

sg202412030

山东大学（威海）智慧教室建设基础装修
工程

招标文件

招 标 人：山东大学（威海）

招标代理机构：盛和招标代理有限公司

编 制 时 间：二〇二四年六月



目 录

第一章招标公告.....	3
第二章投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	6
1. 总则.....	16
1.1 项目概况.....	16
1.2 资金来源和落实情况.....	16
1.3 招标范围、工期和质量要求.....	16
1.4 投标人资格要求.....	16
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	17
1.7 语言文字.....	18
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	18
1.10 投标预备会.....	18
1.11 分包.....	18
1.12 偏离.....	18
2. 招标文件.....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	19
2.3 招标文件的修改.....	19
3. 投标文件.....	19
3.1 投标文件的组成.....	19
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 备选投标方案.....	21
3.7 投标文件的编制.....	21
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的递交.....	22
4.2 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	22
5.1 开标时间和地点.....	22
5.2 开标程序.....	22
5.3 开标异议.....	23
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24
7.1 定标方式.....	24

7.2 中标候选人公示.....	24
7.3 评标结果异议.....	24
7.4 中标通知.....	25
7.5 履约担保.....	25
7.6 签订合同.....	25
8. 重新招标和不再招标.....	25
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25
9.2 对投标人的纪律要求.....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	26
9.5 投诉.....	26
10. 需要补充的其他内容.....	26
11. 是否采用电子招标投标.....	26
附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	27
第三章评标办法（综合评估法）.....	31
评标办法前附表.....	31
1. 评标方法.....	32
2. 评审标准.....	32
2.1 分值构成与评分标准.....	32
3. 评标程序.....	33
3.1 初步评审.....	33
3.2 详细评审.....	33
3.3 投标文件的澄清和补正.....	34
3.4 评标结果.....	34
4. 其他相关说明.....	34
否决投标条件.....	35
第四章合同条款及格式.....	37
第一部分合同协议书.....	39
第二部分通用合同条款.....	43
第三部分专用合同条款.....	44
第五章工程量清单.....	39
第六章图纸.....	90
第七章技术标准和要求.....	91
第八章投标文件格式.....	92

第一章招标公告

山东大学（威海）智慧教室建设基础装修工程招标公告

[项目专业：施工-装饰装修]

sg202412030

一、招标条件

本招标项目山东大学（威海）智慧教室建设基础装修工程，招标申请已经相关主管部门批准，招标人为山东大学（威海），建设资金来自财政投资资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

本项目工程量清单范围全部内容的施工及保修全过程。

三、项目基本情况

本工程位于山东大学（威海）校区，包括图东环三至五层、商学院一至六层基础装修。

商学院主要包括：教室内铲除墙面腻子乳胶漆、拆除地面瓷砖、铺贴塑胶地板、墙面整体粉刷、更换房间门（带观察窗）、更换铝合金窗、矿棉板吊顶；教室内线管敷设、开关、带 USB 五孔插座、三孔插座、灯具、配电箱的安装等。卫生间墙面瓷砖、地面瓷砖、天棚吊顶、卫生间隔断、更换铝合金窗、更换木门、水管、电管、灯具、卫生器具重新安装等；走廊、门厅、楼梯间等公共区域的墙面整体粉刷。

数学院主要包括：教室内铲除墙面腻子乳胶漆、墙面整体粉刷、更换房间门（带观察窗）、矿棉板吊顶；教室内线管敷设、开关、带 USB 五孔插座、三孔插座、灯具、配电箱的安装等。卫生间更换吊顶、更换卫生间隔断、包管道井、外门改成哑口套、内门维修翻新。走廊、楼梯间等公共区域的墙面整体粉刷，详见工程量清单。概算投资约 600.79 万元，计划工期 70 日历天（其中图东教学楼工期为 30 天），质量要求达到国家验收规范合格标准。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
不分标段	5500 平方米	具体详见工程量清单及图纸	6007904.31

四、投标人资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照。
- 2、具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。
- 3、具有安全生产许可证。
- 4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一

招标项目。

- 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。
- 6、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年无行贿犯罪记录。
- 7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 8、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。

五、项目经理资格要求

- 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、具有安全生产考核合格证（B证）。
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标

七、监督部门及投诉电话

- 1、监督部门:威海火炬高技术产业开发区建设局。
- 2、投诉电话: 0631-5629303。

八、招标文件的获取

【zbt格式文件下载开始时间: 2024-06-20 17:00:00;下载截止时间: 2024-06-27 17:00:00下载地址: 威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是pdf格式,另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子zbt格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路28号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口),电话0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目,潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子zbt 格式的招标文件,否则视为投标无效)。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标审文件提出异议的时间和方式: 请在招标文件规定的期限内,使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）【交易四厅】

投标截止时间、开标时间：2024 年 07 月 11 日 09 时 00 分。

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、中国政府采购网、山东大学（威海）招标采购网发布。

十一、联系方式

招 标 人：山东大学（威海）

招标代理单位：盛和招标代理有限公司

地 址：威海市文化西路 180 号

地 址：青岛市北区敦化路西王大厦 23A01

邮 编：264200

邮 编：260000

联 系 人：宋婷

联 系 人：庄新远、高干

电 话：0631-5688006

电 话：13687625233

传 真：/

传 真：/

电子邮件：/

电子邮件：shzbgcb@163.com

开户银行：/

开户银行：华夏银行青岛辽宁路支行

账 号：/

账 号：4671260001810200059537

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东大学（威海） 地 址：威海市文化西路 180 号 联系人：宋婷 电 话：0631-5688006
1.1.3	招标代理机构	名 称：盛和招标代理有限公司 地 址：青岛市北区敦化路西王大厦 23A01 联系人：庄新远、高干 电 话：13687625233
1.1.4	项目名称	山东大学（威海）智慧教室建设基础装修工程
1.1.5	建设地点	山东大学（威海）校区
1.2.1	资金来源	财政投资资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目工程量清单范围全部内容的施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	70 日历天（其中图东教学楼工期为 30 天）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<p>一、投标人资质要求：</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照。</p> <p>2、具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。</p> <p>3、具有安全生产许可证。</p> <p>4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目。</p> <p>二、信誉要求：</p> <p>1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信</p>

		被执行人。 2、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年无行贿犯罪记录。 3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 4、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。 三、项目经理资格要求： 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、具有安全生产考核合格证（B证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.4.2	是否接受联合体 投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的 截止时间	投标截止时间 10 日前通过威海市建设工程交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清 的时间	投标截止时间 15 日前，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
1.11	分包	工程分包应符合国家相关法律法规的规定。
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他资料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件的截止 时间	投标截止时间 10 日前

2.2.2	投标截止时间	2024 年 07 月 11 日 09 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.4	招标控制价	本工程招标控制价为 6007904.31 元，投标人的投标总报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币陆万元整（¥60000.00 元）；。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p>

		<p>注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接受其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足一下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdgg</p>
--	--	--

		<p>zyjy.gov.cn)”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。 <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>投标保证金免交的情形:截止 2024 年 6 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A+，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。后附相关证明材料。</p> <p>投标文件中须提供：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
--	--	--

3.5.2	近年财务状况的 年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似 项目的年份要求	近二年（指开标日向前推算二年）
3.6	是否允许递交备 选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.6.3	投标文件份数	1、要求提交电子版文件：按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。 2、纸质版投标文件的递交：基于工程资料归档的要求，投标单位需在中标公示结束后三个工作日内将纸质版投标文件（一式六份）递交（或以邮寄的方式进行递交）招标代理机构，联系人及联系电话详见公告。 如开标后未在规定的时间内未送达或寄达，视为投标人在有效期内撤销投标文件，相关责任由投标人自行承担，且上报建设行政主管部门计入不良行为记录。
3.7.3	签字和（或）盖 章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
4.1	递交投标文件	投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
4.2.3	是否退还投标 文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易四厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
6.1.1	评标委员会的 组建	评标委员会构成：评标人数为 <u>7</u> 人；其中专家评委 <u>5</u> 人，招标人代表 <u>2</u> 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）

7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人人数：3 名。 公示期满无异议后，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示	同招标公告发布媒体
7.3.1	履约担保	无要求
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	指：近二年（指开标日向前推算二年）投标人完成的房屋装修或房屋改造工程，单项合同额不低于低于本项目控制价。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按技术标（技术暗标）编制要求”编制。
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其它情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	

10.8 监督

本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海火炬高技术产业开发区建设局招投标管理机构依法实施的监督。扫黑除恶电话及招标投标投诉电话：

1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部
7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

10.9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

10.10 其他说明

10.11.1	<p>1、投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：http://ggzyjy.weihaicn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不需到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1，配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人需在开标时间（递交投标文件截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其申请。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)</p> <p>（5）在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停评审工作，待故障解除后继续评审工作。</p> <p>2、投标单位应为提交的所有投标资料的真实性负责。招标人有对投标文件进行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现投标人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，投标人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，其投标将被否决。</p> <p>4、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p>
---------	--

	<p>5、信用信息报告查询路径：</p> <p>（1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>（2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。</p> <p>6、请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件五中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）“进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>7、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，选定一家单位负责本项目施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目负责人资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及拟派项目经理为失信被执行人；
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人、法定代表人及拟派项目经理近三年投标人有行贿犯罪记录；
- (16) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目代理服务费根据计价格[2002]1980号、发改办价格[2003]857号文件的60%进行收取，由中标单位交纳。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天的，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件资信标、商务标、技术标组成，依照电子招投标系统要求进行编制。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”

中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.5 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.2.6 本项目招标代理费由中标人支付，招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文规定标准的 60%收取。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将否决其投标：

- （1）投标人有效的营业执照；
- （2）投标人有效的资质证书；
- （3）投标人有效的安全生产许可证；
- （4）项目经理注册建造师证书及安全考核 B 证；
- （5）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （6）投标保证金的相关证明材料；
- （7）“投标人、法定代表人、委托代理人及拟派项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人”查询结果截图；（通过“中国执行信息公开网” <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/> 网站查询）。
- （8）“投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单”查询结果截图；（通过“全国企业信用信息公示系统” <http://www.gsxt.gov.cn/index.html> 网站查询）。
- （9）投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。
- （10）投标人、法定代表人及拟派项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。
- （11）其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知附件电子投标文件制作须知制作。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

- 4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交电子投标文件。
- 4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

- 4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.2.2 投标人撤回或修改已上传的电子投标文件的，应按要求盖章或签字。
- 4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）开标结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

6.3.3 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGSList/2-0-2>) 的预中标公示。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.4 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.5 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的， 招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 家的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标。

附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项必须上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczzj 格式清单导出全套表格，招标文件要求的其他附表，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczzj 文件形式导入，其中 gczzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）。

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

7.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应在各自单位准备好加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、

自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投

标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
1.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分; 商务标: <u>60</u> 分; 资信标: <u>25</u> 分。
1.1.2	评标基准价计算方法	<p>基准价计算方式: 综合平均法</p> <p>评标基准价 $C = \text{投标价算术平均值 } A \times \text{下浮系数 } K1 \times \text{权重比例 } Q1 + \text{招标控制价 } B \times \text{下浮系数 } K2 \times \text{权重比例 } Q2$</p> <p>投标价算术平均值 A 计算过程: (n 为有效投标人个数)</p> <p>当 $n \leq 6$ 时, $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 $6 < n \leq 9$ 时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $n > 9$ 时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>B: 招标控制价</p> <p>$K1$: 0.968, 0.971, 0.974, 0.977, 0.98</p> <p>$K2$: 0.98</p> <p>Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$ 取值均应 $\geq 30\%$</p> <p>$Q1$: 0.30, 0.31, 0.32, 0.33, 0.34, 0.35</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分</p> <p>每高于基准价 1%, 扣减 0.5 分, 扣完为止</p> <p>每低于基准价 1%, 扣减 0.25 分, 扣完为止</p> <p>偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
1.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2	评标程序	详见本章评标程序
3	否决投标条件	详见本章否决投标条件

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按综合得分高低排定名次，择优确定前三名为中标候选人，若多家投标单位综合评分相等时，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- （1）资信标部分：见系统生成的评分办法附录；
- （2）技术标部分：见系统生成的评分办法附录；
- （3）商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见系统生成的评分办法附录。

2.1.4 评分标准

见系统生成的评分办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- （4）没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4. 其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标人持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 A:

否决投标条件

A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2 投标人之间约定中标人；

AB1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

A1.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

A1.3.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.3.2 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

A1.3.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.3.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.3.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.3.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.3.7 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.3.8 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.3.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.3.10 技术方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.3.11 投标人未按规定出席开标会的。

A1.3.12 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.4.1 使用伪造、变造的许可证件；

A1.4.2 提供虚假的业绩；

A1.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.4.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.4.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章合同条款及格式

（SDF—2019—0002）

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：山东大学（威海）

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东大学（威海）智慧教室建设基础装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东大学（威海）智慧教室建设基础装修工程。
2. 工程地点：山东大学（威海）校园内。
3. 资金来源：财政投资资金。
4. 工程内容：智慧教室建设基础装修。
5. 工程承包范围：包括图东环三至五层、商学院一至六层基础装修。商学院主要包括：教室内铲除墙面腻子乳胶漆、拆除地面瓷砖、铺贴塑胶地板、墙面整体粉刷、更换房间门（带观察窗）、更换铝合金窗、矿棉板吊顶；教室内线管敷设、开关、带 USB 五孔插座、三孔插座、灯具、配电箱的安装等。卫生间墙面瓷砖、地面瓷砖、天棚吊顶、卫生间隔断、更换铝合金窗、更换木门、水管、电管、灯具、卫生器具重新安装等；走廊、门厅、楼梯间等公共区域的墙面整体粉刷。数学院主要包括：教室内铲除墙面腻子乳胶漆、墙面整体粉刷、更换房间门（带观察窗）、矿棉板吊顶；教室内线管敷设、开关、带 USB 五孔插座、三孔插座、灯具、配电箱的安装等。卫生间更换吊顶、更换卫生间隔断、包管道井、外门改成哑口套、内门维修翻新。走廊、楼梯间等公共区域的墙面整体粉刷，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：70 日历天（其中图东教学楼工期为 30 天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合国家验收规范合格标准。
2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）人工费：

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标文件及其附件；

（4）本合同专用条款；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在威海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人: (公章) 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址: 地 址:

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

第二部分通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容
有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该
项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》等相关法律、法规、规定及《山东大学修缮工程管理办法》、山东省、威海市等有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标文件及其附件；

（4）承诺书；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单；

（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：根据需要的合理期限内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出，由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天

书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人，因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

① 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地

及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定： 详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：符合国家验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生

产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

（2）承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间

设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

（8）围挡应按照发包人和相关规范的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

（9）承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

事故处理：发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：。

超出安全文明施工创建目标的奖励：∟。

其他奖惩约定：。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：∟。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：∟。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：/。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：/。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（1）因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它

承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 承包人应在收到中标通知书之日起 2 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份；

(2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；

(3) ∕。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：∕。

8. 材料与设备

8.1 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。

承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2016 版《山

东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》并参考市场价格，报送监理单位、建设单位审核确定。

（4）规费税金按规定计取。

（5）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

（6）水电费由承包人按实承担。

（7）措施费用一次包干使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：∕。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：∕；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：∕。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm \underline{\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： $\underline{\quad}$ 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围： $\underline{\quad}$ 。

风险费用的计算方法： $\underline{\quad}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法： $\underline{\quad}$ 。

2、其他价格形式： $\underline{\quad}$ 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：**30%**。

预付款支付期限： $\underline{\quad}$ 。

预付款扣回的方式： $\underline{\quad}$ 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： $\underline{\quad}$ 。

预付款担保的形式为： $\underline{\quad}$ 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： $\underline{\quad}$ 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量。

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 工程量计算规则依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008) 执行，并应符合招标文件、报价文件中相关报价条款的要求。

(4) 措施费用一次包干使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本工程签订合同后支付合同额 30%作为预付款，竣工验收合格付至合同额的 80%，经审计部门审定后付款达到结算额 97%(乙方如有违约，甲方将从中扣除违约金)，余 3%作为保修金，余款按照乙方质保期满后视保修发生实际情况无息支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人，发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：4 份。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以中标综合单价乘以实际发生的工程量（依据工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财政投资评审审核通过的具有造价咨询资质单位审定的工程造价为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：/。

承包人提交最终结清申请单的期限：/。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金。**在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) 其他方式：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程及设备保修期为：**执行《工程质量保修书》。**

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**12 小时内。**

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：**执行通用条款。**

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**双方另行确定。**
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：**执行通用条款。**

（3）发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

（8）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义

编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∕。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：∕。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：∕。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：∕。

选定争议评审员的期限：∕。

争议评审小组成员的报酬承担方式：∕。

其他事项的约定：∕。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：∕。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 一 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 合同签订所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

（2）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

（3）投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（4）因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

（5）本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人承担。

（6）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

（7）承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

（8）承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

（9）工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

（10）本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

合同文本为示范文本，招标人可以根据实际情况进行调整。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量 等级	供应 时间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：山东大学（威海）

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就山东大学（威海）智慧教室建设基础装修工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的工程内容。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**本工程保修期及设备质保期均不低于 5 年。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人

不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30%承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

地 址：地 址：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电 话：电 话：

传 真：传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号：账 号：

邮政编码： 邮政编码：

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

____（发包人名称）:

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称）（以下称“承包人”）于年月日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年月日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据（承包人名称）（以下称“承包人”）与（发包人名称）（以下简称“发包人”）于年月日签订的（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

年月日

附件 10:

支付担保

（承包人）:

鉴于你方作为承包人已经与（发包人名称）（以下称“发包人”）于年月日签订了（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的%，数额最高不超过人民币元（大写：）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付

（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

年月日

[illegible]

[illegible]

第五章工程量清单

- 1、工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”以及给定的格式文件中的工程量清单的内容。
- 2、工程量清单报价时，需将 GCZJ 格式的工程量清单表填报后上传招投标系统。
- 3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 PDF 格式加盖电子签章，上传至“商务标—商务标附件”中。

工程量清单总说明

一、工程名称：山东大学（威海）智慧教室基础装修工程

二、工程概况：本工程位于山东大学（威海）校区，包括图东环三至五层、商学院一至六层基础装修。

商学院主要包括：教室内铲除墙面腻子乳胶漆、拆除地面瓷砖、铺贴塑胶地板、墙面整体粉刷、更换房间门（带观察窗）、更换铝合金窗、矿棉板吊顶；教室内线管敷设、开关、带 USB 五孔插座、三孔插座、灯具、配电箱的安装等。卫生间墙面瓷砖、地面瓷砖、天棚吊顶、卫生间隔断、更换铝合金窗、更换木门、水管、电管、灯具、卫生器具重新安装等；走廊、门厅、楼梯间等公共区域的墙面整体粉刷。

数学院主要包括：教室内铲除墙面腻子乳胶漆、墙面整体粉刷、更换房间门（带观察窗）、矿棉板吊顶；教室内线管敷设、开关、带 USB 五孔插座、三孔插座、灯具、配电箱的安装等。卫生间更换吊顶、更换卫生间隔断、包管道井、外门改成哑口套、内门维修翻新。走廊、楼梯间等公共区域的墙面整体粉刷。

三、招标范围：

工程招标范围为山东大学（威海）智慧教室基础装修工程量清单范围的全部内容，具体详见工程量清单。

四、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程的工程量计算规范；
- 2、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)；
- 3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 5、建筑市场情况。

五、投标人报价须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4、金额（价格）均以人民币表示。

5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生

的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、措施费用一次包干使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。

11、本工程按增值税一般的计价依据执行，税金按不含税造价的 9%计取，规费按鲁建标字[2023]2 号文的规定执行。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将被否决。

12、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。

14、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

15、所有材料均应选用符合国标及环保要求的产品。招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前投标单位均须提供样品,经招标单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求,招标单位有权指定供应商,一切费用由投标单位承担。

16、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

17、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

18、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

19、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

20、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描

述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

21、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

（1）投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

（2）投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

（3）投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

（4）投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、场外场内运输、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平、垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

（5）施工现场临时场地、临时水、电已开通至施工现场，现场内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标人自行解决，所需费用包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

（6）施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

（7）报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

（8）投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

（9）报价单位应根据现场实际情况和学校的要求，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合学校的规定，结算时不再增加此部分费用。

（10）投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包含在投标报价中，结算时不再增加。

（11）该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

（12）投标报价要充分考虑施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对学校学生及老师等住校人员的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施、监测设备（如扬尘噪音检测仪等）及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

（13）投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包含在清单报价中。投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

六、装饰工程清单报价时,投标单位应注意:

1、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,无论采用何种搅拌、运输方式,结算时均不调整报价中的综合单价。所有砂浆项目的报价中应包含各种添加剂的费用,结算时不再增加此部分费用。预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不再调整。

2、天棚吊顶按水平投影面积计算,因吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等要综合考虑到报价中,结算时不调整;因设备、管道等安装部位增加的型钢龙骨及面板均亦应考虑在报价中;所有龙骨间距投标方依据施工质量要求综合考虑,因龙骨间距变更导致的增加费用,结算时不得调整。

3、投标报价中应综合考虑开检修口、开灯孔、开风孔等增加费及检修口的制作安装费用。与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工,辅助材料等费用,以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。

4、报价中应包含块料(含石材)的磨边、倒角、现场切割(含大规格块料切割成小规格块料)、现场套割、对缝等的费用,结算不再增加此类费用。在报价时综合考虑块料石材因规格、排砖、设计造型等原因产生的损耗,结算时不再调整。

5、块料、石材等面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序,厚度满足施工要求,达到验收标准。结算时块料面层的规格、厚度有变化时,只调整清单子目中块料面层的材料差价,人工费、机械费等其他费用不再调整。

6、块料面层(含瓷砖、石材)的粘接方式,施工单位在投标时应综合考虑,无论实际施工是胶粘还是砂浆粘贴,结算时不再调整;勾缝的形式综合考虑。

7、乳胶漆、涂料及油漆,均应按照图纸要求的成活遍数进行报价,防止墙面空鼓、掉落等基层处理措施综合考虑在报价内,结算时不再调整。

8、墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

9、抹灰及涂料用的护角条未单独列项,该部分费用由投标单位根据现场情况自主报价,综合在各子目中。

10、所有木作面及钢龙骨面等材料均需做防火防腐处理,一律按成活遍数计入工程造相应清单项中,现场施工必须达到合格质量要求,不论实际遍数调整与否,结算均不调整单价。

11、各部位未单列清单项目的收口线条按图纸及常规做法考虑,报价含在各项清单内,不单独报价。

12、各种阴角位置白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中,不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在各

13、铝合金窗拆除后洞口水泥砂浆修补、窗洞口外侧外墙涂料等费用综合考虑在清单报价中,不单独计价,结算不予增加此部分费用。

14、施工完毕后,投标单位要按招标单位要求清理现场和保洁,达到交付条件,此费用综合考虑在清单报价中,不单独计价。不论将来清理几遍,结算不予增加此部分费用。

15、垃圾外运子目根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。现场拆除中产生废旧物料建设单位不回收,由投标单位自行处置,但应将物料回收费用,在垃圾外运项目

中冲抵部分费用，由投标单位根据现场情况综合报价，结算时不再调整。

七、安装工程清单报价时, 投标单位应注意:

1、投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

2、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

3、安装工程的各种脚手架等措施费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

4、管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

5、所有管道打堵洞眼、一般钢套管制安、支吊架制安及防腐刷油等相关工作内容，均综合考虑在报价中，结算时不予增加，单列清单的除外。

6、线缆敷设工程量是按甲方要求的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆的穿刺线夹、T 接头、终端头及电缆测试、防火堵洞、电缆防护、防火隔板、防火涂料等亦考虑在线缆敷设综合单价中，线缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整，单列清单的除外。

7、所有电气配管均应包含管件及接线开关盒、打堵洞眼、剔槽修复、一般钢套管制安、支吊架制安及防腐刷油等相关工作内容，均综合考虑在报价中，结算时不予增加，单列清单的除外。

8、没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

9、综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

10、承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

八、本工程所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌及以上档次的性能标准，如中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，招标单位有权要求中标单位按清单要求调整中标品牌，如未注明，以招标单位要求为准。

1. 乳胶漆：紫荆花、三棵树、立邦
2. 腻子粉：美巢、紫荆花、三棵树
3. 铝合金型材：华建、凤铝、亚铝
4. 轻钢龙骨：鸿星、拉法基、拜尔
5. 电线、电缆：文登昆崙、阳谷华辉、远东
6. 灯具：飞利浦、TCL、欧普
7. 开关、插座：西门子、德力西、公牛
8. PVC 管：威海华纳、威海华佳、威海联塑
9. 配电箱主要电气元件：正泰、德力西、西门子
10. PPR 管：伟星、联塑、保利管道
11. 卫生器具：浪鲸、箭牌、TOTO

九、本工程暂列金额为 500000.00 元，暂列金额正常计取规费、税金，投标人应按给定的金额计入到投标总价中，不得任意删除，否则否决其投标。

第六章 图纸

详见附件

第七章技术标准和要求

1. 主要材料必须符合环保要求，必须在报价清单中填写相对应材料品牌、型号及产地，明确产品所属系列；中标后提供材料样品、合格证、检验报告等相关文件，按照规定进行送检并取得合格的检测报告。

2. 项目说明：本项目为山东大学（威海）智慧教室建设基础装修工程。投标前不统一组织投标单位进行现场踏勘。相关的工程量将由后勤管理处和监理单位、施工单位共同测量，相关结算报审计处审计。施工期间，甲方向乙方提供施工所需要的电源和水源接口，乙方向甲方预交水电费押金。工程完工后，甲方按照威海市建筑行业用水用电标准（水费 4.7 元/立方米，电费 0.75 元/度）收取乙方水电费。

3. 工期与质量要求：施工总工期 70 天，其中图东教学楼工期为 30 天，达到合格标准。产生噪音阶段每天施工时间为：8：00——12:00，14:30——19:00。注意安全、文明施工。若施工不及时给本工程带来的误工等一切损失，由本项目施工单位承担；因乙方原因致工期延误的，违约金为合同标的额的 20%，甲方有权在结算工程款时直接扣留上述违约金。

第八章投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：70 日历天（其中图东教学楼工期为 30 天）	
3	质量标准		
4	投标有效期	90 日历天	
5	工程质量保修期		
6	设备质保期		
7	缺陷责任期	24 个月	
8	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖法人章）

年月日

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（加盖公章）

年月日

附：法定代表人身份证正反面扫描件。

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）（身份证号码：，联系电话：）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：企业法定代表人及授权委托人的身份证扫描件。

投 标 人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年月日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

上传至资信标-资信标补充附件中

申 请 人：（加盖公章）

年月日

项目管理机构

1、拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	性别	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：填报项目管理机构成员明细，后附项目管理机构人员近一个月（2023 年 05 月或 2023 年 06 月）的社保缴纳证明(如退休人员须提供退休证明及返聘证明)。

投标人：（加盖公章）

2、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
建造师资格等级			级	专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：后附项目经理有效证件扫描件。

投标人：（加盖公章）

3、技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
职称证书级别			级	专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：附技术负责人职称证或建设类注册证书等资料复印件。

投标人：（加盖公章）

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理(项目负责人)。

八、我方承诺投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年月日

联合体协议书

致：招标人

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事

宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

年 月 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档 内容为有效的营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档 内容为资质证书的彩色扫描件，资质为：建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档 内容为有效的安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	项目经理	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理； 4、在本单位近一个月（2024年05月或2024年06月）的社保缴纳证明（如退休人员须提供退休证明及返聘证明）； 注：填写项目经理简历表（按投标文件格式提供，后附项目经理有效证件彩色扫描件）。
1.5	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： （1）若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件第八章“投标文件格式”提供）及法定代表人身份证彩色扫描件； （2）若授权代表参加投标，内容为法定代表人授权委托书（按招标文件第八章“投标文件格式”提供）、法定代表人身份证及授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托代理人近1个月（2024年05月或2024年06月）社保证明（社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.6	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有 的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 投标保证金免交的情形:截止2024年6月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A+，且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。后附相关证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人。（省份为全部）查询网址http://zxgk.court.gov.cn; 附通过网站查询信息记录。 否则否决其投标。 2.投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，上传通过信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。 否则否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档 按投标文件格式提供
2	技术标 [15.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证措施	1.50	(1.5分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施, 先进可行。有针对本工程的通病治理措施;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案, 措施齐全, 预案可行; 充分考虑全线设围挡、出入大门、导行牌、警示牌及电子警示牌、五牌一图、标语、宣传画及总的平面布置图等内容
2.5	环境保护措施及冬雨季施工	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要; 施工设备选型和配套合理、保证性高, 质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	施工期间在校人员管理措施	1.50	(1.5分) 施工期间在校施工人员就餐、住宿等生活管理措施
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	(1.5分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等
3	资信标 [25.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内 (指从开标日向前推算一年), 在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的, 在基本分2分的基础上, 每有一条记录扣0.2分, 最低得0分。 注: 附通过信用中国 (查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 1.项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师证, 同时具有安全生产考核合格证 (B证), 否则否决其投标。 2.投标单位应合理配置项目管理班子和现场专业人员, 保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员: 项目管理机构其他关键岗位管理人员: 技术负责人须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书、其他关键岗位管理人员包括施工员、质检 (质量) 员, 安全员、资料员各配置1人, 符合以上要求配置的得2分。技术负责人持有工程系列高级职称的加1分。人员配置不齐全的全项不得分。 备注: 按投标文件格式提供项目管理机构人员配置表, 后附项目经理、技术负责人相关证件及管理机构全部人员在本单位近一个月 (2024年05月或2024年06月) 的社会保险缴纳证明扫描件 (如退休人员须提供退休证明及返聘证明)。
3.3	企业业绩	10.00	通过系统勾选所使用的业绩 近二年 (指开标日向前推算二年) 投标人承接的类似工程, 合同额不低于本项目控制价的, 每有一项得2分, 此项最多得10分。 注: 类似工程是指房屋装修或房屋改造工程。附中标通知书扫描件、合同扫描件、中标公示或中标公告截图, 三者缺一不可, 否则该项不得分。时间以合同签订时间为准。若工程合同不能体现同类工程应附已标价工程量清单。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.4	样品	10.00	<p>需要提供洁具（蹲便器、小便斗）、洗手盆及水龙头、墙地瓷砖（墙砖300mm*600mm，地砖600mm*600mm）、铝扣板（300mm*600mm）、成品窗（700mm*1100mm）及五金配件、塑胶地板（600mm*600mm）、开关插座（五孔加USB）一套作为样品，评委根据材料感观、质量等因素综合打分，最高分10分（按评标委员会成员算数平均值计分），依据样品缺陷酌情扣分。</p> <p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.未提供样品或样品不全或样品尺寸不符合要求的样品评分项不得分。 2.投标人应在开标前1小时将样品送达威海市海滨中路28号外运大厦大院样品区（联系电话：15898828292）。 3.样品为暗标评审，样品不得有投标人名称和产品信息（如样品本身印有产品信息，提交样品时请进行遮挡），否则样品得分为0分。 4.第一中标候选人样品由招标人封存做为合同验收的参考。
4	商务标 [60.00]		
4.1	投标报价	58.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.25分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	分部分项	2.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 6007904.31

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 山东大学（威海）智慧教室基础装修工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	商学院		455000.00		
2	数学院		45000.00		
合计			500000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 山东大学（威海）智慧教室基础装修工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	商学院		455000.00		
1	拆除工程		50000.00		
2	土建工程		90000.00		
3	装修工程		240000.00		
4	安装工程		75000.00		
2	数学院		45000.00		
1	拆除工程				
2	土建工程				
3	装修工程		25000.00		
4	安装工程		20000.00		
合计			500000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	商学院		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装修工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	数学院		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装修工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第4页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	商学院							
	拆除工程							
	教室							
1	011605001001	瓷砖地面拆除	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除厚度：瓷砖及结合层，综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	4495.88			
2	01B001	拆除瓷砖踢脚	1.拆除方式：综合考虑 2.铲除瓷砖踢脚，包含结合层 3.垃圾清扫、归堆至指定地点及清理基层	m2	221.69			
3	011606002001	拆除石膏板隔墙	1.拆除的饰面类型:石膏板 2.龙骨种类:轻钢龙骨 3.倒运次数、拆除方式等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑	m2	338.47			
4	011606002002	拆除铝合金隔断	1.拆除高度:综合考虑 2.倒运次数、拆除方式等综合考虑 3.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑	m2	9.18			
5	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	1433.81			
6	011608002001	铲除腻子乳胶漆	1.拆除厚度：综合考虑，拆除至抹灰层，保证底材表面结实、坚硬、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.拆除方式：综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点 5.部位：墙面	m2	6493.88			
7	01B002	拆除带支架防静电地板	1.拆除方式：综合考虑 2.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 3.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	1503.37			
8	01B003	拆除木柜	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除高度：综合考虑 3.含拆除大理石台面 4.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 5.垃圾清扫、归堆至指定地点	m	8			
9	01B004	拆除木地板	1.拆除方式：综合考虑 2.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 3.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	46.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	01B005	拆除研究生会	1.拆除内容:①地面:地板、瓷砖等各种面层及基层铲除②墙面:瓷砖、涂料;③顶棚:吊顶、涂料;④各种隔断、家具、墙上及顶棚附着物 2.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 3.垃圾清扫、归堆至指定地点 4.部位:344室	项	1			
11	01B006	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按照拆除前密实体积的实际方量计算	m3	537.43			
卫生间								
12	011605001002	瓷砖地面拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除厚度:瓷砖及结合层,综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	523.56			
13	011605002001	墙面瓷砖拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.铲除墙面瓷砖及水泥砂浆至砖墙 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	1858.88			
14	011610002002	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	40.68			
15	011610001001	木门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑,含拆除门套 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	樘	24			
16	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	523.56			
17	011609002001	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的种类:卫生间隔断 2.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 3.垃圾清扫、归堆至指定地点	蹲位	100			
18	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.名称:拆除卫生间包管道 2.拆除的基层类型:综合考虑 3.龙骨及饰面种类:综合考虑 4.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 5.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	59.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	01B007	拆除洗漱台	1.拆除方式:综合考虑 2.含拆除镜子 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点 5.按洗漱台面延长米计算	m	39.3			
20	01B008	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按照拆除前密实体积的实际方量计算	m3	221.3232			
走廊、门厅、楼梯间等公共区域								
21	011608002002	铲除腻子乳胶漆	1.拆除厚度:综合考虑,拆除至抹灰层,保证底材表面结实、坚硬、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.拆除方式:综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点 5.部位:墙面	m2	7383.81			
22	011608002003	铲除腻子乳胶漆	1.拆除厚度:综合考虑,保证底材表面结实、坚硬、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.拆除方式:综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点 5.部位:顶棚	m2	1422.64			
23	01B009	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按照拆除前密实体积的实际方量计算	m3	88.0645			
土建工程								
教室								
1	011210006001	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填50mm厚岩棉 3.基层材料种类、规格:双面单层9mm厚阻燃板 4.面层材料种类、规格:双面单层9.5mm厚石膏板 5.墙体厚度:120mm	m2	28.8			
2	010802001001	金属门	1.材质:钢制 2.尺寸、规格:单扇,带观察窗 3.其它:含锁、合页、门吸等五金件	樘	84			
3	010802001002	金属门	1.材质:钢制 2.尺寸、规格:双扇,带观察窗 3.其它:含锁、合页、门吸等五金件	樘	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:65系列隔热断桥铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:钢化LOW-E中空玻璃5mm+12A+5mm	m ²	1093.61			
5	010807002001	金属防火窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.窗的类型:乙级防火窗	m ²	12.6			
6	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.其它:含锁、合页、门吸等五金件 3.部位:走廊	樘	1			
7	01B010	防盗网	1.材质:不锈钢 2.含制作、运输、安装等	m ²	15.63			
8	010807004001	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.框材质:铝合金框 3.窗纱材料品种、规格:304不锈钢金刚纱网 4.含锁具等五金件	扇	156			
卫生间								
9	010801001001	室内木门	1.洞口尺寸:综合考虑 2.门的类型:单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸:木饰板门及门套,详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	24			
10	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:65系列隔热断桥铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:钢化LOW-E中空玻璃5mm+12A+5mm	m ²	40.68			
11	010807004002	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.框材质:铝合金框 3.窗纱材料品种、规格:304不锈钢金刚纱网 4.含锁具等五金件	扇	67			
装修工程								
教室								
1	011103004001	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:基层清理, 3-5mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0mm同质透芯塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑 4.地面异形铺装损耗综合考虑在报价内 5.踢脚在综合单价中考虑,不计算工程量 6.部位:地面	m ²	4495.88			
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子刷乳胶漆,遍数达到成活要求,颜色综合考虑	m ²	6493.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板,刷防火涂料成活	m	381.4			
4	011302001001	吊顶天棚	1.吊杆:丝杆,膨胀螺栓固定 2.龙骨类型、规格、中距:轻钢龙骨及配套龙骨 3.面层材料种类、规格:600*600mm矿棉板 4.计算规则:按吊顶水平投影面积计算	m ²	4448.92			
5	01B011	讲台	1.基层种类:40*40*3mm镀锌方管 2.基层类型、材料种类:9mm厚阻燃板 3.面层类型、材料种类:水平及侧面复合木地板,防潮垫,四周20*20mm不锈钢收口条 4.高度:150mm 5.计算规则:按水平投影面积计算	m ²	76.4			
6	01B012	讲台	1.基层种类:40*40*3mm镀锌方管 2.基层类型、材料种类:9mm厚阻燃板 3.面层类型、材料种类:水平及侧面复合木地板,防潮垫,四周20*20mm不锈钢收口条 4.高度:200mm 5.计算规则:按水平投影面积计算	m ²	76			
7	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:原瓷砖地面	m ²	4495.88			
卫生间								
8	011101006002	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理,界面处理剂一道 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆找坡	m ²	523.56			
9	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:300gSBC防水卷材两遍 2.搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算	m ²	707.58			
10	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600厚防滑全瓷砖,素水泥浆擦缝	m ²	523.56			
11	011201001001	墙面一般抹灰	1.基础类型:基层处理,界面剂一道 2.找平层砂浆厚度、配合比:15mm厚1:3水泥砂浆抹平压光	m ²	1858.88			
12	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm全瓷砖,素水泥浆擦缝	m ²	1858.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:轻钢龙骨 4.面层材料品种、规格:300*600*0.8mm铝扣板 5.计算规则:按吊顶水平投影面积计算	m ²	523.56			
14	011210005001	卫生间隔断	1.材质:15mm厚抗倍特板 2.含优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、拉手、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.具体做法详见图纸	蹲位	100			
15	011210005002	小便隔断	1.材质:15mm厚抗倍特板 2.含优质304不锈钢配件、角码、封边条等 3.具体做法详见图纸	个	50			
16	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:银镜,金属包边 2.基层板:9mm厚阻燃夹板 3.详见设计图纸	m ²	47.16			
17	011505001001	洗漱台	1.台面材料品种、规格:20mm厚人造石英石台面 2.骨架:角钢、防脱挂件、螺栓等 3.含理石挡水条、裙边等 4.其他:磨边、倒角、开孔、台面抛光等综合考虑 5.计算规则:按水平投影面积计算	m ²	23.58			
18	011210006002	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:30*40mm木方@400基层龙骨,防火涂料成活 2.基层板材料:15mm厚阻燃板 3.面板材料品种、规格、颜色:18S铝塑板	m ²	59.04			
19	011505005001	无障碍扶手	1.材质:304不锈钢管,Φ32mm 2.部位:卫生间	m	4.22			
20	01B013	哑口套	1.面层材料种类:成品木饰面哑口套,双面,成品线条,门套侧宽综合考虑:含制作、运输、安装、打胶等全部成活工作内容 2.基层材料种类:综合考虑	m	248.16			
走廊、门厅、楼梯间等公共区域								
21	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:遍数达到成活要求,颜色综合考虑	m ²	7383.81			
22	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:遍数达到成活要求,颜色综合考虑	m ²	1422.64			
安装工程								
教室安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	03B001	安装拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.含拆除管、线、配电箱、照明器具、卫生器具等; 含施工过程中的成品保护费,旧料回收、垃圾清扫、倒运、弃置	项	1			
2	03B002	配电箱	1.类别:配电箱,箱内配置需满足规范及甲方使用要求 2.含外部端子接线 3.箱体尺寸:综合考虑 4.安装方式:嵌入式安装 5.暗装配电箱时需凿箱体洞、砌筑及抹灰修补等综合考虑	台	73			
3	03B003	控制箱	1.类别:配电箱,箱内配置自动空气双控开关等,具体需满足规范及甲方使用要求 2.含外部端子接线 3.箱体尺寸:340*400mm 4.安装方式:嵌入式安装 5.暗装配电箱时需凿箱体洞、砌筑及抹灰修补等综合考虑	台	73			
4	03B004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC DN20 3.配置形式:暗敷或吊顶内敷设 4.其他:包含接线盒安装	m	5656.79			
5	03B005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC DN25 3.配置形式:暗敷或吊顶内敷设 4.其他:包含接线盒安装	m	2665.8			
6	03B006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC DN32 3.配置形式:暗敷 4.其他:包含接线盒安装	m	571.2			
7	03B007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC DN50 3.配置形式:暗敷 4.其他:包含接线盒安装	m	285			
8	03B008	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:2.5mm ²	m	7467.42			
9	03B009	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:4.0mm ²	m	7738.81			
10	03B010	剔槽及恢复	1.名称:剔槽 2.型号:公称口径20mm以下 3.部位:综合考虑 4.含接线盒剔洞	m	973.05			
11	03B011	剔槽及恢复	1.名称:剔槽 2.型号:公称口径32mm以下 3.部位:综合考虑 4.含接线盒剔洞	m	911.2			
12	03B012	剔槽及恢复	1.名称:剔槽 2.型号:公称口径50mm以下 3.部位:综合考虑 4.含接线盒剔洞	m	245			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	03B013	打堵墙板洞	1.规格:综合考虑 2.施工方式:综合考虑 3.符合设计及规范要求	个	73			
14	03B014	照明开关	1.名称:照明开关 2.安装方式:暗装	个	350			
15	03B015	插座	1.名称:插座 2.型号:综合考虑 3.安装方式:暗装,安全型五孔带USB	个	1330			
16	03B016	空调插座	1.名称:空调插座 2.型号:综合考虑 3.安装方式:暗装,安全型三孔插座	个	74			
17	03B017	LED灯	1.名称:LED灯 2.型号、规格:600*600 3.安装形式:嵌入式	套	1032			
18	03B018	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:综合考虑 3.其他:配合灯具安装使用	m	511			
19	03B019	暖气片移位	1.拆除铸铁散热器 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除散热器、钢管及其附件,并对其及管路进行冲洗,对锈蚀部分除锈并刷银粉漆,遍数达到规范要求,并按要求及规范移位安装到指定位置,达到成活标准,散热器、新增钢管等型号、规格综合考虑。	组	24			
20	03B020	暖气片拆装	1.拆除铸铁散热器 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除散热器、管道及附件,并对其及管路进行冲洗,对锈蚀部分除锈并刷银粉漆,遍数达到规范要求,并按规范安装,达到成活标准,型号、规格综合考虑。	组	120			
卫生间给排水								
21	03B021	塑料管	1.安装部位:室内(暗敷) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	62.78			
22	03B022	塑料管	1.安装部位:室内(暗敷) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	51.59			
23	03B023	塑料管	1.安装部位:室内(暗敷) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	198.06			
24	03B024	塑料管	1.安装部位:室内(暗敷) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管DN32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	15.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	03B025	塑料管	1.安装部位:室内(暗敷) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管DN40 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	33.25			
26	03B026	塑料管	1.安装部位:室内(暗敷) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管DN50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	21.68			
27	03B027	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	24			
28	03B028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC DN100 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含打、堵孔洞	m	124.6			
29	03B029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC DN75 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含打、堵孔洞	m	106.24			
30	03B030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC DN50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含打、堵孔洞	m	70			
31	03B031	塑料阀门	1.名称:PPR双活接球阀; 2.规格:DN20; 3.连接形式:热熔连接。	个	24			
32	03B032	塑料阀门	1.名称:PPR双活接球阀; 2.规格:DN40; 3.连接形式:热熔连接	个	24			
33	03B033	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品洗脸盆 3.组装形式:综合考虑 4.含水龙头、上下水管件、角阀等附件	套	38			
34	03B034	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐式大便器 3.组装形式:含水箱等综合考虑	套	2			
35	03B035	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器 3.组装形式:含脚踏阀或水箱等综合考虑	套	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	03B036	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:挂式小便器(含冲洗阀、上下水等附件) 3.附件名称、数量:自动感应冲洗,感应开关安装、检查接线	套	50			
37	03B037	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池 3.含水龙头、上下水等附件	套	26			
38	03B038	给、排水附(配)件	1.材质:清扫口 2.型号、规格:DN100	个	12			
39	03B039	地漏	1.材质:不锈钢防臭地漏 2.型号、规格:综合考虑	个	52			
40	03B040	墙体剔(堵)槽	1.类型:配管剔槽 2.宽度、深度:综合考虑 3.包含墙体堵抹修复	m	92.48			
41	03B041	水钻打眼	1.规格尺寸:综合考虑 2.打眼方式:综合考虑	个	24			
42	03B042	暖气片拆装	1.拆除铸铁散热器 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除散热器、管道及附件,并对其及管路进行冲洗,对锈蚀部分除锈并刷银粉漆,遍数达到规范要求,并按规范安装,达到成活标准,型号、规格综合考虑。	组	24			
卫生间电气								
43	03B043	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC DN20 3.配置形式:暗敷或吊顶内敷设 4.其他:包含接线盒安装	m	229.2			
44	03B044	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:2.5mm ²	m	428.4			
45	03B045	剔槽及恢复	1.名称:剔槽 2.型号:公称口径20mm以下 3.部位:综合考虑 4.含接线盒剔洞	m	43.2			
46	03B046	打堵墙板洞	1.规格:综合考虑 2.施工方式:综合考虑 3.符合设计及规范要求	个	24			
47	03B047	照明开关	1.名称:照明开关 2.安装方式:暗装	个	24			
48	03B048	LED平板灯	1.名称:LED平板灯防水防潮 2.型号、规格:300*300mm 3.安装形式:嵌入式	套	66			
数学院								
拆除工程								
教室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011608002004	铲除腻子乳胶漆	1.拆除厚度:综合考虑,拆除至抹灰层,保证底材表面结实、坚硬、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.拆除方式:综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点 5.部位:墙面	m2	1530.02			
2	011610002003	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	73.2			
3	011606002004	拆除石膏板隔墙	1.拆除的饰面类型:石膏板 2.龙骨种类:轻钢龙骨 3.倒运次数、拆除方式等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑	m2	23.87			
4	011610001002	木门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑,含拆除门套 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	樘	2			
5	01B014	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按照拆除前密实体积的实际方量计算	m3	81.1043			
6	01B015	拆除讲台	1.材质:综合考虑 2.含拆除钢骨架、基层、面层等 3.拆除方式:综合考虑 4.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 5.垃圾清扫、归堆至指定地点	个	4			
走廊、楼梯间								
7	011608002005	铲除腻子乳胶漆	1.拆除厚度:综合考虑,拆除至抹灰层,保证底材表面结实、坚硬、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.拆除方式:综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点 5.部位:墙面	m2	1228.464			
8	011608002006	铲除腻子乳胶漆	1.拆除厚度:综合考虑,保证底材表面结实、坚硬、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.拆除方式:综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点 5.部位:顶棚	m2	578.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B016	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按照拆除前密实体积的实际方量计算	m3	18.07			
卫生间								
10	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	68.16			
11	011609002002	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的种类:卫生间隔断 2.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 3.垃圾清扫、归堆至指定地点	蹲位	12			
12	011606002005	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.名称:拆除卫生间包管道 2.拆除的基层类型:综合考虑 3.龙骨及饰面种类:综合考虑 4.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 5.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	30.08			
13	01B017	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按照拆除前密实体积的实际方量计算	m3	36.05			
土建工程								
1	010802001003	金属(塑钢)门	1.材质:钢制 2.尺寸、规格:单扇,带观察窗 3.其它:含锁、合页、门吸等五金件	樘	29			
2	010802001004	金属(塑钢)门	1.材质:钢制 2.尺寸、规格:双扇,带观察窗 3.其它:含锁、合页、门吸等五金件	樘	1			
装修工程								
教室								
1	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子刷乳胶漆,遍数达到成活要求,颜色综合考虑	m2	1530.02			
2	010810002002	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板,刷防火涂料成活	m	132.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011302001003	吊顶天棚	1.吊杆:丝杆, 膨胀螺栓固定 2.龙骨类型、规格、中距: 轻钢龙骨及配套龙骨 3.面层材料种类、规格:600*600mm矿棉板 4.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m2	974.05			
4	01B018	讲台	1.基层种类: 40*40*3mm镀锌方管 2.基层类型、材料种类: 9mm阻燃板 3.面层类型、材料种类: 水平及侧面复合木地板, 防潮垫, 四周20*20mm不锈钢收口条 4.高度: 150mm 5.计算规则: 按水平投影面积计算	m2	56			
5	01B019	讲台	1.基层种类: 40*40*3mm镀锌方管 2.基层类型、材料种类: 9mm阻燃板 3.面层类型、材料种类: 水平及侧面复合木地板, 防潮垫, 四周20*20mm不锈钢收口条 4.高度: 200mm 5.计算规则: 按水平投影面积计算	m2	8			
卫生间								
6	01B020	垭口套	1.面层材料种类:成品门套, 双面, 成品线条, 门套侧宽综合考虑; 含制作、运输、安装、打胶等全部成活工作内容	m	16.8			
7	01B021	木门维修翻新	1.部位: 卫生间内门 2.包括: 加固、更换门锁及五金件、门扇及门套破损处修整、清理原油漆、打磨、刮腻子、刷底漆、刷面漆等, 满足验收要求	套	4			
8	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距: 轻钢龙骨 4.面层材料品种、规格:300*600*0.8mm铝扣板 5.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m2	68.16			
9	011210005003	卫生间隔断	1.材质: 15mm厚抗倍特板 2.含优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、拉手、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.具体做法详见图纸	蹲位	12			
10	011210006003	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:30*40mm木方@400基层龙骨, 防火涂料成活 2.基层板材料: 15mm厚阻燃板 3.面板材料品种、规格、颜色:18S铝塑板	m2	30.08			
走廊、楼梯间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子刷乳胶漆,遍数达到成活要求,颜色综合考虑	m ²	1228.464			
12	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:遍数达到成活要求,颜色综合考虑	m ²	578.52			
安装工程								
教室安装工程								
1	03B049	安装拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.含拆除管线、配电箱、照明器具等,含施工过程中的成品保护费,旧料回收、垃圾清扫、倒运、弃置	项	1			
2	03B050	配电箱	1.类别:配电箱,箱内配置需满足规范及甲方使用要求 2.含外部端子接线 3.箱体尺寸:综合考虑 4.安装方式:嵌入式安装 5.暗装配电箱时需凿箱体洞、砌筑及抹灰修补等综合考虑	台	22			
3	03B051	控制箱	1.类别:配电箱,箱内配置自动空气双控开关等,具体需满足规范及甲方使用要求 2.含外部端子接线 3.箱体尺寸:340*400mm 4.安装方式:嵌入式安装 5.暗装配电箱时需凿箱体洞、砌筑及抹灰修补等综合考虑	台	22			
4	03B052	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC DN20 3.配置形式:暗敷或吊顶内敷设 4.其他:包含接线盒安装	m	1607.89			
5	03B053	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC DN25 3.配置形式:暗敷或吊顶内敷设 4.其他:包含接线盒安装	m	760.58			
6	03B054	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC DN32 3.配置形式:暗敷 4.其他:包含接线盒安装	m	164.1			
7	03B055	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC DN50 3.配置形式:暗敷 4.其他:包含接线盒安装	m	80.5			
8	03B056	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:2.5mm ²	m	2486.61			
9	03B057	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:4.0mm ²	m	2177.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第15页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	03B058	剔槽及恢复	1.名称: 剔槽 2.型号: 公称口径 20mm以下 3.部位: 综合考虑 4.含接线盒剔洞	m	297.1			
11	03B059	剔槽及恢复	1.名称: 剔槽 2.型号: 公称口径 32mm以下 3.部位: 综合考虑 4.含接线盒剔洞	m	263.1			
12	03B060	剔槽及恢复	1.名称: 剔槽 2.型号: 公称口径 50mm以下 3.部位: 综合考虑 4.含接线盒剔洞	m	70.5			
13	03B061	打堵墙板洞	1.规格: 综合考虑 2.施工方式: 综合考虑 3.符合设计及规范要求	个	38			
14	03B062	照明开关	1.名称: 照明开关 2.安装方式: 暗装	个	110			
15	03B063	插座	1.名称: 插座 2.型号: 综合考虑 3.安装方式: 暗装, 安全型五孔带USB	个	342			
16	03B064	空调插座	1.名称: 空调插座 2.型号: 综合考虑 3.安装方式: 暗装, 安全型三孔插座	个	28			
17	03B065	LED灯	1.名称: LED灯 2.型号、规格: 600*600 3.安装形式: 嵌入式	套	310			
18	03B066	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: 综合考虑 3.其他: 配合灯具安装使用	m	155			
19	03B067	暖气片拆装	1.拆除铸铁散热器 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 拆除散热器、管道及附件, 并对其及管路进行冲洗, 对锈蚀部分除锈并刷银粉漆, 遍数达到规范要求, 并按规范安装, 达到成活标准, 型号、规格综合考虑。	组	74			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东大学（威海）智慧教室基础装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	商学院	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	数学院	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学（威海）智慧教室基础装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	商学院				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	数学院				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学（威海）智慧教室基础装修工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		商学院						
		拆除工程						
		土建工程						
		装修工程						
		安装工程						
		数学院						
		拆除工程						
		土建工程						
		装修工程						
		安装工程						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
商学院				
拆除工程				
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		50000.00	
土建工程				
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		90000.00	
装修工程				
1	暂列金额	项	240000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		240000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	75000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		75000.00	
数学院				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装修工程				
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		25000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 山东大学（威海）智慧教室基础装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	商学院			
	拆除工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	装修工程			
1	暂列金额	项	240000.00	
	合计		240000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	75000.00	
	合计		75000.00	
	数学院			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 山东大学（威海）智慧教室基础装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		商学院				
		拆除工程				
		土建工程				
		装修工程				
		安装工程				
		数学院				
		拆除工程				
		土建工程				
		装修工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东大学（威海）智慧教室基础装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		商学院				
		拆除工程				
		土建工程				
		装修工程				
		安装工程				
		数学院				
		拆除工程				
		土建工程				
		装修工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 山东大学（威海）智慧教室基础装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	商学院			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	数学院			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东大学（威海）智慧教室基础装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	商学院					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	数学院					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 山东大学（威海）智慧教室基础装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	商学院				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	数学院				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 山东大学（威海）智慧教室基础装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	商学院			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	数学院			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	商学院			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装修工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海)智慧教室基础装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
数学院				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东大学（威海）智慧教室基础装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			