

招标编号：sg202414016

豪利维拉商务酒店消防工程

# 施工招标文件

招 标 人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司



日 期：2024年9月

## 目 录

第一章 投标邀请书.....	6
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表 .....	8
1. 总则 .....	14
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求.....	15
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	17
2. 招标文件 .....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件 .....	20
3.1 投标文件的组成.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	21
3.5 投标人资格审查资料.....	22
3.6 投标文件的编制.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	23
4.2 投标文件的递交.....	23
4.3 投标文件的修改与撤回.....	23
5.1 开标时间和地点.....	24
5.2 开标程序.....	24
5.3 开标异议.....	24
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	26
7.1 定标方式.....	26
7.2 中标候选人公示.....	26
7.3 中标通知.....	26
7.4 履约担保.....	26
7.5 签订合同.....	26
8.1 重新招标.....	27
8.2 不再招标.....	27
9.1 对招标人的纪律要求.....	27

9.2 对投标人的纪律要求.....	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	28
9.5 投诉.....	28
附件一：开标记录表 .....	29
以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。 .....	29
附件二：问题澄清通知 .....	30
附件四：中标通知书 .....	32
中标通知书 .....	32
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 .....	33
一、电子投标文件制作须知.....	33
二、人员和业绩信息录入要求.....	34
三、工程获奖、信用、荣誉要求.....	34
四、投标人网上电子开标须知.....	34
第三章 评标办法（综合评估法） .....	36
评标办法前附表 .....	37
详细评分细则（综合评估法） .....	40
1、评标方法 .....	42
2、评审标准 .....	43
3、评标程序 .....	43
4、其他相关说明 .....	45
5、否决投标条件 .....	45
第四章 合同条款及格式 .....	47
建设工程施工合同 .....	47
第一节 合同协议书 .....	48
一、工程概况 .....	48
二、合同工期.....	48
三、质量标准.....	48
四、签约合同价与合同价格形式.....	48
五、项目经理.....	49
六、合同文件构成.....	49
七、承诺.....	49
八、词语含义.....	49
九、签订时间.....	49
十、签订地点.....	49
十一、补充协议.....	50
十二、合同生效.....	50
十三、合同份数.....	50
第二节 合同通用条款.....	51
第三节 专用条款.....	52
1. 一般约定.....	52
2. 发包人.....	55
3. 承包人.....	55
4. 监理人.....	58
5. 工程质量.....	58
6. 安全文明施工与环境保护 .....	59

7. 工期和进度.....	59
8. 材料与设备.....	61
9. 试验与检验.....	61
10. 变更.....	62
第1种方式：采用价格指数进行价格调整.....	64
第2种方式：采用造价信息进行价格调整.....	64
第3种方式：其他价格调整方式.....	64
(一) 土建工程主要材料.....	64
① 调价原则.....	64
② 调价基准价.....	64
① 调价原则.....	65
② 调价基准价.....	65
(二)、安装工程主要材料.....	65
(三)、可调价数量确定原则.....	66
工程质量保修书.....	75
一、工程质量保修范围和内容.....	75
二、质量保修期.....	75
三、缺陷责任期.....	75
四、质量保修责任.....	76
五、保修费用.....	76
六、双方约定的其他工程质量保修事项.....	88
第五章 工程量清单.....	79
第六章 图 纸.....	80
1. 图纸目录.....	80
2. 图纸.....	80
第七章 技术标准和要求.....	82
第八章 投标文件格式.....	83
投标函附录.....	84
法定代表人身份证明.....	85
授权委托书.....	86
项目经理简历表.....	87
(一) 项目管理机构组成表.....	88
投标人信用承诺书.....	89

## 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

### 豪利维拉商务酒店消防工程投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加豪利维拉商务酒店消防工程施工的投标。

#### 一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，逾期下载责任自负。

#### 二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 三、联系方式

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司 招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地址：威海临港经济技术开发区

地 址：荣成市观海中路 16 号

邮 编：264200

邮 编：264300

联 系 人：陶冲

联 系 人：王惠慧

电 话：0631-5580039

电 话：0631-7567778 18963187317

传 真：

传 真：0631-7567778

电子邮件：

电子邮件：zczbgcb@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 附件：确认通知

### 确认通知

资格预审申请单位请在系统规定的时间内进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地址：威海临港经济技术开发区 联系人：陶冲 电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路16号 联系人：王惠慧 电话：0631-7567778 18963187317
1.1.4	项目名称	豪利维拉商务酒店消防工程
1.1.5	建设地点	威海临港经济技术开发区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	豪利维拉商务酒店消防工程及保修，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	90 日历日，具体开工时间甲方另行约定。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资格条件 1. 资质条件：详见资格预审公告（代招标公告）； 2. 信誉要求：详见资格预审公告（代招标公告）； 3. 项目经理要求：详见资格预审公告（代招标公告）； 4. 其他要求：中标人应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图证明）。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开



1. 10. 2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2. 1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2. 2. 1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2. 2. 2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2. 2. 3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2. 3. 1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2. 3. 2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3. 1. 1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3. 2. 3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为： <u>8206076.30</u> 元，（高于招标控制价否决投标）。
3. 3. 1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3. 4. 1	投标保证金	<p>√ 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>投标保证金的金额：<u>80000.00元（人民币捌万元整）</u></p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投</p>



	<p>标截止时间前到达指定账户。</p> <p><b>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</b></p> <p><b>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。</b>各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>2. 如选择银行保函方式：</b>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3. 如选择保险保函方式：</b></p> <p><b>若采用保险保函形式提交投标保证的：</b>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证的：</b>需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参</p>
--	---

		<p>与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5、关于减免投标保证金的情形：</b></p> <p>根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发〈进一步降低招标投标交易成本若干措施〉的通知》（威发改发〔2023〕108号）要求，实施投标保证金减免政策，本项目对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交易系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
4.2.1	投标截止时间	<b>2024 年 10 月 16 日 14 时 00 分</b>
4.2.2	递交投标文件地点	<b>投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。</b>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>地址：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p> <p><b>投标人需在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。</b></p>
5.2	开标程序	<p>在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表</p> <p><b>投标文件解密申请时间为 30 分钟。</b></p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；其中招标人评委 1 人，经济评委 3 人，技术评委 3 人。</p> <p>评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人将及时清退。</b></p>

		(开标现场查询)
7.1.1	是否授权评标委员会 确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 否
7.1.2	定标委员会的组建	定标委员会的构成：5 人。 定标专家确定方式：由招标人组建。
7.2	中标候选人公示 媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日
7.3.1	定标会时间及地点	定标会时间：中标候选人公示结束无异议后 5 个工作日内。 定标地点：威海市公共资源交易中心。
7.3.2	采用“评定分离”法的 定标方法	定标方法：直接票决定标法。
7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
7.5.1	履约担保	无
10.1 词语定义		
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	投标人的投标报价不得超过最高投标限价，否则否决其投标。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采 用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在 递 交投标文件时，同 时 递交投标文件电 子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电 子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签 章 并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上 传”按 钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助 评标	是，本项目采用全过程电子标评标，具体要求详见本章附件五。
10.7.1 知识产权		
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于 非本 招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果 或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.8 重新招标的其他情形		

10.8.1	除投标人须知正文第 9 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投 标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.9 同一词语		
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按照“招标人”、和“投标人”进行理解。	
10.10 监督		
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的行政监督部门依法实施的监督。	
10.11 解释权		
10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.11.2	需要补充的其他内容	1.投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经 评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
11	电子招标投标	是，采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五
<p>(1)本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 ( http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL oginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(2)请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。</p>		

投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

(3) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长  
时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟  
开标，确保正常远程开标，否则后果自负。



扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下:

<p>1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市韦德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581813 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文规定，由中标人承担。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。



## 1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
- 1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

- 1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.7 本工程的招标代理费、评审费、清单编制费由中标单位支付。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存

款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称，否则经评委认定后按照否决投标处理。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

### 4.2 投标文件的递交。

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场:

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）;
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标;
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避;
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查。
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投

标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>）的预中标公示。

## 7. 定标

### 7.1 定标委员会

7.1.1 招标人负责自行组建定标委员会，承担定标的主体责任，成员人数为 5 人。定标委员会主任由招标人法定代表人或其授权委托人担任，定标委员会成员原则上由招标人的领导班子成员、中层管理人员、工程技术（经济）人员中组成，也可以聘请一定数量的专家（本项目代理机构工作人员除外），外聘专家人数不得超过定标委员会成员总数的三分之一。招标人应对聘请的专



家及其定标行为、定标结果承担责任。

7.1.2 定标委员会成员不得与中标候选人有利害关系，在定标期间不得与中标候选人或者其他利害关系人进行私下接触，应当客观、公正地履行职责，遵守纪律，保守秘密，对所提出的定标意见承担个人责任。

## 7.2 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将提请定标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

## 7.3 定标

7.3.1 定标会时间及地点详见投标人须知前附表。

7.3.2 定标办法：本项目采用直接票决定标法。

定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会重点对企业信誉、价格因素、企业实力、拟派团队能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等进行评审，并对评标委员会推荐的中标候选人进行投票排定名次，排名第一得3分，排名第二得2分，排名第三得1分，投票采用记名方式并注明投票理由。汇总最终得分，得分最高的为中标人。

最终得分相同的执行以下规定：

- 1、获得定标委员会排名第一票数多的优先；
- 2、获得定标委员会排名第二票数多的优先；
- 3、得分相同的，重新投票。

7.3.3 中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标名单排序依次确定其他中标人或重新招标。

7.3.4 定标完成后，定标委员会应当向招标人提交定标报告和中标人名单。

## 7.4 中标结果异议

7.4.1 中标公告媒介及期限：招标人将中标人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示。公示媒介及期限见投标人须知前附表。

7.4.2 中标结果异议



投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的中标结果有异议的，应当在中标结果公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

定标后中标人有下列情形之一的，可由原定标委员会从合格的中标候选人中按照招标文件规定的定标方法，重新确定中标人，也可以由招标人重新招标：

- (1) 中标人放弃中标资格或因不可抗力不能履行合同的；
- (2) 中标人不按照招标文件要求提交履约担保的；
- (3) 被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形。

## 7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.6 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

(3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

(4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个。

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.3 对评标（定标）委员会成员的纪律要求

评标（定标）委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标（定标）有关的其他情况。在评标（定标）活动中，评标（定标）委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标（定标）程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标（定标）活动有关的工作人员的纪律要求

与评标（定标）活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标（定标）活动

中，与评标（定标）活动有关的工作人员不得擅自离岗，影响评标（定标）程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日



## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为天(日历日), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。



7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

**7.1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

**7.2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。**

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配

置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

### 3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

### 7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）及定标办法

### 1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.3 经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

### 2、评审标准

#### 2.1 初步评审标准

#### 2.1 分值构成与评分标准

##### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

##### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

##### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

##### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

##### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审

标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 评委对各投标单位编制的投标文件进行全面详细评审。

(2) 评委应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.4 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中含义不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，

应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

(4) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(5) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

(6) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.3.5 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限，投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4、定标

### 4.1 定标方法

4.1.1 本项目直接票决定标法定标。

4.1.2 定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会重点对企业信誉、价格因素、企业实力、拟派团队能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等进行评审，并对评标委员会推荐的中标候选人进行投票排定名次，排名第一得3分，排名第二得2分，排名第三得1分，投票采用记名方式并注明投票理由。汇总最终得分，得分最高的为中标人。

最终得分相同的执行以下规定：

4、获得定标委员会排名第一票数多的优先；



5、获得定标委员会排名第二票数多的优先；

6、得分相同的，重新投票。

4.1.3 招标人在定标前如有必要将对投标人及拟派项目负责人进行考察。如果经考察，中标候选人投标所用业绩、奖项等弄虚作假，或是经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，可能影响其履约能力的，招标人应如实记录并提交定标委员会参考。招标人定标前组织考察的，定标会议时间适当推迟。

## 4.2 定标因素

4.2.1 定标委员会根据各定标候选人的价格因素、企业实力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等综合情况考虑。

(1) 价格因素主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。在考虑价格因素时，应坚持投标报价、履约能力、服务质量与招标项目要求相匹配的原则；

(2) 企业实力包括资质等级、专业技术人员规模、近几年财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面；

(3) 企业信誉包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价等；

(4) 拟派团队能力与水平，包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；

(5) 招标人认为需考量的其他要素，如项目负责人答辩情况，售后服务、质量保修等。

4.2.2 定标委员会在“择优”的同时也可进行“比劣”，“比劣”可参考住房城乡建设主管部门等有关部门的行政处罚、通报或其他不良信用信息。

(1) 有无因串通投标、围标、行贿等不正当手段谋取中标被处理处罚；

(2) 有无因挂靠，以他人名义投标，出让或者出借资格、资质证书供他人投标被处理处罚；

(3) 投标人或其法定代表人、企业负责人、拟派项目负责人有无在招投标活动中存在行贿犯罪行为记录；

(4) 投标人在建设项目实施过程中有无严重违约或重大工程质量、安全问题；

(5) 有无因拖欠农民工工资，被列入限制承揽新项目企业名单；

(6) 招标人认定的其他不良行为。

## 4.3 定标结果

定标委员会按照第三章规定的方法、定标因素、标准和程序在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人，并向招标人提交定标报告。

附件 A：评审细则

**A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
10. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

**A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；



- 10.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 11.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 12.投标人或其法定代表人或委托代理人或项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- 13.法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- 14.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 15.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 17.评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

**A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 2.投标人之间约定中标人；
- 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；

5.隐瞒招标文件要求提供的信息；

6.法律、法规、规章规定的其他情形。

**A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。**

**A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。**

**A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。**

**A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。**

**A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。**

## 附件 B：无效标投标条件

### A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.4 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.5 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.6 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.7 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.8 招标文件规定的其他规定。

### 第三章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人 (全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
 关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就豪利  
 维拉商务酒店消防工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：豪利维拉商务酒店消防工程。
2. 工程地点：威海临港经济技术开发区
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：\_\_\_\_\_
5. 工程内容：豪利维拉商务酒店消防工程施工及保修全过程  
(具体以工程量清单为准)。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

## 二、合同工期

计划开工日期：            年        月        日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数：          日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体开工日期以开工令为准）

### 三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）；  
其中：（1）安全文明施工费：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
（2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_威海\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同双方盖单位章并签字或盖法人章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份、承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

委托代理人：

（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其

（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_



传 真：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）  
通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、

## 承包人使用。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部

## 手续及承担相关费用。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：    /    。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：    /    。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓    名：                    ；

身份证号：                    ；

职    务：            ；

联系电话：            ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：    不提供    。

发包人是否提供支付担保：    不提供    。

发包人提供支付担保的形式：    无    。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：需将竣工图及完整的档案资料提交至施工总承包单位，施工总承包单位负责工程竣工资料归档（包含各分包单位的竣工资料），承包人需配合施工总承包单位完成竣工资料归档。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括发包人及施工总承包单位要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料；承包人须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

建造师执业资格等级：                    ；

建造师注册证书号：                    ；

建造师执业印章号：                    ；

安全生产考核合格证书号：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    ；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。



承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 擅自离场 $\leq 3$ 天的,承包人承担违约金 5000 元,擅自离场 $>3$ 天的,发包人有权要求承包人更换项目经理,并承担违约金 1 万元,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 原项目经理如能够继续履行职责的,监理人应责令承包人撤销其更换决定,承包人应承担违约金 1 万元;如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的,监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理,承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 由承包人向发包人支付 5 万元违约金,由此造成的工期延误,不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员,并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意,严禁随意更换。确需更换的,须向发包人提出书面申请,陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件,按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职,不能胜任本职工作,或不能认真履行合同,有权提出限期更换人员,更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每人次违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 2 天内由监理人批准,2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 原管理人



员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_无\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_无\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所

## 有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安管理的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 7 天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3% 违约金，违约金上限为合同价款 3%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发



包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③ 投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④ 乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部

## 门的有关规定。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已



有的价格确定；

(2) 清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定，按照投标报价的计价原则重新组价，如投标报价中采用定额时其人、材、机调整定额含量的，重新组价时相应调整定额含量；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，即按 2003 版《山东省工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按 76 元/定额工日取费，市场价人工费按 74 元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=(1-中标价/控制价)，下浮系数不低于 5%；

(4) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；

(5) 新增加的材料单价，原清单已有的执行原清单，原清单中没有的，由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出材料变更导致材料产生价差的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费和税金。

(6) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第   /   种方式确定：

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、审计单位共同确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、审计单位共同确认。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：  执行通用条款  。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动（可调价材料除外）、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：  /  。

风险范围以外合同价格的调整方法：  /  。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：  无  。

预付款支付期限：  /  。

预付款扣回的方式：  /  。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款得 70% 拨付；工程竣工验收（消防验收）合格后付至合同额（扣除暂列金）的 70%，工程结算审计后拨付至结算工程款总额的 97%，剩余 3% 工程款作为质保金，缺陷责任期满工程无任何质量问题后无息退还。

应付承包人工程款 = 审定结算造价 - 与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第/种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的      %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含

资料)自检验收完毕后,向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告;监理公司初验合格后,按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:   /  。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为:   /  。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为:   /  。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容:                                 /                                。

(1) 单机无负荷试车费用由                                 /                                 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由                                 /                                 承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定:                                 /                                。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 执行通用条款。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容: 变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人,由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作,发包人根据审核结果办理竣工结算手续。



发包人完成竣工付款的期限：执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）工程结算额的3%的工程款；

（3）其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：  /  。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：  工期顺延  。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：  /  。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：  /  。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：  /  。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：  工期顺延  。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：  工期顺延  。

(7) 其他：  /  。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满  /  天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：  。



## 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

## 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 是。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：        
      。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：      /      。

选定争议评审员的期限：      /      。

争议评审小组成员的报酬承担方式：      /      。

其他事项的约定：      /      。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：      /      。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第  (2)  种方式解决：

(1) 向      /      仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向  工程所在地  人民法院起诉。

附件 1:

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就豪利维拉商务酒店消防工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工完成的所有施工项目

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为        年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为        年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为        年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他工程保修期自竣工验收合格之日起 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码:

邮政编码:

## 第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

## 清单说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：豪利维拉商务酒店消防工程

三、工程概况：本项目为豪利维拉商务酒店消防工程，位于威海市临港区，青威高速以西，江苏路以南，台州路以东，北邻临港区管委。

### 四、工程招标范围：

设计图纸范围内的消防工程。包括车库-机房层消防电系统、应急照明系统、自动报警系统、气体探测系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统、防排烟系统、油烟风道系统、抗震支架系统；部分原有应急照明系统、自动报警系统、自动喷淋系统、自动跟踪定位射流灭火系统、消火栓系统、防排烟系统、油烟风道系统、防火门系统的拆除工程，具体以工程量清单为准。

### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
3. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20 号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知；山东省住房和城乡建设厅鲁建标字〔2019〕10 号关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知；
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
5. 建设单位提供的图纸、做法、物料表等；

6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料、建设单位和设计单位答疑回复等；

7. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求，招标单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。



十三、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十四、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字〔2016〕20 号文，其中规费中的社会保障费执行鲁建标字【2016】40 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定执行；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49 号规定按 0.1%计取，竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。增值税税率按照鲁建标字〔2019〕10 号执行，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十五、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准；
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除；
3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金；
4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利；
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价；

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不再增加此部分费用；

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决；

9. 有关地下室报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用；

10. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用；

11. 措施项目清单与计价表（一）的费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算

时均不做调整。措施费项目清单与计价表（二）中的工程量结算时按实调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

12. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不再增加此部分费用；

13. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

14. 总包服务费由投标单位综合考虑在投标综合单价中，中标后由中标人和

总承包单位自行结算缴纳，结算中不再单独考虑。

#### 十六、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度，以及因不同安装高度产生的费用；
2. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不增加此部分费用；
3. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用；
4. 设备本体调试、设备接线、检测调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用；
5. 分部分项清单中设备安装子目，投标报价时只需考虑安装费用，设备费用在工程设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中；
6. 开关等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时不增加此部分费用；
7. 电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处的预留长度、波形余度、电缆的穿刺线夹、T 接头、中间接头及终端头均包含在综合单价中，不再单独计算；电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整；
8. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容，结算时不增加此部分费用；
9. 桥架清单中包含桥架防火封堵、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求；
10. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用；
11. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油（除单独列项部分）及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽

修复、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容都应达到设计要求，报价时应综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用；

12. 管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑，结算时不增加此部分费用；

13. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装及减振器安装等均应在相应的清单子目；

14. 所有通风管道均包含支架及防腐等相关工作内容，结算时不增加此部分费用。

十七、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定的品牌，招标单位有权再要求中标单位按清单要求调整中标品牌。如未注明，以招标单位要求为准：

1. 消防风机、油烟净化器：金光、格瑞德、永泽；

2. 自动报警设备：山鹰、依爱、北大青鸟；

3. 阀门：上海奇元、天津华利达、福建水利；

4. 消防应急灯具、分配电装置：威海凯瑞、济南电之星、珠海西默。

十八、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格及提供清单样表要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

## 第六章 图 纸

（如有，以招标答疑形式上传。）

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备施工条件。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。



## 目 录

电子交易系统自动生成

## 投标函

电子交易系统自动生成



## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	缺陷责任期	_____ 月	
5	投标有效期		
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....			

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证扫描件。



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除



## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传请至资信标补充附件中



## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

八、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

## 已标价工程量清单

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统截图。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式：详见投标人须知。 3、若选用保险保函形式：详见投标人须知。 4、如投标人采用电子保函形式的：详见投标人须知。 5、关于减免投标保证金的情形：详见投标人须知。
1.4	失信查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人情况网页截图，（查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov">http://zxgk.court.gov</a> 。 2、投标人近一年在"信用中国"或"信用中国（山东）"无严重失信记录。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
<b>2</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		<b>（汇总规则：取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；）</b>
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	（2.0分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	2.00	（2分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	（2分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	（2分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	2.00	（2分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	（2分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	（2分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	2.00	（2分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	（2分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度等	2.00	（2.0分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
<b>3</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内,在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的,每有一条记录在基本分2分的基础上,扣1分,扣分无下限。投标文件中附信用中国(查询网址: <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> )或信用中国(山东)( <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> )网站查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致,以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2分。 注:上传资格预审申请文件项目管理机构表于资信标附件中
3.3	企业业绩	6.00	通过系统勾选所使用的业绩内容为:2021年1月1日至今投标企业承揽过类似工程业绩的,每有一项得1.5分,本项最高计至6分。 注:1、上传中标通知书扫描件、施工合同扫描件作为有效业绩;日期以合同签订时间为准。 2、类似工程是指:消防工程。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当<math>n \leq 6</math>时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当<math>6 &lt; n \leq 9</math>时,A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当<math>n &gt; 9</math>时,A=所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.965,0.968,0.971,0.974,0.977。 K2:0.98。 Q:权重比例<math>Q1 + Q2 = 100\%</math>,Q1、Q2取值均应<math>\geq 30\%</math>。 Q1:0.35,0.36,0.37,0.38,0.39。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当<math>n \leq 4</math>时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当<math>n &gt; 4</math>时,A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当<math>n \leq 4</math>时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当<math>n &gt; 4</math>时,A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减1/N,减完为止。每低1%减0.5/N,减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 8206076.30

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	豪利维拉商务酒店消防工程				
	合计				



单项工程投标报价汇总表

工程名称:豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	豪利维拉商务酒店消防工程				
1	1层-4层消防安装工程				
2	5层-机房层消防工程				
3	-1层消防工程				
4	1层-4层消防拆除工程				
5	5层-机房层消防拆除工程				
6	-1层消防拆除工程				
7	室外消防工程				
8	室外土建工程				
合计					

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	豪利维拉商务酒店消防工程		
	1层-4层消防安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	5层-机房层消防工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	-1层消防工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	1层-4层消防拆除工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	5层-机房层消防拆除工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	-1层消防拆除工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	室外消防工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第4页 共4页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	室外土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	豪利维拉商务酒店消防工程							
	1层-4层消防安装工程							
	消防电系统							
1	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）：配线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内敷设 3.型号、规格：WDZAN-BYJ(F)-4mm2	m	2383.79			
2	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）：配线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：WDZAN-BYJ(F)-4mm2	m	2266.57			
3	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）：配线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内敷设 3.型号、规格：WDZAN-BYJ(F)-6mm2	m	453.33			
4	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）：配线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：WDZAN-BYJ(F)-6mm2	m	149.52			
5	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）：配线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格：WDZAN-BYJ(F)-1.5mm2	m	503.31			
6	030212003006	电气配线	1.种类（导线、母线）：配线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：WDZAN-BYJ(F)-10mm2	m	21.92			
7	030212001001	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明装 4.其他：包含接线盒	m	26.67			
8	030212001002	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明装 4.其他：包含接线盒	m	1401			
9	030212001003	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明装 4.其他：包含接线盒	m	82.09			
10	030212001004	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明装 4.其他：包含接线盒	m	8.17			
11	030212001005	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明装 4.其他：包含接线盒	m	21.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第2页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZAN-KYJYF-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	814.82			
13	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZAN-KYJYF-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	87.8			
14	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4x1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	814.82			
15	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4x1.5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	87.8			
16	CB001	防火漆	1.材质:明装管道刷防火漆两遍 2.耐火等级:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	124.43			
应急疏散系统								
17	030204018001	配电箱	1.名称:消防应急照明灯具专用电源+分布式应急照明分配电装置 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:综合考虑 4.类别:成套 5.其他:含接线端子制作安装	台	3			
18	030204018002	配电箱	1.名称:消防应急照明灯具专用电源+分布式应急照明分配电装置(仅计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:综合考虑 4.类别:成套 5.其他:含接线端子制作安装	台	4			
19	031103010001	电缆桥架	1.名称:镀锌桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	17.49			
20	030212001006	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明装 4.其他:包含接线盒	m	2864.13			
21	030212001007	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	874.2			
22	030212001008	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	263			
23	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1634.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第3页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZAN-BYJ(F)-2.5mm <sup>2</sup>	m	6723.3			
25	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZAN-BYJ(F)-2.5mm <sup>2</sup>	m	62			
26	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	103.31			
27	030213003001	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯(LED光源) 2.型号、规格:1*1W,含吊杆 3.安装形式及高度:吊装	套	63			
28	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯(LED光源) 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:壁装	套	94			
29	030213003003	装饰灯	1.名称:楼层标志灯(LED光源) 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:壁装	套	26			
30	030213003004	装饰灯	1.名称:应急灯(LED) 2.型号、规格:1*5W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	263			
31	030213003005	装饰灯	1.名称:疏散指示灯(LED光源) 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:壁装	套	83			
32	030204031001	小电器	1.名称:红外人体感应开关 2.型号、规格:设计要求	套	63			
33	CB002	墙体剔槽及恢复	1.名称:砌块墙体剔槽及恢复 1.规格:20mm以内	m	786.78			
34	CB003	墙体剔槽及恢复	1.名称:砼墙体剔槽及恢复 1.规格:20mm以内	m	87.42			
35	CB004	防火漆	1.材质:明装管道刷防火漆两遍 2.耐火等级:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	175.84			
36	030706003001	智能照明报警系统装置调试	1.点数:1000点内	系统	1			
	自动报警系统							
37	030212001009	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明装 4.其他:包含接线盒	m	5399.01			
38	030212001010	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	621.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第4页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030212001011	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	1386			
40	030212003011	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1807.81			
41	030212003012	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	2985.53			
42	030212003013	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	988.57			
43	030212003014	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1535.03			
44	030212003015	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	3615.62			
45	030212003016	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	234.8			
46	030212003017	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	482.34			
47	031208016001	CRT显示终端	1.名称:CRT显示终端 2.类型:综合考虑 3.其他: 含设备调试、试运行	台	1			
48	030705003001	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮 2.其他: 含接线盒	只	30			
49	030705004001	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	21			
50	030705004002	模块 (接口)	1.名称:电话模块	只	2			
51	030705004003	模块 (接口)	1.名称:广播模块	只	19			
52	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.其他: 含接线盒	只	68			
53	030705001002	点型探测器	1.名称: 感温探测器 2.其他: 含接线盒	只	350			
54	030705001003	点型探测器	1.名称: 红外光束探测器 2.其他: 含接线盒	只	2			
55	031103038001	电话出线口	1.名称:消防电话	个	3			
56	030705009001	报警装置	1.名称:声光报警器	台	26			
57	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	7			
58	030705004004	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第5页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030705004005	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	124			
60	030705003002	按钮	1.名称: 消防栓起泵、报警按钮	只	66			
61	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	102			
62	CB005	防火漆	1.材质: 明装管道刷防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	339.23			
63	CB006	墙体剔槽及恢复	1.名称: 墙体剔槽及恢复 1.规格: 20mm以内	m	559.71			
64	CB007	墙体剔槽及恢复	1.名称: 砼墙体剔槽及恢复 1.规格: 20mm以内	m	62.19			
65	031103015001	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	122			
66	CB008	逃生缓降器	1.规格、型号: 综合考虑 2.其他: 包含支架制作安装	套	4			
67	030706003002	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点内	系统	1			
气体探测系统								
68	030212001012	电气配管	1.材质 :JDG管 2.规格 : $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 明装 4.其他: 包含接线盒	m	57.04			
69	030212003018	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	57.04			
70	030212003019	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	114.08			
71	030705001004	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.其他: 含接线盒	只	8			
72	030705006001	联动控制器	1.名称:可燃气体控制器	台	1			
73	CB009	防火漆	1.材质: 明装管道刷防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	3.58			
防火门监控系统								
74	030212001013	电气配管	1.材质 :JDG管 2.规格 : $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 明装 4.其他: 包含接线盒	m	967.64			
75	030212003020	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	967.64			
76	030212003021	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	1935.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第6页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	031208001001	入侵探测器	1.名称: 电动闭门器 (双扇) 2.包含防火门监控模块	套	39			
78	031208001002	入侵探测器	1.名称: 电动闭门器 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	9			
79	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门调试	处	48			
80	CB010	防火漆	1.材质: 明装管道刷防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	64.05			
消防设备电源监控、电气火灾报警系统								
81	030212001014	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明装 4.其他: 包含接线盒	m	24.5			
82	030212001015	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	26.1			
83	030212003022	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1207.35			
84	030212003023	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	39.76			
85	030212003024	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	800.17			
86	CB011	防火漆	1.材质: 明装管道刷防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	55.5328			
87	030705004006	模块 (接口)	1.名称: 电气火灾、电源监控模块 (只计安装费)	只	146			
88	CB012	墙体剔槽及恢复	1.名称: 墙体剔槽及恢复 1.规格: 20mm以内	m	23.49			
89	CB013	墙体剔槽及恢复	1.名称: 砌墙体剔槽及恢复 1.规格: 20mm以内	m	2.61			
90	030706003004	电源监控系统装置调试	1.点数: 128点内	系统	1			
91	030706003005	电气火灾监控系统装置调试	1.点数: 128点内	系统	1			
自动喷淋系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第7页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030701001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内超高 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足 设计要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计要求6.包含超 高费 >5m≤10m	m	276.88			
93	030701001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内超高 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足 设计要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计要求6.包含超 高费 >5m≤10m	m	177.03			
94	030701001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内超高 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足 设计要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计要求6.包含超 高费 >5m≤10m	m	206.55			
95	030701001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内超高 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足 设计要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计要求6.包含超 高费 >5m≤10m	m	42.1			
96	030701001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内超高 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足 设计要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计要求6.包含超 高费 >5m≤10m	m	18.2			
97	030701001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内超高 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 3.连接方式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足 设计要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计要求6.包含超 高费 >5m≤10m	m	5.7			
98	030701001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内超高 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足 设计要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计要求6.包含超 高费 >5m≤10m	m	15.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第8页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030701001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内超高 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3.连接方式: 沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.包含超高费 >5m≤10m	m	68.99			
100	030701011001	水喷头	1.安装形式:有吊顶 (超高) 2.材质、型号、规格:隐蔽式喷头, DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.包含超高费 >5m≤10m	个	207			
101	CB014	喷淋不锈钢软管	1.名称: 喷淋不锈钢软管 2.规格: 0.8m	根	380			
102	030701001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	3070.65			
103	030701001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	995.67			
104	030701001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	359.5			
105	030701001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	449.37			
106	030701001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接方式: 沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	205.38			
107	030701001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 3.连接方式: 沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	223.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第9页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030701001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	49.33			
109	030701001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	24.94			
110	030701011002	水喷头	1.安装形式:有吊顶 2.材质、型号、规格:隐蔽式喷头, DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求	个	1513			
111	030701011003	水喷头	1.安装形式:无吊顶 2.材质、型号、规格:上喷淋头, DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	100			
112	030701016001	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格:DN25	组	2			
113	030701016002	末端试水阀	1.名称:末端试水阀 2.规格:DN25	组	3			
114	CB015	一般穿墙套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN25	个	69			
115	CB016	一般穿墙套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	46			
116	CB017	一般穿墙套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	17			
117	CB018	一般穿墙套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	44			
118	CB019	一般穿墙套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	21			
119	CB020	一般穿墙套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN80	个	19			
120	CB021	一般穿墙套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	1			
121	CB022	一般穿墙套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN150	个	2			
122	CB023	原管道水压试验、冲洗	1.名称:原管道水压试验、冲洗 2.规格:DN150	m	523.61			
123	CB024	原管道水压试验、冲洗	1.名称:原管道水压试验、冲洗 2.规格:DN65-DN100	m	189.61			
124	CB025	管道道保温	1.材质:铝箔玻璃丝绵保温管 2.厚度:50mm 3.其他:管道直径 $\phi$ 57内	m3	65.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第10页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	CB026	管道道保温	1.材质: 铝箔玻璃丝绵保温管 2.厚度: 50mm 3.其他: 管道直径 $\phi$ 133内	m3	16.39			
126	CB027	管道道保温	1.材质: 铝箔玻璃丝绵保温管 2.厚度: 50mm 3.其他: 管道直径 $\phi$ 325内	m3	10.8			
127	CB028	管道保温保护层	1.名称: 玻璃丝布	m2	5640.44			
128	CB029	管道保温保护层	1.做法: 外刷防火漆两道	m2	2820.22			
消火栓系统								
129	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接 5.压力试验及吹、洗满足规范要求 6.管道支架: 制作、安装	m	108.99			
130	030701004001	消火栓钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接 5.压力试验及吹、洗满足规范要求 6.管道支架: 制作、安装	m	480.82			
131	030701007001	法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	52			
132	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 消防柜型号 SG18E65Z-J型单栓, 1800*700*180, 消防箱配减压稳压旋转栓, 安装参照 15S202-21 (薄型带旋转栓)	套	50			
133	030701018002	消火栓 (利旧)	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型单栓, 1800*700*240 3.箱内配置: 消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根, JPS0.8-19型消防软管卷盘一根	套	2			
134	CB030	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格: MF/ABC5型	个	140			
135	CB031	灭火器箱	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器配备灭火器箱 2.规格: MF/ABC5型	套	2			
136	CB032	灭火器箱	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器配备灭火器箱 2.规格: MF/ABC8型	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第11页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	CB033	原管道水压试验、冲洗	1.名称: 原管道水压试验、冲洗 2.规格: DN150	m	706.86			
138	CB034	原管道水压试验、冲洗	1.名称: 原管道水压试验、冲洗 2.规格: DN65-DN100	m	82.45			
139	CB035	一般穿墙套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	10			
140	CB036	管道道保温	1.材质: 铝箔玻璃丝绵保温管 2.厚度: 50mm 3.其他: 管道直径 $\phi$ 133内	m3	3.83			
141	CB037	管道道保温	1.材质: 铝箔玻璃丝绵保温管 2.厚度: 50mm 3.其他: 管道直径 $\phi$ 325内	m3	5.56			
142	CB038	管道保温保护层	1.名称: 玻璃丝布	m2	510.18			
143	CB039	管道保温保护层	1.做法: 外刷防火漆两道	m2	255.09			
防排烟系统								
144	030901002001	通风机	1.名称: 排烟风机PY-3-1 2.型号: GYF-I-6I, 风量14400m3/h, 全压800Pa, 转速2900rpm, 功率5.5kw 3.设备支架制作、安装, 减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求 4.包含检查接线	台	1			
145	030901002002	通风机	1.名称: 排烟风机PY-04-1 2.型号: GYF-9-I, 风量34600m3/h, 全压626Pa, 转速1450rpm, 功率11kw 3.设备支架制作、安装, 减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求 4.包含检查接线	台	1			
146	030901002003	通风机	1.名称: 排烟风机PY-04-2 2.型号: GYF-10-IV, 风量35700m3/h, 全压650Pa, 转速960rpm, 功率11kw 3.设备支架制作、安装, 减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求 4.包含检查接线	台	1			
147	030901002004	通风机	1.名称: 排烟风机PY-04-3 2.型号: GYF-9-I, 风量38700m3/h, 全压600Pa, 转速1450rpm, 功率11kw 3.设备支架制作、安装, 减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求 4.包含检查接线	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第12页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030901002005	通风机	1.名称: 排烟风机PY-04-4 2.型号: GYF-10-II, 风量49700m <sup>3</sup> /h, 全压924Pa, 转速1450rpm, 功率18.5kw 3.设备支架制作、安装, 减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求 4.包含检查接线	台	1			
149	030901002006	通风机	1.名称: 排烟风机PY-04-5 2.型号: GYF-10-II, 风量38900m <sup>3</sup> /h, 全压1146Pa, 转速1450rpm, 功率18.5kw 3.设备支架制作、安装, 减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求 4.包含检查接线	台	1			
150	030901002007	通风机	1.名称: 排烟风机PY-04-6 2.型号: GYF-11-I, 风量52600m <sup>3</sup> /h, 全压900Pa, 转速1450rpm, 功率18.5kw 3.设备支架制作、安装, 减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求 4.包含检查接线	台	1			
151	030901002008	通风机	1.名称: 加压送风机 2.型号: GYF-NO10A, 风量24452m <sup>3</sup> /h, 全压437Pa, 转速720r/min, 功率5.5kw 3.设备支架制作、安装, 减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求 4.包含检查接线	台	1			
152	CB040	屋顶风机基础底座	1.类型: 10#槽钢	m	22.4			
153	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm <sup>2</sup> 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	36.78			
154	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm <sup>2</sup> 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	705.89			
155	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm <sup>2</sup> 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	419.22			
156	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1mm <sup>2</sup> 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	10.48			
157	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:1400*500	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第13页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:1250*400	个	4			
159	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:1000*800	个	2			
160	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:1100*400	个	1			
161	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:1000*400	个	4			
162	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:1000*500	个	4			
163	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:1000*320	个	5			
164	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:1000*250	个	1			
165	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:1000*200	个	2			
166	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:800*320	个	6			
167	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:800*250	个	4			
168	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:630*800	个	4			
169	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:630*250	个	1			
170	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
171	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
172	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:500*250	个	4			
173	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:450*1500	个	1			
174	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:400*250	个	5			
175	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:800*400	个	4			
176	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.名称:电动防火阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
177	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.名称:电动防火阀 2.型号或规格:500*630	个	1			
178	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.名称:止回阀 2.型号或规格:1000*800	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第14页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.名称:止回阀 2.型号或规格:630*800	个	2			
180	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:板式排烟口 2.规格:1250*1250	个	1			
181	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:板式排烟口 2.规格:1000*1000	个	1			
182	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:板式排烟口 2.规格:1000*800	个	2			
183	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:板式排烟口 2.规格:800*800	个	8			
184	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:板式排烟口 2.规格:700*700	个	3			
185	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:板式排烟口 2.规格:700*500	个	1			
186	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:板式排烟口 2.规格:630*630	个	6			
187	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:板式排烟口 2.规格:600*600	个	1			
188	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:板式排烟口 2.规格:500*500	个	4			
189	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:板式排烟口 2.规格:400*400	个	6			
190	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*800	个	6			
191	CB041	电动挡烟垂壁	1.名称:电动卷帘式 2.材质: 不燃无机纤维织物,耐火等级满足设计要求 3.包括:电机、卷轴、帘布、控制箱、按钮箱、手动控制装置、限位开关及控制管线等	m2	284.35			
192	CB042	防火卷帘门	1.名称: 防火卷帘门	m2	182.44			
193	CB043	防火卷帘门	1.名称: 折叠防火卷帘门	m2	176.32			
194	CB044	风道保温	1.名称: 风道保温 2.材质: 铝箔玻璃丝绵	m3	102.69			
195	CB045	风道保温保护层	1.名称: 玻璃丝布	m2	3042.72			
196	CB046	风道保温保护层	1.做法: 外刷防火漆两道	m2	1521.36			
197	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
198	030706003006	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门调试	处	9			
	油烟风道							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第15页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm2 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	342.94			
200	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm2 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	234.55			
201	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm2 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	386.62			
202	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.名称:150℃防火阀 2.型号或规格:1800*800	个	2			
203	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.名称:150℃防火阀 2.型号或规格:1000*800	个	2			
204	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.名称:150℃防火阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
205	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.名称:150℃排烟阀 2.型号或规格:400*500	个	2			
206	CB047	风道保温	1.名称: 风道保温 2.材质: 铝箔玻璃丝绵	m3	37.9			
207	CB048	风道保温保护层	1.名称: 玻璃丝布	m2	1567.46			
208	CB049	风道保温保护层	1.做法: 外刷防火漆两道	m2	783.73			
209	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
抗震支架								
210	030802001001	管道支架	1.名称:水管单管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN65-T	套	68			
211	030802001002	管道支架	1.名称:水管单管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN80-T	套	32			
212	030802001003	管道支架	1.名称:水管单管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN100-T	套	18			
213	030802001004	管道支架	1.名称:水管单管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN150-T	套	93			
214	030802001005	管道支架	1.名称:水管多管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN150*2-T	套	3			
215	030802001006	管道支架	1.名称:水管多管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN65*2-T	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第16页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	030802001007	管道支架	1.名称:水管单管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN65-TL	套	48			
217	030802001008	管道支架	1.名称:水管单管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN80-TL	套	22			
218	030802001009	管道支架	1.名称:水管单管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN100-TL	套	16			
219	030802001010	管道支架	1.名称:水管单管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN150-TL	套	72			
220	030802001011	管道支架	1.名称:水管多管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN150*2-TL	套	1			
221	030802001012	管道支架	1.名称:水管多管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN65*2-TL	套	2			
222	030802001013	管道支架	1.名称:水管多管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN150*3-TL	套	1			
223	030802001014	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-FG800-T	套	6			
224	030802001015	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-FG1000-T	套	3			
225	030802001016	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-FG1100-T	套	3			
226	030802001017	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-FG1250-T	套	4			
227	030802001018	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-FG2000-T	套	13			
228	030802001019	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-FG800-TL	套	3			
229	030802001020	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-FG1000-TL	套	3			
230	030802001021	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-FG1100-TL	套	1			
231	030802001022	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-FG1250-TL	套	2			
232	030802001023	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-FG2000-TL	套	9			
233	030802001024	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-FG1600-T	套	1			
234	030802001025	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-FG1600-TL	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第17页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5层-机房层消防工程							
	应急疏散系统							
1	030204018003	配电箱	1.名称：消防应急照明灯具 专用电源+分布式应急照明 分配电装置（仅计安装 费） 2.安装方式（仅适用于成套 配电箱）：挂墙明装 3.半周长或回路数：综合考 虑 4.类别：成套 5.其他：含接线端子制作安 装	台	15			
2	030212001016	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 20 3.配置形式及部位（不适用 于金属软管）：明装 4.其他：包含接线盒	m	4120.1			
3	030212001017	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 20 3.配置形式及部位（不适用 于金属软管）：砖、混凝 土结构暗配 4.其他：包含接线盒	m	539.8			
4	030212001018	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：φ 20	m	529			
5	030212003025	电气配线	1.种类（导线、母线）：配 线 2.导线用途、配线形式、部 位：穿管敷设 3.型号、规格：WDZN- RYJS-2*2.5mm2	m	4761.26			
6	030212003026	电气配线	1.种类（导线、母线）：配 线 2.导线用途、配线形式、部 位：穿管敷设 3.型号、规格：WDZAN-BYJ (F)-2.5mm2	m	6723.3			
7	030212003027	电气配线	1.种类（导线、母线）：配 线 2.导线用途、配线形式、部 位：沿桥架敷设 3.型号、规格：WDZAN-BYJ (F)-2.5mm2	m	152.4			
8	030212003028	电气配线	1.种类（导线、母线）：配 线 2.导线用途、配线形式、部 位：穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格：NH- RVSP-2*1.5mm2	m	117.88			
9	030213003006	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯 （LED光源） 2.型号、规格：1*1W，含吊 杆 3.安装形式及高度：吊装	套	90			
10	030213003007	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯 （LED光源） 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：壁装	套	63			
11	030213003008	装饰灯	1.名称：楼层标志灯（LED 光源） 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：壁装	套	32			
12	030213003009	装饰灯	1.名称：应急灯（LED） 2.型号、规格：1*5W 3.安装形式及高度：嵌入式	套	529			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第18页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030213003010	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯(LED光源) 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:壁装	套	152			
14	CB051	墙体剔槽及恢复	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 20mm以内	m	485.82			
15	CB052	墙体剔槽及恢复	1.名称: 砌墙体剔槽及恢复 1.规格: 20mm以内	m	53.98			
16	CB053	防火漆	1.材质: 明装管道刷防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	257.1			
17	030706003007	智能照明报警系统装置调试	1.点数:1000点内	系统	1			
	自动报警系统							
18	030212001019	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明装 4.其他:包含接线盒	m	5685.82			
19	030212001020	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	502			
20	030212001021	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	2000			
21	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1230.88			
22	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	4637.72			
23	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	681.38			
24	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1593.77			
25	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2461.76			
26	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	88.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第19页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030705003003	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.其他: 含接线盒	只	45			
28	030705004007	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	48			
29	030705001005	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.其他: 含接线盒	只	723			
30	031103038002	电话出线口	1.名称:消防电话	个	1			
31	030705009002	报警装置	1.名称:声光报警器	台	60			
32	030705008002	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	15			
33	030705004008	模块(接口)	1.名称: 输入模块	只	32			
34	030705003004	按钮	1.名称: 消火栓起泵、报警按钮 2.其他: 含接线盒	只	75			
35	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	197			
36	CB054	防火漆	1.材质: 明装管道刷防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	357.25			
37	CB055	墙体剔槽及恢复	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 20mm以内	m	451.8			
38	CB056	墙体剔槽及恢复	1.名称: 砼墙体剔槽及恢复 1.规格: 20mm以内	m	50.2			
39	031103015002	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	49			
40	CB057	逃生缓降器	1.规格、型号: 综合考虑 2.其他: 包含支架制作安装	套	14			
防火门监控系统								
41	030212001022	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明装 4.其他: 包含接线盒	m	297.31			
42	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	297.31			
43	030212003036	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	594.61			
44	031208001003	入侵探测器	1.名称: 电动闭门器(双扇) 2.包含防火门监控模块	套	30			
45	031208001004	入侵探测器	1.名称:动闭门器(单扇) 2.包含防火门监控模块	套	32			
46	030706003008	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	62			
47	CB058	防火漆	1.材质: 明装管道刷防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	18.68			
消防设备电源监控、电气火灾报警系统								
48	030212001023	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明装 4.其他: 包含接线盒	m	67.54			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第20页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030212001024	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	9.6			
50	030212003037	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	152.88			
51	030212003038	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	25.21			
52	030212003039	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	35.01			
53	CB059	防火漆	1.材质: 明装管道刷防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	1.89			
54	CB060	墙体剔槽及恢复	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 20mm以内	m	8.64			
55	CB061	墙体剔槽及恢复	1.名称: 砼墙体剔槽及恢复 1.规格: 20mm以内	m	0.96			
自动喷淋系统								
56	030701001017	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	4414.17			
57	030701001018	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	1295.74			
58	030701001019	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	248.05			
59	030701001020	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	554.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第21页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030701001021	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	198.77			
61	030701001022	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 3.连接方式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	3.37			
62	030701011004	水喷头	1.安装形式:有吊顶 2.材质、型号、规格:隐蔽式喷头, DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求	个	2789			
63	030701011005	水喷头	1.安装形式:无吊顶 2.材质、型号、规格:上喷淋头, DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	10			
64	CB062	一般穿墙套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	552			
65	CB063	一般穿墙套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	114			
66	CB064	一般穿墙套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	132			
67	CB065	一般穿墙套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	332			
68	CB066	一般穿墙套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	134			
69	CB067	一般穿墙套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	1			
70	CB068	原管道水压试验、冲洗	1.名称:原管道水压试验、冲洗 2.规格: DN150	m	140.4			
71	CB069	原管道水压试验、冲洗	1.名称:原管道水压试验、冲洗 2.规格: DN65-DN100	m	331.35			
72	CB070	原管道水压试验、冲洗	1.名称:原管道水压试验、冲洗 2.规格: DN25-DN50	m	1548.83			
73	CB071	管道道保温	1.材质:铝箔玻璃丝绵保温管 2.厚度: 50mm 3.其他:管道直径 $\phi$ 57内	m3	71.68			
74	CB072	管道道保温	1.材质:铝箔玻璃丝绵保温管 2.厚度: 50mm 3.其他:管道直径 $\phi$ 133内	m3	4.18			
75	CB073	管道保温保护层	1.名称:玻璃丝布	m2	6580.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第22页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	CB074	管道保温保护层	1.做法: 外刷防火漆两道	m2	3290.17			
77	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
消火栓系统								
78	030701004002	消火栓钢管	1.安装部位 (室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗满足规范要求 6.管道支架: 制作、安装	m	126.16			
79	030701007002	法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	30			
80	030701018003	消火栓 (利旧)	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型单栓, 1800*700*240 3.箱内配置: 消火栓口一个,QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根	套	30			
81	CB075	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格: MF/ABC5型	个	154			
82	CB076	灭火器箱	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器配备灭火器箱 2.规格: MF/ABC5型	套	58			
83	CB077	原管道水压试验、冲洗	1.名称: 原管道水压试验、冲洗 2.规格: DN150	m	57.37			
84	CB078	原管道水压试验、冲洗	1.名称: 原管道水压试验、冲洗 2.规格: DN65-DN100	m	279.87			
85	CB079	一般穿墙套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	30			
86	CB080	管道道保温	1.材质: 铝箔玻璃丝绵保温 2.厚度: 50mm 3.其他: 管道直径 $\phi$ 133内	m3	2.17			
87	CB081	管道保温保护层	1.名称: 玻璃丝布	m2	124.68			
88	CB082	管道保温保护层	1.做法: 外刷防火漆两道	m2	62.34			
89	CB083	原消防箱更换配件	1.名称: 原消防箱更换水带、水枪、自救卷盘	套	8			
90	CB084	原消防箱更换配件	1.名称: 原消防箱更换铜水枪、卷盘卡子	套	74			
油烟风道								
91	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm2 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	356.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第23页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm2 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	228.98			
93	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm2 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	371.75			
94	030901002009	通风机	1.形式:油烟风机 2.型号:500#,风量31000m/h 转速900rpm全压780Pa功率 11KW噪音8db 3.设备支架制作、安装,减 震器安装,设备与风管连 接满足设计要求 4.包含检查接线	台	1			
95	030901002010	通风机	1.形式:油烟风机 2.型号:450#, 风量19500转 速1060rpm全压900Pa功率 7.5KW音79db 3.设备支架制作、安装,减 震器安装,设备与风管连 接满足设计要求 4.包含检查接线	台	1			
96	030901002011	通风机	1.形式:油烟风机 2.型号:800L#, 风量 105000m/h转速660rpm全压 1250Pa功率55KW噪音 100db 3.设备支架制作、安装,减 震器安装,设备与风管连 接满足设计要求 4.包含检查接线	台	1			
97	030901002012	通风机	1.形式:油烟风机 2.型号:800#,风量70000m/h 转速660rpm全1000Pa功率 37KW噪音90db 3.设备支架制作、安装,减 震器安装,设备与风管连 接满足设计要求 4.包含检查接线	台	1			
98	030901002013	通风机	1.形式:油烟净化器 2.型号:风量41000m3/h3.设 备支架制作、安装,减震 器安装,设备与风管连接 满足设计要求 3.包含检查接线	台	1			
99	030901002014	通风机	1.形式:油烟净化器 2.型号:风量29500m3/h3.设 备支架制作、安装,减震 器安装,设备与风管连接 满足设计要求 3.包含检查接线	台	1			
100	030901002015	通风机	1.形式:油烟净化器 2.型号:风量115000m3/h, 3. 设备支架制作、安装,减 震器安装,设备与风管连 接满足设计要求 3.包含检查接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第24页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030901002016	通风机	1.形式:油烟净化器 2.型号:风量80000m3/h3.设备支架制作、安装,减震器安装,设备与风管连接满足设计要求 3.包含检查接线	台	1			
102	CB085	屋顶风机基础底座	1.类型: 10#槽钢	m	44.8			
103	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
抗震支架								
104	030802001026	管道支架	1.名称:水管单管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN65-T	套	10			
105	030802001027	管道支架	1.名称:水管单管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN80-T	套	22			
106	030802001028	管道支架	1.名称:水管单管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN150-T	套	51			
107	030802001029	管道支架	1.名称:水管单管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN80-TL	套	24			
108	030802001030	管道支架	1.名称:水管单管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN100-TL	套	6			
109	030802001031	管道支架	1.名称:水管单管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN150-TL	套	49			
-1层消防工程								
应急疏散系统								
1	030213003011	装饰灯	1.名称: 单管应急灯 2.型号、规格:综合考虑 3.安装形式及高度:吊装	套	10			
2	030213003012	装饰灯	1.名称: 应急灯 (LED) 2.型号、规格:综合考虑 3.安装形式及高度:吸顶式	套	15			
3	030213003013	装饰灯	1.名称: 双面疏散指示灯 2.型号、规格:综合考虑 3.安装形式及高度:吊装	套	25			
4	030213003014	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示 2.型号、规格:综合考虑 3.安装形式及高度:壁装	套	32			
自动报警系统								
5	030212001025	电气配管	1.材质 :JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明装 4.其他: 包含接线盒	m	82.8			
6	030212001026	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	72			
7	030212003040	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm2	m	16.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第25页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030212003041	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	12			
9	030212003042	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	66			
10	030705001006	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.其他: 含接线盒	只	47			
11	030705008003	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	5			
12	030705004009	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	3			
13	030705004010	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	30			
14	031206001003	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	20			
15	CB087	防火漆	1.材质: 明装管道刷防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	0.03			
自动喷淋系统								
16	030701001023	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	168			
17	030701001024	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	15.62			
18	030701001025	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	17.93			
19	030701001026	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	8.64			
20	030701001027	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接方式: 沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	2.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第26页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030701001028	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 3.连接方式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	2			
22	030701001029	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	5.09			
23	030701001030	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	12.39			
24	030701011006	水喷头	1.安装形式:有吊顶 2.材质、型号、规格:隐蔽式喷头, DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求	个	141			
25	CB088	一般穿墙套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	4			
26	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
27	030701007003	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
28	030701009001	水表	1.型号规格:DN150 2.连接方式:法兰连接	组	2			
消火栓系统								
29	030701007004	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
30	030701009002	水表	1.型号规格:DN150 2.连接方式:法兰连接	组	2			
防排烟系统								
31	030901002017	通风机	1.名称:排烟风机PY-B1-1 2.型号:GYF-7-I, 风量22500m <sup>3</sup> /h, 压力550Pa, 转速1450r/min, 功率5.5KW, 噪音87db 3.设备支架制作、安装, 减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求 4.包含检查接线	台	1			
32	030901002018	通风机	1.名称:排烟风机PY-B1-3 2.型号:GYF-10-I, 风量22500m <sup>3</sup> /h, 全压595Pa, 转速960rpm, 功率11kw 3.设备支架制作、安装, 减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求 4.包含检查接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第27页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030901002019	通风机	1.名称: 补风风机BF-B1-1 2.型号: GXF-6-B, 风量11835m <sup>3</sup> /h, 压力556Pa, 转速1450r/min, 功率3KW, 噪音85db 3.设备支架制作、安装、减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求 4.包含检查接线	台	1			
34	030901002020	通风机	1.名称: 补风风机BF-B1-2 2.型号: GXF-6-B, 风量11835m <sup>3</sup> /h, 压力556Pa, 转速1450r/min, 功率3KW, 噪音85db 3.设备支架制作、安装、减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求 4.包含检查接线	台	1			
35	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	39.73			
36	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	66.31			
37	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	162.93			
38	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:800*400	个	4			
39	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
40	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:630*250	个	2			
41	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
42	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:500*200	个	1			
43	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	2			
44	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号或规格:800*250	个	2			
45	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号或规格:630*250	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第28页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.名称:70℃排烟防火阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
47	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.名称:70℃排烟防火阀 2.型号或规格:400*160	个	3			
48	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:板式排烟口 2.规格:630*630	个	2			
49	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:板式排烟口 2.规格:500*500	个	5			
50	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:多叶排烟口 2.规格:300* (300+250)	个	2			
51	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:多叶排烟口 2.规格:400* (400+250)	个	1			
52	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:多叶排烟口 2.规格:500* (400+250)	个	1			
53	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:多叶排烟口 2.规格:500* (500+250)	个	1			
54	CB089	风道保温	1.名称: 风道保温 2.材质: 铝箔玻璃丝绵	m3	9.89			
55	CB090	风道保温保护层	1.名称: 玻璃丝布	m2	428.2			
56	CB091	风道保温保护层	1.做法: 外刷防火漆两道	m2	214.1			
57	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	抗震支架							
58	030802001032	管道支架	1.名称:水管单管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN65-T	套	43			
59	030802001033	管道支架	1.名称:水管单管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN80-T	套	8			
60	030802001034	管道支架	1.名称:水管单管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN100-T	套	9			
61	030802001035	管道支架	1.名称:水管单管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN125-T	套	2			
62	030802001036	管道支架	1.名称:水管单管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN150-T	套	93			
63	030802001037	管道支架	1.名称:水管多管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN150*2-T	套	10			
64	030802001038	管道支架	1.名称:水管多管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN150*6-T	套	1			
65	030802001039	管道支架	1.名称:水管单管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN65-TL	套	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第29页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030802001040	管道支架	1.名称:水管单管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN80-TL	套	5			
67	030802001041	管道支架	1.名称:水管单管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN100-TL	套	2			
68	030802001042	管道支架	1.名称:水管单管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN125-TL	套	4			
69	030802001043	管道支架	1.名称:水管单管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN150-TL	套	75			
70	030802001044	管道支架	1.名称:水管多管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN150*2-TL	套	6			
71	030802001045	管道支架	1.名称:水管多管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN150*6-TL	套	1			
72	030802001046	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-FG500-T	套	42			
73	030802001047	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-FG630-T	套	19			
74	030802001048	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-FG800-T	套	22			
75	030802001049	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-FG1000-T	套	12			
76	030802001050	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-FG1250-T	套	18			
77	030802001051	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-FG1600-T	套	18			
78	030802001052	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-FG1800-T	套	18			
79	030802001053	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-FG500-TL	套	26			
80	030802001054	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-FG630-TL	套	16			
81	030802001055	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-FG800-TL	套	17			
82	030802001056	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-FG1000-TL	套	10			
83	030802001057	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-FG1250-TL	套	13			
84	030802001058	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-FG1400-TL	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第30页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030802001059	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-FG1600-TL	套	3			
86	030802001060	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-FG1800-TL	套	2			
87	030802001061	管道支架	1.名称:风机双向抗震支架 2.管架形式:风机FJ	套	1			
1层-4层消防拆除工程								
应急照明系统								
1	GB001	消防灯具拆除	1.名称:应急照明灯	套	297			
2	GB002	消防灯具拆除	1.名称:安全出口标志灯	套	110			
3	GB003	消防灯具拆除	1.名称:楼层指示灯	套	30			
4	GB004	消防灯具拆除	1.名称:疏散指示灯	套	189			
5	GB005	桥架拆除	1.名称: 桥架 2.规格型号: 75*50	m	1087.65			
6	GB006	桥架拆除	1.名称: 桥架 2.规格型号: 200*100	m	17.49			
7	GB007	管道支架拆除	1.管道吊支架拆除 2.每组10kg以内	kg	816.9			
8	GB008	配电箱拆除	1.名称: 消防应急照明灯具 专用电源+分布式应急照明 分配电装置拆除	套	4			
自动报警系统								
9	GB009	自动报警拆除	1.名称:带电话插孔的手动 报警按钮	套	27			
10	GB010	自动报警拆除	1.名称:感温探测器、感烟 探测器	套	412			
11	GB011	自动报警拆除	1.名称:火灾光报警器	套	27			
12	GB012	自动报警拆除	1.名称:火灾声光报警器	套	30			
13	GB013	自动报警拆除	1.名称:火灾显示盘	套	5			
14	GB014	自动报警拆除	1.名称:输入模块、输入输出 模块	套	135			
15	GB015	自动报警拆除	1.名称:消火栓起泵、报警 按钮	套	71			
16	GB016	自动报警拆除	1.名称:广播	套	89			
自动喷淋系统								
17	GB017	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25	m	2617.42			
18	GB018	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32	m	932.1			
19	GB019	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40	m	648.8			
20	GB020	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50	m	220.84			
21	GB021	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65	m	134.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第31页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	GB022	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN80	m	112.75			
23	GB023	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100	m	106.8			
24	GB024	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN150	m	120.88			
25	GB025	水喷头拆除	1.安装形式:无吊顶 2.材质、型号、规格:68° 直立型喷头, DN15	个	1411			
26	GB026	末端试水装置拆除	1.名称:末端试水装置 2.规格:DN25	组	3			
27	GB027	末端试水阀拆除	1.名称:末端试水阀 2.规格:DN25	组	3			
28	GB028	喷淋管道支架拆除	1.名称:喷淋管道吊支架拆除 2.规格:每组10kg以内	kg	3967.63			
29	GB029	喷淋管道支架拆除	1.名称:喷淋管道吊支架拆除 2.规格:每组30kg以内	kg	1262.03			
自动跟踪定位射流灭火系统								
30	GB030	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50	m	99.91			
31	GB031	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100	m	100.6			
32	GB032	消防水炮自动末端试水装置拆除	1.名称:消防水炮自动末端试水装置 2.规格:DN50	组	2			
33	GB033	消防水炮拆除	1.名称:视频跟踪定位消防炮灭火装置 2.型号、规格:5L/S、保护半径25m	组	4			
34	GB034	螺纹法兰阀门拆除	1.名称:水炮专用电磁阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
35	GB035	螺纹法兰阀门拆除	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
36	GB036	法兰阀门拆除	1.名称:水流指示器 2.型号、规格:DN100	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第32页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	GB037	法兰阀门拆除	1.名称: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
38	GB038	螺纹阀门拆除	1.名称: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
39	GB039	自动排气阀拆除	1.名称: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
40	GB040	报警控制器拆除	1.名称: 消防水炮现场控制箱	台	2			
41	GB041	联动控制器拆除	1.名称: 水炮控制区域机	台	2			
42	GB042	管道支架拆除	1.名称: 管道吊支架拆除 2.规格: 每组10kg以内	kg	145.19			
43	GB043	管道支架拆除	1.名称: 管道吊支架拆除 2.规格: 每组30kg以内	kg	372.94			
消火栓系统								
44	GB044	消火栓镀锌钢管拆除	1.拆除部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN150	m	142.68			
45	GB045	消火栓钢管拆除	1.拆除部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65	m	394.66			
46	GB046	消火栓拆除	1.拆除部位: 室内 2.型号、规格: 消防柜型号SG24E65Z-J(单栓)	台	75			
47	GB047	法兰阀门拆除	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号规格: DN65	个	56			
48	GB048	管道支架拆除	1.名称: 管道吊支架拆除 2.规格: 每组10kg以内	kg	207.34			
49	GB049	管道支架拆除	1.名称: 管道吊支架拆除 2.规格: 每组30kg以内	kg	1463.07			
防排烟系统								
50	GB050	通风机拆除	1.名称: 排烟风机 PY-01-01、PY-02-01型号 GYF-NO8# 2.含支架拆除	台	2			
51	GB051	通风机拆除	1.名称: 排烟风机PY-04-1 型号GYF-NO8# 2.含支架拆除	台	1			
52	GB052	通风机拆除	1.名称: 排烟风机PY-04-2 型号GYF-NO10# 2.含支架拆除	台	1			
53	GB053	通风机拆除	1.名称: 排烟风机PY-04-3 风机型号GYF-NO13 2.含支架拆除	台	1			
54	GB054	碳钢通风管道拆除	1.材质: 镀锌钢板 2.板材厚度: 0.75mm2	m2	3.28			
55	GB055	碳钢通风管道拆除	1.材质: 镀锌钢板 2.板材厚度: 0.75mm2	m2	124.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第33页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	GB056	碳钢通风管道拆除	1.材质:镀锌钢板 2.板材厚度:1.0mm2	m2	157.26			
57	GB057	碳钢通风管道拆除	1.材质:镀锌钢板 2.板材厚度:1.0mm2	m2	639.04			
58	GB058	碳钢通风管道拆除	1.材质:镀锌钢板 2.形状:板材厚度:1.5mm2	m2	201.29			
59	GB059	铝及铝合金风口、散流器拆除	1.名称:板式排烟口 2.规格:1600*1600	个	1			
60	GB060	铝及铝合金风口、散流器拆除	1.名称:板式排烟口 2.规格:1000*1000	个	1			
61	GB061	铝及铝合金风口、散流器拆除	1.名称:板式排烟口 2.规格:800*800	个	11			
62	GB062	铝及铝合金风口、散流器拆除	1.名称:板式排烟口 2.规格:630*630	个	11			
63	GB063	铝及铝合金风口、散流器拆除	1.名称:板式排烟口 2.规格:500*500	个	1			
64	GB064	铝及铝合金风口、散流器拆除	1.名称:板式排烟口 2.规格:400*400	个	1			
65	GB065	碳钢调节阀拆除	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:2000*500	个	1			
66	GB066	碳钢调节阀拆除	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:1000*400	个	7			
67	GB067	碳钢调节阀拆除	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:1000*500	个	2			
68	GB068	碳钢调节阀拆除	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:800*500	个	1			
69	GB069	碳钢调节阀拆除	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:800*250	个	11			
70	GB070	碳钢调节阀拆除	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:630*250	个	12			
71	GB071	碳钢调节阀拆除	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:500*200	个	1			
72	GB072	碳钢调节阀拆除	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
73	GB073	风道支架拆除	1.名称:风道吊支架拆除 2.规格: 每组10kg以内	kg	1700.07			
74	GB074	风道支架拆除	1.名称:风道吊支架拆除 2.规格: 每组30kg以内	kg	392.04			
油烟风道								
75	GB075	不锈钢板风管拆除	1.材质: 不锈钢板 2.板材厚度: 0.75-1.0mm2	m2	28.14			
76	GB076	不锈钢板风管拆除	1.材质: 不锈钢板 2.板材厚度: 0.75-1.0mm2	m2	105.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第34页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	GB077	不锈钢板风管拆除	1.材质: 不锈钢板 2.板材厚度: 1.2mm2	m2	46.81			
78	GB078	不锈钢板风管拆除	1.材质: 不锈钢板 2.板材厚度: 1.2mm2	m2	14.22			
79	GB079	碳钢调节阀拆除	1.名称:150℃排烟阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
80	GB080	油烟风道支架拆除	1.名称: 有烟风道吊支架拆除 2.规格: 每组10kg以内	kg	88.25			
81	GB081	油烟风道支架拆除	1.名称: 油烟风道吊支架拆除 2.规格: 每组30kg以内	kg	460.55			
防火门系统								
82	GB082	门磁开关拆除	1.名称: 门磁开关拆除	套	87			
83	GB083	防火门监控模块拆除	1.名称: 防火门监控模块拆除	套	87			
5层-机房层消防拆除工程								
应急照明系统								
1	GB085	消防灯具拆除	1.名称:应急照明灯	套	245			
2	GB086	消防灯具拆除	1.名称:安全出口标志灯	套	66			
3	GB087	消防灯具拆除	1.名称:楼层指示灯	套	33			
4	GB088	消防灯具拆除	1.名称:疏散指示灯	套	237			
5	GB089	配电箱拆除	1.名称: 消防应急照明灯具专用电源+分布式应急照明分配电装置拆除	套	15			
自动报警系统								
6	GB090	自动报警拆除	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	套	32			
7	GB091	自动报警拆除	1.名称:感温探测器、感烟探测器	套	646			
8	GB092	自动报警拆除	1.名称:火灾光报警器	套	34			
9	GB093	自动报警拆除	1.名称:火灾声光报警器	套	64			
10	GB094	自动报警拆除	1.名称:火灾显示盘	套	16			
11	GB095	自动报警拆除	1.名称:输入模块、输入输出模块	套	32			
12	GB096	自动报警拆除	1.名称:消火栓起泵、报警按钮	套	70			
13	GB097	自动报警拆除	1.名称:广播	套	158			
自动喷淋系统								
14	GB098	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25	m	3741.29			
15	GB099	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32	m	846.64			
16	GB100	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40	m	790.03			
17	GB101	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50	m	571.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第35页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	GB102	水喷头拆除	1.安装形式:无吊顶 2.材质、型号、规格:68° 直立型喷头, DN15	个	2494			
19	GB103	喷淋管道支架拆除	1.名称: 喷淋管道吊支架拆除 2.规格: 每组10kg以内	kg	5251.72			
消火栓系统								
20	GB104	消火栓钢管拆除	1.拆除部位 (室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65	m	24			
21	GB105	消火栓拆除	1.拆除部位:室内 2.型号、规格:消防柜型号 SG24E65Z-J (单栓)	套	30			
22	GB106	管道支架拆除	1.名称: 管道吊支架拆除 2.规格: 每组30kg以内	kg	88.97			
23	CB093	走廊原消防箱门拆除	1.名称: 走廊原消防箱门拆除	套	32			
防火门系统								
24	GB107	门磁开关拆除	1.名称: 门磁开关拆除	套	92			
25	GB108	防火门监控模块拆除	1.名称: 防火门监控模块拆除	套	92			
-1层消防拆除工程								
自动喷淋系统								
1	GB110	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25	m	167.1			
2	GB111	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32	m	24.27			
3	GB112	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40	m	11.29			
4	GB113	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50	m	20			
5	GB114	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65	m	6.76			
6	GB115	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN80	m	19.38			
7	GB116	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100	m	10			
8	GB117	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN150	m	15			
9	GB118	水喷头拆除	1.安装形式:无吊顶 2.材质、型号、规格:68° 直立型喷头, DN15	个	141			
10	GB119	喷淋管道支架拆除	1.名称: 喷淋管道吊支架拆除 2.规格: 每组10kg以内	kg	79.3526			
自动跟踪定位射流灭火系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第36页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	GB120	水喷淋钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100	m	86.33			
12	GB121	管道支架拆除	1.名称: 管道吊支架拆除 2.规格: 每组30kg以内	kg	320.04			
防排烟系统								
13	GB122	通风机拆除	1.名称: 补风机BF-B1-01, 型号GXF-NO5B 2.其他: 含支架拆除	台	1			
14	GB123	通风机拆除	1.名称: 补风机BF-B1-03, 型号GXF-NO8A 2.其他: 含支架拆除	台	1			
15	GB124	通风机拆除	1.名称: 补风机PY-B1-01, 型号GYF-NO6.5 2.其他: 含支架拆除	台	1			
16	GB125	通风机拆除	1.名称: 补风机PY-B1-01, 型号GYF-NO10 2.其他: 含支架拆除	台	1			
17	GB126	碳钢通风管道制作安装拆除	1.材质:镀锌钢板 2.板材厚度:0.75mm2	m2	3.73			
18	GB127	碳钢通风管道制作安装拆除	1.材质:镀锌钢板 2.板材厚度:0.75mm2	m2	92.11			
19	GB128	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.板材厚度:1.0mm2	m2	55.02			
20	GB129	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.板材厚度:1.0mm2	m2	68.65			
21	GB130	铝及铝合金风口、散流器制作安装拆除	1.名称:板式排烟口 2.规格:630*630	个	3			
22	GB131	铝及铝合金风口、散流器制作安装拆除	1.名称:板式排烟口 2.规格:500*500	个	3			
23	GB132	铝及铝合金风口、散流器制作安装拆除	1.名称:板式排烟口 2.规格:400*400	个	2			
24	GB133	铝及铝合金风口、散流器制作安装拆除	1.名称:双层百叶风口 2.规格:800*400	个	1			
25	GB134	碳钢调节阀拆除	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
26	GB135	碳钢调节阀拆除	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
27	GB136	碳钢调节阀拆除	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:630*200	个	3			
28	GB137	碳钢调节阀拆除	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:500*200	个	3			
29	GB138	碳钢调节阀拆除	1.名称:280℃排烟阀 2.型号或规格:400*200	个	2			
30	GB139	碳钢调节阀拆除	1.名称:70℃排烟阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第37页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	GB140	碳钢调节阀拆除	1.名称:70℃排烟阀 2.型号或规格:630*200	个	2			
32	GB141	碳钢调节阀拆除	1.名称:止回阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
33	GB142	碳钢调节阀拆除	1.名称:止回阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
34	GB143	碳钢调节阀拆除	1.名称:止回阀 2.型号或规格:630*200	个	1			
35	GB144	风道支架拆除	1.名称:风道吊支架拆除 2.规格:每组10kg以内	kg	442.79			
36	GB145	风道支架拆除	1.名称:风道吊支架拆除 2.规格:每组30kg以内	kg	40.75			
油烟风道								
37	GB146	不锈钢板风管拆除	1.材质:不锈钢板 2.板材厚度:1.0mm2	m2	76.18			
38	GB147	油烟风道支架拆除	1.名称:油烟风道吊支架拆除 2.规格:每组30kg以内	kg	154.89			
自动报警系统								
39	GB148	自动报警拆除	1.名称:感温探测器、感烟探测器	套	47			
40	GB149	自动报警拆除	1.名称:火灾光报警器	套	3			
41	GB150	自动报警拆除	1.名称:火灾显示盘	套	1			
42	GB151	自动报警拆除	1.名称:输入模块、输入输出模块	套	12			
43	GB152	自动报警拆除	1.名称:广播	套	13			
室外消防工程								
1	030801008001	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:钢丝骨架复合管 4.规格:DN150 5.连接方式:热熔	m	60			
2	030701019001	消防水泵接合器	1.材料名称:水泵接合器 2.型号规格:DN150 3.含本体、止回阀、闸阀、弯管底座等附件安装	套	3			
3	030803009001	与球磨铸铁管碰头	1.类型:球磨铸铁法兰 2.规格:DN150	副	3			
4	030803009002	与球磨铸铁管碰头	1.类型:电熔法兰 2.规格:DN150	副	3			
室外土建工程								
1	010101002001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑	m3	24.6			
2	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:原土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑	m3	20.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第38页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB001	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.工作内容:清理场地内垃圾、装车、倒运、外运、卸车等 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.计算规则:按实际体积以立方米计算	m <sup>3</sup>	4.06			
4	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:检查井 2.井规格:1.2m*0.6m矩形检查井 3.有无地下水、井深:无地下水,井深1.0m 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:C20混凝土垫层、C30井圈、M10.0水泥砂浆砌筑、井墙内外用M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 5.井盖:另计 6.工作内容:含砼浇筑、模板制作、拆除及安装等	座	1			
5	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:检查井 2.井规格:1.2m*0.6m矩形检查井井深每±10cm 3.砂浆强度等级,砂浆配合比:M10.0水泥砂浆砌筑、1:2.5水泥防水砂浆	座	1			
6	AB002	井盖安装	1.井盖类型:Φ700硅塑井盖 2.工作内容:井盖运输、安装等	套	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	豪利维拉商务酒店消防工程	
	1层-4层消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5层-机房层消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	-1层消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1层-4层消防拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5层-机房层消防拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	-1层消防拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	豪利维拉商务酒店消防工程				
	1层-4层消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5层-机房层消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	-1层消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1层-4层消防拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5层-机房层消防拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	-1层消防拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	豪利维拉商务酒店消防工程							
	1层-4层消防安装工程							
1	CB050	脚手架		项	1			
	5层-机房层消防工程							
1	CB086	脚手架		项	1			
	-1层消防工程							
1	CB092	脚手架		项	1			
	1层-4层消防拆除工程							
1	GB084	脚手架		项	1			
	5层-机房层消防拆除工程							
1	GB109	脚手架		项	1			
	-1层消防拆除工程							
1	GB153	脚手架		项	1			
	室外消防工程							
	室外土建工程							
1	AB003	塔式起重机基础		项	0			
2	AB004	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB005	外脚手架		m2	0			
4	AB006	里脚手架		m2	0			
5	AB007	满堂脚手架		m2	0			
6	AB008	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
7	AB009	依附斜道		座	0			
8	AB010	立挂式安全网		m2	0			
9	AB011	挑出式安全网		m2	0			
10	AB012	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
11	AB013	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
12	AB014	电梯井字架		座	0			
13	AB015	主体工程外脚手架		m2	0			
14	AB016	外装饰工程脚手架		m2	0			
15	AB017	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
16	AB018	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
17	AB019	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
18	AB020	构筑物垂直运输机械		座	0			
19	AB021	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
20	AB022	现浇混凝土基础模板		m2	0			
21	AB023	现浇混凝土柱模板		m2	0			
22	AB024	现浇混凝土梁模板		m2	0			
23	AB025	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB026	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
25	AB027	现浇混凝土板模板		m2	0			
26	AB028	框架轻板及后浇带		m2	0			
27	AB029	现浇混凝土其他模板		项	0			
28	AB030	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
29	AB031	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
30	AB032	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
31	AB033	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
32	AB034	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
33	AB035	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
34	AB036	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
35	AB037	地、胎膜		m2	0			
36	AB038	构筑物混凝土模板		m3	0			
37	AB039	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
38	AB040	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
39	AB041	基底排水		m2基底面积	0			
40	AB042	集水井排水		项	0			
41	AB043	井点降水		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
豪利维拉商务酒店消防工程				
1层-4层消防安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
5层-机房层消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
-1层消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
1层-4层消防拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
5层-机房层消防拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
-1层消防拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			



暂列金额明细表

工程名称:豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	豪利维拉商务酒店消防工程			
	1层-4层消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5层-机房层消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	-1层消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1层-4层消防拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5层-机房层消防拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	-1层消防拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		豪利维拉商务酒店消防工程				
		1层-4层消防安装工程				
		5层-机房层消防工程				
		-1层消防工程				
		1层-4层消防拆除工程				
		5层-机房层消防拆除工程				
		-1层消防拆除工程				
		室外消防工程				
		室外土建工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		豪利维拉商务酒店消防工程				
		1层-4层消防安装工程				
		5层-机房层消防工程				
		-1层消防工程				
		1层-4层消防拆除工程				
		5层-机房层消防拆除工程				
		-1层消防拆除工程				
		室外消防工程				
		室外土建工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	豪利维拉商务酒店消防工程			
	1层-4层消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5层-机房层消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	-1层消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1层-4层消防拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5层-机房层消防拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	-1层消防拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	豪利维拉商务酒店消防工程					
	1层-4层消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5层-机房层消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	-1层消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1层-4层消防拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5层-机房层消防拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	-1层消防拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	豪利维拉商务酒店消防工程				
	1层-4层消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5层-机房层消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	-1层消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1层-4层消防拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5层-机房层消防拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

## 计日工表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
-1层消防拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	豪利维拉商务酒店消防工程			
	1层-4层消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5层-机房层消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	-1层消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1层-4层消防拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5层-机房层消防拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	-1层消防拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
豪利维拉商务酒店消防工程				
1层-4层消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5层-机房层消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
-1层消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1层-4层消防拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店消防工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5层-机房层消防拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
-1层消防拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:豪利维拉商务酒店消防工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			