

sg202413035

# 威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

## 招标文件

招标人:威海智慧谷投资运营有限公司

招标代理:北京东方华太工程咨询有限公司

日期:2024年07月



## 目录

第一章 招标公告 .....	6
一、招标条件 .....	6
二、工程招标范围 .....	6
三、项目基本情况 .....	6
四、投标人资格要求 .....	6
五、项目经理资格要求 .....	7
六、联合体投标要求 .....	7
七、项目区域及投诉异议处理电话 .....	7
八、招标文件的获取 .....	7
九、投标文件文件的递交 .....	8
十、发布公告的媒介 .....	8
十一、联系方式 .....	8
第二章 投标人须知 .....	9
投标人须知前附表 .....	9
1. 总则 .....	17
1.1 项目概况 .....	17
1.2 资金来源和落实情况 .....	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	17
1.4 投标人资格要求 .....	17
1.5 费用承担 .....	18
1.6 保密 .....	18
1.7 语言文字 .....	19
1.8 计量单位 .....	19
1.9 踏勘现场 .....	19
1.10 投标预备会 .....	19
1.11 分包 .....	19
1.12 偏离 .....	19

2. 招标文件 .....	20
2.1 招标文件的组成 .....	20
2.2 招标文件的澄清 .....	20
2.3 招标文件的修改 .....	20
3. 投标文件 .....	21
3.1 投标文件的组成 .....	21
3.2 投标报价 .....	21
3.3 投标有效期 .....	21
3.4 投标保证金 .....	22
3.5 资格审查资料 .....	22
3.6 备选投标方案 .....	23
3.7 投标文件的编制 .....	23
4. 投标 .....	23
4.1 投标文件的递交 .....	23
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	23
5. 开标 .....	23
5.1 开标时间和地点 .....	23
5.2 开标程序 .....	24
5.3 开标异议 .....	24
6. 评标 .....	24
6.1 评标委员会 .....	24
6.2 评标原则 .....	25
6.3 评标 .....	25
7. 合同授予 .....	25
7.1 定标方式 .....	25
7.2 中标候选人公示及期限 .....	26
7.3 中标通知 .....	26
7.4 履约担保 .....	26
7.5 签订合同 .....	26

8. 重新招标和不再招标.....	26
8.1 重新招标.....	26
8.2 不再招标.....	26
9. 纪律和监督.....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26
9.2 对投标人的纪律要求.....	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	27
9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	27
9.5 投诉.....	27
10. 需要补充的其他内容.....	27
11. 电子招标投标.....	27
附表一：开标记录表.....	28
附件二：问题澄清通知.....	29
附件三：问题的澄清.....	30
附件四：中标通知书.....	31
附件五：电子投标文件编制及报送要求.....	32
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>37</b>
评标办法前附表.....	37
一、评标办法.....	37
二、评审标准.....	37
三、评标程序.....	38
四、投标文件的澄清和补正.....	39
五、否决投标条件.....	40
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>42</b>
第一部分 合同协议书 .....	43
第二部分 通用合同条款 .....	46
第三部分 专用合同条款 .....	47
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>91</b>

第六章 图 纸 .....	100
第七章 技术标准和要求 .....	101
第八章 投标文件格式 .....	102

## 第一章 招标公告

### 威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程招标公告

[项目专业:施工-装饰装修]

sg202413035

#### 一、招标条件

本招标项目 威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程 已由相关部门批准建设,招标人为威海智慧谷投资运营有限公司,建设资金为自筹资金,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

#### 二、工程招标范围

施工及保修阶段。

#### 三、项目基本情况

1、工程概况:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程,包含建筑物内部装饰装修;室内外的电气、给排水、暖通、智能化、消防改造;太阳能系统;室外硬化绿化及部分结构改造等。总建筑面积约 17083 平方米,建筑最大高度 22.8 米,最大单跨 8.4 米。工程投资约 3800 万元。

2、建设地点:位于威海市经济技术开发区。

3、工程质量:达到国家验收规范合格标准。

4、工期:45 日历天(具体开工时间以开工令为准)。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	17083 平方米	包含建筑物内部装饰装修;室内外的电气、给排水、暖通、智能化、消防改造;太阳能系统;室外硬化绿化及部分结构改造等,具体详见工程量清单。	35025377.64

#### 四、投标人资格要求

- 1、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、投标人具有有效的安全生产许可证。
- 3、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年无行贿犯罪记录。
- 4、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。

5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

## 五、项目经理资格要求

- 1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、具有有效的项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目经理。

## 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 七、项目区域及投诉异议处理电话

- 1、监督部门：威海经济技术开发区建设局
- 2、投诉电话：0631-5987017。

## 八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2024-07-19 18:00:00;下载截止时间：2024-07-26 18:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 九、投标文件文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易六-3 厅】

递交资格预审申请文件截止时间：2024 年 08 月 09 日 09 时 00 分。

## 十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网及威海市公共资源交易网发布。

## 十一、联系方式

招标人：威海智慧谷投资运营  
有限公司

地址：山东省威海市经济技术开发区  
香港路-18-1 号

邮编：264200

联系人：李工

电话：0631-5910067

传真：

开户银行：

账号：

招标代理机构：北京东方华太工程  
咨询有限公司

地 址：山东省威海市海滨中路 4 号 6 层

邮编：264200

联系人：姜薇

电话：0631-5267099

传真：0631-5267099

开户银行：

账号：



## 第二章 投标人须知

## 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海智慧谷投资运营有限公司 地址：山东省威海市经济技术开发区香港路-18-1号 联系人：李工 电话：0631-5910067
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路4号6层 联系人：姜薇 电话：0631-5267099
1.1.4	项目名称	威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程
1.1.5	建设地点	位于威海市经济技术开发区。
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段。
1.3.2	计划工期	45 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、资质条件： 1、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、投标人具有有效的安全生产许可证。 二、信誉要求： 1、投标人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态； 2、投标人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故，未存在重大合同纠纷； 3、投标人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题；

		<p>4、申请人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>5、申请人及其法定代表人、拟派项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>6、申请人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。</p> <p>三、项目经理资格要求：</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有有效的项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的经理。</p> <p>四、其他要求：</p> <p>中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.12	偏离	不允许

2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑及补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	项目招标控制价：人民币35025377.64元。各投标单位在报价时，投标报价均不能超过项目招标控制价及下述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。

		<table> <tr> <th>工程名称</th><th>单位</th><th>招标控制价</th></tr> <tr> <td>1#教研楼</td><td>元</td><td>1527857.14</td></tr> <tr> <td>2#男生宿舍</td><td>元</td><td>6625168.29</td></tr> <tr> <td>3#食堂</td><td>元</td><td>5345838.99</td></tr> <tr> <td>6#女生宿舍</td><td>元</td><td>2946735.85</td></tr> <tr> <td>7#女生宿舍</td><td>元</td><td>3200428.58</td></tr> <tr> <td>换热站</td><td>元</td><td>258315.53</td></tr> <tr> <td>消防泵房</td><td>元</td><td>2278.27</td></tr> <tr> <td>配套工程</td><td>元</td><td>13550804.04</td></tr> <tr> <td>太阳能系统工程</td><td>元</td><td>334345.15</td></tr> <tr> <td>智能化工程</td><td>元</td><td>1233605.8</td></tr> <tr> <td>合计</td><td>元</td><td>35025377.64</td></tr> </table>	工程名称	单位	招标控制价	1#教研楼	元	1527857.14	2#男生宿舍	元	6625168.29	3#食堂	元	5345838.99	6#女生宿舍	元	2946735.85	7#女生宿舍	元	3200428.58	换热站	元	258315.53	消防泵房	元	2278.27	配套工程	元	13550804.04	太阳能系统工程	元	334345.15	智能化工程	元	1233605.8	合计	元	35025377.64
工程名称	单位	招标控制价																																				
1#教研楼	元	1527857.14																																				
2#男生宿舍	元	6625168.29																																				
3#食堂	元	5345838.99																																				
6#女生宿舍	元	2946735.85																																				
7#女生宿舍	元	3200428.58																																				
换热站	元	258315.53																																				
消防泵房	元	2278.27																																				
配套工程	元	13550804.04																																				
太阳能系统工程	元	334345.15																																				
智能化工程	元	1233605.8																																				
合计	元	35025377.64																																				
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）																																				
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币伍万元整（¥50000.00 元）；</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，</p>																																				

	<p>请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>（1）投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>（2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与账户相同。</p> <p>（3）要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>注：</b>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</p>
--	--

		<p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.7.1	签字或盖章要求	<p>电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。</p>
4.1.1	投标截止时间	2024 年 08 月 09 日 09 时 00 分
4.1.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易六-3 厅】</p> <p>投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：  <a href="http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为为准。自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p>



		<p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。</p>
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2024 年 08 月 09 日 09 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易六-3 厅】</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；招标人代表 1 名（技术标评委），3 名技术标评委，3 名经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 人。
7.2	中标候选人公	公示媒介：同公告发布媒介

	示媒介及期限	公示期：不少于 3 个工作日										
7.4	履约担保	无										
10. 需要补充的其他内容												
10	需要补充的其他内容	<div><div><div>1. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</div><div>2. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</div><div>3. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</div><div>4. 扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：</div></div><div><table><tr><td>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</td><td>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</td></tr><tr><td>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgk@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</td><td>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</td></tr><tr><td>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</td><td>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</td></tr><tr><td>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</td><td>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</td></tr><tr><td>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</td><td>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqjjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</td></tr></table></div></div>	1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室	3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgk@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心	5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室	7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处	9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqjjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科
1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室											
3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgk@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心											
5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室											
7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处											
9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqjjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科											



		<p>5、信用报告查询方式</p> <p>(1) 信用中国查询方式：登陆“信用中国” (www.creditchina.gov.cn) 网站→在首页右上方“信用信息”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。</p> <p>(2) 信用中国(山东)查询方式：登陆“信用中国(山东)” (credit.shandong.gov.cn) 网站→在首页上方“信用中国信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

- (2) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (3) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年有行贿犯罪记录。
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”被列入严重失信主体名单。
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费、专家评审费由中标单位支付。本项目的代理服务费由中标单位在发放中标通知书前一次性全额支付：以中标价为基准，参照（计价格【2002】180号）文件及执行经区财政局相关标准计取。专家评审费按实收取。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违

者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

#### 2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；（如有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标；

3.1.2 技术标（暗标）；

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或

被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

3.5.1 投标人有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证扫描件；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目经理相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人查询结果截图；（查询网址 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）

3.5.6 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，上传通过信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或信用中国（山东）（[credit.shandong.gov.cn](http://credit.shandong.gov.cn)）查询的信用报告。

3.5.7 投标人及其法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录的承诺；（按



给定的投标人信用承诺书格式上传)

3.5.8 其他资格审查所要提交的资料。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效(处理)。

技术性投标文件(施工组织设计)应简明扼要，编制完成后，应通过系统自行打印，保证总页数不超过 100 页，否则不得分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的投标文件，修改后的投标文件重新上传系统。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
  - (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
  - (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
  - (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
  - (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
  - (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
  - (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
  - (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
  - (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
  - (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，招标人代表 1 名（技术标评委），3 名技术标评委。推荐主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：



- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

**附表一：开标记录表**

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号： ）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

#### 附件四：中标通知书

招标编号：

#### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为\_\_，工期为\_\_，质量达到\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_签订合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系



统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

#### （三）工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程

获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### （四）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

#### 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

#### 二、评审标准

##### 2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

##### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

### 2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

### 2.1.5 评分细则

评标一般按下列程序进行：

#### (1) 组建评标委员会：

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为7人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，招标人代表1名（技术标评委），3名技术标评委。推荐主任评委1人。

(2) 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

#### (3) 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

#### (4) 清标；

#### (5) 初步评审；

#### (6) 详细评审；

#### (7) 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人；

#### (8) 评标委员会解散。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审；

(2) 技术标（施工组织设计）的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值



后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

#### 四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，

调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 7 条情形的；

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；



- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
  - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
  - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
  - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
  - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
  - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
  - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第8条情形的；
  - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：
- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
  - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
  - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
  - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号：

# 山东省建设工程施工合同

(SDF-2019-0002)

山东省住房和城乡建设厅  
制定  
山东省市场监督管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（项目名称）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。
2. 工程地点：位于威海市经济技术开发区。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：\_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围：施工及保修阶段。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体开工时间以开工令为准）。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元）

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

- （2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

- （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: **固定单价合同**。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

账 号:

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范



1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）专用合同条款；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理人、承包人使

用。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_  
/。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担

方式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包人同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

职 务：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，但不得签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：提供，参照“关于印发《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）的通知》鲁建建管字「2022」5号。

发包人提供支付担保的形式：银行保函、保证保险等形式提供担保，也可通过资金共管方式替代。选择银行保函、保证保险形式提供的，承包单位不得拒绝。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；满足城建档案部

### 门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：罚款 1 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 1 万元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员,并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意,严禁随意更换。确需更换的,须向发包人提出书面申请,陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件,按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职,不能胜任本职工作,或不能认真履行合同,有权提出限期更换人员,更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 2 天内由监理人批准, 2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 原管理人员如能够继续履行职责的, 监理人应责令承包人撤销其更换决定, 承包人应承担违约金 2000 元; 如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的, 监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员, 承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 擅自离场 $\leq$ 3 天的, 承包人应承担违约金 2000 元; 擅自离场 $>$ 3 天的, 监理人有权要求承包人更换管理人员, 并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

##### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 工程基础、主体结构及关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围: 符合相关法律法规。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: 已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程。

其他关于分包的约定: 除了工程量清单中约定的承包人发包的专业工程外, 在后续施工过程中出现的专业分包工程, 总包服务费上限额为专业分包工程总额的(扣除甲供材料及设备费)2%, 由专业分包单位缴纳给总承包单位(不包括招标人发包的专业工程)。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: 本工程对分包人的付款由承包人发起并执行, 如果发包人已将工程款支付至承包人账户, 则承包人应按照分包合同约定支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，承包人有权对分包人进行相应的处罚，拒不整改的或整改不到位的承包人有权延期支付或拒付分包人工程款且不承担任何责任。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形像进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；



(9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：(1) \_\_\_\_\_；  
(2) \_\_\_\_\_；  
(3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。



关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权收取相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承

包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内齐容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权收取相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5日内将施工组织计划和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：/。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10级以上的大风，且连续超过8小时；

(2) 日降雨量50mm以上的暴雨，且连续超过1天；

(3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过3天；

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

##### 8.6 样品

###### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标时凡要求品牌的。如未按要求报送且未经建设单位同意的，不得进入现场施工，材料进场前必须经过建设单位和监理单位验收，验收合格后方可进场。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：    /    。

施工现场需要配备的试验设备：    /    。

施工现场需要具备的其他试验条件：    /    。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：    /    。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：    /    。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

风险范围以外合同价款调整方法：执行合同价款约定。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改

意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整



市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整，调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的材料单价为依据，如承包人投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以承包人投标报价中的材料单价为依据。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：依照专用条款 11.1 条规定。

风险费用的计算方法：依照专用条款 11.1 条规定。

风险范围以外合同价格的调整方法：依照专用条款 11.1 条规定。。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：本工程无预付款。

预付款支付限：\_\_\_无\_\_\_。

预付款扣回的式：\_\_\_无\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。项目建设过程中的重大变更，经管委研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组织设计单位、监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录，由发包人、监理单位及财政局等单位相关人员现场签字确认。

12.3.1.1 原设计图纸及清单范围内导致单项清单工程量变化超过 10%以外部分及增加的清单项目，其综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数 =  $(1 - \text{中标价} / \text{控制价})$  的比率下浮，不低于 5%。清单外新增设备价格经甲乙双方确认的不执行下浮系数。

12.3.1.2 因招商企业办公需求导致工程量增加的部分，执行中标清单综合单价（如中标价畸高重新核定），若无中标清单单价其综合单价按 12.3.1.1 执行。

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付



#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款进度款按不超过已完工程量的 80% 拨付，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成额的 80%，竣工结算财政审定后一年内付至 97%；余款留作质量保修金，保修期满一年内付清。每次发包人付款前，需由承包人开具税率为 9% 的增值税专用发票。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：支付进度款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

- (2) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第  种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月按照合同约定金额\*30%/合同约定工期月数。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：    /    。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：    /    。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：    /    。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：    /    。

竣工结算申请单应包括的内容：    /    。

##### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：                    。

发包人完成竣工付款的期限：    /    。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后1个月内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：  /  。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2年，自工程通过竣工验收之日起算。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），  
保证金额为：  /  ；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式：  /  。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：  /  。

关于质量保证金的补充约定：  /  。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程通过竣工验收之日起算。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： / 。

(8) 其他： / 。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满        天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工期延误的，自逾期之日起，向发包人支付合同总价款日万分之一的违约金。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人原因导致工期逾期超过 60 日的，发包人有权随时通知承包人解除，并要求承包人支付合同总价款的【1】%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：  /  。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 8 小时的大风，日降雨量 50 毫米以上的暴雨，且连续超过一天；38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候；百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：  /  。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：  /  。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：  /  。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：  /  。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：  /  。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：  /  。

选定争议评审员的期限：  /  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向发包人所在地人民法院起诉。

#### 21. 补充条款

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

9. 预付款担保格式

10. 支付担保格式

11. 暂估价一览表

12. 廉洁承诺合作书

13. 施工安全协议书

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层 数	生产能 力	设备安装 内容	合同价 格(元)	开 工 日 期	竣 工 日 期





## 附件 3

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就（项目名称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：其他工程保修期自竣工验收合格之日起 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期： 年 月 日





## 附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



## 附件 8

\_\_\_\_\_ 保险公司  
建设工程合同款支付保证保险  
保单保函/凭证

致：\_\_\_\_\_（承包人名称）

鉴于\_\_\_\_\_（以下称“发包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与贵方签订了编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_（合同或协议名称），发包人在我方投保《业主合同款支付履约保证保险》（保单号：\_\_\_\_\_），我方接受发包人的请求，向贵方提供如下保证：

一、本保单保函项下我方承担的保险责任最高限额为（下称“保险金额”）人民币：万元（小写：¥\_\_\_\_\_元）。

二、本保函的有效期为以下第\_\_\_\_种：

（一）本保函有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（二）\_\_\_\_\_。

三、在保险期间内，如发包人违反法律法规有关工程款、农民工工资规定，或上述合同、协议约定的义务未向贵方及时足额付款，我方将按照本保险合同约定向贵方履行赔付义务。

四、本保证保险项下的权利不得转让，不得设定担保。未经我方书面同意转让本保证保险或其项下任何权利，我方在本保证保险项下的义务与责任全部消灭。

五、本保证保险项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保证保险无效；申请人基于保证保险项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

六、因本保证保险发生争议协商解决不成，按以下第\_\_\_\_种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会（仲裁地点为\_\_\_\_\_），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、本保证保险有效期届满或提前终止，或我方向贵方支付的索赔金额已达本保证保险担保金额的，本保证保险失效；贵方未履行上述义务，本保证保险仍在满足前述条件之日失效，我方在本保证保险项下的义务与责任全部自动消灭。

八、本保证保险适用中华人民共和国法律。

九、本保证保险自我方签字并加盖公章之日起生效。

十、附件内容与本凭证内容不一致处，以本凭证内容为准。

本保证保险一式四份（正本一份，副本三份），正本由贵方保存并上传农民工工资支付监管平台，贵方、我方和投保人各持一份副本。

附件：《\_\_\_\_\_保险公司建设工程合同款支付保证保险条款》及保单

（保险人公章）

（签发人签字）

年 月 日

公司地址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 附件 9

## \_\_\_\_\_工程款支付银行保函（范本）

编号：\_\_\_\_\_

致：\_\_\_\_\_（受益人）

地址：\_\_\_\_\_

鉴于\_\_\_\_\_（以下称“保函申请人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与贵方签订了编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_（合同或协议名称），我方接受保函申请人请求，愿就保函申请人履行上述合同约定的（除工程质量保修金以外的）工程款支付义务向贵方提供如下保证：

一、本保函担保范围：申请人未履行基础合同约定的工程款支付义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函项下我方承担保证责任的最高限额为人民币：\_\_\_\_\_万元（小写：¥\_\_\_\_\_元）（下称“担保金额”）。

三、本保函的有效期为以下第\_\_\_\_种：

（一）本保函有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（二）\_\_\_\_\_。

四、贵方与保函申请人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

五、在本保函有效期内，如保函申请人违反法律法规有关工程款、农民工工资规定，或上述合同、协议约定的工程款支付义务未向贵方及时足额付款，我方将在收到贵方提交的符合本条下列全部条件的书面文件后\_\_\_\_个工作日内，以上述担保金额为限支付贵方索赔金额：

（一）本保函原件及由贵方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章的索赔函，索赔函应列明索赔金额，说明保函申请人违约的事实，声明索赔款项并未由保函申请人或其代理人直接或间接支付给贵方；

（二）其他文件

1. \_\_\_\_\_；

2. \_\_\_\_\_；

（三）上述文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

六、本保函担保金额将随保函申请人按保函项下合同（协议）向贵方履行付款义务以及我方按贵方索赔函要求分次支付而相应递减。

七、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

八、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函独立有效。

九、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第\_\_\_种方式解决：

（一）向本行所在地的人民法院起诉。

（二）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会（仲裁地点为\_\_\_\_\_），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、本保函有效期届满或提前终止，或我方向贵方支付的索赔金额已达本保函担保金额的，本保函失效，受益人应于7日内将本保函原件退还我方；受益人未履行上述义务，本保函仍在满足前述条件之日失效，我方在本保函项下的义务与责任全部自动消灭。

十一、本保函适用中华人民共和国法律。

十二、其他条款：

（一）所有索赔通知必须在我方营业时间内到达本保函规定的地址，即每个银行营业日（17：00）点前，否则视为在下一个银行营业日到达。

（二）\_\_\_\_\_。

十三、本保函自我方签字并加盖公章之日起生效。

本保函一式四份（正本一份，副本三份），正本由贵方保存并上传农民工工资支付监管平台，贵方、我方和申请人各持一份副本。

（银行公章）

（签发人签字）

年 月 日

## 附件 10

## 资金共管协议（范本）

发包人：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承包人：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

经办银行：\_\_\_\_\_（以下简称“丙方”）

为确保\_\_\_\_\_工程顺利实施，维护发承包双方合法权益，根据法律法规规定，及\_\_\_\_\_工程合同有关条款约定，经甲、乙、丙三方协商，达成协议如下：

### 一、资金管理内容

- （一）本项目资金管理以“三方自愿、专户存储、专款专用、银行监督”为原则；
- （二）甲方具备在丙方开设的账户；
- （三）甲方按合同规定将共管资金存入在丙方开设的账户；
- （四）甲方存入的资金专项用于\_\_\_\_\_工程；
- （五）丙方接受甲、乙方委托对共管资金进行监督；
- （六）乙、丙方积极配合支持甲方实施财务检查和审计监督等。

### 二、甲方的权责

（一）按照法律法规和《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）》等规定，在合同中约定工程款支付担保方式；

（二）按照\_\_\_\_\_工程合同，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将共管资金\_\_\_\_万元（小写：¥\_\_\_\_\_元），存入甲方在丙方开设的账户，账户名：\_\_\_\_，账户号：\_\_\_\_\_；

（三）随时监督共管资金存储使用情况，如丙方不能履行其义务，甲方有权随时终止本协议；

（四）确保本共管资金专款专用，不得发生挪用、转移现象；保证不通过权益转让、抵押、担保承担债务等任何其他方式使用本共管资金；

（五）根据合同约定，及时对乙方完成工程进行验收核实并拨付工程款；

（六）按月足额拨付农民工工资；

（七）乙方索赔后，按要求及时补足共管资金。

### 三、乙方的权责

（一）按照法律法规和《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）》等规定，在合同中约定工程款支付担保方式；

（二）随时监督共管资金存储使用情况，如丙方不能履行其义务，乙方有权随时终

止本协议并向行业主管部门报告；

（三）根据合同约定，按期如实向甲方申报完成工程量并积极配合甲方拨付工程款；

（四）行使索赔权限时，将索赔函递交甲方、丙方和行业主管部门，不得超额行使索赔权；

（五）索赔完成后，及时将索赔结果告知甲方和行业主管部门。

#### 四、丙方的权责

（一）对甲方存入账户的共管资金进行监管，不得擅自或配合甲方减少资金额度；

（二）每季度将共管资金监管情况告知甲方、乙方和行业主管部门；

（三）收到乙方索赔申请后，3日内告知甲方；

（四）将乙方索赔申请告知甲方后，5日内未收到甲方回复的，或经甲方同意支付的，于收到乙方索赔申请后10日内向乙方支付索赔款项；

（五）甲方和乙方因索赔产生纠纷，经行业主管部门认定，乙方提出的索赔申请不违反有关法律法规规定的，收到行业主管部门认定文件后5日内向乙方支付索赔款项。

#### 五、违约规定

（一）甲方、丙方擅自减少共管资金，或乙方行使索赔权限后，共管资金已全部赔付，甲方未及时补足的，乙方有权终止本协议并向行业主管部门报告；

（二）甲方违反上述规定转移、挪用、截留或套取资金，乙方有权采取措施予以纠正；情节严重的，乙方有权终止本协议，并按照合同专用条款处理；

（三）丙方监管不力，或违反本协议规定办理资金支付，甲、乙方均有权终止本协议，向丙方追究法律责任，并告知行业主管部门。

#### 六、保密责任

甲、乙、丙三方均应履行保密责任，除管理部门外，不得将其他两方业务情况透露给三方以外的其他单位和个人。

#### 七、其他事宜

（一）合同或本协议与法律法规等规定不一致的，以法律法规等规定为准；

（二）本工程款支付担保保证范围包括农民工工资；

（三）本协议有效期自协议签署起，至工程结算完成，工程款付清之后60日止；

（四）本协议未尽事宜，由甲方牵头，三方协商解决；

（五）本协议正本三份、副本六份。合同三方各执正本一份，副本两份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人： XXXXX （盖单位章）

负责人或其委托代理人：

年 月 日

承包人： XXXXX （盖单位章）

负责人或其委托代理人： 签字

年 月 日

开户银行： XXXXX （盖单位章）

负责人或其委托代理人： 签字

年 月 日





[illegible]

[illegible]

## 附件 12

## 廉 洁 合 作 承 诺 书

威海智慧谷投资运营有限公司：

为了在双方业务合作中守法经营、廉洁合作，远离商业贿赂、维护公平竞争，我公司自愿做出如下承诺：

一、遵守国家相关法律法规，遵守威海智慧谷投资运营有限公司廉洁相关管理制度。

二、正当开展业务，不得以任何形式给付贵公司员工回扣、提成、佣金；或形成劳务关系，支付薪酬及费用。

三、不得以任何形式向贵公司员工赠予礼金礼券、购物储值卡、商业预付卡、支付凭证、有价证券等；或赠送纪念品、土特产、收藏品、烟酒、试用产品等；或提供交通工具、通讯工具、家电家具、办公生活用品等物品。

四、不以商务交流、业务洽谈、现场考察、签订合同、技术培训等名义邀请贵公司员工参加任何可能对公正开展业务产生影响的宴请、旅游观光及休闲娱乐活动。

五、不得以任何形式参加贵公司员工及其特定关系人的婚丧、升学、探病事宜；不为其报销、支付、代垫费用；不为其就业、出行及其他事项提供服务，以获取不正当竞争优势。

六、不得以任何形式诱使贵公司员工编造虚假资料、影响交易价格或交易之达成，作出违背职责要求、将合同权利义务转让给第三方及其他损害贵公司利益之行为；包括就设备材料、工程或服务的数量、验收标准、交期及质量等问题的处理私下协商而达成某种不利于贵公司的方案或默契。

七、积极支持和配合贵公司开展的有关违纪违规问题的监督检查、情况核查及纪律审查。

八、本承诺书作为合作合同的附件，与合同具有同等法律效力。本承诺书一式肆份，双方各执贰份。

承诺单位：\_\_\_\_\_（公章）

法人代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系人及电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



13、其他：

## 二、乙方的权利、责任和义务：

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电、动火等负全面管理责任。

2、服从甲方安全生产管理。

3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险或工伤保。

4、乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

6、乙方作为总承包商必须对分包商进行监督管理，签订安全施工协议，明确各自的安全职责，对分包承租出现的安全事故进行合法、妥善处置，不得推诿影响甲方声誉及经济损失。

### ➤ 安全用电

1、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。

2、保证 B 级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品，加强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用电标准。

3、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

4、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，向甲方提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

5、对特种作业人员进行上岗前的职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全生产教育培训及培训不合格和无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持上岗。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训记录。

### ➤ 机电设备使用

1、乙方应向甲方提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，否则，不得投入使用。

2、起重机械设备的安装和拆卸必须由有资格的单位和专业人员进行，并应有专人定期进行维修和保养，对达不到安全要求又不能修复的机械设备，必须即停用，撤离施工现场。

#### ➤ 人员安全

1、参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证（卡）并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

2、必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。

#### ➤ 消防安全

1、乙方进行动火作业时，应事先办理动火证，操作应持有有效证件的焊工进行，严禁违章操作。乙炔，氧气按规定摆放，保证安全距离 5 米，动火点 10 米。

2、乙方施工时用的易燃用品必须呈报甲方批准后，方可带入，并定点隔离存放，物品存放量不宜过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

3、乙方在施工区域内应配备足够的消防器材。

4、乙方在施工过程中应做到工完、料尽、场地清，材料码放整齐，严禁乱扔乱抛，当日装修废料应该及时清理，不得留在区域内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保证现场清洁。

#### 三、违反安全管理规定处罚办法

1、对严重违规操作及存在重大安全隐患未能造成损失和影响的，处予罚款 500 元，造成损失或影响的，除承担所造成的全部经济损失及责任外，处予罚款 1000 元～5000 元。

2、进入施工现场乙方人员必须佩带安全帽 未佩带安全帽进入现场罚款 50 元。

3、不允许施工人员酒后作业 酒后进入现场罚款 100 元。

4、高空作业不系安全带罚款 500 元。

5、非专业操作人员严禁使用各种机械设备，违反罚款 100 元～1000 元。

6、施工现场严禁打架斗殴、聚众赌博，违反罚款 100 元。

7、施工动火未审批，不具备动火条件动火的，罚款 100 元～1000 元。

8、罚款发生后，在下一拨付工程款时，全额扣除。

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。



本协议与双方签定的施工合同时效相同。签定施工合同的同时，签定本协议。施工合同到期后，本协议同时终止。

甲方单位（章）

乙方单位（章）

代表人：

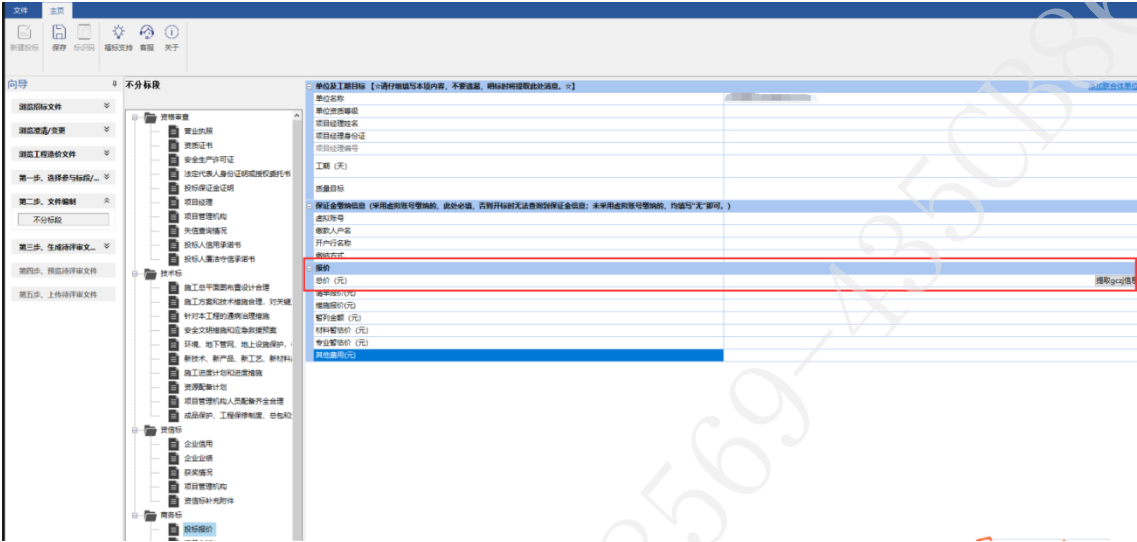
项目负责人：

年 月 日

### 第五章 工程量清单

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若 ztb 格式招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标人在制作投标文件时，填写的投标报价（如下图）应包含所有单项工程的价格。



3、分部分项评审中要求的“清单全部参与评审”指 gcjz 文件提取的全部分部分项。

#### 4、清单说明

##### 一、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

##### 二、金额（价格）均以人民币表示。

三、工程概况：本工程为威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程，位于经区。

四、工程招标范围：设计图纸范围内 1#教研楼、2#男生宿舍、3#食堂、6#女生宿舍、7#女生宿舍、换热站、消防泵房、配套工程等拆除、建筑、装饰、安装工程。

- 1. 1#教研楼：1-5 层卫生间地面、墙面、顶棚拆除及恢复、3 层校长室增加套内卫生间；教室调整开门方向，需增加轻钢龙骨隔墙。安装部分强电管线及配电箱部分改造、智能化改造、给水工程部分改造、排水工程部分改造等。

2. 2#男生宿舍：增加宿舍套卫轻钢龙骨隔墙；1-5 层宿舍、公共卫生间、淋浴间、大厅、走廊、楼梯间等地面、墙面、顶棚拆除及新做；外门窗全部更换；外墙涂料重做；屋面及檐沟拆除及新做。安装部分强电工程、应急照明工程、火灾自动报警工程、给水工程、排水工程、消火栓工程、采暖工程、通风排烟工程改造、太阳能工程、智能化工程等。

3. 3#餐厅：地下一层至三层地面、墙面、顶棚拆除及新做；外门窗全部更换；外墙涂料重做；屋面及檐沟拆除及恢复。安装部分强电工程、应急照明工程、火灾自动报警工程、电气火灾监控工程、消防电源监控工程、给水工程、排水工程、消火栓工程、喷淋工程、采暖工程、通风排烟工程改造、智能化工程等。

4. 6#女生宿舍：增加宿舍套卫轻钢龙骨隔墙；1-3 层宿舍、公共卫生间、走廊等地面、墙面、顶棚拆除及新做；外门窗全部更换；外墙涂料重做；屋面及檐沟拆除及新做。安装部分强电工程、应急照明工程、火灾自动报警工程、给水工程、排水工程、消火栓工程、采暖工程、通风排烟工程改造、太阳能工程、智能化工程等。

5. 7#女生宿舍：增加宿舍套卫轻钢龙骨隔墙；1-3 层宿舍、卫生间、走廊等地面、墙面、顶棚拆除及新做；外门窗全部更换；外墙涂料重做；屋面及檐沟拆除及新做。安装部分强电工程、应急照明工程、火灾自动报警工程、给水工程、排水工程、消火栓工程、采暖工程、通风排烟工程改造及、太阳能工程、智能化工程等。

6. 换热站：砌体拆除；屋顶拆除及新做；室内地面拆除及新做；外门窗全部更换；外墙涂料重做；安装部分强电工程、采暖工程改造等。

7. 消防泵房：增加磁翻板液位计及蓄热式电采暖。

8. 配套附属：动力电、消防电、污水、给水、雨水、消火栓、喷淋、采暖工程主管网及检查井、化粪池等工程。

9. 配套铺装工程：原有院面拆除；沥青院面、砼院面、面包砖院面、路缘石铺设；挡墙砌筑；护栏安装；操场旗台等工程。

10. 运动场工程：人造草坪、塑胶面层铺设；排水沟；跳远场地；铅球场地等工程。

11. 绿化工程：种植土换填、新苗木栽植、草皮铺设、景观照明、景观给水、原有苗木修剪、原有苗木移除、原有苗木移栽等工程。

五、清单编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
  2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
  3. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20 号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知；
  4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
  5. 招标单位提供的施工图纸；
  6. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。
- 六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）、与现场单位配合协调相关费用视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 九、投标单位在投标报价时须按增值税一般模式的计价依据执行。增值税税率按山东省住房和城乡建设厅发布鲁标定字[2016]24 号文件执行，按 9%税率计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。
- 十、规费中社会保障费按山东省工程建设标准定额站文件鲁标定字[2016]33 号文件执行文的规定按 1.52%计取。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为 0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，投标人在投标报价中，对上述费用让利或者

优惠，否决投标。

十一、投标报价时投标人应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十二、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，建设单位不再另行考虑。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求应由中标人完成的检测和验收由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不再调整。

十四、投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，并不得与其他清单内容重复。

十五、措施费（一）包干计取使用，措施费（二）中的措施费按现场实际发生的措施项目调整，如现场发生的措施项目与投标中措施项目相同，结算时单价执行投标价，工程量按实调整。未单独列项的措施费用包括在相应的分部分项综合单价中，结算时也不再另行增加。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格。

十七、工程施工中，为保证工程质量施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时均不增加此费用。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。



3. 投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。材料的采购保管费、损耗及材料检验试验费、场外运输费用均计入相应项目综合单价中。
4. 所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品给建设单位确认，否则建设单位有提出更换的权利，由此所增加的造价建设单位不予认可。
5. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。
6. 所有模板工程竹胶板摊销次数施工单位报价时综合考虑，结算时不再调整。路面及垫层报价中应综合考虑按照设计及规范要求设置的各类伸缩缝。
7. 本工程中块料面层的磨边、倒角、防滑、防腐等费用报价时应综合考虑，不单独计取。
8. 土方开挖沟槽、基坑清单量为建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量，开挖的石粉（石屑）或砂垫层工程量并入土方工程量内，不单独计价，回填土土源由投标方自行考虑。
9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2019】25号文的要求。
10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
11. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。
12. 报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

14. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

15. 现状砼路面罩面，原路面的吹干洗净综合考虑在综合单价中，结算时不再调整。

16. 本清单已考虑外墙施工采取脚手架及防护措施等所有费用，实际施工中无论采用何种方案，结算时均不做调整。

17. 本清单综合考虑了局部墙面空鼓孔洞等所有情况的修补工作，结算均不单独增加该费用。

18. 本工程列有暂列金额及专业工程暂估，投标人应按规定记取规费、税金后计入到投标总价中，不得任意删除，对上述费用进行让利、优惠或者删除的，按否决投标处理。

**19. 土建工程清单报价时，投标人应注意：**

a、垃圾清运报价应包含拆除后的垃圾搬运至楼下、场区内的堆放、二次倒运、装车、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。

b、砼的报价应结合本工程的实际情况和相关规定考虑混凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价应包含砼、运输费、各种方式的泵费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

c、钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取，均包括在钢筋的全费用综合单价当中。钢筋连接方式投标单位报价时应满足设计要求，结算时纵筋连接方式按设计图纸要求计算，不另调整。

d、零星砖砌体子目包括台阶、卫生间墩台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

e、砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

f、钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

g、钢结构工程包括但不限于：材料（含损耗）、制作、除锈、防腐处理、螺栓拼装、构件焊接、运输费、现场倒运、吊装费及其他措施费等，且除锈等级、除锈方式、



油漆遍数等均应综合考虑，结算时不再调整。

h、钢结构检测费应在相应分部分项综合单价中考虑，结算时不再增加。

i、防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

j、拆除工程应综合考虑拆除旧料抵顶费用。

## **20. 装饰工程清单报价时，投标人应注意：**

a、块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。

b、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。

c、块料材料应充分考虑施工期间的损耗和设计造型、排版对缝等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

d、石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用，结算时不增加此部分费用。

e、瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、美缝、切割及套割等所有费用。地面铺贴伸缩缝在综合单价中综合考虑。宿舍内卫生间地砖、墙砖因房间小，损耗大，结算时切割费据实调整。

f、地面块料镶贴，考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例。块料面层（含瓷砖、石材）的粘接方式，施工单位在投标时应综合考虑，无论是胶粘还是砂浆粘贴，结算时不再调整。

g、轻钢龙骨隔墙因门洞口施工，损耗大，结算时含量据实调整。

h、装修中所有隐蔽部分木龙骨或木质部分均需采用阻燃材料，装修中所有材料均应达到相应规范要求的燃烧性能等级；

i、腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数；

j、油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

k、本工程门窗工程量按实际抹灰成活后门窗洞口面积计算。

l、天棚吊筋综合考虑数量及长度，结算不予调整。

m、原有楼地面、墙面等保留使用饰面的保护措施应在报价中综合考虑，结算时此部分费用不另增加。

**21. 绿化工程清单报价时，投标人应注意：**

- a、苗木所有的规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。所栽的苗木需要保活，结算时按成活的苗木计价。
- b、苗木主材价格是指运至施工现场的全部费用。
- c、施工单位应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。
- d、投标人须将栽植苗木的卸车、搬运、栽植、吊装、养护、植物保护措施等费用充分考虑在相应项目的综合报价中。
- e、苗木支撑费用，报价时应充分考虑因气候、现场特殊要求等因素需要增加的支撑费用及支撑防护用的铁件费用等，结算时不再调整。
- f、苗木养护期为二级养护，养护期一年。
- g、投标人报价时须考虑苗木移栽植部分的综合单价包含为完成本子目所需的运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、修剪费及养护费用等。

**22. 安装工程清单报价时，投标人应注意：**

- a、分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”中。
- b、接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
- c、所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。
- d、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整。
- e、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
- f、配电箱安装均包含外部压接线端子等相关工作内容。
- g、所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。
- h、法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
- i、所有管道安装（包括给排水、电气等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、支架制安及其刷油防腐、打堵洞眼及修复、剔槽、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。
- j、安装工程中卫生器具的安装，报价中应包括上水软管、角阀、排水管及附件等综

合考虑，结算时不再调整。

k、管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在

相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

l、综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度，结算时不再调整此类费用。

m、投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

n、施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

o、没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均

不调整。

p、安装拆除的管线、暖气片、镀板等综合单价内综合考虑拆除旧料抵顶费用，泵房的拆除内容不单列清单项，拆除后的废品以料抵工。

#### 十九、特别说明：

1. 投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。

2. 本工程将入口对景石头、北大门电动推拉门、操场旗台和旗杆、消防通道铁艺大门、抗震支架列为专业工程暂估。投标单位须按给定的暂估价进行投标报价，不得更改，并按相关规定计取规费、税金。

3. 太阳能、智能化工程采用全费用综合单价。综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金、安装费并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用。

## 第六章 图 纸

（如有，以招标答疑形式上传。）

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

**投标函附录**

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历天）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....			

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人：（加盖公章）

年 月 日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_(投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：（加盖公章）

年 月 日

## 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人彩色扫描件、委托代理人身份证及委托代理人近一月社保缴纳证明扫描件（近一月社保指 2024 年 06 月或 2024 年 07 月）。

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

年 月 日

拟投入本工程项目管理机构情况表

序号	姓名	本项目担任职务	身份证号	备注

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）  
\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投 标 人： \_\_\_\_\_ （盖公章）  
 法定代表人： \_\_\_\_\_ （盖印章）  
 日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目负责人						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

投 标 人： \_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（盖印章）

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：上传至“资信标补充附件”中。

## 承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称以下简称“本工程”）的项目经理现阶段没有担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目经理。

（2）未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。

（3）在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故及重大合同纠纷。

（4）在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题。

（5）未具有其他行政法规、规章限制投标的单位。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

--	--	--	--	--	--



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录（含法定代表人、项目负责人），如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件，具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式文档，内容为有效的安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）、企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件及近一月社保缴纳证明。（近一月社保指2024年06月或2024年07月）。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。  4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。
1.6	项目管理机构社保	合格制	上传word或pdf格式的文档 提供拟投入的项目管理机构人员的社保证明。 注：按给定格式填写投入本工程项目管理机构情况表，并附项目管理机构人员近一月社保缴纳证明。（近一月社保指2024年06月或2024年07月，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人未处于被责令停业、投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；（需按给定的承诺书定格式上传） 2、投标人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故，未存在重大合同纠纷；（需按给定的承诺书格式上传） 3、投标人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题；（需按给定的承诺书格式上传） 4、上传通过网站（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ）查询失信被执行人情况网页截图扫描件，查询的省份为全部。包括投标人及其法定代表人、拟派项目经理。 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，上传通过信用中国（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）或信用中国（山东）（ <a href="http://credit.shandong.gov.cn">credit.shandong.gov.cn</a> ）查询的信用报告。 6、投标人及其法定代表人、拟派项目经理三年内无行贿犯罪行为记录的承诺函。（需按给定的投标人信用承诺书格式上传）
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按招标文件中投标文件格式提供。
1.9	项目经理	合格制	上传word或pdf格式文档 1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、具有有效的安全生产考核合格证（B证）。 3、未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目经理。 注：按给定格式填写项目经理简历表，后附有效证书彩色扫描件、承诺书（按投标文件格式提供）及近一月社保缴纳证明。（近一月社保指2024年06月或2024年07月）
2	技术标 [15.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.1	施工总平面图布置设计	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施【包括 (1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施】、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案。建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业获奖情况	3.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 投标人近两年 (2022.08.08-2024.08.08) 获得省级及以上奖项的, 每有一个得0.3分, 本项最高得3分。 注: 1、奖项指国家、省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门或由住房和城乡建设主管部门设立并授权的社会组织颁发的奖项。 2、上传"企业近年工程获奖汇总表"及获奖证书或获奖文件 (或颁奖单位官方网站公布的获奖文件及名单截图), 以获奖证书或获奖文件时间为准。 3、同一工程同类奖项以最高奖项得分为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构 项目经理须具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格, 且必须具备有效的安全生产考核合格证 (B证); 技术负责人具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 [包括施工员1人、质量员 (质检员) 1人、安全员2人、机械员1人] 配备齐全, 符合以上人员配置要求的, 得2分, 否则不得分。
3.3	企业业绩	5.00	通过系统勾选业绩。 投标人2022年01月01日至今年承揽的单项合同额3000万元及以上的类似工程业绩, 每有一项得1分, 最高得5分。 注: 1、点选企业业绩应能查看合同的相关内容, 时间、金额以合同签订的时间、金额为准。 2、类似工程: 指装饰装修工程。 3、需将投标人近年承揽的类似项目汇总表 (按投标文件格式提供)、相关业绩施工合同扫描件、中标通知书 (发包通知书) 扫描件、网上中标 (发包) 公告 (公示) 截图上传至资信标补充附件中, 否则不予计分。
4	商务标 [75.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.99。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.35,0.36,0.37,0.38,0.39,0.4。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 35025377.64

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#教研楼		60000.00		
2	2#男生宿舍		260000.00		
3	3#食堂		590000.00		
4	6#女生宿舍		110000.00		
5	7#女生宿舍		120000.00		
6	换热站		10000.00		
7	消防泵房				
8	配套工程		680000.00		
合计			1830000.00		



# 单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共2页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#教研楼		60000.00		
1	土建修缮				
2	土建工程				
3	装饰工程		60000.00		
4	安装工程				
5	安装拆除				
2	2#男生宿舍		260000.00		
1	土建修缮				
2	土建工程				
3	装饰工程		260000.00		
4	安装工程				
5	消防安装工程				
6	安装拆除				
7	室内土建				
3	3#食堂		590000.00		
1	土建修缮				
2	土建工程				
3	装饰工程		190000.00		
4	安装工程				
5	消防安装工程		400000.00		
6	安装拆除				
4	6#女生宿舍		110000.00		
1	土建修缮				
2	土建工程				
3	装饰工程		110000.00		
4	安装工程				
5	消防安装工程				
6	安装拆除				
7	室内土建				
5	7#女生宿舍		120000.00		
1	土建修缮				
2	土建工程				
3	装饰工程		120000.00		
4	安装工程				
5	消防安装工程				
6	安装拆除				
7	室内土建				
6	换热站		10000.00		
1	土建修缮				
2	土建工程				
3	装饰工程		10000.00		
4	安装工程				
7	消防泵房				
1	安装工程				
8	配套工程		680000.00		
1	绿化景观工程		50000.00		

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第2页 共2页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
2	运动场土建工程				
3	运动场装饰工程				
4	拆除工程				
5	铺装土建工程		630000.00		
6	铺装装饰工程				
7	管网工程				
8	附属土建				
9	附属装饰				
合计			1830000.00		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	1#教研楼		
	土建修缮		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第2页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装拆除		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第3页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	2#男生宿舍		
	土建修缮		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第4页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第5页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装拆除		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	室内土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	3#食堂		



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第6页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	土建修缮		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第7页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第8页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装拆除		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	6#女生宿舍		
	土建修缮		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第9页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第10页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装拆除		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第11页 共20页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	室内土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第12页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	7#女生宿舍		
	土建修缮		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第13页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第14页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装拆除		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	室内土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第15页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	换热站		
	土建修缮		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第16页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防泵房		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第17页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	配套工程		
	绿化景观工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	运动场土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	运动场装饰工程		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第18页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	拆除工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	铺装土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第19页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	铺装装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	管网工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第20页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	附属土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	附属装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1#教研楼							
	土建修缮							
1	GB001	破坏性拆除木门	1.工作内容：拆除门框、门扇及门套，旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆 2.尺寸：综合考虑 3.拆除方式：综合考虑	樘	15			
2	GB002	拆门移位重新安装	1.工作内容：破坏性拆除门套、保护性拆除门扇、局部维修门扇并安装门扇（门套按新作单列清单项），旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆 2.尺寸：1500*2100mm 3.拆除方式：综合考虑	樘	78			
3	GB003	拆除无障碍扶手	1.工作内容：拆除无障碍扶手，清理基层需达到二次装饰的施工标准，旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆 2.尺寸、高度：综合考虑 3.拆除方式：综合考虑	m	2			
4	GB004	拆除地砖地面	1.工作内容：拆除地砖地面及结合层，清理基层需达到二次装饰的施工标准，旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆 2.拆除方式：综合考虑	m2	135.12			
5	GB005	拆除墙面砖及瓷砖踢脚	1.工作内容：拆除面砖及结合层，清理基层需达到二次装饰的施工标准，旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆 2.拆除方式：综合考虑	m2	287.83			
6	GB006	拆除砌块墙	1.工作内容：拆砌砌体，清理基层需达到二次装饰的施工标准，旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆 2.墙面类型：综合考虑 3.拆除方式：综合考虑	m3	26.89			
7	GB007	拆除轻钢龙骨石膏板墙	1.工作内容：轻钢龙骨石膏板墙，清理基层需达到二次装饰的施工标准，旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆 2.墙面类型：综合考虑 3.拆除方式：综合考虑	m3	46.4			
8	GB008	拆除矿棉板吊顶	1.工作内容：拆除吊筋、龙骨、基层及面层（包含装饰线条及窗帘盒），清理基层需达到二次装饰的施工标准，旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆 2.拆除方式：综合考虑 3.计算规则：按投影面积计算	m2	453.73			
9	GB009	拆除零星砌体	1.工作内容：拆除零星砌体，旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆 2.墙体类型：综合考虑 3.拆除方式：综合考虑	m3	0.63			
10	GB010	拆除玻璃隔断	1.工作内容：拆除隔断及连接件，旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆 2.拆除方式：综合考虑	m2	19.54			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第2页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	GB011	拆除窗台板	1.工作内容:拆除面层及结合层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m	3.53			
12	GB012	拆除蹲便地台	1.工作内容:拆除地台,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m <sup>3</sup>	0.328			
13	GB013	拆除卫生间隔断	1.工作内容:拆除隔断及连接件,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	2.6			
14	GB014	拆除原墙面涂料	1.原墙面涂料及结合层拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m <sup>2</sup>	276.255			
15	GB015	垃圾清运	1.工作内容:拆除后的垃圾搬运至楼下并外运,含二次倒运、装车、外运、弃置等 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.计算规则:按照拆除实体积计算	m <sup>3</sup>	200			
土建工程								
1	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:零星砖砌体 2.砖品种、规格:机制红砖 240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5 4.部位:卫生间墩台	m <sup>3</sup>	6.5			
2	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:LC7.5轻骨料混凝土找坡,坡向地漏,厚度根据结构板与完成面高度计算 3.部位:卫生间墩台	m <sup>2</sup>	69.3			
3	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25细石混凝土 3.部位:卫生间管道井	m <sup>3</sup>	3.5			
4	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度≥0.5) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间	m <sup>2</sup>	130.04			
5	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间	m <sup>2</sup>	49.62			
6	AB001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	260.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第3页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:满挂钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙局部破损处 4.以实际发生工程量为准	m2	50			
8	010803001001	保温隔热墙面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙局部破损处 4.以实际发生工程量为准	m2	50			
9	AB002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:15mm厚掺防水剂的防水砂浆 2.砂浆配合比:综合考虑 3.防水(潮)部位:卫生间顶棚	m2	247.59			
装饰工程								
地面工程								
1	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚800*800防滑地砖,铺实拍平,填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:房间找补	m2	180.04			
2	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:8厚面砖,填缝剂填缝 2.粘接方式:4厚配套胶粘剂粘贴层 3.部位:除有水房间轻钢龙骨隔墙	m2	35.9304			
3	020104002001	讲台	1.面层材料种类:15mm强化地板 2.铺设基层种类:40*40*4镀锌方管,上下两排,400@400;15厚成品阻燃基层板,消音隔离防潮层 3.高度:180mm 4.计算规则:按水平投影面积计算 5.其他:包含侧边及收口 6.部位:讲台	m2	190.08			
墙面工程								
4	020207001001	轻钢龙骨隔墙	1.龙骨骨架:75系列隔墙 2.岩棉:内部满填50厚120kg/m3容重岩棉 3.其他:满足国家规范及设计要求质量合格。 4.墙厚:120mm	m2	514.79			
5	020207001002	轻钢龙骨隔墙	1.龙骨骨架:双层75系列隔墙 2.岩棉:各层内部满填50厚120kg/m3容重岩棉 3.其他:满足国家规范及设计要求质量合格。 4.墙厚:200mm	m2	176.331			
6	020204004001	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:60*40*4镀锌型钢加固 2.其他:满足国家规范及设计要求质量合格。 3.部位:门洞口	t	2.781			
7	020207001003	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.面层类型、材料种类:单面单层10厚水泥压力板 3.部位:卫生间	m2	3.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第4页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020207001004	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.面层类型、材料种类:双面双层9.5厚纸面石膏板 3.部位:除卫生间其他新增轻钢龙骨墙面	m <sup>2</sup>	661.96			
9	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.基层:10厚配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600砖墙,填缝剂填缝 4.部位:卫生间轻钢龙骨墙面	m <sup>2</sup>	3.96			
10	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.基层:20厚1:3水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600砖墙,填缝剂填缝 4.部位:卫生间砌块墙面	m <sup>2</sup>	531.78			
11	020207001005	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:40*40*4镀锌方管,12mm厚阻燃板 2.部位:水吧	m <sup>2</sup>	7.304			
12	020207001006	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:8mm厚碳晶板 2.其他:含配套收口条 3.部位:水吧	m <sup>2</sup>	7.304			
13	020207001007	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:单面单层9.5厚纸面石膏板 2.部位:水吧墙面造型	m <sup>2</sup>	14.672			
14	020207001008	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:9mm厚阻燃板 2.部位:水吧墙面造型	m <sup>2</sup>	14.672			
15	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	531.78			
16	BB001	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满刷界面剂一道 3.部位:卫生间;外墙	m <sup>2</sup>	1600.18			
17	BB002	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:内部压入耐碱玻纤网格布160g/m <sup>2</sup> 3.部位:外墙;卫生间砌块墙	m <sup>2</sup>	808.04			
18	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:内墙 2.涂料种类、刷喷要求:满刮3遍腻子,乳胶漆达到成活标准 3.部位:除卫生间其他新增轻钢龙骨墙面	m <sup>2</sup>	1433.68			
19	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.要求:满足施工质量,达到验收要求 4.部位:外墙	m <sup>2</sup>	276.26			
20	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:刮柔性耐水腻子两道,达到成活标准 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	276.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第5页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020507001003	刷喷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:涂饰底层涂料,刷两遍外墙防水涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙	m2	276.26			
顶棚工程								
22	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金扣板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨(原龙骨不动) 3.基、面层材料种类:拆除并安装1mm600*600铝合金扣板(利旧) 4.其他:含嵌缝处理,开灯槽,其余详见图纸 5.部位:公共卫生间、淋浴间	m2	247.587			
23	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:50铝合金配套龙骨,主龙骨中距900-1000,T型龙骨中距600,横撑龙骨中距600(原龙骨不动) 3.基、面层材料种类:拆除并安装15厚600*600矿棉板(利旧) 4.工程量计算规则:按吊顶水平投影面积计算,含成品收边条,平面吊顶及跌级吊顶、异形吊顶、风口等综合考虑 5.其他:详见做法	m2	70			
24	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝方通吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨,镀锌吊杆,详见设计图纸 3.基、面层材料种类:80*40*1@40mm木纹铝方通 4.部位:水吧	m2	43.66			
25	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板(局部带上返边) 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨骨架.镀锌吊杆,主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基、面层材料种类:9.5mm厚石膏板(双层),局部上返边15mm阻燃板基层+9.5mm石膏板、自攻螺钉拧紧,孔眼用腻子填平,刷配套防水涂料 4.其他:含嵌缝处理,开灯槽,其余详见图纸 5.部位:水吧	m2	20.58			
26	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:喷灰色涂料,达到成活标准 3.工作内容:包含基层处理 4.部位:水吧铝方通位置 5.清单工程量按铝方通水平投影面积计算,方通顶内四周墙面、梁面、设备等喷涂综合考虑	m2	43.66			
门窗、栏杆、其他								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第6页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020401003001	实木装饰门	1.门的类型:成品木质门 2.框断面尺寸:1500*2100mm 3.其他:含门套、门锁及五金等, 参图集L13J4-1 4.开启方式:平开	樘	15			
28	020401003002	实木装饰门	1.门的类型:成品木质门 2.框断面尺寸:1000*2200mm 3.其他:含门套、门锁及五金等, 参图集L13J4-1 4.开启方式:平开	樘	12			
29	BB003	防盗网	1.材料种类、规格:铝合金 2.形式:详设计 3.部位:一层	m <sup>2</sup>	21.6			
30	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石, 20厚白麻, 稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	5.6			
31	020209001001	隔断	1.隔断形式、材料种类: 15mm厚成品抗倍特蹲便隔断,高度2米 2.含304不锈钢五金件, 详见图纸 3.部位:蹲坑隔断	蹲位	35			
32	020209001002	隔断	1.隔断形式、材料种类: 15mm厚成品抗倍特蹲便隔断, 高度80公分 2.含304不锈钢五金件, 详见图纸 3.部位:小便池隔断	个	34			
33	BB004	无障碍栏杆	1.材料种类、规格:1.0mm厚304不锈钢 2.尺寸:座便侧T型扶手 3.形式:详设计	个	9			
34	BB005	无障碍栏杆	1.材料种类、规格:1.0mm厚304不锈钢 2.规格:座便侧u型扶手 3.形式:详设计	个	9			
35	020407001001	木质洞口套线	1.基、面层材料种类:18mm厚木质套线 2.包含密封胶、发泡剂等	m	883.5			
36	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类:不锈钢 2.面层形式:1mm厚50高黑色不锈钢 3.基层: 9mm阻燃板基层 4.部位:水吧	m	32.2			
37	BB006	人造石台面	1.台板材料种类: 20厚白色人造石(含磨边倒角) 2.面层材料的铺贴方式: 综合考虑 3.基层: 综合考虑 4.部位: 水吧	m <sup>2</sup>	3.96			
38	BB007	隔板	1.材质、规格: 350mm宽实木复合板 2.厚度: 20mm厚 3.工作内容: 制作、安装等 4.安装方式: 综合考虑	m	14.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第7页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	BB008	卷帘	1.材质、面料:遮光面料;甲醛含量0, 异味:无, 30%聚酯+70%PVC,厚度0.5mm,平方米质量>440g/㎡;撕破强力:经向>1800N, 纬向>180N;铝合金卷筒, 铝合金底杆。而料连接工艺:管材外表面带插槽, 直接插入卷筒表面的凹中, 可以承受20KG的张力要求。 2.系统:制尾采用齿轮拨动压缩弹簧控制制尾芯轴伸缩距离保证拆装方便, 防止帘子支架上滑落;3)整套系统保证帘布在规定面积、重量内轻松省力, 收拉自如。4)安装码:安装码采用2.0mm以上的优质钢板, 保证成品足够的强度和超大的承载力, 表面电镀或烤漆处理。 3.其他: 含安装及所有配件, 具体花色样式按甲方要求, 含轨道 4.工作内容: 制作、运输、安装等 5.计算规则: 按洞口尺寸以平米计算	m2	736			
40	BB009	窗布帘	1.工艺: 窗帘布经过萎缩处理、具有防霉、防损耐磨、抗皱和防褪色的功能, 蒸化后处理, 高温定型增强面料, 不易掉色, 耐磨度高。甲醛含量:0, 平方米质量>260g/每平方;密度:经密>800根/10cm, 纬密>280根/10cm, 纤维含量(%):聚酯纤维100, 断裂强力:经向>900N, 纬向>900N, pH值:4.0-7.5, 耐水色牢度(级):原样变化4-5, 涤布沾色4-5, 棉布沾色4-5, 耐洗色牢度(级):原样变化4-5, 涤布沾色4-5, 棉布沾色4-5, 耐干摩擦色牢度(级):4-5, 耐湿摩擦色牢度(级):4-5, 耐光色牢度(级):4-5, 水洗尺寸变化率(%):经向-2~+2, 纬向-2~+2; 2.窗帘折叠率:不小于2倍; 3.铝合金轨道, 轨道壁厚≥0.8mm; 4.安装方式综合考虑, 满足抗静电、抗菌、及使用要求等; 5.含S钩、防晒带、轨道以及连接件等配件; 6.计算规则:按轨道延长米乘以窗帘高度计算。含带、钩、制作、安装, 窗帘折叠率不低于2倍。 7.其他: 具体花色样式按甲方要求 8.工作内容: 制作、运输、安装等 9.部位: 宿舍、报告厅	m2	2217			
41	BB010	家政清理	1.施工内容:室内地面、门窗、墙面、顶棚等卫生清理, 达到办公条件, 工程量按施工区域内建筑面积计算	m2	297.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第8页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	安装工程							
	强电系统							
1	030204018001	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称：1#教研楼ALJSJ1 5.包含：无端子外部接线	台	2			
2	030204018002	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称：1#教研楼ALJSJ2 5.包含：无端子外部接线	台	2			
3	030204018003	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称：1#教研楼ALQS 5.包含：无端子外部接线	台	1			
4	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5×6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含：电缆头制安	m	19.08			
5	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4×35+1×16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含：电缆头制安	m	14.41			
6	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4×35+1×16 2.敷设方式:其他敷设 3.包含：电缆头制安	m	46.16			
7	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4×50+1×25 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含：电缆头制安	m	14.58			
8	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4×50+1×25 2.敷设方式:其他敷设 3.包含：电缆头制安	m	92.36			
9	030212001001	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构暗配 4.其他：含接线盒、墙体剔槽	m	565.3			
10	030212001002	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构明配 4.其他：含接线盒	m	145.6			
11	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明导线、管内敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm2	m	1456.32			
12	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2	m	1256.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第9页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:半圆球吸顶灯 2.型号、规格:LED、 1×42W	套	5			
14	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘平板吸顶灯 2.型号、规格:LED, 300mm×300mm, 1*14W	套	8			
15	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘平板吸顶灯 2.型号、规格:LED, 300mm×600mm, 1*14W	套	20			
16	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘平板吸顶灯 2.型号、规格:LED, 600mm×600mm, 1*14W	套	21			
17	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:面板灯 2.型号、规格:LED, 600mm×600mm	套	458			
18	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体感应吸顶灯 2.型号、规格:LED, 1*18W	套	35			
19	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:型单管, LED, 1×24W 3.安装形式:吸顶式	套	74			
20	030204031001	小电器	1.名称:单相单控板式暗开关 2.型号、规格:10A, 250V	个	36			
21	030204031002	小电器	1.名称:双联单控板式暗开关 2.型号、规格:10A, 250V	个	1			
22	030204031003	小电器	1.名称:三相联单控板式暗开关 2.型号、规格:10A, 250V	个	46			
23	030204031004	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:普通型, 五孔, 10A, 250V	个	25			
给排水工程								
24	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	23.2			
25	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	12.3			
26	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN50 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	6.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第10页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC加强型内螺旋排水 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	45.2			
28	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	136.23			
29	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水 4.规格:DN75 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	32.5			
30	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水 4.规格:DN50 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	22.3			
31	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	23.5			
32	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	22.45			
33	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	22.3			
34	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	35.6			
35	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	2.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第11页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	1.5			
37	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	15.6			
38	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	1.2			
39	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	15.623			
40	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	142.3			
41	030804016001	水龙头	1. 规格:冷热式水龙头DN15	个	4			
42	030804012001	大便器	1. 类型、型号:成套式瓷蹲式大便器 2. 冲洗方式:低水箱	套	38			
43	030804012002	大便器	1. 类型、型号:成套式坐式大便器 2. 冲洗方式:设有大小分档的冲洗水箱	套	6			
44	030804013001	小便器	1. 类型、型号:成套挂斗式小便器 2. 冲洗方式:感应式或延时自闭式冲洗阀	套	28			
45	030804017001	地漏	1. 材质:地漏 2. 规格:铸铁DN50	个	17			
46	030803001001	螺纹阀门	1. 类型:PP-R双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN25	个	10			
47	030804018001	地面扫除口	1. 材质:铸铁 2. 规格:DN100	个	4			
48	CB001	墙体剔槽(含恢复)	1. 规格:Φ20以内	m	23.5			
49	CB002	墙体剔槽(含恢复)	1. 规格:Φ32以内	m	52.3			
50	CB003	套管	1. 类型:一般穿墙套管 2. 介质管道规格:DN323. 含封堵	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第12页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	CB004	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40、DN503.含封堵	个	6			
52	CB005	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN653.含封堵	个	10			
53	CB006	墙体、楼板打洞	1、尺寸: 250mm以内 2.打洞方式: 综合考虑 3.含封堵	个	15			
54	CB007	墙体、楼板打洞	1、尺寸: 200mm以内 2.打洞方式: 综合考虑 3.含封堵	个	10			
55	CB008	墙体、楼板打洞	1、尺寸: 150mm以内 2.打洞方式: 综合考虑 3.含封堵	个	20			
安装拆除								
电气拆除								
1	GB021	拆除配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	台	3			
2	GB022	电线拆除:	1.穿线方式:管内穿线 2.电线规格: BV2.5、BV4 3.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用  4.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	235.6			
3	GB023	灯具拆除	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管荧光灯 3.安装形式:吸顶式 4.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	64			
4	GB024	电气配管拆除:	1.配管规格: PVC20 2.配管敷设方式:顶棚内暗配 3.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	23.52			
5	GB025	开关拆除	1.名称:暗装开关 2.型号、规格:综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第13页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	GB026	插座拆除	1.名称:暗装插座 2.型号、规格:综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	个	10			
7	GB027	灯具拆除	1.名称:半圆球吸顶灯 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	10			
给排水拆除								
8	GB028	排水管拆除	1.管道材质:室内PVC排水管 2.管道规格:DN100	m	55.6			
9	GB029	排水管拆除	1.管道材质:室内PVC排水管 2.管道规格:DN75、DN50	m	32.56			
10	GB030	给水管拆除	1.管道材质:室内明配PPR给水管 2.管道规格:DN25	m	25.62			
11	GB031	阀门拆除	1.阀门名称:PPR双活接球阀 丝接 2.规格:DN25以内	个	2			
12	GB032	地漏拆除	1.地漏规格:DN50、DN75	个	5			
13	GB033	地漏拆除	1.地漏规格:DN100	个	2			
14	GB034	蹲便器拆除	1.蹲式大便器拆除	个	2			
15	GB035	坐便器拆除	1.坐式大便器拆除	个	2			
16	GB036	挂式小便斗拆除	1.挂式小便斗拆除	个	4			
17	GB037	洗脸盆拆除	1.洗脸盆拆除	个	4			
18	GB038	水龙头拆除	1.水龙头拆除	个	2			
2#男生宿舍								
土建修缮								
1	GB040	拆除铝合金门	1.工作内容:拆除门框及门扇,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.综合考虑废料回收抵顶	m2	24.57			
2	GB041	拆除铝合金窗	1.工作内容:拆除铝合金窗,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.综合考虑废料回收抵顶	m2	450.18			
3	GB042	拆除木门	1.工作内容:拆除门框、门扇及门套,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	樘	120			
4	GB043	拆除栏杆	1.工作内容:拆除栏杆及连接件,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.尺寸、高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.综合考虑废料回收抵顶	m2	73.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第14页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	GB044	拆除地砖地面	1.工作内容:拆除地砖地面及结合层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	2647.515			
6	GB045	拆除水泥砂浆地面	1.工作内容:拆除水泥砂浆地面,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	11.2			
7	GB046	铲除腻子乳胶漆、涂料	1.工作内容:铲除涂料,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m2	7854.069			
8	GB047	拆除墙面砖及瓷砖踢脚	1.工作内容:拆除面砖及结合层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	2068.05			
9	GB048	拆除壁纸	1.工作内容:拆除壁纸,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	12.9			
10	GB049	拆除砌块墙	1.工作内容:拆砌砌体,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m3	132.63			
11	GB050	拆除轻钢龙骨石膏板包墙	1.工作内容:轻钢龙骨石膏板包墙,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m3	21.87			
12	GB051	拆除PVC吊顶	1.工作内容:拆除吊筋、龙骨、基层及面层(包含装饰线条及窗帘盒),清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.计算规则:按投影面积计算	m2	380.92			
13	GB052	拆除零星砌体	1.工作内容:拆除零星砌体,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙体类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m3	10			
14	GB053	拆除火烧板台阶	1.工作内容:拆除火烧板踏面、水泥砂浆找平层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	50.19			
15	GB054	拆除蹲便地台	1.工作内容:拆除地台,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m3	8.142			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第15页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	GB055	拆除卫生间隔断	1.工作内容:拆除隔断及连接件、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	186.39			
17	GB056	拆除窗帘	1.工作内容:拆除窗帘,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆 2.尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m	239.8			
18	GB057	拆除顶棚抗裂砂浆	1.工作内容:拆除顶棚抗裂砂浆,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.部位:六层工作间	m2	42.52			
19	GB058	拆除原墙面涂料	1.原墙面涂料及结合层拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	2077.5			
20	GB059	拆除原屋面	1.原屋面及檐沟找平层、防水层拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	730.935			
21	GB060	拆除原屋面	1.原屋面檐沟珍珠岩拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	730.935			
22	GB061	垃圾清运	1.工作内容:拆除后的垃圾搬运至楼下并外运,含二次倒运、装车、外运、弃置等 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.计算规则:按照拆除实体积计算	m3	1350			
土建工程								
1	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0砌筑砂浆	m3	1.296			
2	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0砌筑砂浆	m3	13.028			
3	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0砌筑砂浆	m3	18.76			
4	010302006002	砌砖台阶	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位:室外台阶及挡墙	m3	4.6656			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第16页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:零星砖砌体 2.砖品种、规格:机制红砖 240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5 4.部位:卫生间墩台、屋面 风井	m3	6.9192			
6	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:LC7.5轻 骨料混凝土找坡,坡向地 漏,厚度根据结构板与完 成面高度计算 3.部位:卫生间墩台	m2	245.25			
7	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25细石混凝 土 3.部位:卫生间管道井	m3	4.6			
8	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.31			
9	010407001001	其他构件	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:太阳能底座	m3	3.9			
10	010407001002	其他构件	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面风井盖板	m3	0.8			
11	AB005	灌浆料	1.材质、规格、厚度:50厚 A50灌浆料 2.部位:开洞位置	m3	0.2325			
12	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.技术要求:综合考虑抗震 钢筋,满足设计要求	t	0.2			
13	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.技术要求:综合考虑抗震 钢筋,满足设计要求	t	0.41			
14	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.技术要求:综合考虑抗震 钢筋,满足设计要求	t	0.252			
15	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.技术要求:综合考虑抗震 钢筋,满足设计要求	t	0.45			
16	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.技术要求:综合考虑抗震 钢筋,满足设计要求	t	0.35			
17	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.技术要求:综合考虑抗震 钢筋,满足设计要求	t	0.355			
18	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:满挂钢 丝网 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:外墙局部破损处 4.以实际发生工程量为准	m2	100			
19	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:φ4@100 双向钢筋网片 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:屋面	m2	642.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第17页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:φ 8@150 双向钢筋网片 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:室外台阶、室外平台、坡道、散水	m2	189.8			
21	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊, 0.9*15*15mm 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:砌块墙与混凝土构件交接处	m2	51.2			
22	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度≥0.5) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:有水房间、屋面、檐沟	m2	2636.25			
23	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:一层无水房间、有水房间墙面	m2	322.22			
24	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:2mm厚JS涂膜防水 2.宽度:100mm 3.防水部位:防水卷材搭接处	m2	731.25			
25	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:3+4mm厚SBS带砂防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	303.36			
26	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30mm厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩,找坡2% 2.部位:屋面、檐沟	m2	1021.68			
27	010803001003	保温隔热屋面	1.隔热形式:80mm厚B1级挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:屋面、檐沟	m2	1021.68			
28	010803001004	保温隔热墙面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙局部破损处 4.以实际发生工程量为准	m2	100			
29	AB006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位:一层地面、2-5层有水房间、屋面、檐沟	m2	2738.34			
30	AB007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面、檐沟	m2	2270.88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第18页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:15mm厚掺防水剂的防水砂浆 2.砂浆配合比:综合考虑 3.防水(潮)部位:有水房间顶棚	m <sup>2</sup>	630.14			
32	010401006001	垫层	1.素土夯实,100mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:室外台阶、室外平台、坡道、散水	m <sup>3</sup>	18.981			
33	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:150mm 3.部位:室外台阶、室外平台、坡道、散水	m <sup>3</sup>	28.4715			
34	010401006003	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:60mm 3.部位:室外台阶、室外平台、坡道、散水	m <sup>3</sup>	3.0042			
35	010401006004	垫层	1.混凝土强度:C20细石砼 2.厚度:根据现场情况综合考虑 3.部位:一层宿舍管道安装区域	m <sup>3</sup>	45.6			
36	010407002001	散水	1.名称:散水,宽800 2.做法:压实系数大于0.90,外向找坡3-5%,60厚C20混凝土,内配三级钢8@150双向钢筋网片(另计),撒1:1水泥砂子压实赶光,与外墙交接处用耐候胶嵌缝,详参L13J1-P152-散水1	m <sup>2</sup>	139.74			
37	010606009001	防护栏杆	1.材料:304不锈钢栏杆 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸 5.部位:楼梯栏杆	m	77.8			
38	010606009002	防护栏杆	1.材料:304不锈钢栏杆 2.高度:h=1050mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸,参图集L13J12 1/21 5.部位:坡道	m	21.6			
39	AB009	排气管	1.材质:DN50PVC,管于分隔缝贯通设置,间隔3m 2.部位:屋面	m	392.7			
40	AB010	排气帽	1.材质:DN75-304不锈钢管,分格缝交接处设置,出屋面高出550,上部180°弯头转角,面层施工结束后采用150*150*150水泥墩保护 2.部位:屋面	套	42			
装饰工程								
地面工程								
1	020102001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:30mm灰麻色毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:室外台阶平台、坡道	m <sup>2</sup>	41.572			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第19页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020102001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:30mm灰麻色齿槽花岗岩铺面踏板及踢脚板,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:室外台阶	m <sup>2</sup>	8.498			
3	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚300*300防滑地砖,铺实拍平,填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆填充层 3.部位:1层宿舍卫生间、2-5宿舍卫生间	m <sup>2</sup>	245.25			
4	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚600*600防滑地砖,铺实拍平,填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层走廊、门厅;一层宿舍洗手区域、公共卫生间、淋浴间、盥洗池、垃圾间等;2-5层走廊;2-5层宿舍洗手区域、公共卫生间、淋浴间、盥洗池、垃圾间等	m <sup>2</sup>	1231.12			
5	020101003001	细石混凝土楼地面	1.隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层; 2.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土,内配φ4@100双向钢筋网片(钢筋网片另计),设分隔缝宽20,内填30厚细沙+20厚聚氨酯耐候密封胶,3*3分隔缝 3.不上人屋面	m <sup>2</sup>	642.48			
6	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,50mm厚C25细石混凝土拉毛处理 2.部位:一层宿舍;一层休息室、值班室、更衣室;一层水箱间	m <sup>2</sup>	269.67			
7	BB013	自流平地面	1.基层形式:界面剂一道,5厚自流平 2.部位:一层宿舍	m <sup>2</sup>	240			
8	020103001001	塑胶地板地面	1.面层形式、材料种类:满铺防潮层一道,4mm厚石塑地板 2.部位:一层宿舍;	m <sup>2</sup>	240			
9	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:一层走廊、门厅;2-5层走廊	m <sup>2</sup>	618.04			
墙面工程								
10	020207001009	轻钢龙骨隔墙	1.龙骨骨架:75系列隔墙 2.岩棉:内部满填50厚120kg/m <sup>3</sup> 容重岩棉 3.其他:满足国家规范及设计要求质量合格。 4.墙厚:100mm	m <sup>2</sup>	1824.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第20页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020204004002	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:60*40*4镀锌型钢加固 2.其他:满足国家规范及设计要求质量合格。 3.部位:门洞口	t	10.56			
12	020207001010	轻钢龙骨隔墙	1.龙骨骨架:双层75系列隔墙 2.岩棉:各层内部满填50厚120kg/m <sup>3</sup> 容重岩棉 3.其他:满足国家规范及设计要求质量合格。 4.墙厚:200mm	m <sup>2</sup>	334.656			
13	020207001011	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.面层类型、材料种类:单面双层10厚水泥压力板 3.部位:宿舍卫生间、宿舍洗手间与走廊;门洞口	m <sup>2</sup>	1165.4			
14	020207001012	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.面层类型、材料种类:单面单层10厚水泥压力板 3.部位:宿舍房间、宿舍洗手间	m <sup>2</sup>	2395.406			
15	020207001013	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.面层类型、材料种类:单面单层9.5厚纸面石膏板 3.部位:宿舍房间	m <sup>2</sup>	1004.66			
16	020207001014	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.面层类型、材料种类:双面单层9.5厚纸面石膏板 3.部位:宿舍与走廊	m <sup>2</sup>	334.656			
17	020207001015	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.基层类型、材料种类:9mm厚阻燃板 3.部位:宿舍洗手区原涂饰墙面;门厅、走廊、楼梯间原有墙裙	m <sup>2</sup>	1641.54			
18	020207001016	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.基层类型、材料种类:8mm厚碳晶板 3.其他:含配套收口条 4.部位:走廊、门厅、楼梯	m <sup>2</sup>	713.71			
19	020207001017	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.基层类型、材料种类:8mm厚竹木纤维板 3.其他:含配套收口条 4.部位:宿舍洗手区	m <sup>2</sup>	1686.96			
20	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.基层:10厚配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600砖墙,填缝剂填缝 4.部位:宿舍卫生间砌体、轻钢龙骨墙面	m <sup>2</sup>	1996.96			
21	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.基层:20厚1:3水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600砖墙,填缝剂填缝 4.部位:公共卫生间、垃圾间、淋浴间等有水房间;	m <sup>2</sup>	979.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第21页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:公共卫生间、垃圾间、淋浴间等有水房间;门厅、走廊、楼梯间原有墙裙	m <sup>2</sup>	1693.07			
23	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:40厚C25细石混凝土找平 3.其他:含12mm厚覆膜木胶板支撑 4.部位:墙体拆除侧口位	m <sup>2</sup>	75.9			
24	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:室外台阶、坡道挡墙	m <sup>2</sup>	20			
25	BB014	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满刷界面剂一道 3.部位:宿舍卫生间砌体、轻钢龙骨墙面;宿舍洗手间砌体墙面;大厅、走廊、楼梯间、宿舍原有涂料;外墙	m <sup>2</sup>	10401.03			
26	BB015	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:内部压入耐碱玻纤网格布160g/m <sup>2</sup> 3.部位:公共卫生间、垃圾间、淋浴间等有水房间;门厅、走廊、楼梯间原有墙裙;外墙	m <sup>2</sup>	3470.57			
27	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型:内墙 2.涂料种类、刷喷要求:满刮3遍腻子,乳胶漆达到成活标准 3.部位:宿舍轻钢龙骨墙;大厅、走廊、楼梯间、宿舍原有涂料	m <sup>2</sup>	4024.92			
28	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.要求:满足施工质量,达到验收要求 4.部位:外墙	m <sup>2</sup>	2077.5			
29	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:刮柔性耐水腻子两道,达到成活标准 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	2077.5			
30	020507001007	刷喷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:涂饰底层涂料,刷两遍外墙防水涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙	m <sup>2</sup>	2077.5			
31	020507001008	刷喷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.涂料种类:真石漆 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.质量要求:满足设计及质量规范要求 5.部位:室外台阶挡墙	m <sup>2</sup>	20			
顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第22页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式: 铝合金扣板吊顶 2.龙骨材料种类: 配套金属龙骨 3.基、面层材料种类: 1mm300*300铝合金扣板 4.其他: 含嵌缝处理, 开灯槽, 其余详见图纸 5.部位: 宿舍洗手间及卫生间	m2	536.85			
33	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式: 铝合金扣板吊顶 2.龙骨材料种类: 配套金属龙骨 3.基、面层材料种类: 1mm600*600铝合金扣板 4.其他: 含嵌缝处理, 开灯槽, 其余详见图纸 5.部位: 淋浴间	m2	93.29			
34	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式: 矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类: 50铝合金配套龙骨, 主龙骨中距900-1000, T型龙骨中距600, 横撑龙骨中距600 3.基、面层材料种类: 15厚600*600矿棉板 4.工程量计算规则: 按吊顶水平投影面积计算, 含成品收边条, 平面吊顶及跌级吊顶、异形吊顶、风口等综合考虑 5.其他: 详见做法 6.部位: 一层门厅	m2	59.3			
35	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型: 顶棚 2.涂料种类、刷喷要求: 2-3厚韧性成品腻子分遍找平, 三遍乳胶漆, 达到成活标准 3.部位: 大厅、走廊、楼梯间、宿舍房间原顶、垃圾间	m2	231.068			
36	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型: 顶棚 2.涂料种类、刷喷要求: 喷灰色防水涂料, 达到成活标准 3.工作内容: 包含基层处理 4.部位: 公共卫生间等, 淋浴间不计	m2	261.09			
37	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型: 清理原空鼓处顶棚 2.面层材料种类、厚度: 20mm1: 2.5水泥砂浆	m2	492.16			
门窗、栏杆、其他								
38	020401003003	实木装饰门	1.门的类型: 成品木质门(带钢化玻璃观察窗) 2.框断面尺寸: 800*2200mm  3.其他: 含门套、门锁及五金等, 参图集L13J4-1 4.开启方式: 平开	樘	109			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第23页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020401003004	实木装饰门	1.门的类型:成品木质门(带磨砂玻璃观察窗) 2.框断面尺寸:1000*2200mm  3.其他:含门套、门锁及五金等, 参图集L13J4-1 4.开启方式:平开	樘	126			
40	020402007001	钢制防火门	1.材料种类、规格:乙级防火门 2.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 3.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	20.4			
41	020402007002	钢制防火门	1.材料种类、规格:丙级防火门 2.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 3.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	53.1			
42	020406007001	塑钢窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗(乙级防火窗) 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:6+12Ar+6 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	2.25			
43	020406004001	防雨百叶窗	1.综合考虑:制作、运输、安装、检测费用等 2.含五金配件、固定件及辅材等	m2	2.94			
44	020402001001	铝合金平开门	1.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 2.门的类型:6+12Ar+6隔热型材铝合金门 3.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	59.18			
45	020406007002	塑钢窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:6+12Ar+6 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	417.78			
46	020406007003	塑钢窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:6+12Ar+6 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求 6.部位:楼梯间	m2	20.7			
47	BB016	纱窗	1.纱窗类型、外围尺寸:金刚网纱窗 2.其他:包含所需五金等,具体做法详见设计图纸	m2	359.1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第24页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石及卫生间蹲便台边,20厚白麻,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	45.89			
49	020105007002	金属踢脚线	1.材料种类:不锈钢 2.面层形式:80mm高黑色不锈钢 3.基层:9mm阻燃板基层;12mm阻燃板基层 4.部位:门厅、走廊、工作间;宿舍;宿舍洗手间	m	2143.3			
50	020105005001	塑料板踢脚线	1.高度:80mm 2.面层:PVC踢脚 3.部位:宿舍	m	232			
51	020109004001	水泥砂浆零星项目	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:原有踢脚抹灰20公分高	m2	313.2			
52	BB017	成品不锈钢盥洗池	1.工作内容:运输、安装等 2.尺寸:800*3100 3.部位:盥洗池	个	9			
53	BB018	成品不锈钢小便池	1.工作内容:运输、安装等 2.尺寸:0.8mm厚304不锈钢800*3100mm 3.部位:公共卫生间	个	4			
54	020209001003	隔断	1.隔断形式、材料种类:15mm厚成品抗倍特蹲便隔断,高度2米 2.含304不锈钢五金件,详见图纸 3.部位:蹲坑隔断	蹲位	22			
55	020209001004	隔断	1.隔断形式、材料种类:15mm厚成品抗倍特蹲便隔断,高度80公分 2.含304不锈钢五金件,详见图纸 3.部位:小便池隔断	个	8			
56	020603001001	理石台面洗手台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20厚白色人造石台面 2.其他:不含洗手盆,含开孔磨边、辅材配件、龙骨骨架等,具体样式详见图纸 3.工作内容:台面制作、运输、安装 4.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	97.2			
57	020603009001	镜子	1.镜面形式:6mm银镜 2.镜面规格:外围尺寸1500*1200mm 3.其他:含配件、辅材等 4.工作内容:制作、运输、安装等 5.工程量计算规格:按安装数量计算	个	108			
58	BB019	无障碍栏杆	1.材料种类、规格:1.0mm厚304不锈钢 2.尺寸:座便侧T型扶手 3.形式:详设计	个	4			
59	BB020	无障碍栏杆	1.材料种类、规格:1.0mm厚304不锈钢 2.规格:座便侧u型扶手 3.形式:详设计	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第25页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	020603009002	装饰地漏盖板	1.地漏盖板 2.材质: 15mm300*300人造石	个	112			
61	BB021	家政清理	1.施工内容:室内地面、门窗、墙面、顶棚等卫生清理,达到办公条件,工程量按施工区域内建筑面积计算	m2	3901.5			
安装工程								
强电系统								
1	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称: 2#宿舍楼1ALZ 5.包含: 无端子外部接线,槽钢基础	台	1			
2	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称: 2#宿舍楼1APTYN 5.包含: 无端子外部接线	台	1			
3	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称: 2#宿舍楼1AW1 5.包含: 无端子外部接线	台	1			
4	030204018007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称: 2#宿舍楼2~5AW1 5.包含: 无端子外部接线	台	4			
5	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1m 3.类别:成套配电箱 4.名称: 2#宿舍楼ALCS1 5.包含: 无端子外部接线	台	5			
6	030204018009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1m 3.类别:成套配电箱 4.名称: 2#宿舍楼ALS 5.包含: 无端子外部接线	台	109			
7	030204018010	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1m 3.类别:成套配电箱 4.名称: 2#宿舍楼ALZB 5.包含: 无端子外部接线	台	1			
8	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1m 3.类别:成套配电箱 4.名称: 2#宿舍楼APYS	台	5			
9	030204018012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称: 2#宿舍楼RAPRB 5.包含: 无端子外部接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第26页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030204031005	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:防溅型, 五孔, 10A, 250V	个	10			
11	030204031006	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:普通型, 五孔, 10A, 250V	个	667			
12	030204031007	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:普通型, 三孔, 16A, 250V	个	110			
13	030204031008	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:普通型, 三孔, 10A, 250V	个	109			
14	030204031009	小电器	1.名称:单相单控板式暗开关 2.型号、规格:10A, 250V	个	7			
15	030204031010	小电器	1.名称:双联单控板式暗开关 2.型号、规格:防溅型, 10A, 250V	个	2			
16	030204031011	小电器	1.名称:双联单控板式暗开关 2.型号、规格:10A, 250V	个	122			
17	030204031012	小电器	1.名称:三相联单控板式暗开关 2.型号、规格:10A, 250V	个	113			
18	030206005001	普通交流同步电动机	1.类型(大、中、小型): 交流异步电机 2.容量(仅适用于小型电机): 13kW以内	台	8			
19	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5×4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含: 电缆头制安	m	15			
20	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4×35+1×16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含: 电缆头制安	m	9.5			
21	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4×35+1×16 2.敷设方式:其他敷设 3.包含: 电缆头制安	m	216.8			
22	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3×16+2×16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含: 电缆头制安	m	7.6			
23	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3×16+2×16 2.敷设方式:其他敷设 3.包含: 电缆头制安	m	55			
24	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4×4+1×4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含: 电缆头制安	m	14			
25	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4×6+1×6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含: 电缆头制安	m	27			
26	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3×6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含: 电缆头制安	m	26.7			
27	030208003001	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:管径 150mm 3.其他:含防腐、封堵	m	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第27页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200×100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵、桥架刷油	m	269.2			
29	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200×100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵、桥架刷油	m	12.7			
30	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100×100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、桥架刷油	m	9.4			
31	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:镀锌钢管接地极,普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式:砖混凝土明敷 3.其他:包含局部等电位、总等电位的安装、桥架接地等。	项	1			
32	030209002001	避雷装置	1.材质、规格:热镀锌圆钢 $\phi 10$ 2.其他:包含女儿墙接闪带,屋面避雷网及太阳能接闪带等。	项	1			
33	030211008001	接地装置	1.类别:接地网系统调试	系统	1			
34	030212001003	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配 4.其他:含接线盒、墙体剔槽	m	4960.98			
35	030212001004	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	875.47			
36	030212001005	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	422.1			
37	030212001006	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	29.62			
38	030212001007	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格: $\phi 40$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	30.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第28页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030212001008	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒、支吊架制作安装及防腐	m	7.3			
40	030212001009	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含支吊架制作安装及防腐	m	27			
41	030212001010	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	180.8			
42	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	8007.16			
43	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	889.69			
44	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3816.32			
45	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	442.5			
46	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	2472.12			
47	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	7623.95			
48	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	227			
49	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	212.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第29页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管,LED,1×24W 3.安装形式:吸顶式	套	20			
51	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:半圆吸顶灯 2.型号、规格:LED、1×42W	套	120			
52	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:防水型单管,LED,1×28W 3.安装形式:吸顶式	套	6			
53	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘平板吸顶灯 2.型号、规格:LED、1×14W	套	258			
54	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:半圆吸顶灯 2.型号、规格:LED、1×14W	套	6			
55	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体感应吸顶灯 2.型号、规格:LED,1*18W	套	52			
56	CB011	墙体、楼板打洞	1、尺寸:50mm以内 2.打洞方式:综合考虑	个	31			
57	CB012	墙体、楼板打洞	1、尺寸:150mm以内 2.打洞方式:综合考虑	个	2			
58	CB013	楼板打洞	1、尺寸:240*120以内 2.打洞方式:综合考虑	个	5			
59	CB014	暗装箱体开洞	1、尺寸:500*500以内 2.打洞方式:综合考虑	个	5			
60	CB015	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN150	个	2			
给排水工程								
61	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	178.03			
62	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	93.76			
63	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN50 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	92.9			
64	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.工作内容:含灌水试验等	m	123.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第30页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管 DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.工作内容:含灌水试验等	m	27.5			
66	030801005015	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC加强型内螺旋 排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	291.9			
67	030801005016	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	413.52			
68	030801005017	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	252			
69	030801005018	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	250.1			
70	030801005019	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 空调水 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC紫外线实壁排 水管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	36.7			
71	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍 6.包含管道防腐刷油、打 压、通水、吹洗、消毒等	m	6			
72	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通 水、吹洗、消毒等	m	57.64			
73	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通 水、吹洗、消毒等	m	146.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第31页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	115.82			
75	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	257.25			
76	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	36.3			
77	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	39.6			
78	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	41.5			
79	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	12.1			
80	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN15 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	13.2			
81	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	102.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第32页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	19.15			
83	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	2.4			
84	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	2			
85	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	77.04			
86	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	53.46			
87	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	266.25			
88	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	260.5			
89	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	496.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第33页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	1159.2			
91	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	8.6			
92	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	5.4			
93	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	535.5			
94	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	1249.5			
95	030801002011	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质或种类:热镀锌钢管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:卡箍连接	m	115.6			
96	CB016	雨水斗	1. 材质、规格:铸铁直落雨水斗 2. 型号、规格: DN100	个	8			
97	030804016002	水龙头	1. 规格:冷热水水龙头DN15	个	211			
98	030804003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷成套洗脸盆 2. 类型:水嘴采用感应式水嘴或延时自闭式水嘴等限流节水装置 3. 组装形式:冷水	组	2			
99	030804012003	大便器	1. 类型、型号:成套式瓷蹲式大便器 2. 冲洗方式:低水箱	套	130			
100	030804013002	小便器	1. 类型、型号:成套挂斗式小便器 2. 冲洗方式:感应式或延时自闭式冲洗阀	套	9			
101	CB017	小便槽红外线感应装置	1. 包含: 水控阀门、感应探头、控制箱	套	8			
102	030804007001	淋浴器	1. 类型、型号:手柄简易花洒 2. 组装方式:成套安装	组	45			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第34页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030804017002	地漏	1.材质:网框地漏 2.规格:铸铁DN75	个	42			
104	030804017003	地漏	1.材质:洗衣机地漏 2.规格:铸铁DN50	个	10			
105	030804017004	地漏	1.材质:自带水封地漏 2.规格:铸铁DN50	个	178			
106	030803001002	焊接法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN80 3.包含法兰	个	5			
107	030803001003	焊接法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN65 3.包含法兰	个	3			
108	030803001004	焊接法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN50 3.包含法兰	个	1			
109	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:球铁闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接 4.包含法兰	个	11			
110	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.包含法兰	个	1			
111	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.包含法兰	个	1			
112	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:丝接	个	22			
113	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40 3.连接方式:丝接	个	1			
114	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32 3.连接方式:丝接	个	2			
115	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:丝接	个	2			
116	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:丝接	个	112			
117	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:自动排气阀 DN20	个	4			
118	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15 3.连接方式:丝接	个	108			
119	030803001011	螺纹阀门	1.类型:PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
120	030804018002	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	15			
121	030804018003	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN75	个	6			
122	CB018	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	1652			
123	CB019	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ32以内	m	68.4			
124	CB020	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN20以内 3.含封堵	个	102			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第35页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	CB021	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN25、DN323.含封堵	个	13			
126	CB022	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN40、DN503.含封堵	个	108			
127	CB023	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN653.含封堵	个	5			
128	CB024	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN803.含封堵	个	71			
129	CB025	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN1003.含封堵	个	129			
130	CB026	墙体、楼板打洞	1、尺寸:200mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	130			
131	CB027	墙体、楼板打洞	1、尺寸:150mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	112			
132	CB028	墙体、楼板堵洞	1、尺寸:100mm以内 2.堵洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	150			
133	CB029	消防箱开洞	1、尺寸:1000mm*700mm 2.堵洞方式:综合考虑	个	20			
消火栓工程								
134	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽式或法兰连接 5.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	28			
135	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内埋地 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽式或法兰连接 5.包含管道刷油及防腐、打压、通水、吹洗、消毒等	m	1.5			
136	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽式或法兰连接 5.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	388.8			
137	030701007001	法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:球墨铸铁 4.连接方式:沟槽法兰连接 5.包含法兰安装	个	4			
138	030701007002	法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:球墨铸铁 4.连接方式:沟槽法兰连接 5.包含法兰安装	个	12			
139	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:薄型单栓带消防软卷盘消防箱(普通型)SG20E65Z-J 3.其他:详见设计图纸	套	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第36页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:薄型单栓带消防软卷盘消防箱(减压型)SG20E65Z-J 3.其他:详见设计图纸	套	4			
141	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓SG24A65-J 3.其他:详见设计图纸	套	1			
142	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	1			
143	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
144	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
145	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下式 2.型号、规格:SQX150-A	套	1			
146	CB030	管道保护层外刷漆	1.管道刷防火漆2道	m <sup>2</sup>	270.18			
147	CB031	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN653. 含封堵	个	8			
148	CB032	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN1003. 含封堵	个	18			
149	CB033	灭火器	1.名称:MF/ABC5(3A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱 3.每个灭火器箱含两具灭火器	套	70			
150	CB034	墙体、楼板打洞	1、尺寸:200mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	6			
151	CB035	墙体、楼板打洞	1、尺寸:150mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	4			
152	CB036	墙体、楼板堵洞	1、尺寸:100mm以内 2.堵洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	30			
采暖系统								
153	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:带保温无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	3			
154	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	124.3			
155	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	46.8			
156	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	71.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第37页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	26.5			
158	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	11.3			
159	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	119.5			
160	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	207.9			
161	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	582.35			
162	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:10片	组	1			
163	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:15片	组	38			
164	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:16片	组	5			
165	030805006004	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:17片	组	21			
166	030805006005	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:18片	组	6			
167	030805006006	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:19片	组	7			
168	030805006007	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:20片	组	31			
169	030805006008	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:21片	组	10			
170	030805006009	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:22片	组	1			
171	030805006010	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:23片	组	4			
172	030805006011	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:24片	组	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第38页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	030805006012	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:25片	组	16			
174	030803001013	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	145			
175	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	38			
176	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	38			
177	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	145			
178	030803001016	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	145			
179	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
180	030803001018	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
181	030803001019	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	36			
182	030803001020	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
183	CB037	系统调试	1.类别:采暖系统调试	个	1			
184	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接4.包含法兰	个	4			
185	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
186	031001001001	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			
187	030803001021	螺纹阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
188	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: Y型铸钢粗过滤器 2.型号、规格: Y型6-10目 DN100 3.连接形式: 法兰连接 4.包含法兰	个	1			
189	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: Y型铸钢细过滤器 2.型号、规格: Y型60目 DN100 3.连接形式: 法兰连接 4.包含法兰	个	2			
190	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装 5.包含法兰	个	1			
191	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接 4.包含法兰	个	1			
192	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 动态水力平衡阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接 4.包含法兰	个	1			
193	030803001022	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第39页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030803001023	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
195	CB038	管道保温	1.保温形式:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.管道外径:Φ57mm以内	m3	0.78			
196	CB039	管道保温	1.保温形式:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.管道外径:Φ133mm以内	m3	0.45			
197	CB040	管道刷漆	1.刷油部分:采暖管道 1.管道刷防腐漆2道	m2	88.2			
198	CB041	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN203.含封堵	个	10			
199	CB042	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN253.含封堵	个	2			
200	CB043	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN323.含封堵	个	3			
201	CB044	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN40、DN503.含封堵	个	6			
202	CB045	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN703.含封堵	个	13			
203	CB046	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN803.含封堵	个	9			
204	CB047	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN1003.含封堵	个	15			
205	CB048	墙体、楼板打洞	1、尺寸:100mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	30			
206	CB049	墙体、楼板打洞	1、尺寸:50mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	28			
207	CB050	墙体、楼板堵洞	1、尺寸:50mm以内 2.堵洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	92			
消防安装工程								
应急照明系统								
1	030204018013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:智能照明分配电装置 4.名称:1YJY 5.包含:无端子外部接线	台	1			
2	030212001011	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配 4.其他:含接线盒、墙体剔槽	m	589.8			
3	030212001012	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含支吊架制作安装及防腐、防火涂料	m	104.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第40页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2×2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):照明导线	m	701.6			
5	030213003001	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型,LED,1×6W,应急照明、巡检、开、关,光通量≥480lm 3.安装形式及高度:吸顶式	套	51			
6	030213003002	装饰灯	1.名称:方向标志灯(疏散单向不可调) 2.型号、规格:1×1W,巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	34			
7	030213003003	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1×1W,巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	10			
8	030213003004	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规格:1×1W,巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	4			
9	030213003005	装饰灯	1.名称:疏散出口指示灯 2.型号、规格:1×1W,巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	3			
10	030213003006	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.型号、规格:1×1W,巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:吊杆式	套	8			
火灾自动报警系统								
11	030212001013	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配 4.其他:含墙体剔槽	m	136.1			
12	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	544.4			
13	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	20			
通风排烟系统								
14	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:200*160	个	51			
15	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:120*120	个	4			
16	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号或规格:400*200	个	9			
17	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号或规格:350*350	个	9			
18	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号或规格:400*700	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第41页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030204031013	小电器	1.名称:排气扇PF-100 2.型号、规格:风量=120m <sup>3</sup> /h 全压=100Pa 功率=21w 3.自带止回功能	个	109			
20	030204031014	小电器	1.名称:排气扇PF-200 2.型号、规格:风量=200m <sup>3</sup> /h 全压=160Pa 功率=28W 3.自带止回功能	个	23			
21	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式:共板法兰连接 5.含风管支架	m <sup>2</sup>	35.2			
22	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式:共板法兰连接 5.含风管支架	m <sup>2</sup>	76.79			
23	030902008001	柔性软风管	1.材质、种类:柔性软风管 2.规格:φ 150mm以内	m	162			
24	030902008002	柔性软风管	1.材质、种类:柔性软风管 2.规格:φ 250mm以内	m	30			
25	CB053	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:防火玻璃,耐火等级满足设计要求	m <sup>2</sup>	39.06			
26	CB054	墙体、楼板打洞	1、尺寸:150mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	108			
27	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	安装拆除							
	电气拆除							
1	GB067	拆除配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	台	3			
2	GB068	电线拆除:	1.穿线方式:管内穿线 2.电线规格:BV2.5、BV4 3.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用  4.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	356.1			
3	GB069	电气配管拆除:	1.配管规格:PVC20 2.配管敷设方式:顶棚内暗配 3.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	89.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第42页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	GB070	开关拆除	1.名称:暗装开关 2.型号、规格:综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	个	110			
5	GB071	插座拆除	1.名称:暗装插座 2.型号、规格:综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	个	436			
6	GB072	灯具拆除	1.名称:半球吸顶灯 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	48			
7	GB073	灯具拆除	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型, LED, 1×6W, 应急照明、巡检、开、关, 光通量 ≥480lm 3.安装形式及高度:吊链式 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	46			
8	GB074	灯具拆除	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管荧光灯 3.安装形式:吸顶式 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	26			
9	GB075	避雷网拆除	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:明装接闪带 φ10圆钢 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	157.5			
10	GB076	弱电接线箱拆除	1.名称:弱电接线箱 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	个	2			
	给排水拆除							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第43页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	GB077	排水管拆除	1.管道材质:室内铸铁排水 管 2.管道规格:DN100 3.综合考虑管道上保温等相 关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定 地点,垃圾清扫归堆并外运, 以及拆除所需的安全保护 设施,拆除时所需要的机械 及机械进出场等拆除所需 用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回 收价值,以料抵工	m	112.8			
12	GB078	排水管拆除	1.管道材质:室内PVC排水 管 2.管道规格:DN100	m	153			
13	GB079	排水管拆除	1.管道材质:室内PVC排水 管 2.管道规格:DN75、DN50	m	24			
14	GB080	给水管拆除	1.管道材质:室内明配PPR 给水管 2.管道规格:DN25	m	51.2			
15	GB081	给水管拆除	1.管道材质:室内明配PPR 给水管 2.管道规格:DN50以内	m	20.86			
16	GB082	给水管拆除	1.管道材质:室内明配PPR 给水管 2.管道规格:DN75以内	m	33.1			
17	GB083	阀门拆除	1.阀门名称:PPR双活接球 阀 丝接 2.规格:DN50以内	个	4			
18	GB084	阀门拆除	1.阀门名称:PPR双活接球 阀 丝接 2.规格:DN25以内	个	12			
19	GB085	地漏拆除	1.地漏规格:DN50、DN75	个	5			
20	GB086	地漏拆除	1.地漏规格:DN100	个	2			
21	GB087	蹲便器拆除	1.蹲式大便器拆除	个	7			
22	GB088	挂式小便斗拆除	1.挂式小便斗拆除	个	4			
23	GB089	洗脸盆拆除	1.洗脸盆拆除	个	6			
24	GB090	水龙头拆除	1.水龙头拆除	个	4			
	消火栓拆除							
25	GB091	消防管拆除	1.管道材质:室内明装钢管 拆除 2.管道规格:DN100、 DN65 3.综合考虑管道上保温等相 关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定 地点,垃圾清扫归堆并外运, 以及拆除所需的安全保护 设施,拆除时所需要的机械 及机械进出场等拆除所需 用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回 收价值,以料抵工	m	187			
26	GB092	阀门拆除	1.阀门名称:消防阀门拆除 2.规格:DN100、DN65	个	11			
27	GB093	阀门拆除	1.阀门名称:螺纹阀门拆除 2.规格:DN25	个	2			
28	GB094	消火栓拆除	1.名称:室内消防单栓	个	23			
	采暖拆除							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第44页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	GB095	采暖管拆除	1.管道材质:室内明装采暖钢管 2.管道规格:DN100、DN80、DN65 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放 to 指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	117			
30	GB096	采暖管拆除	1.管道材质:室内明装采暖钢管 2.管道规格:DN50、DN40、DN32 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放 to 指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	69.3			
31	GB097	采暖管拆除	1.管道材质:室内明装采暖钢管 2.管道规格:DN25以内 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放 to 指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	413.6			
32	GB098	阀门拆除	1.阀门名称:螺纹阀门拆除 2.规格:DN50以内	个	83			
33	GB099	阀门拆除	1.阀门名称:螺纹阀门拆除 2.规格:DN25以内	个	32			
34	GB100	暖气片拆除	1.暖气片片数:15片以内 2.包含拆卸旧料堆放 to 指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	组	17			
35	GB101	暖气片拆除	1.暖气片片数:16-30片 2.包含拆卸旧料堆放 to 指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	组	60			
通风工程拆除								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第45页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	GB102	通风管道拆除	1.材质:镀锌钢板 2.壁厚:1mm以内 3.规格:直径/周长=360mm/1200mm内 4.综合考虑管道上保温等相关附着物 5.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 6.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m <sup>2</sup>	27.6			
37	GB103	通风阀拆除	1.名称:防火阀、防排烟阀、对开多叶调节阀等通风阀 2.规格:直径/周长=360mm/1200mm以内	个	14			
38	GB104	风口拆除	1.名称:矩形风口拆除 2.规格:周长=2000mm以内	个	7			
39	GB105	排气扇拆除	1.名称:卫生间轴流排气扇	台	25			
室内土建								
1	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:综合考虑 4.部位:室内给排水埋地管道及电气管道入户处	m <sup>3</sup>	123.5			
2	010103001001	土(石)方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:满足设计和规范的要求 3.部位:室内给排水埋地管道及电气管道入户处	m <sup>3</sup>	89			
3	010103001002	土(石)方回填	1.回填土材料:中砂 2.回填要求:满足设计和规范的要求 3.部位:室内给排水埋地管道及电气管道入户处	m <sup>3</sup>	32.2			
4	AB015	拆除细石砼地面垫层	1.拆除细石砼地面垫层 2.拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m <sup>3</sup>	45.6			
5	AB016	拆除恢复墙砖	1.拆除墙砖及处理基层,拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.恢复砖墙:MU10蒸压粉煤灰砖 砂浆强度等级:M10.0 水泥砂浆 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m <sup>3</sup>	5.376			
6	AB017	垃圾外运	1.工作内容:拆除后的垃圾搬运至楼下并外运,含二次倒运、装车、外运、弃置等 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.计算规则:按照拆除实体积计算	m <sup>3</sup>	45.6			
3#食堂								
土建修缮								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第46页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	GB107	拆除铝合金门	1.工作内容:拆除门框及门扇,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.综合考虑废料回收抵顶	m2	73.9			
2	GB108	拆除铝合金窗	1.工作内容:拆除铝合金窗,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.综合考虑废料回收抵顶	m2	473.74			
3	GB109	拆除窗帘	1.工作内容:拆除卷帘、轨道及连接件,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m	79.84			
4	GB110	拆除栏杆	1.工作内容:拆除栏杆及连接件,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.尺寸、高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.综合考虑废料回收抵顶	m2	144.2			
5	GB111	拆除龙骨木地台	1.工作内容:拆除龙骨木地台,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	158.44			
6	GB112	拆除地砖地面	1.工作内容:拆除地砖地面及结合层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	1934.348			
7	GB113	拆除素砼地面	1.工作内容:拆除素砼地面,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m3	117.896			
8	GB114	拆除钢筋砼地面	1.工作内容:拆除钢筋混凝土地面,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m3	28.8			
9	GB115	铲除腻子乳胶漆、涂料	1.工作内容:铲除,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m2	2195.17			
10	GB116	拆除墙面砖及瓷砖踢脚	1.工作内容:拆除面砖及结合层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	872.88			
11	GB117	拆除原墙面涂料	1.原墙面涂料及结合层拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	1461.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第47页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	GB118	拆除原屋面	1.原屋面及檐沟找平层、防水层拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	87.168			
13	GB119	拆除原屋面	1.原屋面檐沟珍珠岩拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	87.168			
14	GB120	拆除砌块墙	1.工作内容:拆砌砌体,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m3	60.57			
15	GB121	拆除PVC吊顶	1.工作内容:拆除吊筋、龙骨、基层及面层(包含装饰线条及窗帘盒),清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.计算规则:按投影面积计算	m2	491.01			
16	GB122	拆除零星砌体	1.工作内容:拆除零星砌体,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙体类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m3	2.5			
17	GB123	拆除玻璃隔断	1.工作内容:拆除隔断及连接件,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	185.66			
18	GB124	拆除火烧板台阶	1.工作内容:拆除火烧板踏面、水泥砂浆找平层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	235.59			
19	GB125	拆除瓷砖滴水线	1.工作内容:拆除瓷砖、水泥砂浆找平层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	5.44			
20	GB126	拆除彩钢板墙	1.工作内容:拆除彩钢板墙,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.综合考虑废料回收抵顶	m2	7.31			
21	GB127	垃圾清运	1.工作内容:拆除后的垃圾搬运至楼下并外运,含二次倒运、装车、外运、弃置等 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.计算规则:按照拆除实体积计算	m3	1150			
土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第48页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0砌筑 砂浆	m <sup>3</sup>	13.11			
2	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0砌筑 砂浆	m <sup>3</sup>	344.28			
3	010302006004	砌砖台阶	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:机制红砖 240×115×53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 4.部位:室外台阶及挡墙	m <sup>3</sup>	2.2			
4	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:零星砖砌体 2.砖品种、规格:机制红砖 240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5 4.部位:卫生间墩台	m <sup>3</sup>	2			
5	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:LC7.5轻 骨料混凝土找坡,坡向地 漏,厚度根据结构板与完 成面高度计算 3.部位:卫生间墩台	m <sup>2</sup>	6.6			
6	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.92			
7	010403002001	矩形梁	1.梁截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.72			
8	010405003001	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.0125			
9	010407001003	其他构件	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:水簸箕	m <sup>3</sup>	0.1			
10	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预 制块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含制作、运 输、安装等	m <sup>3</sup>	0.2			
11	010402001002	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.1			
12	010402001003	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	8.1			
13	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.技术要求:综合考虑抗震 钢筋,满足设计要求	t	0.2			
14	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.技术要求:综合考虑抗震 钢筋,满足设计要求	t	0.3			
15	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.技术要求:综合考虑抗震 钢筋,满足设计要求	t	0.85			
16	AB018	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不含包含钢筋)	根	360			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第49页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB019	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不含包含钢筋)	根	768			
18	010604001001	钢梁	1.梁类型:焊接H型钢 2.计量范围:焊接H型钢及相关板件 3.钢材品种:Q235B 4.除锈:抛丸除锈等级达到Sa2.5 5.油漆:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,环氧面漆两遍,干漆膜总厚度室内为125um,室外为150um 6.防火:耐火极限梁2.0小时,埋件1.5h,薄涂型(另计) 7.构件:钢梁 8.工作内容:材料费(含损耗)、制作、油漆、运输、安装,包含焊接、打靶、除锈、普通螺栓、补刷防锈漆等全部工作内容 9.其他:满足图纸相关要求,质量合格	t	3.2346			
19	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:详见设计图纸	t	0.5			
20	AB020	钢网架屋面除锈	1.除锈级别:综合考虑 2.部位:3层	m2	700			
21	AB021	钢结构涂刷	1.涂刷部分:钢结构 2.油漆品种:刷氟碳漆两介 3.涂刷遍数、漆膜厚度:综合考虑 4.标志色方式、品种:详见图纸设计 5.部位:三层顶棚	m2	700			
22	AB022	钢梯涂刷	1.涂刷部分:钢梯 2.油漆品种、涂刷遍数、漆膜厚度:综合考虑 3.标志色方式、品种:详见图纸设计 4.部位:室外钢梯	m2	100			
23	AB023	碳纤维加固	1.碳纤维布规格:单层,梁底齐梁宽通长粘贴,150mm宽U形布箍间距300mm、100mm宽封口压条、梁高≥600mm时梁中部附加100mm宽压条 2.性能参数:弹性模量E大于220Gpa,抗拉强度标准值大于1500MPa,单位质量200g/m <sup>2</sup> 3.工作内容:含基层打磨平整、碳纤维胶黏贴等 4.工程量:按碳纤维布面积计算	m2	267.86			
24	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:满挂钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙局部破损处 4.以实际发生工程量为准	m2	200			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第50页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010607001007	金属网	1.材料品种、规格: $\phi$ 4@150 双向钢筋网片 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:报告厅	m2	642.79			
26	010607001008	金属网	1.材料品种、规格: $\phi$ 4@100 双向钢筋网片 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:屋面	m2	50.328			
27	010607001009	金属网	1.材料品种、规格: $\phi$ 8@150 双向钢筋网片 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:室外台阶、室外平台、坡道、散水	m2	184.9			
28	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊, 0.9*15*15mm 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:砌块墙与混凝土构件交接处	m2	114.3			
29	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度 $\geq$ 0.5) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房等地面;屋面、檐沟、厨房地沟侧边	m2	933.676			
30	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房墙面	m2	401.425			
31	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:2mm厚JS涂膜防水 2.宽度:100mm 3.防水部位:防水卷材搭接处	m2	267.02			
32	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:3+4mm厚SBS带砂防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	73.68			
33	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30mm厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩, 找坡2% 2.部位:屋面、檐沟	m2	36.84			
34	010803001006	保温隔热屋面	1.隔热形式:80mm厚B1级挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:屋面、檐沟	m2	87.168			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第51页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010803001007	保温隔热墙面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙局部破损处 4.以实际发生工程量为准	m <sup>2</sup>	200			
36	AB024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面、檐沟、厨房地沟侧面	m <sup>2</sup>	138.208			
37	AB025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、屋面	m <sup>2</sup>	165.548			
38	AB026	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:15mm厚掺防水剂的防水砂浆 2.砂浆配合比:综合考虑 3.防水(潮)部位:厨房、卫生间等顶棚	m <sup>2</sup>	745.14			
39	010401006005	垫层	1.素土夯实,100mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:室外台阶、室外平台、坡道、散水	m <sup>3</sup>	18.485			
40	010401006006	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:150mm 3.部位:室外台阶、室外平台、坡道、散水	m <sup>3</sup>	27.7275			
41	010401006007	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:60mm 3.部位:室外台阶、室外平台、坡道、散水	m <sup>3</sup>	7.77			
42	010407002002	散水	1.名称:散水,宽800 2.做法:压实系数大于0.90,外向找坡3-5%,60厚C20混凝土,内配三级钢8@150双向钢筋网片(另计),撒1:1水泥砂子压实赶光,与外墙交接处用耐候胶嵌缝,详参L13J1-P152-散水1	m <sup>2</sup>	55.35			
43	010606009003	防护栏杆	1.材料:304不锈钢栏杆 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸 5.部位:楼梯栏杆	m	54			
44	010606009004	防护栏杆	1.材料:304不锈钢栏杆 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸 5.部位:护窗、台阶	m	18.4			
45	010606009005	防护栏杆	1.材料:304不锈钢栏杆 2.高度:h=1050mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸,参图集L13J12 1/21 5.部位:坡道	m	11.4			
46	AB027	不锈钢篦子	1.工作内容:含制作、安装、运输等 2.其他:宽250mm,其他详见设计图纸 3.部位:厨房	m	35.5			
装饰工程								
地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第52页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:30mm灰麻色毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:室外台阶平台、坡道	m <sup>2</sup>	115.535			
2	020102001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:30mm灰麻色齿槽花岗岩铺面踏板及踢脚板,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:室外台阶	m <sup>2</sup>	13.965			
3	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚白麻花岗岩,铺实拍平,填缝剂填缝 2.面层形式:综合考虑 3.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	135.41			
4	020102001005	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚白麻花岗岩,铺实拍平,填缝剂填缝 2.面层形式:综合考虑 3.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.部位:楼梯入户平台	m <sup>2</sup>	41			
5	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:20厚花岗岩,填缝剂填缝 2.粘接方式:水泥砂浆粘贴 3.形式:直形	m <sup>2</sup>	10.37			
6	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:20厚花岗岩,填缝剂填缝 2.粘接方式:水泥砂浆粘贴 3.形式:异形	m <sup>2</sup>	8.645			
7	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:瓷砖踢脚,填缝剂填缝 2.粘接方式:水泥砂浆粘贴 3.部位:除厨卫、报告厅、楼梯间等其他各个房间	m <sup>2</sup>	35.9355			
8	020105007003	金属踢脚线	1.材料种类:不锈钢 2.面层形式:1mm不锈钢80mm高 3.基层:9mm阻燃板基层 4.部位:报告厅;餐厅;包间等	m	110			
9	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚300*300防滑地砖,铺实拍平,填缝剂填缝 2.结合层材料种类:10厚1:2.5干硬性水泥砂浆填充层 3.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	57.61			
10	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚600*600防滑地砖,铺实拍平,填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆填充层 3.部位:厨房	m <sup>2</sup>	684.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第53页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚800*800地砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆填充层 3.部位:除厨房、卫生间、报告厅、楼梯间等房间	m <sup>2</sup>	1030.51			
12	020109003001	块料零星项目	1.面层形式、材料种类、规格:瓷砖 2.结合层材料种类:综合考虑 3.部位:楼梯滴水	m <sup>2</sup>	3.1896			
13	020101003003	细石混凝土楼地面	1.隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层; 2.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土,内配φ4@100双向钢筋网片(钢筋网片另计),设分隔缝宽20,内填30厚细沙+20厚聚氨酯耐候密封胶,3*3分隔缝 3.不上人屋面	m <sup>2</sup>	50.328			
14	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土,内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋网片另计),表面打磨或喷砂处理 2.部位:报告厅	m <sup>2</sup>	642.79			
15	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:除厨房、卫生间、报告厅、楼梯间等房间	m <sup>2</sup>	1030.51			
16	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面、檐沟、电井水暖井	m <sup>2</sup>	92.168			
17	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:25厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	57.61			
18	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	36.84			
19	BB027	自流平地面	1.基层形式:3-5厚自流平 2.部位:报告厅	m <sup>2</sup>	560.26			
20	020103001002	塑胶地板地面	1.面层形式、材料种类:2mm厚同质透心塑胶地板 2.部位:报告厅	m <sup>2</sup>	560.26			
21	020104002002	木地台	1.面层材料种类:强化地板 2.铺设基层种类:40*40*4镀锌方管,上下两排,400@400;12厚成品阻燃基层板*2,消音隔离防潮层 3.高度:900mm 4.计算规则:按水平投影面积计算 5.其他:包含侧边及收口 5.部位:报告厅	m <sup>2</sup>	82.525			
22	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:20mm厚白麻过石门 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	28			
墙面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第54页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020207001018	轻钢龙骨隔墙	1.龙骨骨架: 75竖向龙骨(间距600mm), 38穿心墙间距(300mm) 2.面层: 9.5mm双层纸面石膏板 3.其他: 满足国家规范及设计要求质量合格。 4.部位: 包管道井	m2	38.88			
24	020207001019	轻钢龙骨隔墙	1.龙骨骨架: 75竖向龙骨(间距600mm), 38穿心墙间距(300mm) 2.面层: 18mm厚水泥压力板, 板背钢丝网 3.其他: 满足国家规范及设计要求质量合格。 4.部位: 包管道井	m2	19.44			
25	020204003005	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.基层: 20厚1:3水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 釉面砖300*600, 填缝剂填缝 4.部位: 卫生间、厨房墙面 5.高度: 2.7米	m2	1601.25			
26	020204003006	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.基层: 20厚1:3水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 600*600全瓷面砖, 填缝剂填缝 4.部位: 餐厅1.2以下	m2	186			
27	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆 3.部位:厨房、卫生间	m2	1601.25			
28	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:室外台阶、坡道挡墙	m2	50			
29	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆,7厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间及前室、垃圾间、清洁间、饮水处、厨房、淋浴间、更衣室及洗衣房等房间(包括餐厅2.1以上)	m2	1964.21			
30	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:7厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位:各个房间、楼梯间踢脚位置	m2	54.96			
31	BB028	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面剂砂浆刮批 3.部位:所有内墙、外墙	m2	6577.56			
32	BB029	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:内部压入耐碱玻纤网格布160g/m <sup>2</sup> 3.部位:除卫生间及前室、垃圾间、清洁间、饮水处、厨房、淋浴间、更衣间及洗衣房等房间; 外墙	m2	4956.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第55页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型:内墙 2.涂料种类、刷喷要求: 2-3厚柔性耐水腻子分遍找平,内墙防水乳胶漆、达到成活标准 3.部位:除卫生间及前室、垃圾间、清洁间、饮水处、厨房、淋浴间、更衣室及洗衣房等房间;餐厅1.2米以上	m2	3494.41			
34	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:刮柔性耐水腻子两道,达到成活标准 3.部位:外墙	m2	1461.86			
35	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.要求:满足施工质量,达到验收要求 4.部位:外墙	m2	1461.86			
36	020507001013	刷喷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:涂饰底层涂料,刷两遍外墙防水涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙	m2	1461.86			
37	020507001014	刷喷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.涂料种类:真石漆 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.质量要求:满足设计及质量规范要求 5.部位:室外台阶挡墙	m2	50			
顶棚工程								
38	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:1mm600*600铝合金扣板吊顶 2.龙骨材料种类:50配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金扣板 4.其他:含嵌缝处理,开灯槽,其余详见图纸 5.部位:厨房	m2	673.987			
39	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求: 2-3厚韧性耐水腻子分遍找平,3遍防水乳胶漆,达到成活标准 3.工作内容:包含基层处理 4.部位:除厨房其他房间	m2	92.731			
40	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨骨架。镀锌吊杆,主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基、面层材料种类:9.5mm厚900*2400纸面石膏板(双层),15mm阻燃板基层,自攻螺钉拧紧,孔眼用腻子填平,刷配套防水涂料 4.其他:含嵌缝处理,开灯槽,其余详见图纸 5.部位:地下一层包间1-2级吊顶	m2	8.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第56页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:50铝合金 配套龙骨,主龙骨中距 900-1000,T型龙骨中距 600,横撑龙骨中距600 3.基、面层材料种类:15厚 600*600矿棉板 4.工程量计算规则:按吊顶 水平投影面积计算,含成 品收边条,平面吊顶及跌 级吊顶、异形吊顶、风口 等综合考虑 5.其他:详见做法 6.部位:包间	m <sup>2</sup>	43.91			
	门窗、栏杆、其他							
42	020401003005	实木装饰门	1.门的类型:成品木质门 2.框断面尺寸:700*2200mm 3.其他:含门套、门锁及五 金等,参图集L13J4-1 4.开启方式:平开	樘	2			
43	020401003006	实木装饰门	1.门的类型:成品木质门 2.框断面尺寸:800*2200mm 3.其他:含门套、门锁及五 金等,参图集L13J4-1 4.开启方式:平开	樘	2			
44	020401003007	实木装饰门	1.门的类型:成品木质门 2.框断面尺寸:1000*2200mm 3.其他:含门套、门锁及五 金等,参图集L13J4-1 4.开启方式:平开	樘	22			
45	020402007003	钢制防火门	1.材料种类、规格:甲级防 火门 2.综合考虑门锁、合页、门 吸、闭门器、顺序器等五 金 3.其他:详见图纸设计,满 足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	9.68			
46	020402007004	钢制防火门	1.材料种类、规格:乙级防 火门 2.综合考虑门锁、合页、门 吸、闭门器、顺序器等五 金 3.其他:详见图纸设计,满 足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	95.3			
47	020402001002	不锈钢平开门	1.综合考虑门锁、合页、门 吸、闭门器、顺序器等五 金 2.其他:详见图纸设计,满 足设计及规范要求 3.部位:厨房	m <sup>2</sup>	16.5			
48	020402001003	铝合金玻璃门	1.综合考虑门锁、合页、门 吸、闭门器、顺序器等五 金 2.玻璃种类:6+12Ar+6 3.其他:详见图纸设计,满 足设计及规范要求 4.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	2.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第57页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020406007004	塑钢窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:6+12Ar+6 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	493.9			
50	020406007005	塑钢窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗(乙级防火窗) 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:6+12Ar+6 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	38.215			
51	020406007006	塑钢窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:6+12Ar+6 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求 6.部位:楼梯间	m2	11.16			
52	020406007007	塑钢窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方式:外悬 3.材料种类:6+12Ar+6 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求 6.部位:楼梯间	m2	7.28			
53	020406001001	铝合金固定窗	1.窗的类型:详图纸设计及图集L13J4-1 2.材料种类、规格:铝合金 3.玻璃种类、厚度:玻璃厚度为6+12Ar+6 4.综合考虑:制作、运输、安装、检测费用等 5.含五金配件、固定件及辅材等 6.部位:风井	m2	1.08			
54	020406004002	金属百叶窗	1.综合考虑:制作、运输、安装、检测费用等 2.含五金配件、固定件及辅材等 3.百叶内加热镀锌钢丝网(防虫防鼠),网孔不大于10*10(1.5KN/m水平推力)	m2	7.11			
55	BB030	纱窗	1.纱窗类型、外围尺寸:金刚网纱窗 2.其他:包含所需五金等,具体做法详见设计图纸	m2	111.47			
56	020505001001	金属面油漆-防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:钢梁 2.防火等级要求:耐火极限2.0小时,埋件1.5h,薄涂型 3.工作内容:涂刷防火涂料及与其相关的施工措施项目 4.其他:满足图纸相关要求,质量合格	m2	79.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第58页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020408001001	窗帘盒	1.面层材料种类:单层9.5mm石膏板 2.形式:木方(刷防火涂料),18厚阻燃板基层	m	9.4			
58	020603001002	理石台面洗手台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:30厚白色石英石台面 2.其他:不含洗手盆,含开孔磨边、辅材配件、龙骨骨架等,具体样式详见图纸 3.工作内容:台面制作、运输、安装 4.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	7.2			
59	020603009003	镜子	1.镜面形式:5mm清镜(车边),成品不锈钢镜框 2.镜面规格:外围尺寸1200*1000mm 3.其他:含配件、辅材等 4.工作内容:制作、运输、安装等 5.工程量计算规格:按安装数量计算 6.部位:卫生间	个	7			
60	BB031	不锈钢门套	1.材质、规格:1mm深灰色不锈钢 2.基层:12mm阻燃板 3.其他:具体做法详见设计图纸 4.部位:电梯门套	m <sup>2</sup>	8.526			
61	BB032	不锈钢台面	1.材质、规格:1.2mm深灰色不锈钢 2.基层:18mm阻燃板一遍,15mm阻燃板两遍 3.其他:具体做法详见设计图纸 4.部位:售饭窗口	m <sup>2</sup>	19.86			
62	020209001005	玻璃隔断	1.隔断形式、材料种类:8mm钢化玻璃,50*50不锈钢框 2.其他:含构件的购置、安装及运输等费用,具体详见图纸设计 3.部位:厨房	m <sup>2</sup>	48			
63	020209001006	隔断	1.隔断形式、材料种类:15mm厚成品抗倍特蹲便隔断,高度2米 2.含304不锈钢五金件,详见图纸 3.部位:蹲坑隔断	蹲位	6			
64	020209001007	隔断	1.隔断形式、材料种类:15mm厚成品抗倍特蹲便隔断,高度80公分 2.含304不锈钢五金件,详见图纸 3.部位:小便池隔断	个	6			
65	BB033	无障碍栏杆	1.材料种类、规格:1.0mm厚304不锈钢 2.尺寸:座便侧T型扶手 3.形式:详设计	个	6			
66	BB034	无障碍栏杆	1.材料种类、规格:1.0mm厚304不锈钢 2.规格:座便侧U型扶手 3.形式:详设计	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第59页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	BB035	家政清理	1.施工内容:室内地面、门窗、墙面、顶棚等卫生清理,达到办公条件,工程量按施工区域内建筑面积计算	m2	2979.8			
	安装工程							
	强电系统							
1	030204018014	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1ATCFZ1 5.包含:槽钢基础	台	1			
2	030204018015	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1ATCFZ2 5.包含:槽钢基础	台	1			
3	030204018016	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1ATCFZ3 5.包含:槽钢基础	台	1			
4	030204018017	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂2APCF2 5.包含:无端子外部接线,槽钢基础	台	1			
5	030204018018	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1APCF1 5.包含:无端子外部接线	台	1			
6	030204018019	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1APCF2 5.包含:无端子外部接线	台	1			
7	030204018020	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1APCF3 5.包含:无端子外部接线	台	1			
8	030204018021	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1APCF7 5.包含:无端子外部接线	台	1			
9	030204018022	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1APCF5 5.包含:无端子外部接线	台	1			
10	030204018023	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1APCF4 5.包含:无端子外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第60页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030204018024	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1APCF6 5.包含:无端子外部接线	台	1			
12	030204018025	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1APCF8 5.包含:无端子外部接线	台	1			
13	030204018026	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1APCF9 5.包含:无端子外部接线	台	1			
14	030204018027	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1APCF10 5.包含:无端子外部接线	台	1			
15	030204018028	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1APCF11 5.包含:无端子外部接线	台	1			
16	030204018029	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂3ALBG1 5.包含:无端子外部接线	台	1			
17	030204018030	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂1APCF1 5.包含:无端子外部接线	台	1			
18	030204018031	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂1APCF2 5.包含:无端子外部接线	台	1			
19	030204018032	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂1APCF3 5.包含:无端子外部接线	台	1			
20	030204018033	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂2APCF1 5.包含:无端子外部接线	台	1			
21	030204018034	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1ALCT1 5.包含:无端子外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第61页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030204018035	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂2ALCT1 5.包含:无端子外部接线	台	1			
23	030204018036	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂1ALCT1 5.包含:无端子外部接线	台	1			
24	030204018037	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂B1ALEYJ 5.包含:无端子外部接线	台	1			
25	030204018038	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂1ATPY1 5.包含:无端子外部接线	台	1			
26	030204018039	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂2APDT1 5.包含:无端子外部接线	台	1			
27	030204018040	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1m 3.类别:成套配电箱 4.名称:3#食堂ALCS 5.包含:无端子外部接线	台	1			
28	030204031015	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:普通型,五孔,10A,250V	个	112			
29	030204031016	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:普通型,三孔,16A,250V	个	54			
30	030204031017	小电器	1.名称:单相单控板式暗开关 2.型号、规格:10A,250V	个	20			
31	030204031018	小电器	1.名称:双联单控板式暗开关 2.型号、规格:防溅型,10A,250V	个	17			
32	030204031019	小电器	1.名称:单相单控板式暗开关 2.型号、规格:防溅型,10A,250V	个	4			
33	030204031020	小电器	1.名称:双联单控板式暗开关 2.型号、规格:10A,250V	个	14			
34	030204031021	小电器	1.名称:三相联单控板式暗开关 2.型号、规格:10A,250V	个	3			
35	030204031022	小电器	1.名称:三相联单控板式暗开关 2.型号、规格:防溅型,10A,250V	个	3			
36	030204031023	小电器	1.名称:四相联单控板式暗开关 2.型号、规格:10A,250V	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第62页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030204031024	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:嵌入式 300*300	个	9			
38	030206005002	普通交流同步电动机	1.类型(大、中、小型): 交流异步电机 2.容量(仅适用于小型电机):13kW以内	台	6			
39	030206005003	普通交流同步电动机	1.类型(大、中、小型): 交流异步电机 2.容量(仅适用于小型电机):30kW以内	台	3			
40	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机 2.容量(kW):0.75KW	台	9			
41	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3×4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含:电缆头制安	m	18.82			
42	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3×6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含:电缆头制安	m	225.48			
43	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3×6 2.敷设方式:其他敷设 3.包含:电缆头制安	m	396.63			
44	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5×4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含:电缆头制安	m	288.84			
45	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5×4 2.敷设方式:其他敷设 3.包含:电缆头制安	m	387.05			
46	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5×6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含:电缆头制安	m	329.53			
47	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5×6 2.敷设方式:其他敷设 3.包含:电缆头制安	m	146.68			
48	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5×6 2.敷设方式:其他敷设 3.包含:电缆头制安	m	9.8			
49	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5×10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含:电缆头制安	m	154.73			
50	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5×10 2.敷设方式:其他敷设 3.包含:电缆头制安	m	153.12			
51	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-4×16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含:电缆头制安	m	116.92			
52	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-4×16 2.敷设方式:其他敷设 3.包含:电缆头制安	m	30.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第63页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5×16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含: 电缆头制安	m	87.72			
54	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5×16 2.敷设方式:其他敷设 3.包含: 电缆头制安	m	255.4			
55	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4×35+1×16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含: 电缆头制安	m	6			
56	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4×35+1×16 2.敷设方式:其他敷设 3.包含: 电缆头制安	m	70.54			
57	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4×16+1×16 2.敷设方式:其他敷设 3.包含: 电缆头制安	m	22.8			
58	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4×150+1×95 2.敷设方式:其他敷设 3.包含: 电缆头制安	m	107.328			
59	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4×120+1×70 2.敷设方式:其他敷设 3.包含: 电缆头制安	m	41.042			
60	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4×70+1×35 2.敷设方式:其他敷设 3.包含: 电缆头制安	m	209.355			
61	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4×50+1×25 2.敷设方式:其他敷设 3.包含: 电缆头制安	m	174.619			
62	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4×25+1×16 2.敷设方式:其他敷设 3.包含: 电缆头制安	m	113.118			
63	030208003002	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:管径 150mm 3.其他:含防腐、封堵	m	36			
64	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100×100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵	m	93.89			
65	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200×100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵	m	238.64			
66	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300×100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵	m	12.8			
67	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300×100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵	m	63.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第64页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300×150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵	m	54.2			
69	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:镀锌钢管接地极,普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式:砖混凝土明敷 3.其他:包含局部等电位、总等电位的安装、桥架接地等。	项	1			
70	030209002002	避雷装置	1.材质、规格:热镀锌圆钢 $\phi 10$ 2.其他:包含女儿墙接闪带,屋面避雷网及太阳能接闪带等。	项	1			
71	030211008002	接地装置	1.类别:接地网系统调试	系统	1			
72	030212001014	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配 4.其他:含接线盒、墙体剔槽	m	294.28			
73	030212001015	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配 4.其他:含接线盒、墙体剔槽	m	9.2			
74	030212001016	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	616.64			
75	030212001017	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	33.78			
76	030212001018	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	154.2			
77	030212001019	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒、支吊架制作安装及防腐	m	1756.77			
78	030212001020	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒、支吊架制作安装及防腐	m	114.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第65页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030212001021	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配 4.其他:含接线盒、墙体剔槽	m	12			
80	030212001022	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒、支吊架制作安装及防腐	m	411.45			
81	030212001023	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配 4.其他:含接线盒、墙体剔槽	m	77.4			
82	030212001024	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含支吊架制作安装及防腐	m	141.6			
83	030212001025	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配 4.其他:含墙体剔槽	m	12.4			
84	030212001026	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配 4.其他:含墙体剔槽	m	4.4			
85	030212001027	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	57.23			
86	030212001028	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN32	m	6			
87	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	3952.56			
88	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	109.2			
89	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	88.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第66页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2	m	4734.27			
91	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2	m	2645.25			
92	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-6mm2	m	258			
93	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-6mm2	m	217.2			
94	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-10mm2	m	113			
95	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-16mm2	m	52.4			
96	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:半圆球吸顶灯 2.型号、规格:LED、1×14W	套	13			
97	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体感应半圆吸顶灯 2.型号、规格:LED, 1*18W	套	13			
98	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能座灯头 2.型号、规格:LED, 1×14W	套	3			
99	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘平板吸顶灯 2.型号、规格:LED, 1*14W	套	18			
100	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:半圆球吸顶灯 2.型号、规格:LED, 42W	套	2			
101	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:广照灯 2.型号、规格:LED, 100W 3.安装高度超高	套	41			
102	030213004004	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:防水型单管, LED, 1×28W 3.安装形式:吸顶式	套	69			
103	030213004005	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:防水型双管, LED, 2×24W 3.安装形式:吸顶式	套	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第67页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030213004006	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:双管,LED,2×24W 3.安装形式:吸顶式	套	69			
105	030213004007	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管,LED,1×28W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
106	030213004008	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管,LED,1×28W 3.安装形式:壁挂式	套	1			
107	CB057	墙体、楼板打洞	1、尺寸:50mm以内 2.打洞方式:综合考虑	个	18			
108	CB058	楼板打洞	1、尺寸:240*120以内 2.打洞方式:综合考虑	个	3			
109	CB059	暗装箱体开洞	1、尺寸:500*500以内 2.打洞方式:综合考虑	个	1			
给排水工程								
110	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	109.31			
111	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	5			
112	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN50 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	3.68			
113	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN150 4.接口型式:法兰承插连接 5.工作内容:含灌水试验等	m	12			
114	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.工作内容:含灌水试验等	m	244.69			
115	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.工作内容:含灌水试验等	m	52.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第68页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管 DN50 4.接口型式:法兰承插连接 5.工作内容:含灌水试验等	m	149.46			
117	030801005034	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC加强型内螺旋 排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	31.61			
118	030801005035	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	198.42			
119	030801005036	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	28			
120	030801005037	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	28			
121	030801005038	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 空调水 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC紫外线实壁排 水管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	15			
122	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接 6.包含管道防腐刷油、打 压、通水、吹洗、消毒等	m	3			
123	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通 水、吹洗、消毒等	m	34.33			
124	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通 水、吹洗、消毒等	m	73.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第69页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	16.5			
126	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	12.8			
127	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	10			
128	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	76.041			
129	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	8.449			
130	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	16.5			
131	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	26.73			
132	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	2.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第70页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	3.2			
134	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	1.6			
135	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	14.4			
136	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	1.6			
137	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	16.28			
138	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	312			
139	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	8.6			
140	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第71页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	5.6			
142	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	60.2			
143	030801002024	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质或种类:钢管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:卡箍连接	m	68.5			
144	CB060	雨水斗	1. 材质、规格:铸铁直落雨水斗 2. 型号、规格: DN100	个	6			
145	030804003002	洗脸盆	1. 材质:陶瓷成套洗脸盆 2. 类型:水嘴采用感应式水嘴或延时自闭式水嘴等限流节水装置 3. 组装形式:冷水	组	8			
146	030804012004	大便器	1. 类型、型号:成套式瓷蹲式大便器 2. 冲洗方式:低水箱	套	8			
147	030804012005	大便器	1. 类型、型号:成套式坐式大便器 2. 冲洗方式:设有大小分档的冲洗水箱	套	7			
148	030804013003	小便器	1. 类型、型号:成套挂斗式小便器 2. 冲洗方式:感应式或延时自闭式冲洗阀	套	6			
149	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1. 组装形式:成套拖布池 2. 包含水嘴安装	组	3			
150	030804017005	地漏	1. 材质:地漏 2. 规格:铸铁DN50	个	15			
151	030804017006	地漏	1. 材质:地漏 2. 规格:铸铁DN100	个	10			
152	030803002004	螺纹法兰阀门	1. 类型:球铁闸阀 2. 型号、规格:DN65 3. 连接方式:法兰连接 4. 包含法兰	个	4			
153	030803001024	螺纹阀门	1. 类型:铜闸阀 2. 型号、规格:DN50 3. 连接方式:丝接	个	9			
154	030803005004	自动排气阀	1. 型号、规格:自动排气阀DN25	个	2			
155	030803001025	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 型号、规格:DN25 3. 连接方式:丝接	个	2			
156	030803001026	螺纹阀门	1. 类型:PP-R双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN50	个	22			
157	030803001027	螺纹阀门	1. 类型:PP-R双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN25	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第72页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	030804018004	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	9			
159	CB061	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	210			
160	CB062	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ32以内	m	256.2			
161	CB063	管道保温	1.保温部位:给水管 2.保温材质:超细玻璃丝绵 3.保温厚度:详见设计图纸 4.保温管道外径:φ133以内	m <sup>3</sup>	1.27			
162	CB064	管道保护层	1.保护层材质:2层玻璃布	m <sup>2</sup>	115.52			
163	CB065	管道保护层外刷漆	1.管道刷防火漆2道	m <sup>2</sup>	57.76			
164	CB066	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN323.含封堵	个	4			
165	CB067	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN40、DN503.含封堵	个	6			
166	CB068	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN653.含封堵	个	10			
167	CB069	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN1003.含封堵	个	10			
168	CB070	墙体、楼板打洞	1、尺寸:200mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	47			
169	CB071	墙体、楼板打洞	1、尺寸:150mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	40			
170	CB072	墙体、楼板堵洞	1、尺寸:100mm以内 2.堵洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	40			
消火栓工程								
171	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽式或法兰连接 5.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	58.69			
172	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内埋地 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽式或法兰连接 5.包含管道刷油及防腐、打压、通水、吹洗、消毒等	m	1.5			
173	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽式或法兰连接 5.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	203.8			
174	030701007003	法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:球墨铸铁 4.连接方式:沟槽法兰连接 5.包含法兰安装	个	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第73页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	030701007004	法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:球墨铸铁 4.连接方式:沟槽法兰连接 5.包含法兰安装	个	13			
176	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管盘消防箱(减压型)SG20E65Z-J 3.其他:详见设计图纸	套	5			
177	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管盘消防箱(普通型)SG20E65Z-J 3.其他:详见设计图纸	套	14			
178	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓SG24A65-J 3.其他:详见设计图纸	套	1			
179	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	1			
180	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
181	030803001028	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
182	CB073	管道外刷漆	1.管道刷防火漆2道	m2	58.5			
183	CB074	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN25、DN323.含封堵	个	13			
184	CB075	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN653.含封堵	个	16			
185	CB076	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN1003.含封堵	个	20			
186	CB077	灭火器	1.名称:MF/ABC5(3A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱 3.每个灭火器箱含两具灭火器	套	35			
187	CB078	墙体、楼板打洞	1、尺寸:200mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	20			
188	CB079	墙体、楼板打洞	1、尺寸:150mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	10			
189	CB080	墙体、楼板堵洞	1、尺寸:100mm以内 2.堵洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	30			
采暖系统								
190	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:带保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	3			
191	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	89.48			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第74页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	36.42			
193	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	38.2			
194	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	21.77			
195	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	17.65			
196	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	211.67			
197	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	515.42			
198	030805006013	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:5片	组	9			
199	030805006014	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:6片	组	6			
200	030805006015	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:7片	组	1			
201	030805006016	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:8片	组	2			
202	030805006017	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:10片	组	1			
203	030805006018	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:12片	组	2			
204	030805006019	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:13片	组	12			
205	030805006020	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:14片	组	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第75页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	030805006021	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:15片	组	15			
207	030805006022	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:16片	组	1			
208	030805006023	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:20片	组	47			
209	030805006024	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:22片	组	1			
210	030805006025	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:25片	组	1			
211	030803001029	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	91			
212	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	40			
213	030803001030	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
214	030803001031	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	94			
215	030803001032	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	94			
216	030803001033	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	20			
217	030803001034	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	16			
218	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.包含法兰	个	4			
219	031001002004	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
220	031001001002	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			
221	030803001035	螺纹阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
222	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型: Y型铸钢粗过滤器 2.型号、规格: Y型6-10目 DN80 3.连接形式: 法兰连接4.包含法兰	个	1			
223	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型: Y型铸钢细过滤器 2.型号、规格: Y型60目 DN80 3.连接形式: 法兰连接4.包含法兰	个	2			
224	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装5.包含法兰	个	1			
225	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接4.包含法兰	个	1			
226	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型: 动态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接4.包含法兰	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第76页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	030803001036	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
228	030803001037	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
229	CB081	管道保温	1.保温形式:柔性泡沫橡塑 保温管壳 2.管道外径:Φ133mm以内	m3	1.17			
230	CB082	管道保温	1.保温形式:柔性泡沫橡塑 保温管壳 2.管道外径:Φ57mm以内	m3	1.73			
231	CB083	管道刷漆	1.刷油部分:采暖管道 1.管道刷防腐漆2道	m2	56.17			
232	CB084	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN203. 含封堵	个	74			
233	CB085	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN323. 含封堵	个	24			
234	CB086	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN40、 DN503.含封堵	个	6			
235	CB087	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN653. 含封堵	个	4			
236	CB088	系统调试	1.类别:采暖系统调试	个	1			
237	CB089	墙体、楼板打洞	1、尺寸:100mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	8			
238	CB090	墙体、楼板打洞	1、尺寸:50mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	6			
239	CB091	墙体、楼板堵洞	1、尺寸:50mm以内 2.堵洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	14			
消防安装工程								
应急照明系统								
1	030204018041	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路 数:600mm*750mm*280mm 3.类别:智能照明分配电装 置 4.名称: B1YJ1 5.包含:无端子外部接线	台	1			
2	030212001029	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):砖、砼结构暗 配 4.其他:含接线盒、墙体剔 槽	m	831.71			
3	030212001030	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):砖、砼结构明 配 4、其他:含支吊架制作安 装及防腐、防火涂料	m	554.48			
4	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线 2.型号、规格:WDZBN- RYJS-2×2.5mm2 3.种类(导线、母线):照 明导线	m	1515.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第77页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030213003007	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型, LED, 1×6W, 应急照明、巡检、开、关, 光通量≥480lm 3.安装形式及高度:吸顶式	套	66			
6	030213003008	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规格:1×1W, 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	2			
7	030213003009	装饰灯	1.名称:疏散出口指示灯 2.型号、规格:1×1W, 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	25			
8	030213003010	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.型号、规格:1×1W, 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	23			
9	030213003011	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.型号、规格:1×1W, 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:吊杆式	套	17			
10	030213003012	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1×1W, 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	7			
火灾自动报警系统								
11	030212001031	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配 4.其他:含接线盒、墙体剔槽	m	492.2			
12	030212001032	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4、其他:含支吊架制作安装及防腐、防火涂料	m	1379.783			
13	030212001033	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含支吊架制作安装及防腐、防火涂料	m	45.3			
14	030212001034	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	120			
15	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2×1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):火灾报警导线	m	288.9			
16	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2×1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):火灾报警导线	m	1317.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第78页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):火灾报警电源导线	m	758.4			
18	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	19			
19	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	75			
20	030705001002	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	31			
21	030705001003	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	2			
22	030705004001	模块(接口)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	5			
23	030705005001	报警控制器	1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200以下	台	1			
24	030705008001	重复显示器	型号、规格:层显	台	4			
25	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器	台	12			
26	030705003003	按钮	1.型号、规格:手动报警按钮(带电话插孔)	只	12			
27	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	15			
28	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入/输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):多输出	只	14			
29	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以下	系统	1			
30	030705009002	报警装置	1.名称:消防电话分机	台	1			
31	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	29			
32	031208001001	入侵探测器	1.名称:门磁开关 2.类别:双门	套	4			
33	031103015001	接线箱	1.名称:模块箱	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第79页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031103015002	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	4			
35	CB094	消防联动试车		系统	1			
电气火灾监控系统								
36	030212001035	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4、含支吊架制作安装及防腐、防火涂料	m	102			
37	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2×1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):照明导线	m	102			
消防电源监控系统								
38	030212001036	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4、含支吊架制作安装及防腐、防火涂料	m	112			
39	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2×1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):照明导线	m	112			
喷淋系统								
40	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐5.工作内容:包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	116.58			
41	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐5.工作内容:包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	130.18			
42	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐5.工作内容:包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	18.55			
43	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐5.工作内容:包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	8.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第80页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽式或法兰连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐5.工作内容: 包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	10.06			
45	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽式或法兰连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐5.工作内容: 包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	13.65			
46	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽式或法兰连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐5.工作内容: 包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	35.23			
47	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽式或法兰连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐5.工作内容: 包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	3.83			
48	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管3.安装部位: 室内埋地 4.连接方式: 沟槽式或法兰连接 5.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐5.工作内容: 包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	2			
49	030701011001	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 下垂型68℃玻璃球喷头	个	67			
50	030701011002	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 下垂型93℃玻璃球喷头	个	44			
51	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位: 地下式 2.型号、规格: SQX150-A	套	2			
52	030701007005	法兰阀门	1.型号规格: 带信号装置的软密封蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
53	030701015001	减压孔板	1.型号规格: 减压孔板 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
54	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
55	030701012001	报警装置	1.类型: 湿式报警阀组 2.型号规格: DN150	组	1			
56	031001002005	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	1			
57	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第81页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030803001038	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
59	030803005007	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
60	CB095	管道刷漆	1.刷油部分:明装管道 2.做法:樟丹两道,红色调和漆两道	m2	51.75			
61	CB096	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN40、DN503.含封堵	个	6			
62	CB097	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN653.含封堵	个	4			
63	CB098	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN1003.含封堵	个	8			
64	CB099	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN1503.含封堵	个	10			
65	030706002001	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
66	CB100	墙体、楼板打洞	1、尺寸:200mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	12			
67	CB101	墙体、楼板打洞	1、尺寸:150mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	8			
68	CB102	墙体打洞	1、尺寸:50mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	6			
69	CB103	墙体、楼板堵洞	1、尺寸:100mm以内 2.堵洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	10			
通风排烟系统								
70	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
71	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*200	个	1			
72	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:120*120	个	4			
73	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*160	个	1			
74	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*200	个	2			
75	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
76	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*200	个	1			
77	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(常开) 2.型号或规格:1250*250	个	4			
78	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(常开) 2.型号或规格:1250*200	个	2			
79	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀 2.型号或规格:1000*200	个	1			
80	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀 2.型号或规格:1250*250	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第82页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀 2.型号或规格:1250*200	个	1			
82	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*250	个	1			
83	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*160	个	1			
84	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	1			
85	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*160	个	1			
86	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号或规格:900*300	个	2			
87	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号或规格:1000*600	个	1			
88	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号或规格:1750*1000	个	1			
89	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号或规格:1500*320	个	1			
90	030901002001	通风机	1.名称:排烟风机 2.型号:PY-1-1 L=41760m <sup>3</sup> /h H=880Pa N=15KW/380V 1450/min 3.其他:防火软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	1			
91	030901002002	通风机	1.名称:送排风机 2.型号:PF-2-1 L=3200m <sup>3</sup> /h H=200Pa N=0.5KW/380V 1450/min 3.其他:防火软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	1			
92	030204031025	小电器	1.名称:吸顶式排气扇PQS-6 2.型号、规格:BPT-500 风量=500m <sup>3</sup> /h 全压=250Pa 功率=0.04KW 3.自带止回阀、手动控制	个	2			
93	030204031026	小电器	1.名称:吸顶式排气扇PQS-1 2.型号、规格:BPT-100 风量=100m <sup>3</sup> /h 全压=120Pa 功率=0.021KW 3.自带止回阀、手动控制	个	10			
94	030204031027	小电器	1.名称:吸顶式排气扇PQS-3 2.型号、规格:BPT-200 风量=200m <sup>3</sup> /h 全压=180Pa 功率=0.028KW 3.自带止回阀、手动控制	个	7			
95	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式:共板法兰连接 5.含风管支架	m <sup>2</sup>	19.45			
96	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.连接方式:共板法兰连接 5.含风管支架	m <sup>2</sup>	29.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第83页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:共板法兰连接 5.含风管支架	m2	1.95			
98	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:共板法兰连接 5.含风管支架	m2	3.34			
99	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.连接方式:共板法兰连接 5.含风管支架	m2	123.92			
100	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.连接方式:角钢法兰连接 5.含风管支架	m2	24.99			
101	030902008003	柔性软风管	1.材质、种类:柔性软风管 2.规格:φ 150mm以内	m	1.99			
102	030902008004	柔性软风管	1.材质、种类:柔性软风管 2.规格:φ 250mm以内	m	5.37			
103	030902008005	柔性软风管	1.材质、种类:柔性软风管 2.规格:φ 300mm以内	m	1.66			
104	CB104	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:防火板 3.具体做法参照图集《15K606》	m <sup>2</sup>	127.26			
105	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
安装拆除								
电气拆除								
1	GB133	拆除配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	台	5			
2	GB134	电线拆除:	1.穿线方式:管内穿线 2.电线规格:BV2.5、BV4 3.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	252.6			
3	GB135	电气配管拆除:	1.配管规格:PVC20 2.配管敷设方式:顶棚内暗配 3.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第84页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	GB136	开关拆除	1.名称:暗装开关 2.型号、规格:综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	个	13			
5	GB137	插座拆除	1.名称:暗装插座 2.型号、规格:综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	个	54			
6	GB138	吊扇拆除	1.名称:吊扇 2.型号、规格:普通型 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	个	35			
7	GB139	灯具拆除	1.名称:半圆球吸顶灯 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	12			
8	GB140	灯具拆除	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管荧光灯 3.安装形式:吸顶式 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	64			
9	GB141	灯具拆除	1.名称:舞台灯 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	8			
10	GB142	灯具拆除	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:吊链式 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	28			
11	GB143	避雷网拆除	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:明装接闪带 $\phi 10$ 圆钢 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	230			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第85页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	GB144	弱电接线箱拆除	1.名称:弱电接线箱 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	个	2			
	给排水拆除							
13	GB145	排水管拆除	1.管道材质:室内铸铁排水 管 2.管道规格:DN100 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	160			
14	GB146	排水管拆除	1.管道材质:室内铸铁排水 管 2.管道规格:DN75、DN50 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	8			
15	GB147	排水管拆除	1.管道材质:室内PVC排水 管 2.管道规格:DN100	m	212.3			
16	GB148	排水管拆除	1.管道材质:室内PVC排水 管 2.管道规格:DN75、DN50	m	48.6			
17	GB149	给水管拆除	1.管道材质:室内明配PPR 给水管 2.管道规格:DN25	m	76.23			
18	GB150	给水管拆除	1.管道材质:室内明配PPR 给水管 2.管道规格:DN50以内	m	24.2			
19	GB151	给水管拆除	1.管道材质:室内明配PPR 给水管 2.管道规格:DN75以内	m	10.23			
20	GB152	阀门拆除	1.阀门名称:PPR双活接球 阀 丝接 2.规格:DN50以内	个	8			
21	GB153	阀门拆除	1.阀门名称:PPR双活接球 阀 丝接 2.规格:DN25以内	个	4			
22	GB154	地漏拆除	1.地漏规格:DN50、DN75	个	10			
23	GB155	地漏拆除	1.地漏规格:DN100	个	2			
24	GB156	蹲便器拆除	1.蹲式大便器拆除	个	5			
25	GB157	坐便器拆除	1.坐式大便器拆除	个	7			
26	GB158	挂式小便斗拆除	1.挂式小便斗拆除	个	4			
27	GB159	洗脸盆拆除	1.洗脸盆拆除	个	9			
28	GB160	水龙头拆除	1.水龙头拆除	个	2			
	消火栓拆除							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第86页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	GB161	消防管拆除	1.管道材质:室内明装钢管拆除 2.管道规格:DN100、DN65 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放 to 指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	220			
30	GB162	阀门拆除	1.阀门名称:消防阀门拆除 2.规格:DN100、DN65	个	27			
31	GB163	阀门拆除	1.阀门名称:螺纹阀门拆除 2.规格:DN25	个	5			
32	GB164	消火栓拆除	1.名称:室内消防单栓	个	15			
喷淋拆除								
33	GB165	喷淋管拆除	1.管道材质:室内明装钢管拆除 2.管道规格:DN150 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放 to 指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	4			
34	GB166	喷淋管拆除	1.管道材质:室内明装钢管拆除 2.管道规格:DN100、DN65 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放 to 指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	60			
35	GB167	喷淋管拆除	1.管道材质:室内明装钢管拆除 2.管道规格:DN50、DN40、DN32 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放 to 指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	150			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第87页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	GB168	喷淋管拆除	1.管道材质:室内明装钢管拆除 2.管道规格:DN25 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	100			
37	GB169	阀门拆除	1.阀门名称:法兰阀门拆除 2.规格:DN100	个	4			
38	GB170	阀门拆除	1.阀门名称:法兰阀门拆除 2.规格:DN150	个	4			
39	GB171	阀门拆除	1.阀门名称:螺纹阀门拆除 2.规格:DN25	个	5			
40	GB172	喷淋头拆除	1.名称:有吊顶喷头拆除	个	110			
采暖拆除								
41	GB173	采暖管拆除	1.管道材质:室内明装采暖钢管 2.管道规格:DN100、DN80、DN65 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	88			
42	GB174	采暖管拆除	1.管道材质:室内明装采暖钢管 2.管道规格:DN50、DN40、DN32 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	52.84			
43	GB175	采暖管拆除	1.管道材质:室内明装采暖钢管 2.管道规格:DN25以内 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	112.65			
44	GB176	阀门拆除	1.阀门名称:螺纹阀门拆除 2.规格:DN50以内	个	45			
45	GB177	阀门拆除	1.阀门名称:螺纹阀门拆除 2.规格:DN25以内	个	48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第88页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	GB178	暖气片拆除	1.暖气片片数: 15片以内 2.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	组	41			
47	GB179	暖气片拆除	1.暖气片片数: 16-30片 2.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	组	45			
通风工程拆除								
48	GB180	通风管道拆除	1.材质: 镀锌钢板 2.壁厚: 1mm以内 3.规格: 直径/周 长=360mm/1200mm内 4.综合考虑管道上保温等相关附着物 5.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 6.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m <sup>2</sup>	256.3			
49	GB181	通风管道拆除	1.材质: 镀锌钢板 2.壁厚: 1mm以内 3.规格: 直径/周 长=800mm/2400mm内 4.综合考虑管道上保温等相关附着物 5.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 6.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m <sup>2</sup>	165.2			
50	GB182	通风管道拆除	1.材质: 镀锌钢板 2.壁厚: 1mm以内 3.规格: 直径/周 长=1250mm/4000mm内 4.综合考虑管道上保温等相关附着物 5.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 6.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m <sup>2</sup>	248.5			
51	GB183	通风阀拆除	1.名称: 防火阀、防排烟阀、对开多叶调节阀等通风阀 2.规格: 直径/周 长=360mm/1200mm以内	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第89页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	GB184	通风阀拆除	1.名称:防火阀、防排烟阀、对开多叶调节阀等通风阀 2.规格:直径/周长=800mm/2400mm以内	个	16			
53	GB185	通风阀拆除	1.名称:防火阀、防排烟阀、对开多叶调节阀等通风阀 2.规格:直径/周长=1250mm/4000mm以内	个	20			
54	GB186	通风阀拆除	1.名称:防火阀、防排烟阀、对开多叶调节阀等通风阀 2.规格:直径/周长=1250mm/4000mm以上	个	8			
55	GB187	风口拆除	1.名称:矩形风口拆除 2.规格:周长=2000mm以内	个	12			
56	GB188	风口拆除	1.名称:矩形风口拆除 2.规格:周长=3000mm以内	个	15			
57	GB189	风口拆除	1.名称:矩形风口拆除 2.规格:周长=4000mm以内	个	8			
58	GB190	通风机拆除	1.名称:离心式通风机拆除 2.规格:4#-5#	台	12			
59	GB191	通风机拆除	1.名称:离心式通风机拆除 2.规格:10#-12#	台	1			
60	GB192	排气扇拆除	1.名称:卫生间轴流排气扇	台	12			
6#女生宿舍								
土建修缮								
1	GB194	拆除铝合金门	1.工作内容:拆除门框及门扇,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.综合考虑废料回收抵顶	m2	54.692			
2	GB195	拆除铝合金窗	1.工作内容:拆除铝合金窗,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.综合考虑废料回收抵顶	m2	305.21			
3	GB196	拆除木门	1.工作内容:拆除门框、门扇及门套,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	樘	13			
4	GB197	拆除门窗套	1.工作内容:拆除窗套,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m2	130.77			
5	GB198	拆除栏杆	1.工作内容:拆除栏杆及连接件,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.尺寸、高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.综合考虑废料回收抵顶	m2	65.76			
6	GB199	拆除地砖地面	1.工作内容:拆除地砖地面及结合层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	768.091			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第90页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	GB200	铲除腻子乳胶漆、涂料	1.工作内容:铲除涂料,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m2	3133.055			
8	GB201	铲除木墙裙	1.工作内容:铲除木墙裙,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m2	111.768			
9	GB202	铲除镜子	1.工作内容:铲除镜子,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m2	2.4			
10	GB203	拆除墙面砖及瓷砖踢脚	1.工作内容:拆除面砖及结合层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	718.05			
11	GB204	拆除轻钢龙骨石膏板柱子	1.工作内容:轻钢龙骨石膏板包墙,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m3	65.1			
12	GB205	拆除PVC吊顶	1.工作内容:拆除吊筋、龙骨、基层及面层(包含装饰线条及窗帘盒),清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.计算规则:按投影面积计算	m2	149.49			
13	GB206	拆除砌块墙	1.工作内容:拆砌砌体,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m3	10.5			
14	GB207	拆除零星砌体	1.工作内容:拆除零星砌体,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙体类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m3	0.63			
15	GB208	拆除防静电地板	1.工作内容:拆除龙骨、基层及面层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	601.84			
16	GB209	拆除蹲便地台	1.工作内容:拆除地台,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m3	3			
17	GB210	拆除卫生间隔断	1.工作内容:拆除隔断及连接件,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	121.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第91页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	GB211	拆除窗帘	1.工作内容:拆除窗帘,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m	96.2			
19	GB212	拆除原墙面涂料	1.原墙面涂料及结合层拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m <sup>2</sup>	1335.17			
20	GB213	拆除原屋面	1.原屋面及檐沟找平层、防水层拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m <sup>2</sup>	581.563			
21	GB214	拆除原屋面	1.原屋面檐沟珍珠岩拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m <sup>2</sup>	581.563			
22	GB215	垃圾清运	1.工作内容:拆除后的垃圾搬运至楼下并外运,含二次倒运、装车、外运、弃置等 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.计算规则:按照拆除实体积计算	m <sup>3</sup>	750			
土建工程								
1	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:零星砖砌体 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 4.部位:卫生间墩台、屋面风井	m <sup>3</sup>	5.72			
2	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:LC7.5轻骨料混凝土找坡,坡向地漏,厚度根据结构板与完成面高度计算 3.部位:卫生间墩台	m <sup>2</sup>	128.06			
3	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25细石混凝土 3.部位:卫生间管道井	m <sup>3</sup>	9.612			
4	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m <sup>3</sup>	1.5			
5	010407001004	其他构件	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:太阳能底座	m <sup>3</sup>	1.94			
6	010407001005	其他构件	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面风井盖板	m <sup>3</sup>	1.11			
7	AB034	灌浆料	1.材质、规格、厚度:50厚A50灌浆料 2.部位:开洞位置	m <sup>3</sup>	1.665			
8	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.技术要求:综合考虑抗震钢筋,满足设计要求	t	0.1			
9	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.技术要求:综合考虑抗震钢筋,满足设计要求	t	0.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第92页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.技术要求:综合考虑抗震钢筋,满足设计要求	t	0.18			
11	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.技术要求:综合考虑抗震钢筋,满足设计要求	t	0.36			
12	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.技术要求:综合考虑抗震钢筋,满足设计要求	t	0.28			
13	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.技术要求:综合考虑抗震钢筋,满足设计要求	t	0.29			
14	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:满挂钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙局部破损处 4.以实际发生工程量为准	m2	200			
15	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:Φ4@100双向钢筋网片 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:屋面	m2	447.733			
16	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度≥0.5) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:有水房间、屋面、檐沟	m2	1315.926			
17	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:一层无水房间、有水房间墙面	m2	182.79			
18	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:2mm厚JS涂膜防水 2.宽度:100mm 3.防水部位:防水卷材搭接处	m2	55.575			
19	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:3+4mm厚SBS带砂防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	57.24			
20	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30mm厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩,找坡2% 2.部位:屋面、檐沟	m2	504.973			
21	010803001009	保温隔热屋面	1.隔热形式:80mm厚B1级挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:屋面、檐沟	m2	504.973			
22	010803001010	保温隔热墙面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙局部破损处 4.以实际发生工程量为准	m2	200			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第93页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB035	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	1009.946			
24	AB036	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位:一层地面、2-3层有水房间、屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	1078.773			
25	AB037	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:15mm厚掺防水剂的防水砂浆 2.砂浆配合比:综合考虑 3.防水(潮)部位:有水房间顶棚	m <sup>2</sup>	166.56			
26	010401006008	垫层	1.混凝土强度:C20细石砼 2.厚度:根据现场情况综合考虑 3.部位:一层宿舍管道安装区域	m <sup>3</sup>	52.8			
27	010606009006	防护栏杆	1.材料:304不锈钢栏杆 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸 5.部位:楼梯栏杆	m	45			
28	AB038	排气管	1.材质:DN50PVC,管于分隔缝贯通设置,间隔3m 2.部位:屋面	m	338.4			
29	AB039	排气帽	1.材质:DN75-304不锈钢管,分格缝交接处设置,出屋面高出550,上部180°弯头转角,面层施工结束后采用150*150*150水泥墩保护 2.部位:屋面	套	28			
装饰工程								
地面工程								
1	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚300*300防滑地砖,铺实拍平,填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆填充层 3.部位:1-3层宿舍卫生间	m <sup>2</sup>	128.06			
2	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚600*600防滑地砖,铺实拍平,填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:1-3层卫生间、洗衣房及淋浴间	m <sup>2</sup>	260.47			
3	020101003005	细石混凝土楼地面	1.隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层; 2.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土,内配φ4@100双向钢筋网片(钢筋网片另计),设分隔缝宽20,内填30厚细沙+20厚聚氨酯耐候密封胶,3*3分隔缝 3.不上人屋面	m <sup>2</sup>	447.733			
4	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,50mm厚C25细石混凝土拉毛处理 2.部位:一层宿舍	m <sup>2</sup>	201.046			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第94页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020103001003	塑胶地板地面	1.面层形式、材料种类:满铺防潮层一道,4mm厚石塑地板 2.部位:宿舍	m <sup>2</sup>	438.76			
6	BB058	自流平地面	1.基层形式:界面剂一道,5厚自流平 2.部位:二三层宿舍	m <sup>2</sup>	438.76			
7	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:一层走廊、门厅	m <sup>2</sup>	101.63			
墙面工程								
8	020207001020	轻钢龙骨隔墙	1.龙骨骨架:75系列隔墙 2.岩棉:内部满填50厚120kg/m <sup>3</sup> 容重岩棉 3.其他:满足国家规范及设计要求质量合格。	m <sup>2</sup>	1023.4			
9	020204004003	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:60*40*4镀锌型钢加固 2.其他:满足国家规范及设计要求质量合格。 3.部位:门洞口	t	3.1			
10	020207001021	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.面层类型、材料种类:单面单层10厚水泥压力板 3.部位:轻钢龙骨隔墙其他墙面	m <sup>2</sup>	955.36			
11	020207001022	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.面层类型、材料种类:单面双层9.5厚纸面石膏板 3.部位:轻钢龙骨隔墙其他墙面	m <sup>2</sup>	817.48			
12	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.基层:10厚配套专用胶粘剂粘贴 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600砖墙,填缝剂填缝 4.部位:宿舍卫生间新增砌体	m <sup>2</sup>	1042.67			
13	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.基层:20厚1:3水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600砖墙,填缝剂填缝 4.部位:公共卫生间、垃圾间、淋浴间等有水房间;宿舍卫生间新增砌体	m <sup>2</sup>	502.79			
14	020207001023	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.基层类型、材料种类:9mm厚阻燃板 3.部位:门厅、走廊、楼梯间原有墙裙	m <sup>2</sup>	361.41			
15	020207001024	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.基层类型、材料种类:8mm厚碳晶板 3.其他:含配套收口条 4.部位:门厅、走廊、楼梯间原有墙裙	m <sup>2</sup>	361.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第95页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:公共卫生间、垃圾间、淋浴间等有水房间;	m2	502.78			
17	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:40厚C25细石混凝土找平 3.其他:含12mm厚覆膜木胶板支撑 4.部位:墙体拆除侧口位	m2	61.08			
18	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:原有水房间的加气块墙面等	m2	1761.66			
19	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.要求:满足施工质量,达到验收要求 4.部位:外墙	m2	1335.17			
20	BB059	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满刷界面剂一道 3.部位:宿舍卫生间新增砌块墙体;大厅、走廊、楼梯间、宿舍等墙体;外墙	m2	4669.97			
21	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型:内墙 2.涂料种类、刷喷要求:满刮3遍腻子,乳胶漆达到成活标准 3.部位:除有水房间贴墙砖的部位	m2	3553.268			
22	BB060	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:内部压入耐碱玻纤网格布160g/m <sup>2</sup> 3.部位:公共卫生间、垃圾间、淋浴间等有水房间;外墙;新增砌块墙体	m2	3299.61			
23	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:刮柔性耐水腻子两道,达到成活标准 3.部位:外墙	m2	1335.17			
24	020507001018	刷喷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:涂饰底层涂料,刷两遍外墙防水涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙	m2	1335.17			
顶棚工程								
25	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金扣板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:1mm300*300铝合金扣板 4.其他:含嵌缝处理,开灯槽,其余详见图纸 5.部位:宿舍洗手间及卫生间	m2	128.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第96页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金扣板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:1mm600*600铝合金扣板 4.其他:含嵌缝处理,开灯槽,其余详见图纸 5.部位:淋浴间	m <sup>2</sup>	38.5			
27	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚初型成品腻子分遍找平,三遍乳胶漆,达到成活标准 3.工作内容:包含基层处理 4.部位:大厅、走廊、楼梯间、宿舍房间原顶	m <sup>2</sup>	91.625			
28	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:喷灰色防水涂料,达到成活标准 3.部位:公共卫生间等,淋浴间不计	m <sup>2</sup>	115.34			
门窗、栏杆、其他								
29	020401003008	实木装饰门	1.门的类型:成品木质门 2.框断面尺寸:800*2200mm 3.其他:含门套、门锁及五金等,参图集L13J4-1 4.开启方式:平开	樘	31			
30	020401003009	实木装饰门	1.门的类型:成品木质门(带磨砂玻璃观察窗) 2.框断面尺寸:1000*2200mm 3.其他:含门套、门锁及五金等,参图集L13J4-1 4.开启方式:平开	樘	43			
31	020402007005	甲级防火门	1.材料种类、规格:甲级钢质防火门 2.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 3.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	3.96			
32	020402007006	乙级防火门	1.材料种类、规格:乙级钢质防火门 2.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 3.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	22			
33	020402007007	丙级防火门	1.材料种类、规格:丙级钢质防火门 2.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 3.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	15.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第97页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020406007008	塑钢窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗(甲级防火窗) 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:6+12Ar+6 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	1.8			
35	020402001004	铝合金平开门	1.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 2.门的类型:6+12Ar+6隔热型材铝合金门 3.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	13.34			
36	020406007009	塑钢窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:6+12Ar+6 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	286.2			
37	020406007010	塑钢窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:6+12Ar+6 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	5.67			
38	020406001002	铝合金固定窗	1.窗的类型:详图纸设计及图集L13J4-1 2.材料种类、规格:铝合金 3.玻璃种类、厚度:玻璃厚度为6+12Ar+6 4.综合考虑:制作、运输、安装、检测费用等 5.含五金配件、固定件及辅材等 6.部位:风井	m2	17.85			
39	BB061	纱窗	1.纱窗类型、外围尺寸:金刚网纱窗 2.其他:包含所需五金等,具体做法详见设计图纸	m2	79.83			
40	020206001004	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石及卫生间蹲便台边带,20厚白麻,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	9.47			
41	020105007004	金属踢脚线	1.材料种类:不锈钢 2.面层形式:80mm高黑色不锈钢 3.基层:9mm阻燃板基层;12mm阻燃板基层 4.部位:门厅、走廊、工作间	m	241.99			
42	020105005002	塑料板踢脚线	1.高度:80mm 2.面层: PVC踢脚 3.部位:宿舍	m	642.2			
43	020109004002	水泥砂浆零星项目	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:原有踢脚抹灰20公分高	m2	128.44			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第98页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020407001002	木质洞口套线	1.基、面层材料种类:18mm厚木质套线 2.包含密封胶、发泡剂等	m	129.6			
45	020209001008	隔断	1.隔断形式、材料种类: 15mm厚成品抗倍特蹲便隔断,高度2米 2.含304不锈钢五金件, 详见图纸 3.部位: 蹲坑隔断	蹲位	22			
46	020209001009	隔断	1.隔断形式、材料种类: 15mm厚成品抗倍特蹲便隔断,高度2米 2.含304不锈钢五金件, 详见图纸 3.部位: 宿舍卫生间蹲坑隔断	蹲位	28			
47	020603001003	理石台面洗手台	1.台面、挡水板、裙边材料种类: 20厚白色人造石台面 2.其他: 不含洗手盆, 含开孔磨边、辅材配件、龙骨骨架等, 具体样式详见图纸 3.工作内容: 台面制作、运输、安装 4.工程量计算规则: 按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	20.16			
48	020603009004	镜子	1.镜面形式: 6mm银镜 1600*1200mm 3.其他: 含配件、辅材等 4.工作内容: 制作、运输、安装等 5.工程量计算规格: 按安装数量计算	个	24			
49	020603009005	镜子	1.镜面形式: 6mm银镜 1400*1200mm 3.其他: 含配件、辅材等 4.工作内容: 制作、运输、安装等 5.工程量计算规格: 按安装数量计算	个	3			
50	020603009006	镜子	1.镜面形式: 6mm银镜 1000*1200mm 3.其他: 含配件、辅材等 4.工作内容: 制作、运输、安装等 5.工程量计算规格: 按安装数量计算	个	3			
51	020603009007	镜子	1.镜面形式: 6mm银镜 900*1200mm 3.其他: 含配件、辅材等 4.工作内容: 制作、运输、安装等 5.工程量计算规格: 按安装数量计算	个	3			
52	BB062	成品不锈钢盥洗池	1.工作内容: 运输、安装等 2.尺寸: 500*9450	个	3			
53	020603009008	装饰地漏盖板	1.地漏盖板 2.材质: 15mm300*300人造石	个	24			
54	BB063	家政清理	1.施工内容:室内地面、门窗、墙面、顶棚等卫生清理, 达到办公条件, 工程量按施工区域内建筑面积计算	m <sup>2</sup>	1555.2			
安装工程								
强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第99页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018042	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:6#实训车间1ALZ 5.包含:无端子外部接线,槽钢基础	台	1			
2	030204018043	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:6#实训车间1AW1 5.包含:无端子外部接线	台	1			
3	030204018044	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:6#实训车间2~3AW1 5.包含:无端子外部接线	台	2			
4	030204018045	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1m 3.类别:成套配电箱 4.名称:6#实训车间ALCS1 5.包含:无端子外部接线	台	3			
5	030204018046	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1m 3.类别:成套配电箱 4.名称:6#实训车间ALS 5.包含:无端子外部接线	台	31			
6	030204018047	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1m 3.类别:成套配电箱 4.名称:6#实训车间APYS	台	3			
7	030204018048	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:6#实训车间RAPRB 5.包含:无端子外部接线	台	1			
8	030204018049	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1m 3.类别:成套配电箱 4.名称:6#宿舍楼ALZB 5.包含:无端子外部接线	台	1			
9	030204031028	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:防溅型,五孔,10A,250V	个	3			
10	030204031029	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:普通型,五孔,10A,250V	个	222			
11	030204031030	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:普通型,三孔,16A,250V	个	27			
12	030204031031	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:普通型,三孔,10A,250V	个	31			
13	030204031032	小电器	1.名称:单相单控板式暗开关 2.型号、规格:10A,250V	个	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第100页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030204031033	小电器	1.名称:双联单控板式暗开关 2.型号、规格:10A, 250V	个	16			
15	030204031034	小电器	1.名称:双联单控板式暗开关 2.型号、规格:防溅型, 10A, 250V	个	2			
16	030204031035	小电器	1.名称:三相联单控板式暗开关 2.型号、规格:10A, 250V	个	26			
17	030204031036	小电器	1.名称:四相联单控板式暗开关 2.型号、规格:10A, 250V	个	2			
18	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5×4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含:电缆头制安	m	10.2			
19	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3×35+2×16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含:电缆头制安	m	2			
20	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3×35+2×16 2.敷设方式:其他敷设 3.包含:电缆头制安	m	56.4			
21	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4×16+1×16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含:电缆头制安	m	2			
22	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4×16+1×16 2.敷设方式:其他敷设 3.包含:电缆头制安	m	38.6			
23	030208003003	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:管径 100mm 3.其他:含防腐、封堵	m	12			
24	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200×100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵、桥架刷油	m	144.14			
25	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200×100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵、桥架刷油	m	9.7			
26	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:镀锌钢管接地极, 普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式:砖混凝土明敷 3.其他:包含局部等电位、总等电位的安装、桥架接地等。	项	1			
27	030209002003	避雷装置	1.材质、规格:热镀锌圆钢 φ 10 2.其他:包含女儿墙接闪带、屋面避雷网及太阳能接闪带等。	项	1			
28	030211008003	接地装置	1.类别:接地网系统调试	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第101页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030212001037	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配 4.其他:含接线盒、墙体剔槽	m	1880.71			
30	030212001038	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	208.97			
31	030212001039	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:φ 25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	61.5			
32	030212001040	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:φ 32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	17.9			
33	030212001041	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:φ 40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	8.5			
34	030212001042	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒、支吊架制作安装及防腐	m	7.3			
35	030212001043	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	28.3			
36	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	3171.98			
37	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	352.44			
38	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3094.84			
39	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	671.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第102页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-6mm2	m	384.06			
41	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-6mm2	m	1917.3			
42	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-10mm2	m	87.5			
43	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-10mm2	m	660			
44	030213004009	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管,LED,1×24W 3.安装形式:吸顶式	套	14			
45	030213004010	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:双管,LED,48W 3.安装形式:吸顶式	套	23			
46	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:半圆吸顶灯 2.型号、规格:LED、1×40W	套	10			
47	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘平板吸顶灯 2.型号、规格:LED、1×14W	套	78			
48	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:半圆吸顶灯 2.型号、规格:LED、1×14W	套	6			
49	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、1×18W	套	31			
50	CB107	墙体、楼板打洞	1、尺寸:50mm以内 2.打洞方式:综合考虑	个	21			
51	CB108	墙体、楼板打洞	1、尺寸:150mm以内 2.打洞方式:综合考虑	个	2			
52	CB109	楼板打洞	1、尺寸:240*120以内 2.打洞方式:综合考虑	个	2			
53	CB110	暗装箱体开洞	1、尺寸:500*500以内 2.打洞方式:综合考虑	个	6			
54	CB111	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN150	个	2			
给排水工程								
55	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	74.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第103页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	42.21			
57	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN50 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	46.3			
58	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.工作内容:含灌水试验等	m	91.15			
59	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.工作内容:含灌水试验等	m	28.14			
60	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC加强型内螺旋排水 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	115.5			
61	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	108.6			
62	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水 4.规格:DN75 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	106.23			
63	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水 4.规格:DN50 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	122.2			
64	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC紫外线实壁排水 4.规格:DN50 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	70.5			
65	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:丝接 6.包含管道防腐刷油、打压、通水、吹洗、消毒等	m	25.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第104页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接 6.包含管道防腐刷油、打压、通水、吹洗、消毒等	m	3			
67	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	35.2			
68	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	8			
69	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	232.85			
70	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	104.2			
71	030801002036	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	27.8			
72	030801002037	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	39.9			
73	030801002038	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	22.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第105页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030801002039	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN15 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	9.9			
75	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	29.7			
76	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	3.3			
77	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	6			
78	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	41.391			
79	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	4.599			
80	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	51.21			
81	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	34.14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第106页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	36.486			
83	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	24.324			
84	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	144.906			
85	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	96.604			
86	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	53.73			
87	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	5.97			
88	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	14.49			
89	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	9.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第107页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	134.598			
91	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	89.732			
92	030801002040	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质或种类:钢管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:卡箍连接	m	103.8			
93	CB112	雨水斗	1. 材质、规格:铸铁直落雨水斗 2. 型号、规格: DN100	个	10			
94	030804016003	水龙头	1. 规格:冷热水水龙头DN15	个	78			
95	030804003003	洗脸盆	1. 材质:陶瓷成套洗脸盆 2. 类型:水嘴采用感应式水嘴或延时自闭式水嘴等限流节水装置 3. 组装形式:冷水	组	7			
96	030804012006	大便器	1. 类型、型号:成套式瓷蹲式大便器 2. 冲洗方式:低水箱	套	53			
97	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1. 组装形式:成套拖布池 2. 包含水嘴安装	组	3			
98	030804007002	淋浴器	1. 类型、型号:手柄简易花洒 2. 组装方式:成套安装	组	20			
99	030804017007	地漏	1. 材质:地漏 2. 规格:铸铁DN50	个	49			
100	030804017008	地漏	1. 材质:洗衣机地漏 2. 规格:铸铁DN50	个	37			
101	030804017009	地漏	1. 材质:地漏 2. 规格:铸铁DN75	个	20			
102	030804017010	地漏	1. 材质:自带水封地漏 2. 规格:铸铁DN75	个	1			
103	030803001039	焊接法兰阀门	1. 类型:金属波纹管 2. 型号、规格:DN80 3. 包含法兰	个	4			
104	030803001040	焊接法兰阀门	1. 类型:金属波纹管 2. 型号、规格:DN65 3. 包含法兰	个	2			
105	030803001041	焊接法兰阀门	1. 类型:金属波纹管 2. 型号、规格:DN50 3. 包含法兰	个	3			
106	030803002005	螺纹法兰阀门	1. 类型:球铁闸阀 2. 型号、规格:DN65 3. 连接方式:法兰连接 4. 包含法兰	个	1			
107	030803002006	螺纹法兰阀门	1. 类型:球铁闸阀 2. 型号、规格:DN80 3. 连接方式:法兰连接 4. 包含法兰	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第108页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030803001042	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式: 丝接	个	5			
109	030803001043	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40 3.连接方式: 丝接	个	1			
110	030803001044	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32 3.连接方式: 丝接	个	2			
111	030803001045	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式: 丝接	个	35			
112	030803001046	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式: 丝接	个	24			
113	030803001047	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15 3.连接方式: 丝接	个	19			
114	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:自动排气阀 DN20	个	2			
115	030803001048	螺纹阀门	1.类型:PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	9			
116	030804018005	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	4			
117	030804018006	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN75	个	7			
118	CB113	墙体剔槽(含恢复)	1.规格: Φ20以内	m	186.33			
119	CB114	墙体剔槽(含恢复)	1.规格: Φ32以内	m	72.72			
120	CB115	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN20以内 3.含封堵	个	8			
121	CB116	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN25、 DN323.含封堵	个	15			
122	CB117	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40、 DN503.含封堵	个	9			
123	CB118	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN653. 含封堵	个	1			
124	CB119	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN803. 含封堵	个	64			
125	030902002001	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN1003. 含封堵	个	33			
126	CB120	墙体、楼板打洞	1、尺寸: 200mm以内 2.打洞方式: 综合考虑 3.含封堵	个	3			
127	CB121	墙体、楼板打洞	1、尺寸: 150mm以内 2.打洞方式: 综合考虑 3.含封堵	个	130			
128	CB122	墙体、楼板堵洞	1、尺寸: 100mm以内 2.堵洞方式: 综合考虑 3.含封堵	个	130			
129	CB123	消防箱开洞	1、尺寸: 800mm*650mm 2.堵洞方式: 综合考虑	个	6			
消火栓工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第109页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	55			
131	030803001049	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.型号、规格:DN25 3.材质:铜 4.连接方式:螺纹连接	个	6			
132	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:自救型消防卷盘 3.其他:详见设计图纸	套	6			
133	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
134	030803001050	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
135	CB124	管道保护层外刷漆	1.管道刷防火漆2道	m <sup>2</sup>	15			
136	CB125	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN253.含封堵	个	8			
137	CB126	灭火器	1.名称:MF/ABC5(3A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱 3.每个灭火器箱含两具灭火器	套	15			
采暖系统								
138	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:带保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	3			
139	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	62			
140	030801002044	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	54.2			
141	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	39			
142	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第110页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	20.3			
144	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	55			
145	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	135.54			
146	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	287.16			
147	030805006026	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:7片	组	1			
148	030805006027	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:8片	组	1			
149	030805006028	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:9片	组	1			
150	030805006029	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:10片	组	2			
151	030805006030	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:11片	组	1			
152	030805006031	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:13片	组	2			
153	030805006032	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:15片	组	6			
154	030805006033	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:16片	组	1			
155	030805006034	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:17片	组	1			
156	030805006035	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:18片	组	10			
157	030805006036	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:20片	组	1			
158	030805006037	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:21片	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第111页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030805006038	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:22片	组	7			
160	030805006039	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:25片	组	30			
161	030803001051	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	65			
162	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	24			
163	030803001052	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	24			
164	030803001053	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	69			
165	030803001054	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	69			
166	030803001055	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
167	030803001056	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
168	030803001057	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
169	030803001058	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	20			
170	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接4.包含法兰	个	4			
171	031001002006	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
172	031001001003	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			
173	030803001059	螺纹阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
174	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型: Y型铸钢粗过滤器 2.型号、规格: Y型6-10目 DN80 3.连接形式: 法兰连接4.包含法兰	个	1			
175	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型: Y型铸钢细过滤器 2.型号、规格: Y型60目 DN803.连接形式: 法兰连接4.包含法兰	个	2			
176	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表 2.型号、规格: DN803.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装5.包含法兰	个	1			
177	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN803.连接形式: 法兰连接4.包含法兰	个	1			
178	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型: 动态水力平衡阀 2.型号、规格: DN803.连接形式: 法兰连接4.包含法兰	个	1			
179	030803001060	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
180	030803001061	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格: DN15	个	2			
181	CB127	管道保温	1.保温形式: 柔性泡沫橡塑保温管壳 2.管道外径: Φ57mm以内	m3	2.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第112页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	CB128	管道刷漆	1.刷油部分:采暖管道 1.管道刷防腐漆2道	m2	109.2			
183	CB129	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN203. 含封堵	个	28			
184	CB130	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN323. 含封堵	个	20			
185	CB131	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN40、 DN503.含封堵	个	4			
186	CB132	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN653. 含封堵	个	2			
187	CB133	系统调试	1.类别:采暖系统调试	个	1			
188	CB134	墙体、楼板打洞	1、尺寸:100mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	25			
189	CB135	墙体、楼板打洞	1、尺寸:50mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	32			
190	CB136	墙体、楼板堵洞	1、尺寸:50mm以内 2.堵洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	42			
消防安装工程								
应急照明系统								
1	030204018050	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:智能照明分配电装 置 4.名称:1YJY 5.包含:无端子外部接线	台	1			
2	030212001044	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):砖、砼结构暗 配 4.其他:含接线盒、墙体剔 槽	m	111.12			
3	030212001045	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):砖、砼结构明 配 4、其他:含支吊架制作安 装及防腐、防火涂料	m	259.28			
4	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线 2.型号、规格:WDZBN- RYIS-2×2.5mm2 3.种类(导线、母线):照 明导线	m	374.8			
5	030213003013	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型,LED, 1×6W,应急照明、巡 检、开、关,光通量 ≥480lm 3.安装形式及高度:吸顶式	套	29			
6	030213003014	装饰灯	1.名称:(疏散单向不可 调) 2.型号、规格:1×1W,巡 检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第113页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030213003015	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1×1W, 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	8			
8	030213003016	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规格:1×1W, 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	2			
9	030213003017	装饰灯	1.名称:疏散出口指示灯 2.型号、规格:1×1W, 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	6			
10	030213003018	装饰灯	1.名称:方向标志灯(疏散单向不可调) 2.型号、规格:1×1W, 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:吊杆式	套	6			
火灾自动报警系统								
11	030212001046	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配 4.其他:含墙体剔槽	m	36.4			
12	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	145.6			
13	030705003004	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	6			
通风排烟系统								
14	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:160*160	个	5			
15	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:120*160	个	1			
16	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:120*120	个	21			
17	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号或规格:400*200	个	5			
18	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号或规格:350*350	个	9			
19	030204031037	小电器	1.名称:排气扇PF-100 2.型号、规格:风量=120m <sup>3</sup> /h 全压=100Pa 功率=21w 3.自带止回功能	个	33			
20	030204031038	小电器	1.名称:排气扇PF-200 2.型号、规格:风量=200m <sup>3</sup> /h 全压=160Pa 功率=28W 3.自带止回功能	个	6			
21	030204031039	小电器	1.名称:排气扇PF-300 2.型号、规格:风量=300m <sup>3</sup> /h 全压=250Pa 功率=40W 3.自带止回功能	个	3			
22	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式:共板法兰连接 5.含风管支架	m <sup>2</sup>	6.33			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第114页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式:共板法兰连接 5.含风管支架	m2	36.78			
24	030902008006	柔性软风管	1.材质、种类:柔性软风管 2.规格:φ 150mm以内	m	62			
25	030902008007	柔性软风管	1.材质、种类:柔性软风管 2.规格:φ 250mm以内	m	12			
26	CB139	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:防火玻璃,耐火等级满足设计要求	m2	24			
27	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
安装拆除								
电气拆除								
1	GB221	拆除配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	台	3			
2	GB222	电线拆除:	1.穿线方式:管内穿线 2.电线规格:BV2.5、BV4 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用  4.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	150			
3	GB223	电气配管拆除:	1.配管规格:PVC20 2.配管敷设方式:顶棚内暗配 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	45.6			
4	GB224	开关拆除	1.名称:暗装开关 2.型号、规格:综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	个	25			
5	GB225	插座拆除	1.名称:暗装插座 2.型号、规格:综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	个	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第115页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	GB226	灯具拆除	1.名称:半圆球吸顶灯 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	30			
7	GB227	灯具拆除	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型,LED,1×6W,应急照明、巡检、开、关,光通量≥480lm 3.安装形式及高度:吊链式 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	18			
8	GB228	灯具拆除	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管荧光灯 3.安装形式:吸顶式 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	21			
9	GB229	避雷网拆除	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:明装接闪带φ10圆钢 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	110			
10	GB230	弱电接线箱拆除	1.名称:弱电接线箱 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	个	1			
给排水拆除								
11	GB231	排水管拆除	1.管道材质:室内铸铁排水 管 2.管道规格:DN100 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	23.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第116页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	GB232	排水管拆除	1.管道材质:室内铸铁排水管 2.管道规格:DN75、DN50 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	25.6			
13	GB233	排水管拆除	1.管道材质:室内PVC排水管 2.管道规格:DN100	m	12.56			
14	GB234	排水管拆除	1.管道材质:室内PVC排水管 2.管道规格:DN75、DN50	m	12			
15	GB235	给水管拆除	1.管道材质:室内明配PPR给水管 2.管道规格:DN25	m	35.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第117页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	GB236	给水管拆除	1.管道材质:室内明配PPR给水管 2.管道规格:DN50以内	m	3.2			
17	GB237	给水管拆除	1.管道材质:室内明配PPR给水管 2.管道规格:DN75以内	m	15.6			
18	GB238	阀门拆除	1.阀门名称:PPR双活接球阀 丝接 2.规格:DN50以内	个	2			
19	GB239	阀门拆除	1.阀门名称:PPR双活接球阀 丝接 2.规格:DN25以内	个	2			
20	GB240	地漏拆除	1.地漏规格:DN50、DN75	个	6			
21	GB241	地漏拆除	1.地漏规格:DN100	个	1			
22	GB242	蹲便器拆除	1.蹲式大便器拆除	个	9			
23	GB243	坐便器拆除	1.坐式大便器拆除	个	4			
24	GB244	挂式小便斗拆除	1.挂式小便斗拆除	个	6			
25	GB245	洗脸盆拆除	1.洗脸盆拆除	个	4			
26	GB246	水龙头拆除	1.水龙头拆除	个	4			
消火栓拆除								
27	GB247	消防管拆除	1.管道材质:室内明装钢管拆除 2.管道规格:DN100、DN65 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	125.6			
28	GB248	阀门拆除	1.阀门名称:消防阀门拆除 2.规格:DN100、DN65	个	12			
29	GB249	阀门拆除	1.阀门名称:螺纹阀门拆除 2.规格:DN25	个	3			
30	GB250	消火栓拆除	1.名称:室内消防单栓	个	6			
采暖拆除								
31	GB251	采暖管拆除	1.管道材质:室内明装采暖钢管 2.管道规格:DN50、DN40、DN32 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	156			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第118页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	GB252	采暖管拆除	1.管道材质:室内明装采暖钢管 2.管道规格:DN25以内 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	335.6			
33	GB253	阀门拆除	1.阀门名称:螺纹阀门拆除 2.规格:DN25以内	个	128			
34	GB254	暖气片拆除	1.暖气片片数:15片以内 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	组	15			
35	GB255	暖气片拆除	1.暖气片片数:16-30片 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	组	48			
通风工程拆除								
36	GB256	通风管道拆除	1.材质:镀锌钢板 2.壁厚:1mm以内 3.规格:直径/周长=360mm/1200mm内 4.综合考虑管道上保温等相关附着物 5.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 6.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m <sup>2</sup>	8.5			
37	GB257	通风阀拆除	1.名称:防火阀、防排烟阀、对开多叶调节阀等通风阀 2.规格:直径/周长=360mm/1200mm以内	个	10			
38	GB258	风口拆除	1.名称:矩形风口拆除 2.规格:周长=2000mm以内	个	6			
39	GB259	排气扇拆除	1.名称:卫生间轴流排气扇	台	2			
室内土建								
1	010101006002	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:综合考虑 4.部位:室内给排水埋地管道及电气管道入户处	m <sup>3</sup>	114.65			
2	010103001003	土(石)方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:满足设计和规范的要求 3.部位:室内给排水埋地管道及电气管道入户处	m <sup>3</sup>	81.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第119页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001004	土(石)方回填	1.回填土材料:中砂 2.回填要求:满足设计和规范的要求 3.部位:室内给排水埋地管道及电气管道入户处	m3	34.3			
4	AB043	拆除细石砼地面垫层	1.拆除细石砼地面垫层 2.拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m3	52.8			
5	AB044	垃圾外运	1.工作内容:拆除后的垃圾搬运至楼下并外运,含二次倒运、装车、外运、弃置等 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.计算规则:按照拆除实体积计算	m3	52.8			
7#女生宿舍								
土建修缮								
1	GB261	拆除铝合金门	1.工作内容:拆除门框及门扇,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.综合考虑废料回收抵顶	m2	63.44			
2	GB262	拆除铝合金窗	1.工作内容:拆除铝合金窗,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.综合考虑废料回收抵顶	m2	354.03			
3	GB263	拆除木门	1.工作内容:拆除门框、门扇及门套,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	樘	15			
4	GB264	拆除门窗套	1.工作内容:拆除窗套,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m2	151.69			
5	GB265	拆除栏杆	1.工作内容:拆除栏杆及连接件,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.尺寸、高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.综合考虑废料回收抵顶	m2	76.28			
6	GB266	拆除地砖地面	1.工作内容:拆除地砖地面及结合层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	819.3074			
7	GB267	铲除腻子乳胶漆、涂料	1.工作内容:铲除涂料,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m2	3634.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第120页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	GB268	铲除木墙裙	1.工作内容:铲除木墙裙,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m2	129.65			
9	GB269	铲除镜子	1.工作内容:铲除镜子,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m2	2.784			
10	GB270	拆除墙面砖及瓷砖踢脚	1.工作内容:拆除面砖及结合层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	832.93			
11	GB271	拆除轻钢龙骨石膏板柱子	1.工作内容:轻钢龙骨石膏板包墙,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m3	75.51			
12	GB272	拆除PVC吊顶	1.工作内容:拆除吊筋、龙骨、基层及面层(包含装饰线条及窗帘盒),清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.计算规则:按投影面积计算	m2	173.4			
13	GB273	拆除砌块墙	1.工作内容:拆砌砌体,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m3	10.5			
14	GB274	拆除零星砌体	1.工作内容:拆除零星砌体,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.墙体类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m3	2.41			
15	GB275	拆除防静电地板	1.工作内容:拆除龙骨、基层及面层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	698.13			
16	GB276	拆除蹲便地台	1.工作内容:拆除地台,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m3	3.48			
17	GB277	拆除卫生间隔断	1.工作内容:拆除隔断及连接件,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	141.49			
18	GB278	拆除窗帘	1.工作内容:拆除窗帘,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m	111.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第121页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	GB279	拆除原墙面涂料	1.原墙面涂料及结合层拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	1500.79			
20	GB280	拆除原屋面	1.原屋面及檐沟找平层、防水层拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	674.61			
21	GB281	拆除原屋面	1.原屋面檐沟珍珠岩拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	674.61			
22	GB282	垃圾清运	1.工作内容:拆除后的垃圾搬运至楼下并外运,含二次倒运、装车、外运、弃置等 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.计算规则:按照拆除实体积计算	m3	750			
土建工程								
1	010302006007	零星砌砖	1.构件名称:零星砖砌体 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 4.部位:卫生间墩台	m3	3.71			
2	010803005005	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:LC7.5轻骨料混凝土找坡,坡向地漏,厚度根据结构板与完成面高度计算 3.部位:卫生间墩台	m2	148.54			
3	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25细石混凝土 3.部位:卫生间管道井	m3	11.14			
4	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.74			
5	010407001006	其他构件	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:太阳能底座	m3	1.94			
6	010407001007	其他构件	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面风井盖板	m3	1.11			
7	AB045	灌浆料	1.材质、规格、厚度:50厚A50灌浆料 2.部位:开洞位置	m3	1.93			
8	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.技术要求:综合考虑抗震钢筋,满足设计要求	t	0.116			
9	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.技术要求:综合考虑抗震钢筋,满足设计要求	t	0.27			
10	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.技术要求:综合考虑抗震钢筋,满足设计要求	t	0.2			
11	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.技术要求:综合考虑抗震钢筋,满足设计要求	t	0.41			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第122页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.技术要求:综合考虑抗震钢筋,满足设计要求	t	0.32			
13	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.技术要求:综合考虑抗震钢筋,满足设计要求	t	0.33			
14	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:满挂钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙局部破损处 4.以实际发生工程量为准	m2	300			
15	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:φ4@100双向钢筋网片 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:屋面	m2	519.37			
16	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度≥0.5) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:有水房间、屋面、檐沟	m2	1710.72			
17	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:一层无水房间、有水房间墙面	m2	212.03			
18	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:2mm厚JS涂膜防水 2.宽度:100mm 3.防水部位:防水卷材搭接处	m2	64.46			
19	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:3+4mm厚SBS带砂防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	66.39			
20	010803001011	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30mm厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩,找坡2% 2.部位:屋面、檐沟	m2	585.76			
21	010803001012	保温隔热屋面	1.隔热形式:80mm厚B1级挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:屋面、檐沟	m2	585.76			
22	010803001013	保温隔热墙面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙局部破损处 4.以实际发生工程量为准	m2	300			
23	AB046	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面、檐沟	m2	1171.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第123页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB047	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位:一层地面、2-3层有水房间、屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	1251.37			
25	AB048	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:15mm厚掺防水剂的防水砂浆 2.砂浆配合比:综合考虑 3.防水(潮)部位:有水房间顶棚	m <sup>2</sup>	190.96			
26	010401006009	垫层	1.混凝土强度:C20细石砼 2.厚度:根据现场情况综合考虑 3.部位:一层宿舍管道安装区域	m <sup>3</sup>	52.8			
27	010606009007	防护栏杆	1.材料:304不锈钢栏杆 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸 5.部位:楼梯栏杆	m	45			
28	AB049	排气管	1.材质:DN50PVC.管于分隔缝贯通设置,间隔3m 2.部位:屋面	m	392.54			
29	AB050	排气帽	1.材质:DN75-304不锈钢管,分格缝交接处设置,出屋面高出550,上部180°弯头转角,面层施工结束后采用150*150*150水泥墩保护 2.部位:屋面	套	34			
装饰工程								
地面工程								
1	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚300*300防滑地砖,铺实拍平,填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆填充层 3.部位:1层宿舍卫生间、2-5宿舍卫生间	m <sup>2</sup>	148.54			
2	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚600*600防滑地砖,铺实拍平,填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层走廊、门厅;一层宿舍洗手区域、公共卫生间、淋浴间、盥洗池、垃圾间等;2-5层宿舍洗手区域、公共卫生间、淋浴间、盥洗池、垃圾间等	m <sup>2</sup>	283.15			
3	020101003007	细石混凝土楼地面	1.隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层; 2.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土,内配φ4@100双向钢筋网片(钢筋网片另计),设分隔缝宽20,内填30厚细沙+20厚聚氨酯耐候密封胶,3*3分隔缝 3.不上人屋面	m <sup>2</sup>	519.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第124页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,50mm厚C25细石混凝土拉毛处理 2.部位:一层宿舍	m <sup>2</sup>	233.21			
5	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:一层走廊、门厅	m <sup>2</sup>	283.15			
墙面工程								
6	020207001025	轻钢龙骨隔墙	1.龙骨骨架:75系列隔墙 2.岩棉:内部满填50厚120kg/m <sup>3</sup> 容重岩棉 3.其他:满足国家规范及设计要求质量合格。	m <sup>2</sup>	1171.87			
7	020204004004	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:60*40*4镀锌型钢加固 2.其他:满足国家规范及设计要求质量合格。 3.部位:门洞口	t	3.1			
8	020207001026	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.面层类型、材料种类:单面单层10厚水泥压力板 3.部位:轻钢龙骨隔墙其他墙面	m <sup>2</sup>	1010.27			
9	020207001027	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.面层类型、材料种类:单面双层9.5厚纸面石膏板 3.部位:轻钢龙骨隔墙其他墙面	m <sup>2</sup>	807.14			
10	020207001028	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.基层类型、材料种类:9mm厚阻燃板 3.部位:门厅、走廊、楼梯间原有墙裙	m <sup>2</sup>	408.48			
11	020207001029	装饰板墙面	1.基层:轻钢龙骨隔墙(另计) 2.基层类型、材料种类:8mm厚碳晶板 3.其他:含配套收口条 4.部位:门厅、走廊、楼梯间原有墙裙	m <sup>2</sup>	408.48			
12	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.基层:10厚配套专用胶粘剂粘贴 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600砖墙,填缝剂填缝 4.部位:宿舍卫生间新增墙体	m <sup>2</sup>	1274.89			
13	020204003010	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.基层:20mm1:3水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600砖墙,填缝剂填缝 4.部位:公共卫生间、垃圾间、淋浴间等有水房间;	m <sup>2</sup>	502.79			
14	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:公共卫生间、垃圾间、淋浴间等有水房间;	m <sup>2</sup>	583.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第125页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:40厚C25细石混凝土找平 3.其他:含12mm厚覆膜木胶板支撑 4.部位:墙体拆除侧口位	m2	70.85			
16	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:原有水房间的加气块墙面等	m2	2029.18			
17	BB068	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满刷界面剂一道 3.部位:宿舍卫生间、洗手间轻钢龙骨墙面;大厅、走廊、楼梯间、宿舍等墙体;外墙	m2	5379.92			
18	BB069	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:内部压入耐碱玻纤网格布160g/m <sup>2</sup> 3.部位:公共卫生间、垃圾间、淋浴间等有水房间;外墙	m2	3813.2			
19	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.要求:满足施工质量,达到验收要求 4.部位:外墙	m2	1500.79			
20	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型:内墙 2.涂料种类、刷喷要求:满刮3遍腻子,乳胶漆达到成活标准 3.部位:除有水房间贴墙砖的部位	m2	3702.55			
21	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:刮柔性耐水腻子两道,达到成活标准 3.部位:外墙	m2	1500.79			
22	020507001023	刷喷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:涂饰底层涂料,刷两遍外墙防水涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙	m2	1500.79			
顶棚工程								
23	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金扣板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:1mm300*300铝合金扣板 4.其他:含嵌缝处理,开灯槽,其余详见图纸 5.部位:宿舍洗手间及卫生间	m2	148.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第126页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式: 铝合金扣板吊顶 2.龙骨材料种类: 配套金属龙骨 3.基、面层材料种类: 1mm600*600铝合金扣板 4.其他: 含嵌缝处理, 开灯槽, 其余详见图纸 5.部位: 淋浴间	m2	42.42			
25	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求: 2-3厚初型成品腻子分遍找平, 表面刷(喷) (防水) 无机涂料, 达到成活标准 3.工作内容: 包含基层处理 4.部位: 大厅、走廊、楼梯间、宿舍房间原顶	m2	106.285			
26	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求: 喷灰色防水涂料, 达到成活标准 3.部位: 公共卫生间等, 淋浴间不计	m2	111.42			
门窗、栏杆、其他								
27	020401003010	实木装饰门	1.门的类型:成品木质门 2.框断面尺寸:800*2200mm 3.其他:含门套、门锁及五金等, 参图集L13J4-1 4.开启方式: 平开	樘	33			
28	020401003011	实木装饰门	1.门的类型:成品木质门(带磨砂玻璃观察窗) 2.框断面尺寸:1000*2200mm 3.其他:含门套、门锁及五金等, 参图集L13J4-1 4.开启方式: 平开	樘	45			
29	020402007008	甲级防火门	1.材料种类、规格:甲级钢质防火门 2.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 3.其他: 详见图纸设计, 满足设计及规范要求	m2	3.67			
30	020402007009	乙级防火门	1.材料种类、规格:乙级钢质防火门 2.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 3.其他: 详见图纸设计, 满足设计及规范要求	m2	25.52			
31	020402007010	丙级防火门	1.材料种类、规格:丙级钢质防火门 2.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 3.其他: 详见图纸设计, 满足设计及规范要求	m2	18.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第127页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020406007011	塑钢窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗(甲级防火窗) 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:6+12Ar+6 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	1.8			
33	020402001005	铝合金平开门	1.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 2.门的类型:6+12Ar+6隔热型材铝合金门 3.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	13.34			
34	020406007012	塑钢窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:6+12Ar+6 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	289.44			
35	020406007013	塑钢窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:6+12Ar+6 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	5.67			
36	020406001003	铝合金固定窗	1.窗的类型:详图纸设计及图集L13J4-1 2.材料种类、规格:铝合金 3.玻璃种类、厚度:玻璃厚度为6+12Ar+6 4.综合考虑:制作、运输、安装、检测费用等 5.含五金配件、固定件及辅材等 6.部位:风井	m2	17.85			
37	BB070	纱窗	1.纱窗类型、外围尺寸:金刚网纱窗 2.其他:包含所需五金等,具体做法详见设计图纸	m2	80.88			
38	020206001005	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石及卫生间蹲便台边带,20厚白麻,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	9.87			
39	020105007005	金属踢脚线	1.材料种类:不锈钢 2.面层形式:80mm高黑色不锈钢 3.基层:9mm阻燃板基层;12mm阻燃板基层 4.部位:门厅、走廊、工作间;	m	301.99			
40	020109004003	水泥砂浆零星项目	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:原有踢脚抹灰20公分高	m2	141.284			
41	020407001003	木质洞口套线	1.基、面层材料种类:18mm厚木质套线 2.包含密封胶、发泡剂等	m	140.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第128页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020209001010	隔断	1.隔断形式、材料种类: 15mm厚成品抗倍特蹲便隔断,高度2米 2.含304不锈钢五金件, 详见图纸 3.部位: 蹲坑隔断	蹲位	22			
43	020209001011	隔断	1.隔断形式、材料种类: 15mm厚成品抗倍特蹲便隔断,高度2米 2.含304不锈钢五金件, 详见图纸 3.部位: 宿舍卫生间蹲坑隔断	蹲位	34			
44	020603001004	理石台面洗手台	1.台面、挡水板、裙边材料种类: 20厚白色人造石台面 2.其他: 不含洗手盆, 含开孔磨边、辅材配件、龙骨骨架等, 具体样式详见图纸 3.工作内容: 台面制作、运输、安装 4.工程量计算规则: 按水平投影面积计算	m2	28.8			
45	020603009009	镜子	1.镜面形式: 6mm银镜 1600*1200mm 3.其他: 含配件、辅材等 4.工作内容: 制作、运输、安装等 5.工程量计算规格: 按安装数量计算	个	30			
46	020603009010	镜子	1.镜面形式: 6mm银镜 1400*1200mm 3.其他: 含配件、辅材等 4.工作内容: 制作、运输、安装等 5.工程量计算规格: 按安装数量计算	个	3			
47	020603009011	镜子	1.镜面形式: 6mm银镜 1000*1200mm 3.其他: 含配件、辅材等 4.工作内容: 制作、运输、安装等 5.工程量计算规格: 按安装数量计算	个	3			
48	020603009012	镜子	1.镜面形式: 6mm银镜 900*1200mm 3.其他: 含配件、辅材等 4.工作内容: 制作、运输、安装等 5.工程量计算规格: 按安装数量计算	个	3			
49	BB071	成品不锈钢盥洗池	1.工作内容: 运输、安装等 2.尺寸: 500*9450	个	3			
50	020603009013	装饰地漏盖板	1.地漏盖板 2.材质: 15mm300*300人造石	个	30			
51	BB072	家政清理	1.施工内容:室内地面、门窗、墙面、顶棚等卫生清理, 达到办公条件, 工程量按施工区域内建筑面积计算	m2	1828.8			
安装工程								
强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第129页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018051	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:7#实训车间1ALZ 5.包含:无端子外部接线,槽钢基础	台	1			
2	030204018052	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:7#实训车间1AW1 5.包含:无端子外部接线	台	1			
3	030204018053	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:7#实训车间2~3AW1 5.包含:无端子外部接线	台	2			
4	030204018054	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1m 3.类别:成套配电箱 4.名称:7#实训车间ALCS1 5.包含:无端子外部接线	台	3			
5	030204018055	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1m 3.类别:成套配电箱 4.名称:7#实训车间ALS 5.包含:无端子外部接线	台	37			
6	030204018056	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1m 3.类别:成套配电箱 4.名称:7#实训车间APYS	台	3			
7	030204018057	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.名称:7#实训车间RAPRB 5.包含:无端子外部接线	台	1			
8	030204018058	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1m 3.类别:成套配电箱 4.名称:7#宿舍楼ALZB 5.包含:无端子外部接线	台	1			
9	030204031040	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:防溅型,五孔,10A,250V	个	3			
10	030204031041	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:普通型,五孔,10A,250V	个	270			
11	030204031042	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:普通型,三孔,16A,250V	个	35			
12	030204031043	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:普通型,三孔,10A,250V	个	37			
13	030204031044	小电器	1.名称:单相单控板式暗开关 2.型号、规格:10A,250V	个	62			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第130页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030204031045	小电器	1.名称:双联单控板式暗开关 2.型号、规格:10A, 250V	个	16			
15	030204031046	小电器	1.名称:双联单控板式暗开关 2.型号、规格:防溅型, 10A, 250V	个	2			
16	030204031047	小电器	1.名称:三相联单控板式暗开关 2.型号、规格:10A, 250V	个	32			
17	030204031048	小电器	1.名称:四相联单控板式暗开关 2.型号、规格:10A, 250V	个	2			
18	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5×4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含:电缆头制安	m	10.2			
19	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3×35+2×16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含:电缆头制安	m	2.5			
20	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3×35+2×16 2.敷设方式:其他敷设 3.包含:电缆头制安	m	64.8			
21	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4×16+1×16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含:电缆头制安	m	2			
22	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4×16+1×16 2.敷设方式:其他敷设 3.包含:电缆头制安	m	47			
23	030208003004	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:管径 100mm 3.其他:含防腐、封堵	m	13			
24	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200×100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵、桥架刷油	m	169.34			
25	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200×100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵、桥架刷油	m	9.7			
26	030209001004	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:镀锌钢管接地极, 普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式:砖混凝土明敷 3.其他:包含局部等电位、总等电位的安装、桥架接地等。	项	1			
27	030209002004	避雷装置	1.材质、规格:热镀锌圆钢 $\phi 10$ 2.其他:包含女儿墙接闪带, 屋面避雷网及太阳能接闪带等。	项	1			
28	030211008004	接地装置	1.类别:接地网系统调试	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第131页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030212001047	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配 4.其他:含接线盒、墙体剔槽	m	2125.75			
30	030212001048	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	375.13			
31	030212001049	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:φ 25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	61.5			
32	030212001050	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:φ 32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	17.9			
33	030212001051	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:φ 40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	8.5			
34	030212001052	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒、支吊架制作安装及防腐	m	7.3			
35	030212001053	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	10.6			
36	030212003038	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	3498.41			
37	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	617.37			
38	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3722.32			
39	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	840.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第132页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-6mm2	m	384.06			
41	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-6mm2	m	2228.1			
42	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-10mm2	m	87.5			
43	030212003045	电气配线	1.种类(导线、母线):动力导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-10mm2	m	786			
44	030213004011	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管,LED,1×24W 3.安装形式:吸顶式	套	14			
45	030213004012	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:双管,LED,48W 3.安装形式:吸顶式	套	29			
46	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:半圆吸顶灯 2.型号、规格:LED、1×40W	套	12			
47	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘平板吸顶灯 2.型号、规格:LED、1×14W	套	88			
48	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:半圆吸顶灯 2.型号、规格:LED、1×14W	套	4			
49	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、1×18W	套	37			
50	CB142	墙体、楼板打洞	1、尺寸:50mm以内 2.打洞方式:综合考虑	个	22			
51	CB143	墙体、楼板打洞	1、尺寸:150mm以内 2.打洞方式:综合考虑	个	2			
52	CB144	楼板打洞	1、尺寸:240*120以内 2.打洞方式:综合考虑	个	2			
53	CB145	暗装箱体开洞	1、尺寸:500*500以内 2.打洞方式:综合考虑	个	6			
54	CB146	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN150	个	2			
给排水工程								
55	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	85.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第133页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	47.81			
57	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN50 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	54.5			
58	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.工作内容:含灌水试验等	m	101.75			
59	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:机制排水铸铁管DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.工作内容:含灌水试验等	m	33.74			
60	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	124.5			
61	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	117.6			
62	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	125.24			
63	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	142.8			
64	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内空调水 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC紫外线实壁排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	86.5			
65	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:丝接 6.包含管道防腐刷油、打压、通水、吹洗、消毒等	m	25.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第134页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接 6.包含管道防腐刷油、打压、通水、吹洗、消毒等	m	8			
67	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	40.2			
68	030801002051	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	8			
69	030801002052	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	244.25			
70	030801002053	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	117.5			
71	030801002054	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	31.1			
72	030801002055	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	44.6			
73	030801002056	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第135页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030801002057	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN15 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	9.9			
75	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	29.7			
76	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	3.3			
77	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	6			
78	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	41.391			
79	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	4.599			
80	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	56.826			
81	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	37.884			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第136页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	41.886			
83	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	27.924			
84	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	160.026			
85	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	106.684			
86	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	53.73			
87	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	5.97			
88	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	18.63			
89	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	12.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第137页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	155.226			
91	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	103.484			
92	030801002058	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质或种类:钢管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:卡箍连接	m	103.8			
93	CB147	雨水斗	1. 材质、规格:铸铁直落雨水斗 2. 型号、规格: DN100	个	10			
94	030804016004	水龙头	1. 规格:冷热水水龙头DN15	个	90			
95	030804003004	洗脸盆	1. 材质:陶瓷成套洗脸盆 2. 类型:水嘴采用感应式水嘴或延时自闭式水嘴等限流节水装置 3. 组装形式:冷水	组	7			
96	030804012007	大便器	1. 类型、型号:成套式瓷蹲式大便器 2. 冲洗方式:低水箱	套	59			
97	030804005003	洗涤盆(洗菜盆)	1. 组装形式:成套拖布池 2. 包含水嘴安装	组	3			
98	030804007003	淋浴器	1. 类型、型号:手柄简易花洒 2. 组装方式:成套安装	组	24			
99	030804017011	地漏	1. 材质:地漏 2. 规格:铸铁DN50	个	58			
100	030804017012	地漏	1. 材质:洗衣机地漏 2. 规格:铸铁DN50	个	43			
101	030804017013	地漏	1. 材质:地漏 2. 规格:铸铁DN75	个	20			
102	030804017014	地漏	1. 材质:自带水封地漏 2. 规格:铸铁DN75	个	1			
103	030803001062	焊接法兰阀门	1. 类型:金属波纹管 2. 型号、规格:DN40 3. 包含法兰	个	4			
104	030803001063	焊接法兰阀门	1. 类型:金属波纹管 2. 型号、规格:DN32 3. 包含法兰	个	1			
105	030803001064	焊接法兰阀门	1. 类型:金属波纹管 2. 型号、规格:DN50 3. 包含法兰	个	3			
106	030803002007	螺纹法兰阀门	1. 类型:球铁闸阀 2. 型号、规格:DN65 3. 连接方式:法兰连接 4. 包含法兰	个	1			
107	030803002008	螺纹法兰阀门	1. 类型:球铁闸阀 2. 型号、规格:DN80 3. 连接方式:法兰连接 4. 包含法兰	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第138页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030803001065	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式: 丝接	个	5			
109	030803001066	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40 3.连接方式: 丝接	个	1			
110	030803001067	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32 3.连接方式: 丝接	个	2			
111	030803001068	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式: 丝接	个	37			
112	030803001069	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式: 丝接	个	26			
113	030803001070	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15 3.连接方式: 丝接	个	21			
114	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:自动排气阀 DN20	个	2			
115	030803001071	螺纹阀门	1.类型:PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	9			
116	030804018007	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	4			
117	030804018008	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN75	个	7			
118	CB148	墙体剔槽(含恢复)	1.规格: Φ20以内	m	205.6			
119	CB149	墙体剔槽(含恢复)	1.规格: Φ32以内	m	89.5			
120	CB150	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN20以内 3.含封堵	个	8			
121	CB151	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN25、 DN323.含封堵	个	18			
122	CB152	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40、 DN503.含封堵	个	10			
123	CB153	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN653. 含封堵	个	1			
124	CB154	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN803. 含封堵	个	64			
125	CB155	墙体、楼板打洞	1、尺寸: 200mm以内 2.打洞方式: 综合考虑 3.含封堵	个	128			
126	CB156	墙体、楼板打洞	1、尺寸: 150mm以内 2.打洞方式: 综合考虑 3.含封堵	个	135			
127	CB157	墙体、楼板堵洞	1、尺寸: 100mm以内 2.堵洞方式: 综合考虑 3.含封堵	个	130			
消火栓工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第139页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030801002059	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	55			
129	030803001072	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.型号、规格:DN25 3.材质:铜 4.连接方式:螺纹连接	个	6			
130	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:自救型消防卷盘 3.其他:详见设计图纸	套	6			
131	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
132	030803001073	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
133	CB158	管道保护层外刷漆	1.管道刷防火漆2道	m <sup>2</sup>	15			
134	CB159	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN253.含封堵	个	8			
135	CB160	灭火器	1.名称:MF/ABC5(3A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱 3.每个灭火器箱含两具灭火器	套	15			
采暖系统								
136	030801002060	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:带保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	3			
137	030801002061	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	72			
138	030801002062	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	54.2			
139	030801002063	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	49			
140	030801002064	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第140页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030801002065	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	25.6			
142	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	55			
143	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	142.56			
144	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	296.15			
145	030805006040	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:7片	组	1			
146	030805006041	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:8片	组	1			
147	030805006042	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:9片	组	1			
148	030805006043	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:10片	组	2			
149	030805006044	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:11片	组	1			
150	030805006045	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:13片	组	2			
151	030805006046	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:15片	组	6			
152	030805006047	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:16片	组	1			
153	030805006048	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:17片	组	1			
154	030805006049	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:18片	组	12			
155	030805006050	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:20片	组	1			
156	030805006051	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:21片	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第141页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030805006052	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:22片	组	9			
158	030805006053	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 2.片数:25片	组	36			
159	030803001074	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	75			
160	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	28			
161	030803001075	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	28			
162	030803001076	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	78			
163	030803001077	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	78			
164	030803001078	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
165	030803001079	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
166	030803001080	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
167	030803001081	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	20			
168	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接4.包含法兰	个	4			
169	031001002007	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
170	031001001004	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			
171	030803001082	螺纹阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
172	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型: Y型铸钢粗过滤器 2.型号、规格: Y型6-10目 DN80 3.连接形式: 法兰连接4.包含法兰	个	1			
173	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型: Y型铸钢细过滤器 2.型号、规格: Y型60目 DN803.连接形式: 法兰连接4.包含法兰	个	2			
174	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表 2.型号、规格: DN803.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装4.包含法兰	个	1			
175	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN803.连接形式: 法兰连接4.包含法兰	个	1			
176	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型: 动态水力平衡阀 2.型号、规格: DN803.连接形式: 法兰连接4.包含法兰	个	1			
177	030803001083	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
178	030803001084	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格: DN15	个	2			
179	CB161	管道保温	1.保温形式: 柔性泡沫橡塑保温管壳 2.管道外径: Φ57mm以内	m3	2.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第142页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	CB162	管道刷漆	1.刷油部分:采暖管道 1.管道刷防腐漆2道	m2	109.2			
181	CB163	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN203. 含封堵	个	28			
182	CB164	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN323. 含封堵	个	24			
183	CB165	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN40、 DN503.含封堵	个	4			
184	CB166	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN653. 含封堵	个	2			
185	CB167	系统调试	1.类别:采暖系统调试	个	1			
186	CB168	墙体、楼板打洞	1、尺寸:100mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	27			
187	CB169	墙体、楼板打洞	1、尺寸:50mm以内 2.打洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	33			
188	CB170	墙体、楼板堵洞	1、尺寸:50mm以内 2.堵洞方式:综合考虑 3.含封堵	个	42			
消防安装工程								
应急照明系统								
1	030204018059	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:智能照明分配电装 置 4.名称:1YJY 5.包含:无端子外部接线	台	1			
2	030212001054	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):砖、砼结构暗 配 4.其他:含接线盒、墙体剔 槽	m	121.2			
3	030212001055	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):砖、砼结构明 配 4、其他:含支吊架制作安 装及防腐、防火涂料	m	282.8			
4	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线 2.型号、规格:WDZBN- RYIS-2×2.5mm2 3.种类(导线、母线):照 明导线	m	408.4			
5	030213003019	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型,LED, 1×6W,应急照明、巡 检、开、关,光通量 ≥480lm 3.安装形式及高度:吸顶式	套	34			
6	030213003020	装饰灯	1.名称:(疏散单向不可 调) 2.型号、规格:1×1W,巡 检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第143页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030213003021	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1×1W, 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	8			
8	030213003022	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规格:1×1W, 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	2			
9	030213003023	装饰灯	1.名称:疏散出口指示灯 2.型号、规格:1×1W, 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	6			
10	030213003024	装饰灯	1.名称:方向标志灯(疏散单向不可调) 2.型号、规格:1×1W, 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:吊杆式	套	6			
火灾自动报警系统								
11	030212001056	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配 4.其他:含墙体剔槽	m	44.7			
12	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	178.8			
13	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	6			
通风排烟系统								
14	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:160*160	个	5			
15	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:120*160	个	1			
16	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:120*120	个	27			
17	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号或规格:400*200	个	5			
18	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号或规格:350*350	个	11			
19	030204031049	小电器	1.名称:排气扇PF-100 2.型号、规格:风量=120m <sup>3</sup> /h 全压=100Pa 功率=21w 3.自带止回功能	个	39			
20	030204031050	小电器	1.名称:排气扇PF-200 2.型号、规格:风量=200m <sup>3</sup> /h 全压=160Pa 功率=28W 3.自带止回功能	个	7			
21	030204031051	小电器	1.名称:排气扇PF-300 2.型号、规格:风量=300m <sup>3</sup> /h 全压=250Pa 功率=40W 3.自带止回功能	个	2			
22	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式:共板法兰连接 5.含风管支架	m <sup>2</sup>	6.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第144页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式:共板法兰连接 5.含风管支架	m2	37.93			
24	030902008008	柔性软风管	1.材质、种类:柔性软风管 2.规格:φ 150mm以内	m	62			
25	030902008009	柔性软风管	1.材质、种类:柔性软风管 2.规格:φ 250mm以内	m	12			
26	CB173	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:防火玻璃,耐火等级满足设计要求	m2	24			
27	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
安装拆除								
电气拆除								
1	GB288	拆除配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m 3.类别:成套配电箱 4.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	台	3			
2	GB289	电线拆除:	1.穿线方式:管内穿线 2.电线规格:BV2.5、BV4 3.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用  4.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	150			
3	GB290	电气配管拆除:	1.配管规格:PVC20 2.配管敷设方式:顶棚内暗配 3.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	45.6			
4	GB291	开关拆除	1.名称:暗装开关 2.型号、规格:综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	个	25			
5	GB292	插座拆除	1.名称:暗装插座 2.型号、规格:综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	个	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第145页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	GB293	灯具拆除	1.名称:半圆球吸顶灯 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	34			
7	GB294	灯具拆除	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型,LED,1×6W,应急照明、巡检、开、关,光通量≥480lm 3.安装形式及高度:吊链式 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	22			
8	GB295	灯具拆除	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管荧光灯 3.安装形式:吸顶式 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	31			
9	GB296	避雷网拆除	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:明装接闪带φ10圆钢 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	135			
10	GB297	弱电接线箱拆除	1.名称:弱电接线箱 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	个	1			
给排水拆除								
11	GB298	排水管拆除	1.管道材质:室内铸铁排水 管 2.管道规格:DN100 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	23.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第146页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	GB299	排水管拆除	1.管道材质:室内铸铁排水 管 2.管道规格:DN75、DN50 3.综合考虑管道上保温等相 关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定 地点,垃圾清扫归堆并外运, 以及拆除所需的安全保护 设施,拆除时所需要的机械 及机械进出场等拆除所需 用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回 收价值,以料抵工	m	25.6			
13	GB300	排水管拆除	1.管道材质:室内PVC排水 管 2.管道规格:DN100	m	12.56			
14	GB301	排水管拆除	1.管道材质:室内PVC排水 管 2.管道规格:DN75、DN50	m	12			
15	GB302	给水管拆除	1.管道材质:室内明配PPR 给水管 2.管道规格:DN25	m	35.6			
16	GB303	给水管拆除	1.管道材质:室内明配PPR 给水管 2.管道规格:DN50以内	m	3.2			
17	GB304	给水管拆除	1.管道材质:室内明配PPR 给水管 2.管道规格:DN75以内	m	15.6			
18	GB305	阀门拆除	1.阀门名称:PPR双活接球 阀 丝接 2.规格:DN50以内	个	2			
19	GB306	阀门拆除	1.阀门名称:PPR双活接球 阀 丝接 2.规格:DN25以内	个	2			
20	GB307	地漏拆除	1.地漏规格:DN50、DN75	个	6			
21	GB308	地漏拆除	1.地漏规格:DN100	个	1			
22	GB309	蹲便器拆除	1.蹲式大便器拆除	个	9			
23	GB310	坐便器拆除	1.坐式大便器拆除	个	4			
24	GB311	挂式小便斗拆除	1.挂式小便斗拆除	个	6			
25	GB312	洗脸盆拆除	1.洗脸盆拆除	个	4			
26	GB313	水龙头拆除	1.水龙头拆除	个	4			
	消火栓拆除							
27	GB314	消防管拆除	1.管道材质:室内明装钢管 拆除 2.管道规格:DN100、 DN65 3.综合考虑管道上保温等相 关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定 地点,垃圾清扫归堆并外运, 以及拆除所需的安全保护 设施,拆除时所需要的机械 及机械进出场等拆除所需 用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回 收价值,以料抵工	m	125.6			
28	GB315	阀门拆除	1.阀门名称:消防阀门拆除 2.规格:DN100、DN65	个	12			
29	GB316	阀门拆除	1.阀门名称:螺纹阀门拆除 2.规格:DN25	个	3			
30	GB317	消火栓拆除	1.名称:室内消防单栓	个	6			
	采暖拆除							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第147页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	GB318	采暖管拆除	1.管道材质:室内明装采暖钢管 2.管道规格:DN50、DN40、DN32 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	156			
32	GB319	采暖管拆除	1.管道材质:室内明装采暖钢管 2.管道规格:DN25以内 3.综合考虑管道上保温等相关附着物 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m	335.6			
33	GB320	阀门拆除	1.阀门名称:螺纹阀门拆除 2.规格:DN25以内	个	128			
34	GB321	暖气片拆除	1.暖气片片数:15片以内 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	组	15			
35	GB322	暖气片拆除	1.暖气片片数:16-30片 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	组	48			
通风工程拆除								
36	GB323	通风管道拆除	1.材质:镀锌钢板 2.壁厚:1mm以内 3.规格:直径/周长=360mm/1200mm内 4.综合考虑管道上保温等相关附着物 5.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 6.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	m <sup>2</sup>	8.5			
37	GB324	通风阀拆除	1.名称:防火阀、防排烟阀、对开多叶调节阀等通风阀 2.规格:直径/周长=360mm/1200mm以内	个	10			
38	GB325	风口拆除	1.名称:矩形风口拆除 2.规格:周长=2000mm以内	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第148页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	GB326	排气扇拆除	1.名称:卫生间轴流排气扇	台	2			
	室内土建							
1	010101006003	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:综合考虑 4.部位:室内给排水埋地管道及电气管道入户处	m3	114.65			
2	010103001005	土(石)方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:满足设计和规范的要求 3.部位:室内给排水埋地管道及电气管道入户处	m3	81.5			
3	010103001006	土(石)方回填	1.回填土材料:中砂 2.回填要求:满足设计和规范的要求 3.部位:室内给排水埋地管道及电气管道入户处	m3	34.3			
4	AB054	拆除细石砼地面垫层	1.拆除细石砼地面垫层 2.拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m3	52.8			
5	AB055	垃圾外运	1.工作内容:拆除后的垃圾搬运至楼下并外运,含二次倒运、装车、外运、弃置等 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.计算规则:按照拆除实体积计算	m3	52.8			
	换热站							
	土建修缮							
1	GB328	拆除铝合金门	1.工作内容:拆除门框及门扇,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.综合考虑废料回收抵顶	m2	3.6			
2	GB329	拆除铝合金窗	1.工作内容:拆除铝合金窗,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.综合考虑废料回收抵顶	m2	4.5			
3	GB330	拆除地砖地面	1.工作内容:拆除地砖地面及结合层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	28.497			
4	GB331	拆除素砼地面	1.工作内容:拆除素砼地面,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m3	8.712			
5	GB332	拆除墙面砖	1.工作内容:拆除墙面砖及结合层,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑	m2	46.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第149页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	GB333	拆除砌块墙	1.工作内容:拆砌砌体,清理基层需达到二次装饰的施工标准,旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆 2.墙面类型:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m3	8.7408			
7	GB334	拆除原墙面涂料	1.原墙面涂料及结合层拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	18.72			
8	GB335	拆除金属屋面	1.工作内容:拆除金属屋面,包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆 2.拆除方式:综合考虑 3.综合考虑废料回收抵顶	m2	79.3			
9	GB336	垃圾清运	1.工作内容:拆除后的垃圾搬运至楼下并外运,含二次倒运、装车、外运、弃置等 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.计算规则:按照拆除实体积计算	m3	20			
土建工程								
1	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:满挂钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙局部破损处 4.以实际发生工程量为准	m2	14.55			
2	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度≥0.5) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地面	m2	43.56			
3	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚聚氯乙烯防水卷材P型(织物内增强型)机械固定 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:屋面	m2	46.44			
4	010803001014	保温隔热墙面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙局部破损处 4.以实际发生工程量为准	m2	14.55			
5	010803001015	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:75厚玻璃丝绵(密度16KG/m3,带金属膜) 2.部位:屋面	m2	46.44			
6	AB056	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m2	43.56			
7	010401006010	垫层	1.素土夯实,100mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:室外台阶及平台	m3	0.6348			
8	010401006011	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:150mm 3.部位:室外台阶及平台	m3	0.9522			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第150页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401006012	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:60mm 3.部位:室外台阶及平台	m3	0.3809			
10	010701002001	型材屋面	1.屋面类型:单层压型金属板复合保温屋面(隔热) 2.型材品种、规格:YX28-205-820型0.6厚外层压型镀锌金属板、900型0.5mm厚压型镀锌钢板 3.檩条类型:详见设计图纸 4.其他:含0.4厚聚乙烯膜一层 5.具体详见设计图纸	m2	46.44			
装饰工程								
地面工程								
1	020102001006	石材台阶面	1.材料种类、规格:30mm毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:室外台阶平台、坡道	m2	6.348			
2	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹,1%找坡	m2	43.56			
墙面工程								
3	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.要求:满足施工质量,达到验收要求 4.部位:外墙	m2	14.55			
4	BB078	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:内部压入耐碱玻纤网格布160g/m <sup>2</sup> 3.部位:外墙	m2	14.55			
5	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:刮柔性耐水腻子两道,达到成活标准 3.部位:外墙	m2	14.55			
6	020507001027	刷喷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:涂饰底层涂料,刷两遍外墙防水涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙	m2	14.55			
门窗、栏杆、其他								
7	020402001006	铝合金平开门	1.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 2.门的类型:6+12Ar+6隔热型材铝合金门 3.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m2	3.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第151页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020406007014	塑钢窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:6+12Ar+6 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他:详见图纸设计,满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	4.5			
安装工程								
强电系统								
1	030204018060	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600mm*800mm*200mm 3.类别:成套配电箱 4.名称:换热站1ATHR 5.包含:无端子外部接线	台	1			
2	030204031052	小电器	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:普通型,五孔,10A,250V	个	1			
3	030204031053	小电器	1.名称:单相单控板式暗开关 2.型号、规格:10A,250V	个	3			
4	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5×4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含:电缆头制安	m	22.18			
5	030208003005	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:管径100mm 3.其他:含防腐、封堵	m	6			
6	030209001005	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:镀锌钢管接地极,普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式:砖混凝土明敷 3.其他:包含局部等电位、总等电位的安装、桥架接地等。	项	1			
7	030211002001	送配电装置系统	1.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
8	030211008005	接地装置	1.类别:接地网系统调试	系统	1			
9	030212001057	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含接线盒	m	2.83			
10	030212001058	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含支吊架制作安装及防腐、防火涂料	m	50.12			
11	030212001059	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.其他:含支吊架制作安装及防腐	m	15.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第152页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030212003048	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	131.69			
13	030212003049	电气配线	1.种类(导线、母线):照明导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	46.36			
14	030213004013	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:防水型双管,LED,2×24W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
15	030206005004	普通交流同步电动机	1.类型(大、中、小型):交流异步电机 2.容量(仅适用于小型电机):3kW以内	台	2			
采暖系统								
16	030502005001	换热器	1.名称:水-水换热机组 2.换热量900kw(2台换热量630kw),耐温≥120%DC,效率>90%.板片材质:316L 一次侧承压≥1.6MPa,设计工况90℃/60℃,阻力≤50kPa 二次侧承压≥1.0MPa,设计工况70℃/55℃,阻力≤50kPa 泄水阀启动压力0.5MPa,安全阀启动压力0.6MPa 2.配置相应阀门、附件、自控,加设温度补偿器,配套控制柜	台	1			
17	CB176	软化水箱	不锈钢水箱,1500x1500x1500,底部高度1m,配置支架	套	1			
18	CB177	全自动软水器	1、单阀单罐,处理水量:2m <sup>3</sup> /h,树脂量50L,配电30W(220V)	套	1			
19	030109001001	离心式泵	1、循环水泵 2、参数:流量57m <sup>3</sup> /h,扬程20m,功率5.5kw,规定效率75.7%,实际效率76% 3、配置变频器	台	2			
20	030109001002	离心式泵	1、补水定压泵 2、参数:流量1.5m <sup>3</sup> /h,扬程40m,功率0.55kw,维持压力0.33MPa 3、配置变频器	台	2			
21	031001001005	温度仪表	1.名称:温度计 2.规格:0~100℃ L=100	支	6			
22	031001002008	压力仪表	1.名称:压力表(成套) 2.型号:Y-100 3.含弯管等附件安装	台	9			
23	030601004001	低压碳钢管	1.材质:内外热镀锌钢管 2.规格:DN15 3.连接方式:螺纹 4.压力试验、吹扫及清洗:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第153页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030601004002	低压碳钢管	1.材质:内外热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	1.62			
25	030601004003	低压碳钢管	1.材质:内外热镀锌钢管 2.规格:DN403.连接方式:螺纹 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	3			
26	030601004004	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN803.连接方式:焊接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	4			
27	030601004005	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:焊接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	16			
28	030601004006	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN125 3.连接方式:焊接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	4			
29	030601004007	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:焊接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	20.26			
30	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:浮球阀 2.型号、规格:DN253.连接形式:螺纹连接	个	1			
31	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	7			
32	030607001003	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
33	030607001004	低压螺纹阀门	1.名称:倒流防止器2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
34	030803010001	水表	1.名称:水表 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	组	1			
35	030607001005	低压螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN153.连接形式:螺纹连接	个	1			
36	030607001006	低压螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
37	030607001007	低压螺纹阀门	1.名称:铜过滤器 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第154页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030607001008	低压螺纹阀门	1.名称: 橡胶软连接 2.型号、规格: DN403.连接形式: 螺纹连接	个	2			
39	030607001009	低压螺纹阀门	1.名称: 铜止回阀 2.型号、规格: DN403.连接形式: 螺纹连接	个	2			
40	030607001010	低压螺纹阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN40 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
41	031001001006	温度仪表	1.名称: 温度传感器	支	4			
42	031001002009	压力仪表	1.名称: 压力传感器	台	4			
43	030607003001	低压法兰阀门	1.类型:电动调节阀2.型号、规格:DN100	个	2			
44	030607003002	低压法兰阀门	1.类型:电动两通阀2.型号、规格:DN40	个	1			
45	030607003003	低压法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.型号、规格:DN100	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第155页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030607003004	低压法兰阀门	1.类型:除污器 2.型号、规格:DN100	个	1			
47	030607003005	低压法兰阀门	1.类型:法兰过滤器 2.型号、规格:DN150	个	2			
48	030607003006	低压法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
49	030607003007	低压法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN150	个	4			
50	030607003008	低压法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
51	030607003009	低压法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
52	030607003010	低压法兰阀门	1.类型:调整压差用蝶阀 D343H-16C 2.型号、规格:DN100	个	1			
53	030607003011	低压法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
54	030607003012	低压法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	6			
55	030607003013	低压法兰阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN80	个	1			
56	030607001011	低压螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN503.连接 形式: 螺纹连接	个	1			
57	030607001012	低压螺纹阀门	1.名称: 闸板阀 2.型号、规格: DN503.连 接形式: 螺纹连接	个	1			
58	030615001001	管架制作安装	1.单件支架质量: 100kg以 内 2.材质: 型钢 3.管架形式: 木垫式 4.支架衬垫材质: 防腐木托	kg	150			
59	CB178	设备支架	1.材质: 型钢 2.形式: 综合考虑	kg	132			
60	CB179	管道绝热	1.绝热材料品种: 铝箔超细 玻璃丝绵 2.绝热厚度: 50mm 3.管道外径: 外径57mm内	m3	0.6			
61	CB180	管道绝热	1.绝热材料品种: 铝箔超细 玻璃丝绵 2.绝热厚度: 50mm 3.管道外径: 外径325mm内	m3	1.86			
62	CB181	管道保护层	1.绝热材料品种: 玻璃丝布	m²	120			
63	CB182	管道刷油	1.调和漆二遍	m²	65			
64	CB183	管道刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:红丹防锈漆两 道、银粉 两道3.结构类型:一般钢结 构 4.涂刷遍数:2	kg	282			
65	030610002001	低压碳钢平焊法 兰	1.材质: 碳钢 2.型号、规格: DN125 3.连接形式: 焊接	副	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第156页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.材质: 碳钢 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 焊接	副	18			
67	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.材质: 碳钢 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 焊接	副	14			
68	030604001001	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	个	4			
69	030604001002	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	个	4			
70	030604001003	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN404.连接方式: 螺纹连接	个	4			
71	030604001004	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接	个	4			
72	030604001005	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN125 4.连接方式: 焊接	个	4			
73	030604001006	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN125 4.连接方式: 焊接	个	4			
74	030604001007	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150 4.连接方式: 焊接	个	5			
75	030604001008	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN1504.连接方式: 焊接	个	5			
76	030604001009	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN1004.连接方式: 焊接	个	6			
77	030604001010	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN1004.连接方式: 焊接	个	6			
78	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
79	030803001085	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
80	030803001086	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
消防泵房								
安装工程								
水暖系统								
1	031001004001	物位检测仪表	1.名称:磁翻板液位计 2.类型:要求液位信号传送至消防控制室 就地显示	台	1			
2	CB186	蓄热式电采暖	1.规格: 功率1.5KW	套	1			
配套工程								
绿化景观工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第157页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050101006001	整理绿化用地	1.土质要求:综合考虑 2.厚度:在±30cm高差以内 3.施工方式:综合考虑 4.工作内容:等高放线、推土、修坡、人工辅助平整等,塑造地形、清除碎石及杂草杂物满足施工要求	m2	6810			
2	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:丛生紫薇 2.乔木规格:主分枝干径≥4cm,高度≥250cm,冠幅≥250cm,树要全冠,姿态优美,6-8分枝 3.土质:综合考虑	株	8			
3	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:丛生木槿 2.乔木规格:主分枝干径≥4cm,高度≥250cm,冠幅≥250cm,树要全冠,姿态优美,6-8分枝 3.土质:综合考虑	株	26			
4	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:北美海棠 2.乔木规格:地径8cm,高度≥200cm,冠幅≥180cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.土质:综合考虑	株	20			
5	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:高度≥150cm,冠幅≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	37			
6	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球b 2.灌木规格:高度≥100cm,冠幅≥100cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	43			
7	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:高度≥150cm,冠幅≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	7			
8	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:高度≥120cm,冠幅≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	32			
9	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草坪 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:综合考虑	m2	6810			
10	EB001	种植土回填	1.土质:外购种植土 2.包含种植土的采购、运输、保管、倒运、回填、平整等全部内容	m3	2232.5			
11	040101001001	土方开挖及外运	1.开挖方式:综合考虑 2.土质:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.包含开挖、倒运、集中堆放、装车、外运等全部内容	m3	2073.5			
12	EB002	垃圾外运	1.工作内容:装车、场内倒运、外运、弃置等 2.运距:综合考虑	m3	2074			
13	EB003	灌木移栽	1.苗木种类:现状花灌木,金边黄杨球、木槿 2.苗木规格:灌丛高200cm以内 3.移栽距离:场地内移栽 4.移栽方式:综合考虑 5.土质:综合考虑	株	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第158页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	EB004	乔木移栽	1.苗木种类:现状乔木,紫薇、樱花 2.苗木规格:胸径6-10cm 3.移栽距离:场地内移栽 4.移栽方式:综合考虑 5.土质:综合考虑	株	9			
15	EB005	乔木移栽	1.苗木种类:现状乔木,紫薇、樱花 2.苗木规格:胸径11-16cm 3.移栽距离:场地内移栽 4.移栽方式:综合考虑 5.土质:综合考虑	株	13			
16	EB006	乔木移栽	1.苗木种类:现状乔木,龙抓槐、樱花 2.苗木规格:胸径16-20cm 3.移栽距离:场地内移栽 4.移栽方式:综合考虑 5.土质:综合考虑	株	5			
17	EB007	乔木移栽	1.苗木种类:现状乔木,石榴、樱花 2.苗木规格:胸径20-30cm 3.移栽距离:场地内移栽 4.移栽方式:综合考虑 5.土质:综合考虑	株	4			
18	EB008	乔木移栽	1.苗木种类:现状乔木,石榴、紫叶李 2.苗木规格:胸径30-40cm 3.移栽距离:场地内移栽 4.移栽方式:综合考虑 5.土质:综合考虑	株	4			
19	EB009	苗木移除	1.苗木种类:竹子 2.苗木规格:高度400cm 3.移除运距:综合考虑 4.移除方式:综合考虑 5.工作内容:砍伐、挖根、归堆、倒运等	株	1480			
20	EB010	苗木移除	1.苗木种类:红瑞木 2.苗木规格:丛生,灌丛高200cm以内 3.移除运距:综合考虑 4.移除方式:综合考虑 5.工作内容:砍伐、挖根、归堆、倒运等	丛	25			
21	EB011	苗木移除	1.苗木种类:紫穗槐 2.苗木规格:丛生,灌丛高200cm以内 3.移除运距:综合考虑 4.移除方式:综合考虑 5.工作内容:砍伐、挖根、归堆、倒运等	m2	323.05			
22	EB012	苗木移除	1.苗木种类:龙柏 2.苗木规格:胸径4cm,高度200cm以内,冠100cm 3.移除运距:综合考虑 4.移除方式:综合考虑 5.工作内容:砍伐、挖根、归堆、倒运等	株	1094			
23	EB013	苗木移除	1.苗木种类:榆树、大叶女贞、无花果 2.苗木规格:胸径10cm以内,高度300cm 3.移除运距:综合考虑 4.移除方式:综合考虑 5.工作内容:砍伐、挖根、归堆、倒运等	株	476			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第159页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	EB014	苗木移除	1.苗木种类:榆树 2.苗木规格:胸径20cm以内,高度400cm 3.移除运距:综合考虑 4.移除方式:综合考虑 5.工作内容:砍伐、挖根、归堆、倒运等	株	162			
25	EB015	苗木移除	1.苗木种类:榆树 2.苗木规格:胸径30cm以内,高度500cm 3.移除运距:综合考虑 4.移除方式:综合考虑 5.工作内容:砍伐、挖根、归堆、倒运等	株	34			
26	EB016	苗木移除	1.苗木种类:榆树 2.苗木规格:胸径40cm以内,高度600cm 3.移除运距:综合考虑 4.移除方式:综合考虑 5.工作内容:砍伐、挖根、归堆、倒运等	株	5			
27	EB017	苗木修剪养护	1.苗木种类:现状乔木1,如紫薇、红枫等 2.苗木规格:胸径10cm以内,高度300cm 3.修剪、养护方式:综合考虑,满足使用需求	株	19			
28	EB018	苗木修剪养护	1.苗木种类:现状乔木2,如樱花、紫叶李等 2.苗木规格:胸径20cm以内,高度400cm 3.修剪、养护方式:综合考虑,满足使用需求	株	61			
29	EB019	苗木修剪养护	1.苗木种类:现状乔木3,如银杏、桑树等 2.苗木规格:胸径30cm以内,高度500cm 3.修剪、养护方式:综合考虑,满足使用需求	株	10			
30	EB020	苗木修剪养护	1.苗木种类:现状乔木4,如法桐、紫叶李等 2.苗木规格:胸径40cm以内,高度600cm 3.修剪、养护方式:综合考虑,满足使用需求	株	17			
31	EB021	苗木修剪养护	1.苗木种类:现状乔木5,如榆树、雪松等 2.苗木规格:胸径50cm以内,高度800cm 3.修剪、养护方式:综合考虑,满足使用需求	株	13			
32	EB022	苗木修剪养护	1.苗木种类:现状花灌木1,如连翘、紫荆等 2.苗木规格:丛生,高度100-250cm,冠幅200cm 3.修剪、养护方式:综合考虑,满足使用需求	株	15			
33	EB023	苗木修剪养护	1.苗木种类:现状花灌木2,如紫薇、木槿等 2.苗木规格:丛生,高度200-350cm,冠幅300cm 3.修剪、养护方式:综合考虑,满足使用需求	株	18			
运动场土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第160页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	AB057	场地碾压整平	1.压实:碾压,压实度 $\geq 93\%$ 2.工作内容:挖高填低、机械整平、找平、碾压、简易等 3.工程量计算规则:运动场的设计投影面积	m <sup>2</sup>	7300			
2	AB058	拆除、打磨原塑胶面层	1.铲除、打磨厚度:综合考虑,达到二次施工要求 2.铲除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、清理整平、垃圾集中堆放到指定地点、外运、专业环保处理,满足下一道施工工序	m <sup>2</sup>	2967			
3	010103001007	级配碎石	1.回填材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:足球场、跑道	m <sup>3</sup>	2512.32			
4	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 150mm 3.部位: 足球场	m <sup>3</sup>	918.15			
5	AB059	人造草坪	1.规格类型: 50mm人造草坪(国产加筋单丝,充石英砂、环保塑胶颗粒6kg/m <sup>2</sup> ,双组份环保型聚氨酯粘结胶) 2.工作内容: 包括完成此项目的所有施工工序	m <sup>2</sup>	6358			
6	AB060	水泥稳定碎石	1.水泥强度等级及含量:用32.5普通硅酸盐水泥,水泥剂量不应大于6%,压实度不小于93%,7天无侧限抗压强度代表值不小于3.5MPa 2.碎石(砾)料规格:碎石最大粒径不超过31.5mm 3.厚度:16cm 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养生 5.运距: 综合考虑 6.部位: 跑道、篮球场	m <sup>2</sup>	5533			
7	AB061	下封层	1.沥青品种: 乳化沥青(PC-2) 2.用量: 2.0kg/m <sup>2</sup> 3.工作内容: 乳化沥青加工、运输、洒布 4.运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	7231			
8	AB062	沥青混凝土	1.沥青品种: 普通沥青(AC-16C) 2.厚度: 5cm 3.粒式: 中粒式(骨料采用玄武岩) 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护 5.运距: 综合取定	m <sup>2</sup>	7231			
9	AB063	上封层	1.沥青品种: 配制沥青(PC-3) 2.用量: 1.5kg/m <sup>2</sup> 3.工作内容: 加工、运输、洒布 4.运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	7231			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第161页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB064	沥青混凝土	1.沥青品种: SBS改性沥青(SBS-10 I型) 2.厚度: 3cm 3.粒式: 细粒式(骨料采用玄武岩) 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺 5.运距: 综合考虑	m2	7231			
11	AB065	塑胶面层	1.面层材料种类、规格: 13mm全塑型SPU自结纹塑胶面层 2.部位: 跑道 3.工作内容: 包含从材料制作、运输、安装、割缝, 最终达到设计效果需要的所有工序	m2	3650			
12	AB066	塑胶面层	1.面层材料种类、规格: 20mm全塑型SPU自结纹塑胶面层 2.位置: 跳远跑道 3.工作内容: 包含从材料制作、运输、安装、割缝, 最终达到设计效果需要的所有工序	m2	87			
13	AB067	水泥稳定碎石	1.水泥强度等级及含量:用32.5普通硅酸盐水泥, 水泥剂量不应大于6%, 压实度不小于93%, 7天无侧限抗压强度代表值不小于3.5MPa 2.碎石(砾)料规格:碎石最大粒径不超过31.5mm 3.厚度:23cm 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养生 5.运距: 综合考虑 6.部位: 篮、排球场	m2	873			
14	AB068	水泥稳定碎石	1.水泥强度等级及含量:用32.5普通硅酸盐水泥, 水泥剂量不应大于6%, 压实度不小于93%, 7天无侧限抗压强度代表值不小于3.5MPa 2.碎石(砾)料规格:碎石最大粒径不超过31.5mm 3.厚度:15cm 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养生 5.运距: 综合考虑 6.部位: 人造草坪	m2	305			
15	AB069	塑胶球场	1.面层材料种类、规格: 9mm全塑型球场面层(涂两遍硅PU防滑层加强层) 2.工作内容: 包含从材料制作、运输、安装、割缝, 最终达到设计效果需要的所有工序	m2	2737			
16	AB070	跑道、球场划线	1.材料种类: 双组分聚氨酯跑道划线专用漆 2.划线宽度: 综合考虑 3.其它要求: 需满足使用需求	m	3450			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第162页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB071	沟盖板基层处理	1.做法要求:盐酸清洗, 211胶结合剂 2.施工方式:综合考虑 3.施工内容:完成此项要求 的所有施工内容,满足下 一道施工工序要求	m2	630.272			
18	AB072	安砌立缘石	1.材质:文登白 2.规格:120*150*1000mm 直形 3.结合层:30mm厚1:3干 硬性水泥砂浆	m	523			
19	AB073	安砌立缘石	1.材质:文登白 2.规格:120*150*1000mm 弧形 3.结合层:30mm厚1:3干 硬性水泥砂浆	m	118			
20	AB074	砼靠背(含模 板)	1.混凝土强度等级:C25砼 2.断面:详见图纸 3.工作内容:模板制作安 装、拆除,混凝土浇筑、 养生等	m3	3.0422			
21	AB075	围网基础	1.规 格:400mm*400mm*600mm 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含挖土、余 土外运、砼浇筑养护等	m3	6.432			
22	AB076	围网	1.做法要求: a.立柱:采用直径76热镀锌 管厚度3.0mm,地面之上高 度4m,加长300mm直插式 安装方式; b.横梁:采用直径60镀锌钢 管壁厚2.5mm,3根; c.连接件、紧固件:厚度 2.5mm钢板冲压,达克罗 车螺栓、螺帽、M5.5*32达 克罗自钻螺丝、304不锈钢 防盗帽,专用PE自钻丝防水 垫、18*4mm铝合金压条; d.围网:PE镀锌包塑网采用 内径φ2.3mm、外径 φ3.6mm,高标准优质低碳 镀锌铁丝,原装进口高密 度PE塑层,网孔 45mm×45mm 2.其他:以上所有管材表面 优质户外聚酯粉末静电喷 涂 3.工作内容:详见图纸设 计,需满足完成此项的所 有施工内容	m2	800			
23	AB077	活动式铅球抵趾 板	1.部位:铅球投掷台 2.做法:详见图纸设计,含 埋地钢圈、木抵趾座等完 成此项内容的所有施工工 序	套	1			
24	AB078	链球投掷台圈	1.投掷台圆心标示点:内径 4mm外径8mm黄铜标示棒 2.材质:固定链球热镀锌钢 圈 3.做法:详见设计图纸	套	1			
25	AB079	铅球投掷台、铅 球基础	1.做法要求:详见图纸设计 2.工作内容:含投掷台圆心 标示点、排水管、周边路 边石等全部内容	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第163页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB080	一体化起跳板	1.材质、规格: 1220*300*100mm木质起跳板, 详见图纸设计	套	4			
27	AB081	起跳板坑备用垫板	1.材质、规格: 1220*300*100mm木质起跳板, 上铺18mm橡胶, 详见图纸设计	套	4			
28	AB082	跳远沙池	1.做法: 详见图纸设计	座	1			
29	010101006004	土方开挖及外运	1.土壤类别:综合考虑 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:综合考虑 4.部位: 操场排水沟 5.工作内容: 开挖、清槽、余土外运	m3	707.4922			
30	010103001008	土(石)方回填	1.回填土材料: 中砂 2.回填要求: 满足设计和规范的要求 3.部位: 管道沟等	m3	246.21			
31	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C25砼 2.部位: 操场排水沟垫层	m3	96.8348			
32	010306002001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:MU7.5机制砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.部位: 排水沟	m3	210.2873			
33	AB083	排水管	1.材质、规格: Φ50pvc管 2.部位: 内环排水沟	m	44			
34	AB084	沟盖板	1.材料品种: 100mm厚机切面花岗岩 2.部位: 操场排水沟 3.工作内容: 制作、运输、安装	m2	556.8			
35	AB085	拆除排水沟	1.类型: 砌筑、垫层、盖板 2.部位: 排水沟 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾集中堆放到指定地点, 满足下一道施工工序要求	m	283			
36	010103001009	回填方	1.回填材料要求:砂 2.回填质量要求:充分水沉, 符合规范要求 3.部位: 原排水沟内、暖气沟内	m3	300.6			
37	AB086	院面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:原沥青院面 3.拆除方式: 综合考虑 4.厚度: 综合考虑 5.工作内容: 拆除(包含基层、粘结层、面层)、工作面清理、垃圾归堆集中堆放到指定地点, 满足下一道施工工序要求	m2	726.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第164页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	AB087	院面拆除	1.拆除的基层类型: 综合考虑 2.饰面材料种类:原砼院面  3.拆除方式: 综合考虑 4.厚度: 综合考虑  5.工作内容: 割缝、拆除 (包含基层、粘结层、面 层)、工作面清理、垃圾 归堆集中堆放到指定地 点,满足下一道施工工序 要求	m2	381.7			
39	AB088	暖气管拆除	1.材质: 钢管 2.拆除方式: 综合考虑 3.管径: 综合考虑 4.工作内容: 切割、拆除、 工作面清理、垃圾归堆集 中堆放到指定地点,满足 下一道施工工序要求 5.综合考虑残值利用因素	m	130.8			
40	EB024	垃圾外运	1.工作内容: 装车、场内倒 运、外运、弃置等 2.运距: 综合考虑	m3	629.8142			
运动场装饰工程								
1	020201001021	墙面一般抹灰	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:2水泥砂浆 2.部位: 操场排水沟	m2	876.1897			
拆除工程								
1	GB342	院面拆除	1.拆除的基层类型: 综合考虑 2.饰面材料种类:原砼院面  3.拆除方式: 综合考虑 4.厚度: 综合考虑 5.工作内容: 割缝、拆除 (包含基层、面层)、工 作面清理、垃圾归堆集中 堆放到指定地点,满足下 一道施工工序要求	m2	1297.12			
2	GB343	院面拆除	1.拆除的基层类型: 综合考虑 2.饰面材料种类:原花岗 岩、理石院面  3.拆除方式: 综合考虑 4.厚度: 综合考虑  5.工作内容: 拆除(包含基 层、粘结层、面层)、工 作面清理、垃圾归堆集中 堆放到指定地点,满足下 一道施工工序要求	m2	3902.79			
3	GB344	水泥砖院面拆除	1.拆除的基层类型: 综合考虑 2.饰面材料种类:原水泥砖 院面  3.拆除方式: 综合考虑 4.厚度: 综合考虑  5.工作内容: 拆除(包含基 层、粘结层、面层)、工 作面清理、垃圾归堆集中 堆放到指定地点,满足下 一道施工工序要求	m2	1832			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第165页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	GB345	砌体拆除	1.墙体类型: 砖砌 2.部位: 挡墙、围墙、立柱 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾归堆集中堆放到指定地点, 满足下一道施工工序要求	m3	132.33			
5	GB346	砌体拆除	1.墙体类型: 毛石 2.部位: 挡墙、围墙 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆集中堆放到指定地点, 满足下一道施工工序要求	m3	179.4			
6	GB347	挡墙护栏拆除	1.材料种类: 原挡墙护栏 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆集中堆放到指定地点, 满足下一道施工工序要求	m	150			
7	GB348	拆除路沿石	1.材质、规格: 综合考虑 2.部位: 原旧路边石及结合层 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、垃圾清扫、垃圾归堆集中堆放到指定地点, 满足下一道施工工序要求	m	1871.41			
8	GB349	厕所整体拆除(含基础)	1.拆除方式: 综合考虑 2.拆除内容: 需要拆除的墙体、门窗、屋面、地面等全部建筑物、以及房间内的相关水电路的拆除、地下基础拆除 3.高度: 综合考虑 4.主要内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 5.其他: 毗邻房屋的保护、搭拆临时用脚手架的费用综合考虑在报价内、拆除的门、屋面板招标单位不考虑回收, 由投标单位自行处理 6.工程量计算规则: 按建筑面积计算	m2	345.96			
9	GB350	砌体抹灰拆除	1.墙体类型: 砖砌 2.部位: 围墙 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾归堆集中堆放到指定地点, 满足下一道施工工序要求	m2	518.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第166页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	GB351	板房拆除(含基础)	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除内容:需要拆除的墙体、门窗、屋面、地面等全部建筑物、以及房间内的相关水电路的拆除、地下基础拆除 3.高度:综合考虑 4.主要内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:毗邻房屋的保护、搭拆临时用脚手架的费用综合考虑在报价内、拆除的门、屋面板招标单位不考虑回收,由投标单位自行处理及考虑旧料残值 6.工程量计算规则:此项按项包干	项	1			
11	GB352	垃圾外运	1.工作内容:装车、场内倒运、外运、弃置等 2.运距:综合考虑	m3	1446.6487			
铺装土建工程								
1	AB091	素土夯实	1.处理方式:综合考虑 2.工作内容:平整、碾压、检验等,压实系数不小于93% 3.工程量按设计图示尺寸计算 4.部位:院面	m2	1163			
2	010401006015	垫层	1.材质、厚度:级配碎石,厚度综合考虑 2.部位:院面	m3	165.2			
3	010401006016	垫层	1.材料、材质:砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:院面	m3	63.5			
4	AB092	粘层	1.材料品种:热沥青 2.用量:1.0L/m2 3.工程量按设计图示尺寸计算 4.运距:综合考虑 5.部位:院面	m2	4224			
5	AB093	沥青混凝土院面	1.沥青:普通沥青AC-16C 2.粒式:中粒式 3.厚度:5cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压等 6.部位:院面	m2	4224			
6	AB094	粘层	1.材料品种:乳化沥青 2.用量:0.5L/m2 3.工程量按设计图示尺寸计算 4.运距综合考虑 5.部位:院面	m2	4224			
7	AB095	沥青混凝土路面	1.沥青:MAC改性沥青(AC-10C) 2.粒式:细粒式 3.厚度:3cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压等 6.部位:院面	m2	4224			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第167页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB096	混凝土路面	1.混凝土强度等级: C30以上, 弯拉强度 $\geq 4.5\text{MPa}$ , 满足设计要求 2.厚度: 150mm 3.其他: 按照设计及规范要求设置变形缝, 并嵌缝 4.包括模板制作、拆除及安装、传力杆、涂料等	m <sup>2</sup>	150			
9	AB097	混凝土路面	1.混凝土强度等级: C30以上, 弯拉强度 $\geq 4.5\text{MPa}$ , 满足设计要求 2.厚度: 200mm 3.其他: 按照设计及规范要求设置变形缝, 并嵌缝 4.包括模板制作、拆除及安装、传力杆、涂料等	m <sup>2</sup>	528			
10	AB098	车位划线	1.材质: 热熔漆划线, 具体详图纸设计要求 2.宽度、厚度: 综合考虑	m <sup>2</sup>	300			
11	AB099	路边石(平边石)	1.路边石规格: 150*200*1000mm直形, 倒角R20 2.材质: 芝麻白花岗岩(火烧面) 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 4.含牛腿石	m	577.056			
12	AB100	路边石(平边石)	1.路边石规格: 150*200*1000mm弧形, 倒角R20 2.材质: 芝麻白花岗岩(火烧面) 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 4.含牛腿石	m	144.264			
13	AB101	路边石(立边石)	1.路边石规格: 150*150*1000mm直形, 倒角R20 2.材质: 芝麻白花岗岩(火烧面) 3.结合层: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含牛腿石	m	237.92			
14	AB102	路边石(立边石)	1.路边石规格: 150*150*1000mm弧形, 倒角R20 2.材质: 芝麻白花岗岩(火烧面) 3.结合层: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含牛腿石	m	59.48			
15	AB103	路边石(立边石)	1.路边石规格: 150*150*1000mm直形 2.材质: 芝麻白花岗岩(外露火烧面) 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 4.含牛腿石	m	52.368			
16	AB104	路边石(立边石)	1.路边石规格: 150*150*1000mm弧形 2.材质: 芝麻白花岗岩(外露火烧面) 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 4.含牛腿石	m	13.092			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第168页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB105	路边石(立边石)	1.路边石规格: 150*200*1000mm直形 2.材质: 芝麻白花岗岩(机切面) 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 4.含牛腿石	m	17.048			
18	AB106	路边石(立边石)	1.路边石规格: 150*200*1000mm弧形 2.材质: 芝麻白花岗岩(机切面) 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 4.含牛腿石	m	4.262			
19	AB107	砼靠背(含模板)	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见图纸 3.工作内容: 模板制作安装、拆除, 混凝土浇筑、养生等	m <sup>3</sup>	36.3236			
20	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料要求:石渣 2.回填质量要求:分层回填, 符合规范要求 3.部位: 台阶底部	m <sup>3</sup>	45.527			
21	020108001001	石材台阶	1.材料种类、规格:100厚C25砼 2.面层形式:芝麻白花岗岩(火烧面) 3.粘结层: 30厚1:2水泥砂浆 4.钢筋另计	m <sup>2</sup>	23.484			
22	020108001002	石材台阶	1.材料种类、规格:100厚C25砼 2.面层形式:芝麻白花岗岩(机刨拉丝面) 3.粘结层: 30厚1:2水泥砂浆 4.钢筋另计	m <sup>2</sup>	11.742			
23	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢8	t	0.167			
24	010103001011	回填方	1.回填材料要求:中砂 2.回填质量要求:符合规范要求 3.部位: 井盖处	m <sup>3</sup>	3.6265			
25	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:井盖上铺设钢板、预埋件等 2.钢材品种、规格:钢板、预埋件	t	6.6486			
26	AB108	细石砼垫层	1.种类: C10细石砼 2.厚度: 40厚 3.部位: 井盖处	m <sup>2</sup>	120.8833			
27	AB109	拒马护栏	1.规格、材质、参数: 热镀锌钢管材质, 每组长度4.5m, 其他详见图纸设计 2.工作内容: 制作、运输、安装等, 达到使用需求	组	2			
28	AB110	护栏	1.规格、材质、参数: 成品可移动护栏, 1.2m高, 热镀锌静电喷涂, 其他详见图纸设计 2.工作内容: 制作、运输、安装等, 达到使用需求	m	30			
29	AB111	松动毛石挡墙加固	1.施工方式: 综合考虑 2.工作内容: 满足加固使用需求	m <sup>3</sup>	48.762			
30	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 围墙顶部、柱顶	m <sup>3</sup>	11.1374			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第169页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢8,箍筋	t	0.3284			
32	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢6,箍筋	t	0.0494			
33	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢12	t	0.7914			
34	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.6968			
35	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂 2.防水(潮)部位:砖柱	m2	57.0179			
36	AB112	栏杆	1.规格、材质、参数:栏杆,高度1.8m,其他详见图纸设计 2.工作内容:制作(含喷漆、防火、防腐等)、运输、安装等,含预埋钢板、锚筋等,达到使用需求 3.部位:围墙栏杆	m	189			
37	010101002001	土方开挖及外运	1.开挖方式:综合考虑 2.土质:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:包含开挖、倒运、集中堆放、装车、外运等全部内容	m3	103.1587			
38	010103001012	回填方	1.回填材料要求:级配碎石 2.回填质量要求:夯实,密实度满足设计及规范要求 3.工作内容:购买、运输、回填、夯实等 4.部位:围墙底部换填	m3	103.1587			
39	010401006017	垫层	1.材料、材质:砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑 4.部位:围墙基底换填后	m3	24.0198			
40	010305001001	石基础	1.基础形式:石基础 2.石料种类:MU40片石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	63.4958			
41	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:挡墙采用MU40片石,片石抗压强度满足规范要求,墙身外露面采用块石镶面,两顺一丁砌筑,顺石规格25*25*50cm 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.工作内容:选石、砌筑、设缝、嵌缝、反滤包、泄水孔、土工布等	m3	111.5559			
42	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢14	t	0.8911			
铺装装饰工程								
1	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砖砌 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5水泥砂浆	m2	123.8224			
2	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌围墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	518.1			
3	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌围墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆 3.含玻璃纤维网格布	m2	518.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第170页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:仿石涂料,同建筑外立面 3.部位:栏杆砖柱	m2	14.2545			
5	020507001029	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆 3.颜色:综合考虑 4.部位:栏杆砖柱	m2	560.8634			
6	BB082	压顶	1.材质、规格:芝麻白花岗岩(荔枝面), 600*100*1000 2.粘结层:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:台阶压顶石	m2	10.1376			
7	020107001001	金属扶手带防腐木扶手	1.材料种类、规格:详见图纸设计 2.形式:详见图纸设计 3.工作内容:制作(含喷漆、防火、防腐等)、运输、安装等,含预埋钢板、锚筋等,达到使用需求 4.部位:台阶处	m	16.896			
8	020201003001	墙面勾缝	1.墙体类型:石挡墙 2.勾缝形式:综合考虑 3.部位:河边挡墙	m2	804			
9	020102001007	石材路面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚芝麻白/芝麻灰石材,满足设计要求 2.粘结层:10厚1:1水泥砂浆 3.基层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.颜色:综合考虑 5.含无边石时的抹三角灰	m2	635			
管网工程								
动力系统								
1	030208003006	电缆保护管	1.材质:CPVC管 2.规格:管径63mm	m	1119.81			
2	030208003007	电缆保护管	1.材质:CPVC管 2.规格:管径100mm	m	444.81			
3	030208003008	电缆保护管	1.材质:CPVC管 2.规格:管径160mm	m	421			
4	030208003009	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:管径150mm 3.其他:含防腐、封堵	m	12			
5	030208003010	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:管径50mm 3.其他:含防腐、封堵	m	10			
6	030208001047	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-5×10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:户内干包电缆头、防火堵洞	m	188			
7	030208001048	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4×95mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:户内干包电缆头、防火堵洞	m	131.81			
8	030208001049	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-3×95+1×50mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:户内干包电缆头、防火堵洞	m	142			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第171页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030208001050	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4×240mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:户内干包电缆头、 防火堵洞	m	301			
10	030208001051	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5×4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:户内干包电缆头	m	70.5			
11	030208001052	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5×10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:户内干包电缆头	m	54.5			
12	030208001053	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5×16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:户内干包电缆头	m	54.5			
消防电系统								
13	030212001060	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	345			
14	030212001061	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	1538			
15	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:动力线路、混凝土地面下穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线 4.其他:防火堵洞	m	498			
16	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:动力线路、混凝土地面下穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2×1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线 4.其他:防火堵洞	m	337			
17	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:动力线路、混凝土地面下穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2×2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线 4.其他:防火堵洞	m	88			
18	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:动力线路、混凝土地面下穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2×2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线 4.其他:防火堵洞	m	662			
19	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-2×2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:防火堵洞	m	159			
20	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4×1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:防火堵洞	m	146			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第172页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4×2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:防火堵洞	m	345			
22	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6×1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:防火堵洞	m	234			
景观照明								
23	030212001062	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	827			
24	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5×4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:户内干包电缆头	m	848			
25	030212003054	电气配线	1.种类(导线、母线):路灯杆内配线 2.型号、规格:RVV-3*2.5	m	105			
26	030204018061	配电箱	1.类别:配电箱APL1箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式安装 3.半周长或回路数:600mm*800mm*350mm 4.包含基础槽钢	台	1			
27	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:镀锌角钢50*5、镀锌扁铁-40*4 2.部位:配电箱	项	1			
28	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:灯头,LED,40W; 3.灯杆参数:灯杆高3.5米 4.工作内容:包含灯杆内穿线接线、法兰盘、地脚螺栓、灯具调试、场内运输、灯杆安装及接线等相关内容。	套	27			
29	030213007001	球场灯安装	1.型号:LED灯,功率:2*120W	套	6			
30	CB189	篮球灯灯杆拆除及恢复	1.工作内容:包含原篮球场灯杆拆除,对灯杆进行除锈刷漆,然后将灯杆恢复安装。	套	6			
污水系统								
31	030801005098	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管,环刚度为8, DN300 4.连接形式:胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等	m	550.5			
雨水系统								
32	030801005099	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管,环刚度为8, DN300 4.连接形式:胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等	m	68.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第173页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030801005100	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管,环刚度为8, DN400 4.连接形式:胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等	m	523.69			
34	030801005101	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管,环刚度为8, DN500 4.连接形式:胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等	m	106.77			
给水系统								
35	030801008001	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合管, DN32 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验等	m	3.91			
36	030801008002	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合管, DN50 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验等	m	23.66			
37	030801008003	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合管, DN65 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验等	m	32.88			
38	030801008004	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合管, DN80 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验等	m	3.98			
39	030801008005	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合管, DN100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验等	m	132.8			
40	030801008006	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合管, DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验等	m	415.34			
41	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.包含法兰	个	3			
42	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.包含法兰	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第174页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030803010002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰 5.水表配套阀门满足设计图纸要求,图集L13S2第7页	组	1			
44	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:倒流防止器 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰	个	1			
45	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰	个	1			
消防系统								
46	030801008007	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防给水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合管, DN100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验等	m	189.29			
47	030801008008	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防给水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合管, DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验等	m	671.23			
48	030701018009	室外消火栓	1.安装方式:室外地上式消火栓 2.型号、规格:SS100/65-1.6 室外消火栓	套	7			
49	030701019003	消防水泵接合器	1.安装方式:室外地下式水泵接合器 2.型号、规格:SQX100-A水泵接合器	套	2			
50	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.包含法兰	个	1			
51	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.包含法兰	个	12			
喷淋系统								
52	030801008009	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防给水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合管, DN100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验等	m	114.3			
53	030801008010	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防给水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合管, DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验等	m	177.18			
54	030701019004	消防水泵接合器	1.安装方式:室外地下式水泵接合器 2.型号、规格:SQX150-A水泵接合器	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第175页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.包含法兰	个	1			
56	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.包含法兰	个	2			
灌溉系统								
57	030801005102	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE) 冷水管De50 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	761.35			
58	030801005103	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯(PE) 冷水管De32 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	69.75			
59	030803001087	螺纹阀门	1.规格:快速取水阀DN25 2.连接形式: 丝接	个	24			
60	030803001088	螺纹阀门	1.规格:铜截止阀DN40 2.连接形式: 丝接	个	2			
61	030803010003	水表	1.规格:水表DN40 2.连接形式: 丝接	组	1			
62	030803001089	螺纹阀门	1.规格:铜过滤器DN40 2.连接形式: 丝接	个	1			
63	030803001090	螺纹阀门	1.规格:倒流防止器DN40 2.连接形式: 丝接	个	1			
采暖系统								
64	030801002066	直埋式预制保温管	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯发泡直埋管, DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	237.67			
65	030801002067	直埋式预制保温管	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯发泡直埋管, DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	85.82			
66	030801002068	直埋式预制保温管	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯发泡直埋管, DN125 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	204.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第176页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
67	030801002069	直埋式预制保温管	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯发泡直埋管, DN150 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	335.09			
68	030801002070	直埋式预制保温管	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯发泡直埋管, DN200 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	m	56.56			
69	CB190	直埋式预制保温管管件	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:预制保温弯头90° DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	个	8			
70	CB191	直埋式预制保温管管件	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:预制保温弯头90° DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	个	2			
71	CB192	直埋式预制保温管管件	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:预制保温弯头90° DN125 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	个	4			
72	CB193	直埋式预制保温管管件	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:预制保温弯头90° DN150 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	个	4			
73	CB194	直埋式预制保温管管件	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:预制保温等径三通DN125 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	个	4			
74	CB195	直埋式预制保温管管件	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:预制保温等径三通DN150 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	个	2			
75	CB196	直埋式预制保温管管件	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:预制保温异径直通DN150*80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第177页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	CB197	直埋式预制保温管管件	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:预制保温异径直通DN150*125 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	个	2			
77	CB198	直埋式预制保温管管件	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:预制保温异径直通DN200*125 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	个	2			
78	CB199	直埋式预制保温管管件	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:预制保温异径直通DN200*80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	个	2			
79	CB200	直埋式预制保温管管件	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:预制保温异径直通DN125*80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	个	2			
80	CB201	直埋式预制保温管管件	1.安装部位:室外 2.介质:采暖 3.材质、规格:预制保温异径三通DN200*80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等	个	2			
81	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.包含法兰	个	2			
82	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.包含法兰	个	8			
83	CB202	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯现场发泡 2.位置:接口处 3.规格:Φ133以内	m3	3.15			
84	CB203	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯现场发泡 2.位置:接口处 3.规格:Φ325以内	m3	3.15			
附属土建								
1	010101006005	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:综合考虑 4.部位:管道沟、检查井、阀门井	m3	3911.69			
2	010103001013	土(石)方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:满足设计和规范的要求 3.部位:管道沟等	m3	3110.17			
3	010103001014	土(石)方回填	1.回填土材料:中砂 2.回填要求:满足设计和规范的要求 3.部位:管道沟等	m3	534.34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第178页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001015	土(石)方回填	1.回填土材料:石粉 2.回填要求:满足设计和规范的要求 3.部位:管道沟等	m3	463.82			
5	010401004001	设备基础	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.部位:配电箱基础	m3	0.408			
6	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.部位:路灯	m3	15.84			
7	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.部位:阀门井、检查井、手孔井、雨水口垫层	m3	7.09			
8	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土垫层 2.部位:阀门井、检查井、手孔井、雨水口垫层	m3	14.245			
9	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土垫层 2.部位:阀门井、检查井、手孔井垫层	m3	20.27			
10	010415001001	检查井底板	1.浇筑部位:检查井、阀门井、雨水口底板 2.混凝土强度等级:C20混凝土	m3	4.235			
11	010415001002	检查井底板	1.浇筑部位:检查井、阀门井、雨水口底板 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	30.42			
12	010415001003	检查井底板	1.浇筑部位:检查井、阀门井、雨水口底板 2.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	3.85			
13	010415001004	检查井盖板	1.浇筑部位:检查井、阀门井盖板 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	12.66			
14	010415001005	检查井盖板	1.浇筑部位:检查井、阀门井盖板 2.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	3.24			
15	010415001006	检查井井壁	1.浇筑部位:检查井、阀门井井壁 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	3.2			
16	010303003001	砖窨井、检查井	1.井截面:圆形 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10.0水泥砂浆	m3	101.59			
17	010303003002	砖窨井、检查井	1.井截面:矩形 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10.0水泥砂浆	m3	111.44			
18	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335≤φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.部分:阀门井、检查井	t	1.92032			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第179页 共179页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB335 $\leq$ $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.部分: 阀门井、检查井	t	2.26173			
20	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB335 $\leq$ $\phi$ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.部分: 阀门井、检查井	t	0.22115			
21	AB121	井盖安装	1.材质: 重型球墨铸铁井盖 2.直径: $\Phi$ 700mm 3.部位: 车行道	套	18			
22	AB122	井盖安装	1.材质: 树脂井盖 2.直径: $\Phi$ 700mm 3.部位: 人行道、绿化带	套	73			
23	AB123	井盖安装	1.材质: 单篦平篦式雨水口 2.规格: 680mm*380mm 3.部位: 综合	套	20			
24	AB124	井盖安装	1.材质: 成品树脂井盖 2.部位: 路灯手孔井盖	套	18			
25	AB125	化粪池	1.预制混凝土化粪池 2.容量: 30m <sup>3</sup>	座	1			
26	AB126	化粪池	1.预制混凝土化粪池 2.容量: 40m <sup>3</sup>	座	1			
27	AB127	隔油池	1.预制混凝土隔油池 2.容量: 4.5m <sup>3</sup>	座	2			
28	AB128	污水检查井	1.名称: 成品混凝土检查井 2.规格: $\phi$ 700mm	座	41			
29	AB129	污水检查井	1.名称: 成品混凝土检查井 2.规格: $\phi$ 800mm	座	16			
30	AB130	土方外运	1.工作内容: 土方外运, 含 二次倒运、外运、弃置等 2.运距: 综合考虑, 而且必 须符合威海市政府部门垃 圾堆放的要求 3.计算规则: 按照实体积计 算	m <sup>3</sup>	801.52			
附属装饰								
1	020201001024	墙面一般抹灰	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆 2.部位: 检查井、阀门井等	m <sup>2</sup>	488.5			
2	020201001025	墙面一般抹灰	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:3水泥砂浆 2.部位: 检查井、阀门井等	m <sup>2</sup>	61.6			
3	020109004004	水泥砂浆零星项目	1.厚度、配合比:M10.0防水 砂浆 2.部位: 配电箱四周	m <sup>2</sup>	0.84			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	1#教研楼	
	土建修缮	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#男生宿舍	
	土建修缮	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#食堂	
	土建修缮	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#女生宿舍	
	土建修缮	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#女生宿舍	
	土建修缮	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	室内土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	换热站	
	土建修缮	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防泵房	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	配套工程	
	绿化景观工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	运动场土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	运动场装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	铺装土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	铺装装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管网工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	附属土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	附属装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#教研楼				
	土建修缮				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#男生宿舍				
	土建修缮				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室内土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#食堂				
	土建修缮				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#女生宿舍				
	土建修缮				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室内土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#女生宿舍				
	土建修缮				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室内土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	换热站				
	土建修缮				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防泵房				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	配套工程				
	绿化景观工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
	运动场土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	运动场装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	铺装土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	铺装装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	管网工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	附属土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	附属装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#教研楼							
	土建修缮							
1	GB016	垂直运输机械		项	0			
2	GB017	施工排水		项	0			
3	GB018	施工降水		项	0			
4	GB019	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB020	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	土建工程							
1	AB003	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	241.92			
2	AB004	现浇砼圈梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等	m2	36			
	装饰工程							
1	BB011	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1323.92			
2	BB012	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	297.57			
	安装工程							
1	CB009	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB010	脚手架		项	1			
	安装拆除							
1	GB039	脚手架		项	1			
	2#男生宿舍							
	土建修缮							
1	GB062	垂直运输机械		项	0			
2	GB063	施工排水		项	0			
3	GB064	施工降水		项	0			
4	GB065	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB066	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	土建工程							
1	AB011	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	241.92			
2	AB012	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等	m2	38.5			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB013	现浇砼圈梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等	m2	69.04			
4	AB014	现浇小型构件模板	1.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理等	m2	57.2			
装饰工程								
1	BB022	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	11515.62			
2	BB023	满堂脚手架		m2	0			
3	BB024	外装饰工程脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.部位: 外墙面	m2	2227.68			
4	BB025	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
5	BB026	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	3901.5			
安装工程								
1	CB051	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB052	脚手架		项	1			
消防安装工程								
1	CB055	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB056	脚手架		项	1			
安装拆除								
1	GB106	脚手架		项	1			
室内土建								
3#食堂								
土建修缮								
1	GB128	垂直运输机械		项	0			
2	GB129	施工排水		项	0			
3	GB130	施工降水		项	0			
4	GB131	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB132	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
土建工程								
1	AB028	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:4.5m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1852.5			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB029	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理等	m2	24			
3	AB030	现浇混凝土梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等 4.其他:超高部分综合考虑	m2	9			
4	AB031	现浇混凝土板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等 4.其他:超高部分综合考虑	m2	5.0625			
5	AB032	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理等	m2	139.2			
6	AB033	现浇砼圈梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等	m2	7.2			
装饰工程								
1	BB036	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB037	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB038	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB039	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB040	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB041	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB042	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB043	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB044	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB045	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB046	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB047	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB048	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB049	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB050	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB051	地、胎膜		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	BB052	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB053	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB054	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB055	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2629.13			
21	BB056	外装饰工程脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.部位:外墙面	m2	1493.1			
22	BB057	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	2979.8			
安装工程								
1	CB092	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB093	脚手架		项	1			
消防安装工程								
1	CB105	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB106	脚手架		项	1			
安装拆除								
1	GB193	脚手架		项	1			
6#女生宿舍								
土建修缮								
1	GB216	垂直运输机械		项	0			
2	GB217	施工排水		项	0			
3	GB218	施工降水		项	0			
4	GB219	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB220	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
土建工程								
1	AB040	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等	m2	24.5			
2	AB041	现浇砼圈梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等	m2	88.6			
3	AB042	现浇小型构件模板	1.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理等	m2	91.02			
装饰工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	BB064	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3024.95			
2	BB065	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	478.2			
3	BB066	外装饰工程脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.部位:外墙面	m2	1322.88			
4	BB067	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	1555.2			
安装工程								
1	CB137	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB138	脚手架		项	1			
消防安装工程								
1	CB140	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB141	脚手架		项	1			
安装拆除								
1	GB260	脚手架		项	1			
室内土建								
7#女生宿舍								
土建修缮								
1	GB283	垂直运输机械		项	0			
2	GB284	施工排水		项	0			
3	GB285	施工降水		项	0			
4	GB286	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB287	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
土建工程								
1	AB051	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等	m2	38.5			
2	AB052	现浇砼圈梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等	m2	105.73			
3	AB053	现浇小型构件模板	1.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理等	m2	91.02			
装饰工程								
1	BB073	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3266.87			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB074	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	554.712			
3	BB075	外装饰工程脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.部位: 外墙面	m2	1520.48			
4	BB076	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
5	BB077	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	1828.8			
安装工程								
1	CB171	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB172	脚手架		项	1			
消防安装工程								
1	CB174	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB175	脚手架		项	1			
安装拆除								
1	GB327	脚手架		项	1			
室内土建								
换热站								
土建修缮								
1	GB337	垂直运输机械		项	0			
2	GB338	施工排水		项	0			
3	GB339	施工降水		项	0			
4	GB340	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB341	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
土建工程								
装饰工程								
1	BB079	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	79.56			
2	BB080	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
3	BB081	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB184	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB185	脚手架		项	1			
消防泵房								
安装工程								
1	CB187	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB188	脚手架		项	1			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	配套工程							
	绿化景观工程							
	运动场土建工程							
1	AB089	大型机械设备进出场费用		台次	1			
2	AB090	现浇混凝土基础模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	202			
	运动场装饰工程							
	拆除工程							
	铺装土建工程							
1	AB113	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB114	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB115	构件吊装机械费		项	0			
4	AB116	大型机械设备进出场费用		台次	1			
5	AB117	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1489.792			
6	AB118	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	804			
7	AB119	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数：综合考虑	m2	44.8096			
8	AB120	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数：综合考虑	m2	156.3411			
	铺装装饰工程							
	管网工程							
1	CB204	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB205	脚手架		项	1			
	附属土建							
1	AB131	现浇混凝土垫层模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	76.4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	AB132	预制盖板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等内容	m2	61.82			
3	AB133	现浇混凝土井壁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等内容	m2	35.2			
4	AB134	现浇混凝土其他模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等内容	m2	170.31			
附属装饰								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	1#教研楼			
	土建修缮			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#男生宿舍			
	土建修缮			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	260000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第2页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		260000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室内土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	3#食堂			
	土建修缮			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		190000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第3页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	400000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		400000.00	
	安装拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	6#女生宿舍			
	土建修缮			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第4页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室内土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	7#女生宿舍			
	土建修缮			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室内土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第5页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	换热站			
	土建修缮			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	消防泵房			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	配套工程			
	绿化景观工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		50000.00	
	运动场土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	运动场装饰工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第6页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
铺装土建工程				
1	暂列金额	项	550000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		630000.00	
铺装装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
管网工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
附属土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
附属装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			



# 暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#教研楼			
	土建修缮			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#男生宿舍			
	土建修缮			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	260000.00	
	合计		260000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室内土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#食堂			
	土建修缮			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	安装工程			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#女生宿舍			
	土建修缮			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室内土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#女生宿舍			
	土建修缮			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室内土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	换热站			
	土建修缮			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防泵房			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	配套工程			
	绿化景观工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	运动场土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	运动场装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	铺装土建工程			
1	暂列金额	项	550000.00	
	合计		550000.00	
	铺装装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	管网工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	附属土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	附属装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#教研楼					
	土建修缮					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	安装拆除					
	2#男生宿舍					
	土建修缮					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	消防安装工程					
	安装拆除					
	室内土建					
	3#食堂					
	土建修缮					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	消防安装工程					
	安装拆除					
	6#女生宿舍					
	土建修缮					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	消防安装工程					
	安装拆除					
	室内土建					
	7#女生宿舍					
	土建修缮					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	消防安装工程					
	安装拆除					
	室内土建					
	换热站					
	土建修缮					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	消防泵房					
	安装工程					
	配套工程					
	绿化景观工程					
	运动场土建工程					
	运动场装饰工程					
	拆除工程					

材料暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		铺装土建工程				
		铺装装饰工程				
		管网工程				
		附属土建				
		附属装饰				

# 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#教研楼					
	土建修缮					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	安装拆除					
	2#男生宿舍					
	土建修缮					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	消防安装工程					
	安装拆除					
	室内土建					
	3#食堂					
	土建修缮					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	消防安装工程					
	安装拆除					
	6#女生宿舍					
	土建修缮					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	消防安装工程					
	安装拆除					
	室内土建					
	7#女生宿舍					
	土建修缮					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	消防安装工程					
	安装拆除					
	室内土建					
	换热站					
	土建修缮					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	消防泵房					
	安装工程					
	配套工程					
	绿化景观工程					
	运动场土建工程					
	运动场装饰工程					
	拆除工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		铺装土建工程				
		铺装装饰工程				
		管网工程				
		附属土建				
		附属装饰				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#教研楼			
	土建修缮			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#男生宿舍			
	土建修缮			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室内土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	3#食堂			
	土建修缮			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	抗震支架	1.所有楼体所有专业需要的抗震支架	400000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		400000.00	
	安装拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#女生宿舍			
	土建修缮			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室内土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#女生宿舍			
	土建修缮			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室内土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	换热站			
	土建修缮			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防泵房			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配套工程			
	绿化景观工程			
1	入口对景石头		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	运动场土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	运动场装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	铺装土建工程			
1	操场旗台、旗杆		25000.00	
2	电动推拉门		35000.00	
3	铁艺大门		20000.00	
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		80000.00	
	铺装装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	管网工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	附属土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	附属装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#教研楼					
	土建修缮					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#男生宿舍					
	土建修缮					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#食堂					
	土建修缮					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#女生宿舍					
	土建修缮					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#女生宿舍					
	土建修缮					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室内土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	换热站					
	土建修缮					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防泵房					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配套工程					
	绿化景观工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	运动场土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	运动场装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铺装土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铺装装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管网工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	附属土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	附属装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#教研楼				
	土建修缮				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第2页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#男生宿舍				
	土建修缮				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				



# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第3页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室内土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#食堂				
	土建修缮				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				

## 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第4页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装拆除					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第5页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
6#女生宿舍					
土建修缮					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第6页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装拆除					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室内土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#女生宿舍					
土建修缮					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第7页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装拆除					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第8页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室内土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	换热站				
	土建修缮				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				

## 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第9页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防泵房				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	配套工程				
	绿化景观工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	运动场土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	运动场装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第10页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
铺装土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
铺装装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
管网工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		



## 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第11页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	附属土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第12页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	附属装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#教研楼			
	土建修缮			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#男生宿舍			
	土建修缮			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	室内土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#食堂			
	土建修缮			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#女生宿舍			
	土建修缮			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	室内土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#女生宿舍			
	土建修缮			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室内土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	换热站			
	土建修缮			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防泵房			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	配套工程			
	绿化景观工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	运动场土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	运动场装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	铺装土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	铺装装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	管网工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	附属土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	附属装饰			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第1页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	1#教研楼			
	土建修缮			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第2页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#男生宿舍			
	土建修缮			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第3页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内土建				
1	规费			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第4页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#食堂				
土建修缮				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第5页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#女生宿舍				
土建修缮				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第6页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第7页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#女生宿舍				
土建修缮				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第8页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第9页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
换热站				
土建修缮				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第10页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防泵房				
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
配套工程				
绿化景观工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第11页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第12页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
运动场土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
运动场装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
铺装土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第13页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
铺装装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
管网工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
附属土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
附属装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目智园装饰装修工程

第14页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			