

威招审 sg202411019 号



鲸园街道 2024 年老旧小区改造项目军休所
小区改造工程

施工招标文件

招标人：威海市环翠区鲸园街道办事处

招标代理机构：威海正华工程咨询有限公司

日期：二〇二四年五月

目 录

第一章 投标邀请书	1
第二章 投标人须知	2
投标人须知前附表	2
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划日期、质量标准	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	13
1.6 保密	13
1.7 语言文字	13
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	14
1.11 分包	14
1.12 响应和偏离	14
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	15
2.4 招标文件的异议	16
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	17
3.5 资格审查资料	17
3.6 备选投标方案	18
3.7 投标文件的编制	18
4. 投标	18
4.1 投标文件的递交	18
4.2 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	19
5.3 开标异议	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	20

6.3 评标	21
7. 合同授予	21
7.1 中标候选人公示	21
7.2 评标结果异议	21
7.3 中标候选人履约能力审查	21
7.4 定标	21
7.5 中标通知书	21
7.6 履约保证金	22
7.7 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 投诉	23
10. 电子招标投标	23
11. 需要补充的其他内容	23
第三章 评标办法（综合评估法）	28
一、评标方法	28
二、评审标准	28
三、评标程序	32
第四章 合同条款及格式	34
第一部分 合同协议书	35
第二部分 通用合同条款	39
第三部分 专用合同条款	40
第五章 工程量清单	7
第六章 图 纸	13
第七章 技术标准和要求	14
第八章 投标文件格式	15

第一章 投标邀请书

鲸园街道 2024 年老旧小区改造项目军休所小区改造工程投标邀请书（代
资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2024 年 04 月 16 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区鲸园街道办事处 地址：威海市环翠区东山路威谷幢小区1号 联系人：宁主任 电话：0631-5232033
1.1.3	招标代理机构	名称：威海正华工程咨询有限公司 地址：威海市奈古山路古山五巷16号鼎顺商务9楼 联系人：孙玉苹 宋修建 电话：0631-5213959
1.1.4	项目名称	鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区军休所小区
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	150天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量标准	达到现行国家验收规范合格标准
1.3.4	付款方式	签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的70%，（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的97%，余款3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	投标人资格要求 1、在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、投标人具有安全生产许可证。 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

条款号	条款名称	编列内容
		<p>7、投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。</p> <p>项目经理资格要求</p> <p>1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>其他要求：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.12	响应和偏离	详见须知正文及“第七章 技术标准和要求”
2.1	构成招标文件的其 他资料	招标文件的修改、补充、澄清等有关资料。
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件的截止时 间	投标截止时间前 10 日。使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出问题”按钮对本项提出问题。
2.2.2	招标人书面澄清的 时间	投标截止时间前 15 日。请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招 标文件澄清或修改 的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其 他资料	投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认
3.2.4	最高投标限价	<p>本项目最高投标限价为：8380000元。</p> <p>投标人的投标报价不得高于最高投标限价，否则否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币陆万元整。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）</p> <p>1.如采用电汇、网上银行转账形式：需从基本账户转出，在投标</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出； 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同； 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 <p>2.如采用银行保函形式：要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。</p> <p>3.如选择保险保函形式：投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4.若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>

条款号	条款名称	编列内容
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	电子投标文件签章的要求	<p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等。技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.4	投标文件份数	本次招标采用电子化评审，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	投标截止时间	2024年6月3日 14时00分
4.1.2	递交电子投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按照“电子投标文件编制及报送要求”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易二厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求开标现场提供纸质投标文件的）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数（如需要）； 5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等； 7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

条款号	条款名称	编列内容
		8. 评标委员会对投标人进行初步审查； 9. 评标委员会对投标人进行资格审查； 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 11. 投标人排序，评标委员会确定中标人。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，4个技术标评委，3个经济标评委。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退；
7.1	中标人公示媒介及期限	同公告发布媒介； 公示期限：3个工作日。
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐3名中标候选人
7.6	履约担保	无
10	电子招标投标	
10.1	是否实行计算机辅助评标	是
10.2	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p>(一) 电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。</p> <p>以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标人需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似项目业绩或者奖项等和实际不</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>符的；</p> <p>(2)同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3)未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4)电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5)电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6)纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7)法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1)不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2)不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3)不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4)法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、本次招标采用全电子标开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292、15553872456。</p>
11	需要补充的其他内容	
11.1	特别提醒	<p>1、投标人必须保证投标书中所有资料的有效性、合法性、真实性，不得弄虚作假或提供不实信息。若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，招标人有权对投标人的投标文件作否决投标处理，并没收其投标保证金；若在评标结果公示期间发现作为中标候选人或中标人的投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格并没收投标保证金。并上报威海市建设委员会根据《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》记入企业不良信用记录。</p> <p>2、构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释：除非</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释：同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p> <p>3、投标人如发现本招标文件及其设计评审办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标代理机构书面提出。</p> <p>4、投标人保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本项目的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>5、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p> <p>6、投标人提供的投标文件电子文件必须经过病毒处理，开标现场因处理病毒造成文件丢失后带来的损失由投标人自行承担。</p> <p>7、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海市环翠区住房和城乡建设局建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。</p>

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划日期、质量标准

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 投标人资格要求：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格要求：见投标人须知前附表；
- (3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (15) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (16) 投标人、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为记录；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目同一投标标段投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理；

1.5.2 招标代理费由中标人在收到中标通知书的同时向招标公司全额交纳。代理服务费参照原国家发展计划委员会规定的标准（详见《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号）收取。代理服务费由中标单位在领取中标通知书时向代理机构全额交纳。评委费由中标单位单位支付。

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

1.7.1 除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。专用术语使用外文的，应附有中

文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

详见投标须知前附表。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按规定的的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标材料质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准。

1.12.4 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据第 1.10、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面

确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮进行提出。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第八章“投标文件格式”的要求在投标函中填写投标总报价，投标应以人民币报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价汇总表”、“投标报价明细表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.2 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金及银行同期存款利息将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目管理机构须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关完工日期、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件要求：资格审查及资信标、商务标均须在指定处加盖投标人公章和法定代表人印章。投标人进行盖章或签章时必须盖在投标格式里标示“公章”、“印章”处。未按以上要求盖章，否决其投标。具体要求详见投标人须知前附表“电子投标文件签章的要求”。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标截止时间：见投标人须知前附表。

4.1.2 递交电子投标文件地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签

字。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、标记和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求开标现场提供纸质投标文件的）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会确定中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3个工作日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.5 中标通知书

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将

中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 本项目不提供履约担保。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 家；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后有效每个标段投标人少于 3 家或所有投标被否决，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第2.4款、第5.3款和第7.2款的规定先向招标人提出异议。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的具体要求，见投标人须知前附表。

11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：_____)

_____ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查,现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
-

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____ (签字或盖章)

____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

（编号：_____）

评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

_____（项目名称），位于（详细地址）_____，项目内容为_____。____年____月____日在____市公共资源交易中心进行____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为中标单位，中标价为_____，完工日期为_____，质量达到_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项项目任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

招标人（盖章）

代理机构（盖章）

日期：____年____月____日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.1.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会：评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；

4. 初步评审；

5. 详细评审；

6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

7. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目的监理单位；
3. 为工程项目的代建人；
4. 为工程项目提供招标代理服务的；
5. 与工程项目的监理单位或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
6. 与工程项目的监理单位或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
7. 与工程项目的监理单位或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
8. 被责令停业的；
9. 被暂停或取消投标资格的；
10. 财产被接管或冻结的；
11. 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；

13. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人的；
14. 投标人、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为记录的；
15. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
17. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

18. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

19. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

20. 投标人未按规定出席开标会的；

21. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2. 投标人之间约定中标人；

3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10. 不同投标人的投标文件相互混装；

11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；

14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，

情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分

数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说

明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：

一、工程概况

- ## 二、合同工期

计划竣工日期：_____年____月____日。

三、质量标准

四、签约合同价与合同价格形式

- 人民币（大写） (¥ 元)；

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

- 人民币（大写） (¥ 元)；

- 人民币（大写） (¥ 元)；

- 人民币（大写） (¥ 元)；

- 36

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：**固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。**

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式__份，均具有同等法律效力，发包人执__份，承包人执__份，招标代理机构执__份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 招标文件

(4) 投标文件及其附件

(5) 本合同专用条款

(6) 本合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件

(8) 图纸

(9) 已标价的工程量清单

(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：三套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：／。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 15 天发包人向承包人提供完整的施工图纸陆套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表；

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理；

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

因承包人原因造成承包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，

并负责由此产生的费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： / ；

职 务： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸二套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____/_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：___/___。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：___/___。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：___/___。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：每人次支付违约金 1000 元。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: / 。

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理权限:

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形像进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____ ;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: / ;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____/_____。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 围挡应按照建设单位要求进行施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

(6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）、《关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知》（鲁建建管函〔2018〕23 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。具有建筑垃圾减量化目标和措施，承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清，实现建筑垃圾减量化目标。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的

行政处罚，接受停工整改期间主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内, 就延误的工期没有向工程师提出报告, 则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程特殊性, 除发包人确定的原因外, 施工中不论出现何种原因, 总工期不顺延 (不可抗拒的因素除外)。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 承包人保证按批准的计划进度进行施工, 若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时, 或认为本合同工程的进度过慢, 可要求承包人增加人员和机械设备, 或通知承包人采取必要的措施, 以确保工程在合同规定的时期内完成, 承包人不得无故拒绝, 也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内, 未能采取加快工程进度的措施, 致使实际工程进度进一步滞后, 或承包人虽采取了一些措施, 仍无法按照规定的工期完成合同工程, 则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止, 按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金, 但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金, 并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程, 按照发生时现场实际情况, 由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水, 超过 6 级以上地震、战乱、瘟疫;

(2) / ;

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2016版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016版《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位确认。

（5）规费税金按规定计取。

（6）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于5%税后下浮。

（7）水电费由承包人按实承担。

（8）措施费（一）包干使用，结算时不再调整；措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品须通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、等相关部门一同确认后
方可实施，约定暂估价属于施工费用的清单中没有或没有相似子目，按结算方式执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 70%，（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的 / %)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：竣工验收后一月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后 30 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)或(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金金额为：合同价格的3%；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： ____/____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： ____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： ____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： ____/____。

选定争议评审员的期限： ____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式： ____/____。

其他事项的约定： ____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： ____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 ____/____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海市环翠区 人民法院起诉。

21. 补充条款

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区鲸园街道办事处

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就鲸园街道 2024 年老旧小区改造项目军休所小区改造工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 3:

3-1: 材料暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

1、清单总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：鲸园街道 2024 年老旧小区改造项目军休所小区改造工程。

三、工程概况：本工程位于威海市环翠区，包含军休所小区及古陌社区小区改造内容。其中军休所小区室外改造面积总面积为 7400 平方米，其中铺装面积约为 7335 平方米，绿化面积约 65 平方米，铺装工程主要包括原路面挖除 7300 平方米，新建砖铺路面 3931 平方米、铺设沥青路面 3354 平方米、铺设路缘石 326 米等；绿化工程主要包括栽植乔灌木 15 株、地被及草皮 65 平方米、修剪移栽苗木 23 株及其配套养护等；管网工程主要包括室外雨污水、室外照明工程及配套构筑物 162 座、管沟开挖回填等；楼体改造工程主要包括外墙粉刷 14649 平方米、楼道内墙体粉刷 8130 平方米等。古陌社区室外改造面积总面积为 7675 平方米，其中铺装面积约为 7335 平方米，主要包括原路面挖除 7600 平方米，新建砖铺路面 3220 平方米、铺设沥青路面 4150 平方米、铺设混凝土路面 257 平方米，铺设路缘石 1790 米等；管网工程主要包括室外雨污水及配套构筑物 92 座、管沟开挖回填等。

四、工程招标范围：本工程控制价的编制范围主要包括设计图纸范围内的土建、装饰、绿化和安装等工程内容，具体内容如下：

1. 土建、装饰工程主要包括：原路面挖除、新建混凝土路面、沥青路面、砖铺路面、铺设路缘石、修复破损台阶及坡道、垃圾分类房、楼体外墙粉刷、楼道内墙体粉刷等。
2. 绿化工程主要包括：栽植乔灌木、地被，修剪移栽苗木及其配套养护等。
3. 安装工程主要包括：室外雨污水、室外照明工程（含配电箱、庭院灯及配套管线、电缆井等）及配套的构筑物、管沟开挖回填等。

具体内容以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。
2. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定。
3. 工程项目设计文件、问题答疑等相关资料。

4. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

5. 已拟定的招标文件资料等。

6. 项目现场情况、工程特点及常规施工方案等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素以及不同专业交叉作业影响等，进行自主报价。除非合同另有约定，清单与计价表中的综合单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表（一）”、“措施项目清单与计价表（二）”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程议价材料表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填写。**投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，系统中已有的样表可不再上传，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。**

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，**经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。**

十三、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术

要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十四、纳入暂估价格的设备、材料由招标人按程序采购；未纳入暂估价格的材料、设备，中标单位不得随意更换，招标人确需更换须有充足的理由，且须由设计、现场监理及建设单位党组出具同意意见后更换。

十五、措施费（一）、措施费（二）在图纸设计范围内包干计列，投标单位需考虑图纸设计范围内所有可能发生的此类措施费，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及项目现场的实际情况和施工经验、本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑项目现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

十六、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水）、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十七、**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。**

十八、投标税率执行投标时点山东省的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十九、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素，结算时综合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

二十、投标单位需为本工程提供的各类机械设备费用，包括机械设备的拼装、调试、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

二十一、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增加此部分费用。

二十二、建筑及室外工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部

分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

2. 混凝土子目报价须考虑混凝土材料费、运输费（含垂直运输）、各种方式的泵送费、泵送剂费用、养护费用等；须考虑商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的材料费、人工费、机械费及各种泵的电费、燃料费等；须考虑模板、支撑方式、模板摊销次数等影响因素，结算时不另计相关费用。

3. 防水子目报价须考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不另计相关费用。

4. 所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

5. 钢构件子目报价须考虑除锈、防腐、防火等以及所有采取保护措施的费用，须考虑后置或预埋件费用，除设计位置变更外，其他因素导致的费用增加，结算时不另计相关费用。

6. 块料、石材子目报价须考虑基层清理、素水泥浆、伸缩缝等，结合层厚度无设计变更时不调增，厚度减少则据实调减；块料、石材规格、排布须考虑在损耗中，结算时不另计相关费用。

7. 块料、石材、玻璃子目须考虑切割（含弧形）、套割、对缝、吊装、材料损耗等；还须考虑石材表面防护、磨边、倒角、开孔、凹槽、拉槽、串边及异形加工费用等，结算时不另计相关费用。

8. 抹灰子目报价须考虑添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用，结算时不因材料、抹灰层厚度等影响因素调增单价。

9. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙真石漆报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

10. 路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形、异形部位增加的费用，结算时不另增弧形、异形费用。

11. 所有毛石墙体及拆除修缮项目的报价均考虑可能发生的脚手架搭拆、水平垂直运输等所有费用，结算不另计算。

二十三、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 投标时须严格按照“工程设备汇总表”格式进行报价，不得随意更改，设备自带控制箱（柜）的价格包含在设备本体中。

2. 线缆敷设工程量按就位后**净尺寸**计算，线缆各处预留长度、波形余度及损耗均须考虑在综合单价中。

3. 投标单位应充分考虑与原有系统碰头衔接所发生的费用，结算时不另计相关费用。

二十四、园林绿化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 苗木所有规格均指经修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径指地表面向上 1.2m 高处树干的直径；地径指地表面向上 0.1m 高处树干直径；高度指苗木自地表面至最高生长点之间的垂直距离；冠幅指苗木冠从垂直投影面的最大直径和最小直径之间的平均值；苗木长度系指攀援植物的主茎从根部至梢头之间的长度；栽植密度指单位面积内所种植苗木的数量；分枝点指从树干主干分叉分枝的离地面距离最近的接点。

2. 苗木的养护期为两年，养护等级为一级养护。苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。地被类栽植应达到不露土或少露土的景观效果。

3. 移栽苗木应综合考虑起挖所有费用，结算时不另计相关费用。

4. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不另计相关费用。

5. 投标人须严格按清单要求采购苗木，并保证有充分的苗源，若因投标人以苗源缺乏或其他理由而拖延苗木进场时间延误了工期，对招标人造成的损失由投标人承担。所有苗木进场均需经建设单位验收合格后方可栽植，因验收不合格造成的相关损失费用由投标人承担。

2、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统

第七章 技术标准和要求

一、 现场自然条件:道路通畅、交通方便。

二、 本工程采用的技术规范: 施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。

对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	计划工期	____天	
3	建设地点		
4	质量标准	国家验收规范合格标准	
5	投标有效期	____天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、 1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....		

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____ 性 别：

年 龄：_____ 职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人

特此证明

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

附：法人代表人身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人和委托代理人身份证扫描件

投标保证金

详见投标人须知前附表要求

备注：未按要求提交保证金和相关证明资料的投标人，其投标文件将被拒绝。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术 职称		电话	
技术负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：附项目经理相关证书、近三个月内任意一个月社保证明。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方（含法定代表人、项目负责人）承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

八、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

_____年____月____日

企业实力

1、近年企业类似项目汇总表

序号	工程名称	建设单位	项目规模	合同价格 (万元)	合同签订时间	备注

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

2、近年企业类似项目业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监及电话	
项目描述	
备注	

投标：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附录 1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查[合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	响应性评审	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、工期：150 天；2、质量标准：国家验收规范合格标准；3、投标有效期：90 天；4、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档。 1、若法定代表人参加投标，内容为： 1.1 按投标文件格式提供法人身份证明扫描件； 1.2 法定代表人身份证扫描件； 1.3 未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ），查询的省份为全部； 2、若授权代表参加投标，内容为除上述规定外还需提供： 2.1 按投标文件格式提供授权委托书扫描件； 2.2 授权委托代理人身份证扫描件； 2.3 未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ），查询的省份为全部； 2.4 委托代理人社会保险证明(2024 年 4 月或 5 月)扫描件。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档。 1、如采用电汇、网上银行转账形式：投标文件中需附银行基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，电子保函办理咨询电话：400-0055-890。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式文档，格式详见招标文件。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档

			投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.5	（1.5 分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.5	（1.5 分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.5	（1.5 分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.5	（1.5 分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.5	（1.5 分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.5	（1.5 分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.5	（1.5 分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.5	（1.5 分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.5	（1.5 分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.5	（1.5 分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业类似业绩	3.00	通过系统勾选业绩。 申请人 2021 年 1 月 1 日以来承建的类似工程（类似工程指：老旧小区改造），每有一个合同金额 400 万以上的得 1.5 分，满分 3 分。上述项目必须为全国各地公共资源交易中心网上交易项目，附合同、公共资源交易中心官网中标公告截图、中标通知书，三者同时具备为有效业绩，时间以合同签订时间为准。
3.2	企业信用	3.00	投标人近一年内，在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的，在基本分 3 分的基础上，每有一条记录扣 0.5 分，最低得 0 分。 附通过信用中国（查询网址： https://www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告，否则不得分。
3.3	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员。

			项目管理机构成员与资格预审申请文件一致，项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，技术负责人具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书（或资格证书）其他关键岗位管理人员（包括但不限于施工员 1 人、质检（量）员 1 人、专职安全员 2 人、机械员 1 人）配备齐全，分工明确，得 4 分，否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）<7 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%；</p> <p>K2 的取值为 100%；</p> <p>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$；</p> <p>Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。</p> <p>K1、Q1 值由投标人推选的代表随机抽取确定。</p> <p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；</p> <p>每高于基准值 1%扣 1 分，扣完为止；</p> <p>每低于基准值 1%扣 0.5 分，扣完为止。(综合平均法)</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>采用平均法</p> <p>当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；</p> <p>每高 1%扣 0.3 分，扣完为止；</p> <p>每低 1%扣 0.3 分，扣完为止。(平均法)</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>采用平均法</p> <p>当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为 N，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得 $12/N$ 分，投标人清单单价比单项评标基准价每高 1%扣 $1/N$ 分；投标人清单单价比单项评标基准价每低 1%扣 $0.5/N$ 分，每项清单最高得分 $12/N$ 分，最低 0 分，得分精确到小数点后 2 位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p>

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、工期：150天；2、质量标准：国家验收规范合格标准；3、投标有效期：90天；4、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档。</p> <p>1、若法定代表人参加投标，内容为：</p> <p>1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件；</p> <p>1.2法定代表人身份证扫描件；</p> <p>1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>2、若授权代表参加投标，内容为除上述规定外还需提供：</p> <p>2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件；</p> <p>2.2授权委托代理人身份证扫描件；</p> <p>2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>2.4委托代理人社会保险证明(2024年4月或5月)扫描件。</p>
1.4	投标保证金证明	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式：投标文件中需附银行基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料彩色扫描件。</p> <p>2、如采用银行保函形式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）、银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构的营业执照。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p>
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式文档，格式详见招标文件
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需求。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	3.00	投标人近一年内, 在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的, 在基本分3分的基础上, 每有一条记录扣0.5分, 最低得0分。 附通过信用中国 (查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告, 否则不得分。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员与资格预审申请文件一致, 项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书, 技术负责人具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书 (或资格证书) 其他关键岗位管理人员 (包括但不限于施工员1人、质检 (量) 员1人、专职安全员2人、机械员1人) 配备齐全, 分工明确, 得4分, 否则否决其投标。
3.3	企业业绩	3.00	通过系统勾选业绩。 申请人2021年1月1日以来承建的类似工程 (类似工程指: 老旧小区改造), 每有一个合同金额400万以上的得1.5分, 满分3分。上述项目必须为全国各地公共资源交易中心网上交易项目, 附合同、公共资源交易中心官网中标公告截图、中标通知书, 三者同时具备为有效业绩, 时间以合同签订时间为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 1。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单 (合) 价每高 1% 减 1/N, 减完为止。每低 1% 减 0.5/N, 减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 8380000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	军休所小区改造工程				
2	古陌社区改造工程				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	军休所小区改造工程				
1	土建工程				
2	装饰工程				
3	绿化工程				
4	管网土建工程				
5	管网安装工程				
2	古陌社区改造工程				
1	土建工程				
2	管网土建工程				
3	管网安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	军休所小区改造工程		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	管网土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	管网安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	古陌社区改造工程		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	管网土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	管网安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第4页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	军休所小区改造工程							
	土建工程							
	沥青路面							
1	AB001	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度≥93% （按设计要求） 2.场内杂物清理收集外运、 推高垫低、平整、整修路 拱、放样、碾压成型等工 作内容 3.按铺装面积计算,外扩等 按设计要求综合考虑	m2	3354			
2	010401006001	碎石垫层	1.材料种类150mm厚级配碎 石,压实度满足设计要求	m3	386.25			
3	010401006002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:180mm 厚C30混凝土路面 2.工作内容:模板制作、安 装、拆除、混凝土拌和、 运输、浇筑、伸缩缝等工 作内容	m3	463.5			
4	AB002	粘层	1.材料品种:热沥青,用量为 1kg/m2,撒布石屑 2.5m3/1000m2 2.厂拌、运输、喷油、养护 等综合考虑	m2	3354			
5	AB003	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:中粒式 沥青(AC-16C) 2.厚度:50mm,碎石采用花岗 岩,集料达到设计和规范要 求 3.石料粒径、材质要求、配 比按设计要求 4.运距自行考虑,厂拌、运 输、摊铺、碾压、养护等 工作内容	m2	2575			
6	AB004	粘层	1.材料品种:乳化沥青 （PC-3C），用量为0.5kg/ m2 2.厂拌、运输、摊铺、碾 压、养护等工作内容,运距 自行考虑	m2	2575			
7	AB005	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:细粒式 沥青（AC-10C）,70号A级 优质石油沥青 2.厚度:30mm 3.石料粒径:花岗岩石子,配 比按设计要求 4.运距自行考虑,厂拌、运 输、摊铺、碾压、养护等 综合考虑	m2	2575			
8	AB006	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:细粒式 沥青（AC-13C）,70号A级 优质石油沥青 2.厚度:50mm 3.石料粒径:花岗岩石子,配 比按设计要求 4.运距自行考虑,厂拌、运 输、摊铺、碾压、养护等 综合考虑	m2	779			
	车行通体砖路面							
9	AB007	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度≥93% （按设计要求） 2.场内杂物清理收集外运、 推高垫低、平整、整修路 拱、放样、碾压成型等工 作内容 3.按铺装面积计算,外扩等 按设计要求综合考虑	m2	2247.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第2页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010401006003	碎石垫层	1.材料种类:100mm厚级配碎石,压实度满足设计要求	m3	224.725			
11	010401006004	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:150mm厚C25混凝土垫层 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	337.0875			
12	AB008	通体砖路面	1.部位:车行通体砖路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 5.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2247.25			
人行通体砖路面								
13	AB009	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 2.场内杂物清理收集外运、推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	1683.93			
14	010401006005	碎石垫层	1.材料种类:100mm厚级配碎石,压实度满足设计要求	m3	168.39			
15	010401006006	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:100mm厚C25混凝土垫层 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	168.39			
16	AB010	通体砖路面	1.部位:人行通体砖路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 5.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	985.78			
17	AB011	通体砖路面	1.材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mmPC仿石砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 2.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 3.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 4.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	698.15			
路边石								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第3页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	AB012	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.场内杂物清理收集外运、推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	48.9			
19	010401006007	碎石垫层	1.材料种类:级配碎石,压实度满足设计要求	m3	12.225			
20	010401006008	混凝土垫层及靠背	1.混凝土强度等级:C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注 2.规格、厚度按设计要求综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	1.91			
21	010401006009	混凝土垫层及靠背	1.混凝土强度等级:C30素混凝土垫层及C30素混凝土二次浇注 2.规格、厚度按设计要求综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	10.31			
22	AB013	平缘石	1.材料种类:文登白花岗岩立边石,倒角、磨边综合考虑 2.形状:直形、异形、牛腿边石、坡道缘石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:150*100*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.结合层材料种类:1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按平缘石延长米计算	m	275			
23	AB014	立缘石	1.材料种类:文登白花岗岩立边石,倒角、磨边综合考虑 2.形状:直形、异形、牛腿边石、坡道缘石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:150*180*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按立缘石延长米计算	m	51			
入户坡道、入户台阶、散水								
24	AB015	基层平整及夯实	1.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.基层处理、场内杂物清理收集外运、推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.按水平投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	179.157			
25	010401006010	碎石垫层	1.级配碎石,压实度满足设计要求	m3	9.988			
26	010401006011	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	1.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第4页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010407002001	坡道	1.混凝土强度等级:C30素混凝土(厚度按设计要求综合考虑),表面拉槽防滑 2.工程量:按设计图纸尺寸以体积计算	m3	1.36			
28	010301001001	砖砌台阶	1.材料种类:M7.5水泥砂浆砌筑MU10.0砖砌台阶及平台	m3	4.59			
29	010407002002	散水	1.混凝土强度等级:60mm厚C25混凝土随打随抹 2.工程量:按散水水平投影面积计算	m2	107.86			
台阶、坡道、栏杆扶手								
30	AB016	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.基层清理、场内杂物清理收集外运、推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.按水平投影计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	130.26			
31	010401006012	碎石垫层	1.材料种类:100mm厚级配碎石,压实度满足设计要求	m3	6.578			
32	010401006013	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:150mm厚C25混凝土垫层 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	9.86			
33	010302001001	实心砖墙及基础	1.墙体类型:砖砌体、砖台阶 2.墙体厚度:综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	1.85			
34	010403004001	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30混凝土压顶 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	13.84			
35	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\Phi 12$ 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.818			
36	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\Phi 8$ 箍筋 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.456			
37	010401006014	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.19			
38	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.19			
小游园								
39	AB017	路床(槽)整形	1.部位:树池 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	151.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第5页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	AB018	通体砖路面	1.材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mmPC仿石砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 2.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 3.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 4.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	151.74			
41	010401006015	碎石垫层	1.材料种类:100mm厚级配碎石,压实度满足设计要求	m3	15.17			
42	010401006016	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:100mm厚C25混凝土垫层 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	15.17			
树池								
43	AB019	路床(槽)整形	1.部位:树池 2.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	9			
44	010401006017	混凝土垫层及靠背	1.部位:树池石 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注 3.规格、厚度按设计要求综合考虑 4.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.6			
45	AB020	树池石	1.材料:文登白机切面树池石,倒角、磨边综合考虑 2.形状:直形、异形综合考虑 3.规格:100mm*150mm 4.结合层:40mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量:按树池石延长米计算	m	43.2			
46	AB021	河卵石	1.材料:河卵石,粗砂扫缝 2.规格:φ100-150mm 3.工程量:按河卵石铺设面积计算	m2	9			
花坛								
47	010302001002	实心砖墙及基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.材料种类:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体,含排水口及沉降缝	m3	6.83			
48	010401006018	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	2.1			
挡土墙								
49	010302001003	实心砖墙及基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.材料种类:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体,含排水口及沉降缝	m3	7.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第6页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010401006019	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	2.24			
51	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.117			
52	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8箍筋 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.065			
53	010403004002	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30混凝土压顶 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	1.98			
木座凳								
54	BB001	防腐木面层	1.厚度:18mm 2.材质:深栗色高耐竹木板,钢管、角钢支撑,螺栓固定 3.工程量计算规则:按实铺外露面积计算,不扣除缝隙所占面积	m2	10.8			
标识、器材、划线等								
55	AB022	石桌椅(一桌五凳)	1.具体样式:石桌直径1.2m,高0.7m,5个石凳直径0.4m,高度0.45m,文登白花岗岩石材,详见设计图纸 2.包含购买、运输、安装等全部工作内容 3.其他要求:符合规范、设计要求 4.工程量:按实际安装组数计算	组	1			
56	AB023	微型消防站	1.规格:900*400*1200mm 2.包括:消防头盔、消防员灭火防护服、消防手套、消防员灭火防护靴、消防安全绳、消防安全腰带、佩戴式防爆照明灯、防毒面具或简易逃生面罩、荧光棒、灭火器 3.工程量:按实际安装数量以套计算	套	1			
57	AB024	减速带	1.材质:成品橡胶减速带 2.尺寸:长4m,宽0.35m,高0.05m 3.其他:包含购买、运输、装卸、安装、基础及连接件等 4.工程量:按实际安装数量以米数计算	m	12			
58	AB025	划线	1.材料种类:沥青路采用白色热熔标线漆(颜色按设计要求综合考虑) 2.详见设计要求 3.工程量:按实际划线面积计算	m2	41.42			
59	AB026	划线	1.材料种类:采用户外专用地坪漆(颜色按设计要求综合考虑) 2.详见设计要求 3.工程量:按实际划线面积计算	m2	10.5			
管道开挖处基层增加钢筋								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第7页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.563			
成品垃圾房								
61	010401006020	垫层	1.部位:成品垃圾分类房 2.C20混凝土基础垫层,内掺3%GN型防盐蚀剂 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.96			
62	010401003001	满堂基础	1.部位:成品垃圾分类房 2.C30混凝土基础 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	2.48			
63	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.267			
64	AB027	成品垃圾房	1.规格:长4000mm*宽1200mm*高2900mm成品垃圾房 2.材料品种:立柱为热镀锌骨架,衬板外贴宣传画,表面油漆处理,详见设计图纸,埋件螺栓等综合考虑 3.工程量:按图示数量计算	个	1			
井盖修复提升								
65	AB028	检查井修整、加高	1.部位:原有检查井修复,圆形检查井 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖,内外壁20mm厚1:2防水砂浆抹灰 3.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 4.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 5.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 6.工程量:按整修的数量计算	座	180			
66	AB029	检查井修整、加高	1.部位:原有检查井修复,方形检查井 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖,内外壁20mm厚1:2防水砂浆抹灰 3.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 4.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 5.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 6.工程量:按整修的数量计算	座	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第8页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB030	圆形井圈修整	1.部位:原有检查井修复 2.车行路处,混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 3.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 4.工程量:按整修的数量计算	座	180			
68	AB031	方形井圈修整	1.部位:原有检查井修复 2.车行路处,混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 3.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 4.工程量:按整修的数量计算	座	52			
69	AB032	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑 3.工程量:按图示数量以套计算	套	232			
拆除项目及土石方								
70	AB033	路面铣刨	1.路面材料种类:混凝土路面 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:路面割缝、铣刨、垃圾外运等 4.运距:综合考虑	m2	779			
71	AB034	拆除混凝土结构	1.拆除台阶、坡道、压顶、井圈等小型混凝土结构及相关基层等 2.厚度综合考虑 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.拆除结构时时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除体积计算	m3	27.51			
72	AB035	拆除砖、石结构	1.结构类型:综合考虑 2.材质:综合考虑 3.拆除砖、石结构件时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 4.拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑 5.工程量:按实际拆除体积计算	m3	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第9页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	AB036	拆除路边石	1.拆除部位:按设计要求 2.堆放、修整等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.工程量:按实际拆除长度计算	m	369			
74	AB037	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量:按实际拆除体积计算	m3	865.53			
75	AB038	拆除混凝土路面、混凝土垫层	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除体积计算	m3	958.12			
76	AB039	拆除面包砖、水泥板、花岗岩路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除面积计算	m2	3971			
77	AB040	拆除栏杆	1.构件名称:栏杆 2.拆除方式:自行考虑,充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.清理基层、旧料堆放至指定地点、垃圾清扫成堆	m	336			
78	010103001001	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	10.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第10页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	AB041	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑,场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	15.6			
80	AB042	土石方、垃圾外运,场地清理	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按开挖前密实体积计算	m3	1356.955			
楼改造项目								
81	AB043	拆除、恢复地面	1.部位:一层混凝土、水磨石地面等 2.包含割缝、拆除原地面面层、基层 3.基层恢复,C25细石混凝土面层,随打随抹平,保持完成面标高与现状相同,达到原貌要求,厚度综合考虑,采用的机械、设备、人工等综合考虑 4.原有建筑物保护、卫生清理、室内扬尘处理等综合考虑 5.垃圾清扫归堆外运、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.工程量:按恢复面积计算	m2	444.05			
82	AB044	原外墙面层铲除	1.部位:原墙面为涂料墙面、面砖墙面 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物,面砖(马赛克)等松散的部位铲除,拆除废弃的奶箱、信报箱、砂浆层等 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 5.工程量:按铲除面积计算	m2	13169.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第11页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010803003001	原有外墙保温及面层铲除	1.铲除外墙贴面,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物,拆除废弃的奶箱、信报箱等 2.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 3.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 4.工程量:按铲除面积计算	m2	2396.56			
84	AB045	原内墙修缮铲除	1.部位:原楼道内墙面为涂料墙面的 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 5.工程量:按铲除面积计算	m2	7860			
85	AB046	拆除楼宇门	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	樘	29			
86	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂,配套粘贴剂粘贴;锚栓锚固挤塑聚苯板,防火隔离带综合考虑 2.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,外墙阳角PVC墙体专用保温护角综合考虑	m2	2396.56			
87	AB047	拆除并更换落水管	1.材料种类:φ100pvc落水管 2.拆除原落水管及落水口,安装新落水管及落水口,落水管配件更换等,疏通堵塞部分综合考虑在报价里 3.修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆旧料堆放至指定地点、基层清理、垃圾外运等综合考虑 5.工程量:按换新落水管长度计算	m	367.2			
88	AB048	楼层牌	1.楼层牌:尺寸300*300mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.工程量:按个数计算	个	102			
89	AB049	单元牌	1.单元牌:尺寸350*190mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.工程量:按个数计算	个	29			
90	AB050	楼栋牌	1.楼栋牌:尺寸600*800mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.工程量:按个数计算	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第12页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	AB051	拆除原瓷砖地面、窗台板	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除内容:面层及其结合层 3.拆除面层种类:块料面层、石材窗台板等综合考虑 4.工作内容:拆除后地面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、垃圾外运	m2	97.79			
92	AB052	拆除铝合金门窗	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、垃圾外运	m2	22.15			
93	AB053	拆除、安装防盗网	1.材料种类、材质:利用原防盗网 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点并保存妥当,安装所需辅材综合考虑	m2	22.15			
94	AB054	水泥砂浆防水找平、保护层	1.面层厚度、配合比:25厚1:2.5水泥砂浆 2.工程量计算规则:按抹灰面积计算	m2	747			
95	010703001001	防水卷材	1.防水:3.2mm厚红色彩砂面SBS改性沥青卷材防水层一道 2.其他:清理基层、搭接及附加层等综合考虑在报价中 3.工程量:按铺设面积计算	m2	604			
96	AB055	屋面喷漆	1.部位:楼顶、屋顶 2.工作内容:含基层清理、喷漆 3.工程量:按实际喷漆面积计算	m2	143			
97	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:拆除并恢复利用原瓦屋面 2.基层做法:水泥砂浆粘接	m2	1.2			
装饰工程								
入户坡道、入户台阶、散水								
1	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、配合比、厚度:30mm文登灰火烧面踏步面,25mm厚文登灰火烧面踢面,同现状石材 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥一道,内掺5%建筑胶	m2	7.2			
2	020201001001	台阶侧面抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆修复	m2	9.18			
3	020101001001	水泥砂浆面	1.部位:散水 2.铲除破损面层,表面清理,吹洗干净 3.素水泥一道,内掺5%建筑胶,20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平赶光	m2	35.2			
4	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.材料种类、配合比、厚度:8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆找平	m2	15.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第13页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	台阶、坡道、栏杆扶手							
5	020108001002	石材台阶面	1.面层材料种类:30mm文登灰火烧面踏面、25mm厚文登灰火烧面踢面 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴踏面,20mm厚1:2水泥砂浆粘贴踢面	m2	56.36			
6	020108001003	石材台阶侧面	1.面层材料种类:25mm厚文登灰火烧面 2.结合层材料种类:20mm厚1:2水泥砂浆粘贴	m2	11.16			
7	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类:30mm厚文登灰拉丝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	72.45			
8	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类:30mm厚文登灰火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	3.96			
9	020507001001	刷喷涂料	1.部位:室外 2.做法:涂料,满足设计及规范要求 3.基层处理:局部坑洼处修复 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	219.83			
10	020201001002	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	219.83			
11	020107001001	金属栏杆(无障碍扶手)	1.高度:900mm 2.材料种类、规格:立柱、横梁采用φ40*3mm镀锌圆钢管,横杆采用φ20*2mm镀锌圆钢管,外表面喷涂氟碳漆 3.栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容	m	36.83			
12	020107001002	金属栏杆(双层无障碍扶手)	1.高度:两层扶手间距200mm 2.材料种类、规格:上扶手采用φ40*3mm镀锌圆钢管,下扶手采用φ30*3mm镀锌圆钢管,外表面喷涂氟碳漆 3.栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容	m	52.93			
13	020107001003	金属封闭围栏	1.高度:露地1500mm(立柱1590mm) 2.材料种类:立柱为100*100*3mm热镀锌方钢管,横梁为30*50*2mm热镀锌方钢管,立杆为25*25*1.2mm热镀锌方钢管,外表面喷涂氟碳漆 3.栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容	m	3.1			
14	020107001004	金属防护栏杆	1.高度:1100mm 2.材料种类:立柱为50*50*3mm热镀锌方钢管,横梁为50/40*50/40*3mm热镀锌方钢管,立杆为30*30*2mm热镀锌方钢管,外表面喷涂氟碳漆 3.栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容	m	260.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第14页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	小游园							
15	BB002	粉刷金属面	1.基层清理:清理现状金属构件,除锈后,露明部位防锈漆一道,银粉漆二道,不露明部位防锈漆两道 2.油漆:刷氟碳漆 3.工程量:按喷氟碳漆表面积计算	m2	20			
16	BB003	更换原状阳光板	1.拆除原破损阳光板,更换新阳光板 2.材质:10mm厚阳光板,同原状 3.工程量:按新阳光板面积计算	m2	80.74			
	花坛							
17	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:花坛 2.20mm厚1:2水泥砂浆打底,内掺5%防水剂	m2	20.42			
18	020102001003	石材楼地面	1.部位:花坛 2.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:50mm厚文登灰机切面花岗岩压顶	m2	10.83			
19	020204001001	石材墙面	1.部位:花坛 2.结合层:20mm厚1:2水泥砂浆 3.面层:25mm厚文登灰火烧面花岗岩	m2	10.52			
	挡土墙							
20	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:挡土墙 2.20mm厚1:2水泥砂浆打底,内掺5%防水剂	m2	16.5			
21	020201001005	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	25.08			
22	020507001002	刷喷涂料	1.部位:室外 2.做法:涂料,满足设计及规范要求 3.基层处理:局部坑洼处修复 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	25.08			
	宣传墙							
23	BB004	镀锌钢板雕刻图案墙	1.材料种类:1.5mm厚镀锌钢板/钢管,外喷氟碳漆 2.规格、图案:规格及图案样式综合考虑 3.安装方式、固定方式、人工、机械等按设计要求综合考虑 4.工程量:按图案外接矩形面积计算,侧封面积在综合单价内综合考虑不单独计算面积	m2	30.52			
	彩绘墙							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第15页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	BB005	彩绘墙	1.原挡土墙面层修复,铲除霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.原有墙面处理后拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 3.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 4.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5.弹性底涂,彩色描绘 6.工程量:按现场彩绘面积计算	m2	138			
成品垃圾房								
25	020108003002	水泥砂浆面	1.部位:垃圾房基础 2.20mm厚1:2聚合物水泥砂浆	m2	12.12			
楼改造项目								
26	020507001003	真石漆	1.部位:外墙 2.外墙真石漆,弹性底涂,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	4590.08			
27	020201001006	墙面一般抹灰	1.基层处理:原有墙面处理后拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,外墙阳角PVC墙体专用保温护角综合考虑 4.工程量:按修缮面积计算	m2	15565.99			
28	020201001007	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	916.3			
29	020201001008	墙面一般抹灰	1.基层处理:原有墙面处理后拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 2.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 3.工程量计算规则:按修缮面积计算	m2	7860			
30	020507001004	刷喷涂料	1.部位:楼道内墙局部修复 2.做法:刮腻子,磨光,第一道满刮腻子,磨平,第二道满刮腻子,磨平,涂刷第一道涂料,复补腻子,磨平,涂第二道涂料 3.基层处理:局部坑洼处填补腻子 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	8130			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第16页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020507001005	刷喷涂料	1.部位:室外 2.做法:涂料,满足设计及规范要求 3.基层处理:局部坑洼处修复 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	916.3			
32	020507001006	外墙涂料	1.部位:楼座外墙 2.外墙涂料,弹性底涂,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	10059.61			
33	BB006	粉刷栏杆	1.基层清理:清理现状钢栏杆并除锈 2.油漆:刷氟碳漆 3.工程量:按栏杆延长米计算	m	673.2			
34	020404003001	不锈钢楼宇门	1.门材料种类:304不锈钢楼宇门,门面材质厚度0.8mm,门框厚度1.5mm,门厚100mm 2.门规格:综合考虑 3.五金件及门锁:含五金配件、门锁、合页、闭门器等五金件等综合考虑	樘	29			
35	020501001001	门油漆	1.门类型:储藏室木门或钢质门 2.基层处理:原门油漆清理满足设计要求 3.油漆种类、刷油要求:木门刷水性木器漆,钢门刷金属油漆,颜色综合考虑	m2	359.04			
36	020102002001	块料楼地面	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层,10mm厚1:1水泥砂浆粘贴 4.面层材料品种、规格、颜色:600*600*10mm浅灰色瓷砖	m2	97.79			
37	020402001001	金属平开门	1.门的类型:铝合金节能门 2.框材料种类、规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12A+6钢化玻璃 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m2	3.24			
38	020402001002	金属门联窗	1.门的类型:铝合金节能门联窗 2.框材料种类、规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12A+6钢化玻璃 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m2	4.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第17页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020406002001	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥推拉窗 2.材料种类规格断桥铝合金型材 3.玻璃种类厚度6+12A+6中空玻璃玻璃面积≥1.5m2及装修面距地小于500mm的玻璃为安全中空玻璃 4.五金及配套:配套五金构件等综合考虑	m2	14.63			
40	020502001001	防盗网油漆	1.除锈:除锈处理满足设计要求 2.油漆种类、刷油要求:金属漆 3.工程量:按窗洞洞口面积计算	m2	10			
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木名称:日本晚樱 2.乔木规格:地径=12cm,高度≥300cm,冠幅≥320cm,树要全冠,姿态优美,4~5分枝,重瓣粉红色晚樱类,分支点1.5-1.6m 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	5			
2	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:高杆月季 2.灌木规格:高度≥120cm,冠幅≥80cm,杆高50cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	10			
3	050102007001	栽植色带	1.色带名称:小叶黄杨球 2.色带规格:高度≥40cm,冠幅≥30cm,20株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	21.53			
4	050102007002	栽植色带	1.色带名称:胶东卫矛球 2.色带规格:高度≥60cm,冠幅≥50cm,7株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	29.41			
5	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:兰花三七 2.花卉规格:每墩6-8芽,50墩/m2 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	14.53			
6	EB001	整理绿化用地及地型塑造	1.部位、坡度等:综合考虑 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草、施鸡粪等综合考虑 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑 4.微地形整理、整理绿化用地等 5.山体高度及放坡等综合考虑 6.工程量:按实际整理面积计算	m2	65.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第18页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	EB002	回填种植土	1.按设计要求放线、堆土、分层铺土地、细整; 2.种植土运输、集中堆放、回填土地等;综合考虑; 3.回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求; 4.放坡、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑 5.工程量:按回填体积计算	m3	32			
8	050101001001	现状苗木移除	1.苗木规格:高度≥120cm,冠幅≥150cm,现状病、苦死绿篱球 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等归堆、土坑回填、现场清理、垃圾外运等 3.高度、倒运、吊装等综合考虑 4.运距:综合考虑	株	10			
9	050101001002	现状苗木移除	1.苗木规格:高度50cm,现状小龙柏、红叶石楠等绿篱 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等归堆、土坑回填、现场清理、垃圾外运等 3.高度、倒运、吊装等综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按苗木移除面积计算	m2	17			
10	EB003	现状乔木修剪	1.部位:需要保护修剪苗木 2.修剪高度≥350-550cm,冠幅≥500cm 3.修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容 4.养护期:2年 5.工程量:按实际修剪数量计算	株	13			
11	EB004	绿化垃圾清理外运	1.废弃料品种:绿化废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按开挖前密实体积计算	m3	34			
管网土建工程								
土石方项目								
1	010101003001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑,场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖天然密实体积计算	m3	1630.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第19页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401006021	垫层	1.垫层材质、厚度:碎石(砾石砂),压实度按设计要求 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	117.59			
3	010103001002	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	901.07			
4	010103001003	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	518.96			
5	AB057	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实方体积计算	m3	1111.17			
拆除项目								
6	AB058	疏通管道	1.部位:原有雨水、污水管道 2.管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原管道等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量:按疏通长度计算	m	400			
7	AB059	清淘化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原化粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量:按清淘体积计算	m3	1080			
8	AB060	清淘雨水篦子	1.部位:原有雨水篦子 2.雨水篦子种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘雨水篦子等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量:按清淘数量计算	座	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第20页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB061	拆除原有管道	1.部位:拆除原有雨、污水管道 2.材质:材质,规格综合考虑(塑料管不计) 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污水清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量:按拆除长度计算	m	800			
10	AB062	拆除原有雨、污水检查井	1.部位:拆除原有雨、污水检查井 2.材质:拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污水清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量:按图示数量以座计算	座	105			
11	AB063	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池 2.材质:拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污水清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量:按拆除数量计算	座	8			
接线井								
12	010303003001	手孔井	1.名称:手孔井 2.井内净规格:500*400mm 3.有地下水、井内净深:700mm 4.做法:100mm厚碎石垫层、150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑 5.抹面要求:内、外壁采用1:3水砂浆抹面20mm 6.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	21			
13	010303003002	手孔井调整±0.1米	1.井内净规格:500*400mm 2.做法:240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑 3.抹面要求:内、外壁采用1:3水砂浆抹面20mm	座	1			
14	AB064	安装手孔井盖	1.规格、材质:450*650mm树脂井盖圈及井盖 2.工程量:按图示数量以套计算	套	2			
15	AB065	安装手孔井盖	1.规格、材质:450*650mm铸铁井盖圈及井盖 2.工程量:按图示数量以套计算	套	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第21页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		灯基础						
16	010401002002	灯基础	1.部位:庭院灯、草坪灯基础 2.混凝土强度等级:C30素混凝土基础 3.工作内容:夯实、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板安制、拆除等	m3	1.64			
17	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑 4.部位:预埋件	t	0.053			
		雨水口						
18	AB066	砖砌单篦雨水口	1.名称:方形单篦雨水口(平算、偏沟综合考虑) 2.做法:素土夯实,100mm厚C20混凝土基础,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖,墙内1:2水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋混凝土井圈 3.具体设计:详见图集16S518,页8 4.尺寸:井内径380*680mm,井深按照1000mm考虑 5.工作内容:含钢筋制安、模板制作、安拆、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑 6.工程量:按实际数量计算	座	28			
19	AB067	砖砌单篦雨水口调整±0.1米	1.名称:砖砌单篦雨水口(平算、偏沟综合考虑),具体做法详见16S518,页8 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖 3.勾缝、抹面要求:墙内1:2水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.尺寸:井内径680*380mm,井深调整±0.1m 6.工程量按实际数量计算	座	1			
20	AB068	单雨水箅子	1.规格、材质:450*750mm(D400)铸铁雨水箅子 2.做法:详见图集16S518 3.部位:砖砌雨水口,道路 4.工程量计算规则:按设计图示以数量计算	套	28			
		雨水检查井						
21	010303003003	砖砌雨水检查井	1.名称:砖砌φ800圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23 2.做法:150mm厚C25混凝土井底,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 5.尺寸:井内径φ800mm,井深按照1400mm考虑	座	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第22页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB069	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.名称:砖砌 ϕ 800圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23 2.做法:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 ϕ 800mm,井深调整±0.1m 4.工程量:按实际数量计算	座	1			
23	010303003004	砖砌雨水检查井	1.名称:砖砌 ϕ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:C30砼 5.尺寸:井内径 ϕ 1000mm,井深按照1400mm考虑	座	1			
24	AB070	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.名称:砖砌 ϕ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.做法:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 ϕ 1000mm,井深调整±0.1m 4.工程量按实际数量计算	座	1			
25	AB071	检查井盖	1.部位:沥青路面 2.井盖规格: ϕ 700(D400)自调式铸铁井座及井盖(倒承式球墨铸铁井盖)(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P17 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	10			
26	AB072	检查井盖	1.部位:混凝土路面 2.井盖规格: ϕ 700(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P13 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	1			
27	AB073	检查井盖	1.部位:铺装路面 2.井盖规格: ϕ 700(C250)内圆外方球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P8 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	3			
28	AB074	检查井盖	1.部位:绿地 2.井盖规格: ϕ 700(B125)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P6 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	1			
污水井								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第23页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB075	混凝土污水检查井	1.名称: ϕ 1000圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页30 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 ϕ 700mm (单独列项) 4.井盖、井筒材质及规格:C30砼 5.尺寸:井内径 ϕ 1000mm,井深按1400mm考虑 6.工程量:按实际数量计算	座	80			
30	AB076	混凝土污水检查井高度每调整 \pm 0.1米	1.名称: ϕ 1000圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页30 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 ϕ 1000,井深调整 \pm 0.1m 4.工程量:按实际数量计算	座	1			
31	AB077	混凝土污水检查井	1.名称:1400*1100mm混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页43 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 ϕ 700mm (单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:综合考虑 5.尺寸:井内径1400*1100mm,井深按1400mm考虑 6.工程量:按实际数量计算	座	4			
32	AB078	混凝土污水检查井高度每调整 \pm 0.1米	1.名称:1400*1100mm混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页43 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径1400*1100mm,井深调整 \pm 0.1m 4.工程量:按实际数量计算	座	1			
33	010103001004	预制混凝土井基础	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	0.247569			
34	010407001001	成品污水检查井	1. ϕ 1000圆形预制混凝土成品检查井 2.预制底板、井室、盖板、井筒调节块、井深等按设计要求综合考虑 3.吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第24页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB079	检查井盖	1.部位:沥青路面 2.井盖规格: ϕ 700(D400)自调式铸铁井座及井盖(倒承式球墨铸铁井盖)(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P17 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	67			
36	AB080	检查井盖	1.部位:混凝土路面 2.井盖规格: ϕ 700(D400)球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P13 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	1			
37	AB081	检查井盖	1.部位:铺装路面 2.井盖规格: ϕ 700(C250)内圆外方球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P8 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	16			
38	AB082	检查井盖	1.部位:绿地 2.井盖规格: ϕ 700(B125)球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P6 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	1			
化粪池								
39	010103001005	成品化粪池基础	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	17.28			
40	010401006022	成品化粪池垫层	1.做法:100mm厚C15混凝土垫层 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	16.03			
41	AB083	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池2m3,做法详见设计要求,有地下水 2.化粪池按照图集样式,检修孔 ϕ 700mmD400球墨铸铁双层加锁井盖 (内配防坠网等)、井筒等综合考虑 3.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板安制、拆除、成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容 4.工程量:按图示数量以座计算	座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第25页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB084	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池4m3,做法详见设计要求,有地下水 2.化粪池按照图集样式,检修孔 ϕ 700mmD400球墨铸铁双层加锁井盖(内配防坠网等)、井筒等综合考虑 3.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容 4.工程量:按图示数量以座计算	座	1			
43	AB085	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池12m3,做法详见设计要求,有地下水 2.化粪池按照图集样式,检修孔 ϕ 700mmD400球墨铸铁双层加锁井盖(内配防坠网等)、井筒等综合考虑 3.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容 4.工程量:按图示数量以座计算	座	7			
44	010303004001	化粪池	1.化粪池Z1-2SQF,做法详见22S701,P88 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C15素混凝土垫层 4.200mm厚C30钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚370mm,内池壁厚240mm,高度达到图集设计要求 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.盖板:C30现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C30钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座,内径 ϕ 700,井壁厚240mm,高度650mm,安装 ϕ 700(D400)球墨铸铁双层加锁井盖(内配防坠网等) 11.工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第26页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010303004002	化粪池	1.化粪池Z5-12SQF,做法详见22S701,P90 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C15混凝土垫层 4.200mm厚C30钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚240mm,高度达到图集设计要求 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.盖板:C30预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C30钢筋混凝土圈梁 10.井筒:2座,内径 ϕ 700mm,井壁厚240mm,高度650mm,安装 ϕ 700mmD400球墨铸铁双层加锁井盖(内配防坠网等) 11.工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			
46	AB086	井筒调整 ± 0.1 米	1.砖砌 Φ 700圆形检查井,240mm厚,有地下水,具体做法详见22S701 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,内外壁20mm厚防水砂浆抹面 3.圆形井内径 Φ 700mm,井深调整 ± 0.1 m 4.工程量按实际数量计算	座	1			
管网安装工程								
室外雨水								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN400 环刚度8KN/m ² 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层 8.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	277			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN300 环刚度8KN/m ² 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层 8.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	300			
室外污水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第27页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN300 环刚度8KN/m ² 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层 8.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	520			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4.规格:DN150 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层 8.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	420			
室外景观照明								
5	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱APL1 4.含端子外部接线 5.工程量计算规则:按设计图示数量计算	台	1			
6	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:1*40W LED 3.安装形式及高度:H=3m IP65 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒、地脚螺栓及法兰等 9.工程量计算规则:按设计图示数量计算	套	14			
7	030213003001	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.型号、规格:1*18W LED 3.安装形式及高度:H=0.8m IP65 4.熔断器安装 5.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 6.场内运输 7.含室外防水接线盒、地脚螺栓及法兰等 8.工程量计算规则:按设计图示数量计算	套	11			
8	030208003001	电缆保护管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	858.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第28页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030212001001	电气配管	1.材质:CPVC管 2.规格:Φ80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	50			
10	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	910			
11	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	50			
12	030209001001	接地装置	1.名称:接地极 2.材质:热镀锌角钢 3.规格:50*5 L=2500mm、土质综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以根计算	根	9			
13	030209002001	避雷装置	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:室外 5.安装形式:埋地 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	13			
14	030209002002	避雷装置	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:室外 5.安装形式:埋地 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	20			
15	030211008001	接地装置	1.类别:路灯及配电箱接地装置调试 2.工程量计算规则:按整个项目以项计算	项	1			
16	030208003002	电缆保护管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	100			
17	CB001	埋地管道防腐	1.埋地管道三油两布 2.工程量:以平方米计量,按设计图示表面积以面积计算	m2	23.72			
18	CB002	拆除路灯	1.名称:路灯拆除 2.规格型号综合考虑,路灯及灯杆高度综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑 4.拆除废料甲方不回收,考虑以料抵工费用 5.工程量:按设计图示数量计算	套	5			
古陌社区改造工程								
土建工程								
沥青路面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第29页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	AB087	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.场内杂物清理收集外运、推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	4150			
2	AB088	透层	1.材料品种:乳化沥青(PC-2),用量为 $1\text{kg}/\text{m}^2$,撒布石屑 $2.5\text{m}^3/1000\text{m}^2$ 2.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m2	4150			
3	AB089	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-20C) 2.厚度: 60mm ,碎石采用花岗岩,集料达到设计和规范要求 3.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 4.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容	m2	4150			
4	AB090	粘层	1.材料品种:乳化沥青(PC-3C),用量为 $0.5\text{kg}/\text{m}^2$ 2.厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容,运距自行考虑	m2	4150			
5	AB091	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:细粒式MAC改性沥青(AC-13C),70号改性优质石油沥青 2.厚度: 40mm 3.石料粒径:玄武岩石子,配比按设计要求 4.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑	m2	4150			
6	AB092	水泥稳定级配碎石上基层	1.水泥含量: 5% 2.石料规格:符合规范及设计要求 3.厚度: 20cm 4.抗压强度: $R_{7d} \geq 3.5\text{MPa}$ 5.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑	m2	4620			
7	AB093	水泥稳定级配碎石下基层	1.水泥含量: 5% 2.石料规格:符合规范及设计要求 3.厚度: 20cm 4.抗压强度: $R_{7d} \geq 3.5\text{MPa}$ 5.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑	m2	5040			
8	AB094	划线	1.材料种类:沥青路采用白色热熔标线漆(颜色按设计要求综合考虑) 2.详见设计要求 3.工程量:按实际划线面积计算	m2	84.38			
混凝土路面								
9	AB095	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.场内杂物清理收集外运、推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	257.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第30页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010401006023	混凝土路面	1.250mm厚C30混凝土路面 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生、拉槽等工作内容	m2	257.91			
11	010401006024	碎石垫层	1.材料种类:150mm厚级配碎石,压实度满足设计要求	m3	38.6865			
人行砖路面								
12	AB096	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度≥93% (按设计要求) 2.场内杂物清理收集外运、推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	3220			
13	010401006025	碎石垫层	1.材料种类:100mm厚级配碎石,压实度满足设计要求	m3	322			
14	010401006026	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:100mm厚C25混凝土垫层 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	322			
15	AB097	通体砖路面	1.材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mmPC仿石砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),含盲道,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 2.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 3.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 4.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3220			
16	AB098	挡车柱	1.材料:花岗岩圆柱,外露面积切抛光R-3倒角 2.尺寸:φ250mm直径,外露高度300mm,埋深200mm 3.工程量计算规则:按个数计算	个	50			
路边石								
17	AB099	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度≥93% (按设计要求) 2.场内杂物清理收集外运、推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	48.9			
18	010401006027	混凝土垫层及靠背	1.混凝土强度等级:C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇筑 2.规格、厚度按设计要求综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第31页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB100	立缘石	1.材料种类:文登白花岗岩立边石,倒角、磨边综合考虑 2.形状:直形、异形、牛腿边石、坡道缘石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:150*250*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按立缘石延长米计算	m	1090			
20	AB101	平缘石	1.材料种类:文登白花岗岩立边石,倒角、磨边综合考虑 2.形状:直形、异形、牛腿边石、坡道缘石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:150*100*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.结合层材料种类:1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按平缘石延长米计算	m	150			
21	AB102	绿带石	1.材料种类:文登白花岗岩立边石,倒角、磨边综合考虑 2.形状:直形、异形、牛腿边石、坡道缘石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:150*100*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.结合层材料种类:1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按平缘石延长米计算	m	150			
22	AB103	树池石	1.材料:文登白机切面树池石,倒角、磨边综合考虑 2.形状:直形、异形综合考虑 3.规格:100mm*150mm 4.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量:按树池石延长米计算	m	400			
23	AB104	河卵石	1.材料:河卵石,粗砂扫缝 2.规格:φ 100-150mm 3.工程量:按河卵石铺设面积计算	m2	148.5			
管道开挖处基层增加钢筋								
24	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ 12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.412			
井盖修复提升								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第32页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB105	检查井修整、加高	1.部位:原有检查井修复,圆形检查井 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖,内外壁20mm厚1:2防水砂浆抹灰 3.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 4.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 5.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 6.工程量:按整修的数量计算	座	65			
26	AB106	检查井修整、加高	1.部位:原有检查井修复,方形检查井 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖,内外壁20mm厚1:2防水砂浆抹灰 3.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 4.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 5.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 6.工程量:按整修的数量计算	座	35			
27	AB107	圆形井圈修整	1.部位:原有检查井修复 2.车行路处,混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 3.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 4.工程量:按整修的数量计算	座	65			
28	AB108	方形井圈修整	1.部位:原有检查井修复 2.车行路处,混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 3.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 4.工程量:按整修的数量计算	座	35			
29	AB109	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑 3.工程量:按图示数量以套计算	套	100			
拆除项目及土石方								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第33页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB110	拆除路边石	1.拆除部位:按设计要求 2.堆放、修整等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.工程量:按实际拆除长度计算	m	840			
31	AB111	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量:按实际拆除体积计算	m3	983.18			
32	AB112	拆除混凝土路面、混凝土垫层	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除体积计算	m3	1133.48			
33	AB113	拆除面包砖、水泥板、花岗岩路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除面积计算	m2	3220			
34	010103001006	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第34页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB114	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑,场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	5			
36	AB115	土石方、垃圾外运,场地清理	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按开挖前密实体积计算	m3	2346.36			
管网土建工程								
土石方项目								
1	010101003002	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑,场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖天然密实体积计算	m3	942.81			
2	010401006028	垫层	1.垫层材质、厚度:碎石(砾石砂),压实度按设计要求 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	79.51			
3	010103001007	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	620.92			
4	010103001008	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	109.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第35页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB117	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实方体积计算	m3	833.06			
雨水口								
6	AB118	砖砌单篦雨水口	1.名称:方形单篦雨水口(平算、偏沟综合考虑) 2.做法:素土夯实,100mm厚C20混凝土基础,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖,墙内1:2水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋混凝土井圈 3.具体设计:详见图集16S518,页8 4.尺寸:井内径380*680mm,井深按照1000mm考虑 5.工作内容:含钢筋制安、模板制作、安拆、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑 6.工程量:按实际数量计算	座	24			
7	AB119	砖砌单篦雨水口调整±0.1米	1.名称:砖砌单篦雨水口(平算、偏沟综合考虑),具体做法详见16S518,页8 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖 3.勾缝、抹面要求:墙内1:2水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.尺寸:井内径680*380mm,井深调整±0.1m 6.工程量按实际数量计算	座	1			
8	AB120	单雨水箅子	1.规格、材质:450*750mm(D400)铸铁雨水箅子 2.做法:详见图集16S518 3.部位:砖砌雨水口,道路 4.工程量计算规则:按设计图示以数量计算	套	24			
雨水检查井								
9	010303003005	砖砌跌水井	1.名称:砖砌2100*1000mm矩形跌水井,有地下水,具体做法详见20S515,页258 2.做法:250mm厚C30混凝土井基,C30混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:C30砼 5.尺寸:井深按照3000mm考虑	座	4			
10	AB121	砖砌跌水井调整±0.1米	1.名称:砖砌2100*1000mm矩形跌水井,有地下水,具体做法详见20S515,页258 2.做法:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.工程量:按实际数量计算	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第36页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010303003006	砖砌雨水检查井	1.名称:砖砌 ϕ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:C30砼 5.尺寸:井内径 ϕ 1000mm,井深按照1400mm考虑	座	21			
12	AB122	砖砌雨水检查井调整 ± 0.1 米	1.名称:砖砌 ϕ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.做法:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 ϕ 1000mm,井深调整 ± 0.1 m 4.工程量按实际数量计算	座	1			
13	AB123	检查井盖	1.部位:沥青路面 2.井盖规格: ϕ 700(D400)自调式铸铁井座及井盖(倒承式球墨铸铁井盖)(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P17 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	15			
14	AB124	检查井盖	1.部位:混凝土路面 2.井盖规格: ϕ 700(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P13 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	2			
15	AB125	检查井盖	1.部位:铺装路面 2.井盖规格: ϕ 700(C250)内圆外方球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P8 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	7			
16	AB126	检查井盖	1.部位:绿地 2.井盖规格: ϕ 700(B125)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P6 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	1			
	污水井							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第37页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB127	混凝土污水检查井	1.名称: ϕ 1000圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页30 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 ϕ 700mm (单独列项) 4.井盖、井筒材质及规格: C30砼 5.尺寸:井内径 ϕ 1000mm,井深按1400mm考虑 6.工程量:按实际数量计算	座	20			
18	AB128	混凝土污水检查井高度每调整 ± 0.1 米	1.名称: ϕ 1000圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页30 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 ϕ 1000,井深调整 ± 0.1 m 4.工程量:按实际数量计算	座	1			
19	AB129	检查井盖	1.部位:沥青路面 2.井盖规格: ϕ 700(D400)自调式铸铁井座及井盖(倒承式球墨铸铁井盖)(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P17 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	15			
20	AB130	检查井盖	1.部位:混凝土路面 2.井盖规格: ϕ 700(D400)球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P13 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	1			
21	AB131	检查井盖	1.部位:铺装路面 2.井盖规格: ϕ 700(C250)内圆外方球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P8 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	3			
22	AB132	检查井盖	1.部位:绿地 2.井盖规格: ϕ 700(B125)球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P6 4.其它:详见设计 5.工程量:按实际数量计算	套	1			
管网安装工程								
室外雨水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第38页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN500 环刚度8KN/m ² 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层 8.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	406			
2	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN300 环刚度8KN/m ² 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层 8.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	30			
室外生活外污水								
3	030601017001	低压玻璃钢管	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:玻璃钢夹砂管 4.规格:DN400 SN=12KN 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层 8.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	403			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	军休所小区改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	古陌社区改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	军休所小区改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	古陌社区改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	军休所小区改造工程							
	土建工程							
1	AB056	大型机械进出场	1.工程量:按项计算	项	1			
	装饰工程							
	绿化工程							
	管网土建工程							
	管网安装工程							
	古陌社区改造工程							
	土建工程							
1	AB116	大型机械进出场	1.工程量:按项计算	项	1			
	管网土建工程							
	管网安装工程							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
军休所小区改造工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
管网土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
管网安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
古陌社区改造工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
管网土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
管网安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	军休所小区改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	管网土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	管网安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	古陌社区改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	管网土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	管网安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		军休所小区改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		管网土建工程				
		管网安装工程				
		古陌社区改造工程				
		土建工程				
		管网土建工程				
		管网安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		军休所小区改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		管网土建工程				
		管网安装工程				
		古陌社区改造工程				
		土建工程				
		管网土建工程				
		管网安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	军休所小区改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	管网安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	古陌社区改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	管网安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	军休所小区改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管网安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	古陌社区改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管网安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	军休所小区改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	管网土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	管网安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
古陌社区改造工程					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
管网土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
管网安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	军休所小区改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	管网安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	古陌社区改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	管网安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	军休所小区改造工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	管网土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
管网安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
古陌社区改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
管网土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
管网安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目军休所小区改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			