

招标编号：sg202414012

威海豪利维拉商务酒店智能化工程

施工招标文件

招 标 人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司



日 期：2024 年 8 月

目 录

第一章 投标邀请书.....	6
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表	8
1. 总则	14
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求.....	15
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	17
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件	20
3.1 投标文件的组成.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	21
3.5 投标人资格审查资料.....	22
3.6 投标文件的编制.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	23
4.2 投标文件的递交.....	23
4.3 投标文件的修改与撤回.....	23
5.1 开标时间和地点.....	24
5.2 开标程序.....	24
5.3 开标异议.....	24
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	26
7.1 定标方式.....	26
7.2 中标候选人公示.....	26
7.3 中标通知.....	26
7.4 履约担保.....	26
7.5 签订合同.....	26
8.1 重新招标.....	27
8.2 不再招标.....	27
9.1 对招标人的纪律要求.....	27

9.2 对投标人的纪律要求.....	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	28
9.5 投诉.....	28
附件一：开标记录表	29
以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。	29
附件二：问题澄清通知	30
附件四：中标通知书	32
中标通知书	32
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	33
一、电子投标文件制作须知.....	33
二、人员和业绩信息录入要求.....	34
三、工程获奖、信用、荣誉要求.....	34
四、投标人网上电子开标须知.....	34
第三章 评标办法（综合评估法）	36
评标办法前附表	37
详细评分细则（综合评估法）	40
1、评标方法	42
2、评审标准	43
3、评标程序	43
4、其他相关说明	45
5、否决投标条件	45
第四章 合同条款及格式	47
建设工程施工合同	47
第一节 合同协议书	48
一、工程概况	48
二、合同工期.....	48
三、质量标准.....	48
四、签约合同价与合同价格形式.....	48
五、项目经理.....	49
六、合同文件构成.....	49
七、承诺.....	49
八、词语含义.....	49
九、签订时间.....	49
十、签订地点.....	49
十一、补充协议.....	50
十二、合同生效.....	50
十三、合同份数.....	50
第二节 合同通用条款.....	51
第三节 专用条款.....	52
1. 一般约定.....	52
2. 发包人.....	55
3. 承包人.....	55
4. 监理人.....	58
5. 工程质量.....	58
6. 安全文明施工与环境保护	59

7. 工期和进度.....	59
8. 材料与设备.....	61
9. 试验与检验.....	61
10. 变更.....	62
第1种方式：采用价格指数进行价格调整.....	64
第2种方式：采用造价信息进行价格调整.....	64
第3种方式：其他价格调整方式.....	64
(一) 土建工程主要材料.....	64
① 调价原则.....	64
② 调价基准价.....	64
① 调价原则.....	65
② 调价基准价.....	65
(二)、安装工程主要材料.....	65
(三)、可调价数量确定原则.....	66
工程质量保修书.....	75
一、工程质量保修范围和内容.....	75
二、质量保修期.....	75
三、缺陷责任期.....	75
四、质量保修责任.....	76
五、保修费用.....	76
六、双方约定的其他工程质量保修事项.....	88
第五章 工程量清单.....	79
第六章 图 纸.....	80
1. 图纸目录.....	80
2. 图纸.....	80
第七章 技术标准和要求.....	82
第八章 投标文件格式.....	83
投标函附录.....	84
法定代表人身份证明.....	85
授权委托书.....	86
项目经理简历表.....	87
(一) 项目管理机构组成表.....	88
投标人信用承诺书.....	89

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

威海豪利维拉商务酒店智能化工程投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海豪利维拉商务酒店智能化工程施工的投标。

一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，逾期下载责任自负。

二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

三、联系方式

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司 招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地址：威海临港经济技术开发区

地址：荣成市观海中路 16 号

邮 编：264200

邮 编：264300

联 系 人：陶冲

联 系 人：王惠慧

电 话：0631-5580039

电 话：0631-7567778 18963187317

传 真：

传 真：0631-7567778

电子邮件：

电子邮件：zczbgcb@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

附件：确认通知

确认通知

资格预审申请单位请在系统规定的时间内进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地址：威海临港经济技术开发区 联系人：陶冲 电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路16号 联系人：王惠慧 电话：0631-7567778 18963187317
1.1.4	项目名称	威海豪利维拉商务酒店智能化工程
1.1.5	建设地点	威海临港经济技术开发区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	威海豪利维拉商务酒店智能化工程及保修，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	120 日历日，具体开工时间甲方另行约定。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资格条件 1. 资质条件：详见资格预审公告（代招标公告）； 2. 信誉要求：详见资格预审公告（代招标公告）； 3. 项目经理要求：详见资格预审公告（代招标公告）； 4. 其他要求：中标人应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图证明）。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开



1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为： <u>9210354.69</u> 元，（高于招标控制价否决投标）。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	√ 要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额：<u>90000 元（人民币玖万元整）</u> 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心

		收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2. 如选择银行保函方式：要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行保函彩色扫描件。 3. 如选择保险保函方式：投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的：需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子
--	--	--

		化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交易系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
4.2.1	投标截止时间	<u>2024 年 9 月 06 日 14 时 00 分</u>
4.2.2	递交投标文件地点	投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 本项目采用全过程网上交易,投标人在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密等。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表 投标文件解密申请时间为 30 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人；其中招标人评委 1 人，经济评委 3 人，技术评委 3 人。 评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐中标候选人人数：3 名。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日 中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示

7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。 2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
11	电子招标投标	是，采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五
(1)本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 (2)请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 (3)若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长 时间，并说明合理理由。（注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） 请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟 开标，确保正常远程开标，否则后果自负。		

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下:

1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室
3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市韦德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心
5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室
7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科	8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581813 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文规定，由中标人承担。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
- 1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

- 1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.7 本工程的招标代理费和清单编制费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存

款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称，否则经评委认定后按照否决投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

4.2 投标文件的递交。

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>）的预中标公示。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日



附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工

具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

7.2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解

决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一

投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分详见评分办法。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中含义不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或

累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 降低招标文件规定不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

第三章 合同条款及格式



(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____威海_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方盖单位章并签字或盖法人章后生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份、承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

委托代理人：

（签字）

地 址：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其

（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____
电 话：_____
传 真：_____
开户银行：_____
账 号：_____

邮政编码：_____
电 话：_____
传 真：_____
开户银行：_____
账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）
通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部

手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：___/___。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： / 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 不提供 。

发包人是否提供支付担保： 不提供 。

发包人提供支付担保的形式： 无 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人提交的竣工资料

的内容：需将竣工图及完整的档案资料提交至施工总承包单位，施工总承包单位负责工程竣工资料归档（包含各分包单位的竣工资料），承包人需配合施工总承包单位完成竣工资料归档。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

（10）承包人应履行的其他义务：包括发包人及施工总承包单位要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料；承包人须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 ≤ 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 > 3 天的，发包人有

权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理

人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___无___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___无___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：_____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安管理的约定：由承包人负责在工程开工后7天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款6.1.5，承包人

应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内

发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在3日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的3%违约金，违约金上限为合同价款3%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于6级大风且持续2天以上；
- (2) 日最高气温超过38℃的高温及最低气温低于-10℃的严寒且持续3天以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定；

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定，按照投标报价的计价原则重新组价，如投标报价中采用定额时其人、材、机调整定额含量的，重新组价时相应调整定额含量；

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，即按 2003 版《山东省工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按 76 元/定额工日取费，市场价人工费按 74 元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=(1-中标

价/控制价), 下浮系数不低于 5%;

(4) 清单中没有的子目, 且不能套用定额的, 可以核定综合单价的, 由发包人、承包人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价, 该综合单价不再下浮;

(5) 新增加的材料单价, 原清单已有的执行原清单, 原清单中没有的, 由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料, 发包人有提出更换的权利, 因发包人提出材料变更导致材料产生价差的, 发包人给予找补差价, 但差价不再参与取费, 只计取规费和税金。

(6) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目, 采取以下第 / 种方式确定:

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定:

(1) 暂估价为材料费的项目, 由承包人提供不少于 3 种同档次的材料, 经发包人确认后样品进行封存, 价格由发包人、承包人、审计单位共同确认。

(2) 暂估价为包含施工费用, 即可以核定为综合单价的项目, 由承包人提供不少于 3 种同档次的材料, 经发包人确认后样品进行封存, 综合单价由发包人、承包人、审计单位共同确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程按照《工程可调价材料材料调价方法》对材料价格调整，详见后附件。

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动（可调价材料除外）、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满后无息退还质量保证金。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 _____ / _____ 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将

人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

- (1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担；
 (2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 执行通用条款 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单 。

竣工结算申请单应包括的内容： 变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限： 执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按照第 20 条（争议解决）约定处理 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3 份 。

承包人提交最终结清申请单的期限： 执行通用条款 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：____工期顺延____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：____工期顺延____。

(7) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____/____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____/____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：
/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 是_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： _____/_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： _____/_____。

选定争议评审员的期限： _____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式： _____/_____。

其他事项的约定： _____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： _____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称):威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）:

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海豪利维拉商务酒店智能化工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工完成的所有施工项目

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 / 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收

之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____	承包人(公章): _____
地 址: _____	地 址: _____
法定代表人(签字): _____	法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____	委托代理人(签字): _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

清单说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价, 投标单位均应填报, 未填报的单价和合价, 视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海豪利维拉商务酒店智能化工程。

三、工程概况：本项目位于威海市临港区, 青威高速以西, 江苏路以南, 台州路以东, 北邻临港 区管委, 本工程包含弱电机房、综合布线系统、计算机网络系统、电话系统、电视系统、 无线网络系统、视频监控系统、信息发布系统、广播系统、门禁系统、电子巡更系统、宴会厅及会议室等智能化工程。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的工程内容，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料、建设及设计单位问题回复等；
7. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者, 均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者, 均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场, 对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计, 并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包

括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费(包括自购、指定及甲供材料)、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。

十四、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料均应选用符合国标的产品,所有由投标单位自主报价的材料,采购前投标单位均须提供样品,经招标单位同意后方可使用;若投标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求,招标单位有权指定供应商,一切费用由

投标单位承担。

十六、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字[2016]20 号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文中增值税一般计税法费率 1.52%计取，执行鲁建建管字[2018]17 号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为 0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）。危险作业意外伤害保险费率按威建字[2012]49 号规定计取，建筑、装饰、安装工程费率为 0.1%；市政、园林工程暂不计取此项费用，竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十七、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外

运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 投标单位为本工程提供的各类车辆、各类机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

9. 投标单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用。

10. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算时不增加此部分费用。

11. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2019]25号文的要求。

12. 措施费（一）、（二）包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施

费用视为已包括在综合单价中。

13. 投标单位应在垂直运输机械费子目中考虑吊装机械费用, 结算时不增加此部分费用。

14. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费, 结算时不增加此部分费用。

十八、安装工程报价时, 投标单位应注意:

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具设备的安装高度, 以及因不同安装高度产生的费用。

2. 投标单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用, 结算时不论采用何种方案, 均不增加此部分费用。

3. 清单中没有单独列项的, 应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

4. 设备本体调试、系统调试及联动调试, 应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价, 没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

5. 分部分项清单中设备安装子目, 投标报价时只需考虑安装费用, 设备费用在工程设备汇总表中列出, 计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中。

6. 所有设备清单项目均包含本体安装、接线、单体调试, 结算时不增加此部分费用。

7. 电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中, 不再单独计算; 电缆敷设时不论采用何种连接方式, 单价均不做调整。

8. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容, 结算时不增加此部分费用。

9. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内, 结算时无论何种情况均不调整。

十九、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准, 如中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的, 招标单位有权在要求中标单位

按清单要求调整中标品牌，如未注明，以招标单位要求为准：

防火墙：H3C、深信服、锐捷；

上网行为管理：H3C、深信服、任子行

交换机：H3C、锐捷、华为；

应用服务器：DELL、H3C、浪潮；

无线网络：H3C、锐捷、信锐；

视频监控：海康威视、大华、天地伟业；

信息发布：海康威视、ITC、德睿；

广播、音箱、灯光：CDK、ITC、迪士普；

投影机及幕布：NEC、宝视来、爱普生。

二十、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格及提供清单样表要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

第六章 图 纸

（如有，以招标答疑形式上传。）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:具备施工条件。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、按照《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。

目 录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	缺陷责任期	_____ 月	
5	投标有效期		
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....			

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证扫描件。



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除



项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中



项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	资格证明		备注
			专业	证书编号	

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日



投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

上传请至资信标补充附件中

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

八、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

已标价工程量清单

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统截图。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式：详见投标人须知。 3、若选用保险保函形式：详见投标人须知。 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的：详见投标人须知。
1.4	失信查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人情况网页截图，（查询网址： http://zxgk.court.gov 。 2、投标人近一年在"信用中国"或"信用中国（山东）"无严重失信记录。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [20.00] （汇总规则:取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	（2.0分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	2.00	（2分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	（2分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	（2分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	2.00	（2分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	（2分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	（2分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	2.00	（2分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	（2分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度等	2.00	（2.0分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内,在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的,每有一条记录在基本分2分的基础上,扣1分,扣分无下限。投标文件中附信用中国(查询网址: https://www.creditchina.gov.cn)或信用中国(山东)(https://credit.shandong.gov.cn)网站查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致,以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2分。 注:上传资格预审申请文件项目管理机构表于资信标附件中
3.3	企业管理体系认证	6.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书,每有一项得2分,最高6分。 备注:附在有效期内的企业管理体系认证证书,否则不得分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价$C=$投标价算术平均值$A \times$下浮系数$K1 \times$权重比例$Q1 +$招标控制价$B \times$下浮系数$K2 \times$权重比例$Q2$。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当$n \leq 6$时,$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$6 < n \leq 9$时,$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当$n > 9$时,$A =$所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 $K1$: 0.963,0.966,0.969,0.972,0.975。 $K2$: 0.98。 Q: 权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。$Q1$: 0.4,0.41,0.42,0.43,0.44。 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当$n \leq 4$时,$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时,$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当$n \leq 4$时,$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时,$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减1/N,减完为止。每低1%减0.5/N,减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 9210354.69

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	豪利维拉商务酒店智能化工程				
	合计				

单项工程投标报价汇总表

工程名称:豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	豪利维拉商务酒店智能化工程				
1	室内安装智能化工程				
2	机房装饰工程				
3	室外视频监控系统				
	合计				

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	豪利维拉商务酒店智能化工程		
	室内安装智能化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	机房装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室外视频监控系统		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:豪利维拉商务酒店智能化工程

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	豪利维拉商务酒店智能化工程							
	室内安装智能化工程							
	机房安装工程							
1	030204018001	配电箱	1.类别:动力柜 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:600*1600*400	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:配电柜 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:600*1600*400	台	1			
3	030208004001	电缆桥架	1.类型:槽式 2.型号、规格:200*100 3.支吊架：按图纸要求制作安装及防腐 4.桥架防火封堵：符合规范要求	m	74			
4	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV4*25+1*16 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装等	m	110			
5	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV3*16 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装等	m	10			
6	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV5*10 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装等	m	25			
7	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:ZR-RVV3*4 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装等	m	200			
8	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:ZR-RVV3*1.5	m	150			
9	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:ZR-BV4	m	300			
10	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:ZR-BV2.5	m	280			
11	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:ZR-BV35	m	50			
12	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:ZR-BV6	m	50			
13	030213004001	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:LED平板灯600*600 3.安装形式:嵌入	套	16			
14	030204031001	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A	个	2			
15	030204031002	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:10A	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第2页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030213003001	装饰灯	1.名称:应急照明指示灯 2.型号、规:功率5W, 应急时间≥90min 3.安装形式及高度:综合考虑	套	4			
17	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规:34*2.6*16mm 3.安装形式及高度:综合考虑	套	2			
18	031103015001	接线箱	1.名称:等电位箱 2.规格: 300*200	个	1			
19	CB001	静电泄流网	1.规格采用50*0.03mm静电泄漏铜箔	m2	75.5			
20	CB002	接地铜带	1.规格采用30*3mm铜带	m	50			
21	CB003	设备散力架	1.规格: 采用镀锌50*5角铁, 具体参照图纸	kg	377			
22	030204031003	小电器	1.名称:工业连接器 2.型号、规格:16A航空插头工业连接器	个	20			
23	030204031004	小电器	1.名称:PDU 2.型号、规格:8口10A	个	56			
24	CB004	室外接地极	1.参数: 根据防雷与接地工程设计规范做室外接地体, 接地体电阻应≤4欧姆, 请专业机构对接地体进行测试验收, 并出具相应检测报告	项	1			
25	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	4			
26	030705001002	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	4			
27	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器	台	2			
28	030705004001	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	2			
29	030705005001	报警控制器	1.名称:气体灭火控制器 2.安装方式:悬挂式 3.控制点数量:10点以内	台	1			
30	030705009002	报警装置	1.名称:气体释放报警器	台	2			
31	030705003001	按钮	1.型号、规格: 紧急启/停按钮	只	2			
32	030702007001	贮存装置	1.名称:柜式七氟丙烷灭火装置 2.型号、规格:120L	套	2			
33	031103015002	接线箱	1.名称: 消防模块箱	个	1			
34	031208006001	出入口控制设备	1.名称:门禁主机 2.技术规格:管控门数: 2门 通讯方式: 上行TCP/IP 可接读卡器: RS485读卡器*4、Wiegand读卡器*4 存储容量: 10万张卡和30万记录存储 门禁高级功能: 支持多门互锁、跨主机反潜回、多重卡认证等 输入接口: 报警输入*4、门磁*2、开门按钮*2、Case输入*4、防拆*1 输出接口: 开门继电器*2、报警继电器*4 其他功能: 带消防联动继电器接口、接蓄电池功能接口 工作电压: DC 12V (自带开关电源: 220V输入, 12V/100W输出) 机箱尺寸: 345mm(高)*370mm(宽)*90mm(厚)	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第3页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031208006002	出入口目标识别设备	1.名称: 出口按钮及底盒组件 2.技术规格: 结构: 塑料面板; 性能: 最大耐电流1.25A, 电压250V; 输出: 常开; 类型: 适合埋入式电器盒使用; 尺寸: 86*86mm, 安装后露出13mm 重量: 0.07kg;	个	2			
36	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称: 门禁读卡器 2.技术规格: 认证方式: 刷卡 读卡频率: 13.56MHz 按键方式: 无 可识别卡: IC卡(支持扇区加密)、CPU卡序列号(不含加密功能) 通讯方式: RS485+Wiegand 工作电压: DC 12V 功耗: ≤2W 安装方式: 无底盒壁挂、86底盒、120底盒安装 工作环境: IP65, 室内外环境 设备尺寸: 123mm(高) x88mm(宽)x21mm(厚) 3.包含底盒安装	台	2			
37	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.技术规格: 锁体主体颜色为: 氧化银。 最大静态直线拉力: 280kg ± 5%*2; 断电开锁, 满足消防要求; 具有电锁状态指示灯(红灯为开锁状态, 绿灯为上锁状态); 支持锁状态侦测信号(门磁) 输出: NO/NC/COM接点; 工作电压: 12V/1040mA 或 24V/520mA; 锁体尺寸: 长480*宽48.8*厚27.5(mm); 吸板尺寸: 长180*宽38.8*高13(mm); 3.包含280Kg磁力锁LZ支架安装	把	2			
38	030705005002	Mifare卡	1.名称: IC卡 2.技术规格: 卡片类型: IC卡(国产密码模块) 符合标准: ISO14443 标准 卡片容量: 1K byte 工作频率: 13.56MHz 卡片尺寸: 85.5mm*54mm*0.9mm 主体材质: PVC	张	10			
39	031103015003	接线箱	1.规格: 模块箱 2.型号: 配套模块化专用电源箱, 内配置模块开关电源及接线端子等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第4页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030901004001	空调器	1. 形式:机房精密空调 2. 参数: 空调机组主要技术性能: 制冷量 $\geq 17\text{KW}$ (工况条件: 24°C - 50%) ; 加热量 $\geq 3\text{KW}$; 直联离心风机设计, 高效节能,风量 $\geq 2200\text{m}^3/\text{h}$; 电极式加湿系统, 加湿量 $\geq 3\text{KG}/\text{h}$ 。 采用可清洗、可重复利用的金属边框过滤网; 大面积平板型蒸发器, 快速除湿设计, 确保节能; 室内机组尺寸不得大于 $600*570*2000\text{mm}$ (面宽*深*高)	台	1			
41	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称: 控制室半球型网络摄像机 2.参数: 不低于400万海螺型网络摄像机 传感器类型: 不小于 $1/2.7"$ Progressive Scan CMOS 最大图像尺寸: 不低于 2560×1440 最低照度: 彩色: 不大于 $0.005 \text{ Lux} @ (F1.2, \text{AGC ON})$, 0 Lux with IR 调节角度: 水平: $0^{\circ} \sim 360^{\circ}$, 垂直: $0^{\circ} \sim 75^{\circ}$, 旋转: $0^{\circ} \sim 360^{\circ}$ 补光灯类型: 红外灯 补光距离: 不低于 30 m 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 音频: 不少于1个内置麦克风 网络: 不少于1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 启动及工作温湿度: $-30^{\circ}\text{C} \sim 60^{\circ}\text{C}$, 湿度小于 95% (无凝结) 供电方式: DC: $12 \text{ V} \pm 25\%$, 支持防反接保护 PoE: IEEE 802.3af, CLASS 3 防护: 不低于IP66 3.包含支架安装	台	8			
42	031208015001	监控中心设备	1.名称:硬盘录像机 2.名称:配置不低于8路硬盘录像机 支持最新 H.265 高效视频编码码流; 支持 HDMI 与 VGA 同源输出; SATA 接口不少于2个 3.包含4T硬盘2个	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第5页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031007003001	供电系统	1.类型 :UPS 2.技术规格: 20KVA 在线式 UPS1台, 要求为包含有全功率整流器和逆变器的在线式双变换UPS。后备电池采用免维护铅酸蓄电池, 每台后备时间1小时, 并备有散热良好的电池箱或电池架。每台UPS都应满足以下技术规范要求, 并逐项回复所提供产品的性能、指标。在线式, 额定功率 9000W, 整机效率达到90%, 输入输出, 输入配线 单相二线+地线, 输入电压范围 120-275VV, 输入频率范围 46-64Hz; 50/60Hz 自适应Hz, 输入功因 >0.99, 输出电压范围 AC 220V (1±1%) V, 输出频率范围 市电模式: 46-54Hz/56-64Hz (与输入市电频率同步), 电池模式: 50 (±0.1%) Hz/60 (±0.1%) HzHz, 电流峰值比 3:1输出功因 0.8, 通信和管理, 过载能力 Load < 105%, 长期运行, 105% < Load ≤ 125% > 1min125% < Load ≤ 150% > 30sec 3.32节12V100AH电池 4.2个A16电池柜 5.调试	台	1			
44	031202001001	终端设备	1.名称:配套PC 2.技术规格:CPU: i5 10400; 内存: 8GB; 硬盘: 128GB SATA SSD +1TB SATA HDD; 显示器: 23.8英寸; 显卡: R7 430, 2G独显; 操作系统: Windows 10 IoT 版 (含授权);	台	2			
45	031202003001	网络终端设备	1.名称:动环应用服务器 2.技术规格: 机箱1U 19英寸上架; 内存板载DDR3高速内存, 板载容量4G及以上; 10/100/1000Mbps; COM口 ≥ 14, 且具备RS485和RS232两种接口, 以减少连接故障点; 8路GPIO接口, 1x VGA, 无风扇散热;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第6页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031202001002	终端设备	1.名称:软件平台 2.类型:系统整体采用模块化结构,方便对软件和硬件进行合理的在线式组建、配置、维护、扩充。具备高度的可靠性,通讯与管理层设备与现场设备相互独立运行。 采用B/S的三层结构: 系统界面可灵活定制 以视图作为系统主展示界面 系统可按客户工作要求提供运维模式、巡检模式、报警模式、管理模式四种用户模式 系统可提供全方位的能效分析机制 对设备运行趋势进行实时分析 系统支持以机房为单位,对机房固定时间段内的能耗数据、PUE趋势、报警趋势、各类型设备运行数据统计(最大值、最小值、峰值),峰值出现时间等进行统计分析并生成综合报表,用户可全面了解某时间段内的机房运行状况	台	1			
47	031103015004	接线箱	1.名称:模块端子箱 2.规格:500*400*150	个	1			
48	031002001001	变送单元仪表	1.类型:温湿度变送器 2.功能:测量范围 温度: -20℃~70℃ 湿度: 0~100%rh 测量精度 在25℃条件下 温度: ±0.5℃;湿度: ±3%rh	台	4			
49	031202001003	终端设备	1.名称:温湿度监控软件模块 2.类型:实时监测机房的温度和湿度参数,在监控界面上以电子地图的方式直观地显示现场的温湿度,当发生超限报警时能联动空调进行温湿度的调整,并可对温湿度进行实时和历史曲线显示及查询	台	1			
50	031202001004	终端设备	1.名称:测漏监测软件模块 2.类型:设置线式漏水检测系统,对机房空调及有漏水隐患的部位进行漏水检测,一旦漏水及时进行告警	台	1			
51	030705001003	点型探测器	1.型号:动环智能烟感	只	4			
52	030705004002	模块	1.名称:烟感监控采集模块 2.技术规格:输入通道数量 ≥4路 数据刷新周期 <0.1秒/通道 通讯方式支持RS232/485/422	只	1			
53	031202001005	终端设备	1.名称:消防监控软件模块 2.类型:能实现实时监测各个防区的报警情况和设备运行情况	台	1			
54	031208001001	入侵探测器	1.名称:红外探测器 2.类别:采用双元热释红外传感器	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第7页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	031202001006	终端设备	1.名称:红外入侵报警软件模块 2.类型:显示控制红外探测器的报警状态。 显示控制红外探测器的故障状态。 显示控制防盗报警系统的运行状态。 对防盗报警系统进行布防、撤防操作。 当防盗报警探测器进行报警时,系统将自动切换到相应页面,同时对应位置的防盗报警探头将变成红色闪烁状态,短消息报警等扩展方式也会自动启动,以提醒相关管理人员进行检查。	台	1			
56	030705004003	模块	1.名称:短信模块 2.技术规格:支持4G全网通报警	只	1			
57	031202001007	终端设备	1.名称:短信报警软件模块 2.类型:需具备短消息报警方式;可根据级别设定报警方式;特殊报警可人工屏蔽;报警具有详细的检索查询器及报表生成工具;并提供在线解决方案帮助。	台	1			
58	031202001008	终端设备	1.名称:视频监控软件模块 2.类型:通过与嵌入式硬盘录像机相结合或者在重点区域安装摄像机,系统可进行24小时视频监视。	台	1			
59	CB005	漏水检测系统 (含5米检测线)	1.参数:检测通道数1路 响应时间<10s	项	1			
60	031202001009	终端设备	1.名称:测漏监测软件模块 2.类型:设置线式漏水检测系统,对机房空调及有漏水隐患的部位进行漏水检测,一旦漏水及时进行告警	台	1			
61	031202001010	终端设备	1.名称:UPS监控软件模块 2.类型:UPS实时参数:输入电压、输入频率、输入电流、输出电压、输出频率、输出电流、输出功率、机箱温度、电池电压、电池充电程度(后备时间)等。 UPS工作状态:旁路工作状态、在线状态、电池供电状态、电池充电状态等。 UPS报警信息:输入越限报警、输出过载报警、电池异常报警、整流器故障报警、逆变器故障报警等。	台	1			
62	030705004004	模块	1.名称:开关状态模块 2.技术规格:通讯接口RS485 开关量转换输入100VAC—240VAC 开关量100%准确	只	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第8页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	031001003001	流量仪表	1.名称:电量仪 2.类型:输入测量显示 网络 三相三线、三相四线 安全 耐压 输入/电源>2kV, 输入/输出>2kV, 电源/输出>1kV 绝缘 输入、输出、电源对机壳>50MΩ 电能测量范围 有功无功电度 测量范围0-99999999Mwh, 超过此数值电度从零开始计数。	台	1			
64	031202001011	终端设备	1.名称:电量检测软件模块 2.类型:要能监控市电质量的各项参数, 如电压、电流、功率(有功、无功、视在)功率因数、频率电度(有功、无功)等	台	1			
65	031202001012	终端设备	1.名称:配电开关监测软件模块 2.类型:要能监视各支路的配电开关的开关状态, 一旦开关跳闸, 需能尽快报警处理	台	1			
66	031202001013	终端设备	1.名称:门禁监控软件模块 2.类型:通过对门禁系统的监控, 要能实现监控人员进出门的记录, 并且实现与值班人员表的联动, 应可设置为只让值班人员在相应时间进出。	台	1			
67	031202001014	终端设备	1.名称:空调监控软件模块 2.类型:要能实时监控空调各部件(压缩机、风机、加热器、抽湿器、加湿器、滤网等)的运行状态与参数	台	1			
计算机网络系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第9页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	031202008001	防火墙	1.名称:防火墙 2.技术规格: 防火墙吞吐量≥6Gbps,每秒新建连接数≥5万, 并发连接数≥500万。IPSec VPN隧道数≥3000; SSL VPN最大并发用户≥4000; 配置千兆以太网电接口≥16个, 千兆光口≥6个, 万兆光口≥2个, Combo口≥4个, USB口≥2个, 接口卡扩展槽个数≥2个; 硬盘扩展插槽≥1个; 整机同时具备防火墙、链路负载均衡、入侵防御、防病毒、带宽控制、应用识别和web应用防护等功能。本次三年配置IPS/AV特征库升级授权。 实现一对一、多对一、多对多等多种形式的NAT, 实现DNS、FTP、H.323等多种NAT ALG功能。NAT地址池支持动态探测和可用地址分配; 实现高性能IPSec、L2TP、GRE VPN、SSL VPN等功能; 支持IPsec VPN隧道自动建立, 无需流量触发; 支持IPsec VPN智能选路, 根据隧道质量调度流量。可基于每个SSL VPN用户的会话连接数、连接时间和流量阈值进行细颗粒度的管控。 支持可基于每个SSL VPN用户的会话连接数、连接时间和流量阈值进行细颗粒度的管控。 支持联动云端URL地址库进行全面实施核查。	台	1			
			当终端流量流经设备时, 设备可以分析并提取出终端信息, 例如终端的厂商、型号等, 并支持在终端信息发生变更时 (比如将原厂商的摄像头换为其他厂商的摄像头) 向用户发送日志, 提示用户。					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第10页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031202003002	网络终端设备	1.名称:防火墙 2.技术规格: 防火墙吞吐量≥6Gbps,每秒新建连接数≥5万, 并发连接数≥500万。IPSec VPN隧道数≥3000; SSL VPN最大并发用户≥4000; 配置千兆以太网电接口≥16个, 千兆光口≥6个, 万兆光口≥2个, Combo口≥4个, USB口≥2个, 接口卡扩展槽个数≥2个; 硬盘扩展插槽≥1个; 整机同时具备防火墙、链路负载均衡、入侵防御、防病毒、带宽控制、应用识别和web应用防护等功能。本次三年配置IPS/AV特征库升级授权。 实现一对一、多对一、多对多等多种形式的NAT, 实现DNS、FTP、H.323等多种NAT ALG功能。NAT地址池支持动态探测和可用地址分配; 实现高性能IPSec、L2TP、GRE VPN、SSL VPN等功能; 支持IPsec VPN隧道自动建立, 无需流量触发; 支持IPsec VPN智能选路, 根据隧道质量调度流量。可基于每个SSL VPN用户的会话连接数、连接时间和流量阈值进行细颗粒度的管控。 支持可基于每个SSL VPN用户的会话连接数、连接时间和流量阈值进行细颗粒度的管控。 支持联动云端URL地址库进行全面实施核查。	台	1			
			当终端流量流经设备时, 设备可以分析并提取出终端信息, 例如终端的厂商、型号等, 并支持在终端信息发生变更时 (比如将原厂商的摄像头换为其他厂商的摄像头) 向用户发送日志, 提示用户。					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第11页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031202003002	网络终端设备	1.名称:上网行为管理 2.技术规格: 多核架构设计,采用非X86架构,功能采用模块化结构设计; 最大功率≤120W;内置软件Bypass模块,内置一路电口Bypass;在设备流量异常时,可自动切换到Bypass状态,当设备恢复时,可自动切换回工作状态; 支持10M/100M/1000M自适应电接口数量≥12,支持千兆SFP光接口数量≥12,接口总数≥24;接口无路由/交换/LAN/WAN等固化区分,均可作为二三层接口使用,支持多桥组部署; 网络吞吐量≥8Gbps,应用性能≥3.5Gbps,最大并发连接数≥120万,最大新建连接数≥10万,内存≥2G,硬盘≥2T,最大用户数≥1200; 支持路由模式、透明(网桥)模式、混合模式,支持镜像接口,部署模式切换无需重启设备; 支持虚拟线配置,虚拟线的两个接口支持状态联动。数据传输支持vlan tag过滤; 支持4G扩展网卡。支持在4G接口上运行IPSec VPN; 实际配置支持IPSec、支持手机、平板电脑等移动终端VPN接入,内置VPN硬件协处理器,实际配置支持DES、3DES、AES、SM3、SM4等加密算法; 支持自定义关键字对象,提供基于关键字的邮件、http等相关内容的关键字过滤功能。支持针对web相关行为的关键字过滤,支持针对web搜索引擎、web http上传、web网页内容的关键字控制,;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第12页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031202003002	网络终端设备	支持HTTPS解密功能, 支持管理界面及命令行配置解密策略, 包括入接口、源地址对象、目的地址对象、https对象、域名排除等; 支持HTTPS域名库, 预定义域名以及自定义域名; 支持高性能的限制通道, 限制通道支持基于接口、地址、用户、用户组、应用、服务、时间维护的条件匹配, 支持每IP和每用户限速配置; 支持认证页面自定义, 支持针对本地认证、微信认证、短信认证、免认证、二维码认证、混合认证提供管理员自定义模板; 支持一个公网IP映射到内网多台服务器, 服务器间支持连接和源地址hash, 支持服务器健康检查, 提供web配置界面截图; 支持针对设备健康状态, 业务信息等维度告警; 告警事件入库支持展示、查询、导出; 告警事件支持弹窗, 邮件; 弹窗默认展示最近10条告警记录。	台	1			
70	031202006001	局域网交换机	1.名称: 核心交换机 2.技术规格: 业务插槽: 整机槽位数量≥5个, 配置冗余引擎后, 整机业务槽位数量≥3个; 设备性能: 交换容量≥38Tbps, 转发性能≥8600Mpps; 配置要求: 双主控引擎, 双电源, 配置≥16个万兆光口, ≥24个千兆光口, ≥48个千兆电口; 扩展性: 支持扩展以太网支持千兆电口、千兆光口、40G接口、100G接口, 提供生产厂商官网选配信息截图和链接; 支持VxLAN, 能够实现基于IPv4/IPv6的VxLAN三层互通 (包括分布式网关或集中式网关), 支持VxLAN OAM ping 和 tracert, 支持Telemetry功能, 提供工信部或国内第三方权威机构 (CNAS认可) 的检验报告复印件; 路由特性: 支持静态路由、RIPng、RIPv1/v2、OSPFv2/v3、BGP4+、IS-ISv6协议; 可视化: 支持流量可视化管理, Telemetry流量可视化功能, 提供工信部或国内第三方权威机构 (CNAS认可) 的检验报告复印件; 管理: 支持SNMP V1/V2/V3、Telnet、RMON、SSH功能; 支持内置智能图形化管理功能, 实现纵向虚拟化, 对于下联设备具备统一管理的功能, 提供工信部或国内第三方权威机构 (CNAS认可) 的检验报告复印件;	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第13页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	031202006002	局域网交换机	1.名称: 汇聚交换机 2.技术规格: 设备性能: 交换容量 ≥750Gbps, 包转发率 ≥200Mpps; 配置要求: 配置≥24个千兆 光口, ≥4个万兆光口; ≥1 个扩展插槽; 配置可拔插模 块化双风扇、可拔插模块化 双电源; 支持扩展防火墙业务板模 块; 提供生产厂商官网选配 信息截图; 支持扩展万兆光口/万兆电 口/40G接口; 提供生产厂商 官网选配信息截图; 支持M-LAG跨设备链路聚合 技术, 提高设备可靠性; 提 供生产厂商官网选配信息截 图; 当前支持通过VxLAN技术实 现不同交换机二层或三层互 通功能, 提供工信部或国内 第三方权威机构 (CNAS认 可) 的检验报告复印件; 支持将多台物理设备互相连 接起来, 使其虚拟为一台逻 辑设备; 支持IPv4/IPv6静态路由,RIP/ RIPng,OSPFv1/v2/v3,BGP4, BGP4+ for IPv6等路由; 支持MPLS、MPLS VPN、 VPLS协议; 支持STP/RSTP/MSTP协议, STP Root Protection、RRPP等 协议; 支持802.1x、端口安全、 MAC地址认证; 支持命令行接口 (CLI), Telnet, Console口进行配置, 支持SNMPv1/v2/v3, WEB网 管; 支持10KV业务端口防雷能 力; 内置图形化管理功能, 支持 以图形化的操作方式实现小 型企业网络的统一运维管 理, 提供官网链接和截图证 明;	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第14页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031202006003	局域网交换机	1.名称: 24口千兆交换机 2.技术规格: 设备性能: 交换容量 ≥330Gbps, 包转发率 ≥50Mpps; 配置要求: 配置≥24个千兆 电口, ≥4个千兆光口; 支持将多台物理设备互相连 接起来, 使其虚拟为一台逻辑 设备; 支持IPv4/IPv6静态路由, RIP/RIPng, OSPFv1/v2/v3等 路由; 支持STP/RSTP/MSTP协议, STP Root Protection、RRPP等 协议; 支持802.1x、端口安全、 MAC地址认证; 支持命令行接口 (CLI), Telnet, Console口进行配 置, 支持SNMPv1/v2/v3, RMON, WEB网管; 支持10KV业务端口防雷能 力; 支持telemetry技术, 可将设 备资源信息和告警信息实时 上传至运维管理平台, 提供 官网链接和截图证明; 内置图形化管理功能, 可作 为被管理设备, 实现小型企 业网络的统一运维管理, 提 供官网链接和截图证明;	台	61			
73	031202006004	局域网交换机	1.名称: 24口POE千兆交换机 2.技术规格: 设备性能: 交换容量 ≥330Gbps, 包转发率 ≥50Mpps; 配置要求: 配置≥24个千兆 电口, ≥4个千兆光口; 支持 POE供电, 供电功率 ≥370W; 支持将多台物理设备互相连 接起来, 使其虚拟为一台逻辑 设备; 支持IPv4/IPv6静态路由, RIP/RIPng, OSPFv1/v2/v3等 路由; 支持STP/RSTP/MSTP协议, STP Root Protection、RRPP等 协议; 支持802.1x、端口安全、 MAC地址认证; 支持命令行接口 (CLI), Telnet, Console口进行配 置, 支持SNMPv1/v2/v3, RMON, WEB网管; 支持10KV业务端口防雷能 力; 支持telemetry技术, 可将设 备资源信息和告警信息实时 上传至运维管理平台, 提供 官网链接和截图证明; 内置图形化管理功能, 可作 为被管理设备, 实现小型企 业网络的统一运维管理, 提 供官网链接和截图证明;	台	58			
74	031202010001	模块	1.名称: 千兆光模块 2.技术规格: 光模块-SFP- GE-单模模块-(1310nm,10km, LC)	个	250			
75	031202010002	模块	1.名称: 万兆光模块 2.技术规格: SFP+ 万兆模块 (1310nm,10km,LC)	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第15页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	031202003003	网络终端设备	1.名称:应用服务器 2.技术规格: CPU: 6230*2 (20核心 40线程 2.1HZ) 2颗 内存: 32G*4 DDR4 3200频率 硬盘: 480GSSD*2 (2.5 STAT 固态硬盘) 2块/8TSAS*3 (8TB 7.2K RPM SAS 12Gbps 3.5英寸?) 3块H730P2GB 存储容量 支持阵列 0 1 5 10 50 60 /750W*2冗余可插拔电源	台	2			
	会议室							
77	031202002001	附属设备	1.名称:投影机 2.参数: 3LCD投影机 亮度4200流明 分辨率1920*1200 对比度16000:1 灯泡寿命10000小时 高清显示 VGA显示 扬声器16W 支持6角几何校正 液晶板采用冲突风冷系统 3.含支架等	台	1			
78	031207003001	显示和信号设备	1.名称:幕布 2.规格: 幕布材质: 120寸 4K PVC拉线电动幕 增益1.2 配套无线遥控器 幕面平整度高 不变形	套	1			
79	031202002002	附属设备	1.名称:投影机 2.参数: DLP投影机 亮度3300流明 分辨率1920*1080P 对比度8000:1 灯泡寿命6000小时 变焦比1.1 带高清接口 VGA接口 3.含支架等	台	1			
80	031207003002	显示和信号设备	1.名称:幕布 2.规格: 幕布材质: 100寸 4K PVC拉线电动幕 增益1.2 配套无线遥控器 幕面平整度高 不变形	套	1			
81	031202002003	附属设备	1.名称:投影机 2.参数: 3LCD投影机 激光工程机 亮度5500流明 分辨率1920*1200 对比度3000000:1 光源寿命2万小时 高清显示 VGA显示 扬声器16W 支持6角几何校正 液晶板采用冲突风冷系统 3.含支架等	台	2			
82	031207003003	显示和信号设备	1.名称:幕布 2.规格: 幕布材质: 150寸 4K PVC拉线电动幕 增益1.2 配套无线遥控器 幕面平整度高 不变形	套	2			
83	031202002004	附属设备	1.名称:投影机 2.参数: 3LCD投影机 激光工程机 亮度6300流明 分辨率1920*1200 对比度3000000:1 光源寿命2万小时 高清显示 VGA显示 扬声器16W 支持6角几何校正 液晶板采用冲突风冷系统 3.含支架等	台	1			
84	031207003004	显示和信号设备	1.名称:幕布 2.规格: 幕布材质: 180寸 4K PVC拉线电动幕 增益1.2 配套无线遥控器 幕面平整度高 不变形	套	1			
85	CB006	会议桌插	根据会议桌定制, 包含电源、HDMI、VGA、网口	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第16页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	031103031001	电缆跳线	1.名称、型号:20米HDMI视频连接线	条	10			
	门禁系统							
87	031208005002	出入口目标识别设备	1.名称:门禁主机 2.类型:管控门数: 2门 通讯方式: 上行TCP/IP 可接读卡器: RS485读卡器*4、Wiegand读卡器*4 存储容量: 10万张卡和30万记录存储 门禁高级功能: 支持多门互锁、跨主机反潜回、多重卡认证等 输入接口: 报警输入*4、门磁*2、开门按钮*2、Case输入*4、防拆*1 输出接口: 开门继电器*2、报警继电器*4 其他功能: 带消防联动继电器接口、接蓄电池功能接口 工作电压: DC 12V (自带开关电源: 220V输入, 12V/100W输出) 机箱尺寸: 345mm(高)*370mm(宽)*90mm(厚)	台	4			
88	031208006003	出入口目标识别设备	1.名称: 出口按钮及底盒组件 2.技术规格: 结构: 塑料面板; 性能: 最大耐电流1.25A, 电压250V; 输出: 常开; 类型: 适合埋入式电器盒使用; 尺寸: 86*86mm, 安装后露出13mm 重量: 0.07kg;	个	7			
89	031208005003	出入口目标识别设备	1.名称: 门禁读卡器 2.技术规格: 认证方式: 刷卡 读卡频率: 13.56MHz 按键方式: 无 可识别卡: IC卡(支持扇区加密)、CPU卡序列号(不含加密功能) 通讯方式: RS485+Wiegand 工作电压: DC 12V 功耗: ≤2W 安装方式: 无底盒壁挂、86底盒、120底盒安装 工作环境: IP65, 室内外环境 设备尺寸: 123mm(高)x88mm(宽)x21mm(厚) 3.包含底盒安装	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第17页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.技术规格: 锁体主体颜色为: 氧化银。 最大静态直线拉力: 280kg ± 5%; 断电开锁, 满足消防要求; 具有电锁状态指示灯 (红灯为开锁状态, 绿灯为上锁状态); 支持锁状态侦测信号(门磁) 输出: NO/NC/COM接点; 工作电压: 12V/500mA 或 24V/250mA; 锁体尺寸: 长240*宽48.8*厚27.5(mm); 吸板尺寸: 长180*宽38.8*高13(mm); 使用环境: 室内 (不防水); 适用门型: 木门、玻璃门、金属门、防火门; 3.包含280Kg磁力锁LZ支架安装	把	4			
91	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.技术规格: 锁体主体颜色为: 氧化银。 最大静态直线拉力: 280kg ± 5%*2; 断电开锁, 满足消防要求; 具有电锁状态指示灯 (红灯为开锁状态, 绿灯为上锁状态); 支持锁状态侦测信号(门磁) 输出: NO/NC/COM接点; 工作电压: 12V/1040mA 或 24V/520mA; 锁体尺寸: 长480*宽48.8*厚27.5(mm); 吸板尺寸: 长180*宽38.8*高13(mm); 3.包含280Kg磁力锁LZ支架安装	把	3			
92	031208005004	出入口目标识别设备	1.名称: 门禁发卡器 2.技术规格: 支持发卡类型: ID卡、IC卡、身份证物料卡号 (序列号)、普通CPU卡、国密CPU卡; USB2.0接口; 具有2个Sim卡尺寸的PSAM卡座; 工作电压: DC 5V; 工作电流: 0.2A; 尺寸: 117*67.5*14.3mm	台	2			
93	030705005003	Mifare卡	1.名称: IC卡 2.技术规格: 卡片类型: IC卡(国产密码模块) 符合标准: ISO14443 标准 卡片容量: 1K byte 工作频率: 13.56MHz 卡片尺寸: 85.5mm*54mm*0.9mm 主体材质: PVC	张	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:豪利维拉商务酒店智能化工程

第18页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	031208015002	监控中心设备	1.名称:门禁管理服务器 2.技术规格:CPU: 6230*2 (20核心 40线程 2.1HZ) 2 颗 内存: 32G*4 DDR4 3200频 率 硬盘: 480GSSD*2 (2.5 STAT 固态硬盘) 2块/8TSAS*3 (8TB 7.2K RPM SAS 12Gbps 3.5英寸?) 3块H730P2GB 存 储容量 支持阵列 0 1 5 10 50 60 /750W*2冗余可插拔电源 3.调试	套	1			
宴会厅								
95	031208017001	模拟盘	1.名称:LED小间距拼接显示 屏及框架 2.类型:室内全彩显示屏含电 源、接收卡、视频处理器、 屏体钢结构等 尺寸: 宽12.8米, 高5.44米 像素结构 表贴三合一 SMD1515 黑灯 像素间距 (2.0mm) 模组分 辨率 (160W×80H) 模组尺寸 (mm) 320 (W) ×160 (H) ×15 模组重量 (0.5kg/块) 模组 最大功耗 (21W/块) 像素密度 (250000点/m2) 维护方式 磁吸前维护 显示屏亮度 (600nits) 色温 (8000-9000K) 可调 水平视角 (160°) 垂直视 角 (160°) 对比度 4000:1 亮度均匀性 ≥97% 色度均匀性 ±0.003Cx,Cy 之 内 最佳视距 (m) ≥2 峰值功耗 (410W/m2) 平 均功耗 (205W/m2) 驱动方式 恒流驱动 换帧频 率 (60Hz) 刷新率≥ (3840Hz) 工作温度范围 (-10—40℃) 存储温度范围 (-20—60℃) 工作湿度范围 (10-80%RH) 无结露 存储湿度范围 (10-85%RH) 无结露 信号接口 HUB 75E 接口 电 源接口 VH4PIN范围 (10-85%RH) 无结露 信号接口 HUB 75E 接口 电 源接口 VH4PIN	m2	69.632			
96	031202001015	终端设备	1.名称:75寸智能交互会议平 板 2.类型:超清视界更流畅: 支 持2400W拍照, 屏幕支持 3840*2160分辨率, 60Hz高刷 新率, 4K超清防眩光显示, 让画面高清不闪烁, 给您带 来更好的身临其境感;; 超长拾音更清晰: 采用8阵列 麦克风, 通过自动增益控 制, 轻松拾取8米内的人声, 支持回声消除, 智能降噪, 带来清晰远程沟通体验;	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第19页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	031206001001	扩声系统设备	1.名称:主扩全频线阵扬声器 2.主要技术参数:具有远射程、高精度线性阵列扬声器系统,应用大型演出、报告厅、礼堂等场所; 具有极大的动态容量,属于高档专用音箱系列之中的顶级类型; 组件上的相位校正以及线性号角应用能完美的重放规定范围内频谱信号。 吊挂系统采用最新人性化设计,使整个系统安装快捷、安全。 频率响应 120Hz-20KHz 辐射角度 H90° × V10° 阻抗 8 ohms 额定功率 350W 峰值功率 700W/5Min 灵敏度 102dB 最大声压 123dB 连接 2×NL 8 speakon 尺寸 243×515×345mm 低频 6IN×2 (170mm) 高频 2IN×1 (44mm) 3.含线阵扬声器专用田字架、插削+绑带、铁葫芦等配件;	台	6			
98	031206001002	扩声系统设备	1.名称:重低音炮线阵扬声器 2.主要技术参数: 具有远射程、高精度线性阵列扬声器系统,应用大型演出、报告厅、礼堂等场所; 具有极大的动态容量,属于高档专用音箱系列之中的顶级类型; 组件上的相位校正以及线性号角应用能完美的重放规定范围内频谱信号。 吊挂系统采用最新人性化设计,使整个系统安装快捷、安全。 频率响应 35Hz-250KHz 阻抗 8 ohms 额定功率 500W 峰值功率 1000W/5Min 灵敏度 99 dB 最大声压 126 dB 连接 2×NL 8 speakon 尺寸 450×515×555mm 低频 12IN×1 (310mm) 3.含线阵扬声器专用田字架、插削+绑带、铁葫芦等配件;	台	2			
99	031206001003	扩声系统设备	1.名称:主扩线阵音箱功放 2.主要技术参数: 额定功率 (4Ω) 675W*2 额定功率 (8Ω) 400W*2 频率响应 20Hz~20KHz 净重 22.5Kg 信噪比 >93dB 总谐波失真 <0.18%@1KHz 输入灵敏度 0dB (0.775V),1V,1.4V(changeable) 输入阻抗 非平衡:>10K ohms, 平衡: >20K ohms 电源供电 AC220V±10% /50Hz	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第20页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	031206001004	扩声系统设备	1.名称:低音线阵音箱功放 2.主要技术参数: 额定功率(4Ω) 950W*2 额定功率(8Ω) 650W*2 频率响应 20Hz~20KHz 信噪比 >93dB 总谐波失真 <0.18%@1KHz 输入灵敏度 0dB (0.775V),1V,1.4V(changeable) 输入阻抗 非平衡:>10K ohms, 平衡: >20K ohms	台	1			
101	031206001005	扩声系统设备	1.名称:补声专业音箱 2.主要技术参数: 主要适用会议室、多功能厅 设计的两分频全音域音箱; 采用进口桦木多层夹板,箱体 采用梯形设计; 箱体表面采用高耐久度的进口 聚酯胺暗点漆配以六分光的 面油,尤显高档典雅; 高档单元配置,低频富有弹性、 中音饱满圆润、高音清晰明亮; 单元: 高音 1×1.7" 低音 1×12" 频响: 50Hz~20KHz(±3dB) 灵敏度: 96dB 最大声压: 122dB(持续) 131dB(峰值) 额定功率: 400W/峰值800W 覆盖角度: H90° × V60° 标准阻抗: 8Ω	台	8			
102	031206001006	扩声系统设备	1.名称:专业功放 2.主要技术参数: 额定功率(4Ω) 675W*2 额定功率(8Ω) 400W*2 频率响应 20Hz~20KHz 净重 22.5Kg 信噪比 >93dB 总谐波失真 <0.18%@1KHz 输入灵敏度 0dB (0.775V),1V,1.4V(changeable) 输入阻抗 非平衡:>10K ohms, 平衡: >20K ohms 电源供电 AC220V±10% /50Hz	台	4			
103	031206001007	扩声系统设备	1.名称:舞台返听全频音箱 2.主要技术参数: 主要应用于舞台演出、中高 档俱乐部、KTV等场所 采用进口桦木多层夹板,箱体 采用多边形设计,方便任意 摆放 箱体表面采用高耐久度的进口 聚酯胺暗点漆 高精密度单元配置,使得音 箱高中低音比例协调,还原 性好,中高音明亮洒脱,中 音表现非凡 单元: 高音 1×2" 低音 1×12" 频响: 60Hz~20KHz 灵敏度: 96dB 最大声压: 118dB(持续) 131dB(峰值) 额定功率: 300W/600W(峰 值) 覆盖角度: 90° × 60° 标准阻抗: 8 ohms	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第21页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	031206001008	扩声系统设备	1.名称:返听音箱专业功放 2.主要技术参数: 额定功率(4Ω) 675W*2 额定功率(8Ω) 400W*2 频率响应 20Hz~20KHz 净重 22.5Kg 信噪比 >93dB 总谐波失真 <0.18%@1KHz 输入灵敏度 0dB (0.775V),1V,1.4V(changeable) 输入阻抗 非平衡:>10K ohms, 平衡: >20K ohms 电源供电 AC220V±10% /50Hz	台	1			
105	031206001009	扩声系统设备	1.名称:数字调音台 2.参数: 16输入通道结构, 8路平衡式话筒输入及4路立体声输入,6组母线(立体声+4编组)输出, 3路AUX辅助输出 高品质、低噪音的话筒输入 低噪音的前置放大, 具有强大的抗干扰能力 话筒提供优质的+48V幻像电源 富有音乐感的EQ分为三个频段, 中频(MF)扫频控制可以从200Hz到3KHz调节 高精度三色精确电平柱, 准确显示输出电平 供电电容话筒提供优质的+48V幻像电源 内置18种模式DSP数字效果器 100MM行程高分析度推子 配备高档调音台才具有的信号输入点(外接信号处理器) 真正的平衡输出卡侬接口 MP3播放器带USB电脑声卡输入, 蓝牙信号连接 外置式静噪电源器,使用方便灵活; 为您的现场演出提供有力的支持	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第22页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	031206004001	扩声系统设备	1.名称:数字媒体音频矩阵 2.主要技术参数: 采用了ADI SHARC第四代ADSP-21489浮点音频DSP芯片, 提供最高性能400MHz/2200 MFLOP处理器能力; 超低底噪前置放大电路, 低失真度模拟电路, 114dB音频AD、DA, 为现场提供高品质的声音品质; 设备前面板有音量状态显示, 能够显示全部的输入8或16、输出8或16通道音量状态; 设备前面板LCD显示屏, 能够循环显示设备当前IP地址、处理器当前使用的预设编号、预设名称, 便于系统中有多台处理器时, 便于管理员能够快速识别、区分当前处理器; 前面板具有网络连接状态指示灯、错误报警指示灯, 当现严重错误时, 可闪烁红色报警提示; 高性能浮点DSP处理芯片; 8或16通道平衡输入音频通道; 8或16通道支持MIC输入; 每个MIC输入支持48V幻象供电;	台	1			
			8或16个平衡音频输出通道; 8或16通道独立的自适应反馈抑制器; 8或16通道自动混音; 1-2通道支持AEC回声消除; ADC CS5368 114dB动态; AC CS4385 114dB动态; ★输入每通道: 前级放大、噪声门、压缩器、16段参量均衡、延时器、自动混音台; ★输出每通道: 16段参量均衡、分频器、高低通滤波器、限幅器、延时器; ★内置信号发生器: 正弦波信号、粉红噪声、白噪声; 前面板1602显示屏显示IP地址、当前预设; 开放RS-232、TCP/IP协议实现第三方控制;					
			★有摄像跟踪代码输出, 便于通过第三方中控实现摄像联动功能; ★支持32组场景预设功能, 可通过TCP/IP、RS-232协议调用; 支持通过485接口外接触摸屏墙面控制盒(标准86盒); 支持通过EtherNet以太网接口连接PC版控制软件, 支持通过无线局域网可连接PC、Android、IOS(IPad)平板控制软件。					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第23页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	031206003001	背景音乐系统设备	1.名称:电源时序器 2.参数:①电源供应: AC220V-240V 50Hz ②最大输出功率: 4.5KW ③每路最大输出功率: 2.2KW ④输出路数: 8路 ⑤电源控制: 启动电源开关后以1秒时序控制电路 ⑥信号控制: 定时器短路信号输入触发开启	台	2			
108	031206003002	扩声系统设备	1.名称:真分集无线手持麦克风 2.主要技术参数: 二通道UHF无线网络, 每频段内置160个频率可选; 内置高级扫频功能, 可自动跳过正在使用的频率和其他杂波频率以避免串频干扰; 内置三级功率调节, 每级约20米距离, 方便工程安装; 配备LCD液晶显示屏, 实时反馈系统工作状态; 红外线自动对频, ACT自动选频; 话筒铝合金外壳, 经久耐用, 2支话筒可以互换使用; 电源具有记忆功能, 可用电源时序器控制; 同时使用100台以上无串频干扰现象发生; 发射功率: 10dB;	台	4			
109	031206001010	扩声系统设备	1.名称:天线分配器 2.参数: ①针对无线麦克风接收距离短而设计, 具有接收距离远(空旷环境测试, 可接收300多米范围), 信号稳定等工能。 ②数周期偶极阵天线, 为UHF频段500-900MHz的无线系统提供2合1式的高增益的接收能力, 而接收频带已覆盖整个UHF电视通道。 ③对装式的定向天线设计, 为分集式UHF无线话筒系统提供理想的远距离和稳定的接收表现。 ④设计于需要远距离接收和发射的应用, 如体育场馆、演唱会、剧场、及大型演出场所; 或一些会阻挡视线及接收的环境。 ⑤另外, 天线可轻易稳固的安装; 同时亦可容易地拆除, 方便携带。 ⑥八通道低损耗天线分配电路设计, 4套单频道自动选讯接收机可共同一对天线; ⑦TNC 接头, 保证连接的可靠性。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第24页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	031206001011	扩声系统设备	1.名称:天线 2.参数: 为有源无线指向型,可双极化对数周期阵列设计,有效稳定产品的接收信号,提升接收距离; 八路天线输入端口+2路扩展端口最多可接5台双天线的U段无线麦克风接收机; 设有DC12V/1A单独供电端口,可最多为4台设备供电,实现供电集成化; 设有级联端口可增加一台天线分配系统共用一对天线,满足大型场合多套设备使用; 为补偿同轴电缆的信号损失,板载放大器提供给用户可选的3dB或10dB增益; 天线增益具备两个LED指示灯,明确显示工作增益状态; 远程12V直流供电,由天线分配系统通过同轴电缆为放大器供电; 持续保持信号稳定,将失真度控制到最低,有效减少噪声与失真; 系统前面板设有前侧安装天线预留端口,人性化设计满足入机柜时天线向前的要求。	台	2			
111	031206004002	扩声系统设备	1.名称:中央控制系统主机 2.主要技术参数: 采用美国TI高端的OMAP3530处理器,处理速度高达1GHz; 内置600MHz的DSP处理芯片,可处理大容量数据; 采用FPGA可编程逻辑电路XC3S200A,运行速度更快,系统更稳定; 主机内置2G容量DDR2内存及8G的大容量Flash存储器; 支持无缝集成CMMAW技术和CCSEB电源管理技术; 中控状态控制模式,最大能存储32个中控控制模式; 8路独立可编程红外发射接口,红外发射口可以做串口使用,使可编程口总数达到18个; 8路独立可编程RS-232控制接口,可以收发RS232、RS485、Rs422格式数据; 8路自定义数字I/O控制口,可任意设置触发模式;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第25页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	031206004002	扩声系统设备	8路弱电继电器24V/1A控制接口; 变频式红外学习功能, 覆盖所有频率的红外代码; 3路KT-NET控制总线; 1路USB控制, 适合任何电脑控制; 1路独立电脑控制串口; 全面支持第三方设备及控制协议, 客户可自行设置多种控制协议和代码; 支持多代码的控制, 即一键发多种代码 (IR红外、RS-485代码、RS-232代码) 采用国际流行全贴片式(SMT)生产工艺; 国际通用电源(110V-240V), 适合任何地区; 高品质、大批量生产, 有较高的兼容性和稳定性, 有较高的性价比; 同时支持无线触摸屏、有线触摸屏、USB、串口、电脑、网络、墙上面板等多种控制方式;	台	1			
112	031202001016	终端设备	1.名称:10寸智能控制触摸屏 2.参数: 采用LED背光屏, 色彩更漂亮, 寿命更长; 采用电容式触摸屏, 支持多点触控屏; 内置Wi-Fi模块, 支持802.11b/g无线以太网双向通讯; 支持windows系统或Android系统; 内置WiFi无线网络实现与主机进行双向通讯; 支持BMP、JPG、GIF、flash显示功能; 待机延时、关机延时、网络ID、音量、显示屏亮度可调; 采用无线wifi无线网络下载数据; 丰富的按键声类型可自由选择; 电子万年历时间显示功能; 内置网络摄像机和扬声器; 多模式屏幕保护功能; 无极亮度调整 (设置界面完成); 支持无缝集成CMMAW技术和CCSEB电源管理技术;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第26页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	031202010003	服务器系统软件	1.名称:系统软件编程 2.功能:1) 中控PC编程软件是会议可编程中控和大型可编程中控的专用Windows编程软件, 用户可以根据自己需求来编写属于自己风格的控制操作界面的软件; 2) 本编程软件可以通过电脑串口或TCP/IP网络来与可编程中控连接控制; 3) 系统自带会议中控矩阵控制, 用户也可以自行编写可以通过串口或ICP/IP网络控制; 4) 串口控制: 与本公司中控通讯均使用默认设置, 也可以用于作串口调试助手使用; 5) 网络控制: 可以使用本公司特有的IPad解码器控制 (协议加密) 或其它第三方网络模块 (没有加密协议); 6) 代码填写: 所有代码均使用HEX格式, 空代码即不触发; 按下和重复代码都只能写入一组唯一的控制代码, 按键代码即当按键被按下时会即时发送; 重复代码即当按键被长按住不放时不停重复发送该代码, 重复频率可以选择 (1/2/4/8/10) 秒/次; 7) 组号应用: 当同一设备控制界面上编写的按键如果存在相同的非零组号, 那么这些具有相同非零组号的按键则归为同一组, 当它们任意一个按键按下时会显示按下状态, 而同时其它的同一组按键的其它按键显示正常状态;	套	1			
114	031206001012	扩声系统设备	1.名称:八路音量控制器 2.主要技术参数: 宽增益及衰减范围: -95.5dB至 +31.5dB, 以0.5 dB步进, 共256级 低噪声低失真: 120dB动态范围、2.5uVrms 噪声 (VIN=AGND、0dB)、0.0004% THD+N (1kHz) 低串扰: -130dB 输入阻抗: 10K、3PF 频带宽度: 0Hz~200KHz (-1dB) 通道增益不均匀: ±0.05dB 信噪比: 100±1dB 立体声分离度: >90dB @ 1 kHz 共态抑制比: >85dB @: 20 Hz ~ 200 kHz	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第27页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	031202009001	调制解调器	1.名称:调光器 2.类型: 面板具有中文液晶实时显示各通道间量大小的功能,256级状态显示; 手动按钮/电脑软件/中控系统控制方式; 具有预设灯光亮度的功能;? 断电最后一次状态保存功能; 电源要求:AC220V/50HZ; 首创RS-232串联方式,同时可以串联16台; 控制方法:通过RS232/RS-485网络协议控制。	台	2			
116	031202002005	附属设备	1.名称:8路电源控制器 2.功能: 采用飞利浦工业级CPU芯片,超强抗干扰能力,能通过4KV快速脉冲干扰(EFT); 独创RS-232地址码开关方式,可以提供一个RS-232接口控制多台继电器,支持最大255台级联; PC软件控制,首创设备状态反馈显示功能; 兼容宏控和其他中控和其他品牌中控或第三方控制设备; 紧急情况下可DIP手动控制方式; 8路电源插座或开关组件任意组合; 内置八路进口30A大功率继电器模块,每路功率可达1200W; 电源接口端有常开和常闭端,可以和其他控制模块做联动功能; 提供每路开关LED状态显示; 采用进口24V奥姆龙继电器,解决继电器吸合力不够产生火花问题; 独立100V-220V开关电源供电,增强系统稳定性; 内置时序控制功能,1-8通道间隔1秒吸合,8-1间隔1秒关闭; 三重独立控制方式,手动和电脑软件、RS-232; 高品质、大批量生产,有较高的兼容性和稳定性,有较高的性价比; 整机通过15KV抗静电测试; 继电器模块具有常开和常闭接线端,方便和其他设备做联动功能; 外观设计简约、时尚,按键、指示灯一体化; 配合Control System Builder软件进行编程设置。 标准电工盒式设计,适合嵌入安装在应用场合的墙体内部; 通过设置产品后面板的ID码可安装多个同类型的面板。 应用场合:指挥控制中心、大型多媒体会议厅、多媒体电教室、大型系统工程、智能家居。	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第28页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	031208009001	视频控制设备	1.名称:8路电源控制器 2.功能: 采用飞利浦工业级CPU芯片, 超强抗干扰能力, 能通过4KV 快速脉冲干扰(EFT); 独创RS-232地址码开关方式, 可以提供一个RS-232接口控制多台继电器, 支持最大255台级联; PC软件控制, 首创设备状态反馈显示功能; 兼容宏控和其他中控和其他品牌中控或第三方控制设备; 紧急情况下可DIP手动控制方式; 8路电源插座或开关组件任意组合; 内置八路进口30A大功率继电器模块, 每路功率可达1200W; 电源接口端有常开和常闭端, 可以和其他控制模块做联动功能; 提供每路开关LED状态显示;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第29页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	031208009001	视频控制设备	1.名称:高清无缝混插视频矩阵主机 2.参数: 支持 HDMI、DVI、VGA (RGB)、SDI、AV (CVBS、Audio、S-Vedio)、YPbPr (分量)等信号格式自由混合输入,全功能多类信号输出;总线交换技术,每路信号采用单独专用通道进行传输,保证所有信号图像的实时显示设备具有倍频倍线功能,对图像信号进行倍线缩放、倍频增强显示,将不同分辨率的信号统一处理输出相同分辨率的信号; 真正的交叉切换,不分信号格式,可以任意输入切换到任意输出。 主控芯片采用四核 Exynos8890处理器,运行速度更快,系统更稳定; 采用最新可编程逻辑FPGA芯片 Stratix:emoji:10,内部自建核心运算机制,无内嵌操作系统,性能更稳定; 动态检测技术和TrueLife Enhancement技术有效消除杂色和干扰; 采用6.5GHz高带宽芯片,图像特别清晰; 采用HDMI1.4版本,符合 HDCP标准; 支持1080P高清信号和3D视频信号; HDCP兼容,支持正版蓝光 DVD信号重现和切换、分配; 任意开窗功能,画中画显示功能,分割显示功能(选配); 采用帧同步技术,任意信号都支持无缝切换; EDID自动获取技术,可以根据需要自动获取,保障更大的兼容性; 支持信号时序重整,CEC,36位真彩技术; 采用数字同步识别处理(DSIP)技术支持; 无缝集成CMMAW技术和CCSEB电源管理技术; 内置监测模块,对设备内各种功能模块进行检测。还可监测工作状态、工作温度,具有异常状态实时报警功能; 内置轮循切换功能,能任意设定间隔时间和通道; 内置32组场景存储功能,能直接在面板操作; 8路输入,8路输出交叉混合信号输入输出;	台	1			
118	CB007	信息盒	包含电源插座、网口插座、HDMI插口、音频接口	台	2			
119	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:42U机柜 2.规格:600*600*2055mm 固定板部件×1,风扇×2,2"重型脚轮×4, M12支脚×4, M6方螺母螺钉×40, 内六角扳手×1	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第30页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030213003003	装饰灯	1.名称:四眼面光灯 2.参数: 电源:AC90-240V,50/60Hz 额定功率:≥180W 光源:定制品牌COB灯珠 显色指数 (CRI) : Ra≥90 调光: 线性0-100%柔性调光 频闪: 1-20次/秒 透镜角度: 25° (可定制) 控制模式: DMX512/主从/自走声控 散热系统: 多鳍片大面积散热设计, 静音风扇 外壳结构: 全铸铝外壳, 小巧美观, 采用液晶屏, 4个按键简易操作 冷却系统: 风冷 灯体颜色: 黑色及白色 (可定制) 防护等级: IP20 工作环境温度: -20°C至40°C	套	20			
121	030213003004	装饰灯	1.名称:330图案光束灯 2.参数: 电压: AC100-240V 50/60Hz 光源: ≥200W; LumiEngin200W 额定功率: ≥350W 水平扫描: 540° (16bit精度扫描) 垂直扫描: 270° (16bit精度扫描) 反光碗: 灯杯一体化封装 灯具光通量总输出: 18300 lm 灯具光效: 37lm/W 外壳: 尼龙防阻燃材质, 离火自熄; 主板: 智能远程调地址码, 节省时间节约人工; 散热: 磁悬浮智能可控速风扇, 散热更佳更静音, 不同场地色温无抖动; 智能防触碰, 碰静音不伤电机; 调光: 0-100线性平滑调光 颜色: 不少于9种颜色+白光, 可双向旋转彩虹效果 固图: 不少于8个固图+白光 色片: 可线性色彩转换及彩虹效果 角度: 9-30° 旋转盘: 不少于7个图案片+白光, 可双向抖音、流水效果 雾化: 单片式切入雾化、角度可放大缩小 棱镜: 3棱镜, 可正反向滤动 控制: 国际通用DMX512, RDM 通道: 支持两种通道模式 电机: 11个超静音电机	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第31页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030213003005	装饰灯	1.名称:三基色会议灯(面光) 2.参数: 额电压: AC110V-230V 50HZ-60HZ 额定功率: ≥150W 光源: ≥200颗贴片式进口灯珠, 5730LED 显色指数 (CRI) : Ra≥90 灯珠: 寿命不少于5万小时 通道数: 2个DMX512通道 (调光, 频闪) 调光: 精准线性调光 0-100%, 16 bit调光 色温: 暖黄或正白 3200K/5600 (可定制) 光斑角度: 不低于60度 灯体结构: 遮飞板使用铝制 型反光板, 反光效率高。 附加功能: 无线信号传输 (选配) 附加功能: RDM双向控制技术 (选配) 附加功能: 断电设置.内置连续循环充电式电池,可无需连接电源即可操作LCD界面设置功能数据 (选配) 散热: 机箱出风口散热	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第32页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	031202002006	附属设备	1.名称:灯控台 2.功能: DMX512/1990标准, 最大1024个DMX控制通道, 两路光电隔离信号输出。 最大控制96台电脑灯或96路调光。 使用珍珠灯库 (R20格式灯库), 且控台上可自行编写灯库。 带背光的LCD显示屏, 首创的中英文显示可切换界面。 面板中英文可选。 内置图形轨迹发生器, 有135个内置图形, 方便用户对电脑灯进行图形轨迹控制, 如画圆、螺旋、彩虹、追逐等多种效果。 图形参数 (如: 振幅、速度、间隔、波浪、方向) 均可独立设置, 更方便快捷的做出想要的造型和场景。 每个场景可保存图形数量5个; 同时可运行图形数量10个。 可储存60个素材, 支独享素材 可储存60个重演场景, 用于储存多步场景和单步场景。每个多步场景最多可储存600个单步。 可同时输出和运行10个重演场景。 带10根集控推杆。按键点控和推杆集控兼容。 支持重新配节地址码、垂直水平交换、通道输出反向等功能。 关机或者突发断电等情况数据可记忆保持。 U盘可备份控台数据, 并支持重新导入到控台使用, 同型号控台数据可共享。 支持远程软件升级, 随时随地增加新的功能。 预置推杆可控制电脑灯的属性, 属性控制更方便快捷。 支持立即黑场、 专业鹅颈工作灯, 适合室内外演出使用。	个	1			
124	031202002007	附属设备	1.名称:12路电源箱 2.功能: 供电: 三相五线制 AC380V ± 10%, 频率50Hz ± 5% 额定功率: 6路 × 6KW; 6路 × 4kw 可适用于任何负载.A.B.C三相工作指示灯。 设两脚和三脚带开关备用插座方便使用 12路单独控制; 6路采用国标40A胶木插, 6路采用国标10A胶木插 平方主线本产品可直接接入舞台2KW常规灯具18支或4KW灯具6只;	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第33页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	031202001017	终端设备	1.名称:信号放大器 2.参数: 电源: AC110-120V, 功率: 6W 信号: DMX-512.净重1.5KG DMX信号输入连接器: XLR-D3M DMX信号直通输出连接器: XLR-D5F DMX512信号分配输出连接器: XLR-D3F/XLR-D5F 各输入输出接口之间的电气隔离电压: >1000V 可匹配3针的卡侬插座(可定制5芯)	台	2			
126	031206002001	扩声系统试运行		系统	1			
127	031103031002	电缆跳线	1.名称、型号:卡侬头-卡侬头, 音频跳线 长度综合考虑	条	10			
128	031103031003	电缆跳线	1.名称、型号:卡侬头-6.35头, 音频跳线 长度综合考虑	条	10			
129	031103031004	电缆跳线	1.名称、型号:6.35头-6.35头, 音频跳线 长度综合考虑	条	10			
130	031103031005	电缆跳线	1.名称、型号:莲花头对莲花头, 音频跳线 长度综合考虑	条	15			
131	031103031006	电缆跳线	1.名称、型号:莲花头对6.35头, 音频跳线 长度综合考虑	条	15			
132	031103031007	电缆跳线	1.名称、型号:6.35头对3.5头, 音频跳线 长度综合考虑	条	15			
133	031103031008	电缆跳线	1.名称、型号:20米HDMI视频连接线	条	10			
134	030212003006	配线	1.名称:电源线 2.规格:RVV3*2.5 3.敷设方式:穿管	m	1717.6			
135	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:广播音箱线 2.型号、规格:RVV2*2.0 3.敷设方式:综合考虑	m	597.9			
136	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称:广播音箱线 2.型号、规格:RVV2*1.5 3.敷设方式:综合考虑	m	687.4			
137	030212003007	配线	1.名称:控制线 2.规格:RVV2*1.0 3.敷设方式:穿管	m	1717.6			
138	030212003008	配线	1.名称:同轴线 2.规格:50-3同轴线 3.敷设方式:穿管	m	100			
139	030212001001	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	25			
140	030212001002	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	3300			
141	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV5*10 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装等	m	28			
142	030204018003	配电箱	1.类别:配电柜 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*1600*400	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第34页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	CB008	桁架	参数: 根据现场定制, 采用400*400铝板架、六面接头、1米反头等组装定制, 整体框架规格15.6*7.7m 材质: 铝合金6061-T6、主管50*3mm, 辅管50*2mm, 斜管25*2mm, 三角铝板接口 桁架长度114米, 侧焊接板6套, 方头8套, 铁板底座6个, 斜撑8个 现场焊接灯光架接头	m	114			
144	CB009	加固钢结构	1.音箱等设备加固支撑, 根据现场定制, 包含除锈刷漆等工作内容	kg	121.3			
综合布线系统								
145	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:机柜14U 2.托盘制安 3.参数: 尺寸要求为800*600*600mm, 固定板部件×1, 风扇×2, 2"重型脚轮×4, M12支脚×4, M6方螺母螺钉×40, 内六角扳手×1	架	2			
146	031103013003	落地式机柜、机架	1.名称:机柜22U 2.托盘制安 3.参数: 尺寸要求为1200*600*600mm, 固定板部件×1, 风扇×2, 2"重型脚轮×4, M12支脚×4, M6方螺母螺钉×40, 内六角扳手×1	架	20			
147	031103013004	落地式机柜、机架	1.名称:机柜42U 2.托盘制安 3.参数: 尺寸要求为2000*600*600mm, 固定板部件×1, 风扇×2, 2"重型脚轮×4, M12支脚×4, M6方螺母螺钉×40, 内六角扳手×1	架	4			
148	031103013005	落地式机柜、机架	1.名称:机柜42U 2.托盘制安 3.参数: 尺寸要求为2000*1000*600mm, 固定板部件×1, 风扇×2, 2"重型脚轮×4, M12支脚×4, M6方螺母螺钉×40, 内六角扳手×1	架	10			
149	031102056001	交接间配线架	1.规格:24口光纤配线架 2.参数: 符合标准: ISO/IEC 11801: 2008; ANSI/TIA/EIA-568-C.3; YD/T778-2006 进出光纤方便灵活, 有充裕的光纤盘存空间, 光纤和尾纤弯曲半径不小于30mm 抽拉式设计, 集熔接配线一体化的熔接配线配件, 不含适配器 每盘端口数量: 24位 安装方式: 19" 机架式安装 须提供针对本项目的30年品质保证书; 须提供生产厂家针对本项目的产品维护保养说明书原件。	座	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第35页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	031102056002	交接间配线架	1.规格:12口光纤配线架 2.参数:符合标准:ISO/IEC 11801:2008; ANSI/TIA/EIA-568-C.3; YD/T778-2006 进出光纤方便灵活,有充裕的光纤盘存空间,光纤和尾纤弯曲半径不小于30mm 抽拉式设计,集熔接配线一体化的熔接配线配件,不含适配器 每盘端口数量:12位 安装方式:19"机架式安装 须提供针对本项目的30年品质保证书; 须提供生产厂家针对本项目的产品维护保养说明书原件。	座	52			
151	031102056003	交接间配线架	1.名称:24口六类配线架 2.技术规格:通过标准250MHz带宽测试要求可扩展到550MHz带宽,单根导体直流电阻:≤9.0Ω/100m,额定传输速率(NVP):68%,电缆对数:4对十字骨架材料:PE混合物,导体材料:无氧圆铜(纯度99.99%),导体线规:23AWG绝缘材料:HDPE,屏蔽方式:U/UTP 电缆外径:6.3±0.3mm,外护套材料:PE阻水,工作温度:-20℃~+60℃	座	5			
152	031102056004	交接间配线架	1.名称:理线架 2.参数:线缆管理架(带盖板) 1U 厚度:1.0/1.2MM 理线口位:12位	座	220			
153	031103020001	光缆	1.名称:光纤尾纤 2.参数:符合标准:ISO/IEC 11801:2008; TIA/EIA-568-C.3; YD/T1272-2009 依据标准出厂前100%光学测试 接头材料:氧化锆陶瓷插芯 插入损耗(含重复性):≤0.2dB 回波损耗:≥50dB 重复性≥1000次 互换性:≤0.2dB	根	1152			
154	031103032001	光纤跳线	1.名称、型号:千兆跳纤 2.参数:5米FC-LC,千兆单模跳纤	条	250			
155	031103032002	光纤跳线	1.名称、型号:万兆跳纤 2.参数:5米FC-LC,万兆单模跳纤	条	14			
156	031103031009	电缆跳线	1.名称:网络跳线 2.UTP CAT6, 2米	根	168			
157	031103020002	光缆	1.名称:光缆 3.参数:12芯	m	3321			
158	031103030001	光纤连接	1.方法:机械熔接 2.模式:单模	芯	672			
159	031103034001	光纤链路系统测试		芯	336			
160	031103031010	电缆跳线	1.名称、型号:4米莲花头对莲花头	条	60			
161	031103031011	电缆跳线	1.名称、型号:4米莲花头对6.35头音频线	条	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第36页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	031103031012	电缆跳线	1.名称、型号:4米6.35头对3.5头音频线	条	50			
163	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:单口网络信息面板(含6类模块) 2.参数:符合标准:IS/IEC 11801:2008; YD/T 926.3-2009; TIA/EIA- 568-C.2 IDC 采用45度自锁式结构交叉设计 插头与插座插合次数: ≥1000次 导线端接次数: ≥250次 打线方式: 免打工具, 兼容T568A/B两种端接方式	个	457			
164	030204031005	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:10A	个	20			
165	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:RVV3*2.5	m	200			
166	031103036003	电话线缆、广播线	1.名称:广播音箱线 2.型号、规格:RVV2*1.5 3.敷设方式:综合考虑	m	4345			
167	031103036004	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:4芯专用电话线 3.敷设方式:综合考虑	m	31533			
168	031103019001	大对数屏蔽电缆	1.规格:20对 3.敷设环境:综合考虑	m	2332			
169	031103017001	4对对绞电缆	1.种类(导线、母线):六类网线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.含水晶头制安	m	92147.5			
170	031103017002	4对对绞电缆	1.种类(导线、母线):超五类网线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.含水晶头制安	m	24086			
171	030212001003	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	53692.2			
172	030212001004	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含剔槽及恢复	m	10050			
公共广播系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第37页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	031206003003	背景音乐系统设备	1.名称:IP网络控制主机 2.参数: 屏幕尺寸: 15英寸4:3 LED液晶显示屏 屏幕显示: 亮度: 300cd/m2; 对比度: 800:1; 分辨率: 1024*768 操控方式: 电阻式触摸屏;可抽拉隐藏式键盘、消鼠板 工作环境&环境温度: -20℃~75℃; 相对湿度: ≥75% 主板: X86架构, CPU:J1800 标准接口 :4*USB2.0; 2*USB3.0; 6*RS232; 1*VGA; 1*HDMI (DVI); 2*RTL8111F千兆网卡;1*PS/2; 1组3.5音频口; 2*PCI扩展; 1*LPT;2*输入RCA接口; 2*输出RCA接口; 1*音量旋钮 (可选一键报警按键) 硬盘: 120G (固态硬盘) 内存:DDR3L 1333MHz 4G (因产品不断升级, 容量会不断提高) 系统音频信号信噪比: LINE:70dB, MIC:60dB 系统音频信号标准输入电平: LINE:300mV,MIC:5mV 电压及功耗: AC220V/50Hz;350W 软件操作平台: Windows 7 尺寸(mm): 484(宽)*311(高)*346(深)mm。	台	1			
174	031202001018	终端设备	1.名称:数字化IP网络广播客户端管理软件 2.类型:软件是整个系统的运行核心, 统一管理系统内所有音频终端, 包括寻呼话筒、对讲终端、广播终端和消防接口设备, 实时显示音频终端的IP地址、在线状态、任务状态、音量等运行状态。 支持B/S架构, 通过网页登陆可进行终端管理、用户管理、节目播放管理、音频文件管理、录音存贮等功能。	台	1			
175	031202001019	终端设备	1.名称:消防联动矩阵 2.参数: 直连于广播系统服务器与消防系统之间, 快速启动触发系统语音报警; 紧急信号报警功能; 报警触发自动播放服务器内置语音; 有20路可分区报警接入接口, 最大可扩展至120报警分区; 可激活邻区: ±4, 可编程 辑电平: 0V 设备接口: DB9*1、RJ45*2、DB25*2 通讯协议:RS232 功率消耗: 10W 电源: ~220V/50Hz±10% 尺寸(mm): 482(宽)×340(深)×88(高) 重量: 8Kg	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第38页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	031206003004	背景音乐系统设备	1.名称:机架式调音台 2.参数: 机架式设计,标准3U机箱,10路调音台,6路MIC,独立幻象电源开关;4路立体声。4组母线(立体声+2编组)2个辅助发送,1个立体声返送;2组AUX(AUX1为推子前,AUX2为推子后) 2路主输出,1路辅助输出,1路监听输出,1路录音输出。2段均衡(高频12KHz,低频100Hz),输入输出60mm调节推杆。 可选配功放输出 功率2*200W(8Ω)/2*320W(4Ω);真正的卡依平衡输出接口;耳机和控制室输出;RCA磁带输入和录音输出;高精度3色电平柱;60MM行程高分析度推子;内置式静噪开关电源器。 内置+48V幻像电源,每路具有独立控制开关及指示灯。内置数字效果器,内置32个DSP数字效果,数字效果通过推子调节。	台	1			
177	031206003005	背景音乐系统设备	1.名称:台式鹅颈话筒 2.参数: 单向电容音头,单一强指向性。 高灵敏度,频响特性好。外型设计新颖,线条流畅,高雅美观。 换能方式:驻极体。 频率响应:40-16KHz。 MIC灵敏度:-43dB±2dB。 前奏音灵敏度:-50dB±2dB。 供电电压:DC9V/AC12V; 音频线长度:10m; 尺寸:135×140×495mm;	台	1			
178	031206003006	背景音乐系统设备	1.名称:CD播放器 2.参数: 标准机柜式设计(2U),黑色氧化铝拉丝面板,精致美观,工艺考究,现代感十足; 支持DVD/VCD/CD/MP3格式播放功能; 高亮度动态VFD显示,清晰醒目; 具有通电后自动播放功能; 待机功率小于2W,满足国家环保节能认证的标准;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第39页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	031206003007	背景音乐系统设备	1.名称:FM/AM调谐器 2.参数: 标准机架式设计(2U),黑色氧化铝拉丝面板,精致美观,工艺考究,现代感十足; FM/AM立体声二波段接收; 石英锁相环路频率合成器试调谐器回路,接收频率精确稳定; AM/FM二波段各99个电台频率记忆存储器; 电台频率自动扫描接收存储功能; 全功能微电脑控制,操作使用方便; 待机功率小于2W,满足国家环保节能认证的标准。 接收范围: FM 87.0-108.0MHz, AM 522-1611KHz; 灵敏度: FM 16dB M, AM 49dB M; 信噪比: FM 单声道76dB 立体声70dB, AM 40dB; 调谐频率步距: FM 50KHz, AM 9KHz; 中频频率: FM 10.7MHz, AM 450KHz; 输出电平: 0dBV; 保护: AC fuse×1A; 电源: AC 220V/50Hz; 尺寸: 482×88×375mm;	台	1			
180	031202001020	终端设备	1.名称:强插电源 2.参数: 10路警报信号输入; 10路警报链接输出; 10组24V直流电源输出。 通道数: 10由报警信号激活 通道数: 10, 由警报信号激活; 警告电平: +12V/0V,可预设; 输出: DC 24V×1A/每通道; 保护: AC fuse×5A; 电源: AC 220V/50Hz; 尺寸: 482×88×375mm; 净重: 7.5kg.	台	1			
181	031206001013	扩声系统设备	1.名称:IP监听音箱 2.参数: 网络接口: 标准RJ45 支持协议: TCP/IP, UDP, IGMP (组播) 音频格式: MP3/MP2 采样率: 8K~48KHz 传输速率: 10/100Mbps 音频模式: 16位立体声CD音质 输出频率: 20Hz~16KHz 谐波失真: ≤0.1% 信噪比: >90% 扬声器输出阻抗及额定功比: >70dB: 8Ω/30W工业 11.工作温度: 5℃~40℃ 工作湿度: 20%~80%相对湿度,无结露 最大功耗: ≤70W	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第40页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	031202001021	终端设备	1.名称:智能播控软件 V1.0 2.参数: 软件用于数字化IP网络终端设备,支撑设备各项基本功能的运行。 嵌入DSP音频处理技术,高保真解码音频文件;支持远程点播功能,支持节目播放。 支持新配置注册智能语音提示功能。 支持播放背景音乐功能,支持单独调节音量。 支持播放本地服务器的MP3文件;支持单独播放或分区/全区播放。	台	1			
183	031202001022	终端设备	1.名称:电源时序器 2.参数: 标准机架式设计(2U),黑色氧化铝拉丝面板,精致美观,工艺考究,现代感十足; 按顺序打开或关闭16路受控设备的电源; 可以通过定时器自动控制或人工控制; 插座容量达5KVA。 电源插座输出容量:总容量为220V,20A;每个插座最大输出电流为20A,定时器控制信号:短路信号(0V); 待机功率小于2W,满足国家环保节能认证的标准。 技术参数: 动作时间:0.4s-0.5s; 耗电:交流220V/20A; 尺寸:482×88×375mm;	台	1			
184	031206003008	背景音乐系统设备	1.名称:120W网络功放 2.参数: 额定输出功率:120W 网络接口:标准RJ45 支持协议:TCP/IP,UDP,IGMP(组播) 输出方式:4~16Ω平衡输出,70V、100V定压输出 辅助输出:600Ω 1V(0dB) 输入:MIC1,2:600Ω 2.0mv,AUX1,2:15KΩ 150mv不平衡 频响:100Hz~20KHz 总谐波失真:小于0.1% at 1KHz,1/3 rated power 信噪比:microphone 1,2:66dB;AUX1,2:70dB 音调调节:低音:±10dB at 100Hz高音:±10dB at 15KHz 保护电路:直流输出、过载、过温、短路保护电路 默音功能:MIC1输入覆盖其他输入 电源:~220V/50Hz 尺寸(mm):482(宽)×353(深)×88(高)	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第41页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	031206003009	背景音乐系统设备	1.名称 :650W网络功放 2.参数: 额定输出功率: 650W 网络接口: 标准RJ45 支持协议: TCP/IP, UDP, IGMP(组播) 输出方式: 4~16Ω平衡输出, 70V、100V定压输出 辅助输出:600Ω 1V (0dB) 输入: MIC1.2:600Ω 2.0mv, AUX1,2: 15KΩ 150mv不平衡 频响: 100Hz~20KHz 总谐波失真: 小于0.1% at 1KHz,1/3 rated power 信噪比: microphone 1,2 :66dB;AUX1, 2:70dB 音调调节: 低音:±10dB at 100Hz高音:±10dB at 15KHz 保护电路: 直流输出、过载、过温、短路保护电路 默音功能: MIC1 输入覆盖其他输入 电源: ~220V/50Hz 尺寸(mm): 482(宽)×353(深)×88(高)	台	1			
186	031206003010	背景音乐系统设备	1.名称 :240W网络功放 2.参数: 额定输出功率: 240W 网络接口: 标准RJ45 支持协议: TCP/IP, UDP, IGMP(组播) 输出方式: 4~16Ω平衡输出, 70V、100V定压输出 音频格式:MP3/MP2 输入: MIC:600Ω 2.0mv, AUX: 15KΩ 150mv不平衡 频响: 20Hz~16KHz 总谐波失真: 小于0.1% at 1KHz,1/3 rated power 9.信噪比: microphone:66dB; AUX:70dB 网络传输速率: 10/100Mbps 保护电路: 直流输出、过载、过温、短路保护电路 液晶显示: 带3.5寸高亮液晶屏和红外遥控, 带31键遥控器 (选配) 电源: ~220V/50Hz 尺寸(mm): 482(宽)×365(深)×88(高)	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第42页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	031206003011	背景音乐系统设备	1.名称:60W网络功放 2.参数: 额定输出功率: 60W 网络接口: 标准RJ45 支持协议: TCP/IP, UDP, IGMP(组播) 输出方式: 4~16Ω平衡输出, 70V、100V定压输出 辅助输出:600Ω 1V (0dB) 输入: MIC1,2:600Ω 2.0mv, AUX1,2: 15KΩ 150mv不平衡 总谐波失真: 小于0.1% at 1KHz,1/3 rated power 信噪比: microphone 1,2 :66dB;AUX1, 2:70dB 音调调节: 低音:±10dB at 100Hz高音:±10dB at 15KHz 保护电路: 直流输出、过载、过温、短路保护电路 静音功能: MIC1 输入覆盖其他输入 电源: ~220V/50Hz 尺寸(mm): 482(宽)×353(深)×88(高)	台	16			
188	031206003012	背景音乐系统设备	1.名称:寻呼话筒 2.类别:带有7英寸显示屏。内置1路网络硬件音频解码模块, 具有1路RJ45网络接口, 100Mbps传输速率。具有1个3.5耳机接口、1路3.5话筒输入接口。具有1路短路输出接口、1路短路输入接口。信噪比>65dB, 总谐波失真≤1%, LIEN OUT频率响应: 80Hz~16KHz, 输出电平: 1000mV。	台	1			
189	031206001014	扩声系统设备	1.名称:天花喇叭 2.参数: 额定/最大功率: 3W/6W 输入电压: 70V/100V 灵敏度: 92dB 频响: 100Hz-16KHz 外观尺寸: Φ200×55mm 开孔尺寸: Φ170±3mm	台	185			
190	031206001015	扩声系统设备	1.名称:壁挂音箱 2.参数: 室内壁挂音箱, 流线型外观, 声音辐射角度大, 采用全频设计; 额定/最大功率: 5W/10W 输入电压: 100V 灵敏度: 91dB 频响: 90Hz-16KHz 外观尺寸: 275×200×105mm 材料: 优质工程塑料	台	10			
191	031206001016	扩声系统设备	1.名称:室内木质音柱 2.参数: 额定/最大功率: 20W/25W 输入电压: 70V/100V 灵敏度: 91dB 频响: 130Hz-15KHz 外观尺寸: 160×115×360 开孔尺寸: 木+网布	台	20			
192	031206001017	扩声系统设备	1.名称:120W强切音控器 2.参数: 控制音量 F标示带强切功能 尺寸: 80*80*60MM	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第43页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	031206001018	扩声系统设备	1.名称 :200W强切音控器 2.参数: 控制音量 F标示 带强切功能 尺寸: 80*80*60MM	台	1			
194	031206001019	扩声系统设备	1.名称 :60W强切音控器 2.参数: 控制音量 F标示 带强切功能 尺寸: 80*80*60MM	台	16			
195	031206002002	扩声系统	1.名称 :公共广播系统调试及试运行	系统	1			
信息发布系统								
196	031205008001	播控设备	1.名称:信息发布屏 2.功能:显示尺寸: 不小于43 inch 物理分辨率: 不低于3840 × 2160 背光源类型: D-LED 可视角: 不低于178° (H) /178° (V) 亮度: 不低于500 cd/m2 对比度: 不低于4000: 1 色深度: 不低于10 bit (8 bit + FRC) 响应时间: 不大于8 ms 色域: 不低于72% NTSC 连续使用时间: 7 × 24 H 刷新率: 60 Hz 操作系统: 不低于Android 8.1 CPU: 不低于Cortex-A17, 4核, 主频1.6 GHz 内存: 不低于2 GB 内置存储: 不低于16 GB EMMC	个	26			
197	031202001023	终端设备	1.名称:信息发布服务器 2.参数:CPU: 6230*2 (20核心 40线程 2.1HZ) 2颗 内存: 32G*4 DDR4 3200频率 硬盘: 480GSSD*2 (2.5 STAT 固态硬盘) 2块/8TSAS*3 (8TB 7.2K RPM SAS 12Gbps 3.5英寸?) 3块H730P2GB 存储容量 支持阵列 0 1 5 10 50 60 /750W*2冗余可插拔电源	台	1			
视频监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第44页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称: 筒型网络摄像机 2.参数: 传感器类型: 1/2.7" Progressive Scan CMOS 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 最大图像尺寸: 2560 × 1440 宽动态: 数字宽动态 焦距&视场角: 4 mm, 水平视场角: 70°, 垂直视场角: 35°, 对角视场角: 85° 6 mm, 水平视场角: 46°, 垂直视场角: 24°, 对角视场角: 54° 8 mm, 水平视场角: 43°, 垂直视场角: 24°, 对角视场角: 50° 12 mm, 水平视场角: 27°, 垂直视场角: 15°, 对角视场角: 31° 红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 红外灯 补光距离: 最远可达50 m 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 子码流: H.265/H.264/MJPEG 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 启动及工作温湿度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结) 存储温湿度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结) 恢复出厂设置: 支持客户端或浏览器恢复 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: IEEE 802.3af, Class 3 电流及功耗: DC: 12 V, 0.42 A, 最大功耗: 5 W PoE: IEEE 802.3af, CLASS 3, 最大功耗: 6.5 W 电源接口类型: ?5.5 mm圆口 防护: IP66 3.包含支架安装	台	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第45页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称: 筒型网络摄像机-地下室 2.参数: 传感器类型: 1/2.7" Progressive Scan CMOS 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 最大图像尺寸: 2560 × 1440 宽动态: 数字宽动态 焦距&视场角: 4 mm, 水平视场角: 70°, 垂直视场角: 35°, 对角视场角: 85° 6 mm, 水平视场角: 46°, 垂直视场角: 24°, 对角视场角: 54° 8 mm, 水平视场角: 43°, 垂直视场角: 24°, 对角视场角: 50° 12 mm, 水平视场角: 27°, 垂直视场角: 15°, 对角视场角: 31° 红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 红外灯 补光距离: 最远可达50 m 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 子码流: H.265/H.264/MJPEG 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 启动及工作温湿度: -30 °C~60 °C, 湿度小于95% (无凝结) 存储温湿度: -30 °C~60 °C, 湿度小于95% (无凝结) 恢复出厂设置: 支持客户端或浏览器恢复 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: IEEE 802.3af, Class 3 电流及功耗: DC: 12 V, 0.42 A, 最大功耗: 5 W PoE: IEEE 802.3af, CLASS 3, 最大功耗: 6.5 W 电源接口类型: ?5.5 mm圆口 防护: IP66 3.包含支架安装	台	30			
200	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称: 广角网络摄像机 2.参数: 传感器类型: 1/2.5" Progressive Scan CMOS 最低照度: 0.005 Lux?@ (F1.2, AGC?ON), 0?Lux?with?IR 宽动态: 120 dB 调节角度: 垂直: -75° ~75° 焦距&视场角: 2.8 mm, 水平视场角180° ± 10°, 垂直视场角81° ± 10° 补光灯类型: 默认红外补光, 可以切换白光补光 补光距离: 红外光最远可达20 m, 白光最远可达10 m 防补光过曝: 支持 最大图像尺寸: 3040 × 1368 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第46页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	031208008004	电视控制摄像设备	子码流: H.265/H.264/ MJPEG 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自 适应以太网口 SD卡扩展: 内置MicroSD/ MicroSDHC/MicroSDXC插 槽, 最大支持256 GB 1路输入 (Line in): 2芯端 子, 最大输入幅值: 3.3 Vpp, 输入阻抗4.7 k Ω , 接 口类型: 非平衡 1路输出 (Line out): 2芯端 子, 最大输出幅值: 3.3 Vpp, 输出阻抗100 Ω , 接口 类型: 非平衡 报警: 1路输入, 1路输出, 最大支持 DC12 V, 30 mA 复位: 支持 电源输出: DC12 V, 100 mA, 可用于拾音器供电 产品尺寸: 138.1 $\times$ 101.1 $\times$ 120.4 mm 启动和工作温湿度: -30 ° C~60 ° C, 湿度小于95% (无凝结) 电流及功耗: DC: 12 V, 0.88 A, 最大功耗: 10.5 W PoE: 802.3af, 36 V~57 V, 0.35 A~0.22 A, 最大功 耗: 12.5 W 供电方式: DC: 12 V $\pm$ 25%, 支持防反接保护 PoE: 802.3af, Class 3 电源接口类型: $\varnothing$ 5.5 mm圆口 防护: IP66 3.包含支架安装	台	1			
201	031208008005	监控摄像机	1.名称: 广角网络摄像机 2.参数: 传感器类型: 1/2.5 " Progressive Scan CMOS 最低照度: 0.005 Lux?@ (F1.2, AGC?ON), 0?Lux? with?IR 宽动态: 120 dB 调节角度: 垂 直: -75 ° ~75 ° 焦距&视场角: 2.8 mm, 水 平视场角180 ° $\pm$ 10 ° , 垂 直视场角81 ° $\pm$ 10 ° 补光灯类型: 默认红外补 光, 可以切换白光补光 补光距离: 红外光最远可达 20 m, 白光最远可达10 m 防补光过曝: 支持 最大图像尺寸: 3040 $\times$ 1368 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264	台	227			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第47页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	031208008005	监控摄像机	子码流: H.265/H.264/ MJPEG 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自 适应以太网口 SD卡扩展: 内置MicroSD/ MicroSDHC/MicroSDXC插 槽, 最大支持256 GB 1路输入 (Line in): 2芯端 子, 最大输入幅值: 3.3 Vpp, 输入阻抗4.7 kΩ, 接 口类型: 非平衡 1路输出 (Line out): 2芯端 子, 最大输出幅值: 3.3 Vpp, 输出阻抗100 Ω, 接口 类型: 非平衡 报警: 1路输入, 1路输出, 最大支持 DC12 V, 30 mA 复位: 支持 电源输出: DC12 V, 100 mA, 可用于拾音器供电 产品尺寸: 138.1 × 101.1 × 120.4 mm 启动和工作温湿度: -30 ° C~60 ° C, 湿度小于95% (无凝结) 电流及功耗: DC: 12 V, 0.88 A, 最大功耗: 10.5 W PoE: 802.3af, 36 V~57 V, 0.35 A~0.22 A, 最大功 耗: 12.5 W 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: 802.3af, Class 3 电源接口类型: ?5.5 mm圆口 防护: IP66 3.包含支架安装 1.名称: 半球型网络摄像机 2.参数: 传感器类型: 1/2.7 " Progressive Scan CMOS 最大图像尺寸: 2560 × 1440 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 宽动态: 数字宽动态 调节角度: 水 平: 0° ~360°, 垂 直: 0° ~75°, 旋 转: 0° ~360° 焦距&视场角: 2.8 mm: 水 平视场角: 94°, 垂直视场 角: 49°, 对角视场 角: 114° 4 mm, 水平视场角: 70°, 垂直视场角: 35°, 对角视 场角: 85° 6 mm, 水平视场角: 46°, 垂直视场角: 24°, 对角视 场角: 54° 8 mm, 水平视场角: 43°, 垂直视场角: 24°, 对角视 场角: 50° 12 mm, 水平视场 角: 27°, 垂直视场 角: 15°, 对角视场 角: 31°	台	227			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第48页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	031208008005	监控摄像机	红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 红外灯 补光距离: 最远可达30 m 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 子码流: H.265/H.264/MJPEG 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 存储温湿度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结) 启动及工作温湿度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结) 恢复出厂设置: 支持客户端或浏览器恢复 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: IEEE 802.3af, CLASS 3 电流及功耗: DC: 12 V, 0.42 A, 最大功耗: 5 W PoE: IEEE 802.3af, CLASS 3, 最大功耗: 6.5 W 电源接口类型: ?5.5 mm圆口; 防护等级: IP66 3.包含支架安装	台	227			
202	031208008006	监控摄像机	1.名称: 广角网络摄像机 2.参数: 传感器类型: 1/2.5" Progressive Scan CMOS 最低照度: 0.005 Lux?@ (F1.2, AGC?ON) , 0?Lux?with?IR 宽动态: 120 dB 调节角度: 垂直: -75°~75° 焦距&视场角: 2.8 mm, 水平视场角180° ± 10°, 垂直视场角81° ± 10° 补光灯类型: 默认红外补光, 可以切换白光补光 补光距离: 红外光最远可达20 m, 白光最远可达10 m 防补光过曝: 支持 最大图像尺寸: 3040 × 1368 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第49页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	031208008006	监控摄像机	子码流: H.265/H.264/ MJPEG 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自 适应以太网口 SD卡扩展: 内置MicroSD/ MicroSDHC/MicroSDXC插 槽, 最大支持256 GB 1路输入 (Line in): 2芯端 子, 最大输入幅值: 3.3 Vpp, 输入阻抗4.7 kΩ, 接 口类型: 非平衡 1路输出 (Line out): 2芯端 子, 最大输出幅值: 3.3 Vpp, 输出阻抗100 Ω, 接口 类型: 非平衡 报警: 1路输入, 1路输出, 最大支持 DC12 V, 30 mA 复位: 支持 电源输出: DC12 V, 100 mA, 可用于拾音器供电 产品尺寸: 138.1 × 101.1 × 120.4 mm 启动和工作温湿度: -30 ° C~60 ° C, 湿度小于95% (无凝结) 电流及功耗: DC: 12 V, 0.88 A, 最大功耗: 10.5 W PoE: 802.3af, 36 V~57 V, 0.35 A~0.22 A, 最大功 耗: 12.5 W 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: 802.3af, Class 3 电源接口类型: ?5.5 mm圆口 防护: IP66 3.包含支架安装 1.名称: 半球型网络摄像机 2.参数: 传感器类型: 1/2.7 " Progressive Scan CMOS 最大图像尺寸: 2560 × 1440 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 宽动态: 数字宽动态 调节角度: 水 平: 0° ~360°, 垂 直: 0° ~75°, 旋 转: 0° ~360° 焦距&视场角: 2.8 mm: 水 平视场角: 94°, 垂直视场 角: 49°, 对角视场 角: 114° 4 mm, 水平视场角: 70°, 垂直视场角: 35°, 对角视 场角: 85° 6 mm, 水平视场角: 46°, 垂直视场角: 24°, 对角视 场角: 54° 8 mm, 水平视场角: 43°, 垂直视场角: 24°, 对角视 场角: 50° 12 mm, 水平视场 角: 27°, 垂直视场 角: 15°, 对角视场 角: 31°	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第50页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	031208008006	监控摄像机	红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 红外灯 补光距离: 最远可达30 m 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 子码流: H.265/H.264/ MJPEG 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自 适应以太网口 存储温湿度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结) 启动及工作温湿 度: -30℃~60℃, 湿度小于 95% (无凝结) 恢复出厂设置: 支持客户端 或浏览器恢复 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: IEEE 802.3af, CLASS 3 电流及功耗: DC: 12 V, 0.42 A, 最大功耗: 5 W PoE: IEEE 802.3af, CLASS 3, 最大功耗: 6.5 W 电源接口类型: ?5.5 mm圆 口; 防护等级:IP66 3.包含支架安装 1.名称: 电梯专用网络摄像 机 2.参数: 传感器类型: 1/3 " Progressive Scan CMOS 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 宽动态: 120 dB 调节角度: 水 平: -15°~15°, 垂 直: 0°~75° 焦距&视场角: 2 mm,水平视 场角: 122.6°,垂直视场 角: 71.7°, 对角视场 角: 140° 2.8 mm, 水平视场 角: 98.2°, 垂直视场 角: 54.2°, 对角视场 角: 114.6° 补光灯类型: 红外灯 补光距离: 最远可达10 m 防补光过曝: 支持 红外波长范围: 850 nm	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第51页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	031208008006	监控摄像机	最大图像尺寸: 2560 × 1440 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 子码流: H.265/H.264/ MJPEG 第三码流: H.265/H.264 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自 适应以太网口 SD卡扩展: 内置MicroSD/ MicroSDHC/MicroSDXC插 槽, 最大支持256 GB 音频: 1个内置麦克风, 1个 内置扬声器 报警: 1路输入, 1路输出; 报警输出: 继电器, 最大支 持DC60 V, 2 A, 输出支持 常开 (COM-NO) /常闭 (COM-NC) 接线 复位: 支持 产品尺寸: ?110 × 67 mm 启动和工作温湿度: -10 ° C~40 ° C, 湿度小于95% (无凝结) 恢复出厂设置: 支持RESET 按键, 客户端或浏览器恢复 电流及功耗: DC: 12 V, 0.54 A, 最大功耗: 6.5 W PoE: 802.3af, 36 V~57 V, 0.20 A~0.13 A, 最大功 耗: 7.5 W 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: 802.3af, Class 3 电源接口类型: ?5.5 mm圆口 防护: IK08 3.包含支架安装	台	5			
203	031208008007	电视控制摄像设备	1.名称: 广角网络摄像机 2.参数: 传感器类型: 1/2.5 " Progressive Scan CMOS 最低照度: 0.005 Lux?@ (F1.2, AGC?ON) , 0?Lux? with?IR 宽动态: 120 dB 调节角度: 垂 直: -75 ° ~75 ° 焦距&视场角: 2.8 mm, 水 平视场角180 ° ± 10 ° , 垂 直视场角81 ° ± 10 ° 补光灯类型: 默认红外补 光, 可以切换白光补光 补光距离: 红外光最远可达 20 m, 白光最远可达10 m 防补光过曝: 支持 最大图像尺寸: 3040 × 1368 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264	台	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第52页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	031208008007	电视控制摄像设备	子码流: H.265/H.264/MJPEG 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 SD卡扩展: 内置MicroSD/MicroSDHC/MicroSDXC插槽, 最大支持256 GB 1路输入 (Line in): 2芯端子, 最大输入幅值: 3.3 Vpp, 输入阻抗4.7 kΩ, 接口类型: 非平衡 1路输出 (Line out): 2芯端子, 最大输出幅值: 3.3 Vpp, 输出阻抗100 Ω, 接口类型: 非平衡 报警: 1路输入, 1路输出, 最大支持 DC12 V, 30 mA 复位: 支持 电源输出: DC12 V, 100 mA, 可用于拾音器供电 产品尺寸: 138.1 × 101.1 × 120.4 mm 启动和工作温湿度: -30 °C~60 °C, 湿度小于95% (无凝结) 电流及功耗: DC: 12 V, 0.88 A, 最大功耗: 10.5 W PoE: 802.3af, 36 V~57 V, 0.35 A~0.22 A, 最大功耗: 12.5 W 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: 802.3af, Class 3 电源接口类型: ?5.5 mm圆口 防护: IP66 3.包含支架安装 1.名称: 半球型网络摄像机 2.参数: 传感器类型: 1/2.7" Progressive Scan CMOS 最大图像尺寸: 2560 × 1440 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 宽动态: 数字宽动态 调节角度: 水平: 0°~360°, 垂直: 0°~75°, 旋转: 0°~360° 焦距&视场角: 2.8 mm: 水平视场角: 94°, 垂直视场角: 49°, 对角视场角: 114° 4 mm, 水平视场角: 70°, 垂直视场角: 35°, 对角视场角: 85° 6 mm, 水平视场角: 46°, 垂直视场角: 24°, 对角视场角: 54° 8 mm, 水平视场角: 43°, 垂直视场角: 24°, 对角视场角: 50° 12 mm, 水平视场角: 27°, 垂直视场角: 15°, 对角视场角: 31°	台	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第53页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	031208008007	电视控制摄像设备	红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 红外灯 补光距离: 最远可达30 m 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 子码流: H.265/H.264/ MJPEG 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 存储温湿度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结) 启动及工作温湿度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结) 恢复出厂设置: 支持客户端或浏览器恢复 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: IEEE 802.3af, CLASS 3 电流及功耗: DC: 12 V, 0.42 A, 最大功耗: 5 W PoE: IEEE 802.3af, CLASS 3, 最大功耗: 6.5 W 电源接口类型: ?5.5 mm圆口; 防护等级:IP66 3.包含支架安装 1.名称: 电梯专用网络摄像机 2.参数: 传感器类型: 1/3" Progressive Scan CMOS 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 宽动态: 120 dB 调节角度: 水平: -15°~15°, 垂直: 0°~75° 焦距&视场角: 2 mm,水平视场角: 122.6°,垂直视场角: 71.7°, 对角视场角: 140° 2.8 mm, 水平视场角: 98.2°, 垂直视场角: 54.2°, 对角视场角: 114.6° 补光灯类型: 红外灯 补光距离: 最远可达10 m 防补光过曝: 支持 红外波长范围: 850 nm	台	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第54页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	031208008007	电视控制摄像设备	最大图像尺寸: 2560 × 1440 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 子码流: H.265/H.264/ MJPEG 第三码流: H.265/H.264 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自 适应以太网口 SD卡扩展: 内置MicroSD/ MicroSDHC/MicroSDXC插 槽, 最大支持256 GB 音频: 1个内置麦克风, 1个 内置扬声器 报警: 1路输入, 1路输出; 报警输出: 继电器, 最大支 持DC60 V, 2 A, 输出支持 常开 (COM-NO) /常闭 (COM-NC) 接线 复位: 支持 产品尺寸: ?110 × 67 mm 启动和工作温湿度: -10 ° C~40 ° C, 湿度小于95% (无凝结) 恢复出厂设置: 支持RESET 按键, 客户端或浏览器恢复 电流及功耗: DC: 12 V, 0.54 A, 最大功耗: 6.5 W PoE: 802.3af, 36 V~57 V, 0.20 A~0.13 A, 最大功 耗: 7.5 W 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: 802.3af, Class 3 电源接口类型: ?5.5 mm圆口 防护: IK08 3.包含支架安装 1.名称: 防油污网络摄像机 2.参数: 传感器类型: 1/3 " Progressive Scan CMOS 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 宽动态: 120 dB 调节角度: 水 平: 0° ~360°, 垂 直: 0° ~75°, 旋 转: 0° ~360° 焦距&视场角: 2.8 mm, 水 平视场角: 104°, 垂直观场 角: 57°, 对角视场 角: 122° 4 mm, 水平视场角: 84°, 垂直观场角: 45°, 对角视 场角: 100° 6 mm, 水平视场角: 52°, 垂直观场角: 28°, 对角视 场角: 61° 补光灯类型: 红外灯 补光距离: 最远可达30 m 防补光过曝: 支持	台	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第55页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	031208008007	电视控制摄像设备	红外波长范围: 850 nm 最大图像尺寸: 2688 × 1520 (默认2560 × 1440) 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 子码流: H.265/H.264/MJPEG 第三码流: H.265/H.264 网络: 1个RJ45 10M/100 M自适应以太网口 SD卡扩展: 内置MicroSD/MicroSDHC/MicroSDXC插槽, 最大支持256 GB 音频: 1路输入 (Line in), 最大输入幅值: 3.3 Vpp, 输入阻抗: 4.7 kΩ, 接口类型: 非平衡 1路输出 (Line out), 最大输出幅值: 3.3 Vpp, 输出阻抗: 100 Ω, 接口类型: 非平衡 1个内置麦克风 报警: 1路输入, 1路输出, 支持最大DC12 V, 30 mA 复位: 支持 电源输出: DC12 V, 100 mA, 建议用于拾音器供电启动及工作温湿度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结) 存储温湿度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结) 恢复出厂设置: 支持RESET按键, 客户端或浏览器恢复 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: IEEE802.3af, CLASS3 电源接口类型: 5.5 mm圆口 电流及功耗: DC: 12 V ± 25, 0.54 A, 最大功率: 6.5 W PoE: IEEE802.3af, CLASS3, 最大功率: 7.5 W 防护: IP66 3.包含支架安装	台	21			
204	CB010	电梯网桥	1.名称: 电梯无线网桥 2.参数: 200米2.4G电梯网桥, 802.11n制式 网络接口: 2个RJ45, 10/100 Mbps自适应 组网方式: 点对点 带机量: 4路2M码流IPC 无线传输距离: 200 m 工作温度: -30℃~70℃ 安全: 智能识别终端, 终端准入管控 可靠: 5/10MHz窄带宽, 智能频谱管理, 无线抗干扰, 故障可自愈 智简: APP、客户端统一管理, 拓扑可视化、智能运维 成对包装, 免配置	对	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第56页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	031208015003	监控中心设备	1.名称: LCD显示单元 2.参数显示尺寸: 显示尺寸: 不小于55 inch 背光源类型: D-LED 物理拼缝: 不大于3.5 mm 物理拼缝公差: ± 0.8 mm 物理分辨率: 不低于1920 × 1080@60 Hz (向下兼容) 亮度: 不低于500 cd/m ² 可视角: 不小于178° (水平)/178° (垂直) 对比度: 不低于1200:1 音视频输入接口: 不少于 HDMI × 1, DVI × 1, VGA × 1, USB × 1 控制接口: 不少于RS-232 IN × 1, RS-232 OUT × 1 3.包含设备本体调试及拼接屏支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	12			
206	031208013001	视频传输设备	1.名称: 超高清解码器 2.技术规格: 视频解码格式: H.264, H.265, Smart264, Smart265, MJPEG 解码分辨率: 最高3200W像素 视频解码通道: 192 视频解码能力: H.264/ H.265: 支持6路3200 W, 或6路2400 W, 或12路1200 W, 或24路800 W, 或30路600W, 或48路400 W, 或96路1080P, 或192路720P及以下分辨率实时解码 (每4个输出口一组, 共享解码能力) MJPEG: 12路1080P及以下分辨率实时解码 HIK264: 6路720P及以下分辨率实时解码 单口画面分割数: 1,2,4,6,8,9,12,16,25 场景数量: 64 视频输出分辨率: 3840 × 2160@30 Hz、2560 × 1440@30 Hz、1920 × 1200@60 Hz、1920 × 1080@60 Hz、1920 × 1080@50 Hz、1680 × 1050@60 Hz、1600 × 1200@60 Hz、1280 × 1024@60 Hz、1280 × 720@60 Hz、1280 × 720@50 Hz、1024 × 768@60 Hz 视频输出接口类型: 12路HDMI 1.4, 支持4K	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第57页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	031208013001	视频传输设备	视频输入分辨率: 3840 × 2160@30 Hz, 1920 × 1080@50 Hz, 1920 × 1080@60 Hz, 1280 × 720@50/60 Hz 视频输入接口: 2路HDMI 1.4, 最大支持4K (仅奇数口) 音频输出接口类型: HDMI内嵌或DB15转BNC独立音频输出 音频解码格式: G711-A, G711-U, G722.1, G726-16/U/A, MPEG, AAC-LC, PCM 机箱接口: RJ45 10M/100M/1000 Mbps 自适应以太网接口*2; 光口 100base-FX/1000base-X*2, 支持光电自适应; 报警输入*8; 报警输出*8; 232接口*1 (RJ45); 485接口*1; USB 2.0接口*2 功耗: <120 W	台	1			
207	031208015004	监控中心设备	1.名称: 超高清解码器 2.技术规格: 视频解码格式: H.264, H.265, Smart264, Smart265, MJPEG 解码分辨率: 最高3200W像素 视频解码通道: 192 视频解码能力: H.264/ H.265: 支持6路3200 W, 或6路2400 W, 或12路1200 W, 或24路800 W, 或30路600W, 或48路400 W, 或96路1080P, 或192路720P及以下分辨率实时解码 (每4个输出口一组, 共享解码能力) MJPEG: 12路1080P及以下分辨率实时解码 HIK264: 6路720P及以下分辨率实时解码 单口画面分割数: 1,2,4,6,8,9,12,16,25 场景数量: 64 视频输出分辨率: 3840 × 2160@30 Hz、2560 × 1440@30 Hz、1920 × 1200@60 Hz、1920 × 1080@60 Hz、1920 × 1080@50 Hz、1680 × 1050@60 Hz、1600 × 1200@60 Hz、1280 × 1024@60 Hz、1280 × 720@60 Hz、1280 × 720@50 Hz、1024 × 768@60 Hz 视频输出接口类型: 12路HDMI 1.4, 支持4K	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第58页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	031208015004	监控中心设备	视频输入分辨率: 3840 × 2160@30 Hz, 1920 × 1080@50 Hz, 1920 × 1080@60 Hz, 1280 × 720@50/60 Hz 视频输入接口: 2路HDMI 1.4, 最大支持4K (仅奇数口) 音频输出接口类型: HDMI内嵌或DB15转BNC独立音频输出 音频解码格式: G711-A, G711-U, G722.1, G726-16/U/A, MPEG, AAC-LC, PCM 机箱接口: RJ45 10M/100 M/1000 Mbps 自适应以太网接口*2; 光口 100base-FX/1000base-X*2, 支持光电自适应; 报警输入*8; 报警输出*8; 232接口*1 (RJ45); 485接口*1; USB 2.0接口*2 功耗: <120 W 1.名称:网络存储设备 2.参数:单设备配置≥64位多核处理器, ≥16GB内存, 内存支持扩展到≥128GB, ≥2个千兆网口, 2个USB3.0接口, 内置400TB企业级硬盘; 提供RAID0、1、3、5、6、10、50、60、JBOD、VRAID、iRAID模式 应能可对视音频、图片、智能数据流进行混合直存, 无须存储服务器和图片服务器的参与, 平台服务器宕机时, 存储业务正常; (提供第三方权威部门出具的检测报告证明) 应能接入并存储不低于800Mbps视频图像, 同时转发不低于800Mbps的视频图像; 同时回放不低于128Mbps的视频图像; 应能在RAID内丢失2块(含)以上硬盘但至少有一块正常磁盘时, 无需等待丢失盘恢复, 保留的硬盘中的数据可正常读出, 且新数据可正常写入。 支持双活功能, 单机故障时不影响数据读写。 根据数据对象的重要性 (例如: 系统信息、配置信息、报警录像、普通录像等)、访问频率等属性按照预先设定的分层存储区域可进行自动分层存储并可实现快速访问。 可支持视频质量诊断功能, 对图像的亮度、偏色、对比度、清晰度、视频丢失、条纹干扰、视频噪声、视频虚焦等特征进行实时分析, 并以日志、报表和图形化方式显示结果。 应能支持报警预录功能, 应能预录报警触发前1-40min的视频录像。	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第59页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	031208015004	监控中心设备	应能支持MPEG4、H.264、H.265、SVAC编码格式和分辨率为4096×2160的前端设备并存储录像文件。 可在视频画面上绘制区域或界线,检索指定范围内的报警录像;输入车牌号码可检索出相关图片和视频;可按照报警事件进行检索。 支持视频矫正功能,可将接入的鱼眼摄像机、双目摄像机和全景自拼接摄像机、智能相机、热成像摄像机的图像以多画面分割方式显示并进行调整;支持画中画通道视频显示和存储。 通过客户端软件添加及删除手机号,启用短信网关报警功能后,可向添加的手机号码发送电 3.调试	台	2			
208	031208015005	监控中心设备	1.名称:超高清解码器 2.技术规格:视频解码格式: H.264, H.265, Smart264, Smart265, MJPEG 解码分辨率:最高3200W像素 视频解码通道:192 视频解码能力: H.264/ H.265: 支持6路3200W,或6路2400W,或12路1200W,或24路800W,或30路600W,或48路400W,或96路1080P,或192路720P及以下分辨率实时解码(每4个输出口一组,共享解码能力) MJPEG: 12路1080P及以下分辨率实时解码 HIK264: 6路720P及以下分辨率实时解码 单口画面分割数: 1,2,4,6,8,9,12,16,25 场景数量: 64 视频输出分辨率: 3840 × 2160@30 Hz、2560 × 1440@30 Hz、1920 × 1200@60 Hz、1920 × 1080@60 Hz、1920 × 1080@50 Hz、1680 × 1050@60 Hz、1600 × 1200@60 Hz、1280 × 1024@60 Hz、1280 × 720@60 Hz、1280 × 720@50 Hz、1024 × 768@60 Hz 视频输出接口类型: 12路HDMI 1.4, 支持4K	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第60页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	031208015005	监控中心设备	视频输入分辨率: 3840 × 2160@30 Hz, 1920 × 1080@50 Hz, 1920 × 1080@60 Hz, 1280 × 720@50/60 Hz 视频输入接口: 2路HDMI 1.4, 最大支持4K (仅奇数口) 音频输出接口类型: HDMI内嵌或DB15转BNC独立音频输出 音频解码格式: G711-A, G711-U, G722.1, G726-16/U/A, MPEG, AAC-LC, PCM 机箱接口: RJ45 10M/100M/1000 Mbps 自适应以太网接口*2; 光口 100base-FX/1000base-X*2, 支持光电自适应; 报警输入*8; 报警输出*8; 232接口*1 (RJ45); 485接口*1; USB 2.0接口*2 功耗: <120 W 1.名称:网络存储设备 2.参数:单设备配置≥64位多核处理器, ≥16GB内存, 内存支持扩展到≥128GB, ≥2个千兆网口, 2个USB3.0接口, 内置400TB企业级硬盘; 提供RAID0、1、3、5、6、10、50、60、JBOD、VRAID、iRAID模式 应能可对视音频、图片、智能数据流进行混合直存, 无须存储服务器和图片服务器的参与, 平台服务器宕机时, 存储业务正常; (提供第三方权威部门出具的检测报告证明) 应能接入并存储不低于800Mbps视频图像, 同时转发不低于800Mbps的视频图像; 同时回放不低于128Mbps的视频图像; 应能在RAID内丢失2块(含)以上硬盘但至少有一块正常磁盘时, 无需等待丢失盘恢复, 保留的硬盘中的数据可正常读出, 且新数据可正常写入。 支持双活功能, 单机故障时不影响数据读写。 根据数据对象的重要性 (例如: 系统信息、配置信息、报警录像、普通录像等)、访问频率等属性按照预先设定的分层存储区域可进行自动分层存储并可实现快速访问。 可支持视频质量诊断功能, 对图像的亮度、偏色、对比度、清晰度、视频丢失、条纹干扰、视频噪声、视频虚焦等特征进行实时分析, 并以日志、报表和图形化方式显示结果。 应能支持报警预录功能, 应能预录报警触发前1-40min的视频录像。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第61页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	031208015005	监控中心设备	应能支持MPEG4、H.264、H.265、SVAC编码格式和分辨率为4096×2160的前端设备并存储录像文件。 可在视频画面上绘制区域或界线,检索指定范围内的报警录像;输入车牌号码可检索出相关图片和视频;可按照报警事件进行检索。 支持视频矫正功能,可将接入的鱼眼摄像机、双目摄像机和全景自拼接摄像机、智能相机、热成像摄像机的图像以多画面分割方式显示并调整;支持画中画通道视频显示和存储。 通过客户端软件添加及删除手机号,启用短信网关报警功能后,可向添加的手机号码发送电 3.调试 1.名称:智能视频管理平台服务器 2.参数: 含安防管理平台软件授权,包括:基础包、视频监控、门禁管理、可视对讲、出入口车辆放行管理、停车场车辆收费管理、园区人员布控、园区人车智能搜索、园区出入人员测温、视频联网、入侵报警、设备网络管理等功能。 设备具有不少于1个DP接口、2个HDMI接口,1个VGA口、4个RJ45 10/100/1000Mbps 自适应以太网口、7个USB接口(其中5个USB2.0接口,2个USB3.0接口)、1个RS-485接口、1个RS-232接口、16路报警输入接口、4路报警输出接口、5个SATA 3.0接口;具有2路音频输入(1路3.5mm,1路RCA),2路音频输出(1路3.5mm,1路RCA) 支持对用户、角色、组织、区域、人员、车辆、卡片、设备等基础资源进行管理调配。 支持业务应用组件化,各组件独立运行、维护,支持独立安装或卸载。 客户端支持在1/2/3/4/6/8/9/10/13/14/16/17/24/25画面分隔模式下进行监控点轮巡预览,轮巡时间可设置,支持全屏显示。 支持在视频预览、录像回放、即时回放、录像剪辑、手动录像和录像下载时叠加水印。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第62页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	031208015005	监控中心设备	支持大屏控制, 可对大屏进行1/4/9/16/25分屏、拼接、开窗、窗口漫游的操作, 通过客户端支持电视墙开窗后支持分割, 并可将大屏分屏配置另保存为场景, 支持在iPad上操作监控点上墙、拼接、分屏、漫游、预案切换等操作。 支持在线和离线GIS地图、静态地图导入, 同时支持对一个区域添加多张静态地图, 支持在地图上添加标记、收藏、测量、放大缩小等基本地图工具, 支持地图上资源点的搜索, 实现在地图上资源的快速定位, 支持资源点报警时, 在地图上发生颜色变化, 按不同等级的报警显示报警数, 并显示报警列表。 支持门禁权限自动下发更新数据到设备; 可配置固定时间、固定次数自动下发异动的门禁权限, 包含卡、人脸、指纹; 支持人员的卡权限在平台进行权限认证, 当卡权限还未下发到设备时, 平台可以根据刷卡事件进行人员权限判断并进行反控开门; 支持人员通行记录区分: 内部人员、外部人员、陌生人员。	台	1			
			支持对不同车辆类型 (黑名单、特殊车、群组车、预约车、固定车、临时车) 进出停车场时配置不同的文字和颜色在出入口显示屏上进行提示。 支持多色彩 (红、橙、黄) 展示运行告警状态, 支持告警统计、概览、处理, 支持告警记录查看、查询, 支持告警单条、批量处理; 支持系统最近7天每日告警数统计, 支持评分量化系统监控指数, 显示系统运行状态。 支持多种事件类型配置联动规则, 事件源包含: 通用视频事件、入侵报警事件、IO事件、门禁事件、停车场事件、可视对讲事件、园区卡口事件、行车监控事件、梯控事件、动环事件、人脸识别事件、消防事件、热成像事件、行为分析事件; 支持自定义事件等级。 支持对监控点、编码设备的在线状态进行设备巡检, 并以统计图方式展示巡检结果; 支持对监控的图像进行视频质量诊断, 图像异常项包括图像偏色、噪声干扰、图像过暗、图像过亮、视频丢帧、视频抖动、对比度异常、条纹干扰、视频遮挡、信号丢失、图像黑白、图像模糊、场景变换、视频剧变。					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第63页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	031208015005	监控中心设备	支持对历史录像的完整率进行监控,统计项包括录像完整数、录像丢失数、巡检失败数、未检测数、监控点总数;支持以统计图展现指定区域的录像完整情况,支持报表展示视频质量统计、录像完整率统计、区域运维考核结果统计,支持设备巡检计划配置,包括计划名称、巡检类型、采集对象、巡检时间、巡检频率、状态,并以列表形式展现。 网络容错:可将多个网口设置同一IP地址,其中任一网口损坏时,仍能正常工作。 可对IPC的参数配置进行修改,可设置曝光、日夜转换、背光、图像增强、分辨率、码率、帧率、字符叠加、隐私遮盖等;并支持将IPC参数配置到其他通道 支持接入高级移动侦测的相机,移动侦测报警能够区分是人、车还是其它目标产生,可录像和记录报警信息; 接入警戒摄像机,支持对IPC的声音和闪光参数进行配置,支持通过移动侦测、区域入侵、越界侦测、进入区域和离开区域事件联动一个或多个IPC的声光报警,可以对声光联动一键撤防 人脸侦测:接入带有人脸侦测报警功能的IPC,当触发报警时,样机可联动录像、抓拍并保存图片、弹出报警画面、声音警告、上传中心、发送邮件、触发报警输出,可联动外接球机预置点、球机轮巡、球机轨迹。 支持将多路通道的视频画面合并为一个画面,用单个通道的带宽在客户端软件中查看,并可设置帧率、码率。 3.调试	台	1			
209	031202001024	终端设备	1.名称:配套PC 2.技术规格:CPU: i5 10400;内存: 8GB;硬盘: 128GB SATA SSD +1TB SATA HDD;显示器: 23.8英寸;显卡: R7 430, 2G独显;操作系统: Windows 10 IoT版(含授权);	台	2			
210	CB011	操作台	1.名称:操作台 2.参数:优质冷轧钢板,高档防火板台面,立柱、主体框架厚度≥1.5mm,其他≥1.2mm,尺寸: 600*640*900mm。	台	1			
211	031208018001	安全防范系统调试	1.名称:监控系统调试	系统	1			
	客控系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第64页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	031202002008	附属设备	1.名称:客控主机1 2.参数: 支持一组电子门显,★超级大脑——32位RAM处理器,处理能力强,远程升级功能;★模块式主机——稳定性好,抗干扰性强,维修更换均方便;干接点开关:一线通新型电路,控制线与背光线合二为一,省线省人工;★标配1路30A大功率+10路10A强电,无需另配交流接触器;★每一路强电均设有短接和过流保护,以及抗浪涌保护;★宏发继电器,一个主控模块加2个10路强电模块	台	234			
213	031202002009	附属设备	1.名称:客控主机2 2.参数: 支持一组电子门显,★超级大脑——32位RAM处理器,处理能力强,远程升级功能;★模块式主机——稳定性好,抗干扰性强,维修更换均方便;干接点开关:一线通新型电路,控制线与背光线合二为一,省线省人工;★标配1路30A大功率+10路10A强电,无需另配交流接触器;★每一路强电均设有短接和过流保护,以及抗浪涌保护;★宏发继电器,一个主控模块加3个10路强电模块	台	1			
214	031202002010	附属设备	1.名称:客控主机3 2.参数: 支持一组电子门显,★超级大脑——32位RAM处理器,处理能力强,远程升级功能;★模块式主机——稳定性好,抗干扰性强,维修更换均方便;干接点开关:一线通新型电路,控制线与背光线合二为一,省线省人工;★标配1路30A大功率+10路10A强电,无需另配交流接触器;★每一路强电均设有短接和过流保护,以及抗浪涌保护;★宏发继电器,一个主控模块加5个10路强电模块	台	1			
215	031103015005	接线箱	1.名称:机箱 2.规格:400*310*80MM,配套接线端子及模块	个	234			
216	031103015006	接线箱	1.名称:机箱 2.规格:500*400*100mm,配套接线端子及模块	个	2			
217	030204031006	小电器	1.名称:门显 2.型号、规格:12V、房号、勿扰、门铃、100*100*15mm	个	236			
218	030204031007	小电器	1.名称:门铃 2.参数:音乐门铃,提醒/呼叫客人	个	236			
219	030204031008	小电器	1.名称:门磁 2.参数:开门廊灯亮	个	236			
220	030204031009	小电器	1.名称:门口三连体开关 2.参数:插卡取电+2键(廊灯、房灯)+1键(勿扰)	个	221			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第65页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	030204031010	小电器	1.名称:门口三连体开关 2.参数:插卡取电+4键 (廊灯、衣帽间、客厅灯、客厅灯带) +1键 (勿扰)	个	14			
222	030204031011	小电器	1.名称:门口三连体开关 2.参数:插卡取电+4键 (廊灯、会客灯、坐厕灯、卫排风) +1键 (勿扰)	个	1			
223	030204031012	小电器	1.名称:卫生间单体开关 2.参数:4键 (卫灯、卫排风、淋浴灯、淋浴排风)	个	105			
224	030204031013	小电器	1.名称:卫生间单体开关 2.参数:2键 (坐厕灯、卫排风)	个	130			
225	030204031014	小电器	1.名称:卫生间单体开关 2.参数:4键 (卫灯、卫灯带、卫排风、淋浴排风)	个	15			
226	030204031015	小电器	1.名称:洗漱台单体开关 2.参数:4键 (房灯、卫灯、淋浴灯、淋浴排风)	个	116			
227	030204031016	小电器	1.名称:床头三连体开关 2.参数:USB五孔+4键 (明亮、睡眠、柔和、吊灯) +五孔	个	416			
228	030204031017	小电器	1.名称:床头三连体开关 2.参数:USB五孔+4键 (明亮、睡眠、柔和、吊灯) +4键 (窗帘开、窗帘关、纱帘开、纱帘关)	个	28			
229	030204031018	小电器	1.名称:床头三连体开关 2.参数:USB五孔+4键 (明亮、睡眠、柔和、廊灯) +4键 (窗帘开、窗帘关、纱帘开、纱帘关)	个	28			
230	030204031019	小电器	1.名称:客厅单体开关 2.参数:4键 (窗帘开、窗帘关、纱帘开、纱帘关)	个	1			
231	030204031020	小电器	1.名称:会客区三连体开关 2.参数:2键 (会客模式、阅读模式) +4键 (窗帘开、窗帘关、纱帘开、纱帘关) +4键 (窗帘开、窗帘关、纱帘开、纱帘关)	个	1			
232	030204031021	小电器	1.名称:书桌单体开关 2.参数:1键 (书桌灯)	个	1			
233	030204031022	小电器	1.名称:卧室门口单体开关 2.参数:2键 (会客模式、阅读模式)	个	1			
234	030204031023	小电器	1.名称:衣帽间门口单体开关 2.参数:6键 (衣帽间灯、衣帽间灯带、窗帘开、窗帘关、纱帘开、纱帘关)	个	1			
235	030204031024	小电器	1.名称:卫生间门口单体开关 2.参数:6键 (卫灯、卫灯带、卫排风、淋浴排风、房灯、房灯带)	个	1			
236	030204031025	小电器	1.名称:卫生间单体开关 2.参数:250V, 1A, SOS	个	251			
237	031103038001	电话出线口	1.名称:电话插座 2.参数:含模块	个	472			
238	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络插座 2.参数:网络插座 (含模块)	个	487			
239	031103033001	网络链路系统测试		信息点	236			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第66页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	030204031026	小电器	1.名称:窗帘电机 2.参数:无线频率 2.4G/433MHZ 运行噪音<33dB 额定功率52.8W/68.2W 额定电流0.24A/0.31A 额定扭矩1.2Nm/2.0Nm 运行速度0.14m/s 电源线类型拔插式	个	64			
241	CB012	轨道	1.参数: 铝材质, 1.2厚, 抗拉强度≥160N/mm2, 规定非比例延伸强度≥110N/mm2, 断后伸长率≥8, 漆膜硬度≥3H, 耐碱性≥9.5级	m	256			
242	CB013	小度	1.参数: 商务金属外观, 立体音质,Android系统 客人可语音呼叫酒店常见的客房服务, 包括: 物品补充/借用、维修服务、送餐服务、客房清洁、洗衣服务、退房服务、续住服务。 客人可语音控制酒店客房内常见单个设备 (如灯光、窗帘、空调等)、常见的场景模式 (如睡眠模式、起床模式、沐浴模式、工作模式及其他自定义场景模式)。 客人可直接语音问询酒店相关的服务信息, 包括: 酒店基础信息 (如Wi-Fi密码、酒店地址、开业时间、退房时间等)、客房设施教学 (如设施的摆放地址、使用说明等)、自定义问答 (如酒店会员服务、大巴时刻表等); 同时还可问询包括不限于吃喝玩乐、知识百科、天气、新闻资讯、车票等信息。 小度提供各类格式的自定义推送服务, 支持的模板有: 全文字/全图片/左图右文/上图下文/音频/普通视频/直播视频, 让服务更容易触达用户。	个	236			
电视系统								
243	031205007001	有线电视系统管理设备	1.名称:融合服务器 2.参数:镀锌防磁, 外部钢琴烤漆, 带壁挂, 2u 脚帖机箱 尺寸 483MM*400MM*90MM 主板 网安工控主板板载专用高清显卡, 静音涡轮风扇 CPU intel i7 网卡 intel PCI-E 1000M 12*82583v 内存 4G/DDR3 笔记本电源 存储 120GB 工业用 SSD 固态硬盘 固定接口 设备 LED 一个 RJ45 CONSOLE 口 两个 USB 口 8/12 个 RJ45 千兆 LAN/WAN 口 PWR 电源指示灯 HDD 硬盘指示灯 插件匹配	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第67页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
244	031205007002	有线电视系统管理设备	1.名称:IPTV服务器 2.参数:镀锌防磁,外部钢琴烤漆,带壁挂,2U标准机架式 4830*400NN*90VN主板英特尔工控主板,带静音涡轮风扇CPUintel E3 英特尔工控主板,带静音涡轮风扇 CPU: intel E3 网卡: intel板载10G*6,可扩展16个iptv输入 光纤: intelPCI-E10G*1 内存: 16G/DDR3 存储: 128GB工业用SSD固态硬盘 固定接口: 2个RJ45 console口, 4个USBC	台	1			
245	031202012001	网管系统软件	名称:投屏软件 参数: 可实现房客扫码一对一私密投屏功能	套	272			
246	031202012002	网管系统软件	名称:软件对接 参数: 与酒店运营软件对接, 软件定制开发	套	1			
电话系统								
247	031201009001	程控交换机	参数: 1.多种中继接口,组网能力强,用户新增业务方便 程控用户交换机为用户提供2M PCM (包括NO.1、NO.7、PRI 等信令) 数字中继接口,同时还能提供环路中继、E&M 中继、载波中继、磁石中继、VOIP 等接口,可灵活组建多种接口方式的专用通信网,组网能力强; 2.汇接功能 将两台或两台以上交换机通过数字中继或环路中继,实现多台交换机互连互通,组成一个内部网,在网内通话实现零话费,而每台交换机又可独立联机计费。 3.中继分组 接入系统的多条外线可设置不同组别,分配给不同单位或部门独立使用。 4.中继出局字头 系统根据用户所拨的出局字头,自动识别中继组,并在相应中继组内按一定顺序选择空闲的中继出局,出局字头可设置1-8位。系统最多可为用户提供4套出局局向表。 5.出局送不同主叫号码 系统根据分机所拨的不同出局字头占用相应的数字中继接口出局时,可实现向被叫分机发送不同的主叫号码。	部	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第68页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	031201009001	程控交换机	6.三方通话 可实现同时进行三方电话通话,或选择任意一方保持通话或结束通话。 7.中继听语音呼入,可连续多次拨号 中继听语音呼入,若拨错分机号码(空号)、分机遇忙或分机无人应答时,系统将出现相应的语音提示,根据语音提示可继续拨号。该功能减少了以往中继被挂断,重新拨号呼入的麻烦。 8.中继转接方式选择 外线打入中继的转接方式分直拨、总机转接、群呼三种,直拨分机时可实现音频抢拨。 9.缩位拨号(呼出替换) 缩位拨号性能,可使主叫用户在呼叫经常联系的被叫用户时,用1-2位的缩位号码来代替原来的多位被叫号码。这一性能可用于市话呼叫、国内长途和国际长途全自动呼叫,节省拨号时间,便于记忆,使用方便。 10.呼入替换 实现将外线拨入的被叫号码或字头替换成交换机分机号码,该功能可解决多运营商接入多局号接入问题。 11.加发功能 本系列交换机不仅可以实现中继出局加发功能,也可实现汇接加发功能。加发字头号长可长达16位。	部	1			
248	031101039001	电话交换设备	1.名称:办公电话 2.型号: FSK、DTMF双制式来电显示 24首风格多样的铃声和1首贵宾铃声 去电:最大16组8位,内部进行动态存储,最长可存储32位 来电:最大62组8位 9组32位单键记忆、10组16位双键记忆 1组32位手动IP、1组32位自动IP 来电号码在查询时可设置为VIP功能,防删除,来电响的贵宾铃声 5位本地码,来电过滤、1位出局码 转接功能 重拨、回拨、自动追拨,拨通后回铃 32位预拨号及改错功能 10位计算器、1组闹钟功能 16位LCD大屏幕显示、显示角度可调整 智能背光 免提音量2级数码调节、铃声音量4级数码调节 FLASH 时间 1000ms/600ms/300ms/110ms 可选	架	99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第69页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	031101039002	电话交换设备	1.名称:酒店客房话机 2.型号:独有流线型外观设计 版权,新颖时尚 CPU控制,双面玻纤浸脂覆铜板, SMT表面贴片生产工艺 高低压信号留言指示灯,并且直接触摸即可提取留言 0—8个一键通速拨服务键供酒店选择,非锂电池储存方式,真正做到储存信息永不丢失 亚克力面板,使用更美观,不变色 业界特有的一键通“在线克隆存储”功能,确保快速方便地设置 听筒、免提音量4级数码调节 调节挂机后自动复原 自动收线,避免话机未挂好造成的来电无法打入 双色注塑数字按键,使用不磨损,可配合全世界各大知名品牌交换机 外壳采用进口工程塑料,抗摔打,长期使用不变形、不变色。	架	275			
250	031101039003	电话交换设备	1.名称:卫生间话机 2.参数: ABS塑胶料,外壳耐摔,经久耐用不变色 优质听筒曲线回缩弹性较好,不易成拧 专业为酒店浴室设计,能防高温/高湿 铃声/留言指示灯 铃声大小可调,且音质柔和、节奏舒缓	架	253			
251	031102056005	交接间配线架	1.名称:电话配线架 2.技术规格:20对楼层机架式配线架	座	24			
252	031102056006	交接间配线架	1.名称:机架式配线架 2.技术规格:机房端机架式配线架	座	1			
无线网络管理系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第70页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	031202003004	网络终端设备	1.名称:无线控制器 2.技术规格: 管理AP数量: 本次配置 ≥352个管理AP授权, 最大 支持管理常规AP数量 ≥380; 接口类型: ≥8个千兆GE端 口, ≥8个千兆SFP端口, 配 置≥2个电源模块; 转发性能: 数据转发性能 ≥10Gbps; 安全: AC、AP支持 CAPWAP隧道DTLS加密功 能, 为提高网络安全, AP与 控制器之间能够支持DTLS对 CAPWAP隧道进行加密处 理, 提供工信部或国内第三 方权威机构(CNAS认可) 的检验报告复印件; 认证加密: 支持MAC地址认 证、802.1x认证(EAP-PAP、 EAP-MD5、EAP-PEAP、 EAP-TLS、EAP-TTLS)、 Portal认证、MAC+Portal混 合认证、WAPI认证; 支持 WPA标准、WEP(WEP64/ WEP128)、TKIP、CCMP; 支持内置portal服务器; 无线漫游: 支持AC内漫游, 支持跨AC间漫游, 支持跨 VLAN的三层漫游; 无线定位: 支持嵌入式定 位, 参与定位的AP支持跨信 道部署; 地址管理: 支持Portal在线用 户与DHCP租约联动功能, AC支持根据DHCP租约信息 联动Portal用户自动下线, 可 以提高DHCP地址池的利用 率, 降低Portal重复认证开 销; 提供工信部或国内第三 方权威机构(CNAS认可) 的检验报告复印件;	台	1			
254	031202003005	网络终端设备	1.名称:放装AP 2.技术规格: 支持双频4流, 可工作在 802.11a/b/g/n/ac/ac wave2/ax 模式; 整机协商速率≥2.9Gbps, 其 中5G射频速率≥2.4Gbps, 2.4G射频速率≥0.5Gbps; 提供≥1个10/100/1000Mbps 千兆电接口; ≥2.5G/1G光 口; 为了安装方便, 美观融入环 境, 要求设备尺寸为标准 86mmx86mm尺寸; 支持壁挂、吸顶和面板安装 方式; 支持内置BLE5.1功能模块; 能够识别终端发送的报文, 在网络拥塞时, 可以优先处 理关键业务;	台	73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第71页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	031202003006	网络终端设备	1.名称:面板AP 2.技术规格: 支持双频4流,可工作在802.11a/b/g/n/ac/ac wave2/ax模式; 整机协商速率≥2.9Gbps,其中5G射频速率≥2.4Gbps,2.4G射频速率≥0.5Gbps; 提供≥1个10/100/1000Mbps千兆电接口;≥2.5G/1G光口; 为了安装方便,美观融入环境,要求设备尺寸为标准86mmx86mm尺寸; 支持壁挂、吸顶和面板安装方式; 支持内置BLE5.1功能模块;能够识别终端发送的报文,在网络拥塞时,可以优先处理关键业务;	台	257			
电子巡更系统								
256	030204031027	小电器	1.名称:信息钮 2.参数: ①具备唯一代码,内置不可修改的全球唯一的ID码,防水防震,坚固耐用,聚碳酸酯可配置夜光标示牌。 ②菱形设计,它是组合配置,分为巡更点底座与外壳俩部分,加带隐形螺丝安装孔,7cm(长)X3.8cm(宽)X1cm(厚)	个	126			
257	CB014	巡更棒 (包含充电底座)	外壳采用高强度军工级聚碳酸酯材料双色注塑高级工艺,外观美观大方的同时,更坚固、更耐用!RFID智能无线射频识别技术,电路设计增加了独有的智能自检功能,不死机;高亮度LED照明,防雨、防水,全天候专业用于巡检、巡逻管理考核的科学管理系统 ? 强光照明:欧司朗LED强光手电照明; ? 磁吸接口:磁吸通讯/充电更便捷、更耐用; ? 自动感应:无需按键,RFID自动感应读卡; ? 振动提示:在嘈杂的环境下可让使用者,清晰感受到读卡成功; ? 防止破坏:摔机记录提示,杜绝人为破坏; ? 数据安全:先进Flash存储技术,数据不会丢失; 防护等级 IP: 68 读卡频率 : 125KHz 读卡距离 : 125K 3-5cm 数据存储: 40000条 通讯接口: 磁吸式 充电 待机时间 : 60天 充电时长: 2~3小时 电 池 : 1800mAh 温度范围 : -20℃-85℃ 提示方式 : 蜂鸣器+指示灯	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第72页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	031202012003	网管系统软件	1.名称:巡更管理软件 2.参数: 一机一狗加密, 智能排班, 可实现任何方式的排班计划, 排班可修改, 查询: 单条件及多条件组合查询, 人员、线路、时间、漏检等, 统计: 自动分析巡检巡更情况, 扇形图表及多种图表显示。 多权限管理: 可以根据不同人员的职权范围, 在软件中设置多种权限, 如: 基础数据、浏览报表、设置计划、设备管理等权限。 多级别管理: 系统采用多级部门管理, 由上而下, 分权限管理各部门数据, 部门等级最高99级。 路线规划: 将待巡检的地点组成不同的巡更路线, 针对每天路线, 设置专属巡检计划。 线路考核报表: 按巡更线路显示巡逻详细信息。 漏检报表: 按线路显示漏检点的详细信息。 人员统计报表: 按人员分别统计完成巡逻任务的次数情况。 线路统计报表: 按巡逻线路统计完成巡逻任务的次数情况。 多重计划设置 常规计划: 每天定期巡检的计划。 排班计划: 需要按照排班表执行固定人员巡检的计划。 星期计划: 每周固定工作日上班的计划。 周期计划: 以及不固定上班时间(例如上几休几)的计划。 周月计划: 每周、每月巡检几次的计划。 计划考核: 按计划来考核执行巡检任务的详细信息。 计划统计: 按计划来统计巡逻完成情况。 图表统计: 系统根据历史记录和计划考核信息, 生成各类统计图表, 方便管理人员随时调阅, 图表可以按照部门、线路、人员等条件组合筛选, 实现不同企业不同考核标准。 地图展示: 各部门可上传多张区域平面图, 标注地点位置, 可随时监测、统计地图考核情况, 考核结果一目了然。	套	1			
259	031202001025	终端设备	1.名称:配套PC 2.技术规格:CPU: i5 10400; 内存: 8GB; 硬盘: 128GB SATA SSD +1TB SATA HDD; 显示器: 23.8英寸; 显卡: R7 430, 2G独显; 操作系统: Windows 10 IoT版(含授权);	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第73页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	CB015	对讲机	专业调频对讲机 专业品质, 音质更清晰, 采用大口径多媒体扬声器 采用高强度聚碳酸酯外壳, 抗震耐摔 拥有强劲的续航能力, 锂聚合物电池, 保障通讯质量, 待机更长久	台	12			
机房装饰工程								
1	020301001001	顶面防尘、防潮处理	1.面层材料种类、厚度:基层处理, 表面喷防尘漆三遍以上	m2	75.5			
2	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨规格采用QC38*1.2 3.基、面层材料种类:微孔吸音铝棚板600*300*1.0	m2	75.5			
3	020202002001	墙面防尘、防潮处理	1.面层材料种类、厚度:基层处理, 表面喷防尘漆三遍以上	m2	172.8			
4	020207001001	装饰板墙面	1.基层轻钢龙骨#75 2.中间层50mm厚保温岩棉 3.面层成品厚度 ≥12.6mm,0.6mm热熔镀锌钢板加工成型, 内衬12mm可耐福防火石膏板。	m2	172.8			
5	020104003001	防静电活动地板	1.参数: 硫酸钙材质, 规格600*600mm, 厚度不小于32mm, 含地面龙骨支撑等	m2	75.5			
6	BB001	自流屏地面		m2	75.5			
7	020507001001	刷喷涂料	1.地面处理, 表面喷防尘漆三遍以上	m2	75.5			
8	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类:不锈钢 2.面层形式:不锈钢踢脚线80*1mm (底层采用木基层)	m2	4.08			
9	BB002	防水堰	1.围绕精密空调一周, 现场定制	项	1			
10	BB003	踏步	1.现场定制	项	1			
11	020402007001	钢制防火门	1.钢制甲级防火门 2250*1500mm 2.含门夹、闭门器、门锁等五金配件 3.原有门进行拆除并加高门洞尺寸等	m2	6.75			
室外视频监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第74页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031208008008	电视控制摄像设备	1.名称: 室外筒型网络摄像机 2.参数: 传感器类型: 1/2.7" Progressive Scan CMOS 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 最大图像尺寸: 2560 × 1440 宽动态: 数字宽动态 焦距&视场角: 4 mm, 水平视场角: 70°, 垂直视场角: 35°, 对角视场角: 85° 6 mm, 水平视场角: 46°, 垂直视场角: 24°, 对角视场角: 54° 8 mm, 水平视场角: 43°, 垂直视场角: 24°, 对角视场角: 50° 12 mm, 水平视场角: 27°, 垂直视场角: 15°, 对角视场角: 31° 红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 红外灯 补光距离: 最远可达50 m 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 子码流: H.265/H.264/MJPEG 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 启动及工作温湿度: -30 °C~60 °C, 湿度小于95% (无凝结) 存储温湿度: -30 °C~60 °C, 湿度小于95% (无凝结) 恢复出厂设置: 支持客户端或浏览器恢复 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: IEEE 802.3af, Class 3 电流及功耗: DC: 12 V, 0.42 A, 最大功耗: 5 W PoE: IEEE 802.3af, CLASS 3, 最大功耗: 6.5 W 电源接口类型: ?5.5 mm圆口 防护: IP66 3.包含支架安装	台	20			
2	CB018	监控立杆	1.参数: 定制3.5米监控立杆 (含地脚螺栓及砼基础)	套	6			
3	031103015007	接线箱	1.名称: 室外不锈钢弱电箱 2.规格: 450*350*200mm 3.含插座等	个	6			
4	031102058001	分线盒	1.名称: 光纤终端盒 2.规格: 4口光纤终端盒 3.包含法兰盘、尾纤、熔接、光纤测试	个	6			
5	031202006005	局域网交换机	1.名称: 8口POE交换机 2.参数: 以太网交换机主机, 支持8个10/100/1000BASE-T PoE+电口 (AC 370W), 支持8个100/1000BASE-X SFP端口	台	6			
6	030212001005	电气配管	1.材质: PE穿线管 2.规格: D50 3.配置形式及部位: 埋地敷设 (含挖填土方)	m	950			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第75页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031103020003	光缆	1.名称:光缆 3.参数: 12芯	m	899			
8	030212003010	电气配线	1.种类 (导线、母线) :电源线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:RVV3*2.5	m	550			
9	031103012001	砼路面剔槽	规格:综合考虑 (含刨沟及恢复)	m	39			
10	CB019	弱电井	1.规格: 500*600*400 (含井盖)	套	7			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	豪利维拉商务酒店智能化工程	
	室内安装智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	机房装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外视频监控系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	豪利维拉商务酒店智能化工程				
	室内安装智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	机房装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外视频监控系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	豪利维拉商务酒店智能化工程							
	室内安装智能化工程							
1	CB016	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB017	脚手架		项	1			
	机房装饰工程							
	室外视频监控系统							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	豪利维拉商务酒店智能化工程			
	室内安装智能化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	机房装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外视频监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	豪利维拉商务酒店智能化工程			
	室内安装智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	机房装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外视频监控系统			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		豪利维拉商务酒店智能化工程				
		室内安装智能化工程				
		机房装饰工程				
		室外视频监控系统				

工程设备暂估价一览表

工程名称:豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		豪利维拉商务酒店智能化工程				
		室内安装智能化工程				
		机房装饰工程				
		室外视频监控系统				

专业工程暂估价表

工程名称:豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	豪利维拉商务酒店智能化工程			
	室内安装智能化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机房装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外视频监控系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	豪利维拉商务酒店智能化工程					
	室内安装智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机房装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外视频监控系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	豪利维拉商务酒店智能化工程				
	室内安装智能化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	机房装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外视频监控系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	豪利维拉商务酒店智能化工程			
	室内安装智能化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	机房装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外视频监控系统			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
豪利维拉商务酒店智能化工程				
室内安装智能化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
机房装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外视频监控系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			