

招标编号：sg202411030

山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目
一期（南区）室外工程

施工招标文件

招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

日期：2024年5月17日

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	16
1.11 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	18
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	19
4.1 投标文件的递交	19
4.2 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	21
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示媒介及期限	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22

7.5 签订合同.....	22
7.6 特别强调.....	23
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉.....	24
10.电子招标投标.....	24
附件一：开标记录表.....	25
附件二：问题澄清通知.....	25
附件三：问题的澄清.....	26
附件四：中标通知书格式.....	26
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	27
附件六：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话.....	32
第三章 评标办法（综合评估法）	33
一、评标方法.....	33
二、评审标准.....	33
三、评标程序.....	38
3.1 初步评审	38
3.2 详细评审	38
3.3 投标文件的澄清和补正	39
3.4 评标结果.....	39
第四章 合同条款及格式.....	40
第一部分 合同协议书.....	42
第二部分 通用条款	45
第三部分 专用合同条款.....	46
第五章 工程量清单.....	74
第六章 图纸.....	84
第七章 技术标准和要求.....	84
第八章 投标文件格式.....	85
投标函附录.....	86
投标人信用承诺书.....	87
法定代表人身份证明.....	88
授权委托书.....	89
拟投入本工程项目管理机构情况表.....	90
评分办法补充说明.....	91
附录：评标办法.....	92

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

各资格预审申请通过单位请于 **2024年06月07日09时00分**前进入
威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联 系 人：曹佳 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场 5 楼北区 联系人：王路平、邵黎华、谭训军 电话：0631-5226596、5273176
1.1.4	项目名称	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区） 室外工程
1.1.5	建设地点	本项目位于威海市环翠区南临延安街，西临东城路， 北临和平路，东临新威路。
1.1.6	建设规模	包括室外景观硬化铺装部分、绿化部分、室外管网部 分三部分（不含配套设施用房），具体以工程量清单 为准。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	2024 年 7 月 30 日前完工。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上或市政公用 工程施工总承包贰级及以上资质； 2、具有有效的安全生产许可证；

		4、投标人及参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。 5、投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪记录。 6、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。 7、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 8、法律、行政法规及招标文件规定的其他要求。 二、项目负责人（项目经理）资格要求 1、具有市政公用工程或建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
1.4.2	联合体投标要求	本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

1.11	偏离	☒ 不允许																		
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等																		
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题																		
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。																		
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息																		
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。																		
3.1	构成投标文件的其他材料	无																		
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价如下： <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>项目名称</th><th>招标控制价（元）</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>室外铺装工程</td><td>6331460.12</td></tr> <tr> <td>2</td><td>园林绿化工程</td><td>493598.71</td></tr> <tr> <td>3</td><td>室外管网工程</td><td>2884089.49</td></tr> <tr> <td>4</td><td>抢工费</td><td>111894.07</td></tr> <tr> <td>5</td><td>合 计</td><td>9821042.39</td></tr> </tbody> </table> 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。	序号	项目名称	招标控制价（元）	1	室外铺装工程	6331460.12	2	园林绿化工程	493598.71	3	室外管网工程	2884089.49	4	抢工费	111894.07	5	合 计	9821042.39
序号	项目名称	招标控制价（元）																		
1	室外铺装工程	6331460.12																		
2	园林绿化工程	493598.71																		
3	室外管网工程	2884089.49																		
4	抢工费	111894.07																		
5	合 计	9821042.39																		
3.3.1	投标有效期	90天																		
3.4.1	投标保证金	☒ 要求递交投标保证金																		

		投标保证金的金额：人民币玖万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求：
--	--	--

	1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标。 2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2） 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3） 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。
--	---

		(4) 投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）室外工程投标保函”（收件人：王路平、谭训军，联系方式：0631-5226596、5273176），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威
--	--	---

		海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话： 400-0055-890 。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
4.1.1	投标截止时间	2024 年 06 月 07 日 09 时 00 分
4.1.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易二厅 本项目采用全过程网上交易，投标人可不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
4.1.3	投标文件是否退还	☐ 否
5.1	开标时间和地点	开标时间： 2024 年 06 月 07 日 09 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易二厅
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 解密时间：30 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： 7 人 ； 4 个技术标评委， 3 个经济标评委； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	评标委员会将综合得分排序前三名的投标人确定为中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日

7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	1.失信被执行人禁止参与本项目的投标，注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/（查询省份为全部）；投标文件文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员（包括法定代表人、委托代理人及拟派项目经理）失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 2. 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。 3.投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 4. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。 5.扫黑除恶投诉电话： 0631-5180256。 6.如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 7.请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指

		南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
10	是否采用电子招标投标	☒ 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的

时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以

影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料；

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员社保证明（包括委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，

由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行

评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10.电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。
采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字
或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年____月____日在
_____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评定，确定贵单位中标，
中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。
项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件
和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____日内，与_____签订_____合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：____年____月____日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件

都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无

误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：**0631-5819292**。

10.人员和业绩信息录入要求（如评分细则有相关评分项按下述要求填报）

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

附件六：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部
7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标办法附录

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；

- 3.采用资格后审的，对投标人资格进行审查；
- 4.清标；
- 5.初步评审；
- 6.详细评审；
- 7.向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
- 8.评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

- 1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- 2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
 - 3.为工程项目的监理人；
 - 4.为工程项目的代建人；
 - 5.为工程项目提供招标代理服务的；
 - 6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - 7.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 - 8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 - 9.被责令停业的；
 - 10.被暂停或取消投标资格的；
 - 11.财产被接管或冻结的；
 - 12.投标人及其参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
 - 13.在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
 - 14.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
 - 15.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
 - 16.在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
 - 17.在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
 - 18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
 - 19.投标人未按规定出席开标会的。
 - 20.评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。
- 2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**
- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 2.投标人之间约定中标人；
 - 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 18.投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。
19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：**技术标评委对每一个投标企业技术标打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。**经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- 1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- 2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- 3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

SDF—2019—0002

编号：

建设工程施工合同

山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）
室外工程

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）室外工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）室外工程

2、工程地点：本工程位于威海市环翠区南临延安街，西临东城路，北临和平路，东临新威路。

3、工程立项批准文号：_____。

4、资金来源：自筹资金。

5、工程概况：包括室外景观硬化铺装部分、绿化部分、室外管网部分三部分（不含配套设施用房），具体以工程量清单为准。

6、工程承包范围：工程施工及保修，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

工期：2024年7月30日前完工。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：_____（¥_____）；

2、合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4、发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）第二部分通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其

它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》
(GB50300-2013)及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的时间： ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工
图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提
供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：不少于4份；

承包人提供的文件的形式为：纸质及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：-----。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：-----；

身份证号：-----；

职 务：项目负责人；

联系电话：-----；

通信地址：山东省威海市青岛北路 158 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：-----。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：-----。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：-----；

身份证号：-----；

建造师执业资格等级：-----；

建造师注册证书号：-----；

建造师执业印章号：-----；

安全生产考核合格证书号：-----；

联系电话：-----；

通信地址：-----；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：-----。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：见 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：_____；

职务：_____总监理工程师_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：各方对工程质量有争议，各方同意由发包人指定的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付暂估签约合同价 5% 的质量违约金额，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予顺延；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收

部位, 承包人进行自检, 并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录, 验收合格, 工程师在验收记录上签字后, 承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求, 保证施工现场安全生产文明施工, 达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人必须负责工程安全管理, 发包人对承包人的安全管理情况有经济奖罚权利。承包人原因导致安全事故的, 由承包人承担全部责任。

(3) 工程施工中, 承包人必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包方, 在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故, 承包人应采取措施, 负责自费保护好事故现场。

(4) 在符合法律法规、地方性法规规章的前提下, 在施工现场设置符合发包人要求的施工围挡和警示标志, 做好安全施工工作。按标准设置围挡, 要整齐牢固、美观整洁, 宣传内容齐全; 标志标牌符合要求, 指定安全责任人, 确保安全生产; 施工人员要按要求挂牌上岗, 安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 承包人支付 2000 元/次违约金。

(5) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

(6) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施, 并保持整个现场及工程整洁, 达到监理工程师及发包人认为合格的使用状

态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权要求承包人支付 5 万元惩罚性违约金。。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供承包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，发包人有权要求承包人修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第21条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

- (1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；
- (2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；
- (3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人和监理人验收，未经发包人和监理人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包

人私自使用，发包人和监理人 有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

④发包人和监理人对材料的签认或验收行为不构成对材料质量的保证，不减免承包人对材料质量问题的责任。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 。

施工现场需要配备的试验设备： 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行

清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 年《山东省安装工程消耗量定额》、2016 年《山东省绿化工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字[2020]24 号文件，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

（5）新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

（6）材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

（7）本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

（8）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时建设项目工伤保险费凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

（10）本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

3、其他价格方式： 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用本合同

约定的综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：进度款按月度结算，承包人于每月月底三天前提报截至提报日前一日的进度付款申请报告三份，如月施工进度未按要求完成或承包人未提报进度付款申请报告的，则当月进度结算延至下月提报。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：

工程进度款按发包人确认的承包人已完成工程量所对应价款的 80%比例拨付；工程完工验收合格且工程结算审定后 30 日内，付款至工程结算价款审定值的 97%；余款作为质量保修金，自保修期满后，且山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）工程无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

发包人每次付款前，承包人需向发包人出具符合税务部门要求的增值税专用发票及相应收据，否则发包人有权拒付款项且不承担任何违约责任。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为:_____。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 延期一天支付合同总价款万分之五的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容:_____。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担;

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定:_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限:_____。

竣工结算申请单应包括的内容:_____。

14.2 竣工结算审核

(1) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

(2) 发包人审批竣工付款申请单的期限: 预计自承包人提交全部竣工结算申请资料之日起两年,具体以审计机关审定时限为准。

(3) 发包人完成竣工付款的期限:

工程完工验收合格且工程结算审定后 30 日内,付款至工程结算价款审定值的

97%；余款作为质量保修金，自保修期满后，且山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）工程无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

（2）发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：竣工结算审定值的 3%留作质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：工程款的 3%；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(7) 其他： 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承担合同总价款 5% 的惩罚性违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人需以发包人和承包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。

18.1.2 承包人需向发包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 承包人工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款万分之五的违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，并要求承包人支付合同总价款 10%的违约金，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重要求承包人支付违约金，每发生一次支付 1 万~5 万元违约金，违约金在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人在承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土石方爆破、开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土石方爆破、开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 若承包人将爆破工程分包，必须分包给符合规定要求并具有相应资质的施工单位，并须事先征得发包人的同意。如承包人违约将工程分包或转包他人，则发包人有权单方面解除合同。

(3) 承包人爆破方案评审邀请专家名单，需经发包人认可。

(4) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权要求承包人支付 2 万~5 万元/次的违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，发包人有权要求承包人支付 2 万~5 万元/次的违约金。

(5) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(6) 在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(7) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定，并承担卸土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土，若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决。

(8) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持

证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(9) 承包人的安全防护措施等施工方案以及临时设备、临时设施等临建方案须报监理人审核后，方可组织施工。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理人等有权对承包人进行要求承包人立即整改；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

(4) 承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次支付 2000 元违约金，私自更换 2 人次以上则发包人有权单方面解除合同。

(5) 如土石方开挖中发现有发包人认为的可利用的石材，可利用石材的所有权归属发包人。

(6) 报价时综合考虑模板材、周转器材等的周转次数，不予另外办理相关签证。

(7) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

(8) 本合同所约定的违约金均为惩罚性违约金，承包人不得以任何理由向法院请求减少违约金数额。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）室外工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 绿化工程养护期为 1 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，发包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由承包人承担。其质量保修期自维修合格之日重新起算。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

诚信合规承诺书

致：威海城市投资集团有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下**陈述、保证和承诺**：

1、在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

2、贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

3、我方不得以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

4、我方不得以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

5、在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

6、我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

7、我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

8、我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人/或授权代表（签字）：

日期：

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

工程量清单说明

一、报价人须知

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）室外工程。

三、工程概况：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）室外工程，位于威海市环翠区南临延安街，西临东城路，北临和平路，东临新威路。南区室外面积约 7800m²。

四、工程招标范围

包括室外景观硬化铺装部分、绿化部分、室外管网部分三部分，室外管网安装工程各专业均第一个检查井分界，检查井以外的室外管网工程。具体如下：

1. 室外铺装部分：室外地面石材铺装、人行道及路缘石、室外排水沟、室外台阶、花池、树池、防腐木座椅、特色铸铁井盖、景石、特色景观树池、变电所外墙改造等工程；
2. 绿化部分：乔木、灌木、地被、花卉、观赏草及草坪等苗木的栽植及养护、移栽原有苗木、回填种植土、换填营养土等工程；
3. 室外管网部分：室外管网（给排水、雨水、消防、采暖、灌溉给水）、弱电预埋、强电预埋、景观照明预埋、建筑照明预埋、化粪池、隔油池、检查井及管沟土方等工程内容。

4. 抢工费

详见工程量清单。

5. 暂估部分：特选当地老石材景观置石、上釉盆景。

6. 威海大事记铜浮雕、四大名卫铜地雕、赠言书院铜浮雕、楼船日记铜浮雕、爱德华港口老照片转印绢画等甩项。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)。

3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)。

4. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价管理办法和有关计价要求。

5. 工程项目设计图纸、图纸问题答疑等。

6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、本项目现场西侧紧邻东城路，南侧紧邻延安路，北侧为和平路，东侧紧邻新威路。现场无材料加工场地，钢筋加工区、模板加工区位于本项目老港院内。投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的位置（无论场内场外及非设计变更原因引起的临设迁移），但必须符合相关规定，投标方须在报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、工作面情况、临时设施的布局、临时道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、

本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。

十三、根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定，建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。投标人须完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查，由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按投标系统给定的统一格式，提供“工程投标报价汇总表”“单项工程投标报价汇总表”“单位工程投标报价汇总表”“分部分项工程量清单与计价表”“工程量清单综合单价分析表”“措施项目清单计价汇总表”“总价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单单价分析表”“其他项目清单与计价汇总表”“规费税金项目清单与计价表”“材料汇总表”“人机汇总表”等，投标单位应按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工料机汇总表”“工程议价材料表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”“配电箱设备投标报价单价分析表”等，并按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，其它表格按规定上

传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，

由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌(由投标单位在商务标中单独列，不规定格式)，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造

价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的

增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费费率按现行规定计取。建设项目工伤保险费在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算

时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

2. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，建设单位给予找补差价，差价只计取规费、税金。

3. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由投标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2020年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案通知》的要求。

7. 投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中自身原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

9. 投标单位在报价时，应充分考虑施工过程中可能发生的人工通道（垂直）、材料垂直运输、设备垂直运输等费用，结算时不另计取。

10. 报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

11. 施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

12. 投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

13. 本工程措施费项目中单价措施项目及总价措施费项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，**均不包干计取**。单价措施费填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，工程结算不再调整。

14. 所有材料设备均由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

15. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程工程消耗量定额》、2016 年《山东省安装工程消耗量定额》、2016 年《山东省绿化工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字[2020]24 号文件，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

16. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

17. 抢工费清单项，投标单位报价时应充分考虑建设单位要求的施工工期内由于抢工所产生的额外增加的人工加班费、夜间照明增加的电费、人工及机械所产生的降效、施工现场降噪等费用，该部分抢工费包干计取，若实际施工有分项工程未按期完成，结算时按合同约定执行。

二十二、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 回填方的报价应综合考虑场区内的土方堆放、倒运、临时便道及机械进出场等费用，投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

2. 土石方及垃圾等外运的报价应综合考虑破碎头产生的石渣等装车、垂直运输、外运、弃置等费用，本工程土石方及垃圾外运弃置点为投标单位自行解决，运距综合考虑。投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况组织倒运方案，因方案不当等其他各种因素导致场内二次堆放或多次倒运等费用不再额外计取，结算亦不予考虑。

3. 本工程所处地理位置特殊，土石方施工过程中，投标单位应综合考虑因场

地狭小周边管线较多、周边居民、学校要求和交通管制等影响的有效施工时间，包括场内施工时间、场外运输时间等，上述因素引起的降效由投标单位综合考虑到单价中，结算不再增加相关费用。

4. 各项报价中还应综合考虑省、市相关文件对扬尘和散流物体运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用，如毛毡、塑料纸、密目网等措施费用，结算时不再增加此部分费用。土石方施工时裸露土石方部位必须采用绿色密目网覆盖，且此费用包含在安全文明施工费中。

5. 工程现场至取土点沿途产生的费用、取土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中。

6. 投标单位在报价时，应充分考虑安全文明施工要求的场地出入口运输车辆的高压水枪、洗车池、排水沟等清洗、排水费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。结算时不另计取。

7. 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

8. 所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

9. 投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

10. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

11. 商砼包含材料费、运费、泵送费、泵送剂等费用，中标单位自行综合考虑混凝土的泵送、场外运输等费用（不含因场地狭小场内的倒运费用）。中标单位泵送砼时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费等费用，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

12. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子项中。绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋工程数量。钢筋连接方式（焊接、机械连接、绑扎搭接）发生的费用投标单位报价时应

满足设计要求自主报价。各种型号的钢筋子目报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，结算时不再单独考虑此项费用。

13. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

14. 防水工程量按照外露展开的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

15. 石材、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准，并且根据图纸厚度综合考虑到报价中。石材、块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

16. 块料面层及垫层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

17. 室外铺装仿古做旧石材等项目，投标单位报价时应按设计要求达到设计效果，无论采用新石材或旧石材做旧处理，结算时都不增加相关费用。

18. 不锈钢板相关清单项报价中投标单位应充分不锈钢的异形加工费及损耗费用，报价应满足设计施工规范要求等。

19. 室外各种盖板等项目报价中应充分考虑二次深化设计的费用。

20. 外墙青砖砌墙相关清单项报价中应综合考虑青砖的排砖对缝等所产生的相关费用。

二十三、绿化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。苗木栽植土球、支撑、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸及施工规范要求综合在报价中。

2. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。投标人要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

3. 绿化工程的养护期为一年。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一

规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面 1.2m 处树干的直径，地径是指苗木离地面 0.3m 处树干的直径，高度是指苗木最高生长点离地面的垂直距离，冠幅是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，不包括偶然伸出的枝条，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。地被类栽植应达到不露土或少露土的景观效果。

4. 投标人须严格按清单要求采购苗木，并保证有充分的苗源，若因投标人以苗源缺乏或其他理由而拖延苗木进场时间延误了工期，对招标人造成的损失由投标人承担。所有苗木进场均需经建设单位验收合格后方可栽植，因验收不合格造成的相关损失费用由投标人承担。

二十四、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、接地等工作内容。
2. 电缆敷设工程量是按设计图示尺寸实际长度计算，包括水平、垂直走向、各处预留长度及附加长度，敷设方式不论是沿桥架还是穿管敷设，结算时均不因敷设方式而调整。
3. 所有管道安装报价中都包含管道、管件（含卡箍管件等所有管件，泵房工艺管道除外）、消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。
4. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
5. 各系统的预留洞口（不含打堵洞口）、修复及清理等与之相关的工作内容均考虑在相应清单报价中，结算时不再调整。
6. 与市政管网、原管网的碰头处理费用，按清单项综合考虑报价，其他专业的碰头费用综合考虑，不单独计算，结算时不调整。
7. 系统调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
8. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
9. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中

的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

10. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

二十五、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌，不规定格式，由**投标单位在商务标书单独列明**。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

（一）建筑部分

1. 钢筋：日钢、张钢、石横、永锋、西王、一三高研、山东高速；
2. 防水：京九驼王、潍坊宏源、东方雨虹；

（二）安装部分

1. 镀锌钢管：天津友发、河北东升、衡水华岐；
2. PVC-U 缠绕管：荣成互通，淄博海能、济南老兵；
3. 电线电缆：上进、远东、宝胜、上上、汉缆、起帆、胜华。

二十六、特别说明

1. 投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报，若有疑问按规定提出答疑。
2. 中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，发包人有权在要求中标单位按清单要求调整中标品牌。
3. 本次招标不包含优质优价相关费用，如发生按照招标文件和施工合同另行结算。

第六章 图纸

图纸以招标答疑方式上传。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 **word** 或 **pdf** 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称： 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）室外工程

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币：大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名： _____	
3	工期	_____	
4	质量标准		
5	缺陷责任期		

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人： _____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录，如有不实，愿意承担一切后果。

八、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

评分办法补充说明

一、技术标

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。技术标打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标邀请书（代资格预审通过通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）、授权委托书（按招标文件格式提供）、投标人法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档，投标保证金的金额：人民币玖万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 注： 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需附企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 2、如采用银行保函形式，详见投标人须知前附表 3、如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档，投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.50	（1.5分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	（1.5分）成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	应用信用报告中的行政处罚记录	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内，在招标投标相关领域有行政处罚记录的，每有一条记录在基本分5分的基础上，扣1分，扣分无下限。附通过信用中国（查询网址： https://www.creditchina.gov.cn ）和信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告，如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构人员组成需包含项目经理、技术负责人及其他关键岗位管理人员。其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质检（量）员1人、机械员1人、专职安全员2人，配备齐全，分工明确。 投标文件中项目管理班子配备符合招标文件要求的最低标准的，且与资格预审申请文件中一致，得5.0分，否则不得分。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 9821042.39

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）室外工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	室外铺装工程				
2	园林绿化工程				
3	室外管网工程				
4	抢工费				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）室外工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	室外铺装工程				
1	土建部分				
2	装饰工程				
2	园林绿化工程				
1	绿化工程				
3	室外管网工程				
1	室外管网-安装				
2	安装管网-土建				
3	室外管网-装饰				
4	抢工费				
1	抢工费				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	室外铺装工程		
	土建部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	园林绿化工程		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外管网工程		
	室外管网-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装管网-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外管网-装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	抢工费		
	抢工费		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第1页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外铺装工程							
	土建部分							
	铺装							
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.工作内容: 挖土、人工清槽、沟边堆土 5.部位: 室外排水沟、挡墙基础等 6.计算规则:按照实际工作面及放坡坡度计算,但不能超过定额计算规则范围内	m3	221.31			
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式: 人工配合机械综合考虑 4.部位: 车库范围之外原土开挖 5.工作内容: 挖土、清理、集中堆放 6.计算规则:按照实际开挖的工程计算,但不能超过定额计算规则范围内	m3	473.13			
3	010103001001	回填方	1.回填材料:石粉,满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.工作内容:包含购买石粉、运输、场内倒运、回填等全部工作内容 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.回填部位:室外车库顶板	m3	2151.25			
4	010103001002	回填方	1.回填材料:原开挖石粉,满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.工作内容:分层夯实回填 4.回填部位:排水沟、挡墙基础	m3	126.93			
5	010501001001	垫层	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20,4-6m分仓跳格浇筑 3.伸缩缝、缩胀缝: 综合考虑 4.工作内容: 砼浇捣、伸缩缝、养护等 5.部位: 车行道、人行道、边石及靠背地面等	m3	1183.37			
6	010501001002	垫层	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25,4-6m分仓跳格浇筑 3.伸缩缝、缩胀缝: 综合考虑 4.工作内容: 砼浇捣、伸缩缝、养护等 5.部位: 室外地面等	m3	189.72			
7	010501001003	垫层	1.材料种类:级配砂石 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 路基平整、碾压、摊铺、压实 4.部位: 车行道、人行道、边石等	m3	1582.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第2页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010501001004	垫层	1.材料种类:卵石灌1:3水泥砂浆灌缝 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 路基平整、碾压、摊铺、压实 4.部位: 台阶、坡道等	m3	59.2905			
9	010501001005	垫层	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容: 路基平整、压实、砼浇捣、养护等 4.部位: 排水沟	m3	38.3			
10	010501001006	垫层	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容: 砼浇捣、养护等 4.部位: 坡道、台阶平台等	m3	10.9242			
11	010507004001	台阶	1.混凝土强度等级: C20 2.断面尺寸: 综合考虑, 具体详见图纸	m3	6.5301			
12	01B001	石材路面	1.面层材料品种颜色:80厚麻石做旧仿古石材 2.规格: 300*200,300*400,300*600,300*800mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:60厚1:3干硬性水泥砂浆 4.伸缩缝、缩胀缝: 综合考虑 5.部位: 内街标准段	m2	2445.43			
13	01B002	石材路面	1.面层材料品种颜色:80厚麻石做旧仿古石材 2.规格: 300*1000,300*1200mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:60厚1:3干硬性水泥砂浆 4.伸缩缝、缩胀缝: 综合考虑 5.部位: 内街标准段	m2	1436.2			
14	01B003	石材路面	1.面层材料品种颜色:80厚麻石做旧仿古石材 2.规格: 300*600mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:60厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	2305.23			
15	01B004	石材路面	1.面层材料品种颜色:80厚珍珠灰菠萝面做旧仿古石材 2.规格: 300*600,300*1200mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:60厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位: 石材路面串边、波打线	m2	462.04			
16	01B005	石材路面	1.面层材料品种颜色:80厚麻石做旧仿古石材 2.规格: 300*600mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:60厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位: 石材路面串边、波打线	m2	171.92			
17	01B006	石材路面	1.面层材料品种颜色:80厚珍珠灰菠萝面做旧仿古石材齐缝铺 2.规格: 600*600mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:60厚1:3干硬性水泥砂浆 4.伸缩缝、缩胀缝: 综合考虑 5.部位: 内院	m2	211.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第3页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	01B007	石材地面	1.面层材料品种颜色:珍珠灰菠萝面做旧仿古石材 2.规格: 600X120X80厚 3.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m ²	2.89			
19	01B008	人行道	1.面层材料品种、规格、颜色:200*100*60通体面包砖,颜色综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	128.28			
20	01B009	青砖路面	1.面层材料品种、规格、颜色:240*50*60小青砖席错缝铺 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	87.41			
21	01B010	混凝土场内倒运费用	1.运输材质:混凝土 2.倒运距离:综合考虑 3.工作内容:车库顶板范围内两楼之间因场地狭窄增加的混凝土倒运费用 4.工程量:按照实际发生的混凝土工程量计算	m ³	743.101			
22	01B011	路缘石	1.材质:预制混凝土路缘石(砼标号:C60) 2.规格:1000*100*250(高)mm,R20倒角,直型 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	114.8			
23	01B012	路缘石	1.材质:预制混凝土路缘石(砼标号:C60) 2.规格:1000*100*250(高)mm,R20倒角,弧型 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	6.28			
24	01B013	路缘石	1.材质:芝麻灰荔枝面整石路缘石 2.规格:750*300*250(高)mm,R20倒角,直型 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	120.86			
25	01B014	路缘石	1.材质:芝麻灰荔枝面整石路缘石 2.规格:750*300*250(高)mm,R20倒角,弧型 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	20.13			
26	01B015	路缘石	1.材质:芝麻灰荔枝面整石路缘石 2.规格:750*300*250mm,R20倒角,牛腿石 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	3.4			
27	01B016	路缘石	1.材质:芝麻灰荔枝面整石平缘石 2.规格:750*250*100mm,R5倒角,直型 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	7.06			
28	01B017	树池石	1.材质:芝麻灰火烧面花岗岩树池石 2.规格:600/500*100*100mm 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	55.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第4页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	01B018	树池石	1.材质: 芝麻灰火烧面花岗岩树池石 2.规格: 800*200*100mm 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	74.8			
30	01B019	树池石	1.材质: 青灰色自然面当地老石材 2.规格: 300-900*200*250mm 3.结合层: 30厚1:3水泥砂浆	m	80.3			
31	010507003001	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级:C30 2.断面尺寸: 综合考虑, 详见图纸 3.工作内容: 砼浇筑、养护等 4.部位: 室外排水沟	m ³	82.5			
32	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\phi 14$ 2.部位: 室外排水沟	t	21.669			
33	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\phi 8$ 2.部位: 室外排水沟	t	0.296			
34	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\phi 12$ 2.部位: 室外地面	t	8.365			
35	01B020	拆除原人行道	1.拆除部位: 原人行道面层及垫层 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 拆除、清理、搬运、垃圾集中归堆等全部工作内容	m ³	162			
36	01B021	拆除路缘石	1.材质: 原路缘石 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 拆除、清理、搬运、垃圾集中归堆等全部工作内容	m	324			
37	01B022	拆除混凝土地面	1.材质: 混凝土 2.厚度: 综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、清理、搬运、垃圾集中归堆等全部工作内容	m ³	178.39			
38	01B023	垃圾及余土清运	1.废弃料品种: 拆除的垃圾、余土等 2.运距: 综合考虑 3.工作内容: 将集中堆放的垃圾装车、外运、自行寻找弃垃圾地点	m ³	473.13			
39	01B024	场内倒运土	1.材质品种: 可利用回填的石粉、土方等 2.场内运距: 综合考虑 3.工作内容: 将集中堆放的装车、场内倒运、卸土	m ³	94.38			
40	010507001001	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度: 100厚C15混凝土垫层宽出面层100, 向外坡3%-5% 2.面层厚度: 60厚C20混凝土面层, 沿墙上翻到条石底部, 撒1:1水泥沙子压实干光 3.部位: 室外暗埋式散水 4.工程量: 按照面层水平投影面积计算	m ²	1104.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第5页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	01B025	排水沟盖板	1.材质: 80厚麻石做旧仿古石材排水沟盖板 2.规格: 300*500mm, 具体详见图纸 3.结合层方式: 60厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	54.39			
42	01B026	排水沟盖板	1.材质: 80厚珍珠灰菠萝面做旧仿古石材排水沟盖板 2.规格: 300*500mm, 具体详见图纸 3.结合层方式: 60厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	7.608			
43	01B027	排水沟盖板	1.材质: 80厚麻石做旧仿古石材排水沟盖板 2.规格: 300*500*mm, 具体详见图纸 3.表面处理: 石材凿毛后印刻海浪纹样等详见图纸 4.结合层方式: 60厚1:3干硬性水泥砂浆 5.部位: 排水沟端头盖板	块	26			
44	01B028	不锈钢板井盖	1.材质: 6厚304不锈钢井盖, 30*6厚304不锈钢加强肋@200与底板焊接 2.规格: 矩形井盖, 边长≤900mm 3.不锈钢钮盖拉链规格: 详见设计图纸 4.工作内容: 不锈钢井盖的制作、运输、安装	套	286			
45	01B029	不锈钢板井盖	1.材质: 6厚304不锈钢井盖, 30*6厚304不锈钢加强肋@200与底板焊接 2.规格: 矩形井盖, 边长>900mm 3.不锈钢钮盖拉链规格: 详见设计图纸 4.工作内容: 不锈钢井盖的制作、运输、安装	套	58			
46	01B030	球墨铸铁井盖	1.名称、材质: 外方内圆球墨铸铁井盖, 行车压力60T 2.规格: 800*800mm 3.浮雕图案: 详见设计图纸, 满足设计施工规范要求 4.工作内容: 铸铁井盖的制作、运输、安装 5.部位: 特色铸铁井盖A	套	2			
47	01B031	球墨铸铁井盖	1.名称、材质: 外方内圆球墨铸铁井盖, 行车压力60T 2.规格: 800*800mm 3.浮雕图案: 详见设计图纸, 满足设计施工规范要求 4.工作内容: 铸铁井盖的制作、运输、安装 5.部位: 特色铸铁井盖B	套	2			
48	01B032	树池篦子	1.材质: 5厚铸铁树池篦子, 表面雕刻浪花纹、镂空, 具体详见图纸 2.规格: 外径尺寸1m*1m, 具体详见图纸 3.龙骨: 40*40*5厚热镀锌钢管, 外饰面深灰色氟碳漆	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第6页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	01B033	树池篦子	1.材质: 5厚铸铁树池篦子, 表面雕刻浪花纹、镂空, 具体详见图纸 2.规格: 外径尺寸1.4m*1.4m, 具体详见图纸 3.龙骨: 40*40*5厚热镀锌钢管, 外饰面深灰色氟碳漆	套	9			
50	01B034	树脂井盖	1.材质: 成品塑料井盖, 具体详见图纸 2.规格: 外径尺寸800*800mm, 具体详见图纸 3.工作内容: 成品塑料井盖的采购、1.5厚不锈钢材质提示牌、运输、安装	套	4			
51	01B035	土工布	1.材质: 土工布过滤层(≥200g/m ²) 2.部位: 种植顶板、树池	m ²	52.67			
52	01B036	铺撒砾石	1.材质规格: 50厚φ20-30灰色砾石 2.部位: 树池	m ³	1.032			
53	01B037	排水板	1.材质: 20厚凹凸型塑料排水板 2.部位: 种植顶板	m ²	32.03			
54	01B038	钢筋场外运输费	1.运距: 综合考虑 2.工作内容: 装车、运输、卸车、倒运 3.工程量: 不含钢筋损耗	t	61.07			
赠言书院庭院、庭院一二								
55	010501001007	垫层	1.材料种类:级配砂石 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 路基平整、碾压、摊铺、压实 4.部位: 青砖、砾石、边石等	m ³	105.936			
56	010501001008	垫层	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20, 4-6m分仓跳格浇筑 3.伸缩缝、缩涨缝: 综合考虑 4.工作内容: 砼浇捣、伸缩缝、养护等 5.部位: 青砖、砾石、边石及护角等	m ³	79.452			
57	010501001009	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 路基平整、碾压、摊铺、压实 4.部位: 排水沟等	m ³	5.7867			
58	010501001010	垫层	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容: 砼浇捣、养护等 4.部位: 排水沟	m ³	4.1524			
59	01B039	青砖路面	1.面层材料品种、规格、颜色:240*50*60小青砖工字铺 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.包含: 砂扫缝	m ²	350.72			
60	01B040	青砖路面	1.面层材料品种、规格、颜色:240*50*60小青砖席纹铺 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.包含: 砂扫缝	m ²	38.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第7页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	01B041	青砖分隔带	1.面层材料品种、规格、颜色:120*50*60小青砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	9.14			
62	01B042	青砖串边	1.面层材料品种、规格、颜色:240*50*60小青砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	0.66			
63	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:种植池 2.砖品种、规格、强度等级:240*50*60青砖 3.高度240mm,宽度60mm 4.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆砌筑	m	25.4			
64	01B043	铺撒砾石	1.材质规格:50厚φ10-15灰色砾石 2.部位:地面	m ³	5.665			
65	01B044	线性排水沟	1.排水沟上口宽度:50mm 2.材质规格尺寸:316不锈钢,具体详见图纸 3.树脂排水沟规格:250*300,具体详见图纸 4.工作内容:不锈钢盖板、树脂排水沟的制作、安装	m	89.07			
66	01B045	不锈钢板收边	1.材质、规格尺寸:90X3mm原色拉丝面不锈钢板 2.固定方式:80x50x50x5@500角钢,M8膨胀螺栓固定	m	78.4367			
67	01B046	石材地面	1.面层材料品种颜色:珍珠灰菠萝面做旧仿古石材 2.规格:1200(1100)X300X150厚 3.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 4.部位:入户门口石	m ²	2.7			
68	01B047	入户垂带石	1.材质:珍珠灰做旧仿古石材 2.规格:200宽,高度:综合考虑,具体详见图纸 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:入户门两侧	m ²	1.6			
69	01B048	本地景观置石	1.置石要求:特选当地景观置石,深灰偏暖色 2.置石规格:综合考虑,具体详见图纸,满足设计施工规范要求 3.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.工程量计算规则:按置石重量计算 5.具体样式及做法详见设计图纸 6.工作内容:景石的购买、运输、吊装摆放等	t	9.8904			
70	01B049	石灯笼	1.规格尺寸样式:高度700mm,详见图纸,满足设计施工规范要求 2.工作内容:石灯笼的加工制作、运输、摆放等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第8页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	01B050	整石座凳	1.规格尺寸样式: 详见图纸, 满足设计施工规范要求 2.包含: 一桌四凳 3.工作内容: 整石坐凳的加工、制作、运输、摆放凳	组	1			
街巷座椅一、二								
72	010501001011	垫层	1.材料种类: 碎石 2.厚度: 150mm 3.工作内容: 路基平整、碾压、摊铺、压实	m3	1.39			
73	010501001012	垫层	1.厚度: 150mm 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 砼浇筑、养护等	m3	1.02			
74	01B051	花岗岩整石座椅	1.规格、材质: 2200*460*540 芝麻灰花岗岩整石, 火烧面, 异形加工, 具体详见图纸 2.找平层: 20厚1:3水泥砂浆 3.工作内容: 花岗岩整石的加工制作、运输、安装等	m3	1.7885			
75	01B052	花岗岩整石座椅	1.材质、规格: 1650*420*510 芝麻灰花岗岩火烧面整石 2.石材阴刻图案规格及尺寸: 厚度3mm, 具体详见图纸, 满足设计施工规范要求 3.找平层: 20厚1:3水泥砂浆 4.工作内容: 花岗岩整石的加工制作、运输、安装等	m3	0.71			
花池								
76	010501001013	垫层	1.材料种类: 碎石 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 路基平整、碾压、摊铺、压实	m3	1.61			
77	010501001014	垫层	1.厚度: 100mm 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 砼浇筑、养护等	m3	1.61			
78	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: MU20 蒸压粉煤灰砖 2.基础类型: 条形基础 3.砂浆强度等级: M10 水泥砂浆	m3	4.41			
79	01B053	泄水管	1.规格、材质: $\Phi 100$ PVC 2.成品不锈钢网罩 3.级配碎石滤水层	个	11			
80	01B054	石材压顶	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 600*200*100 厚黄锈石仿古做旧面石材压顶, 倒角10mm	m2	5.19			
81	01B055	防潮层	1.材质: 300g SBC 防水卷材一遍 2.部位: 花池	m2	7.8			
变电所改造								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第9页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:原白灰墙面 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容: 拆除到原砖墙面, 控制拆除抹灰层厚度, 满足可以直接抹灰的程度, 产生的垃圾清理、外运、自行寻找弃垃圾地点	m2	115.25			
83	011606002001	屋面格栅拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:原格栅 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除格栅、产生的垃圾清理、外运、自行寻找弃垃圾地点	m2	23.778			
84	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型: 2.饰面材料种类:原石材勒脚 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除到原砖墙面, 控制拆除结合层厚度, 满足可以直接施工下一步做法的程度、产生的垃圾清理、外运、自行寻找弃垃圾地点	m2	18.198			
85	011610002001	金属门窗拆除	1.拆除材质:原玻璃门窗 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除门窗、产生的垃圾清理、外运、自行寻找弃垃圾地点	m2	14.61			
86	011610002002	金属门窗拆除	1.拆除材质:原金属百叶窗、金属门 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除门窗、产生的垃圾清理、外运、自行寻找弃垃圾地点	m2	25.698			
87	010401003001	青砖清水墙	1.砖品种、规格、强度等级:粘土烧结青砖, 240*115*53mm, 满足设计施工规范要求 2.厚度: 综合考虑, 详见图纸 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5砂浆砌筑 4.部位:女儿墙、叠涩等	m3	2.95			
88	010401003002	青砖空花墙	1.砖品种、规格、强度等级:粘土烧结仿古青砖, 240*115*53mm, 满足设计施工规范要求 2.砂浆强度等级、配合比: Ma5砂浆砌筑 3.部位:砖花 4.计算规则: 不扣除十字空砖体积	m3	8.64			
89	01B056	砌筑鱼鳞瓦花	1.材质: 湿式烧结陶土小青瓦 2.规格尺寸: 详见图纸, 满足设计要求 3.砌筑方式: 详见图纸, 满足设计要求 4.部位: 瓦花装饰窗	m2	7.84			
90	010807003001	金属百叶窗	1.材质:铝合金百叶窗, 外饰面木纹转印 2.包含: 防虫网	m2	1.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第10页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	010807001001	金属推拉窗	1.窗的类型: 铝合金推拉窗, 外露面为棕色 2.玻璃品种、厚度:10厚单层玻璃, 满足设计规范要求 3.配件及辅材: 包含各种五金配件 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	1.65			
92	010802001001	金属门联窗	1.窗的类型: 铝合金门联窗, 外露面为木纹转印 2.玻璃品种、厚度:10厚单层玻璃, 满足设计规范要求 3.配件及辅材: 包含各种五金配件 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	4.41			
93	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:屋面补砌 2.砖品种、规格、强度等级:烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	0.49			
94	01B057	内衬金属网	1.材质: 菱形孔金属网 2.规格尺寸: 详见图纸, 满足设计施工要求 3.工作做内容: 金属网的制作安装	m2	11.85			
95	010802001002	金属门	1.门的类型: 甲级钢制防火门, 外露面刷木纹漆, 满足设计施工规范要求 2.洞口尺寸: 综合考虑 3.配件及辅材: 包含各种五金配件, 门锁等 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	6.66			
96	010607005001	墙面钢丝网加固	1.材料品种、规格:0.7mm热镀锌电焊钢丝网, 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:框架与砖墙连接处等	m2	9.3			
装饰工程								
铺装、座椅、花坛等								
1	011107006001	整石台阶面	1.面层材料品种、颜色:麻石做旧仿古石材整石 2.规格: 1000*300*140mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道 4.工程量计算规则: 按照水平投影面积计算 5.部位: 主楼室外台阶	m2	71.25			
2	011102001001	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:40厚毛面花岗岩板, 灌稀水泥浆擦缝 3.部位: 台阶平台、坡道	m2	113.92			
3	011102001002	坡道	1.结合层:25厚1:2.5干硬性水泥砂浆 2.面层厚度:40厚机磨纹花岗岩板	m2	40.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第11页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海卫邮政							
4	01B059	明信片装饰墙	1.材料规格：10厚橙色透明亚克力,内嵌明信片 2.包含材料采购、制作、现场不锈钢卡件安装成活 3.计算规则：按正立面投影面积计算	m²	7.7			
5	01B060	明信片装饰墙	1.材料规格：5厚镜面不锈钢板 2.包含材料采购、制作、现场不锈钢钉安装成活 3.计算规则：按正立面投影面积计算	m²	3.4			
6	011508004001	金属字	1.基层类型:10厚不锈钢仿紫铜金属logo 2.字体规格:H210mm 3.包含材料采购、制作、现场钢销安装成活	个	10			
7	011508004002	金属字	1.基层类型:10厚不锈钢仿紫铜金属logo 2.字体规格:H120mm 3.包含材料采购、制作、现场钢销安装成活	个	18			
8	011508004003	金属字	1.基层类型:10厚不锈钢仿紫铜金属logo 2.字体规格:H190mm 3.包含材料采购、制作、现场钢销安装成活	个	9			
9	01B061	亚克力造型邮票	1.材料规格：10厚彩色亚克力、15厚彩色亚克力造型 2.规格尺寸：详见图纸 3.工作内容：材料采购、制作、现场专用胶安装成活 4.计算规则：按正立面最大尺寸投影面积计算	m²	1.3			
10	01B062	亚克力字	1.材料规格：60厚橙色透明亚克力LOGO字 2.字体规格:H500mm 3.包含材料采购、制作、现场安装成活	个	5			
	爱德华商埠							
11	011508004004	金属字	1.基层类型:2厚拉丝不锈钢仿紫铜金属logo 2.字体规格:H180mm 3.包含材料采购、制作、现场钢销安装成活	个	17			
12	011508004005	金属字	1.基层类型:2厚拉丝不锈钢仿紫铜金属logo 2.字体规格:H380mm 3.包含材料采购、制作、现场钢销安装成活	个	5			
13	01B063	亚克力板文化牌	1.材料规格：截面60*20厚 通长透明亚克力底板 2.包含材料采购、制作、现场安装成活 3.计算规则：按正立面投影面积计算	m²	1.54			
14	01B064	亚克力板文化字体牌	1.材料规格：10厚透明亚克力板、发光字体凹刻、字体刷仿铜金属漆 2.包含材料采购、制作、现场安装成活 3.计算规则：按正立面投影面积计算	m²	4.62			
	成品设施							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第12页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	01B065	市政路座椅	1.尺寸: 1670*620*890高 2.材质: 扶手为2厚不锈钢镀钛, 深灰色, 按形加工; 座椅为L*95*38菠萝格防腐木, 成品卡扣固定, 防腐木清漆两道, 缝宽5mm; logo为5厚不锈钢板, 外饰白色烤漆, 按形加工文字, 内嵌与防腐木板 3.具体样式详见设计图纸 4.工作内容: 座椅的制作、运输、安装摆放等	套	4			
16	01B066	柱础	1.尺寸: 1500高 2.具体样式: 详见设计图纸, 满足设计施工规范要求 3.工作内容: 摆件制作/购买、运输、安装摆放等	个	4			
17	01B067	上釉盆景	1.尺寸: 1600高 2.具体样式: 详见设计图纸, 满足设计施工规范要求 3.工作内容: 摆件制作/购买、运输、安装摆放等	个	8			
18	01B068	栓马桩	1.尺寸: 1300高 2.具体样式: 详见设计图纸, 满足设计施工规范要求 3.工作内容: 摆件制作/购买、运输、安装摆放等	个	13			
19	01B069	水缸	1.尺寸: Φ1200*700高 2.具体样式: 详见设计图纸, 满足设计施工规范要求 3.工作内容: 摆件制作/购买、运输、安装摆放等	个	4			
20	01B070	饮马槽	1.尺寸: 1500*500*500高 2.具体样式: 详见设计图纸, 满足设计施工规范要求 3.工作内容: 摆件制作/购买、运输、安装摆放等	个	4			
21	01B071	抱鼓石	1.尺寸: 600高 2.具体样式: 详见设计图纸, 满足设计施工规范要求 3.工作内容: 摆件制作/购买、运输、安装摆放等	个	22			
街巷座椅一、二								
22	01B072	菠萝格防腐木	1.规格、样式: L*95/80/120*38厚菠萝格防腐木 2.配件及辅材: 成品卡扣固定 3.具体做法: 面层刷防腐木清漆两道, 具体详见图纸 4.工程量: 按照体积计算	m3	0.84			
23	01B073	钢龙骨	1.规格、样式: 50*50*3厚镀锌钢龙骨	t	0.2148			
24	01B074	成品木质花模雕刻	1.规格: 400*95*38厚成品木质花模 2.样式内容: 综合考虑, 具体详见图纸	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第13页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	01B075	栖霞街logo	1.规格、样式: 5厚不锈钢板, 外饰白色烤漆, 按形加工文字, 内嵌于防腐木板 2.具体尺寸及样式: 详见设计图纸 3.部位: 坐凳一	组	6			
26	01B076	栖霞街logo	1.规格、样式: 5厚不锈钢板, 外饰白色烤漆, 按形加工文字, 内嵌于防腐木板 2.具体尺寸及样式详见设计图纸 3.部位坐凳二	组	2			
花坛								
27	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.安装方式:30厚1:3水泥砂浆粘结 3.面层材料品种、规格、颜色:600*300*30厚黄锈石仿古做旧面花岗岩	m2	7.79			
变电所改造								
28	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位: 外墙墙面	m2	105.94			
29	011204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:挂贴 3.面层材料品种、颜色:黄麻石 4.规格、尺寸: 异形, 具体详见图纸, 满足设计要求 5.灌浆厚度、材料种类:石材与砖墙之间用1:2.5水泥砂浆罐式, 包含挂贴铜丝、钢筋网、膨胀螺栓等 6.部位: 外墙勒脚处	m2	24.64			
30	011204003001	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:12厚青砖贴片 2.规格尺寸: 详见图纸, 缝宽5-7mm 3.粘结层:配套专用粘结剂粘贴 4.部位: 外墙、窗上下口竖贴	m2	119.65			
31	01B077	墙面勾缝	1.勾缝类型:凹缝 2.勾缝材料种类:白灰,满足设计规范要求 3.部位: 青砖墙面	m2	150.23			
32	01B078	喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料成活, 满足施工规范要求 3.颜色: 综合考虑 4.部位: 雨蓬	m2	7.48			
园林绿化工程								
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.种类:造型黑松 2.苗木规格:地径d≥28cm, 高度H≥5m, 冠幅P=4-4.5m, 分枝点1.5m, 特选, 树形优美完整 3.土质:综合考虑	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第14页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050102001002	栽植乔木	1.种类:法桐 2.苗木规格:胸径 $\Phi \geq 24\text{cm}$, 高度 $H \geq 12\text{m}$, 冠幅 $P \geq 8\text{m}$, 分枝点 3m , 树形优美完整 3.土质:综合考虑	株	11			
3	050102001003	栽植乔木	1.种类:乌桕 2.苗木规格:胸径 $\Phi \geq 30\text{cm}$, 高度 $H \geq 10\text{m}$, 冠幅 $P \geq 6\text{m}$, 分枝点 2.2m , 树形优美完整 3.土质:综合考虑	株	9			
4	050102001004	栽植乔木	1.种类:青朴 2.苗木规格:胸径 $\Phi \geq 24\text{cm}$, 高度 $H \geq 12\text{m}$, 冠幅 $P \geq 7\text{m}$, 分枝点 2.5m , 树形优美完整 3.土质:综合考虑	株	2			
5	050102001005	栽植乔木	1.种类:楸树 2.苗木规格:胸径 $\Phi \geq 30\text{cm}$, 高度 $H \geq 15\text{m}$, 冠幅 $P \geq 6\text{m}$, 分枝点 3m , 树形优美完整 3.土质:综合考虑	株	1			
6	050102002001	栽植灌木	1.种类:紫丁香 2.苗木规格:高度 $H \geq 2.5\text{m}$, 冠幅 $P \geq 2.5\text{m}$, 椭圆型 3.土质:综合考虑	株	10			
7	050102002002	栽植灌木	1.种类:无尽夏 2.苗木规格:高度 $H \geq 0.6\text{m}$, 冠幅 $P \geq 0.6\text{m}$, 容器苗, 四分之三以上, 分支木质化 3.土质:综合考虑	株	14			
8	050102002003	栽植灌木	1.种类:火焰南天竹 2.苗木规格:高度 $H \geq 1\text{m}$, 冠幅 $P \geq 0.8\text{m}$, 株形优美完整 3.土质:综合考虑	株	5			
9	050102002004	栽植灌木	1.种类:铺地柏 2.苗木规格:高度 $H \geq 0.5\text{m}$, 冠幅 $P \geq 0.5\text{m}$, 株形优美完整 3.土质:综合考虑	株	5			
10	050102007001	栽植色带	1.种类:毛鹃 2.苗木规格:修剪后高度 $H \geq 0.3\text{m}$, 冠幅 $P \geq 0.25\text{m}$, 毛球, 120株/ m^2 3.土质:综合考虑	m^2	5.5			
11	050102007002	栽植色带	1.种类:金森女贞 2.苗木规格:修剪后高度 $H \geq 0.4\text{m}$, 冠幅 $P \geq 0.3\text{m}$, 实生苗, 36株/ m^2 3.土质:综合考虑	m^2	5.6			
12	050102008001	栽植花卉	1.种类:大花月季(复色) 2.苗木规格:修剪后高度 $H \geq 0.5\text{m}$, 冠幅 $P \geq 0.4\text{m}$, 五年生, 3个以上分枝, 9株/ m^2 3.土质:综合考虑	m^2	5.5			
13	050102008002	栽植花卉	1.种类:花叶玉簪 2.苗木规格:上苗高度 $H=0.2-0.25\text{m}$, 成苗高度 $H=0.4-0.5\text{m}$, 冠幅 $P=0.2-0.25\text{m}$, 三年生4寸容器苗, 满种, 49株/ m^2 , 每年更新20% 3.土质:综合考虑	m^2	3.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第15页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050102008003	栽植花卉	1.种类:常夏石竹 2.苗木规格:2寸盆, 满种, 100盆/m ² 3.土质:综合考虑	m ²	4.8			
15	050102008004	栽植花卉	1.种类:宿根鼠尾草 2.苗木规格:2寸盆, 满种, 100盆/m ² 3.土质:综合考虑	m ²	1.6			
16	050102008005	栽植花卉	1.种类:欧石竹 2.苗木规格:2寸盆, 满种, 100盆/m ² 3.土质:综合考虑	m ²	4			
17	050102008006	栽植花卉	1.种类:阔叶山麦冬 2.苗木规格:3-5芽/丛, 121丛/m ² 3.土质:综合考虑	m ²	16.6			
18	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:常绿草坪 2.铺种方式:早熟禾、高羊茅、黑麦草混播成品草皮, 满铺 3.土质:综合考虑	m ²	13.2			
19	050102012002	铺种草皮	1.草皮种类:崂峪苔草 2.铺种方式:64盆/平方米, 5寸盆, 满种 3.土质:综合考虑	m ²	6.5			
20	05B001	移栽香椿	1.种类:香椿 2.苗木规格:胸径Φ≥30cm 3.工作内容:含苗木的起挖、搬运、装车、运输、栽植、养护等全部内容 4.运距:综合考虑 5.土质:综合考虑	株	1			
21	05B002	回填种植土	1.含种植土的采购、运输、保管、倒运、回填、平整、地形塑造等全部内容	m ³	27.23			
22	05B003	回填营养土	1.含营养土的采购、运输、保管、倒运、回填、平整等全部内容	m ³	29.56			
23	05B004	挖一般土方	1.含土方的开挖、装车、场内倒运、回填等内容 2.开挖方式:综合	m ³	128.21			
室外管网工程								
室外管网-安装								
建筑照明预埋								
1	030411001001	配管	1.名称:过路套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:埋地	m	129.21			
2	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC电管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	7250.14			
3	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20	m	1087.5			
4	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.名称:三油两布	m ²	20.28			
景观照明预埋								
5	030408003001	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.配置形式:埋地敷设	m	98.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第16页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030408003002	电缆保护管	1.名称:塑料管 2.材质:PE 3.规格:DN100 4.配置形式:埋地敷设	m	100			
7	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PE电管 3.规格:DN25 4.配置形式:明配	m	73.75			
8	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PE电管 3.规格:DN40 4.配置形式:埋地敷设	m	415.09			
9	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PE电管 3.规格:DN25 4.配置形式:埋地敷设	m	2767.77			
10	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PE电管 3.规格:DN20 4.配置形式:埋地敷设	m	2189.91			
11	031202008002	埋地管道防腐蚀	1.名称:三油两布	m ²	30.81			
强电预埋								
12	030408003003	电缆保护管	1.名称:塑料管 2.材质:PE 3.规格:DN100 4.配置形式:埋地敷设	m	859.92			
13	030408003004	电缆保护管	1.名称:塑料管 2.材质:CPVC 3.规格:φ110 4.配置形式:埋地敷设	m	73.99			
14	030408003005	电缆保护管	1.名称:塑料管 2.材质:CPVC 3.规格:φ160 4.配置形式:埋地敷设	m	140.64			
15	030408003006	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.配置形式:埋地敷设	m	125.6			
16	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 3.材质:低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套铜芯电力电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架或穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	27.84			
17	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4*70+1*35 3.材质:低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套铜芯电力电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架或穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	62.65			
18	031202008003	埋地管道防腐蚀	1.名称:三油两布	m ²	59.15			
弱电预埋								
19	030408003007	电缆保护管	1.名称:塑料管 2.材质:PE 3.规格:DN75 4.配置形式:埋地敷设	m	1681.26			
20	030408003008	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN125 4.配置形式:埋地敷设	m	208.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第17页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031202008004	埋地管道防腐蚀	1.名称: 三油两布	m2	81.71			
	采暖工程							
22	031001008001	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 DN100 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:保温材料采用聚氨脂现场发泡,接口宜采用热缩带式接头 6.压力试验及吹、洗设计要求:强度试验、严密性的试验、水冲洗等 7.警示带形式:	m	14.4			
23	031001008002	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 DN80 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:保温材料采用聚氨脂现场发泡,接口宜采用热缩带式接头 6.压力试验及吹、洗设计要求:强度试验、严密性的试验、水冲洗等 7.警示带形式:	m	77.83			
24	031001008003	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 DN70 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:保温材料采用聚氨脂现场发泡,接口宜采用热缩带式接头 6.压力试验及吹、洗设计要求:强度试验、严密性的试验、水冲洗等 7.警示带形式:	m	152.83			
25	031001008004	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 DN50 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:保温材料采用聚氨脂现场发泡,接口宜采用热缩带式接头 6.压力试验及吹、洗设计要求:强度试验、严密性的试验、水冲洗等 7.警示带形式:	m	315.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第18页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031001008005	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 DN40 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:保温材料采用聚氨脂现场发泡,接口宜采用热缩带式接头 6.压力试验及吹、洗设计要求:强度试验、严密性的试验、水冲洗等 7.警示带形式:	m	7.37			
27	031001008006	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 DN32 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:保温材料采用聚氨脂现场发泡,接口宜采用热缩带式接头 6.压力试验及吹、洗设计要求:强度试验、严密性的试验、水冲洗等 7.警示带形式:	m	14.62			
28	031001008007	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 DN25 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:保温材料采用聚氨脂现场发泡,接口宜采用热缩带式接头 6.压力试验及吹、洗设计要求:强度试验、严密性的试验、水冲洗等 7.警示带形式:	m	1.36			
29	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀,含法兰 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	4			
30	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀,含法兰 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	2			
31	031003001001	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
32	031003001002	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	14			
33	031003001003	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
34	031003001004	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
35	031003001005	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区)室外工程

第19页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯现场发泡 2.位置:接口处	个口	97			
灌溉给水工程								
37	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN25, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	242.21			
38	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN32, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	72.97			
39	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN40, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	77.75			
40	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN50, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	59.55			
41	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀, 含法兰 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:螺纹	个	4			
42	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀, 含法兰 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:螺纹	个	2			
43	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:Y型过滤器, 含法兰 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN40, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:螺纹	个	2			
44	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:Y型过滤器, 含法兰 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:螺纹	个	2			
45	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀, 含法兰 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN40, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:螺纹	个	4			
46	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀, 含法兰 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:螺纹	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第20页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:倒流防止器, 含法兰 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN40, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:螺纹	个	4			
48	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:倒流防止器, 含法兰 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:螺纹	个	2			
49	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	组	2			
50	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	组	2			
51	031003005001	塑料阀门	1.类型:快速取水阀 2.规格、压力等级:DN25快速取水阀P-300+VB708阀门箱, 熔接	个	13			
52	031003005002	塑料阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN25泄水阀+VB1419阀门箱, 熔接	个	4			
53	031003005003	塑料阀门	1.类型:球阀 2.规格、压力等级:DN25, 熔接	个	1			
54	031003001006	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25, 自动排气阀+VB910阀门箱 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
给水工程								
55	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN20, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	371.42			
56	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN20, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	185.71			
57	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN25, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	1.84			
58	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN32, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第21页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN40, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	30.08			
60	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN50, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	27.94			
61	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN65, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	992.14			
62	031001006012	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN80, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	53.12			
63	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN100, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	94.43			
64	031001006014	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN125, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	14.68			
65	031001006015	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN150, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	37.16			
66	031001006016	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)管DN200, 1.0MPa 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	94.88			
67	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀, 含PE法兰 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰连接	个	1			
68	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀, 含PE法兰 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	3			
69	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀, 含PE法兰 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第22页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀,含PE法兰 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
71	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀,含PE法兰 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	3			
72	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀,含PE法兰 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	1			
73	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀,含PE法兰 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
74	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀,含PE法兰 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	3			
75	031003006001	减压器	1.材质:减压阀组 2.规格、压力等级: DN125, 阀后压力0.20MPa 3.连接形式:法兰连接,含 碳钢法兰 4.附件配置:详见设计图纸	组	2			
76	031003006002	减压器	1.材质:减压阀组 2.规格、压力等级: DN150, 阀后压力0.20MPa 3.连接形式:法兰连接,含 碳钢法兰 4.附件配置:详见设计图纸	组	1			
77	031003006003	减压器	1.材质:减压阀组 2.规格、压力等级:DN50, 阀后压力0.20MPa 3.连接形式:法兰连接,含 碳钢法兰 4.附件配置:详见设计图纸	组	2			
78	031003006004	减压器	1.材质:减压阀组 2.规格、压力等级:DN40, 阀后压力0.20MPa 3.连接形式:法兰连接,含 碳钢法兰 4.附件配置:详见设计图纸	组	1			
79	031005007001	热媒集配装置	1.材质:碳钢 2.规格:八路分水器(不带箱)	台	2			
80	031005007002	热媒集配装置	1.材质:碳钢 2.规格:十二路分水器(不带箱)	台	1			
81	031005007003	热媒集配装置	1.材质:碳钢 2.规格:六路分水器(不带箱)	台	1			
82	031005007004	热媒集配装置	1.材质:碳钢 2.规格:五路分水器(不带箱)	台	1			
83	031005007005	热媒集配装置	1.材质:碳钢 2.规格:四路分水器(不带箱)	台	1			
84	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	组	9			
85	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第23页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	组	2			
87	031003013006	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	组	4			
88	031003013007	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接, 含碳钢法兰	组	34			
89	031003013008	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接, 含碳钢法兰	组	2			
雨水工程								
90	031001006017	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U缠绕管, 环刚度为8, De100 4.连接形式:胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等	m	5.96			
91	031001006018	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U缠绕管, 环刚度为8, De200 4.连接形式:胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等	m	70.53			
92	031001006019	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U缠绕管, 环刚度为8, De300 4.连接形式:胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等	m	41.62			
93	031001006020	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U缠绕管, 环刚度为8, De400 4.连接形式:胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等	m	44.14			
94	031001006021	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U缠绕管, 环刚度为8, De500 4.连接形式:胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等	m	50.2			
95	031001011001	室外管道碰头	1.介质:雨水 2.碰头形式:与原市政雨水管网碰头费用 3.材质、规格:De100 4.连接形式:胶圈接口	处	1			
96	031001011002	室外管道碰头	1.介质:雨水 2.碰头形式:与原市政雨水管网碰头费用 3.材质、规格:De200 4.连接形式:胶圈接口	处	7			
97	031001011003	室外管道碰头	1.介质:雨水 2.碰头形式:与原市政雨水管网碰头费用 3.材质、规格:De300 4.连接形式:胶圈接口	处	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第24页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	污水工程							
98	031001006022	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U缠绕管，环刚度为8，De150 4.连接形式:胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等	m	72.21			
99	031001006023	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U缠绕管，环刚度为8，De200 4.连接形式:胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等	m	236.58			
100	031001006024	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U缠绕管，环刚度为8，De300 4.连接形式:胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等	m	912.71			
	消防工程							
101	031001007001	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN150，1.6MPa 4.连接形式:电热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	33.82			
102	031001007002	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN100，1.6MPa 4.连接形式:电热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	420.1			
103	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:球墨铸铁给水管DN400 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等 7.警示带形式:	m	23			
104	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀，含法兰 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100，1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	22			
105	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:消防取水口 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN400	个	2			
106	031201001001	铸铁管道刷油	1.油漆品种:冷底子油一道	m2	30.78			
107	031201001002	铸铁管道刷油	1.油漆品种:沥青漆二道	m2	30.78			
	安装管网-土建							
	管网土建							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第25页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工挖土 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、清槽、沟边堆土 5.部位:车库顶板范围之外的管沟、管线土方开挖 6.计算规则:按照实际工作面及放坡坡度计算,但不能超过定额计算规则范围内	m3	916.938			
2	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:机械挖土,人工清槽 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、清槽、沟边堆土 5.部位:管沟、管线等部位 6.计算规则:按照实际工作面及放坡坡度计算,但不能超过定额计算规则范围内	m3	3629.422			
3	010103001003	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑 5.部位:综合考虑 6.计算规则:按压实后实际填方量计算	m3	2005.12			
4	010103001004	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:砂土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑 5.部位:车库范围外管沟回填 6.计算规则:按压实后实际填方量计算	m3	951.17			
5	010103001005	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:石屑(不含石屑材料费) 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑 5.部位:车库范围内管沟回填 6.计算规则:按压实后实际填方量计算	m3	990.3			
6	010103002001	余方弃置	1.名称:余土、垃圾等 2.运距:综合考虑 3.包含:装车、倒运、外运、卸车、整平等	m3	1550.94			
7	010501001015	垫层	1.混凝土种类:井硎垫层 2.混凝土强度等级:C10混凝土 3.工作内容:硎浇筑、养护等 4.做法:具体做法详见设计图纸	m3	3.82			
8	010501001016	垫层	1.混凝土种类:井硎垫层 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.工作内容:硎浇筑、养护等 4.做法:具体做法详见设计图纸	m3	47.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第26页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010501001017	垫层	1.混凝土种类:井砼垫层 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.工作内容: 砼浇筑、养护等 4.做法: 具体做法详见设计图纸	m3	7.4			
10	010501001018	垫层	1.混凝土种类:井砼垫层 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.工作内容: 砼浇筑、养护等 4.做法: 具体做法详见设计图纸	m3	15.38			
11	010501001019	垫层	1.混凝土种类:井砼垫层 2.混凝土强度等级:C25抗渗混凝土 3.工作内容: 砼浇筑、养护等 4.做法: 具体做法详见设计图纸	m3	49.69			
12	01B080	垫层	1.名称: 地瓜石垫层 2.部位: 检查井 3.做法: 具体做法详见设计图纸	m3	1.38			
13	010501003001	独立基础	1.部位:检查井基础 2.混凝土强度等级: C25钢筋混凝土基础 3.工作内容: 砼浇筑、养护等	m3	5.39			
14	01B081	管道包封	1.混凝土强度等级: C15混凝土 2.部位: 管道包封 3.工作内容: 砼浇筑、养护等 4.做法: 做法详见图纸	m3	8.52			
15	01B082	砖砌井壁	1.名称: 检查井(方井) 2.井规格: 详见设计图纸 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆砌MU10砖	m3	141.38			
16	01B083	砖砌井壁	1.名称: 检查井(圆井) 2.井规格: 详见设计图纸 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆砌MU10砖	m3	244.9			
17	01B084	砖砌井壁	1.名称: 检查井(方井) 2.井规格: 详见设计图纸 3.砂浆强度等级: M5水泥砂浆砌MU20砖	m3	15.68			
18	01B085	砖砌井壁	1.名称: 检查井(方井) 2.井规格: 详见设计图纸 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆砌MU20砖	m3	25.19			
19	01B086	砖砌井壁	1.名称: 检查井(圆井) 2.井规格: 详见设计图纸 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆砌MU20砖	m3	3.82			
20	01B087	刚性防水	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆(掺5%防水剂) 2.防水(潮)部位:井壁	m2	719.04			
21	01B088	刚性防水	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆(掺5%防水剂) 2.防水(潮)部位:井壁	m2	220.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第27页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	01B089	刚性防水	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物防水砂浆(掺5%防水剂) 2.防水(潮)部位:井壁	m ²	489.89			
23	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400 Φ12	t	0.02			
24	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400 Φ10	t	0.09			
25	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400 Φ8	t	0.07			
26	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400 Φ6	t	0.01			
27	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HPB300 Φ10	t	1.05			
28	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HPB300 Φ8	t	0.31			
29	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB335 Φ12	t	0.12			
30	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB335 Φ10	t	0.12			
31	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400 Φ16	t	0.22			
32	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400 Φ14	t	0.07			
33	010515002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400 Φ12	t	0.54			
34	010515002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HPB300 Φ14	t	0.12			
35	010515002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HPB300 Φ8	t	0.05			
36	010515002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB335 Φ14	t	0.1			
37	010515002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB335 Φ12	t	0.3			
38	010515002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB335 Φ10	t	0.12			
39	010515002009	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB335 Φ8	t	0.15			
40	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称: 预制盖板 2.单件体积: 详见设计 3.砼强度等级: C30 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等 5.做法: 详见设计图纸 6.部位: 检查井	m ³	5.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第28页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称: 预制盖板 2.单件体积: 详见设计 3.砼强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等 5.做法: 详见设计图纸 6.部位: 检查井	m3	3.69			
42	010507007001	沟盖板、井盖板、井圈	1.砼强度等级: 现浇盖板 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 砼浇筑、养护等 4.做法: 详见设计图纸 5.部位: 检查井	m3	7.9			
43	010507007002	沟盖板、井盖板、井圈	1.砼强度等级: 现浇盖板 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 砼浇筑、养护等 4.做法: 详见设计图纸 5.部位: 检查井	m3	2.08			
44	01B090	检查井井圈	1.构件名称: 砼井圈 2.混凝土强度等级: C25 3.工作内容: 砼浇筑、养护等 4.做法: 详见设计图纸	m3	0.29			
45	010503004001	圈梁	1.混凝土种类: 自行考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括砼浇筑、养护等	m3	1.39			
46	01B091	铸铁盖板	1.名称: 铸铁雨水篦子 2.规格: 415mm*680mm	套	21			
47	01B092	树脂井盖	1.名称: 成品树脂井盖 2.规格: DN800	套	9			
48	01B093	树脂井盖	1.名称: 成品塑料植草井盖 2.规格: DN700	套	4			
49	01B094	铸铁盖板	1.名称: 轻型球墨铸铁井盖 2.规格: DN700	套	174			
50	01B095	铸铁盖板	1.名称: 重型球墨铸铁井盖 2.规格: DN700	套	59			
51	01B096	铸铁盖板	1.名称: 轻型球墨铸铁井盖 2.规格: DN800	套	50			
52	01B097	铸铁盖板	1.名称: 重型球墨铸铁井盖 2.规格: DN800	套	4			
53	01B098	铸铁盖板	1.名称: 轻型球墨铸铁井盖 2.规格: DN500	套	3			
54	01B099	铸铁盖板	1.名称: 重型球墨铸铁井盖 2.规格: DN500	套	2			
55	01B100	防坠网	1.名称: 防坠网 2.包含: 含防坠网、吊母、螺丝、弹簧钩等	套	305			
56	01B101	预埋件	1.预埋件材质: 详见图纸 2.规格: 详见图纸 3.部位: 包括检修爬梯、拉环、预埋件等	t	0.42			
化粪池+隔油池+砼检查井								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第29页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工挖土 3.开挖深度:综合考虑 4.包含:开挖基坑、清理基坑、坑边堆土等 5.部位:车库范围外基坑土方开挖(隔油池、化粪池等) 6.计算规则:按照实际工作面及放坡坡度计算,但不能超过定额计算规则范围内	m3	61.302			
58	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:机械挖土,人工清槽 3.开挖深度:综合考虑 4.包含:开挖基坑、清理基坑、坑边堆土等 5.部位:隔油池、化粪池等 6.计算规则:按照实际工作面及放坡坡度计算,但不能超过定额计算规则范围内	m3	386.388			
59	010103001006	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑 5.部位:综合考虑 6.计算规则:按压实后实际填方量计算	m3	64.41			
60	010103002002	余方弃置	1.名称:余土、垃圾等 2.运距:综合考虑 3.包含:装车、倒运、外运、卸车、整平等	m3	383.2771			
61	010501001020	垫层	1.混凝土种类:管道、检查井、隔油池、电井垫层 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.工作内容:砼浇筑、养护等 4.做法:具体做法详见设计图纸	m3	19.46			
62	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:自行考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:砼浇筑、养护等	m3	28.85			
63	010507006001	化粪池、检查井	1.部位:井壁 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:砼浇筑、养护等	m3	96.34			
64	01B102	刚性防水	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆(掺5%防水剂) 2.防水(潮)部位:井壁	m2	823.63			
65	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300Φ12	t	1.872			
66	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300Φ10	t	23.505			
67	010515002010	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400Φ18	t	0.0583			
68	010515002011	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400Φ16	t	0.0175			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第30页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010515002012	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400Φ14	t	0.5149			
70	010515002013	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400Φ12	t	0.6138			
71	010515002014	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300Φ10	t	0.196			
72	010515002015	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300Φ8	t	0.3385			
73	010515002016	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300Φ6	t	0.1206			
74	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称: 预制盖板 2.单件体积:详见设计 3.砼强度等级: C30 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等 5.做法: 详见设计图纸 6.部位: 检查井、隔油池、化粪池、电井	m ³	20.2736			
75	01B103	铸铁盖板	1.名称: 重型球墨铸铁井盖 2.规格: DN700	套	15			
76	01B104	铸铁盖板	1.名称: 轻型球墨铸铁井盖 2.规格: DN700	套	16			
77	01B105	铸铁盖板	1.名称: 重型球墨铸铁井盖 2.规格: DN800	套	2			
78	01B106	防坠网	1.名称: 防坠网 2.包含: 含防坠网、吊母、螺丝、弹簧钩等	套	33			
79	01B107	玻璃钢复合隔板	1.名称: 玻璃钢复合隔板, 0.7m*0.9m 1.形式: 参图集L13S8,第195页, 中间隔板大样 2.工作包含: 包含加工制作、安装、运输及成品保护等 3.部位: 隔油池	个	26			
80	01B108	预埋件	1.预埋件材质:详见图纸 2.规格:详见图纸 3.部位:包括检修爬梯、拉环、槽钢、预埋件等	t	0.3			
81	01B109	铁篦子	1.材质:Q235B钢材 2.规格:600*600 3.做法:详见设计图纸	套	2			
室外管网-装饰								
1	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 检查井内外壁	m ²	1007.86			
2	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆 3.部位: 检查井外壁	m ²	75.02			
抢工费								
抢工费								
1	01B110	抢工费		项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	室外铺装工程	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网工程	
	室外管网-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装管网-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	抢工费	
	抢工费	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室外铺装工程				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	园林绿化工程				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	室外管网工程				
	室外管网-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装管网-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外管网-装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	抢工费				
	抢工费				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外铺装工程							
	土建部分							
1	011702026001	现浇混凝土排水沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	699.55			
2	011702001001	垫层	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.97			
3	011705001001	大型机械设备进出场及安拆费用		项	1			
4	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
5	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
6	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
7	01B058	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
	装饰工程							
1	011701002001	外墙装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.部位：变电所改造	m2	226.1392			
2	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002001	矩形柱		m2	0			
4	011702003001	构造柱		m2	0			
5	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008001	圈梁		m2	0			
10	011702009001	过梁		m2	0			
11	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011001	直形墙		m2	0			
13	011702012001	弧形墙		m2	0			
14	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021001	栏板		m2	0			
23	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029001	散水		m2	0			
31	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
39	01B079	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
园林绿化工程								
绿化工程								
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003001	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
室外管网工程								
室外管网-安装								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031301017001	脚手架搭拆		项	0			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
安装管网-土建								
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 2. 檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式: 2. 悬挑宽度: 3. 脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式: 2. 悬挑宽度: 3. 脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置: 2. 搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置: 2. 搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 2. 地下室建筑面积: 3. 建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001003	现浇垫层	1. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求: 达到现行施工验收规范要求	m2	290.17			
11	011702001004	现浇混凝土独立基础模板	1. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求: 达到现行施工验收规范要求	m2	8.98			
12	011702001005	现浇混凝土满堂基础模板	1. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求: 达到现行施工验收规范要求	m2	50.9			
13	011702001006	现浇混凝土池壁混凝土模板	1. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求: 达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度: 综合 4. 包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	1090.95			
14	011702001007	预制平板模板	1. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求: 达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度: 综合 4. 包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m3	20.2736			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	011702008002	现浇混凝土圈梁、压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	11.61			
16	011702008003	现场预制井盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	9.53			
17	011702008004	沟盖板、井盖板、井圈模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	51.51			
18	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
19	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
20	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
21	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
室外管网-装饰								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008005	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
抢工费								
抢工费								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
室外铺装工程				
土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
园林绿化工程				
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网工程				
室外管网-安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装管网-土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网-装饰				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	抢工费			
	抢工费			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外铺装工程			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装管网-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网-装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	抢工费			
	抢工费			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外铺装工程				
		土建部分				
		装饰工程				
		园林绿化工程				
		绿化工程				
		室外管网工程				
		室外管网-安装				
		安装管网-土建				
		室外管网-装饰				
		抢工费				
		抢工费				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区)室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外铺装工程				
		土建部分				
		装饰工程				
		园林绿化工程				
		绿化工程				
		室外管网工程				
		室外管网-安装				
		安装管网-土建				
		室外管网-装饰				
		抢工费				
		抢工费				

专业工程暂估价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区)室外工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外铺装工程			
	土建部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	园林绿化工程			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网-安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装管网-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	抢工费			
	抢工费			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（南区）室外工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	室外铺装工程					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	园林绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外管网工程					
	室外管网-安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装管网-土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外管网-装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	抢工费					
	抢工费					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外铺装工程				
	土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	园林绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网工程				
	室外管网-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装管网-土建				
一	人工				

计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区) 室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外管网-装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
抢工费					
抢工费					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区)室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	室外铺装工程			
	土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	园林绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装管网-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外管网-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	抢工费			
	抢工费			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区)室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	室外铺装工程			
	土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	园林绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管网工程			
	室外管网-安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(南区)室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装管网-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
抢工费				
抢工费				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			