:基础梁 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	407.95			
14	010401005004	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:P8	m3	1045.63			
15	010402001046	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	195.81			
16	010402001047	矩形柱(人防区)	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 (掺加膨胀纤维抗裂防水剂)	m3	77.32			
17	010404001050	直形墙(人防区)	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 (掺加膨胀纤维抗裂防水剂) 4.混凝土抗渗等级:P8 5.部位:车库砼外墙、出屋面竖井砼墙等(人防区) 6.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	46.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第420页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010404001051	直形墙 (人防区)	1.墙体类型、材料种类:地下室墙 (包含人防墙、人防门框墙) 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 (掺加膨胀纤维抗裂防水剂)	m3	233.52			
19	010404001052	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35 4.混凝土抗渗等级:P8 5.部位: 车库砼外墙、出屋面竖井砼墙等 (非人防区) 6.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	271.76			
20	010404001053	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	47.03			
21	010403002017	矩形梁 (人防区)	1.混凝土强度等级:C35 (掺加膨胀纤维抗裂防水剂) 3.断面:综合考虑 4.梁底高度:综合考虑	m3	0.32			
22	010403002018	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35 2.混凝土抗渗等级:P8 3.断面:综合考虑 4.梁底高度:综合考虑	m3	0.56			
23	010405003017	平板 (人防区)	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 (掺加膨胀纤维抗裂防水剂) 3.混凝土抗渗等级:P8	m3	1.43			
24	010405003018	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土抗渗等级:P8	m3	3.45			
25	010405001020	有梁板 (人防区)	1.板厚:综合考虑, 含屋面找坡 2.混凝土强度等级:C35 (掺加膨胀纤维抗裂防水剂) 3.混凝土抗渗等级:P8 4.板底高度:综合考虑	m3	2162.75			
26	010405001021	有梁板	1.板厚:综合考虑, 含屋面找坡 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土抗渗等级:P8 4.板底高度:综合考虑	m3	4756.38			
27	010405009001	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土抗渗等级:P8 4.板底高度:综合考虑	m3	42.62			
28	010402001048	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	9.11			
29	010403004047	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、压顶、砼止水台、返台、门槛等	m3	0.59			
30	010403005020	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.75			
31	010410003020	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第421页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010412008008	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.26			
33	010414002020	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.005			
34	010407001041	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:60厚C20砼台阶随打随抹,上撒1:1水泥沙子压实赶光	m3	0.24			
35	010408001001	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	169.22			
36	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	11.39			
37	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	43.35			
38	010408001004	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	100.31			
39	010407003001	电缆沟、地沟	1.沟断面:400*400mm 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:坡道截水沟	m3	2.135			
40	010406001035	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	41.07			
41	010406001036	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C35	m2	13.66			
钢筋工程								
42	010607001037	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径4钢筋网,间距200mm,单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	457.78			
43	010607001038	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径6钢筋网,间距200mm,单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	10746.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第422页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416001297	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	5.429			
45	010416001298	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.193			
46	010416001299	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.526			
47	010416001300	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	5.015			
48	010416001301	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	99.719			
49	010416001302	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	47.603			
50	010416001303	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	21.097			
51	010416001304	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.312			
52	010416001305	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	20.213			
53	010416001306	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	34.79			
54	010416001307	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	490.374			
55	010416001308	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	263			
56	010416001309	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	19.443			
57	010416001310	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	38.343			
58	010416001311	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	39.503			
59	010416001312	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	81.079			
60	010416001313	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	433.9			
61	010416001314	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ28 2.带E钢筋综合考虑	t	41.575			
62	AB1078	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2146			
63	AB1079	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第423页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	AB1080	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	298			
65	AB1081	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	368			
66	AB1082	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	1439			
67	AB1083	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	162			
68	AB1084	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	3252			
69	AB1085	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	204			
70	AB1086	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	716			
71	AB1087	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ25	个	114			
72	AB1088	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	546			
73	AB1089	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	98			
74	AB1090	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	12			
75	AB1091	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	37			
76	AB1092	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	306			
77	AB1093	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ25	个	2263			
78	AB1094	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ28	个	598			
79	010416002020	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.126			
80	010606008012	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.3			
81	010417002020	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.15			
砌体工程								
82	010301001008	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	23.85			
83	010304001088	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	343.692			
84	010304001089	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.666			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第424页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010304001090	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm以上(不含300mm)厚度综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.7			
86	010302006036	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*445*53mm, MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	38.562			
87	010703003013	砂浆防水(潮)	1.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面; 2.防水(潮)层种类、厚度:20mm1:2.5防水砂浆;	m2	204.38			
防水、找平层及保温工程								
88	010703001056	卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青耐根刺防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	11184.86			
89	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面等	m2	11184.86			
90	010703001057	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚PSD-520预铺反粘沥青防水卷材一道+3mm厚SBS一道,遇墙上返高出完成面不少于500mm 2.其他:搭接及附加层等综合考虑 3.部位:有回填土处坡道等	m2	134.15			
91	010703001058	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m2	13864.21			
92	010703001059	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m2	11841.16			
93	010703002020	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m2	2023.05			
94	010803003035	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	2023.05			
95	010703001060	卷材防水	1.卷材品种:(0.7+1.3)400gSBC防水卷材 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:风井顶板等	m2	48.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第425页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:设有地漏、清洗集水坑房间等	m2	69.07			
97	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水遍数:二遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:截水沟等	m2	20.3			
98	AB1095	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	232.03			
99	AB1096	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑等	m2	232.03			
100	AB1097	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井等顶板等	m2	48.34			
101	AB1098	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡道回填土部位等	m2	109.69			
102	AB1099	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土保护层 2.部位:屋面等	m2	10912.68			
103	AB1100	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	65476.08			
104	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:彩条布(聚丙烯PP) 2.隔离层部位:屋面等	m2	10912.68			
105	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:坡道回填土处等	m2	109.69			
106	AB1101	防水保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚聚合物水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:屋面上返部位防水找平层等	m2	272.18			
107	AB1102	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层,内配双向C6@200钢筋网,钢筋单列 2.部位:坡道有回填土处	m2	109.69			
108	AB1103	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	219.38			
109	AB1104	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位:截水沟等	m2	6.435			
110	AB1105	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:砖胎膜顶面	m2	73.92			
111	AB1106	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	147.84			
其它工程								
112	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	12607.32			
113	AB1107	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	42127.566			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第426页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	AB1108	钢板止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 施工缝、后浇带等 3.工程量: 按延长米计算	m	2501.63			
115	AB1109	车库入口截水沟雨水篦子	1.规格、材质: 30厚铸铁篦子(成品) 2.详见图集05J927-1P48	m	7			
116	AB1110	集水坑铸铁篦子	1.规格、品种: 30厚铸铁篦子 2.部位: 普通集水坑、洗消集水坑 2.工作内容: 采购、安装	套	24			
117	010607001039	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 地下室内墙等	m ²	694.206			
118	AB1111	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	803			
119	AB1112	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑	根	803			
120	AB1113	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 不小于1.5m 4.钢筋单列	m ³	41.7			
121	AB1114	砂袋封堵	1.用于基坑防护	m ³	300			
122	AB1115	回填石子	1.用于基坑防护、基底处理等	m ³	200			
车库一人防门								
人防门								
1	AB1152	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM0716(6); 2.洞口尺寸: 700*1600; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	6			
2	AB1153	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM0818(6); 2.洞口尺寸: 800*1800; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	2			
3	AB1154	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM1022(6); 2.洞口尺寸: 1000*2200; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	2			
4	AB1155	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM1222(6); 2.洞口尺寸: 1200*2200; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	0			
5	AB1156	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM1220(6); 2.洞口尺寸: 1200*2000; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	1			
6	AB1157	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM0716; 2.洞口尺寸: 700*1600; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	5			
7	AB1158	钢结构活门槛单扇密闭门	1.具体规格: GM0818; 2.洞口尺寸: 800*1800; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	0			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第427页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	AB1159	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM1020; 2.洞口尺寸: 1000*2000; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	1			
9	AB1160	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM1220; 2.洞口尺寸: 1200*2000; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	1			
10	AB1161	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM1222; 2.洞口尺寸: 1200*2200; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	0			
11	AB1162	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GHFM1222(6); 2.洞口尺寸: 1200*2200; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	7			
12	AB1163	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GHFM1522(6); 2.洞口尺寸: 1500*2200; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	1			
13	AB1164	钢结构活门槛双扇密闭门	1.具体规格: GHSM2525(6); 2.洞口尺寸: 2500*2500; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	0			
14	AB1165	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.具体规格: GHSFM5525(6); 2.洞口尺寸: 5500*2500; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	4			
15	AB1166	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.具体规格: GHSFM2525(6); 2.洞口尺寸: 2500*2500; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	0			
16	AB1167	连通口双向受力双扇防护密闭门	1.具体规格: GSFMG5525(6); 2.洞口尺寸: 5500*2500; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	2			
17	AB1168	钢结构活门槛单扇密闭门	1.具体规格: GHM1222; 2.洞口尺寸: 1200*2200; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	3			
18	AB1169	悬摆式防爆波活门	1.具体规格: HK600(5); 2.洞口尺寸: 620*1400; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	2			
19	AB1170	悬摆式防爆波活门	1.具体规格: HK800(5); 2.洞口尺寸: 650*2000; 3.图集名称: RFJ01-2008;	樘	1			
车库一装饰工程								
人防标牌								
1	BB172	防空地下室标志牌	1.安装部位/安装方式:每个室外出入口和主要室内出入口悬挂 2.规格型号:宽600mm*高280mm*厚1mm,字体要求详见图纸 3.材质工艺:基板可使用厚度1mm不锈钢板、冷轧钢板、铝板或3mm以上的有机塑料板,底基涂层采用锌灰防锈漆,表层闪光图层采用银珠光漆图层,具备高亮反光功能。 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化,单价不予调整	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第428页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB173	防空地下室指示牌	1.安装部位/安装方式:室外出入口方向 2.规格型号:宽600mm*高400mm*厚1mm, 字体要求详见图纸 3.材质工艺:基板可使用厚度1mm不锈钢板、冷轧钢板、铝板或3mm以上的有机塑料板, 底基涂层采用锌灰防锈漆, 表层闪光图层采用银珠光漆图层, 具备高亮反光功能。 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化, 单价不予调整	个	1			
3	BB174	防空地下室标识牌	1.安装部位/安装方式:室外出入口方向 2.规格型号:宽600mm*高800mm*厚1mm, 字体要求详见图纸 3.材质工艺:基板可使用厚度1mm不锈钢板、冷轧钢板、铝板或3mm以上的有机塑料板, 底基涂层采用锌灰防锈漆, 表层闪光图层采用银珠光漆图层, 具备高亮反光功能。 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化, 单价不予调整	套	1			
4	BB175	防空地下室辅助标牌	1.安装部位/安装方式:各功能空间、单元 2.规格型号:宽250mm*高150mm*厚1mm, 字体要求详见图纸 3.材质工艺:基板可使用厚度1mm不锈钢板、冷轧钢板、铝板或3mm以上的有机塑料板, 底基涂层采用锌灰防锈漆, 表层闪光图层采用银珠光漆图层, 具备高亮反光功能。 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化, 单价不予调整	个	28			
车库划线、车库标识等								
5	BB176	车库划线	1.安装部位/安装方式: 车库内所有划线 2.规格型号:尺寸和规格应符合交通管理部门的相关规定, 所需涂料须为有相关资质厂家的产品, 并应满足相应指标 3.材质说明:现场热熔型道路专用标线漆, 漆面平整光洁, 颜色满足甲方要求 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化, 单价不予调整 5.含导向箭头、车位线、左右转箭头、禁停线、通道线、反光钉等所有的车库划线 6.符合交通标线道路交通标志和标线 (GB5768-1999)标准规定	m2	736.485			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第429页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	BB177	定位器	1.安装部位/安装方式: 停车位 2.规格型号: 硬塑车档, 详见05J927-1中30页 3.材质说明: 优质橡胶, 成模生产, 抗老化处理, 贴超强反光晶格膜, 专用胀钉固定 4.内容详见图纸	个	1372			
7	BB178	橡胶减速带	1.安装部位/安装方式: 停车场 2.规格型号: 详见05J927-1中40页 3.材质说明: 优质橡胶, 成模生产, 抗老化处理, 专用胀钉固定 4.内容详见图纸	m	7			
楼地面工程								
8	020101003048	细石混凝土楼地面	1.做法: 素水泥浆一道, 60mm厚C25细石混凝土, 3m*3m分仓分缝浇筑, 内配C6@200双向钢筋网(钢筋单列) 2.部位: 车库地面、回填土坡道、配电室、电表间、风机房、走廊等地面等	m2	10564			
9	020101003049	细石混凝土楼地面	1.做法: 素水泥浆一道, 60mm厚C25细石混凝土, 6m*6m分仓分缝浇筑, 内配C6@200双向钢筋网(钢筋单列) 2.部位: 无回填土坡道等	m2	182.49			
10	BB179	金刚砂地面	1.做法: 混凝土表面洒2-3厚金刚砂耐磨地坪材料, 专用抹平机压实抹平, 坡道部位设防滑礅, 间距60 2.部位: 车库地面、坡道	m2	10628.63			
11	020108001011	石材台阶面	1.做法: 30mm厚1:3水泥砂浆结合层, 20mm厚防滑花岗岩板, 背面挂水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝; 2.其他: 磨边、倒角等综合考虑; 3.部位: 与车库高差台阶;	m2	11			
12	020102001052	石材楼地面	1.做法: 30mm厚1:3水泥砂浆结合层, 20mm厚防滑花岗岩板, 背面挂水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝; 2.其他: 磨边、倒角等综合考虑; 3.部位: 与车库高差台阶平台处;	m2	8.08			
13	020105002035	石材踢脚线	1.面层材料种类: 10mm厚石材踢脚板, 稀水泥浆擦缝 2.形式: 直形 3.粘接方式: 瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位: 楼梯间等	m2	1.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第430页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020105002036	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	1.88			
15	020106001018	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	30.05			
墙柱面工程								
16	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2防水砂浆, 掺5%防水剂分层铺抹压实 3.部位:人防范围墙面	m2	3081.46			
17	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:人防范围内墙面	m2	3081.46			
18	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:非人防车库内墙等	m2	5840.92			
19	020201001082	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	10945.39			
20	020507001107	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:车库墙面 (含独立柱) 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	9214.88			
21	020507001108	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	51.099			
22	BB180	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 160g/平方米一道 2.部位:内外墙等	m2	5840.92			
顶棚工程								
23	020507001109	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	15709.51			
24	BB181	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	21.3			
门窗及栏杆扶手工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第431页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020402007036	钢质甲级防火隔声门	1.门的类型:甲级防火门隔声门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	31.68			
26	020402007037	木制甲级防火门	1.门的类型:木制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	73.29			
27	020402007038	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	35.64			
28	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型:甲级防火卷帘门 2.耐火性:耐火极限不低于3h,并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008 3.工作内容:安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算,综合考虑卷帘预留长度	m2	55			
29	020403003002	防火卷帘门	1.门的类型:乙级防火卷帘门 2.耐火性:耐火极限不低于3h,并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008 3.工作内容:安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算,综合考虑卷帘预留长度	m2	68.75			
30	020401003026	金属防盗门(留通风百叶)	1.规格:平开门 2.门洞口尺寸:700mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	4			
31	BB182	固定防雨百叶窗(内设防虫网)	1.做法详见图纸设计 2.计算规则按洞口面积计算	m2	45.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第432页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	BB183	车库车道入口采光顶	1.品种、规格:玻璃采用6+0.76PVB+6双钢化夹层玻璃,采用质量可靠硅胶密封。 2.支撑、连接:具体详见图纸 3.含连接件、密封胶、密封条、螺栓、脚手架等完成该项目全部工作内容 4.工程量按展开面积计算 5.部位: 车道出入口、出屋面楼梯处	m2	363.27			
33	020107001067	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆, 栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间等	m	21.3			
34	020107001068	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆, 栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 楼梯间等	m	2.6			
35	020107001069	金属扶手带栏杆、栏板 坡道入口不锈钢栏杆, 防护高度不小于1050mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:出入口采光顶栏杆等	m	83.25			
车库一一般安装								
给排水								
1	030109001008	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.参数: 流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第433页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 丝接或沟槽连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	350.21			
3	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 丝接或沟槽连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	364.63			
4	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接或沟槽连接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	190.82			
5	030801001019	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	150.75			
6	030801001020	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	106.04			
7	030801001021	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	317.07			
8	030803003049	法兰阀门	1.类型: 闸阀(防护阀门) 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
9	030803003050	法兰阀门	1.类型: 闸阀(防护阀门) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
10	030701005002	螺纹阀门	1.名称: 闸阀(防护阀门) 2.型号规格: DN32	个	1			
11	030701005003	螺纹阀门	1.名称: 闸阀(防护阀门) 2.型号规格: DN25	个	4			
12	030701005004	螺纹阀门	1.名称: 闸阀(防护阀门) 2.型号规格: DN20	个	1			
13	030803003051	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	64			
14	030803003052	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	64			
15	030803003053	法兰阀门	1.类型: 可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第434页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001002016	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	64			
17	030701005005	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号规格: DN20	个	16			
18	CB492	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格: : DN32	个	4			
19	CB493	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格: DN25	个	2			
20	CB494	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格: DN20	个	1			
21	CB495	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	10			
22	CB496	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	6			
23	CB497	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	2			
24	CB498	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	1			
25	CB499	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN20	个	6			
26	CB500	管道刷漆	1.安装部位: 室内 2.形式: 明敷管调和漆两道	m2	57.8			
电气								
27	030204018142	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 1APZ配电箱 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
28	030204018143	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 1APEZ配电箱 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
29	030204018144	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 2APZ配电箱 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
30	030204018145	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 2APEZ配电箱 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
31	030204018146	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 3APZ配电箱 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
32	030204018147	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 3APEZ配电箱 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第435页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030204018148	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:4APZ配电箱 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
34	030204018149	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:4APEZ配电箱 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
35	030204018150	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:3回路 3.类别:应急照明配电箱 1ALE、2ALE、3ALE、4ALE 4.包含外部接线	台	4			
36	030204018151	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*400 3.类别:双电源配电箱 1ATPY1、1ATPY2、1ATPY3 4.包含外部接线	台	3			
37	030204018152	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*400 3.类别:双电源配电箱 2ATPY1、2ATPY2	台	2			
38	030204018153	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*400 3.类别:双电源配电箱 3ATPY1、3ATPY2	台	2			
39	030204018154	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*400 3.类别:双电源配电箱 4ATPY1、4ATPY2	台	2			
40	030204018155	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*400 3.类别:双电源配电箱 1ATBF1、1ATBF2	台	2			
41	030204018156	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*400 3.类别:双电源配电箱 2ATBF1、2ATBF2	台	2			
42	030204018157	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*400 3.类别:双电源配电箱 3ATBF1、3ATBF2	台	2			
43	030204018158	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*400 3.类别:双电源配电箱 4ATBF1、4ATBF2	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第436页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030204018159	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 照明配电箱1AL、2AL、3AL、4AL 4.包含外部接线	台	4			
45	030204018160	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600 3.类别: 照明配电箱AL 4.包含外部接线	台	15			
46	030204018161	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 700*800 3.类别: 配电室配电箱ATD1、ATD2 4.包含外部接线	台	2			
47	030204018162	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 700*800 3.类别: 信息中心配电箱XXAL 4.包含外部接线	台	1			
48	030204018163	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地(不计设备费) 2.半周长或回路数: 1400*1200 3.类别: 充电桩电表箱 4.含配电箱基础	台	36			
49	030204018164	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 (不计设备费) 2.类别: 设备自带配电箱	台	49			
50	030208004092	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	501.87			
51	030208004093	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	456.28			
52	030208004094	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	151.6			
53	030208004095	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*150 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	36.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第437页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030208004096	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*200 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	29.29			
55	030208004097	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 400*200 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	35.42			
56	030208004098	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 500*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	32.52			
57	030208004099	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 500*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	47.82			
58	030208004100	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	1079.84			
59	030208004101	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	846.66			
60	030208004102	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	473.03			
61	030208004103	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	83.43			
62	030208004104	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	105.14			
63	030208004105	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 800*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	18.86			
64	030212001233	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	64.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第438页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030212001234	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	1864.92			
66	030212001235	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	15.7			
67	030212001236	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	496.85			
68	030212001237	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	3.2			
69	030212001238	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	3027.12			
70	030212001239	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	567.86			
71	030212001240	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	6			
72	030212001241	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	37.53			
73	030212001242	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	21.28			
74	030212001243	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	108			
75	030212001244	电气配管	1.材质: 可挠金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	1050.7			
76	030208001053	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	22.44			
77	030208001054	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	623.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第439页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030208001055	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	444.79			
79	030208001056	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	135.29			
80	030208001057	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	1378.9			
81	030208001058	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	550.96			
82	030208001059	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	369.17			
83	030212003272	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	229.32			
84	030212003273	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-6 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	171.48			
85	030212003274	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2741.28			
86	030212003275	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	613.14			
87	030212003276	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	292.44			
88	030212003277	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3263.4			
89	030212003278	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3122.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第440页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030212003279	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	11768.95			
91	030212003280	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WdzBN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2653.75			
92	030212003281	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WdzBN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1460.28			
93	030212003282	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NHRVS-4*1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	18.8			
94	030212003283	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	817.9			
95	030213001094	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	20			
96	030213004026	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管日光灯 28W 3.安装形式: 壁装	套	17			
97	030213004027	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管日光灯 28W 3.安装形式: 吊链	套	506			
98	030213004028	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管日光灯 2*28W 3.安装形式: 吊链	套	3			
99	030204031134	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	15			
100	030204031135	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	34			
101	030204031136	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	1			
102	030705001030	点型探测器	1.名称: CO探测器	只	80			
103	CB501	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	3			
104	CB502	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN125	个	63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第441页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030209001011	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
车库一人防安装								
电气								
1	030204018165	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地 2.类别: 应急电源 3.含配电箱基础	台	4			
2	030204018166	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600 3.类别: AP-1、AP-2箱 4.包含外部接线	台	2			
3	030204018167	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*700 3.类别: 1-AP1、2-AP1箱 4.包含外部接线	台	2			
4	030204018168	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*700 3.类别: 3-AP1箱 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018169	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*700 3.类别: 4-AP1箱 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018170	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*350 3.类别: 1AX、3AX、4AX插座箱 4.包含外部接线	台	3			
7	030204018171	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*500 3.类别: 1-ATR1、2-ATR1、3-ATR1、4-ATR1箱 4.包含外部接线	台	4			
8	030204018172	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600 3.类别: 4-AT1箱 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第442页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030204018173	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:300*250 3.类别:1-ACF1、1-ACF2、2-ACF1、3-ACF1、3-ACF2、4-ACF1、4-ACF2箱 4.包含外部接线	台	7			
10	030204018174	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*500 3.类别:通风方式信号控制箱 4.包含外部接线	台	3			
11	030204018175	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:440*150 3.类别:通风方式信号箱 4.包含外部接线	台	26			
12	030204018176	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装(不计设备费) 2.类别:排污泵自带配电箱	台	12			
13	030208004106	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:70*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	25.91			
14	030208004107	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	13.49			
15	030208004108	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	26.73			
16	030208004109	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	48.33			
17	030208004110	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:250*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	21			
18	030208004111	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:250*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	2.96			
19	030208004112	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	14.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第443页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030208004113	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	12.77			
21	030208004114	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 350*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	26.48			
22	030212001245	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	60.16			
23	030212001246	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	3404.4			
24	030212001247	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	318.05			
25	030212001248	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	172.78			
26	030212001249	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	289.83			
27	030212001250	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	4			
28	030212001251	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑防腐	m	76.68			
29	030212001252	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	282.9			
30	030208001060	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	190.52			
31	030208001061	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	401.39			
32	030208001062	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	778.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第444页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030208001063	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	113.12			
34	030208001064	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	591.22			
35	030208001065	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	378.09			
36	030208001066	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	429.62			
37	030208002008	控制电缆	1.型号、规格: WDZ-KYJ-2*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	311.85			
38	030208002009	控制电缆	1.型号、规格: WDZ-KYJ-7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	658.89			
39	030208002010	控制电缆	1.型号、规格: WDZ-KYJ-10*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	103.88			
40	030212003284	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2768.72			
41	030212003285	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1871.59			
42	030212003286	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1864.23			
43	030212003287	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZNH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1144.34			
44	030213001095	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	42			
45	030213004029	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单光日光灯 28W 3.安装形式: 壁装	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第445页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030213004030	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管日光灯 28W 3.安装形式: 吊链	套	53			
47	030213004031	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急日光灯 28W 3.安装形式: 吊链	套	41			
48	030213003068	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度: 吊链	套	7			
49	030213003069	装饰灯	1.名称: 双向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度: 吊链	套	11			
50	030213003070	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	7			
51	030213003071	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 1W 2.安装形式及高度: 吊链	套	23			
52	030213001096	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装应急照明灯 3W 2.安装形式及高度: 底距地2.5m	套	7			
53	030213001097	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急照明灯 3W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	35			
54	030213001098	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防爆灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
55	030213001099	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 普通灯 1*28W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	6			
56	030204031137	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	31			
57	030204031138	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	7			
58	030204031139	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	32			
59	030204031140	小电器	1.名称: 防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	14			
60	030204031141	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	40			
61	030204031142	小电器	1.名称: 门铃	个	4			
62	030204031143	小电器	1.名称: 呼叫按钮	个	4			
63	030204031144	小电器	1.名称: 熔断器	个	21			
64	030209001012	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
65	CB504	套管	1.套管类型: 密闭肋 2.介质管道规格: DN50	个	229			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第446页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	CB505	套管	1.套管类型: 密闭肋 2.介质管道规格: DN32及以下	个	90			
67	CB506	套管	1.套管类型: 密闭肋 2.介质管道规格: DN100	个	8			
68	030204018177	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 350*250 3.类别: 机组联络信号箱 4.包含外部接线	台	2			
69	031103015035	接线箱	1.名称: 战时电话交接箱	个	4			
70	031103038015	电话出线口	1.型号、规格: 人防电话	个	12			
71	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称: HYA22-20(2*0.5) 2.敷设方式: 穿管敷设	m	246.75			
72	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称: 电话线 2.敷设方式: 穿管敷设	m	326.86			
通风								
73	030901002029	通风机	1.形式: 混流式风机 HL3-2A,N04.5A(带减震吊钩) 2.型号: n=1450r/min, Q=5700m/h, 3P=388Pa, N=1.1kW 3.包括支架、软管接口、检查接线等	台	3			
74	030901002030	通风机	1.形式: 离心风机T4-72, NO3.5 2.型号: n=2900r/min, Q=3184m/h, 3P=1495Pa, N=2.2kW 3.包括支架、软管接口、检查接线等	台	3			
75	030901002031	通风机	1.形式: 混流式风机 HL3-2A,N04.5A(带减震吊钩) 2.型号: n=1450r/min, Q=5250m/h, 3P=421Pa, N=1.1kW 3.包括支架、软管接口、检查接线等	台	3			
76	030901002032	通风机	1.形式: 混流式风机 HL3-2A,N04.5A(带减震吊钩) 2.型号: n=1450r/min, Q=3908m/h, 3P=449Pa, N=1.1kW 3.包括支架、软管接口、检查接线等	台	1			
77	030901002033	通风机	1.形式: 混流式风机HL3-2A N0 7A 2.型号: n=1450r/min, Q=5700m/h, 3P=388Pa, N=1.1kW 3.包括支架、软管接口、检查接线等	台	1			
78	030901002034	通风机	1.形式: 混流式消防高温PYHL-14A,N07A型排烟风机 2.型号: n=960r/min, Q=12814m/h, 3P=457Pa, N=3kW 3.包括支架、软管接口、检查接线等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第447页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030206006028	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW	台	12			
80	030901010001	油网过滤器	1.规格型号: LWP-XL=1400m/h3, 详见07FK02 2.包含支架制作安装及防腐	块	12			
81	030901010002	油网过滤器	1.规格型号: LWP-XL=1000m/h3, 详见07FK02 2.包含支架制作安装及防腐	块	4			
82	030901010003	过滤吸收装置	1.规格型号: RFP-1000, L=1000m3/h, 具体参数详见图纸 2.包含支吊架制作安装、防腐及钢制法兰柔性接头	台	9			
83	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	63.52			
84	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	119.21			
85	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	57.84			
86	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	210.49			
87	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	70.67			
88	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:3mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	180.66			
89	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
90	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630x250	个	4			
91	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	3			
92	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:Φ700	个	1			
93	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:Φ560	个	3			
94	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:Φ441	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第448页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° C防火阀(常开) 2.型号或规格:320*200	个	4			
96	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° C防火阀(常开) 2.型号或规格:630*250	个	5			
97	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° C防火阀(常开) 2.型号或规格:800*250	个	6			
98	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° C防火阀(常开) 2.型号或规格:D560	个	2			
99	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° C防火阀(常开) 2.型号或规格:D250	个	1			
100	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:Φ 560	个	4			
101	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:Φ 441	个	3			
102	030903020001	消声器制作安装	1. 类型 :消声器 2. 型号、规格:630*250 0.6m	个	4			
103	030903021001	静压箱制作安装	1.类型: 消声静压箱 2.规格:1000x800x800	个	3			
104	030903001039	止回阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*320	个	3			
105	030903001040	止回阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:D300	个	1			
106	030903001041	止回阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:D560	个	3			
107	030903001042	止回阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:D700	个	1			
108	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D315,0.37KW 3.含检查接线	个	2			
109	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D441,0.37KW 3.含检查接线	个	4			
110	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D560,0.55KW 3.含检查接线	个	7			
111	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D315	个	18			
112	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D441	个	4			
113	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D560	个	6			
114	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*250	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第449页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:320*200	个	4			
116	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1200*800	个	1			
117	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:D700	个	1			
118	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:D250	个	1			
119	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:70°防火风口 2.型号、规格:320*200	个	5			
120	CB507	套管	1.套管类型:密闭肋 2.规格:DN15	个	40			
121	CB508	套管	1.套管类型:密闭肋 2.规格:DN32	个	3			
122	CB509	套管	1.套管类型:密闭肋 2.规格:DN50	个	26			
123	CB510	套管	1.套管类型:密闭肋 2.规格:D250	个	12			
124	CB511	套管	1.套管类型:密闭肋 2.规格:D441	个	3			
125	CB512	套管	1.套管类型:密闭肋 2.规格:D560	个	12			
126	CB513	超压排气活门	1.规格参数:PS-D250 2.安装方式:详见07FK02第32页	套	12			
127	CB514	换气堵头	1.规格参数:D441 2.安装方式:详见07FK02第26页	套	2			
128	CB515	换气堵头	1.规格参数:D315 2.安装方式:详见07FK02第26页	套	2			
129	CB516	换气堵头	1.规格参数:D560 2.安装方式:详见07FK02第26页	套	4			
130	CB517	阻力测量管(管式)	1.规格参数:DN15热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式:详见07FK02第58页	套	18			
131	CB518	阻力测量管(墙式)	1.规格参数:DN15热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式:详见风施-2详图F03	套	8			
132	CB519	尾气检测取样管	1.规格参数:DN15热镀锌钢管,含截止阀 2.安装方式:详见07FK02第59页	套	3			
133	CB520	超压测压管	1.规格参数:DN15热镀锌钢管,含旋塞阀等 2.安装方式:详见07FK02第56页	套	3			
134	CB521	风量测量装置	1.规格参数:LJY-Y-D441 2.规格型号:用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪,测量范围0~3000m3/h	套	3			
135	CB522	气密性测量管	1.规格参数:DN50热镀锌钢管 2.安装方式:详见07FK02第60页	套	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第450页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	CB523	放射性检测取样管	1.规格参数: DN32热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式: 详见07FK02第59页	套	3			
137	030904001020	通风工程检测、调试		系统	1			
	给排水							
138	030804014001	水箱安装	1.材质:不锈钢板 2.类型:组合式 3.规格:6000X5000X2000(H) 4.含通气管、排水管、溢水管、水位计、梯、水龙头和短管等全部附件 5.含水箱基础	套	3			
139	030804014002	水箱安装	1.材质:不锈钢板 2.类型:组合式 3.规格:6000X3500X2000(H) 4.含通气管、排水管、溢水管、水位计、梯、水龙头和短管等全部附件 5.含水箱基础	套	1			
140	030804014003	水箱安装	1.材质:不锈钢板 2.类型:组合式 3.规格:5000X4500X2000(H) 4.含通气管、排水管、溢水管、水位计、梯、水龙头和短管等全部附件 5.含水箱基础	套	2			
141	030804014004	水箱安装	1.材质:不锈钢板 2.类型:组合式 3.规格:2000X2000X2000(H) 4.含通气管、排水管、溢水管、水位计、梯、水龙头和短管等全部附件 5.含水箱基础	套	1			
142	CB524	变频自动给水设备	1.型号规格: DP32-4-8*4 2.含两台变频供水泵 Q=4.8m ³ /h,H=30m, N=1.1KW 3.含基础	套	4			
143	030804003017	洗脸盆	1.组装形式: 成套陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	11			
144	030109001009	离心式泵	1.名称: 移动潜污泵 2.质量或型号: Q=10m ³ /h, H=16m, N=0.75kW 220V 3.输送介质: 排水 4.配用 φ32织物增强橡胶软管15米长带插头接口 5.含检查接线	台	5			
145	030109001010	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.参数: 流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	8			
146	030109001011	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.参数: 流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第451页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	CB525	水箱臭氧自洁器	1.规格: WTS-2A 功率405W 2.一个释能器、一个控制箱(临战安装)	套	4			
148	CB526	水箱臭氧自洁器	1.规格: WTS-2B 功率745W 2.一个释能器、一个控制箱(临战安装)	套	6			
149	CB527	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	9			
150	030801001022	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	9.73			
151	030801001023	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	245.46			
152	030801001024	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	87.56			
153	030801001025	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	99.12			
154	030801001026	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接 6.管道支架: 含制作安装及防腐	m	111.04			
155	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	55.9			
156	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 丝接 5.管道支架: 含制作安装及防腐	m	228.53			
157	030804017027	地漏	1.名称: 防爆地漏 2.规格: FBFDDcr 80 3.材质: 不锈钢	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第452页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	030804017028	地漏	1.名称: 不锈钢带水封地漏 2.规格: DN75	个	11			
159	030803001144	法兰阀门	1.类型: 闸阀 (防护阀门) 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 法兰连接	个	7			
160	030803001145	法兰阀门	1.类型: 闸阀 (防护阀门) 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	5			
161	030803001146	法兰阀门	1.类型: 闸阀 (防护阀门) 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 法兰连接	个	17			
162	030803001147	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	15			
163	030803001148	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	15			
164	030803001149	法兰阀门	1.类型: 橡胶挠性接头 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	15			
165	030803001150	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 丝接	个	15			
166	030803001151	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN15 3.连接形式: 丝接	个	3			
167	030803001152	螺纹阀门	1.类型: 浮球阀 2.型号、规格: DN50	个	15			
168	030803001153	螺纹阀门	1.类型: 橡胶挠性接头 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 丝接	个	6			
169	030803001154	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 丝接	个	6			
170	030803001155	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 丝接	个	6			
171	CB528	套管	1.套管类型: 密闭肋 2.介质管道规格: DN80	个	7			
172	CB529	套管	1.套管类型: 密闭肋 2.介质管道规格: DN65	个	3			
173	CB530	套管	1.套管类型: 密闭肋 2.介质管道规格: DN50	个	3			
174	CB531	套管	1.套管类型: 密闭肋 2.介质管道规格: DN25	个	9			
175	CB532	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	12.97			
高区枣山片区棚改项目二标段-桩基及基坑支护工程								
B5#住宅楼桩基								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第453页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201001001	预制钢筋混凝土桩 (带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 (灌注芯钢筋单独列项) 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	2331.42			
2	AB1171	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	147			
B9#住宅楼桩基								
1	010201001002	预制钢筋混凝土桩 (带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 (灌注芯钢筋单独列项) 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1135.82			
2	AB1172	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	98			
B10#住宅楼桩基								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第454页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201001003	预制钢筋混凝土桩 (带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 (灌注芯钢筋单独列项) 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1230.57			
2	AB1173	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	121			
B11#住宅楼桩基								
1	010201001004	预制钢筋混凝土桩 (带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 (灌注芯钢筋单独列项) 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1523.6			
2	AB1174	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	130			
B12#住宅楼桩基								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第455页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201001005	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 (灌注桩钢筋单独列项) 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1722.64			
2	AB1175	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	122			
B13#住宅楼桩基								
1	010201001006	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 (灌注桩钢筋单独列项) 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1901.52			
2	AB1176	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	114			
B14#住宅楼桩基								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第456页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201001007	预制钢筋混凝土桩 (带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 (灌注桩钢筋单独列项) 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1956.5			
2	AB1177	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	130			
B17#幼儿园桩基								
1	010201001008	预制钢筋混凝土桩 (带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 (灌注桩钢筋单独列项) 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1500			
2	AB1178	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	100			
B20#商业楼桩基								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第457页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201001009	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 (灌注桩钢筋单独列项) 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	818.72			
2	AB1179	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	56			
B21#商业楼桩基								
1	010201001010	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 (灌注桩钢筋单独列项) 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	870.84			
2	AB1180	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	59			
车库(6#、7#、8#南侧后浇带以南)一桩基								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第458页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201001011	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面:400mm,壁厚95mm,桩型为AB类 3.管桩接桩:焊接接桩法,符合设计要求 4.抗渗等级:P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400(灌注桩钢筋单独列项) 8.送桩方法:综合考虑,满足设计要求 9.地质:详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	11900.46			
2	AB1181	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	803			
基坑支护								
1	AB1182	水泥土搅拌桩	1.尺寸、规格:桩径650mm,桩间距450mm,桩间搭接200mm,三轴套打,深度按设计要求综合考虑 2.固化剂P.O42.5水泥浆,水灰比0.7,水泥掺入比20% 3.施工内容:包括导流槽设置、钻孔、注浆、浮浆清除、桩头清理、桩机进出场费及其他费用等形成成品桩的所有内容 4.计算规则:立面垂直投影面积,深度参照地勘报告综合考虑 5.其他详见图纸	m ²	4416.666667			
2	010203005001	墙面支护	1.基层处理:清理边坡,清理方式综合考虑 2.支护厚度、材料、种类:50mm厚混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用 5.工程量:结算以实铺喷坡面积计算 6.部位:简易喷破	m ²	2767.01			
3	010203005002	墙面支护每增(减)10mm	1.支护厚度、材料、种类:10mm厚混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.工程量:结算以实铺喷坡面积计算 5.部位:简易喷破	m ²	8301.02			
4	010416001315	钢筋土钉、坡顶固定钉、双向连接钢筋	1.土钉直径:HRB400,14mm 2.土钉长度:满足设计及施工要求 3.锤击法植入 4.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	t	7.252			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第459页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010416001316	钢筋网	1.型号: Φ6三级钢, 间距按设计要求 2.包含钢筋除锈、调直、制作、运输、安装等 3.部位: 护坡连接钢筋 4.其它详见图纸	t	4.924667			
6	010302001015	挡水墙	1.部位: 基坑边坡上 2.规格: M5水泥砂浆砌筑200厚砖墙, 墙高300mm 3.做法: 详见图纸	m3	25.54			
7	010401006054	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:挡水墙基础等 4.包括混凝土运输、浇筑、模板等	m3	8.513333			
8	010101006001	土方	1.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	32.593333			
9	AB1183	坡底排水沟	1.500*500mm排水沟(沟内尺寸); 2.随挖随满填3-5cm干净碎石; 3.管沟挖土方、石方、淤泥、流沙等综合考虑,人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 4.含滤水土工布	m	1249.293333			
10	AB1184	泄水孔	1.Φ100mmPVC泄水管,泄水管孔径不小于60mm,反滤层采用5-10mm碎石,厚度不小于100mm泄水管与反滤层间设20目过滤网; 2.其它按设计要求;	m	153.6			
11	010303003001	集水坑	1.基层做法:素土夯实,240mm普通砖墙 2.墙体材料种类:厚度M5.0水泥砂浆砌筑240mm普通砖墙 3.集水坑内尺寸1000*1000*1000mm	座	12			
12	AB1185	抹灰	1.部位:坡顶截水沟、集水井、挡水墙等; 2.20mm厚1:3水泥砂浆抹面;	m2	60			
13	AB1186	降水井	1.成孔:机械成孔,井径600mm 2.管径:直径315mmPVC塑料波纹管,外包40-60目滤网 3.回填材料:碎石 4.工作内容:相关机械设备进出场费;定位、钻孔、安装井管;水泵安装、地面管线连接、冲管;滤砂填灌、孔口封实;深井调试,深井运行、地下水位检测;水位检测时,发生非正常情况,应及时采取的补救措施;保养、维修、及时更换;拆除、清洗、整理;封井、回灌混凝土;铺设排水主管、支管以及排水沟槽等	m	380			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第460页 共460页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB1187	降水	1.抽水机械功率: 综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收	台班	14000			
15	DB001	汇水总管	1.管材及管径: ϕ 200镀锌管 2.部位: 护坡顶周边	m	425.666667			
16	AB1188	混凝土地面	1.部位: 挡水墙与截水沟之间地面; 2.80mm厚C20混凝土地面;	m2	638.5			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	高区枣山片区棚改项目二标段-B5#楼	
	B5#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B5#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B5#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B5#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B9#楼	
	B9#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B9#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B9#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B9#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第2页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B10#楼	
	B10#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B10#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B10#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B10#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B11#楼	
	B11#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B11#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B11#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B11#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程-地上部分	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第3页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B12#楼	
	B12#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B12#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B12#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B12#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B13#楼	
	B13#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B13#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B13#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B13#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第4页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	消防安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B14#楼	
	B14#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B14#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B14#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B14#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B15#配电室	
	B15#配电室土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B15#配电室装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B15#配电室安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B16#换热站配电室	
	B16#换热站配电室土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B16#换热站配电室装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B16#换热站配电室安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B17#幼儿园	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第5页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	B17#幼儿园土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B17#幼儿园装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B17#幼儿园一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B17#幼儿园消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B20#商业	
	B20#商业土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B20#商业装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B21#商业	
	B21#商业楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B21#商业楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	高区枣山片区棚改项目二标段-车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南)	
	车库一土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库一人防门	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库一装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库一一般安装	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第6页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库一人防安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	高区枣山片区棚改项目二标段-桩基及基坑支护工程	
	B5#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B9#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B10#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B11#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B12#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B13#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B14#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B17#幼儿园桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B20#商业楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B21#商业楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南) 一桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	高区枣山片区棚改项目二标段-B5#楼				
	B5#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B5#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B5#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B5#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	高区枣山片区棚改项目二标段-B9#楼				
	B9#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B9#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第2页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B9#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B9#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	高区枣山片区棚改项目二标段-B10#楼				
	B10#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B10#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B10#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第3页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	B10#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	高区枣山片区棚改项目二标段-B11#楼				
	B11#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B11#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B11#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B11#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第4页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	高区枣山片区棚改项目二标段-B12#楼				
	B12#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B12#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B12#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B12#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程-地下部分				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第5页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	高区枣山片区棚改项目二标段-B13#楼				
	B13#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B13#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B13#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B13#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第6页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	高区枣山片区棚改项目二标段-B14#楼				
	B14#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B14#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B14#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B14#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	高区枣山片区棚改项目二标段-B15#配电室				
	B15#配电室土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B15#配电室装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第7页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B15#配电室安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	高区枣山片区棚改项目二标段-B16#换热站配电室				
	B16#换热站配电室土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B16#换热站配电室装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B16#换热站配电室安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	高区枣山片区棚改项目二标段-B17#幼儿园				
	B17#幼儿园土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B17#幼儿园装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B17#幼儿园一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B17#幼儿园消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	高区枣山片区棚改项目二标段-B20#商业				
	B20#商业土建工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第8页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B20#商业装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	高区枣山片区棚改项目二标段-B21#商业				
	B21#商业楼土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B21#商业楼装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	高区枣山片区棚改项目二标段-车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南)				
	车库一土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库一人防门				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第9页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	车库一装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库一一般安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库一人防安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	高区枣山片区棚改项目二标段-桩基及基坑支护工程				
	B5#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B9#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B10#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B11#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B12#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B13#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B14#住宅楼桩基				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第10页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B17#幼儿园桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B20#商业楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B21#商业楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库(6#、7#、8#南侧后浇带以南)一桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	基坑支护				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	高区枣山片区棚改项目二标段-B5#楼							
	B5#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB032	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台、垫层等	m2	13.93			
2	AB033	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.39			
3	AB034	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	39.17			
4	AB035	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88.56			
5	AB036	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
6	AB037	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	430.57			
7	AB038	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.31			
8	AB039	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.28			
9	AB040	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	608.14			
10	AB041	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	528.55			
11	AB042	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	104.01			
12	AB043	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.97			
13	AB044	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.91			
14	AB045	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.97			
15	AB046	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.57			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第2页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB047	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.24			
17	AB048	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.49			
18	AB049	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.07			
19	AB050	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	19.1			
20	AB051	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1458.19			
21	AB052	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1092.2			
22	AB053	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	698.7			
23	AB054	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	432.9			
24	AB055	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	602			
25	AB056	降水	1.抽水机械功率:综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	500			
B5#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB087	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
2	AB088	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB089	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
4	AB090	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第3页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB091	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6867.35			
6	AB092	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	23.58			
7	AB093	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6857.32			
8	AB094	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3551.76			
9	AB095	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3890.82			
10	AB096	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3404.82			
11	AB097	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
12	AB098	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
13	AB099	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6507.9			
14	AB100	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	510.54			
15	AB101	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	400.36			
16	AB102	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位:内墙	m2	6928.54			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第4页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB103	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1250.37			
18	AB104	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.48			
19	AB105	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2962.31			
20	AB106	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2369.77			
21	AB107	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	613.07			
22	AB108	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	522.83			
23	AB109	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	17.16			
24	AB110	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.95			
25	AB111	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.62			
26	AB112	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	165.94			
27	AB113	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.44			
28	AB114	轻型框剪墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	297.84			
29	AB115	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:支撑高超过3.6m 每增3m	m2	675.62			
30	AB116	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.9			
31	AB117	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.7			
B5#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB007	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	2551.7			
B5#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB019	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	18315.4			
一般安装工程-地下部分								
1	CB026	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第5页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
一般安装工程-地上部分								
1	CB052	脚手架		项	1			
消防安装工程-地下部分								
1	CB055	脚手架		项	1			
消防安装工程-地上部分								
1	CB057	脚手架		项	1			
高区枣山片区棚改项目二标段-B9#楼								
B9#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB143	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台、垫层等	m2	13.53			
2	AB144	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	17			
3	AB145	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.68			
4	AB146	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.8			
5	AB147	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.79			
6	AB148	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.48			
7	AB149	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.58			
8	AB150	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	760.62			
9	AB151	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.5			
10	AB152	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	325.061			
11	AB153	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	287.128			
12	AB154	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.04			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第6页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB155	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.16			
14	AB156	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.48			
15	AB157	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.11			
16	AB158	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.86			
17	AB159	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.08			
18	AB160	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.14			
19	AB161	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	472.994			
20	AB162	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	16.58			
21	AB163	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	588.44			
22	AB164	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	436.67			
23	AB165	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	401.28			
24	AB166	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	452.58			
25	AB167	降水	1.抽水机械功率: 综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	500			
B9#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB193	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等, 不含基桩	台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第7页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB194	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB195	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
4	AB196	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB197	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	334.8			
6	AB198	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	23.58			
7	AB199	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4219.02			
8	AB200	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3983.67			
9	AB201	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1783.8			
10	AB202	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4331.48			
11	AB203	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3085.77			
12	AB204	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB205	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
14	AB206	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4770.41			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第8页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB207	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	268.47			
16	AB208	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	111.6			
17	AB209	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	204.66			
18	AB210	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	486.28			
19	AB211	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.48			
20	AB212	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3159.58			
21	AB213	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1357.06			
22	AB214	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位:内墙	m2	5627.09			
23	AB215	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	227.93			
24	AB216	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	254.51			
25	AB217	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.36			
26	AB218	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.15			
27	AB219	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.05			
28	AB220	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.4			
29	AB221	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.19			
30	AB222	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.52			
31	AB223	轻型框剪墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	598.757			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第9页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB224	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 支撑高超过3.6m 每增3m	m2	130.406			
33	AB225	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.1			
B9#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB025	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	1476.84			
B9#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB038	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	12574.68			
一般安装工程-地下部分								
1	CB079	脚手架		项	1			
一般安装工程-地上部分								
1	CB103	脚手架		项	1			
消防安装工程-地下部分								
1	CB106	脚手架		项	1			
消防安装工程-地上部分								
1	CB108	脚手架		项	1			
高区枣山片区棚改项目二标段-B10#楼								
B10#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB251	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台、垫层等	m2	11.36			
2	AB252	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	8.56			
3	AB253	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.8			
4	AB254	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
5	AB255	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.2			
6	AB256	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.48			
7	AB257	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	517.56			
8	AB258	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	261.69			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第10页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB259	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 外墙	m2	790.49			
10	AB260	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位: 内墙	m2	1069.61			
11	AB261	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.05			
12	AB262	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.7			
13	AB263	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.52			
14	AB264	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.51			
15	AB265	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	112.64			
16	AB266	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.39			
17	AB267	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.41			
18	AB268	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.28			
19	AB269	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.31			
20	AB270	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.16			
21	AB271	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	122.07			
22	AB272	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第11页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB273	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1069.61			
24	AB274	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1050.67			
25	AB275	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	184.2			
26	AB276	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	583.46			
27	AB277	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	353.9			
28	AB278	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	812.76			
B10#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB303	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
2	AB304	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB305	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
4	AB306	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB307	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	231.72			
6	AB308	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	23.58			
7	AB309	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4207.68			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第12页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB310	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3819.05			
9	AB311	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1924			
10	AB312	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5663.4			
11	AB313	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4646.7			
12	AB314	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB315	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
14	AB316	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4968.46			
15	AB317	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	609.42			
16	AB318	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.58			
17	AB319	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	345.6			
18	AB320	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	424.17			
19	AB321	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位:内墙	m2	4876.09			
20	AB322	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.48			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第13页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB323	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2125.73			
22	AB324	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2353.93			
23	AB325	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	213.9			
24	AB326	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	699.72			
25	AB327	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.64			
26	AB328	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.57			
27	AB329	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.6			
28	AB330	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.44			
29	AB331	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	188			
30	AB332	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.704			
31	AB333	轻型框剪墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.18			
32	AB334	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 支撑高超过3.6m 每增3m	m2	44.73			
33	AB335	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 支撑高超过3.6m 每增3m	m2	3.8			
34	AB336	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.16			
35	AB337	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11			
36	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位: 塔吊基础	m2	243.41			
B10#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB045	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	2881.45			
B10#住宅楼0.00以上装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第14页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB058	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	13205.54			
一般安装工程-地下部分								
1	CB135	脚手架		项	1			
一般安装工程-地上部分								
1	CB162	脚手架		项	1			
消防安装工程-地下部分								
1	CB165	脚手架		项	1			
消防安装工程-地上部分								
1	CB167	脚手架		项	1			
高区枣山片区棚改项目二标段-B11#楼								
B11#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB359	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台、垫层等	m2	11.54			
2	AB360	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	6.79			
3	AB361	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.8			
4	AB362	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
5	AB363	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.23			
6	AB364	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.48			
7	AB365	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	535.3			
8	AB366	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	226.54			
9	AB367	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:外墙	m2	751.14			
10	AB368	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位:内墙	m2	952.16			
11	AB369	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.18			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第15页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB370	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.4			
13	AB371	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.52			
14	AB372	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.72			
15	AB373	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.9			
16	AB374	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.44			
17	AB375	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.77			
18	AB376	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.36			
19	AB377	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.26			
20	AB378	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.16			
21	AB379	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	174.11			
22	AB380	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3.58			
23	AB381	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	990.26			
24	AB382	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	937.98			
25	AB383	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	184.2			
26	AB384	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	583.46			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第16页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB385	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	353.9			
28	AB386	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	812.08			
B11#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB410	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
2	AB411	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB412	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
4	AB413	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB414	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	231.72			
6	AB415	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	35.6			
7	AB416	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4207.68			
8	AB417	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3819.05			
9	AB418	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1924			
10	AB419	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5663.4			
11	AB420	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4646.7			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第17页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB421	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB422	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
14	AB423	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4968.46			
15	AB424	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	609.42			
16	AB425	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.58			
17	AB426	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.48			
18	AB427	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	345.6			
19	AB428	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	424.17			
20	AB429	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位:内墙	m2	4876.09			
21	AB430	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2125.73			
22	AB431	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2353.93			
23	AB432	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	213.9			
24	AB433	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	699.72			
25	AB434	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.64			
26	AB435	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.57			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第18页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB436	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.6			
28	AB437	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.44			
29	AB438	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	188			
30	AB439	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.704			
31	AB440	轻型框剪墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.18			
32	AB441	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 支撑高超过3.6m 每增3m	m2	44.73			
33	AB442	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 支撑高超过3.6m 每增3m	m2	3.8			
34	AB443	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.16			
35	AB444	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11			
B11#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB065	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	2890.93			
B11#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB078	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	13205.54			
一般安装工程-地下部分								
1	CB194	脚手架		项	1			
一般安装工程-地上部分								
1	CB221	脚手架		项	1			
消防安装工程-地下部分								
1	CB224	脚手架		项	1			
消防安装工程-地上部分								
1	CB226	脚手架		项	1			
高区枣山片区棚改项目二标段-B12#楼								
B12#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB470	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台、垫层等	m2	12.26			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第19页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB471	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	8.44			
3	AB472	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.8			
4	AB473	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
5	AB474	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.72			
6	AB475	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.48			
7	AB476	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	511.76			
8	AB477	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	252.91			
9	AB478	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 外墙	m2	832.98			
10	AB479	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位: 内墙	m2	707.14			
11	AB480	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.86			
12	AB481	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.4			
13	AB482	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.52			
14	AB483	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.72			
15	AB484	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.26			
16	AB485	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.4			
17	AB486	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.53			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第20页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB487	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.36			
19	AB488	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.31			
20	AB489	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.16			
21	AB490	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	120.17			
22	AB491	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3.58			
23	AB492	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	903.34			
24	AB493	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1016.92			
25	AB494	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	184.2			
26	AB495	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	583.46			
27	AB496	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	353.9			
28	AB497	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	814.54			
B12#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB521	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
2	AB522	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB523	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
4	AB524	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第21页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB525	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	231.72			
6	AB526	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	35.8			
7	AB527	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4207.68			
8	AB528	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3819.05			
9	AB529	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1924			
10	AB530	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5663.4			
11	AB531	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4646.7			
12	AB532	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB533	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
14	AB534	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4968.46			
15	AB535	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	609.42			
16	AB536	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.58			
17	AB537	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.48			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第22页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB538	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	345.6			
19	AB539	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	424.17			
20	AB540	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位:内墙	m ²	4876.09			
21	AB541	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	2125.73			
22	AB542	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	2353.93			
23	AB543	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	213.9			
24	AB544	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	699.72			
25	AB545	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ³	14.64			
26	AB546	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ³	2.57			
27	AB547	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	61.6			
28	AB548	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	39.44			
29	AB549	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	188			
30	AB550	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	8.704			
31	AB551	轻型框剪墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	32.18			
32	AB552	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:支撑高超过3.6m 每增3m	m ²	44.73			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第23页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB553	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 支撑高超过3.6m 每增3m	m2	3.8			
34	AB554	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.16			
35	AB555	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11			
B12#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB085	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	2880.75			
B12#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB098	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	13205.54			
一般安装工程-地下部分								
1	CB253	脚手架		项	1			
一般安装工程-地上部分								
1	CB280	脚手架		项	1			
消防安装工程-地下部分								
1	CB283	脚手架		项	1			
消防安装工程-地上部分								
1	CB285	脚手架		项	1			
高区枣山片区棚改项目二标段-B13#楼								
B13#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB582	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台、垫层等	m2	16.17			
2	AB583	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	23.64			
3	AB584	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.86			
4	AB585	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
5	AB586	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.24			
6	AB587	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.41			
7	AB588	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.48			
8	AB589	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.72			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第24页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB590	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	273.38			
10	AB591	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 外墙	m2	784.72			
11	AB592	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位: 内墙	m2	283.67			
12	AB593	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.7			
13	AB594	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.15			
14	AB595	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.52			
15	AB596	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.18			
16	AB597	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.03			
17	AB598	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.25			
18	AB599	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.51			
19	AB600	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.228			
20	AB601	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.26			
21	AB602	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.16			
22	AB603	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	111.34			
23	AB604	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3.58			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第25页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB605	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	416.76			
25	AB606	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	670.89			
26	AB607	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	204.75			
27	AB608	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	631.28			
28	AB609	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	382.36			
29	AB610	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	440.85			
30	AB611	降水	1.抽水机械功率:综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	500			
B13#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB635	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
2	AB636	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB637	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
4	AB638	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB639	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	231.72			
6	AB640	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	32.67			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第26页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB641	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4207.68			
8	AB642	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3819.05			
9	AB643	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3924			
10	AB644	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5663.4			
11	AB645	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4646.7			
12	AB646	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB647	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
14	AB648	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4968.46			
15	AB649	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	609.42			
16	AB650	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.58			
17	AB651	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.48			
18	AB652	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	345.6			
19	AB653	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	424.17			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第27页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB654	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位:内墙	m2	4876.09			
21	AB655	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2125.73			
22	AB656	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2353.93			
23	AB657	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	213.9			
24	AB658	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	699.72			
25	AB659	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.64			
26	AB660	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.57			
27	AB661	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.6			
28	AB662	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.44			
29	AB663	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	188			
30	AB664	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.704			
31	AB665	轻型框剪墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.18			
32	AB666	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:支撑高超过3.6m 每增3m	m2	44.73			
33	AB667	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:支撑高超过3.6m 每增3m	m2	3.8			
34	AB668	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.16			
35	AB669	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11			
B13#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB105	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	1993.17			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第28页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B13#住宅楼0.00以上装饰工程							
1	BB118	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	13205.54			
	一般安装工程-地下部分							
1	CB311	脚手架		项	1			
	一般安装工程-地上部分							
1	CB338	脚手架		项	1			
	消防安装工程-地下部分							
1	CB341	脚手架		项	1			
	消防安装工程-地上部分							
1	CB343	脚手架		项	1			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B14#楼							
	B14#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB700	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台、垫层等	m2	14.84			
2	AB701	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	20.19			
3	AB702	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.68			
4	AB703	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.8			
5	AB704	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.79			
6	AB705	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.48			
7	AB706	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	799.73			
8	AB707	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	140.78			
9	AB708	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	1468.01			
10	AB709	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	1002.07			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第29页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB710	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.34			
12	AB711	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.03			
13	AB712	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.21			
14	AB713	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	104.52			
15	AB714	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.63			
16	AB715	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.19			
17	AB716	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.31			
18	AB717	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.31			
19	AB718	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	43.4			
20	AB719	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3.58			
21	AB720	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1142.18			
22	AB721	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1286.31			
23	AB722	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	139.35			
24	AB723	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	680.07			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第30页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB724	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	632.97			
26	AB725	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	1085.32			
27	AB726	降水	1.抽水机械功率:综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
B14#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB757	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
2	AB758	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB759	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
4	AB760	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB761	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	135.5			
6	AB762	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	42.68			
7	AB763	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5750.53			
8	AB764	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5121.4			
9	AB765	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2190			
10	AB766	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5743.93			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第31页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB767	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4873.16			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第32页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB768	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB769	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
14	AB770	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6072.3			
15	AB771	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	435.59			
16	AB772	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.35			
17	AB773	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.48			
18	AB774	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	386.48			
19	AB775	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	425.89			
20	AB776	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4198.72			
21	AB777	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	796.97			
22	AB778	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位: 内墙	m2	6113.98			
23	AB779	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.75			
24	AB780	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	597.68			
25	AB781	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	9.88			
26	AB782	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第33页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB783	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.6			
28	AB784	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.96			
29	AB785	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	472.43			
30	AB786	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.84			
31	AB787	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.07			
32	AB788	轻型框剪墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.92			
33	AB789	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:支撑高超过3.6m 每增3m	m2	51.44			
34	AB790	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.9			
B14#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB125	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	3750.11			
B14#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB136	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	17681.06			
一般安装工程-地下部分								
1	CB368	脚手架		项	1			
一般安装工程-地上部分								
1	CB394	脚手架		项	1			
消防安装工程-地下部分								
1	CB396	脚手架		项	1			
消防安装工程-地上部分								
1	CB398	脚手架		项	1			
高区枣山片区棚改项目二标段-B15#配电室								
B15#配电室土建工程								
1	AB811	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	86.88			
2	AB812	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	471.44			
3	AB813	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	338.24			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第34页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB814	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	224.4			
5	AB815	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.61			
6	AB816	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	123.84			
7	AB817	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	485.92			
8	AB818	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.64			
9	AB819	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.76			
10	AB820	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.6			
11	AB821	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.6			
12	AB822	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.08			
13	AB823	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.64			
14	AB824	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.24			
15	AB825	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 支撑高超过3.6m 每增3m	m2	54.72			
16	AB826	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 支撑高超过3.6m 每增3m	m2	485.92			
B15#配电室装饰工程								
1	BB142	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	285.3			
B15#配电室安装工程								
1	CB400	脚手架		项	1			
高区枣山片区棚改项目二标段-B16#换热站配电室								
B16#换热站配电室土建工程								
1	AB856	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	27			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第35页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB857	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	269.31			
3	AB858	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	125.76			
4	AB859	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	701.48			
5	AB860	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	519.68			
6	AB861	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	439.49			
7	AB862	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台、垫层等	m2	3.224			
8	AB863	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	129.44			
9	AB864	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	126.36			
10	AB865	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.37			
11	AB866	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	881.25			
12	AB867	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.48			
13	AB868	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	13.61			
14	AB869	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.08			
15	AB870	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.02			
16	AB871	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.56			
17	AB872	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.48			
18	AB873	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.32			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第36页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	AB874	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:支撑高超过3.6m 每增3m	m2	28.08			
20	AB875	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:支撑高超过3.6m 每增3m	m2	943.1			
B16#换热站配电室装饰工程								
1	BB148	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	871.12			
B16#换热站配电室安装工程								
1	CB406	脚手架		项	1			
高区枣山片区棚改项目二标段-B17#幼儿园								
B17#幼儿园土建工程								
1	AB923	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
2	AB924	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB925	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
4	AB926	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB927	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:24米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
6	AB928	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1603.36			
7	AB929	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	199.52			
8	AB930	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12.41			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第37页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB931	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
10	AB932	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2523.11			
11	AB933	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1749.78			
12	AB934	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2445.12			
13	AB935	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2298.72			
14	AB936	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	2706.83			
15	AB937	降水	1.抽水机械功率: 综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	500			
16	AB938	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台、垫层等	m2	121.41			
17	AB939	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	0.38			
18	AB940	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	248.16			
19	AB941	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	616.03			
20	AB942	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	860.63			
21	AB943	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1030.08			
22	AB944	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.46			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第38页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB945	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60			
24	AB946	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.2			
25	AB947	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5015.59			
26	AB948	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.4			
27	AB949	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	256.63			
28	AB950	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.56			
29	AB951	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.02			
30	AB952	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.55			
31	AB953	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.52			
32	AB954	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.22			
33	AB955	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.94			
34	AB956	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.36			
35	AB957	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.6			
36	AB958	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.43			
37	AB959	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:支撑高超过3.6m 每增3m	m2	98.56			
38	AB960	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:支撑高超过3.6m 每增3m	m2	2424.07			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第39页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB961	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:支撑高超过3.6m 每增3m	m2	271.6			
B17#幼儿园装饰工程								
1	BB156	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	4797.88			
B17#幼儿园一般安装工程								
1	CB431	脚手架		项	1			
B17#幼儿园消防安装工程								
1	CB446	脚手架		项	1			
高区枣山片区棚改项目二标段-B20#商业								
B20#商业土建工程								
1	AB995	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
2	AB996	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB997	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1777.35			
4	AB998	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	84.03			
5	AB999	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1005.4			
6	AB1000	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	673.43			
7	AB1001	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1470.89			
8	AB1002	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1142.02			
9	AB1003	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第40页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB1004	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	1060.57			
11	AB1005	降水	1.抽水机械功率: 综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	500			
12	AB1006	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台、垫层等	m2	20.17			
13	AB1007	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.53			
14	AB1008	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	384.58			
15	AB1009	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
16	AB1010	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	159.92			
17	AB1011	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	443.96			
18	AB1012	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 外墙	m2	204.02			
19	AB1013	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.18			
20	AB1014	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1520.15			
21	AB1015	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.69			
22	AB1016	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	172.72			
23	AB1017	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.46			
24	AB1018	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
25	AB1019	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.92			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第41页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB1020	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	111.14			
27	AB1021	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:支撑高超过3.6m 每增3m	m2	753.7			
28	AB1022	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.23			
29	AB1023	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.3			
30	AB1024	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.704			
31	AB1025	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.04			
32	AB1026	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:支撑高超过3.6m 每增3m	m2	39.36			
B20#商业装饰工程								
1	BB165	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	3439.92			
一般安装工程								
1	CB466	脚手架		项	1			
消防安装工程								
1	CB467	脚手架		项	1			
高区枣山片区棚改项目二标段-B21#商业								
B21#商业楼土建工程								
1	AB1051	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等,不含基桩	台次	1			
2	AB1052	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB1053	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1301.04			
4	AB1054	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	946.26			
5	AB1055	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	148.6			
6	AB1056	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	912.64			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第42页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB1057	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	792.2			
8	AB1058	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
9	AB1059	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	1575.49			
10	AB1060	降水	1.抽水机械功率: 综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	500			
11	AB1061	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 垫层等	m2	68.38			
12	AB1062	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	130.95			
13	AB1063	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	239.775			
14	AB1064	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	122.44			
15	AB1065	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	402.48			
16	AB1066	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
17	AB1067	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2054.07			
18	AB1068	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.63			
19	AB1069	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.49			
20	AB1070	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.96			
21	AB1071	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.69			
22	AB1072	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.37			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第43页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB1073	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.06			
24	AB1074	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.76			
25	AB1075	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.96			
26	AB1076	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 支撑高超过3.6m 每增3m	m2	30.96			
27	AB1077	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 支撑高超过3.6m 每增3m	m2	907.49			
B21#商业楼装饰工程								
1	BB171	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	2570.93			
一般安装工程								
1	CB490	脚手架		项	1			
消防安装工程								
1	CB491	脚手架		项	1			
高区枣山片区棚改项目二标段-车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南)								
车库一土建工程								
1	AB1116	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5180.61			
2	AB1117	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1.56			
3	AB1118	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	902.56			
4	AB1119	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2525.38			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第44页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	AB1120	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1491.12			
6	AB1121	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2073.72			
7	AB1122	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	183.256			
8	AB1123	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台、垫层等	m2	532.574			
9	AB1124	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	223.86			
10	AB1125	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	700			
11	AB1126	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1587.65			
12	AB1127	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1837.88			
13	AB1128	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	109.52			
14	AB1129	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:外墙 2.内容:自行考虑螺栓、人防墙螺栓考虑一次性周转,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2853.72			
15	AB1130	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:人防内墙 2.内容:自行考虑人防墙螺栓考虑一次性周转及端头处理等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1642.71			
16	AB1131	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:地下室内墙等 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	299.29			
17	AB1132	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.56			
18	AB1133	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16751.55			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第45页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB1134	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.34			
20	AB1135	斜板模板	1.内容:斜板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	141.81			
21	AB1136	楼梯模板	1.内容:楼梯模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.07			
22	AB1137	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.7			
23	AB1138	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.81			
24	AB1139	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.05			
25	AB1140	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.26			
26	AB1141	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.01			
27	AB1142	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.34			
28	AB1143	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	899.48			
29	AB1144	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.15			
30	AB1145	坡道截水沟、排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.94			
31	AB1146	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	425.24			
32	AB1147	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8244.19			
33	AB1148	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	162.85			
34	AB1149	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.56			
35	AB1150	±0.00以下垂直运输机械 超深综合考虑		m2	10801.94			
36	AB1151	降水	1.抽水机械功率: 综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	37000			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第46页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	车库一人防门							
	车库一装饰工程							
1	BB184	装饰脚手架	1.工程量按实际搭设面积计算	m2	9755.36			
	车库一一般安装							
1	CB503	脚手架		项	1			
	车库一人防安装							
1	CB533	脚手架		项	1			
	高区枣山片区棚改项目二标段-桩基及基坑支护工程							
	B5#住宅楼桩基							
	B9#住宅楼桩基							
	B10#住宅楼桩基							
	B11#住宅楼桩基							
	B12#住宅楼桩基							
	B13#住宅楼桩基							
	B14#住宅楼桩基							
	B17#幼儿园桩基							
	B20#商业楼桩基							
	B21#商业楼桩基							
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以南）一桩基							
	基坑支护							
1	AB1189	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1190	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1191	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1192	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1193	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1194	外脚手架		m2	0			
7	AB1195	里脚手架		m2	0			
8	AB1196	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1197	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1198	依附斜道		座	0			
11	AB1199	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1200	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1201	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1202	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB1203	电梯井字架		座	0			
16	AB1204	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1205	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1206	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1207	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第47页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB1208	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1209	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1210	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1211	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1212	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1213	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1214	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1215	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB1216	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1217	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1218	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1219	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1220	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1221	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1222	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1223	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1224	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB1225	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1226	地、胎膜		m2	0			
39	AB1227	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1228	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1229	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1230	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1231	集水井排水		项	0			
44	AB1232	井点降水		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
高区枣山片区棚改项目二标段-B5#楼				
B5#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
B5#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		190000.00	
B5#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
B5#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
一般安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
一般安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
消防安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
消防安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第2页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		10000.00	
高区枣山片区棚改项目二标段-B9#楼				
B9#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
B9#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		160000.00	
B9#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
B9#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
一般安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
一般安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
消防安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
消防安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第3页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
高区枣山片区棚改项目二标段-B10#楼				
B10#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
B10#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
B10#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
B10#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
一般安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
一般安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
消防安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
消防安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第4页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
高区枣山片区棚改项目二标段-B11#楼				
B11#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
B11#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
B11#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
B11#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
一般安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
一般安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
消防安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
消防安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第5页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
高区枣山片区棚改项目二标段-B12#楼				
B12#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
B12#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
B12#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
B12#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
一般安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
一般安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
消防安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
消防安装工程-地上部分				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第6页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
高区枣山片区棚改项目二标段-B13#楼				
B13#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
B13#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
B13#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
B13#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
一般安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
一般安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
消防安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第7页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
消防安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
高区枣山片区棚改项目二标段-B14#楼				
B14#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
B14#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
B14#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
B14#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		150000.00	
一般安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
一般安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
消防安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第8页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B15#配电室			
	B15#配电室土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	B15#配电室装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B15#配电室安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B16#换热站配电室			
	B16#换热站配电室土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	B16#换热站配电室装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B16#换热站配电室安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B17#幼儿园			
	B17#幼儿园土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第9页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	B17#幼儿园装饰工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	B17#幼儿园一般安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	175000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		205000.00	
	B17#幼儿园消防安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B20#商业			
	B20#商业土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	300000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		370000.00	
	B20#商业装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		140000.00	
	消防安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第10页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	高区枣山片区棚改项目二标段-B21#商业			
	B21#商业楼土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	B21#商业楼装饰工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		140000.00	
	消防安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-车库(6#、7#、8#南侧后浇带以南)			
	车库一土建工程			
1	暂列金额	项	1160000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1160000.00	
	车库一人防门			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	车库一装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
	车库一一般安装			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	225000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第11页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		385000.00	
	车库一人防安装			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1660000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1750000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第12页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	高区枣山片区棚改项目二标段-桩基及基坑支护工程			
	B5#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	B9#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	B10#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	B11#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		25000.00	
	B12#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		25000.00	
	B13#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		25000.00	
	B14#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		25000.00	
	B17#幼儿园桩基			
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		25000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第13页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	B20#商业楼桩基			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		15000.00	
	B21#商业楼桩基			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	车库(6#、7#、8#南侧后浇带以南)一桩基			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	基坑支护			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	高区枣山片区棚改项目二标段-B5#楼			
	B5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	B5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	B5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B9#楼			
	B9#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	B9#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	B9#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B9#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第2页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		10000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B10#楼			
	B10#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	B10#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	B10#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B10#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B11#楼			
	B11#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	B11#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	B11#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B11#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	消防安装工程-地上部分			

暂列金额明细表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第3页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
高区枣山片区棚改项目二标段-B12#楼				
B12#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
B12#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
B12#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
B12#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
一般安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
一般安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
消防安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
消防安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
高区枣山片区棚改项目二标段-B13#楼				
B13#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
B13#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
B13#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
B13#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
一般安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
一般安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
消防安装工程-地下部分				
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第4页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B14#楼			
	B14#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	B14#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	B14#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B14#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B15#配电室			
	B15#配电室土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B15#配电室装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B15#配电室安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B16#换热站配电室			
	B16#换热站配电室土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	B16#换热站配电室装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B16#换热站配电室安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B17#幼儿园			

暂列金额明细表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第5页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	B17#幼儿园土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	B17#幼儿园装饰工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	B17#幼儿园一般安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	B17#幼儿园消防安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B20#商业			
	B20#商业土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	B20#商业装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	消防安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-B21#商业			
	B21#商业楼土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	B21#商业楼装饰工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	消防安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南)			
	车库一土建工程			
1	暂列金额	项	1160000.00	
	合计		1160000.00	
	车库一人防门			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	车库一装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	车库一一般安装			

暂列金额明细表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第6页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	车库一人防安装			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-桩基及基坑支护工程			
	B5#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	B9#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B10#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B11#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	
	B12#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	
	B13#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	
	B14#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	
	B17#幼儿园桩基			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	
	B20#商业楼桩基			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	B21#商业楼桩基			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	车库(6#、7#、8#南侧后浇带以南)一桩基			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	基坑支护			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
高区枣山片区棚改项目二标段-B5#楼						
B5#住宅楼0.00以下土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0009	C30预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
10	ZG0010	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
B5#住宅楼0.00以上土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0011	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
10	ZG0012	C302现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		369.90	
B5#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
B5#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0014	成品木门 (含门套) 1000mm*2100mm	樘		605.69	
3	ZG0015	成品木门 (含门套) 800mm*2100mm	樘		605.69	
4	ZG0016	成品木门 (含门套) 900mm*2100mm	樘		605.69	
一般安装工程-地下部分						
一般安装工程-地上部分						
1	ZG0017	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		205.18	
2	ZG0018	成套座便器 (含附件)	套		632.65	
消防安装工程-地下部分						
消防安装工程-地上部分						
高区枣山片区棚改项目二标段-B9#楼						
B9#住宅楼0.00以下土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第2页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0009	C30预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
10	ZG0010	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
11	ZG0019	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
12	ZG0020	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
B9#住宅楼0.00以上土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0011	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
10	ZG0012	C302现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		369.90	
11	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
12	ZG0020	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
13	ZG0021	C25细石砼(预拌)	m3		340.78	
B9#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
B9#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0015	成品木门 (含门套) 800mm*2100mm	樘		605.69	
3	ZG0016	成品木门 (含门套) 900mm*2100mm	樘		605.69	
一般安装工程-地下部分						
一般安装工程-地上部分						
1	ZG0017	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		205.18	
2	ZG0018	成套座便器 (含附件)	套		632.65	
消防安装工程-地下部分						
消防安装工程-地上部分						
高区枣山片区棚改项目二标段-B10#楼						
B10#住宅楼0.00以下土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0009	C30预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
10	ZG0010	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
11	ZG0012	C302现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		369.90	
12	ZG0019	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
13	ZG0020	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第3页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
B10#住宅楼0.00以上土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0011	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
10	ZG0020	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
B10#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
B10#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0015	成品木门 (含门套) 800mm*2100mm	樘		605.69	
3	ZG0016	成品木门 (含门套) 900mm*2100mm	樘		605.69	
一般安装工程-地下部分						
一般安装工程-地上部分						
1	ZG0017	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		205.18	
2	ZG0018	成套座便器 (含附件)	套		632.65	
消防安装工程-地下部分						
消防安装工程-地上部分						
高区枣山片区棚改项目二标段-B11#楼						
B11#住宅楼0.00以下土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0009	C30预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
10	ZG0010	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
11	ZG0020	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
B11#住宅楼0.00以上土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0011	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第4页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
10	ZG0012	C302现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		369.90	
11	ZG0020	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
B11#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
B11#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0015	成品木门 (含门套) 800mm*2100mm	樘		605.69	
3	ZG0016	成品木门 (含门套) 900mm*2100mm	樘		605.69	
一般安装工程-地下部分						
一般安装工程-地上部分						
1	ZG0017	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		205.18	
2	ZG0018	成套座便器 (含附件)	套		632.65	
消防安装工程-地下部分						
消防安装工程-地上部分						
高区枣山片区棚改项目二标段-B12#楼						
B12#住宅楼0.00以下土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0009	C30预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
10	ZG0010	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
11	ZG0019	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
12	ZG0020	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
B12#住宅楼0.00以上土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0011	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
10	ZG0012	C302现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		369.90	
11	ZG0020	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
B12#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
B12#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0015	成品木门 (含门套) 800mm*2100mm	樘		605.69	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第5页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
3	ZG0016	成品木门 (含门套) 900mm*2100mm	樘		605.69	
	一般安装工程-地下部分					
	一般安装工程-地上部分					
1	ZG0017	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		205.18	
2	ZG0018	成套座便器 (含附件)	套		632.65	
	消防安装工程-地下部分					
	消防安装工程-地上部分					
	高区枣山片区棚改项目二标段-B13#楼					
	B13#住宅楼0.00以下土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0009	C30预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
10	ZG0010	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
11	ZG0019	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
	B13#住宅楼0.00以上土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0011	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
10	ZG0012	C302现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		369.90	
	B13#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
	B13#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0015	成品木门 (含门套) 800mm*2100mm	樘		605.69	
3	ZG0016	成品木门 (含门套) 900mm*2100mm	樘		605.69	
	一般安装工程-地下部分					
	一般安装工程-地上部分					
1	ZG0017	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		205.18	
2	ZG0018	成套座便器 (含附件)	套		632.65	
	消防安装工程-地下部分					
	消防安装工程-地上部分					
	高区枣山片区棚改项目二标段-B14#楼					
	B14#住宅楼0.00以下土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第6页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0009	C30预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
10	ZG0010	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
11	ZG0019	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
12	ZG0020	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
B14#住宅楼0.00以上土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0011	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
10	ZG0012	C302现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		369.90	
11	ZG0020	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
B14#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
B14#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0015	成品木门 (含门套) 800mm*2100mm	樘		605.69	
3	ZG0016	成品木门 (含门套) 900mm*2100mm	樘		605.69	
一般安装工程-地下部分						
一般安装工程-地上部分						
1	ZG0017	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		205.18	
2	ZG0018	成套座便器 (含附件)	套		632.65	
消防安装工程-地下部分						
消防安装工程-地上部分						
高区枣山片区棚改项目二标段-B15#配电室						
B15#配电室土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
5	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
6	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
7	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
8	ZG0019	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
B15#配电室装饰工程						

材料暂估价一览表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第7页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
B15#配电室安装工程						
高区枣山片区棚改项目二标段-B16#换热站配电室						
B16#换热站配电室土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0019	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
B16#换热站配电室装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0016	成品木门 (含门套) 900mm*2100mm	樘		605.69	
B16#换热站配电室安装工程						
高区枣山片区棚改项目二标段-B17#幼儿园						
B17#幼儿园土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0011	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
10	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
11	ZG0020	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
12	ZG0021	C25细石砼(预拌)	m3		340.78	
13	ZG0022	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
14	ZG0023	C302现浇砼碎石<20 P6(预拌)	m3		369.90	
B17#幼儿园装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0015	成品木门 (含门套) 800mm*2100mm	樘		605.69	
3	ZG0024	成品木门 (含门套) 1000mm*2200mm	樘		605.69	
4	ZG0025	成品木门 (含门套) 1100mm*2200mm	樘		605.69	
5	ZG0026	成品木门 (含门套) 1400mm*2300mm	樘		605.69	
6	ZG0027	成品木门 (含门套) 900mm*2200mm	樘		605.69	
B17#幼儿园一般安装工程						
B17#幼儿园消防安装工程						
高区枣山片区棚改项目二标段-B20#商业						
B20#商业土建工程						

材料暂估价一览表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第8页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0010	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
10	ZG0023	C302现浇砼碎石<20 P6(预拌)	m3		369.90	
B20#商业装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0015	成品木门 (含门套) 800mm*2100mm	樘		605.69	
一般安装工程						
1	ZG0017	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		205.18	
2	ZG0018	成套座便器 (含附件)	套		632.65	
消防安装工程						
高区枣山片区棚改项目二标段-B21#商业						
B21#商业楼土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
8	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0010	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
B21#商业楼装饰工程						
1	ZG0013	C252现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0014	成品木门 (含门套) 1000mm*2100mm	樘		605.69	
3	ZG0015	成品木门 (含门套) 800mm*2100mm	樘		605.69	
一般安装工程						
1	ZG0017	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		205.18	
2	ZG0018	成套座便器 (含附件)	套		632.65	
消防安装工程						
高区枣山片区棚改项目二标段-车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南)						
车库一土建工程						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
4	ZG0008	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
5	ZG0009	C30预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
6	ZG0010	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
7	ZG0019	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第9页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
8	ZG0022	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
9	ZG0028	C352现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		384.47	
10	ZG0029	C35 (掺加膨胀纤维抗裂防水剂) 2现浇砼碎石<20 (掺加膨胀纤维抗裂防水剂) (预拌)	m3		379.61	
11	ZG0030	C35 (掺加膨胀纤维抗裂防水剂) 2现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		403.88	
12	ZG0031	C402现浇砼碎石<20 P8微膨胀(预拌)	m3		418.45	
13	ZG0032	C352现浇砼碎石<20 P8微膨胀(预拌)	m3		403.88	
车库一人防门						
车库一装饰工程						
1	ZG0019	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
车库一一般安装						
车库一人防安装						
高区枣山片区棚改项目二标段-桩基及基坑支护工程						
B5#住宅楼桩基						
B9#住宅楼桩基						
B10#住宅楼桩基						
B11#住宅楼桩基						
B12#住宅楼桩基						
B13#住宅楼桩基						
B14#住宅楼桩基						
B17#幼儿园桩基						
B20#商业楼桩基						
B21#商业楼桩基						
车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南) 一桩基						
基坑支护						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0033	C152现浇砼碎石<20(现浇)	m3		301.94	

工程设备暂估价一览表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		高区枣山片区棚改项目二标段-B5#楼				
		B5#住宅楼0.00以下土建工程				
		B5#住宅楼0.00以上土建工程				
		B5#住宅楼0.00以下装饰工程				
		B5#住宅楼0.00以上装饰工程				
		一般安装工程-地下部分				
		一般安装工程-地上部分				
		消防安装工程-地下部分				
		消防安装工程-地上部分				
		高区枣山片区棚改项目二标段-B9#楼				
		B9#住宅楼0.00以下土建工程				
		B9#住宅楼0.00以上土建工程				
		B9#住宅楼0.00以下装饰工程				
		B9#住宅楼0.00以上装饰工程				
		一般安装工程-地下部分				
		一般安装工程-地上部分				
		消防安装工程-地下部分				
		消防安装工程-地上部分				
		高区枣山片区棚改项目二标段-B10#楼				
		B10#住宅楼0.00以下土建工程				
		B10#住宅楼0.00以上土建工程				
		B10#住宅楼0.00以下装饰工程				
		B10#住宅楼0.00以上装饰工程				
		一般安装工程-地下部分				
		一般安装工程-地上部分				
		消防安装工程-地下部分				
		消防安装工程-地上部分				
		高区枣山片区棚改项目二标段-B11#楼				
		B11#住宅楼0.00以下土建工程				
		B11#住宅楼0.00以上土建工程				
		B11#住宅楼0.00以下装饰工程				
		B11#住宅楼0.00以上装饰工程				
		一般安装工程-地下部分				
		一般安装工程-地上部分				
		消防安装工程-地下部分				
		消防安装工程-地上部分				
		高区枣山片区棚改项目二标段-B12#楼				
		B12#住宅楼0.00以下土建工程				
		B12#住宅楼0.00以上土建工程				
		B12#住宅楼0.00以下装饰工程				
		B12#住宅楼0.00以上装饰工程				
		一般安装工程-地下部分				
		一般安装工程-地上部分				
		消防安装工程-地下部分				
		消防安装工程-地上部分				
		高区枣山片区棚改项目二标段-B13#楼				
		B13#住宅楼0.00以下土建工程				
		B13#住宅楼0.00以上土建工程				
		B13#住宅楼0.00以下装饰工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第2页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		B13#住宅楼0.00以上装饰工程				
		一般安装工程-地下部分				
		一般安装工程-地上部分				
		消防安装工程-地下部分				
		消防安装工程-地上部分				
		高区枣山片区棚改项目二标段-B14#楼				
		B14#住宅楼0.00以下土建工程				
		B14#住宅楼0.00以上土建工程				
		B14#住宅楼0.00以下装饰工程				
		B14#住宅楼0.00以上装饰工程				
		一般安装工程-地下部分				
		一般安装工程-地上部分				
		消防安装工程-地下部分				
		消防安装工程-地上部分				
		高区枣山片区棚改项目二标段-B15#配电室				
		B15#配电室土建工程				
		B15#配电室装饰工程				
		B15#配电室安装工程				
		高区枣山片区棚改项目二标段-B16#换热站配电室				
		B16#换热站配电室土建工程				
		B16#换热站配电室装饰工程				
		B16#换热站配电室安装工程				
		高区枣山片区棚改项目二标段-B17#幼儿园				
		B17#幼儿园土建工程				
		B17#幼儿园装饰工程				
		B17#幼儿园一般安装工程				
		B17#幼儿园消防安装工程				
		高区枣山片区棚改项目二标段-B20#商业				
		B20#商业土建工程				
		B20#商业装饰工程				
		一般安装工程				
		消防安装工程				
		高区枣山片区棚改项目二标段-B21#商业				
		B21#商业楼土建工程				
		B21#商业楼装饰工程				
		一般安装工程				
		消防安装工程				
		高区枣山片区棚改项目二标段-车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南)				
		车库一土建工程				
		车库一人防门				
		车库一装饰工程				
		车库一一般安装				
		车库一人防安装				
		高区枣山片区棚改项目二标段-桩基及基坑支护工程				
		B5#住宅楼桩基				
		B9#住宅楼桩基				
		B10#住宅楼桩基				
		B11#住宅楼桩基				
		B12#住宅楼桩基				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第3页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	B13#	住宅楼桩基				
	B14#	住宅楼桩基				
	B17#	幼儿园桩基				
	B20#	商业楼桩基				
	B21#	商业楼桩基				
		车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南) 一桩基				
		基坑支护				

专业工程暂估价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	高区枣山片区棚改项目二标段-B5#楼			
	B5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程-地下部分			
1	B5#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	一般安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程-地下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B9#楼			
	B9#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B9#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B9#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B9#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第2页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	一般安装工程-地下部分			
1	B9#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	一般安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程-地下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B10#楼			
	B10#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B10#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B10#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B10#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程-地下部分			
1	B10#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	一般安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程-地下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第3页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B11#楼			
	B11#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B11#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B11#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B11#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程-地下部分			
1	B11#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	一般安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程-地下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B12#楼			
	B12#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B12#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B12#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B12#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第4页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
一般安装工程-地下部分				
1	B12#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
一般安装工程-地上部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防安装工程-地下部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防安装工程-地上部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
高区枣山片区棚改项目二标段-B13#楼				
B13#住宅楼0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
B13#住宅楼0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
B13#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
B13#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
一般安装工程-地下部分				
1	B13#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
一般安装工程-地上部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防安装工程-地下部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防安装工程-地上部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第5页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
高区枣山片区棚改项目二标段-B14#楼				
B14#住宅楼0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
B14#住宅楼0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
B14#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
B14#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
一般安装工程-地下部分				
1	B14#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
一般安装工程-地上部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防安装工程-地下部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防安装工程-地上部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
高区枣山片区棚改项目二标段-B15#配电室				
B15#配电室土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
B15#配电室装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
B15#配电室安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
高区枣山片区棚改项目二标段-B16#换热站配电室				

专业工程暂估价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第6页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	B16#换热站配电室土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B16#换热站配电室装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B16#换热站配电室安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B17#幼儿园			
	B17#幼儿园土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B17#幼儿园装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B17#幼儿园一般安装工程			
1	B17#屋顶太阳能专业工程暂估价		100000.00	
2	B17#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
3	B17#热风幕专业工程暂估价		25000.00	
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		175000.00	
	B17#幼儿园消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B20#商业			
	B20#商业土建工程			
1	钢结构造型		300000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		300000.00	
	B20#商业装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	B20#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	B20#热风幕专业工程暂估价		70000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		120000.00	
	消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第7页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	高区枣山片区棚改项目二标段-B21#商业			
	B21#商业楼土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B21#商业楼装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	B21#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	B21#热风幕专业工程暂估价		70000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		120000.00	
	消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南)			
	车库一土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库一人防门			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库一装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库一一般安装			
1	车库抗震支架专业工程暂估价		225000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		225000.00	
	车库一人防安装			
1	柴油发电机组120KW专业工程暂估价	包括发电机组、配套配电柜、电线电缆、储油箱及配套管路阀门	280000.00	
2	人防空气检测设备专业工程暂估价	包括空气放射性检测仪、空气质量检测仪、空气染毒检测仪	1380000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1660000.00	
	高区枣山片区棚改项目二标段-桩基及基坑支护工程			
	B5#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B9#住宅楼桩基			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第8页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B10#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B11#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B12#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B13#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B14#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B17#幼儿园桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B20#商业楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B21#商业楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南) 一桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
高区枣山片区棚改项目二标段-B5#楼						
B5#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
B5#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
B5#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
B5#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
一般安装工程-地下部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
一般安装工程-地上部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
消防安装工程-地下部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
消防安装工程-地上部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
高区枣山片区棚改项目二标段-B9#楼						
B9#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
B9#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
B9#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
B9#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
一般安装工程-地下部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
一般安装工程-地上部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
消防安装工程-地下部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
消防安装工程-地上部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第2页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	高区枣山片区棚改项目二标段-B10#楼					
	B10#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B10#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B10#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B10#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一般安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一般安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	高区枣山片区棚改项目二标段-B11#楼					
	B11#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B11#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B11#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B11#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一般安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一般安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防安装工程-地上部分					

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第3页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
高区枣山片区棚改项目二标段-B12#楼						
B12#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
B12#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
B12#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
B12#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
一般安装工程-地下部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
一般安装工程-地上部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
消防安装工程-地下部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
消防安装工程-地上部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
高区枣山片区棚改项目二标段-B13#楼						
B13#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
B13#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
B13#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
B13#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
一般安装工程-地下部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
一般安装工程-地上部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
消防安装工程-地下部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第4页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	消防安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	高区枣山片区棚改项目二标段-B14#楼					
	B14#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B14#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B14#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B14#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一般安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一般安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	高区枣山片区棚改项目二标段-B15#配电室					
	B15#配电室土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B15#配电室装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B15#配电室安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	高区枣山片区棚改项目二标段-B16#换热站配电室					
	B16#换热站配电室土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B16#换热站配电室装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B16#换热站配电室安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	高区枣山片区棚改项目二标段-B17#幼儿园					

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第5页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	B17#幼儿园土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B17#幼儿园装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B17#幼儿园一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B17#幼儿园消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	高区枣山片区棚改项目二标段-B20#商业					
	B20#商业土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B20#商业装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	高区枣山片区棚改项目二标段-B21#商业					
	B21#商业楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B21#商业楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	高区枣山片区棚改项目二标段-车库(6#、7#、8#南侧后浇带以南)					
	车库一土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	车库一人防门					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	车库一装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	车库一一般安装					

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第6页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	车库一人防安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	高区枣山片区棚改项目二标段-桩基及基坑支护工程					
	B5#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B9#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B10#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B11#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B12#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B13#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B14#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B17#幼儿园桩基					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B20#商业楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B21#商业楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	车库(6#、7#、8#南侧后浇带以南)一桩基					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	基坑支护					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	高区枣山片区棚改项目二标段-B5#楼				
	B5#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	B5#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	B5#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	B5#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	一般安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第2页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
一般安装工程-地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程-地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程-地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
高区枣山片区棚改项目二标段-B9#楼					
B9#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第3页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B9#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B9#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B9#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	一般安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	一般安装工程-地上部分				
一	人工				

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第4页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程-地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程-地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
高区枣山片区棚改项目二标段-B10#楼					
B10#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B10#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第5页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B10#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B10#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
一般安装工程-地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
一般安装工程-地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第6页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
消防安装工程-地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程-地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
高区枣山片区棚改项目二标段-B11#楼					
B11#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B11#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B11#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第7页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B11#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
一般安装工程-地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
一般安装工程-地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程-地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第8页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
消防安装工程-地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
高区枣山片区棚改项目二标段-B12#楼					
B12#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B12#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B12#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B12#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第9页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
一般安装工程-地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
一般安装工程-地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程-地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程-地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第10页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
高区枣山片区棚改项目二标段-B13#楼					
B13#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B13#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B13#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B13#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第11页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一般安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第12页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
一般安装工程-地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程-地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程-地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
高区枣山片区棚改项目二标段-B14#楼					
B14#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B14#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第13页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B14#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B14#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
一般安装工程-地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
一般安装工程-地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第14页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防安装工程-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	高区枣山片区棚改项目二标段-B15#配电室				
	B15#配电室土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B15#配电室装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B15#配电室安装工程				

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第15页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
高区枣山片区棚改项目二标段-B16#换热站配电室					
B16#换热站配电室土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B16#换热站配电室装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B16#换热站配电室安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
高区枣山片区棚改项目二标段-B17#幼儿园					
B17#幼儿园土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第16页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B17#幼儿园装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B17#幼儿园一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B17#幼儿园消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
高区枣山片区棚改项目二标段-B20#商业					
B20#商业土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第17页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B20#商业装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	高区枣山片区棚改项目二标段-B21#商业				
	B21#商业楼土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B21#商业楼装饰工程				

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第18页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
高区枣山片区棚改项目二标段-车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南)					
车库一土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库一人防门					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第19页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库一装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库一一般安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库一人防安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
高区枣山片区棚改项目二标段-桩基及基坑支护工程					
B5#住宅楼桩基					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第20页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
B9#住宅楼桩基					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B10#住宅楼桩基					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B11#住宅楼桩基					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B12#住宅楼桩基					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B13#住宅楼桩基					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第21页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B14#住宅楼桩基					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B17#幼儿园桩基					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B20#商业楼桩基					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B21#商业楼桩基					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第22页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南) 一桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第23页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	基坑支护				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	高区枣山片区棚改项目二标段-B5#楼			
	B5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B9#楼			
	B9#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B9#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B9#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B9#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第2页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B10#楼			
	B10#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B10#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B10#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B10#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B11#楼			
	B11#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B11#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B11#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B11#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程-地上部分			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第3页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B12#楼			
	B12#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B12#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B12#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B12#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B13#楼			
	B13#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B13#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B13#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B13#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第4页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	消防安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B14#楼			
	B14#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B14#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B14#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B14#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B15#配电室			
	B15#配电室土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B15#配电室装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B15#配电室安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B16#换热站配电室			
	B16#换热站配电室土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B16#换热站配电室装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B16#换热站配电室安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B17#幼儿园			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第5页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	B17#幼儿园土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B17#幼儿园装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B17#幼儿园一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B17#幼儿园消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B20#商业			
	B20#商业土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B20#商业装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B21#商业			
	B21#商业楼土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B21#商业楼装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南)			
	车库一土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库一人防门			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库一装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库一一般安装			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第6页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	车库一人防安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	高区枣山片区棚改项目二标段-桩基及基坑支护工程			
	B5#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B9#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B10#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B11#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B12#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B13#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B14#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B17#幼儿园桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B20#商业楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B21#商业楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南) 一桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第1页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
高区枣山片区棚改项目二标段-B5#楼				
B5#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B5#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B5#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B5#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第2页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程-地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程-地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程-地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程-地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第3页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
高区枣山片区棚改项目二标段-B9#楼				
B9#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B9#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B9#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B9#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第4页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程-地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程-地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程-地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第5页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	消防安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B10#楼			
	B10#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B10#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B10#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第6页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B10#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程-地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程-地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程-地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第7页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程-地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
高区枣山片区棚改项目二标段-B11#楼				
B11#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B11#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B11#住宅楼0.00以下装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第8页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B11#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程-地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程-地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第9页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程-地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程-地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
高区枣山片区棚改项目二标段-B12#楼				
B12#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B12#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第10页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B12#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B12#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第11页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防安装工程-地下部分			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第12页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程-地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
高区枣山片区棚改项目二标段-B13#楼				
B13#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B13#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第13页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B13#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B13#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第14页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程-地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程-地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
高区枣山片区棚改项目二标段-B14#楼				
B14#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B14#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第15页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B14#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B14#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程-地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第16页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
一般安装工程-地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程-地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程-地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
高区枣山片区棚改项目二标段-B15#配电室				
B15#配电室土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第17页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B15#配电室装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B15#配电室安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
高区枣山片区棚改项目二标段-B16#换热站配电室				
B16#换热站配电室土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B16#换热站配电室装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第18页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B16#换热站配电室安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
高区枣山片区棚改项目二标段-B17#幼儿园				
B17#幼儿园土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B17#幼儿园装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B17#幼儿园一般安装工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第19页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B17#幼儿园消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
高区枣山片区棚改项目二标段-B20#商业				
B20#商业土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B20#商业装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第20页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	高区枣山片区棚改项目二标段-B21#商业			
	B21#商业楼土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B21#商业楼装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第21页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	高区枣山片区棚改项目二标段-车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南)			
	车库一土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库一人防门			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第22页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第23页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	车库一装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库一一般安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库一人防安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	高区枣山片区棚改项目二标段-桩基及基坑支护工程			
	B5#住宅楼桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第24页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B9#住宅楼桩基				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B10#住宅楼桩基				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B11#住宅楼桩基				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B12#住宅楼桩基				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第25页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B13#住宅楼桩基				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B14#住宅楼桩基				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B17#幼儿园桩基				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B20#商业楼桩基				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第26页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B21#商业楼桩基				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库 (6#、7#、8#南侧后浇带以南) 一桩基				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
基坑支护				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区枣山片区棚改项目二标段

第27页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			