

sg202411020

# 鲸园街道 2024 年老旧小区改造 项目育华路片区改造工程 招标文件



招 标 人：威海市环翠区鲸园街道办事处

招标代理机构：山东华旭招标有限公司

编 制 时 间：二〇二四年五月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书） .....3

第二章 投标人须知..... 4

    投标人须知前附表..... 4

    1. 总则.....13

        1.1 项目概况..... 13

        1.2 资金来源和落实情况..... 13

        1.3 招标范围、工期和质量要求..... 13

        1.4 投标人资格要求..... 13

        1.5 费用承担..... 16

        1.6 保密..... 16

        1.7 语言文字..... 16

        1.8 计量单位..... 16

        1.9 踏勘现场..... 16

        1.10 投标预备会..... 16

        1.11 分包..... 17

        1.12 偏离..... 17

    2. 招标文件..... 17

        2.1 招标文件的组成..... 17

        2.2 招标文件的澄清..... 17

        2.3 招标文件的修改..... 18

    3. 投标文件..... 18

        3.1 投标文件的组成..... 18

        3.2 投标报价..... 18

        3.3 投标有效期..... 18

        3.4 投标保证金..... 18

        3.5 资格审查资料..... 19

        3.6 备选投标方案..... 19

        3.7 投标文件的编制..... 19

    4. 投标.....19

        4.1 投标文件的递交..... 19

        4.2 投标文件的修改与撤回..... 20

    5. 开标.....20

        5.1 开标时间和地点..... 20

        5.2 开标程序..... 20

        5.3 开标异议..... 20

    6. 评标.....21

        6.1 评标委员会..... 21

6.2 评标原则.....	21
6.3 评标.....	21
7. 合同授予.....	22
7.1 定标方式.....	22
7.2 中标候选人公示.....	22
7.3 评标结果异议.....	22
7.4 中标通知.....	22
7.5 履约担保.....	22
7.6 签订合同.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	23
9.5 投诉.....	24
10. 需要补充的其他内容.....	24
11. 是否采用电子招标投标.....	24
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	25
附件 2：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话.....	29
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>30</b>
1. 评标方法.....	32
2. 评审标准.....	32
2.1 分值构成与评分标准.....	32
3. 评标程序.....	33
3.1 初步评审.....	33
3.2 详细评审.....	33
3.3 投标文件的澄清和补正.....	34
3.4 评标结果.....	34
4. 评标结果.....	34
附件 A：否决投标条件.....	35
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>37</b>
<b>第五章 工程量清单.....</b>	<b>83</b>
<b>第六章 图 纸.....</b>	<b>100</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>101</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>102</b>

# 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准，各资格预审申请通过单位，请于规定时间前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：威海市环翠区鲸园街道办事处 地 址：威海市火炬高技术产业开发区科技路 220 号 联系人：宁伟 电 话：0631-5232033
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东华旭招标有限公司 地 址：威海高新区欧乐坊尚层 A 座 1003 室 联系人：陈可欣 刘金波 电 话：0631-5810333
1.1.4	项目名称	鲸园街道 2024 年老旧小区改造项目育华路片区改造工程
1.1.5	建设地点	鲸园街道育华路片区
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修，具体详见工程量清单
1.3.2	计划工期	150 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<b>一、投标人资质要求：</b> 1、持有合法独立法人营业执照。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 <b>二、信誉要求：</b> 1、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。 2、投标人、法定代表人、拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录。 3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严

		<p>重违法失信企业名单。</p> <p><b>三、项目经理资格要求：</b></p> <p>1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>通过资格预审的投标人均可参加投标。</b></p>
1.4.2	是否接受联合体 投标	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不接受</p> <p><input type="checkbox"/> 接受</p>
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：</p> <p>踏勘集中地点：</p>
1.10.1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不召开</p> <p><input type="checkbox"/> 召开，召开时间：</p> <p>召开地点：</p>
1.10.2	投标人提出问题的 截止时间	投标截止时间 10 日前通过威海市建设工程交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清 的时间	投标截止时间 15 日前，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
1.11	分包	工程分包应符合国家相关法律法规的规定
1.12	偏离	偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定
2.1	构成招标文件的 其他资料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件的截止 时间	投标截止时间 10 日前
2.2.2	投标截止时间	<b>2024 年 06 月 04 日 09 时 00 分</b>
2.2.3	投标人确认收到 招标文件澄清的	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

	时间	
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.4	招标控制价	本工程招标控制价为 <b>6900000.00 元</b> ，投标人的投标总报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>要求递交投标保证金</b></p> <p><b>投标保证金的金额：人民币伍万元整；</b></p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。</b></p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</b></p> <p><b>收款人名称：威海市公共资源交易中心</b></p> <p><b>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</b></p> <p><b>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标</b></p>

		<p>保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接受其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附<b>企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）</b>及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择<b>保险保函形式</b>，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的</b>，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在投标截止时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“鲸园街道 2024 年老旧小区改造项目育华路片区改造工程”（收件</p>
--	--	--



		<p>人：陈可欣，联系方式：0631-5810333），且须保证投标截止时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</b></p> <p><b>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</b></p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.6.3	投标文件份数	要求提交电子版文件：按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
3.7.3	签字和（或）盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
4.1	递交投标文件	<b>投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</b>
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易五-2 厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）</p>
6.1.1	评标委员会的	评标委员会构成：评标专家 7 人；其中包括技术标评委 4 人，经济标评

	组建	委 3 人；  评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。  注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 名。  公示期满无异议后，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示	同招标公告发布媒体
7.3.1	履约担保	无要求
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	指：老旧小区改造工程。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按施工组织设计（技术暗标）编制要求”编制施工组织设计。
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其它情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意	

	延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7 同义词语	
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海市环翠区住房和城乡建设局（建设工程招标投标行政监督部门）依法实施的监督。
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10 一体化平台要求	
10.10.1	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
10.11 其他说明	

10.11.1	<p>1、本次招标采用电子评标。投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：<a href="http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不需到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 <a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>，配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。<b>投标人需在开标时间（递交投标文件截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其申请。</b></p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时 间，并说明合理理由。（注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（5）在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停评审工作，待故障解除后继续评审工作。</p> <p>2、投标单位应为提交的所有投标资料的真实性负责。招标人有对投标文件进行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现投标人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，投标人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，其投标将被否决。</p>
---------	---

4、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

#### 5、信用查询方式

(1) 信用中国查询方式：登陆“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站→在首页右上方“信用信息”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。

(2) 信用中国（山东）查询方式：登陆“信用中国（山东）”（[credit.shandong.gov.cn](http://credit.shandong.gov.cn)）网站→在首页上方“信用中国信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。

注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。

#### 6、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgk@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦6楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsshjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理处</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，选定一家单位负责本项目施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及拟派项目经理为失信被执行人；
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人、法定代表人及拟派项目经理近三年投标人有行贿犯罪记录；
- (16) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清，该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

见投标人须知前附表。

## 1.12 偏离

见投标人须知前附表。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；



- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件资信标、商务标、技术标组成，依照电子招投标系统要求进行编制。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.5 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.2.6 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文和发改办价格[2003]857 号文规定执行，该费用由中标人在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构人员配备须保持一致，不允许更换，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知附件电子投标文件制作须知制作。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交电子投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人撤回或修改已上传的电子投标文件的，应按要求盖章或签字。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场

(1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(3) 代理机构随机抽取系数；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 开标结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

# 7. 合同授予

## 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

中标公示截止，无异议后，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## 7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不得少于 3 个工作日。

## 7.3 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## 7.4 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.5 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 家的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、

中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

### 11. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标。

## 附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项必须上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，招标文件要求的其他附表，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。



7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））。

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

7.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应在各自单位准备好加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。**

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
1.1.1	分值构成 (总分 100 分)	<p>技术标: <u>15</u> 分;</p> <p>商务标: <u>75</u> 分;</p> <p>资信标: <u>10</u> 分。</p>
1.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法:</p> <p>综合平均法</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>\leq 6</math> 时, <math>A</math>=所有有效标书报价的算术平均值;</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 9</math> 时, <math>A</math>=所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 <math>n &gt; 9</math> 时, <math>A</math>=所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取);</p> <p>K2 的取值范围为 97%;</p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>;</p> <p>Q1 的取值范围为 48%、49%、50%、51%、52%、53% (现场随机抽取)</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>\leq 6</math> 时, 评标基准价= 所有有效标书报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;</p> <p>当 <math>n &gt; 6</math> 时, 评标基准价= 所有有效标书报价中相应分部分项综合单价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p>

		<p>当 n（有效投标人个数，以下相同）<math>\leq 6</math> 时，评标基准价= 所有有效标书报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 n<math>&gt;6</math> 时，评标基准价= 所有有效标书报价中相应措施项目报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。</p>
1.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% $\times$ （投标人报价-评标基准价）/评标基准价
2	评标程序	详见本章评标程序
3	否决投标条件	详见本章否决投标条件

# 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按综合得分由高到低高低排定名次，推荐前三名为中标候选人，若多家投标人综合评分相等时，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准：见资格预审文件中系统生成的评分办法附录“资格审查”部分。

2.1.2 响应性评审标准：见系统生成的评分办法附录。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表；

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.2.4 评分标准

- (1) 资信标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标部分：见系统生成的评分办法附录；

(3) 商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标由技术标评委评审，**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4. 其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标人持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。



附件 A:

## 否决投标条件

### A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2 投标人之间约定中标人；

A1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

A1.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

A1.3.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.3.2 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

A1.3.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.3.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.3.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.3.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.3.7 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.3.8 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.3.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.3.10 技术方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.3.11 投标人未按规定出席开标会的。

A1.3.12 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.4.1 使用伪造、变造的许可证件；

A1.4.2 提供虚假的业绩；

A1.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.4.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.4.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

( SDF—2019—0002 )

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市环翠区鲸园街道办事处

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲸园街道 2024 年老旧小区改造项目育华路片区改造工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：鲸园街道 2024 年老旧小区改造项目育华路片区改造工程。
2. 工程地点：鲸园街道育华路片区。
3. 工程立项批准文号：威环审服复[2024]2 号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：\_\_\_\_\_
6. 工程承包范围：工程施工及保修，具体详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

- （2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

- （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: **固定单价合同**。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 本合同专用条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标文件及其附件;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价的工程量清单;
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度, 不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求, 加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合

同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自各方盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_份，承包人执\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》等相关法律、法规、规定及山东省、威海市等有关规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收

规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标文件及其附件；

(4) 承诺书；

(5) 专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单；

(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：根据需要的合理期限内。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以

及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：±。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

职 务：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰ 承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等

损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

3.3.6 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### (1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定： 总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 分包工程价款由承包人与分包人结算。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

## 6. 履约担保

承包人是否提供履约担保： 无。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。



#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。  
包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

5.1.4 工程质量创建目标约定：符合国家验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、

美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：开工前提供施工场地治安安全计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

（8）围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

(9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

事故处理：发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_/\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起   /   天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同 签订后、开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：  /  。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；
- (3)   /  。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

## 8. 材料与设备

8.1 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地

的手续及相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》、2008 版《山东省房屋修缮工程计价定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由发包人核定。无定额项目可套用的，由发包人、监理人共同确定价格。

（5）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含发包人确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

（6）规费税金按规定计取。

（7）水电费由承包人按实承担。

（8）措施费（一）、措施费（二）包干计取，结算时不再调整。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

### 11. 价格调整

#### 1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第∕种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：∕；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：∕。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过∕%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过∕%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过∕%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过∕%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±∕%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：∕。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：∕。

风险费用的计算方法：∕。

风险范围以外合同价格的调整方法：∕。

##### 2. 总价合同。



总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_无预付款\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)及相关专业工程的工程量计算规范和报价文件中相关报价条款的要求。

(4) 总价措施费、单价措施费包干计取，结算时不再调整。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定

进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：随着工程进度拨付工程款，具体视财政拨款情况。按合同履行情况及审计资料提报情况调整拨款比例(扣除甲供材)。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内，发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

**结算时以中标综合单价乘以实际发生的工程量（依据工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以具有造价咨询资质单位审定的工程造价为准。**

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：竣工验收后一月内。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（1）或（2）种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：    /    。

关于质量保证金的补充约定：    /    。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：    /    。

(8) 其他：    /    。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满     /     天后发包人仍不纠正其违约行为

并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1‰的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：    /    。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：    /    。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海市环翠区人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

(6) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(7) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放

给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

（8）承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

（9）工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

（10）本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

注：合同文本为示范文本，招标人可以根据实际情况进行调整。



## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规 模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量 等级	供应 时间	送达地点	备注

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：**威海市环翠区鲸园街道办事处**

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**鲸园街道 2024 年老旧小区改造项目育华路片区改造工程**签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定的和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人施工的全部工程内容**。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 10 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程，隐蔽部分为 10 年，非隐蔽部分为 5 年；
5. 供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。苗木的养护期为两年，养护等级为一级养护。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10% 向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

#### 五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人  
或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



附件 7：

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

### 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9：

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

### 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日

起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]



## 第五章 工程量清单

1. 工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容。
2. 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 工程量清单编制说明

工程名称：鲸园街道 2024 年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：鲸园街道 2024 年老旧小区改造项目育华路片区改造工程。

三、工程概况：本工程位于威海市环翠区，包含五个小区的改造内容，分别为育华路小区、重庆街小区、威海东苑小区、北沟东街小区、文化东路小区。室外改造面积总面积为 11494 平方米，其中铺装面积约为 10971 平方米，绿化面积约 523 平方米。铺装工程主要包括原路面挖除 3068 平方米，新建混凝土路面 80 平方米、砖铺路面 913 平方米、铺设沥青路面 9978 平方米、铺设路缘石 210 米等；绿化工程主要包括栽植地被及草皮 523 平方米、修剪移栽苗木 27 株及其配套养护等；管网工程主要包括室外照明工程（配电箱、庭院灯及配管配线等）及配套构筑物 12 座、管沟开挖回填等；楼体改造工程主要包括外墙粉刷 33086 平方米、楼道内墙体粉刷 21417 平方米等。

四、工程招标范围：本工程控制价的编制范围主要包括设计图纸范围内的土建、装饰、绿化和安装等工程内容，具体内容如下：

1. 土建、装饰工程主要包括：原路面挖除、新建混凝土路面、沥青路面、砖铺路面、铺设路缘石、修复破损挡墙及台阶、垃圾分类房、楼体外墙粉刷、楼道内墙体粉刷等。
2. 绿化工程主要包括栽植地被及草皮、修剪移栽苗木及其配套养护等。
3. 安装工程主要包括：室外照明工程（含配电箱、庭院灯及配套管线等）及配套的构筑物、管沟开挖回填等。

具体内容以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1. 国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。
2. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定。

3. 工程项目设计文件、问题答疑等相关资料。
4. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。
5. 已拟定的招标文件资料等。
6. 项目现场情况、工程特点及常规施工方案等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素以及不同专业交叉作业影响等，进行自主报价。除非合同另有约定，清单与计价表中的综合单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表（一）”、“措施项目清单与计价表（二）”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程议价材料表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填写。**投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，系统中已有的样表可不再上传，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。**

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，**经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。**

十三、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十四、纳入暂估价格的设备、材料由招标人按程序采购；未纳入暂估价格的材料、设备，中标单位不得随意更换，招标人确需更换须有充足的理由，且须由设计、现场监理及建设单位党组出具同意意见后更换。

十五、措施费（一）、措施费（二）在图纸设计范围内包干计列，投标单位需考虑图纸设计范围内所有可能发生的此类措施费，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及项目现场的实际情况和施工经验、本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑项目现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

十六、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水）、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十七、**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。**

十八、投标税率执行投标时点山东省的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十九、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素，结算时综合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

二十、投标单位需为本工程提供的各类机械设备费用，包括机械设备的拼装、调试、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包含在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

二十一、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增加此部分费用。

二十二、建筑、精装及室外工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合

挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

2. 混凝土子目报价须考虑混凝土材料费、运输费（含垂直运输）、各种方式的泵送费、泵送剂费用、养护费用等；须考虑商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的材料费、人工费、机械费及各种泵的电费、燃料费等；须考虑模板、支撑方式、模板摊销次数等影响因素，结算时不另计相关费用。

3. 防水子目报价须考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不另计相关费用。

4. 所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

5. 钢构件子目报价须考虑除锈、防腐、防火等以及所有采取保护措施的费用，须考虑后置或预埋件费用，除设计位置变更外，其他因素导致的费用增加，结算时不另计相关费用。

6. 块料、石材子目报价须考虑基层清理、素水泥浆、伸缩缝等，结合层厚度无设计变更时不调增，厚度减少则据实调减；块料、石材规格、排布须考虑在损耗中，结算时不另计相关费用。

7. 块料、石材、玻璃子目须考虑切割（含弧形）、套割、对缝、吊装、材料损耗等；还须考虑石材表面防护、磨边、倒角、开孔、凹槽、拉槽、串边及异形加工费用等，结算时不另计相关费用。

8. 抹灰子目报价须考虑添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用，结算时不因材料、抹灰层厚度等影响因素调增单价。

9. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙真石漆报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

10. 路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形、异形部位增加的费用，结算时不另增弧形、异形费用。

11. 所有毛石墙体及拆除修缮项目的报价均考虑可能发生的脚手架搭拆、水平垂直运输等所有费用，结算不另计算。

12. 用于该工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃应符合图纸设计要求。

二十三、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 投标时须严格按照“工程设备汇总表”格式进行报价，不得随意更改，设备自带控制箱（柜）的价格包含在设备本体中。

2. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各

处预留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

3. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

6. 管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算不再考虑此部分费用。

7. 投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

8. 所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

9. 清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

10. 灯具（光源）、照明配电箱内电器元件等采用中上品牌，质量满足国标；进场前需向甲方提供材料样品或照片，经建设单位和监理单位确认后，方可进入施工现场，不允许假冒伪劣、低档产品进入施工现场。

11. 安装工程的各种调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

二十四、园林绿化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 苗木所有规格均指经修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径指地表面向上 1.2m 高处树干的直径；地径指地表面向上 0.1m 高处树干直径；高度指苗木自地表面至最高生长点之间的垂直距离；冠幅指苗木冠丛垂直投影面的最大直径和最小直径之间的平均值；苗木长度系指攀援植物的主茎从根部至梢头之间的长度；栽植密度指单位面积内所种植苗木的数量；分枝点指从树干主干分叉分枝的离地面距离最近的接点。

2. 苗木的养护期为两年，养护等级为一级养护。苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。地被类栽植应达到不露土或少露土的景观效果。

3. 移栽苗木应综合考虑起挖所有费用，结算时不另计相关费用。

4. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不另计相关费用。

5. 投标人须严格按清单要求采购苗木，并保证有充分的苗源，若因投标人以苗源缺乏或其他理由而拖延苗木进场时间延误了工期，对招标人造成的损失由投标人承担。所有苗木进场均需经建设单位验收合格后方可栽植，因验收不合格造成的相关损失费用由投标人承担。

## 第六章 图 纸

无

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

三、本工程采用的技术规范、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑 and 市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

五、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。



## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
5	工程质量保修期		
6	缺陷责任期	_____个月	
7	不存在禁止投标的情形承诺	我单位_____（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证正反面扫描件。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：企业法定代表人及授权委托人的身份证正反面扫描件。

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

项目管理机构

1、拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	性别	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

2、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：后附项目经理有效证件扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

3、技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
职称证书级别			级	专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：附技术负责人职称证或建设类注册证书等资料扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

投标人信用情况

内容	根据本项目评标办法 得分	备注
投标人信用情况	无（有）：_____ 得分：____分	投标人近一年内，在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的，在基本分 5 分的基础上，每有一条记录扣 0.2 分，最低得 0 分。

注：附通过信用中国（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn>）或信用中国（山东）（<https://credit.shandong.gov.cn>）查询的信用报告。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理（项目负责人）。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，

七、倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我方承诺投标人、法定代表人、拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档。内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。</p> <p>1、项目经理：与通过资格预审时提报的项目经理一致；</p> <p>2、工期：150日历天；</p> <p>3、质量标准：达到国家验收规范合格标准；</p> <p>4、投标有效期：90天；</p> <p>5、工程质量保修期：两年；</p> <p>6、缺陷责任期：24个月；</p> <p>7、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、若法定代表人参加投标：内容为</p> <p>(1) 按投标文件格式提供法定代表人身份证明；</p> <p>(2) 法定代表人身份证扫描件；</p> <p>(3) 未被最高法院列入失信被执行人情况网页彩色截图；查询网站：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>，查询的省份为全部；</p> <p>2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供：</p> <p>(1) 按投标文件格式提供授权委托书；</p> <p>(2) 授权委托代理人身份证扫描件；</p> <p>(3) 未被最高法院列入失信被执行人情况网页彩色截图；查询网站：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>，查询的省份为全部；</p> <p>(4) 委托代理人在本单位交纳的社会保险证明(2024年04月或2024年05月)扫描件。</p>
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。</p>
1.4	投标人信用承诺书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>按投标文件格式提供。</p>
1.5	资格预审更新资料	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）。</p>
2	<b>技术标 [15.00]</b> （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	<p>(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；</p>
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保障措施、材料设备进场计划及其他保障措施等) ;
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容) ;
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等;
3	资信标 [10.00]		
3.1	投标人信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内 (指从开标日向前推算一年), 在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的, 在基本分5分的基础上, 每有一条记录扣0.2分, 最低得0分。 注: 附通过信用中国 (查询网址: <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ) 或信用中国 (山东) ( <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ) 查询的信用报告, 查询方式详见投标人须知前附表, 否则不得分。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目管理机构成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致 (项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书同时具有安全生产考核合格证 (B证), 技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质量 (质检) 员1人、机械员1人、专职安全员2人), 得3分, 否则否决其投标。
3.3	企业业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩 自2021年1月1日以来, 投标人承建的类似工程, 每有一个合同金额400万 (含) 以上的得1分, 本项最高得2分。 备注: 1、投标文件中附中标通知书扫描件、施工合同扫描件、中标公示截图, 三者缺一不可, 以合同签订时间为准。 2、类似工程或同类工程是指: 老旧小区改造工程。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.97。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.48,0.49,0.5,0.51,0.52,0.53。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n&gt;6时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n&gt;6时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单 (合) 价每高 1% 减 1/N, 减完为止。每低 1% 减 0.5/N, 减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 6900000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	一区景观改造工程				
2	二区景观改造工程				
3	绿化改造工程				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	一区景观改造工程				
1	土建工程				
2	装饰工程				
2	二区景观改造工程				
1	土建工程				
2	装饰工程				
3	配套土建工程				
4	室外景观照明				
3	绿化改造工程				
1	绿化工程				
合计					

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	一区景观改造工程		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	二区景观改造工程		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	配套土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室外景观照明		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	绿化改造工程		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一区景观改造工程							
	土建工程							
	沥青罩面							
1	AB001	原路面基层处理	1.部位:沥青罩面部分 2.病害处理、原路面吹干洗净 3.场内杂物清理收集外运、平整、整修路拱、放样等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	3050.24			
2	AB002	粘层	1.沥青品种:热沥青 2.用量:1kg/m2 3.工作内容:洒布热沥青粘层,撒布石屑2.5m3/1000m2 4.运距:综合取定 5.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	3050.24			
3	AB003	细粒式沥青混凝土路面	1.沥青类型:普通沥青 2.粒式:细粒式AC-13C,碎石采用花岗岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:50mm,配比见图纸说明 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等与此相关的一切工作内容,铺设方式综合考虑 6..工程量:按铺装面积计算	m2	3050.24			
	人行通体砖路面							
4	AB004	路床(槽)整形	1.部位:人行通体砖路面 2.素土夯实,压实度≥93%（按设计要求） 3.场内杂物清理收集外运、300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	429			
5	010401006001	碎石垫层	1.部位:通体砖路面 2.100mm厚级配碎石,压实度按设计要求	m3	42.9			
6	010401006002	混凝土垫层	1.部位:通体砖路面 2.100mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	42.9			
7	AB005	通体砖路面	1.部位:人行通体砖路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖（干石灰粗沙扫缝后洒水封缝）,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 5.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	429			
	车行通体砖路面							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第2页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB006	路床(槽)整形	1.部位:车行通体砖路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、 300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	436			
9	010401006003	碎石垫层	1.部位:通体砖路面 2.100mm厚级配碎石,压实度按设计要求	m3	43.6			
10	010401006004	混凝土垫层	1.部位:通体砖路面 2.150mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	43.6			
11	AB007	通体砖路面	1.部位:车行通体砖路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 5.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	436			
人行石材铺装								
12	AB008	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、 300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	14.4			
13	010401006005	碎石垫层	1.部位:人行路面 2.100mm厚级配碎石,压实度按设计要求	m3	1.44			
14	010401006006	混凝土垫层	1.部位:通体砖路面 2.100mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	1.44			
混凝土地面								
15	AB009	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、 300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	4.6			
16	010401006007	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.150mm厚级配碎石,压实度按设计要求	m3	0.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第3页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010401006008	混凝土路面	1.部位:车行路面 2.100mm厚C25混凝土路面 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生、拉槽等工作内容	m3	0.46			
	水洗石地面							
18	AB010	路床(槽)整形	1.部位:水洗石路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	105.5			
19	010401006009	碎石垫层	1.部位:水洗石路面 2.100mm厚级配碎石,压实度按设计要求	m3	10.55			
20	010401006010	混凝土垫层	1.部位:通体砖路面 2.100mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	10.55			
	石质路缘石及转角石							
21	AB011	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	3.9855			
22	AB012	垫层	1.部位:路边石 2.材质规格及种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.39855			
23	010401006011	混凝土垫层及靠背	1.部位:路边石 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注 3.规格、厚度按设计要求综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.278985			
24	AB013	平缘石	1.部位:文登白机切面平缘石,倒角、磨边综合考虑 2.形状:直形、异形、牛腿边石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:150*100*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按平缘石延长米计算	m	26.57			
	消防通道标志及车位划线							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第4页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB014	消防通道标志及车位划线	1.部位:车行道路 2.2mm热熔漆标线(颜色按设计要求综合考虑) 3.详见设计要求 4.工程量:按实际划线面积计算	m2	24.3			
井盖修复提升								
26	AB015	检查井修整、加高	1.部位:原有检查井修复,圆形检查井 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖,内外壁20mm厚1:2防水砂浆抹灰 3.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 4.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 5.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 6.工程量:按整修的数量计算	座	163			
27	AB016	检查井修整、加高	1.部位:原有检查井修复,方形检查井 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖,内外壁20mm厚1:2防水砂浆抹灰 3.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 4.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 5.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 6.工程量:按整修的数量计算	座	54			
28	AB017	圆形井圈修整	1.部位:原有检查井修复 2.车行路处,混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 3.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 4.工程量:按整修的数量计算	座	163			
29	AB018	方形井圈修整	1.部位:原有检查井修复 2.车行路处,混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 3.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 4.工程量:按整修的数量计算	座	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第5页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB019	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑 3.工程量:按图示数量以套计算	套	217			
拆除项目及土石方								
31	AB020	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按开挖前密实体积计算	m3	654.5795			
32	AB021	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.其他:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方、土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.工程量:以实际开挖工程量计算,地表原有草皮、低矮植物等综合考虑,不另计算	m3	24.27			
33	010103001001	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.其他:回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑 4.工程量计算规则:按天然密实体积计算	m3	9.71			
34	AB022	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量:按实际拆除以立方米计算	m3	178.1175			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第6页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB023	拆除混凝土垫层、路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.含混凝土垫层、路面、入户台阶坡道、主路坡道、散水等拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除以立方米计算	m3	241.7167			
36	AB024	拆除面包砖、水泥板、花岗岩板路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除以平方米计算	m2	1555.89			
37	AB025	拆除混凝土结构	1.拆除台阶、坡道、压顶等小型混凝土结构及相关基层等 2.厚度综合考虑 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.拆除结构时时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除体积计算	m3	43.414			
38	AB026	拆除砖、石结构	1.结构类型:综合考虑 2.材质:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.拆除砖、石结构构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 5.拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑 5.工程量:按实际拆除体积计算	m3	35.904			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第7页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB027	拆除铁质栏杆	1.拆除部位: 综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑, 拆除的部分建设单位不予回收,考虑以料抵工 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量:按实际拆除长度以延长米计算	m	561			
40	AB028	拆除台阶花岗岩面层	1.拆除部位:按设计要求 2.拆除、整修、表面清理、垃圾堆放等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、基层清理等综合考虑 6.工程量:按拆除台阶石材的水平投影面积计算	m2	25.69			
41	AB029	拆除楼宇门	1.楼宇门尺寸: 综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑, 拆除的部分建设单位不予回收,考虑以料抵工 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量:按实际拆除套数计算	套	31			
楼改造项目								
42	AB030	楼层牌	1.楼层牌:尺寸250*150mm, 采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.工程量:按个数计算	个	104			
43	AB031	单元牌	1.单元牌:尺寸250*150mm, 采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.工程量:按个数计算	个	24			
44	AB032	楼栋牌	1.楼栋牌:尺寸950x550mm, 采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.工程量:按个数计算	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第8页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	AB033	更换落水管	1.部位:外墙落水管等 2.落水管采用De100pvc落水管 3.拆除原落水管及落水口,安装新落水管及落水口,落水管配件更换等,疏通堵塞部分综合考虑在报价里 4.修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 5.垃圾清扫归堆外运、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.工程量:按换新落水管长度计算	m	644			
46	AB034	原有保温墙铲除	1.部位:外墙 2.基层处理:铲除外墙保温板及其上抹灰、涂料等,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.工作内容:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 4.工程量:按实际修缮面积计算	m2	398.74			
47	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂,配套粘贴剂粘贴;锚栓锚固挤塑聚苯板,防火隔离带综合考虑 2.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,外墙阳角PVC墙体专用保温护角综合考虑	m2	398.74			
48	AB035	更换楼宇门	1.采用304不锈钢板楼宇门(门框1.5mm厚,门扇0.8mm厚,自带缓冲器,选型需适配智能门禁系统),颜色及样式综合考虑 2.含楼宇门采购、运输、安装、调试等 3.工程量:按换新楼宇门套数计算	套	31			
49	AB036	拆除、恢复地面	1.部位:一层混凝土地面等 2.铲除面层,清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.基层恢复,C25细石混凝土修补,随打随抹平,保持完成面标高与现状相同,达到原貌要求,厚度综合考虑,采用的机械、设备、人工等综合考虑 4.原有建筑物保护、卫生清理、室内扬尘处理等综合考虑 5.垃圾清扫归堆外运、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.工程量:按恢复面积计算	m2	330.741			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第9页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
50	AB037	拆除、恢复地面	1.部位:一层板材地面等 2.包含割缝、拆除原地面面层、基层 3.基层恢复,C25细石混凝土面层,随打随抹平,保持完成面标高与现状相同,达到原貌要求,厚度综合考虑,采用的机械、设备、人工等综合考虑 4.原有建筑物保护、卫生清理、室内扬尘处理等综合考虑 5.垃圾清扫归堆外运、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.工程量:按恢复面积计算	m2	36.749			
51	AB038	原涂料外墙修缮铲除	1.部位:原墙面为涂料墙面的 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.工作内容:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 4.工程量:按实际修缮面积计算	m2	12934.59			
52	AB039	原内墙修缮铲除	1.部位:原楼道内墙面为涂料墙面的 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 5.工程量:按铲除面积计算	m2	7744			
新增、更换防护栏杆								
53	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.642			
54	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	2.124			
55	010407001001	其他构件	1.部位:挡墙修复处压顶 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	47.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第10页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
56	010606009001	栏杆	1.高度:1200mm 2.材料规格、品种:热镀锌钢管黑色金属氟碳漆喷涂栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.工作内容:栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容 4.工程量:按安装长度计算	m	598			
成品垃圾分类房								
57	010401006012	垫层	1.部位:成品垃圾分类房 2.材质:C20混凝土基础垫层,内掺3%GN型防盐蚀剂 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	1.16			
58	010401003001	满堂基础	1.部位:成品垃圾分类房 2.C30混凝土基础 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	3.02			
59	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.324			
60	AB040	成品垃圾分类房	1.5*1.2*2.9m成品垃圾分类房,外立面采用金属雕花板 2.其他未列明部分详见设计要求综合考虑 3.工程量:按数量以个计算	个	1			
微型消防站								
61	AB041	微型消防站	1.规格尺寸:具体样式及要求详见设计 2.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋、设备、工具等 3.工程量:按实际组数计算	组	4			
健身器材、游乐设施、小品								
62	AB042	成品座椅 (1.5*0.55*0.75m)	1.材质:防腐木 2.工作内容:含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 3.工程量:按实际套数计算	套	10			
宣传栏								
63	010401006013	垫层	1.部位:宣传栏 2.C20独立基础垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.29			
64	010401002001	独立基础	1.部位:宣传栏 2.C30独立基础 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.93			
65	010417002001	铁件、方钢等	1.部位:宣传栏 2.预埋铁件、锚栓、方钢管立柱、方钢管梁等按设计尺寸、规格综合考虑 3.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑	t	0.516			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第11页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010407001002	无收缩细石混凝土	1.部位:柱角 2.C40无收缩细石混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.016			
67	010407001003	混凝土护角	1.部位:柱角 2.C20混凝土护角 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.13			
68	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.013			
69	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.12			
挡墙修复								
70	010305004001	毛石挡土墙修复	1.部位:围墙、挡墙、矮墙 2.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 3.含脚手架等	m3	2.3284			
树池、坐凳								
71	010401006014	垫层	1.材质:C20混凝土基础垫层 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	1.74			
72	010401001001	混凝土树池、坐凳	1.材质:C30混凝土 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	7.76			
花坛矮墙								
73	010401006015	垫层	1.材质:C20混凝土基础垫层 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	1.14			
74	010302001001	实心砖墙及基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	3.34			
75	010403004001	混凝土压顶	1.部位:花坛 2.C25混凝土压顶 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.75			
入户水泥砂浆台阶								
76	AB043	路床(槽)整形	1.部位:台阶 2.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	31			
77	010401006016	碎石垫层	1.部位:台阶 2.100mm厚级配碎石,压实度按设计要求	m3	3.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第12页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010401006017	混凝土垫层	1.部位:台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.路面厚度:综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	3.1			
79	010301001001	砖砌台阶	1.部位:台阶 2.M7.5水泥砂浆砌筑 MU10.0砖砌台阶及平台	m3	9.3			
入户坡道								
80	AB044	路床(槽)整形	1.部位:坡道 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、 300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	24.8			
81	010401006018	碎石垫层	1.部位:坡道 2.级配碎石,压实度按设计要求	m3	2.48			
82	010401006019	混凝土垫层	1.部位:坡道 2.混凝土强度等级:C25 3.路面厚度:综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	2.48			
83	010407002001	坡道	1.部位:坡道 2.C30素混凝土(厚度按设计要求综合考虑),表面拉槽防滑 3.工程量:按设计图纸尺寸以体积计算	m3	7.44			
装饰工程								
人行石材铺装								
1	020102001001	石材楼地面	1.部位:人行石材铺装 2.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,10mm厚1:1水泥砂浆粘贴 3.面层:30mm厚文登灰拉丝面花岗岩	m2	14.4			
水洗石地面								
2	BB001	水洗石地面	1.厚度:20mm 2.材质: $\phi$ 5-6mm彩色铺设 3.颜色:综合考虑 4.工程量计算规则:按实铺面积计算	m2	105.5			
新增、更换防护栏杆								
3	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位:圈梁 2.材料品种、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹灰 3.工作内容:脚手架等综合考虑	m2	478.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第13页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:圈梁等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙弹性涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐侯性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	478.4			
散水修复								
5	020108003001	水泥砂浆面	1.部位:散水 2.铲除破损面层,表面清理,吹干洗净 3.素水泥一道,内掺5%建筑胶,20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平赶光	m2	12.46			
维修石材台阶								
6	020108001001	石材台阶面	1.部位:台阶 2.30mm厚1:3水泥砂浆,10mm厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚文登白荔枝面花岗岩踏面,8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚文登白荔枝面花岗岩踢面	m2	25.69			
7	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:台阶侧面基础外露部分 2.1:2水泥砂浆抹灰,厚度综合考虑 3.工程量:按实际抹灰面积计算	m2	3.6			
成品垃圾分类房								
8	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位:成品垃圾分类房 2.面层厚度、配合比:20mm厚1:2聚合物砂浆 3.平面立面综合考虑	m2	14.52			
宣传栏								
9	020606003001	成品灯箱	1.部位:宣传栏 2.成品灯箱宣传窗,按设计要求 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	4.75			
10	BB002	玻璃顶棚	1.部位:宣传栏 2.材料:6+0.76PVB+6,钢化夹角玻璃,磨砂面层,玻璃胶封缝 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑 4.工程量:按外框水平投影面积计算	m2	5.4			
挡墙修复								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第14页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	BB003	挡土墙修缮	1.部位:围墙、挡土墙等 2.表面处理:疏通挡土墙泄水口,挡土墙勾缝脱落的,1:2水泥砂浆勾缝,挡墙破损的采用M10水泥砂浆灌注 3.工作内容:铲除、拆除墙体不牢固处,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 4.其他:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.工程量:按实际修复面积计算	m2	116.42			
粉刷墙面								
12	020507001002	真石漆	1.部位:外墙 2.外墙真石漆,弹性底涂、耐水腻子,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	123.03			
13	BB004	外墙修缮抹灰	1.原墙面层修复,铲除霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物,拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 2.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.外墙真石漆(单独列项) 5.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 6.工程量:按修缮面积计算	m2	123.03			
树池、坐凳								
14	BB005	防腐木面层	1.部位:坐凳、树池 2.厚度:20mm 3.材质:防腐木,含50*10mm不锈钢板@500、M6膨胀螺栓、连接件等辅材 4.工程量计算规则:按实铺面积计算,不扣除缝隙所占面积	m2	21.84			
花坛矮墙								
15	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:花坛 2.20厚1:2.5水泥砂浆抹面,掺5%防水剂	m2	10.2			
16	020204003001	块料墙面	1.部位:花坛 2.8厚1:2水泥砂浆抹面,12mm厚1:1水泥砂浆结合层,白水泥勾缝 3.面层:60*240*10mm仿古红砖	m2	12.54			
入户水泥砂浆台阶								



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第15页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.部位:台阶 2.素水泥一道,内掺5%建筑胶,20mm厚1:2水泥砂浆抹平赶光	m2	24.8			
楼改造项目								
18	020501001001	粉刷储藏室门	1.门类型:木门 2.油漆种类、刷油要求:水性木器漆 3.含清理原储藏室门表面、刷漆等	m2	28.512			
19	020501001002	粉刷储藏室门	1.门类型:铁门 2.油漆种类、刷油要求:金属油漆 3.含清理原储藏室门表面、刷漆等	m2	256.608			
20	020507001003	真石漆	1.部位:外墙 2.外墙真石漆,弹性底涂、耐水腻子,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	1624.88			
21	020507001004	外墙涂料	1.部位:外墙 2.外墙涂料,弹性底涂,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	11309.71			
22	020503001001	粉刷楼梯栏杆	1.栏杆类型、断面:综合考虑 2.油漆种类、刷油要求:综合考虑	m	686.4			
23	020507001005	刷喷涂料	1.部位:楼道粉刷 2.做法:刮腻子,磨光,第一道满刮腻子,磨平,第二道满刮腻子,磨平,涂刷第一道涂料,复补腻子,磨平,涂第二道涂料 3.基层处理:局部坑洼处填补腻子 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	7744			
24	020201001004	墙面一般抹灰	1.基层处理:原有墙面处理后拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,外墙阳角PVC墙体专用保温护角综合考虑 4.工程量:按修缮面积计算	m2	12934.59			
二区景观改造工程								
土建工程								
沥青罩面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第16页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB046	原路面基层处理	1.部位:沥青罩面部分 2.病害处理、原路面吹干洗净 3.场内杂物清理收集外运、平整、整修路拱、放样等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	5722.56			
2	AB047	粘层	1.沥青品种:热沥青 2.用量:1kg/m2 3.工作内容:洒布热沥青粘层,撒布石屑2.5m3/1000m2 4.运距:综合取定 5.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	5722.56			
3	AB048	细粒式沥青混凝土路面	1.沥青类型:普通沥青 2.粒式:细粒式AC-13C,碎石采用花岗岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:50mm,配比见图纸说明 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等与此相关的一切工作内容,铺设方式综合考虑 6.工程量:按铺装面积计算	m2	5722.56			
人行通体砖路面								
4	AB049	路床(槽)整形	1.部位:人行通体砖路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	165			
5	010401006020	碎石垫层	1.部位:通体砖路面 2.100mm厚级配碎石,压实度按设计要求	m3	16.5			
6	010401006021	混凝土垫层	1.部位:通体砖路面 2.100mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	16.5			
7	AB050	通体砖路面	1.部位:人行通体砖路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 5.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	165			
混凝土车行道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第17页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB051	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、 300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	79			
9	010401006022	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.150mm厚级配碎石,压实度按设计要求	m3	11.85			
10	010401006023	混凝土路面	1.部位:车行路面 2.180mm厚混凝土路面(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ),表面拉毛处理 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生、拉槽等工作内容	m3	14.22			
11	010417002002	预埋拉杆及传力杆	1.部位:混凝土路面 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑	t	0.022			
人行石材铺装								
12	AB052	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、 300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	48			
13	010401006024	碎石垫层	1.部位:人行路面 2.100mm厚级配碎石,压实度按设计要求	m3	4.8			
14	010401006025	混凝土垫层	1.部位:通体砖路面 2.100mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	4.8			
石质路缘石及转角石								
15	AB053	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、 300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	27.45			
16	AB054	垫层	1.部位:路边石 2.材质规格及种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	5.885			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第18页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010401006026	混凝土垫层及靠背	1.部位:路边石 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注 3.规格、厚度按设计要求综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	6.199			
18	AB055	立缘石	1.部位:文登白机切面立缘石,倒角、磨边综合考虑 2.形状:直形、异形、牛腿边石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:150*180*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按立缘石延长米计算	m	157			
19	AB056	平缘石	1.部位:文登白机切面平缘石,倒角、磨边综合考虑 2.形状:直形、异形、牛腿边石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:150*100*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按平缘石延长米计算	m	26			
井盖修复提升								
20	AB057	检查井修整、加高	1.部位:原有检查井修复,圆形检查井 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖,内外壁20mm厚1:2防水砂浆抹灰 3.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 4.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 5.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 6.工程量:按整修的数量计算	座	168			
21	AB058	检查井修整、加高	1.部位:原有检查井修复,方形检查井 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖,内外壁20mm厚1:2防水砂浆抹灰 3.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 4.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 5.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 6.工程量:按整修的数量计算	座	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第19页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB059	圆形井圈修整	1.部位:原有检查井修复 2.车行路处,混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 3.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 4.工程量:按整修的数量计算	座	168			
23	AB060	方形井圈修整	1.部位:原有检查井修复 2.车行路处,混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 3.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 4.工程量:按整修的数量计算	座	56			
24	AB061	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑 3.工程量:按图示数量以套计算	套	224			
消防通道标志及车位划线								
25	AB062	消防通道标志及车位划线	1.部位:车行道路 2.2mm热熔漆标线(颜色按设计要求综合考虑) 3.详见设计要求 4.工程量:按实际划线面积计算	m2	403.64			
宣传栏								
26	010401006027	垫层	1.部位:宣传栏 2.C20独立基础垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.29			
27	010401002002	独立基础	1.部位:宣传栏 2.C30独立基础 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.93			
28	010417002003	铁件、方钢等	1.部位:宣传栏 2.预埋铁件、锚栓、方钢管立柱、方钢管梁等按设计尺寸、规格综合考虑 3.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑	t	0.516			
29	010407001004	无收缩细石混凝土	1.部位:柱角 2.C40无收缩细石混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.016			
30	010407001005	混凝土护角	1.部位:柱角 2.C20混凝土护角 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第20页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.013			
32	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.12			
成品垃圾分类房								
33	010401006028	垫层	1.部位:成品垃圾分类房 2.材质:C20混凝土基础垫层,内掺3%GN型防盐蚀剂 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	1.28			
34	010401003002	满堂基础	1.部位:成品垃圾分类房 2.C30混凝土基础 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	3.24			
35	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.412			
36	AB063	成品垃圾分类房	1.1.2*4*2.9m成品垃圾分类房,外立面采用金属雕花板 2.其他未列明部分详见设计要求综合考虑 3.工程量:按数量以个计算	个	2			
拆除项目及土石方								
37	AB064	拆除混凝土结构	1.拆除台阶、坡道、压顶等小型混凝土结构及相关基层等 2.厚度综合考虑 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.拆除结构时时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除体积计算	m3	26.35			
38	AB065	拆除砖、石结构	1.结构类型:综合考虑 2.材质:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.拆除砖、石结构构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 5.拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑 5.工程量:按实际拆除体积计算	m3	11.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第21页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB066	拆除路边石、整石花坛	1.部位:按设计要求 2.工作内容:拆除材质、规格、尺寸、拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑,拆除倒运、安全防护等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 3.工程量:按实际拆除长度以延长米计算	m	142.46			
40	AB067	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量:按实际拆除以立方米计算	m3	28.35			
41	AB068	拆除混凝土垫层、路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.含混凝土垫层、路面、入户台阶坡道、主路坡道、散水等,拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除以立方米计算	m3	30.72			
42	AB069	拆除面包砖、水泥板、花岗岩板路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除以平方米计算	m2	213			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第22页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB070	拆除台阶花岗岩面层	1.拆除部位:按设计要求 2.拆除、整修、表面清理、垃圾堆放等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、基层清理等综合考虑 6.工程量:按拆除台阶石材的水平投影面积计算	m2	68.44			
44	AB071	拆除宣传栏及基础	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、拆除设施的样式规格等综合考虑,拆除的部分建设单位不予回收,考虑以料抵工 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理、基础挖除等综合考虑 5.工程量:按项计算	项	1			
45	AB072	拆除铁质栏杆	1.拆除部位: 综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑,拆除的部分建设单位不予回收,考虑以料抵工 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量:按实际拆除长度以延长米计算	m	572			
46	AB073	拆除楼宇门	1.楼宇门尺寸: 综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑,拆除的部分建设单位不予回收,考虑以料抵工 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量:按实际拆除套数计算	套	32			
47	AB074	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按开挖前密实体积计算	m3	130.8764			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第23页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	AB075	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.其他:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方、土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.工程量:以实际开挖工程量计算,地表原有草皮、低矮植物等综合考虑,不另计算	m3	19.01			
49	010103001002	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.其他:回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑 4.工程量计算规则:按天然密实体积计算	m3	12.22			
楼改造项目								
50	AB076	楼层牌	1.楼层牌:尺寸250*150mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.工程量:按个数计算	个	194			
51	AB077	单元牌	1.单元牌:尺寸250*150mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.工程量:按个数计算	个	32			
52	AB078	楼栋牌	1.楼栋牌:尺寸950x550mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.工程量:按个数计算	个	24			
53	AB079	更换落水管	1.部位:外墙落水管等 2.落水管采用De100pvc落水管 3.拆除原落水管及落水口,安装新落水管及落水口,落水管配件更换等,疏通堵塞部分综合考虑在报价里 4.修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 5.垃圾清扫归堆外运、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.工程量:按换新落水管长度计算	m	896			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第24页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB080	原有保温墙铲除	1.部位:外墙 2.基层处理:铲除外墙保温板及其上抹灰、涂料等,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.工作内容:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 4.工程量:按实际修缮面积计算	m2	628			
55	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂,配套粘贴剂粘贴;锚栓锚固挤塑聚苯板,防火隔离带综合考虑 2.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,外墙阳角PVC墙体专用保温护角综合考虑	m2	628			
56	AB081	更换楼宇门	1.采用304不锈钢板楼宇门(门框1.5mm厚,门扇0.8mm厚,自带缓冲器,选型需适配智能门禁系统),颜色及样式综合考虑 2.含楼宇门采购、运输、安装、调试等 3.工程量:按换新楼宇门套数计算	套	32			
57	AB082	原涂料外墙修缮铲除	1.部位:原墙面为涂料墙面的 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.工作内容:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 4.工程量:按实际修缮面积计算	m2	20152			
58	AB083	原内墙修缮铲除	1.部位:原楼道内墙面为涂料墙面的 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 5.工程量:按铲除面积计算	m2	13973			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第25页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	AB084	拆除、恢复地面	1.部位:一层混凝土地面等 2.铲除面层,清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.基层恢复,C25细石混凝土修补,随打随抹平,保持完成面标高与现状相同,达到原貌要求,厚度综合考虑,采用的机械、设备、人工等综合考虑 4.原有建筑物保护、卫生清理、室内扬尘处理等综合考虑 5.垃圾清扫归堆外运、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.工程量:按恢复面积计算	m2	412.047			
60	AB085	拆除、恢复地面	1.部位:一层板材地面等 2.包含割缝、拆除原地面面层、基层 3.基层恢复,C25细石混凝土面层,随打随抹平,保持完成面标高与现状相同,达到原貌要求,厚度综合考虑,采用的机械、设备、人工等综合考虑 4.原有建筑物保护、卫生清理、室内扬尘处理等综合考虑 5.垃圾清扫归堆外运、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.工程量:按恢复面积计算	m2	45.783			
微型消防站								
61	AB086	微型消防站	1.规格尺寸:具体样式及要求详见设计 2.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋、设备、工具等 3.工程量:按实际组数计算	组	2			
减速带								
62	AB087	橡胶减速带	1.规格:橡胶减速带,1m长*0.35m宽*0.05m高,膨胀螺丝固定,详见图纸 2.工作内容:含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 3.工程量:按长度计算	m	24			
新增、更换防护栏杆								
63	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.788			
64	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.019			
65	010407001006	其他构件	1.部位:挡墙修复处压顶 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	22.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第26页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
66	010606009002	栏杆	1.高度:1200mm 2.材料规格、品种:热镀锌钢管黑色金属氟碳漆喷涂栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.工作内容:栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容 4.工程量:按安装长度计算	m	287			
新增、更换围栏								
67	010407001007	其他构件	1.部位:挡墙修复处压顶 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	21.96			
68	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.083			
69	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.86			
70	010606009003	围栏	1.高度:1600mm 2.材料规格、品种:热镀锌钢管黑色金属氟碳漆喷涂栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.工作内容:栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容 4.工程量:按安装长度计算	m	305			
挡墙修复								
71	010305004002	毛石挡土墙修复	1.部位:围墙、挡墙、矮墙 2.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 3.含脚手架等	m3	24.2398			
入户水泥砂浆台阶								
72	AB088	路床(槽)整形	1.部位:台阶 2.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	14.04			
73	010401006029	碎石垫层	1.部位:台阶 2.100mm厚级配碎石,压实度按设计要求	m3	1.4			
74	010401006030	混凝土垫层	1.部位:台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.路面厚度:综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	1.4			
75	010301001002	砖砌台阶	1.部位:台阶 2.M7.5水泥砂浆砌筑MU10.0砖砌台阶及平台	m3	2.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第27页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	入户坡道							
76	AB089	路床(槽)整形	1.部位:坡道 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、300mm以内地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	9.36			
77	010401006031	碎石垫层	1.部位:坡道 2.级配碎石,压实度按设计要求	m3	0.94			
78	010401006032	混凝土垫层	1.部位:坡道 2.混凝土强度等级:C25 3.路面厚度:综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.94			
79	010407002002	坡道	1.部位:坡道 2.C30素混凝土(厚度按设计要求综合考虑),表面拉槽防滑 3.工程量:按设计图纸尺寸以体积计算	m3	2.34			
	管道开挖处基层增加钢筋							
80	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\Phi 12$ 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.69225			
	装饰工程							
	人行石材铺装							
1	020102001002	石材楼地面	1.部位:人行石材铺装 2.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,10mm厚1:1水泥砂浆粘贴 3.面层:30mm厚文登灰拉丝面花岗岩	m2	48			
	宣传栏							
2	020606003002	成品灯箱	1.部位:宣传栏 2.成品灯箱宣传窗,按设计要求 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	4.75			
3	BB006	玻璃顶棚	1.部位:宣传栏 2.材料:6+0.76PVB+6,钢化夹角玻璃,磨砂面层,玻璃胶封缝 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑 4.工程量:按外框水平投影面积计算	m2	5.4			
	成品垃圾分类房							
4	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.部位:成品垃圾分类房 2.面层厚度、配合比:20mm厚1:2聚合物砂浆 3.平面立面综合考虑	m2	16.56			
	维修石材台阶							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第28页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020108001002	石材台阶面	1.部位:台阶 2.30mm厚1:3水泥砂浆,10mm厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚文登白荔枝面花岗岩踏面,8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚文登白荔枝面花岗岩踢面	m2	68.44			
6	020201001005	墙面一般抹灰	1.部位:台阶侧面基础外露部分 2.1:2水泥砂浆抹灰,厚度综合考虑 3.工程量:按实际抹灰面积计算	m2	1.75			
楼改造项目								
7	020501001003	粉刷储藏室门	1.门类型:木门 2.油漆种类、刷油要求:水性木器漆 3.含清理原储藏室门表面、刷漆等	m2	27.9			
8	020501001004	粉刷储藏室门	1.门类型:铁门 2.油漆种类、刷油要求:金属油漆 3.含清理原储藏室门表面、刷漆等	m2	251.1			
9	020507001006	真石漆	1.部位:外墙 2.外墙真石漆,弹性底涂、耐水腻子,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	3167			
10	020507001007	外墙涂料	1.部位:外墙 2.外墙涂料,弹性底涂,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	16985			
11	020503001002	粉刷楼梯栏杆	1.栏杆类型、断面:综合考虑 2.油漆种类、刷油要求:综合考虑	m	1280.4			
12	020507001008	刷喷涂料	1.部位:楼道粉刷 2.做法:刮腻子,磨光,第一道满刮腻子,磨平,第二道满刮腻子,磨平,涂刷第一道涂料,复补腻子,磨平,涂第二道涂料 3.基层处理:局部坑洼处填补腻子 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	13973			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第29页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020201001006	墙面一般抹灰	1.基层处理:原有墙面处理后拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,外墙阳角PVC墙体专用保温护角综合考虑 4.工程量:按修缮面积计算	m2	20152			
14	020102002001	块料楼地面	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层,10mm厚1:1水泥砂浆粘贴 4.面层材料品种、规格、颜色:室内瓷砖,颜色及规格综合考虑,满足甲方要求	m2	100			
15	BB007	看板	1.材质:亚克力板 2.规格:厚度10mm 3.颜色:综合考虑满足甲方要求 4.工作内容:含看板制作、安装,固定方式综合考虑 5.工程量:按看板面积计算	m2	50			
16	BB008	屋面喷漆	1.部位:楼顶、屋顶 2.工作内容:含基层清理、喷漆 3.工程量:按实际喷漆面积计算	m2	2064			
新增、更换防护栏杆								
17	020201001007	墙面一般抹灰	1.部位:圈梁 2.材料品种、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹灰 3.工作内容:脚手架等综合考虑	m2	229.6			
18	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:圈梁等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙弹性涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	229.6			
新增、更换围栏								
19	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:圈梁等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙弹性涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	231.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第30页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020201001008	墙面一般抹灰	1.部位:圈梁 2.材料品种、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹灰 3.工作内容:脚手架等综合考虑	m2	231.8			
		彩绘墙						
21	BB009	彩绘墙	1.原挡土墙面层修复,铲除霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.原有墙面处理后拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 3.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 4.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5.弹性底涂,彩色描绘 6.工程量:按现场彩绘面积计算	m2	510			
		矮墙修复						
22	020201001009	矮墙修复	1.部位:楼周围半砖矮墙 2.清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物,1:2水泥砂浆抹面20mm厚	m2	7.66			
23	020206002001	拼碎石材零星项目	1.部位:矮墙面破损、松动板材 2.8厚1:2水泥砂浆抹面,掺5%防水剂,12mm厚1:1水泥砂浆结合层 3.面层:碎拼花岗岩板材,与现状墙面装饰颜色搭配顺畅 4.含工作面清理,达到石材粘贴要求	m2	8.3			
24	020206002002	拼碎石材零星项目	1.部位:矮墙面破损、松动板材 2.8厚1:2水泥砂浆抹面,掺5%防水剂,12mm厚1:1水泥砂浆结合层 3.面层:原有板材,与现状墙面装饰颜色搭配顺畅 4.含拆卸后原板材清理,工作面清理,达到石材粘贴要求	m2	8.3			
25	BB010	矮墙修复	1.部位:矮墙等 2.表面处理:矮墙勾缝脱落的,水泥砂浆勾缝,挡墙破损的采用M10水泥砂浆灌注 3.工作内容:铲除、拆除墙体不牢固处,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 4.其他:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.工程量:按实际修复面积计算	m2	8.3			
		原墙面修复真石漆						



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第31页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	BB011	外墙修缮抹灰	1.原墙面层修复,铲除霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物,拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 2.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.外墙真石漆(单独列项) 5.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 6.工程量:按修缮面积计算	m2	121.74			
27	020507001011	真石漆	1.部位:外墙 2.外墙真石漆,弹性底涂、耐水腻子,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	121.74			
挡墙修复								
28	BB012	挡土墙修缮	1.部位:围墙、挡土墙等 2.表面处理:疏通挡土墙泄水口,挡土墙勾缝脱落的,1:2水泥砂浆勾缝,挡墙破损的采用M10水泥砂浆灌注 3.工作内容:铲除、拆除墙体不牢固处,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 4.其他:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.工程量:按实际修复面积计算	m2	1211.99			
入户水泥砂浆台阶								
29	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.部位:台阶 2.素水泥一道,内掺5%建筑胶,20mm厚1:2水泥砂浆抹平赶光	m2	14.04			
配套土建工程								
土石方项目								
1	010101003001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑,场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖天然密实体积计算	m3	118.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第32页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001003	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	44.52			
3	010103001004	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	74.2			
4	AB091	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实方体积计算	m3	44.52			
接线井								
5	010303003001	手孔井	1.名称:手孔井 2.井内净规格:500*400mm 3.有地下水、井内净深:700mm 4.做法:100mm厚碎石垫层、150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑 5.抹面要求:内、外壁采用1:3水砂浆抹面20mm 6.其他:包含模板的制作、安装、拆除等 7.部位:路灯	座	12			
6	010303003002	手孔井调整±0.1米	1.井内净规格:500*400mm 2.做法:240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑 3.抹面要求:内、外壁采用1:3水砂浆抹面20mm	座	1			
7	AB092	安装手孔井盖	1.规格、材质:450*650mm树脂井盖圈及井盖 2.工程量:按图示数量以套计算	套	2			
8	AB093	安装手孔井盖	1.规格、材质:450*650mm铸铁井盖圈及井盖 2.工程量:按图示数量以套计算	套	10			
灯基础								
9	010401002003	灯基础	1.部位:庭院灯 2.混凝土强度等级:C30素混凝土基础 3.工作内容:夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除等	m3	1.06			
10	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑 4.部位:预埋件	t	0.036			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第33页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外景观照明							
1	030204018001	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱APL1 4.含端子外部接线 5.工程量计算规则:按设计图示数量计算	台	1			
2	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	494.97			
3	030208001002	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.含电缆头制作安装 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	50			
4	030208003001	电缆保护管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不含挖土及回填 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	494.97			
5	030208003002	电缆保护管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不含挖土及回填 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	35			
6	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:L50*50*5角钢、L=2500mm、土质综合考虑 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	9			
7	030209002001	避雷装置	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:室外 5.安装形式:埋地 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	13			
8	030209002002	避雷装置	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:室外 5.安装形式:埋地 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	20			
9	030211008001	接地装置	1.类别：路灯及配电箱接地装置调试 2.工程量计算规则:按设计图示数量以项计算	项	1			
10	030212001001	电气配管	1.材质:CPVC管 2.规格:Φ80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不含挖土及回填 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第34页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:1*40W LED 3.安装形式及高度:H=3m IP65 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒、地脚螺栓及法兰等 9.工程量计算规则:按设计图示数量计算	套	11			
12	CB001	埋地管道防腐	1.埋地管道三油两布 2.工程量:以平方米计量,按设计图示表面积以面积计算	m2	11.86			
绿化改造工程								
绿化工程								
育华路一区								
1	050102007001	栽植色带	1.色带名称:胶东卫矛球 2.色带规格:高度≥60cm,冠幅≥50cm,7株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	104.95			
2	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:兰花三七 2.花卉规格:冠幅≥16cm,每墩6-8芽,50墩/m2 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	198.28			
3	050102007002	栽植色带	1.色带名称:绣球 2.色带规格:高度≥50cm,冠幅≥30cm,25株/m2 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	4.02			
4	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:藤本月季 2.植物规格:冠幅≥40cm,2株/1米,3年以上苗木枝条长度1.2米左右,容器苗,3分支以上 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	26			
5	EB001	整理绿化用地及地型塑造	1.部位、坡度等:综合考虑 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草、施鸡粪等综合考虑 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑 4.微地形整理、整理绿化用地等 5.山体高度及放坡等综合考虑 6.工程量:按实际整理面积计算	m2	307.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第35页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	EB002	回填种植土	1.按设计要求放线、堆土、分层铺土地、细整; 2.种植土运输、集中堆放、回填土地等;综合考虑; 3.回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求; 4.放坡、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑 5.工程量:按回填体积计算	m3	120			
7	050101001001	现状苗木移除	1.苗木规格:高度≥50cm,现状大叶黄杨、小龙柏、红叶石楠等绿篱 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等归堆、土坑回填、现场清理、垃圾外运等 3.高度、倒运、吊装等综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按苗木移除面积计算	m2	30.5			
8	EB003	现状乔木修剪	1.部位:需要保护修剪乔木 2.修剪高度≥350-550cm,冠幅≥500cm 3.修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容 4.养护期:2年 5.工程量:按实际修剪数量计算	株	3			
9	EB004	现状灌木修剪	1.部位:需要保护修剪灌木 2.修剪高度≥150cm,冠幅P≥150cm 3.修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容 4.养护期:2年 5.工程量:按实际修剪数量计算	株	20			
10	EB005	绿化垃圾清理外运	1.废弃料品种:绿化废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按开挖前密实体积计算	m3	150			
育华路二区								
11	050102007003	栽植色带	1.色带名称:胶东卫矛球 2.色带规格:高度≥60cm,冠幅≥50cm,7株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	157.6			
12	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:兰花三七 2.花卉规格:冠幅≥16cm,每墩6-8芽,50墩/m2 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	58.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第36页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	EB006	整理绿化用地及地型塑造	1.部位、坡度等:综合考虑 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草、施鸡粪等综合考虑 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑 4.微地形整理、整理绿化用地等 5.山体高度及放坡等综合考虑 6.工程量:按实际整理面积计算	m2	216.5			
14	EB007	回填种植土	1.按设计要求放线、堆土、分层铺土地、细整; 2.种植土运输、集中堆放、回填土地等:综合考虑; 3.回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求; 4.放坡、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑 5.工程量:按回填体积计算	m3	65			
15	050101001002	现状苗木移除	1.苗木规格:高度≥120cm,,冠幅≥150cm,现状病、苦死绿篱球 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等归堆、土坑回填、现场清理、垃圾外运等 3.高度、倒运、吊装等综合考虑 4.运距:综合考虑	株	5			
16	050101001003	现状苗木移除	1.苗木规格:高度50cm,现状大叶黄杨、小龙柏、红叶石楠等绿篱 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等归堆、土坑回填、现场清理、垃圾外运等 3.高度、倒运、吊装等综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按苗木移除面积计算	m2	93			
17	EB008	现状乔木修剪	1.部位:需要保护修剪乔木 2.修剪高度≥350-550cm,冠幅≥500cm 3.修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容 4.养护期:2年 5.工程量:按实际修剪数量计算	株	4			
18	EB009	绿化垃圾清理外运	1.废弃料品种:绿化废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按开挖前密实体积计算	m3	108			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	一区景观改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二区景观改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	配套土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观照明	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化改造工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	一区景观改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二区景观改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	配套土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外景观照明				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化改造工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					



单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一区景观改造工程							
	土建工程							
1	AB045	大型机械进出场	1.工程量:按项计算	项	1			
	装饰工程							
	二区景观改造工程							
	土建工程							
1	AB090	大型机械进出场	1.工程量:按项计算	项	1			
	装饰工程							
	配套土建工程							
	室外景观照明							
	绿化改造工程							
	绿化工程							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
一区景观改造工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
二区景观改造工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
配套土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外景观照明				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化改造工程				
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	一区景观改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	二区景观改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	配套土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观照明			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化改造工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		一区景观改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		二区景观改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		配套土建工程				
		室外景观照明				
		绿化改造工程				
		绿化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		一区景观改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		二区景观改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		配套土建工程				
		室外景观照明				
		绿化改造工程				
		绿化工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	一区景观改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二区景观改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配套土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观照明			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化改造工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	一区景观改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	二区景观改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	配套土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外景观照明					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化改造工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

# 计日工表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一区景观改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	二区景观改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	配套土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			



## 计日工表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
室外景观照明					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
绿化改造工程					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	一区景观改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二区景观改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	配套土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外景观照明			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化改造工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	一区景观改造工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二区景观改造工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲸园街道2024年老旧小区改造项目育华路片区改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
配套土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外景观照明				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化改造工程				
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			