招标编号：sg202413029

威海经开区2024年老旧小区改造工程项目
-凤林工人新村老旧小区改造项目

施工招标文件

招　标 人：威海广安城市建设投资有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日　　期：2024年9月4日

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

目　录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）.....3
第二章 投标人须知.....4
投标人须知前附表.....4
1. 总则.....10
1.1 项目概况.....10
1.2 资金来源和落实情况.....10
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....10
1.4 投标人资格要求.....10
1.5 费用承担.....11
1.6 保密.....11
1.7 语言文字.....11
1.8 计量单位.....12
1.9 踏勘现场.....12
1.10 投标预备会.....12
1.11 偏离.....12
2. 招标文件.....12
2.1 招标文件的组成.....12
2.2 招标文件的澄清.....13
2.3 招标文件的修改.....13
3. 投标文件.....13
3.1 投标文件的组成.....13
3.2 投标报价.....14
3.3 投标有效期.....14
3.4 投标保证金.....14
3.5 资格审查资料.....15
3.6 投标文件的编制.....15
4. 投标.....15
4.1 投标文件的递交.....15
4.2 投标文件的修改与撤回.....15
5. 开标.....16
5.1 开标时间和地点.....16
5.2 开标程序.....16
5.3 开标异议.....16
6. 评标.....17
6.1 评标委员会.....17
6.2 评标原则.....17
6.3 评标.....18
7. 合同授予.....18
7.1 定标方式.....18
7.2 中标候选人公示媒介及期限.....18
7.3 中标通知.....18
7.4 履约担保.....18
7.5 签订合同.....18

7.6 特别强调 19
8. 重新招标和不再招标 19
8.1 重新招标 19
8.2 不再招标 19
9. 纪律和监督 19
9.1 对招标人的纪律要求 19
9.2 对投标人的纪律要求 19
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 19
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 20
9.5 投诉 20
10. 电子招标投标 20
附件一：开标记录表 21
附件二：问题澄清通知 21
附件三：问题的澄清 22
附件四：中标通知书格式 22
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 23
附件六：人员和业绩信息录入要求 26
附件七：监督部门及投诉电话 27
第三章 评标办法（综合评估法） 28
一、评标方法 28
二、评审标准 28
三、评标程序 32
3.1 初步评审 32
3.2 详细评审 32
3.3 投标文件的澄清和补正 33
3.4 评标结果 33
第四章 合同条款及格式 34
第一部分 合同协议书 35
第二部分 通用合同条款 39
第三部分 专用合同条款 40
第五章 工程量清单 34
第六章 图纸 136
第七章 技术标准和要求 136
第八章 投标文件格式 137
投标人信用承诺书 139
法定代表人身份证明 140
授权委托书 141
拟投入本工程项目管理机构情况表 142
投标人信用情况 143
评分办法补充说明 144

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2024 年 6 月 26 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市海疃路 28 号 联 系 人：邹佩洁 电 话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：王颖、李艳菁 电话：0631-5893538
1.1.4	项目名称	威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村老旧小区改造项目
1.1.5	建设地点	位于威海经济技术开发区凤林工人新村
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	3 个月
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	**一、投标企业资格要求** 1、持有合法独立法人营业执照。 2、投标人具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并同时具有安全生产许可证。 3、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人。 4、投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录。 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。 **二、项目负责人（项目经理）资格要求** 1、具有房屋建筑工程或市政公用工程专业二级及以上注册建造师注册证书；同时具有项目负责人安全生产考核合格证

		（B证）； 2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 **注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记。**
1.4.2	联合体投标	本项目不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	**投标人提出问题的截止时间和形式**	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	**招标人澄清的形式**	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	√不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	**投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式**	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件的澄清形式	**请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。**
2.3.1	**招标人修改的形式**	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	**投标人确认收到修改**	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	**本项目招标控制价：8735556.99 元，各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。**
3.3.1	投标有效期	90天
3.4.1	**投标保证金**	√**要求递交投标保证金** **投标保证金的金额：人民币肆万元整** **投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。**（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） **1、如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”**

		账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明**“建设工程投标保证金”**。 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 **要求：** **1）投标保证金必须从企业基本账户转出。** **2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。** **3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户， 逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。** **2、如采用银行保函形式，**如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附**企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及**银行保函彩色扫描件。 **3、如选择保险保函形式，**投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 **注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，**需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。**1）采用邮寄方式时，**须在邮件外包封注明“威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村老旧小区改造项目投标保函”（收件人：王颖，联系方式：0631-5893538），且须保证开标

		（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；**2）采用送达方式时，**须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 **4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。** **未按要求提交投标保证金，否决其投标。**
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	**如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。** 技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.1	投标截止时间	**2024 年 9 月 25 日 09 时 00 分**
4.1.2	递交投标文件地点	投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。**本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目无需提交纸质投标文件。**
4.1.3	投标文件是否退还	√否
5.1	开标时间和地点	开标时间：**2024 年 9 月 25 日 09 时 00 分** 开标地点：威海市公共资源交易中心**交易 5-1 厅** **本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。**
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	**评标委员会构成：7 人；4 个技术标评委，3 个经济标评委；** 由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，其中技术、

		经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐三名中标候选人。 公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	**公示媒介：同公告发布媒体** **公示期限：不少于 3 个工作日**
7.4	履约担保	**无**
7.6	特别强调	**1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/（省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。** **2.投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。** **投标文件需附“信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=5”或“信用中国（山东）https://credit.shandong.gov.cn/”信用报告，否则否决其投标。** **3. 信用信息报告查询路径：** **（1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。** **（2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。** **注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。** **4.投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。** **5. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无**

		法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。 **6.如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。** **7.请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件五中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。**
10	是否采用电子招标投标	√是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

464254A5-B825-4CD6-9594-7FEA4DB97C1

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；

（14）投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；

（15）投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；

（16）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本招标项目的评委费、招标代理费由中标单位支付，其中评委费据实收取，代理费按经区收费标准计算，约 29272.78 元（最终以中标金额进行计算）。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明、授权委托书；

（3）投标保证金；

（4）投标人资格审查资料；

（5）投标人信用情况；

（6）项目管理机构；

（7）企业业绩情况；

（8）已标价工程量清单；

（9）施工组织设计（暗标）；

（10）投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应参照第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。评审专家由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心见证下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前,招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连

带责任。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1)投标截止时间止，投标人少于 3 人。

(2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

(3)中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清：

1.

2.

…...

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

4642544A5-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

….

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

(中标单位名称)：

(项目名称/标段)，位于（详细地址），（项目概况）。 ____年___月___日在_____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目经理为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在中标通知书发出之日起_____ 日内，与_____签订____ 合同。

特此通知。

招标人（盖章） 招标代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否

决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

46425445-B825-4CD6-9504-7FEA40BF7C1

附件七：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

1.市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2.环翠区 受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
3.文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4.荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
5.乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6.高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室
7.经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8.临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9.综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10.南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 （总分 100 分）	见评标办法附录
2.2	投标总报价评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100％×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1.组建评标委员会；

评标委员会依法组建，由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。评审专家由招标代理公司工作人员在威海市公共资

源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2.评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3.清标；

4.初步评审；

5.详细评审；

6.向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

7.评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3.为工程项目的监理人；

4.为工程项目的代建人；

5.为工程项目提供招标代理服务的；

6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

9.被责令停业的；

10.被暂停或取消投标资格的；

11.财产被接管或冻结的；

12. 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；

13. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的

14.投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；

15.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

16.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

17.在初步评审和详细评审中,评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

18.在施工组织设计和项目管理机构评审中,评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

19.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

20.投标人未按规定出席开标会的；

21.评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

13.招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18.投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。

（2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

（3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”， 根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业 进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 评委打分计算方法为：

（1）施工组织设计打分计算方法为：

当专家数量小于等于 1 位，取去掉 0 个最高分、Q 个最低分后的算术平均值；

当专家数量大于 1 位小于等于 4 位，取去掉 1 个最高分、0 个最低分后的算术平均值；

当专家数量大于 4 位，取去掉 1 个最高分、1 个最低分后的算术平均值。

（2）经济标评委对各投标单位工程量清单进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

（3）投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4642544A5-B825-4CD6-9534-7EA40BBF7C1

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

（SDF—2019—0002）

威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村老旧小区改造项目

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

464254A5-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

第一部分 合同协议书

发包方：_____

承包方：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村老旧小区改造项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村老旧小区改造项目**。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____/_____。

4.资金来源：自筹_____。

5.工程规模：**本工程为威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村老旧小区改造项目，本工程位于威海经济技术开发区凤林工人新村小区，主要包括原路面面层挖除、沥青铣刨、沥青罩面路面、通体砖路面、成品非机动车棚、微型消防站、成品垃圾分类房、围墙栏杆的修缮、健身设施、绿化苗木栽植及养护、室外雨污水、电气工程、箱变基础施工等。**

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **国家验收规范合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：**固定单价**。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

4642545-B625-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 **威海市** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖单位章并签字或盖法人章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　组织机构代码：_____

地　址：_____　地　址：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

法定代表人：_____　法定代表人：_____

委托代理人：_____　委托代理人：_____

电　话：_____　电　话：_____

传　真：_____　传　真：_____

电子信箱：_____　电子信箱：_____

开户银行：_____　开户银行：_____

账　号：_____　账　号：_____

46425445-B825-4C06-9594-7FEA40BBF7C1

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**执行通用条款**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

资质类别和等级：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

联系电话：＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

电子信箱：＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

通信地址：＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

资质类别和等级：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

联系电话：＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

电子信箱：＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

通信地址：＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿。

1.1.3.10 临时占地包括：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**相关专业质量验收规范的规定、国家和地方颁法的有关标准、国家现行工程强制标准及设计图纸等。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**工程开工前；**

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：**执行通用条款**。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机**

材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：**按发包人要求的合理期限**；

承包人提供的文件的数量为：**一式四份**；

承包人提供的文件的形式为：**文本及电子版**；

发包人审批承包人文件的期限：**执行通用条款**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**执行通用条款**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：**预约**；

发包人指定的接收人为：**发包人代表**。

承包人接收文件的地点：**预约**；

承包人指定的接收人为：**项目经理**。

监理人接收文件的地点：**预约**；

监理人指定的接收人为：**监理工程师**。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部 权利，并承担因施工所需费用相关手续费**。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**已完成**。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

4642544E-B625-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用** 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**执行通用条款** 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：**按 10.4.1【变更估价原则】调整** 。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人履行监理合同和施工合同** 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 2 天 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担** 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/ 。

发包人是否提供支付担保：**不提供** 。

发包人提供支付担保的形式：/ 。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）4套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后2个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：**代表承包人履行施工合同**。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**执行通用条款，发包人可减少或延缓拨款。**

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元，发现 2 次以上可解除合同。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，发包人可终止合同，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担** 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由总监批准，并取得发包人的许可**。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担** 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担** 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**主体结构、关键性工作** 。

主体结构、关键性工作的范围：/ 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式金额及期限：/。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____；

关于监理人的其他约定：执行监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：　/　；

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷**。

5.1.4 工程质量创建目标约定：　/　。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**共同检查前 12 小时**。

监理人不能按时进行检查时，应提前　6　小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：　12　小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：　**承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和**

解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 开工前2天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。具有建筑垃圾减量化目标和措施，承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清，实现建筑垃圾减量化目标。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： ----- 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： ----- 。

其他奖惩约定：-----。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足90天

的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1～5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.5%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。

（2）日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

（5）承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8.材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备：详见甲方供应材料表。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更需经财政金融局现场核实，并按相关程序批准后方可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位及建设单位未经财政金融局核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

单项清单工程量变化超过 10%以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由财政金融局及甲乙双方共同核定。核定方法：按照 2003 版山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数为 6%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：**作为承包人综合考核的依据**。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：**招标文件清单**。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 **1** 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 **2** 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**执行通用条款**。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018

年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：**工程造价管理机构发布的单价。**

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过___时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的材料单价为依据，如承包人投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以承包人投标报价中的材料单价为依据。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：/ 。

2.总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3.其他价格形式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算**。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：**发包人结合完成工程量和工程造价情况确定**。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：**/。**

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：**执行通用条款**。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：**执行通用条款**。

12.4 工程款支付：**随工程进度拨付工程进度款，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至合同额的 50%，定案后付至定案值的 70%，保修期满后两年内付清余款。保修期满后定案的，自定案后两年内结清余款。**

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定付款。发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算**。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：**同第 12.4.1〔付款周期〕的约定**。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：__/__。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：__/__。

（2）发包人支付进度款的期限：__/__。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：__无__。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：__**执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整**__。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第_____种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的___%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： **执行通用条款** 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： **执行通用条款** 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： **按照第 20.1〔和解〕的约定处理** 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： **执行通用条款** 。

（1）单机无负荷试车费用由 **承包人** 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 **承包人** 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： **执行通用条款** 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： **竣工验收合格后 2 日内** 。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工结算申请单应包括的内容： **执行通用条款** 。

14.2 竣工结算审核

（1）**监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分**

的 5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1〔和解〕的约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15.缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**（2）**种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）合同价格3%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的 3%。质量保修期内，承包人

原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**不超过4小时**。

16.**违约**

16.发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

（8）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.5%的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。**

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**执行通用条款**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：**发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方**。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：**执行通用条款，费用自理**。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**执行通用条款**。

20.**争议解决**

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第**（1）**种方式解决：

（1）向**威海市**仲裁委员会申请仲裁；

（2）向**工程所在地**人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工工程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无

关。

21.4 本项目建设过程产生的建筑垃圾,由承包人负责。

21.5 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.6 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.7 承包人需开具 3%的增值税专用发票。本合同中约定的价款是含税价款(3%增值税)，若出现承包方实际开具的发票税率与 3%税率不一致的情况，结算时与 3%税率找差，调减结算金额。

附件 1

4642544A5-B825-4CD6-9594-7FBA40DBF7C1

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：执行国家现行标准，苗木养护期为一年，二级养护。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：**执行国家现行标准。**

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

第五章　工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

清 单 总 说 明

工程名称：威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村老旧小区改造项目

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

二、金额（价格）均以人民币表示。

三、工程概况：本工程为威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村老旧小区改造项目，本工程位于威海经济技术开发区凤林工人新村小区，主要包括原路面面层挖除、沥青铣刨、沥青罩面路面、通体砖路面、成品非机动车棚、微型消防站、成品垃圾分类房、围墙栏杆的修缮、健身设施、绿化苗木栽植及养护、室外雨污水、电气工程、箱变基础施工等。

四、工程招标范围：施工图范围内的除甩项内容外的建筑、装饰、安装、绿化等，详见工程量清单。

甩项内容：智能化工程

五、清单编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

3.山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20 号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知；

4.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

5.招标单位提供的施工图纸；

6.与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根

据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）、与现场单位配合协调相关费用视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时须按增值税简易模式的计价依据执行。规费费率按鲁建办字【2016】20 号文执行，其中社会保障费依据鲁建标字【2016】40 号文的规定。投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十、投标报价时投标人应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，建设单位不再另行考虑。

十二、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求应由中标人完成的检测和验收由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不再调整。

十三、投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，并不得与其他清单内容重复。

十四、措施项目清单与计价表（一）的费用包干计取，措施费项目清单与计价表（二）中的工程量结算时按实调整。未单独列项的措施费用包括在相应的分部分项综合单价中，结算时也不再另行增加。

十五、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格。

十六、工程施工中，为保证工程质量施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时均不增加此费用。

十七、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用:

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3.投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。材料的采购保管费、损耗及材料检验试验费、场外运输费用均计入相应项目综合单价中。

4.所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品给建设单位确认，否则建设单位有提出更换的权利，由此所增加的造价建设单位不予认可。

5.投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

6.所有的混凝土子目均包括模板工程，竹胶板摊销次数施工单位报价时综合考虑，结算时不再调整。路面及垫层报价中应综合考虑按照设计及规范要求设置的各类伸缩缝。

7.本工程中块料面层的磨边、倒角、防滑、防腐等费用报价时应综合考虑，不单独计取。

8.土方开挖沟槽、基坑清单量为建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量，开挖的石粉（石屑）或砂垫层工程量并入土方工程量内，不单独计价，回填土土源由投标方自行考虑。

9.铺贴花岗岩项报价中应考虑点缀及拼花的费用，块料的切割（含弧形）、套割、对缝、异形周边加工费用等一并考虑在报价中，结算时不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角也包含在报价中，结算时不调整。

10.块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不再进行调整。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

11.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增

加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求。

12.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

13.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。

14.报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

15.报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时施设费用，结算不予另计。

16.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

17.钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式（包含箍筋），并包括接头及植筋费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

18.所有钢构件除锈、防腐、清单、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。各技术标准不低于图纸设计标注，但超过部分产生的增加费不另计算。

19.现状砼路面罩面，原路面的吹干洗净综合考虑在综合单价中，结算时不再调整。

20.路沿石、通体砖、垃圾分类房为甲供材，并包含在投标总价中。

十八、安装工程清单报价时，投标人应注意：

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。

2. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑室内外各种施工条件（包含超高、暗室、高层等）及地形因素等影响而增加的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

3. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

4. 所有管道安装（包括给排水、雨污水等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）、支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

5.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用（泵房除外）。

6.综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。投标单位应充分仔细阅读图纸、勘察现场，综合考虑施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

7.送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

8.投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

9.没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

10.各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不调整。

11. 投标方在投标报价时，应综合考虑线路器材运输及装卸费用，结算时不再调整。

12.专业标志费用、各类调试实验，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用 应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。

13.报价时应包含竣工验收时的所有材料（含甲供材料）检验、检测、验收费用等相关费用，结算时不再增加此类费用。

十九、绿化工程清单报价时，投标人应注意：

1.本工程的苗木养护期为一年，养护级别为二级养护。

2.苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径Φ是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径，地径 d 是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度 H 是指苗木最高生长点离地面的垂直距离，冠幅是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平

均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。

3.投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、供应费、运输费、吊装费、栽植费、喷药施肥及养护的费用、各种措施费，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温、浇水、遮阳、防风及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

4.支撑费用，报价时应充分考虑因气候、现场特殊要求等因素需要增加的支撑费用及支撑防护用的铁件费用等，结算时不再调整。

5.投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

6.苗木结算数量按照现场清点后的实际成活数量计算。

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA0DBF7C1

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

投标总额（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：_____

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

表-02 工程项目费用汇总表

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目		430000.00		
2	威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-香港路 67 号楼电力改造项目				
	威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目 小计		430000.00		
合计			430000.00		

表-03 单项工程费用汇总表

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目		430000.00		
1.1	土建工程		430000.00		
1.2	装饰工程				
1.3	绿化工程				
1.4	安装工程				
2	威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-香港路 67 号楼电力改造项目				
2.1	土建工程				
2.2	装饰工程				
2.3	安装工程				
2.4	苗木移植				
合计			430000.00		

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中：暂估价（元）
威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目					
土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	拆除、新建地面及零星工程				
1.2	屋面修复				
1.3	健身器材				
1.4	电气、雨污土建工程				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费			430000.00	
3.1	暂列金额			430000.00	
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	扣除甲供				
	合计				
装饰工程					
1	分部分项工程费				
1.1	室外装饰				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				

4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	扣除甲供				
	合计				
绿化工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	扣除甲供				
	合计				
安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	室外污水				
1.2	室外雨水				
1.3	室外电气				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				

3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	扣除甲供				
9	设备费调差				
	合计				
威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-香港路 67 号楼电力改造项目					
土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	拆除工程				
1.2	挖土及新建工程				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	扣除甲供				
	合计				
装饰工程					
1	分部分项工程费				
1.1	室外装饰				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				

2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	扣除甲供				
	合计				
安装工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	扣除甲供				
9	设备费调差				
	合计				
苗木移植					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				

2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	扣除甲供				
合计					

46425A5-B825-4CD6-9594-7FEA40BB7C1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目					
		土建工程					
		拆除、新建地面及零星工程					
1	AB001	混凝土路面割缝 1.工程量计算规则：按实际切割长度计算	m	1508.80			
2	AB002	拆除通体砖路面 1.拆除通体砖及水泥砂浆结合层 2.拆除厚度：综合考虑 3.工作内容：垃圾清扫归堆 4.部位：各楼前	m2	4692.70			
3	AB003	拆除植草砖路面 1.拆除植草砖及结合层 2.拆除厚度：综合考虑 3.工作内容：垃圾清扫归堆 4.工程量计算规则：按实际拆除面积计算 5.部位：车位	m2	6596.55			
4	AB004	拆除花岗岩路面 1.拆除花岗岩及结合层 2.拆除方式：自行考虑	m2	75.73			

		3.工作内容：垃圾清扫归堆 4.工程量计算规则：按实际拆除面积计算					
5	AB005	拆除路面、基层 1.类型：混凝土面层、基层 2.拆除方式：综合考虑 3.工作内容：垃圾清扫归堆	m3	126.31			
6	AB006	拆除路面、基层 1.类型：混凝土面层、基层 2.拆除方式：人工拆除 3.工作内容：垃圾清扫归堆	m3	13.18			
7	AB007	拆除路边石 1.拆除旧路边石及结合层 2.工作内容：垃圾清扫归堆	m	1040.50			
8	AB008	拆除砖砌体 1.拆除部位：雨水井、污水井 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：垃圾清扫归堆	m3	77.80			
9	AB009	拆除台阶 1.拆除部位：砖砌台阶 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：垃圾清扫归堆	m3	16.37			
10	AB010	拆除压顶 1.拆除部位：宅前挡墙压顶损坏处	m2	75.00			

		2.材质：花岗岩 3.拆除方式：自行考虑 4.工作内容：垃圾清扫归堆					
11	AB011	拆除围墙栏杆 1.工作内容：垃圾清扫归堆 2.材质：砼栏杆 2.工程量:按照实际拆除延长米计算 3.部位：围墙栏杆	m	150.00			
12	AB012	铲除墙体抹灰 1.墙体类型：挡墙 2.旧料堆放、垃圾清扫归堆 3.工程量:按照实际拆除面积计算 4.部位：宅前挡墙外立面修复	m2	400.00			
13	AB013	成品井盖、井篦子拆除 1.工作内容：拆除、外运、弃置等 2.井盖及井篦子材质及规格综合考虑	套	80.00			
14	AB014	雨水管道拆除 1.拆除方式：自行考虑 2.管径、材质：管径综合考虑、砼管 3.工作内容：拆除、外运、弃置等 4.运距：综合考虑	m	1400.00			
15	AB015	拆除外墙雨水管 1.原外墙面雨水管拆除	m	400.00			

		2.工作内容：包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆					
16	AB016	铲除防水层及结合层 1.旧料堆放、垃圾清扫归堆 2.工程量：按照实际拆除面积计算 3.部位：檐沟处	m2	3483.00			
17	AB017	垃圾外运 1.工作内容：装车、场内倒运、外运、弃置等 2.运距：综合考虑	m3	2848.24			
18	010101003001	挖基础土方 1.土壤类别：综合考虑 2.挖土平均厚度：综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.工作内容：开挖、人工清理、场内倒运、开挖后平整等 5.工程量计算规则：按照开挖前的天然密实体积计算	m3	6043.00			
19	010103001001	土（石）方回填 1.回填材料要求：普通土，土源自行考虑 2.回填质量要求：夯实，密实度满足设计及规范要求 3.工作内容：取土、场内倒运、回填、夯实等 4.工程量计算规则：按照实际夯实后回填工程量计算	m3	103.90			

20	AB018	余土外运 1.运距：综合考虑 2.工作内容：包括装车、外运、弃运等 3.工程量计算规则：工程量按照开挖前天然密实体积计算	m3	5939.10			
21	AB019	原土夯实 1.素土夯实，压实度≥93%	m2	17804.41			
22	AB020	碎石垫层 1.材料规格：碎石，粒径比例满足设计要求 2.厚度：综合考虑 3.部位：通体砖路面、沥青路面、混凝土路面等	m3	2464.27			
23	AB021	碎石垫层 1.材料规格：碎石，粒径比例满足设计要求 2.厚度：综合考虑 3.部位：台阶挡墙及车棚等	m3	2.38			
24	010301001001	砖基础 1.基础形式:台阶挡墙基础 2.砖品种、规格:MU10 砖砌体 3.砂浆强度等级:M5.0 水泥砂浆	m3	1.46			
25	010302006001	零星砌砖 1.构件名称:台阶挡墙 2.砖品种、规格:MU10 砖砌体 3.砂浆强度等级:M5.0 水泥砂浆	m3	1.40			

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

26	010401006001	垫层 1.混凝土强度等级：C25 混凝土 2.部位：非机动车棚基础	m3	0.48			
27	010401002001	独立基础 1.基础形式、材料种类：独立基础 2.混凝土强度等级：C30 混凝土 3.部位：非机动车棚基础	m3	1.94			
28	010403001001	基础梁 1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：非机动车棚基础	m3	0.18			
29	010401002002	独立基础 1.基础形式、材料种类：独立基础 2.混凝土强度等级：C25 混凝土 3.部位：健身器材基础	m3	1.69			
30	010401006002	垫层 1.混凝土强度等级：C25 混凝土 2.部位：通体砖路面(宅间、停车场）、路边石等	m3	1489.27			
31	010401006003	垫层 1.混凝土强度等级：C30 混凝土 2.部位：沥青路面等	m3	975.00			
32	010401006004	垫层 1.混凝土强度等级：C25 混凝土	m3	0.53			

		2.部位：台阶挡墙等					
33	010403004001	砼压顶 1.断面:300*200 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：围墙栏杆	m3	9.00			
34	010403004002	压顶 1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：台阶挡墙	m3	0.35			
35	010407001001	其他构件-台阶 1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.38			
36	010407002001	散水、坡道 1.名称:坡道 2.做法:100 厚 C30 混凝土表面打毛划道 3.基层:素土夯实(夯实度≥92%),200 厚碎石垫层	m2	3.90			
37	010407002002	散水、坡道 1.名称：散水修复 2.做法：a.20 厚 1:2.4 水泥砂浆层压实赶光 b.素水泥浆一道（内掺建筑胶） c.60 厚 C25 混凝土 d.150 厚Φ10-40 碎石灌实垫层 e.密封胶嵌缝,聚乙烯泡沫塑料	m2	201.37			

38	010416001001	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400,Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.008			
39	010416001002	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.133			
40	010416001003	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.117			
41	010416001004	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.046			
42	010416001005	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.047			
43	AB022	通体砖路面 1.路面材料种类及规格：100*200*60mm 通体砖，颜色综合 2.结合层：30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3.其他:干灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	11292.70			

4642544-B82F-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

44	AB023	路面铣刨 1.铣刨厚度：综合考虑 2.工作内容：铣刨、清底、运输、废渣清理成堆	m2	5000.00			
45	AB024	路面坑洼找补 1.找补厚度及用料:沥青混凝土找补，厚度 5cm 2.工作内容:基层处理、材料运输、填平、压实 3.工程量计算规则:按实际找补面积计算	m2	5000.00			
46	AB025	路面坑洼找补 1.找补厚度及用料:沥青混凝土找补每增减 1cm 2.工作内容：材料运输、填平、压实 3.工程量计算规则:按实际找补面积计算	m2	5000.00			
47	AB026	粘层 1.材料品种：热沥青 2.用量：1.0kg/m2 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸计算 4.运距：综合考虑 5.基层：吹扫干净	m2	11000.00			

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA40BF7C1

48	AB027	沥青混凝土路面 1.沥青：沥青 AC-13C 2.粒式：细粒式 3.厚度：5cm 4.运距：综合考虑 5.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压等	m2	11000.00			
49	AB028	玻璃纤维格栅 1.材质种类:专用玻璃纤维土工格栅网 2.工程量计算规则:按实铺面积计算 3.部位：基层开裂处	m2	6500.00			
50	AB029	路沿石 1.路边石规格:原拆除花岗岩路沿石利旧 2.材质：花岗岩 3.结合层：30mm 厚 1:3 水泥砂浆	m	520.25			
51	AB030	路边石 1.路边石规格：150*250*1000mm 直形 2.材质：文登灰花岗岩机切面 3.结合层：30mm 厚 1:3 水泥砂浆	m	199.25			

52	AB031	路边石 1.路边石规格：150*100*1000mm 直形 2.材质：芝麻灰荔枝面花岗岩，机切面 3.结合层：30mm 厚 1:3 水泥砂浆	m	321.00			
53	AB032	混凝土靠背 1.混凝土强度等级：C25 混凝土 2.部位：路沿石	m3	25.30			
54	010702004001	屋面排水管 1.排水管品种、规格：DN110PVC 排水管	m	400.00			
55	010703003001	砂浆防水(潮) 1.防水(潮)层种类、厚度：20 厚 1:2 水泥砂浆，内掺 5%防水剂 2.防水(潮)部位：台阶侧墙	m2	1.87			
56	AB033	车道划线 1.材料种类：热熔标线 2.详见图纸	m2	200.32			
		屋面修复					
57	010702001001	屋面卷材防水 1.卷材品种:4mm+3mmSBS（顶面一道带砂）,用量 0.3-0.4kg/m2 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟、坡屋面	m2	3483.00			
58	AB034	水泥砂浆找平 1.面层厚度、配合比:20mm 厚 1:3	m2	3483.00			

		水泥砂浆找平层 2.部位：檐沟、坡屋面					
		健身器材					
59	AB035	椭圆机 1.产品规格型号： 510*1700*2000mm 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	组	2.00			
60	AB036	太极揉推器 1.产品规格型号： 870*1060*2000mm 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	组	2.00			
61	AB037	健骑机 1.产品规格型号： 1300*530*1340mm 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	组	2.00			
62	AB038	漫步机 1.产品规格型号： 1550*580*2000mm 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	组	2.00			
63	AB039	多功能鸟巢秋千 1.产品规格型号： 1850*4970*2440mm 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	组	1.00			
64	AB040	坡道式滑梯 1.产品规格型号： 950*2700*1200mm	组	1.00			

		2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求					
65	AB041	坐凳 1.产品规格型号：1500*475*600mm 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	组	6.00			
		电气、雨污土建工程					
66	010101006001	管沟土方 1.开挖形式:机械开挖 2.土壤类别:综合考虑 3.工作内容:开挖土方、场内堆土、倒土等 4.工程量:以建设单位批准的实际开挖量计算 5.部位：管道及井	m3	5864.78			
67	010101006002	管沟土方 1.开挖形式:人工开挖 2.土壤类别:综合考虑 3.工作内容:开挖土方、场内堆土、倒土等 4.工程量:以建设单位批准的实际开挖量计算 5.部位：管道及井	m3	702.88			
68	010103001002	土（石）方回填 1.回填材料要求：石粉 2.回填质量要求：夯实，密实度满足设计及规范要求	m3	2768.39			

4642544-B805-4CD6-9594-7FEA40BF7C1

		3.工作内容：场内倒运、回填、夯实等 4.工程量计算规则：按照实际夯实后回填工程量计算					
69	010103001003	土（石）方回填 1.回填材料要求：回填土，土源自行考虑 2.回填质量要求：密实度满足设计及规范要求 3.工作内容：取土、场内倒运、回填、夯实等 4.工程量计算规则：按照实际夯实后回填工程量计算	m3	3216.20			
70	AB042	余方外运 1.运距：综合考虑 2.工作内容：包括装车、外运、弃运等 3.工程量：工程量按照开挖前天然密实体积计算	m3	3351.46			
71	AB043	雨水管道疏通 1.部位:原有雨水管 2.工作内容:疏通管道、垃圾外运弃置等 3.运距:综合考虑	m	250.00			
72	AB044	碎石垫层 1.材料规格：碎石，粒径比例满足设计要求 2.厚度：综合考虑	m3	15.13			

4642544-B825-4CD6-9594-7FEA40BF7C1

		3.部位：排水沟等					
73	010301001002	砖基础 1.基础形式：综合考虑 2.砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖 240×115×53 3.部位：电缆沟回填石粉顶部	m3	17.20			
74	AB045	检查井提升 1.提升高度：10cm 2.工作内容：砌筑、井内侧抹灰等	座	230.00			
75	010302001001	实心砖墙 1.墙体类型：MU20 实心砖 2.墙体厚度：综合考虑 3.砖品种、规格 ：蒸压粉煤灰砖 240×115×53 4.砂浆强度等级：水泥砂浆 M7.5 5.部位：排水沟	m3	14.04			
76	010303003001	砖窨井、检查井 1.名称：污水井 2.井规格：Φ700 检查井 3.有无地下水、井深：无地下水，井深 1.0m 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比：C25 混凝土垫层、C30 井圈、M10.0 水泥砂浆砌筑、井墙内外用 M10 防水水泥砂浆抹面，厚 20mm 5.井盖：另计	座	61.00			

		6.做法：详见 20S515/22 7.工作内容：含砼浇筑、模板制作、拆除及安装等					
77	010303003002	砖窨井、检查井 1.名称：污水井 2.井规格：Φ700 检查井井深每±10cm 3.砂浆强度等级,砂浆配合比：M10.0 水泥砂浆砌筑、1:2.5 水泥防水砂浆	座	10.00			
78	010303003003	砖窨井、检查井 1.名称：雨水井 2.井规格：Φ1000 收口式检查井 3.有无地下水、井深：无地下水，井深 1.4m 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比：C15 混凝土垫层、底板混凝土 C30、，C30 井圈、M10.0 水泥砂浆砌筑、抹面、勾缝、坐浆、三角灰均用 M10 防水水泥砂浆 5.井盖：另计 6.做法：详见 20S515/25 7.工作内容：含砼浇筑、模板制作、拆除及安装等	座	46.00			

4642544 5-B82 -4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

79	010303003004	砖窨井、检查井 1.名称：雨水井 2.井规格：Φ1000 检查井井深每±10cm 3.砂浆强度等级,砂浆配合比：M10.0 水泥砂浆砌筑、1:2.5 水泥防水砂浆	座	10.00			
80	AB046	井盖安装 1.井盖类型：Φ700 防沉降可调式铸铁井盖（外方内圆） D400 2.工作内容：井盖运输、安装等	套	54.00			
81	AB047	井盖安装 1.井盖类型：Φ700 轻型铸铁井盖 2.工作内容：井盖运输、安装等	套	7.00			
82	010303003005	砖窨井、检查井 1.名称：雨水井 2.井规格：矩形直线砖砌检查井 1200*1100 3.有无地下水、井深：无地下水，井深 1.0m 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比：C15 混凝土垫层、底板砼 C30、抹面、勾缝、坐浆、三角灰均用 M10 防水水泥砂浆 5.井盖：外方内圆轻型铸铁井盖（另计） 6.做法：详见 20S515/37 7.工作内容:含砼浇筑、模板制作、拆除及安装等	座	1.00			

4642544 5-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

83	010303003006	砖窨井、检查井 1.名称：雨水井 2.井规格：矩形井井深每±10cm 3.砂浆强度等级,砂浆配合比：M10.0 水泥砂浆砌筑、1:2.5 水泥防水砂浆	座	1.00			
84	AB048	井盖安装 1.井盖类型:外方内圆轻型铸铁井盖 2.工作内容：井盖运输、安装等 3.部位：雨水井	套	1.00			
85	010303003007	砖窨井、检查井 1.名称：单篦雨水口 2.井规格：详见 16S518-8 3.有无地下水、井深：无地下水，井深 1m 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比：C20 混凝土垫层、M10.0 水泥砂浆砌筑，1:2 水泥砂浆抹灰 5.井盖:另计 6.工作内容:含砼浇筑、模板制作、拆除及安装等	座	91.00			
86	010303003008	砖窨井、检查井 1.名称：单篦雨水口 2.井规格：详见 16S518-8，雨水口深每±10cm 3.砂浆强度等级,砂浆配合比：M10.0 水泥砂浆砌筑，1:2 水泥砂	座	20.00			

4642544-B825-40D6-9594-7FEA40BBF7C1

		浆抹灰					
87	AB049	雨水篦子安装 1.井盖类型：450*750 防沉降球磨铸铁篦子 2.工作内容：井盖运输、安装等 3.部位：雨水井	套	92.00			
88	AB050	雨水篦子安装 1.井盖类型：450*750 复合树脂 2.工作内容：井盖运输、安装等 3.部位：雨水井	套	5.00			
89	010303003009	砖窨井、检查井 1.名称：双篦雨水口 2.井规格：详见 16S518-9 3.有无地下水、井深：无地下水，井深 1m 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比：C20 混凝土垫层、M10.0 水泥砂浆砌筑，1:2 水泥砂浆抹灰 5.井盖:另计 6.工作内容:含砼浇筑、模板制作、拆除及安装等	座	3.00			
90	010303003010	砖窨井、检查井 1.名称：双篦雨水口 2.井规格：详见 16S518-8，雨水口深每±10cm	座	3.00			

		3.砂浆强度等级,砂浆配合比：M10.0 水泥砂浆砌筑，1:2 水泥砂浆抹灰					
91	010401002003	独立基础 1.混凝土强度等级：C25 混凝土 2.部位：配电箱基础	m3	0.19			
92	010401002004	独立基础 1.混凝土强度等级：C30 混凝土 2.部位：灯具基础	m3	4.99			
93	010401006005	垫层 1.混凝土强度等级：C25 混凝土 2.部位：排水沟	m3	11.39			
94	010407001002	其他构件 1.构件名称:混凝土包管道 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.28			
95	AB051	蓄水池及调节池 1.名称：调节池及蓄水池 2.井规格：蓄水池详见 G4-9SF，调节池详见 08S305-40 3.有无地下水、井深：无地下水，井深 1m 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比：C15 混凝土垫层、C30 混凝土墙，1:2 水泥砂浆抹灰 5.井盖采用加锁镀锌井盖,包含运输及安装费用等	座	1.00			

4642544 5-B825-4C06-9594-7FEA40BBF7C1

		6.工作内容：含砼浇筑、模板制作、拆除及安装等					
96	AB052	防坠网 1.材质：聚乙烯塑料绳、高强工业丝等，符合力学原理，通过国家检测部门备案和检测 2.工作内容：运输、安装等	个	107.00			
97	AB053	井盖安装 1.井盖类型：原井盖利旧 2.工作内容：井盖运输、安装等	个	240.00			
98	AB054	井盖安装 1.井盖类型：580*880 球墨铸铁箅子 2.工作内容：井盖运输、安装等	个	5.00			
		装饰工程					
	000056	室外装饰					
99	020108001001	石材台阶面 1.结合层：20 厚 1:2 水泥砂浆抹面 2.面层形式：600*350*150 荔枝面文登灰花岗岩台阶石	m2	75.73			
100	020107001001	栏杆 1.材料种类、规格:镀锌方钢管栏杆外喷黑色氟碳漆，高 1100mm	m	150.00			

		2.形式:样式详见图纸 3.含预埋件					
101	020109001001	石材零星项目 1.面层材料种类、规格：50 厚荔枝面花岗岩压顶 2.结合层材料种类：30mm1:2.5 水泥砂浆结合层 3.部位：宅前挡墙损坏处修复	m2	75.00			
102	020201001001	墙面一般抹灰 1.墙体类型：砖墙 2.材料种类、配合比、厚度：20mm1:2.5 水泥砂浆 3.部位：台阶挡墙	m2	5.85			
103	020201001002	墙面一般抹灰 1.墙体类型：砖墙 2.材料种类、配合比、厚度：20mm1:2 水泥防水砂浆 3.部位：手孔井、弱电井、排水沟等	m2	172.44			
104	020201001003	墙面一般抹灰 1.墙体类型:挡墙修复 2.做法：5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布（网眼尺寸 8mm*8mm）每平方克重 125 克 3.部位：宅前挡墙外立面修复	m2	400.00			
105	BB001	非机动车车棚 1.材质：钢结构	组	1.00			

4642544 5-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF701

		2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求 3.尺寸：2.3*9m					
106	BB002	成品垃圾房 1.尺寸：2.85m*5m*3m 2.含采购、运输、安装等工作内容 3.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	座	2.00			
107	BB003	微型消防站 1.产品规格型号：长 0.9m*宽 0.4m*高 1.2m 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	座	1.00			
108	020201001004	墙面一般抹灰 1.墙体类型：砖墙 2.材料种类、砂浆配合比：20mm1:2.5 水泥防水砂浆 3.部位：手孔井	m2	263.71			
		绿化工程					
109	050102001001	栽植乔木 1.乔木种类:红叶碧桃 2.乔木规格:H≥2.5m，P≥1.5m，树形美观 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	34.00			
110	050102004001	栽植灌木 1.灌木种类:丛生紫丁香 2.灌木规格:H≥2.0m，P≥1.8m，造型美观，5 分枝以上,每分支不小于 2cm	株	30.00			

4642545-B805-4CD6-9594-7FEA40BF701

		3.土质:根据现场情况综合考虑					
111	050102004002	栽植灌木 1.灌木种类:丛生紫薇 2.灌木规格:H≥1.8m，P≥1.5m，造型美观，5 分枝以上,每分支不小于 2cm 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	29.00			
112	050102004003	栽植灌木 1.灌木种类:天目琼花 2.灌木规格:H≥1.5m，P≥1.5m，丛生或球形，冠形饱满 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	20.00			
113	050102004004	栽植灌木 1.灌木种类:圆锥绣球 2.灌木规格:H≥0.8m，P≥0.5m，丛生或球形，冠形饱满 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	28.00			
114	050102007001	栽植色带 1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H≥0.4m，P≥0.35m，密度 0.35*0.3 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	240.00			
115	050102010001	铺种草皮 1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	629.00			

116	050101006001	整理绿化用地 1.按设计图纸平整场地、翻土整地、清除杂草杂物等 2.质量要求：达到种植要求、规范要求。	m2	869.00			
117	EB001	种植土回填 1.回填土质要求:符合规范及设计要求 2.工作内容包括购土、取土、运土、填土等	m3	800.00			
	000050	安装工程					
	000051	室外污水					
118	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE 双壁波纹管 4. 规格:DN200　环刚度 8KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	550.00			
119	030109001001	离心式泵 1.名称:潜污泵 2.质量或型号:Q=10m3/h，H=11m，N=1.1kW 3.输送介质:水 4.潜污泵自带控制箱、软管、防水电缆等相关组件	台	1.00			

120	030801001001	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接 5.刷两遍防锈漆	m	2.00			
121	031001002001	压力仪表 1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):含表弯及附件安装	套	1.00			
122	030803002001	螺纹法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	1.00			
123	030803002002	螺纹法兰阀门 1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	1.00			
124	030803002003	螺纹法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	1.00			
	000052	室外雨水					

4642545-B82F-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

125	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:雨水 3．材质:HDPE 双壁波纹管 4．规格:DN500　环刚度 8KN/m2 5．连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	409.45			
126	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:雨水 3．材质:HDPE 双壁波纹管 4．规格:DN400　环刚度 8KN/m2 5．连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	588.12			
127	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:雨水 3．材质:HDPE 双壁波纹管 4．规格:DN300　环刚度 8KN/m2 5．连接方式:橡胶圈承插连接	m	599.39			

		6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层					
128	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 双壁波纹管 4. 规格:DN200 环刚度 8KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	353.04			
129	030801012001	钢筋混凝土管 1.管材规格:DN300 2.管有筋无筋:II级钢筋混凝土管 3.连接方式: 承插连接 3.压力试验:满足规范及设计要求 4.不含基础及垫层	m	30.00			
	000053	室外电气					
130	030204018001	配电箱 1.类别:配电箱 FJDAL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:600*200*800mm	台	1.00			

4642544 5-B895-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

		4.含基础槽钢、角钢及铁件					
131	CB001	拆除路灯 1.名称:路灯拆除 2.规格型号综合考虑,路灯及灯杆高度综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	15.00			
132	030208001001	电力电缆 1.型号、规格：YJV-5*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	400.00			
133	030208003001	电缆保护管 1.材质 :过路穿热镀锌钢管 2.规格 :DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:埋地敷设 4.防腐：三油两布	m	390.00			
134	030208003002	电缆保护管 1.材质 :过路穿热镀锌钢管 2.规格 :DN125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:埋地敷设 4.防腐：三油两布	m	200.00			

135	030213006001	一般路灯安装（安装在厂区、住宅区内） 1.名称:太阳能庭院灯（50W 太阳能板） 2.型号、规格:1*30W LED 3.安装形式及高度:H=4m IP65 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含地脚螺栓	套	31.00			
136	030213006002	一般路灯安装（安装在厂区、住宅区内） 1.名称:太阳能路灯（80W 太阳能板） 2.型号、规格:1*50W LED 3.安装形式及高度:H=6m IP65 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输	套	21.00			

4642544 5-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

		8.含地脚螺栓					
137	030209001001	路灯接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:L50*50*5 角钢、 L=1000mm、土质综合考虑	项	1.00			
138	030211008001	接地装置 1.类别:接地装置调试	系统	2.00			
	000057	威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-香港路 67 号楼电力改造项目					
		土建工程					
		拆除工程					
139	AB076	混凝土路面割缝 1.工程量计算规则：按实际切割长度计算	m	825.60			
140	AB077	拆除路面、基层 1.类型：混凝土面层、基层 2.拆除方式：综合考虑 3.旧料堆放、垃圾清扫归堆	m3	113.63			
141	AB078	拆除砖砌体 1.拆除部位：雨水井、污水井 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：旧料堆放、垃圾清扫归堆	m3	9.21			

4642544-B805-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

142	AB079	拆除花岗岩压顶 1.拆除花岗岩压顶及结合层 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：旧料堆放、垃圾清扫归堆 4.工程量计算规则：按实际拆除面积计算	m2	0.30			
143	AB080	拆除花坛墙 1.砌体类型：浆砌砖砌体 2.部位：花坛挡墙等 3.工作内容：旧料堆放、垃圾清扫归堆	m3	0.32			
144	AB081	成品井盖、井篦子拆除 1.工作内容：拆除、外运、弃置等 2.井盖及井篦子材质及规格综合考虑	套	10.00			
145	AB082	垃圾外运 1.工作内容：装车、场内倒运、外运、弃置等 2.运距：综合考虑	m3	127.19			
		挖土及新建工程					
146	010101006003	管沟土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.工作内容:开挖土方、场内堆土、倒土等 4.工程量:以建设单位批准的实际	m3	642.58			

		开挖量计算 5.部位：管道及井					
147	010103001004	土（石）方回填 1.回填材料要求：回填土，土源自行考虑 2.回填质量要求：密实度满足设计及规范要求 3.工作内容：取土、场内倒运、回填、夯实等 4.工程量计算规则：按照实际夯实后回填工程量计算	m3	247.55			
148	010103001005	土（石）方回填 1.回填材料要求：回填砂 2.回填质量要求：密实度满足设计及规范要求 3.工程量计算规则：按照实际夯实后回填工程量计算	m3	210.73			
149	AB083	余方外运 1.运距：综合考虑 2.工作内容：包括装车、外运、弃运等 3.工程量：工程量按照开挖前天然密实体积计算	m3	395.03			
150	010302001002	实心砖墙 1.墙体厚度：综合考虑 2.砖品种、规格：240*115*53mm	m3	11.58			

		蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：M10.0 水泥砂浆 4.部位：手孔井					
151	010302001003	实心砖墙 1.墙体厚度：综合考虑 2.砖品种、规格：240*115*53mm 蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆 4.部位：圆形工井、修复井	m3	16.56			
152	010703004001	变形缝 1.材料种类：沥青麻丝 2.变形缝部位：基础与地板及箱体基础与操作走廊基础间 3.缝宽度：10mm	m	34.00			
153	010302006002	零星砌砖 1.构件名称：花坛挡墙、低压分接箱基础 2.砖品种、规格：240*115*53mm 蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：M10.0 水泥砂浆	m3	1.98			
154	010302006003	零星砌砖 1.构件名称：砖台阶 2.砖品种、规格：240*115*53mm 蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：M5.0 水泥砂浆	m3	0.14			
155	010401006006	垫层 1.混凝土强度等级：C15 混凝土	m3	44.80			

		2.部位：管道垫层、箱变基础墙垫层、低压分接箱垫层					
156	010401006007	垫层 1.混凝土强度等级：C15 混凝土 2.部位：检查井垫层、箱变基础垫层	m3	5.41			
157	010401006008	垫层 1.混凝土强度等级：C25 混凝土 2.部位：电缆手孔井垫层	m3	17.02			
158	010401006009	垫层 1.混凝土强度等级：C25 混凝土 2.部位：箱变基础操作走廊地面	m3	1.71			
159	010407001003	其他构件 1.构件名称:混凝土包管道 2.混凝土强度等级:C20	m3	13.13			
160	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈 1.构件名称：预制手孔井盖板 2.混凝土、砂浆强度等级：C25	m3	2.43			
161	010401002005	独立基础 1.混凝土强度等级：C20 混凝土 2.部位：护栏基础、保护墩	m3	8.52			
162	010401001001	带形基础 1.基础形式、材料种类：带形基础 2.混凝土强度等级：C25 混凝土	m3	3.54			

		3.部位：箱变墙基础					
163	010401003001	满堂基础 1.混凝土强度等级：C25 混凝土 2.部位：箱变基础	m3	0.95			
164	010404001001	直形墙 1.墙体厚度：综合 2.混凝土强度等级：C25 3.部位：箱变基础墙	m3	6.02			
165	010402001001	矩形柱 1.柱种类、断面：构造柱 2.混凝土强度等级：C30	m3	0.31			
166	010403004003	圈梁 1.断面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C25	m3	2.28			
167	010403005001	过梁 1.断面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C25	m3	0.23			
168	AB084	电缆井设置 1.材质:混凝土 2.规格:内净尺寸 3000*2000*1900mm 大型三通电缆井 3.混凝土、砂浆强度等级:垫层为 C15，其他均为 C30,底板及井壁厚度均为 250mm，井内外侧壁抹聚合	座	1.00			

		物防水砂浆防水层(掺 5%防水剂)，井盖为φ950 道路用防水防盗铸铁井盖 4.工作内容：包含混凝土、模板、钢筋、脚手架、钢爬梯、支架、预埋件、井盖、DN300 混凝土管等					
169	AB085	电缆井设置 电缆井设置 1.材质:混凝土 2.规格:内净尺寸 3000*2000*1900mm 直线电缆井 3.混凝土、砂浆强度等级:垫层为 C15，其他均为 C30,P6,底板及井壁厚度均为 250mm，井内外侧壁抹聚合物防水砂浆防水层（掺 5%防水剂），井盖为φ700 重型自调式防坠落铸铁井盖 4.工作内容：包含混凝土、模板、钢筋、脚手架、钢爬梯、支架、预埋件、井盖、DN300 混凝土管等	座	1.00			
170	AB086	井盖安装 1.井盖类型：原井盖利旧 2.工作内容：井盖运输、安装等	个	10.00			
171	AB087	井盖安装 1.井盖类型：φ800 铸铁井盖 2.工作内容：井盖运输、安装等	个	12.00			

172	AB088	通体砖路面 1.路面材料种类及规格：100*200*60mm 通体砖，颜色综合 2.结合层：30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3.其他：干灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	17.10			
173	AB089	混凝土路面 1.混凝土强度等级：C30 2.厚度：150mm 3.其他：按照设计及规范要求设置变形缝，并嵌缝 4.工作内容：砼浇筑、模板制作、拆除及安装等 5.部位：电缆敷设恢复	m2	780.55			
		装饰工程					
	000056	室外装饰					
174	020204001001	石材墙面 1.墙体类型：综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：利旧蘑菇石	m2	0.80			
175	020204003001	块料墙面 1.墙体类型：综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：200*400 全瓷墙面砖 3.结合层材料种类：20mm1:2 水泥砂浆	m2	6.50			
176	020109001002	石材零星项目 1.面层材料种类、规格：利旧花岗岩压顶	m2	0.30			

		2.结合层材料种类：20mm1:3 水泥砂浆找平层					
177	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板 1.材料种类、规格:方钢管栏杆外喷红丹两道，高 1900mm 2.形式:护栏门上加挂锁，设防雨板，具体样式详见图纸 3.含预埋件	m	21.00			
178	020406004001	金属百叶窗 1.窗的类型、外观尺寸：通风百叶窗 2.材料种类、规格：2mm 钢板冲压百叶，孔隙不大于 10mm，外框 25*25*4mm	樘	2.00			
179	BB033	标识牌 1.尺寸：510mm*315mm 2.标识文字：带电危险，禁止攀爬 3.其他满足设计及规范要求	个	4.00			
180	020108003001	水泥砂浆台阶面 1.墙体类型：砖墙 2.材料种类、砂浆配合比:20mm1:3 水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	0.55			
181	020201001005	墙面一般抹灰 1.墙体类型：砖墙 2.材料种类、砂浆配合比：20mm1:2.5 水泥防水砂浆	m2	198.36			

		3.部位：手孔井、圆形工井、修复井、低压分支箱					
	000053	安装工程					
182	030208003003	电缆保护管 1.材质:CPVC 2.规格:Φ100 3.壁厚：8mm	m	2360.00			
183	030208003004	电缆保护管 1.材质:CPVC 2.规格:Φ175 3.壁厚：10mm	m	600.00			
184	030208003005	电缆保护管 1.材质:MPP 2.规格:Φ175 3.壁厚：14mm 4.含管枕	m	10.00			
185	030209001002	接地装置（接地极） 1.接地极材质:镀锌角钢 2.接地极规格:∠50*5 L=2500mm 3.安装土质：综合考虑 4.施工部位：电缆井	根	8.00			
186	030209001003	接地装置（接地极） 1.接地极材质:镀锌钢管 2.接地极规格:Φ50 L=2500mm 3.安装土质：综合考虑	根	8.00			

		4.施工部位：箱变					
187	030209001004	接地装置（接地母线） 1.接地母线材质:镀锌扁钢 2.接地母线规格:-50*5 3.安装土质：综合考虑 4.施工部位：箱变、电缆井	m	190.60			
188	CB015	电缆警示板： 1.规格:-5*500	m	470.00			
189	CB016	过路顶管 1.规格型号：2 根 MPP 管 Φ 175*14mm 2.土质：松砂石及各类土方 3.跨路情况:地下原有管线需自行确认 4.工作坑土方开挖、支护、回填等。	m	140.00			
	000058	苗木移植					
190	050102007002	栽植色带-移栽（移出） 1.苗木种类:瓜子黄杨 2.土质:根据现场情况综合考虑	m2	10.00			
191	050102007003	栽植色带-移栽（移回） 1.苗木种类:瓜子黄杨 2.土质:根据现场情况综合考虑	m2	5.00			
		合计					

46425445-D825-40D6-9594-7FEA40BBF7C1

工程量清单综合单价分析表

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	项目名称	金额（元）
	土建工程	
1	措施项目清单计价(一)	
2	措施项目清单计价(二)	
	装饰工程	
3	措施项目清单计价(一)	
4	措施项目清单计价(二)	
	绿化工程	
5	措施项目清单计价(一)	
6	措施项目清单计价(二)	
	安装工程	
7	措施项目清单计价(一)	
8	措施项目清单计价(二)	
	土建工程	
9	措施项目清单计价(一)	
10	措施项目清单计价(二)	
	装饰工程	
11	措施项目清单计价(一)	
12	措施项目清单计价(二)	
	安装工程	
13	措施项目清单计价(一)	
14	措施项目清单计价(二)	
	苗木移植	
15	措施项目清单计价(一)	
16	措施项目清单计价(二)	
合计		

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA40BF7C1

措施项目清单与计价表（一）

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
		土建工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
		装饰工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
		绿化工程						
1		二次搬运						
2		夜间施工						
3		冬、雨季施工						
	000050	安装工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
		土建工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5		脚手架						
		装饰工程						
1		夜间施工						

2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
	000053	安装工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
	000058	苗木移植						
1		二次搬运						
2		夜间施工						
3		冬、雨季施工						
		合计						

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		土建工程					
大型机械设备进出场及安拆							
1	AB058	沥青摊铺机进出场	台次	1.00			
2	AB059	压路机进出场	台次	1.00			
脚手架							
3	AB060	井字架 1.材质：综合考虑 2.搭接方式及高度：综合考虑 3.工程量计算规则：按座计算	座	6.00			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
4	AB066	砼垫层模板及支架 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1101.06			
5	AB067	独立基础模板及支架 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	73.25			
6	AB068	基础梁模板及支架 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.76			

		2.内容:含模板制作、支拆					
7	AB069	圈梁模板及支架 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	62.34			
8	AB070	井圈模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	13.79			
智慧工地费用							
9	AB074	智慧工地费用（仅计取税金）	元	1.00			
		装饰工程					
智慧工地费用							
1	AB075	智慧工地费用（仅计取税金）	元	1.00			
		绿化工程					
	000050	安装工程					
1	CB003	脚手架		1.00			
		土建工程					
大型机械设备进出场及安拆							
1	AB093	沥青摊铺机进出场	台次	1.00			
2	AB094	压路机进出场	台次	1.00			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
3	AB100	砼垫层模板及支架 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	158.28			
4	AB101	独立基础模板及支架 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规	m2	19.61			

		范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆					
5	AB102	混凝土墙模板及支架 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	40.12			
6	AB103	圈梁模板及支架 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	19.04			
7	AB104	过梁模板及支架 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1.92			
8	AB105	构造柱模板及支架 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1.30			
9	AB106	井圈模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	2.43			
智慧工地费用							
10	AB110	智慧工地费用（仅计取税金）	元	1.00			
		装饰工程					
智慧工地费用							

1	AB111	智慧工地费用（仅计取税金）	元	1.00			
	000053	安装工程					
	000058	苗木移植					
		合计					

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	430000.00	
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工			
5	总承包服务费			
	装饰工程			
6	暂列金额	项		
7	承包人分包的专业工程暂估价	项		
8	特殊项目暂估价	项		
9	计日工			
10	总承包服务费			
	绿化工程			
11	暂列金额	项		
12	承包人分包的专业工程暂估价	项		
13	特殊项目暂估价	项		
14	计日工			
15	总承包服务费			
	安装工程			
16	暂列金额	项		
17	承包人分包的专业工程暂估价	项		
18	特殊项目暂估价	项		
19	计日工			
20	总承包服务费			
	土建工程			
21	暂列金额	项		
22	承包人分包的专业工程暂估价	项		
23	特殊项目暂估价	项		
24	计日工			
25	总承包服务费			
	装饰工程			
26	暂列金额	项		
27	承包人分包的专业工程暂估价	项		
28	特殊项目暂估价	项		
29	计日工			
30	总承包服务费			
	安装工程			

31	暂列金额	项		
32	承包人分包的专业工程暂估价	项		
33	特殊项目暂估价	项		
34	计日工			
35	总承包服务费			
	苗木移植			
36	暂列金额	项		
37	承包人分包的专业工程暂估价	项		
38	特殊项目暂估价	项		
39	计日工			
40	总承包服务费			

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

暂列金额明细表

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	430000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	苗木移植			
1	暂列金额	项		
合计			430000.00	

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA40BF7C1

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额（元）
	威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			

2	税金			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-香港路 67 号楼电力改造项目			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			

1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	苗木移植			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
合计：1+2				

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA40BB7C1

工料机汇总表

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（含税）	单价（除税）	合价	税率	备注

4642545-B825-4CD6-9594-7EEA4DBF1C1

工 程 议 价 材 料 表

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	编 号	名 称	单位	数量	地区价（含税）	地区价（除税）	小计（含税）	市场价（含税）	市场价（除税）	小计（含税）	差额（含税）	税率

工 程 主 材 汇 总 表

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率

甲方供应材料表

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	材料编码	材料名称规格	单位	单价（含税）	甲供数量	甲供金额（含税）	税率
1	050102U	通体砖 200×100×60	m2	55.00			
2	050302U	150*250*1000mm 直形路牙石	m	75.00			
3	050302942U	150*100*1000mm 直形路牙石	m	33.00			

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率
1		潜污泵（自带控制箱、软管、防水电缆等相关组件） Q=10m3/h，H=11m，N=1.1kW	台	1.00				
2		配电箱 FJDAL 600*200*800mm	台	1.00				

4642545-B825-4CD6-9594-7FE40BBF7C1

第六章　图纸

详见附件

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、 现场施工条件：场地三通一平。

三、 本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

46425445-B825-4C06-9594-7FEA40BBF7C1

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

投标函附录

项目名称： 威海经开区 2024 年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村老旧小区改造项目

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价（元）	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
6	投标有效期		

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（盖章）

年　　月　　日

46425445-B825-4016-9594-7FEA40BBF7C1

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：**法定代表人身份证彩色扫描件。**

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

464254A5-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：**委托代理人身份证彩色扫描件及社保证明**

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

46425445-B825-40D6-9594-7FEA40BBF7C1

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

投标人信用情况

评审内容	评分标准	根据本工程评分办法得分
投标人信用情况	投标人近一年内，在建设工程领域无行政处罚记录的得2分，在建设工程领域有行政处罚记录的，每有一条记录在0分的基础上，扣1分，扣分无下限。	

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA40BF7C1

评分办法补充说明

一、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

46425445-B825-4CD6-9594-7EEA40DBF7C1

附录1

4642544A5-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为参考投标文件格式上传"投标函附录"扫描件 1、工期：3个月； 2、质量标准：国家验收规范合格标准； 3、投标有效期：90天； 4、禁止投标的情形：不存在第二章"投标人须知"第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（参考投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（参考投标文件格式提供）、授权委托书（参考投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2024年7月或2024年8月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：人民币肆万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标文件中项目管理机构人员配备需与资格预审项目管理机构人员一致，附相关证明材料，否则否决其投标。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 （1）投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/（省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 （2）投标人近一年无严重失信记录，需附通过信用中国（查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。 注：投标人可将信用中国和信用中国（山东）查询的信用报告均附至此项中，所附内容将同时作为资信标投标人信用情况的评审依据，无须在投标文件中重复上传。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 参考投标文件格式提供。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	**技术标［15.00］（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值； ）**		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案及建筑垃圾的措施	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；建筑垃圾减量化目标及措施、建筑垃圾清运措施；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目人员配备齐全合理	1.50	项目人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	**资信标［10.00］**		
3.1	投标人信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内，在建设工程领域无行政处罚记录的得2分，在建设工程领域有行政处罚记录的，每有一条记录在0分的基础上，扣1分，扣分无下限。 注：附通过信用中国（查询地址：https：//www.creditchina.gov.cn）和信用中国（山东）（https：//credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。 此条附件可上传至资格审查失信情况查询中。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员组成包含项目经理1人、技术负责人1人、施工员1人、质检（量）员1人、专职安全员1人、机械员1人。配备齐全，分工明确。 需将人员社保证明扫描件上传至资信标补充附件中。社保证明指近一个月（2024年7月或2024年8月）社保证明。 投标文件中项目管理班子配备符合招标文件要求，且与资格审查人员一致，得3.0分，否则不得分。
3.3	企业业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩 投标人2021年1月1日至今承揽的类似工程业绩， 每有1项得2分，本项最高得5分。 同类或类似工程指：室外改造或室外附属或室外配套项目。 注：需上传合同主要条款页原件的彩色扫描件、中标通知书（或直接发包通知书）的彩色扫描件，二者缺一不可，否则不得分。 时间以合同签订时间为准。中标候选人在投标文件中填报的同类工程业绩将随中标公示一同公示。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.9。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程： (n为有效投标人个数) 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程： (n为有效投标人个数) 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA40B5C1

其他注意事项

控制价　　：8735556.99

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

工程投标报价汇总表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目 **第1页 共1页**

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目		430000.00		
2	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目				
合计			430000.00		

464254A5-B825-4CD6-9594-7FEA40BB17C1

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目 **第1页 共1页**

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目		430000.00		
1	土建工程		430000.00		
2	装饰工程				
3	绿化工程				
4	安装工程				
2	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目				
1	土建工程				
2	装饰工程				
3	安装工程				
4	苗木移植				
合计			430000.00		

4642544A5-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

4640F[illegible]-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		

4641...-B825-4CD6-9594-7FFA40BF7C1

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目 **第3页 共4页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	苗木移植		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

4645...-B825-4CD6-9594-7FFA40BF7C1

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目 **第4页 共4页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目							
	土建工程							
	拆除、新建地面及零星工程							
1	AB001	混凝土路面割缝	1.工程量计算规则：按实际切割长度计算	m	1508.8			
2	AB002	拆除通体砖路面	1.拆除通体砖及水泥砂浆结合层 2.拆除厚度：综合考虑 3.工作内容：垃圾清扫归堆 4.部位：各楼前	m2	4692.7			
3	AB003	拆除植草砖路面	1.拆除植草砖及结合层 2.拆除厚度：综合考虑 3.工作内容：垃圾清扫归堆 4.工程量计算规则：按实际拆除面积计算 5.部位：车位	m2	6596.55			
4	AB004	拆除花岗岩路面	1.拆除花岗岩及结合层 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：垃圾清扫归堆 4.工程量计算规则：按实际拆除面积计算	m2	75.73			
5	AB005	拆除路面、基层	1.类型：混凝土面层、基层 2.拆除方式：综合考虑 3.工作内容：垃圾清扫归堆	m3	126.3147			
6	AB006	拆除路面、基层	1.类型：混凝土面层、基层 2.拆除方式：人工拆除 3.工作内容：垃圾清扫归堆	m3	13.18			
7	AB007	拆除路边石	1.拆除旧路边石及结合层 2.工作内容：垃圾清扫归堆	m	1040.5			
8	AB008	拆除砖砌体	1.拆除部位：雨水井、污水井 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：垃圾清扫归堆	m3	77.8			
9	AB009	拆除台阶	1.拆除部位：砖砌台阶 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：垃圾清扫归堆	m3	16.371			
10	AB010	拆除压顶	1.拆除部位：宅前挡墙压顶损坏处 2.材质：花岗岩 3.拆除方式：自行考虑 4.工作内容：垃圾清扫归堆	m2	75			
11	AB011	拆除围墙栏杆	1.工作内容：垃圾清扫归堆 2.材质：砼栏杆 2.工程量：按照实际拆除延长米计算 3.部位：围墙栏杆	m	150			
12	AB012	铲除墙体抹灰	1.墙体类型：挡墙 2.旧料堆放、垃圾清扫归堆 3.工程量：按照实际拆除面积计算 4.部位：宅前挡墙外立面修复	m2	400			
13	AB013	成品井盖、井篦子拆除	1.工作内容：拆除、外运、弃置等 2.井盖及井篦子材质及规格综合考虑	套	80			
14	AB014	雨水管道拆除	1.拆除方式：自行考虑 2.管径、材质：管径综合考虑、砼管 3.工作内容：拆除、外运、弃置等 4.运距：综合考虑	m	1400			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB015	拆除外墙雨水管	1.原外墙面雨水管拆除 2.工作内容：包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	400			
16	AB016	铲除防水层及结合层	1.旧料堆放、垃圾清扫归堆 2.工程量：按照实际拆除面积计算 3.部位：檐沟处	m2	3483			
17	AB017	垃圾外运	1.工作内容：装车、场内倒运、外运、弃置等 2.运距：综合考虑	m3	2848.2437			
18	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土平均厚度：综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.工作内容：开挖、人工清理、场内倒运、开挖后平整等 5.工程量计算规则：按照开挖前的天然密实体积计算	m3	6043.0034			
19	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求：普通土，土源自行考虑 2.回填质量要求：夯实，密实度满足设计及规范要求 3.工作内容：取土、场内倒运、回填、夯实等 4.工程量计算规则：按照实际夯实后回填工程量计算	m3	103.9021			
20	AB018	余土外运	1.运距：综合考虑 2.工作内容：包括装车、外运、弃运等 3.工程量计算规则：工程量按照开挖前天然密实体积计算	m3	5939.1			
21	AB019	原土夯实	1.素土夯实，压实度≥93%	m2	17804.41			
22	AB020	碎石垫层	1.材料规格：碎石，粒径比例满足设计要求 2.厚度：综合考虑 3.部位：通体砖路面、沥青路面、混凝土路面等	m3	2464.27			
23	AB021	碎石垫层	1.材料规格：碎石，粒径比例满足设计要求 2.厚度：综合考虑 3.部位：台阶挡墙及车棚等	m3	2.3756			
24	010301001001	砖基础	1.基础形式:台阶挡墙基础 2.砖品种、规格:MU10砖砌体 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	1.4602			
25	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙 2.砖品种、规格:MU10砖砌体 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	1.404			
26	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C25混凝土 2.部位：非机动车棚基础	m3	0.484			
27	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类：独立基础 2.混凝土强度等级：C30混凝土 3.部位：非机动车棚基础	m3	1.944			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010403001001	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：非机动车棚基础	m3	0.1764			
29	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类：独立基础 2.混凝土强度等级：C25混凝土 3.部位：健身器材基础	m3	1.6934			
30	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级：C25混凝土 2.部位：通体砖路面(宅间、停车场）、路边石等	m3	1489.27			
31	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级：C30混凝土 2.部位：沥青路面等	m3	975			
32	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级：C25混凝土 2.部位：台阶挡墙等	m3	0.5304			
33	010403004001	砼压顶	1.断面:300*200 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：围墙栏杆	m3	9			
34	010403004002	压顶	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：台阶挡墙	m3	0.351			
35	010407001001	其他构件-台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.378			
36	010407002001	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法:100厚C30混凝土表面打毛划道 3.基层:素土夯实（夯实度≥92%），200厚碎石垫层	m2	3.9			
37	010407002002	散水、坡道	1.名称：散水修复 2.做法：a.20厚1:2.4水泥砂浆层压实赶光b.素水泥浆一道（内掺建筑胶） c.60厚C25混凝土d.150厚φ10-40碎石灌实垫层e.密封胶嵌缝,聚乙烯泡沫塑料	m2	201.37			
38	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400,φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0078			
39	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400,φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.133			
40	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.117			
41	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.046			
42	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.连接方式：按照图纸设计及施工规范要求	t	0.047			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	AB022	通体砖路面	1.路面材料种类及规格：100*200*60mm通体砖，颜色综合 2.结合层：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他：干灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	11292.7			
44	AB023	路面铣刨	1.铣刨厚度：综合考虑 2.工作内容：铣刨、清底、运输、废渣清理成堆	m2	5000			
45	AB024	路面坑洼找补	1.找补厚度及用料：沥青混凝土找补，厚度5cm 2.工作内容：基层处理、材料运输、填平、压实 3.工程量计算规则：按实际找补面积计算	m2	5000			
46	AB025	路面坑洼找补	1.找补厚度及用料：沥青混凝土找补每增减1cm 2.工作内容：材料运输、填平、压实 3.工程量计算规则：按实际找补面积计算	m2	5000			
47	AB026	粘层	1.材料品种：热沥青 2.用量：1.0kg/m2 3.工程量计算规则：按设计图示尺寸计算 4.运距：综合考虑 5.基层：吹扫干净	m2	11000			
48	AB027	沥青混凝土路面	1.沥青：沥青AC-13C 2.粒式：细粒式 3.厚度：5cm 4.运距：综合考虑 5.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压等	m2	11000			
49	AB028	玻璃纤维格栅	1.材质种类：专用玻璃纤维土工格栅网 2.工程量计算规则：按实铺面积计算 3.部位：基层开裂处	m2	6500			
50	AB029	路沿石	1.路边石规格：原拆除花岗岩路沿石利旧 2.材质：花岗岩 3.结合层：30mm厚1:3水泥砂浆	m	520.25			
51	AB030	路边石	1.路边石规格：150*250*1000mm直形 2.材质：文登灰花岗岩机切面 3.结合层：30mm厚1:3水泥砂浆	m	199.25			
52	AB031	路边石	1.路边石规格：150*100*1000mm直形 2.材质：芝麻灰荔枝面花岗岩，机切面 3.结合层：30mm厚1:3水泥砂浆	m	321			
53	AB032	混凝土靠背	1.混凝土强度等级：C25混凝土 2.部位：路沿石	m3	25.2952			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格：DN110PVC排水管	m	400			
55	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度：20厚1:2水泥砂浆，内掺5%防水剂 2.防水(潮)部位：台阶侧墙	m2	1.872			
56	AB033	车道划线	1.材料种类：热熔标线 2.详见图纸	m2	200.3184			
	屋面修复							
57	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm+3mmSBS（顶面一道带砂）,用量0.3-0.4kg/m2 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟、坡屋面	m2	3483			
58	AB034	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：檐沟、坡屋面	m2	3483			
	健身器材							
59	AB035	椭圆机	1.产品规格型号：510*1700*2000mm 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	组	2			
60	AB036	太极揉推器	1.产品规格型号：870*1060*2000mm 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	组	2			
61	AB037	健骑机	1.产品规格型号：1300*530*1340mm 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	组	2			
62	AB038	漫步机	1.产品规格型号：1550*580*2000mm 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	组	2			
63	AB039	多功能鸟巢秋千	1.产品规格型号：1850*4970*2440mm 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	组	1			
64	AB040	坡道式滑梯	1.产品规格型号：950*2700*1200mm 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	组	1			
65	AB041	坐凳	1.产品规格型号：1500*475*600mm 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	组	6			
	电气、雨污土建工程							
66	010101006001	管沟土方	1.开挖形式:机械开挖 2.土壤类别:综合考虑 3.工作内容:开挖土方、场内堆土、倒土等 4.工程量:以建设单位批准的实际开挖量计算 5.部位：管道及井	m3	5864.7845			
67	010101006002	管沟土方	1.开挖形式:人工开挖 2.土壤类别:综合考虑 3.工作内容:开挖土方、场内堆土、倒土等 4.工程量:以建设单位批准的实际开挖量计算 5.部位：管道及井	m3	702.8827			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求：石粉 2.回填质量要求：夯实，密实度满足设计及规范要求 3.工作内容：场内倒运、回填、夯实等 4.工程量计算规则：按照实际夯实后回填工程量计算	m3	2768.3858			
69	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料要求：回填土，土源自行考虑 2.回填质量要求：密实度满足设计及规范要求 3.工作内容：取土、场内倒运、回填、夯实等 4.工程量计算规则：按照实际夯实后回填工程量计算	m3	3216.1958			
70	AB042	余方外运	1.运距：综合考虑 2.工作内容：包括装车、外运、弃运等 3.工程量：工程量按照开挖前天然密实体积计算	m3	3351.46			
71	AB043	雨水管道疏通	1.部位:原有雨水管 2.工作内容:疏通管道、垃圾外运弃置等 3.运距:综合考虑	m	250			
72	AB044	碎石垫层	1.材料规格：碎石，粒径比例满足设计要求 2.厚度：综合考虑 3.部位：排水沟等	m3	15.1274			
73	010301001002	砖基础	1.基础形式：综合考虑 2.砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖 240×115×53 3.部位：电缆沟回填石粉顶部	m3	17.1985			
74	AB045	检查井提升	1.提升高度：10cm 2.工作内容：砌筑、井内侧抹灰等	座	230			
75	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型：MU20实心砖 2.墙体厚度：综合考虑 3.砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖 240×115×53 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5 5.部位：排水沟	m3	14.04			
76	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称：污水井 2.井规格：ϕ700检查井 3.有无地下水、井深：无地下水，井深1.0m 4.混凝土、砂浆强度等级，砂浆配合比：C25混凝土垫层、C30井圈、M10.0水泥砂浆砌筑、井墙内外用M10防水水泥砂浆抹面，厚20mm 5.井盖：另计 6.做法：详见20S515/22 7.工作内容：含砼浇筑、模板制作、拆除及安装等	座	61			
77	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称：污水井 2.井规格：ϕ700检查井井深每±10cm 3.砂浆强度等级,砂浆配合比：M10.0水泥砂浆砌筑、1:2.5水泥防水砂浆	座	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	010303003003	砖窨井、检查井	1.名称：雨水井 2.井规格：ϕ1000收口式检查井 3.有无地下水、井深：无地下水，井深1.4m 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比：C15混凝土垫层、底板混凝土C30、，C30井圈、M10.0水泥砂浆砌筑、抹面、勾缝、坐浆、三角灰均用M10防水水泥砂浆 5.井盖：另计 6.做法：详见20S515/25 7.工作内容：含砼浇筑、模板制作、拆除及安装等	座	46			
79	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称：雨水井 2.井规格：ϕ1000检查井井深每±10cm 3.砂浆强度等级,砂浆配合比：M10.0水泥砂浆砌筑、1:2.5水泥防水砂浆	座	10			
80	AB046	井盖安装	1.井盖类型：Φ700防沉降可调式铸铁井盖（外方内圆） D400 2.工作内容：井盖运输、安装等	套	54			
81	AB047	井盖安装	1.井盖类型：Φ700轻型铸铁井盖 2.工作内容：井盖运输、安装等	套	7			
82	010303003005	砖窨井、检查井	1.名称：雨水井 2.井规格：矩形直线砖砌检查井1200*1100 3.有无地下水、井深：无地下水，井深1.0m 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比：C15混凝土垫层、底板砼C30、抹面、勾缝、坐浆、三角灰均用M10防水水泥砂浆 5.井盖：外方内圆轻型铸铁井盖（另计） 6.做法：详见20S515/37 7.工作内容：含砼浇筑、模板制作、拆除及安装等	座	1			
83	010303003006	砖窨井、检查井	1.名称：雨水井 2.井规格：矩形井井深每±10cm 3.砂浆强度等级,砂浆配合比：M10.0水泥砂浆砌筑、1:2.5水泥防水砂浆	座	1			
84	AB048	井盖安装	1.井盖类型：外方内圆轻型铸铁井盖 2.工作内容：井盖运输、安装等 3.部位：雨水井	套	1			

4642545A-B82F-4C95-9594-7FEA40BBF7C1

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	010303003007	砖窨井、检查井	1.名称：单篦雨水口 2.井规格：详见16S518-8 3.有无地下水、井深：无地下水，井深1m 4.混凝土、砂浆强度等级，砂浆配合比：C20混凝土垫层、M10.0水泥砂浆砌筑，1:2水泥砂浆抹灰 5.井盖:另计 6.工作内容：含砼浇筑、模板制作、拆除及安装等	座	91			
86	010303003008	砖窨井、检查井	1.名称：单篦雨水口 2.井规格：详见16S518-8，雨水口深每±10cm 3.砂浆强度等级,砂浆配合比：M10.0水泥砂浆砌筑，1:2水泥砂浆抹灰	座	20			
87	AB049	雨水篦子安装	1.井盖类型：450*750防沉降球磨铸铁篦子 2.工作内容：井盖运输、安装等 3.部位：雨水井	套	92			
88	AB050	雨水篦子安装	1.井盖类型：450*750复合树脂 2.工作内容：井盖运输、安装等 3.部位：雨水井	套	5			
89	010303003009	砖窨井、检查井	1.名称：双篦雨水口 2.井规格：详见16S518-9 3.有无地下水、井深：无地下水，井深1m 4.混凝土、砂浆强度等级，砂浆配合比：C20混凝土垫层、M10.0水泥砂浆砌筑，1:2水泥砂浆抹灰 5.井盖:另计 6.工作内容：含砼浇筑、模板制作、拆除及安装等	座	3			
90	010303003010	砖窨井、检查井	1.名称：双篦雨水口 2.井规格：详见16S518-8，雨水口深每±10cm 3.砂浆强度等级,砂浆配合比：M10.0水泥砂浆砌筑，1:2水泥砂浆抹灰	座	3			
91	010401002003	独立基础	1.混凝土强度等级：C25混凝土 2.部位：配电箱基础	m3	0.192			
92	010401002004	独立基础	1.混凝土强度等级：C30混凝土 2.部位：灯具基础	m3	4.992			
93	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级：C25混凝土 2.部位：排水沟	m3	11.388			
94	010407001002	其他构件	1.构件名称:混凝土包管道 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.28			

4642540b-B8[illegible]-9594-7FEA40BE7C1

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	AB051	蓄水池及调节池	1.名称：调节池及蓄水池 2.井规格：蓄水池详见G4-9SF，调节池详见08S305-40 3.有无地下水、井深：无地下水，井深1m 4.混凝土、砂浆强度等级，砂浆配合比：C15混凝土垫层、C30混凝土墙，1:2水泥砂浆抹灰 5.井盖采用加锁镀锌井盖，包含运输及安装费用等 6.工作内容：含砼浇筑、模板制作、拆除及安装等	座	1			
96	AB052	防坠网	1.材质：聚乙烯塑料绳、高强工业丝等，符合力学原理，通过国家检测部门备案和检测 2.工作内容：运输、安装等	个	107			
97	AB053	井盖安装	1.井盖类型：原井盖利旧 2.工作内容：井盖运输、安装等	个	240			
98	AB054	井盖安装	1.井盖类型：580*880球墨铸铁箅子 2.工作内容：井盖运输、安装等	个	5			
	装饰工程							
	室外装饰							
1	020108001001	石材台阶面	1.结合层：20厚1:2水泥砂浆抹面 2.面层形式：600*350*150荔枝面文登灰花岗岩台阶石	m2	75.73			
2	020107001001	栏杆	1.材料种类、规格:镀锌方钢管栏杆外喷黑色氟碳漆，高1100mm 2.形式:样式详见图纸 3.含预埋件	m	150			
3	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格：50厚荔枝面花岗岩压顶 2.结合层材料种类：30mm1:2.5水泥砂浆结合层 3.部位：宅前挡墙损坏处修复	m2	75			
4	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砖墙 2.材料种类、配合比、厚度：20mm1:2.5水泥砂浆 3.部位：台阶挡墙	m2	5.85			
5	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砖墙 2.材料种类、配合比、厚度：20mm1:2水泥防水砂浆 3.部位：手孔井、弱电井、排水沟等	m2	172.44			
6	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:挡墙修复 2.做法：5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布（网眼尺寸8mm*8mm）每平方克重125克 3.部位：宅前挡墙外立面修复	m2	400			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	BB001	非机动车车棚	1.材质：钢结构 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求 3.尺寸：2.3*9m	组	1			
8	BB002	成品垃圾房	1.尺寸：2.85m*5m*3m 2.含采购、运输、安装等工作内容 3.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	座	2			
9	BB003	微型消防站	1.产品规格型号：长0.9m*宽0.4m*高1.2m 2.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	座	1			
10	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砖墙 2.材料种类、砂浆配合比：20mm1:2.5水泥防水砂浆 3.部位：手孔井	m2	263.7088			
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:红叶碧桃 2.乔木规格:H≥2.5m，P≥1.5m，树形美观 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	34			
2	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:丛生紫丁香 2.灌木规格:H≥2.0m，P≥1.8m，造型美观，5分枝以上,每分支不小于2cm 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	30			
3	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:丛生紫薇 2.灌木规格:H≥1.8m，P≥1.5m，造型美观，5分枝以上,每分支不小于2cm 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	29			
4	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:天目琼花 2.灌木规格:H≥1.5m，P≥1.5m，丛生或球形，冠形饱满 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	20			
5	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:圆锥绣球 2.灌木规格:H≥0.8m，P≥0.5m，丛生或球形，冠形饱满 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	28			
6	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H≥0.4m，P≥0.35m，密度0.35*0.3 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	240			
7	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	629			
8	050101006001	整理绿化用地	1.按设计图纸平整场地、翻土整地、清除杂草杂物等 2.质量要求：达到种植要求、规范要求。	m2	869			
9	EB001	种植土回填	1.回填土质要求:符合规范及设计要求 2.工作内容包括购土、取土、运土、填土等	m3	800			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装工程							
	室外污水							
1	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE双壁波纹管 4．规格:DN200 环刚度8KN/m2 5．连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	550			
2	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:Q=10m3/h，H=11m，N=1.1kW 3.输送介质:水 4.潜污泵自带控制箱、软管、防水电缆等相关组件	台	1			
3	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接 5.刷两遍防锈漆	m	2			
4	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):含表弯及附件安装	套	1			
5	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	1			
6	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	1			
7	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	1			
	室外雨水							
8	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:雨水 3．材质:HDPE双壁波纹管 4．规格:DN500 环刚度8KN/m2 5．连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	409.45			
9	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:雨水 3．材质:HDPE双壁波纹管 4．规格:DN400 环刚度8KN/m2 5．连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	588.12			

4642544F-B82F-4C06-9594-7FEA40BF7C1

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:雨水 3．材质:HDPE双壁波纹管 4．规格:DN300 环刚度8KN/m2 5．连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	599.39			
11	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:雨水 3．材质:HDPE双壁波纹管 4．规格:DN200 环刚度8KN/m2 5．连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	353.04			
12	030801012001	钢筋混凝土管	1.管材规格:DN300 2.管有筋无筋:II级钢筋混凝土管 3.连接方式：承插连接 3.压力试验：满足规范及设计要求 4.不含基础及垫层	m	30			
	室外电气							
13	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱FJDAL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:600*200*800mm 4.含基础槽钢、角钢及铁件	台	1			
14	CB001	拆除路灯	1.名称:路灯拆除 2.规格型号综合考虑，路灯及灯杆高度综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	15			
15	030208001001	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	400			
16	030208003001	电缆保护管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.防腐：三油两布	m	390			
17	030208003002	电缆保护管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.防腐：三油两布	m	200			
18	030213006001	一般路灯安装（安装在厂区、住宅区内）	1.名称:太阳能庭院灯（50W太阳能板） 2.型号、规格:1*30W LED 3.安装形式及高度:H=4m IP65 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含地脚螺栓	套	31			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030213006002	一般路灯安装（安装在厂区、住宅区内）	1.名称:太阳能路灯（80W太阳能板） 2.型号、规格:1*50W LED 3.安装形式及高度:H=6m IP65 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含地脚螺栓	套	21			
20	030209001001	路灯接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:L50*50*5角钢、L=1000mm、土质综合考虑	项	1			
21	030211008001	接地装置	1.类别:接地装置调试	系统	2			
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目							
	土建工程							
	拆除工程							
1	AB076	混凝土路面割缝	1.工程量计算规则：按实际切割长度计算	m	825.6			
2	AB077	拆除路面、基层	1.类型：混凝土面层、基层 2.拆除方式：综合考虑 3.旧料堆放、垃圾清扫归堆	m3	113.63			
3	AB078	拆除砖砌体	1.拆除部位：雨水井、污水井 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：旧料堆放、垃圾清扫归堆	m3	9.21			
4	AB079	拆除花岗岩压顶	1.拆除花岗岩压顶及结合层 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：旧料堆放、垃圾清扫归堆 4.工程量计算规则：按实际拆除面积计算	m2	0.3			
5	AB080	拆除花坛墙	1.砌体类型：浆砌砖砌体 2.部位：花坛挡墙等 3.工作内容：旧料堆放、垃圾清扫归堆	m3	0.32			
6	AB081	成品井盖、井篦子拆除	1.工作内容：拆除、外运、弃置等 2.井盖及井篦子材质及规格综合考虑	套	10			
7	AB082	垃圾外运	1.工作内容：装车、场内倒运、外运、弃置等 2.运距：综合考虑	m3	127.19			
	挖土及新建工程							
8	010101006003	管沟土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.工作内容:开挖土方、场内堆土、倒土等 4.工程量:以建设单位批准的实际开挖量计算 5.部位：管道及井	m3	642.576			
9	010103001004	土（石）方回填	1.回填材料要求：回填土，土源自行考虑 2.回填质量要求：密实度满足设计及规范要求 3.工作内容：取土、场内倒运、回填、夯实等 4.工程量计算规则：按照实际夯实后回填工程量计算	m3	247.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010103001005	土（石）方回填	1.回填材料要求：回填砂 2.回填质量要求：密实度满足设计及规范要求 3.工程量计算规则：按照实际夯实后回填工程量计算	m3	210.725			
11	AB083	余方外运	1.运距：综合考虑 2.工作内容：包括装车、外运、弃运等 3.工程量：工程量按照开挖前天然密实体积计算	m3	395.03			
12	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.砖品种、规格：240*115*53mm蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：M10.0水泥砂浆 4.部位：手孔井	m3	11.58			
13	010302001003	实心砖墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.砖品种、规格：240*115*53mm蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 4.部位：圆形工井、修复井	m3	16.56			
14	010703004001	变形缝	1.材料种类：沥青麻丝 2.变形缝部位：基础与地板及箱体基础与操作走廊基础间 3.缝宽度：10mm	m	34			
15	010302006002	零星砌砖	1.构件名称：花坛挡墙、低压分接箱基础 2.砖品种、规格：240*115*53mm蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：M10.0水泥砂浆	m3	1.98			
16	010302006003	零星砌砖	1.构件名称：砖台阶 2.砖品种、规格：240*115*53mm蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆	m3	0.14			
17	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级：C15混凝土 2.部位：管道垫层、箱变基础墙垫层、低压分接箱垫层	m3	44.8			
18	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级：C15混凝土 2.部位：检查井垫层、箱变基础垫层	m3	5.41			
19	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级：C25混凝土 2.部位：电缆手孔井垫层	m3	17.02			
20	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级：C25混凝土 2.部位：箱变基础操作走廊地面	m3	1.71			
21	010407001003	其他构件	1.构件名称:混凝土包管道 2.混凝土强度等级:C20	m3	13.125			

4642524B-B825-4CD0-9594-7FEA40BE7C1

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称：预制手孔井盖板 2.混凝土、砂浆强度等级：C25	m3	2.43			
23	010401002005	独立基础	1.混凝土强度等级：C20混凝土 2.部位：护栏基础、保护墩	m3	8.52			
24	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类：带形基础 2.混凝土强度等级：C25混凝土 3.部位：箱变墙基础	m3	3.54			
25	010401003001	满堂基础	1.混凝土强度等级：C25混凝土 2.部位：箱变基础	m3	0.95			
26	010404001001	直形墙	1.墙体厚度：综合 2.混凝土强度等级：C25 3.部位：箱变基础墙	m3	6.02			
27	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面：构造柱 2.混凝土强度等级：C30	m3	0.31			
28	010403004003	圈梁	1.断面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C25	m3	2.28			
29	010403005001	过梁	1.断面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C25	m3	0.23			
30	AB084	电缆井设置	1.材质:混凝土 2.规格:内净尺寸3000*2000*1900mm大型三通电缆井 3.混凝土、砂浆强度等级:垫层为C15，其他均为C30,底板及井壁厚度均为250mm，井内外侧壁抹聚合物防水砂浆防水层（掺5%防水剂），井盖为φ950道路用防水防盗铸铁井盖 4.工作内容：包含混凝土、模板、钢筋、脚手架、钢爬梯、支架、预埋件、井盖、DN300混凝土管等	座	1			
31	AB085	电缆井设置	电缆井设置 1.材质:混凝土 2.规格:内净尺寸3000*2000*1900mm直线电缆井 3.混凝土、砂浆强度等级:垫层为C15，其他均为C30,P6,底板及井壁厚度均为250mm，井内外侧壁抹聚合物防水砂浆防水层（掺5%防水剂），井盖为φ700重型自调式防坠落铸铁井盖 4.工作内容：包含混凝土、模板、钢筋、脚手架、钢爬梯、支架、预埋件、井盖、DN300混凝土管等	座	1			
32	AB086	井盖安装	1.井盖类型：原井盖利旧 2.工作内容：井盖运输、安装等	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	AB087	井盖安装	1.井盖类型：ϕ800铸铁井盖 2.工作内容：井盖运输、安装等	个	12			
34	AB088	通体砖路面	1.路面材料种类及规格：100*200*60mm通体砖，颜色综合 2.结合层：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他：干灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	17.1			
35	AB089	混凝土路面	1.混凝土强度等级：C30 2.厚度：150mm 3.其他：按照设计及规范要求设置变形缝，并嵌缝 4.工作内容：砼浇筑、模板制作、拆除及安装等 5.部位：电缆敷设恢复	m2	780.55			
	装饰工程							
	室外装饰							
1	020204001001	石材墙面	1.墙体类型：综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：利旧蘑菇石	m2	0.8			
2	020204003001	块料墙面	1.墙体类型：综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：200*400全瓷墙面砖 3.结合层材料种类：20mm1:2水泥砂浆	m2	6.5			
3	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格：利旧花岗岩压顶 2.结合层材料种类：20mm1:3水泥砂浆找平层	m2	0.3			
4	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:方钢管栏杆外喷红丹两道，高1900mm 2.形式:护栏门上加挂锁，设防雨板，具体样式详见图纸 3.含预埋件	m	21			
5	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸：通风百叶窗 2.材料种类、规格：2mm钢板冲压百叶，孔隙不大于10mm，外框25*25*4mm	樘	2			
6	BB033	标识牌	1.尺寸：510mm*315mm 2.标识文字：带电危险，禁止攀爬 3.其他满足设计及规范要求	个	4			
7	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.墙体类型：砖墙 2.材料种类、砂浆配合比：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	0.55			
8	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砖墙 2.材料种类、砂浆配合比：20mm1:2.5水泥防水砂浆 3.部位：手孔井、圆形工井、修复井、低压分支箱	m2	198.36			
	安装工程							

4642544B-B82F-4406-9594-7EEA40BB7C1

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030208003003	电缆保护管	1.材质:CPVC 2.规格:ϕ100 3.壁厚：8mm	m	2360			
2	030208003004	电缆保护管	1.材质:CPVC 2.规格:ϕ175 3.壁厚：10mm	m	600			
3	030208003005	电缆保护管	1.材质:MPP 2.规格:ϕ175 3.壁厚：14mm 4.含管枕	m	10			
4	030209001002	接地装置（接地极）	1.接地极材质:镀锌角钢 2.接地极规格:∠50*5 L=2500mm 3.安装土质：综合考虑 4.施工部位：电缆井	根	8			
5	030209001003	接地装置（接地极）	1.接地极材质:镀锌钢管 2.接地极规格:ϕ50 L=2500mm 3.安装土质：综合考虑 4.施工部位：箱变	根	8			
6	030209001004	接地装置（接地母线）	1.接地母线材质:镀锌扁钢 2.接地母线规格:-50*5 3.安装土质：综合考虑 4.施工部位：箱变、电缆井	m	190.6			
7	CB015	电缆警示板:	1.规格:-5*500	m	470			
8	CB016	过路顶管	1.规格型号：2根MPP管ϕ175*14mm 2.土质：松砂石及各类土方 3.跨路情况：地下原有管线需自行确认 4.工作坑土方开挖、支护、回填等。	m	140			
	苗木移植							
1	050102007002	栽植色带-移栽（移出）	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.土质:根据现场情况综合考虑	m2	10			
2	050102007003	栽植色带-移栽（移回）	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.土质:根据现场情况综合考虑	m2	5			
合计								

4642545-B825-4000-9594-7FEA40BBF7C1

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目 **第1页 共1页**

序号	项目名称	金额（元）
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	苗木移植	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

4642544A5-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目 **第1页 共1页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	苗木移植				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					

4642543A5-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目							
	土建工程							
1	AB055	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB056	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB057	构件吊装机械费		项	0			
4	AB058	沥青摊铺机进出场		台次	1			
5	AB059	压路机进出场		台次	1			
6	AB060	井字架	1.材质：综合考虑 2.搭接方式及高度：综合考虑 3.工程量计算规则：按座计算	座	6			
7	AB061	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
8	AB062	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
9	AB063	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
10	AB064	构筑物垂直运输机械		座	0			
11	AB065	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
12	AB066	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1101.06			
13	AB067	独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	73.25			
14	AB068	基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	5.76			
15	AB069	圈梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	62.34			
16	AB070	井圈模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	13.79			
17	AB071	基底排水		m2基底面积	0			
18	AB072	集水井排水		项	0			
19	AB073	井点降水		项	0			
20	AB074	智慧工地费用（仅计取税金）		元	1			
	装饰工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	BB004	室内空气污染测试		项	0			
2	BB005	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB007	构件吊装机械费		项	0			
5	BB008	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB009	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB010	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB011	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB012	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB013	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB014	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB015	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB016	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB017	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB018	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB019	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB020	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB021	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB022	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB023	地、胎膜		m2	0			
21	BB024	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB025	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB026	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB027	外脚手架		m2	0			
25	BB028	里脚手架		m2	0			
26	BB029	满堂脚手架		m2	0			
27	BB030	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB031	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	BB032	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
30	AB075	智慧工地费用（仅计取税金）		元	1			
	绿化工程							
1	EB002	垂直运输机械		项	0			
2	EB003	施工排水		项	0			
3	EB004	施工降水		项	0			
4	EB005	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB007	木脚手架		m2	0			
7	EB008	钢管脚手架		m2	0			
8	EB009	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB010	现浇基础模板		m2	0			
10	EB011	现浇柱模板		m2	0			
11	EB012	现浇梁、檩模板		m2	0			
12	EB013	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB014	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB015	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB016	混凝土搅拌机械		m3	0			
16	EB017	洒水车		m3水	0			
17	EB018	吊装机械		项	0			
	安装工程							
1	CB002	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB003	脚手架		项	1			
3	CB004	施工排水		项	0			
4	CB005	施工降水		项	0			
5	CB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB007	组装平台		项	0			
7	CB008	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB009	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB010	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB011	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB012	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	CB013	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB014	格架式抱杆费		项	0			
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目							
	土建工程							
1	AB090	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB091	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB092	构件吊装机械费		项	0			
4	AB093	沥青摊铺机进出场		台次	1			
5	AB094	压路机进出场		台次	1			
6	AB095	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
7	AB096	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
8	AB097	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
9	AB098	构筑物垂直运输机械		座	0			
10	AB099	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
11	AB100	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	158.28			
12	AB101	独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	19.61			
13	AB102	混凝土墙模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	40.12			
14	AB103	圈梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	19.04			
15	AB104	过梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1.92			
16	AB105	构造柱模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1.3			
17	AB106	井圈模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	2.43			
18	AB107	基底排水		m2基底面积	0			
19	AB108	集水井排水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	AB109	井点降水		项	0			
21	AB110	智慧工地费用（仅计取税金）		元	1			
	装饰工程							
1	BB034	室内空气污染测试		项	0			
2	BB035	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB036	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB037	构件吊装机械费		项	0			
5	BB038	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB039	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB040	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB041	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB042	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB043	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB044	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB045	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB046	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB047	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB048	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB049	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB050	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB051	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB052	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB053	地、胎膜		m2	0			
21	BB054	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB055	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB056	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB057	外脚手架		m2	0			
25	BB058	里脚手架		m2	0			
26	BB059	满堂脚手架		m2	0			
27	BB060	外装饰工程脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	BB061	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB062	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
30	AB111	智慧工地费用（仅计取税金）		元	1			
	安装工程							
	苗木移植							
1	EB019	垂直运输机械		项	0			
2	EB020	施工排水		项	0			
3	EB021	施工降水		项	0			
4	EB022	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB023	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB024	木脚手架		m2	0			
7	EB025	钢管脚手架		m2	0			
8	EB026	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB027	现浇基础模板		m2	0			
10	EB028	现浇柱模板		m2	0			
11	EB029	现浇梁、檩模板		m2	0			
12	EB030	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB031	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB032	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB033	混凝土搅拌机械		m3	0			
16	EB034	洒水车		m3水	0			
17	EB035	吊装机械		项	0			
合计								

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA0BF7C1

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项	430000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		430000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	苗木移植			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目　　第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4			

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

暂列金额明细表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目 **第1页 共1页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项	430000.00	
	合计		430000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	苗木移植			
1	暂列金额	项		
	合计			

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

材料暂估价一览表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目					
	土建工程					
	装饰工程					
	绿化工程					
	安装工程					
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	苗木移植					

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目					
	土建工程					
	装饰工程					
	绿化工程					
	安装工程					
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	苗木移植					

46425445-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

专业工程暂估价表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	苗木移植			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

特殊项目暂估价表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目 **第1页 共1页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	苗木移植					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA40BB7C1

计日工表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

4642544B-B825-46D6-9594-7FEA40BBF7C1

计日工表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	苗木移植				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

4642545A5-B825-4DD6-9594-7FEA40BBF7C1

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目 **第1页 共1页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	苗木移植			
1	总承包服务费			
	合计			

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.4	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.4	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.35	
5	临时设施费		1.26	
6	安全施工费		1	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.4	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

4642C4E5-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.4	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-香港路67号楼电力改造项目			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.4	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.4	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.4	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	苗木移植			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经开区2024年老旧小区改造工程项目-凤林工人新村改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.4	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			

4642545-B825-4CD6-9594-7FEA40BBF7C1