

招标编号：sg202412006

高区凤凰山片区棚改项目（一期）

施工招标文件

招 标 人：威海高新国有资本运营有限公司

招标代理：威海天垣工程管理有限公司

日 期：2024 年 5 月 8 日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	12
1.6 保密	12
1.7 语言文字	12
1.8 计量单位	13
1.9 踏勘现场	13
1.10 投标预备会	13
1.11 偏离	13
1.12 分包	13
2. 招标文件	13
2.1 招标文件的组成	13
2.2 招标文件的澄清	14
2.3 招标文件的修改	14
3. 投标文件	14
3.1 投标文件的组成	14
3.2 投标报价	15
3.3 投标有效期	15
3.4 投标保证金	15
3.5 资格审查资料	16
3.6 投标文件的编制	16
4. 投标	16
4.1 投标文件的递交	16
4.2 投标文件的修改与撤回	17
5. 开标	17
5.1 开标时间和地点	17
5.2 开标程序	17
5.3 开标异议	18
6. 评标	18
6.1 评标委员会	18
6.2 评标原则	19
6.3 评标	19
7. 合同授予	19
7.1 定标方式	19
7.2 中标候选人公示媒介及期限	19
7.3 评标结果异议	19
7.4 中标通知	19

7.5 履约担保.....	19
7.6 签订合同.....	20
7.7 特别强调.....	20
8. 重新招标和不再招标.....	20
8.1 重新招标.....	20
8.2 不再招标	20
9. 纪律和监督	20
9.1 对招标人的纪律要求.....	20
9.2 对投标人的纪律要求.....	20
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	21
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	21
9.5 投诉.....	21
10. 电子招标投标.....	21
第三章 评标办法（综合评估法）	30
一、评标方法.....	30
二、评审标准.....	30
三、评标程序.....	34
3.1 初步评审.....	34
3.2 详细评审	35
3.3 投标文件的澄清和补正.....	35
3.4 评标结果.....	35
第四章 合同条款及格式.....	36
第五章 工程量清单.....	67
第六章 图纸.....	68
第七章 技术标准和要求.....	68
第八章 投标文件格式.....	69

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2024 年 3 月 16 日 17 时 00 分 前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新国有资本运营有限公司 地址：威海市火炬高技术产业开发区科技路 220 号 联系人：卞海波 电 话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海天垣工程管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：臧重平、肖莉 电话：0631-5809559
1.1.4	项目名称	高区凤凰山片区棚改项目（一期）
1.1.5	建设地点	本项目位于威海市初村镇，双岛路以西，海庄村以东
1.1.6	建设规模	本项目位于威海市初村镇，双岛路以西，海庄村以东。项目总建筑面积约 8.06 万平方米，其中地上约 6.57 万平方米、地下约 1.49 万平方米。本项目概算投资约 25000 万元。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	560 天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照； 2、投标人具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质； 3、投标人具有安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标； 5、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理不得为失信被执行人； 6、投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录； 7、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。

		二、项目负责人（项目经理）资格要求 1、具有房屋建筑工程一级注册建造师注册证书；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）； 2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
1.4.2	是否接受联合体投标	本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
1.12	分包	不允许违法分包。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价：232305935.73 元，各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币伍万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在

		<p>投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附</p>
--	--	--

		<p>资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“高区凤凰山片区棚改项目（一期）投标保函”（收件人：王颖，联系方式：0631-5809559），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	<p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
4.1.1	投标截止时间	2024 年 5 月 29 日 9 时 00 分
4.1.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易二厅</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>本项目无需提交纸质投标文件。</p>
4.1.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2024 年 5 月 29 日 9 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易二厅</p> <p>本项目不接受投标单位到现场参加开标活动；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，评标委员会推荐三名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于3个工作日</p>
7.5	履约担保	无
7.7	特别强调	<p>1. 投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人，注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/，查询省份为全部；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。</p> <p>注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。</p> <p>3. 投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>4. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>5. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>6. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-“威海市建设工程电子交易系统”“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）“进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前</p>

		进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
10	是否采用电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (15) 投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年有行贿犯罪记录的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文和发改办价格[2003]857 号文规定执行。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

1.12 分包

1.12.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当提供分包人候选名单及其相应资料。

1.12.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；

- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；

(7) 已标价工程量清单；

(8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建, 由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取, 评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (8) 为失信被执行人;
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中, 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于3个工作日。

7.3 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.4 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.5 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行

贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

(中标单位名称)：

(项目名称/标段)，位于(详细地址)，(项目概况)。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行(公开/邀请)招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价(费率)为____，工期为____，质量达到____标准。项目管理机构人员为____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在中标通知书发出之日起____日内，与____签订____合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文

件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字

证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件七：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局

电话：0631-5629303

电子邮箱：gqjsjgcglk@wh.shandong.cn

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计 算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评 标基准价
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法附录。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。
- 2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准：见评标办法附录。
- 2.5 评标
- 2.5.1 评标一般按下列程序进行：

- 1. 组建评标委员会；

评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；
4. 初步评审；
5. 详细评审；
6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
7. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理被最高法院列入失信被执行人的；投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年有行贿犯罪记录的。
13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19. 投标人未按规定出席开标会的。

20. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”， 根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业 进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日

向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人。

公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

高区凤凰山片区棚改项目（一期） 施工合同

发包人（全称）：

承包人（全称）：

签约时间： 年 月 日

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

不含税金额为人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____威海市高区_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____各方盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____陆_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____伍_____份，承包人执_____壹_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）
通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一条、一般约定

1. 词语定义

（1）合同

1) 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

（2）合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

（3）工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定。

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

（1）适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；
 承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；
 承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；
 发包人审批承包人文件的期限： / 。

（3）现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

（1）发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

（2）发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

7. 交通运输

（1）出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

（2）场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

（3）超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

8. 知识产权

（1）关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

第三条、承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限工程开工前 2 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

（2）分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

（3）分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：【 / 】。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由

拒绝或限制使用）金额及期限：_____ / _____。

第四条、监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形像进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____ / _____；

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

第五条、工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：_____/_____。

(2) 工程质量创建目标约定：_____/_____。

(3) 超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

(4) 其他奖惩约定：_____/_____。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

3. 承包人应严格按照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定完成施工，工程需符合本工程要求的国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。施工过程中，国家、地方出台新的质量规定及工程标准规范的，承包人应执行新的工程标准规范。

第六条、安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安

全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(2) 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理的约定：开工前提供施工场地治安计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施

工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

(6) 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

第七条、工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

(2) 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

(1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

（1）开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

4. 测量放线

（1）发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

5. 工期延误

（1）因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的千分之一计算逾期竣工违约金。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为违约金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；

(3) /。

8. 提前竣工的奖励

(1) 提前竣工的奖励： / 。

第八条、材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

2. 材料与工程设备的保管与使用

(1) 1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

(1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期

由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备，否则赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。

4. 施工设备和临时设施

（1）承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此造成给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条、试验与检验

1. 试验设备与试验人员

（1）试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

第十条、变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

2. 变更估价

变更估价原则

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经审核确认。

（5）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含审核确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

（6）规费税金按规定计取。

（7）水电费由承包人按实承担。

（8）措施费（一）包干计取使用。

3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条、价格调整

1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：可调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：／；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：／。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过／%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过／%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过／%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过／%时，其超过部分据实调整。

/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___。

第十二条、合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

(3) 其他价格形式：___/___。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___无预付款___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：___按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算___。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

工程量

1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行, 并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

承包人必须配合分包单位施工, 分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

(3) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: ____/____。

(4) 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: ____/____。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: ____/____。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定: 签订合同后, 无预付款。工程开工后, 随工程进度拨付工程款(扣除甲供材, 下同), 工程竣工验收合格后, 拨付至实际完成工程量的 70%, (付款前, 承包人提供工程进度款同等金额的支付单据)。工程结算定案后付至定案值的 97%, 余款 3%留作质保金, 工程缺陷责任期满后无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限: 承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核, 经监理工程师审核后 48 小时报送发包人; 发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限: 发包人确认无误后。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付, 支付时, 发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

6. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第___(4)___种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

(1) 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工后3天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的1%计算违约金。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容：/。

1) 单机无负荷试车费用由/承担；

2) 无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/_____。

4. 竣工退场

(1) 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前 3 天内。

第十四条、竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：第三方出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：第三方出具结算报告后。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满后 3 日内。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满后。

2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

第十五条、缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 或第 2种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2) 3 %的工程款；

3) 其他方式：_____。

2. 承包人违约

（1）承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

（2）承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

（3）因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：__

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

- 1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；
- 2) 工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；
- 3) 承包人偷工减料或以次充好的；
- 4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；
- 5) 工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；
- 6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；
- 7) 承包人违反施工合同第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的；
- 8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件，对工程或发包人造成不良影响的；
- 9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的；

10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

(4) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等，发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条、不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

2. 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条、争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

第二十条、补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。
2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。
3. 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。
4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。
5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。
6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。
7. 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。
8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。
9. 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新国有资本运营有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就高区凤凰山片区棚改项目（一期）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为10年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为10年；
5. 供热与供冷系统为5个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期 2 年，楼宇门的保修期 5 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内

派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

第五章 工程量清单

1. 工程量清单及清单编制说明详见附件。
2. 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图纸

无

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平。
- 三、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称： 高区凤凰山片区棚改项目（一期）

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写：_____ 小写：_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____天	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方（包括法定代表人及拟委任的项目经理）承诺近三年无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____（邮箱）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及社保证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：_____年_____月_____日

企业信用情况

附通过信用中国（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn>）或信用中国（山东）（<https://credit.shandong.gov.cn>）查询的信用报告，否则不得分。

评分办法补充说明

一、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

工程量清单报价时，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

三、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、工期：560天； 2、质量标准：国家验收规范合格标准； 3、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（参照投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（参照投标文件格式提供）、授权委托书（参照投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2024年4月或5月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：伍万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（参照投标文件格式提供）、及人员社保证明扫描件。社保证明指近一个月（2024年4月或5月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理不得为失信被执行人，注：查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ （省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 (2) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；投标文件需附查询截图，否则否决其投标。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 参照投标文件格式提供。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施 (包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施); 地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案; 建筑垃圾减量化目标及措施;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内, 在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的, 在基本分5分的基础上, 每有一条记录扣0.2分, 最低得0分。 附通过信用中国 (查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员组成需包含项目经理、技术负责人及其他关键岗位管理人员。其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质检 (量) 员1人、专职安全员3人、机械员1人, 配备齐全, 分工明确, 项目管理机构人员不得互相兼任。 投标文件中项目管理班子配备符合招标文件要求, 且与资格审查项目管理机构人员一致, 得5.00分, 否则不得分。 安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知” (建质[2008]91号) 的要求。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。Q1: 0.3,0.32,0.34,0.38,0.4。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 232305935.73

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	桩基工程		380000.00		
2	基坑支护		330000.00		
3	A9#住宅楼工程		459000.00		
4	A10#住宅楼工程		494000.00		
5	A11#住宅楼工程		441000.00		
6	A12#住宅楼工程		698000.00		
7	A13#住宅楼工程		698000.00		
8	A14#住宅楼工程		673000.00		
9	A15#住宅楼工程		682000.00		
10	A16#住宅楼工程		581000.00		
11	A17#住宅楼工程		851000.00		
12	A23#公厕、换热站		44000.00		
13	A24#开闭所、变电室		42000.00		
14	一期车库		5170000.00		
合计			11543000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	桩基工程		380000.00		
1	A9#住宅楼桩基础		20000.00		
2	A10#住宅楼桩基础		20000.00		
3	A11#住宅楼桩基础		10000.00		
4	A12#住宅楼桩基础		30000.00		
5	A13#住宅楼桩基础		20000.00		
6	A14#住宅楼桩基础		20000.00		
7	A15#住宅楼桩基础		30000.00		
8	A16#住宅楼桩基础		20000.00		
9	17#住宅楼桩基础		40000.00		
10	一期车库桩基础		170000.00		
2	基坑支护		330000.00		
1	基坑支护		330000.00		
3	A9#住宅楼工程		459000.00		
1	A9#住宅楼0.00以下土建工程		50000.00		
2	A9#住宅楼0.00以上土建工程		160000.00		
3	A9#住宅楼0.00以下装饰工程		10000.00		
4	A9#住宅楼0.00以上装饰工程		120000.00		
5	A9#住宅楼±0.00以下安装工程		16000.00		
6	A9#住宅楼±0.00以上安装工程		103000.00		
4	A10#住宅楼工程		494000.00		
1	A10#住宅楼0.00以下土建工程		70000.00		
2	A10#住宅楼0.00以上土建工程		160000.00		
3	A10#住宅楼0.00以下装饰工程		20000.00		
4	A10#住宅楼0.00以上装饰工程		120000.00		
5	A10#住宅楼±0.00以下安装工程		19000.00		
6	A10#住宅楼±0.00以上安装工程		105000.00		
5	A11#住宅楼工程		441000.00		
1	A11#住宅楼0.00以下土建工程		70000.00		
2	A11#住宅楼0.00以上土建工程		140000.00		
3	A11#住宅楼0.00以下装饰工程		10000.00		
4	A11#住宅楼0.00以上装饰工程		100000.00		
5	A11#住宅楼±0.00以下安装工程		18000.00		
6	A11#住宅楼±0.00以上安装工程		103000.00		
6	A12#住宅楼工程		698000.00		
1	A12#住宅楼0.00以下土建工程		90000.00		
2	A12#住宅楼0.00以上土建工程		230000.00		
3	A12#住宅楼0.00以下装饰工程		20000.00		
4	A12#住宅楼0.00以上装饰工程		170000.00		
5	A12#住宅楼±0.00以下安装工程		33000.00		
6	A12#住宅楼±0.00以上安装工程		155000.00		
7	A13#住宅楼工程		698000.00		
1	A13#住宅楼0.00以下土建工程		90000.00		
2	A13#住宅楼0.00以上土建工程		230000.00		
3	A13#住宅楼0.00以下装饰工程		20000.00		
4	A13#住宅楼0.00以上装饰工程		170000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第2页 共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
5	A13#住宅楼±0.00以下安装工程		33000.00		
6	A13#住宅楼±0.00以上安装工程		155000.00		
8	A14#住宅楼工程		673000.00		
1	A14#住宅楼0.00以下土建工程		90000.00		
2	A14#住宅楼0.00以上土建工程		230000.00		
3	A14#住宅楼0.00以下装饰工程		20000.00		
4	A14#住宅楼0.00以上装饰工程		170000.00		
5	A14#住宅楼±0.00以下安装工程		26000.00		
6	A14#住宅楼±0.00以上安装工程		137000.00		
9	A15#住宅楼工程		682000.00		
1	A15#住宅楼0.00以下土建工程		90000.00		
2	A15#住宅楼0.00以上土建工程		250000.00		
3	A15#住宅楼0.00以下装饰工程		10000.00		
4	A15#住宅楼0.00以上装饰工程		190000.00		
5	A15#住宅楼±0.00以下安装工程		21000.00		
6	A15#住宅楼±0.00以上安装工程		121000.00		
10	A16#住宅楼工程		581000.00		
1	A16#住宅楼0.00以下土建工程		80000.00		
2	A16#住宅楼0.00以上土建工程		200000.00		
3	A16#住宅楼0.00以下装饰工程		20000.00		
4	A16#住宅楼0.00以上装饰工程		150000.00		
5	A16#住宅楼±0.00以下安装工程		20000.00		
6	A16#住宅楼±0.00以上安装工程		111000.00		
11	A17#住宅楼工程		851000.00		
1	A17#住宅楼0.00以下土建工程		90000.00		
2	A17#住宅楼0.00以上土建工程		310000.00		
3	A17#住宅楼0.00以下装饰工程		20000.00		
4	A17#住宅楼0.00以上装饰工程		230000.00		
5	A17#住宅楼±0.00以下安装工程		25000.00		
6	A17#住宅楼±0.00以上安装工程		176000.00		
12	A23#公厕、换热站		44000.00		
1	A23#公厕、换热站土建工程		30000.00		
2	A23#公厕、换热站装饰工程		10000.00		
3	A23#公厕、换热站安装工程		4000.00		
13	A24#开闭所、变电室		42000.00		
1	A24#开闭所、变电室土建工程		30000.00		
2	A24#开闭所、变电室装饰工程		10000.00		
3	A24#开闭所、变电室安装工程		2000.00		
14	一期车库		5170000.00		
1	一期车库土建工程		1340000.00		
2	一期车库装饰工程		140000.00		
3	人防门		120000.00		
4	一期车库安装工程一		120000.00		
5	一期车库安装工程二		120000.00		
6	一期人防车库安装工程		3330000.00		
合计			11543000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	桩基工程		
	A9#住宅楼桩基础		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A10#住宅楼桩基础		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A11#住宅楼桩基础		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第2页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A12#住宅楼桩基础		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A13#住宅楼桩基础		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A14#住宅楼桩基础		
1	分部分项工程量清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第3页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A15#住宅楼桩基础		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A16#住宅楼桩基础		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第4页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	17#住宅楼桩基础		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	一期车库桩基础		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	基坑支护		
	基坑支护		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第5页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A9#住宅楼工程		
	A9#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A9#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第6页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A9#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A9#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A9#住宅楼±0.00以下安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第7页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A9#住宅楼±0.00以上安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A10#住宅楼工程		
	A10#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第8页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A10#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A10#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A10#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第9页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A10#住宅楼±0.00以下安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A10#住宅楼±0.00以上安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第10页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A11#住宅楼工程		
	A11#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A11#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A11#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第11页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第12页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A11#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A11#住宅楼±0.00以下安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A11#住宅楼±0.00以上安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第13页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A12#住宅楼工程		
	A12#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A12#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第14页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A12#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A12#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A12#住宅楼±0.00以下安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第15页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A12#住宅楼±0.00以上安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A13#住宅楼工程		
	A13#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第16页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A13#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A13#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第17页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	A13#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A13#住宅楼±0.00以下安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A13#住宅楼±0.00以上安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第18页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A14#住宅楼工程		
	A14#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A14#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第19页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A14#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A14#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A14#住宅楼±0.00以下安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第20页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A14#住宅楼±0.00以上安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A15#住宅楼工程		
	A15#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第21页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A15#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A15#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A15#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第22页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第23页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A15#住宅楼±0.00以下安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A15#住宅楼±0.00以上安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A16#住宅楼工程		
	A16#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第24页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A16#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A16#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第25页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A16#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A16#住宅楼±0.00以下安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A16#住宅楼±0.00以上安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第26页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A17#住宅楼工程		
	A17#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A17#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第27页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A17#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A17#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A17#住宅楼±0.00以下安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第28页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A17#住宅楼±0.00以上安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A23#公厕、换热站		
	A23#公厕、换热站土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第29页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A23#公厕、换热站装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A23#公厕、换热站安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	A24#开闭所、变电室		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第30页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	A24#开闭所、变电室土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A24#开闭所、变电室装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	A24#开闭所、变电室安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第31页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	一期车库		
	一期车库土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	一期车库装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第32页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	人防门		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	一期车库安装工程一		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	一期车库安装工程二		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第33页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第34页 共34页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	一期人防车库安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	桩基工程							
	A9#住宅楼桩基础							
	A9#住宅楼桩基础							
1	AB001	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型：C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法：综合考虑 6.桩长：桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类：HRB400 8.送桩方法：综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘察报告 10.工作内容：含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1344			
2	AB002	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等	根	128			
	A10#住宅楼桩基础							
	A10#住宅楼桩基础							
1	AB003	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型：C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法：综合考虑 6.桩长：桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类：HRB400 8.送桩方法：综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘察报告 10.工作内容：含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1470			
2	AB004	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等	根	140			
	A11#住宅楼桩基础							
	A11#住宅楼桩基础							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第2页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB005	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型: C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 综合考虑 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1224			
2	AB006	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等	根	102			
A12#住宅楼桩基础								
A12#住宅楼桩基础								
1	AB007	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型: C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 综合考虑 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	2340			
2	AB008	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等	根	195			
A13#住宅楼桩基础								
A13#住宅楼桩基础								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第3页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB009	预制钢筋混凝土桩 (带十字闭口桩尖)	1.类型: C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 综合考虑 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	2232			
2	AB010	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等	根	186			
A14#住宅楼桩基础								
A14#住宅楼桩基础								
1	AB011	预制钢筋混凝土桩 (带十字闭口桩尖)	1.类型: C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 综合考虑 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1932			
2	AB012	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等	根	161			
A15#住宅楼桩基础								
A15#住宅楼桩基础								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第4页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB013	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型: C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 综合考虑 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	3120			
2	AB014	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等	根	156			
	A16#住宅楼桩基础							
	A16#住宅楼桩基础							
1	AB015	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型: C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 综合考虑 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1728			
2	AB016	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等	根	144			
	17#住宅楼桩基础							
	17#住宅楼桩基础							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第5页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB017	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型: C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 综合考虑 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	3281			
2	AB018	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等	根	193			
一期车库桩基础								
一期车库桩基础								
1	AB019	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型: C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 综合考虑 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	15240			
2	AB020	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等	根	1270			
基坑支护								
基坑支护								
1	010101006001	管沟土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.断面尺寸: 500*500mm 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 挖土、人工清理基槽、倒运、运土、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求 6.部位: 基坑底部排水沟	m	1309			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第6页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010203005001	边坡支护	1.基层处理: 清理边坡, 清理方式综合考虑 2.支护厚度、材料、种类: 50mm厚细石混凝土 3.混凝土强度等级: C20 4.其他: 包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用 5.工程量: 结算以实铺喷坡面积计算	m ²	8785.3992			
3	010203005002	边坡支护每增(减) 10mm	1.支护厚度、材料、种类: 10mm厚细石混凝土 3.混凝土强度等级: C20 4.工程量: 结算以实铺喷坡面积计算	m ²	26356.2			
4	010302001001	挡水墙	1.砖的品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2.墙体厚度: 200mm 3.墙体高度: 300mm 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0水泥砂浆 5.其他: 含两侧及顶面砂浆抹灰等	m ³	62.0856			
5	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 挡水墙下	m ³	41.3904			
6	010416001001	钢筋土钉、坡顶固定钉	1.土钉直径: HRB400, ϕ 14mm 2.土钉长度: 满足设计及施工要求 3.锤击法植入 4.其他: 包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	t	7.3159			
7	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14mm 2.其他: 包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	t	13.2303			
8	010416003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: 钢筋网 ϕ 6@250*250mm 2.其他: 包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	t	15.6029			
9	AB021	泄水孔	1.材料种类: Φ 100PVC@2500, 反滤层采用5-10mm碎石, 厚度不小于100mm, 泄水管与反滤层间设20目过滤网 2.按实际完成工程量计算	个	880.176			
10	AB022	集水坑	1.内净尺寸 1000*1000*1000mm, 详见集水坑大样 2.墙体材料种类: 蒸压灰砂砖, 厚度240mm 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 4.其他: 含20厚水泥砂浆抹面	个	37			
11	AB023	降水	1.抽水机械功率: 综合考虑 2.包括水泵安拆费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容 3.工程量按有效降水台日计算, 每台日24小时	台日	17880			
12	010305010001	石地沟、石明沟	1.沟断面: 500*500 2.石料种类: 石子粒径2-5cm 3.滤水无纺布土工布包裹石子	m	1309			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第7页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB024	深层搅拌桩	1.名称:三轴搅拌桩 2.桩径及桩距:桩径Φ650mm,间距450mm,搭接200mm 3.桩长:综合考虑 4.水泥:固化剂采用P.O42.5水泥净浆,水灰比为0.7,水泥掺量不低于20% 5.工作内容:钻孔、搅拌、喷浆、凿桩头、垃圾外运、机械进出场等完成此项工作所有费用 6.计算规则:按完成立面的垂直投影面积计算	m ²	7739.88			
14	AB025	集水总管	1.管道材质: 钢管 2.管径: DN200, 壁厚4mm 3.连接方式:综合考虑 4.综合考虑管材、支架、沉淀桶等,含加工、制作、维护、安拆、回收等发生的所有费用	m	1120			
15	AB026	疏干井	1.孔径600mm 2.井管均为315PVC滤管 3.井管与孔壁间填2-7mm砾石,捆包砂网,管井要求洗井充分 4.井深按设计图纸深度并参照地勘报告综合考虑	m	1296			
A9#住宅楼工程								
A9#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002001	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m ³	895.3088			
2	010101005001	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m ³	153.8812			
3	010101002002	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m ³	279.784			
4	010103001001	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸,满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m ³	279.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第8页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103001002	基础换填	1.材料种类: 级配砂石 2.工作内容: 外购、运输、 回填、夯实等	m3	1049.19			
	砼工程							
6	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级: C20随 打随抹 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 满堂基础	m3	51.57			
7	010401003001	筏板基础	1.混凝土强度等级: C35 2.抗渗等级: P8 3.内容: 包含与其相连的电 梯基坑、集水坑、排水沟 等	m3	327.16			
8	010403002001	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇 的挑耳、楼梯梁等	m3	4.76			
9	010402001001	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	1.22			
10	010403004001	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、 砼压顶等	m3	0.26			
11	010403004002	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	0.208			
12	010403005001	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	1.255			
13	010410003001	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	1.0167			
14	010404001001	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.内容: 包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	67.96			
15	010404001002	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	53.02			
16	010404001003	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.内容: 包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	3.3695			
17	010404001004	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	2.344			
18	010405003001	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整 浇的挑檐等	m3	59.82			
19	010405003002	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微 膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	0.48			
20	010405007001	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板等	m3	0.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第9页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010406001001	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	23.76			
22	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	23.76			
23	010412008001	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.4608			
24	010414002001	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.062			
25	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.2672			
26	010407001001	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级: C20, 内配 $\phi 8@200$ 钢筋网 (另计)	m3	0.648			
27	010407002001	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C15	m2	81.232			
28	010407002002	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C20混凝土, 内配 $\phi 8@200$ 钢筋网 (另计)	m2	17.07			
29	010407001002	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 风机基础	m3	0.1687			
钢筋工程								
30	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi 8$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.13			
31	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.721			
32	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.069			
33	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.54			
34	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.977			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第10页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.466			
36	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.422			
37	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	34.7583			
38	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.969			
39	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.349			
40	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.2			
41	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.131			
42	AB027	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考虑 3.连接形式: 综合考虑, 满足图纸设计及施工规范要求	个	1443			
43	AB028	钢筋连接	1.连接方式: 套筒连接 2.钢筋种类、规格: 综合考虑 3.连接形式: 综合考虑, 满足图纸设计及施工规范要求	个	10			
44	AB029	植筋	1.规格: Φ 6 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	386			
45	AB030	植筋	1.规格: Φ 12 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	32			
46	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.072			
47	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第11页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
砌体工程								
49	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	4.4784			
50	010304001001	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	30.632			
51	010304001002	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	20			
52	010302006001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm, MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆	m3	12.658			
53	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m2	38.532			
54	010302006002	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 台阶、坡道翼墙	m3	4.0393			
防水、找平层及保温工程								
55	010703001001	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板及外墙等	m2	962.627			
56	010703001002	卷材防水	1.卷材品种: 4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道, 反粘防水卷材需与混凝土紧密结合 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板	m2	498.02			
57	AB031	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍, 无缝覆盖, 厚度需达到要求 2.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑, 迎水面不平时, 需打磨平整, 并通过验收 3.部位: 地下室外墙	m2	464.607			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第12页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010703001003	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆 粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及 附加层等综合考虑 4.部位: 热力小室、集水 坑、空调板等	m ²	34.39			
59	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格 及厚度: 55mm厚聚氨酯发 泡保护层,外喷界面剂,界面 砂浆必须当天全部喷护好, 防止氧化	m ²	380.952			
60	AB032	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 保护层 2.部位: 空调板等	m ²	20.64			
61	AB033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比: 20mm厚1:2水泥砂浆保 护层 2.部位: 集水坑等	m ²	20.64			
62	AB034	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 找平层 2.部位: 集水坑、空调板等	m ²	20.64			
63	AB035	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 最薄 处20厚防水水泥砂浆1%找 坡抹平 2.部位: 热力小室	m ²	9.2			
64	AB036	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比: 20mm厚1:3水泥砂浆找 平层 2.部位: 管道井	m ²	8.12			
65	AB037	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m ²	16.24			
66	AB038	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚 透气型柔性防水涂料,白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二 遍),2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m ²	38.655			
67	AB039	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合 比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒 保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m ²	38.655			
68	010803003002	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混 凝土复合保温外模板(石 墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零 等	m ²	39.36			
其他工程								
69	010101001001	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m ²	443.64			
70	010607001001	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌 钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位: 不同材质交接处等	m ²	152.109			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第13页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010607001002	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 地下电梯前室、走廊等	m ²	432.89			
72	AB040	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	131.2			
73	AB041	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	1295.2664			
74	AB042	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级: C40微膨胀 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 综合考虑	m ³	5.024			
75	AB043	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	128			
76	AB044	储藏室等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	40			
77	AB045	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑	根	128			
A9#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001002	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m ³	2.93			
2	010402001003	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m ³	51.54			
3	010403002002	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m ³	82.99			
4	010403004003	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m ³	50.17			
5	010403004004	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m ³	3.234			
6	010403005002	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m ³	7.7533			
7	010410003002	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	3.8767			
8	010404001005	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m ³	48.06			
9	010404001006	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m ³	574.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第14页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010404001007	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.524			
11	010404001008	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	45.24			
12	010405003003	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	540.52			
13	010405003004	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	5.61			
14	010405007002	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板等	m3	17.34			
15	010405008001	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	1.964			
16	010406001003	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	266.75			
17	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	800.575			
18	010414002002	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.19			
19	010407001003	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20细石混凝土	m3	0.2			
20	010407001004	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C20细石混凝土 2.部位: 屋面出入口	m3	0.4576			
钢筋工程								
21	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi 4$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.96			
22	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.316			
23	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.194			
24	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	74.682			
25	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.588			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第15页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.275			
27	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.632			
28	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.962			
29	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.118			
30	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.324			
31	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.795			
32	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.798			
33	AB071	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考虑 3.连接形式: 综合考虑, 满足图纸设计及施工规范要求	个	1480			
34	AB072	钢筋连接	1.连接方式: 套筒连接 2.钢筋种类、规格: 综合考虑 3.连接形式: 综合考虑, 满足图纸设计及施工规范要求	个	22			
35	AB073	植筋	1.规格: Φ 6 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	6558			
36	AB074	植筋	1.规格: Φ 8 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	260			
37	AB075	植筋	1.规格: Φ 12 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	892			
38	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第16页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
40	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.66			
砌体工程								
41	010304001003	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	14.12			
42	010304001004	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	27.28			
43	010304001005	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	299.848			
44	010302006003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm, MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5水泥砂浆	m ³	85.312			
45	010304001006	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	17.9			
46	010304001007	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	395.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第17页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010304001008	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm以内 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	27.048			
48	010302006004	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 屋面出入口台阶	m3	0.08			
49	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型: 砖墙 2.墙体厚度: 60mm厚 3.砖品种、规格: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Ma5砂浆 5.部位: 卫生间管道井	m3	4.5936			
屋面、防水、找平层及保温工程								
50	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 110mm厚石墨挤塑聚苯板, 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式: 综合考虑, 满足设计施工规范要求	m2	408.3			
51	AB076	保温隔热屋面	1.材料种类: 轻骨料混凝土 2.部位: 屋面	m3	54.6612			
52	AB077	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬、管道井等	m2	819.53			
53	AB078	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬等	m2	819.53			
54	AB079	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	978.72			
55	AB080	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 管道井	m2	46.2			
56	AB081	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	92.4			
57	010702001001	卷材防水	1.卷材品种: 3mm+4mmSBS低温柔性-20℃防水卷材(国标II型, 聚酯胎体), 外层带页岩片 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m2	641.74			
58	AB082	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 随打随抹平 2.部位: 屋面等	m2	408.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第18页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010703001004	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆 浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及 附加层等综合考虑 4.部位: 卫生间、厨房、阳 台、空调板、雨蓬、管道 井等	m ²	1510.72			
60	010702001002	卷材防水	1.卷材品种: 400g/ m ² SBC防 水 2.防水遍数: 一遍, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位: 屋面	m ²	641.74			
61	010702002001	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合 物水泥(JS)防水材料(I 型) 3.部位: 管道根部	m ²	3.1086			
62	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混 凝土复合保温外模板(石 墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 墙面	m ²	1403.44			
63	010803003004	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混 凝土复合保温外模板(石 墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱板面	m ²	237.93			
64	010803003005	保温隔热墙	1.材质及规格: 150mm厚混 凝土复合保温外模板(石 墨挤塑聚苯板为130mm 厚, 外部为20mm厚保护 层) 2.工作内容: 含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m ²	57.38			
65	010803003006	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚岩 棉参11j930-H67 2.工作内容: 含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 衣帽间	m ²	240.8			
66	AB083	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚 透气型柔性防水涂料,白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二 遍),2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m ²	4248.33			
67	AB084	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合 比: 15mm厚胶粉聚苯颗粒 保温砂浆(A级) 3.部位: 空调板、雨蓬等	m ²	347.84			
68	AB085	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合 比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒 保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m ²	4248.33			
69	AB086	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合 比: 20mm厚胶粉聚苯颗粒 保温砂浆(A级) 3.部位: 保温墙面等	m ²	1520.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第19页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	AB087	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 窗口、风井等	m ²	412.593			
71	010702004001	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质: 雨水 3.材质: 防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	260.4			
72	010702004002	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质: 雨水 3.材质: 防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	17.2			
73	AB088	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	26			
74	010702001003	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面疏散通道	m ²	26			
其他工程								
75	AB089	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	14324.785			
76	010607001003	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、外墙等	m ²	2124.39			
77	010607001004	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m ²	1520.64			
78	AB090	屋面排气帽	1.材质: Φ50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	12			
79	AB091	风帽	1.做法: 详见图集L13J905-A21-1 2.安装部位: 铸铁管出屋面处	套	4			
80	AB092	卫生间风帽	1.做法: 详见图集L15J104-18 2.安装部位: 卫生间排气道出屋面处	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第20页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	AB093	排气道	1.详见L15J104 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 卫生间	m	127.2			
82	AB094	泄水管	1.材质: $\Phi 75$ UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	4			
83	AB095	入户门、设备用房等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢	个	44			
84	AB096	单元、楼层等门牌	1.尺寸: 200mm*100mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	24			
85	AB097	竣工铭牌	1.尺寸: 综合考虑 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	1			
86	AB098	信报箱	1.详见图纸 2.规格: 120*230*300mm	个	40			
87	AB099	厨房排烟口	1.包括不锈钢室外排气罩防雨风帽排烟管等全部内容	个	40			
A9#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m ²	9.4			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	316.36			
3	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	2530.88			
4	020102001001	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	19.78			
5	020102001002	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	0.44			
6	020105002001	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	2.955			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第21页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020105002002	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	4.44			
8	020106001001	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m2	47.52			
9	020102001003	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	15.84			
10	020102001004	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	17.07			
11	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	6.48			
墙柱面工程								
12	020201001001	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	1639.28			
13	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1639.29			
14	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	38.655			
15	BB001	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1335.6			
16	020204003001	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	52.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第22页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020507001001	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	1739.45			
18	020507001002	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 楼梯间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子 两遍批刮,抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	118.54			
19	020507001003	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	118.54			
20	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	39.36			
21	BB002	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	2			
22	020206001001	石材零星项目	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m ²	8.81			
顶棚工程								
23	020507001005	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	316.36			
24	BB003	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	21.02			
25	020507001006	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 3厚柔性腻子 两遍批刮,抹平 3.刮腻子要求: 分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	50.096			
26	020507001007	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	50.1			
27	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调板等	m ²	19.2			
28	BB004	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m ²	19.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第23页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	门窗及栏杆扶手工程							
29	BB005	储藏室门	1.名称：钢制防盗门（底部设可通风白页） 2.规格：单开门 3.门框及门套线：综合考虑 4.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 5.工作内容：含门锁、合页等五金件 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	67.2			
30	020402007001	钢质甲级防火门	1.门框及门套线：综合考虑 2.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 3.工作内容：含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	8.4			
31	020402007002	钢质乙级防火门	1.门框及门套线：综合考虑 2.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 3.工作内容：含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	26.64			
32	020107002001	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度：详见设计图纸，综合考虑 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法：详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	10.51			
33	020107001001	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格：不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格：不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格：不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	11.6			
A9#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	273.56			
2	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	547.12			
3	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：40mm厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	9.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第24页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020102001005	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	273.56			
5	020102001006	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	4.84			
6	020106001002	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	210.65			
7	020102002001	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	221.76			
8	020102002002	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 厨房 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	219.6			
9	020102002003	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 封闭阳台 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	192.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第25页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020102002004	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 商业网点 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m ²	253.72			
11	020105002003	10mm厚瓷砖踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	15.288			
12	020105002004	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	44.622			
13	020105002005	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	24.1746			
14	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m ²	3.3			
15	BB007	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位: 电梯机房等	m ²	9.88			
墙柱面工程								
16	020201001004	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m ²	10926.91			
17	BB008	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m ²	15425.72			
18	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	7547.13			
19	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 厨房卫生间阳台	m ²	4541.68			
20	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm抗裂砂浆 3.部位: 电梯前室等	m ²	1033.78			
21	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m ²	4248.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第26页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020203001001	零星项目一般抹灰	1.部位: 屋面台阶侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m ²	12.3			
23	020204003002	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m ²	511.5			
24	020204003003	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m ²	1723.6			
25	020206001002	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m ²	70.224			
26	020507001008	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮, 抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m ²	8453.912			
27	020507001009	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m ²	8453.912			
28	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	4858.972			
29	BB009	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	22			
顶棚工程								
30	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调板、雨蓬等	m ²	250.48			
31	BB010	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调板、雨蓬等	m ²	250.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第27页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020507001011	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m ²	3483.76			
33	020507001012	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m ²	3483.76			
34	BB011	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	123.6			
门窗及栏杆扶手工程								
35	020107001002	外窗不锈钢栏杆,	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	167.2			
36	020107001003	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	100			
37	020107001004	空调栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 详见图纸及图集L13J6-75, 高度400mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	212			
38	020107002002	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	123.6			
39	020107002003	楼梯间护窗铁艺栏杆扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-64-4	m	6.6			
40	020401003001	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第28页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020401003002	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	120			
42	020402006001	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型: 乙级防火门, 应有保温隔音功能, 防盗安全级别为甲级 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法: 详见图纸设计	m2	88.8			
43	020402006002	机房钢制防盗门	1.材料种类、规格: 金属防盗门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算	m2	4.4			
44	020402007003	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	154.2			
45	020404003001	金属节能单元门(可视对讲系统二次设计)	1.门的类型: 锌合金板单元门 2.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 3.做法: 采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久), 门扇板厚1mm, 框板厚1.8mm, 门扇厚9cm, 不锈钢合页(匹配门扇重量), 磁力锁。单元门样式及可视系统位置和尺寸由投标单位设计, 甲方确定, 门禁闭门器要求内置减压阀, 闭锁力度可调, 最大门扇承重不少于150KG, 金属连接件应作防腐处理, 平开门扇应使用专用角码碰角制作, 严禁铆接。外墙设置挂钩固定门扇。 4.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求	m2	7.2			
46	020406001001	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	36.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第29页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020406002001	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),主型材壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,传热系数1.8W/(M2.K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	744.06			
48	020406002002	金属门联窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	22.56			
49	BB012	金刚纱窗网	1.材质、做法:满足设计及甲方使用要求	个	280			
50	BB013	铝合金防护网	1.要求:满足设计及甲方使用要求 2.部位:一层	m2	51			
51	BB014	百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.类型材质综合考虑	m2	3.3			
A9#住宅楼±0.00以下安装工程								
压力排水系统								
1	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2Q=15m/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:废水 4.含配套控制箱安装、液位控制器、防水电缆等相关组件	台	4			
2	030801001001	钢塑复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	5.946			
3	030801001002	钢塑复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	11.965			
4	030801001003	钢塑复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	4.431			
5	030801001004	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	4.811			
6	030801001005	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	10.096			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第30页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801003001	给水承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 外墙1.5米 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: 胶圈接口 5. 满足防腐要求	m	3			
8	030804017001	地漏	1. 材质: 铸铁地漏 2. 规格: DN75	个	4			
9	030804017002	地漏	1. 材质: 铸铁地漏 2. 规格: DN50	个	2			
10	030803003001	焊接法兰阀门	1. 类型: 球墨铸铁闸阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 法兰连接	个	4			
11	030803003002	焊接法兰阀门	1. 类型: 球墨铸铁球形止回阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 法兰连接	个	4			
12	030803003003	焊接法兰阀门	1. 类型: 橡胶软接头 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 法兰连接	个	4			
13	031001002001	压力仪表	1. 名称: 压力表 2. 含表阀、表弯及附件安装等	台	4			
14	CB001	埋地钢管防腐	1. 做法: 四油三布加强防腐	m ²	1.01			
15	CB002	套管	1. 类别: 刚性防水套管 2. 规格: 介质管道管径 DN100	个	2			
给排水系统								
16	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: 柔性接口 5. 满足防腐要求	m	94.843			
17	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 接口型式: 柔性接口 5. 满足防腐要求	m	31.298			
18	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN50 4. 接口型式: 柔性接口 5. 满足防腐要求	m	12.532			
19	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC-U加强型内螺旋排水管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 承插连接	m	1.6			
20	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁PVC-U排水管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 承插连接	m	6.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第31页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	0.8			
22	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	0.8			
23	CB003	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	16			
24	CB004	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN75	个	2			
25	CB005	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	4			
26	CB006	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	4			
27	CB007	埋地柔性铸铁管防腐	1.做法: 埋地部分刷石油沥青两道	m ²	12.64			
暖通系统								
28	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	15.6			
29	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格: Φ32*3.0 5.连接方式: 焊接	m	23.55			
30	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	57.926			
31	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
32	030803003005	除污器	1.类型: π型除污器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
33	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 泄水铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
34	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表阀、表弯及附件安装等	台	4			
35	030803005001	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
36	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第32页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	CB008	管道保温层	1.保温形式: 采用难燃B1级橡塑保温 2.规格: 20≤DN厚度25mm 25≤DN≤40厚度28mm 50≤DN≤125厚度32mm	m3	0.7			
38	CB009	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
39	CB010	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	4			
40	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
消火栓系统								
41	030801008001	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 2. 输送介质: 消防水 3. 材质: 钢丝网骨架塑料复合管 (PE) 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔	m	4.5			
42	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	81.56			
43	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 螺纹连接	m	70.823			
44	030701007001	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
45	030701007002	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	11			
46	030701018001	消火栓	1.类型: 减压稳压型组合消火栓柜 (SG24E65Z-J) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	4			
47	030701019001	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX100-A型 DN100 3.含配套阀门	套	1			
48	CB011	干粉灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号: MF/ABC3 (2A) 3.含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	3			
49	CB012	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	5			
50	CB013	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	4			
51	CB014	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	7			
52	CB015	埋地钢管防腐	1.做法: 四油三布加强防腐	m2	1.257			
53	CB016	消防管道刷漆	1.做法: 樟丹二道、红色调和漆二道	m2	44.56			
54	CB017	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m3	3.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第33页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	CB018	管道保温外保护层	1.保护层做法:采用玻璃丝布+防火漆,做法参见图集16S401-31	m2	92.455			
通风防排烟系统								
56	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	5.239			
57	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	18.835			
58	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	14.88			
59	030901002001	通风机	1.形式:排烟排风消防专用双速风机PYF-B1-1 2.型号:GYF-S1-6 风量:15600/7800m3/h全压:700/200Pa功率:5.9/2kW 转速:2900/1450r/min噪声79/69dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	1			
60	030901002002	通风机	1.形式:补风送风单速风机SBF-B1-1 2.型号:GXF-A-5.5 风量:7800m3/h全压:200Pa功率:1.5kW转速:1450/min 噪声80dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
61	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*800	个	1			
62	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火调节阀 2.型号或规格:800*800	个	1			
63	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*800	个	2			
64	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
65	030204018001	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.0m明装 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
66	030204018002	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.0m明装 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第34页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030204018003	配电箱	1.类别:单元电表箱AW1、 2、3、4(仅计算安装费, 不计设备费) 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路 数:1166*1000*180 4.4.包含端子板外部接线	台	4			
68	030204018004	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ATzl-B1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):1.5米挂墙明装 3.半周长或回路数:非标尺 寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
69	030204018005	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALzl1.2-B1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路 数:450*500*120 4.包含端子板外部接线	台	2			
70	030204018006	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 ATPYF1-B1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺 寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
71	030204018007	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 ATBF1-B1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺 寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
72	030204018008	配电箱	1.类别:公共配电箱ALgg 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:非标 4.包含端子板外部接线	台	1			
73	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电 机):3KW内	台	5			
74	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电 机):13KW内	台	1			
75	030204031001	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	48			
76	030204031002	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	48			
77	030204031003	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	4			
78	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 配LED光 源,1X18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	40			
79	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED 光源,1X14W 2.安装形式及高度:吸顶	套	2			
80	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应 一体灯1X12W 2.安装形式及高度:壁装	套	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第35页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
82	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水座灯口 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	2			
83	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套单管荧光灯 2.型号、规格: 1*16W 3.安装形式: 墙壁上安装	套	3			
84	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	7.461			
85	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	87.685			
86	030208004003	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	32.79			
87	030208004004	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.2			
88	030208004005	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.2			
89	030208003001	电缆保护管	1.材质: SC钢管 2.规格: DN125 3.配置形式及部位: 暗配	m	3			
90	030212001001	电气配管	1.材质: SC钢管 2.规格: DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	7.5			
91	030212001002	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	2.613			
92	030212001003	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5			
93	030212001004	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	36.733			
94	030212001005	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	4.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第36页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030212001006	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	10			
96	030212001007	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	83.704			
97	030212001008	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	510.56			
98	030212001009	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	20			
99	030212001010	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	65			
100	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	88.224			
101	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	76.199			
102	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.253			
103	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	75.799			
104	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	18.536			
105	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3049.65			
106	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	408.236			
107	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1917.708			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第37页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	288.478			
109	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	194.953			
110	CB019	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN125	个	4			
111	CB020	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	5			
112	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢, 电梯机房接地母线连接导轨等 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位接地系统, 含总等电位箱等 5.接地装置调试 6.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
113	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	95.318			
114	030208004007	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	2.4			
115	030212001011	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	24.89			
116	031103015001	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
117	031103015002	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
118	031103015003	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
119	031103015004	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第38页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	031103001001	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9			
121	CB021	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	6			
自动报警系统								
122	030208004008	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	40.648			
123	030208004009	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.2			
124	031103001002	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6			
125	030212001012	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	267.525			
126	030212001013	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	16.789			
127	030212001014	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	12.56			
128	030212001015	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	20			
129	030212003006	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	124.245			
130	030212003007	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5	m	273.864			
131	030212003008	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0	m	104.258			
132	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第39页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	367.784			
134	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	60			
135	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	98.437			
136	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: WDZB1N-KYJY-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	133.578			
137	030705001001	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	69			
138	030705003001	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	4			
139	030705003002	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	6			
140	030705009001	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	6			
141	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	4			
142	031103038001	电话出线口	1.名称: 消防电话分机	个	2			
143	030705004001	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
144	030705004002	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
145	030705004003	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
146	030705004004	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	5			
147	030705004005	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	10			
148	031103015005	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
149	031103015006	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	4			
150	CB022	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	4			
151	030705004006	模块(接口)	1.名称: 一体式门磁开关(单扇) 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出 3.包含防火门监控模块	只	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第40页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030705005001	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
153	CB023	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀 检查接线		个	2			
应急疏散系统								
154	030204018009	配电箱	1.类别: 应急照明配电箱 ATALE1-B1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 距地1.5米 3.半周长或回路数: 非标尺 寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
155	030204018010	配电箱	1.类别: 应急照明分配电装 置控制箱ALE1.2-B1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 距地1.5米 3.半周长或回路 数: 500*700*200 4.包含端子板外部接线	台	2			
156	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 带透明防 火罩 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上 安装	套	2			
157	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成 套单管荧光灯 2.型号、规格: 1*18W 3.安装形式: 吸顶安装	套	4			
158	030212001016	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	228.305			
159	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格: WDZB1N- BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜 芯线	m	212.47			
160	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格: WDZB2N- RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜 芯线	m	162.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第41页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYJSP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	20			
162	030213003001	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	4			
163	030213003002	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 吊装	套	2			
164	030213003003	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地0.5米 壁挂	套	14			
165	030213003004	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	16			
166	030213003005	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	2			
A9#住宅楼±0.00以上安装工程								
给排水系统								
1	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	8.4			
2	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	1.4			
3	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	127.2			
4	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	348.413			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第42页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	52.36			
6	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	200.6			
7	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	63.6			
8	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	12.97			
9	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	27.28			
10	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	26.4			
11	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	1167.55			
12	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	211.01			
13	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	147.7			
14	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	875.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第43页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	132			
16	030803001003	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
17	030803001004	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN20 3.包括压力表等	个	36			
18	030803001005	螺纹阀门(管井内)	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	116			
19	030803001006	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格: DN20	个	36			
20	030804017003	地漏(管井)	1.材质:密闭型PVC地漏 2.规格:DN50	个	22			
21	030804017004	地漏	1.材质:洗衣机专用PVC地漏 2.规格:DN50	个	40			
22	030804017005	地漏	1.材质:防返溢、镀铬篦子 深水封PVC地漏 2.规格:DN50	个	44			
23	CB025	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.规格: DN100	个	132			
24	CB026	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN50	个	34			
25	CB027	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚 优质超细玻璃丝棉	m ³	0.35			
26	CB028	管道保温外保护层	1.保护层做法: 外包不燃性 玻璃丝布复合铝箔 2.设置金属保护层	m ³	43.13			
27	CB029	管道保温外保护层	1.保护层做法: 采用玻璃丝 布+防火漆, 做法参见图集 16S401-31	m ²	11.31			
28	030804012001	座便器	1.组装方式: 成套坐便器 2.类型、型号: 包含角阀软 管等附件(只计主材)	套	44			
29	030804003001	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 软管等(只计主材)	组	44			
30	CB030	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 采用平板式集热 器, 集热水箱容积80L,辅助 加热电功率1.5KW。 3.支架安装	台	44			
暖通系统								
31	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4 5.连接方式:焊接	m	28.8			
32	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ76*4 5.连接方式:焊接	m	46.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第44页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ60*3.5 5.连接方式:焊接	m	23.2			
34	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	23.2			
35	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ25*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	4			
36	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	33.614			
37	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	110.893			
38	030801005018	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明设 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	48.4			
39	030801005019	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗设 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	383.96			
40	030803003006	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸铁对夹蝶阀 3.型号、规格:DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	4			
41	030803005002	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.类别:自动排气阀 3.型号、规格: DN20	个	4			
42	030803001007	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 铜球阀 3.型号、规格: DN20	个	4			
43	030803001008	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 旁通铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	2			
44	030803001009	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 铜闸阀 3.型号、规格: DN32	个	40			
45	030803001010	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 锁闭调节阀 3.型号、规格: DN25	个	86			
46	030803001011	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 过滤器 3.型号、规格: DN25	个	40			
47	030803001012	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 测温铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第45页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030805005001	壁挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴型散热器(含接头零件) 2.型号: TWY45-100 3.材质: 铜制或铜铝复合材料	组	44			
49	CB031	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平, 配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30mm, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平; 楼地面绝热层采用40mm厚发泡混凝土 2.部位: 住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m ²	2635.236			
50	CB032	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平, 配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30mm, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平; 楼地面绝热层采用40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m ²	225.83			
51	CB033	管道保温层	1.保温形式: 采用难燃B1级橡塑保温 2.规格: 20 \leq DN厚度25mm 25 \leq DN \leq 40厚度28mm 50 \leq DN \leq 125厚度32mm	m ³	2.08			
52	CB034	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	12			
53	CB035	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN70	个	16			
54	CB036	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	8			
55	CB037	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN40	个	8			
56	CB038	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN25	个	6			
57	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位:空调机位 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线承压排水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插连接	m	242.2			
58	CB039	套管	1.类别: PVC套管 2.规格: Φ 50	个	88			
59	CB040	套管	1.类别: PVC套管(K1、K2) 2.规格: Φ 80	个	166			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第46页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	CB041	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 太阳能水箱预埋 Φ75	个	40			
61	CB042	热表箱	1.规格: 450×500×180	个	4			
62	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
消火栓系统								
63	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 沟槽连接	m	29.294			
64	030701003004	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	95.8			
65	030701003005	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内管井 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	63.6			
66	030701007003	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
67	030803005003	自动排气阀	1.安装部位: 室内 2.类别: 自动排气阀 3.型号、规格: DN25	个	2			
68	030803001013	螺纹阀门	1.安装部位: 室内 2.类型: 铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	2			
69	030701018002	消火栓	1.类型: 减压稳压型组合消火栓柜(SG24E65Z-J) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	28			
70	030701018003	消火栓	1.类型: 试验消火栓(SG24A65-J) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配水枪、水带等	套	1			
71	CB043	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	46			
72	CB044	消防管道刷漆	1.做法: 樟丹二道、红色调和漆二道	m ²	61.07			
73	CB045	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m ³	4.535			
74	CB046	管道保温外保护层	1.保护层做法: 采用玻璃丝布+防火漆, 做法参见图集16S401-31	m ²	120.35			
75	CB047	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
通风防排烟系统								
76	030901002003	通风机	1.形式: 壁式轴流风机PF-DT-01 2.型号: XBDZ-A-2.5 风量: 1000m ³ /h 全压: 54Pa 功率: 0.04kw 转速: 1450r/min 噪声 58dB	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第47页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶 2. 规格:320*320 3. 其他: 内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	2			
78	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶 2. 规格:400*400 3. 其他: 内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	2			
79	030204031004	小电器	1.名称:排气扇 PQS-1 2.型号、规格:风量:150m3/h 全压: 150Pa功率: 0.025kw 噪声: 39dB	个	4			
80	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	5.516			
81	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨单层百叶风口 2. 规格:160*120	个	9			
82	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
83	030204018011	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 ALH1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	40			
84	030204018012	配电箱	1.类别:电梯配电箱ATdt1.2-RF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
85	030204018013	配电箱	1.类别:物业管理用房总箱 ALYLZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
86	030204018014	配电箱	1.类别:物业管理用房配电箱ALYL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*120 4.包含端子板外部接线	台	1			
87	030204018015	配电箱	1.类别:物业管理用房配电箱ALYL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*120 4.包含端子板外部接线	台	1			
88	030204018016	配电箱	1.类别:采暖远传配电箱ALYC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):电梯机房内明装 3.包含端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第48页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030204031005	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	96			
90	030204031006	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	160			
91	030204031007	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	128			
92	030204031008	小电器	1.名称: 密闭单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
93	030204031009	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	622			
94	030204031010	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	40			
95	030204031011	小电器	1.名称: 安全型带开关五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	80			
96	030204031012	小电器	1.名称: 安全型防溅洗衣机三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	40			
97	030204031013	小电器	1.名称: 安全型防溅智能马桶插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
98	030204031014	小电器	1.名称: 安全型防溅风筒插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
99	030204031015	小电器	1.名称: 安全型防溅型厨宝插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	40			
100	030204031016	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
101	030204031017	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
102	030204031018	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	128			
103	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 墙壁安装 3.井道灯加防护罩	套	12			
104	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	404			
105	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	30			
106	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水座灯口 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	22			
107	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型(带透明材料制作的不然防护罩) 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 配LED光源 3.安装形式: 吸顶式	套	10			
108	030213004004	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管高效节能荧光灯2*24W 3.安装形式: 吸顶式	套	16			
109	030208004010	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第49页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030208004011	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	63.8			
111	030212001017	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	7885.291			
112	030212001018	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	295.03			
113	030212001019	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	15.772			
114	030212001020	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	24.045			
115	030212001021	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	150.481			
116	030212001022	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	4.81			
117	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1205.87			
118	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	558.85			
119	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	6469.958			
120	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	15126.42			
121	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2878.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第50页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	46.039			
123	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	15.772			
124	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	151.645			
125	030209001002	接地装置(卫生间、电梯机房局部等电位)	1.接地母线材质、规格、敷设方式: SEB箱安装, 采用-25*4镀锌扁铁连接至地面钢筋网 2.其他: 等电位联结线与卫生器具、金属管道等连接见L13D10-P141 3.其他做法详见设计图纸	项	1			
126	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 暗设避雷带采用-25*4镀锌扁钢, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm(或大于等于10mm的四根)的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连(包含阳台太阳能防雷接地连接) 4.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
127	030208004012	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	127.6			
128	030212001023	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	3482.038			
129	030212001024	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	407.39			
130	030212001025	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第51页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	CB048	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	4017.028			
132	CB049	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	402			
133	031103015007	信息箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 450*350*115	个	44			
134	031103015008	接线箱	1.名称: 弱电楼层箱RDX 2.型号、规格: 详见图纸	个	4			
135	031103015009	接线箱	1.名称: 电视楼层集线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	4			
自动报警系统								
136	030208004013	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	63.8			
137	030212001026	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	591.6			
138	030212003021	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	229.413			
139	030212003022	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5	m	343.294			
140	030212003023	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0	m	63.8			
141	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	458.825			
142	030705008001	重复显示器	1.名称: 火灾报警重复显示器	台	2			
143	030705001002	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	68			
144	030705001003	点型探测器	1.型号: 感烟探测器(家用型)	只	180			
145	030705003003	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	28			
146	030705003004	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	25			
147	030705009002	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	25			
148	030705009003	报警装置	1.名称: 广播功率放大器带消防电话插孔	台	2			
149	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	27			
150	030705004007	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第52页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030705004008	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
152	031103015010	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
应急疏散系统								
153	030204031019	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
154	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 带透明防火罩 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	22			
155	030212001027	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	485.772			
156	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	377.312			
157	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYIS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	360.001			
158	030213003006	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米壁挂	套	8			
159	030213003007	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	31			
160	030213003008	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 吸顶	套	26			
161	030213003009	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	24			
A10#住宅楼工程								
A10#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第53页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002003	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1688.0891			
2	010101005002	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	422.0223			
3	010101002004	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	772.8115			
4	010103001003	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸、满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m3	1563.4606			
5	010103001004	基础换填	1.材料种类: 掺糠土 2.工作内容: 土方外购、运输、回填、夯实等	m3	277.314			
砼工程								
6	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 桩承台基础	m3	0.4			
7	010401005001	桩承台基础	1.基础形式、材料种类: 桩承台基础 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.部位: 基础	m3	2.05			
8	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级: C20随打随抹 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 满堂基础	m3	55.98			
9	010401003002	筏板基础	1.混凝土强度等级: C35 2.抗渗等级: P8 3.内容: 包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	389.31			
10	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 基础梁	m3	0.31			
11	010403001001	基础梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.部位: 基础等	m3	0.72			
12	010402001004	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	4.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第54页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010402001005	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	6.11			
14	010403002003	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	8.95			
15	010403004005	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.26			
16	010403004006	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	0.416			
17	010403005003	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	2.51			
18	010410003003	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.0167			
19	010404001009	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	182.456			
20	010404001010	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	85.592			
21	010404001011	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.544			
22	010404001012	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	5.248			
23	010405003005	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	103.7			
24	010405003006	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	1.43			
25	010405007003	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板等	m3	1.15			
26	010406001005	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	47.52			
27	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	228.955			
28	010412008002	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.4608			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第55页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010414002003	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	1.062			
30	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m ³	1.2672			
31	010407001005	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级: C20, 内配 ϕ 8@200钢筋网 (另计)	m ³	0.648			
32	010407002003	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C15	m ²	81.232			
33	010407002004	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C20混凝土, 内配 ϕ 8@200钢筋网 (另计)	m ²	17.07			
34	010408001001	后浇带	1.部位: 满堂基础 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	5.72			
35	010408001002	后浇带	1.部位: 墙 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	3.1488			
36	010408001003	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	2.992			
37	010408001004	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	0.256			
38	010407001006	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 风机基础	m ³	0.3375			
钢筋工程								
39	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.13			
40	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.346			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第56页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.168			
42	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.484			
43	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.908			
44	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.83			
45	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.369			
46	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	42.4333			
47	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.604			
48	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.614			
49	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.218			
50	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.485			
51	AB134	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考虑 3.连接形式: 综合考虑, 满足图纸设计及施工规范要求	个	1521			
52	AB135	钢筋连接	1.连接方式: 套筒连接 2.钢筋种类、规格: 综合考虑 3.连接形式: 综合考虑, 满足图纸设计及施工规范要求	个	10			
53	AB136	植筋	1.规格: Φ 6 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	510			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第57页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB137	植筋	1.规格: $\Phi 12$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	366			
55	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.072			
56	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
57	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
砌体工程								
58	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	4.4784			
59	010304001009	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	50.104			
60	010304001010	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	35.736			
61	010302006005	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm, MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5水泥砂浆	m3	21.46			
62	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m2	38.532			
63	010302006006	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 台阶、坡道翼墙	m3	4.0393			
防水、找平层及保温工程								
64	010703001005	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板及外墙等	m2	1338.7874			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第58页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010703001006	卷材防水	1.卷材品种: 4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道, 反粘防水卷材需与混凝土紧密结合 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板	m2	564.64			
66	AB138	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍, 无缝覆盖, 厚度需达到要求 2.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑, 迎水面不平时, 需打磨平整, 并通过验收 3.部位: 地下室外墙	m2	774.1474			
67	010703001007	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 热力小室、集水坑、空调板等	m2	45.91			
68	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 55mm厚聚氨酯发泡保护层, 外墙界面剂, 界面砂浆必须当天全部喷护好, 防止氧化	m2	696.9274			
69	AB139	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板等	m2	32.16			
70	AB140	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑等	m2	32.16			
71	AB141	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 集水坑、空调板等	m2	32.16			
72	AB142	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 最薄处20厚防水水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位: 热力小室	m2	9.2			
73	AB143	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 管道井	m2	8.4			
74	AB144	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	8.12			
75	AB145	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 空调板等	m2	11.52			
76	AB146	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍), 2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m2	107.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第59页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	AB147	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m ²	107.7			
78	010803003008	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零等	m ²	2.916			
其他工程								
79	010101001002	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m ²	462.19			
80	010607001005	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同材质交接处等	m ²	295.89			
81	010607001006	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 φ1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 地下电梯前室、走廊等	m ²	936.59			
82	AB148	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	139.44			
83	AB149	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	2766.756			
84	AB150	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级: C40微膨胀 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 综合考虑	m ³	5.495			
85	AB151	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	140			
86	AB152	储藏室等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	44			
87	AB153	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑	根	140			
A10#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001006	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m ³	1.57			
2	010402001007	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m ³	2.92			
3	010402001008	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m ³	51.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第60页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010403002004	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	87.04			
5	010403004007	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	50.17			
6	010403004008	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	3.234			
7	010403005004	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	7.7533			
8	010410003004	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.8767			
9	010404001013	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	49.09			
10	010404001014	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	581.89			
11	010404001015	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.524			
12	010404001016	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	45.24			
13	010405003007	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	539.64			
14	010405003008	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	5.61			
15	010405007004	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板等	m3	17.34			
16	010405008002	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	2.1632			
17	010406001007	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	266.75			
18	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	800.575			
19	010414002004	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.1888			
20	010407001007	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20细石混凝土	m3	0.2			
21	010407001008	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C20细石混凝土 2.部位: 屋面出入口	m3	0.4576			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第61页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 4 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.96			
23	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.723			
24	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加 固筋HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.857			
25	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	74.497			
26	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.366			
27	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	19.113			
28	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.249			
29	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	19.344			
30	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.184			
31	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.97			
32	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.583			
33	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.639			
34	AB186	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	1664			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第62页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB187	钢筋连接	1.连接方式: 套筒连接 2.钢筋种类、规格: 综合考虑 3.连接形式: 综合考虑、满足图纸设计及施工规范要求	个	22			
36	AB188	植筋	1.规格: $\Phi 6$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	8178			
37	AB189	植筋	1.规格: $\Phi 8$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	260			
38	AB190	植筋	1.规格: $\Phi 12$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	892			
39	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.06			
40	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
41	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.66			
砌体工程								
42	010304001011	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	15.536			
43	010304001012	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	27.28			
44	010304001013	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	305.056			
45	010302006007	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm, MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5水泥砂浆	m ³	86.968			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第63页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010304001014	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	17.9			
47	010304001015	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	389.38			
48	010304001016	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm以内 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	24.89			
49	010302006008	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等 级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 3.部位:屋面出入口台阶	m3	0.08			
50	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:60mm厚 3.砖品种、规格:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.部位:卫生间管道井	m3	4.5936			
屋面、防水、找平层及保温工程								
51	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 110mm 厚石墨挤塑聚苯板, 综合 考虑防火隔离带 2.粘结方式: 综合考虑, 满 足设计施工规范要求	m2	408.3			
52	AB191	保温隔热屋面	1.材料种类: 轻骨料混凝土 2.部位: 屋面	m3	54.6612			
53	AB192	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 保护层 2.部位: 卫生间、厨房、阳 台、空调板、雨蓬、管道 井等	m2	840.91			
54	AB193	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 找平层 2.部位: 卫生间、厨房、阳 台、空调板、雨蓬等	m2	840.91			
55	AB194	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m2	1022.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第64页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	AB195	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 管道井	m2	46.2			
57	AB196	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	92.4			
58	010702001004	卷材防水	1.卷材品种: 3mm+4mmSBS低温柔性-20℃防水卷材(国标II型, 聚酯胎体), 外层带页岩片 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m2	641.16			
59	AB197	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 随打随抹平 2.部位: 屋面等	m2	408.3			
60	010703001008	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬、管道井等	m2	1546.05			
61	010702001005	卷材防水	1.卷材品种: 400g/㎡SBC防水 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面	m2	641.74			
62	010702002002	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位: 管道根部	m2	3.1086			
63	010803003009	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 墙面	m2	1403.44			
64	010803003010	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m2	237.93			
65	010803003011	保温隔热墙	1.材质及规格: 150mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为130mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m2	57.38			
66	010803003012	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚岩棉参11j930-H67 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 衣帽间	m2	240.8			
67	AB198	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍), 2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m2	4248.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第65页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB199	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 空调板、雨蓬等	m ²	347.84			
69	AB200	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m ²	4248.33			
70	AB201	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 保温墙面等	m ²	1520.64			
71	AB202	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 窗口、风井等	m ²	412.593			
72	010702004003	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	260.4			
73	010702004004	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	17.2			
74	AB203	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	26			
75	010702001006	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面疏散通道	m ²	26			
其他工程								
76	AB204	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	14474.222			
77	010607001007	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、外墙等	m ²	2124.39			
78	010607001008	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m ²	1520.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第66页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	AB205	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	14			
80	AB206	风帽	1.做法: 详见图集L13J905-A21-1 2.安装部位: 铸铁管出屋面处	套	4			
81	AB207	厨房排烟口	1.包括不锈钢室外排气罩防雨风帽排烟管等全部内容	个	44			
82	AB208	卫生间风帽	1.做法: 详见图集L15J104-18 2.安装部位: 卫生间排气道出屋面处	套	4			
83	AB209	排气道	1.详见L15J104 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 卫生间	m	127.2			
84	AB210	泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	4			
85	AB211	入户门、设备用房等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢	个	44			
86	AB212	单元、楼层等门牌	1.尺寸: 200mm*100mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	24			
87	AB213	竣工铭牌	1.尺寸: 综合考虑 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	1			
88	AB214	信报箱	1.详见图纸 2.规格: 120*230*300mm	个	44			
A10#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m ²	9.4			
2	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	595.21			
3	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	4761.68			
4	020102001007	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	61.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第67页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102001008	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.88			
6	020105002006	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	8.217			
7	020105002007	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	4.44			
8	020106001003	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m2	47.52			
9	020102001009	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	15.84			
10	020102001010	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	17.07			
11	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	6.48			
墙柱面工程								
12	020201001009	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	3077.37			
13	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3077.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第68页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆、分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	107.7			
15	BB016	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	2351.48			
16	020204003004	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	132.36			
17	020507001013	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	3189.83			
18	020507001014	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 楼梯间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮, 抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	259.56			
19	020507001015	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	259.56			
20	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	94.425			
21	BB017	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	2			
22	020206001003	石材零星项目	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	8.81			
顶棚工程								
23	020507001017	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	648.91			
24	BB018	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	21.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第69页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020507001018	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮,抹平 3.刮腻子要求: 分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	100.192			
26	020507001019	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	100.192			
27	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调板等	m2	19.2			
28	BB019	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	19.2			
门窗及栏杆扶手工程								
29	BB020	储藏室门	1.名称: 钢制防盗门(底部设可通风白页) 2.规格: 单开门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑,符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	105.84			
30	020402007004	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑,符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	20.4			
31	020402007005	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑,符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	35.46			
32	020107002004	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度: 详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	21.02			
33	020107001005	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	23.2			
A10#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	237.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第70页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	474.72			
3	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	9.88			
4	020102001011	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	217.58			
5	020102001012	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	4.84			
6	020106001004	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	210.65			
7	020102002005	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	221.76			
8	020102002006	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 厨房 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	241.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第71页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020102002007	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 封闭阳台 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	211.64			
10	020105002008	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	44.622			
11	020105002009	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	24.1746			
12	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	3.3			
13	BB022	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位: 电梯机房等	m2	9.88			
墙柱面工程								
14	020201001012	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	10926.91			
15	BB023	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m2	15425.72			
16	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	7396.89			
17	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 厨房卫生间阳台	m2	4802.16			
18	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm抗裂砂浆 3.部位: 电梯前室等	m2	1033.78			
19	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	4248.33			
20	020203001002	零星项目一般抹灰	1.部位: 屋面台阶侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	12.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第72页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020204003005	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	511.5			
22	020204003006	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	1895.96			
23	020206001004	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m2	70.224			
24	020507001020	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮, 抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	8323.672			
25	020507001021	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	8323.672			
26	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4858.972			
27	BB024	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	22			
顶棚工程								
28	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调板、雨蓬等	m2	250.48			
29	BB025	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调板、雨蓬等	m2	250.48			
30	020507001023	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	3483.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第73页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020507001024	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	3483.76			
32	BB026	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	123.6			
门窗及栏杆扶手工程								
33	020107001006	外窗不锈钢栏杆,	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	167.2			
34	020107001007	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	110			
35	020107001008	空调栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 详见图纸及图集L13J6-75, 高度400mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	212			
36	020107002005	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	123.6			
37	020107002006	楼梯间护窗铁艺栏杆扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-64-4	m	6.6			
38	020401003003	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第74页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020401003004	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	132			
40	020402006003	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型: 乙级防火门, 应有保温隔音功能, 防盗安全级别为甲级 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法: 详见图纸设计	m2	92.4			
41	020402006004	机房钢制防盗门	1.材料种类、规格: 金属防盗门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算	m2	4.4			
42	020402007006	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	163.68			
43	020404003002	金属节能单元门(可视对讲系统二次设计)	1.门的类型: 锌合金板单元门 2.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 3.做法: 采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久), 门扇板厚1mm, 框板厚1.8mm, 门扇厚9cm, 不锈钢合页(匹配门扇重量), 磁力锁。单元门样式及可视系统位置和尺寸由投标单位设计, 甲方确定, 门禁闭门器要求内置减压阀, 闭锁力度可调, 最大门扇承重不少于150KG, 金属连接件应作防腐处理, 平开门扇应使用专用角码碰角制作, 严禁铆接。外墙设置挂钩固定门扇。 4.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求	m2	7			
44	020406001002	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	39.818			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第75页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020406002003	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),主型材壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,传热系数1.8W/(M2.K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	771.54			
46	BB027	金刚纱窗网	1.材质、做法:满足设计及甲方使用要求	个	308			
47	BB028	铝合金防护网	1.要求:满足设计及甲方使用要求 2.部位:一层	m2	71.4			
48	020402006005	钢制防盗门(地下室直通室外)	1.材料种类、规格:钢制乙级防火门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则:按洞口面积计算	m2	6			
49	BB029	百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.类型材质综合考虑	m2	8.295			
A10#住宅楼±0.00以下安装工程								
压力排水系统								
1	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2Q=15m/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:废水 4.含配套控制箱安装、液位控制器、防水电缆等相关组件	台	4			
2	030801001008	钢塑复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	10.084			
3	030801001009	钢塑复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	8.367			
4	030801001010	钢塑复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	3.199			
5	030801001011	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	36.63			
6	030801001012	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	10.392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第76页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801003002	给水承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 外墙1.5米 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: 胶圈接口 5. 满足防腐要求	m	3			
8	030804017006	地漏	1. 材质: 铸铁地漏 2. 规格: DN75	个	4			
9	030804017007	地漏	1. 材质: 铸铁地漏 2. 规格: DN50	个	2			
10	030803003007	焊接法兰阀门	1. 类型: 球墨铸铁闸阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 法兰连接	个	4			
11	030803003008	焊接法兰阀门	1. 类型: 球墨铸铁球形止回阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 法兰连接	个	4			
12	030803003009	焊接法兰阀门	1. 类型: 橡胶软接头 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 法兰连接	个	4			
13	031001002003	压力仪表	1. 名称: 压力表 2. 含表阀、表弯及附件安装等	台	4			
14	CB051	埋地钢管防腐	1. 做法: 四油三布加强防腐	m ²	1.01			
15	CB052	套管	1. 类别: 刚性防水套管 2. 规格: 介质管道管径 DN100	个	2			
16	CB053	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: 介质管道管径 DN100	个	2			
给排水系统								
17	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: 柔性接口 5. 满足防腐要求	m	67.64			
18	030801004007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 接口型式: 柔性接口 5. 满足防腐要求	m	49.137			
19	030801004008	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN50 4. 接口型式: 柔性接口 5. 满足防腐要求	m	17.47			
20	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC-U加强型内螺旋排水管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 承插连接	m	1.6			
21	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁PVC-U排水管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 承插连接	m	9.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第77页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	0.9			
23	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	0.9			
24	CB054	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	14			
25	CB055	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN75	个	6			
26	CB056	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	4			
27	CB057	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	4			
28	CB058	埋地柔性铸铁管防腐	1.做法: 埋地部分刷石油沥青两道	m ²	12.64			
暖通系统								
29	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	6			
30	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	56.129			
31	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
32	030803003011	除污器	1.类型: π型除污器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
33	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 泄水铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
34	031001002004	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表阀、表弯及附件安装等	台	4			
35	030803005004	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
36	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
37	CB059	管道保温层	1.保温形式: 采用难燃B1级橡塑保温 2.规格: 20≤DN厚度25mm 25≤DN≤40厚度28mm 50≤DN≤125厚度32mm	m ³	0.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第78页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	CB060	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	4			
39	CB061	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第79页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	消火栓系统							
41	030801008002	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外):埋地 2. 输送介质:消防水 3. 材质:钢丝网骨架塑料复合管(PE) 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔	m	1.5			
42	030701003006	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	148.849			
43	030701003007	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	29.027			
44	030701007004	法兰阀门	1. 类型:球墨铸铁对夹蝶阀 2. 型号、规格:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接	个	9			
45	030701007005	法兰阀门	1. 类型:球墨铸铁对夹蝶阀 2. 型号、规格:DN65 3. 连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
46	030701018004	消火栓	1. 类型:减压稳压型组合消火栓柜(SG24E65Z-J) 2. 安装部位:室内 3. 型号、规格:SNW65-III 4. 箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	8			
47	030701019002	消防水泵接合器	1. 名称:地下式消防水泵接合器 2. 型号、规格:SQX100-A型DN100 3. 含配套阀门	套	1			
48	CB062	干粉灭火器	1. 名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格型号:MF/ABC3(2A) 3. 含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	8			
49	CB063	套管	1. 类别:刚性防水套管 2. 规格:介质管道管径DN100	个	4			
50	CB064	套管	1. 类别:一般穿墙套管 2. 规格:介质管道管径DN100	个	6			
51	CB065	套管	1. 类别:一般穿墙套管 2. 规格:介质管道管径DN65	个	8			
52	CB066	埋地钢管防腐	1. 做法:四油三布加强防腐	m ²	0.5			
53	CB067	消防管道刷漆	1. 做法:樟丹二道、红色调和漆二道	m ²	57.4			
54	CB068	管道保温	1. 保温形式:采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m ³	4.26			
55	CB069	管道保温外保护层	1. 保护层做法:采用玻璃丝布+防火漆,做法参见图集16S401-31	m ²	113.31			
	通风防排烟系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第80页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	7.078			
57	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	18.023			
58	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	9.271			
59	030901002004	通风机	1.形式:排烟排风消防 专用双速风机PYF-B2-1 2.型号:GYF-S1-6 风量: 15600/7800m3/h全压:700/200Pa功率:5.9/2kW 转速 :2900/1450r/min噪声 79/69dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	1			
60	030901002005	通风机	1.形式:排烟排风消防 专用双速风机PYF-B2-1 2.型号:GYF-S1-6 风量: 15600/7800m3/h全压:700/200Pa功率:5.9/2kW 转速 :2900/1450r/min噪声 79/69dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	1			
61	030901002006	通风机	1.形式:补风送风 单速风机SBF-B1-1 2.型号:GXF-A-5.5 风量: 7800m3/h全压:200Pa功率:1.5kW转速:1450/min 噪声80dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	1			
62	030901002007	通风机	1.形式:补风送风 单速风机SBF-B1-1 2.型号:GXF-A-5.5 风量: 7800m3/h全压:200Pa功率:1.5kW转速:1450/min 噪声80dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	1			
63	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 防火阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
64	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 防火调节阀 2.型号或规格:1000*250	个	2			
65	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
66	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火调节阀 2.型号或规格:800*800	个	2			
67	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
68	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*800	个	4			
69	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第81页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	强电系统							
70	030204018017	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.0m明装 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
71	030204018018	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.0m明装 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
72	030204018019	配电箱	1.类别:单元电表箱AW1、3（仅计算安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含端子板外部接线	台	2			
73	030204018020	配电箱	1.类别:单元电表箱AW2、4（仅计算安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含端子板外部接线	台	2			
74	030204018021	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ATzl-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:1.5米挂墙明装 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
75	030204018022	配电箱	1.类别:公共照明配电分箱ALzl1.2-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:450*500*120 4.包含端子板外部接线	台	2			
76	030204018023	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱ATPYF1-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
77	030204018024	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱ATPYF1-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
78	030204018025	配电箱	1.类别:补风风机配电箱ATBF1-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第82页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030204018026	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 ATBF1-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
80	030204018027	配电箱	1.类别:公共配电箱ALgg 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:非标 4.包含端子板外部接线	台	1			
81	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW内	台	6			
82	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):13KW内	台	2			
83	030204031020	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	51			
84	030204031021	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	54			
85	030204031022	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	4			
86	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 配LED光源,1X18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	44			
87	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源,1X14W 2.安装形式及高度:吸顶	套	2			
88	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯1X12W 2.安装形式及高度:壁装	套	21			
89	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度:吸顶	套	4			
90	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水座灯口 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度:墙壁上安装	套	2			
91	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套单管荧光灯 2.型号、规格:1*16W 3.安装形式:墙壁上按安装	套	6			
92	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	13.789			
93	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	92.492			
94	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	57.686			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第83页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030208004017	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	1.2			
96	030208004018	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	1.2			
97	030208003002	电缆保护管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN125 3.配置形式及部位: 暗配	m	7.5			
98	030212001028	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.5			
99	030212001029	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.51			
100	030212001030	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4.6			
101	030212001031	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	43.43			
102	030212001032	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	12			
103	030212001033	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	11.84			
104	030212001034	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	35.4			
105	030212001035	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	671.69			
106	030212001036	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	15.22			
107	030212001037	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	13.7			
108	030212001038	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: DN20	m	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第84页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	108.775			
110	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	5.469			
111	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.803			
112	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	27.518			
113	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	73.958			
114	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	8.356			
115	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4407.74			
116	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	351.92			
117	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2091.297			
118	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	120.295			
119	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	208.449			
120	CB070	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN125	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第85页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质: 利用建筑物桩基础 内钢筋与基础梁上的上下 两层钢筋中的主筋连接做 接地体, 电井内垂直敷设 一条40*4镀锌扁钢, 电梯 机房接地母线连接导轨等 2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 满足设计及技术 规范要求 3.钢板、均压环满足设计及 技术规范要求 4.总等电位接地系统, 含总 等电位箱等 5.接地装置调试 6.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
122	030208004019	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐 5.防火封堵	m	95.939			
123	030208004020	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐5.防火封堵	m	1.2			
124	030208004021	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐 5.防火封堵	m	1.2			
125	030212001039	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	30.16			
126	030212001040	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	24.16			
127	031103015011	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
128	031103015012	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
129	031103015013	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
130	031103015014	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
131	031103001003	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9			
132	CB071	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN50	个	6			
自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第86页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030208004022	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	40.739			
134	030208004023	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.2			
135	031103001004	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6			
136	030212001041	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	531.002			
137	030212001042	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	53.21			
138	030212001043	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	24.76			
139	030212001044	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	20			
140	030212003032	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	210.584			
141	030212003033	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5	m	310.169			
142	030212003034	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0	m	155.711			
143	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	86.41			
144	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	115.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第87页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	526.047			
146	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	96.43			
147	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	75.33			
148	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	86			
149	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	9			
150	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	12			
151	030705009004	报警装置	1.名称:声光报警器	台	12			
152	031206001003	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	8			
153	031103038002	电话出线口	1.名称:消防电话分机	个	4			
154	030705004009	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	8			
155	030705004010	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
156	030705004011	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
157	030705004012	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	7			
158	030705004013	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	18			
159	031103015015	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	1			
160	031103015016	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	6			
161	CB072	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径DN50	个	4			
162	030705004014	模块(接口)	1.名称:一体式门磁开关(单扇) 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出 3.包含防火门监控模块	只	8			
163	030705005002	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
164	CB073	防火阀检查接线 1.名称:防火阀检查接线		个	8			
应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第88页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030204018028	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE1-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
166	030204018029	配电箱	1.类别:应急照明分配电装置控制箱ALE1.2-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.包含端子板外部接线	台	2			
167	030204031023	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	8			
168	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 带透明防火罩 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	4			
169	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
170	030212001045	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	354.58			
171	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	287.573			
172	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	294.485			
173	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYISP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	20			
174	030213003010	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	8			
175	030213003011	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 吊装	套	2			
176	030213003012	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地0.5米 壁挂	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第89页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030213003013	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	28			
178	030213003014	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	4			
A10#住宅楼±0.00以上安装工程								
给排水系统								
1	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	8.85			
2	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	7.2			
3	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	2.25			
4	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	127.2			
5	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	295.63			
6	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水 管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	52.371			
7	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	252.136			
8	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水 管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	63.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第90页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	12.006			
10	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	27.28			
11	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	26.4			
12	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	1274.12			
13	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	197.53			
14	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	158.4			
15	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	963.067			
16	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	145.2			
17	030803001016	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
18	030803001017	螺纹阀门(管井内)	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	116			
19	030803001018	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN20 3.包括压力表等	个	36			
20	030803001019	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格: DN20	个	36			
21	030804017008	地漏(管井)	1.材质: 密闭型PVC地漏 2.规格: DN50	个	22			
22	030804017009	地漏	1.材质: 洗衣机专用PVC地漏 2.规格: DN50	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第91页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030804017010	地漏	1.材质:防返溢、镀铬篦子 深水封PVC地漏 2.规格:DN50	个	88			
24	CB075	阻火圈	1.名称:阻火圈 2.规格:DN100	个	132			
25	CB076	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径 DN100	个	4			
26	CB077	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径 DN75	个	4			
27	CB078	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径 DN50	个	34			
28	CB079	管道保温	1.保温形式:采用50mm厚 优质超细玻璃丝棉	m ³	0.35			
29	CB080	管道保温外保护层	1.保护层做法:采用玻璃丝 布+防火漆,做法参见图集 16S401-31	m ²	11.31			
30	030804012002	座便器	1.组装方式:成套坐便器 2.类型、型号:包含角阀软 管等附件(只计主材)	套	44			
31	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:成套洗脸盆,包含 水龙头、上下水管、角阀 软管等(只计主材)	组	44			
32	CB081	太阳能	1.类别:阳台壁挂太阳能 2.规格:采用平板式集热 器,集热水箱容积80L,辅助 加热电功率1.5KW。 3.支架安装	台	44			
暖通系统								
33	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4 5.连接方式:焊接	m	28			
34	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ76*4 5.连接方式:焊接	m	46.4			
35	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ60*3.5 5.连接方式:焊接	m	23.2			
36	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	23.2			
37	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ25*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第92页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
38	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	66.068			
39	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	118.154			
40	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明设 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	48.4			
41	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗设 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	472.939			
42	030803003012	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸铁对夹蝶阀 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	4			
43	030803005005	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.类别:自动排气阀 3.型号、规格:DN20	个	4			
44	030803001020	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜球阀 3.型号、规格:DN20	个	4			
45	030803001021	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:旁通铜球阀 3.型号、规格:DN25	个	2			
46	030803001022	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN32	个	44			
47	030803001023	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:锁闭调节阀 3.型号、规格:DN25	个	88			
48	030803001024	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN25	个	44			
49	030803001025	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:测温铜球阀 3.型号、规格:DN25	个	88			
50	030805005002	壁挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴型散热器(含接头零件) 2.型号:TWY45-100 3.材质:铜制或铜铝复合材料	组	44			
51	CB082	地暖	1.做法:50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平,配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平;楼地面绝热层采用40mm厚发泡混凝土 2.部位:住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m ²	2626.633			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第93页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	CB083	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平, 配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平; 楼地面绝热层采用40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m ²	262.66			
53	CB084	管道保温层	1.保温形式: 采用难燃B1级橡塑保温 2.规格: 20 \leq DN厚度25mm 25 \leq DN \leq 40厚度28mm 50 \leq DN \leq 125厚度32mm	m ³	2.08			
54	CB085	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	12			
55	CB086	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN70	个	16			
56	CB087	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	8			
57	CB088	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN40	个	8			
58	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位:空调机位 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线承压排水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插连接	m	271.2			
59	CB089	套管	1.类别: PVC套管 2.规格: Φ 50	个	88			
60	CB090	套管	1.类别: PVC套管 (K1、K2) 2.规格: Φ 80	个	176			
61	CB091	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 太阳能水箱预埋 Φ 75	个	44			
62	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
消火栓系统								
63	030701003008	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	88.73			
64	030701003009	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内管井 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	63.6			
65	030701003010	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	12.832			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第94页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030701007006	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
67	030803005006	自动排气阀	1.安装部位:室内 2.类别:自动排气阀 3.型号、规格: DN25	个	2			
68	030803001026	螺纹阀门	1.安装部位:室内 2.类型: 铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	2			
69	030701018005	消防栓	1.类型: 减压稳压型组合消火栓柜(SG24E65Z-J) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	23			
70	030701018006	消防栓	1.类型: 试验消防栓(SG24A65-J) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配水枪、水带等	套	1			
71	CB092	干粉灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号: MF/ABC3(2A) 3.含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	4			
72	CB093	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	46			
73	CB094	消防管道刷漆	1.做法: 樟丹二道、红色调和漆二道	m ²	54.71			
74	CB095	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m ³	4.028			
75	CB096	管道保温外保护层	1.保护层做法: 采用玻璃丝布+防火漆, 做法参见图集16S401-31	m ²	106.56			
76	CB097	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
通风防排烟系统								
77	030901002008	通风机	1.形式:壁式轴流风机PF-DT-01 2.型号:XBDZ-A-2.5 风量:1000m ³ /h全压: 54Pa功率: 0.04kw转速: 1450r/min 噪声58dB	台	2			
78	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶 2. 规格:320*320 3. 其他: 内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	2			
79	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶 2. 规格:400*400 3. 其他: 内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	2			
80	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第95页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030204018030	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 ALH1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	44			
82	030204018031	配电箱	1.类别:电梯配电箱ATdt1.2-RF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
83	030204018032	配电箱	1.类别:采暖远传配电箱ALYC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):电梯机房内明装 3.包含端子板外部接线	台	1			
84	030204031024	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	90			
85	030204031025	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	176			
86	030204031026	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	132			
87	030204031027	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	22			
88	030204031028	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	642			
89	030204031029	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	88			
90	030204031030	小电器	1.名称:安全型带开关五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	132			
91	030204031031	小电器	1.名称:安全型防溅洗衣机三孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	44			
92	030204031032	小电器	1.名称:安全型防溅智能马桶插座 2.型号、规格:10A 250V	个	44			
93	030204031033	小电器	1.名称:安全型防溅风筒插座 2.型号、规格:10A 250V	个	44			
94	030204031034	小电器	1.名称:安全型防溅型厨宝插座 2.型号、规格:10A 250V	个	44			
95	030204031035	小电器	1.名称:安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格:16A 250V	个	44			
96	030204031036	小电器	1.名称:安全型热水器插座 2.型号、规格:16A 250V	个	44			
97	030204031037	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:16A 250V	个	132			
98	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度:墙壁安装 3.井道灯加防护罩	套	12			
99	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度:吸顶	套	440			
100	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度:吸顶	套	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第96页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水座灯口 LED 灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	22			
102	030213004007	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型(带透明材料制作的 不然防护罩) 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 配LED光源 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
103	030208004024	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	63.8			
104	030208004025	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	63.8			
105	030212001046	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	8262.881			
106	030212001047	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	324.646			
107	030212001048	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	36.674			
108	030212001049	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	33.24			
109	030212001050	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	4.81			
110	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1535.867			
111	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	544.141			
112	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	6581.027			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第97页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	17262.7			
114	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2975.058			
115	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	46.039			
116	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	196.615			
117	030209001004	接地装置(卫生间、电梯机房局部等电位)	1.接地母线材质、规格、敷设方式: SEB箱安装, 采用-25*4镀锌扁铁连接至地面钢筋网 2.其他: 等电位联结线与卫生器具、金属管道等连接见L13D10-P141 3.其他做法详见设计图纸	项	1			
118	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 暗设避雷带采用-25*4镀锌扁钢, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm(或大于等于10mm的四根)的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连(包含阳台太阳能防雷接地连接) 4.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
119	030208004026	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
120	030208004027	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第98页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030212001051	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	3567.237			
122	030212001052	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	412.069			
123	030212001053	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	127.2			
124	CB098	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	4106.506			
125	CB099	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	440			
126	031103015017	信息箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:450*350*115	个	44			
127	031103015018	接线箱	1.名称:电视楼层集线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	4			
128	031103015019	接线箱	1.名称:弱电楼层箱RDX 2.型号、规格:详见图纸	个	4			
自动报警系统								
129	030208004028	电缆桥架	1.材质:钢制防火桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	63.8			
130	030212001054	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	597.931			
131	030212003047	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	186.959			
132	030212003048	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5	m	351.851			
133	030212003049	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0	m	102.921			
134	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	373.918			
135	030705008002	重复显示器	1.名称:火灾报警重复显示器	台	2			
136	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	51			
137	030705001006	点型探测器	1.型号:感烟探测器(家用型)	只	198			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第99页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030705003007	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	40			
139	030705003008	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
140	030705009005	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	22			
141	030705009006	报警装置	1.名称: 广播功率放大器带消防电话插孔	台	2			
142	031206001004	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	20			
143	030705004015	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	10			
144	030705004016	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
145	031103015020	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
应急疏散系统								
146	030204031038	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
147	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 带透明防火罩 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	22			
148	030212001055	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	377.14			
149	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	336.131			
150	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	267.996			
151	030213003015	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	4			
152	030213003016	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	30			
153	030213003017	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 吸顶	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第100页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030213003018	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	26			
A11#住宅楼工程								
A11#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002005	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2993.35			
2	010101005003	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	776.4			
3	010101002006	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	222.41			
4	010103001005	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m3	4429.032			
5	010103001006	基础换填	1.材料种类: 掺糠土 2.工作内容: 土方外购、运输、回填、夯实等	m3	238.956			
砼工程								
6	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 柱下承台	m3	0.35			
7	010401005002	桩承台基础	1.承台型式: 桩承台独立基础 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.部位: 柱下承台	m3	1.28			
8	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 基础梁	m3	0.34			
9	010403001002	基础梁	1.断面: 矩形 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8	m3	0.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第101页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类: 带形基础 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 防坠落花池	m3	2.52			
11	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级: C20随打随抹 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 满堂基础	m3	48.09			
12	010401003003	筏板基础	1.混凝土强度等级: C35 2.抗渗等级: P8 3.内容: 包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	350.55			
13	010402001009	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	2.36			
14	010402001010	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	18			
15	010403002005	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	12.38			
16	010403004009	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.26			
17	010403004010	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	0.135			
18	010403005005	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	1.3833			
19	010410003005	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.6917			
20	010404001017	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 防坠落花池	m3	2.9376			
21	010404001018	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	134.21			
22	010404001019	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	52.414			
23	010404001020	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	23.616			
24	010405003009	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	107.45			
25	010405003010	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	1.83			
26	010405007005	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板等	m3	1.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第102页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010406001009	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	42.875			
28	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	152.25			
29	010412008003	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.4608			
30	010414002005	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	4.992			
31	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.0944			
32	010407001009	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级: C20, 内配 $\phi 8@200$ 钢筋网 (另计)	m3	0.5184			
33	010407002005	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C15	m2	56.47			
34	010407002006	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C20混凝土, 内配 $\phi 8@200$ 钢筋网 (另计)	m2	16.53			
35	010407001010	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 风机基础	m3	0.3375			
钢筋工程								
36	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi 6.5$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.1386			
37	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi 8$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.1449			
38	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.574			
39	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.751			
40	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第103页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.719			
42	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.926			
43	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	31.522			
44	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.37			
45	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.887			
46	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.447			
47	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.088			
48	AB249	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	1116			
49	AB250	植筋	1.规格: Φ 6 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	2286			
50	AB251	植筋	1.规格: Φ 10 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	16			
51	AB252	植筋	1.规格: Φ 12 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	526			
52	AB253	植筋	1.规格: Φ 14 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	42			
53	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.072			
54	010606008005	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第104页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
砌体工程								
56	010301001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	3.227			
57	010304001017	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	19.92			
58	010304001018	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	101.072			
59	010304001019	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.352			
60	010302006009	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm, MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5水泥砂浆	m3	30.836			
61	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m2	44.172			
62	010302006010	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 台阶、坡道翼墙	m3	4.2846			
防水、找平层及保温工程								
63	010703001009	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板及外墙, 首层门厅下独立柱、底板底面等	m2	1072.0668			
64	010703001010	卷材防水	1.卷材品种: 4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道, 反粘防水卷材需与混凝土紧密结合 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板	m2	489.496			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第105页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	AB254	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍,无缝覆盖,厚度需达到要求 2.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑, 迎水面不平时,需打磨平整,并通过验收 3.部位: 地下室外墙等	m2	582.5708			
66	010703001011	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 热力小室、集水坑、空调板等	m2	87.68			
67	010702001007	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 防坠落花池等	m2	15.36			
68	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 55mm厚聚氨酯发泡保护层,外喷界面剂,界面砂浆必须当天全部喷护好,防止氧化	m2	582.5708			
69	AB255	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板、水暖井等	m2	15.3			
70	AB256	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑等	m2	20.64			
71	AB257	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 集水坑、空调板等	m2	20.64			
72	AB258	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 最薄处20厚防水水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位: 热力小室	m2	35.15			
73	AB259	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 管道井	m2	8.28			
74	AB260	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5m 2.部位: 管道井	m2	16.56			
75	AB261	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:空调板等	m2	22.32			
76	AB262	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍),2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m2	56.3094			
77	AB263	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m2	56.3094			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第106页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010803003014	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零等	m2	56.3094			
其他工程								
79	010101001003	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	398.26			
80	010607001009	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同材质交接处等	m2	293.247			
81	010607001010	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 地下电梯前室、走廊等	m2	914.9			
82	AB264	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	58.08			
83	AB265	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m3	2506.56			
84	AB266	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级: C40微膨胀 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 综合考虑	m3	4.0035			
85	AB267	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	102			
86	AB268	储藏室等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	74			
87	AB269	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑	根	102			
A11#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001011	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m3	1.75			
2	010402001012	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	40.69			
3	010403002006	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	116.34			
4	010403004011	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	28.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第107页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010403004012	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	19.41			
6	010403005006	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	6.4333			
7	010410003006	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.2167			
8	010404001021	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	363.338			
9	010404001022	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	114.912			
10	010405003011	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	428.182			
11	010405003012	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	5.918			
12	010405006001	栏板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	5.48			
13	010405007006	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板等	m3	25.21			
14	010405008003	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	1.122			
15	010406001011	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	212.65			
16	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	251.25			
17	010414002006	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	8.0928			
18	010407001011	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20细石混凝土	m3	0.2			
19	010407001012	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C20细石混凝土 2.部位: 屋面出入口	m3	0.4576			
钢筋工程								
20	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 4 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.5971			
21	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.809			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第108页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋HPB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.134			
23	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.311			
24	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	71.045			
25	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.666			
26	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	19.07			
27	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.544			
28	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.651			
29	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.556			
30	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.118			
31	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.808			
32	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.405			
33	AB300	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考虑 3.连接形式: 综合考虑, 满足图纸设计及施工规范要求	个	1751			
34	AB301	植筋	1.规格: ϕ 6 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	12661			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第109页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB302	植筋	1.规格: $\phi 8$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	8			
36	AB303	植筋	1.规格: $\phi 10$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	88			
37	AB304	植筋	1.规格: $\phi 12$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	1720			
38	AB305	植筋	1.规格: $\phi 14$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	324			
39	010416002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.06			
40	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
41	010606008006	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.66			
砌体工程								
42	010304001020	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	23.672			
43	010304001021	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	11.728			
44	010304001022	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	340.44			
45	010304001023	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq A3.5$ 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	254.026			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第110页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010304001024	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm以内 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	31.878			
47	010302006011	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌 块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等 级:240*115*53mm,MU10非 粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5水泥砂浆	m3	93.96			
48	010302006012	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等 级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 3.部位:屋面出入口台阶	m3	0.04			
49	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:60mm厚 3.砖品种、规格:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.部位:卫生间管道井	m3	11.5315			
屋面、防水、找平层及保温工程								
50	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 110mm 厚石墨挤塑聚苯板, 综合 考虑防火隔离带 2.粘结方式: 综合考虑, 满 足设计施工规范要求	m2	359.79			
51	AB306	保温隔热屋面	1.材料种类: 轻骨料混凝土 2.部位: 屋面	m3	37.1483			
52	AB307	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 保护层 2.部位: 卫生间、厨房、阳 台、空调板、雨蓬、管道 井等	m2	742.535			
53	AB308	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 找平层 2.部位: 卫生间、厨房、阳 台、空调板、雨蓬等	m2	719.765			
54	AB309	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m2	1016.48			
55	AB310	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比: 20mm厚1:3水泥砂浆找 平层 2.部位: 管道井	m2	45.54			
56	AB311	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m2	91.08			
57	010702001008	卷材防水	1.卷材品 种: 3mm+4mmSBS低温柔 性-20℃防水卷材(国标 II型, 聚酯胎体), 外层 带页岩片 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m2	724.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第111页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	AB312	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 随打随抹平 2.部位: 屋面等	m2	359.79			
59	010703001012	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬、管道井等	m2	1553.877			
60	010702001009	卷材防水	1.卷材品种: 400g/㎡SBC防水 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面	m2	744.27			
61	010703002001	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位: 管道根部	m2	3.1086			
62	010803003015	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 墙面	m2	1116.452			
63	010803003016	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m2	298.884			
64	010803003017	保温隔热墙	1.材质及规格: 150mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为130mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m2	66.96			
65	010803003018	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚岩棉参11J930-H67 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 衣帽间	m2	295.68			
66	AB313	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍), 2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m2	2652.82			
67	AB314	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 空调板、雨蓬等	m2	286.615			
68	AB315	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m2	2652.82			
69	AB316	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 保温墙面等	m2	2008.216			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第112页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	AB317	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 窗口、风井等	m ²	576.16			
71	010702004005	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	284.8			
72	AB318	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	37.8			
73	010702001010	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面疏散通道	m ²	37.8			
其他工程								
74	AB319	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	12464.7592			
75	010607001011	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、外墙等	m ²	2848.487			
76	010607001012	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m ²	1054.44			
77	AB320	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	8			
78	AB321	排气道	1.做法: 详见设计图, 留洞尺寸350×300, 参考图集L18J905-7-8 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 卫生间	m	127.2			
79	AB322	排气道出屋面	1.做法: 详见设计图, 参考图集L18J905-18 2.安装部位: 卫生间排气道出屋面处	套	4			
80	AB323	泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	4			
81	AB324	入户门、设备用房等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢	个	44			
82	AB325	单元、楼层等门牌	1.尺寸: 200mm*100mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第113页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	AB326	竣工铭牌	1.尺寸: 综合考虑 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	1			
84	AB327	信报箱	1.详见图纸 2.规格: 120*230*300mm	个	44			
85	AB328	厨房排烟口	1.包括不锈钢室外排气罩防雨风帽排烟管等全部内容	个	44			
A11#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m2	21.52			
2	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	526.57			
3	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	4212.56			
4	020102001013	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	74.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第114页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102001014	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	4.2			
6	020105002010	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	9.354			
7	020105002011	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	4.6051			
8	020106001005	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m2	42.875			
9	020102001015	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	13.68			
10	020102001016	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	16.53			
11	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	6.48			
墙柱面工程								
12	020201001017	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	2922.5512			
13	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2866.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第115页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆、分两遍施工 3.部位: 外墙	m ²	56.3094			
15	BB031	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m ²	1950.2418			
16	020204003007	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m ²	88			
17	020507001025	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	2578.93			
18	020507001026	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 楼梯间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮, 抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m ²	144.79			
19	020507001027	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m ²	144.79			
20	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	56.3094			
21	BB032	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	4			
22	020206001005	石材零星项目	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m ²	33.28			
顶棚工程								
23	020507001029	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	565.92			
24	BB033	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	38.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第116页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020507001030	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 3厚柔性腻子 两遍批刮,抹平 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	117.9456			
26	020507001031	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	117.9456			
27	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调板等	m2	24.48			
28	BB034	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	24.48			
门窗及栏杆扶手工程								
29	BB035	储藏室门	1.名称: 钢制防盗门(底部设可通风白页) 2.规格: 单开门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	94.08			
30	020402007007	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	17.64			
31	020402007008	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	24.57			
32	020402007009	钢质丙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	5.04			
33	020107002007	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	22.4			
34	020107001009	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	22.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第117页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020107001010	空调栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 高度400mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	19.8			
36	BB036	百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.类型材质综合考虑	m2	4.53			
A11#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	166.2			
2	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	332.4			
3	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	11.04			
4	020102001017	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	172.075			
5	020102001018	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	14.52			
6	020106001006	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	212.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第118页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102002008	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	149.6			
8	020102002009	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 厨房 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	260.15			
9	020102002010	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 封闭阳台 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	171.6			
10	020105002012	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	40.236			
11	020105002013	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	23.5781			
12	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	2.86			
13	BB038	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位: 电梯机房等	m2	11.04			
墙柱面工程								
14	020201001020	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	13449.656			
15	BB039	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m2	12389.876			
16	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	6279.72			
17	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 厨房卫生间阳台	m2	4661.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第119页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm抗裂砂浆 3.部位: 电梯前室等	m2	1059.78			
19	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	2831.04			
20	020203001003	零星项目一般抹灰	1.部位: 屋面台阶侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	12.3			
21	020204003008	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	452.96			
22	020204003009	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	1929.18			
23	020206001006	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m2	55.8712			
24	020507001032	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮, 抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	7765.02			
25	020507001033	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	7765.02			
26	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	3775.024			
27	BB040	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	22			
顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第120页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位: 空调板、雨蓬等	m ²	272			
29	BB041	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调板、雨蓬等	m ²	272			
30	020507001035	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m ²	3168.4015			
31	020507001036	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m ²	3191.8715			
32	BB042	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	175.48			
门窗及栏杆扶手工程								
33	020107001011	外窗不锈钢栏杆,	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	171.6			
34	020107001012	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	79.2			
35	020107001013	空调栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 详见图纸及图集L13J6-75, 高度400mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	198			
36	020107002008	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	126.2			
37	020107002009	楼梯间护窗铁艺栏杆扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-64-4	m	6.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第121页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020401003005	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	88			
39	020401003006	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
40	020402006006	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门,应有保温隔音功能,防盗安全级别为甲级 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见图纸设计	m2	92.4			
41	020402006007	机房钢制防盗门	1.材料种类、规格:金属防盗门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则:按洞口面积计算	m2	9.02			
42	020402007010	钢质甲级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	8			
43	020402007011	钢制乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	4.41			
44	020402007012	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	57.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第122页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020404003003	金属节能单元门 (可视对讲系统 二次设计)	1.门的类型: 锌合金板单元门 2.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 3.做法: 采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久), 门扇板厚1mm, 框板厚1.8mm, 门扇厚9cm, 不锈钢合页(匹配门扇重量), 磁力锁。单元门样式及可视系统位置和尺寸由投标单位设计, 甲方确定, 门禁闭门器要求内置减压阀, 闭锁力度可调, 最大门扇承重不少于150KG, 金属连接件应作防腐处理, 平开门扇应使用专用角码碰角制作, 严禁铆接。外墙设置挂钩固定门扇。 4.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求	m2	7			
46	020406002004	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm), 主型材壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 传热系数1.8W/(M2.K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	603.24			
47	020406001003	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	33			
48	020406003001	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm), 主型材壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 传热系数1.8W/(M2.K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	7.83			
49	BB043	金刚纱窗网	1.材质、做法: 满足设计及甲方使用要求	个	282			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第123页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	BB044	铝合金防护网	1.要求: 满足设计及甲方使用要求 2.部位: 一层	m2	86.7			
51	020402006008	钢制防盗门(地下室直通室外)	1.材料种类、规格: 钢制乙级防火门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算	m2	6			
A11#住宅楼±0.00以下安装工程								
压力排水系统								
1	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2Q=15m/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:废水 4.含配套控制箱安装、液位控制器、防水电缆等相关组件	台	4			
2	030801001015	钢塑复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	18.072			
3	030801001016	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	18.602			
4	030801001017	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	11.2			
5	030801003003	给水承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):埋地 外墙1.5米 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN100 4.接口型式: 胶圈接口 5.满足防腐要求	m	3			
6	030804017011	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN75	个	2			
7	030804017012	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	2			
8	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
9	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁球形止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
10	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
11	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表阀、表弯及附件安装等	台	4			
12	CB101	埋地钢管防腐	1.做法: 四油三布加强防腐	m2	1.01			
13	CB102	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	2			
14	CB103	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	2			
给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第124页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	113.379			
16	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	28.792			
17	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	35.465			
18	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	1.6			
19	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	7.6			
20	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	0.8			
21	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	0.8			
22	CB104	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	18			
23	CB105	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN75	个	6			
24	CB106	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	4			
25	CB107	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	4			
26	CB108	埋地柔性铸铁管防腐	1.做法: 埋地部分刷石油沥青两道	m2	12.64			
暖通系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第125页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温无缝钢管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	6			
28	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	41.93			
29	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	8			
30	030803003017	除污器	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
31	030803001027	螺纹阀门	1.类型:泄水铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
32	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表阀、表弯及附件安装 等	台	4			
33	030803005007	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
34	030803001028	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
35	CB109	管道保温层	1.保温形式:采用难燃B1级 橡塑保温 2.规格:20≤DN厚度25mm 25≤DN≤40厚度28mm 50≤DN≤125厚度32mm	m ³	0.51			
36	CB110	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径 DN80	个	4			
37	CB111	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径 DN80	个	4			
38	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
消防栓系统								
39	030801008003	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质:消防水 3.材质:钢丝网骨架塑料复 合管(PE) 4.规格:DN100 5.连接方式:电熔	m	1.5			
40	030701003011	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室 内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	129.691			
41	030701003012	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室 内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	24.441			
42	030701007007	法兰阀门	1.类型:球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第126页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030701007008	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
44	030701018007	消火栓	1.类型: 减压稳压型组合消火栓柜(SG24E65Z-J) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	8			
45	030701019003	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX100-A型 DN100 3.含配套阀门	套	1			
46	CB112	干粉灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号: MF/ABC3(2A) 3.含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	8			
47	CB113	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	3			
48	CB114	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	8			
49	CB115	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN65	个	2			
50	CB116	埋地钢管防腐	1.做法: 四油三布加强防腐	m ²	0.5			
51	CB117	消防管道刷漆	1.做法: 樟丹二道、红色调和漆二道	m ²	49.832			
52	CB118	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m ³	3.698			
53	CB119	管道保温外保护层	1.保护层做法: 采用玻璃丝布+防火漆, 做法参见图集16S401-31	m ²	98.27			
通风防排烟系统								
54	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m ²	4.161			
55	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m ²	14.198			
56	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m ²	10.273			
57	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m ²	4.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第127页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030901002009	通风机	1.形式:排烟排风消防 专用双速风机PYF-B2-1 2.型号:GYF-S1-6 风量: 15600/7800m3/h全压:700/200Pa功率:5.9/2kW转速 :2900/1450r/min噪声79/69dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	1			
59	030901002010	通风机	1.形式:排烟排风消防 专用双速风机PYF-B2-1 2.型号:GYF-S1-6 风量: 15600/7800m3/h全压:700/200Pa功率:5.9/2kW转速 :2900/1450r/min噪声79/69dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	1			
60	030901002011	通风机	1.形式:补风送风 单速风机SBF-B1-1 2.型号:GXF-A-5.5 风量: 7800m3/h全压:200Pa功率:1.5kW转速:1450/min 噪声80dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	1			
61	030901002012	通风机	1.形式:补风送风 单速风机SBF-B1-1 2.型号:GXF-A-5.5 风量: 7800m3/h全压:200Pa功率:1.5kW转速:1450/min 噪声80dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	1			
62	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火调节阀 2.型号或规格:φ 630	个	2			
63	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火调节阀 2.型号或规格:800*800	个	2			
64	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
65	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*800	个	2			
66	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
67	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:φ 630	个	2			
68	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*800	个	4			
69	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
70	030204018033	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.基础槽钢制作、安装 4.半周长或回路数:非标尺寸定做	台	1			
71	030204018034	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.基础槽钢制作、安装 4.半周长或回路数:非标尺寸定做	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第128页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030204018035	配电箱	1.类别:单元电表箱AW1、 2、3、4 (仅计算安装费, 不计设备费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含端子板外部接线	台	4			
73	030204018036	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ATzlz1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):1.5米挂墙明装 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
74	030204018037	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALzl1.2-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:450*500*120 4.包含端子板外部接线	台	2			
75	030204018038	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 ATPYF1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
76	030204018039	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 ATPYF1-B2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
77	030204018040	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 ATBF1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
78	030204018041	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 ATBF1-B2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
79	030204018042	配电箱	1.类别:公共配电箱ALgg 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:非标 4.包含端子板外部接线	台	1			
80	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机):3KW内	台	6			
81	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机):13KW内	台	2			
82	030204031039	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第129页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030204031040	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	62			
84	030204031041	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
85	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 配LED光源,1X18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	50			
86	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯,配LED光源,1X14W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
87	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯1X12W 2.安装形式及高度: 壁装	套	23			
88	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	4			
89	030213004008	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套单管荧光灯 2.型号、规格: 1*16W 3.安装形式: 墙壁上按安装	套	4			
90	030208004029	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	20.152			
91	030208004030	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	170.05			
92	030208004031	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.2			
93	030208004032	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.2			
94	030208003003	电缆保护管	1.材质: SC钢管 2.规格: DN150 3.配置形式及部位: 暗配	m	6			
95	030212001056	电气配管	1.材质: SC钢管 2.规格: DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	3			
96	030212001057	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	35.489			
97	030212001058	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	43.43			
98	030212001059	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第130页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030212001060	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	11.84			
100	030212001061	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	35.4			
101	030212001062	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	658.388			
102	030212001063	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	15.22			
103	030212001064	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	13.7			
104	030212001065	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	25			
105	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	41.976			
106	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	11.06			
107	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	11.202			
108	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	75.889			
109	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	67.387			
110	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	43.315			
111	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4782.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第131页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	319.851			
113	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	973.918			
114	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	265.244			
115	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	143.866			
116	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢, 电梯机房接地母线连接导轨等 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位接地系统, 含总等电位箱等 5.接地装置调试 6.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
117	030208004033	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	5.249			
118	030208004034	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	27.697			
119	030208004035	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.2			
120	030208004036	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	5.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第132页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030212001066	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	30.16			
122	030212001067	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	30.278			
123	031103015021	接线箱	1.名称:对讲系统进线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
124	031103015022	接线箱	1.名称:监控系统进线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
125	031103015023	接线箱	1.名称:电视前端设备箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
126	031103015024	接线箱	1.名称:分光器设备箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
127	031103001005	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9			
自动报警系统								
128	030208004037	电缆桥架	1.材质:钢制防火桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	18.155			
129	030208004038	电缆桥架	1.材质:钢制防火桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.2			
130	031103001006	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4.5			
131	030212001068	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	537.137			
132	030212001069	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	53.21			
133	030212001070	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	24.76			
134	030212001071	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第133页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030212003058	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	176.466			
136	030212003059	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5	m	373.08			
137	030212003060	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0	m	76.814			
138	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	86.41			
139	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	115.56			
140	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	540.767			
141	030208002005	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	96.43			
142	030208002006	控制电缆	1.型号、规格: WDZB1N-KYJY-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	75.33			
143	030705001007	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	84			
144	030705003009	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
145	030705003010	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
146	030705009007	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	4			
147	031206001005	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	10			
148	031103038003	电话出线口	1.名称: 消防电话分机	个	4			
149	030705004017	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
150	030705004018	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
151	030705004019	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
152	030705004020	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第134页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030705004021	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	30			
154	031103015025	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	1			
155	031103015026	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	6			
156	CB120	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径DN80	个	3			
157	030705004022	模块(接口)	1.名称:一体式门磁开关(单扇) 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出 3.包含防火门监控模块	只	8			
158	030705005003	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
159	CB121	防火阀检查接线 1.名称:防火阀检查接线		个	8			
应急疏散系统								
160	030204018043	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ATALE1-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
161	030204018044	配电箱	1.类别:应急照明分配电装置控制箱ALE1.2-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.包含端子板外部接线	台	2			
162	030204031042	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	8			
163	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口带透明防火罩LED灯5W 250V 2.安装形式及高度:墙壁上安装	套	4			
164	030213004009	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
165	030212001072	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	281.635			
166	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	121.304			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第135页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	265.244			
168	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYJSP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	20			
169	030213003019	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	9			
170	030213003020	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 吊装	套	2			
171	030213003021	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地0.5米 壁挂	套	18			
172	030213003022	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	29			
173	030213003023	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	4			
A11#住宅楼±0.00以上安装工程								
给排水系统								
1	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	24			
2	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	1.6			
3	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	5.6			
4	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	133.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第136页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	310.655			
6	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	266.485			
7	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	73.4			
8	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	25.989			
9	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	27.8			
10	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	26.4			
11	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	1249.02			
12	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	175.937			
13	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	145.2			
14	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	902.241			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第137页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	145.2			
16	030803001029	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
17	030803001030	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN20 3.包含压力表	个	36			
18	030803001031	螺纹阀门(管井内)	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	116			
19	030803001032	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格: DN20	个	36			
20	030804017013	地漏(管井)	1.材质:密闭型PVC地漏 2.规格:DN50	个	22			
21	030804017014	地漏	1.材质:洗衣机专用PVC地漏 2.规格:DN50	个	44			
22	030804017015	地漏	1.材质:防返溢、镀铬篦子 深水封PVC地漏 2.规格:DN50	个	88			
23	CB123	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.规格: DN100	个	132			
24	CB124	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN50	个	34			
25	CB125	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚 优质超细玻璃丝棉	m ³	0.35			
26	CB126	管道保温外保护层	1.保护层做法: 采用玻璃丝 布+防火漆, 做法参见图集 16S401-31	m ²	11.31			
27	030804012003	座便器	1.组装方式: 成套坐便器 2.类型、型号: 包含角阀软管等附件(只计主材)	套	44			
28	030804003003	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 软管等(只计主材)	组	44			
29	CB127	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 采用平板式集热 器, 集热水箱容积80L,辅助 加热电功率1.5KW。 3.支架安装	台	44			
暖通系统								
30	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4 5.连接方式:焊接	m	28			
31	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ76*4 5.连接方式:焊接	m	46.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第138页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ60*3.5 5.连接方式:焊接	m	23.2			
33	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	23.2			
34	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ25*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	4			
35	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	39.2			
36	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	114.4			
37	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明设 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	48.4			
38	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗设 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	417.53			
39	030803003018	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸铁对夹蝶阀 3.型号、规格:DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	4			
40	030803005008	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.类别:自动排气阀 3.型号、规格: DN20	个	4			
41	030803001033	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 铜球阀 3.型号、规格: DN20	个	4			
42	030803001034	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 旁通铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	2			
43	030803001035	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 铜闸阀 3.型号、规格: DN32	个	44			
44	030803001036	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 锁闭调节阀 3.型号、规格: DN25	个	88			
45	030803001037	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 过滤器 3.型号、规格: DN25	个	44			
46	030803001038	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 测温铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第139页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030805005003	壁挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴型散热器(含接头零件) 2.型号: TWY45-100 3.材质: 铜制或铜铝复合材料	组	44			
48	CB128	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平, 配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30mm, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平; 楼地面绝热层采用40mm厚发泡混凝土 2.部位: 住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m ²	2185.611			
49	CB129	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平, 配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30mm, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平; 楼地面绝热层采用40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m ²	218.56			
50	CB130	管道保温层	1.保温形式: 采用难燃B1级橡塑保温 2.规格: 20 \leq DN厚度25mm 25 \leq DN \leq 40厚度28mm 50 \leq DN \leq 125厚度32mm	m ³	2.08			
51	CB131	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	12			
52	CB132	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN70	个	16			
53	CB133	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	8			
54	CB134	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN40	个	8			
55	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位:空调机位 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线承压排水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插连接	m	154.2			
56	CB135	套管	1.类别: PVC套管 2.规格: Φ 50	个	88			
57	CB136	套管	1.类别: PVC套管(K1、K2) 2.规格: Φ 80	个	88			
58	CB137	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 太阳能水箱预埋 Φ 75	个	44			
59	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第140页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	消火栓系统							
60	030701003013	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质：热浸镀锌钢管 3. 规格：DN100 4. 连接方式：沟槽连接	m	100.114			
61	030701003014	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内管井 2. 材质：热浸镀锌钢管 3. 规格：DN100 4. 连接方式：沟槽连接	m	63.6			
62	030701003015	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质：热浸镀锌钢管 3. 规格：DN65 4. 连接方式：沟槽连接	m	19.002			
63	030701007009	法兰阀门	1.类型：球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
64	030803005009	自动排气阀	1.安装部位：室内 2.类别：自动排气阀 3.型号、规格：DN25	个	2			
65	030803001039	螺纹阀门	1.安装部位：室内 2.类型：铜球阀 3.型号、规格：DN25	个	2			
66	030701018008	消火栓	1.类型：减压稳压型组合消火栓柜（SG24E65Z-J） 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	23			
67	030701018009	消火栓	1.类型：试验消火栓（SG24A65-J） 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SNW65-Ⅲ 4.箱内配水枪、水带等	套	1			
68	CB138	干粉灭火器	1.名称：磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号：MF/ABC3（2A） 3.含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	4			
69	CB139	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：介质管道管径DN100	个	44			
70	CB140	消防管道刷漆	1.做法：樟丹二道、红色调和漆二道	m2	60.04			
71	CB141	管道保温	1.保温形式：采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m3	4.41			
72	CB142	管道保温外保护层	1.保护层做法：采用玻璃丝布+防火漆，做法参见图集16S401-31	m2	117.01			
73	CB143	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
	通风防排烟系统							
74	030901002013	通风机	1.形式：壁式轴流风机PF-DT-01 2.型号：XBDZ-A-2.5 风量：1000m3/h全压：54Pa功率：0.04kw转速：1450r/min 噪声58dB	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第141页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶 2. 规格:320*320 3. 其他: 内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	2			
76	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶 2. 规格:400*400 3. 其他: 内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	2			
77	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
78	030204018045	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 ALH1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	44			
79	030204018046	配电箱	1.类别:电梯配电箱ATkt1.2-RF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
80	030204018047	配电箱	1.类别:采暖远传配电箱 ALYC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):电梯机房内明装 3.包含端子板外部接线	台	1			
81	030204031043	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	156			
82	030204031044	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			
83	030204031045	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
84	030204031046	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
85	030204031047	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	572			
86	030204031048	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
87	030204031049	小电器	1.名称: 安全型带开关五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
88	030204031050	小电器	1.名称: 安全型防溅洗衣机三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
89	030204031051	小电器	1.名称: 安全型防溅智能马桶插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
90	030204031052	小电器	1.名称: 安全型防溅风筒插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
91	030204031053	小电器	1.名称: 安全型防溅型厨宝插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
92	030204031054	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第142页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030204031055	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
94	030204031056	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	132			
95	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 墙壁安装 3.井道灯加防护罩	套	12			
96	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	396			
97	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	26			
98	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水座灯口 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	22			
99	030213004010	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型(带透明材料制作的不然防护罩) 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 配LED光源 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
100	030208004039	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	127.6			
101	030212001073	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	9192.907			
102	030212001074	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	341.473			
103	030212001075	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	23.608			
104	030212001076	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	33.24			
105	030212001077	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 40$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	9.7			
106	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1318.9			
107	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	547.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第143页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	6642.66			
109	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	19395.494			
110	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3096.049			
111	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	198.086			
112	030209001006	接地装置(卫生间、电梯机房局部等电位)	1.接地母线材质、规格、敷设方式: SEB箱安装, 采用-25*4镀锌扁铁连接至地面钢筋网 2.其他: 等电位联结线与卫生器具、金属管道等连接见L13D10-P141 3.其他做法详见设计图纸	项	1			
113	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 暗设避雷带采用-25*4镀锌扁钢, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm(或大于等于10mm的四根)的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接(包含阳台太阳能防雷接地连接) 4.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
114	030208004040	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	127.6			
115	030212001078	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	3260.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第144页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030212001079	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	558.88			
117	030212001080	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	127.2			
118	CB144	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	3946.86			
119	CB145	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	440			
120	031103015027	信息箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:450*350*115	个	44			
121	031103015028	接线箱	1.名称:电视楼层集线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	4			
122	031103015029	接线箱	1.名称:弱电楼层箱RDX 2.型号、规格:详见图纸	个	4			
自动报警系统								
123	030208004041	电缆桥架	1.材质:钢制防火桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	63.8			
124	030212001081	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	558.098			
125	030212003072	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	273.825			
126	030212003073	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5	m	301.654			
127	030212003074	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0	m	87.734			
128	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	547.649			
129	030705008003	重复显示器	1.名称:火灾报警重复显示器	台	2			
130	030705001008	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	48			
131	030705001009	点型探测器	1.型号:感烟探测器(家用型)	只	176			
132	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	20			
133	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
134	030705009008	报警装置	1.名称:声光报警器	台	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第145页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030705009009	报警装置	1.名称: 广播功率放大器 带消防电话插孔	台	2			
136	031206001006	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	22			
137	030705004023	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	22			
138	030705004024	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
139	031103015030	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
应急疏散系统								
140	030204031057	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
141	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 带透明防火罩 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	22			
142	030212001082	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	232.512			
143	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	362.253			
144	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYIS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	232.512			
145	030213003024	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	6			
146	030213003025	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	52			
147	030213003026	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	24			
A12#住宅楼工程								
A12#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第146页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002007	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1752.4768			
2	010101005004	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	438.1192			
3	010101002008	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	437.065			
4	010103001007	基础换填	1.材料种类: 掺糠土 2.工作内容: 土方外购、运输、回填、夯实等	m3	383.076			
砼工程								
5	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 独立基础	m3	2.24			
6	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类: 独立基础 2.混凝土强度等级: C30 3.抗渗等级: P8 4.部位: 基础	m3	7.36			
7	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类: 带形基础 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 防坠落花池	m3	5.04			
8	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级: C20随打随抹 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 满堂基础	m3	80.379			
9	010401003004	筏板基础	1.混凝土强度等级: C35 2.抗渗等级: P8 3.内容: 包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	643.86			
10	010402001013	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	1.76			
11	010402001014	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	8.56			
12	010403002007	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	18.56			
13	010403004013	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第147页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010403004014	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容: 砼门槛等	m3	0.135			
15	010403005007	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	2.0333			
16	010410003007	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.0167			
17	010404001023	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 防坠落花池	m3	7.2576			
18	010404001024	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	108.78			
19	010404001025	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	202.288			
20	010404001026	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	42.032			
21	010405003013	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	183.84			
22	010405003014	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	2.7744			
23	010405007007	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板等	m3	1.008			
24	010406001013	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	95.04			
25	010406001014	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	457.91			
26	010412008004	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.9216			
27	010414002007	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	4.32			
28	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	2.5344			
29	010407001013	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级: C20, 内配 $\phi 8@200$ 钢筋网 (另计)	m3	1.296			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第148页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010407002007	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级: C15	m ²	93.36			
31	010407002008	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C20混凝土, 内配 ϕ 8@200钢筋网 (另计)	m ²	34.14			
32	010408001005	后浇带	1.部位: 满堂基础 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	6.11			
33	010408001006	后浇带	1.部位: 墙 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	3.024			
34	010408001007	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	3.1416			
35	010408001008	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	0.256			
36	010407001014	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 风机基础	m ³	0.675			
钢筋工程								
37	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.372			
38	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.2599			
39	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.173			
40	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.752			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第149页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.106			
42	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.209			
43	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	28.008			
44	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.403			
45	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	58.0979			
46	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.62			
47	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.12			
48	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.148			
49	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.004			
50	AB364	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	2975			
51	AB365	植筋	1.规格: Φ 6 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	2088			
52	AB366	植筋	1.规格: Φ 12 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	424			
53	010416002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.072			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第150页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010606008007	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
55	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
砌体工程								
56	010301001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	5.0036			
57	010304001025	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	69.488			
58	010304001026	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	91.088			
59	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m2	76.257			
60	010302006013	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm, MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5水泥砂浆	m3	40.14			
61	010302006014	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 台阶、坡道翼墙	m3	8.08			
防水、找平层及保温工程								
62	010703001013	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板及外墙等	m2	1237.756			
63	010703001014	卷材防水	1.卷材品种: 4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道, 反粘防水卷材需与混凝土紧密结合 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板	m2	904.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第151页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	AB367	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍,无缝覆盖,厚度需达到要求 2.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑, 迎水面不平时,需打磨平整,并通过验收 3.部位: 地下室外墙	m2	333.576			
65	010703001015	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 热力小室、集水坑、空调板等	m2	85.236			
66	010702001011	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型, 聚酯胎体) 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 防坠落花池等	m2	30.72			
67	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 55mm厚聚氨酯发泡保护层,外喷界面剂,界面砂浆必须当天全部喷护好,防止氧化	m2	333.576			
68	AB368	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板等	m2	12.6			
69	AB369	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑等	m2	41.28			
70	AB370	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 集水坑、空调板等	m2	53.88			
71	AB371	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 最薄处20厚防水水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位: 热力小室	m2	33.876			
72	AB372	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 管道井	m2	16.32			
73	AB373	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	32.64			
74	AB374	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位:空调板等	m2	20.16			
75	AB375	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍),2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m2	104.2425			
76	AB376	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m2	104.2425			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第152页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010803003020	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零等	m2	2.916			
其他工程								
78	010101001004	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	638.46			
79	010607001013	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同材质交接处等	m2	709.68			
80	010607001014	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 地下电梯前室、走廊等	m2	1702.264			
81	AB377	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m3	3699.549			
82	AB378	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级: C40微膨胀 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 综合考虑	m3	12.246			
83	AB379	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	195			
84	AB380	储藏室等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	143			
85	AB381	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑	根	195			
A12#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001015	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	2.08			
2	010402001016	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m3	2.08			
3	010402001017	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	41			
4	010403002008	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	215.22			
5	010403004015	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	100.34			
6	010403004016	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	3.234			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第153页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010403005008	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	13.46			
8	010410003008	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.73			
9	010404001027	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	37.582			
10	010404001028	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	575.27			
11	010404001029	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	19.348			
12	010404001030	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	193.2			
13	010405003015	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	698.68			
14	010405003016	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	8.16			
15	010405006002	栏板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	6.78			
16	010405007008	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板等	m3	28.369			
17	010405008004	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	1.6416			
18	010406001015	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	533.5			
19	010406001016	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	1601.15			
20	010414002008	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	9.504			
21	010407001015	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20细石混凝土	m3	0.2			
22	010407001016	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C20细石混凝土 2.部位: 屋面出入口	m3	0.4576			
钢筋工程								
23	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 4 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.5637			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第154页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.809			
25	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加 固筋HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.001			
26	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.436			
27	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	119.102			
28	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	30.132			
29	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	32.889			
30	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.937			
31	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	35.373			
32	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.586			
33	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.328			
34	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.565			
35	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.328			
36	AB414	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	4378			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第155页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB415	植筋	1.规格: $\Phi 6$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	8638			
38	AB416	植筋	1.规格: $\Phi 8$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	456			
39	AB417	植筋	1.规格: $\Phi 12$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	1688			
40	AB418	钢筋连接	1.连接方式: 套筒连接 2.钢筋种类、规格: 综合考虑 3.连接形式: 综合考虑, 满足图纸设计及施工规范要求	个	30			
41	010416002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.06			
42	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
43	010606008008	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.66			
砌体工程								
44	010304001027	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	36.496			
45	010304001028	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	65.688			
46	010304001029	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	468.952			
47	010304001030	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq A3.5$ 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	12.27			
48	010304001031	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq A3.5$ 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	528.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第156页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010304001032	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm以内 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	20.7879			
50	010302006015	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5水泥砂浆	m3	142.78			
51	010302006016	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:屋面出入口台阶	m3	0.08			
52	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:60mm厚 3.砖品种、规格:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.部位:卫生间管道井	m3	9.6468			
屋面、防水、找平层及保温工程								
53	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 110mm厚石墨挤塑聚苯板, 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式: 综合考虑, 满足设计施工规范要求	m2	593.2			
54	AB419	保温隔热屋面	1.材料种类: 轻骨料混凝土 2.部位: 屋面	m3	58.8751			
55	AB420	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬、管道井等	m2	1509.44			
56	AB421	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬等	m2	1329.92			
57	AB422	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	1999.36			
58	AB423	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 管道井	m2	89.76			
59	AB424	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	179.52			
60	010702001012	卷材防水	1.卷材品种: 3mm+4mmSBS低温柔性-20℃防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体), 外层带页岩片 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m2	1014.384			
61	AB425	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 随打随抹平 2.部位: 屋面等	m2	593.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第157页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010703001016	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆 浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及 附加层等综合考虑 4.部位: 卫生间、厨房、阳 台、空调板、雨蓬、管道 井等	m2	3794.34			
63	010702001013	卷材防水	1.卷材品种: 400g/㎡ SBC防 水 2.防水遍数: 一遍, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位: 屋面	m2	1014.384			
64	010703002002	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合 物水泥(JS)防水材料(I 型) 3.部位: 管道根部	m2	6.2172			
65	010803003021	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混 凝土复合保温外模板(石 墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 墙面	m2	1484.84			
66	010803003022	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混 凝土复合保温外模板(石 墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m2	340.263			
67	010803003023	保温隔热墙	1.材质及规格: 150mm厚混 凝土复合保温外模板(石 墨挤塑聚苯板为130mm 厚, 外部为20mm厚保护 层) 2.工作内容: 含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m2	53.076			
68	010803003024	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚岩 棉参11j930-H67 2.工作内容: 含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 衣帽间	m2	394.24			
69	AB426	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚 透气型柔性防水涂料,白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二 遍),2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m2	3902.195			
70	AB427	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合 比: 15mm厚胶粉聚苯颗粒 保温砂浆(A级) 3.部位: 空调板、雨蓬等	m2	277.2			
71	AB428	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合 比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒 保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m2	3902.195			
72	AB429	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合 比: 20mm厚胶粉聚苯颗粒 保温砂浆(A级) 3.部位: 保温墙面等	m2	2745.708			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第158页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	AB430	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 窗口、风井等	m2	466.8434			
74	010702004006	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	445.34			
75	AB431	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	33.54			
76	010702001014	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面疏散通道	m2	33.54			
其他工程								
77	AB432	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m3	19855.926			
78	010607001015	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、外墙等	m2	3599.62			
79	010607001016	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m2	1562.88			
80	AB433	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	16			
81	AB434	风帽	1.做法: 详见图集L13J905-A21-1 2.安装部位: 铸铁管出屋面处	套	4			
82	AB435	卫生间风帽	1.做法: 详见图集L15J104-18 2.安装部位: 卫生间排气道出屋面处	套	4			
83	AB436	泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	8			
84	AB437	入户门、设备用房等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢	个	88			
85	AB438	单元、楼层等门牌	1.尺寸: 200mm*100mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第159页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	AB439	竣工铭牌	1.尺寸: 综合考虑 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	1			
87	AB440	信报箱	1.详见图纸 2.规格: 120*230*300mm	个	88			
88	AB441	厨房排烟口	1.包括不锈钢室外排气罩防雨风帽排烟管等全部内容	个	88			
A12#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m2	23.626			
2	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	888.8973			
3	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	7111.2			
4	020102001019	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	124.656			
5	020102001020	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.76			
6	020105002014	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	17.6304			
7	020105002015	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	8.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第160页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020106001007	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m2	95.04			
9	020102001021	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	31.68			
10	020102001022	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	34.14			
11	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	12.96			
墙柱面工程								
12	020201001025	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	3916.21			
13	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	4249.786			
14	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	104.2425			
15	BB046	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	2213.95			
16	020204003010	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	94.752			
17	020507001037	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	3557.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第161页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020507001038	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 楼梯间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子 两遍批刮,抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	358.3			
19	020507001039	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	358.3			
20	020507001040	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	104.2425			
21	BB047	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	4			
22	020206001007	石材零星项目	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m ²	66.56			
顶棚工程								
23	020507001041	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	834.52			
24	BB048	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	42.04			
25	020507001042	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 3厚柔性腻子 两遍批刮,抹平 3.刮腻子要求: 分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	121.184			
26	020507001043	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	121.18			
27	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调板等	m ²	20.16			
28	BB049	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m ²	20.16			
门窗及栏杆扶手工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第162页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	BB050	储藏室门	1.名称: 钢制防盗门(底部设可通风白页) 2.规格: 单开门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m ²	151.2			
30	020402007013	钢制甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	28.35			
31	020402007014	钢制乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	75.06			
32	020107002010	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	42.04			
33	020107001014	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	46.4			
34	020107001015	空调栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 高度400mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	21.2			
35	BB051	百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.类型材质综合考虑	m ²	45.115			
A12#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m ²	309.6			
2	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m ²	619.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第163页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	22.08			
4	020102001023	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	365.96			
5	020102001024	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	9.68			
6	020106001008	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	533.5			
7	020102002011	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	367.4			
8	020102002012	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 厨房 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	493.68			
9	020102002013	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 封闭阳台 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	320.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第164页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020105002016	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	89.244			
11	020105002017	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	26.7892			
12	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	5.72			
13	BB053	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位: 电梯机房等	m2	22.08			
墙柱面工程								
14	020201001028	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	18474.895			
15	BB054	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m2	16912.015			
16	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	10034.31			
17	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 厨房卫生间阳台	m2	7492.76			
18	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm抗裂砂浆 3.部位: 电梯前室等	m2	1562.88			
19	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	3902.195			
20	020203001004	零星项目一般抹灰	1.部位: 屋面台阶侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	24.604			
21	020204003011	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	471.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第165页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020204003012	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m ²	3746.38			
23	020206001008	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m ²	85.932			
24	020507001044	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮, 抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m ²	10355.0844			
25	020507001045	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m ²	10355.0844			
26	020507001046	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	4661.1854			
27	BB055	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	44			
顶棚工程								
28	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调板、雨蓬等	m ²	304.56			
29	BB056	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调板、雨蓬等	m ²	304.56			
30	020507001047	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m ²	4500.85			
31	020507001048	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m ²	4500.85			
32	BB057	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	247.2			
门窗及栏杆扶手工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第166页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020107001016	外窗不锈钢栏杆,	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	239.8			
34	020107001017	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	158.4			
35	020107001018	空调栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 详见图纸及图集L13J6-75, 高度400mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	212			
36	020107002011	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	247.2			
37	020107002012	楼梯间护窗铁艺栏杆扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-64-4	m	13.2			
38	020401003007	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	88			
39	020401003008	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第167页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020402006009	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门,应有保温隔音功能,防盗安全级别为甲级 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见图纸设计	m2	203.28			
41	020402006010	机房钢制防盗门	1.材料种类、规格:金属防盗门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则:按洞口面积计算	m2	16.8			
42	020402007015	钢制乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	146.88			
43	020404003004	金属节能单元门(可视对讲系统二次设计)	1.门的类型:锌合金板单元门 2.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 3.做法:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久),门扇板厚1mm,框板厚1.8mm,门扇厚9cm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁。单元门样式及可视系统位置和尺寸由投标单位设计,甲方确定,门禁门闭门器要求内置减压阀,闭锁力度可调,最大门扇承重不少于150KG,金属连接件应作防腐处理,平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接。外墙设置挂钩固定门扇。 4.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求	m2	14			
44	020406002005	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),主型材壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,传热系数1.8W/(M2.K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	939.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第168页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020406001004	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	63.98			
46	020406003002	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),主型材壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,传热系数1.8W/(M ² .K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	15.66			
47	BB058	金刚纱窗网	1.材质、做法:满足设计及甲方使用要求	个	448			
48	BB059	铝合金防护网	1.要求:满足设计及甲方使用要求 2.部位:一层	m ²	102			
49	020402006011	钢制防盗门(地下室直通室外)	1.材料种类、规格:钢制乙级防火门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则:按洞口面积计算	m ²	12			
50	BB060	百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.类型材质综合考虑	m ²	1.2196			
51	BB061	手动开启装置	1.开启角度:综合考虑	个	2			
A12#住宅楼±0.00以下安装工程								
压力排水系统								
1	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2Q=15m/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:废水 4.含配套控制箱安装、液位控制器、防水电缆等相关组件	台	8			
2	030801001020	钢塑复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	2.4			
3	030801001021	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	29.28			
4	030801001022	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	54.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第169页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	28.36			
6	030801003004	给水承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 外墙1.5米 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN150 4.接口型式: 胶圈接口 5.满足防腐要求	m	6			
7	030804017016	地漏	1.材质: 铸铁地漏 2.规格: DN75	个	16			
8	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
9	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁球形止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
10	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
11	031001002007	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表阀、表弯及附件安装等	台	8			
12	CB147	埋地钢管防腐	1.做法: 四油三布加强防腐	m ²	1.56			
13	CB148	埋地柔性铸铁管防腐	1.做法: 埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m ²	7.12			
14	CB149	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN150	个	4			
15	CB150	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN150	个	4			
给排水系统								
16	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	111.12			
17	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	80.46			
18	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	9.6			
19	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	50.72			
20	CB151	埋地柔性铸铁管防腐	1.做法: 埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m ²	39.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第170页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	CB152	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	32			
22	CB153	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN75	个	20			
23	CB154	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN65	个	2			
24	CB155	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	2			
25	CB156	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	8			
26	CB157	套管	1.类别: 一般穿墙套管(小院过墙钢套管) 2.规格: 外径Φ60	个	2			
暖通系统								
27	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	15.6			
28	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	54.76			
29	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	16			
30	030803003023	除污器	1.类型: π型除污器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
31	030803001040	螺纹阀门	1.类型: 泄水铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
32	031001002008	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表阀、表弯及附件安装等	台	8			
33	030803005010	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
34	030803001041	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
35	CB158	管道保温层	1.保温形式: 采用难燃B1级橡塑保温 2.规格: 20≤DN厚度25mm 25≤DN≤40厚度28mm 50≤DN≤125厚度32mm	m3	0.69			
36	CB159	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	8			
37	CB160	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	8			
38	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
消火栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第171页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030701003016	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	37.92			
40	030701003017	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	164.01			
41	030801008004	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外):埋地 2. 输送介质:消防水 3. 材质:钢丝网骨架塑料复合管(PF) 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔	m	5.2			
42	030701007010	法兰阀门	1.类型:球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	7			
43	030701007011	法兰阀门	1.类型:球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	14			
44	030701018010	消火栓	1.类型:减压稳压型组合消火栓柜(SG24E65Z-J) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	12			
45	030701019004	消防水泵接合器	1.名称:地下式消防水泵接合器 2.型号、规格:SQX100-A型DN100 3.含配套阀门	套	1			
46	CB161	干粉灭火器	1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号:MF/ABC3(2A) 3.含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	9			
47	CB162	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径DN100	个	5			
48	CB163	套管	1.类别:人防套管 2.规格:介质管道管径DN100	个	2			
49	CB164	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN65	个	6			
50	CB165	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN100	个	14			
51	CB166	埋地钢管防腐	1.做法:四油三布加强防腐	m ²	6.62			
52	CB167	消防管道刷漆	1.做法:樟丹二道、红色调和漆二道	m ²	57.7			
53	CB168	管道保温	1.保温形式:采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m ³	3.28			
54	CB169	管道保温外保护层	1.保护层做法:采用玻璃丝布+防火漆,做法参见图集16S401-31	m ²	102.29			
通风防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第172页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	31.58			
56	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	31.73			
57	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	3.69			
58	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	11.28			
59	030901002014	通风机	1.形式:排烟排风消防专用双速风机PYF-B2-1、2 2.型号:GYF-S1-6 风量:15600/7800m3/h全压:700/200Pa功率:5.9/2kW 转速:2900/1450r/min噪声79/69dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
60	030901002015	通风机	1.形式:补风送风单速风机SBF-B2-1、2 2.型号:GXF-A-5.5 风量:7800m3/h全压:200Pa功率:1.5kW转速:1450/min 噪声80dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
61	030901002016	通风机	1.形式:排烟排风消防专用双速风机PYF-B1-1、2 2.型号:GYF-S1-6 风量:15600/7800m3/h全压:700/200Pa功率:5.9/2kW 转速:2900/1450r/min噪声79/69dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
62	030901002017	通风机	1.形式:补风送风单速风机SBF-B1-1、2 2.型号:GXF-A-5.5 风量:7800m3/h全压:200Pa功率:1.5kW转速:1450/min 噪声80dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
63	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
64	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:400*630	个	3			
65	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
66	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*800	个	4			
67	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火调节阀 2.型号或规格:800*800	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第173页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火调节阀 2.型号或规格:1000*250	个	2			
69	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500	个	5			
70	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*630	个	3			
71	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*800	个	6			
72	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:600*500	个	4			
73	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
74	030204018048	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.基础槽钢制作、安装 4.半周长或回路数:非标尺寸定做	台	1			
75	030204018049	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.基础槽钢制作、安装 4.半周长或回路数:非标尺寸定做	台	1			
76	030204018050	配电箱	1.类别:单元电表箱AW1、3、5、7(仅计算安装费,不计设备费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含端子板外部接线	台	4			
77	030204018051	配电箱	1.类别:单元电表箱AW2、4、6、8(仅计算安装费,不计设备费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含端子板外部接线	台	4			
78	030204018052	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ATZl-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5米挂墙明装 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
79	030204018053	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALZl.2.3.4-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:450*500*120 4.包含端子板外部接线	台	4			
80	030204018054	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱ATPY1.2-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第174页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030204018055	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 ATPY1.2-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
82	030204018056	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 ATBF1.2-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
83	030204018057	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 ATBF1.2-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
84	030204018058	配电箱	1.类别:公共配电箱ALgg-1.2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:非标 4.包含端子板外部接线	台	2			
85	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW内	台	12			
86	030206006008	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):13KW内	台	4			
87	030204031058	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	111			
88	030204031059	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	98			
89	030204031060	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	4			
90	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 配LED光源,1X18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	90			
91	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源,1X14W 2.安装形式及高度:吸顶	套	4			
92	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯1X12W 2.安装形式及高度:壁装	套	48			
93	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度:吸顶	套	12			
94	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水座灯口 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度:墙壁上安装	套	8			
95	030213004011	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套单管日光灯 2.型号、规格:1*16W 3.安装形式:墙壁上按安装	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第175页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030208004042	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	152.22			
97	030208004043	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	34.92			
98	030208004044	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	164.74			
99	030208004045	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	33.3			
100	030212001083	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	12			
101	030212001084	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	12			
102	030212001085	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	43.43			
103	030212001086	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	12			
104	030212001087	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	11.84			
105	030212001088	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	80.8			
106	030212001089	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	763.76			
107	030212001090	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	31.8			
108	030212001091	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	31.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第176页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030212001092	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	90			
110	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	20.33			
111	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	10.58			
112	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	5.42			
113	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	230.02			
114	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	147.7			
115	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	122.48			
116	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	9164.74			
117	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1154.64			
118	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2797.68			
119	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	313.92			
120	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	339.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第177页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质: 利用建筑物桩基础 内钢筋与基础梁上的上下 两层钢筋中的主筋连接做 接地体, 电井内垂直敷设 一条40*4镀锌扁钢, 电梯 机房接地母线连接导轨等 2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 满足设计及技术 规范要求 3.钢板、均压环满足设计及 技术规范要求 4.总等电位接地系统, 含总 等电位箱等 5.接地装置调试 6.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
122	030208004046	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐 5.防火封堵	m	6.61			
123	030208004047	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐 5.防火封堵	m	433.12			
124	030208004048	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐5.防火封堵	m	6			
125	030208004049	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐 5.防火封堵	m	24			
126	030212001093	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	30.16			
127	030212001094	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	24.16			
128	031103015031	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
129	031103015032	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
130	031103015033	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
131	031103015034	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
132	031103001007	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第178页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	CB170	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	4			
	自动报警系统							
134	030208004050	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	72.2			
135	030208004051	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12			
136	030208004052	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	3.65			
137	030208004053	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	3.1			
138	030212001095	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7.2			
139	030212001096	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	816.59			
140	030212001097	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	162.32			
141	030212001098	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	57.08			
142	030212001099	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	48			
143	030212003083	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	345.32			
144	030212003084	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5	m	1182.2			
145	030212003085	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0	m	246.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第179页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	162.16			
147	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	222.24			
148	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	776.7			
149	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	212.4			
150	030208002007	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	131.25			
151	030208002008	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	206.92			
152	030705001010	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	154			
153	030705003013	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	12			
154	030705003014	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	8			
155	030705009010	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	8			
156	031206001007	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	16			
157	031103038004	电话出线口	1.名称: 消防电话分机	个	8			
158	030705004025	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
159	030705004026	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
160	030705004027	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
161	030705004028	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	17			
162	030705004029	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第180页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	031103015035	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
164	031103015036	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	9			
165	030705004030	模块(接口)	1.名称: 一体式门磁开关(单扇) 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出 3.包含防火门监控模块	只	28			
166	CB171	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	4			
167	030705005004	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
168	CB172	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀检查接线		个	16			
应急疏散系统								
169	030204018059	配电箱	1.类别: 应急照明配电箱 ATALE1-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 距地1.5米 3.半周长或回路数: 非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
170	030204018060	配电箱	1.类别: 应急照明分配电装置控制箱ALE1.2-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 距地1.5米 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.包含端子板外部接线	台	2			
171	030204031061	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	16			
172	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 带透明防火罩 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	8			
173	030213004012	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型(带透明材料制作的不然防护罩) 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 配LED光源 3.安装形式: 吸顶式	套	8			
174	030212001100	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	104.03			
175	030212001101	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	429.5			
176	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	446.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第181页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	484.8			
178	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYJSP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	12.6			
179	030213003027	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	22			
180	030213003028	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 吊装	套	14			
181	030213003029	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地0.5米 壁挂	套	24			
182	030213003030	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	60			
183	030213003031	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	8			
A12#住宅楼±0.00以上安装工程								
给排水系统								
1	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	48			
2	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	4			
3	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	257.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第182页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	616			
5	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	586.08			
6	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	144.4			
7	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	47.52			
8	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	132			
9	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	52.8			
10	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	2310			
11	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	425.04			
12	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	382.8			
13	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	1675.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第183页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	330			
15	030803001042	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	88			
16	030803001043	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN20 3.包含压力表	个	72			
17	030803001044	螺纹阀门(管井内)	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	144			
18	030803001045	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格: DN20	个	72			
19	030804017017	地漏(管井)	1.材质:密闭型PVC地漏 2.规格:DN50	个	48			
20	030804017018	地漏	1.材质:洗衣机专用PVC地漏 2.规格:DN50	个	88			
21	030804017019	地漏	1.材质:防返溢、镀铬篦子 深水封PVC地漏 2.规格:DN50	个	176			
22	CB186	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.规格: DN100	个	264			
23	CB187	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	24			
24	CB188	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN75	个	4			
25	CB189	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN50	个	76			
26	CB190	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚 优质超细玻璃丝棉	m3	1.63			
27	CB191	管道保温外保护层	1.保护层做法: 采用玻璃丝 布+防火漆, 做法参见图集 16S401-31	m2	53.91			
28	030804012004	座便器	1.组装方式: 成套坐便器 2.类型、型号: 包含角阀软 管等附件(只计主材)	套	88			
29	030804003004	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 软管等(只计主材)	组	88			
30	CB192	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 采用平板式集热 器, 集热水箱容积80L,辅助 加热电功率1.5KW。 3.支架安装	台	88			
暖通系统								
31	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4 5.连接方式:焊接	m	56.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第184页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ76*4 5.连接方式:焊接	m	92.8			
33	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ60*3.5 5.连接方式:焊接	m	46.4			
34	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	46.4			
35	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ25*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	8.8			
36	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	79.2			
37	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	211.2			
38	030801005074	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明设 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	123.2			
39	030801005075	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗设 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	594.44			
40	030803003024	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸铁对夹蝶阀 3.型号、规格:DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	8			
41	030803005011	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.类别:自动排气阀 3.型号、规格: DN20	个	8			
42	030803001046	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 铜球阀 3.型号、规格: DN20	个	8			
43	030803001047	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 旁通铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	4			
44	030803001048	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 铜闸阀 3.型号、规格: DN32	个	88			
45	030803001049	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 锁闭调节阀 3.型号、规格: DN25	个	176			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第185页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030803001050	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN25	个	88			
47	030803001051	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:测温铜球阀 3.型号、规格:DN25	个	176			
48	030805005004	壁挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴型散热器(含接头零件) 2.型号:TWY45-100 3.材质:铜制或铜铝复合材料	组	88			
49	CB193	地暖	1.做法:50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平,配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平;楼地面绝热层采用40mm厚发泡混凝土 2.部位:住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m2	3171.2			
50	CB194	地暖	1.做法:50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平,配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平;楼地面绝热层采用40mm厚挤塑聚苯板 2.部位:住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m2	317.12			
51	CB195	管道保温层	1.保温形式:采用难燃B1级橡塑保温 2.规格:20 \leq DN厚度25mm 25 \leq DN \leq 40厚度28mm 50 \leq DN \leq 125厚度32mm	m3	4.25			
52	CB196	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN80	个	24			
53	CB197	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN70	个	32			
54	CB198	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN50	个	16			
55	CB199	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN40	个	16			
56	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:空调机位 2.输送介质:冷凝水 3.材质:防紫外线承压排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	342.5			
57	CB200	套管	1.类别:PVC套管 2.规格: Φ 50	个	176			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第186页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	CB201	套管	1.类别: PVC套管 (K1、K2) 2.规格: $\Phi 80$	个	286			
59	CB202	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 太阳能水箱预埋 $\Phi 75$	个	88			
60	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
消防栓系统								
61	030701003018	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 沟槽连接	m	33.6			
62	030701003019	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	172.94			
63	030701003020	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内管井 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	141.6			
64	030701007012	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
65	030803005012	自动排气阀	1.安装部位: 室内 2.类别: 自动排气阀 3.型号、规格: DN25	个	4			
66	030803001052	螺纹阀门	1.安装部位: 室内 2.类型: 铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	4			
67	030701018011	消防栓	1.类型: 减压稳压型组合消防栓柜 (SG24E65Z-J) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	47			
68	030701018012	消防栓	1.类型: 试验消防栓 (SG24A65-J) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配水枪、水带等	套	1			
69	CB203	干粉灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号: MF/ABC3 (2A) 3.含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	4			
70	CB204	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	104			
71	CB205	消防管道刷漆	1.做法: 樟丹二道、红色调和漆二道	m ²	120.61			
72	CB206	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m ³	6.81			
73	CB207	管道保温外保护层	1.保护层做法: 采用玻璃丝布+防火漆, 做法参见图集16S401-31	m ²	212.49			
74	CB208	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	36			
通风防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第187页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030901002018	通风机	1.形式:壁式轴流风机PF-DT-01-04 2.型号:XBDZ-A-2.5 风量:1000m ³ /h全压: 54Pa功率: 0.04kw转速: 1450r/min 噪声58dB	台	4			
76	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶 2. 规格:320*320 3. 其他: 内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	4			
77	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶 2. 规格:400*400 3. 其他: 内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	4			
78	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
79	030204018061	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	88			
80	030204018062	配电箱	1.类别:电梯配电箱ATdt1.2.3.4-RF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	4			
81	030204018063	配电箱	1.类别:采暖远传配电箱ALYC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):电梯机房内明装 3.包含端子板外部接线	台	1			
82	030204031062	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	180			
83	030204031063	小电器	1.名称: 密闭单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
84	030204031064	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	528			
85	030204031065	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			
86	030204031066	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	1112			
87	030204031067	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			
88	030204031068	小电器	1.名称: 安全型带开关五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	264			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第188页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030204031069	小电器	1.名称: 安全型防溅洗衣机三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
90	030204031070	小电器	1.名称: 安全型防溅智能马桶插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
91	030204031071	小电器	1.名称: 安全型防溅风筒插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
92	030204031072	小电器	1.名称: 安全型防溅型厨宝插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
93	030204031073	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	88			
94	030204031074	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	176			
95	030204031075	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	198			
96	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 墙壁安装 3.井道灯加防护罩	套	24			
97	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	704			
98	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	56			
99	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水座灯口 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	44			
100	030213004013	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型(带透明材料制作的不然防护罩) 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 配LED光源 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
101	030208004054	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	255.2			
102	030212001102	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	14557.54			
103	030212001103	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	720.28			
104	030212001104	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	60.72			
105	030212001105	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	33.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第189页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030212001106	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	11.04			
107	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2882.04			
108	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	879.36			
109	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	13904.44			
110	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	27190.02			
111	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	7046.76			
112	030208001028	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	315.92			
113	030209001008	接地装置(卫生间、电梯机房局部等电位)	1.接地母线材质、规格、敷设方式::SEB箱安装, 采用-25*4镀锌扁铁连接至地面钢筋网 2.其他:等电位联结线与卫生器具、金属管道等连接见L13D10-P141 3.其他做法详见设计图纸	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第190页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,暗设避雷带采用-25*4镀锌扁钢,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm(或大于等于10mm的四根)的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连(包含阳台太阳能防雷接地连接) 4.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
115	030208004055	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	255.2			
116	030212001107	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	4463.3			
117	030212001108	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	2351.2			
118	030212001109	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	256			
119	CB209	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	3823.8			
120	CB210	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	880			
121	031103015037	信息箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:450*350*115	个	88			
122	031103015038	接线箱	1.名称:弱电楼层箱RDX 2.型号、规格:详见图纸	个	8			
123	031103015039	接线箱	1.名称:电视楼层集线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	8			
自动报警系统								
124	030208004056	电缆桥架	1.材质:钢制防火桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第191页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030212001110	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	1186.12			
126	030212003098	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	415.88			
127	030212003099	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5	m	942.84			
128	030212003100	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0	m	278.6			
129	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	831.76			
130	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	288.8			
131	030705008004	重复显示器	1.名称: 火灾报警重复显示器	台	4			
132	030705001011	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	104			
133	030705001012	点型探测器	1.型号: 感烟探测器(家用型)	只	264			
134	030705003015	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	48			
135	030705003016	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	44			
136	030705009011	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	44			
137	030705009012	报警装置	1.名称: 广播功率放大器带消防电话插孔	台	4			
138	031206001008	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	48			
139	030705004031	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	12			
140	030705004032	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	8			
141	031103015040	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	4			
应急疏散系统								
142	030204031076	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
143	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 带透明防火罩 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第192页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030212001111	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	251.24			
145	030212001112	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	400.28			
146	030212003103	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	911.08			
147	030212003104	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	400.28			
148	030213003032	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	8			
149	030213003033	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	4			
150	030213003034	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	92			
151	030213003035	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 吸顶	套	4			
152	030213003036	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	48			
153	030213003037	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地0.5米 壁挂	套	40			
A13#住宅楼工程								
A13#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第193页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002009	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1541.6296			
2	010101005005	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	385.4074			
3	010101002010	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	437.065			
4	010103001008	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸、满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m3	2722.8675			
5	010103001009	基础换填	1.材料种类: 掺糠土 2.工作内容: 土方外购、运输、回填、夯实等	m3	383.076			
砼工程								
6	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 独立基础	m3	2.24			
7	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类: 独立基础 2.混凝土强度等级: C30 3.抗渗等级: P8 4.部位: 基础	m3	7.36			
8	010401001003	带形基础	1.基础形式、材料种类: 带形基础 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 防坠落花池	m3	5.04			
9	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级: C20随打随抹 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 满堂基础	m3	79.639			
10	010401003005	筏板基础	1.混凝土强度等级: C35 2.抗渗等级: P8 3.内容: 包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	638.17			
11	010402001018	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	1.76			
12	010402001019	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	8.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第194页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010403002009	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	22.81			
14	010403004017	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.26			
15	010403004018	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	0.135			
16	010403005009	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	2.1333			
17	010410003009	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.0667			
18	010404001031	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 防坠落花池	m3	7.2576			
19	010404001032	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	108.78			
20	010404001033	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	167.118			
21	010404001034	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	42.032			
22	010405003017	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	183.84			
23	010405003018	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	2.7744			
24	010405007009	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板等	m3	1.008			
25	010406001017	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	95.04			
26	010406001018	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	457.91			
27	010412008005	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.9216			
28	010414002009	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	4.32			
29	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 台阶平台等	m3	2.5344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第195页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010407001017	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20,内配 ϕ 8@200钢筋网(另计)	m ³	1.296			
31	010407002009	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C15	m ²	93.36			
32	010407002010	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土,内配 ϕ 8@200钢筋网(另计)	m ²	34.14			
33	010408001009	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	6.11			
34	010408001010	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	3.024			
35	010408001011	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	3.1416			
36	010408001012	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	0.256			
37	010407001018	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:风机基础	m ³	0.675			
钢筋工程								
38	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.372			
39	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋HRB400, ϕ 6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.198			
40	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.2599			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第196页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.708			
42	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.966			
43	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.238			
44	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.726			
45	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.553			
46	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	57.7769			
47	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.632			
48	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.675			
49	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.148			
50	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.004			
51	AB477	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	2967			
52	AB478	植筋	1.规格: Φ 6 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	2088			
53	AB479	植筋	1.规格: Φ 12 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	424			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第197页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010416002009	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.072			
55	010606008009	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
56	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
砌体工程								
57	010301001005	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	5.0036			
58	010304001033	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	60.232			
59	010304001034	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	100.432			
60	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m2	76.257			
61	010302006017	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm, MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5水泥砂浆	m3	40.166			
62	010302006018	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 台阶、坡道翼墙	m3	8.08			
防水、找平层及保温工程								
63	010703001017	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板及外墙等	m2	1188.896			
64	010703001018	卷材防水	1.卷材品种: 4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道, 反粘防水卷材需与混凝土紧密结合 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板	m2	855.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第198页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	AB480	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍,无缝覆盖,厚度需达到要求 2.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑, 迎水面不平时,需打磨平整,并通过验收 3.部位: 地下室外墙	m2	333.576			
66	010703001019	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 热力小室、集水坑、空调板等	m2	85.236			
67	010702001015	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型, 聚酯胎体) 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 防坠落花池等	m2	30.72			
68	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 55mm厚聚氨酯发泡保护层,外喷界面剂,界面砂浆必须当天全部喷护好,防止氧化	m2	333.576			
69	AB481	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板等	m2	12.6			
70	AB482	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑等	m2	41.28			
71	AB483	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 集水坑、空调板等	m2	53.88			
72	AB484	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 最薄处20厚防水水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位: 热力小室	m2	33.876			
73	AB485	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 管道井	m2	16.32			
74	AB486	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	32.64			
75	AB487	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 空调板等	m2	20.16			
76	AB488	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍),2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m2	104.2425			
77	AB489	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m2	104.2425			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第199页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010803003026	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零等	m2	2.916			
其他工程								
79	010101001005	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	638.46			
80	010607001017	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同材质交接处等	m2	709.68			
81	010607001018	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 地下电梯前室、走廊等	m2	1702.264			
82	AB490	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	116.1			
83	AB491	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m3	3699.549			
84	AB492	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级: C40微膨胀 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 综合考虑	m3	11.6808			
85	AB493	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	186			
86	AB494	储藏室等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	140			
87	AB495	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑	根	186			
A13#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001020	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	2.08			
2	010402001021	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m3	2.08			
3	010402001022	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	41			
4	010403002010	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	215.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第200页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010403004019	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、 砼压顶等	m3	100.34			
6	010403004020	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	3.234			
7	010403005010	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	13.46			
8	010410003010	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、 运输、安装、灌缝等	m3	6.73			
9	010404001035	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、 连梁等	m3	37.582			
10	010404001036	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、 连梁等	m3	575.27			
11	010404001037	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、 连梁等	m3	19.348			
12	010404001038	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、 连梁等	m3	193.2			
13	010405003019	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整 浇的挑檐等	m3	698.68			
14	010405003020	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微 膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	8.16			
15	010405006003	栏板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	6.78			
16	010405007010	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板等	m3	28.369			
17	010405008005	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	1.6416			
18	010406001019	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	533.5			
19	010406001020	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	1601.15			
20	010414002010	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型 的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、 运输、安装、灌缝等	m3	9.504			
21	010407001019	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20细 石混凝土	m3	0.2			
22	010407001020	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C20细 石混凝土 2.部位: 屋面出入口	m3	0.4576			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第201页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 4 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.5637			
24	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.809			
25	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加 固筋HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.001			
26	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.436			
27	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	119.102			
28	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	30.132			
29	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	32.889			
30	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.937			
31	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	35.373			
32	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.586			
33	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.328			
34	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.565			
35	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第202页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB528	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	4378			
37	AB529	植筋	1.规格:Φ6 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	8638			
38	AB530	植筋	1.规格:Φ8 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	456			
39	AB531	植筋	1.规格:Φ12 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	1688			
40	AB532	钢筋连接	1.连接方式:套筒连接 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	30			
41	010416002010	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.06			
42	010417002010	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
43	010606008010	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.66			
砌体工程								
44	010304001035	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	36.496			
45	010304001036	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	65.688			
46	010304001037	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	468.952			
47	010304001038	砌块墙	1.墙体类型: B05、≥A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第203页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010304001039	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	528.89			
49	010304001040	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm以内 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	20.7879			
50	010302006019	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	142.78			
51	010302006020	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:屋面出入口台阶	m3	0.08			
52	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:60mm厚 3.砖品种、规格:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.部位:卫生间管道井	m3	9.6468			
屋面、防水、找平层及保温工程								
53	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 110mm厚石墨挤塑聚苯板, 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式: 综合考虑, 满足设计施工规范要求	m2	593.2			
54	AB533	保温隔热屋面	1.材料种类: 轻骨料混凝土 2.部位: 屋面	m3	58.8751			
55	AB534	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬、管道井等	m2	1509.44			
56	AB535	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬等	m2	1329.92			
57	AB536	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	1999.36			
58	AB537	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 管道井	m2	89.76			
59	AB538	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	179.52			
60	010702001016	卷材防水	1.卷材品种: 3mm+4mmSBS低温柔性-20℃防水卷材(国标II型, 聚酯胎体), 外层带页岩片 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m2	1014.384			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第204页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	AB539	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 随打随抹平 2.部位: 屋面等	m2	593.2			
62	010703001020	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬、管道井等	m2	3794.34			
63	010702001017	卷材防水	1.卷材品种: 400g/㎡SBC防水 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面	m2	1014.384			
64	010703002003	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位: 管道根部	m2	6.2172			
65	010803003027	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 墙面	m2	1484.84			
66	010803003028	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m2	340.263			
67	010803003029	保温隔热墙	1.材质及规格: 150mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为130mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m2	53.076			
68	010803003030	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚岩棉参11j930-H67 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 衣帽间	m2	394.24			
69	AB540	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍), 2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m2	3902.195			
70	AB541	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 空调板、雨蓬等	m2	277.2			
71	AB542	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m2	3902.195			
72	AB543	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 保温墙面等	m2	2745.708			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第205页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	AB544	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 窗口、风井等	m ²	466.8434			
74	010702004007	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质: 雨水 3.材质: 防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	445.34			
75	AB545	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	33.54			
76	010702001018	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面疏散通道	m ²	33.54			
其他工程								
77	AB546	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	19855.926			
78	010607001019	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、外墙等	m ²	3599.62			
79	010607001020	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m ²	1562.88			
80	AB547	屋面排气帽	1.材质: Φ50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	16			
81	AB548	风帽	1.做法: 详见图集L13J905-A21-1 2.安装部位: 铸铁管出屋面处	套	4			
82	AB549	卫生间风帽	1.做法: 详见图集L15J104-18 2.安装部位: 卫生间排气道出屋面处	套	4			
83	AB550	泄水管	1.材质: Φ75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	8			
84	AB551	入户门、设备用房等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢	个	88			
85	AB552	单元、楼层等门牌	1.尺寸: 200mm*100mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第206页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	AB553	竣工铭牌	1.尺寸: 综合考虑 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	1			
87	AB554	信报箱	1.详见图纸 2.规格: 120*230*300mm	个	88			
88	AB555	厨房排烟口	1.包括不锈钢室外排气罩防雨风帽排烟管等全部内容	个	88			
A13#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m ²	23.626			
2	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	888.8973			
3	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	7111.2			
4	020102001025	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	124.656			
5	020102001026	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	1.76			
6	020105002018	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	17.6304			
7	020105002019	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	8.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第207页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020106001009	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m2	95.04			
9	020102001027	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	31.68			
10	020102001028	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	34.14			
11	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	12.96			
墙柱面工程								
12	020201001033	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	4026.26			
13	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	4359.836			
14	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	104.2425			
15	BB063	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	2324			
16	020204003013	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	94.752			
17	020507001049	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	3667.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第208页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020507001050	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 楼梯间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子 两遍批刮,抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	358.3			
19	020507001051	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	358.3			
20	020507001052	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	104.2425			
21	BB064	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	4			
22	020206001009	石材零星项目	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	66.56			
顶棚工程								
23	020507001053	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	834.52			
24	BB065	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	42.04			
25	020507001054	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 3厚柔性腻子 两遍批刮,抹平 3.刮腻子要求: 分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	121.184			
26	020507001055	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	121.18			
27	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调板等	m2	20.16			
28	BB066	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	20.16			
门窗及栏杆扶手工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第209页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	BB067	储藏室门	1.名称: 钢制防盗门(底部设可通风白页) 2.规格: 单开门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m ²	151.2			
30	020402007016	钢制甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	28.35			
31	020402007017	钢制乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	75.06			
32	020107002013	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	42.04			
33	020107001019	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	46.4			
34	020107001020	空调栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 高度400mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	21.2			
35	BB068	百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.类型材质综合考虑	m ²	45.115			
A13#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m ²	309.6			
2	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m ²	619.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第210页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	22.08			
4	020102001029	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	365.96			
5	020102001030	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	9.68			
6	020106001010	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	533.5			
7	020102002014	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	367.4			
8	020102002015	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 厨房 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	493.68			
9	020102002016	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 封闭阳台 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	320.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第211页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020105002020	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	89.244			
11	020105002021	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	26.7892			
12	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	5.72			
13	BB070	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位: 电梯机房等	m2	22.08			
墙柱面工程								
14	020201001036	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	18474.895			
15	BB071	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m2	16912.015			
16	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	10034.31			
17	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 厨房卫生间阳台	m2	7492.76			
18	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm抗裂砂浆 3.部位: 电梯前室等	m2	1562.88			
19	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	3902.195			
20	020203001005	零星项目一般抹灰	1.部位: 屋面台阶侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	24.604			
21	020204003014	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	471.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第212页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020204003015	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m ²	3746.38			
23	020206001010	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m ²	85.932			
24	020507001056	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮, 抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m ²	10355.0844			
25	020507001057	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m ²	10355.0844			
26	020507001058	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	4661.1854			
27	BB072	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	44			
顶棚工程								
28	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调板、雨蓬等	m ²	304.56			
29	BB073	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调板、雨蓬等	m ²	304.56			
30	020507001059	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m ²	4500.85			
31	020507001060	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m ²	4500.85			
32	BB074	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	247.2			
门窗及栏杆扶手工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第213页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020107001021	外窗不锈钢栏杆,	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	239.8			
34	020107001022	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	158.4			
35	020107001023	空调栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 详见图纸及图集L13J6-75, 高度400mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	212			
36	020107002014	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	247.2			
37	020107002015	楼梯间护窗铁艺栏杆扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-64-4	m	13.2			
38	020401003009	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	88			
39	020401003010	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第214页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020402006012	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门,应有保温隔音功能,防盗安全级别为甲级 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见图纸设计	m2	203.28			
41	020402006013	机房钢制防盗门	1.材料种类、规格:金属防盗门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则:按洞口面积计算	m2	16.8			
42	020402007018	钢制乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	146.88			
43	020404003005	金属节能单元门(可视对讲系统二次设计)	1.门的类型:锌合金板单元门 2.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 3.做法:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久),门扇板厚1mm,框板厚1.8mm,门扇厚9cm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁。单元门样式及可视系统位置和尺寸由投标单位设计,甲方确定,门禁门闭门器要求内置减压阀,闭锁力度可调,最大门扇承重不少于150KG,金属连接件应作防腐处理,平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接。外墙设置挂钩固定门扇。 4.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求	m2	14			
44	020406002006	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),主型材壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,传热系数1.8W/(M2.K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	939.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第215页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020406001005	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	63.98			
46	020406003003	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),主型材壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,传热系数1.8W/(M ² .K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	15.66			
47	BB075	金刚纱窗网	1.材质、做法:满足设计及甲方使用要求	个	448			
48	BB076	铝合金防护网	1.要求:满足设计及甲方使用要求 2.部位:一层	m ²	102			
49	020402006014	钢制防盗门(地下室直通室外)	1.材料种类、规格:钢制乙级防火门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则:按洞口面积计算	m ²	12			
50	BB077	百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.类型材质综合考虑	m ²	1.2196			
51	BB078	手动开启装置	1.开启角度:综合考虑	个	2			
A13#住宅楼±0.00以下安装工程								
压力排水系统								
1	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2Q=15m/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:废水 4.含配套控制箱安装、液位控制器、防水电缆等相关组件	台	8			
2	030801001025	钢塑复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	2.4			
3	030801001026	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	29.28			
4	030801001027	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	58.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第216页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	28.36			
6	030801003005	给水承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 外墙1.5米 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN150 4.接口型式: 胶圈接口 5.满足防腐要求	m	6			
7	030804017020	地漏	1.材质: 铸铁地漏 2.规格: DN75	个	16			
8	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
9	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁球形止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
10	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
11	031001002009	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表阀、表弯及附件安装等	台	8			
12	CB224	埋地钢管防腐	1.做法: 四油三布加强防腐	m ²	1.56			
13	CB225	埋地柔性铸铁管防腐	1.做法: 埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m ²	7.12			
14	CB226	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN150	个	4			
15	CB227	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN150	个	4			
给排水系统								
16	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	111.12			
17	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	80.46			
18	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	9.6			
19	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	50.72			
20	CB228	埋地柔性铸铁管防腐	1.做法: 埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m ²	39.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第217页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	CB229	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	32			
22	CB230	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN75	个	20			
23	CB231	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN65	个	2			
24	CB232	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	2			
25	CB233	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	8			
26	CB234	套管	1.类别: 一般穿墙套管(小院过墙钢套管) 2.规格: 外径Φ60	个	2			
暖通系统								
27	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	15.6			
28	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	54.76			
29	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	16			
30	030803003029	除污器	1.类型: π型除污器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
31	030803001053	螺纹阀门	1.类型: 泄水铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
32	031001002010	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表阀、表弯及附件安装等	台	8			
33	030803005013	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
34	030803001054	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
35	CB235	管道保温层	1.保温形式: 采用难燃B1级橡塑保温 2.规格: 20≤DN厚度25mm 25≤DN≤40厚度28mm 50≤DN≤125厚度32mm	m3	0.69			
36	CB236	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	8			
37	CB237	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	8			
38	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
消火栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第218页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030701003021	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	40.13			
40	030701003022	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	159.58			
41	030801008005	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外):埋地 2. 输送介质:消防水 3. 材质:钢丝网骨架塑料复合管(Pe) 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔	m	5.2			
42	030701007013	法兰阀门	1.类型:球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	7			
43	030701007014	法兰阀门	1.类型:球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	14			
44	030701018013	消火栓	1.类型:减压稳压型组合消火栓柜(SG24E65Z-J) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	12			
45	030701019005	消防水泵接合器	1.名称:地下式消防水泵接合器 2.型号、规格:SQX100-A型DN100 3.含配套阀门	套	1			
46	CB238	干粉灭火器	1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号:MF/ABC3(2A) 3.含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	9			
47	CB239	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径DN100	个	5			
48	CB240	套管	1.类别:人防套管 2.规格:介质管道管径DN100	个	2			
49	CB241	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN65	个	6			
50	CB242	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN100	个	14			
51	CB243	埋地钢管防腐	1.做法:四油三布加强防腐	m2	6.62			
52	CB244	消防管道刷漆	1.做法:樟丹二道、红色调和漆二道	m2	56.64			
53	CB245	管道保温	1.保温形式:采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m3	3.22			
54	CB246	管道保温外保护层	1.保护层做法:采用玻璃丝布+防火漆,做法参见图集16S401-31	m2	100.65			
通风防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第219页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	31.58			
56	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	39.41			
57	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	9.4			
58	030901002019	通风机	1.形式:排烟排风消防专用双速风机PYF-B2-1、2 2.型号:GYF-S1-6 风量:15600/7800m3/h全压:700/200Pa功率:5.9/2kW转速:2900/1450r/min噪声79/69dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
59	030901002020	通风机	1.形式:补风送风单速风机SBF-B2-1、2 2.型号:GXF-A-5.5 风量:7800m3/h全压:200Pa功率:1.5kW转速:1450/min 噪声80dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
60	030901002021	通风机	1.形式:排烟排风消防专用双速风机PYF-B1-1、2 2.型号:GYF-S1-6 风量:15600/7800m3/h全压:700/200Pa功率:5.9/2kW转速:2900/1450r/min噪声79/69dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
61	030901002022	通风机	1.形式:补风送风单速风机SBF-B1-1、2 2.型号:GXF-A-5.5 风量:7800m3/h全压:200Pa功率:1.5kW转速:1450/min 噪声80dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
62	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
63	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:400*630	个	3			
64	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
65	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*800	个	4			
66	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火调节阀 2.型号或规格:800*800	个	2			
67	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火调节阀 2.型号或规格:1000*250	个	2			
68	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第220页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*630	个	3			
70	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*800	个	6			
71	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:600*500	个	4			
72	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
73	030204018064	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.基础槽钢制作、安装 4.半周长或回路数:非标尺寸定做	台	1			
74	030204018065	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.基础槽钢制作、安装 4.半周长或回路数:非标尺寸定做	台	1			
75	030204018066	配电箱	1.类别:单元电表箱AW1、3、5、7(仅计算安装费,不计设备费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含端子板外部接线	台	4			
76	030204018067	配电箱	1.类别:单元电表箱AW2、4、6、8(仅计算安装费,不计设备费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含端子板外部接线	台	4			
77	030204018068	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ATZl-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5米挂墙明装 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
78	030204018069	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALZl.2.3.4-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:450*500*120 4.包含端子板外部接线	台	4			
79	030204018070	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱ATPY1.2-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
80	030204018071	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱ATPY1.2-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第221页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030204018072	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 ATBF1.2-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
82	030204018073	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 ATBF1.2-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
83	030204018074	配电箱	1.类别:公共配电箱ALgg-1.2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:非标 4.包含端子板外部接线	台	2			
84	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW内	台	12			
85	030206006010	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):13KW内	台	4			
86	030204031077	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	112			
87	030204031078	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	96			
88	030204031079	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	4			
89	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 配LED光源,1X18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	88			
90	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源,1X14W 2.安装形式及高度:吸顶	套	4			
91	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯1X12W 2.安装形式及高度:壁装	套	49			
92	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度:吸顶	套	12			
93	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水座灯口 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度:墙壁上安装	套	8			
94	030213004014	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套单管日光灯 2.型号、规格:1*16W 3.安装形式:墙壁上按安装	套	10			
95	030208004057	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	152.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第222页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030208004058	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	34.92			
97	030208004059	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	152.54			
98	030208004060	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	33.3			
99	030212001113	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	15.5			
100	030212001114	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	12			
101	030212001115	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	43.43			
102	030212001116	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	12			
103	030212001117	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	11.84			
104	030212001118	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	80.8			
105	030212001119	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	763.76			
106	030212001120	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	31.8			
107	030212001121	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	31.88			
108	030212001122	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第223页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	20.33			
110	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	10.58			
111	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	5.42			
112	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	230.02			
113	030208001033	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	151.2			
114	030208001034	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	122.48			
115	030212003105	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	9400.74			
116	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1154.64			
117	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2797.68			
118	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	313.92			
119	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	339.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第224页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030209001009	接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质: 利用建筑物桩基础 内钢筋与基础梁上的上下 两层钢筋中的主筋连接做 接地体, 电井内垂直敷设 一条40*4镀锌扁钢, 电梯 机房接地母线连接导轨等 2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 满足设计及技术 规范要求 3.钢板、均压环满足设计及 技术规范要求 4.总等电位接地系统, 含总 等电位箱等 5.接地装置调试 6.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
121	030208004061	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐 5.防火封堵	m	6.61			
122	030208004062	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐 5.防火封堵	m	433.12			
123	030208004063	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐5.防火封堵	m	6			
124	030208004064	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐 5.防火封堵	m	24			
125	030212001123	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	38.66			
126	030212001124	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	40			
127	031103015041	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
128	031103015042	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
129	031103015043	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
130	031103015044	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
131	031103001008	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第225页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	CB247	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	4			
	自动报警系统							
133	030208004065	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	72.2			
134	030208004066	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12			
135	030208004067	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	3.65			
136	030208004068	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	3.1			
137	030212001125	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7.2			
138	030212001126	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	816.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第226页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030212001127	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	162.32			
140	030212001128	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	57.08			
141	030212001129	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	48			
142	030212003110	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	354.99			
143	030212003111	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5	m	1182.2			
144	030212003112	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0	m	246.42			
145	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	162.16			
146	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	222.24			
147	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	776.7			
148	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	212.4			
149	030208002009	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	131.25			
150	030208002010	控制电缆	1.型号、规格: WDZB1N-KYJY-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	206.92			
151	030705001013	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	154			
152	030705003017	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第227页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030705003018	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔 手动报警按钮	只	8			
154	030705009013	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	8			
155	031206001009	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率 率不小于3W	台	16			
156	031103038005	电话出线口	1.名称: 消防电话分机	个	8			
157	030705004033	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口): 输出	只	8			
158	030705004034	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口): 输出	只	2			
159	030705004035	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口): 输出	只	2			
160	030705004036	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口): 输入输出	只	17			
161	030705004037	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口): 输入	只	16			
162	031103015045	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	2			
163	031103015046	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	9			
164	030705004038	模块(接口)	1.名称: 一体式门磁开关 (单扇) 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口): 输出 3.包含防火门监控模块	只	30			
165	CB248	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN80	个	4			
166	030705005005	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
167	CB249	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀 检查接线		个	16			
应急疏散系统								
168	030204018075	配电箱	1.类别: 应急照明配电箱 ATALE1-B1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 距地1.5米 3.半周长或回路数: 非标尺 寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
169	030204018076	配电箱	1.类别: 应急照明分配电装 置控制箱ALE1.2-B1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 距地1.5米 3.半周长或回路 数: 500*700*200 4.包含端子板外部接线	台	2			
170	030204031080	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	16			
171	030213001049	普通吸顶灯及其他 灯具	1.名称: 座灯口 带透明防 火罩 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上 安装	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第228页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	030213004015	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型(带透明材料制作的 不然防护罩) 2.型号、规格:单管应急荧 光灯1*18W配LED光源 3.安装形式:吸顶式	套	8			
173	030212001130	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配4.接线 盒安装	m	104.03			
174	030212001131	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	429.5			
175	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格:WDZB1N- BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜 芯线	m	446.24			
176	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格:WDZB2N- RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线):铜 芯线	m	484.8			
177	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格:WDZB1N- RYJSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):铜 芯线	m	12.6			
178	030213003038	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志 灯 2.型号、规格:1W巡检、 常亮、频闪 3.安装形式及高度:门框上 方0.2米壁挂	套	22			
179	030213003039	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W巡检、 常亮、频闪 3.安装形式及高度:距地 2.2米吊装	套	14			
180	030213003040	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W巡检、 常亮、频闪 3.安装形式及高度:距地 0.5米壁挂	套	24			
181	030213003041	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明 灯具 2.型号、规格:6W应急照 明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度:距地 2.5米或梁下0.1米壁挂	套	60			
182	030213003042	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W巡检、 常亮、频闪 3.安装形式及高度:距地 2.2米壁挂	套	8			
A13#住宅楼±0.00以上安装工程								
给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第229页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	48			
2	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	4			
3	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	257.2			
4	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	616			
5	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	586.08			
6	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水 管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	144.4			
7	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	47.52			
8	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	132			
9	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	52.8			
10	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	2310			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第230页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	425.04			
12	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	382.8			
13	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	1675.52			
14	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	330			
15	030803001055	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	88			
16	030803001056	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN20 3.包含压力表	个	72			
17	030803001057	螺纹阀门(管井内)	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	144			
18	030803001058	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格: DN20	个	72			
19	030804017021	地漏(管井)	1.材质:密闭型PVC地漏 2.规格:DN50	个	48			
20	030804017022	地漏	1.材质:洗衣机专用PVC地漏 2.规格:DN50	个	88			
21	030804017023	地漏	1.材质:防返溢、镀铬篦子深水封PVC地漏 2.规格:DN50	个	176			
22	CB263	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.规格: DN100	个	264			
23	CB264	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	24			
24	CB265	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN75	个	4			
25	CB266	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	76			
26	CB267	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m3	1.63			
27	CB268	管道保温外保护层	1.保护层做法: 采用玻璃丝布+防火漆, 做法参见图集16S401-31	m2	53.91			
28	030804012005	座便器	1.组装方式: 成套坐便器 2.类型、型号: 包含角阀软管等附件(只计主材)	套	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第231页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030804003005	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀软管等(只计主材)	组	88			
30	CB269	太阳能	1.类别:阳台壁挂太阳能 2.规格:采用平板式集热器,集热水箱容积80L,辅助加热电功率1.5KW。 3.支架安装	台	88			
暖通系统								
31	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4 5.连接方式:焊接	m	56.8			
32	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ76*4 5.连接方式:焊接	m	92.8			
33	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ60*3.5 5.连接方式:焊接	m	46.4			
34	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	46.4			
35	030801002036	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ25*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	8.8			
36	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	79.2			
37	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	211.2			
38	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明设 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	123.2			
39	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗设 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	594.44			
40	030803003030	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸铁对夹蝶阀 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第232页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030803005014	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.类别:自动排气阀 3.型号、规格: DN20	个	8			
42	030803001059	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 铜球阀 3.型号、规格: DN20	个	8			
43	030803001060	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 旁通铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	4			
44	030803001061	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 铜闸阀 3.型号、规格: DN32	个	88			
45	030803001062	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 锁闭调节阀 3.型号、规格: DN25	个	176			
46	030803001063	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 过滤器 3.型号、规格: DN25	个	88			
47	030803001064	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 测温铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	176			
48	030805005005	壁挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴型散热器(含接头零件) 2.型号: TWY45-100 3.材质: 铜制或铜铝复合材料	组	88			
49	CB270	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平,配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平;楼地面绝热层采用40mm厚发泡混凝土 2.部位: 住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m2	3171.2			
50	CB271	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平,配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平;楼地面绝热层采用40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m2	317.12			
51	CB272	管道保温层	1.保温形式: 采用难燃B1级橡塑保温 2.规格: 20 \leq DN厚度25mm 25 \leq DN \leq 40厚度28mm 50 \leq DN \leq 125厚度32mm	m3	4.25			
52	CB273	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	24			
53	CB274	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN70	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第233页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	CB275	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	16			
55	CB276	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN40	个	16			
56	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位:空调机位 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线承压排水 管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插连接	m	342.5			
57	CB277	套管	1.类别: PVC套管 2.规格: Φ50	个	176			
58	CB278	套管	1.类别: PVC套管 (K1、K2) 2.规格: Φ80	个	286			
59	CB279	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 太阳能水箱预埋Φ75	个	88			
60	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
消火栓系统								
61	030701003023	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	33.6			
62	030701003024	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	172.94			
63	030701003025	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内管井 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	141.6			
64	030701007015	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
65	030803005015	自动排气阀	1.安装部位:室内 2.类别:自动排气阀 3.型号、规格: DN25	个	4			
66	030803001065	螺纹阀门	1.安装部位:室内 2.类型: 铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	4			
67	030701018014	消火栓	1.类型: 减压稳压型组合消火栓柜 (SG24E65Z-J) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	47			
68	030701018015	消火栓	1.类型: 试验消火栓 (SG24A65-J) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配水枪、水带等	套	1			
69	CB280	干粉灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号: MF/ABC3(2A) 3.含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第234页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	CB281	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN100	个	104			
71	CB282	消防管道刷漆	1.做法:樟丹二道、红色调和漆二道	m2	120.61			
72	CB283	管道保温	1.保温形式:采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m3	6.81			
73	CB284	管道保温外保护层	1.保护层做法:采用玻璃丝布+防火漆,做法参见图集16S401-31	m2	212.49			
74	CB285	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	36			
通风防排烟系统								
75	030901002023	通风机	1.形式:壁式轴流风机PF-DT-01-04 2.型号:XBDZ-A-2.5 风量:1000m3/h全压:54Pa功率:0.04kw转速:1450r/min 噪声58dB	台	4			
76	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶 2.规格:320*320 3.其他:内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	4			
77	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶 2.规格:400*400 3.其他:内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	4			
78	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
79	030204018077	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	88			
80	030204018078	配电箱	1.类别:电梯配电箱ATdt1.2.3.4-RF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	4			
81	030204018079	配电箱	1.类别:采暖远传配电箱ALYC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):电梯机房内明装 3.包含端子板外部接线	台	1			
82	030204031081	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	180			
83	030204031082	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	44			
84	030204031083	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	528			
85	030204031084	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	176			
86	030204031085	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	1112			
87	030204031086	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	176			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第235页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030204031087	小电器	1.名称: 安全型带开关五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	264			
89	030204031088	小电器	1.名称: 安全型防溅洗衣机三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
90	030204031089	小电器	1.名称: 安全型防溅智能马桶插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
91	030204031090	小电器	1.名称: 安全型防溅风筒插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
92	030204031091	小电器	1.名称: 安全型防溅型厨宝插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
93	030204031092	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	88			
94	030204031093	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	176			
95	030204031094	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	198			
96	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 墙壁安装 3.井道灯加防护罩	套	24			
97	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	704			
98	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	56			
99	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水座灯口 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	44			
100	030213004016	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型(带透明材料制作的不然防护罩) 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 配LED光源 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
101	030208004069	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	255.2			
102	030212001132	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	14557.54			
103	030212001133	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	720.28			
104	030212001134	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	60.72			
105	030212001135	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	33.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第236页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030212001136	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	11.04			
107	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2882.04			
108	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	879.36			
109	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	13904.44			
110	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	27190.02			
111	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	7046.76			
112	030208001035	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	315.92			
113	030209001010	接地装置(卫生间、电梯机房局部等电位)	1.接地母线材质、规格、敷设方式::SEB箱安装, 采用-25*4镀锌扁铁连接至地面钢筋网 2.其他:等电位联结线与卫生器具、金属管道等连接见L13D10-P141 3.其他做法详见设计图纸	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第237页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,暗设避雷带采用-25*4镀锌扁钢,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm(或大于等于10mm的四根)的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等与避雷带可靠焊连(包含阳台太阳能防雷接地连接) 4.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
115	030208004070	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	255.2			
116	030212001137	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	4463.3			
117	030212001138	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	2351.2			
118	030212001139	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	256			
119	CB286	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	3823.8			
120	CB287	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	880			
121	031103015047	信息箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:450*350*115	个	88			
122	031103015048	接线箱	1.名称:弱电楼层箱RDX 2.型号、规格:详见图纸	个	8			
123	031103015049	接线箱	1.名称:电视楼层集线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	8			
自动报警系统								
124	030208004071	电缆桥架	1.材质:钢制防火桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第238页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030212001140	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	1186.12			
126	030212003125	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	415.88			
127	030212003126	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5	m	942.84			
128	030212003127	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0	m	278.6			
129	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	831.76			
130	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	288.8			
131	030705008005	重复显示器	1.名称: 火灾报警重复显示器	台	4			
132	030705001014	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	104			
133	030705001015	点型探测器	1.型号: 感烟探测器(家用型)	只	264			
134	030705003019	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	48			
135	030705003020	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	44			
136	030705009014	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	44			
137	030705009015	报警装置	1.名称: 广播功率放大器带消防电话插孔	台	4			
138	031206001010	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	48			
139	030705004039	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	12			
140	030705004040	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	8			
141	031103015050	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	4			
应急疏散系统								
142	030204031095	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
143	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 带透明防火罩 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第239页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030212001141	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	251.24			
145	030212001142	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	400.28			
146	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	911.08			
147	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	400.28			
148	030213003043	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	8			
149	030213003044	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	4			
150	030213003045	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	92			
151	030213003046	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 吸顶	套	4			
152	030213003047	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	48			
153	030213003048	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地0.5米 壁挂	套	40			
A14#住宅楼工程								
A14#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第240页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002011	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	3974.56			
2	010101005006	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	993.64			
3	010101002012	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1078.42			
4	010103001010	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m3	2321.81			
5	010103001011	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 房心回填	m3	360.95			
6	010103001012	基础换填	1.材料种类: 掺糠土 2.工作内容: 土方外购、运输、回填、夯实等	m3	563.676			
砼工程								
7	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 承台基础	m3	5.71			
8	010401001004	承台基础	1.基础形式、材料种类: 承台基础 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.部位: 基础	m3	35.33			
9	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级: C20随打随抹 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 满堂基础	m3	60.54			
10	010401003006	筏板基础	1.混凝土强度等级: C35 2.抗渗等级: P8 3.内容: 包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	452.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第241页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级: C20随打随抹 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 基础梁	m3	5.06			
12	010401003007	基础梁	1.基础形式、材料种类: 基础梁 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.部位: 基础	m3	16.77			
13	010402001023	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	13.59			
14	010402001024	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	15.04			
15	010403002011	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	50.67			
16	010403004021	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.26			
17	010403004022	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	0.135			
18	010403005011	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	2.1			
19	010410003011	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.0167			
20	010404001039	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	135.71			
21	010404001040	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	97.61			
22	010404001041	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	17.95			
23	010405003021	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	174.48			
24	010405003022	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	2.21			
25	010406001021	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	54.6			
26	010406001022	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	193.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第242页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010412008006	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.6912			
28	010414002011	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.062			
29	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.9008			
30	010407001021	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级: C20, 内配 $\phi 8@200$ 钢筋网 (另计)	m3	0.972			
31	010407002011	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C15	m2	123.576			
32	010407002012	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C20混凝土, 内配 $\phi 8@200$ 钢筋网 (另计)	m2	139.18			
33	010408001013	后浇带	1.部位: 满堂基础 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	6.17			
34	010408001014	后浇带	1.部位: 墙 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.024			
35	010408001015	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.1416			
36	010408001016	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.256			
37	010407001022	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 风机基础	m3	0.5062			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第243页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB300, ϕ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.646			
39	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加 固筋HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.319			
40	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.1949			
41	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.125			
42	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	27.97			
43	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.147			
44	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.367			
45	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.729			
46	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	43.638			
47	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.754			
48	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.265			
49	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.567			
50	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.455			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第244页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB591	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考虑 3.连接形式: 综合考虑, 满足图纸设计及施工规范要求	个	1629			
52	AB592	植筋	1.规格: $\Phi 6$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	1636			
53	AB593	植筋	1.规格: $\Phi 12$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	1288			
54	010416002011	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.072			
55	010606008011	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
56	010417002011	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
砌体工程								
57	010301001006	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m ³	5.0036			
58	010304001041	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	42.8			
59	010304001042	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	80.4			
60	010302006021	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm, MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆	m ³	30.8			
61	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m ²	46.341			
62	010302006022	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 台阶、坡道翼墙	m ³	4.0393			
防水、找平层及保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第245页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010703001021	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板及外墙等	m ²	1371.69			
64	010703001022	卷材防水	1.卷材品种: 4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道, 反粘防水卷材需与混凝土紧密结合 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板	m ²	715.97			
65	AB594	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍, 无缝覆盖, 厚度需达到要求 2.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑, 迎水面不平时, 需打磨平整, 并通过验收 3.部位: 地下室外墙	m ²	655.72			
66	010703001023	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 热力小室、集水坑、空调板等	m ²	83.26			
67	010803003031	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 55mm厚聚氨酯发泡保护层, 外喷界面剂, 界面砂浆必须当天全部喷护好, 防止氧化	m ²	655.72			
68	AB595	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板等	m ²	30.96			
69	AB596	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑等	m ²	30.96			
70	AB597	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 集水坑、空调板等	m ²	30.96			
71	AB598	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 最薄处20厚防水水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位: 热力小室	m ²	35.74			
72	AB599	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 管道井	m ²	6.48			
73	AB600	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m ²	6.48			
74	AB601	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍), 2.0-2.5kg/平方 2.部位: 外墙	m ²	115.8525			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第246页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	AB602	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m ²	115.8525			
76	010803003032	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零等	m ²	2.916			
其他工程								
77	010101001006	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m ²	939.46			
78	010607001021	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同材质交接处等	m ²	625.848			
79	010607001022	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 φ1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 地下电梯前室、走廊等	m ²	1106.54			
80	AB603	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	154.6			
81	AB604	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	3022.2976			
82	AB605	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级: C40微膨胀 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 综合考虑	m ³	6.3193			
83	AB606	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	161			
84	AB607	储藏室等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	112			
85	AB608	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑	根	161			
A14#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001025	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m ³	10			
2	010402001026	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m ³	22.38			
3	010402001027	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m ³	68.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第247页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010403002012	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	179.29			
5	010403004023	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	58.65			
6	010403004024	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	3.234			
7	010403005012	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	12.12			
8	010410003012	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.73			
9	010404001042	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	641.72			
10	010404001043	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	99.55			
11	010405003023	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	695.16			
12	010405003024	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	6.12			
13	010405006004	栏板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	14.02			
14	010405007011	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板等	m3	11.29			
15	010405008006	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	8.532			
16	010406001023	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	408.15			
17	010406001024	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	313.35			
18	010414002012	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.1888			
19	010407001023	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20细石混凝土	m3	0.2			
20	010407001024	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C20细石混凝土 2.部位: 屋面出入口	m3	0.4576			
钢筋工程								
21	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi 4$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.7927			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第248页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.479			
23	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	26.189			
24	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	109.244			
25	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.661			
26	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 12$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	47.634			
27	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 14$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.047			
28	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 16$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.014			
29	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 18$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.666			
30	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 20$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.204			
31	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 22$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.731			
32	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 25$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.438			
33	AB639	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	1950			
34	AB640	钢筋连接	1.连接方式:套管接头 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第249页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB641	植筋	1.规格:Φ6 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	11048			
36	AB642	植筋	1.规格:Φ8 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	456			
37	AB643	植筋	1.规格:Φ12 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	1688			
38	010416002012	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.06			
39	010417002012	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
40	010606008012	钢爬梯、钢直梯	1.楼梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.66			
砌体工程								
41	010304001043	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	33.72			
42	010304001044	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.168			
43	010304001045	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	644.152			
44	010302006023	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆	m3	171.51			
45	010304001046	砌块墙	1.墙体类型: B05、≥A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第250页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010304001047	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	496.1			
47	010304001048	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm以内 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	3			
48	010302006024	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等 级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 3.部位:屋面出入口台阶	m3	3.549			
49	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:60mm厚 3.砖品种、规格:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.部位:卫生间管道井	m3	7.05			
50	010307004001	复合板墙	1.墙板种类:ALC装配式墙 体 2.厚度:200mm	m2	538.9			
屋面、防水、找平层及保温工程								
51	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 110mm 厚石墨挤塑聚苯板, 综合 考虑防火隔离带 2.粘结方式: 综合考虑, 满 足设计施工规范要求	m2	870.03			
52	AB644	保温隔热屋面	1.材料种类: 轻骨料混凝土 2.部位: 屋面	m3	123.0005			
53	AB645	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 保护层 2.部位: 卫生间、厨房、阳 台、空调板、雨蓬、管道 井等	m2	944.85			
54	AB646	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 找平层 2.部位: 卫生间、厨房、阳 台、空调隔板、雨蓬等	m2	1214			
55	AB647	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m2	1288.3			
56	AB648	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比: 20mm厚1:3水泥砂浆找 平层 2.部位: 管道井	m2	62.1			
57	AB649	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m2	124.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第251页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010702001019	卷材防水	1.卷材品种: 3mm+4mmSBS低温柔性-20℃防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体), 外层带页岩片 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m ²	1377.34			
59	AB650	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 地面等	m ²	141.89			
60	AB651	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	-238.36			
61	AB652	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 随打随抹平 2.部位: 屋面等	m ²	859.98			
62	010703001024	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬、管道井等	m ²	2186.2			
63	010703001025	卷材防水	1.卷材品种: 400g/㎡SBC防水 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面	m ²	1377.34			
64	010703002004	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位: 管道根部	m ²	4.6629			
65	010803003033	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 墙面	m ²	1293.35			
66	010803003034	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m ²	299.6			
67	010803003035	保温隔热墙	1.材质及规格: 150mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为130mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m ²	136.5			
68	AB653	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍), 2.0平方 2.部位: 外墙	m ²	3927.29			
69	AB654	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位: 空调板、雨蓬等	m ²	181.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第252页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	AB655	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m ²	3927.29			
71	AB656	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位: 保温墙面等	m ²	2731.19			
72	AB657	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 窗口、风井等	m ²	350.917			
73	010702004008	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	512.5			
74	010702004009	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	17.2			
75	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位:商业网点	m ³	59.0025			
76	AB658	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	39.9			
77	010702001020	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面疏散通道	m ²	39.9			
其他工程								
78	AB659	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	23257.3446			
79	010607001023	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、外墙等	m ²	3262.42			
80	010607001024	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m ²	2538.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第253页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	AB660	屋面排气帽	1.材质: $\Phi 50$ 不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	16			
82	AB661	排气道	1.做法: 详见设计图, 留洞尺寸350 \times 300, 参考图集L18J905-7-8 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 卫生间	m	165.6			
83	AB662	风帽	1.做法: 详见图集L13J905-A21-1 2.安装部位: 铸铁管出屋面处	套	6			
84	AB663	卫生间风帽	1.做法: 详见图集L15J104-18 2.安装部位: 卫生间排气道出屋面处	套	6			
85	AB664	泄水管	1.材质: $\Phi 75$ UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	6			
86	AB665	入户门、设备用房等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢	个	120			
87	AB666	单元、楼层等门牌	1.尺寸: 200mm*100mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	36			
88	AB667	竣工铭牌	1.尺寸: 综合考虑 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	1			
89	AB668	手动开启装置	1.开启角度: 综合考虑	个	8			
90	AB669	信报箱	1.详见图纸 2.规格: 120*230*300mm	个	54			
91	AB670	厨房排烟口	1.包括不锈钢室外排气罩防雨风帽排烟管等全部内容	个	54			
A14#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m ²	24.79			
2	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	754.38			
3	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	6035.04			
4	020102001031	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	94.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第254页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102001032	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.32			
6	020105002022	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	15.12			
7	020105002023	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	6.66			
8	020106001011	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m2	94.49			
9	020102001033	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	23.76			
10	020102001034	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	25.605			
11	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	9.72			
墙柱面工程								
12	020201001041	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	3452.35			
13	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3473.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第255页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆、分两遍施工 3.部位: 外墙	m ²	115.8525			
15	BB080	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m ²	2958.74			
16	020204003016	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m ²	171.69			
17	020507001061	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	2342.6			
18	020507001062	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 楼梯间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮, 抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m ²	159.27			
19	020507001063	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m ²	159.27			
20	020507001064	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	104.2425			
21	BB081	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	3			
22	020206001011	石材零星项目	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m ²	37.8			
顶棚工程								
23	020507001065	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	748.74			
24	BB082	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	31.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第256页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020507001066	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮,抹平 3.刮腻子要求: 分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	90.888			
26	020507001067	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	90.888			
门窗及栏杆扶手工程								
27	BB083	储藏室门	1.名称: 钢制防盗门(底部设可通风白页) 2.规格: 单开门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑,符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	114.24			
28	020402007019	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑,符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	35.13			
29	020402007020	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑,符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	43.68			
30	020107002016	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度: 详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	35.13			
31	020107001024	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	34.8			
32	BB084	百叶窗	1.做法详见图纸设计	m2	10.11			
A14#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	218.58			
2	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	437.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第257页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	16.56			
4	020102001035	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	365.96			
5	020102001036	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	5.94			
6	020106001012	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	420.87			
7	020102002017	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	220.08			
8	020102002018	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 厨房 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	265.14			
9	020102002019	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 封闭阳台 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	154.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第258页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020102002020	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 商业网点 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	1233.75			
11	020105002024	10mm厚瓷砖踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	105.81			
12	020105002025	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	63.74			
13	020105002026	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	20.0919			
14	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	5.72			
15	BB086	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位: 电梯机房等	m2	16.56			
墙柱面工程								
16	020201001044	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	20886.2			
17	BB087	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m2	18120.81			
18	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	13976.73			
19	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 厨房卫生间阳台	m2	5164.46			
20	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm抗裂砂浆 3.部位: 电梯前室等	m2	2538.82			
21	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	3927.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第259页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020203001006	零星项目一般抹灰	1.部位: 屋面台阶侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	24.604			
23	020204003017	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	596.12			
24	020204003018	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	2801.98			
25	020206001012	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m2	69.132			
26	020507001068	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮, 抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	13425.244			
27	020507001069	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	13425.244			
28	020507001070	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4617.434			
29	BB088	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	33			
顶棚工程								
30	020301001011	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调板、雨蓬等	m2	368.62			
31	BB089	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调板、雨蓬等	m2	368.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第260页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020507001071	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m ²	4885.73			
33	020507001072	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m ²	4885.73			
34	BB090	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	185.4			
门窗及栏杆扶手工程								
35	020107001025	外窗不锈钢栏杆,	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	198			
36	020107001026	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	81			
37	020107001027	空调栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 详见图纸及图集L13J6-75, 高度400mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	228.6			
38	020107002017	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	247.8			
39	020107002018	楼梯间护窗铁艺栏杆扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-64-4	m	9.9			
40	020401003011	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	116			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第261页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020401003012	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	72			
42	020402006015	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门,应有保温隔音功能,防盗安全级别为甲级 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见图纸设计	m2	124.74			
43	020402006016	机房钢制防盗门	1.材料种类、规格:金属防盗门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则:按洞口面积计算	m2	6.6			
44	020401006001	钢质乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	122.325			
45	020404003006	金属节能单元门(可视对讲系统二次设计)	1.门的类型:锌合金板单元门 2.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 3.做法:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久),门扇板厚1mm,框板厚1.8mm,门扇厚9cm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁。单元门样式及可视系统位置和尺寸由投标单位设计,甲方确定,门禁闭门器要求内置减压阀,闭锁力度可调,最大门扇承重不应于150KG,金属连接件应作防腐处理,平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接。外墙5设置挂钩固定门扇 4.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求	m2	10.8			
46	020406001006	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	49.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第262页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020406002007	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),主型材壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,传热系数1.8W/(M2.K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	830.97			
48	020406002008	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),主型材壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,传热系数1.8W/(M2.K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	6.52			
49	020406003004	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),主型材壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,传热系数1.8W/(M2.K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	11.745			
50	020406002009	金属门联窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	181.62			
51	BB091	金刚纱窗网	1.材质、做法:满足设计及甲方使用要求	个	406			
52	BB092	铝合金防护网	1.要求:满足设计及甲方使用要求 2.部位:一层	m2	102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第263页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020402001001	铝合金平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位:屋面出入口、一层楼梯间	m ²	15.93			
54	020402006017	钢制防盗门(地下室直通室外)	1.材料种类、规格:钢制乙级防火门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则:按洞口面积计算	m ²	9			
55	BB093	百叶窗	1.做法详见图纸设计	m ²	0.9147			
56	BB094	窗手动开启装置	1.做法详见图纸设计	套	8			
A14#住宅楼±0.00以下安装工程								
压力排水系统								
1	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2Q=15m/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:废水 4.含配套控制箱安装、液位控制器、防水电缆等相关组件	台	6			
2	030801001030	钢塑复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	14			
3	030801001031	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第264页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801001032	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	25			
5	030801001033	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	7			
6	030801001034	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	37.5			
7	030801003006	给水承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 外墙1.5米 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN100 4.接口型式: 胶圈接口 5.满足防腐要求	m	4.5			
8	030804017024	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	4			
9	030804017025	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN75	个	5			
10	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
11	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:球形止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
12	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
13	031001002011	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表阀、表弯及附件安装等	台	6			
14	CB301	埋地镀锌钢管防腐	1.做法: 四油三布加强防腐	m2	1.61			
15	CB302	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	3			
16	CB303	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	4			
给排水系统								
17	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	35			
18	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	117			
19	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 雨水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第265页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	24			
21	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水 管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	2.1			
22	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U加强型内 螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	13.5			
23	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	235			
24	030803001066	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN20 3.包括压力表等	个	8			
25	030803001067	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
26	030803001068	螺纹阀门	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格: DN20	个	8			
27	CB304	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚 优质超细玻璃丝棉	m ³	2.923			
28	CB305	管道保温外保护层	1.保护层做法: 采用玻璃丝 布+防火漆, 做法参见图集 16S401-31	m ²	102.03			
29	CB306	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN150	个	2			
30	CB307	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	20			
31	CB308	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN75	个	3			
32	CB309	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN50	个	2			
33	CB310	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	8			
34	CB311	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN75	个	3			
暖通系统								
35	030801002037	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品 直埋保温无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第266页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030801002038	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温无缝钢管 4.规格:Φ42*3.0 5.连接方式:焊接	m	74.1			
37	030801002039	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	50.2			
38	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	6			
39	030803003035	除污器	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	3			
40	030803001069	螺纹阀门	1.类型:泄水铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
41	031001002012	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表阀、表弯及附件安装 等	台	6			
42	030803005016	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
43	030803001070	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
44	CB312	管道保温层	1.保温形式:采用难燃B1级 橡塑保温 2.规格:20≤DN厚度25mm 25≤DN≤40厚度28mm 50≤DN≤125厚度32mm	m ³	0.714			
45	CB313	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径 DN80	个	6			
46	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
消火栓系统								
47	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室 内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	46			
48	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室 内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	174			
49	030801008006	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质:消防水 3.材质:钢丝网骨架塑料复 合管(PE) 4.规格:DN100 5.连接方式:电熔	m	10			
50	030701007016	法兰阀门	1.类型:球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	7			
51	030701007017	法兰阀门	1.类型:球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第267页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030701018016	消火栓	1.类型: 减压稳压型组合消火栓柜(SG24E65Z-J) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	10			
53	030701019006	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX100-A型 DN100 3.含配套阀门	套	1			
54	CB314	干粉灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号: MF/ABC3(2A) 3.含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	6			
55	CB315	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	1			
56	CB316	套管	1.类别: 人防套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	2			
57	CB317	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN65	个	2			
58	CB318	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	23			
59	CB319	埋地钢管防腐	1.做法: 四油三布加强防腐	m ²	3.58			
60	CB320	消防管道刷漆	1.做法: 樟丹二道、红色调和漆二道	m ²	73.23			
61	CB321	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m ³	5.626			
62	CB322	管道保温外保护层	1.保护层做法: 采用玻璃丝布+防火漆, 做法参见图集16S401-31	m ²	151.47			
通风防排烟系统								
63	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m ²	24			
64	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m ²	3.2			
65	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m ²	37.3			
66	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m ²	2.281			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第268页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	1.5			
68	030901002024	通风机	1.形式:排烟排风消防 专用双速风机PYF-B2-1、2 2.型号:GYF-S1-6 风量: 15600/7800m3/h全压:700/200Pa功率:5.9/2kW 转速 :2900/1450r/min噪声 79/69dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
69	030901002025	通风机	1.形式:补风送风 单速风机 SBF-B2-1、2 2.型号:GXF-A-5.5 风量: 7800m3/h全压:200Pa功率:1.5kW转速:1450/min 噪声80dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
70	030901002026	通风机	1.形式:排烟排风消防 专用双速风机PYF-B1-1、2 2.型号:GYF-S1-6 风量: 15600/7800m3/h全压:700/200Pa功率:5.9/2kW 转速 :2900/1450r/min噪声 79/69dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
71	030901002027	通风机	1.形式:补风送风 单速风机 SBF-B1-1、2 2.型号:GXF-A-5.5 风量: 7800m3/h全压:200Pa功率:1.5kW转速:1450/min 噪声80dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
72	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
73	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
74	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*800	个	4			
75	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火调节阀 2.型号或规格:800*800	个	3			
76	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火调节阀 2.型号或规格:1600*320	个	1			
77	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
78	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*800	个	23			
79	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1600*320	个	1			
80	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第269页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030204018080	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ1-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.基础槽钢制作、安装 4.半周长或回路数:非标尺寸定做	台	1			
82	030204018081	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ1-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.基础槽钢制作、安装 4.半周长或回路数:非标尺寸定做	台	1			
83	030204018082	配电箱	1.类别:单元电表箱AW1、3、5(仅计算安装费,不计设备费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含端子板外部接线	台	3			
84	030204018083	配电箱	1.类别:单元电表箱AW2、4、6(仅计算安装费,不计设备费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含端子板外部接线	台	3			
85	030204018084	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ATzlz1-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5米挂墙明装 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
86	030204018085	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALzl1,2,3-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:450*500*120 4.包含端子板外部接线	台	3			
87	030204018086	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱ATPYF1.2-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
88	030204018087	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱ATPYF1.2-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
89	030204018088	配电箱	1.类别:补风风机配电箱ATBF1-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第270页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030204018089	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 ATBF1-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
91	030204018090	配电箱	1.类别:公共配电箱ALgg 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:非标 4.包含端子板外部接线	台	2			
92	030206006011	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW内	台	10			
93	030206006012	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):13KW内	台	4			
94	030204031096	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	93			
95	030204031097	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	85			
96	030204031098	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	2			
97	030204031099	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	6			
98	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 配LED光源,1X18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	67			
99	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源,1X14W 2.安装形式及高度:吸顶	套	4			
100	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯1X12W 2.安装形式及高度:壁装	套	27			
101	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度:吸顶	套	8			
102	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度:墙壁上安装	套	12			
103	030213004017	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套单管日光灯 2.型号、规格:1*16W 3.安装形式:墙壁上按安装	套	8			
104	030213004018	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套单管日光灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:吸顶安装	套	5			
105	030208004072	电缆桥架(住宅配电)	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	112.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第271页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030208004073	电缆桥架(住宅配电)	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	51			
107	030208004074	电缆桥架(物业桥架)	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	67			
108	030208004075	电缆桥架(物业桥架)	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	15.3			
109	030208004076	电缆桥架(住宅配电)	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			
110	030208004077	电缆桥架(物业桥架)	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	9			
111	030208003004	电缆保护管	1.材质: SC钢管 2.规格: DN150 3.配置形式及部位: 暗配	m	10.8			
112	030212001143	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	32			
113	030212001144	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	43.43			
114	030212001145	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	17.2			
115	030212001146	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	13			
116	030212001147	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	68			
117	030212001148	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	31			
118	030212001149	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	31.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第272页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030212001150	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	652			
120	030212001151	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	19			
121	030212001152	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	85			
122	030208001036	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	71			
123	030208001037	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	225			
124	030208001038	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	61			
125	030208001039	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	173			
126	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4862			
127	030212003133	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	445.5			
128	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1231			
129	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	233			
130	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第273页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	CB323	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN150	个	6			
132	030209001011	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢, 电梯机房接地母线连接导轨等 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位接地系统, 含总等电位箱等 5.接地装置调试 6.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
133	031103008001	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	10.5			
134	031103008002	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	71			
135	030208004078	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	3			
136	030212001153	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	30			
137	030212001154	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	60			
138	031103015051	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
139	031103015052	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
140	031103015053	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
141	031103015054	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
142	031103001009	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9			
143	CB324	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第274页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	自动报警系统							
144	030208004079	电缆桥架	1.材质：钢制防火桥架 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	31.5			
145	030208004080	电缆桥架	1.材质：钢制防火桥架 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			
146	030212001155	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6			
147	030212001156	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	675			
148	030212001157	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	171			
149	030212001158	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	98			
150	030212001159	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	48			
151	030212003137	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	222.005			
152	030212003138	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB2-RYJS-2*1.5	m	610			
153	030212003139	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB2-RYJS-2*1.0	m	95			
154	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB1N-BYJ-1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	162.16			
155	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB1N-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	373			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第275页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	489			
157	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	79			
158	030208002011	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	148			
159	030208002012	控制电缆	1.型号、规格: WDZB1N-KYJY-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	24			
160	030705001016	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	117			
161	030705003021	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	10			
162	030705003022	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	6			
163	030705009016	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	6			
164	031206001011	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	18			
165	031103038006	电话出线口	1.名称: 消防电话分机	个	6			
166	030705004041	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
167	030705004042	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
168	030705004043	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
169	030705004044	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	18			
170	030705004045	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	4			
171	031103015055	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
172	031103015056	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	4			
173	CB325	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	4			
174	030705004046	模块(接口)	1.名称: 一体式门磁开关(单扇) 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出 3.包含防火门监控模块	只	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第276页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	030705005006	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
176	CB326	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀 检查接线		个	16			
应急疏散系统								
177	030204018091	配电箱	1.类别: 应急照明配电箱 ATALE1-B1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 距地1.5米 3.半周长或回路数: 非标尺 寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
178	030204018092	配电箱	1.类别: 应急照明分配电装 置控制箱ALE1.2.3-B1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 距地1.5米 3.半周长或回路 数: 500*700*200 4.包含端子板外部接线	台	3			
179	030204031100	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	13			
180	030213001060	普通吸顶灯及其 他灯具	1.名称: 座灯口 带透明防 火罩 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上 安装	套	6			
181	030213004019	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成 套型(带透明材料制作的 不然防护罩) 2.型号、规格: 单管应急荧 光灯1*18W 配LED光源 3.安装形式: 吸顶式	套	7			
182	030212001160	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	543			
183	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格: WDZB1N- BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜 芯线	m	345			
184	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格: WDZB2N- RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜 芯线	m	432			
185	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格: WDZB1N- RYJSP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 铜 芯线	m	29			
186	030213003049	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志 灯 2.型号、规格: 1W 巡检、 常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上 方0.2米 壁挂	套	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第277页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030213003050	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 吊装	套	9			
188	030213003051	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地0.5米 壁挂	套	18			
189	030213003052	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	38			
190	030213003053	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	6			
A14#住宅楼±0.00以上安装工程								
给排水系统								
1	030801004032	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	43.5			
2	030801004033	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	2.4			
3	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	623.02			
4	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	61			
5	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	390			
6	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	121.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第278页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	15.15			
8	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	288.342			
9	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	39.96			
10	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	1211.698			
11	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	614			
12	030801005106	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	127			
13	030801005107	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	1103			
14	030801005108	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	237			
15	030803001071	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	62			
16	030803001072	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN20 3.包括压力表等	个	54			
17	030803001073	螺纹阀门(管井内)	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	54			
18	030803001074	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格: DN20	个	54			
19	030804017026	地漏(管井)	1.材质: 密闭型PVC地漏 2.规格: DN50	个	33			
20	030804017027	地漏	1.材质: 洗衣机专用PVC地漏 2.规格: DN50	个	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第279页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030804017028	地漏	1.材质:防返溢、镀铬篦子 深水封PVC地漏 2.规格:DN50	个	116			
22	CB340	阻火圈	1.名称:阻火圈 2.规格:DN100	个	198			
23	CB341	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径 DN150	个	2			
24	CB342	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径 DN100	个	38			
25	CB343	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径 DN75	个	4			
26	CB344	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径 DN50以内	个	2			
27	CB345	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径 DN100	个	8			
28	CB346	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径 DN75	个	15			
29	CB347	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径 DN50	个	48			
30	CB348	管道保温	1.保温形式:采用50mm厚 优质超细玻璃丝棉	m ³	4.084			
31	CB349	管道保温外保护层	1.保护层做法:采用玻璃丝 布+防火漆,做法参见图集 16S401-31	m ²	142.56			
32	030804012006	座便器	1.组装方式:成套坐便器 2.类型、型号:包含角阀软 管等附件(只计主材)	套	54			
33	030804003006	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:成套洗脸盆,包含 水龙头、上下水管、角阀 软管等(只计主材)	组	54			
34	030804012007	座便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:包含角阀软 管等附件	套	8			
35	030804003007	洗脸盆	1.组装形式:成套单冷水 2.类型:成套洗脸盆,包含 水龙头、上下水管、角阀 软管等	组	8			
36	CB350	太阳能	1.类别:阳台壁挂太阳能 2.规格:采用平板式集热 器,集热水箱容积80L,辅助 加热电功率1.5KW。 3.支架安装	台	54			
暖通系统								
37	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4 5.连接方式:焊接	m	54.6			
38	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ76*4 5.连接方式:焊接	m	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第280页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ60*3.5 5.连接方式:焊接	m	35			
40	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	35			
41	030801002044	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ25*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	7.5			
42	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	48.064			
43	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	130			
44	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 商业 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	75.2			
45	030801005109	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	108			
46	030801005110	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗设 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	578			
47	030803003036	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸铁对夹蝶阀 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	6			
48	030803005017	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.类别:自动排气阀 3.型号、规格:DN20	个	6			
49	030803001075	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜球阀 3.型号、规格:DN20	个	6			
50	030803001076	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:旁通铜球阀 3.型号、规格:DN20	个	3			
51	030803001077	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN32	个	54			
52	030803001078	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:锁闭调节阀 3.型号、规格:DN25	个	108			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第281页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030803001079	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN25	个	54			
54	030803001080	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:测温铜球阀 3.型号、规格:DN25	个	108			
55	030805005006	壁挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴型散热器(含接头零件) 2.型号:TWY45-100 3.材质:铜制或铜铝复合材料	组	62			
56	CB351	地暖	1.做法:50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平,配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于30mm,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平;楼地面绝热层采用40mm厚发泡混凝土 2.部位:住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m ²	3227			
57	CB352	地暖	1.做法:50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平,配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于30mm,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平;楼地面绝热层采用40mm厚挤塑聚苯板 2.部位:住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m ²	588			
58	CB353	管道保温层	1.保温形式:采用难燃B1级橡塑保温 2.规格:20 \leq DN厚度25mm 25 \leq DN \leq 40厚度28mm 50 \leq DN \leq 125厚度32mm	m ³	3.635			
59	CB354	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN80	个	18			
60	CB355	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN70	个	24			
61	CB356	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN50	个	12			
62	CB357	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN40	个	12			
63	030801005111	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:空调机位 2.输送介质:冷凝水 3.材质:防紫外线承压排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	223.2			
64	CB358	套管	1.类别:PVC套管 2.规格: Φ 50	个	108			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第282页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	CB359	套管	1.类别: PVC套管(K1、K2) 2.规格: Φ80	个	234			
66	CB360	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 太阳能水箱预埋Φ75	个	54			
67	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
消防栓系统								
68	030701003028	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 沟槽连接	m	147			
69	030701003029	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	209			
70	030701003030	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内管井 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	125			
71	030701007018	法兰阀门	1. 类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2. 型号、规格: DN100 3. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
72	030803005018	自动排气阀	1. 安装部位: 室内 2. 类别: 自动排气阀 3. 型号、规格: DN25	个	6			
73	030803001081	螺纹阀门	1. 安装部位: 室内 2. 类型: 铜球阀 3. 型号、规格: DN25	个	6			
74	030701018017	消防栓	1. 类型: 减压稳压型组合消防栓柜(SG24E65Z-J) 2. 安装部位: 室内 3. 型号、规格: SNW65-III 4. 箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	51			
75	030701018018	消防栓	1. 类型: 试验消防栓(SG24A65-J) 2. 安装部位: 室内 3. 型号、规格: SNW65-III 4. 箱内配水枪、水带等	套	1			
76	CB361	干粉灭火器	1. 名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格型号: MF/ABC3(2A) 3. 含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	3			
77	CB362	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: 介质管道管径DN100	个	89			
78	CB363	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: 介质管道管径DN65	个	8			
79	CB364	消防管道刷漆	1. 做法: 樟丹二道、红色调和漆二道	m ²	154.49			
80	CB365	管道保温	1. 保温形式: 采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m ³	12.011			
81	CB366	管道保温外保护层	1. 保护层做法: 采用玻璃丝布+防火漆, 做法参见图集16S401-31	m ²	325.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第283页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	CB367	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
通风防排烟系统								
83	030901002028	通风机	1.形式:壁式轴流风机PF-DT-01-04 2.型号:XBDZ-A-2.5 风量:1000m3/h全压: 54Pa功率: 0.04kw转速: 1450r/min 噪声58dB	台	3			
84	030901002029	通风机	1.形式:吸顶式排气扇PQS-1 (自带止回阀) 2.型号:BPT-150 风量: 150m3/h 全压:150Pa 功率:0.025kw 转速1450r/min 噪声39dB	台	8			
85	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	72			
86	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶 2. 规格:320*320 3. 其他: 内附防虫鼠网 (热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	2			
87	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶 2. 规格:400*400 3. 其他: 内附防虫鼠网 (热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	1			
88	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
89	030204018093	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 ALH1, 2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	54			
90	030204018094	配电箱	1.类别:商业照明配电箱 ALH3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.6米 3.半周长或回路数:500*500*120 4.包含端子板外部接线	台	8			
91	030204018095	配电箱	1.类别:商业照明配电箱 ALH4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.6米 3.半周长或回路数:400*500*120 4.包含端子板外部接线	台	8			
92	030204018096	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATkt1,2,3-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第284页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030204018097	配电箱	1.类别:采暖远传配电箱 ALYC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):电梯机房内明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:300*250*120 4.包含端子板外部接线	台	1			
94	030204018098	配电箱	1.类别:水暖井ALSJ箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):电梯机房内明装 3.半周长或回路数:300*250*120 4.包含端子板外部接线	台	1			
95	030204031101	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	206			
96	030204031102	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	33			
97	030204031103	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	216			
98	030204031104	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	89			
99	030204031105	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	848			
100	030204031106	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	108			
101	030204031107	小电器	1.名称:安全型带开关防溅型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	54			
102	030204031108	小电器	1.名称:安全型防溅洗衣机三孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	54			
103	030204031109	小电器	1.名称:安全型单相三极防溅智能马桶插座 2.型号、规格:10A 250V	个	54			
104	030204031110	小电器	1.名称:安全型五孔防溅风筒插座 2.型号、规格:10A 250V	个	62			
105	030204031111	小电器	1.名称:安全型五孔防溅插座 2.型号、规格:10A 250V	个	131			
106	030204031112	小电器	1.名称:安全型五孔防溅型厨宝插座 2.型号、规格:10A 250V	个	54			
107	030204031113	小电器	1.名称:安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格:16A 250V	个	54			
108	030204031114	小电器	1.名称:安全型热水器插座 2.型号、规格:16A 250V	个	54			
109	030204031115	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:16A 250V	个	189			
110	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度:墙壁安装 3.井道灯加防护罩	套	50			
111	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度:吸顶	套	507			
112	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度:吸顶	套	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第285页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水座灯口 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	33			
114	030213004020	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型(带透明材料制作的 不然防护罩) 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 配LED光源 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
115	030208004081	电缆桥架(住宅配电)	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	110			
116	030208004082	电缆桥架(物业桥架)	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	102			
117	030212001161	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	48			
118	030212001162	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	308			
119	030212001163	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	12046			
120	030212001164	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	53			
121	030212001165	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 40$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	10			
122	030212001166	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	15			
123	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1843			
124	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	711			
125	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10281			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第286页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030212003150	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	24664			
127	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4724			
128	030208001040	电力电缆	1.型号、规格: Wdz-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	70			
129	030208001041	电力电缆	1.型号、规格: Wdz-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	108			
130	030209001012	接地装置(卫生间、电梯机房局部等电位)	1.接地母线材质、规格、敷设方式::SEB箱安装, 采用-25*4镀锌扁铁连接至地面钢筋网 2.其他:等电位联结线与卫生器具、金属管道等连接见L13D10-P141 3.其他做法详见设计图纸	项	1			
131	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 暗设避雷带采用-25*4镀锌扁钢, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm(或大于等于10mm的四根)的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接(包含阳台太阳能防雷接地连接) 4.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
132	030208004083	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	204			
133	030212001167	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	3591			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第287页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030212001168	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	1067			
135	030212001169	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	315			
136	030212001170	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	210			
137	CB368	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	2899			
138	CB369	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	582			
139	031103015057	信息箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:450*350*115	个	70			
140	031103015058	接线箱	1.名称:弱电楼层箱RDX 2.型号、规格:详见图纸	个	6			
141	031103015059	接线箱	1.名称:电视楼层集线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	6			
自动报警系统								
142	030208004084	电缆桥架	1.材质:钢制防火桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	102			
143	030212001171	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	2277			
144	030212003152	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	573			
145	030212003153	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5	m	1721			
146	030212003154	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0	m	309			
147	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	941.6			
148	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	204			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第288页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030705008006	重复显示器	1.名称: 火灾报警重复显示器	台	3			
150	030705001017	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	134			
151	030705001018	点型探测器	1.型号: 感烟探测器(家用型)	只	216			
152	030705003023	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	49			
153	030705003024	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	46			
154	030705009017	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	46			
155	030705009018	报警装置	1.名称: 广播功率放大器带消防电话插孔	台	3			
156	031206001012	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	57			
157	030705004047	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	33			
158	030705004048	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
159	031103015060	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	3			
应急疏散系统								
160	030204031116	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	36			
161	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 带透明防火罩 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	33			
162	030212001172	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1022			
163	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	345			
164	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	916			
165	030213003054	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米壁挂	套	22			
166	030213003055	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米壁挂	套	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第289页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030213003056	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	159			
168	030213003057	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	52			
A15#住宅楼工程								
A15#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002013	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	3469.28			
2	010101005007	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	867.32			
3	010101002014	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	560.24			
4	010103001013	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸,满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m3	1734.64			
5	010103001014	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸,满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位: 房心回填	m3	48.5			
6	010103001015	基础换填	1.材料种类: 掺糠土 2.工作内容: 土方外购、运输、回填、夯实等	m3	668.07			
砼工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第290页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 独立基础	m3	4.368			
8	010401005003	桩承台	1.基础形式、材料种类: 桩承台 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.部位: 基础	m3	27.65			
9	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级: C20随打随抹 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 满堂基础	m3	72.62			
10	010401003008	筏板基础	1.混凝土强度等级: C35 2.抗渗等级: P8 3.内容: 包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	523.08			
11	010403001003	基础梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.部位: 基础等	m3	15.41			
12	010403002013	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	44.528			
13	010402001028	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	38.4			
14	010402001029	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	8.32			
15	010403004025	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.36			
16	010403004026	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 圈梁、砼止水台	m3	0.28			
17	010403005013	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.632			
18	010410003013	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.56			
19	010404001044	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	211.53			
20	010404001045	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	45.55			
21	010404001046	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	9.8			
22	010405003025	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	175.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第291页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010405003026	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	2.46			
24	010406001025	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	40.07			
25	010406001026	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	80.14			
26	010412008007	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.4608			
27	010414002013	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.85			
28	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.2672			
29	010407001025	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级: C20, 内配 $\phi 8@200$ 钢筋网 (另计)	m3	0.648			
30	010407002013	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C15	m2	23.69			
31	010407002014	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C20混凝土, 内配 $\phi 8@200$ 钢筋网 (另计)	m2	16.4			
32	010408001017	后浇带	1.部位: 满堂基础 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	9.06			
33	010408001018	后浇带	1.部位: 墙 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.02			
34	010408001019	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第292页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010408001020	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.17			
36	010407001026	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 风机基础	m3	0.3375			
钢筋工程								
37	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.142			
38	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.13			
39	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.291			
40	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.961			
41	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.748			
42	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	27.895			
43	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.889			
44	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	43.712			
45	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.393			
46	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.7141			
47	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第293页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.068			
49	AB706	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考虑 3.连接形式: 综合考虑, 满足图纸设计及施工规范要求	个	1982			
50	AB707	钢筋连接	1.连接方式: 套筒连接 2.钢筋种类、规格: 综合考虑 3.连接形式: 综合考虑, 满足图纸设计及施工规范要求	个	68			
51	AB708	植筋	1.规格: Φ 6 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	544			
52	AB709	植筋	1.规格: Φ 8 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	112			
53	010416002013	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.072			
54	010606008013	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
55	010417002013	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.24			
砌体工程								
56	010301001007	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m ³	4.6602			
57	010304001049	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	56.84			
58	010304001050	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	47.304			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第294页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010302006025	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	26.036			
60	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m2	21.45			
61	010302006026	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶、坡道翼墙	m3	2.1			
防水、找平层及保温工程								
62	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板及外墙等	m2	1293.195			
63	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道,反粘防水卷材需与混凝土紧密结合 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板	m2	768.39			
64	AB710	防水涂料	1.防水涂料品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍,无缝覆盖,厚度需达到要求 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑,迎水面不平时,需打磨平整,并通过验收 3.部位:地下室外墙	m2	524.805			
65	010703001028	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种:400gSBC防水 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:热力小室、集水坑、空调板等	m2	62.04			
66	010803003036	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层,外喷界面剂,界面砂浆必须当天全部喷护好,防止氧化	m2	524.805			
67	AB711	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	48.01			
68	AB712	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑等	m2	39.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第295页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	AB713	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 最薄处20厚防水水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位: 热力小室	m ²	10.46			
70	AB714	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 管道井	m ²	6.19			
71	AB715	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m ²	12.38			
72	AB716	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍),2.0-2.5kg/平方 2.部位: 外墙	m ²	61.1625			
73	AB717	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m ²	61.1625			
74	010803003037	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零等	m ²	33.3			
其他工程								
75	010101001007	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m ²	1113.45			
76	010607001025	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同材质交接处等	m ²	765.638			
77	010607001026	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 地下电梯前室、走廊等	m ²	569.35			
78	AB718	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	129.3			
79	AB719	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	2839			
80	AB720	灌注桩混凝土	1.混凝土强度等级: C40微膨胀 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注桩长度: 综合考虑	m ³	6.123			
81	AB721	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	156			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第296页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	AB722	储藏室等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	36			
83	AB723	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑	根	156			
A15#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001030	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m3	24.96			
2	010402001031	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	58.29			
3	010403002014	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	191.12			
4	010403004027	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	36.91			
5	010403004028	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	1.617			
6	010403005014	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	15.96			
7	010410003014	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.48			
8	010404001047	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	813.846			
9	010404001048	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	66.528			
10	010405003027	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	753.59			
11	010405003028	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	4.08			
12	010405007012	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板等	m3	39.37			
13	010405008007	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	7.653			
14	010406001027	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	387.95			
15	010406001028	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	1250.55			
16	010414002014	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第297页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010407001027	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20细石混凝土	m3	0.1			
18	010407001028	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C20细石混凝土 2.部位: 屋面出入口	m3	0.23			
钢筋工程								
19	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 4 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.9224			
20	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.13			
21	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.755			
22	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.175			
23	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	101.718			
24	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	41.288			
25	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	38.976			
26	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.157			
27	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	27.887			
28	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.653			
29	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.977			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第298页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	22.661			
31	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.543			
32	AB755	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	2830			
33	AB756	钢筋连接	1.连接方式: 套筒连接 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	232			
34	AB757	植筋	1.规格: Φ 6 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	6638			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第299页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB758	植筋	1.规格: $\Phi 8$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	352			
36	AB759	植筋	1.规格: $\Phi 12$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	827			
37	010416002014	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.06			
38	010417002014	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
39	010606008014	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.66			
砌体工程								
40	010304001051	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	71.48			
41	010304001052	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	21.336			
42	010304001053	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	447.896			
43	010302006027	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm, MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆	m ³	135.178			
44	010304001054	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq A3.5$ 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	117.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第300页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010304001055	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	256.3			
46	010304001056	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 350mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	34.89			
47	010302006028	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 商业网点、屋面出入口台阶	m ³	1.949			
48	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型: 砖墙 2.墙体厚度: 60mm厚 3.砖品种、规格: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Ma5砂浆 5.部位: 卫生间管道井	m ³	2.35			
49	010307004002	复合板墙	1.墙板种类: ALC装配式墙体 2.厚度: 200mm	m ²	607.95			
屋面、防水、找平层及保温工程								
50	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 110mm厚石墨挤塑聚苯板, 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式: 综合考虑, 满足设计施工规范要求	m ²	1035.39			
51	AB760	保温隔热屋面	1.材料种类: 轻骨料混凝土 2.部位: 屋面	m ³	138.6128			
52	AB761	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬、管道井等	m ²	911.155			
53	AB762	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨蓬等	m ²	1869.605			
54	AB763	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m ²	647.86			
55	AB764	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 管道井	m ²	39.78			
56	AB765	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m ²	79.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第301页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010702001021	卷材防水	1.卷材品种: 3mm+4mmSBS低温柔性-20℃防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体), 外层带页岩片 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m ²	1823.95			
58	AB766	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 地面等	m ²	113.72			
59	AB767	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	-227.44			
60	AB768	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 随打随抹平 2.部位: 屋面等	m ²	1619.92			
61	010703001029	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬、管道井等	m ²	2357.56			
62	010703001030	卷材防水	1.卷材品种: 400g/㎡SBC防水 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面	m ²	1823.95			
63	010702003001	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位: 管道根部	m ²	2.5434			
64	010803003038	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 墙面	m ²	2421.47			
65	010803003039	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m ²	163.53			
66	010803003040	保温隔热墙	1.材质及规格: 150mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为130mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m ²	62.096			
67	010803003041	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚岩棉参11j930-H67 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 衣帽间	m ²	216.72			
68	AB769	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍), 2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m ²	6596.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第302页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	AB770	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚胶粉聚苯颗粒 3.部位: 空调板、雨篷等	m ²	195.73			
70	AB771	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒 保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m ²	6596.29			
71	AB772	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚胶粉聚苯颗粒 3.部位: 保温墙面等	m ²	1961.42			
72	AB773	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚胶粉聚苯颗粒 3.部位: 窗口、风井等	m ²	272.948			
73	010702004010	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	305.1			
74	010702004011	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	17.2			
75	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位:商业网点	m ³	149.466			
76	AB774	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	31.33			
77	010702001022	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型、聚酯胎体) 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面疏散通道	m ²	31.33			
其他工程								
78	AB775	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	13829.262			
79	010607001027	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、外墙等	m ²	3224.42			
80	010607001028	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m ²	797.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第303页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	AB776	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	8			
82	AB777	风帽	1.做法: 详见图集L13J905-A21-1 2.安装部位: 铸铁管出屋面处	套	4			
83	AB778	泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	8			
84	AB779	入户门、设备用房等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢	个	36			
85	AB780	单元、楼层等门牌	1.尺寸: 200mm*100mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	24			
86	AB781	竣工铭牌	1.尺寸: 综合考虑 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	1			
87	AB782	信报箱	1.详见图纸 2.规格: 120*230*300mm	个	36			
88	AB783	厨房排烟口	1.包括不锈钢室外排气罩防雨风帽排烟管等全部内容	个	36			
A15#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m ²	10.46			
2	020101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	779.11			
3	020101003039	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	6232.88			
4	020102001037	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	104.9			
5	020102001038	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	0.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第304页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020105002027	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	10.6			
7	020105002028	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	4.44			
8	020106001013	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m2	17.9			
9	020102001039	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	15.84			
10	020102001040	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	17.07			
11	020108001007	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	4.32			
墙柱面工程								
12	020201001049	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	3139.2			
13	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3139.2			
14	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	61.1625			
15	BB096	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1682.322			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第305页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020204003019	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘 结层 3.面层材料种类、规格、颜 色: 5mm面砖, 擦缝材料 擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲 方要求	m ²	242.008			
17	020507001073	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 地下储藏室、 走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白 水泥, 遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、 打磨、找补、刮白水泥等	m ²	2960.05			
18	020507001074	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 楼梯间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子 两遍批刮, 抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮 平, 含打磨等成活, 满足喷刷 乳胶漆要求	m ²	179.15			
19	020507001075	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳 胶漆, 遍数达到成活要求	m ²	179.15			
20	020507001076	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真 石漆, 满足设计及质量规 范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正 负零等, 具体部位详见图 纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	53.625			
21	BB097	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用 胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5 水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合 考虑	个	4			
22	020206001013	石材零星项目	1.材料种类、规格: 25mm 厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm 厚1:3干硬性水泥砂浆结合 层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m ²	33.281			
顶棚工程								
23	020507001077	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白 水泥, 遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、 打磨、找补、刮白水泥等	m ²	429.29			
24	BB098	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰 板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	21.02			
25	020507001078	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏 板面 2.腻子种类: 3厚柔性腻子 两遍批刮, 抹平 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳 胶漆要求	m ²	92.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第306页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020507001079	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	92.04			
门窗及栏杆扶手工程								
27	BB099	储藏室门	1.名称: 钢制防盗门(底部设可通风白页) 2.规格: 单开门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	57.12			
28	020402007021	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	29.28			
29	020402007022	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	20.79			
30	020107002019	楼梯铁艺栏杆扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	21.02			
31	020107001028	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	23.2			
A15#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003040	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	207.12			
2	020101003041	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	414.24			
3	020101003042	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	9.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第307页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020102001041	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	375.2			
5	020102001042	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	4.84			
6	020106001014	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	347.87			
7	020102002021	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	349.78			
8	020102002022	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 厨房 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	208.08			
9	020102002023	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 封闭阳台 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	205.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第308页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020102002024	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 商业网点 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	1801.42			
11	020105002029	10mm厚瓷砖踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	82.08			
12	020105002030	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	47.424			
13	020105002031	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	62.18			
14	020108003007	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	2.86			
15	BB101	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位: 电梯机房等	m2	9.84			
墙柱面工程								
16	020201001052	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	17450.35			
17	BB102	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m2	22207.18			
18	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	14553.61			
19	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 厨房卫生间阳台	m2	5793.48			
20	020202001001	柱面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8.82			
21	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm抗裂砂浆 3.部位: 电梯前室等	m2	1043.24			
22	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	6428.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第309页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020203001007	零星项目一般抹灰	1.部位: 屋面台阶侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	12.48			
24	020204003020	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	765.74			
25	020204003021	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	2896.74			
26	020206001014	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m2	70.56			
27	020507001080	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮, 抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	14762.438			
28	020507001081	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	14762.438			
29	020507001082	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	6909.42			
30	BB103	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	20			
顶棚工程								
31	020301001012	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调板、雨蓬等	m2	97.92			
32	BB104	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调板、雨蓬等	m2	97.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第310页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020507001083	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	5155.181			
34	020507001084	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	5155.181			
35	BB105	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	123.6			
门窗及栏杆扶手工程								
36	020107001029	外窗不锈钢栏杆,	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于900mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室	m	158.4			
37	020107001030	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于1100mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:封闭阳台	m	127.8			
38	020107001031	空调栏杆	1.栏杆材料种类、规格:详见图纸及图集L13J6-75,高度400mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	136			
39	020107002020	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	292.64			
40	020107002021	楼梯间护窗铁艺栏杆扶手	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸及图集L13J8-64-4	m	6.6			
41	020401003013	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第311页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020401003014	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	138			
43	020402006018	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门,应有保温隔音功能,防盗安全级别为甲级 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见图纸设计	m2	76.6			
44	020402006019	机房钢制防盗门	1.材料种类、规格:金属防盗门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则:按洞口面积计算	m2	4.4			
45	020402007023	钢质乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	115.17			
46	020404003007	金属节能单元门(可视对讲系统二次设计)	1.门的类型:锌合金板单元门 2.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 3.做法:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久),门扇板厚1mm,框板厚1.8mm,门扇厚9cm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁。单元门样式及可视系统位置和尺寸由投标单位设计,甲方确定,门禁门闭门器要求内置减压阀,闭锁力度可调,最大门扇承重不少于150KG,金属连接件应作防腐处理,平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接。外墙设置挂钩固定门扇。 4.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求	m2	7			
47	020406002010	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	1006.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第312页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020406001007	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	33			
49	020406002011	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	6.52			
50	020406003005	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	7.83			
51	020406002012	金属门联窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	217.65			
52	BB106	金刚纱窗网	1.材质、做法:满足设计及甲方使用要求	个	401			
53	BB107	铝合金防护网	1.要求:满足设计及甲方使用要求 2.部位:一层	m2	40.8			
54	020402001002	铝合金平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位:屋面出入口、一层楼梯间	m2	17.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第313页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	BB108	百叶窗	1.做法详见图纸设计	m ²	0.6098			
56	AB818	手动开启装置	1.开启角度: 综合考虑	个	9			
A15#住宅楼±0.00以下安装工程								
压力排水系统								
1	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2Q=15m/ h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:废水 4.含配套控制箱安装、液位 控制器、防水电缆等相关 组件	台	2			
2	030801001038	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	37.53			
3	030801001039	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	10.4			
4	030804017029	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN75	个	4			
5	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
6	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁球形止回 阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
7	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
8	031001002013	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表阀、表弯及附件安装 等	台	2			
9	CB383	埋地钢管防腐	1.做法: 四油三布加强防腐	m ²	0.91			
10	CB384	埋地柔性铸铁管 防腐	1.做法: 埋地部分刷冷底子 油一道,石油沥青两道	m ²	7.12			
11	CB385	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	1			
12	CB386	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	1			
给排水系统								
13	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	51.29			
14	030801004035	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	10.38			
15	030801005112	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	5.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第314页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030801005113	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	2.7			
17	030801005114	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	4			
18	030801005115	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	10.8			
19	CB387	埋地柔性铸铁管防腐	1.做法: 埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m ²	17.2			
20	CB388	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	10			
21	CB389	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN75	个	2			
22	CB390	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	4			
暖通系统								
23	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格: $\Phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	8			
24	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格: $\Phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	95.94			
25	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	30.88			
26	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
27	030803003041	除污器	1.类型: π 型除污器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
28	030803001082	螺纹阀门	1.类型: 泄水铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
29	031001002014	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表阀、表弯及附件安装等	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第315页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030803005019	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
31	030803001083	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
32	CB391	管道保温层	1.保温形式: 采用难燃B1级橡塑保温 2.规格: 20≤DN厚度25mm 25≤DN≤40厚度28mm 50≤DN≤125厚度32mm	m3	0.39			
33	CB392	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	4			
34	030807001013	采暖工程系统调整		系统	1			
	消火栓系统							
35	030701003031	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	39.44			
36	030701003032	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	108.44			
37	030801008007	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外):埋地 2. 输送介质:消防水 3. 材质:钢丝网骨架塑料复合管(PF) 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔	m	6.1			
38	030701007019	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
39	030701018019	消火栓	1.类型: 减压稳压型组合消火栓柜(SG24E65Z-J) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	8			
40	030701019007	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX100-A型 DN100 3.含配套阀门	套	1			
41	CB393	干粉灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号: MF/ABC3(2A) 3.含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	6			
42	CB394	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	2			
43	CB395	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN65	个	4			
44	CB396	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	6			
45	CB397	埋地钢管防腐	1.做法: 四油三布加强防腐	m2	3.01			
46	CB398	消防管道刷漆	1.做法: 樟丹二道、红色调和漆二道	m2	19.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第316页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	CB399	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚 优质超细玻璃丝棉	m3	3.08			
48	CB400	管道保温外保护层	1.保护层做法: 采用玻璃丝 布+防火漆, 做法参见图集 16S401-31	m2	44.13			
通风防排烟系统								
49	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除 锈、刷油等	m2	83.46			
50	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除 锈、刷油等	m2	3.84			
51	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除 锈、刷油等	m2	29.39			
52	030901002030	通风机	1.形式:排烟排风消防专用 双速风机B2-1.2 2.型号:风量:3900m3/h 全 压::200Pa 功率::1kW 转 速::1450r/min:2900/1450r/ min噪声79/69dB 3.包含风机支架、减震器、 软管接口等	台	2			
53	030901002031	通风机	1.形式:排烟排风消防专用 双速风机PY(F)-B1 2.型号:风量:7800m3/h 全 压::700Pa 功率::3.1kW 转 速::2900r/min :2900/1450r/ min噪声79/69dB 3.包含风机支架、减震器、 软管接口等	台	2			
54	030901002032	通风机	1.形式:补风送风单速风机 SB(F)-B1/B2-1 2.型号:风量: 7800m3/h 全 压: :200Pa 功率: :1.5kW 转速: :1450/min 3.包含风机支架、减震器、 软管接口等	台	2			
55	030901002033	排气扇	1.形式:吸顶式排气扇PQS-1 2.型号:风量::150m3/h 全 压::150Pa 功率::0.025kw 转 速::1450r/min 3.包含风机支架、软管接口 等	台	9			
56	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
57	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火调节阀 2.型号或规格:630*500	个	4			
58	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
59	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*800	个	2			
60	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:500*500	个	6			
61	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*800	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第317页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:630*500	个	4			
63	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨单层百叶风口 2. 规格:160*120	个	9			
64	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
65	030204018099	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.基础槽钢制作、安装 4.半周长或回路数:非标尺寸定做	台	1			
66	030204018100	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.基础槽钢制作、安装 4.半周长或回路数:非标尺寸定做	台	1			
67	030204018101	配电箱	1.类别:单元电表箱AW1、2、3、4(仅计算安装费,不计设备费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含端子板外部接线	台	4			
68	030204018102	配电箱	1.类别:网点电表箱AWSY-B1(仅计算安装费,不计设备费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含端子板外部接线	台	1			
69	030204018103	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ATZL-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5米挂墙明装 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
70	030204018104	配电箱	1.类别:公共照明配电分箱ALZL2-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:450*500*120 4.包含端子板外部接线	台	2			
71	030204018105	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱ATPYF1.2-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
72	030204018106	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱ATPYF1.2-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第318页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030204018107	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 ATBF1-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
74	030204018108	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 ATBF1-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
75	030204018109	配电箱	1.类别:潜污泵配电箱(设备配套自带,仅计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.参考图集《16D303-3》-第229页	台	1			
76	030204018110	配电箱	1.类别:公共配电箱ALgg-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:非标 4.包含端子板外部接线	台	1			
77	030206006013	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW内	台	6			
78	030204031117	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	55			
79	030204031118	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	50			
80	030204031119	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	1			
81	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 配LED光源,1X18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	42			
82	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源,1X14W 2.安装形式及高度:吸顶	套	2			
83	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯1X12W 2.安装形式及高度:壁装	套	45			
84	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度:吸顶	套	11			
85	030213004021	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套单管日光灯 2.型号、规格:1*16W 3.安装形式:吸顶安装	套	6			
86	030213004022	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套单管日光灯 2.型号、规格:1*16W 3.安装形式:墙壁上安装	套	6			
87	030208004085	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	133.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第319页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030208004086	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	101.2			
89	030208004087	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12.7			
90	030212001173	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC252 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	32.44			
91	030212001174	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.36			
92	030212001175	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	9.66			
93	030212001176	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.17			
94	030212001177	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	53.77			
95	030212001178	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	63.45			
96	030212001179	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	938.6			
97	030212001180	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	12.95			
98	030212001181	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	67			
99	030208001042	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.76			
100	030208001043	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	147.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第320页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030208001044	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	237.23			
102	030208001045	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	3.3			
103	030208001046	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	3.71			
104	030208001047	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	92.35			
105	030208001048	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	33.25			
106	030208001049	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	35.49			
107	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	885.07			
108	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4512.46			
109	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2571.59			
110	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	128.31			
111	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	60.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第321页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	34.38			
113	030209001013	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢, 电梯机房接地母线连接导轨等 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位接地系统, 含总等电位箱等 5.接地装置调试 6.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
114	031103008003	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	120.88			
115	030208004088	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6.35			
116	030212001182	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	29			
117	030212001183	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	21			
118	031103015061	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
119	031103015062	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
120	031103015063	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
121	031103015064	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
自动报警系统								
122	030208004089	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	75.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第322页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030208004090	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	6.35			
124	030212001184	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	553.37			
125	030212001185	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	45.58			
126	030212001186	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	32			
127	030212003165	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	268.4			
128	030212003166	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5	m	83.1			
129	030212003167	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5	m	48.07			
130	030212003168	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0	m	185.8			
131	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	134.04			
132	030208002013	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	268.5			
133	030208002014	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	268.5			
134	030705001019	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	85			
135	030705003025	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
136	030705009019	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	4			
137	031206001013	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	12			
138	031103038007	电话出线口	1.名称: 消防电话分机	个	6			
139	030705004049	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第323页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030705004050	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
141	030705004051	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
142	030705004052	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	16			
143	030705004053	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	6			
144	031103015065	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
145	031103015066	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	7			
146	030705004054	模块(接口)	1.名称: 一体式门磁开关(单扇) 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出 3.包含防火门监控模块	只	14			
147	CB401	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	4			
148	030705005007	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
149	CB402	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀检查接线		个	10			
应急疏散系统								
150	030204018111	配电箱	1.类别: 应急照明配电箱ATALE1-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 距地1.5米 3.半周长或回路数: 非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
151	030204018112	配电箱	1.类别: 应急照明分配电装置控制箱ALE1.2.3-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 距地1.5米 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.包含端子板外部接线	台	3			
152	030204031120	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
153	030213004023	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型(带透明材料制作的不然防护罩) 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 配LED光源 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
154	030212001187	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	574.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第324页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	254.88			
156	030212003171	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	376.87			
157	030212003172	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYJSP-2*1.5	m	18.3			
158	030213003058	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	7			
159	030213003059	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地0.5米 壁挂	套	25			
160	030213003060	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	38			
161	030213003061	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	4			
A15#住宅楼±0.00以上安装工程								
给排水系统								
1	030801004036	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	55.05			
2	030801004037	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	2			
3	030801005116	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	272.24			
4	030801005117	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	403.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第325页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005118	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	38.88			
6	030801005119	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	65.7			
7	030801005120	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	421.55			
8	030801005121	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	17.38			
9	030801005122	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 热熔连接	m	88.2			
10	030801005123	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 热熔连接	m	83.83			
11	030801005124	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 热熔连接	m	691.38			
12	030801005125	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	525.42			
13	030801005126	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	284.76			
14	030801005127	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	212.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第326页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030801005128	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	42.93			
16	030801005129	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	1004.94			
17	030801005130	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	174.6			
18	030803001084	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN15	个	22			
19	030803001085	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	36			
20	030803001086	螺纹阀门	1. 类型: 可调式减压阀 2. 型号、规格: DN15 3. 包含压力表	个	9			
21	030803001087	螺纹阀门(管井内)	1. 类型: 可调式减压阀 2. 型号、规格: DN25 3. 包含压力表	个	20			
22	030803001088	螺纹阀门(管井内)	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	56			
23	030803001089	螺纹阀门(管井内)	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	20			
24	030803001090	螺纹阀门(管井内)	1. 类型: 铜过滤器 2. 型号、规格: DN25	个	20			
25	030804017030	地漏(管井)	1. 材质: 密闭型PVC地漏 2. 规格: DN50	个	22			
26	030804017031	地漏	1. 材质: 洗衣机专用PVC地漏 2. 规格: DN50	个	54			
27	030804017032	地漏	1. 材质: 防返溢、镀铬篦子深水封PVC地漏 2. 规格: DN50	个	171			
28	CB416	阻火圈	1. 名称: 阻火圈 2. 规格: DN100	个	144			
29	CB417	套管	1. 类别: 刚性防水套管 2. 规格: 介质管道管径DN100	个	12			
30	CB418	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: 介质管道管径DN50	个	38			
31	CB419	管道保温	1. 保温形式: 采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m3	0.42			
32	CB420	管道保温外保护层	1. 保护层做法: 采用玻璃丝布+防火漆, 做法参见图集16S401-31	m2	26.1			
33	030804012008	座便器	1. 组装方式: 成套坐便器 2. 类型、型号: 包含角阀软管等附件(只计主材)	套	72			
34	030804003008	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀软管等(只计主材)	组	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第327页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030804012009	座便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:包含角阀软管等附件	套	9			
36	030804003009	洗脸盆	1.组装形式:成套单冷水 2.类型:成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀软管等	组	9			
37	CB421	太阳能	1.类别:阳台壁挂太阳能 2.规格:采用平板式集热器,集热水箱容积80L,辅助加热电功率1.5KW。 3.支架安装	台	36			
暖通系统								
38	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4 5.连接方式:焊接	m	32.2			
39	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ76*4 5.连接方式:焊接	m	46.2			
40	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ60*3.5 5.连接方式:焊接	m	23.2			
41	030801002051	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	23.2			
42	030801002052	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ25*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	102.68			
43	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	28.44			
44	030801005131	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明设 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	93.6			
45	030801005132	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗设 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	417.6			
46	030803003042	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸铁对夹蝶阀 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	4			
47	030803005020	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.类别:自动排气阀 3.型号、规格:DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第328页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030803001091	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 铜球阀 3.型号、规格: DN20	个	4			
49	030803001092	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 旁通铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	2			
50	030803001093	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 铜闸阀 3.型号、规格: DN32	个	36			
51	030803001094	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 锁闭调节阀 3.型号、规格: DN25	个	72			
52	030803001095	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 过滤器 3.型号、规格: DN25	个	36			
53	030803001096	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 测温铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	90			
54	030805005007	壁挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴型散热器(含接头零件) 2.型号: TWY45-100 3.材质: 铜制或铜铝复合材料	组	45			
55	CB422	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平,配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平;楼地面绝热层采用40mm厚发泡混凝土 2.部位: 住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m2	3641.21			
56	CB423	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平,配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平;楼地面绝热层采用40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m2	739.21			
57	CB424	管道保温层	1.保温形式: 采用难燃B1级橡塑保温 2.规格: 20 \leq DN厚度25mm 25 \leq DN \leq 40厚度28mm 50 \leq DN \leq 125厚度32mm	m3	2.45			
58	CB425	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	12			
59	CB426	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN70	个	16			
60	CB427	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第329页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	CB428	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN40	个	8			
62	030801005133	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:空调机位 2.输送介质:冷凝水 3.材质:防紫外线承压排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	168			
63	CB429	套管	1.类别:PVC套管(K1、K2) 2.规格:Φ80	个	126			
64	CB430	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:太阳能水箱预埋Φ75	个	36			
65	CB431	热表箱	1.规格:800×500×180	个	18			
66	030807001014	采暖工程系统调整		系统	1			
消火栓系统								
67	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	89.95			
68	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	95.97			
69	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内管井 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	147.2			
70	030701007020	法兰阀门	1.类型:球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
71	030803005021	自动排气阀	1.安装部位:室内 2.类别:自动排气阀 3.型号、规格:DN25	个	3			
72	030803001097	螺纹阀门	1.安装部位:室内 2.类型:铜球阀 3.型号、规格:DN25	个	3			
73	030701018020	消火栓	1.类型:减压稳压型组合消火栓柜(SG24E65Z-J) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	41			
74	030701018021	消火栓	1.类型:试验消火栓(SG24A65-J) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SNW65-Ⅲ 4.箱内配水枪、水带等	套	1			
75	CB432	干粉灭火器	1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号:MF/ABC3(2A) 3.含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	4			
76	CB433	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN65	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第330页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	CB434	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN100	个	73			
78	CB435	管道保温	1.保温形式:采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m3	8.39			
79	CB436	管道保温外保护层	1.保护层做法:采用玻璃丝布+防火漆,做法参见图集16S401-31	m2	226.89			
80	CB437	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	18			
通风防排烟系统								
81	030901002034	通风机	1.形式:壁式轴流风机PF-DT-01-04 2.型号:XBDZ-A-2.5 风量:1000m3/h全压: 54Pa功率: 0.04kw转速: 1450r/min 噪声58dB	台	2			
82	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶 2. 规格:320*320 3. 其他:内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	2			
83	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶 2. 规格:400*400 3. 其他:内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	2			
84	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
85	030204018113	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	36			
86	030204018114	配电箱	1.类别:网点开关箱ALS1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	18			
87	030204018115	配电箱	1.类别:电梯配电箱ATdt1.2-RF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
88	030204018116	配电箱	1.类别:采暖远传配电箱ALYC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):电梯机房内明装 3.包含端子板外部接线	台	1			
89	030204031121	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	121			
90	030204031122	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	180			
91	030204031123	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	36			
92	030204031124	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	124			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第331页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030204031125	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	33			
94	030204031126	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	522			
95	030204031127	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	72			
96	030204031128	小电器	1.名称: 安全型带开关防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	108			
97	030204031129	小电器	1.名称: 安全型防溅风筒插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	72			
98	030204031130	小电器	1.名称: 安全型防溅型厨宝插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	144			
99	030204031131	小电器	1.名称: 安全型防溅洗衣机三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	118			
100	030204031132	小电器	1.名称: 安全型防溅智能马桶插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	72			
101	030204031133	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	36			
102	030204031134	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	72			
103	030204031135	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	108			
104	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	562			
105	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	46			
106	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水座灯口 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	22			
107	030213004024	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型(带透明材料制作的不然防护罩) 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 配LED光源 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
108	030208004091	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	71.5			
109	030208004092	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	71.5			
110	030212001188	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	9718.03			
111	030212001189	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	230.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第332页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030212001190	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.64			
113	030212001191	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.5			
114	030212003173	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1271.38			
115	030212003174	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	287.94			
116	030212003175	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10838.02			
117	030212003176	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	17338.11			
118	030212003177	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2873.88			
119	030208001050	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	149.94			
120	030209001014	接地装置(卫生间、电梯机房局部等电位)	1.接地母线材质、规格、敷设方式: SEB箱安装, 采用-25*4镀锌扁铁连接至地面钢筋网 2.其他: 等电位联结线与卫生器具、金属管道等连接见L13D10-P141 3.其他做法详见设计图纸	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第333页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,暗设避雷带采用-25*4镀锌扁钢,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm(或大于等于10mm的四根)的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等与避雷带可靠焊连(包含阳台太阳能防雷接地连接) 4.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
122	030208004093	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	137.2			
123	030212001192	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	2052.03			
124	030212001193	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	1188.94			
125	CB438	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	3389.97			
126	CB439	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	590			
127	031103015067	信息箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:450*350*115	个	54			
128	031103015068	接线箱	1.名称:弱电楼层箱RDX 2.型号、规格:详见图纸	个	4			
129	031103015069	接线箱	1.名称:电视楼层集线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	4			
自动报警系统								
130	030208004094	电缆桥架	1.材质:钢制防火桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	65.5			
131	030212001194	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	1445.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第334页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030212001195	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	62.5			
133	030212003178	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5	m	289.7			
134	030212003179	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	1064.07			
135	030212003180	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0	m	154.18			
136	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1052.76			
137	030705008007	重复显示器	1.名称: 火灾报警重复显示器	台	2			
138	030705001020	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	114			
139	030705001021	点型探测器	1.型号: 感烟探测器(家用型)	只	144			
140	030705003026	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	40			
141	030705003027	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	40			
142	030705009020	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	40			
143	030705009021	报警装置	1.名称: 广播功率放大器带消防电话插孔	台	2			
144	031206001014	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	49			
145	030705004055	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	12			
146	030705004056	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
147	031103015070	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
应急疏散系统								
148	030204031136	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	20			
149	030204031137	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
150	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 带透明防火罩 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	22			
151	030212001196	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1118.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第335页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	719.4			
153	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	900.47			
154	030213003062	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 吊装	套	15			
155	030213003063	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地0.5米 壁挂	套	26			
156	030213003064	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	135			
157	030213003065	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	40			
A16#住宅楼工程								
A16#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002015	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 冻土、坚土等 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	4413.3651			
2	010101005008	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1103.342			
3	010101002016	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	220.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第336页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001016	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m3	2504.68			
5	010103001017	基础换填	1.材料种类: 掺糠土 2.工作内容: 土方外购、运输、回填、夯实等	m3	664.08			
砼工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第337页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级: C20随打随抹 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 满堂基础	m3	61.788			
7	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 基础梁、独立基础等	m3	12.414			
8	010401003009	筏板基础	1.混凝土强度等级: C35 2.抗渗等级: P8 3.内容: 包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	394.57			
9	010401005004	桩承台基础	1.混凝土强度等级: C35 2.抗渗等级: P8	m3	18.02			
10	010403001004	基础梁	1.混凝土强度等级: C35 2.抗渗等级: P8	m3	33.23			
11	010402001032	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	10.89			
12	010402001033	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	10.88			
13	010403002015	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	44.8			
14	010403004029	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	4.458			
15	010403004030	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	0.108			
16	010403005015	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.24			
17	010410003015	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.24			
18	010404001049	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	133.91			
19	010404001050	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	94.606			
20	010404001051	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	9.63			
21	010405003029	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	181.2			
22	010405003030	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第338页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010406001029	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	37.56			
24	010406001030	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	134.4			
25	010412008008	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.29			
26	010414002015	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.636			
27	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.0356			
28	010407001029	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级: C20	m3	0.4284			
29	010407002015	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C15	m2	35.64			
30	010407002016	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C20混凝土, 内配 ϕ 8@200钢筋网 (另计)	m2	185.9			
31	010408001021	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.606			
32	010408001022	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗 P_8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.457			
33	010407001030	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 风机基础	m3	0.3375			
34	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.垫层类别: 综合考虑 3.素土夯实, 压实系数大于0.94 4.部位: 网点等	m3	17.484			
钢筋工程								
35	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.767			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第339页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.451			
37	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	19.3229			
38	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.683			
39	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.133			
40	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.101			
41	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	43.1637			
42	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.195			
43	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.235			
44	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.335			
45	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.886			
46	AB819	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考虑 3.连接形式: 综合考虑, 满足图纸设计及施工规范要求	个	2774			
47	AB820	钢筋连接	1.连接方式: 套筒 2.钢筋种类、规格: 综合考虑 3.连接形式: 综合考虑, 满足图纸设计及施工规范要求	个	13			
48	AB821	植筋	1.规格: ϕ 6 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	2552			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第340页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB822	植筋	1.规格: $\phi 10$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	168			
50	AB823	植筋	1.规格: $\phi 12$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	768			
51	010606008015	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
52	010417002015	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
砌体工程								
53	010301001008	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m ³	13.374			
54	010304001057	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	38.4096			
55	010304001058	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	46.3488			
56	010304001059	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 300mm以内 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	0.1			
57	010302006029	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm, MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5水泥砂浆	m ³	17.658			
58	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m ²	44.58			
59	010302006030	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 台阶、坡道翼墙等	m ³	0.603			
防水、找平层及保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第341页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010703001031	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板及外墙等	m2	1224.3165			
61	010703001032	卷材防水	1.卷材品种: 4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道, 反粘防水卷材需与混凝土紧密结合 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板	m2	657.57			
62	AB824	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍, 无缝覆盖, 厚度需达到要求 2.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑, 迎水面不平时, 需打磨平整, 并通过验收 3.部位: 地下室外墙	m2	566.7465			
63	010703001033	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 热力小室、集水坑、空调板等	m2	39.162			
64	010803003042	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 55mm厚聚氨酯发泡保护层, 外喷界面剂, 界面砂浆必须当天全部喷护好, 防止氧化	m2	566.7465			
65	AB825	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑	m2	29.96			
66	AB826	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑等	m2	12.08			
67	AB827	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 最薄处20厚防水水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位: 热力小室	m2	9.202			
68	AB828	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 管道井	m2	3.61			
69	AB829	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	7.22			
70	AB830	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍), 2.0-2.5kg/平方 2.部位: 外墙	m2	113.55			
71	AB831	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m2	113.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第342页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010803003043	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零等	m2	1.512			
其他工程								
73	010101001008	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	1106.8			
74	010607001029	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同材质交接处等	m2	164.31			
75	010607001030	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 地下电梯前室、走廊等	m2	768.33			
76	AB832	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	194.55			
77	AB833	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m3	2549.4424			
78	AB834	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级: C40微膨胀 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 综合考虑	m3	5.652			
79	AB835	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	144			
80	AB836	储藏室等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	36			
81	AB837	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑	根	144			
A16#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001034	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	15.456			
2	010402001035	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m3	13.248			
3	010402001036	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	106.4			
4	010403002016	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	138.035			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第343页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010403004031	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、 砼压顶等	m3	67.856			
6	010403004032	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	1.617			
7	010403005016	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	4.22			
8	010410003016	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、 运输、安装、灌缝等	m3	4.22			
9	010404001052	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、 连梁等	m3	110.856			
10	010404001053	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、 连梁等	m3	530.11			
11	010404001054	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、 连梁等	m3	6.5			
12	010404001055	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、 连梁等	m3	47.652			
13	010405003031	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整 浇的挑檐等	m3	725.07			
14	010405003032	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微 膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	2.068			
15	010405006005	栏板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	20.58			
16	010405007013	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板等	m3	15.54			
17	010405008008	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	9.6096			
18	010406001031	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	270.59			
19	010406001032	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	255.48			
20	010414002016	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型 的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、 运输、安装、灌缝等	m3	7.1021			
21	010407001031	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20细 石混凝土	m3	0.1			
22	010407001032	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C20细 石混凝土 2.部位: 屋面出入口	m3	0.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第344页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010408001023	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	4.676			
钢筋工程								
24	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.0933			
25	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.679			
26	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固HRB400, φ 6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.891			
27	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	80.077			
28	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	61.529			
29	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	28.196			
30	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.018			
31	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	22.415			
32	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.501			
33	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.392			
34	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.453			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第345页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.931			
36	AB867	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	2032			
37	AB868	钢筋连接	1.连接方式: 套筒连接 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	35			
38	AB869	植筋	1.规格: Φ 6 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	16460			
39	AB870	植筋	1.规格: Φ 10 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	1412			
40	AB871	植筋	1.规格: Φ 12 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	5000			
41	010416002015	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.06			
42	010417002016	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.1			
43	010606008016	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.66			
砌体工程								
44	010304001060	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m ³	18.216			
45	010304001061	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m ³	22.728			
46	010304001062	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m ³	434.736			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第346页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010304001063	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	5.663			
48	010304001064	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	464.53			
49	010304001065	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 350mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	14.07			
50	010304001066	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	16.08			
51	010302006031	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌 块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等 级:240*115*53mm,MU10非 粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆	m3	118.92			
52	010302006032	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等 级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 3.部位:屋面出入口台阶	m3	0.04			
53	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:60mm厚 3.砖品种、规格:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.部位:卫生间管道井	m3	1.02			
屋面、防水、找平层及保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第347页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 110mm厚石墨挤塑聚苯板, 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式: 综合考虑, 满足设计施工规范要求	m ²	1042.93			
55	AB872	保温隔热屋面	1.材料种类: 轻骨料混凝土 2.部位: 屋面	m ³	80.3056			
56	AB873	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬、管道井等	m ²	858.12			
57	AB874	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬等	m ²	858.12			
58	AB875	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m ²	1127.42			
59	AB876	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 管道井	m ²	40.45			
60	AB877	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m ²	80.9			
61	010702001023	卷材防水	1.卷材品种: 3mm+4mmSBS低温柔性-20℃防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体), 外层带页岩片 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m ²	1424.615			
62	AB878	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 地面等	m ²	744.4			
63	AB879	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	-1488.8			
64	AB880	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 随打随抹平 2.部位: 屋面等	m ²	1424.615			
65	010703001034	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬、管道井等	m ²	1210.23			
66	010702001024	卷材防水	1.卷材品种: 400g/㎡SBC防水 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面	m ²	1424.615			
67	010703002005	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位: 管道根部	m ²	31.3686			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第348页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010803003044	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 墙面	m2	1098.23			
69	010803003045	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m2	164.91			
70	010803003046	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚岩棉参11j930-H67 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 衣帽间	m2	394.24			
71	AB881	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍),2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m2	4128.2			
72	AB882	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚胶粉聚苯颗粒 3.部位: 空调板、雨蓬等	m2	166.48			
73	AB883	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m2	4128.2			
74	AB884	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚胶粉聚苯颗粒 3.部位: 保温墙面等	m2	2090.984			
75	AB885	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 窗口、风井等	m2	349.623			
76	010702004012	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	315.2			
77	AB886	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	20.67			
78	010702001025	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水遍数: 一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面疏散通道	m2	20.67			
其他工程								
79	AB887	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m3	20431.378			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第349页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010607001031	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、不同材质交接处等	m ²	1894.03			
81	010607001032	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m ²	2111.78			
82	AB888	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	8			
83	AB889	排气道	1.详见L15J104 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 卫生间	m	4			
84	AB890	风帽	1.做法: 详见图集L13J905-A21-1 2.安装部位: 铸铁管出屋面处	套	2			
85	AB891	卫生间风帽	1.做法: 详见图集L15J104-18 2.安装部位: 卫生间排气道出屋面处	套	2			
86	AB892	泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	6			
87	AB893	入户门、设备用房等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢	个	44			
88	AB894	单元、楼层等门牌	1.尺寸: 200mm*100mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	24			
89	AB895	竣工铭牌	1.尺寸: 综合考虑 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	1			
90	AB896	信报箱	1.详见图纸 2.规格: 120*230*300mm	个	36			
91	AB897	厨房排烟口	1.包括不锈钢室外排气罩防雨风帽排烟管等全部内容	个	36			
A16#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003043	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m ²	9.2			
2	020101003044	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	569.86			
3	020101003045	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	4558.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第350页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020102001043	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	88.04			
5	020102001044	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	1.76			
6	020105002032	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	12.195			
7	020105002033	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	5.975			
8	020106001015	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m ²	37.56			
9	020102001045	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	17.26			
10	020102001046	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	20.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第351页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020108001008	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	7.14			
12	020102002025	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm防滑地砖, 稀水泥擦缝 4.部位: 一层网点 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	496.84			
墙柱面工程								
13	020201001057	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	2455.49			
14	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3022.2365			
15	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	113.55			
16	BB110	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1624.68			
17	020204003022	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	94.134			
18	020507001085	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	5837.38			
19	020507001086	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 楼梯间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	176.02			
20	020507001087	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	358.3			
21	020507001088	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	113.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第352页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	BB111	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	4			
23	020206001015	石材零星项目	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	11.89			
顶棚工程								
24	020507001089	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	582.68			
25	BB112	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	23.82			
26	020507001090	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮,抹平 3.刮腻子要求: 分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	170.92			
27	020507001091	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	170.92			
门窗及栏杆扶手工程								
28	BB113	储藏室门	1.名称: 钢制防盗门(底部设可通风白页) 2.规格: 单开门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑,符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	60.48			
29	020402007024	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑,符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	20.64			
30	020402007025	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑,符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	31.26			
31	020107002022	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度: 详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	23.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第353页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020107001032	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	28.8			
A16#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003046	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m ²	269.24			
2	020101003047	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m ²	538.48			
3	020101003048	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m ²	9.08			
4	020102001047	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板、板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	269.24			
5	020102001048	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	4.84			
6	020106001016	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	270.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第354页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102002026	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	202.8			
8	020102002027	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 厨房 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	284.51			
9	020102002028	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 封闭阳台 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	173.88			
10	020105002034	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	75.672			
11	020105002035	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	25.557			
12	020108003008	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	2.86			
13	BB115	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位: 电梯机房等	m2	9.08			
墙柱面工程								
14	020201001060	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	17855.5			
15	BB116	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m2	17855.5			
16	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	11236.63			
17	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 厨房卫生间阳台	m2	2533.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第355页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm抗裂砂浆 3.部位: 电梯前室等	m2	2183.71			
19	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	4085.7			
20	020203001008	零星项目一般抹灰	1.部位: 屋面台阶侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	1.66			
21	020204003023	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	561.03			
22	020204003024	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	2106.78			
23	020206001016	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m2	64.26			
24	020507001092	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮, 抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	11962.3482			
25	020507001093	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	11962.3482			
26	020507001094	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4615.65			
27	BB117	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	22			
顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第356页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020301001013	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调板、雨蓬等	m ²	166.48			
29	BB118	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调板、雨蓬等	m ²	166.48			
30	020507001095	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m ²	4815.11			
31	020507001096	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m ²	4815.11			
32	BB119	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	170.22			
门窗及栏杆扶手工程								
33	020107001033	外窗不锈钢栏杆,	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	91.26			
34	020107001034	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	100.8			
35	020107001035	空调栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 详见图纸及图集L13J6-75, 高度400mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	165.6			
36	020107002023	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	170.29			
37	020107002024	楼梯间护窗铁艺栏杆扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-64-4	m	6.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第357页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020401003015	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	46			
39	020401003016	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	108			
40	020402006020	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门,应有保温隔音功能,防盗安全级别为甲级 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见图纸设计	m2	83.16			
41	020402006021	机房钢制防盗门	1.材料种类、规格:金属防盗门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则:按洞口面积计算	m2	4.3			
42	020401006002	钢制乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	200.45			
43	020404003008	金属节能单元门(可视对讲系统二次设计)	1.门的类型:锌合金板单元门 2.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 3.做法:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久),门扇板厚1mm,框板厚1.8mm,门扇厚9cm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁。单元门样式及可视系统位置和尺寸由投标单位设计,甲方确定,门禁门闭门器要求内置减压阀,闭锁力度可调,最大门扇承重不少于150KG,金属连接件应作防腐处理,平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接。外墙设置挂钩固定门扇。 4.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求	m2	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第358页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406002013	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),主型材壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,传热系数1.8W/(M2.K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	732.818			
45	020406002014	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),主型材壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,传热系数1.8W/(M2.K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	177.89			
46	020406001008	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	38.98			
47	020406003006	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),主型材壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,传热系数1.8W/(M2.K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	15.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第359页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020406005001	金属组合窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5.325			
49	020406005002	金属组合窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	200.525			
50	BB120	金刚纱窗网	1.材质、做法:满足设计及甲方使用要求	个	286			
51	BB121	铝合金防护网	1.要求:满足设计及甲方使用要求 2.部位:一层	m ²	51			
52	020402006022	钢制防盗门(地下室直通室外)	1.材料种类、规格:钢制乙级防火门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则:按洞口面积计算	m ²	14.625			
53	BB122	百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.类型材质综合考虑	m ²	11.43			
54	BB123	手动开启装置	1.开启角度:综合考虑	个	4			
A16#住宅楼±0.00以下安装工程								
压力排水系统								
1	030109001008	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2Q=15m/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:废水 4.含配套控制箱安装、液位控制器、防水电缆等相关组件	台	4			
2	030801001041	钢塑复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	3.04			
3	030801001042	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	44.64			
4	030801001043	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	7.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第360页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801004038	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	6.26			
6	030801004039	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	5.06			
7	030801004040	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	5.1			
8	030801003007	给水承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 埋地 外墙1.5米 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 4.接口型式:胶圈接口 5.满足防腐要求	m	6			
9	030804017033	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN75	个	6			
10	030804017034	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	2			
11	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	4			
12	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁球形止回 阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	4			
13	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	4			
14	031001002015	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表阀、表弯及附件安装 等	台	4			
15	CB453	埋地钢管防腐	1.做法:四油三布加强防腐	m2	3.4			
16	CB454	埋地柔性铸铁管 防腐	1.做法:埋地部分刷冷底子 油一道,石油沥青两道	m2	7.12			
17	CB455	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径 DN100	个	2			
18	CB456	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径 DN100	个	2			
给排水系统								
19	030801004041	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质:污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	26.04			
20	030801004042	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	21.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第361页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030801005134	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	6.92			
22	030801005135	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	3.46			
23	030801005136	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	6.2			
24	030801005137	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U加强型内螺旋排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	13.84			
25	CB457	埋地柔性铸铁管防腐	1.做法: 埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m ²	11.93			
26	CB458	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	8			
27	CB459	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN75	个	2			
28	CB460	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	4			
暖通系统								
29	030801002053	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	7.6			
30	030801002054	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格: Φ42*3.0 5.连接方式: 焊接	m	74.62			
31	030801002055	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格: Φ32*3.0 5.连接方式: 焊接	m	19.72			
32	030801002056	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	65.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第362页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	8			
34	030803003047	除污器	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
35	030803001098	螺纹阀门	1.类型:泄水铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
36	031001002016	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表阀、表弯及附件安装等	台	4			
37	030803005022	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
38	030803001099	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
39	CB461	管道保温层	1.保温形式:采用难燃B1级橡塑保温 2.规格:20≤DN厚度25mm 25≤DN≤40厚度28mm 50≤DN≤125厚度32mm	m ³	0.82			
40	CB462	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径DN80	个	4			
41	030807001015	采暖工程系统调整		系统	1			
消火栓系统								
42	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	25.63			
43	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	115.74			
44	030701007021	法兰阀门	1.类型:球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
45	030701007022	法兰阀门	1.类型:球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	9			
46	030701018022	消火栓	1.类型:减压稳压型组合消火栓柜(SG24E65Z-J) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	8			
47	030701019008	消防水泵接合器	1.名称:地下式消防水泵接合器 2.型号、规格:SQX100-A型DN100 3.含配套阀门	套	1			
48	CB463	干粉灭火器	1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号:MF/ABC3(2A) 3.含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	6			
49	CB464	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径DN100	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第363页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	CB465	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN65	个	4			
51	CB466	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN100	个	4			
52	CB467	埋地钢管防腐	1.做法:四油三布加强防腐	m2	2.99			
53	CB468	消防管道刷漆	1.做法:樟丹二道、红色调和漆二道	m2	18.2			
54	CB469	管道保温	1.保温形式:采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m3	3.64			
55	CB470	管道保温外保护层	1.保护层做法:采用玻璃丝布+防火漆,做法参见图集16S401-31	m2	97.81			
通风防排烟系统								
56	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	8.73			
57	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	2.2			
58	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	25.95			
59	030901002035	通风机	1.形式:排烟排风消防专用双速风机B2-1.2 2.型号:风量:3900m3/h 全压::200Pa 功率::1kW 转速::1450r/min:2900/1450r/min噪声79/69dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
60	030901002036	通风机	1.形式:排烟排风消防专用双速风机PY(F)-B1 2.型号:风量:7800m3/h 全压::700Pa 功率::3.1kW 转速::2900r/min :2900/1450r/min噪声79/69dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
61	030901002037	通风机	1.形式:补风送风单速风机SB(F)-B1/B2-1 2.型号:风量:7800m3/h 全压::200Pa 功率::1.5kW 转速::1450/min 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
62	030901002038	排气扇	1.形式:吸顶式排气扇PQS-1 2.型号:风量::150m3/h 全压::150Pa 功率::0.025kw 转速::1450r/min 3.包含风机支架、软管接口等	台	6			
63	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:400*400	个	4			
64	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火调节阀 2.型号或规格:630*500	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第364页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
66	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*800	个	2			
67	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
68	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*400	个	4			
69	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*800	个	2			
70	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:630*500	个	4			
71	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨单层百叶风口 2.规格:160*120	个	1			
72	030904001015	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
73	030204018117	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.基础槽钢制作、安装 4.半周长或回路数:非标尺寸定做	台	1			
74	030204018118	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.基础槽钢制作、安装 4.半周长或回路数:非标尺寸定做	台	1			
75	030204018119	配电箱	1.类别:单元电表箱AW1、3(仅计算安装费,不计设备费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含端子板外部接线	台	2			
76	030204018120	配电箱	1.类别:单元电表箱AW2、4(仅计算安装费,不计设备费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含端子板外部接线	台	2			
77	030204018121	配电箱	1.类别:网点电表箱ALSZ(仅计算安装费,不计设备费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含端子板外部接线	台	1			
78	030204018122	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ATZl-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5米挂墙明装 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第365页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030204018123	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALZL2-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:450*500*120 4.包含端子板外部接线	台	2			
80	030204018124	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 ATPYF1.2-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
81	030204018125	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 ATPYF1.2-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
82	030204018126	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 ATBF1-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
83	030204018127	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 ATBF1-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
84	030204018128	配电箱	1.类别:潜污泵配电箱(设备配套自带,仅计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.参考图集《16D303-3》-第229页	台	2			
85	030204018129	配电箱	1.类别:公共配电箱ALgg-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.0米 3.半周长或回路数:非标 4.包含端子板外部接线	台	1			
86	030206006014	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW内	台	6			
87	030204031138	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	45			
88	030204031139	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	52			
89	030204031140	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	4			
90	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 配LED光源,1X18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	38			
91	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源,1X14W 2.安装形式及高度:吸顶	套	2			
92	030213001076	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯1X12W 2.安装形式及高度:壁装	套	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第366页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030213001077	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	8			
94	030213001078	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水座灯口 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	4			
95	030213004025	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套单管日光灯具 2.型号、规格: 1*16W 3.安装形式: 吸顶安装	套	4			
96	030213004026	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套单管日光灯具 2.型号、规格: 1*16W 3.安装形式: 墙壁上安装	套	6			
97	030208004095	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	96.16			
98	030208004096	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	19.37			
99	030208004097	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12.7			
100	030212001197	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	84.34			
101	030212001198	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	22.99			
102	030212001199	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	20.93			
103	030212001200	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	6.74			
104	030212001201	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	52.16			
105	030212001202	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	40.69			
106	030212001203	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	39.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第367页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030212001204	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	5.68			
108	030212001205	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	758.73			
109	030212001206	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	2.56			
110	030212001207	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	63			
111	030208001051	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	2.62			
112	030208001052	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	27.69			
113	030208001053	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	61.24			
114	030208001054	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	22.93			
115	030208001055	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	356.26			
116	030208001056	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	123.8			
117	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5800.81			
118	030212003185	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	220.38			
119	030212003186	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1742.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第368页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030212003187	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	105.98			
121	030212003188	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	131.61			
122	CB471	套管	1.类别: 密闭套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	2			
123	CB472	套管	1.类别: 密闭套管 2.规格: 介质管道管径DN150	个	3			
124	030209001015	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢, 电梯机房接地母线连接导轨等 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位接地系统, 含总等电位箱等 5.接地装置调试 6.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
125	031103008004	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	82.85			
126	030208004098	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6.35			
127	030212001208	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	26			
128	030212001209	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	17			
129	031103015071	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
130	031103015072	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
131	031103015073	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第369页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	031103015074	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
133	CB473	套管	1.类别: 密闭套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	7			
自动报警系统								
134	030208004099	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	38.33			
135	030208004100	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6.35			
136	030212001210	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	640.82			
137	030212001211	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	31.64			
138	030212001212	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	32			
139	030212003189	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	316.99			
140	030212003190	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5	m	113.31			
141	030212003191	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5	m	86.16			
142	030212003192	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0	m	156.36			
143	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	293.32			
144	030208002015	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	280.13			
145	030208002016	控制电缆	1.型号、规格: WDZB1N-KYJY-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	280.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第370页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030705001022	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	82			
147	030705003028	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	4			
148	030705003029	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	12			
149	030705009022	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	12			
150	031206001015	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	8			
151	031103038008	电话出线口	1.名称: 消防电话分机	个	6			
152	030705004057	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
153	030705004058	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
154	030705004059	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
155	030705004060	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	16			
156	030705004061	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	6			
157	031103015075	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
158	031103015076	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	8			
159	030705004062	模块(接口)	1.名称: 一体式门磁开关(单扇) 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出 3.包含防火门监控模块	只	12			
160	CB474	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	4			
161	030705005008	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
162	CB475	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀检查接线		个	10			
应急疏散系统								
163	030204018130	配电箱	1.类别: 应急照明配电箱 ATALE1-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 距地1.5米 3.半周长或回路数: 非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
164	030204018131	配电箱	1.类别: 应急照明分配电装置控制箱 ALE1.2-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 距地1.5米 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.包含端子板外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第371页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030212001213	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	480.57			
166	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	383.16			
167	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	347.35			
168	030212003196	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYJSP-2*1.5	m	21.6			
169	030213003066	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	10			
170	030213003067	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地0.5米 壁挂	套	32			
171	030213003068	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	32			
172	030213003069	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	4			
A16#住宅楼±0.00以上安装工程								
给排水系统								
1	030801004043	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	34.35			
2	030801004044	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	1.4			
3	030801005138	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	149.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第372页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005139	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	343.58			
5	030801005140	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	50.28			
6	030801005141	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	65.7			
7	030801005142	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	278.36			
8	030801005143	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	17.38			
9	030801005144	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	75.6			
10	030801005145	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	959.58			
11	030801005146	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	66.53			
12	030801005147	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	192.78			
13	030801005148	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内墙面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	140.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第373页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030801005149	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	20.35			
15	030801005150	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	778.32			
16	030801005151	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	118.8			
17	030803001100	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN15	个	16			
18	030803001101	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	36			
19	030803001102	螺纹阀门	1. 类型: 可调式减压阀 2. 型号、规格: DN15 3. 包含压力表	个	6			
20	030803001103	螺纹阀门(管井内)	1. 类型: 可调式减压阀 2. 型号、规格: DN20 3. 包含压力表	个	28			
21	030803001104	螺纹阀门(管井内)	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	64			
22	030803001105	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	28			
23	030803001106	螺纹阀门(管井内)	1. 类型: 铜过滤器 2. 型号、规格: DN20	个	28			
24	030804017035	地漏(管井)	1. 材质: 密闭型PVC地漏 2. 规格: DN50	个	22			
25	030804017036	地漏	1. 材质: 洗衣机专用PVC地漏 2. 规格: DN50	个	36			
26	030804017037	地漏	1. 材质: 防返溢、镀铬篦子深水封PVC地漏 2. 规格: DN50	个	78			
27	CB489	阻火圈	1. 名称: 阻火圈 2. 规格: DN100	个	96			
28	CB490	套管	1. 类别: 刚性防水套管 2. 规格: 介质管道管径DN100	个	8			
29	CB491	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: 介质管道管径DN50	个	38			
30	CB492	管道保温	1. 保温形式: 采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m3	0.36			
31	CB493	管道保温外保护层	1. 保护层做法: 采用玻璃丝布+防火漆, 做法参见图集16S401-31	m2	22.37			
32	030804012010	座便器	1. 组装方式: 成套坐便器 2. 类型、型号: 包含角阀软管等附件(只计主材)	套	36			
33	030804003010	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀软管等(只计主材)	组	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第374页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030804012011	座便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:包含角阀软管等附件	套	6			
35	030804003011	洗脸盆	1.组装形式:成套冷 2.类型:成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀软管等	组	6			
36	CB494	太阳能	1.类别:阳台壁挂太阳能 2.规格:采用平板式集热器,集热水箱容积80L,辅助加热电功率1.5KW。 3.支架安装	台	36			
暖通系统								
37	030801002057	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4 5.连接方式:焊接	m	32.2			
38	030801002058	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ76*4 5.连接方式:焊接	m	46.2			
39	030801002059	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ60*3.5 5.连接方式:焊接	m	23.2			
40	030801002060	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	23.2			
41	030801002061	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ25*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	103.4			
42	030801001044	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	28.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第375页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030801005152	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明设 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	93.6			
44	030801005153	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗设 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	424.8			
45	030803003048	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸铁对夹蝶阀 3.型号、规格:DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	4			
46	030803005023	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.类别:自动排气阀 3.型号、规格: DN20	个	4			
47	030803001107	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 铜球阀 3.型号、规格: DN20	个	4			
48	030803001108	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 旁通铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	2			
49	030803001109	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 铜闸阀 3.型号、规格: DN32	个	36			
50	030803001110	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 锁闭调节阀 3.型号、规格: DN25	个	72			
51	030803001111	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 过滤器 3.型号、规格: DN25	个	36			
52	030803001112	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 测温铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	90			
53	030805005008	壁挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴型散热器(含接头零件) 2.型号: TWY45-100 3.材质: 铜制或铜铝复合材料	组	42			
54	CB495	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平, 配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平; 楼地面绝热层采用40mm厚发泡混凝土 2.部位: 住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m2	2889.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第376页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	CB496	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平, 配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30mm, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平; 楼地面绝热层采用40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m2	750.46			
56	CB497	管道保温层	1.保温形式: 采用难燃B1级橡塑保温 2.规格: 20 \leq DN厚度25mm 25 \leq DN \leq 40厚度28mm 50 \leq DN \leq 125厚度32mm	m3	2.46			
57	CB498	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	12			
58	CB499	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN70	个	16			
59	CB500	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	8			
60	CB501	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN40	个	8			
61	030801005154	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位:空调机位 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线承压排水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插连接	m	192			
62	CB502	套管	1.类别: PVC套管 (K1、K2) 2.规格: Φ 80	个	144			
63	CB503	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 太阳能水箱预埋 Φ 75	个	36			
64	CB504	热表箱	1.规格: 800 \times 500 \times 180	个	16			
65	030807001016	采暖工程系统调整		系统	1			
消火栓系统								
66	030701003038	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	174.93			
67	030701003039	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	85.82			
68	030701003040	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内管井 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	130			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第377页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030701007023	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	21			
70	030701007024	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
71	030803005024	自动排气阀	1.安装部位: 室内 2.类别: 自动排气阀 3.型号、规格: DN25	个	2			
72	030803001113	螺纹阀门	1.安装部位: 室内 2.类型: 铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	2			
73	030701018023	消火栓	1.类型: 减压稳压型组合消火栓柜 (SG24E65Z-J) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	40			
74	030701018024	消火栓	1.类型: 试验消火栓 (SG24A65-J) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配水枪、水带等	套	1			
75	CB505	干粉灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号: MF/ABC3 (2A) 3.含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	4			
76	CB506	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	46			
77	CB507	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m ³	9.41			
78	CB508	管道保温外保护层	1.保护层做法: 采用玻璃丝布+防火漆, 做法参见图集16S401-31	m ²	257.74			
79	CB509	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
通风防排烟系统								
80	030901002039	通风机	1.形式: 壁式轴流风机PF-DT-01-04 2.型号: XBDZ-A-2.5 风量: 1000m ³ /h 全压: 54Pa 功率: 0.04kw 转速: 1450r/min 噪声 58dB	台	2			
81	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 防雨百叶 2. 规格: 320*320 3. 其他: 内附防虫鼠网 (热镀锌钢丝网, 孔径 2.5x2.5mm, 钢丝直径 d=0.5mm)	个	2			
82	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 防雨百叶 2. 规格: 400*400 3. 其他: 内附防虫鼠网 (热镀锌钢丝网, 孔径 2.5x2.5mm, 钢丝直径 d=0.5mm)	个	2			
83	030904001016	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第378页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030204018132	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 ALH1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	36			
85	030204018133	配电箱	1.类别:网点开关箱ALS1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	7			
86	030204018134	配电箱	1.类别:网点开关箱ALS2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	7			
87	030204018135	配电箱	1.类别:网点开关箱ALS3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	2			
88	030204018136	配电箱	1.类别:电梯配电箱ATdt1.2-RF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
89	030204018137	配电箱	1.类别:采暖远传配电箱ALYC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):电梯机房内明装 3.包含端子板外部接线	台	1			
90	030204031141	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	79			
91	030204031142	小电器	1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	45			
92	030204031143	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	144			
93	030204031144	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	122			
94	030204031145	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	24			
95	030204031146	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	10			
96	030204031147	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	577			
97	030204031148	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	72			
98	030204031149	小电器	1.名称:安全型带开关防溅型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	122			
99	030204031150	小电器	1.名称:安全型防溅风筒插座 2.型号、规格:10A 250V	个	36			
100	030204031151	小电器	1.名称:安全型防溅型厨宝插座 2.型号、规格:10A 250V	个	108			
101	030204031152	小电器	1.名称:安全型防溅洗衣机三孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第379页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030204031153	小电器	1.名称: 安全型防溅智能马桶插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	36			
103	030204031154	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	36			
104	030204031155	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	36			
105	030204031156	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	121			
106	030213001079	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	538			
107	030213001080	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 1X8W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	35			
108	030213001081	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水座灯口 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	44			
109	030213004027	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型(带透明材料制作的防保护罩) 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 配LED光源 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
110	030208004101	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	71.5			
111	030208004102	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	71.5			
112	030212001214	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	8623.87			
113	030212001215	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	214.38			
114	030212001216	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.58			
115	030212001217	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	188.02			
116	030212003197	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2200.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第380页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030212003198	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	240.66			
118	030212003199	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	8821.4			
119	030212003200	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	15196.89			
120	030212003201	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2809.62			
121	030208001057	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	151.87			
122	030209001016	接地装置(卫生间、电梯机房局部等电位)	1.接地母线材质、规格、敷设方式: SEB箱安装, 采用-25*4镀锌扁铁连接至地面钢筋网 2.其他: 等电位联结线与卫生器具、金属管道等连接见L13D10-P141 3.其他做法详见设计图纸	项	1			
123	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 暗设避雷带采用-25*4镀锌扁钢, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm(或大于等于10mm的四根)的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连(包含阳台太阳能防雷接地连接) 4.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
124	030208004103	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	68.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第381页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030208004104	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	68.6			
126	030212001218	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1690.11			
127	030212001219	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	908.17			
128	030212001220	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	166			
129	CB510	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	2727.28			
130	CB511	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	454			
131	031103015077	信息箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 450*350*115	个	52			
132	031103015078	接线箱	1.名称: 弱电楼层箱RDX 2.型号、规格: 详见图纸	个	4			
133	031103015079	接线箱	1.名称: 电视楼层集线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	4			
自动报警系统								
134	030208004105	电缆桥架	1.材质: 钢制防火桥架 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	65.5			
135	030212001221	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	1296.06			
136	030212003202	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5	m	119.29			
137	030212003203	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	897.08			
138	030212003204	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0	m	297.69			
139	030212003205	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	887.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第382页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030705008008	重复显示器	1.名称: 火灾报警重复显示器	台	2			
141	030705001023	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	129			
142	030705001024	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 (家用型)	只	162			
143	030705003030	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	40			
144	030705003031	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	45			
145	030705009023	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	45			
146	030705009024	报警装置	1.名称: 广播功率放大器带消防电话插孔	台	2			
147	031206001016	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	38			
148	030705004063	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	17			
149	030705004064	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
150	031103015080	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	2			
应急疏散系统								
151	030212001222	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	830.51			
152	030212003206	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	176.22			
153	030212003207	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	780.01			
154	030213003070	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	21			
155	030213003071	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	14			
156	030213003072	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地0.5米 壁挂	套	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第383页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030213003073	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	95			
158	030213003074	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	40			
A17#住宅楼工程								
A17#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002017	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2718.8045			
2	010101005009	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	679.7011			
3	010101002018	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	300.06			
4	010103001018	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸,满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m3	2339.6396			
5	010103001019	基础换填	1.材料种类: 掺糠土 2.工作内容: 土方外购、运输、回填、夯实等	m3	514.002			
砼工程								
6	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级: C20随打随抹 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 满堂基础	m3	72.618			
7	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 基础梁、独立基础等	m3	5.102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第384页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401003010	筏板基础	1.混凝土强度等级: C35 2.抗渗等级: P8 3.内容: 包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	708.378			
9	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类: 独立基础 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.部位: 基础	m3	3.6			
10	010401005005	桩承台基础	1.混凝土强度等级: C35 2.抗渗等级: P8	m3	10.55			
11	010403001005	基础梁	1.混凝土强度等级: C35 2.抗渗等级: P8	m3	4.49			
12	010402001037	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	7.121			
13	010402001038	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	5.03			
14	010403002017	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	32.069			
15	010403004033	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.61			
16	010403004034	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	0.108			
17	010403005017	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	1.6			
18	010410003017	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.22			
19	010404001056	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	116.14			
20	010404001057	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	98.77			
21	010404001058	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	35.28			
22	010405003033	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	155.4			
23	010405003034	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	0.8			
24	010406001033	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	43.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第385页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010406001034	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	74.256			
26	010412008009	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.3072			
27	010414002017	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.186			
28	010407002017	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级: C15	m2	39.51			
29	010407002018	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C20混凝土, 内配 $\phi 8@200$ 钢筋网 (另计)	m2	175.42			
30	010407001033	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 风机基础	m3	0.3375			
31	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.垫层类别: 综合考虑 3.素土夯实, 压实系数大于0.94 4.部位: 消防控制室等	m3	17.484			
钢筋工程								
32	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.948			
33	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.5202			
34	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.188			
35	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 12$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	28.6213			
36	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 14$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.6439			
37	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 16$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.1394			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第386页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	49.264			
39	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.9498			
40	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.131			
41	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.714			
42	AB933	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	3356			
43	AB934	钢筋连接	1.连接方式: 套筒连接 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	37			
44	AB935	植筋	1.规格: ϕ 6 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	1836			
45	AB936	植筋	1.规格: ϕ 10 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	64			
46	AB937	植筋	1.规格: ϕ 12 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	456			
47	010416002016	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.072			
48	010606008017	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.2			
49	010417002017	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.2561			
砌体工程								
50	010301001009	砖基础	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥 砂浆	m3	4.7736			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第387页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010304001067	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	60.9184			
52	010304001068	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	33.432			
53	010304001069	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 300mm以内 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.402			
54	010703003009	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m2	39.78			
55	010302006033	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 台阶、坡道翼墙	m3	2.376			
56	010302006034	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm, MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5水泥砂浆	m3	23.5876			
防水、找平层及保温工程								
57	010703001035	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板及外墙等	m2	1207.178			
58	010703001036	卷材防水	1.卷材品种: 4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道, 反粘防水卷材需与混凝土紧密结合 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板	m2	717.25			
59	AB938	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍, 无缝覆盖, 厚度需达到要求 2.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑, 迎水面不平时, 需打磨平整, 并通过验收 3.部位: 地下室外墙	m2	489.928			
60	010703001037	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 热力小室、集水坑、空调板等	m2	526.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第388页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010803003047	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 55mm厚聚氨酯发泡保护层,外喷界面剂,界面砂浆必须当天全部喷护好,防止氧化	m2	489.928			
62	AB939	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板等	m2	2.97			
63	AB940	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑等	m2	29.96			
64	AB941	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 集水坑、空调板等	m2	418.88			
65	AB942	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 最薄处20厚防水水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位: 热力小室	m2	20.61			
66	AB943	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 管道井	m2	6.19			
67	AB944	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	12.38			
68	AB945	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 地面等	m2	52.85			
69	AB946	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-105.7			
70	AB947	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍),2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m2	73.92			
71	AB948	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m2	73.92			
72	010803003048	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零等	m2	6.54			
73	AB949	细石混凝土楼地面	1.150mm厚C25细石混凝土,随打随抹(内配 ϕ 6@200双向钢筋单列)(钢筋网在分格缝处断开),6*6m分格,缝宽5mm 2.部位: 有线电视机房等	m2	112.6			
其他工程								
74	010101001009	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	856.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第389页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010607001033	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同材质交接处等	m ²	591.198			
76	010607001034	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 地下电梯前室、走廊等	m ²	727.46			
77	AB950	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	76.875			
78	AB951	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	2630.8625			
79	AB952	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级: C40微膨胀 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 综合考虑	m ³	7.2722			
80	AB953	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	193			
81	AB954	储藏室等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	61			
82	AB955	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑	根	193			
A17#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001039	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m ³	22.52			
2	010402001040	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m ³	4.896			
3	010402001041	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m ³	41.327			
4	010403002018	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m ³	208.269			
5	010403004035	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m ³	68.13			
6	010403004036	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m ³	1.668			
7	010403005018	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m ³	10.4967			
8	010410003018	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	1.1663			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第390页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010404001059	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	149.76			
10	010404001060	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	872.32			
11	010404001061	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	40.3			
12	010404001062	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	245.95			
13	010405003035	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	920.53			
14	010405003036	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	6.8			
15	010405006006	栏板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	17.06			
16	010405007014	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板等	m3	41.712			
17	010405008009	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	7.653			
18	010406001035	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	370.5			
19	010406001036	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	411.732			
20	010414002018	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.652			
21	010407001034	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20细石混凝土	m3	0.42			
22	010407001035	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 风机基础	m3	0.308			
23	010407001036	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C20细石混凝土 2.部位: 屋面出入口	m3	0.1014			
钢筋工程								
24	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 4 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.59			
25	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.045			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第391页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	26.556			
27	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	139.775			
28	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	28.9522			
29	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	35.489			
30	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	22.444			
31	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	31.787			
32	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	42.508			
33	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.433			
34	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.762			
35	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.326			
36	AB984	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	3884			
37	AB985	钢筋连接	1.连接方式: 套筒连接 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	34			
38	AB986	植筋	1.规格: ϕ 6 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	12684			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第392页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB987	植筋	1.规格: $\phi 10$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	544			
40	AB988	植筋	1.规格: $\phi 12$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	2700			
41	010416002017	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.08			
42	010417002018	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
43	010606008018	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.66			
砌体工程								
44	010304001070	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	74.896			
45	010304001071	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	68.0196			
46	010304001072	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq A3.5$ 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	547.488			
47	010304001073	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq A3.5$ 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	1.83			
48	010304001074	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq A3.5$ 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	536.415			
49	010304001075	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq A3.5$ 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm以内 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	62.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第393页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010302006035	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:屋面出入口台阶	m3	0.0312			
51	010302006036	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5水泥砂浆	m3	172.6009			
52	010307004003	复合板墙	1.墙板种类:ALC装配式墙体 2.厚度:200mm	m2	242.42			
53	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:60mm厚 3.砖品种、规格:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.部位:卫生间管道井	m3	7.506			
屋面、防水、找平层及保温工程								
54	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板,综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:综合考虑,满足设计施工规范要求	m2	782.59			
55	AB989	保温隔热屋面	1.材料种类:轻骨料混凝土 2.部位:屋面	m3	79.8259			
56	AB990	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬、管道井等	m2	1249.87			
57	AB991	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调板、雨蓬等	m2	1197.66			
58	AB992	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	1621.42			
59	AB993	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井	m2	73.28			
60	AB994	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	146.56			
61	AB995	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄20mm厚1:3水泥砂浆找坡层 2.部位:水箱间	m2	31.19			
62	010702001026	卷材防水	1.卷材品种:3mm+4mmSBS低温柔性-20℃防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体),外层带页岩片,低温柔性-20℃ 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1230.42			
63	AB996	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土,随打随抹平 2.部位:屋面等	m2	782.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第394页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010703001038	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆 浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及 附加层等综合考虑 4.部位: 卫生间、厨房、阳 台、空调板、雨蓬、管道 井等	m ²	2237.618			
65	010702001027	卷材防水	1.卷材品种: 400g/ m ² SBC防 水 2.防水遍数: 一遍, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位: 屋面	m ²	1230.42			
66	010703001039	卷材防水	1.卷材品种: SBC一道(0.9 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材 + ≥ 1.3 厚聚合物水泥粘 结剂) 2.防水层数: 两遍, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位: 水箱	m ²	82.76			
67	010703002006	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合 物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 3.部位: 管道根部	m ²	11.0214			
68	010702002003	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mmJS防水 材料 3.部位: 水箱间	m ²	34.01			
69	010803003049	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混 凝土复合保温外模板 (石 墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 墙面	m ²	2833.07			
70	010803003050	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混 凝土复合保温外模板 (石 墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m ²	1041.26			
71	010803003051	保温隔热墙	1.材质及规格: 150mm厚混 凝土复合保温外模板 (石 墨挤塑聚苯板为130mm 厚, 外部为20mm厚保护 层) 2.工作内容: 含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m ²	119			
72	AB997	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚 透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二 遍), 2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m ²	7380.3			
73	AB998	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合 比: 15mm厚胶粉聚苯颗粒 保温砂浆 3.部位: 空调板、雨蓬等	m ²	313.7			
74	AB999	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合 比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒 保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m ²	7380.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第395页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	AB1000	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位: 保温墙面等	m ²	2033.87			
76	AB1001	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 窗口、风井等	m ²	491.74			
77	010702004013	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	381.5			
78	010702004014	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	60.9			
79	AB1002	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	50.7			
80	010702001028	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面疏散通道	m ²	50.7			
其他工程								
81	AB1003	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	27352.769			
82	010607001035	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、外墙等	m ²	4479.17			
83	010607001036	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m ²	1972.59			
84	AB1004	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	14			
85	AB1005	风帽	1.做法: 详见图集L13J905-A21-1 2.安装部位: 铸铁管出屋面处	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第396页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	AB1006	卫生间风帽	1.做法: 详见图集L15J104-18 2.安装部位: 卫生间排气道出屋面处	套	6			
87	AB1007	屋面上人口	1.参图集L13J5-1-A15	个	2			
88	AB1008	入户门、设备用房等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢	个	202			
89	AB1009	单元、楼层等门牌	1.尺寸: 200mm*100mm 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	36			
90	AB1010	竣工铭牌	1.尺寸: 综合考虑 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	1			
91	AB1011	信报箱	1.详见图纸 2.规格: 120*230*300mm	个	60			
92	AB1012	厨房排烟口	1.包括不锈钢室外排气罩防雨风帽排烟管等全部内容	个	60			
A17#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003049	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m2	20.61			
2	020101003050	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	587.2			
3	020101003051	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	4697.6			
4	020102001049	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	104.9			
5	020102001050	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.76			
6	020105002036	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	7.506			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第397页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020105002037	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	4.42			
8	020105003001	块料踢脚线	1.5-7厚面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3.素水泥浆一道 4.部位: 一层网点等	m2	32.805			
9	020106001017	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m2	30.45			
10	020102001051	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	175.42			
11	020102002029	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm防滑地砖, 稀水泥擦缝 4.部位: 一层网点、消防控制室、养老用房等 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	496.84			
墙柱面工程								
12	020201001065	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	3324.878			
13	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3250.958			
14	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	73.92			
15	BB125	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	2417.347			
16	020204003025	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	242.008			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第398页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020507001097	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	2548.478			
18	020507001098	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 楼梯间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮,抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	235.59			
19	020507001099	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	235.59			
20	020507001100	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	73.92			
21	BB126	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	8			
22	020206001017	石材零星项目	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m ²	2.7			
顶棚工程								
23	020507001101	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	430.29			
24	BB127	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	66.04			
25	020507001102	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮,抹平 3.刮腻子要求: 分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	310.2095			
26	020507001103	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	310.2095			
门窗及栏杆扶手工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第399页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	BB128	储藏室门	1.名称: 钢制防盗门(底部设可通风百页) 2.规格: 单开门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	102.48			
28	020402007026	钢制甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	25.605			
29	020402007027	钢制乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	30.72			
30	020402007028	钢质乙级防火门(保温、隔音、防盗)	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	8.4			
31	020107002025	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	22.4			
32	BB129	百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.类型材质综合考虑	m2	5.4			
A17#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003052	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	473.82			
2	020101003053	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	947.64			
3	020101003054	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	51.9			
4	020102001052	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	549.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第400页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102001053	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	14.08			
6	020106001018	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	370.5			
7	020102002030	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	407.36			
8	020102002031	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 厨房 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	338.55			
9	020102002032	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 封闭阳台 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	294.9			
10	020102002033	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm防滑地砖, 稀水泥擦缝 4.部位: 网点 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	649.84			
11	020105002038	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	89.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第401页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020105002039	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	39.0849			
13	020105003002	块料踢脚线	1.5-7厚面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3.素水泥浆一道 4.部位: 二层网点	m2	59.1			
14	020108003009	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	1.196			
15	BB131	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位: 电梯机房等	m2	51.9			
16	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 2.部位: 水箱间	m2	31.19			
墙柱面工程								
17	020201001068	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	30054.533			
18	BB132	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m2	26536.973			
19	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	17696.248			
20	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 厨房卫生间阳台	m2	6444.82			
21	020202001002	柱面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8.82			
22	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位: 水箱间	m2	82.76			
23	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm抗裂砂浆 3.部位: 电梯前室等	m2	1561.91			
24	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	7380.3			
25	020203001009	零星项目一般抹灰	1.部位: 屋面台阶侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	0.568			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第402页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020204003026	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	1561.91			
27	020204003027	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	3222.405			
28	020206001018	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m2	92.895			
29	020507001104	墙面腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类: 3厚柔性腻子两遍批刮, 抹平 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	15375.64			
30	020507001105	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	15375.64			
31	020507001106	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 燃气调压站等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	372.6			
32	020507001107	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	8280.6348			
33	BB133	人造石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	64			
顶棚工程								
34	020301001014	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调板、雨蓬等	m2	313.7			
35	BB134	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	318.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第403页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020507001108	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m ²	6624.325			
37	020507001109	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m ²	6624.325			
38	BB135	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	225.8			
39	020507001110	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	112.6			
40	020302001001	天棚吊顶	1.龙骨材料种类: 配套金属龙骨 2.基、面层材料种类: 铝合板 3.部位: 网点卫生间	m ²	30.99			
41	020301001015	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 素水泥浆一道, 10厚 1: 3水泥砂浆找平, 10厚 1: 2水泥砂浆抹平压光 3.部位: 水箱间	m ²	34.01			
门窗及栏杆扶手工程								
42	020107001036	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	268.5			
43	020107001037	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	171			
44	020107001038	空调栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 详见图纸及图集L13J6-75, 高度400mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	222			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第404页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020107002026	楼梯木扶手铁艺栏杆	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	222.2			
46	020107002027	楼梯间护窗铁艺栏杆扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-64-4	m	6.2			
47	020401003017	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	97			
48	020401003018	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	180			
49	020401003019	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 1000mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	1			
50	020402006023	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型: 乙级防火门, 应有保温隔音功能, 防盗安全级别为甲级 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法: 详见图纸设计	m2	126			
51	020402006024	机房钢制防盗门	1.材料种类、规格: 金属防盗门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算	m2	13.42			
52	020402007029	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	9.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第405页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020402007030	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	184.14			
54	020404003009	金属节能单元门 (可视对讲系统二次设计)	1.门的类型: 锌合金板单元门 2.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 3.做法: 采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久), 门扇板厚1mm, 框板厚1.8mm, 门扇厚9cm, 不锈钢合页(匹配门扇重量), 磁力锁。单元门样式及可视系统位置和尺寸由投标单位设计, 甲方确定, 门禁门闭门器要求内置减压阀, 闭锁力度可调, 最大门扇承重不少于150KG, 金属连接件应作防腐处理, 平开门扇应使用专用角码碰角制作, 严禁铆接。外墙设置挂钩固定门扇。 4.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求	m2	7			
55	020406001009	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	58.44			
56	020406003007	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm), 主型材壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 传热系数1.8w/(m2.k) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第406页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020406002015	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	1086.03			
58	020406002016	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	83.074			
59	020406002017	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	4.8			
60	020406005003	金属组合窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	142.152			
61	020406005004	金属组合窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm)甲级防火玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	7.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第407页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020402001003	铝合金平开门	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位:屋面出入口、一层楼梯间	m ²	9.54			
63	BB136	金刚纱窗网	1.材质、做法:满足设计及甲方使用要求	个	501			
64	BB137	铝合金防护网	1.要求:满足设计及甲方使用要求 2.部位:一层	m ²	25.5			
65	020402006025	钢制防盗门(地下室直通室外)	1.材料种类、规格:钢制乙级防火门 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则:按洞口面积计算	m ²	6			
66	BB138	百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.类型材质综合考虑	m ²	48.045			
67	BB139	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:洗手盆安全抓杆 2.部位:无障碍卫生间 3.参照图集:L13J11-44-16	套	1			
68	BB140	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:蹲便安全抓杆 2.部位:无障碍卫生间 3.参照图集:L13J12-47	套	1			
69	BB141	手动开启装置	1.开启角度:综合考虑	个	16			
A17#住宅楼±0.00以下安装工程								
压力排水系统								
1	030109001009	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0Q=37m/h,H=14m,N=3kW 3.输送介质:废水 4.含配套控制箱安装、液位控制器、防水电缆等相关组件	台	4			
2	030109001010	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2Q=15m/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:废水 4.含配套控制箱安装、液位控制器、防水电缆等相关组件	台	4			
3	030801001045	钢塑复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	0.65			
4	030801001046	钢塑复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 4.连接方式:螺纹连接	m	0.998			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第408页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801001047	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	22.06			
6	030801001048	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	42.91			
7	030801004045	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	32.28			
8	030801004046	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	3.8			
9	030801003008	给水承插铸铁管	1.安装部位(室内、外):埋地 外墙1.5米 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.接口型式:胶圈接口 5.满足防腐要求	m	4.85			
10	030804017038	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN75	个	5			
11	030804017039	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	2			
12	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	8			
13	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁球形止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	8			
14	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	8			
15	031001002017	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表阀、表弯及附件安装等	台	4			
16	CB525	埋地钢管防腐	1.做法:四油三布加强防腐	m2	1.8			
17	CB526	埋地柔性铸铁管防腐	1.做法:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	7.6			
18	CB527	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径DN150	个	2			
19	CB528	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径DN100	个	4			
20	CB529	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN100	个	6			
给排水系统								
21	030801004047	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第409页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030801004048	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	18.05			
23	030801004049	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	27.28			
24	030801005155	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	34.53			
25	030801005156	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	2.4			
26	030801005157	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	16.53			
27	CB530	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN150	个	6			
28	CB531	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN100	个	9			
29	CB532	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN75	个	2			
30	CB533	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN65	个	3			
31	CB534	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN25	个	1			
32	CB535	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN75	个	5			
33	CB536	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN65	个	15			
34	CB537	埋地柔性铸铁管防腐	1.做法: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	27.42			
暖通系统								
35	030801002062	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第410页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030801002063	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温无缝钢管 4.规格:Φ76*4 5.连接方式:焊接	m	6			
37	030801002064	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温无缝钢管 4.规格:Φ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	15			
38	030801002065	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温无缝钢管 4.规格:Φ32*3.0 5.连接方式:焊接	m	3			
39	030801002066	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	74.02			
40	030801002067	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ76*4 5.连接方式:焊接	m	82.42			
41	030801002068	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	26.93			
42	030801002069	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ32*3.0 5.连接方式:焊接	m	5.25			
43	030801002070	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ25*3.0 5.连接方式:焊接	m	6			
44	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	8			
45	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	8			
46	030803003054	除污器	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
47	030803003055	除污器	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第411页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
49	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
50	030803001114	螺纹阀门	1.类型: 泄水铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
51	031001002018	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表阀、表弯及附件安装等	台	8			
52	030803005025	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
53	030803001115	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
54	CB538	管道保温层	1.保温形式: 采用难燃B1级橡塑保温 2.规格: 20≤DN厚度25mm 25≤DN≤40厚度28mm 50≤DN≤125厚度32mm	m3	2.13			
55	CB539	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	4			
56	CB540	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径DN70	个	4			
57	CB541	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	8			
58	CB542	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN65	个	8			
59	030807001017	采暖工程系统调整		系统	1			
消火栓系统								
60	030701003041	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	104.81			
61	030701003042	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	36.12			
62	030701007025	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
63	030701007026	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
64	030701018025	消火栓	1.类型: 减压稳压型组合消火栓柜(SG24E65Z-J) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第412页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030701019009	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX100-A型 DN100 3.含配套阀门	套	2			
66	CB543	干粉灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号: MF/ABC3(2A) 3.含两具干粉灭火器及灭火器箱	套	5			
67	CB544	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	1			
68	CB545	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: 介质管道管径 DN100	个	19			
69	CB546	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: 介质管道管径 DN65	个	4			
70	CB547	消防管道刷漆	1.做法: 樟丹二道、红色调和漆二道	m2	46.28			
71	CB548	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m3	3.57			
72	CB549	管道保温外保护层	1.保护层做法: 采用玻璃丝布+防火漆, 做法参见图集16S401-31	m2	96.39			
通风防排烟系统								
73	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	36.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第413页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	9.97			
75	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	10			
76	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	4.45			
77	030901002040	通风机	1.形式:排烟排风消防专用双速风机PYF-B1/B2-1 2.型号:GYF-S1-6 风量:15600/7800m3/h全压:700/200Pa功率:5.9/2kW转速:2900/1450r/min噪声79/69dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
78	030901002041	通风机	1.形式:补风送风 单速风机SBF-B1/B2-1 2.型号:GXF-A-5.5 风量:7800m3/h全压:200Pa功率:1.5kW转速:1450/min 噪声80dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
79	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			
80	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
81	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*800	个	1			
82	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火调节阀 2.型号或规格:1250*500	个	1			
83	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			
84	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
85	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*800	个	2			
86	030903011034	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1250*500	个	2			
87	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:多叶加压送风口 2. 型号、规格:800*(1200+250)	个	4			
88	030904001017	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
89	030204018138	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.0m明装 3.半周长或回路数:非标尺寸定做	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第414页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030204018139	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.0m明装 3.半周长或回路数:非标尺寸定做	台	1			
91	030204018140	配电箱	1.类别:单元电表箱AW1、2、3、4、5、6(仅计算安装费,不计设备费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含端子板外部接线	台	6			
92	030204018141	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ATzl-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5米挂墙明装 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
93	030204018142	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALzl1、2-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:450*500*120 4.包含端子板外部接线	台	2			
94	030204018143	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱ATPYF1-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
95	030204018144	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱ATPYF1-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
96	030204018145	配电箱	1.类别:补风风机配电箱ATBF1-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.包含端子板外部接线	台	1			
97	030204018146	配电箱	1.类别:补风风机配电箱ATBF1-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.包含端子板外部接线	台	1			
98	030204018147	配电箱	1.类别:公共配电箱ALgg 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.0米 3.半周长或回路数:非标 4.包含端子板外部接线	台	1			
99	030204018148	配电箱	1.类别:商铺总箱ALWDZ(仅计算安装费,不计设备费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装落地安装 3.基础槽钢制作、安装 4.半周长或回路数:1350*1000*200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第415页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030206006015	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW内	台	4			
101	030206006016	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):13KW内	台	2			
102	030204031157	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	71			
103	030204031158	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	67			
104	030204031159	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	4			
105	030213001082	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口配LED光源,1X18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	61			
106	030213001083	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源,1X14W 2.安装形式及高度:吸顶	套	4			
107	030213001084	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯1X12W 2.安装形式及高度:壁装	套	38			
108	030213001085	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度:吸顶	套	4			
109	030213001086	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水座灯口 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度:墙壁上安装	套	4			
110	030213004028	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套单管日光灯 2.型号、规格:1*16W 3.安装形式:墙壁上按安装	套	4			
111	030208004106	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	47.91			
112	030208004107	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6.39			
113	030208004108	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	36.7			
114	030208004109	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	105.46			
115	030208004110	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第416页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030208004111	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	10.9			
117	030208004112	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	11.1			
118	030212001223	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	43.43			
119	030212001224	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	4.56			
120	030212001225	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	33.92			
121	030212001226	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	32.72			
122	030212001227	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	135.27			
123	030212001228	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	933.27			
124	030212001229	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	12.69			
125	030212001230	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	30.5			
126	030208001058	电力电缆	1.型号、规格: BTTRZ-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	160.31			
127	030208001059	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*25+2*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	80.16			
128	030208001060	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	25.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第417页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030208001061	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	10.46			
130	030208001062	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	135.41			
131	030208001063	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	19.7			
132	030208001064	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	15.75			
133	030208001065	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	154.51			
134	030212003208	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	7996.15			
135	030212003209	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	623.62			
136	030212003210	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4131.31			
137	030212003211	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	258.3			
138	030212003212	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	272.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第418页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030209001017	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢, 电梯机房接地母线连接导轨等 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位接地系统, 含总等电位箱等 5.接地装置调试 6.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
140	030208004113	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	72.54			
141	030212001231	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	83.11			
142	031103015081	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
143	031103015082	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
144	031103015083	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
145	031103015084	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
146	031103001010	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	2.7			
自动报警系统								
147	030208004114	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	50.57			
148	030208004115	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12.5			
149	030212001232	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	470.9			
150	030212001233	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	27.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第419页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030212001234	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	20			
152	030212003213	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	254.85			
153	030212003214	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5	m	435.37			
154	030212003215	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0	m	146.96			
155	030212003216	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ-1.0 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	14.95			
156	030212003217	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	154.07			
157	030212003218	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	896.38			
158	030208002017	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	155.54			
159	030208002018	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	138.74			
160	030208002019	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-2*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	39.02			
161	030705001025	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	103			
162	030705003032	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
163	030705003033	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	8			
164	030705009025	报警装置	1.名称:声光报警器	台	8			
165	031206001017	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	12			
166	031103038009	电话出线口	1.名称:消防电话分机	个	4			
167	030705004065	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第420页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030705004066	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
169	030705004067	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
170	030705004068	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	11			
171	030705004069	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	7			
172	031103015085	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
173	031103015086	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	7			
174	030705004070	模块(接口)	1.名称: 一体式门磁开关(单扇) 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出 3.包含防火门监控模块	只	19			
175	030705005009	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
176	CB550	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀检查接线	个	7			
177	CB551	余压传感器	1.名称: 余压传感器 2.工作内容: 设备安装及调试	个	4			
应急疏散系统								
178	030204018149	配电箱	1.类别: 应急照明配电箱ATALE1-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 距地1.5米 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.包含端子板外部接线	台	1			
179	030204018150	配电箱	1.类别: 应急照明分配电装置控制箱ALE1.2.3-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 距地1.5米 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.包含端子板外部接线	台	3			
180	030204031160	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	8			
181	030213001087	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 带透明防火罩 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	4			
182	030213004029	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型(带透明材料制作的不然防护罩) 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 配LED光源 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
183	030212001235	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	435.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第421页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030212003219	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	204.92			
185	030212003220	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	478.63			
186	030212003221	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYISP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	17			
187	030213003075	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	13			
188	030213003076	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 吊装	套	8			
189	030213003077	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地0.5米 壁挂	套	14			
190	030213003078	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	32			
191	030213003079	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	4			
A17#住宅楼±0.00以上安装工程								
给排水系统								
1	030801004050	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	25.4			
2	030801004051	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第422页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801005158	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	384.4			
4	030801005159	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	536.16			
5	030801005160	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	594.42			
6	030801005161	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	103.04			
7	030801005162	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC-U排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	37.02			
8	030801005163	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 热熔连接	m	60.75			
9	030801005164	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	54			
10	030801005165	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 热熔连接	m	48.84			
11	030801005166	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	19.36			
12	030801005167	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 热熔连接	m	587.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第423页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801005168	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	1097.9			
14	030801005169	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	421.11			
15	030801005170	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	340.5			
16	030801005171	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	1336.42			
17	030801005172	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	255			
18	030803001116	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	42			
19	030803001117	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	36			
20	030803001118	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN25 3.包含压力表	个	6			
21	030803001119	螺纹阀门	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格: DN25	个	6			
22	030803001120	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN25 3.包括压力表	个	20			
23	030803001121	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN20 3.包括压力表	个	20			
24	030803001122	螺纹阀门(管井内)	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	20			
25	030803001123	螺纹阀门(管井内)	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	60			
26	030803001124	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格: DN25	个	20			
27	030803001125	螺纹阀门(管井内)	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格: DN20	个	20			
28	030804017040	地漏(管井)	1.材质:密闭型PVC地漏 2.规格:DN50	个	34			
29	030804017041	地漏	1.材质:洗衣机专用PVC地漏 2.规格:DN50	个	60			
30	030804017042	地漏	1.材质:防返溢、镀铬篦子深水封PVC地漏 2.规格:DN50	个	215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第424页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	CB565	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.规格: DN100	个	238			
32	CB566	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	14			
33	CB567	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 介质管道管径 DN75	个	2			
34	CB568	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN50	个	54			
35	CB569	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN40	个	6			
36	CB570	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN32	个	5			
37	CB571	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN25	个	7			
38	CB572	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚 优质超细玻璃丝棉	m3	1.497			
39	CB573	管道保温外保护层	1.保护层做法: 采用玻璃丝 布+防火漆, 做法参见图集 16S401-31	m2	51.16			
40	030804012012	座便器	1.组装方式: 成套坐便器 2.类型、型号: 包含角阀软 管等附件(只计主材)	套	90			
41	030804003012	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 软管等(只计主材)	组	90			
42	030804012013	座便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 包含角阀软 管等附件	套	7			
43	030804003013	洗脸盆	1.组装形式: 成套单冷水 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 软管等	组	7			
44	CB574	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 采用平板式集热 器, 集热水箱容积80L, 辅助 加热电功率1.5KW。 3.支架安装	台	60			
暖通系统								
45	030801002071	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4 5.连接方式: 焊接	m	34.6			
46	030801002072	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4 5.连接方式: 焊接	m	197			
47	030801002073	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	46.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第425页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030801002074	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	51.8			
49	030801002075	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ25*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	3.4			
50	030801002076	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	62.04			
51	030801002077	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ42*3.0 5.连接方式:焊接	m	7.35			
52	030801002078	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ32*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	3.4			
53	030801002079	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ25*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	1			
54	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	44.12			
55	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	167.86			
56	030801005173	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接	m	2.6			
57	030801005174	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	54			
58	030801005175	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接	m	15.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第426页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030801005176	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗设 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	0.88			
60	030801005177	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗设 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	368.26			
61	030803003058	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸铁对夹蝶阀 3.型号、规格:DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	4			
62	030803003059	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸铁对夹蝶阀 3.型号、规格:DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	4			
63	030803005026	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.类别:自动排气阀 3.型号、规格: DN20	个	8			
64	030803001126	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 铜球阀 3.型号、规格: DN20	个	8			
65	030803001127	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 旁通铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	4			
66	030803001128	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 铜闸阀 3.型号、规格: DN32	个	60			
67	030803001129	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 锁闭调节阀 3.型号、规格: DN25	个	120			
68	030803001130	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 过滤器 3.型号、规格: DN25	个	60			
69	030803001131	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型: 测温铜球阀 3.型号、规格: DN25	个	120			
70	030805005009	壁挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 型散热器(含接头零件) 2.型号: TWY45-100 3.材质: 铜制或铜铝复合材料	组	96			
71	CB575	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石 混凝土填充层随打随抹 平,配 ϕ 2.5@60双向钢筋 网片,中间配地暖管,地 暖管上皮最薄处大于等于 30厚,沿外墙内侧贴20*50 高挤塑聚苯板保温层,高 与填充层上皮平;楼地面 绝热层采用40mm厚发泡混 凝土 2.部位: 住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放 风阀及分集水器上专用球 阀等 4.其他详细做法参照图纸	m2	4334.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第427页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	CB576	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平, 配 ϕ 2.5@60双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30mm, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平; 楼地面绝热层采用40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 住宅地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m ²	452.53			
73	CB577	管道保温层	1.保温形式: 采用难燃B1级橡塑保温 2.规格: 20 \leq DN厚度25mm 25 \leq DN \leq 40厚度28mm 50 \leq DN \leq 125厚度32mm	m ³	5.27			
74	CB578	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	12			
75	CB579	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN70	个	68			
76	CB580	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN50	个	16			
77	CB581	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN40	个	16			
78	030801005178	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位:空调机位 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线承压排水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插连接	m	466			
79	CB582	套管	1.类别: PVC套管 2.规格: Φ 50	个	120			
80	CB583	套管	1.类别: PVC套管 (K1、K2) 2.规格: Φ 80	个	240			
81	CB584	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: 太阳能水箱预埋 Φ 75	个	60			
82	CB585	热表箱	1.规格: 800 \times 500 \times 180	个	6			
83	030807001018	采暖工程系统调整		系统	1			
消防栓系统								
84	030701003043	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	145.24			
85	030701003044	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	71.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第428页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030701003045	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内管井 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	201.9			
87	030701007027	法兰阀门	1. 类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	14			
88	030701007028	法兰阀门	1. 类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2. 型号、规格: DN100 3. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
89	030803005027	自动排气阀	1. 安装部位: 室内 2. 类别: 自动排气阀 3. 型号、规格: DN15	个	3			
90	030803001132	螺纹阀门	1. 安装部位: 室内 2. 类型: 铜球阀 3. 型号、规格: DN15	个	3			
91	030701018026	消火栓	1. 类型: 组合消火栓柜(SG24E65Z-J) 2. 安装部位: 室内 3. 型号、规格: SN65 4. 箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	13			
92	030701018027	消火栓	1. 类型: 减压稳压型组合消火栓柜(SG24E65Z-J) 2. 安装部位: 室内 3. 型号、规格: SNW65-III 4. 箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	32			
93	030701018028	消火栓	1. 类型: 试验消火栓(SG24A65-J) 2. 安装部位: 室内 3. 型号、规格: SN65 4. 箱内配水枪、水带等	套	1			
94	CB586	干粉灭火器	1. 名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格型号: MF/ABC3(2A) 3. 含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	12			
95	CB587	干粉灭火器	1. 名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格型号: MF/ABC8(4A) 3. 含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	1			
96	CB588	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: 介质管道管径DN100	个	69			
97	CB589	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: 介质管道管径DN65	个	12			
98	CB590	消防管道刷漆	1. 做法: 樟丹二道、红色调和漆二道	m ²	132.8			
99	CB591	管道保温	1. 保温形式: 采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m ³	10.37			
100	CB592	管道保温外保护层	1. 保护层做法: 采用玻璃丝布+防火漆, 做法参见图集16S401-31	m ²	281.6			
101	CB593	逃生缓降器	1. 安装部位: 三层~十七层	套	30			
	消防水箱间(含喷淋稳压管)							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第429页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	90.5			
103	030701003046	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	4.54			
104	030701007029	法兰阀门	1.型号规格:球墨铸铁闸阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
105	030701007030	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
106	030701007031	法兰阀门	1.型号规格:橡胶瓣止回阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
107	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:组合式不锈钢水箱 3.规格:4.5*3*2m(H) 有效容积18m3 4.含通气管、防虫网、检修口等零星构件 5.含水箱基础槽钢 6.含保温等	台	1			
108	030801005179	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	22.47			
109	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.输送介质:水 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	5.4			
110	030803001133	螺纹阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.型号、规格:100X型 DN50	个	2			
111	030803001134	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
112	030803001135	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN50	个	2			
113	030803001136	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
114	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.型号、规格:DN100	个	2			
115	030804017043	地漏	1.材质:侧排地漏 2.规格:DN75	个	1			
116	031001003001	流量仪表	1.名称:流量计 2.规格:DN100	台	2			
117	031001004001	物位检测仪表	1.名称:玻璃管液位计 2.类型:信号远传至消控室	台	1			
118	CB594	蓄热式电暖器	1.名称: 蓄热式电暖器 2.规格: 不低于2kW 3.水箱间采暖设备	台	1			
119	CB595	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN100	个	20			
120	CB596	消防管道刷漆	1.做法: 樟丹二道、红色调和漆二道	m2	36.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第430页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	CB597	管道保温	1.保温形式:采用50mm厚优质超细玻璃丝棉	m3	2.316			
122	CB598	管道保温外保护层	1.保护层做法:采用玻璃丝布+防火漆,做法参见图集16S401-31	m2	61.47			
123	CB599	自控式电伴热保温	1.伴热带、控制器及配件安装 2.具体详见设计图纸,满足验收要求	m	47.03			
124	030804025001	电消毒器	1.类型:水池自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A 功率≤300W,220V 交流电源50Hz 3.含控制器及防水线缆	台	1			
通风防排烟系统								
125	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	320.4			
126	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	22.48			
127	030901002042	通风机	1.形式:加压送风机JY-JF-1.2 2.型号:GXF-C-9 风量:41500m3/h全压:900Pa 功率:15kW转速:1450r/min 噪声91dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	2			
128	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:850*600	个	2			
129	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型:泄压阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
130	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶加压送风口 2.型号、规格:800*(800+250)	个	30			
131	030901002043	通风机	1.形式:壁式轴流风机PF-DT-01-04 2.型号:XBDZ-A-2.5 风量:1000m3/h全压:54Pa功率:0.04kw转速:1450r/min 噪声58dB	台	4			
132	030903011035	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶 2.规格:320*320 3.其他:内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	4			
133	030903011036	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶 2.规格:400*400 3.其他:内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	个	4			
134	030903011037	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:160*120	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第431页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030204031161	小电器	1.名称:吸顶式排气扇 PQS-1 2.型号、规格:BPT-150 风量: 150m3/h全压: 150Pa 功率: 0.025kw转速: 1450r/min噪声: 39dB	个	7			
136	030904001018	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
137	030204018151	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 ALH1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	30			
138	030204018152	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 ALH2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	30			
139	030204018153	配电箱	1.类别:商铺户内配电箱 1ALWD1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	1			
140	030204018154	配电箱	1.类别:商铺户内配电箱 1ALWD2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	1			
141	030204018155	配电箱	1.类别:商铺户内配电箱 1ALWD3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	1			
142	030204018156	配电箱	1.类别:商铺户内配电箱 2ALWD1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	1			
143	030204018157	配电箱	1.类别:商铺户内配电箱 2ALWD2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	1			
144	030204018158	配电箱	1.类别:商铺户内配电箱 2ALWD3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第432页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030204018159	配电箱	1.类别:商铺户内配电箱 2.ALWD4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	1			
146	030204018160	配电箱	1.类别:燃气办公用房配电箱ALRQ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.6米 3.半周长或回路数:400*500*120 4.包含端子板外部接线	台	1			
147	030204018161	配电箱	1.类别:社区用房配电箱ALSQ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 距地1.6米 3.半周长或回路数:400*500*120 4.包含端子板外部接线	台	1			
148	030204018162	配电箱	1.类别:电梯配电箱ATdt1.2-RF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
149	030204018163	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱ATxt1.2-RF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	2			
150	030204018164	配电箱	1.类别:加压风机配电箱ATJYF1.2-RF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.包含端子板外部接线	台	2			
151	030204018165	配电箱	1.类别:采暖远传配电箱ALYC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):电梯机房内明装 3.包含端子板外部接线	台	1			
152	030204018166	配电箱	1.类别:水箱间配电箱APSX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
153	030204018167	配电箱	1.类别:铁塔机房配电箱APTT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.包含端子板外部接线	台	1			
154	030204018168	配电箱	1.类别:配电箱ATJK 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第433页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030204018169	配电箱	1.类别:配电箱ATXK 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含端子板外部接线	台	1			
156	030204018170	配电箱	1.类别:配电箱ATDS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含端子板外部接线	台	1			
157	030206006017	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):30KW内	台	2			
158	030204031162	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	246			
159	030204031163	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	346			
160	030204031164	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	108			
161	030204031165	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	34			
162	030204031166	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	1			
163	030204031167	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	32			
164	030204031168	小电器	1.名称:密闭双联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	30			
165	030204031169	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	1093			
166	030204031170	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	120			
167	030204031171	小电器	1.名称:安全型带开关五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	180			
168	030204031172	小电器	1.名称:安全型防溅洗衣机三孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	60			
169	030204031173	小电器	1.名称:安全型防溅智能马桶插座 2.型号、规格:10A 250V	个	90			
170	030204031174	小电器	1.名称:安全型防溅风筒插座 2.型号、规格:10A 250V	个	90			
171	030204031175	小电器	1.名称:安全型防溅型厨宝插座 2.型号、规格:10A 250V	个	60			
172	030204031176	小电器	1.名称:安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格:16A 250V	个	60			
173	030204031177	小电器	1.名称:安全型热水器插座 2.型号、规格:16A 250V	个	60			
174	030204031178	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:16A 250V	个	201			
175	030213001088	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度:墙壁安装 3.井道灯加防护罩	套	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第434页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030213001089	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度:吸顶	套	584			
177	030213001090	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯1X8W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	146			
178	030213001091	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水座灯口 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	32			
179	030213001092	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 1x14W LED光源 2.安装形式及高度: 吸顶	套	1			
180	030213004030	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型(带透明材料制作的 不然防护罩) 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 配LED光源 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
181	030213004031	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管高效节能荧光灯2*24W-10A 250V 3.安装形式: 吸顶式	套	129			
182	030213004032	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套单管日光灯 2.型号、规格: 1*16W 3.安装形式: 墙壁上按安装	套	2			
183	030213001093	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯1*14W 配LED光源 节能型灯具 2.安装形式及高度: 壁装	套	4			
184	030208004116	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	107.5			
185	030208004117	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	107.5			
186	030212001236	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	14743.5			
187	030212001237	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	32.09			
188	030212001238	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	394.9			
189	030212001239	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	23.08			
190	030212001240	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	390.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第435页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030212001241	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	6.87			
192	030212001242	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	8.11			
193	030212001243	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	15.52			
194	030212001244	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	17.1			
195	030212003222	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2780.54			
196	030212003223	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	789.88			
197	030212003224	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	662.27			
198	030212003225	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	92.22			
199	030212003226	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	39.22			
200	030212003227	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	38.72			
201	030212003228	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	12949.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第436页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030212003229	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	30040.07			
203	030212003230	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	68.1			
204	030212003231	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-6mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	112.15			
205	030212003232	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	42.02			
206	030212003233	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-16mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	28.34			
207	030212003234	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	6747.13			
208	030208001066	电力电缆	1.型号、规格: BTTRZ-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	445.46			
209	030208001067	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	15.52			
210	030208001068	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*25+2*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	218.02			
211	030208001069	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	88.34			
212	030209001018	接地装置(卫生间、电梯机房局部等电位)	1.接地母线材质、规格、敷设方式::SEB箱安装, 采用-25*4镀锌扁铁连接至地面钢筋网 2.其他:等电位联结线与卫生器具、金属管道等连接见L13D10-P141 3.其他做法详见设计图纸	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第437页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,暗设避雷带采用-25*4镀锌扁钢,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm(或大于等于10mm的四根)的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等与避雷带可靠焊连(包含阳台太阳能防雷接地连接) 4.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
214	030208004118	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	203.4			
215	030212001245	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	2597.4			
216	030212001246	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	2349.43			
217	030212001247	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	101.7			
218	CB600	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	4946.83			
219	CB601	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	605			
220	031103015087	信息箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:450*350*115	个	69			
221	031103015088	接线箱	1.名称:弱电楼层箱RDX 2.型号、规格:详见图纸	个	6			
222	031103015089	接线箱	1.名称:电视楼层集线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	6			
自动报警系统								
223	030208004119	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	102.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第438页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030212001248	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	1965.26			
225	030212001249	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	21.83			
226	030212003235	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5	m	1782.36			
227	030212003236	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0	m	343.56			
228	030212003237	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1852.9			
229	030208002020	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	113.38			
230	030208002021	控制电缆	1.型号、规格: WDZB1N-KYJY-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	178.94			
231	030208002022	控制电缆	1.型号、规格: WDZB1N-KYJY-2*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	118.72			
232	030705008009	重复显示器	1.名称: 火灾报警重复显示器	台	2			
233	030705001026	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	233			
234	030705001027	点型探测器	1.型号: 感烟探测器(家用型)	只	240			
235	030705003034	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	46			
236	030705003035	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	42			
237	030705009026	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	42			
238	030705009027	报警装置	1.名称: 广播功率放大器带消防电话插孔	台	2			
239	031206001018	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器 功率不小于3W	台	86			
240	030705004071	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	14			
241	030705004072	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第439页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	030705004073	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	2			
243	030705004074	模块(接口)	1.名称: 一体式门磁开关(单扇) 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出 3.包含防火门监控模块	只	32			
244	031103015090	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	6			
245	031103038010	电话出线口	1.名称: 消防电话分机	个	2			
246	CB602	余压传感器	1.名称: 余压传感器 2.工作内容: 设备安装及调试	个	30			
应急疏散系统								
247	030204031179	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	32			
248	030213001094	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 带透明防火罩 LED灯 5W 250V 2.安装形式及高度: 墙壁上安装	套	32			
249	030212001250	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1243.83			
250	030212003238	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	430.67			
251	030212003239	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1100.28			
252	030213003080	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	4			
253	030213003081	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 门框上方0.2米 壁挂	套	48			
254	030213003082	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 吊装	套	5			
255	030213003083	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地0.5米 壁挂	套	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第440页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	030213003084	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	124			
257	030213003085	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度: 吸顶	套	64			
258	030213003086	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度: 距地2.2米 壁挂	套	44			
消防报警控制室设备								
259	030705007001	消防报警控制器	1、名称: 消防控制中心设备(琴台式) 2.消防联动控制器 3.直接手动控制盘 4.图形显示装置 5.火灾报警控制器 6.DC24V联动电源 7.消防专用电话总机 8.消防应急广播控制装置 9.消防119联网接口设备 10.安装方式:落地安装等	台	1			
260	030705005010	报警控制器	1.名称: 防火门监控器主机 2.配置: 详见图纸	台	1			
261	030705005011	报警控制器	1.名称: 电气火灾监控器主机 2.配置: 详见图纸	台	1			
262	030705005012	报警控制器	1.名称: 消防设备电源监控器主机 2.配置: 详见图纸	台	1			
263	031002002001	显示单元仪表	1.类型:水箱、水池液位显示仪, 含水位探测器	台	3			
264	030204018171	配电箱	1.类别: 风机直启按钮控制箱	台	1			
265	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点以内	系统	1			
266	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
267	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称: 漏电检测系统调试 2.点数:256点以内	系统	1			
268	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称: 消防电源监控系统 2.点数256点以内	系统	1			
269	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称: 防火门监控系统 2.点数256点以内	系统	1			
A23#公厕、换热站								
A23#公厕、换热站土建工程								
土石方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第441页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010103001020	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m3	941.76			
	砼工程							
2	010402001042	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30 4.抗渗等级: P8	m3	8.1			
3	010402001043	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m3	20.02			
4	010402001044	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	9.84			
5	010403005019	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.37			
6	010403002019	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳等	m3	49.98			
7	010403004037	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.65			
8	010405001001	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含与板整浇的挑檐等	m3	68.615			
9	010405008010	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	1.3365			
10	010404001063	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	8.82			
11	010405007015	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	4.45			
12	010414002019	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.132			
13	010407001037	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级: C20, 内配 $\phi 8@200$ 钢筋网 (另计)	m3	0.7056			
14	010407002019	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm 厚C20混凝土, 内配 $\phi 8@200$ 钢筋网 (另计)	m2	4.32			
15	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.垫层类别: 综合考虑 3.素土夯实, 压实系数大于0.94 4.部位: 卫生间、水泵房、换热站等	m3	73.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第442页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010401006035	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	0.8928			
17	AB1050	电缆沟、地沟	1.沟断面:参图集07J306-P7-2 2.混凝土强度等级:C15	m3	2.7837			
钢筋工程								
18	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.93			
19	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.7478			
20	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.79			
21	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.1934			
22	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
23	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.693			
24	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.54			
25	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.12			
26	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.2			
27	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.31			
28	AB1051	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	216			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第443页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB1052	钢筋连接	1.连接方式: 套筒连接 2.钢筋种类、规格: 综合考虑 3.连接形式: 综合考虑, 满足图纸设计及施工规范要求	个	37			
30	AB1053	植筋	1.规格: $\phi 6$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	240			
31	AB1054	植筋	1.规格: $\phi 12$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	272			
砌体工程								
32	010301001010	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	8.34			
33	010304001076	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	22.016			
34	010304001077	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	94.12			
35	010703003010	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m2	33.36			
36	010302006037	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 蹲台等	m3	1.98			
37	010302006038	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm, MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5水泥砂浆	m3	5.504			
屋面、防水、找平层及保温工程								
38	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100mm厚石墨挤塑聚苯板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式: 综合考虑, 满足设计施工规范要求	m2	490.2			
39	AB1055	保温隔热屋面	1.材料种类: 轻骨料混凝土 2.部位: 屋面	m3	82.512			
40	AB1056	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 雨蓬等	m2	8.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第444页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB1057	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地面	m2	490.2			
42	AB1058	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 雨蓬、地面等	m2	499.08			
43	AB1059	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 排水沟	m2	15.589			
44	AB1060	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	2941.2			
45	010703001040	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 二遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 地面、雨篷等	m2	549.765			
46	010702001029	卷材防水	1.卷材品种: 3mm+4mmSBS低温柔性-20℃防水卷材(国标II型, 聚酯胎体), 外层带页岩片, 低温柔性-20℃ 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m2	620.76			
47	010702001030	卷材防水	1.卷材品种: 400g/㎡SBC防水 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面	m2	620.76			
48	AB1061	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 随打随抹平 2.部位: 屋面等	m2	490.2			
49	010803003052	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 墙面	m2	66.72			
50	010803003053	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m2	95.42			
51	010703002007	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位: 管道根部	m2	0.2119			
52	AB1062	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位: 雨篷等	m2	17.76			
53	AB1063	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍), 2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m2	671.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第445页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB1064	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m ²	671.08			
55	AB1065	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 窗口等	m ²	12.504			
56	010702004015	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质: 雨水 3.材质: 防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	18			
其他工程								
57	AB1066	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	2877.6			
58	010101001010	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m ²	523.2			
59	010607001037	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m ²	175.65			
60	010607001038	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m ²	5.2			
61	AB1067	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	6			
62	AB1068	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	111.4			
63	AB1069	漏水板	1.材质: 不锈钢 2.参图集07J306-P7-2 3.部位: 排水沟	m ²	6.681			
64	AB1070	活动式门槛	1.高度: 300mm 2.材质: 不锈钢	m ²	1.92			
65	AB1071	入户门、设备用房等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢	个	2			
66	AB1072	竣工铭牌	1.尺寸: 综合考虑 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	1			
A23#公厕、换热站装饰工程								
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第446页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102002034	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 水泵房、换热站等 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	433.2			
2	020102002035	块料楼地面 地砖	1.结合层厚度、砂浆配合比: 6厚建筑胶水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色: 5-10mm地砖稀水泥擦缝 3.部位: 排水沟 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	15.589			
3	020102002036	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间 5.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	52.34			
4	020102001054	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	11.16			
5	020108001009	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	5.88			
6	020102001055	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	4.32			
7	020105003003	块料踢脚线	1.5-7厚面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3.素水泥浆一道	m2	18.03			
墙柱面工程								
8	020201001074	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	1343.2222			
9	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	453.6972			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第447页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m2	246.44			
11	020202001003	柱面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	41.02			
12	BB143	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内、外墙等	m2	1343.2222			
13	020204003028	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.规格: 综合考虑, 满足甲方要求	m2	123.216			
14	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	671.08			
15	020203001010	零星项目一般抹灰	1.部位: 台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	2.4			
16	020206001019	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m2	2.88			
17	020507001111	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	543.5772			
18	020507001112	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	701.344			
顶棚工程								
19	020302001002	天棚吊顶	1.龙骨材料种类: 配套金属龙骨 2.基、面层材料种类: 硅酸钙板吊顶 3.部位: 换热站、水泵房	m2	437.86			
20	020301001016	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 雨篷等	m2	17.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第448页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB144	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 雨蓬等	m2	17.76			
22	020302001003	天棚吊顶	1.龙骨材料种类:配套金属龙骨 2.基、面层材料种类:铝合板 3.部位: 卫生间	m2	52.34			
门窗及栏杆扶手工程								
23	020402006026	防盗门	1.门的类型: 钢制防盗门(节能保温) 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法: 详见图纸设计	m2	19.32			
24	020406002018	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	32.4			
25	020401003020	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	0.9			
26	020401003021	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 1000mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	1			
27	020401003022	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 1200mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	1			
28	BB145	金刚纱窗网	1.材质、做法: 满足设计及甲方使用要求	个	22			
29	BB146	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格: 洗手盆安全抓杆 2.部位: 无障碍卫生间 3.参照图集: L13J11-44-16	套	1			
30	BB147	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格: 蹲便安全抓杆 2.部位: 无障碍卫生间 3.参照图集: L13J12-47	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第449页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
31	BB148	隔断	1.隔断形式、材料种类:蹲便间三聚氰胺隔断,合页、锁等综合考虑 2.参照图集L13J11-101	套	9			
32	BB149	隔断	1.隔断形式、材料种类:小便隔断,成品陶瓷隔断 2.参照图集:L13J11-108-5	套	7			
33	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:古堡灰理石台面20mm,古堡灰理石挡水板 2.5#镀锌角钢支架	m2	5.22			
34	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:6厚防水银镜 2.镜面规格:综合考虑	m2	6			
35	BB150	防盗网	1.材质:不锈钢栅栏式防盗网 2.工程量:按框外围尺寸面积计算	m2	40.46			
36	020107001039	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	7.2			
A23#公厕、换热站安装工程								
给排水系统								
1	030801001052	钢塑复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	18.16			
2	CB616	埋地钢管防腐	1.做法:四油三布加强防腐	m2	4.19			
3	030801005180	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁PVC-U排水管 4.规格:DN150 5.连接方式:承插连接	m	12.63			
4	030801005181	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁PVC-U排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	49.44			
5	030801005182	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁PVC-U排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	2.04			
6	030801005183	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁PVC-U排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	13.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第450页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801005184	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	38.05			
8	030801005185	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	24.48			
9	030801005186	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	4.83			
10	030801005187	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	2.38			
11	030801005188	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	10.13			
12	030801005189	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	5.05			
13	030801005190	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接	m	1.8			
14	030801005191	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	9.15			
15	030801005192	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:热熔连接	m	11.88			
16	030801005193	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明设 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	15.41			
17	030801005194	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含墙体剔槽	m	9.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第451页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030803001137	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
19	030803001138	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
20	030803001139	螺纹阀门	1.类型: 电磁阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
21	CB617	管道保温	1.保温形式: 采用50mm厚 优质超细玻璃丝棉	m3	0.53			
22	CB618	管道保温外保护层	1.保护层做法: 采用玻璃丝 布+防火漆, 做法参见图集 16S401-31	m3	18.97			
23	CB619	自控式电伴热保温	1.伴热带、控制器及配件安 装 2.具体详见设计图纸, 满足 验收要求	m	6			
24	030803010001	水表	1.型号、规格: 水表DN100 2.连接方式: 法兰连接 3.包含表前阀门	组	2			
25	030803001140	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN65	个	1			
26	030803001141	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀 2.型号、规格: DN65	个	1			
27	030804017044	地漏	1.材质: 防返溢、镀铬篦子 深水封PVC地漏 2.规格: DN50	个	3			
28	030804017045	地漏	1.材质: PVC地漏 2.规格: DN150	个	3			
29	030804018001	地面扫除口	1.材质: PVC地面扫除口 2.规格: DN100	个	3			
30	030804012014	蹲便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 包含冲洗阀 等附件	套	9			
31	030804003014	台面盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 包含水龙头、上下 水管、角阀软管等	组	6			
32	030804013001	小便器	1.类型、型号: 挂式小便器 2.组装方式: 成套 包含冲洗 阀及下水配件	套	5			
33	030804012015	无障碍座便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 包含角阀软 管等附件	套	1			
34	030804003015	无障碍洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 软管等	组	1			
35	CB620	太阳能	1.类别: 屋面太阳能 2.规格: 容积80L 3.支架安装	台	1			
消防部分								
36	CB621	干粉灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭 火器 2.规格型号: MF/ABC5 (2A) 3.含两具干粉灭火器及灭 火器箱	组	1			
37	CB622	二氧化碳灭火器	1.名称: 二氧化碳灭火器 2.规格型号: MT5 (2A) 3.含两具灭火器及灭 火器箱	组	2			
通风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第452页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	12.25			
39	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	58.17			
40	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	35.56			
41	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	19.4			
42	030901002044	通风机	1.形式:排风斜流风机PF-1-1 2.型号:GXF-7-A风量: 15024m3/h全压:300Pa功率:2.2kW转速:960r/min噪声:81dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	1			
43	030901002045	通风机	1.形式:排风斜流风机PF-1-2 2.型号:GXF-4-A风量: 2472m3/h全压:220Pa功率:0.37kW转速:1450/min噪声:70dB 3.包含风机支架、减震器、软管接口等	台	1			
44	030204031180	小电器	1.名称:排气扇 PQS-1 2.型号、规格:风量:150m3/h全压: 150Pa功率: 0.025kw噪声: 39dB	个	1			
45	030204031181	小电器	1.名称:排气扇 PQS-2 2.型号、规格:风量:200m3/h全压: 150Pa功率: 0.025kw噪声: 39dB	个	1			
46	030204031182	小电器	1.名称:排气扇 PQS-3 2.型号、规格:风量:300m3/h全压: 150Pa功率: 0.025kw噪声: 39dB	个	4			
47	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
48	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
49	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:1300*1300	个	1			
50	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
51	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:630*400	个	1			
52	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:500*300	个	1			
53	030903011038	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨风口 2. 规格:680*320	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第453页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030903011039	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨风口 2. 规格:200*160	个	1			
55	030903011040	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨风口 2. 规格:500*300	个	1			
56	030903011041	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨风口 2. 规格:630*400	个	1			
57	030903011042	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨风口 2. 规格:1300*1300	个	1			
58	030903011043	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨风口 2. 规格:1600*1000	个	1			
59	030903011044	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1500*800	个	1			
60	030903011045	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:600*400	个	1			
61	030904001019	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
62	030204018172	配电箱	1.类别:ATJY配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
63	030204018173	配电箱	1.类别:ATHR配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
64	030206009001	微型电机检查接线	1.类型(大、中、小型):电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):0.75KW内	台	1			
65	030206006018	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW内	台	1			
66	030204031183	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	1			
67	030204031184	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	3			
68	030204031185	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	3			
69	030204031186	小电器	1.名称:安全型带开关防溅型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	11			
70	030213001095	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶密闭灯 1x18W LED光源(T5型) 2.安装形式及高度:吸顶	套	6			
71	030213004033	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:防水防尘单管荧光灯 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第454页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030204031187	小电器	1.名称:求助按钮 2.型号、规格:详见图纸 自带变压器转换成低压电	个	1			
73	031206001019	扩声系统设备	1.名称: 报警广播	台	1			
74	030212001251	电气配管	1.材质: SC钢管 2.规格: DN100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.62			
75	030212001252	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	58.84			
76	030212001253	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	288.5			
77	030212001254	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	55.84			
78	030212003240	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-1.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	123.68			
79	030212003241	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	783.96			
80	030212003242	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	389.92			
81	030209001019	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位接地系统, 含总等电位箱等 5.接地装置调试 6.其他做法详见设计图纸	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第455页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030209002010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙利用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,暗设避雷带采用Φ10镀锌圆钢或-25*4镀锌扁钢,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm(或大于等于10mm的四根)的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠连接 4.其他做法详见设计图纸	项	1			
弱电系统								
83	031103015091	信息箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号、规格:450*300*120	个	1			
84	030212001255	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.8			
85	030212001256	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	24.55			
A24#开闭所、变电室								
A24#开闭所、变电室土建工程								
土石方工程								
1	010103001021	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m ³	1008.72			
砼工程								
2	010402001045	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8	m ³	9.45			
3	010402001046	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	24.94			
4	010402001047	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m ³	11.51			
5	010403005020	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.38			
6	010403002020	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳等	m ³	60.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第456页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010403004038	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、 砼压顶等	m3	6.91			
8	010405003037	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 与板整浇的挑檐等	m3	66.53			
9	010405008011	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	1.98			
10	010404001064	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	9.31			
11	010405007016	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	4.7			
12	010414002020	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、 运输、安装、灌缝等	m3	0.156			
13	010407001038	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级: C20, 内配 $\phi 8@200$ 钢筋网 (另 计)	m3	0.864			
14	010401006036	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.垫层类别: 综合考虑 3.素土夯实, 压实系数大于 0.94 4.部位: 地面	m3	78.831			
15	010401006037	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 台阶平台等	m3	0.5184			
钢筋工程								
16	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.495			
17	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.504			
18	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.438			
19	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 12$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.8874			
20	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 14$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.019			
21	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 16$ 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.362			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第457页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.573			
23	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.724			
24	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.014			
25	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.589			
26	AB1096	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	252			
27	AB1097	钢筋连接	1.连接方式: 套筒连接 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	30			
28	AB1098	植筋	1.规格: ϕ 6 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	480			
29	AB1099	植筋	1.规格: ϕ 12 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	296			
砌体工程								
30	010301001011	砖基础	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥 砂浆	m3	8.805			
31	010304001078	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	17.32			
32	010304001079	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	91.02			
33	010703003011	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚 度:20mm厚聚合物水泥防水 砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防 潮层等	m2	8.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第458页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010302006039	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5水泥砂浆	m3	4.33			
屋面、防水、找平层及保温工程								
35	010803001011	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100mm厚石墨挤塑聚苯板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式: 综合考虑, 满足设计施工规范要求	m2	525.54			
36	AB1100	保温隔热屋面	1.材料种类: 轻骨料混凝土 2.部位: 屋面	m3	87.7554			
37	AB1101	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 雨篷等	m2	13.2			
38	AB1102	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地面等	m2	525.54			
39	AB1103	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 雨篷等	m2	13.2			
40	010703001041	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 二遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 地面、雨篷等	m2	571.09			
41	010702001031	卷材防水	1.卷材品种: 3mm+4mmSBS低温柔性-20℃防水卷材(国标II型, 聚酯胎体), 外层带页岩片, 低温柔性-20℃ 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m2	663.54			
42	010702001032	卷材防水	1.卷材品种: 400g/㎡SBC防水 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面	m2	663.54			
43	AB1104	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 随打随抹平 2.部位: 屋面等	m2	525.54			
44	010803003054	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 自保温砌块处的梁柱面等	m2	70.44			
45	010803003055	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 梁柱面	m2	114.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第459页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	AB1105	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位: 雨蓬等	m2	26.4			
47	AB1106	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍),2.0kg/平方 2.部位: 外墙	m2	732.995			
48	AB1107	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 外墙	m2	732.995			
49	AB1108	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 窗口等	m2	16.85			
50	010702004016	屋面排水管	1.安装部位(室内、外): 外墙 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接 6.包含雨水口、落水斗	m	19.2			
51	AB1109	细石混凝土楼地面	1.150mm厚C25细石混凝土,随打随抹(内配 ϕ 6@200双向钢筋单列),(钢筋网在分格缝处断开),6*6m分格,缝宽5mm 2.部位: 开闭所、变电室	m2	525.54			
其他工程								
52	AB1110	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m3	3250.32			
53	010101001011	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	560.4			
54	010607001039	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	206.94			
55	010607001040	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m2	5.6			
56	AB1111	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	6			
57	AB1112	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	114.5			
58	AB1113	活动式门槛	1.高度: 300mm 2.材质: 不锈钢	m2	3.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第460页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	AB1114	入户门、设备用房等门牌	1.尺寸: 120mm*50mm 2.材质: 不锈钢	个	2			
60	AB1115	竣工铭牌	1.尺寸: 综合考虑 2.材质: 不锈钢 3.厚度: 满足甲方要求	个	1			
A24#开闭所、变电室装饰工程								
楼地面工程								
1	020102001056	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	10.8			
2	020108001010	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	7.2			
墙柱面工程								
3	020201001078	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	1471.905			
4	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	593.47			
5	020202001004	柱面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	69.08			
6	BB152	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内、外墙等	m2	1471.905			
7	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 外墙	m2	732.995			
8	020203001011	零星项目一般抹灰	1.部位: 台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	3			
9	020206001020	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m2	4.32			
10	020507001113	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	738.91			
11	020507001114	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	776.243			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第461页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	顶棚工程							
12	020507001115	天棚白水泥	1.基层类型：综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数：白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容：含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	575.85			
13	020301001017	天棚抹灰	1.基层类型：综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度：5mm厚抗裂砂浆 3.部位：雨蓬等	m2	26.4			
14	BB153	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位：雨蓬等	m2	26.4			
	门窗及栏杆扶手工程							
15	020402006027	防盗门	1.门的类型：钢制防盗门（节能保温） 2.门框及门套线：综合考虑 3.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 4.工作内容：含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见图纸设计	m2	32.4			
16	020406002019	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	46.8			
17	BB154	金刚纱窗网	1.材质、做法：满足设计及甲方使用要求	个	13			
18	BB155	百叶窗	1.做法详见图纸设计	m2	6.12			
	A24#开闭所、变电室安装工程							
	消防系统							
1	CB636	干粉灭火器	1.名称：磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号：MF/ABC5（2A） 3.含两具干粉灭火器及灭火器箱	组	8			
	通风系统							
2	030901002046	通风机	1.形式:壁式轴流风机PF-1-3 2.型号:BDZ-3.55F风量：2176m3全压:109Pa功率:0.12kW转速:1450r/min噪声:60dB	台	1			
3	030901002047	通风机	1.形式:壁式轴流风机PF-1-4 2.型号:BDZ-4.5F风量：4433m3全压:175Pa功率:0.37kW转速:1450r/min噪声:64dB	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第462页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030901002048	通风机	1.形式:壁式轴流风机 PF-1-5、6 2.型号:BDZ-4.5F风量: 5390m3全压:164Pa功率:0.37kW转速:1450/min噪声:64dB	台	2			
5	030206009002	微型电机检查接线	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):0.75KW内	台	2			
6	030206009003	微型电机检查接线	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):0.2KW内	台	1			
7	030903011046	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨风口 2. 规格:570*570	个	1			
8	030903011047	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨风口 2. 规格:620*620	个	3			
9	030903011048	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨风口 2. 规格:850*850	个	1			
10	030903011049	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨风口 2. 规格:800*800	个	2			
强电系统								
11	030204018174	配电箱	1.类别:ATBD1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
12	030204018175	配电箱	1.类别:ATBD2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
13	030204018176	配电箱	1.类别:ATKB配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
14	030204018177	配电箱	1.类别:应急照明分配电装置控制箱YD1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 0.2KVA 4.包含端子板外部接线	台	1			
15	030204031188	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	16			
16	030213003087	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门框上方0.2米壁挂	套	5			
17	030213003088	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具 2.型号、规格:6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度:吸顶	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第463页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030208003005	电缆保护管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN150 埋地	m	23.2			
19	030212001257	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	68.24			
20	030212001258	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	127.26			
21	030212001259	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	199.71			
22	030212001260	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	2			
23	030212003243	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	148.48			
24	030212003244	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	296.96			
25	030212003245	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10			
26	030212003246	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	395.28			
27	030212003247	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	135.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第464页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030209001020	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位接地系统, 含总等电位箱等 5.接地装置调试 6.其他做法详见设计图纸	项	1			
29	030209002011	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙利用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 暗设避雷带采用Φ10镀锌圆钢或-25*4镀锌扁钢, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm(或大于等于10mm的四根)的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠连接 4.其他做法详见设计图纸	项	1			
一期车库								
一期车库土建工程								
土石方工程								
1	010101002019	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求	m3	17903.47			
2	010101005010	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求	m3	24703.05			
3	010101002020	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求	m3	7465			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第465页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001022	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑等	m3	29266.2			
5	010103001023	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:汽车坡道	m3	46.8777			
6	010103001024	施工便道回填	1.材料种类:满足施工要求 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	10800			
7	010103001025	基础换填	1.材料种类:掺糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	7924.146			
砼工程								
8	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:承台、筏板、集水坑坑底、防水底板、台阶平台等	m3	1525.9032			
9	010401003011	筏板基础	1.混凝土强度等级: C35 2.抗渗等级: P8 3.内容:包含与其相连的基础梁、集水坑、排水沟等	m3	5285.13			
10	010401005006	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级: C35 3.砼抗渗等级: 抗渗砼P8	m3	647.01			
11	010401001005	带形基础(人防部位)	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级: C30 3.部位:底板后浇带下现浇抗水板	m3	255.5			
12	010401001006	带形基础(非人防部位)	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级: C20细石砼 3.部位:底板后浇带下现浇抗水板	m3	89.25			
13	010402001048	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	378.92			
14	010402001049	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	33.54			
15	010404001065	直形墙	1.墙体类型、材料种类: 砼外墙(人防墙、非人防墙综合考虑) 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级: C35 4.抗渗等级: P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	455.882			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第466页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010404001066	直形墙	1.墙体类型、材料种类: 砼内墙(人防墙) 2.墙体厚度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35 4.抗渗等级: P8 5.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	988.367			
17	010404001067	直形墙	1.墙体类型、材料种类: 砼内墙(非人防墙) 2.墙体厚度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	58.208			
18	010404002001	弧形墙	1.墙体类型、材料种类: 砼内墙(坡道处) 2.墙体厚度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	22.703			
19	010403004039	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20细石砼 3.部位: 临空栏杆距地100mm范围内翻边	m3	0.736			
20	010403005021	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	6.16			
21	010410003019	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.5			
22	010405001002	有梁板	1.板厚: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.砼抗渗等级: P8 4.部位: 车库屋面板、板下梁、与梁整浇的挑耳等	m3	5558.85			
23	010405001003	斜板	1.板厚: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.部位: 车库坡道板、含板下梁	m3	38.5			
24	010405003038	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.部位: 出屋面竖井盖板	m3	7.9335			
25	010406001037	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C35	m2	48.931			
26	010406001038	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C35	m2	523.46			
27	010412001001	预制平板	1.构件名称: 外墙预制抗水板 2.连接方式: 详见图纸 3.混凝土强度等级: C20 4.工作内容: 板制作、安装、灌缝等	m3	8.448			
28	010412008010	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	10.338			
29	010414002021	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	4.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第467页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010408001024	后浇带	1.部位: 满堂基础 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗砼P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	245.59			
31	010408001025	后浇带	1.部位: 墙 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗砼P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	26.36			
32	010408001026	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗砼P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	49.09			
33	010408001027	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗砼P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	178.4			
34	010401006039	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 车道出屋面排水沟等	m3	1.1295			
35	010407003001	排水沟	1.沟断面: 300*300mm 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 车道出屋面排水沟等	m3	3.765			
钢筋工程								
36	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.9856			
37	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	75.508			
38	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	70.534			
39	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 12$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	752.75			
40	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 14$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	639.732			
41	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 16$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	66.839			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第468页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	87.343			
43	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	55.51			
44	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	81.79			
45	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	271.814			
46	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 28 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	221.284			
47	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 32 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.141			
48	AB1138	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	9134			
49	AB1139	钢筋连接	1.连接方式: 套筒 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	2622			
50	AB1140	植筋	1.规格: ϕ 6 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	3408			
51	AB1141	植筋	1.规格: ϕ 12 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	752			
52	010416002018	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.5			
53	010606008019	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.3			
54	010417002019	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第469页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010417002020	预埋钢管	1.钢管品种、规格: D=100mm,壁厚4mm 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.部位: 排水沟与集水井连接处	t	0.01			
砌体工程								
56	010304001080	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	380.816			
57	010304001081	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 120mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.608			
58	010302006040	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5水泥砂浆	m3	95.356			
59	010703003012	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m2	132.78			
60	AB1142	砖台阶	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	0.8424			
防水、找平层及保温工程								
61	AB1143	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑、排水沟等	m2	348.804			
62	AB1144	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 集水坑、排水沟、风井顶板等	m2	401.69			
63	AB1145	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 防毒通道、密闭通道、竖井、扩散室、除尘室、滤毒室等地面	m2	429.4			
64	010703001042	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 车库底板、地下外墙等	m2	16478.44			
65	010703001043	卷材防水	1.卷材品种: 4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道, 卷材需与混凝土紧密结合 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 车库底板等	m2	15250.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第470页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	AB1146	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍,无缝覆盖,厚度需达到要求 2.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑, 迎水面不平时,需打磨平整,并通过验收 3.部位: 地下外墙	m ²	1227.64			
67	010803003056	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 55mm厚聚氨酯发泡保护层,外喷界面剂,界面砂浆必须当天全部喷护好,防止氧化	m ²	1227.64			
68	010703001044	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 0.7厚SBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 集水坑、排水沟、风井外墙、风井顶板、消防水泵房地面等	m ²	1024.144			
69	010703001045	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 0.9厚SBC防水 3.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 消防水池墙面等	m ²	496.65			
70	010703001046	卷材防水	1.卷材品种: 4.0厚SBS改性沥青耐根刺防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体), 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.部位: 车库屋面	m ²	14806.42			
71	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种: 彩布条(聚丙烯PP) 2.隔离层部位: 车库屋面	m ²	14806.42			
72	AB1147	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 消防水泵房等防水上保护层	m ²	116.19			
73	AB1148	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	464.76			
74	AB1149	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土保护层 2.部位: 车库屋面防水上保护层	m ²	14806.42			
75	AB1150	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	88838.52			
76	010803001012	保温隔热屋面	1.保温隔热部位: 消防水池、消防水泵房屋面 2.材料品种、规格: 50mm厚挤塑聚苯板	m ²	505.136			
77	AB1151	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 风井顶板等	m ²	52.89			
78	AB1152	防水涂料	1.防水涂料品种: 1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍),2.0kg/平方 2.部位: 风井外墙	m ²	176.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第471页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	AB1153	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 3.部位: 风井外墙	m ²	176.22			
80	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2mm厚合成高分子防水涂料 2.部位: 人防风机房、发电机房、配电室等	m ²	916.8			
81	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.部位: 防毒通道、密闭通道、竖井、扩散室、除尘室、滤毒室等地面等	m ²	895.07			
82	AB1154	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 人防-防毒密闭通道、扩散除尘滤毒室、风机发电机房、配电室等防水上保护层	m ²	1346.2			
83	AB1155	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每(增)减5mm	m ²	-2692.4			
84	AB1156	防水砂浆墙面	1.面层厚度、配合比: 20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆, 分层铺抹压实, 5厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位: 进排风竖井、扩散室、除尘室、电站等	m ²	2327.42			
85	010401006040	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 消防水泵房地面防水找平层	m ³	6.9714			
86	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种: 1.5mm厚聚合物水泥砂浆 2.隔离层部位: 消防水泵房地面	m ²	116.19			
87	010401006041	找坡层	1.混凝土强度等级:C25细石砼 2.部位: 消防水池地面	m ³	56.1068			
其他工程								
88	010101001012	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m ²	14938.75			
89	AB1157	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	58261.125			
90	010607001041	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同材质交接处等	m ²	1340.92			
91	AB1158	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	4025.8			
92	AB1159	排水沟篦子	1.规格、材质: 500宽, 成品铸铁篦子(带边框、可拆卸) 2.详图集05J927-1	m	41.07			
93	AB1160	集水坑盖板	1.规格、品种: 镀锌钢格栅盖板 2.部位: 普通集水坑等 3.工作内容: 采购、安装等全部内容	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第472页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
94	AB1161	检修口钢盖板	1.规格、品种:检修口钢盖板(带锁) 2.部位:消防水池、水泵房 3.工作内容:采购、安装等全部内容	套	2			
95	AB1162	灌注桩混凝土	1.混凝土强度等级:C40微膨胀 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注桩长度:综合考虑	m3	49.8475			
96	AB1163	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	1270			
97	AB1164	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	1270			
一期车库装饰工程								
车库划线、车库标识等								
1	BB157	车库划线	1.安装部位/安装方式:车库内所有划线 2.规格型号:尺寸和规格应符合交通管理部门的相关规定,所需涂料须为有相关资质厂家的产品,并应满足相应指标 3.材质说明:现场冷涂环保型氯道路专用标线漆,漆面平整光洁,颜色满足甲方要求 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化,单价不予调整 5.含导向箭头、车位线、左右转箭头、禁停线、通道线、反光钉等所有的车库划线 6.符合交通标线道路交通标志和标线(GB5768-1999)标准规定	m2	528.84			
2	BB158	定位器	1.安装部位/安装方式:停车位 2.规格型号:φ80钢管,壁厚5,其他内容详见图纸 3.包含制作、安装等全部内容	个	328			
3	BB159	硬塑减速档(成品)	1.安装部位/安装方式:停车场 2.规格型号:详见L13J10中53页的3 3.内容详见图纸	m	22.4			
4	BB160	防空地下室标志牌	1.基板可使用:厚度1毫米不锈钢板、冷轧钢板、铝板或厚度3毫米以上有机塑料板等 2.底基涂层:锌灰防锈漆(纯酚醛漆料加入锌铬颜料、静电电泳、高温固化) 3.表层闪光涂层:银珠光漆涂层,具备高亮反光功能。要求漆面硬度大,耐划耐腐蚀。画面工艺要采用高温高压转印工艺,色彩与格式详见图纸,版面要求在阳光直射环境中使用5年以上不褪色 4.规格:600mm*280mm 5.其他内容详见图纸	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第473页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB161	防空地下室指示牌	1.基板可使用: 厚度1毫米不锈钢板、冷轧钢板、铝板或厚度3毫米以上有机塑料板等 2.底基涂层: 锌灰防锈漆(纯酚醛漆料加入锌铬颜料、静电电泳、高温固化) 3.表层闪光涂层: 银珠光漆涂层, 具备高亮反光功能。要求漆面硬度大, 耐划耐腐蚀。画面工艺要采用高温高压转印工艺, 色彩与格式详见图纸, 版面要求在阳光直射环境中使用5年以上不褪色 4.规格: 600mm*400mm 5.其他内容详见图纸	个	4			
6	BB162	防空地下室标识牌	1.基板可使用: 厚度1毫米不锈钢板、冷轧钢板、铝板或厚度3毫米以上有机塑料板等 2.底基涂层: 锌灰防锈漆(纯酚醛漆料加入锌铬颜料、静电电泳、高温固化) 3.表层闪光涂层: 银珠光漆涂层, 具备高亮反光功能。要求漆面硬度大, 耐划耐腐蚀。画面工艺要采用高温高压转印工艺, 色彩与格式详见图纸, 版面要求在阳光直射环境中使用5年以上不褪色 4.规格: 600mm*800mm, 一套2个 5.其他内容详见图纸	套	2			
7	BB163	防空地下室辅助标牌	1.基板可使用: 厚度1毫米不锈钢板、冷轧钢板、铝板或厚度3毫米以上有机塑料板等 2.底基涂层: 锌灰防锈漆(纯酚醛漆料加入锌铬颜料、静电电泳、高温固化) 3.表层闪光涂层: 银珠光漆涂层, 具备高亮反光功能。要求漆面硬度大, 耐划耐腐蚀。画面工艺要采用高温高压转印工艺, 色彩与格式详见图纸, 版面要求在阳光直射环境中使用5年以上不褪色 4.规格: 250mm*150mm 5.其他内容详见图纸	个	5			
楼地面工程								
8	020101003055	细石混凝土楼地面	1.做法: 素水泥砂浆一道, 80mm厚C30细石混凝土, 6*6m分格 2.部位: 车库地面	m2	11472.37			
9	020101003056	细石混凝土楼地面	1.做法: 素水泥砂浆一道, 80mm厚C25细石混凝土, 6*6m分格 2.部位: 汽车坡道	m2	450.78			
10	BB164	金刚砂耐磨地面	1.混凝土表面洒3-5厚金刚砂耐磨地坪材料, 专用抹平机压实抹平 2.部位: 车库地面、汽车坡道	m2	11923.15			
11	020101003057	细石混凝土楼地面	1.做法: 40mm厚C30细石混凝土, 设置防滑礞蹉, 详见图纸 2.部位: 汽车坡道	m2	450.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第474页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020101003058	细石混凝土楼地面	1.做法: 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹 2.部位: 风机房、配电室、电表间等设备间	m ²	193.94			
13	020101003059	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 非人防-风机房、配电室、电表间等设备间	m ²	1551.52			
14	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20厚 1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位: 人防-防毒密闭通道、扩散除尘滤毒室、风机发电机房、配电室、消防水池等地面	m ²	1402.3068			
15	020108003010	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2.面层形式: 水泥砂浆	m ²	5.61			
16	020102001057	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位: 口部楼梯间等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	59.12			
17	020106001019	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 口部楼梯间等	m ²	48.93			
18	020105002040	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	4.857			
19	020105002041	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	4.225			
墙柱面工程								
20	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 风井外墙	m ²	176.22			
21	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物防水砂浆, 分两遍施工 3.部位: 风井外墙	m ²	176.22			
22	BB165	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m ²	15722.94			
23	020201001083	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m ²	15493.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第475页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	15493.83			
25	020507001116	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 车库等内墙面 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	15782.48			
26	020507001117	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 出屋面外墙、风井顶板等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	229.11			
顶棚工程								
27	020507001118	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	19936.46			
28	BB166	滴水线	1.材质: 仿木纤维成品装饰板 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	21.6			
29	020301001018	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.面层材料种类、厚度: 10厚1:3水泥砂浆找平, 10厚1:2.水泥砂浆抹平压光 3.部位: 消防水池	m2	465.67			
30	020302001004	天棚吊顶	1.龙骨材料种类: 配套金属龙骨 2.基、面层材料种类: 硅酸钙板吊顶 3.部位: 消防水泵房	m2	115.11			
门窗及栏杆扶手等工程								
31	020402007031	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	150.82			
32	020402007032	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	4.4			
33	BB167	百叶窗	1.做法详见图纸设计	m2	20.025			
34	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型: 双轨无机纤维复合特级防火卷帘 2.耐火性: 耐火极限不低于2h, 并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633 3.工作内容: 安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算, 综合考虑卷帘预留长度	m2	233.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第476页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020403003002	防火卷帘门	1.门的类型: 双轨无机纤维复合特级防火卷帘 2.耐火性: 耐火极限不低于3h, 并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633 3.工作内容: 安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算, 综合考虑卷帘预留长度	m2	223.75			
36	020107002028	车库临空、台阶栏杆	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	73.498			
37	020107002029	楼梯金属栏杆木扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸及图集L13J8-45-1	m	24.8			
38	BB168	车库车道入口采光顶	1.品种、规格: 10mm钢化玻璃+1.52PVB夹胶+10mm钢化玻璃,耐火完整性1.0h 2.支撑、连接: 主龙骨采用350*150*6钢方管, 次龙骨采用100*100*5钢方管, 立柱采用350*200*6钢方管, 钢材表面氟碳喷涂 3.具体详见图纸 4.含连接件、密封胶、密封条、螺栓、脚手架等完成该项目全部工作内容 5.工程量按展开面积计算 6.部位: 车道出入口、楼梯出屋面处	m2	730.295			
人防门								
1	AB1197	钢结构单扇活门 槛防护密闭门	1.具体规格: GHFM1520(6) 2.洞口尺寸: 1500*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
2	AB1198	钢结构单扇活门 槛防护密闭门	1.具体规格: GHFM1222(6) 2.洞口尺寸: 1200*2200 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	11			
3	AB1199	钢结构单扇活门 槛防护密闭门	1.具体规格: GHFM1020(6) 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
4	AB1200	钢结构单扇防护 密闭门	1.具体规格: GFM1222(6) 2.洞口尺寸: 1200*2200 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	6			
5	AB1201	钢结构单扇防护 密闭门	1.具体规格: GFM1220(6) 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	4			
6	AB1202	钢结构单扇防护 密闭门	1.具体规格: GFM1520(6) 2.洞口尺寸: 1500*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
7	AB1203	钢结构单扇防护 密闭门	1.具体规格: GFM1020(6) 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
8	AB1204	钢结构单扇防护 密闭门	1.具体规格: GFM1022(6) 2.洞口尺寸: 1000*2200 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第477页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB1205	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM0716(6) 2.洞口尺寸: 700*1600 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	18			
10	AB1206	钢结构单扇活门 槛密闭门	1.具体规格: GHM1520 2.洞口尺寸: 1500*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
11	AB1207	钢结构单扇活门 槛密闭门	1.具体规格: GHM1222 2.洞口尺寸: 1200*2200 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	8			
12	AB1208	钢结构单扇活门 槛密闭门	1.具体规格: GHM1020 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
13	AB1209	钢结构单扇密闭 门	1.具体规格: GM1220 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
14	AB1210	钢结构单扇密闭 门	1.具体规格: GM1020 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	9			
15	AB1211	钢结构单扇密闭 门	1.具体规格: GM0716 2.洞口尺寸: 700*1600 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	11			
16	AB1212	悬摆式防爆波活 门	1.具体规格: HK1000(5) 2.洞口尺寸: 850*2100 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
17	AB1213	悬摆式防爆波活 门	1.具体规格: HK800(5) 2.洞口尺寸: 650*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	10			
18	AB1214	钢结构活门槛双 扇防护密闭门	1.具体规格: GHSEFM7024 (6) 2.洞口尺寸: 7000*2400 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
19	AB1215	钢结构活门槛双 扇防护密闭门	1.具体规格: GHSEFM6025 (6) 2.洞口尺寸: 6000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
20	AB1216	钢结构活门槛双 扇防护密闭门	1.具体规格: GHSEFM5525 (6) 2.洞口尺寸: 5500*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	5			
21	AB1217	钢结构活门槛双 扇防护密闭门	1.具体规格: GHSEFM4025 (6) 2.洞口尺寸: 4000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
22	AB1218	钢结构活门槛双 扇防护密闭门	1.具体规格: GHSEFM3025 (6) 2.洞口尺寸: 3000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
23	AB1219	钢结构活门槛双 扇防护密闭门	1.具体规格: GHSEFM2127 (6) 2.洞口尺寸: 2100*2700 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
24	AB1220	连通口活门槛双 扇防护密闭门	1.具体规格: GSFMG5525 (6) 2.洞口尺寸: 5500*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	12			
25	AB1221	钢结构活门槛双 扇密闭门	1.具体规格: GHSM3025 2.洞口尺寸: 3000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
一期车库安装工程一								
给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第478页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030109001011	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.含配套控制箱安装、液位控制器、防水电缆等相关组件	台	42			
2	030109001012	离心式泵	1.名称: 汽车坡道潜污泵 2.质量或型号: Q=37m ³ /h, H=14m, N=3.0kW 3.输送介质: 排水 4.含配套控制箱安装、液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			
3	030801001053	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	509.1			
4	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	104.78			
5	030803003061	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁球形式止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	44			
6	030803003062	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	44			
7	030803003063	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	50			
8	030803003064	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
9	CB650	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	6			
10	CB651	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	10			
中水系统								
11	030801001055	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	36.02			
12	030801001056	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	170.06			
13	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	209.32			
14	030803001142	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32 3.阀体材料: 黄铜	个	3			
15	030803001143	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25 3.阀体材料: 黄铜	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第479页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030803001144	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN20 3.阀体材料: 黄铜	个	2			
17	030803001145	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20 3.阀体材料: 黄铜	个	7			
18	CB652	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN20	个	2			
19	CB653	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	1			
20	CB654	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	3			
消火栓系统								
21	030701003047	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	983.8395			
22	030701003048	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	294.231			
23	030701003049	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	245.39			
24	030701018029	消火栓	1.类型: 甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱(减压稳压型消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24B65Z-J 4.包含MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、卷盘等	套	62			
25	030701007032	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	60			
26	030701007033	法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
27	030701007034	法兰阀门	1.类型: 截止阀 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
28	030701007035	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	11			
29	030701007036	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
30	030701019010	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-A 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
31	CB655	灭火器箱	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号: MF/ABC4 3.含2具干粉灭火器及灭火器箱	具	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第480页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	CB656	灭火器箱	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号: MF/ABC5 3.含2具干粉灭火器及灭火器箱	具	7			
33	CB657	管道保温	1.保温材质: 采用超细玻璃丝棉保温, 管道外包绝热优质超细玻璃棉, 燃烧等级A	m3	2.6			
34	CB658	管道保护层	1.做法: 防火涂料两遍	m2	55			
35	CB659	管道刷油	1.明装管道刷樟丹两道, 红色调和漆两道	m2	763.77			
36	CB660	管道伴热带	1.安装部位: 车库入口30m以内的管道 2.类型: 消防栓管道外缠自控温电伴热带 3.型号、规格: W 4.控制要求: 详见图纸及技术要求	m	160			
37	CB661	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	10			
38	CB662	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150	个	5			
超细干粉自动灭火系统								
39	030702007001	悬挂式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: 8kg 2.满足设计、验收、使用要求	套	12			
40	030702007002	壁挂式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: 8kg 2.满足设计、验收、使用要求	套	5			
41	030204031189	小电器	1.名称: 温控启动模块 2.自带电源和备电接口	个	17			
42	030204031190	小电器	1.名称: 手启延时模块 2.自带电源和备电接口	个	2			
强电工程								
43	030204018178	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 800*800*2200 3.类别: XF1 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
44	030204018179	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 800*800*2200 3.类别: XF2 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
45	030204018180	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 800*800*2200 3.类别: XF3 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
46	030204018181	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 800*800*2200 3.类别: XF4 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
47	030204018182	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 800*800*2200 3.类别: XF5 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第481页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030204018183	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:800*800*2200 3.类别:XF6 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
49	030204018184	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:800*800*2200 3.类别:XF7 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
50	030204018185	配电箱	1.类别:车库双切配电箱 1ATXF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*180	台	1			
51	030204018186	配电箱	1.类别:车库双切配电箱 2ATXF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*180	台	1			
52	030204018187	配电箱	1.类别:车库双切配电箱 2ATXF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*180	台	1			
53	030204018188	配电箱	1.类别:车库双切配电箱 2ATXF3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*180	台	1			
54	030204018189	配电箱	1.类别:车库双切配电箱 3ATXF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*180	台	1			
55	030204018190	配电箱	1.类别:车库双切配电箱 3ATXF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*180	台	1			
56	030204018191	配电箱	1.类别:车库双切配电箱 4ATXF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*180	台	1			
57	030204018192	配电箱	1.类别:车库双切配电箱 4ATXF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*180	台	1			
58	030204018193	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 1APPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第482页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030204018194	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 1APPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
60	030204018195	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 1APSB1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
61	030204018196	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 1APSB2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
62	030204018197	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 2APPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
63	030204018198	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 2APPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
64	030204018199	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 2APPY3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
65	030204018200	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 2APSB1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
66	030204018201	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 2APSB2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
67	030204018202	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 2APSB3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第483页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030204018203	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 3APPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
69	030204018204	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 3APPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
70	030204018205	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 3APSB1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
71	030204018206	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 3APSB2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
72	030204018207	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 4APPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
73	030204018208	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 4APPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
74	030204018209	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 4APSB1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
75	030204018210	配电箱	1.类别:车库风机配电箱 4APSB2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2米 明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
76	030204018211	配电箱	1.类别:稳压泵配套控制箱 ACWY(设备配套自带,仅计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.包含端子板外部接线	台	1			
77	030204018212	配电箱	1.类别:空压机配套控制箱 APKY(设备配套自带,仅计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.包含端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第484页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030204018213	配电箱	1.类别:车库无线覆盖机房配电箱APWX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
79	030204018214	配电箱	1.类别:车库弱电机房配电箱APRD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
80	030204018215	配电箱	1.类别:车库物业配电室配电箱ATBD-WY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
81	030204018216	配电箱	1.类别:车库商业配电室配电箱ATBD-SY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:非标尺寸定做 4.包含端子板外部接线	台	1			
82	030204018217	配电箱	1.类别:车库照明总箱ALZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:700*800*200	台	1			
83	030204018218	配电箱	1.类别:车库照明配电箱1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含端子板外部接线	台	1			
84	030204018219	配电箱	1.类别:车库照明配电箱2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含端子板外部接线	台	1			
85	030204018220	配电箱	1.类别:车库照明配电箱2AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含端子板外部接线	台	1			
86	030204018221	配电箱	1.类别:车库照明配电箱2AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含端子板外部接线	台	1			
87	030204018222	配电箱	1.类别:车库照明配电箱3AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第485页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030204018223	配电箱	1.类别:车库照明配电箱3AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含端子板外部接线	台	1			
89	030204018224	配电箱	1.类别:车库照明配电箱4AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含端子板外部接线	台	1			
90	030204018225	配电箱	1.类别:车库照明配电箱4AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含端子板外部接线	台	1			
91	030204018226	配电箱	1.类别:车库排风机配电箱APPF3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:400*300*120 4.包含端子板外部接线	台	1			
92	030204018227	配电箱	1.类别:车库充电桩电表箱 1AWCD1.2.3.4/2AWCD6.7.8.9/3AWCD1.-2/4AWCD5.6.7 (仅计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):电表间内 距地1.0米 明装 3.半周长或回路数:1166*1000*180	台	13			
93	030204018228	配电箱	1.类别:车库充电桩电表箱 1AWCD5.6/3AWCD4/4AWCD8 (仅计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):电表间内 距地1.0米 明装 3.半周长或回路数:1166*1000*180	台	4			
94	030204018229	配电箱	1.类别:车库充电桩电表箱 2AWCD1.2.3/3AWCD5-10 (仅计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):电表间内 距地1.0米 明装 3.半周长或回路数:1166*1000*180	台	9			
95	030204018230	配电箱	1.类别:车库充电桩电表箱 2AWCD4.5.10/4AWCD1.2.3.4 (仅计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):电表间内 距地1.0米 明装 3.半周长或回路数:1166*1000*180	台	7			
96	030204018231	配电箱	1.类别:车库充电桩电表箱3AWCD1.2.3 (仅计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):电表间内 距地1.0米 明装 3.半周长或回路数:1166*1000*180	台	3			
97	030208004120	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.中间加防火隔板	m	17.89			
98	030208004121	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.中间加防火隔板	m	1313.89			
99	030208004122	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.中间加防火隔板	m	958.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第486页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030208004123	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.中间加防火隔板	m	637.69			
101	030208004124	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 300*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.中间加防火隔板	m	123.77			
102	030208004125	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 400*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.中间加防火隔板	m	130.2			
103	030208004126	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 400*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.中间加防火隔板	m	22.5			
104	030208004127	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 400*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.中间加防火隔板	m	101.89			
105	030208004128	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 500*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.中间加防火隔板	m	51.08			
106	030208004129	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 600*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.中间加防火隔板	m	114.62			
107	030208004130	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 600*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.中间加防火隔板	m	9.53			
108	030208004131	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 800*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.中间加防火隔板	m	5.45			
109	030212001261	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	69			
110	030212001262	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	23			
111	030212001263	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	42			
112	031103001011	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	49.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第487页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	031103001012	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	73.47			
114	031103001013	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	52.28			
115	030212001264	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	42.21			
116	030212001265	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	1239.54			
117	030212001266	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	160.77			
118	030212001267	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	1217.43			
119	030212001268	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1857.22			
120	030213004034	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型灯管 2.型号、规格: 单管LED灯 1*14W 3.安装形式: 吊装	套	148			
121	030213004035	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型灯管 2.型号、规格: 双管LED荧光灯 2*14W 3.安装形式: 吊装	套	214			
122	030213004036	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型灯管 2.型号、规格: 单管LED灯 1*14W 3.安装形式: 吸顶	套	24			
123	030213004037	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型灯管 2.型号、规格: 单管LED灯 1*14W 3.安装形式: 壁装	套	38			
124	030213004038	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型灯管 2.型号、规格: 防水防尘双管LED荧光灯 2*14W 3.安装形式: 吸顶	套	7			
125	030204031191	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	37			
126	030204031192	小电器	1.名称: 单级单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
127	030204031193	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	5			
128	030204031194	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	30			
129	030208001070	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	401.39			
130	030208001071	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	301.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第488页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030208001072	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1138.99			
132	030208001073	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-3*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	90.52			
133	030208001074	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-3*35+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	41.36			
134	030208001075	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	457.31			
135	030208001076	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	434.17			
136	030208001077	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	88.46			
137	030208001078	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	18.09			
138	030208001079	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	140.82			
139	030208001080	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	23.17			
140	030208001081	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1424.28			
141	030208001082	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	63.51			
142	030208001083	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-B1-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	54.73			
143	030208002023	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	128.98			
144	030212003248	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	205.76			
145	030212003249	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	6693.34			
146	030212003250	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	6.6			
147	030212003251	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	26.12			
148	030212003252	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	101.29			
149	030212003253	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	211			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第489页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030212003254	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	120			
151	030212003255	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	192.05			
152	030212003256	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	215.7			
153	030212003257	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1576.87			
154	030212003258	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	55.96			
155	030212003259	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-16mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	168.84			
156	030212003260	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-B1-1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	156.74			
157	030212003261	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-B1-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	897.09			
158	030212003262	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-B1-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	389.18			
159	030212003263	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZC-BYJ-1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	40			
160	030212003264	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZC-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	44.4			
161	030212003265	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZC-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	180			
162	030209001021	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 热镀锌扁钢40*4 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位接地系统, 含总等电位箱等 5.接地装置调试 6.其他做法详见设计图纸	项	1			
163	030212001269	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	219			
164	CB663	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	30			
165	CB664	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	8			
166	030206006019	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 13KW	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第490页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030206006020	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):30KW	台	1			
168	030206009004	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW	台	7			
弱电工程								
169	030208004132	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	604.86			
170	030208004133	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.中间加防火隔板	m	354.6			
171	030208004134	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	177.89			
172	030212001270	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.2			
173	030212001271	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	1144.793			
174	CB665	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
应急疏散照明								
175	030204018232	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1、2、3、4ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含端子板外部接线	台	4			
176	030204018233	配电箱	1.类别:应急照明配电箱2、3、4ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含端子板外部接线	台	3			
177	030204018234	配电箱	1.类别:应急照明配电箱2ALE3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含端子板外部接线	台	1			
178	030204018235	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1YJ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.包含端子板外部接线	台	1			
179	030204018236	配电箱	1.类别:应急照明配电箱2YJ1、2YJ2、3YJ1、3YJ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.包含端子板外部接线	台	4			
180	030204018237	配电箱	1.类别:应急照明配电箱2YJ3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.包含端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第491页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
181	030204018238	配电箱	1.类别:应急照明配电箱4YJ1、4YJ2 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.包含端子板外部接线	台	2			
182	030212001272	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽5.接线盒安装	m	1654.02			
183	030212003266	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*2.5mm ²	m	1705			
184	030212003267	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-RYJSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	126			
185	030213003089	装饰灯	1.名称:A型LED出口标志灯 2.型号、规格:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门框上方0.2米 壁挂	套	49			
186	030213003090	装饰灯	1.名称:方向标志灯(LED,单向不可调) A型 2.型号、规格:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:壁挂、距地0.5m	套	16			
187	030213003091	装饰灯	1.名称:方向标志灯(LED,单向不可调) A型 2.型号、规格:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:吊装	套	66			
188	030213003092	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具 2.型号、规格:6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度:距地2.5米或梁下0.1米 壁挂	套	108			
189	030213003093	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具 2.型号、规格:6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度:吸顶	套	18			
190	030212001273	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	66			
消防泵房								
191	030109001013	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 2.型号、规格:Q=30L/s,H=50m,N=37kW 3.质量:参见图纸 4.减振装置形式、数量:满足验收、使用要求 5.单机试运转要求:符合规范要求	台	2			
192	030109001014	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.型号、规格:Q=25L/s,H=125m,N=75kW 3.质量:参见图纸 4.减振装置形式、数量:满足验收、使用要求 5.单机试运转要求:符合规范要求	台	2			
193	030109001015	离心式泵	1.名称:自喷消防泵 2.型号、规格:Q=30L/s,H=72m,N=45kW 3.质量:参见图纸 4.减振装置形式、数量:满足验收、使用要求 5.单机试运转要求:符合规范要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第492页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030901014001	稳压机组	1.名称: 室内消火栓系统增压稳压设备 2.规格型号: 稳压泵启动压力 P1=0.81MPa;稳压泵停泵压力P2=0.95MPa; 稳压泵q=3.0L/s, H=88m;气压罐 SQL1000×1.0,有效储水容积不小于150L, N=4.0KW。消防主泵启动压力 P=0.71MPa。 3.附件名称、规格、数量: 含设备配备的 阀门、仪表、软接头及附件之间管路连 接 4.减震装置形式: 满足验收、使用要求	台	1			
195	030901014002	稳压机组	1.名称: 室外消火栓系统增压稳压设备 2.规格型号: 稳压泵启动压力 P1=0.27MPa;稳压泵停泵压力P2=0.32MPa; 稳压泵q=1.5L/s, H=30m;气压罐 SQL1000×1.0,有效储水容积不小于150L, N=4.0KW。消防主泵启动压力 P=0.17MPa。 3.附件名称、规格、数量: 含设备配备的 阀门、仪表、软接头及附件之间管路连 接 4.减震装置形式: 满足验收、使用要求	台	1			
196	030109001016	离心式泵	1.名称: 潜水排污泵 2.型号: JYWQ80-50-13.7-1600-5.5 3.规格: Q=50m ³ /h,H=13.7m,N=5.5kW 4.质量: 0.1t以内 5.单机试运转要求: 符合规范要求 6.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采 购安装	台	2			
197	030206006021	低压交流异步 电动机	1.类型(大、中、小型):电机检查接线 2.容量(kW):13KW以内	台	4			
198	030206006022	低压交流异步 电动机	1.类型(大、中、小型):电机检查接线 2.容量(kW):100KW以内	台	6			
199	030601001001	低压有缝钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN300 3.连接形式、焊接方法: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合 规范要求	m	6			
200	030601001002	低压有缝钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN200 3.连接形式、焊接方法: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合 规范要求	m	2			
201	030601001003	低压有缝钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接形式、焊接方法: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合 规范要求	m	182.09			
202	030601001004	低压有缝钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接形式、焊接方法: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合 规范要求	m	3			
203	030601001005	低压有缝钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接形式、焊接方法: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合 规范要求	m	30.51			
204	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN50 3. 焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合 规范要求	m	15.96			
205	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN150 3. 焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合 规范要求	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第493页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	030601004003	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN200 3. 焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合规范要求	m	16.1			
207	030601004004	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN250 3. 焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合规范要求	m	32.2			
208	030601015001	低压塑料管	1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN100 3. 连接方式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合规范要求	m	21.9			
209	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN300 3.连接形式: 法兰连接 4.材质: 球墨铸铁	个	1			
210	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN250 3.连接形式: 法兰连接 4.材质: 球墨铸铁	个	4			
211	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式: 法兰连接 4.材质: 球墨铸铁	个	2			
212	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接 4.材质: 球墨铸铁	个	9			
213	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式: 法兰连接 4.材质: 球墨铸铁	个	1			
214	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接 4.材质: 球墨铸铁	个	1			
215	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式: 法兰连接 4.材质: 球墨铸铁	个	2			
216	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
217	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:遥控信号阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
218	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
219	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN250 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
220	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
221	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
222	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第494页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
224	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	1			
225	030607004001	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	1			
226	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
227	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	25			
228	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:流量测试装置 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	6			
229	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	4			
230	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	2			
231	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
232	030607003023	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
233	030607003024	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	3			
234	031001004002	物位检测仪表	1.名称:远传式磁翻板液位计 2.型号规格:测量范围 300-15000mm 3.满足验收、使用要求	台	2			
235	030804025002	水池自洁消毒器	1.型号规格:WTS-2A,功率小于等于300W,220V交流电源,50Hz 2.满足验收、使用要求	台	4			
236	030607003025	液位水位阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号规格:DN100 3.满足验收、使用要求	个	4			
237	031001002019	压力仪表	1.名称:真空压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	2			
238	030604001001	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN300 4.连接方式:卡箍连接	个	2			
239	030604001002	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN200 4.连接方式:卡箍连接	个	2			
240	030604001003	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	个	32			
241	030604001004	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	个	3			
242	030604001005	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	个	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第495页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
243	030604001006	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*150 4.连接方式: 卡箍连接	个	12			
244	030604001007	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*100 4.连接方式: 卡箍连接	个	2			
245	030604001008	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*65 4.连接方式: 卡箍连接	个	10			
246	030604001009	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100*100 4.连接方式: 卡箍连接	个	3			
247	030604001010	低压碳钢管件	1.名称: 溢流口 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	个	2			
248	030604001011	低压碳钢管件	1.名称: 消防水带接口 2.材质: 碳钢 3.规格: DN65	个	2			
249	030610002001	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN50 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	12			
250	030610002002	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN65 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	2			
251	030610002003	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	34			
252	030610002004	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN150 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	104			
253	030610002005	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN200 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	8			
254	030610002006	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN250 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	16			
255	030610002007	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN300 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	2			
256	030615001001	管架制作安装	1.材质: 型钢 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 满足规范要求	kg	556.66			
257	CB666	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN50 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第496页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	CB667	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN65 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	1			
259	CB668	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN100 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	4			
260	CB669	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN150 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	3			
261	CB670	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN200 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	2			
262	CB671	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN250 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	4			
263	CB672	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN300 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	2			
264	CB673	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	1			
265	CB674	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	10			
266	CB675	管道保温	1.保温材质:采用超细玻璃丝棉保温,管道 外包绝热优质超细玻璃棉,燃烧等级A	m3	3.46			
267	CB676	管道保护层	1.做法: 防火涂料两遍	m2	199.83			
268	CB677	管道刷油	1.明装管道刷樟丹两道, 红色调和漆两道	m2	227.9			
一期车库安装工程二								
喷淋系统								
1	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	3397.03			
2	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	1238.39			
3	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	206.69			
4	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	504.03			
5	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	259.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第497页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	337.94			
7	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	183.18			
8	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	1136.25			
9	030701012001	报警装置	1.名称: 预作用报警装置 2.型号、规格: DN150 3.装置内容: 预作用报警阀, 信号闸阀, 空压机, 气路压力控制器, 低气压报警开关, 水路报警压力开关, 电磁阀、水力警铃各, 过滤器及各种阀门等	组	3			
10	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	1783			
11	030703005001	法兰阀门	1.型号规格: 信号闸阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	19			
12	030703005002	法兰阀门	1.型号规格: 带防护功能信号闸阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	18			
13	030703005003	法兰阀门	1.型号规格: 遥控信号阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	29			
14	030703005004	法兰阀门	1.型号规格: 蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	4			
15	030701007037	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
16	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	4			
17	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格: 电动阀 DN50 2.连接形式: 丝接 3.阀体材料: 黄铜	个	46			
18	030701005002	螺纹阀门	1.名称: 截止阀 2.型号规格: DN25 3.含检查接线 4.阀体材料: 黄铜	个	2			
19	030701005003	螺纹阀门	1.名称: 截止阀 2.型号规格: DN32 3.含检查接线 4.阀体材料: 黄铜	个	8			
20	030701005004	螺纹阀门	1.名称: 截止阀 2.型号规格: DN40 3.含检查接线 4.阀体材料: 黄铜	个	2			
21	030701005005	螺纹阀门	1.名称: 截止阀 2.型号规格: DN50 3.含检查接线 4.阀体材料: 黄铜	个	5			
22	030701005006	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN50 3.阀体材料: 黄铜	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第498页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 包括压力表及阀门等	组	4			
24	031001002020	压力仪表	1.名称: 压力表; 2.类型: 普通型就地带表弯、阀门	台	6			
25	030701019011	消防水泵接合器	1.名称: SQX150-A 2.型号、规格: DN150 3.含配套阀门	套	3			
26	030701007038	法兰阀门	1.型号规格:减压孔板(孔板孔径60mm) DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
27	030701007039	法兰阀门	1.型号规格:减压孔板(孔板孔径64mm) DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
28	CB691	管道保温	1.保温材质:采用超细玻璃丝棉保温,管道 外包绝热优质超细玻璃棉,燃烧等级A	m ³	2.5			
29	CB692	管道刷油	1.明装管道刷樟丹两道,红色调和漆两道	m ²	1586.76			
30	CB693	管道伴热带	1.安装部位: 车库入口30m以内的管道 2.类型: 喷淋管道外缠自控温电伴热带 3.型号、规格: W 4.控制要求: 详见图纸及技术要求	m	220			
31	CB694	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	16			
32	CB695	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN150	个	5			
通风防排烟								
33	030901002049	通风机	1.形式: 消防高温排烟双速风机(轴流风机)PYF-B101-1、PYF-B102-2、PYF-B102-3 2.型号: 风量37800m ³ /h,全压660Pa,转速1450rpm, 噪音88dB, 功率9KW, 风量24000m ³ /h,全压300Pa,转速960rpm, 噪音78dB, 功率3KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口、检查接线等	台	3			
34	030901002050	通风机	1.形式: 消防高温排烟双速风机(轴流风机)PYF-B101-2、PYF-B102-1、PYF-B103-1、PYF-B103-2、PYF-B104-1 2.型号: 风量45360m ³ /h,全压810Pa,转速960rpm, 噪音91dB, 功率17KW, 风量32000m ³ /h,全压456Pa,转速720rpm, 噪音84dB, 功率8KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口、检查接线等	台	5			
35	030901002051	通风机	1.形式: 消防高温排烟双速风机(轴流风机)PYF-B104-2 2.型号: 风量46080m ³ /h,全压800Pa,转速960rpm, 噪音91dB, 功率17KW, 风量33000m ³ /h,全压445Pa,转速720rpm, 噪音84dB, 功率8KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
36	030901002052	通风机	1.形式: 消防兼平时送补风风机(斜流风机)SBF-B101-1 2.型号: 风量19200m ³ /h,全压350Pa,转速960rpm, 噪音81dB, 功率3KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口、检查接线等	台	3			
37	030901002053	通风机	1.形式: 消防兼平时送补风风机(斜流风机)SBF-B101-2 2.型号: 风量25600m ³ /h,全压420Pa,转速720rpm, 噪音81dB, 功率5.5KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第499页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030901002054	通风机	1.形式:消防兼平时送补风风机(斜流风机)SBF-B102-1、SBF-B103-2 2.型号:风量25600m3/h,全压400Pa,转速720rpm,噪音81dB,功率5.5KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
39	030901002055	通风机	1.形式:消防兼平时送补风风机(斜流风机)SBF-B103-1、SBF-B104-1 2.型号:风量25600m3/h,全压350Pa,转速720rpm,噪音81dB,功率5.5KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
40	030901002056	通风机	1.形式:消防兼平时送补风风机(斜流风机)SBF-B104-2 2.型号:风量26400m3/h,全压400Pa,转速720rpm,噪音81dB,功率5.5KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
41	030901002057	通风机	1.形式:送排风风机(斜流风机)PF-B1-1 2.型号:风量9900m3/h,全压380Pa,转速1450rpm,噪音81dB,功率2.2KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
42	030901002058	通风机	1.形式:送排风风机(斜流风机)PF-B1-2 2.型号:风量7000m3/h,全压350Pa,转速1450rpm,噪音80dB,功率1.5KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
43	030901002059	通风机	1.形式:送排风风机(斜流风机)PF-B1-3 2.型号:风量3800m3/h,全压270Pa,转速1450rpm,噪音73dB,功率0.75KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
44	030901002060	通风机	1.形式:送排风风机(斜流风机)PF-B1-4 2.型号:风量1500m3/h,全压280Pa,转速1450rpm,噪音71dB,功率0.45KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
45	030903021001	静压箱制作安装	1.名称:成品消声静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1200*1200*1400 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m2	14.4			
46	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	2.95			
47	030902001042	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	29.91			
48	030902001043	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	286.67			
49	030902001044	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	142.67			
50	030902001045	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	5.73			
51	030902001046	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	339.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第500页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030902001047	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	1732.84			
53	030902001048	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	7.18			
54	030902001049	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:法兰连接	m2	98.51			
55	030903011050	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 门铰式回风口 2.规格: 400*200	个	1			
56	030903011051	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 门铰式回风口 2.规格: 630*250	个	2			
57	030903011052	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 门铰式回风口 2.规格: 1000*320	个	34			
58	030903011053	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 门铰式回风口 2.规格: 1000*400	个	1			
59	030903011054	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 门铰式回风口 2.规格: 1250*320	个	5			
60	030903011055	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 门铰式回风口 2.规格: 1250*400	个	32			
61	030903011056	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 门铰式回风口 2.规格: 1600*400	个	23			
62	030903011057	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 门铰式回风口 2.规格: 1800*400	个	2			
63	030903011058	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 1200*600	个	1			
64	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号或规格: 1250*1250	个	1			
65	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火阀 2.型号或规格: 630*250	个	1			
66	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火阀 2.型号或规格: 800*1000	个	1			
67	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火阀 2.型号或规格: 1000*450	个	3			
68	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火阀 2.型号或规格: 1250*1250	个	2			
69	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1600*400	个	8			
70	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1600*400	个	5			
71	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 2000*500	个	1			
72	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1600*500	个	2			
73	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 400*200	个	1			
74	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 630*250	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第501页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 800*300	个	1			
76	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1000*400	个	1			
77	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1000*450	个	4			
78	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟防火调节阀 2.型号或规格: 1000*800	个	2			
79	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟防火调节阀 2.型号或规格: D1250	个	1			
80	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟防火调节阀 2.型号或规格: 1600*400	个	2			
81	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟防火调节阀 2.型号或规格: 1800*400	个	1			
82	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟防火调节阀 2.型号或规格: 2000*500	个	3			
83	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟防火阀 2.型号或规格: 1250*800	个	1			
84	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟防火阀 2.型号或规格: 2000*500	个	3			
85	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟防火阀(电信号自动关闭) 2.型号或规格: 1000*400	个	1			
86	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟防火阀(电信号自动关闭) 2.型号或规格: 1600*400	个	4			
87	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟防火阀(电信号自动关闭) 2.型号或规格: 2000*500	个	1			
88	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 防烟防火阀(电信号自动关闭) 2.型号或规格: 400*200	个	1			
89	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 防烟防火阀(电信号自动关闭) 2.型号或规格: 1600*500	个	2			
90	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 防烟防火阀(电信号自动关闭) 2.型号或规格: 630*250	个	1			
91	030903001088	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 防烟防火阀(电信号自动关闭) 2.型号或规格: 1000*800	个	1			
92	030903001089	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 防烟防火阀(电信号自动关闭) 2.型号或规格: 1000*450	个	8			
93	030903001090	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 防烟防火阀(电信号自动关闭) 2.型号或规格: 1250*1250	个	2			
94	030903020001	消声器、弯头制作安装	1.类型: 阻抗复合式消声器 2.型号、规格: 1250*400 L=1000mm	个	2			
95	030903020002	消声器、弯头制作安装	1.类型: 阻抗复合式消声器 2.型号、规格: 1250*1250 L=1000mm	个	1			
96	030903020003	消声器、弯头制作安装	1.类型: 阻抗复合式消声器 2.型号、规格: 1800*400 L=1000mm	个	1			
97	030903020004	消声器、弯头制作安装	1.类型: 阻抗复合式消声器 2.型号、规格: 2000*500 L=1000mm	个	6			
98	030903001091	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀(自垂式) 2.型号或规格: 400*200	个	1			
99	030903001092	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀(自垂式) 2.型号或规格: 800*300	个	1			
100	030903001093	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀(自垂式) 2.型号或规格: 1000*800	个	2			
101	030903001094	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀(自垂式) 2.型号或规格: 1000*450	个	2			
102	030903001095	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀(自垂式) 2.型号或规格: D1250	个	1			
103	030903001096	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀(自垂式) 2.型号或规格: 1250*800	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第502页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030903001097	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀(自垂式) 2.型号或规格: 1250*1250	个	1			
105	030903001098	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀(自垂式) 2.型号或规格: 2000*500	个	2			
106	CB696	风管保温	1.名称: 夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材	m3	79.1			
107	030904001020	通风工程检测、调试		系统	1			
	自动报警							
108	030208004135	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.中间加防火隔板	m	473.52			
109	030208004136	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	728.01			
110	030212001274	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.2			
111	030212001275	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽	m	5551.824			
112	030212001276	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽	m	378			
113	030212001277	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	150			
114	030212003268	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	810			
115	030212003269	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	810			
116	030212003270	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVS-2*1.5mm ²	m	44.01			
117	030212003271	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*1.5mm ²	m	5739.576			
118	030212003272	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	8231.204			
119	030208002024	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	1064.592			
120	030208002025	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	378			
121	030208002026	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	378			
122	030705008010	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	6			
123	030705001028	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	439			
124	030705001029	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	21			
125	030705001030	点型探测器	1.名称: CO一氧化碳探测器	只	9			
126	030705003036	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	58			
127	030705003037	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第503页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030705009028	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	21			
129	030705009029	报警装置	1.形式: 气体灭火警铃	台	6			
130	031206001020	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	44			
131	030705009030	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	台	22			
132	030705004075	模块(接口)	1.名称: 广播控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
133	030705004076	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	22			
134	030705004077	模块(接口)	1.名称: 短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	27			
135	030705004078	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	20			
136	030705004079	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	105			
137	031103015092	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.型号规格: GST-JX100	个	1			
138	031103015093	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸及技术要求	个	39			
139	031208001001	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关(单扇)	套	24			
140	030705005013	报警控制器	1.名称: 防火门监控分机 2.安装方式: 壁挂式	台	8			
141	CB697	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀检查接线		个	8			
142	030706003001	防火控制系统 装置调试	1.类型: 电动防火门	处	8			
一期人防车库安装工程								
战时给排水系统								
1	030109001017	排污泵	1.名称: 排水潜污泵 2.质量或型号: 50JYWQ15-15-1200-1.5 Q=10m ³ /h, H=17m, N=1.5kW 3.输送介质: 污水 4.含配套控制箱安装、液位控制器、防水电缆等相关组件	台	12			
2	030109001018	排污泵	1.名称: 排水潜污泵 2.质量或型号: Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 污水 4.含配套控制箱安装、液位控制器、防水电缆等相关组件	台	12			
3	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	55.72			
4	030801001059	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 丝接	m	76.77			
5	030801001060	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	144.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第504页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801001061	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	35.98			
7	030804017046	地漏	1.材质: 不锈钢防爆地漏 2.规格: DN80	个	11			
8	030804017047	地漏	1.材质: 不锈钢有水封密闭型地漏 2.规格: DN75	个	18			
9	030803003065	法兰阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
10	030803003066	法兰阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
11	030803003067	法兰阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
12	030803003068	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
13	030803003069	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
14	030803003070	法兰阀门	1.类型: 软连接 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
15	030803003071	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
16	030803003072	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
17	030803003073	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
18	031001002021	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	48			
19	CB711	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	2			
20	CB712	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	1			
21	CB713	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	4			
人防车库电气系统								
22	030204018239	配电箱	1.安装方式: 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*225 3.类别: RFAP 4.包含接线、设备等其他材料	台	1			
23	030204018240	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 1600*800*2200 3.类别: AA1 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
24	030204018241	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 800*800*2200 3.类别: AA2 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
25	030204018242	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*225 3.类别: 2-6AP 4.包含接线、设备等其他材料	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第505页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030204018243	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*500*200 3.类别: 1-JFAC 4.包含接线、设备等其他材料	台	1			
27	030204018244	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*250 3.类别: DZ-AT 4.包含接线、设备等其他材料	台	1			
28	030204018245	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*225 3.类别: 1AP 4.包含接线、设备等其他材料	台	1			
29	030204018246	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*500*200 3.类别: 3-JFAC,5-JFAC 4.包含接线、设备等其他材料	台	2			
30	030204018247	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*500*200 3.类别: 4-JFAC 4.包含接线、设备等其他材料	台	1			
31	030204018248	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*500*200 3.类别: 2-JFAC 4.包含接线、设备等其他材料	台	1			
32	030204018249	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*500*200 3.类别: 3-PFAC、5-PFAC、6-PFAC 4.包含接线、设备等其他材料	台	3			
33	030204018250	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*500*200 3.类别: 4-PFAC 4.包含接线、设备等其他材料	台	1			
34	030204018251	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*500*200 3.类别: 2-PFAC1 4.包含接线、设备等其他材料	台	1			
35	030204018252	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*500*200 3.类别: 2-PFAC2 4.包含接线、设备等其他材料	台	1			
36	030204018253	配电箱	1.类别:1-EAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:400*300*200 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	台	1			
37	030204018254	配电箱	1.类别:EPS应急电源柜 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*450*1800 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	台	6			
38	030204018255	配电箱	1.类别:通风方式信号指示箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数:SFX 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第506页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030204018256	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:400*300*200 3.类别:2-6EAP 4.包含接线、设备等其他材料	台	5			
40	030204018257	配电箱	1.类别:配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:2~6-TXAC 4.外部压、接线	台	5			
41	030204018258	配电箱	1.类别:给水泵配电箱(设备配套自带,仅计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.参考图集《16D303-3》	台	6			
42	030213004039	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管LED灯 3.型号、规格:1*16W 4.安装形式:吊链式	套	18			
43	030213004040	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管LED灯 3.型号、规格:1*16W 4.安装形式:壁装	套	5			
44	030213004041	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管LED灯 3.型号、规格:1*16W 4.安装形式:吊链式 5.自带蓄电池(蓄电池供电时间10分钟)	套	20			
45	030213002001	工厂灯	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式及高度:详见图纸及技术要求	套	3			
46	030213003094	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯(LED光源) 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:详见图纸及技术要求	套	3			
47	030204031195	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	35			
48	030204031196	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	4			
49	030204031197	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	17			
50	030204031198	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	36			
51	030204031199	小电器	1.名称:安全型带开关防溅型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	21			
52	CB714	战时通信接口箱	1.名称:战时通信接口箱(金属外壳) 400*300*120 2.安装方式:详见图纸及技术要求	个	6			
53	030705003038	按钮	1.型号、规格:防护型呼叫按钮(订做)	只	6			
54	030212001278	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	170.87			
55	031103001014	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	317.63			
56	031103001015	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	323.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第507页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030212001279	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	62			
58	030212001280	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	28			
59	030212001281	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	21			
60	030212001282	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	20			
61	030212001283	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	86.4			
62	030212001284	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	33.01			
63	030212001285	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	737.16			
64	030212001286	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\Phi 20$	m	110.23			
65	030208001084	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*10+E10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	86.62			
66	030208001085	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*35+E16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	114.82			
67	030208001086	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*16+E16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	281.99			
68	030208001087	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*25+E16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	88.6			
69	030208001088	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*4+E4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1582.65			
70	030208001089	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*6+E6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	616.15			
71	030208001090	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*70+E35 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	228.32			
72	030208001091	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*4+E4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	140.82			
73	030208001092	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*2.5+E2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	134.27			
74	030208001093	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-3*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	486			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第508页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030208001094	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	570.83			
76	030208001095	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	156			
77	030212003273	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	754.11			
78	030212003274	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1337.31			
79	030212003275	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1136.43			
80	030208002027	控制电缆	1.型号、规格: KVV-2*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	42.18			
81	030208002028	控制电缆	1.型号、规格: KVV-7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	21.09			
82	030208002029	控制电缆	1.型号、规格: KVV-10*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	212			
83	030204031200	小电器	1.名称: 熔断器	套	1			
战时通风系统								
84	030901002061	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号: HL3-2A,N0 5A n=1450r/min, Q=5984m ³ /h, P=542Pa,N=2.2kW 3.包括减震吊钩、支架、软管接口、检查接线等	台	1			
85	030901002062	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号: HL3-2A,N04.5A n=1450r/min, Q=5700m ³ /h, P=388Pa,N=1.1kW 3.包括减震吊钩、支架、软管接口、检查接线等	台	3			
86	030901002063	通风机	1.名称: 离心风机 2.型号: T4-72,NO3.5 n=2900r/min, Q=3184m ³ /h, P=1495Pa,N=2.2kW 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	3			
87	030901002064	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号: HL3-2A,N04.5A n=1450r/min, Q=5250m ³ /h, P=421Pa,N=1.1kW 3.包括减震吊钩、支架、软管接口、检查接线等	台	3			
88	030901002065	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号: HL3-2A,N02.5A n=2900r/min, Q=2253m ³ /h, P=402Pa,N=0.75kW 3.包括减震吊钩、支架、软管接口、检查接线等	台	1			
89	030901002066	通风机	1.名称: 离心风机 2.型号: T4-72,NO3 n=2900r/min, Q=1588m ³ /h, P=1142Pa,N=1.1kW 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第509页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030901002067	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号: HL3-2A,N02.5A n=2900r/min, Q=2039m ³ /h, P=452Pa,N=0.75kW 3.包括减震吊钩、支架、软管接口、检查 接线等	台	1			
91	030901002068	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号: HL3-2A,N04.5A n=1450r/min, Q=4500m ³ /h,P=435Pa,N=1.1kW 3.包括减震吊钩、支架、软管接口、检查 接线等	台	1			
92	030901002069	通风机	1.名称: 离心风机 2.型号: T4-72,N03.5 n=2900r/min, Q=2522m ³ /h, P=1556Pa,N=2.2kW 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
93	030901002070	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号: HL3-2A,N04.5A n=1450r/min, Q=4362m ³ /h,P=439Pa,N=1.1kW 3.包括减震吊钩、支架、软管接口、检查 接线等	台	1			
94	030901002071	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号: HL3-2A,N07.5A n=960r/min, Q=20135m ³ /h, P=396Pa,N=4kW 3.包括减震吊钩、支架、软管接口、检查 接线等	台	1			
95	030901002072	通风机	1.形式:混流式消防高温排烟风机 2.型号: PYHL-14A,N07.5A型 n=960r/min, Q=20940m ³ /h, P=396Pa,N=4kW 3.包括减震吊钩、支架、软管接口、检查 接线等	台	1			
96	030902001050	碳钢通风管道 制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	59.62			
97	030902001051	碳钢通风管道 制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	176.27			
98	030902001052	碳钢通风管道 制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	155.75			
99	030902001053	碳钢通风管道 制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	51.45			
100	030902001054	碳钢通风管道 制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接	m ²	19.14			
101	030902001055	碳钢通风管道 制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:法兰连接	m ²	67.88			
102	030902001056	碳钢通风管道 制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接	m ²	85.77			
103	030903001099	油网除尘器	1.类型:油网除尘器 2.型号、规格: LWP-X L=1400m ³ /h 3.安装方式: 立式安装	块	4			
104	030903001100	油网除尘器	1.类型:油网除尘器 2.型号、规格: LWP-X L=1400m ³ /h 3.安装方式: 详见图纸	块	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第510页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030903001101	油网除尘器	1.类型:油网除尘器 2.型号、规格: LWP-X L=800m3/h 3.安装方式: 立式安装	块	3			
106	030903001102	油网除尘器	1.类型:油网除尘器 2.型号、规格: LWP-X L=1200m3/h 3.安装方式: 详见图纸	块	4			
107	030903001103	过滤吸收器	1.类型:过滤吸收器 2.型号、规格: RFP-1000 L=1000m3/h 3.包含软连接	个	12			
108	030903001104	换气堵头	1.类型:换气堵头 2.型号、规格: DN441	个	3			
109	030903001105	换气堵头	1.类型:换气堵头 2.型号、规格: DN315	个	2			
110	030903001106	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号、规格: D560	个	6			
111	030903001107	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 插板阀 2.型号或规格: D441	个	3			
112	030903001108	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 插板阀 2.型号或规格: D315	个	2			
113	030903001109	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号、规格: D40J-0.5型 D560	个	10			
114	030903001110	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号、规格: D40J-0.5型 D441	个	5			
115	030903001111	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号、规格: D40J-0.5型 D315	个	27			
116	030903001112	超压排气活门	1.类型:超压排气活门 2.型号、规格: PS-D250	个	14			
117	030903001113	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格: 800*250	个	10			
118	030903001114	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格: 630*250	个	4			
119	030903001115	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格: 500*320	个	4			
120	030903001116	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格: 400*200	个	3			
121	030903001117	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格: 320*200	个	5			
122	030903001118	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格: D560	个	2			
123	030903001119	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1000*630	个	2			
124	030903001120	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 800*250	个	1			
125	030903001121	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 630*320	个	3			
126	030903001122	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 500*320	个	1			
127	030903001123	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 400*200	个	1			
128	030903001124	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 320*320	个	5			
129	030903001125	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: D750	个	1			
130	030903001126	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: D560	个	4			
131	030903001127	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: D441	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第511页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030903001128	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: D315	个	2			
133	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单百叶风口 2. 型号、规格:2000*800	个	1			
134	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单百叶风口 2. 型号、规格:1000*630	个	1			
135	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单百叶风口 2. 型号、规格:800*250	个	8			
136	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单百叶风口 2. 型号、规格:500*250	个	2			
137	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单百叶风口 2. 型号、规格:320*200	个	12			
138	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:70° 防火风口 2. 型号、规格:320*200	个	7			
139	030903001129	风量测量装置	1.型号: LJY-Y-D441 2.用于测量滤毒式通风风量含风量测试仪,测量范围0~3000m3/h	个	3			
140	030903001130	风量测量装置	1.型号: LJY-Y-D315 2.用于测量滤毒式通风风量含风量测试仪,测量范围0~2000m3/h	个	2			
141	030903001131	风量测量装置	1.型号: LJY-Y-D315 2.用于测量滤毒式通风风量含风量测试仪,测量范围0~1000m3/h	个	1			
142	030903001132	气密性测量管	1.类型:气密性测量管 2.型号、规格: DN50	套	34			
143	030903001133	超压测压管	1.类型:超压测压管(含旋塞阀) 2.型号、规格: DN15	套	5			
144	030903001134	阻力测量管	1.类型:阻力测量管管式(含球阀) 2.型号、规格: DN15	套	24			
145	030903001135	阻力测量管	1.类型:阻力测量管墙式(含球阀) 2.型号、规格: DN15	套	12			
146	030903001136	放射性检测取样管	1.类型:放射性检测取样管(含球阀) 2.型号、规格: DN32	套	5			
147	030903001137	尾气检测取样管	1.类型:尾气检测取样管(含截止阀) 2.型号、规格: DN15	套	5			
148	030903021002	静压箱制作安装	1.名称:消声静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1000*1000*800 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m2	3			
149	030903021003	静压箱制作安装	1.名称:消声静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1000*800*800 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m2	1			
150	030903021004	静压箱制作安装	1.名称:消声静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:800*800*800 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m2	2			
151	030902001057	软管接口制作安装	1.材质: 防火帆布 2.用于风机前后玻璃纤维防火布	m2	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第512页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030903001138	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 320*320	个	5			
153	030903001139	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: D560	个	4			
154	030903001140	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: D750	个	1			
155	030903001141	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: D441	个	1			
156	030903001142	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: D300	个	2			
157	030903001143	碳钢调节阀安装	1.类型: 手动密闭阀 2.型号或规格: D560	个	11			
158	030903001144	碳钢调节阀安装	1.类型: 手动密闭阀 2.型号或规格: D441	个	7			
159	030903001145	碳钢调节阀安装	1.类型: 手动密闭阀 2.型号或规格: D315	个	4			
160	030903001146	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 消声器 2.型号或规格: 630*250	个	2			
161	030903001147	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 消声器 2.型号或规格: 400*200	个	1			
162	CB715	防护密闭处理	1.类型: 预埋热镀锌钢管DN15, 加密闭肋	个	16			
163	CB716	防护密闭处理	1.类型: 预埋热镀锌钢管DN32, 加密闭肋	个	5			
164	CB717	防护密闭处理	1.类型: 预埋热镀锌钢管DN50, 加密闭肋	个	36			
165	CB718	防护密闭处理	1.类型: 预埋钢管D560, 加密闭肋	个	17			
166	CB719	防护密闭处理	1.类型: 预埋钢管D315, 加密闭肋	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第513页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	CB720	防护密闭处理	1.类型: 预埋钢管D250, 加密闭肋	个	14			
168	CB721	防护密闭处理	1.类型: 预埋钢管D441, 加密闭肋	个	6			
169	CB722	防护密闭处理	1.类型: 预埋钢管D400, 加密闭肋	个	1			
170	CB723	防护密闭处理	1.类型: 预埋钢管D750, 加密闭肋	个	1			
171	CB724	风管保温	1.名称: 玻璃纤维保温	m3	18.4764			
人防-给水								
172	030801001062	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN80 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	64.92			
173	030801001063	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	264.8			
174	030801001064	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN50 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	246.38			
175	030801001065	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN40 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	34.89			
176	030801001066	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	200.51			
177	030801001067	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	217.13			
178	030801001068	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN15 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	10.1			
179	030804004001	洗手盆	1.组装形式: 陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	6			
180	030804005001	洗涤盆(拖布池)	1.组装形式: 成品拖布池, 配不锈钢水龙头	组	1			
181	030803001146	螺纹阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN80	个	3			
182	030803001147	螺纹阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN65	个	8			
183	030803001148	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第514页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030803001149	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	35			
185	030803001150	螺纹阀门	1.类型: 浮球阀 2.型号、规格: DN50	个	35			
186	030803001151	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN40	个	12			
187	030803001152	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN40	个	24			
188	030803001153	螺纹阀门	1.类型: 软连接 2.型号、规格: DN40	个	24			
189	030803001154	螺纹阀门	1.类型: 冲洗栓 2.型号、规格: DN25 3.配套输水胶管长	个	13			
190	030803001155	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	12			
191	CB725	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN25	个	12			
192	CB726	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN50	个	1			
193	CB727	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN65	个	4			
194	CB728	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN80	个	2			
195	CB729	套管	1.名称: A型引入管穿外墙套管 2.规格: DN80	个	1			
196	030109001019	离心式泵	1.名称:变频自动给水设备 DP32-4-8*4 2.质量或型号:Q=4.8m /h, H=30m,N=1.1KW 3.含相关配套的基础支架制作安装、变频控制柜等	台	6			
197	030109001020	离心式泵	1.名称:口部洗消用移动潜污泵DP32-4-8*4 2.质量或型号:Q=3m/h, H=24m,N=0.75kW 220V 3.包含口部洗消排水橡胶软管	台	7			
198	CB730	灭火器箱	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号: MF/ABC4 (2A) 3.含2具干粉灭火器及灭火器箱	套	9			
199	030804014001	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢板 2.类型:生活水箱 3.规格:2000*2000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
200	030804014002	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢板 2.类型:生活水箱 3.规格:5500*4000*1500(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	2			
201	030804014003	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢板 2.类型:生活水箱 3.规格:6000*4000*1500(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
202	030804014004	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢板 2.类型:生活水箱 3.规格:4000*3000*1500(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第515页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	030804014005	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢板 2.类型:生活水箱 3.规格:4500*4000*1500(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
204	030804014006	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢板 2.类型:生活水箱 3.规格:4000*4000*1500(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
205	030804014007	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢板 2.类型:生活水箱 3.规格:4500*4000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	3			
206	030804014008	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢板 2.类型:生活水箱 3.规格:2500*5000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
207	030804014009	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢板 2.类型:生活水箱 3.规格:1500*4000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
208	030804014010	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢板 2.类型:生活水箱 3.规格:5500*3500*1500(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
209	030804014011	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢板 2.类型:生活水箱 3.规格:7000*5000*1500(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
210	030804014012	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢板 2.类型:生活水箱 3.规格:3000*6000*1500(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
211	030804014013	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢板 2.类型:生活水箱 3.规格:4000*4500*1500(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
212	030804014014	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢板 2.类型:生活水箱 3.规格:5000*6000*1500(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
213	030804014015	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢板 2.类型:电站用冷却水箱 3.规格:1400*1400*1200(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
214	030804025003	电消毒器	1.类型:水箱臭氧自洁器 2.规格、型号:WTS-2A型,功率405W,220V 3.包含一个释能器、一个控制箱(临战安装)	台	5			
215	030804025004	电消毒器	1.类型:水箱臭氧自洁器 2.规格、型号:WTS-2B型,功率745W,220V 3.包含两个释能器、一个控制箱(临战安装)	台	12			
人防密闭钢管预留(电气)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第516页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	CB731	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 1*SC20 2.做法详见07FD02-21	组	13			
217	CB732	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC40 2.做法详见07FD02-21	组	10			
218	CB733	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 6*SC50 2.做法详见07FD02-21	组	9			
219	CB734	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 4*SC50 2.做法详见07FD02-21	组	61			
220	CB735	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 6*SC80+平时用穿墙管 2.做法详见07FD02-21	组	4			
221	CB736	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 1*SC80 2.做法详见07FD02-21	组	17			
222	CB737	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC80 2.做法详见07FD02-21	组	10			
223	CB738	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 3*SC80 2.做法详见07FD02-21	组	5			
224	CB739	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 4*SC80 2.做法详见07FD02-21	组	1			
225	CB740	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC100 2.做法详见07FD02-21	组	3			
226	CB741	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC100+4*SC80+平时用穿 墙管 2.做法详见07FD02-21	组	2			
227	CB742	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC100+8*SC80+平时用穿 墙管 2.做法详见07FD02-21	组	1			
228	CB743	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC100+6*SC50+2*SC32 2.做法详见07FD02-21	组	1			
229	CB744	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 4*SC100+6*SC50+2*SC32 2.做法详见07FD02-21	组	1			
230	CB745	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 1*SC150 2.做法详见07FD02-21	组	13			
231	CB746	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC150 2.做法详见07FD02-21	组	8			
232	CB747	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 3*SC150 2.做法详见07FD02-21	组	2			
233	CB748	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 8*SC150 2.做法详见07FD02-21	组	1			
234	CB749	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 9*SC150 2.做法详见07FD02-21	组	1			
235	CB750	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 14*SC100+10*SC80 2.做法详见07FD02-21	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第517页 共517页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	CB751	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 10*SC100+6*SC80 2.做法详见07FD02-21	组	1			
237	CB752	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 12*SC100+8*SC80 2.做法详见07FD02-21	组	1			
238	CB753	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 1*SC150+2*SC80 2.做法详见07FD02-21	组	1			
239	CB754	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 3*SC150+6*SC100+18*SC80 2.做法详见07FD02-21	组	1			
240	CB755	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC150+5*SC100+6*SC80 2.做法详见07FD02-21	组	2			
241	CB756	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 1*SC150+2*SC100 2.做法详见07FD02-21	组	2			
242	CB757	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 1*SC150+3*SC100 2.做法详见07FD02-21	组	1			
243	CB758	人防密闭盒	1.按设计及技术要求 2.做法详见人防图集	个	664			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共5页

序号	项目名称	金额(元)
	桩基工程	
	A9#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A10#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A11#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A12#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A13#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A14#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A15#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A16#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	17#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一期车库桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护	
	基坑支护	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A9#住宅楼工程	
	A9#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A9#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A9#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A9#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A9#住宅楼±0.00以下安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第2页 共5页

序号	项目名称	金额(元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A9#住宅楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A10#住宅楼工程	
	A10#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A10#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A10#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A10#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A10#住宅楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A10#住宅楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A11#住宅楼工程	
	A11#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A11#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A11#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A11#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A11#住宅楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A11#住宅楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A12#住宅楼工程	
	A12#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A12#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第3页 共5页

序号	项目名称	金额(元)
2	单价措施项目清单	
	A12#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A12#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A12#住宅楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A12#住宅楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A13#住宅楼工程	
	A13#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A13#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A13#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A13#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A13#住宅楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A13#住宅楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A14#住宅楼工程	
	A14#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A14#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A14#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A14#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A14#住宅楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A14#住宅楼±0.00以上安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第4页 共5页

序号	项目名称	金额(元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A15#住宅楼工程	
	A15#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A15#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A15#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A15#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A15#住宅楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A15#住宅楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A16#住宅楼工程	
	A16#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A16#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A16#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A16#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A16#住宅楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A16#住宅楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A17#住宅楼工程	
	A17#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A17#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A17#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第5页 共5页

序号	项目名称	金额(元)
2	单价措施项目清单	
	A17#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A17#住宅楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A17#住宅楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A23#公厕、换热站	
	A23#公厕、换热站土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A23#公厕、换热站装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A23#公厕、换热站安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A24#开闭所、变电室	
	A24#开闭所、变电室土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A24#开闭所、变电室装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A24#开闭所、变电室安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一期车库	
	一期车库土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一期车库装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防门	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一期车库安装工程一	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一期车库安装工程二	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一期人防车库安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	桩基工程				
	A9#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A10#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A11#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A12#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A13#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A14#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A15#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A16#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	17#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一期车库桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第2页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	基坑支护				
	基坑支护				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A9#住宅楼工程				
	A9#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A9#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A9#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A9#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A9#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A9#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A10#住宅楼工程				
	A10#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A10#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第3页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	A10#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A10#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A10#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A10#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A11#住宅楼工程				
	A11#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A11#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A11#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A11#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A11#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A11#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第4页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A12#住宅楼工程				
	A12#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A12#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A12#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A12#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A12#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A12#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A13#住宅楼工程				
	A13#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A13#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A13#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第5页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	A13#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A13#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A13#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A14#住宅楼工程				
	A14#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A14#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A14#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A14#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A14#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A14#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A15#住宅楼工程				
	A15#住宅楼0.00以下土建工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第6页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
A15#住宅楼0.00以上土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
A15#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
A15#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
A15#住宅楼±0.00以下安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
A15#住宅楼±0.00以上安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
A16#住宅楼工程					
A16#住宅楼0.00以下土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
A16#住宅楼0.00以上土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
A16#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
A16#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第7页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	A16#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A16#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A17#住宅楼工程				
	A17#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A17#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A17#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A17#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A17#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A17#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A23#公厕、换热站				
	A23#公厕、换热站土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A23#公厕、换热站装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第8页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A23#公厕、换热站安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A24#开闭所、变电室				
	A24#开闭所、变电室土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A24#开闭所、变电室装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A24#开闭所、变电室安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一期车库				
	一期车库土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一期车库装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	人防门				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一期车库安装工程一				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一期车库安装工程二				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第9页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一期人防车库安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	桩基工程							
	A9#住宅楼桩基础							
	A10#住宅楼桩基础							
	A11#住宅楼桩基础							
	A12#住宅楼桩基础							
	A13#住宅楼桩基础							
	A14#住宅楼桩基础							
	A15#住宅楼桩基础							
	A16#住宅楼桩基础							
	17#住宅楼桩基础							
	一期车库桩基础							
	基坑支护							
	基坑支护							
	A9#住宅楼工程							
	A9#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB046	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.95			
2	AB047	现浇混凝土设备基础模板	1.材料品种、规格：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.9			
3	AB048	砖模	1.砖品种、规格：MU5砖 2.砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3.工作内容：砖模及相应抹灰	m3	16.731			
4	AB049	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：集水坑内侧	m2	20.64			
5	AB050	现浇混凝土外墙模板	1.内容：自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	560.66			
6	AB051	现浇混凝土内墙模板	1.内容：自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	507.41			
7	AB052	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容：自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.472			
8	AB053	现浇混凝土梁模板	1.内容：矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.42			
9	AB054	现浇平板模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	336.14			
10	AB055	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.75			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第2页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB056	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.88			
12	AB057	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.13			
13	AB058	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.54			
14	AB059	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.02			
15	AB060	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.13			
16	AB061	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.06			
17	AB062	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.4608			
18	AB063	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.24			
19	AB064	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	199.22			
20	AB065	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	249.16			
21	AB066	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	622.85			
22	AB067	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	388.352			
23	AB068	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	638.672			
24	AB069	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	205.8			
25	AB070	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	437.59			
A9#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB100	塔式起重机基础	1.包括基础的砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第3页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB101	塔式起重机基础拆除	1.包括基础的拆除、外运等	m3	42.16			
3	AB102	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB103	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
5	AB104	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
6	AB105	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	130.72			
7	AB106	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2316.26			
8	AB107	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2109.05			
9	AB108	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3794.08			
10	AB109	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	2282.85			
11	AB110	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	5448.8225			
12	AB111	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	4551.965			
13	AB112	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
14	AB113	依附斜道	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第4页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB114	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4916.93			
16	AB115	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	1.856			
17	AB116	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.28			
18	AB117	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	524.28			
19	AB118	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5135.75			
20	AB119	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	497.64			
21	AB120	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1062.91			
22	AB121	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	762.96			
23	AB122	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	361.08			
24	AB123	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.8767			
25	AB124	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3881.91			
26	AB125	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	266.75			
27	AB126	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	182.22			
28	AB127	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.19			
29	AB128	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.64			
30	AB129	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2			
31	AB130	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.18			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第5页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB131	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88.22			
33	AB132	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.3			
34	AB133	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.48			
A9#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB006	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	1245.7			
A9#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB015	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	7588.16			
A9#住宅楼±0.00以下安装工程								
1	CB024	脚手架		项	1			
A9#住宅楼±0.00以上安装工程								
1	CB050	脚手架		项	1			
A10#住宅楼工程								
A10#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB154	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.4			
2	AB155	现浇混凝土独立基础模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.44			
3	AB156	现浇混凝土设备基础模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.8			
4	AB157	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	15.444			
5	AB158	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 集水坑内侧	m2	20.64			
6	AB159	现浇混凝土基础梁模板	1.内容: 基础梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.76			
7	AB160	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.17			
8	AB161	现浇混凝土外墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1517.58			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第6页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB162	现浇混凝土内墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	785.47			
10	AB163	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.992			
11	AB164	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	166.12			
12	AB165	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	677.09			
13	AB166	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.52			
14	AB167	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.76			
15	AB168	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.71			
16	AB169	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.54			
17	AB170	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.02			
18	AB171	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.26			
19	AB172	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.06			
20	AB173	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.4608			
21	AB174	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.24			
22	AB175	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.8			
23	AB176	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.16			
24	AB177	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.6			
25	AB178	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	125.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第7页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB179	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	160.77			
27	AB180	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	815.34			
28	AB181	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1014.76			
29	AB182	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	875.07			
30	AB183	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	1063.92			
31	AB184	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	195.6			
32	AB185	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	838.56			
A10#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB215	塔式起重机基础	1.包括基础的砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB216	塔式起重机基础拆除	1.包括基础的拆除、外运等	m3	42.16			
3	AB217	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB218	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
5	AB219	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
6	AB220	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	194.72			
7	AB221	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2392.76			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第8页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB222	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2109.23			
9	AB223	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3949.09			
10	AB224	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	2281.2			
11	AB225	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	5445.2575			
12	AB226	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	4606.5325			
13	AB227	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
14	AB228	依附斜道	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
15	AB229	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4968.46			
16	AB230	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	1.856			
17	AB231	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.2			
18	AB232	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	524.28			
19	AB233	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5150.26			
20	AB234	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	497.64			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第9页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB235	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1109.27			
22	AB236	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	762.96			
23	AB237	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	361.08			
24	AB238	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.8767			
25	AB239	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3911.97			
26	AB240	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	266.75			
27	AB241	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	182.22			
28	AB242	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.19			
29	AB243	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.06			
30	AB244	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2			
31	AB245	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.18			
32	AB246	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88.22			
33	AB247	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.3			
34	AB248	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.88			
A10#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB021	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	2029.52			
A10#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB030	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	7898.18			
A10#住宅楼±0.00以下安装工程								
1	CB074	脚手架		项	1			
A10#住宅楼±0.00以上安装工程								
1	CB100	脚手架		项	1			
A11#住宅楼工程								
A11#住宅楼0.00以下土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第10页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB270	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.4			
2	AB271	现浇混凝土承台基础模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.76			
3	AB272	现浇混凝土设备基础模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.8			
4	AB273	现浇混凝土带形基础模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.16			
5	AB274	现浇混凝土基础梁模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.69			
6	AB275	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	12.311			
7	AB276	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 集水坑内侧	m2	60.3			
8	AB277	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.49			
9	AB278	现浇混凝土外墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1084.72			
10	AB279	现浇混凝土内墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	541.594			
11	AB280	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	246.656			
12	AB281	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	168.71			
13	AB282	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	629.15			
14	AB283	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.32			
15	AB284	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.875			
16	AB285	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	190.49			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第11页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB286	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.7			
18	AB287	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.6917			
19	AB288	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.74			
20	AB289	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.99			
21	AB290	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.4608			
22	AB291	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.132			
23	AB292	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	144.26			
24	AB293	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	354.717			
25	AB294	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	684.86			
26	AB295	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1123.98			
27	AB296	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	475.4338			
28	AB297	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	827.6008			
29	AB298	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	145.02			
30	AB299	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	751.46			
A11#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB329	塔式起重机基础	1.包括基础的砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第12页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB330	塔式起重机基础拆除	1.包括基础的拆除、外运等	m3	42.16			
3	AB331	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB332	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
5	AB333	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
6	AB334	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	93.12			
7	AB335	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3392.16			
8	AB336	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1211.364			
9	AB337	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4164.59			
10	AB338	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	1572.375			
11	AB339	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	3989.333			
12	AB340	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	3676.725			
13	AB341	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
14	AB342	依附斜道	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第13页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB343	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4269.16			
16	AB344	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	1.856			
17	AB345	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.28			
18	AB346	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	458.56			
19	AB347	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2442.384			
20	AB348	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1361.872			
21	AB349	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1502.39			
22	AB350	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	386.89			
23	AB351	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	101.7			
24	AB352	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.2167			
25	AB353	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3363.4			
26	AB354	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	212.65			
27	AB355	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	305.61			
28	AB356	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.04			
29	AB357	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.0928			
30	AB358	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.56			
31	AB359	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第14页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB360	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.18			
33	AB361	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.295			
34	AB362	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.84			
35	AB363	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.79			
A11#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB037	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	3084.67			
A11#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB045	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	12730.16			
A11#住宅楼±0.00以下安装工程								
1	CB122	脚手架		项	1			
A11#住宅楼±0.00以上安装工程								
1	CB146	脚手架		项	1			
A12#住宅楼工程								
A12#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB382	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.98			
2	AB383	现浇混凝土独立基础模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.64			
3	AB384	现浇混凝土设备基础模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.6			
4	AB385	现浇混凝土带形基础模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.32			
5	AB386	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	20.0985			
6	AB387	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 集水坑内侧	m2	41.28			
7	AB388	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.04			
8	AB389	现浇混凝土外墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	728.97			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第15页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB390	现浇混凝土内墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1841.31			
10	AB391	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	447.8			
11	AB392	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	208.81			
12	AB393	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	939.51			
13	AB394	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.08			
14	AB395	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.04			
15	AB396	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	175.39			
16	AB397	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.7			
17	AB398	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.02			
18	AB399	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.1			
19	AB400	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.32			
20	AB401	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.9216			
21	AB402	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.48			
22	AB403	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.4			
23	AB404	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.16			
24	AB405	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.48			
25	AB406	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	115.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第16页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB407	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1218.16			
27	AB408	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	995.55			
28	AB409	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1684.72			
29	AB410	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	875.07			
30	AB411	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	1177.02			
31	AB412	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	217.35			
32	AB413	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	1174.46			
A12#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB442	塔式起重机基础	1.包括基础的砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB443	塔式起重机基础拆除	1.包括基础的拆除、外运等	m3	42.16			
3	AB444	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB445	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
5	AB446	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
6	AB447	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	222.72			
7	AB448	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6792.96			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第17页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB449	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1714.8			
9	AB450	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6325.68			
10	AB451	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	2346.21			
11	AB452	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	5400.7585			
12	AB453	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	5039.0035			
13	AB454	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
14	AB455	依附斜道	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
15	AB456	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6793.7			
16	AB457	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	3.712			
17	AB458	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.68			
18	AB459	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	465.95			
19	AB460	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5105.41			
20	AB461	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2335.52			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第18页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB462	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2675.41			
22	AB463	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	762.96			
23	AB464	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	401.36			
24	AB465	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.73			
25	AB466	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4952.68			
26	AB467	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	533.5			
27	AB468	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	315.26			
28	AB469	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.5			
29	AB470	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	9.5			
30	AB471	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.68			
31	AB472	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.6			
32	AB473	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.18			
33	AB474	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.12			
34	AB475	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.52			
35	AB476	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.3			
A12#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB052	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	3369.44			
A12#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB062	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	18725.92			
A12#住宅楼±0.00以下安装工程								
1	CB173	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB174	脚手架		项	1			
3	CB175	施工排水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第19页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB176	施工降水		项	0			
5	CB177	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB178	组装平台		项	0			
7	CB179	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB180	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB181	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB182	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB183	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB184	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB185	格架式抱杆费		项	0			
A12#住宅楼±0.00以上安装工程								
1	CB211	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB212	脚手架		项	1			
3	CB213	施工排水		项	0			
4	CB214	施工降水		项	0			
5	CB215	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB216	组装平台		项	0			
7	CB217	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB218	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB219	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB220	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB221	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB222	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB223	格架式抱杆费		项	0			
A13#住宅楼工程								
A13#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB496	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.98			
2	AB497	现浇混凝土独立基础模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.64			
3	AB498	现浇混凝土设备基础模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第20页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB499	现浇混凝土带形基础模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.32			
5	AB500	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	20.0985			
6	AB501	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 集水坑内侧	m2	41.28			
7	AB502	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.04			
8	AB503	现浇混凝土外墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	725.95			
9	AB504	现浇混凝土内墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1496.2			
10	AB505	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	447.8			
11	AB506	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	207.23			
12	AB507	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	939.51			
13	AB508	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.08			
14	AB509	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.04			
15	AB510	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	167.09			
16	AB511	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.7			
17	AB512	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.02			
18	AB513	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.27			
19	AB514	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.32			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第21页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB515	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.9216			
21	AB516	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.48			
22	AB517	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.4			
23	AB518	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.16			
24	AB519	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.48			
25	AB520	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	115.2			
26	AB521	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1056.73			
27	AB522	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1101.17			
28	AB523	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1795.85			
29	AB524	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	875.07			
30	AB525	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	1177.02			
31	AB526	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	217.35			
32	AB527	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	1174.46			
A13#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB556	塔式起重机基础	1.包括基础的砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB557	塔式起重机基础拆除	1.包括基础的拆除、外运等	m3	42.16			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第22页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB558	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB559	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
5	AB560	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
6	AB561	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	222.72			
7	AB562	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6792.96			
8	AB563	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1714.8			
9	AB564	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6325.68			
10	AB565	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	2346.21			
11	AB566	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	5400.7585			
12	AB567	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	5039.0035			
13	AB568	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
14	AB569	依附斜道	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
15	AB570	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6793.7			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第23页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB571	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	3.712			
17	AB572	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.68			
18	AB573	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5105.41			
19	AB574	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	465.95			
20	AB575	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2335.52			
21	AB576	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2675.41			
22	AB577	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	762.96			
23	AB578	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	401.36			
24	AB579	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.73			
25	AB580	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4952.68			
26	AB581	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	533.5			
27	AB582	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	315.26			
28	AB583	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.5			
29	AB584	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	9.5			
30	AB585	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.68			
31	AB586	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.6			
32	AB587	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.18			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第24页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB588	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.12			
34	AB589	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.52			
35	AB590	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.3			
A13#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB069	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	3591.7			
A13#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB079	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	18725.92			
A13#住宅楼±0.00以下安装工程								
1	CB250	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB251	脚手架		项	1			
3	CB252	施工排水		项	0			
4	CB253	施工降水		项	0			
5	CB254	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB255	组装平台		项	0			
7	CB256	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB257	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB258	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB259	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB260	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB261	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB262	格架式抱杆费		项	0			
A13#住宅楼±0.00以上安装工程								
1	CB288	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB289	脚手架		项	1			
3	CB290	施工排水		项	0			
4	CB291	施工降水		项	0			
5	CB292	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB293	组装平台		项	0			
7	CB294	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB295	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第25页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	CB296	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB297	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB298	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB299	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB300	格架式抱杆费		项	0			
A14#住宅楼工程								
A14#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB609	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.73			
2	AB610	现浇混凝土桩承台模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.68			
3	AB611	现浇混凝土设备基础模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.7			
4	AB612	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	38.23			
5	AB613	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 集水坑内侧	m2	90.45			
6	AB614	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.47			
7	AB615	现浇混凝土外墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1031.95			
8	AB616	现浇混凝土内墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	929.25			
9	AB617	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	172.92			
10	AB618	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	514.84			
11	AB619	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1156.64			
12	AB620	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第26页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB621	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	223.96			
14	AB622	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.54			
15	AB623	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.02			
16	AB624	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43			
17	AB625	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.06			
18	AB626	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.6912			
19	AB627	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.86			
20	AB628	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.4			
21	AB629	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.55			
22	AB630	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.48			
23	AB631	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	307.83			
24	AB632	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	597.97			
25	AB633	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1262.51			
26	AB634	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1349.01			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第27页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB635	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	723.492			
28	AB636	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	981.252			
29	AB637	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	165.6			
30	AB638	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	1048.73			
A14#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB671	塔式起重机基础	1.包括基础的砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB672	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB673	塔式起重机基础拆除	1.包括基础的拆除、外运等	m3	42.16			
4	AB674	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
5	AB675	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
6	AB676	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	511.14			
7	AB677	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5898.37			
8	AB678	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1377.7			
9	AB679	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6370.03			
10	AB680	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	2705.58			
11	AB681	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	6783.5405			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第28页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB682	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	5201.62			
13	AB683	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
14	AB684	依附斜道	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
15	AB685	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6541.45			
16	AB686	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	2.784			
17	AB687	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.15			
18	AB688	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	650.17			
19	AB689	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5328.13			
20	AB690	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	962.83			
21	AB691	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2225.41			
22	AB692	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	540.69			
23	AB693	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	220.28			
24	AB694	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.73			
25	AB695	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5182.9			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第29页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB696	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	408.15			
27	AB697	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	179.01			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第30页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB698	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	202.3			
29	AB699	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.19			
30	AB700	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.53			
31	AB701	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2			
32	AB702	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.18			
33	AB703	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	136.14			
34	AB704	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	663.81			
35	AB705	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	430.12			
A14#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB085	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	1811.3			
A14#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB095	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	10323.21			
A14#住宅楼±0.00以下安装工程								
1	CB327	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB328	脚手架		项	1			
3	CB329	施工排水		项	0			
4	CB330	施工降水		项	0			
5	CB331	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB332	组装平台		项	0			
7	CB333	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB334	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB335	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB336	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB337	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB338	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB339	格架式抱杆费		项	0			
A14#住宅楼±0.00以上安装工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第31页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB370	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB371	脚手架		项	1			
3	CB372	施工排水		项	0			
4	CB373	施工降水		项	0			
5	CB374	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB375	组装平台		项	0			
7	CB376	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB377	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB378	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB379	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB380	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB381	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB382	格架式抱杆费		项	0			
A15#住宅楼工程								
A15#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB724	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.01			
2	AB725	现浇混凝土桩承台模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.02			
3	AB726	现浇混凝土设备基础模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.6			
4	AB727	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	10.244			
5	AB728	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 集水坑内侧	m2	36.21			
6	AB729	现浇混凝土基础梁模板	1.内容: 基础梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.55			
7	AB730	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	478.79			
8	AB731	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.32			
9	AB732	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	174.6			
10	AB733	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.52			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第32页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB734	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.9			
12	AB735	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.63			
13	AB736	现浇混凝土外墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1577.49			
14	AB737	现浇混凝土内墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	985.99			
15	AB738	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.06			
16	AB739	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1075.11			
17	AB740	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.07			
18	AB741	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.85			
19	AB742	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.4608			
20	AB743	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.24			
21	AB744	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.04			
22	AB745	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.52			
23	AB746	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.38			
24	AB747	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	978.59			
25	AB748	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	287.58			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第33页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB749	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1006			
27	AB750	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1127.24			
28	AB751	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	500.5			
29	AB752	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	414.7			
30	AB753	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	107.25			
31	AB754	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	982.59			
A15#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB784	塔式起重机基础	1.包括基础的砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB785	塔式起重机基础拆除	1.包括基础的拆除、外运等	m3	42.16			
3	AB786	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB787	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
5	AB788	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
6	AB789	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	908.24			
7	AB790	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2927.47			
8	AB791	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1722.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第34页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB792	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4356.74			
10	AB793	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	2379.99			
11	AB794	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	5354.154			
12	AB795	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	5490.958			
13	AB796	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
14	AB797	依附斜道	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
15	AB798	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	7171.64			
16	AB799	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	1.856			
17	AB800	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	249.6			
18	AB801	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	555.43			
19	AB802	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2412.84			
20	AB803	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	275.27			
21	AB804	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填充等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6060.82			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第35页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB805	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	704.22			
23	AB806	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	229.76			
24	AB807	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.48			
25	AB808	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5713.45			
26	AB809	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	519.7			
27	AB810	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	105.17			
28	AB811	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	387.95			
29	AB812	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.82			
30	AB813	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.26			
31	AB814	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.59			
32	AB815	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	221.43			
33	AB816	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	836.18			
34	AB817	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	483.65			
A15#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB100	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	1126.23			
A15#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB109	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	17450.35			
A15#住宅楼±0.00以下安装工程								
1	CB403	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB404	脚手架		项	1			
3	CB405	施工排水		项	0			
4	CB406	施工降水		项	0			
5	CB407	地上、地下设施, 建筑物的临时保护措施		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第36页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	CB408	组装平台		项	0			
7	CB409	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB410	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB411	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB412	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB413	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB414	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB415	格架式抱杆费		项	0			
A15#住宅楼±0.00以上安装工程								
1	CB440	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB441	脚手架		项	1			
3	CB442	施工排水		项	0			
4	CB443	施工降水		项	0			
5	CB444	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB445	组装平台		项	0			
7	CB446	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB447	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB448	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB449	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB450	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB451	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB452	格架式抱杆费		项	0			
A16#住宅楼工程								
A16#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB838	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.01			
2	AB839	现浇混凝土承台基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.07			
3	AB840	现浇混凝土设备基础模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.6			
4	AB841	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	265.76			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第37页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB842	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	7.176			
6	AB843	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 集水坑内侧	m2	20.64			
7	AB844	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.98			
8	AB845	现浇混凝土外墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1010.56			
9	AB846	现浇混凝土内墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	104.23			
10	AB847	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	128.8			
11	AB848	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	489.12			
12	AB849	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1101.28			
13	AB850	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.56			
14	AB851	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	182.22			
15	AB852	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.96			
16	AB853	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.24			
17	AB854	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.6			
18	AB855	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.64			
19	AB856	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.29			
20	AB857	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.212			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第38页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB858	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.48			
22	AB859	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	353.86			
23	AB860	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	566.89			
24	AB861	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1032.55			
25	AB862	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	864.06			
26	AB863	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	781.55			
27	AB864	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	1071.275			
28	AB865	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	211.125			
29	AB866	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	832.28			
A16#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB898	塔式起重机基础	1.包括基础的砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB899	塔式起重机基础拆除	1.包括基础的拆除、外运等	m3	42.16			
3	AB900	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB901	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
5	AB902	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第39页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB903	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	988.56			
7	AB904	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2335.26			
8	AB905	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3961.42			
9	AB906	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4511.02			
10	AB907	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	4586.83			
11	AB908	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	5400.7585			
12	AB909	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	4586.83			
13	AB910	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
14	AB911	依附斜道	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
15	AB912	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6257.72			
16	AB913	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	1.856			
17	AB914	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	323.04			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第40页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB915	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1275.67			
19	AB916	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6814.75			
20	AB917	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	415.8			
21	AB918	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1956.82			
22	AB919	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	472.2567			
23	AB920	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.48			
24	AB921	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.22			
25	AB922	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4903.22			
26	AB923	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	270.59			
27	AB924	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	155.4			
28	AB925	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	264.44			
29	AB926	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.1021			
30	AB927	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.08			
31	AB928	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.1			
32	AB929	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.6784			
33	AB930	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	179.49			
34	AB931	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	815.65			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第41页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB932	后浇带梁、板模板	1.内容:包含单梁、板、有梁板后浇带模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.53			
A16#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB114	装饰脚手架	1.工程量计算规则:按照墙面面积计算	m2	3022.2365			
A16#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB124	装饰脚手架	1.工程量计算规则:按照墙面面积计算	m2	17855.5			
A16#住宅楼±0.00以下安装工程								
1	CB476	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB477	脚手架		项	1			
3	CB478	施工排水		项	0			
4	CB479	施工降水		项	0			
5	CB480	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB481	组装平台		项	0			
7	CB482	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB483	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB484	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB485	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB486	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB487	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB488	格架式抱杆费		项	0			
A16#住宅楼±0.00以上安装工程								
1	CB512	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB513	脚手架		项	1			
3	CB514	施工排水		项	0			
4	CB515	施工降水		项	0			
5	CB516	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB517	组装平台		项	0			
7	CB518	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB519	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB520	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB521	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB522	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第42页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	CB523	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB524	格架式抱杆费		项	0			
A17#住宅楼工程								
A17#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB956	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.93			
2	AB957	现浇混凝土独立基础模板	1.材料品种、规格: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.6			
3	AB958	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	47.426			
4	AB959	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 集水坑内侧	m2	120.936			
5	AB960	现浇混凝土承台基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.66			
6	AB961	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.93			
7	AB962	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.29			
8	AB963	现浇混凝土外墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	878.73			
9	AB964	现浇混凝土内墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	797.29			
10	AB965	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	316.26			
11	AB966	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	514.33			
12	AB967	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	929.2			
13	AB968	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第43页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB969	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.09			
15	AB970	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.29			
16	AB971	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.22			
17	AB972	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.58			
18	AB973	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.186			
19	AB974	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.3072			
20	AB975	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.8			
21	AB976	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	238.18			
22	AB977	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	351.12			
23	AB978	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1427.95			
24	AB979	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1217.8			
25	AB980	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	444.3375			
26	AB981	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	448.577			
27	AB982	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	228.09			
28	AB983	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	909.95			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第44页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A17#住宅楼0.00以上土建工程							
1	AB1013	塔式起重机基础	1.包括基础的砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB1014	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB1015	塔式起重机基础拆除	1.包括基础的拆除、外运等	m3	42.16			
4	AB1016	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
5	AB1017	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
6	AB1018	砼柱脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1039.18			
7	AB1019	砼梁脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6410.41			
8	AB1020	砼墙脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2394.2			
9	AB1021	砌体脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6123.31			
10	AB1022	建筑物水平安全网	1.楼层平网：符合相关验收要求	m2	3948.54			
11	AB1023	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网：符合相关验收要求	m2	9216.423			
12	AB1024	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水：综合考虑	m2	7807.5			
13	AB1025	电梯井字架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第45页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB1026	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
15	AB1027	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	8789.17			
16	AB1028	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台等	m2	1.3			
17	AB1029	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	312.16			
18	AB1030	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	552.42			
19	AB1031	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6521.73			
20	AB1032	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2898.36			
21	AB1033	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3046.88			
22	AB1034	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	609.6			
23	AB1035	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	187.686			
24	AB1036	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.1663			
25	AB1037	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6857.9			
26	AB1038	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	370.5			
27	AB1039	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	510.58			
28	AB1040	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	189.68			
29	AB1041	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.652			
30	AB1042	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.45			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第46页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB1043	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2			
32	AB1044	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.42			
33	AB1045	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.676			
34	AB1046	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	160.13			
35	AB1047	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	727.154			
36	AB1048	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.74			
37	AB1049	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	397.767			
A17#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB130	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	3300.26			
A17#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB142	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	24837.045			
A17#住宅楼±0.00以下安装工程								
1	CB552	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB553	脚手架		项	1			
3	CB554	施工排水		项	0			
4	CB555	施工降水		项	0			
5	CB556	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB557	组装平台		项	0			
7	CB558	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB559	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB560	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB561	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB562	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB563	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB564	格架式抱杆费		项	0			
A17#住宅楼±0.00以上安装工程								
1	CB603	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第47页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB604	脚手架		项	1			
3	CB605	施工排水		项	0			
4	CB606	施工降水		项	0			
5	CB607	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB608	组装平台		项	0			
7	CB609	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB610	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB611	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB612	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB613	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB614	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB615	格架式抱杆费		项	0			
A23#公厕、换热站								
A23#公厕、换热站土建工程								
1	AB1073	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	630			
2	AB1074	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	785.8			
3	AB1075	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	150.28			
4	AB1076	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	862.4			
5	AB1077	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	175.8			
6	AB1078	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	611.6			
7	AB1079	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	523.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第48页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB1080	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	225			
9	AB1081	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	481.73			
10	AB1082	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	523.45			
11	AB1083	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.32			
12	AB1084	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	176			
13	AB1085	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.64			
14	AB1086	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.78			
15	AB1087	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.91			
16	AB1088	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.32			
17	AB1089	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.88			
18	AB1090	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	17.04			
19	AB1091	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.132			
20	AB1092	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.6			
21	AB1093	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	211.84			
22	AB1094	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	523.447			
23	AB1095	电缆沟模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.908			
A23#公厕、换热站装饰工程								
1	BB151	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	796.4			
A23#公厕、换热站安装工程								
1	CB623	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB624	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第49页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	CB625	施工排水		项	0			
4	CB626	施工降水		项	0			
5	CB627	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB628	组装平台		项	0			
7	CB629	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB630	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB631	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB632	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB633	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB634	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB635	格架式抱杆费		项	0			
A24#开闭所、变电室								
A24#开闭所、变电室土建工程								
1	AB1116	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	770.28			
2	AB1117	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1058.51			
3	AB1118	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	105.56			
4	AB1119	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	944.62			
5	AB1120	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	185.1			
6	AB1121	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	680.92			
7	AB1122	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	560.4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第50页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB1123	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	275.1			
9	AB1124	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	604.14			
10	AB1125	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	471.88			
11	AB1126	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.8			
12	AB1127	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	185.92			
13	AB1128	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	112.38			
14	AB1129	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.35			
15	AB1130	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.2			
16	AB1131	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.72			
17	AB1132	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.2			
18	AB1133	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	17.97			
19	AB1134	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.156			
20	AB1135	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.3			
21	AB1136	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	319.86			
22	AB1137	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	466.19			
A24#开闭所、变电室装饰工程								
1	BB156	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	752.03			
A24#开闭所、变电室安装工程								
1	CB637	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB638	脚手架		项	1			
3	CB639	施工排水		项	0			
4	CB640	施工降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第51页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB641	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB642	组装平台		项	0			
7	CB643	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB644	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB645	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB646	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB647	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB648	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB649	格架式抱杆费		项	0			
一期车库								
一期车库土建工程								
1	AB1165	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	481.3			
2	AB1166	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	160.016			
3	AB1167	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 集水坑内侧	m2	84			
4	AB1168	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1192.25			
5	AB1169	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2282.43			
6	AB1170	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	398.49			
7	AB1171	现浇混凝土直形墙模板	1.部位: 人防墙、非人防外墙 2.内容: 自行考虑螺栓摊销, 外墙、人防墙螺栓考虑一次性周转及端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9612.33			
8	AB1172	现浇混凝土直形墙模板	1.部位: 非人防内墙 2.内容: 自行考虑螺栓摊销, 端头处理、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.24			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第52页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB1173	现浇混凝土弧形墙模板	1.部位: 坡道处 2.内容: 自行考虑螺栓摊销, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.654			
10	AB1174	圈梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.36			
11	AB1175	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.74			
12	AB1176	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.5			
13	AB1177	有梁板模板	1.内容: 有梁板 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22259.57			
14	AB1178	斜板模板	1.内容: 坡道斜板 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	131.79			
15	AB1179	平板模板	1.内容: 出屋面竖井盖板 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.179			
16	AB1180	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.93			
17	AB1181	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	18.79			
18	AB1182	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.08			
19	AB1183	排水沟模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.825			
20	AB1184	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.21			
21	AB1185	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	172.63			
22	AB1186	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1027.64			
23	AB1187	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	239.37			
24	AB1188	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	376.44			
25	AB1189	现浇混凝土有梁板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22259.57			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第53页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB1190	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6232.29			
27	AB1191	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3760.97			
28	AB1192	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2991.24			
29	AB1193	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	1272.102			
30	AB1194	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	1761.372			
31	AB1195	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	489.27			
32	AB1196	垂直运输机械		m2	14938.75			
一期车库装饰工程								
1	BB169	装饰脚手架	1.工程量计算规则: 按照墙面面积计算	m2	7254.58			
人防门								
1	AB1222	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1223	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1224	构件吊装机械费		项	0			
一期车库安装工程一								
1	CB678	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB679	脚手架		项	1			
3	CB680	施工排水		项	0			
4	CB681	施工降水		项	0			
5	CB682	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB683	组装平台		项	0			
7	CB684	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB685	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB686	焦炉施工大棚费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第54页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	CB687	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB688	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB689	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB690	格架式抱杆费		项	0			
一期车库安装工程二								
1	CB698	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB699	脚手架		项	1			
3	CB700	施工排水		项	0			
4	CB701	施工降水		项	0			
5	CB702	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB703	组装平台		项	0			
7	CB704	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB705	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB706	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB707	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB708	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB709	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB710	格架式抱杆费		项	0			
一期人防车库安装工程								
1	CB759	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB760	脚手架		项	1			
3	CB761	施工排水		项	0			
4	CB762	施工降水		项	0			
5	CB763	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB764	组装平台		项	0			
7	CB765	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB766	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB767	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB768	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB769	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第55页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	CB770	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB771	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	桩基工程			
	A9#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	A10#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	A11#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	A12#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	A13#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	A14#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	A15#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	A16#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第2页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
17#住宅楼桩基础				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
一期车库桩基础				
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
基坑支护				
基坑支护				
1	暂列金额	项	330000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		330000.00	
A9#住宅楼工程				
A9#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
A9#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		160000.00	
A9#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
A9#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
A9#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第3页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		16000.00	
	A9#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	63000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	40000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		103000.00	
	A10#住宅楼工程			
	A10#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	A10#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		160000.00	
	A10#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	A10#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	A10#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	19000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		19000.00	
	A10#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	65000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	40000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		105000.00	
	A11#住宅楼工程			
	A11#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第4页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
A11#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
A11#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
A11#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
A11#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	暂列金额	项	18000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		18000.00	
A11#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	暂列金额	项	63000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	40000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		103000.00	
A12#住宅楼工程				
A12#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
A12#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		230000.00	
A12#住宅楼0.00以下装饰工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第5页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
A12#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
A12#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	暂列金额	项	33000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		33000.00	
A12#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	暂列金额	项	115000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	40000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		155000.00	
A13#住宅楼工程				
A13#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
A13#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		230000.00	
A13#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
A13#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第6页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
A13#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	暂列金额	项	33000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		33000.00	
A13#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	暂列金额	项	115000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	40000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		155000.00	
A14#住宅楼工程				
A14#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
A14#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		230000.00	
A14#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
A14#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
A14#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	暂列金额	项	26000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		26000.00	
A14#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	暂列金额	项	97000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	40000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第7页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		137000.00	
	A15#住宅楼工程			
	A15#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
	A15#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	250000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		250000.00	
	A15#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	A15#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		190000.00	
	A15#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	21000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		21000.00	
	A15#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	81000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	40000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		121000.00	
	A16#住宅楼工程			
	A16#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	A16#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第8页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
A16#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
A16#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		150000.00	
A16#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
A16#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	暂列金额	项	71000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	40000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		111000.00	
A17#住宅楼工程				
A17#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
A17#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	310000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		310000.00	
A17#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
A17#住宅楼0.00以上装饰工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第9页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		230000.00	
A17#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		25000.00	
A17#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	暂列金额	项	136000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	40000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		176000.00	
A23#公厕、换热站				
A23#公厕、换热站土建工程				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
A23#公厕、换热站装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
A23#公厕、换热站安装工程				
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4000.00	
A24#开闭所、变电室				
A24#开闭所、变电室土建工程				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
A24#开闭所、变电室装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第10页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	A24#开闭所、变电室安装工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	
	一期车库			
	一期车库土建工程			
1	暂列金额	项	1340000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1340000.00	
	一期车库装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
	人防门			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	一期车库安装工程一			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	一期车库安装工程二			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	一期人防车库安装工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	3220000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		3330000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	桩基工程			
	A9#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	A10#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	A11#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	A12#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	A13#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	A14#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	A15#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	A16#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	17#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	一期车库桩基础			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	基坑支护			
	基坑支护			
1	暂列金额	项	330000.00	
	合计		330000.00	
	A9#住宅楼工程			
	A9#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	A9#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	A9#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	A9#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	A9#住宅楼±0.00以下安装工程			

暂列金额明细表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第2页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	
A9#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	暂列金额	项	63000.00	
	合计		63000.00	
A10#住宅楼工程				
A10#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
A10#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
A10#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
A10#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
A10#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	暂列金额	项	19000.00	
	合计		19000.00	
A10#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	暂列金额	项	65000.00	
	合计		65000.00	
A11#住宅楼工程				
A11#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
A11#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
A11#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
A11#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
A11#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	暂列金额	项	18000.00	
	合计		18000.00	
A11#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	暂列金额	项	63000.00	
	合计		63000.00	
A12#住宅楼工程				
A12#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
A12#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	230000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第3页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		230000.00	
	A12#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	A12#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	A12#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	33000.00	
	合计		33000.00	
	A12#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	115000.00	
	合计		115000.00	
	A13#住宅楼工程			
	A13#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	A13#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	A13#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	A13#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	A13#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	33000.00	
	合计		33000.00	
	A13#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	115000.00	
	合计		115000.00	
	A14#住宅楼工程			
	A14#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	A14#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	A14#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	A14#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	A14#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	26000.00	
	合计		26000.00	
	A14#住宅楼±0.00以上安装工程			

暂列金额明细表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第4页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	97000.00	
	合计		97000.00	
	A15#住宅楼工程			
	A15#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	A15#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	250000.00	
	合计		250000.00	
	A15#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	A15#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	A15#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	21000.00	
	合计		21000.00	
	A15#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	81000.00	
	合计		81000.00	
	A16#住宅楼工程			
	A16#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	A16#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	A16#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	A16#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	A16#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	A16#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	71000.00	
	合计		71000.00	
	A17#住宅楼工程			
	A17#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	A17#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	310000.00	
	合计		310000.00	
	A17#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第5页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		20000.00	
	A17#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	A17#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	
	A17#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	136000.00	
	合计		136000.00	
	A23#公厕、换热站			
	A23#公厕、换热站土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	A23#公厕、换热站装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	A23#公厕、换热站安装工程			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	A24#开闭所、变电室			
	A24#开闭所、变电室土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	A24#开闭所、变电室装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	A24#开闭所、变电室安装工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	一期车库			
	一期车库土建工程			
1	暂列金额	项	1340000.00	
	合计		1340000.00	
	一期车库装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	人防门			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	一期车库安装工程一			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	一期车库安装工程二			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	一期人防车库安装工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		桩基工程				
		A9#住宅楼桩基础				
		A10#住宅楼桩基础				
		A11#住宅楼桩基础				
		A12#住宅楼桩基础				
		A13#住宅楼桩基础				
		A14#住宅楼桩基础				
		A15#住宅楼桩基础				
		A16#住宅楼桩基础				
		17#住宅楼桩基础				
		一期车库桩基础				
		基坑支护				
		基坑支护				
		A9#住宅楼工程				
		A9#住宅楼0.00以下土建工程				
		A9#住宅楼0.00以上土建工程				
		A9#住宅楼0.00以下装饰工程				
		A9#住宅楼0.00以上装饰工程				
		A9#住宅楼±0.00以下安装工程				
		A9#住宅楼±0.00以上安装工程				
		A10#住宅楼工程				
		A10#住宅楼0.00以下土建工程				
		A10#住宅楼0.00以上土建工程				
		A10#住宅楼0.00以下装饰工程				
		A10#住宅楼0.00以上装饰工程				
		A10#住宅楼±0.00以下安装工程				
		A10#住宅楼±0.00以上安装工程				
		A11#住宅楼工程				
		A11#住宅楼0.00以下土建工程				
		A11#住宅楼0.00以上土建工程				
		A11#住宅楼0.00以下装饰工程				
		A11#住宅楼0.00以上装饰工程				
		A11#住宅楼±0.00以下安装工程				
		A11#住宅楼±0.00以上安装工程				
		A12#住宅楼工程				
		A12#住宅楼0.00以下土建工程				
		A12#住宅楼0.00以上土建工程				
		A12#住宅楼0.00以下装饰工程				
		A12#住宅楼0.00以上装饰工程				
		A12#住宅楼±0.00以下安装工程				
		A12#住宅楼±0.00以上安装工程				
		A13#住宅楼工程				
		A13#住宅楼0.00以下土建工程				
		A13#住宅楼0.00以上土建工程				
		A13#住宅楼0.00以下装饰工程				
		A13#住宅楼0.00以上装饰工程				
		A13#住宅楼±0.00以下安装工程				
		A13#住宅楼±0.00以上安装工程				
		A14#住宅楼工程				

材料暂估价一览表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		A14#住宅楼0.00以下土建工程				
		A14#住宅楼0.00以上土建工程				
		A14#住宅楼0.00以下装饰工程				
		A14#住宅楼0.00以上装饰工程				
		A14#住宅楼±0.00以下安装工程				
		A14#住宅楼±0.00以上安装工程				
		A15#住宅楼工程				
		A15#住宅楼0.00以下土建工程				
		A15#住宅楼0.00以上土建工程				
		A15#住宅楼0.00以下装饰工程				
		A15#住宅楼0.00以上装饰工程				
		A15#住宅楼±0.00以下安装工程				
		A15#住宅楼±0.00以上安装工程				
		A16#住宅楼工程				
		A16#住宅楼0.00以下土建工程				
		A16#住宅楼0.00以上土建工程				
		A16#住宅楼0.00以下装饰工程				
		A16#住宅楼0.00以上装饰工程				
		A16#住宅楼±0.00以下安装工程				
		A16#住宅楼±0.00以上安装工程				
		A17#住宅楼工程				
		A17#住宅楼0.00以下土建工程				
		A17#住宅楼0.00以上土建工程				
		A17#住宅楼0.00以下装饰工程				
		A17#住宅楼0.00以上装饰工程				
		A17#住宅楼±0.00以下安装工程				
		A17#住宅楼±0.00以上安装工程				
		A23#公厕、换热站				
		A23#公厕、换热站土建工程				
		A23#公厕、换热站装饰工程				
		A23#公厕、换热站安装工程				
		A24#开闭所、变电室				
		A24#开闭所、变电室土建工程				
		A24#开闭所、变电室装饰工程				
		A24#开闭所、变电室安装工程				
		一期车库				
		一期车库土建工程				
		一期车库装饰工程				
		人防门				
		一期车库安装工程一				
		一期车库安装工程二				
		一期人防车库安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		桩基工程				
		A9#住宅楼桩基础				
		A10#住宅楼桩基础				
		A11#住宅楼桩基础				
		A12#住宅楼桩基础				
		A13#住宅楼桩基础				
		A14#住宅楼桩基础				
		A15#住宅楼桩基础				
		A16#住宅楼桩基础				
		17#住宅楼桩基础				
		一期车库桩基础				
		基坑支护				
		基坑支护				
		A9#住宅楼工程				
		A9#住宅楼0.00以下土建工程				
		A9#住宅楼0.00以上土建工程				
		A9#住宅楼0.00以下装饰工程				
		A9#住宅楼0.00以上装饰工程				
		A9#住宅楼±0.00以下安装工程				
		A9#住宅楼±0.00以上安装工程				
		A10#住宅楼工程				
		A10#住宅楼0.00以下土建工程				
		A10#住宅楼0.00以上土建工程				
		A10#住宅楼0.00以下装饰工程				
		A10#住宅楼0.00以上装饰工程				
		A10#住宅楼±0.00以下安装工程				
		A10#住宅楼±0.00以上安装工程				
		A11#住宅楼工程				
		A11#住宅楼0.00以下土建工程				
		A11#住宅楼0.00以上土建工程				
		A11#住宅楼0.00以下装饰工程				
		A11#住宅楼0.00以上装饰工程				
		A11#住宅楼±0.00以下安装工程				
		A11#住宅楼±0.00以上安装工程				
		A12#住宅楼工程				
		A12#住宅楼0.00以下土建工程				
		A12#住宅楼0.00以上土建工程				
		A12#住宅楼0.00以下装饰工程				
		A12#住宅楼0.00以上装饰工程				
		A12#住宅楼±0.00以下安装工程				
		A12#住宅楼±0.00以上安装工程				
		A13#住宅楼工程				
		A13#住宅楼0.00以下土建工程				
		A13#住宅楼0.00以上土建工程				
		A13#住宅楼0.00以下装饰工程				
		A13#住宅楼0.00以上装饰工程				
		A13#住宅楼±0.00以下安装工程				
		A13#住宅楼±0.00以上安装工程				
		A14#住宅楼工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	A14#住宅楼	0.00以下土建工程				
	A14#住宅楼	0.00以上土建工程				
	A14#住宅楼	0.00以下装饰工程				
	A14#住宅楼	0.00以上装饰工程				
	A14#住宅楼	±0.00以下安装工程				
	A14#住宅楼	±0.00以上安装工程				
	A15#住宅楼	工程				
	A15#住宅楼	0.00以下土建工程				
	A15#住宅楼	0.00以上土建工程				
	A15#住宅楼	0.00以下装饰工程				
	A15#住宅楼	0.00以上装饰工程				
	A15#住宅楼	±0.00以下安装工程				
	A15#住宅楼	±0.00以上安装工程				
	A16#住宅楼	工程				
	A16#住宅楼	0.00以下土建工程				
	A16#住宅楼	0.00以上土建工程				
	A16#住宅楼	0.00以下装饰工程				
	A16#住宅楼	0.00以上装饰工程				
	A16#住宅楼	±0.00以下安装工程				
	A16#住宅楼	±0.00以上安装工程				
	A17#住宅楼	工程				
	A17#住宅楼	0.00以下土建工程				
	A17#住宅楼	0.00以上土建工程				
	A17#住宅楼	0.00以下装饰工程				
	A17#住宅楼	0.00以上装饰工程				
	A17#住宅楼	±0.00以下安装工程				
	A17#住宅楼	±0.00以上安装工程				
	A23#公厕、换热站					
	A23#公厕、换热站	土建工程				
	A23#公厕、换热站	装饰工程				
	A23#公厕、换热站	安装工程				
	A24#开闭所、变电室					
	A24#开闭所、变电室	土建工程				
	A24#开闭所、变电室	装饰工程				
	A24#开闭所、变电室	安装工程				
	一期车库					
	一期车库	土建工程				
	一期车库	装饰工程				
	人防门					
	一期车库	安装工程一				
	一期车库	安装工程二				
	一期人防车库	安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	桩基工程			
	A9#住宅楼桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A10#住宅楼桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A11#住宅楼桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A12#住宅楼桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A13#住宅楼桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A14#住宅楼桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A15#住宅楼桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A16#住宅楼桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#住宅楼桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一期车库桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护			
	基坑支护			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A9#住宅楼工程			
	A9#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第2页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A9#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A9#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A9#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A9#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A9#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		40000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		40000.00	
	A10#住宅楼工程			
	A10#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A10#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A10#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A10#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A10#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A10#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		40000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		40000.00	
	A11#住宅楼工程			
	A11#住宅楼0.00以下土建工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第3页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A11#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A11#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A11#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A11#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A11#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		40000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		40000.00	
	A12#住宅楼工程			
	A12#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A12#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A12#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A12#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A12#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A12#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		40000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		40000.00	
	A13#住宅楼工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第4页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	A13#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A13#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A13#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A13#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A13#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A13#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		40000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		40000.00	
	A14#住宅楼工程			
	A14#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A14#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A14#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A14#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A14#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A14#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		40000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		40000.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第5页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	A15#住宅楼工程			
	A15#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A15#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A15#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A15#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A15#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A15#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		40000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		40000.00	
	A16#住宅楼工程			
	A16#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A16#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A16#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A16#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A16#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A16#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		40000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第6页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计		40000.00	
	A17#住宅楼工程			
	A17#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A17#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A17#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A17#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A17#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A17#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		40000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		40000.00	
	A23#公厕、换热站			
	A23#公厕、换热站土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A23#公厕、换热站装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A23#公厕、换热站安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A24#开闭所、变电室			
	A24#开闭所、变电室土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A24#开闭所、变电室装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A24#开闭所、变电室安装工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第7页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一期车库			
	一期车库土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一期车库装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人防门			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一期车库安装工程一			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一期车库安装工程二			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一期人防车库安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		500000.00	
2	柴油发电机组	包括储油箱、油管等	500000.00	
3	人防空气检测设备	包括空气放射性检测仪、空气质量检测仪、空气染毒检测仪	2220000.00	
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		3220000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	桩基工程					
	A9#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A10#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A11#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A12#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A13#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A14#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A15#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A16#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	17#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一期车库桩基础					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	基坑支护					
	基坑支护					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A9#住宅楼工程					
	A9#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A9#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A9#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A9#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A9#住宅楼±0.00以下安装工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第2页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
A9#住宅楼±0.00以上安装工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
A10#住宅楼工程						
A10#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
A10#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
A10#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
A10#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
A10#住宅楼±0.00以下安装工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
A10#住宅楼±0.00以上安装工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
A11#住宅楼工程						
A11#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
A11#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
A11#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
A11#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
A11#住宅楼±0.00以下安装工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
A11#住宅楼±0.00以上安装工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
A12#住宅楼工程						
A12#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
A12#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第3页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	A12#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A12#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A12#住宅楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A12#住宅楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A13#住宅楼工程					
	A13#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A13#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A13#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A13#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A13#住宅楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A13#住宅楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A14#住宅楼工程					
	A14#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A14#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A14#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A14#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A14#住宅楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A14#住宅楼±0.00以上安装工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第4页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A15#住宅楼工程					
	A15#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A15#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A15#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A15#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A15#住宅楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A15#住宅楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A16#住宅楼工程					
	A16#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A16#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A16#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A16#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A16#住宅楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A16#住宅楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A17#住宅楼工程					
	A17#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A17#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A17#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第5页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	A17#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A17#住宅楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A17#住宅楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A23#公厕、换热站					
	A23#公厕、换热站土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A23#公厕、换热站装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A23#公厕、换热站安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A24#开闭所、变电室					
	A24#开闭所、变电室土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A24#开闭所、变电室装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	A24#开闭所、变电室安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一期车库					
	一期车库土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一期车库装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	人防门					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一期车库安装工程一					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一期车库安装工程二					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一期人防车库安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	桩基工程				
	A9#住宅楼桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A10#住宅楼桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A11#住宅楼桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A12#住宅楼桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A13#住宅楼桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第2页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A14#住宅楼桩基础					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A15#住宅楼桩基础					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A16#住宅楼桩基础					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
17#住宅楼桩基础					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第3页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
一期车库桩基础					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
基坑支护					
基坑支护					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A9#住宅楼工程					
A9#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A9#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A9#住宅楼0.00以下装饰工程					

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第4页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A9#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A9#住宅楼±0.00以下安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A9#住宅楼±0.00以上安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A10#住宅楼工程					
A10#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第5页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A10#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A10#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A10#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A10#住宅楼±0.00以下安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第6页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	A10#住宅楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A11#住宅楼工程				
	A11#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A11#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A11#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A11#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第7页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A11#住宅楼±0.00以下安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A11#住宅楼±0.00以上安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A12#住宅楼工程					
A12#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A12#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第8页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A12#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A12#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A12#住宅楼±0.00以下安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A12#住宅楼±0.00以上安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A13#住宅楼工程					

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第9页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A13#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A13#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A13#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A13#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A13#住宅楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第10页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A13#住宅楼±0.00以上安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A14#住宅楼工程					
A14#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A14#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A14#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第11页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	A14#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第12页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A14#住宅楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A14#住宅楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A15#住宅楼工程				
	A15#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A15#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A15#住宅楼0.00以下装饰工程				

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第13页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A15#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A15#住宅楼±0.00以下安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A15#住宅楼±0.00以上安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A16#住宅楼工程					
A16#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第14页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A16#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A16#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A16#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A16#住宅楼±0.00以下安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第15页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	A16#住宅楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A17#住宅楼工程				
	A17#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A17#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A17#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A17#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第16页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A17#住宅楼±0.00以下安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A17#住宅楼±0.00以上安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A23#公厕、换热站					
A23#公厕、换热站土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A23#公厕、换热站装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称:高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第17页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A23#公厕、换热站安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A24#开闭所、变电室					
A24#开闭所、变电室土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A24#开闭所、变电室装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A24#开闭所、变电室安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第18页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一期车库				
	一期车库土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	一期车库装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	人防门				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	一期车库安装工程一				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	一期车库安装工程二				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第19页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
一期人防车库安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	桩基工程			
	A9#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	A10#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	A11#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	A12#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	A13#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	A14#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	A15#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	A16#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	17#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	一期车库桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护			
	基坑支护			
1	总承包服务费			
	合计			
	A9#住宅楼工程			
	A9#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A9#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A9#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A9#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A9#住宅楼±0.00以下安装工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第2页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费			
	合计			
	A9#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A10#住宅楼工程			
	A10#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A10#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A10#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A10#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A10#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A10#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A11#住宅楼工程			
	A11#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A11#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A11#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A11#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A11#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A11#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A12#住宅楼工程			
	A12#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A12#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第3页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	A12#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A12#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A12#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A12#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A13#住宅楼工程			
	A13#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A13#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A13#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A13#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A13#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A13#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A14#住宅楼工程			
	A14#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A14#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A14#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A14#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A14#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A14#住宅楼±0.00以上安装工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第4页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	A15#住宅楼工程			
	A15#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A15#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A15#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A15#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A15#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A15#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A16#住宅楼工程			
	A16#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A16#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A16#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A16#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A16#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A16#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A17#住宅楼工程			
	A17#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A17#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A17#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第5页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	A17#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A17#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A17#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A23#公厕、换热站			
	A23#公厕、换热站土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A23#公厕、换热站装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A23#公厕、换热站安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A24#开闭所、变电室			
	A24#开闭所、变电室土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A24#开闭所、变电室装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A24#开闭所、变电室安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一期车库			
	一期车库土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一期车库装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	人防门			
1	总承包服务费			
	合计			
	一期车库安装工程一			
1	总承包服务费			
	合计			
	一期车库安装工程二			
1	总承包服务费			
	合计			
	一期人防车库安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第1页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	桩基工程			
	A9#住宅楼桩基础			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A10#住宅楼桩基础			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A11#住宅楼桩基础			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A12#住宅楼桩基础			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第2页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A13#住宅楼桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A14#住宅楼桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A15#住宅楼桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A16#住宅楼桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第3页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
17#住宅楼桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一期车库桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
基坑支护				
基坑支护				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A9#住宅楼工程				
A9#住宅楼0.00以下土建工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第4页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A9#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A9#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A9#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第5页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
A9#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A9#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A10#住宅楼工程				
A10#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A10#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第6页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A10#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A10#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A10#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A10#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第7页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A11#住宅楼工程				
A11#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A11#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A11#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第8页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
A11#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A11#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A11#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A12#住宅楼工程				
A12#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第9页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A12#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A12#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A12#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A12#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第10页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A12#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A13#住宅楼工程				
A13#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A13#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A13#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第11页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第12页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计=1+06			
	A13#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A13#住宅楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A13#住宅楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A14#住宅楼工程			
	A14#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第13页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A14#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A14#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A14#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A14#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第14页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A14#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A15#住宅楼工程				
A15#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A15#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A15#住宅楼0.00以下装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第15页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A15#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A15#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A15#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第16页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A16#住宅楼工程			
	A16#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A16#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A16#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A16#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第17页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A16#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A16#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A17#住宅楼工程				
A17#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A17#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第18页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A17#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A17#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A17#住宅楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第19页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
A17#住宅楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A23#公厕、换热站				
A23#公厕、换热站土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A23#公厕、换热站装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A23#公厕、换热站安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第20页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A24#开闭所、变电室			
	A24#开闭所、变电室土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A24#开闭所、变电室装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A24#开闭所、变电室安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一期车库			
	一期车库土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第21页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一期车库装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	人防门			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一期车库安装工程一			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一期车库安装工程二			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第22页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区凤凰山片区棚改项目(一期)

第23页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
一期人防车库安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			