

恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块高低压配电工程

招标文件

招 标 人：威海高新园区建设运营有限公司

招标代理机构：威海智信科技咨询有限公司

日 期：二〇二四年九月二十九日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	16
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	17
1.11 分包	17
1.12 偏离	17
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	18
3.1 投标文件组成	18
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	19
3.5 资格审查资料	19
3.6 备选投标方案	19
3.7 投标文件的编制	20
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	21
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22

7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	23
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
第三章 评标办法	29
1. 评标方法	29
2. 评审标准	29
2.1 分值构成与评分标准	29
3. 评标程序	29
3.1 初步评审	29
3.2 详细评审	30
3.3 投标文件的澄清和补正	30
3.4 评标结果	30
第四章 合同条款及格式	33
第五章 工程量清单及投标报价须知	90
第六章 图 纸	97
第七章 技术标准和要求	98
第八章 投标文件格式	99

第一章 投标邀请书（代资格预审合格 通知书）

投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	<p>招标人：威海高新园区建设运营有限公司</p> <p>地址：威海火炬高技术产业开发区科技路 220 号</p> <p>联系人：卞海波</p> <p>联系电话：0631-5620370</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>招标代理单位：威海智信科技咨询有限公司</p> <p>地址：威海市高区昌鸿小区 B 区 18-1</p> <p>联 系 人：李洪磊</p> <p>电 话：0631-5678033</p> <p>电子邮箱：whzxkjzx@163.com</p>
1.1.4	项目名称	恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块高低压配电工程
1.1.5	建设地点	高区初村镇
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块高低压配电工程施工及保修全过程，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	90 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>投标人资格要求：</p> <p>1、具有电力工程施工总承包三级及以上资质或具有输变电工程专业承包三级及以上资质，同时具备国家能源局派出机构核发的《承装（修、试）电力设施施工许可证》，许可范围包含五级及以上承装、承修、承试。</p> <p>2、具有安全生产许可证。</p> <p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p>

		<p>4、投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>5、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。</p> <p>6、投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。</p> <p>项目经理资格要求：</p> <p>1、具有机电工程专业二级及以上注册建造师证书。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	本工程不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>方式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间和方式	<p>时间：投标截止时间 15 日前</p> <p>方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清和修改信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p>
1.11	分包	符合法律法规规定
1.12	偏离	不允许负偏离
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日前
2.2.2	投标截止时间	2024 年 10 月 21 日 14 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>（2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>

3.2.3	招标控制价	招标控制价为： 8473625.94 元，投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金：</p> <p>投标保证金的金额：人民币 伍 万元整；</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1）投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户</p>

需与基本账户相同。

3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标。

2、若投标人采用银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附**企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）**及银行保函扫描件。

3、若投标人选择保险保函方式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函或保单；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料扫描件，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。

1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块高低压配电工程投标保函”（收件人：李洪磊，联系方式：0631-5678033），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。

4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。

5、投标保证金免交的情形：截止 2024 年 10 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A 级及以上，且近 3 年内未发生工

		<p>程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。后附相关证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	电子投标文件编制要求	<p>1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3.投标报价清单信息应以.gcjz 文件形式导入，其中.gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。</p>

		<p>可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>注：是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。</p> <p>8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1.资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、</p>
--	--	---

		法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。
3.7.3	签字或盖章要求	电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。
4.1	投标文件的密封和标记	不要求。
4.2.2	递交投标文件地点	投标人应在招标文件规定的 投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交易系统要求 制作的电子版投标文件上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标人自行承担。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：人数为 7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人（包含招标人代表 1 人）。 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标委员会不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否。由评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。 公示期结束无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	同招标公告发布的媒介，公示期为 3 个工作日。
7.4.1	履约担保	无
10 需要补充的其他内容		
10.1 “暗标”评审		
10.1.1	技术标是否采用“暗标”评审方式	是。技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标人的情况（中标结果）在本招标项目招标公告发布的同一媒介予	

	以公示。	
10.3 计算机辅助评标		
10.3.1	是否实行计算机辅助 评标	是，投标人需按本须知“3.7.1 条规定”编制及报送电子投标文件。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.6 同义词语		
10.6.1	构成招标文件组成部分的“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。“通用合同条款”、“专用合同条款”、等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.7 监督		
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.8 解释权		
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.9 投标人网上电子开标须知		
10.9.1	1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的	

CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

	<p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;</p> <p>(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码 (用同一个预算编制软件密码锁制作) 一致的;</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上 (不含两处) 异常一致错误的;</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。</p>		
10.10 一体化平台要求			
10.10.1	<p>中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 (原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台) 注册登记, 并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明 (可通过网页截图)。</p>		
10.11 扫黑除恶电话及招标投标投诉电话			
10.11.1	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="308 1695 858 2011"> <p>1. 市直</p> <p>受理机构: 威海市住房和城乡建设局</p> <p>电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183</p> <p>电子邮箱: whjzscjgk@163.com</p> <p>通讯地址: 威海市光明路 149 号, 建筑市场监管科</p> </td><td data-bbox="858 1695 1409 2011"> <p>2. 环翠区</p> <p>受理机构: 环翠区住房和城乡建设局</p> <p>电话: 0631-5180256</p> <p>传真: 0631-5227025</p> <p>电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn</p> <p>通讯地址: 威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p> </td></tr> </table>	<p>1. 市直</p> <p>受理机构: 威海市住房和城乡建设局</p> <p>电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183</p> <p>电子邮箱: whjzscjgk@163.com</p> <p>通讯地址: 威海市光明路 149 号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区</p> <p>受理机构: 环翠区住房和城乡建设局</p> <p>电话: 0631-5180256</p> <p>传真: 0631-5227025</p> <p>电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn</p> <p>通讯地址: 威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>1. 市直</p> <p>受理机构: 威海市住房和城乡建设局</p> <p>电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183</p> <p>电子邮箱: whjzscjgk@163.com</p> <p>通讯地址: 威海市光明路 149 号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区</p> <p>受理机构: 环翠区住房和城乡建设局</p> <p>电话: 0631-5180256</p> <p>传真: 0631-5227025</p> <p>电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn</p> <p>通讯地址: 威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>		

	<p>3. 文登区</p> <p>受理机构：文登区住房和城乡建设局</p> <p>电话：0631-8456617</p> <p>传真：0631-8456524</p> <p>电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com</p> <p>通讯地址：威海市文登区文山东路 188 号建设大厦 8 楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市</p> <p>受理机构：荣成市住房和城乡建设局</p> <p>电话：0631-7561053</p> <p>传真：0631-7561179</p> <p>电子邮箱：rcjg7561053@163.com</p> <p>通讯地址：威海市荣成市韦德大道 12 号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>	
	<p>5. 乳山市</p> <p>受理机构：乳山市住房和城乡建设局</p> <p>电话：0631-6665902</p> <p>传真：0631-6655260</p> <p>电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn</p> <p>通讯地址：乳山市胜利街 38 号建设大厦 7 楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区</p> <p>受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局</p> <p>电话：0631-5625432</p> <p>传真：0631-5620550</p> <p>电子邮箱：gcglbgs@sina.com</p> <p>通讯地址：威海市文化西路 288 号，威海火炬高技术产业开发区建设局建筑市场监督管理科</p>	
	<p>7. 经区</p> <p>受理机构：威海经济技术开发区建设局</p> <p>电话：0631-5987017</p> <p>传真：0631-5980057</p> <p>电子邮箱：jqisjgck@wh.shandong.cn</p> <p>通讯地址：威海市青岛中路 107-1 号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区</p> <p>受理机构：威海临港经济技术开发区建设局</p> <p>电话：0631-5581813</p> <p>传真：0631-5581810</p> <p>电子邮箱：whlgqigc@163.com</p> <p>通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路 1 号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>	
	<p>9. 综合保税区</p> <p>受理机构：威海综合保税区规划建设局</p> <p>电话：0631-8641855</p> <p>传真：0631-8645877</p> <p>电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn</p> <p>通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路 1 号新兴科技大厦 A 座 316 室</p>	<p>10. 南海新区</p> <p>受理机构：威海南海新区规划建设与交通局</p> <p>电话：0631-8966763</p> <p>电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn</p> <p>通讯地址：威海市南海新区畅海路 190 号，招标投标管理科</p>	

10.12 人员和业绩等信息录入要求

10.12.1	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p>
---------	---

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行公开招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资格条件、能力和信誉。

(1) 资格条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理被最高法院列入失信被执行人的；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录的；
- (15) 投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理近三年有无行贿犯罪行为记录；
- (16) 投标人制作的电子投标文件经电子评标系统审查两家或两家以上投标人制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本项目招标代理费及专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文件确认的招标代理服务收费标准工程类 80%收取，金额约 48946 元（最终以中标金额计算）。评审费据实结算。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审合格通知书）；
- (2) 投标人须知；

- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单及投标报价须知;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。如有疑问,应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清,但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天,并且澄清内容影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复,请投标人密切关注客户端的信息更新,如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件,投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,并且修改内容影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件组成,具体如下

3.1.1 资格审查、资信标、商务标

3.1.2 技术标

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额,应同时修改“已标价工

程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按照第八章“投标文件格式”和投标人须知前附表规定的要求进行编写，如有必要，可增加附页作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字或盖章要求详见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- (1) 投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 开标会议结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠

纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被最高法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在发布招标公告的同一媒介公布中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金

金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 评标委员会对投标作无效投标处理后有效投标不足 3 个，或者因其他原因使得投标明显缺乏竞争的；
- (3) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审

和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）工程总承包招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）工程总承包招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的中标通知书格式为准。

第三章 评标办法

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等时，技术标得分高的优先；技术标也相等的，由评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标：见系统生成的评分办法附录。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价。

2.1.4 评分标准

详见系统生成的评标办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 本项目已进行资格预审，不需再进行资格评审，投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

(4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 **除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。**

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

投标被否决条件

1. 总 则

本附件所集中列示的投标被否决条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的投标被否决条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

2. 投标被否决条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作投标被否决处理：

2.1 资格审查有任一项不合格的；

2.2 有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。

2.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

2.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.3.2. 投标人之间约定中标人；

2.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

2.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

2.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

2.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

2.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

2.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

2.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

2.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

2.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

2.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

2.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

2.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

2.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

2.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

2.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企

业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

2.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

2.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

2.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形

2.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

2.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

2.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

2.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

2.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

2.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

2.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

2.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

2.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

2.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

2.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

2.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；

2.5.2. 提供虚假的业绩；

2.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

2.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

2.5.5. 法律、法规、规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号： GKFS2024-09SG-018

施工合同

（恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块高低压配电工程）

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：

签 约 时 间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：威海高新园区建设运营有限公司

联系人：

电话：

承包人（乙方）：

联系人：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块高低压配电工程。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：设计图纸范围内的居民配电室及物业配电室内的变压器、高低压配电柜、DTU 柜、电容柜、低压电缆分接箱、照明配电箱、配电室安全工器具、高低压电缆、电缆保护管、照明灯具、配管配线安装调试；分接箱、充电桩箱基础砌筑、电缆井砌筑、电缆沟挖填等工程。具体以工程量清单为

准。

6. 工程承包范围：工程施工及保修全过程。

第二条 合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

1. 工程质量符合国家、地方及行业质量及验收规范合格标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

不含税金额为人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

第五条 项目经理

承包人项目经理：_____。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款；

3. 中标通知书；

4. 招投标文件及其附件；

5. 本合同通用条款；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 已标价的工程量清单；

9. 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订地点

本合同在威海市高区签订。

第十条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十一条 合同生效

本合同自各方盖章后生效。

第十二条 合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0

002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一条 一般约定

1. 词语定义

(1) 合同

其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人及相关方均签字盖章确认的签证、设计变更等资料文件，但对合同内容有实质性影响的签证、设计变更等资料文件需经发包人主管部门确认后方可有效并构成合同文件组成部分。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

(3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工现场；

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定；

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市、高新区等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经设计人、监理人、发包人确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 招投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：在发包人需求的期限内提供；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和发包人要求的份数提供；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：___/___。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

7. 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线或围挡围护边界两者孰大为界。

施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费

用。

场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责承担由此产生的费用。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

(4) 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

8. 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

第二条 发包人

1. 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收等。

制订现场的管理制度，按合同约定制订承包人违约金扣除单证，对承包人、监理人、设计人等单位的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工现场，费用由承包人承担。

2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用由承包人承担。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

第三条 承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（如有分包，分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（如有分包，含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（如有分包，含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

1) 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如破坏，需赔偿一切损失。

2) 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

3) 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

4) 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

5) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

7) 负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市、高区的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

8) 接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

9) 在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

10) 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。如在招投标文件中承诺的时间超过上述时间，按招投标文件承诺的时间执行。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担一切法律责任。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每出现一次，承包人应向发包人支付 2000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则每出现一次，应向发包人支付 50000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人向发包人支付 50000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(8) 项目经理在施工过程中未经发包人同意不得更换、不得在其他项目工地兼职。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求

承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，每人次每天应向发包人支付 5000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次每天支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，并取得发包人许可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付每人次 2000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构和关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交发包人，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，一切责任及法律风险均由承包人承担。发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期、给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：按招标文件执行。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：___/___。

第四条 监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

关于监理人的监理权限：

（1）审查施工图组织设计、施工方案报发包人批准；

（2）审查设计变更、工程变更、现场签证报发包人批准；

（3）审查施工形象进度报发包人批准；

（4）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（5）工程竣工验收及验收证书的签署；

（6）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价、安全生产的监督
管理；

(7) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更、工程签证的审批，工程内容的增减、对合同权利义务的变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

第五条 工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，在取得监理人、发包人批准后执行。

(2) 工程质量创建目标约定：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

(3) 超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

(4) 其他奖惩约定：_____/_____。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，各方商定时限内修改后按上述顺序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

第六条 安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员及外来人员的安全，发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。如给发包人或第三方造成损失的，由承包人负责赔偿，承包人有权向责任方追偿。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(2) 关于治安保卫的特别约定：按工程所在地主管部门规定执行，由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按工程所在地主管部门规定执行，开工前提供施工场地治安管理计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。承包方未设置施工标志和安全防护措施，导致发生人员伤亡事故的，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要

求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内，随进度完成工程量按相应费率计取。安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任。

(6) 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___/___。

其他奖惩约定：___/___。

第七条 工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适用于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情

况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

(2) 施工组织设计的提交和修改：

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行，因此增加的费用由承包人自行承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

(2) 开工通知

经发包人同意后，以监理人实际向承包人发出的开工通知为准。因发包人原因造成监理人未能按期发出开工通知的，价格不予调整，因此增加的费用由承包人承担。

4. 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如发包人存在通用条款 7.5.1 情形的，经发包人批准工期可顺延，但发包人无需承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人无需支付承包人增加的费用。

2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的 1% 计算逾期竣工违约金。承包人工期延误时，如发包人确认已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除合同，合同解除并不影响承包人承担的违约责任。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后，承包人未能采取加快工程进度的措施，或虽采取了一定措施，但仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的 1‰计算的金额作为违约金。时间自接到监理工程师通知起至工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：____/____。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

（2）其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

8. 提前竣工的奖励

（1）提前竣工的奖励：____/____。

第八条 材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量

证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

2. 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

样品的报送与封存

(1) 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

(2) 发包人在收到样品后就此样品给出批复，得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放，承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由

承包人承担。

(3) 禁止在工程中使用不合格的材料或工程设备，否则承包人赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4. 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

(1) 关于承包人提供的施工设备的约定：

1) 承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、短缺或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

2) 主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1万元—5万元违约金。

(2) 关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此给发包

人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条 试验与检验

1. 试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、
监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、
监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包
人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理
人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

第十条 变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等，相关资料需发包人、
监理人签字盖章。

2. 变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清
单项目报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目
的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计
取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程
消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省
园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用
项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人
材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且
人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时
的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；
如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经发包人主管部门审
核确认。

(5) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含审核确认的价格，均按
照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(6) 规费税金按规定计取。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费包干。

3. 变更估价程序：承包人变更估价在提报最终结算时提交变更估价清单，
发包人收到后向发包人主管部门提报，待结算时审批，因变更引起的价格调
整在最终结算定案后按合同比例支付。因承包人自身原因导致的工程变更，
承包人无权要求增加相关费用。

4. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕

并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

5. 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招标文件工程量清单。

(1) 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的招标控制价需由发包人主管部门审核确定后实施招标工作。

(2) 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的采购预算需由发包人主管部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

6. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条 价格调整

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

第十二条 合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：综合单价包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、制定及甲供材料）、损耗等，以及为完成本项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务等与本项目有关的风险因素等一切费用。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

(3) 其他价格形式：/。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1) 施工图纸及设计说明、清单说明、相关图集、设计变更、签证、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

4) 承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

5) 承包人提交的工程量报告及工程量报表需经监理人、发包人主管部门共同确认，方可据此计算工程价款。

(4) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

（5）其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

4. 工程进度款支付

（1）付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，发包人根据实际情况随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至经发包人及监理人确认认可的实际完成工程量的 60%，（付款前，承包人提供符合要求的工程进度款同等金额的支付单据）。工程经发包人主管部门委托的造价咨询机构审定并出具正式报告后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

（2）进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前编制上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报表三份。

（3）进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人按照发包人要求的时间节点提交进度款申请单。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

（4）进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在发包人要求的时间节点内将实际完成的工程量报表送交监理人审核，经监理人审核后 48 小时向发包人报送工程量报表。发包人未签字盖章确认的工程量报表不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限：发包人结合工程进度，根据工程实际情况确定支付时间。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不支付违约金及逾期付款利息等。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

5. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前, 将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单, 按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条 验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

延期最长不得超过: 48 小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 不支付违约金。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为:
不支付违约金。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 每逾期一日, 按合同价款的 1‰ 计算违约金。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容: /。

1) 单机无负荷试车费用由____/____承担;

2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

4. 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前 3 天内。

第十四条 竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

关于结算报告：《结算（签证）、初审书》不是结算报告，仅作为向发包人主管部门提报资料所用，发包人及监理人签字盖章并不作为对结算工程量及结算金额的确认，最终结算金额以经发包人主管部门委托的造价咨询机构出具的结算报告为准，承包人承诺认可该造价咨询机构出具的结算报告。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

2) 发包人完成支付的期限：完成最终结清申请单的审批后。

第十五条 缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.6 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2) 3%的工程款；

3) 其他方式： / 。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

3. 保修

(1) 保修责任

工程及设备保修期为：详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12 小时内。

第十六条 违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人不承担违约责任，不支付违约金及逾期付款利息等。

3) 发包人违反通用条款第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人不承担违约责任。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：发包人不承担违约责任。

8) 其他：因发包人原因解除合同，发包人不承担违约责任，且无需支付承包人由此增加的费用及可得利益，如因此给承包人造成损失的，承包人自行承担。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取监理人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包

人应按合同总额 5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承包人承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能按期投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

承包人应保证施工过程中所使用的设备或产品的完全使用功能，如他方通过远程操控软件、GPS 等方式对设备或产品进行锁定或操控导致无法使用，则承包人除按合同约定承担违约责任外，还应赔偿由此给发包人造成的一切经济损失，包括但不限于发包人的经济信誉损失，工程延误损失，对第三方的赔付、行政部门的处罚及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；

- 2) 工程进度逾期超过 10 日, 经监理人指出后仍未整改的;
- 3) 承包人偷工减料或以次充好的;
- 4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的;
- 5) 工程出现质量问题, 经监理人指出后仍不予修复的;
- 6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的;
- 7) 承包人违反合同协议书第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的;
- 8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件, 对工程或发包人造成不良影响的;
- 9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的;
- 10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

(4) 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

(5) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等，发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条 不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____ / _____。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条 保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

2. 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条 争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程项目所在地 人民法院起诉。

第二十条 补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究承包人的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送监理工程师。

3. 承包人应认真自行踏勘工程现场。中标后，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复，费用由承包人承担。

7. 承包人必须与农民工签订规范的用工合同，按时发放农民工工资，将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格

的其他组织和个人。承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其他分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理，给发包人造成的所有损失由承包人承担。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 由发包人、监理人共同确认的停工，工期可顺延，延期产生的费用和损失由承包人承担，包括但不限于承包人的窝工损失、可得利益、材料损耗以及采取相应措施的费用等。

10. 施工过程中，承包人需妥善处理好与周边群众、种植户、养殖户工厂、商户等的关系，以取得他们对工程施工的支持。

11. 进度款审核应按照发包人主管部门的相关审核原则执行，承包人承诺认可审核原则及审核后的进度款金额。

12. 本合同履行过程中，国家、省市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

(此页无正文，为签章页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程质量保修

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块高低压配电工程（工程全称）签订工程质量保修书。

第一条 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

第二条 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7. 其他项目保修期限约定如下：本项目质量保修期为五年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

第三条 缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

第四条 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10% 向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三

方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30% 承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

第五条 保修费用

保修费用由承包人承担。

第六条 双方约定的其他工程质量保修事项

质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

（此页无正文，为签章页）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

廉洁合作协议

甲方（发包人）：威海高新园区建设运营有限公司

乙方（承包人）：

甲乙双方案对于：恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块高低压配电工程，为了加强业务开展期间的廉洁合作，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

一、甲方责任

1. 向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定，对本单位相关人员进行廉洁合作教育。
2. 严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得利用职权谋取私利或接受乙方贿赂。
3. 甲方在业务开展期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方。
4. 甲方人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、乙方责任

1. 保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协

议的规定，并遵照执行。

2. 不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3. 乙方单位在业务开展期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。

4. 有责任接受甲方对乙方在业务开展期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方及有关部门举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方及有关部门举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在合同总价的基础上再让利 1%，并对本方知情不报人员进行相应处罚。

6. 如因乙方单位及人员在业务开展期间贿赂甲方人员，被有关部门机关立案查处的，甲方有权取消或终止合同的履行，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7. 甲方接受乙方实名或匿名投诉，常设举报部门及电话：纪检部门，5628665。

三、双方业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。严格遵守国家关于市场准入、项目招投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

四、在本廉洁合作协议中，甲方委托的工程监理公司、造价咨询公司等相关工作人员视为甲方人员，同样应遵守本协议条款。

(此页无正文，为签章页)

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第五章 工程量清单及投标报价须知

1、工程量清单包括威海市建设工程电子交易系统中导出的造价信息、补充文件中给定的样表及清单总说明。

2、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，投标单位还需将补充文件中整套清单表格制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

清单总说明

工程名称：恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块高低压配电工程

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块高低压配电工程

三、工程概况：恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块总建筑面积约 7.36 万平米，住宅建筑面积约 5.61 万平米，合计 615 户，车位数 281 个。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的居民配电室及物业配电室内的变压器、高低压配电柜、DTU 柜、电容柜、低压电缆分接箱、照明配电箱、配电室安全工器具、高低压电缆、电缆保护管、照明灯具、配管配线安装调试；分接箱、充电桩箱基础砌筑、电缆井砌筑、电缆沟挖填等工程。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 招标单位提供的图纸；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
6. 建筑市场情况及建设单位意见。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单计价汇总表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，投标人应按其规定内容填写。
- 十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十五、所有材料均应选用符合国标的产品，招标方规定品牌的要在主要材料价格表中注明选用材料的品牌，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。
- 十六、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十七、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否

则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。

十八、本清单中措施费包干计取，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位本企业的实际情况等增列项目报价。

十九、投标单位须按给定的暂列金额进行投标报价，不得更改，并按相关规定计取规费、税金，否则按否决投标处理。

二十、

1. 社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文, 按 1.52% 的费率计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。
2. 危险作业意外伤害保险费率暂按威建字[2012]49 号规定计取，费率为 0.1%，在竣工结算时凭中标单位缴纳的社会保险基金专用票据中的工伤保险费按实结算。
3. 工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为 0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）。
4. 税金执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9% 计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。
5. 投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。
6. 结算时规费、税金如因政策原因发生变化的，费率按新发配套计价文件及主管部门发布费率进行调整。

二十一、其他需要说明的问题

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑

前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料设备，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料设备变更导致产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，材料差价取规费与税金，设备差价不计取任何费用。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。
5. 施工时的临时用水、用电费用由承包方自行解决，结算时不再调整。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
7. 投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
8. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。
9. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。
10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的适当的抢工期增加费，结算不予调整。
11. 各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不调整。
12. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。

二十二、安装工程有关说明

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“工程主材汇总表”中。分部分项清单中的设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用。
2. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
3. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。高压电缆的终端头、中间头、肘型头单独列项。低压电缆的终端头、中间头等综合考虑在电缆敷设综合单价中。
4. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架安装报价时应综合因需要绕梁、风道、管道设备因素增加的制作安装费用、防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
5. 高低压配电柜属于设备类，其工作内容包括吊装、固定、安装、调试、接地、柜内及各柜之间的铜母线排连接、标识牌等所有相关内容。
6. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、管井、暗室、洞库、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，结算均不得调整。
7. 火灾监控主机单独列项，火灾监控探测器、漏电探测器、温度探测器应综合到各配电柜设备价中，与之相关的配管配线、安装调试应包含在清单报价中，结算时不再增加此类费用。
8. 带电接火费综合考虑在投标报价中，结算时不再增加此类费用。
9. 各种线缆保护管与桥架穿墙洞的封堵相关工作内容应综合考虑至相关清单单价中，结算时不再增加此类费用。
10. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
11. 报价时应包含竣工验收时的所有材料（含甲供材料）检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。
12. 各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不调整。

13. 综合单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱。

14. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

二十三、土建工程有关说明

1. 挖土石方子目，投标单位在投报价时价应综合考虑开挖、清理、堆放、倒运，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。弃土石方和运输费用要考虑工程现场至弃土点产生的费用、弃土点的场地费用及土石方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土石方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不再增加此部分。
2. 回填子目报价应包含土源、场内堆放、倒运、压实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
3. 工程施工中砼的报价按商砼考虑，应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加材料的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。
4. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，结算时不予调整；报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用。
5. 钢筋材料的抗震要求、接头方式（电渣压力焊、套筒连接、对焊等不含绑扎搭接）等应考虑在相应的钢筋报价中，未来结算时不因此调整任何费用。如设计或规范要求可采用焊接方式的，无论实际是否采用焊接，结算时不再另计搭接费用。钢筋的定尺长度综合考虑，结算时不调整。
6. 报价中应综合考虑完工后垃圾搬运、清理、成品清洁及保护的费用。
7. 材料品种有变化时，结算时只调整清单子目中的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整，差价仅计取规费税金。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

一、 现场施工条件：具备施工条件

二、 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。具体的做法及施工技术要求见图纸。

三、 安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，格式要求如下：投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、投标人信用承诺书须按照给定的格式编制并上传至资格审查项中，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、投标人信用承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	_____天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天	
5	缺陷责任期	_____个月	
6	不存在禁止投标的情形	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日 期：_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

日 期：_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内我方（含法定代表人、委托代理人及拟派项目经理）无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	投标邀请书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请的截图。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。 1、工期：90日历天； 2、质量标准：达到国家验收规范合格标准； 3、投标有效期：90天； 4、缺陷责任期：24个月； 5、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为企业法定代表人身份证扫描件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证扫描件、授权委托书（若授权代表参加投标）。 若授权代表参加投标还需附委托代理人近一个月（2024年8月或2024年9月）社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函复印件。 3、如选择保险保函方式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函或保单；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交的情形：截止2024年10月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A级及以上，且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。后附相关证明材料。
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目投标。投标文件附通过网络（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理失信情况网页截图。 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，否则其资格审查不通过。后附信用中国网站（ https://www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn ）网站下载的信用报告。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，格式见招标文件第八章投标文件格式。
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施；（3）建筑垃圾减量化目标和措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求；
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.10	成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致，得5分，否则否决其投标。
3.2	企业信用	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内，在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的，每有一条记录在基本分5分的基础上，扣1分，扣分无下限。 注：此处须上传通过信用中国（查询网址： https://www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.35,0.36,0.37,0.38,0.39。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 8473625.94

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	居民配电		180000.00		
2	物业配电		90000.00		
合计			270000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	居民配电		180000.00		
1	居民配电安装工程		150000.00		
2	居民配电土建工程		30000.00		
3	居民配电装饰工程				
2	物业配电		90000.00		
1	物业配电安装工程		70000.00		
2	物业配电土建工程		20000.00		
3	物业配电装饰工程				
合计			270000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	居民配电		
	居民配电安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	居民配电土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	居民配电装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	物业配电		
	物业配电安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	物业配电土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	物业配电装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		居民配电						
		居民配电安装工程						
		居民配电10KV线路						
1	030208003001	电缆保护管	1.材质:MPP电缆导管 2.规格:φ175 壁厚14mm 3.敷设方式:埋地敷设 4.含管枕安装、备用管用专门堵头进行封堵 5.综合考虑入户管封堵相关工作内容	m	284			
2	030208003002	电缆保护管	1.材质:MPP光缆导管 2.规格:φ100 壁厚10mm 3.敷设方式:埋地敷设 4.含管枕安装、备用管用专门堵头进行封堵 5.综合考虑入户管封堵相关工作内容	m	142			
3	CB001	电缆警示带	1.材质:聚合塑料电缆警示带 2.规格:-3mm*250mm 3.包含警示带埋地敷设的所有工作内容	m	142			
4	CB002	电缆标识桩	1.材质:聚合塑料, 100*100*1000mm 2.安装:标志桩安装等所有工作内容	个	7			
5	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:电缆ZR(C)-YJV22-8.7/15-3*240 2.材质:铜芯 3.敷设方式:管内、电缆沟内综合考虑 4.刷防火涂料、防火封堵、电缆试验等	m	250			
6	031103020001	光缆	1.名称:24芯管道光缆 2.规格型号:GYFTZY 3.敷设方式:穿管、地沟内敷设 4.工作内容:线缆敷设、测试; 布放尾纤、熔接、测试及终端盒安装等	m	250			
7	CB003	电缆中间头制作安装	1.名称:户外冷缩电缆中间头 2.规格:3*240mm ² 、10KV、铜芯 3.工作内容:电缆中间制作安装及电缆防爆盒	个	2			
8	CB004	电缆终端头制作安装	1.名称:户内冷缩电缆终端头 2.规格:3*240mm ² 、10KV、铜芯 3.工作内容:电缆终端头制作安装	个	2			
9	CB005	防火毯	1.名称:陶瓷化防火毯 2.2*1.7m 2.内容:满足电业部门验收所必备的装置;达到电业部门验收标准	块	2			
10	CB006	套管	1.类别:一般钢套管 2.规格:DN150	个	2			
11	CB007	套管	1.类别:一般钢套管 2.规格:DN100	个	1			
		居民配电0.4KV线路-室外部分						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第2页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030208003003	电缆保护管	1.材质:CPVC电缆保护管 2.规格: ϕ 175,厚9.5mm 3.敷设方式: 埋地敷设 4.综合考虑入户管封堵相关工作内容	m	2048			
13	030208003004	电缆保护管	1.材质: CPVC电缆导管 2.规格: ϕ 100,厚6mm 3.敷设方式: 埋地敷设 4.综合考虑入户管封堵相关工作内容	m	3192			
14	030208003005	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格: SC150 3.敷设方式: 埋地敷设 4.综合考虑入户管封堵相关工作内容	m	52			
15	030208003006	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格: SC100 3.敷设方式: 埋地敷设 4.综合考虑入户管封堵相关工作内容	m	8			
16	CB008	电缆警示带	1.材质: 聚合塑料电缆警示带 2.规格: -3mm*250mm 3.包含警示带埋地敷设的所有工作内容	m	650			
17	CB009	电缆标识桩	1.材质: 聚合塑料, 100*100*1000mm 2.安装: 标志桩安装等所有工作内容	个	32			
18	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)-YJV22-0.6/1-4*240 2.材质: 铜芯 3.敷设方式:管内、电缆沟内综合考虑 4.电缆头制作安装 5.刷防火涂料、防火堵洞等	m	1840			
19	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)-YJV22-0.6/1-4*150 2.材质: 铜芯 3.敷设方式:管内、电缆沟内综合考虑 4.电缆头制作安装 5.刷防火涂料、防火堵洞等	m	200			
20	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)-YJV22-0.6/1-4*70 2.材质: 铜芯 3.敷设方式:管内、电缆沟内综合考虑 4.电缆头制作安装 5.刷防火涂料、防火堵洞等	m	380			
21	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)-YJV22-0.6/1-4*120+1*70 2.材质: 铜芯 3.敷设方式:管内、电缆沟内综合考虑 4.电缆头制作安装 5.刷防火涂料、防火堵洞等	m	34.6			
居民配电0.4KV线路-室内部分								
22	030204018001	配电箱	1.类别:低压电缆分接箱(AC400V,塑壳断路器,六路,400A) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数: 790mmX1150mmX320mm,其他详见图纸 4.基础槽钢制作安装	台	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第3页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030204018002	配电箱	1.类别:低压电缆分接箱 (AC400V,塑壳断路器,四路400A) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数: 870mmX990mmX320mm,其他详见图纸 4.基础槽钢制作安装	台	2			
24	030204018003	配电箱	1.类别:电表箱 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙安装 3.半周长或回路数:综合	台	56			
25	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100,中间加防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	140.2			
26	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)-YJV22-0.6/1-4*35 2.材质: 铜芯 3.敷设方式:穿管、桥架敷设综合考虑 4.电缆头制作安装 5.刷防火涂料、防火堵洞等	m	1000			
充电桩安装工程								
27	030204018004	配电箱	1.类别:低压电缆分接箱 (AC400V,塑壳断路器,六路,400A) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数: 790mmX1150mmX320mm,其他详见图纸 4.基础槽钢制作安装	台	5			
28	030204018005	配电箱	1.类别:低压电缆分接箱 (AC400V,塑壳断路器,四路400A) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数: 870mmX990mmX320mm,其他详见图纸 4.基础槽钢制作安装	台	1			
29	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	456.4			
30	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	243			
31	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	125.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第4页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:600*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	7.8			
33	030208001007	电力电缆	1.规格、型号: ZR(C)-YJV22-0.6/1-4*35+1*16mm2 2.材质:铜质 3.敷设方式:穿管、桥架敷设 4.电缆头制作、安装	m	1200			
34	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: ZR(C)-YJV22-0.6/1-4*150 2.材质:铜芯 3.敷设方式:管内、电缆沟内综合考虑 4.电缆头制作安装 5.刷防火涂料、防火堵洞等	m	60			
35	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)-YJV22-0.6/1-4*70 2.材质:铜芯 3.敷设方式:管内、电缆沟内综合考虑 4.电缆头制作安装 5.刷防火涂料、防火堵洞等	m	570			
居民配电室设备								
36	030202017001	高压成套配电柜	1.名称:10kVPT,避雷器柜 2.编号:① 3.规格型号:详见图纸原理图 4.柜体尺寸:650*800*2000 5.工作内容:柜体安装,柜内主母排安装,防火封堵,型钢基础制安	台	1			
37	030202017002	高压成套配电柜	1.名称:10kV进线柜 2.编号:② 3.规格型号:详见图纸原理图 4.柜体尺寸:500*800*2000 5.工作内容:柜体安装,柜内主母排安装,防火封堵,型钢基础制安	台	1			
38	030202017003	高压成套配电柜	1.名称:10kV变压器柜 2.编号:③~⑥ 3.规格型号:详见图纸原理图 4.柜体尺寸:500*800*2000 5.工作内容:柜体安装,柜内主母排安装,防火封堵,型钢基础制安	台	4			
39	030204001001	控制屏	1.名称:集中式DTU 2.规格型号:详见图纸原理图 4.柜体尺寸:800x600x2250 5.工作内容:柜体安装,柜内主母排安装,防火封堵,型钢基础制安	台	1			
40	030201002001	干式变压器	1.名称:干式变压器 2.型号:SCB14-630/10.5 ±2*2.5%/0.4kV 3.容量(kV·A):630KVA 4.工作内容:本体安装,至低压进线柜母线安装、保护外罩的制安,防火封堵,型钢基础制安等	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第5页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030204004001	低压开关柜	1.名称:0.4kV低压主进柜 2.开关柜编号: 1,10 3.开关柜型号: MNS, 详见图纸原理图 4.柜体尺寸: 800x1000x2200 5.工作内容: 柜体安装, 柜内主母排安装, 防火封堵, 型钢基础制安	台	2			
42	030204004002	低压开关柜	1.名称:0.4kV低压主进柜 2.开关柜编号: 9,18 3.开关柜型号: MNS, 详见图纸原理图 4.柜体尺寸: 800x1000x2200 5.工作内容: 柜体安装, 柜内主母排安装, 防火封堵, 型钢基础制安	台	2			
43	030204004003	低压开关柜	1.名称:0.4kV电容补偿柜 2.开关柜编号: 2,8,11,17 3.开关柜型号: MNS, 详见图纸原理图 4.柜体尺寸: 800x1000x2200 5.工作内容: 柜体安装, 柜内主母排安装, 防火封堵, 型钢基础制安	台	4			
44	030204004004	低压开关柜	1.名称:0.4kV低压出线柜 2.开关柜编号: 3,4,6,7,12,13,15,16 3.开关柜型号: MNS, 详见图纸原理图 4.柜体尺寸: 800x1000x2200 5.工作内容: 柜体安装, 柜内主母排安装, 防火封堵, 型钢基础制安	台	8			
45	030204004005	低压开关柜	1.名称:0.4kV母联柜 2.开关柜编号: 5,14 3.开关柜型号: MNS, 详见图纸原理图 4.柜体尺寸: 800*1000*2200 5.工作内容: 柜体安装, 柜内主母排安装, 防火封堵, 型钢基础制安	台	2			
46	030705009001	报警装置	1.名称:SF6泄露报警灯	台	1			
47	030705009002	报警装置	1.名称:SF6泄漏报警仪	台	1			
48	030705001001	点型探测器	1.名称: SF6和氧气一体化气体传感器	只	2			
49	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:电缆ZR(C)-YJV22-8.7/15-3*70 2.材质: 铜芯 3.敷设方式:电缆沟内敷设 4.电缆试验	m	70			
50	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:电缆ZR(C)-YJV22-0.6/1-4*35+16 2.敷设方式:电缆沟、管内敷设 3.电缆头制作安装	m	40			
51	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: ZR(VV)22-1-4*4 2.敷设方式:电缆沟、管内敷设 3.电缆头制作安装	m	80			
52	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: ZR(KVV)22-0.5-4*2.5 2.敷设方式:电缆沟、管内敷设 3.电缆头制作安装	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第6页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	CB010	户内终端头:	1.名称: 10KV户内冷缩式电缆终端头 2.规格型号: 3*70mm ² 、10KV、铜芯 3.工作内容: 电缆终端头制作安装	套	8			
54	030212001001	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明敷	m	4.8			
55	030211001001	电力变压器系统	1.名称: 电力变压器系统 2.容量(kV·A): 630KVA	系统	4			
56	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流): 交流 2.电压等级(V或kV): 10kV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统): 断路器	系统	1			
57	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流): 交流供电系统调试 2.电压等级(V或kV): 1KV	系统	4			
58	030211006001	母线调试	1、电压等级: 1KV以下	段	4			
59	CB011	配电室配套装置:	1.名称: 满足电业部门验收所必备的装置; 2.内容: 绝缘靴、10kV绝缘橡胶垫、干粉灭火器8kg、消防铲、配电室标志牌、工具柜、母线型接地线、防毒面具、绝缘手套、除湿器、绝缘隔板、沙箱1立方*2、10kV验电笔、配电室模拟图版、配电室安全管理条例等 3.包括但不限于以上配套装置, 达到电业部门验收标准	套	1			
60	CB012	管道防火涂料	1.安装部位(室内、外): 室内 2.做法: 防火涂料两道	m ²	1.2			
61	030211008001	接地装置	1.名称: 接地装置调试 2.符合设计及规范要求	系统	1			
62	030209001001	接地装置	1.接地母线材质、规格: 镀锌扁钢-50*5 2.敷设方式: 详见图纸 3.含临时接地端子及涂刷绿色和黄色相间条纹	项	1			
63	CB013	基础槽钢安装	1.材质: 槽钢10# 2.部位: 预留高低压柜处基础 3.含预埋件等全部工作内容	m	9			
64	CB014	基础扁钢安装	1.材质: 镀锌扁钢40*4 2.部位: 预留低压配电柜处基础 3.含预埋件等全部工作内容	m	3.2			
居民配电室照明								
65	030204018006	配电箱	1.类别: 照明配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.含外部端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第7页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030212001002	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.开关盒、接线盒安装	m	86.3			
67	030212001003	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.开关盒、接线盒安装	m	60.3			
68	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	345.2			
69	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	180.9			
70	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	270			
71	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	30			
72	030213004001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯(挂壁式三防型自带蓄电池) 2.形式(组装、成套):成套 3.型号、规格:T8管14W LED 4.安装形式:壁挂式 5.其他:配电子式镇流器	套	16			
73	030213004002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯(三防型自带蓄电池) 2.形式(组装、成套):成套 3.型号、规格:T8管2*14W LED 4.安装形式:吊杆式 5.其他:配电子式镇流器	套	17			
74	030204031001	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	2			
75	030204031002	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	9			
76	CB015	管道防火涂料	1.安装部位(室内、外):室内 2.做法:薄型防火涂料,满足设计要求	m ²	5.42			
居民配电土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第8页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101006001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土、机械进出场费用等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度等综合考虑 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m3	1475.7868			
2	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:原土回填 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.取土运距:综合考虑,包含回填土场内倒运、回填、机械进出场等费用 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	795.56			
3	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:细砂 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.材料来源、运距:综合考虑 4.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算 5.工作内容:包括购置、装卸车、场外运输、场内倒运及堆集、回填、碾压、夯实等全部内容	m3	444.8786			
4	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层厚度: 100mm 3.包含混凝土运输、浇筑、养护、模板安拆等全部工作内容 4.部位: 电缆沟	m3	94.1038			
5	AB001	混凝土包封	1.混凝土强度等级: C20 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 电缆沟 4.工作内容: 包含砼浇筑、伸缩缝、模板安拆等全部内容	m3	51.1164			
6	010303003001	砖窰井、检查井	1.名称:小型电缆直通型井(砖砌) 2.形状及尺寸: 详见设计图纸 3.井室深:1.9m 4.混凝土强度等级: C15砼垫层,C30砼底板,C30过梁,C25圈梁,C30盖板,C30井圈 5.井壁:M10水泥砂浆砌筑MU25烧结普通砖 6.防水层:内外20厚1:2.5水泥防水砂浆 7.井盖: 成品轻型铸铁井盖(表面刷绿漆)及井座,带防坠网 8.含预埋件、拉力环、爬梯、铁篦子等配套附件 9.其他:含砌筑井筒(高度综合考虑)、模板、钢筋制作安装 10.部位:人行路及绿化带	座	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第9页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:中型电缆三(四)通型井(砖砌) 2.形状及尺寸:详见设计图纸 3.井室深:1.9m 4.混凝土强度等级:C15砼垫层,C30砼底板,C30过梁,C25圈梁,C30盖板,C30井圈 5.井壁:M10水泥砂浆砌筑MU25烧结普通砖 6.防水层:内外20厚1:2.5水泥防水砂浆 7.井盖:成品轻型铸铁井盖(表面刷绿漆)及井座,带防坠网 8.含预埋件、拉力环、爬梯、铁篦子等配套附件 9.其他:含砌筑井筒(高度综合考虑)、模板、钢筋制作安装 10.部位:人行路及绿化带	座	9			
8	010303003003	砖窨井、检查井	1.名称:小型电缆直通型井(混凝土) 2.形状及尺寸:详见设计图纸 3.井室深:1.9m 4.混凝土强度等级:C15砼垫层,C30砼底板,C30砼井壁,C30盖板,C30井圈 5.包含拉力环、爬梯、预埋件等配套附件 6.井盖:成品重型铸铁井盖(内径Φ770)及井座,带防坠网 7.其他:含砌筑井筒(高度综合考虑)、模板、钢筋制作安装 8.详见设计图纸 9.部位:车行路上	座	4			
9	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称:中型电缆三(四)通井(混凝土) 2.形状及尺寸:详见设计图纸 3.井室深:1.9m 4.混凝土强度等级:C15砼垫层,C30砼底板,C30砼井壁,C30盖板,C30井圈 5.包含拉力环、爬梯、预埋件等配套附件 6.井盖:成品重型铸铁井盖(内径Φ770)及井座,带防坠网 7.其他:含砌筑井筒(高度综合考虑)、模板、钢筋制作安装 8.详见设计图纸 9.部位:车行路上	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第10页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010303003005	砖窨井、检查井	1.名称:大型直线电缆通井(混凝土) 2.形状及尺寸: 详见设计图纸 3.井室深:1.9m 4.混凝土强度等级:C15砼垫层, C30砼底板, C30砼井壁, C30盖板, C30井圈 5.包含拉力环、爬梯、预埋件等配套附件 6.井盖:成品轻型铸铁井盖(内径Φ950、表面刷绿漆)及井座, 带防坠网 7.其他:含滤水管、砂漏、模板、钢筋制作安装 8.详见设计图纸 9.部位:人行路及绿化带	座	4			
11	AB002	低压分接箱基础	1.规格:分接箱 790mm*320mm 2.垫层: 200mm厚C15混凝土垫层 3.基础: M10水泥砂浆砌筑 MU15烧结普通砖 4.压顶: C25混凝土压顶 5.抹灰: 内外20厚1:2.5防水砂浆抹平压光, 内掺防裂纤维布 6.工作内容: 含预埋件、钢筋制作、模板安拆等相关工作内容 7.做法详见设计图纸	个	19			
12	AB003	低压分接箱基础	1.规格:分接箱 870mm*320mm 2.垫层: 200mm厚C15混凝土垫层 3.基础: M10水泥砂浆砌筑 MU15烧结普通砖 4.压顶: C25混凝土压顶 5.抹灰: 内外20厚1:2.5防水砂浆抹平压光, 内掺防裂纤维布 6.工作内容: 含预埋件、钢筋制作、模板安拆等相关工作内容 7.做法详见设计图纸	个	2			
13	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层厚度: 100mm 3.包含混凝土运输、浇筑、养护、模板安拆等全部工作内容 4.部位: 配电室地面等	m3	11.4584			
14	AB004	砖砌电缆沟	1.砌体:MU10烧结普通砖 240mm厚 2.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 3.沟断面: 详见图纸	m3	17.1648			
15	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.工作内容:混凝土浇捣、养护、模板安拆等相关工作内容 3.部位: 电缆沟	m3	0.983			
16	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C25 2.工作内容:混凝土浇捣、养护、模板安拆等相关工作内容 3.部位: 电缆沟	m3	3.6576			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第11页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010403004001	压顶	1.混凝土强度等级: C25 2.工作内容:混凝土浇捣、养护、模板安拆等相关工作内容 3.部位: 电缆沟	m3	5.2485			
18	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.工作内容:混凝土浇捣、养护、模板安拆等相关工作内容 3.部位: 电缆沟	m3	0.216			
19	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称: 电缆沟盖板 1.板厚: 50 2.混凝土强度等级: C25细石混凝土 3.工作内容: 混凝土浇捣、养护、模板安拆等相关工作内容	m3	2.6522			
20	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.343			
21	010606012001	钢构件	1.构件名称: 钢过梁、电缆支架等 2.钢材品种、规格: L75*50*6mm, L50*50*5mm, 详见图纸 3.其他: 外露构件镀锌防腐	t	2.7769			
22	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 配电室、开闭所地面	m2	113.992			
23	AB005	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 配电室地面	m2	113.992			
居民配电装饰工程								
1	BB001	环氧树脂自流平地面	1.地面面层: 环氧树脂自流平 2.做法: 环氧树脂自流平底涂层, 1mm厚环氧树脂自流平中涂层, 1mm厚环氧树脂自流平面涂层, 满足设计及甲方使用要求	m²	190.28			
2	BB002	挡鼠板	1.质量达到甲方要求 2.部位: 配电室门口	m²	1.8			
3	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.部位:配电室地面	m2	113.992			
4	020406009001	金属格栅窗	1.窗的类型:防盗网 2.材质: 铝合金 3.规格、尺寸: 满足设计要求 4.包含: 制作、安装	m2	7.2			
5	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥防水砂浆抹灰	m2	87.016			
物业配电								
物业配电安装工程								
物业配电10KV线路								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第12页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030208003007	电缆保护管	1.材质:MPP电缆导管 2.规格:Φ160 壁厚12mm 3.敷设方式:埋地敷设 4.含管枕安装 5.综合考虑入户管封堵相关工作内容	m	180			
2	CB017	电缆警示带	1.材质:聚合塑料电缆警示带 2.规格:-3mm*250mm 3.包含警示带埋地敷设的所有工作内容	m	90			
3	CB018	电缆标识桩	1.名称:电缆标识桩 100*100*1000mm 2.安装:标志桩安装等所有工作内容	个	4			
4	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:电缆ZR(C)-YJV22-8.7/15-3*50 2.材质:铜芯 3.敷设方式:管内、管沟综合考虑 4.刷防火涂料、防火堵洞,电缆试验等	m	435			
5	CB019	户内终端头:	1.名称:户内10KV冷缩式电缆终端头 2.规格型号:3*50mm ² 、10KV、铜芯 3.工作内容:电缆终端头制作安装	套	4			
6	CB020	套管	1.类别:一般钢套管 2.规格:DN150	个	2			
物业配电0.4KV线路								
7	030204018007	配电箱	1.类别:9#楼AWSY 2.安装方式:室外落地 3.半周长或回路数:详见图纸 4.基础槽钢制作安装	台	1			
8	030204018008	配电箱	1.类别:10#楼AWSY 2.安装方式:室外落地 3.半周长或回路数:详见图纸 4.基础槽钢制作安装	台	1			
9	030208003008	电缆保护管	1.材质:CPVC电缆导管 2.规格:Φ175, 壁厚9.5mm 3.敷设方式:埋地敷设 4.综合考虑入户管封堵相关工作内容	m	510			
10	030208003009	电缆保护管	1.材质:CPVC电缆导管 2.规格:Φ100, 壁厚6mm 3.敷设方式:埋地敷设 4.综合考虑入户管封堵相关工作内容	m	3841			
11	030208003010	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.敷设方式:室外埋地敷设, 不包含挖填土方	m	122			
12	CB021	电缆警示带	1.材质:聚合塑料电缆警示带 2.规格:-3mm*250mm 3.包含警示板埋地敷设的所有工作内容	m	580			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第13页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	CB022	电缆标识桩	1.材质: 聚合塑料, 100*100*1000mm 2.安装: 标志桩安装等所有 工作内容	个	29			
14	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)- YJV22-0.6/1-4*120 2.敷设方式:穿管、桥架敷 设 3.电缆头制作安装	m	480			
15	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)- YJV22-0.6/1-4*50 2.敷设方式:穿管、桥架敷 设 3.电缆头制作安装	m	830			
16	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)- YJV22-0.6/1-4*35 2.敷设方式:穿管、桥架敷 设 3.电缆头制作安装	m	944			
17	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)- YJV22-0.6/1-4*25 2.敷设方式:穿管、桥架敷 设 3.电缆头制作安装	m	2120			
18	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)- YJV22-0.6/1-4*240+1*120 2.敷设方式:穿管、桥架敷 设 3.电缆头制作安装	m	172.4			
19	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)- YJV22-0.6/1-5*35 2.敷设方式:穿管、桥架敷 设 3.电缆头制作安装	m	519			
20	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)- YJV22-0.6/1-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架敷 设 3.电缆头制作安装	m	223.8			
21	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)- YJV22-0.6/1-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管、桥架敷 设 3.电缆头制作安装	m	23.5			
22	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)- YJV22-0.6/1-4*150 2.敷设方式:穿管、桥架敷 设 3.电缆头制作安装	m	18.8			
物业配电室设备								
23	030202017004	高压成套配电柜	1.名称:10kVPT,避雷器柜 2.编号:3,8 3.规格型号: 详见图纸原理 图 4.柜体尺寸: 420*900*1800 5.工作内容: 柜体安装, 柜 内主母排安装, 防火封 堵, 型钢基础制安	台	2			
24	030202017005	高压成套配电柜	1.名称:10kV进线柜 2.编号:1,10 3.规格型号: 详见图纸原理 图 4.柜体尺寸: 375*900*1800 5.工作内容: 柜体安装, 柜 内主母排安装, 防火封 堵, 型钢基础制安	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第14页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030202017006	高压成套配电柜	1.名称:10kV计量柜 2.编号:2.9 3.规格型号: 详见图纸原理图 4.柜体尺寸: 800*900*1800 5.工作内容: 柜体安装, 柜内主母排安装, 防火封堵, 型钢基础制安	台	2			
26	030202017007	高压成套配电柜	1.名称:10kV变压器柜 2.编号:4.7 3.规格型号: 详见图纸原理图 4.柜体尺寸: 375*900*1800 5.工作内容: 柜体安装, 柜内主母排安装, 防火封堵, 型钢基础制安	台	2			
27	030202017008	高压成套配电柜	1.名称:10kV母联柜 2.编号:5 3.规格型号: 详见图纸原理图 4.柜体尺寸: 375*900*1800 5.工作内容: 柜体安装, 柜内主母排安装, 防火封堵, 型钢基础制安	台	1			
28	030202017009	高压成套配电柜	1.名称:10kV母线提升柜 2.编号:6 3.规格型号: 详见图纸原理图 4.柜体尺寸: 375*900*2000 5.工作内容: 柜体安装, 柜内主母排安装, 防火封堵, 型钢基础制安	台	1			
29	030201002002	干式变压器	1.名称:干式变压器 2.型号:SCB12-250/10.5 ±P2*2.5%/0.4kV 3.容量 (kV · A) :250KVA 4.电压(kV): 10KV 5.工作内容: 本体安装, 至低压进线柜母线安装、保护外罩的制安, 防火封堵, 型钢基础制安等	台	2			
30	030204004006	低压开关柜	1.名称:0.4kV低压主进柜 2.开关柜编号: 1,9 3.开关柜型号: GCK, 详见图纸原理图 4.柜体尺寸: 800*1000*2200 5.工作内容: 柜体安装, 柜内主母排安装, 防火封堵, 型钢基础制安	台	2			
31	030204004007	低压开关柜	1.名称:0.4kV电容补偿柜 2.开关柜编号: 2,8 3.开关柜型号: GCK, 详见图纸原理图 4.柜体尺寸: 800*1000*2200 5.工作内容: 柜体安装, 柜内主母排安装, 防火封堵, 型钢基础制安	台	2			
32	030204004008	低压开关柜	1.名称:0.4kV低压出线柜 2.开关柜编号: 3,4,6,7 3.开关柜型号: GCK, 详见图纸原理图 4.柜体尺寸: 800*1000*2200 5.工作内容: 柜体安装, 柜内主母排安装, 防火封堵, 型钢基础制安	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第15页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030204004009	低压开关柜	1.名称:0.4kV母联柜 2.开关柜编号: 5 3.开关柜型号: GCK, 详见图纸原理图 4.柜体尺寸: 800*1000*2200 5.工作内容: 柜体安装, 柜内主母排安装, 防火封堵, 型钢基础制安	台	1			
34	030705009003	报警装置	1.名称:SF6泄露报警灯	台	1			
35	030705009004	报警装置	1.名称:SF6泄漏报警仪	台	1			
36	030705001002	点型探测器	1.名称: SF6和氧气一体化气体传感器	只	3			
37	030705005001	报警控制器	1.名称:电气火灾监控主机 2.安装方式:壁挂 3.工作内容: 电气火灾监控主机及相关的配管、配线等安装及调试 4.符合规范及设计要求	台	1			
38	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:电缆ZR(C)-YJV22-8.7/15-3*50 2.材质: 铜芯 3.敷设方式:电缆沟、管内敷设内敷设 4.电缆试验	m	35			
39	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:电缆ZR(C)-YJV22-0.6/1-4*35+16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	40			
40	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: ZRKVV22-0.5-4*1.5 2.敷设方式:管内、桥架内综合考虑 3.电缆头制作安装	m	160			
41	030208002003	控制电缆	1.型号、规格: ZRKVV22-0.5-7*2.5 2.敷设方式:管内、桥架内综合考虑 3.电缆头制作安装	m	40			
42	CB023	户内终端头:	1.名称: 户内10KV冷缩式电缆终端头 2.规格型号: 3*50mm ² 、10KV、铜芯 3.工作内容: 电缆终端头制作安装	套	4			
43	030212001004	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷	m	4.8			
44	030211001002	电力变压器系统	1.名称: 电力变压器系统 2.容量 (kV · A) :250KVA	系统	2			
45	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流): 交流 2.电压等级(V或kV):10kV 3.供电形式 (仅适用于10kV以下交流供电系统): 断路器	系统	2			
46	030211002004	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流): 交流供电系统调试 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	2			
47	CB024	信号放大器	1.名称: 信号放大器 2.满足使用及验收要求	个	1			
48	030211006002	母线调试	1、电压等级:1KV以下	段	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第16页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	CB025	配电室配套装置:	1.名称: 满足电业部门验收所必备的装置; 2.内容: 绝缘靴、10kV绝缘橡胶垫、干粉灭火器8kg、消防铲、配电室标志牌、工具柜、母线型接地线、防毒面具、绝缘手套、除湿器、绝缘隔板、沙箱 1立方*2、10kV验电笔、配电室模拟图版、配电室安全管理条例等 3.包含但不限于以上配套装置, 达到电业部门验收标准	套	1			
50	CB026	管道防火涂料	1.安装部位(室内、外): 室内 2.做法: 防火涂料两道	m ²	1.2			
51	030209001002	接地装置	1.接地母线材质、规格: 镀锌扁钢 -50*5 2.敷设方式: 详见图纸 3.含临时接地端子 4.含配电室及电缆沟内接地	项	1			
52	030211008002	接地装置	1.名称: 接地装置调试 2.符合设计及规范要求	系统	1			
53	CB027	基础扁钢安装	1.材质: 镀锌扁钢40*4 2.部位: 预留低压配电柜处基础 3.含预埋件等全部工作内容	m	3.2			
物业配电室照明								
54	030204018009	配电箱	1.类别: 照明配电箱B1AT-BDS 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 8回路 4.含外部端子接线	台	1			
55	030212001005	电气配管	1.材质: 紧定式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷 4.开关盒、接线盒安装	m	90.8			
56	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ2.5	m	135.6			
57	030212003005	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ4	m	135.6			
58	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ6	m	30			
59	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJV-3*4 2.敷设方式: 管内、桥架内综合考虑 3.电缆头制作安装	m	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第17页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030213004003	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯(带蓄电池) 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: 2*18W 4.安装形式: 吊杆式 5.其他: 配电子式镇流器	套	8			
61	030204031003	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 220V, 10A	套	1			
62	030204031004	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 220V, 10A	套	4			
63	CB028	管道防火涂料	1.安装部位(室内、外): 室内 2.做法: 薄型防火涂料, 满足设计要求	m ²	10.83			
物业配电土建工程								
1	010101006002	土石方开挖	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土、机械进出场费用等 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度等 6.放坡、土方厚度等 7.工程量计算规则: 以实际开挖工程量结算	m ³	1295.2983			
2	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料: 原土回填 2.回填质量: 清除基坑内杂物, 分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.取土运距: 综合考虑, 包含回填土场内倒运、回填、机械进出场等费用 4.工程量计算规则: 回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	667.27			
3	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求: 细砂 2.回填质量要求: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.材料来源、运距: 综合考虑 4.工程量: 按碾压或夯实后的实方体积计算 5.工作内容: 包括购置、装卸车、场外运输、场内倒运及堆集、回填、碾压、夯实等全部内容	m ³	460.9119			
4	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.垫层厚度: 100mm 3.包含混凝土运输、浇筑、养护、模板安拆等全部工作内容 4.部位: 电缆沟	m ³	77.0034			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第18页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010303003006	砖窨井、检查井	1.名称:中型电缆三(四)通型井(砖砌) 2.形状及尺寸:详见设计图纸 3.井室深:1.9m 4.混凝土强度等级:C15砼垫层,C30砼底板,C30过梁,C25圈梁,C30盖板,C30井圈 5.井壁:M10水泥砂浆砌筑MU25烧结普通砖 6.防水层:内外20厚1:2.5水泥防水砂浆 7.井盖:成品轻型铸铁井盖(表面刷绿漆)及井座,带防坠网 8.含预埋件、拉力环、爬梯、铁篦子等配套附件 9.其他:含砌筑井筒(高度综合考虑)、模板、钢筋制作安装 10.部位:人行路及绿化带	座	7			
6	010303003007	砖窨井、检查井	1.名称:中型电缆三(四)通井(混凝土) 2.形状及尺寸:详见设计图纸 3.井室深:1.9m 4.混凝土强度等级:C15砼垫层,C30砼底板,C30砼井壁,C30盖板,C30井圈 5.包含拉力环、爬梯、预埋件等配套附件 6.井盖:成品重型铸铁井盖(内径Φ770)及井座,带防坠网 7.其他:含砌筑井筒(高度综合考虑)、模板、钢筋制作安装 8.详见设计图纸 9.部位:车行路上	座	7			
7	010303003008	砖窨井、检查井	1.名称:圆型电缆井 2.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10标准红砖 3.形状:圆形 4.井径及井深:详见设计图纸 井深1.2m 5.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 6.抹灰:内外侧20厚1:2.5水泥防水砂浆 7.井盖:成品轻型铸铁井盖(表面刷绿漆)及安装,带防坠网 8.含模板制作、安装等 9.部位:人行路及绿化带	座	25			
8	AB006	圆型电缆井调整±0.1米	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10标准红砖 2.形状及尺寸:详见设计图纸 3.抹灰:井内外侧采用20厚1:2.5水泥防水砂浆 4.井深调整±0.1米	座	25			
9	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层厚度:100mm 3.包含混凝土运输、浇筑、养护、模板安拆等全部工作内容 4.部位:配电室地面等	m3	7.547			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第19页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB007	砖砌电缆沟	1.砌体:MU10烧结普通砖240mm厚 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.沟断面: 详见图纸	m3	11.1168			
11	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.工作内容:混凝土浇捣、养护、模板安拆等相关工作内容 3.部位: 电缆沟	m3	0.937			
12	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级: C25 2.工作内容:混凝土浇捣、养护、模板安拆等相关工作内容 3.部位: 电缆沟	m3	2.202			
13	010403004002	压顶	1.混凝土强度等级: C25 2.工作内容:混凝土浇捣、养护、模板安拆等相关工作内容 3.部位: 电缆沟	m3	3.3992			
14	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称: 电缆沟盖板 1.板厚: 50 2.混凝土强度等级: C25细石混凝土 3.工作内容: 混凝土浇捣、养护、模板安拆等相关工作内容	m3	1.7177			
15	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.925			
16	010606012002	钢构件	1.构件名称: 钢过梁、电缆支架等 2.钢材品种、规格: L75*50*6mm, L50*50*5mm, 详见图纸 3.其他: 外露构件镀锌防腐	t	1.8254			
17	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 配电室、开闭所地面	m2	36.892			
18	AB008	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 配电室地面	m2	36.892			
物业配电装饰工程								
1	BB003	环氧树脂自流平地面	1.地面面层: 环氧树脂自流平 2.做法: 环氧树脂自流平底涂层, 1mm厚环氧树脂自流平中涂层, 1mm厚环氧树脂自流平面涂层, 满足设计及甲方使用要求	m²	86.3			
2	BB004	挡鼠板	1.质量达到甲方要求 2.部位: 配电室门口	m²	1.4			
3	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.部位:配电室地面	m2	36.892			
4	020406009002	金属格栅窗	1.窗的类型:防盗网 2.材质: 铝合金 3.规格、尺寸: 满足设计要求 4.包含: 制作、安装	m2	3.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第20页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥防水砂浆抹灰	m2	56.356			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	居民配电	
	居民配电安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	居民配电土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	居民配电装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	物业配电	
	物业配电安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	物业配电土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	物业配电装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	居民配电				
	居民配电安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	居民配电土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	居民配电装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	物业配电				
	物业配电安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	物业配电土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	物业配电装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		居民配电						
		居民配电安装工程						
1	CB016	脚手架		项	1			
		居民配电土建工程						
		居民配电装饰工程						
		物业配电						
		物业配电安装工程						
1	CB029	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB030	脚手架		项	1			
3	CB031	施工排水		项	0			
4	CB032	施工降水		项	0			
5	CB033	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB034	组装平台		项	0			
7	CB035	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB036	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB037	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB038	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB039	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB040	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB041	格架式抱杆费		项	0			
		物业配电土建工程						
		物业配电装饰工程						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	居民配电			
	居民配电安装工程			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		150000.00	
	居民配电土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	居民配电装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	物业配电			
	物业配电安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	物业配电土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	物业配电装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	居民配电			
	居民配电安装工程			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	居民配电土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	居民配电装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	物业配电			
	物业配电安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	物业配电土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	物业配电装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		居民配电				
		居民配电安装工程				
		居民配电土建工程				
		居民配电装饰工程				
		物业配电				
		物业配电安装工程				
		物业配电土建工程				
		物业配电装饰工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		居民配电				
		居民配电安装工程				
		居民配电土建工程				
		居民配电装饰工程				
		物业配电				
		物业配电安装工程				
		物业配电土建工程				
		物业配电装饰工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	居民配电			
	居民配电安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	居民配电土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	居民配电装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	物业配电			
	物业配电安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	物业配电土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	物业配电装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	居民配电					
	居民配电安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	居民配电土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	居民配电装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	物业配电					
	物业配电安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	物业配电土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	物业配电装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	居民配电				
	居民配电安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	居民配电土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	居民配电装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	物业配电				
	物业配电安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	物业配电土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
物业配电装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	居民配电			
	居民配电安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	居民配电土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	居民配电装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	物业配电			
	物业配电安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	物业配电土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	物业配电装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	居民配电			
	居民配电安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	居民配电土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	居民配电装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	物业配电			
	物业配电安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块高低压配电工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
物业配电土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
物业配电装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			