

招标编号：sg202413033

# 威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程（重新招标）

## 施工招标文件



招 标 人：威海广安城市建设投资有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2024 年 10 月 12 日

## 目 录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	10
1.1 项目概况	10
1.2 资金来源和落实情况	10
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	10
1.4 投标人资格要求	10
1.5 费用承担	11
1.6 保密	11
1.7 语言文字	11
1.8 计量单位	12
1.9 踏勘现场	12
1.10 投标预备会	12
1.11 偏离	12
2. 招标文件	12
2.1 招标文件的组成	12
2.2 招标文件的澄清	13
2.3 招标文件的修改	13
3. 投标文件	13
3.1 投标文件的组成	13
3.2 投标报价	14
3.3 投标有效期	14
3.4 投标保证金	14
3.5 资格审查资料	15
3.6 投标文件的编制	15
4. 投标	15
4.1 投标文件的递交	15
4.2 投标文件的修改与撤回	15
5. 开标	16
5.1 开标时间和地点	16
5.2 开标程序	16
5.3 开标异议	16
6. 评标	17
6.1 评标委员会	17
6.2 评标原则	17
6.3 评标	18
7. 合同授予	18
7.1 定标方式	18
7.2 中标候选人公示媒介及期限	18
7.3 中标通知	18
7.4 履约担保	18
7.5 签订合同	18

7.6 特别强调.....	19
8. 重新招标和不再招标.....	19
8.1 重新招标.....	19
8.2 不再招标.....	19
9. 纪律和监督.....	19
9.1 对招标人的纪律要求.....	19
9.2 对投标人的纪律要求.....	19
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	19
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	20
9.5 投诉.....	20
10. 电子招标投标.....	20
附件一：开标记录表.....	21
附件二：问题澄清通知.....	21
附件三：问题的澄清.....	22
附件四：中标通知书格式.....	22
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	23
附件六：人员和业绩信息录入要求.....	26
附件七：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话.....	27
第三章 评标办法（综合评估法）.....	28
一、评标方法.....	28
二、评审标准.....	28
三、评标程序.....	32
3.1 初步评审.....	32
3.2 详细评审.....	32
3.3 投标文件的澄清和补正.....	33
3.4 评标结果.....	33
第四章 合同条款及格式.....	34
第五章 工程量清单.....	65
第六章 图纸.....	182
第七章 技术标准和要求.....	182
第八章 投标文件格式.....	183
投标人信用承诺书.....	185
法定代表人身份证明.....	186
授权委托书.....	187
拟投入本工程项目管理机构情况表.....	188
投标人信用情况.....	189
评分办法补充说明.....	190

## 第一章投标邀请书(代资格预审合格通知书)

各资格预审申请通过单位于 2024 年 8 月 1 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市海瞳路 28 号 联 系 人：杜佳朔 电 话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：王颖、李艳菁 电话：0631-5893538
1.1.4	项目名称	威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程
1.1.5	建设地点	本项目位于固山镇金诺路西、滨海大道北
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	90 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p><b>一、投标企业资格要求</b></p> <p>1、持有合法独立法人营业执照。</p> <p>2、投标人具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并同时具有安全生产许可证。</p> <p>3、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人。</p> <p>4、投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>5、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。</p> <p><b>二、项目负责人（项目经理）资格要求</b></p> <p>1、具有房屋建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>

		<b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记。</b>
1.4.2	联合体投标	本项目不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	<b>投标人提出问题的截止时间和形式</b>	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	<b>招标人澄清的形式</b>	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	<b>投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式</b>	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	<b>招标人修改的形式</b>	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	<b>投标人确认收到修改</b>	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价：8833627.45 元，各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	<b>投标保证金</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币叁万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。

		<p>若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>注：</b>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用<b>邮寄方式</b>时，须在邮件外包封注明“威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程投标保函”（收件人：王颖，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采</p>
--	--	---

		<p>用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	<p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
4.1.1	投标截止时间	<b>2024 年 11 月 4 日 14 时 00 分</b>
4.1.2	递交投标文件地点	投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目无需提交纸质投标文件。
4.1.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<b>2024 年 11 月 4 日 14 时 00 分</b></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易二厅</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网 址：<a href="http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<b>7 人</b>；<b>4 个</b>技术标评委，<b>3 个</b>经济标评委；由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及</p>



		时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	否，推荐三名中标候选人。 公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>3. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件五中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>5. 信用信息报告查询路径：</p> <p>（1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>（2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。</p>
10	是否采用电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (15) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本招标项目的评委费、招标代理费由中标单位支付，其中评委费据实收取，代理费按经区收费标准计算，约 29542.48 元（最终以中标金额进行计算）。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成

招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 投标人信用情况；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 企业业绩情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 施工组织设计（暗标）；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应参照第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。



## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，评标专家由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金。

证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清：

- 1.
- 2.
- ....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

附件三：问题的澄清

问题的澄清  
编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_标准。项目经理为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在中标通知书发出之日起\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_签订\_\_\_\_合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件

件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

**1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

**2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。**

**（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

**3.电脑软硬件配置要求：**

**（1）操作系统：win7 及以上；**



(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到:** 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件:** 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表:** 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:**

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前

在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

## **附件六：人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

## 附件七：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理工作室</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计 算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。		

#### 一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

#### 二、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法附录。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。
- 2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准：见评标办法附录。
- 2.5 评标
- 2.5.1 评标一般按下列程序进行：
  - 1. 组建评标委员会；

评标委员会依法组建，由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，评标专家由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评

标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；
4. 初步评审；
5. 详细评审；
6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
7. 评标委员会解散。

**2.5.2** 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

**2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目的早期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 投标人及其参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
13. 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

19. 投标人未按规定出席开标会的；

20. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

#### **2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

**2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

**2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：**

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

**不再招标：**重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

**2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，** 根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

**2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，**技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

**2.5.10 评委必须对各投标企业 进行有记名评分，**否则该评分无效。

**2.5.11 技术标评委打分计算方法为：**

**1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。**

**2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。**投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

**2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，**评委只对有效标书进行评审打分。

**2.5.13 本工程采取资格后审的，**投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。



### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

项目名称：威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: 威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

2. 工程地点: 位于崑山镇金诺路西、滨海大道北。

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程规模: 工程内容主要包括: 局部拆改、1-5 层装修及安装工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期:     年     月     日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格 标准

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方盖单位章并签字或盖法人章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：相关专业质量验收规范的规定、国家和地方颁布的有关标准、国家现行工程强制标准及设计图纸等；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：    /    ；

发包人提供国外标准、规范的份数：    /    ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：    /    。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：    /    ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人

**机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件：**

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

**1.6.5 现场图纸准备**

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

**1.7 联络**

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

**1.10 交通运输**

**1.10.1 出入现场的权利**

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，并承担因施工所需费用相关手续费。

**1.10.3 场内交通**

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

**1.10.4 超大件和超重件的运输**

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

**1.11 知识产权**

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术

规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按 10.4.1【变更估价原则】调整。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 2 天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）4套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后2个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款，发包人可减少或延缓拨款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元，发现 2 次以上可解除合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，发包人可终止合同，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_ **执行监理合同** \_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_ **构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。** \_\_\_\_\_。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_ **共同检查前 12 小时** \_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_\_\_ **6** \_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_ **12** \_\_\_\_\_小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

\_\_\_\_\_ **(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，** \_\_\_\_\_



在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：开工前 2 天。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。具有建筑垃圾减量化目标和措施，承包人承诺达到以下要求：

- （1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。
- （2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。
- （3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。
- （4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。
- （5）施工产生的渣土等废弃物日产日清，实现建筑垃圾减量化目标。
- （6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。
- （7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，

造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计） 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 3%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 6 级以上的大风，且连续超过 1 天。

(2) 日降雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。

(3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

(5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。**

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**招标文件另行约定。**

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。**

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**另行约定。**

施工现场需要配备的试验设备：**另行约定。**

施工现场需要具备的其他试验条件：**另行约定。**

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**监理人指令。**

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更需经财政局现场核实，并按相关程序批准后方可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位及建设单位未经财政局核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

单项清单工程量变化超过 10%以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照 2003 版山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数 5%。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：      /      ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过      时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过      时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过      %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过      %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过      时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的材料单价为依据，如承包人投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以承包人投标报价中的材料单价为依据。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：      /      。

风险费用的计算方法：      /      。

风险范围以外合同价格的调整方法：      /      。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3.其他价格形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：执行通用条款。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程款支付：工程进度款应按已完工工程款（扣除甲供材）的 50%支付；工程完工后付至工程款（扣除甲供材）的 60%；竣工验收合格且竣工结算完成后付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，在工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款\_\_\_\_\_。

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按第 12.3.2 项（计量周期）的约定付款。发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

（2）发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。



(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5% 的，按超过部分的 5% 计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

#### 14.5 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：    /    。

(2) 发包人完成支付的期限：    /    。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：    /    ；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：    /    。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付

款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的 3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过 4 小时。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3% 的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1% 的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：      /      。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：      /      。

选定争议评审员的期限：      /      。

争议评审小组成员的报酬承担方式：      /      。

其他事项的约定：      /      。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：      /      。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向 威海市 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

**21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。**

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 本项目建设过程产生的建筑垃圾，由承包人负责。

21.5 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.6 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.7 承包人需开具 9% 的增值税专用发票。本合同中约定的价款是含税价款（9% 增值税），若出现承包方实际开具的发票税率与 9% 税率不一致的情况，结算时与 9% 税率找差，调减结算金额。

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：执行国家现行标准。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。  
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：执行国家现行标准。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_



## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

# 清单总说明

## 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程。

三、工程概况：本工程为威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程，位于威海市威海经济技术开发区崮山镇，主要包括：局部拆改、1-5 层装修及安装工程，建设单位为威海广安城市建设投资有限公司，设计单位为威海凯得建筑设计有限公司。

四、工程招标范围：本次招标包括图纸范围内的建筑、装饰及安装工程等所有项目，具体以工程量清单为准。

## 1. 拆除工程主要包括

（1）土建拆除：一层幕墙改门、一层电梯厅地砖、电梯厅踢脚线、开门洞、拆除砌块墙及构造柱、拆除不锈钢门套、不锈钢栏杆等。

（2）安装拆除：配电箱、开关插座灯具、钢管及强弱电线电缆、电气支吊架、桥架、消防设备及器具、消防电气管线、给排水管道阀门、给排水支吊架、消防水管道阀门、消防水炮、消防水支吊架、风机、风管、风阀、风口、静压箱、通风系统支吊架、一层分机盘管、风机室外机、空调管道及保护层等。暖通系统拆除方案须经建设单位同意后实施，拆除后材料移交建设单位。

2. 土建工程：砌块墙、钢筋混凝土构造柱、钢筋混凝土圈梁及过梁、卫生间砖砌蹲便台及回填、卫生间墙地面 SBC 防水等。

3. 装饰工程：主要包括室内楼地面铺装、天棚吊顶、墙面抹灰、墙面及天棚面涂料、隔墙、隔断、木饰面墙面、金属板墙面、干挂墙砖、墙砖镶贴、金属踢脚线、金属门套、成品实木复合门、卫生间隔断、洗漱台、镜子及其它细部项目等；

## 4. 安装工程：

（1）给排水系统：给排水支管、部分排水立管、地漏、扫除口、阀门、卫生洁具等。

（2）消防水系统：消防水支管、阀门、消火栓、喷淋头、保温等。

(3) 消防自动报警系统：消防自动报警管线、探测器、广播等报警设备安装。

(4) 应急照明系统：智能应急照明管线敷设、灯具等安装。

(5) 电气照明系统：管线敷设、配电箱、照明灯具、插座、开关、桥架等。

(6) 通风排烟系统：风管、风阀、风口、风机等。

(7) 防火门监控系统：门磁开关、管线敷设等。

(8) 弱电系统：插座、配管、线缆敷设等

5. 不包含项目有：活动家具、成品定制柜、窗帘、1-5 层空调系统、LED 屏等项目不在本次范围内。

#### 五、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；

2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；

3. 招标人提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

5. 施工现场情况、工程特点。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完

成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十一、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。

十四、所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十五、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十六、**投标单位在投标报价时须按一般增值税模式报价。中标后需按规定开具增值税发票。**规费费率按现行规定计取。工程排污费、危险作业意外伤害保险在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十七、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。
3. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率。
4. 发包人供应的材料成品保护费、保管费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

5. 材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。

6. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中。

7. 措施项目清单与计价表（一）的费用包干计取，措施费项目清单与计价表（二）中的措施费结算时按现场实际发生的措施项目调整，如现场发生的措施项目与投标中措施项目相同，结算时单价执行投标价，工程量按实调整。

8. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。

十八、拆除改造工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 拆除项目中产生的垃圾清理、外运及弃置费用，应综合考虑在各自分部分项清单内，结算时不再增加此部分费用。

2. 拆除后可利用的旧材料归施工单位所有，投标单位报价时考虑此部分旧料的剩余价值。

3. 管道拆除清单中包括本管道连接所需的各类阀门、管件、附件及管道保温等相关费用，结算不予另计。

十九、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

2. 钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，并入相应规格的钢筋工程量内。

3. 工程施工中混凝土的报价应包含混凝土、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、抗渗剂、泵送剂等）的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，均含在相应综合单价中。

4. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，均含在相应综合单价中。

二十、装修工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费与税金。

2. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。
  3. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。
  4. 瓷砖块料及石材的材料单价是指场内堆放地点的落地价，包括到场材料费、磨边、倒角、开孔、六面防护费用。除上述列明的费用之外的费用均包括在施工单位报价中，如需要现场加工的如个别阴阳角切割与对缝等费用、指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用，由投标单位承担。不提供干挂用的小块背板，小块背板费用由施工单位承担。
  5. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，包含在综合单价中。
  6. 墙地面块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
  7. 各部位收口线条（如天棚吊顶、装饰板墙面等）按图纸及常规做法考虑，报价含在各项清单内，不单独报价。
  8. 天棚吊顶工程量均按清单工程量计算规则计算（特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，其费用均含在相应综合单价中。
  9. 天棚开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞均综合考虑在相应清单单价中。
  10. 各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝、各种边缝处理均包含在各项清单单价中。
  11. 墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在相应的子项目中。
  12. 各部位不同装饰材料（包括其他施工单位施工的部位）交界处的收口和各种伸缩缝处理费用包含在相应项报价中。
  13. 电梯轿厢防护、地面防护等费用，在清单报价中综合考虑，结算时不另计取。
- 二十一、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 所有配电箱仅计取安装费，配电箱设备不包含在综合单价中。自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价，最终列入投标总价中。
2. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。
3. 桥架安装报价时应综合因需要绕梁、风道、管道设备等因素而增加的

制作安装费用，报价时综合考虑在相应的清单中。

4. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，报价时综合考虑在相应的清单中。

5. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

6. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。报价时综合考虑在相应的清单中。

7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中。

8. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，报价时综合考虑在相应的清单中。

9. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、接地跨接、等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中。

10. 所有管道安装（包括给排水等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、过墙保温、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中。清单中另有单独列项除外。

11. 所有电气暗配管道安装（钢质电气穿线管除外）的综合单价中都应包含墙体剔槽及恢复等内容，报价时综合考虑在相应的清单中。

12. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道相应的清单中。清单中另有单独列项除外。

13. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。报价时综合考虑在相应的清单中。

14. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中。

15. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中。

16. 综合单价应综合不同安装操作高度增加费用，结算不予另计。
17. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
18. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，报价时综合考虑在相应的清单中。
19. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中。
20. 投标人应充分考虑各安装专业工程配合施工、与原系统碰头等而增加费用，报价时综合考虑在相应的清单中。

## 二十二、特别说明

投标单位须按给定的暂列金额进行投标报价，不得更改，并按相关规定计取规费、税金。

二十三、本工程所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准。未列明品牌档次的应选用中高档次以上品牌，所有材料及设备均应选用符合国标的产品。

1. 配电箱箱体：威海宏达、威海海通、威海创佳
2. 低压塑壳断路器：贵州长征 CZM30、常熟开关 CM5、上海良信 NDM2E
3. 低压微型断路器：贵州长征 CZB45、常熟开关 CH3H、上海良信 NDB2
4. 过压保护：上海遥信、贵州长征、江苏常熟
5. 浪涌保护器：常州罗格、深圳亿邦、贵州长征
6. 电气火灾监控、消防电源监控：威海凯瑞、广州汉光、北京爱博精电
7. 控制保护开关：上海良信、上海遥信、贵州长征
8. 双电源：江苏飞腾、上海良信、贵州长征
9. 消防巡检柜：北京华电辉煌、北京北元安达、北京安城
10. EPS：浙江清屋、方正电源、亚弘电源
11. 消防报警模块及设备：北大青鸟、山鹰、海湾
12. 应急照明、疏散指示灯具、出口标志灯：威海凯瑞、济南电之星、珠海西默
13. PVC 电管：华纳、广通、鸿信
14. JDG 管：天津友发、华成、山东鸿盛
15. UPVC 管：华纳、广通、鸿信
16. 自动喷淋喷头：上海金盾、福建水力、福建天广
17. 干粉灭火装置：青岛楼山、南京洪湖、山东龙成



18. 消火栓：济南济俊、福建天广、上海金盾
19. 消防水泵接合器：上海金盾、福建水力、福建天广
20. 法兰阀门：上海海工、北京首高、河北远大
21. 铜阀门：埃美柯、日丰、伟星
22. 卫生洁具：九牧、东鹏、恒洁、鹰牌、惠达
23. 开关插座：西蒙、TCL、西门子
24. 照明灯具：佛山、欧普、雷士
25. 电线、电缆：文登昆崙、青岛汉缆、无锡远东、山东泰昇
26. 瓷砖：亚细亚、美陶、卡罗娜
27. 瓷砖胶粘剂：嘉贝乐、家乐邦、美地宝、立高、绿能、硕峰
28. 腻子粉：美巢、硕峰、303、坤鹏
29. 乳胶漆：晨阳、硕峰、宝塔山
30. 水泥：山水、中联、天瑞
31. 石膏板：泰山、北新建材、拉法基波罗、可耐福
32. 铝扣板：宇诚、世纪豪门、吉宇、美伦、天宇
33. 龙骨：泰山、北新建材、拉法基波罗、可耐福

# 投 标 总 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工程名称：威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

投标总额（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

表-02 工程项目费用汇总表

工程名称:威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程		342000.00		
合计			342000.00		

表-03 单项工程费用汇总表

工程名称:威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程		342000.00		
2	土建拆除工程				
3	土建工程		5000.00		
4	装饰工程		231000.00		
5	安装拆除工程				
6	安装工程		48000.00		
7	消防安装工程		58000.00		
合计			342000.00		

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程					
土建拆除工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
8	设备费				
9	设备费调差				
	合计				
土建工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				

5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
装饰工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
安装拆除工程					
1	分部分项工程费				
1.1	强电系统拆除				
1.2	弱电系统拆除				
1.3	消防电气系统拆除				
1.4	给排水系统拆除				
1.5	消防水系统拆除				
1.6	通风排烟系统拆除				
1.7	空调系统拆除				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				

3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	设备费调差				
	合计				
安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	给排水系统				
1.2	消防栓系统				
1.3	照明、动力系统				
1.4	弱电系统				
1.5	防火门监控系统				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	设备费调差				
	合计				

消防安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	自动喷淋系统				
1.2	应急照明系统				
1.3	通风排烟系统				
1.4	消防报警系统				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	不计取甲供税差				
9	设备费调差				
合计					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工 程 量	金额（元）		
					综合单 价	合价	其中： 暂估价
	000002	威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程					
	000003	土建拆除工程					
1	GB001	拆除铝合金门窗  1. 垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑	m2	21.41			
2	GB002	拆除地面砖及水泥砂浆结合层  1. 垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑	m2	30.72			
3	GB003	拆除墙面砖及水泥砂浆结合层  1. 垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑	m2	3.84			
4	GB004	开门洞  1. 墙体材质：加气块墙  2. 开洞口尺寸：1000*2400~2600  3. 垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑	个	1.00			
5	GB005	扩门洞  1. 墙体材质：加气块墙  2. 扩洞口尺寸：350*2400  3. 垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑	个	1.00			
6	GB006	拆除砌筑砖墙  1. 墙体种类综合；  2. 构造柱拆除综合考虑；  3. 垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑	m3	18.88			



7	GB007	拆除不锈钢门套  1. 基层: 阻燃板基层  2. 面层: 不锈钢面层  3. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑	m2	71.14			
8	GB008	拆除不锈钢栏杆  1. 拆除方式: 综合考虑  2. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑	m2	32.16			
9	GB009	拆除材料回收残值  1. 材质: 铝合金、不锈钢板、不锈钢栏杆等有残值材料  2. 计算规则: 按项计算	项	1.00			
	000004	土建工程					
10	010304001001	砌块墙  1. 墙体类型: 加气块墙  2. 墙体厚度: 综合考虑  3. 砌块品种、规格: A3.5 加气块  4. 砂浆强度等级: M5 水泥砂浆	m3	42.65			
11	010402001001	矩形柱  1. 柱种类、断面: 构造柱, 断面综合考虑  2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.16			
12	010403004001	圈梁  1. 混凝土强度等级: C25  2. 断面: 综合考虑	m3	1.66			
13	010403005001	过梁  1. 混凝土强度等级: C25  2. 断面: 综合考虑	m3	0.28			

14	AB001	植筋 1. 植筋 $\Phi 6.5$ , 包括人工、机械、结构胶等	根	414.00			
15	AB002	植筋 1. 植筋 $\Phi 12$ , 包括人工、机械、结构胶等	根	64.00			
16	010416001001	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400, $\Phi 6.5$ 综合考虑 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.05			
17	010416001002	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 砌体加固筋、HRB400, $\Phi 6.5$ 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.521			
18	010416001003	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: HRB400, $\Phi 12\text{mm}$ , 构造柱、圈梁及过梁等二次结构主筋 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.092			
19	010302006001	零星砌砖 1. 构件名称: 蹲便坑 2. 砖品种、规格: 红砖 115*53*240mm 3. 砂浆强度等级: M5.0	m3	1.35			
20	010103001001	土(石)方回填 1. 回填材料要求: 砌块(可利用拆除的废料) 2. 回填质量要求: 砌块敲碎、回填铺平 3. 部位: 蹲便坑	m3	9.57			
21	010703001001	卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: SBC 防水(400g/m <sup>2</sup> ) 2. 防水层数: 两遍	m2	539.51			

		3. 反边高度:按照设计要求做法综合考虑					
22	AB003	家政清理 1. 施工内容:室内地面、门窗、墙面、顶棚等卫生清理,达到办公条件,工程量按建筑面积计算	m2	9828.30			
	000005	装饰工程					
23	020101003001	细石混凝土楼地面 1. 基层:基层清理、水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2. 面层厚度、混凝土强度等级:50mm 厚 C20 细石混凝土找坡层,随打随抹,从门口向地漏找 1%坡	m2	285.10			
24	020101001001	水泥砂浆找平层 1. 面层厚度、配合比:30mm 厚 1:3 水泥砂浆 2. 部位:蹲便坑	m2	54.37			
25	020102002001	块料楼地面 1. 面层形式、材料种类、规格:800*800 浅灰色地砖 CT-01 2. 结合层材料种类:素水泥浆一道,30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3. 嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	5669.98			
26	020102002002	块料楼地面 1. 面层形式、材料种类、规格:600*600 防滑地砖 CT-02 2. 结合层材料种类:素水泥浆一道,30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3. 嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	285.10			

27	020102002003	<p>块料楼地面</p> <p>1. 面层形式、材料种类、规格:750*1500 仿石纹地砖 CT-06</p> <p>2. 结合层材料种类:素水泥浆一道,30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合</p> <p>3. 嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝</p>	m2	1345.95			
28	020104002001	<p>竹木地板</p> <p>1. 面层形式:WD-01 强化木地板 12mm (基层板、钢架另计)</p> <p>2. 铺设基层种类:防潮垫</p> <p>3. 其他: 22+10 铝合金收口条综合考虑</p> <p>4. 部位: 三层多功能厅</p>	m2	70.70			
29	BB001	<p>地台基层板</p> <p>1. 基层规格:18mm 厚阻燃板</p> <p>2. 部位:三层多功能厅</p>	m2	129.44			
30	020108001001	<p>石材台阶面</p> <p>1. 面层形式、材料种类、规格:20mm 厚云多拉灰理石,磨边倒角、防滑槽综合考虑</p> <p>2. 结合层材料种类:素水泥浆一道,30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合</p> <p>3. 嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝</p>	m2	3.33			
31	020105007001	<p>金属踢脚线</p> <p>1. 基层种类:9mm 阻燃板基层</p> <p>2. 面层形式:直线型, 1.2mm 黑钛不锈钢, 60mm 高</p>	m	2387.78			

32	020109001001	石材零星项目（过门石）  1. 面层材料种类、规格:20mm 云朵拉灰理石 ST-01  2. 结合层材料种类:20mm1:3 干硬性水泥砂浆、素水泥粘结层，白水泥或专用嵌缝材料填缝；  3. 其他:含磨边倒角等	m2	39.66			
33	020201001001	墙面一般抹灰  1. 墙体类型:加气块墙  2. 基层甩浆一道  3. 厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆 20mm 厚	m2	494.36			
34	020203001001	零星项目一般抹灰  1. 抹灰体类型:墙面  2. 抹灰材料种类、配合比、厚度:20mm1:2.5 水泥砂浆  3. 部位:开门洞后周边抹灰、蹲台侧边等；	m2	11.29			
35	BB002	墙面纤维网格布  1. 做法:压入 160g/m2 耐碱玻纤网格布一道  2. 部位:内墙面	m2	494.36			
36	020204003001	块料墙面  1. 墙体类型:原有建筑墙  2. 面层材料种类、规格、铺贴形式:钢骨架基层干挂(龙骨另计) 750*1500mmCT-05 浅色瓷砖  3. 缝宽、嵌缝材料种类:同色水泥或专用嵌缝材料填缝	m2	574.05			
37	020204003002	块料墙面  1. 墙体类型:内墙抹灰面	m2	1011.48			

		2. 面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600mm 墙砖, 采用专用胶粘贴, 专用嵌缝剂勾缝, 瓷砖背胶综合考虑					
38	020204003003	块料墙面  1. 墙体类型:内墙抹灰面  2. 面层材料种类、规格、铺贴形式:600*1200mm 墙砖, 采用 8-10mm 厚专用胶粘贴, 专用嵌缝剂勾缝, 瓷砖背胶综合考虑	m2	70.80			
39	020204004001	钢骨架  1. 钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨  2. 防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆  3. 预埋件或后置埋件:埋件、螺栓、丝杆等综合考虑  4. 计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量  5. 部位:所有清单注明单独列项项目	t	31.059			
40	020207001001	装饰板墙面  1. 基层种类:钢骨架基层 (另计)  2. 面层类型、材料种类:干挂 2mm 白色、灰色铝单板 (弧形综合考虑)  3. 面层固定方式:干挂式, 铝合金角码、螺丝、铆钉等综合考虑  4. 嵌缝、塞口材料种类:柱面竖向缝采用 U 型 1.2 黑钛不锈钢收口, 其他缝隙采用咪缝处理, 且符合设计及规范要求  5. 部位: 一层大梁、柱子、服务台背景墙	m2	292.94			

		6. 工程量：按实际完成的铝单板外露面展开面积计算，缝宽不扣除，面层材料的折边不计算					
41	020207001002	装饰板墙面  1. 基层种类：原建筑墙面  2. 龙骨种类、规格：龙骨卡件、50 覆面龙骨  3. 基层板种类：12mm 阻燃板  4. 面层类型、材料种类：8mm 冰火板饰面，胶类综合考虑	m2	288.33			
42	020207001003	装饰板墙面  1. 基层种类：原建筑墙面  2. 龙骨种类、规格：钢骨架另计  3. 基层板种类：12mm 阻燃板  4. 面层类型、材料种类：8mm 冰火板饰面，胶类综合考虑	m2	161.06			
43	020207001004	装饰板墙面  1. 基层种类：原建筑墙面  2. 基层板种类：12mm 阻燃板  3. 面层类型、材料种类：5mm 白色烤漆钢化玻璃，胶类综合考虑	m2	29.98			

44	020207001005	装饰板墙面  1. 基层种类：原建筑墙面  2. 龙骨种类、规格：钢骨架（另计）  3. 基层板种类：15mm 阻燃板  4. 面层类型、材料种类：15mm 木饰面，胶类综合考虑	m2	17.01			
45	020207001006	装饰板墙面  1. 基层种类：原建筑墙面  2. 面层类型、材料种类：WD-02 木饰面板，收口线条、胶类综合考虑  3. 部位：门上亮	m2	9.19			
46	020207001007	装饰板墙面  1. 龙骨种类、规格：钢骨架（另计）  2. 基层板种类：15mm 阻燃板  3. 面层类型、材料种类：20mm 云朵拉灰理石饰面，胶类综合考虑  4. 其他：石材磨边、倒角综合考虑	m2	7.37			
47	020207001008	装饰板墙面  1. 龙骨种类、规格：钢骨架（另计）  2. 基层板种类：12mm 阻燃板  3. 面层类型、材料种类：9.5mm 石膏板  4. 部位：二层推拉门包梁、三四五层玻璃隔断上方包梁  5. 工程量按石膏板面层面积计算	m2	11.68			
48	020207001009	装饰板墙面  1. 龙骨种类、规格：钢骨架（另计）	m2	516.29			



		2. 基层板种类:12mm 阻燃板  4. 部位: 三四五层玻璃隔断上方钢骨架封堵					
49	020207001010	装饰板墙面  1. 龙骨种类、规格: QC75 轻钢天地骨、竖向龙骨@400mm 间距, 38 穿心轻钢龙骨  2. 面层类型、材料种类: 满填岩棉, 双面双层 9.5mm 石膏板, 石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带  3. 工程量按设计图示尺寸轻钢龙骨面积计算	m2	1060.01			
50	020207001011	装饰板墙面  1. 龙骨种类、规格: QC75 轻钢天地骨、竖向龙骨@400mm 间距, 38 穿心轻钢龙骨  2. 面层类型、材料种类: 单面双层 9.5mm 石膏板, 石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带  3. 工程量按设计图示尺寸轻钢龙骨面积计算	m2	396.80			
51	020207001012	装饰板墙面  1. 龙骨种类、规格: QC75 轻钢天地骨、竖向龙骨@400mm 间距, 38 穿心轻钢龙骨  2. 面层类型、材料种类: 满填岩棉, 单面双层 9.5mm 石膏板, 石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带  3. 工程量按设计图示尺寸轻钢龙骨面积计算  4. 部位: 三层多功能厅背景墙	m2	27.56			
52	020207001013	装饰板墙面  1. 龙骨种类、规格: QC75 轻钢天地骨、竖向龙骨@400mm 间距, 38 穿心轻钢龙骨  2. 填充类型、材料种类: 满填岩棉  3. 工程量按设计图示尺寸轻钢龙骨面积计算	m2	68.85			

53	020207001014	装饰板墙面 1. 龙骨种类、规格: 40*40*3 钢骨架 2. 基层类型、材料种类: 10mm 水泥压力板	m2	134.92			
54	020507001001	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位: 原墙面 2. 涂料种类、刷喷要求: 局部石膏修补找平, 刮三遍成品腻子, 白色无机涂料三遍, 质量符合设计及规范要求;	m2	10809.34			
55	020407002001	金属门窗套 1. 龙骨类型: 龙骨及防火处理符合设计规范要求; 2. 基、面层材料种类: 15mm 阻燃板基层, 1.2mm 厚黑钛拉丝不锈钢	m2	261.04			
56	020409003001	石材窗台板 1. 台板材料种类: 15mm 厚人造石 2. 面层材料的铺贴方式: 10mm 1:3 水泥砂浆 3. 其他: 磨边倒角综合考虑	m2	62.35			
57	020302001001	天棚吊顶 1. 吊顶形式: 平顶 (反向支撑钢骨架另计) 2. 龙骨材料种类: 主龙骨为 50 系列轻钢龙骨, 主龙骨间距 $\leq 1200\text{mm}$ , 次龙骨中距 $@400*600\text{mm}$ , $\Phi 8$ 吊筋 3. 面层材料种类: 双层 9.5mm 厚纸面石膏板, 石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带 4. 其他: 开空调孔及加固、灯孔等综合考虑	m2	332.90			

58	020302001002	<p>天棚吊顶</p> <p>1. 吊顶形式:平顶(带灯槽)(反向支撑钢骨架另计)</p> <p>2. 龙骨材料种类:主龙骨为 50 系列轻钢龙骨, 主龙骨间距<math>\leq 1200\text{mm}</math>, 次龙骨中距<math>@400*600\text{mm}</math>, <math>\phi 8</math> 吊筋</p> <p>3. 面层材料种类:双层 9.5mm 厚纸面石膏板, 石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带, 灯槽造型 12mm 阻燃板+9.5mm 石膏板</p> <p>4. 其他: 开空调孔及加固、灯孔等综合考虑</p> <p>5. 部位: 一层、二层、四层、五层走廊</p>	m2	344.51			
59	020302001003	<p>天棚吊顶</p> <p>1. 吊顶形式:跌级顶(反向支撑钢骨架另计)</p> <p>2. 龙骨材料种类:主龙骨为 50 系列轻钢龙骨, 主龙骨间距<math>\leq 1200\text{mm}</math>, 次龙骨中距<math>@400*600\text{mm}</math>, <math>\phi 8</math> 吊筋</p> <p>3. 面层材料种类:双层 9.5mm 厚纸面石膏板, 石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带, 灯槽造型 12mm 阻燃板+9.5mm 石膏板</p> <p>4. 其他: 开空调孔及加固、灯孔等综合考虑</p> <p>5. 部位: 一层北门厅(不含门斗内)</p>	m2	196.74			
60	020302001004	<p>天棚吊顶</p> <p>1. 吊顶形式:跌级顶(反向支撑钢骨架另计)</p> <p>2. 龙骨材料种类:主龙骨为 50 系列轻钢龙骨, 主龙骨间距<math>\leq 1200\text{mm}</math>, 次龙骨中距<math>@400*600\text{mm}</math>, <math>\phi 8</math> 吊筋</p> <p>3. 面层材料种类:双层 9.5mm 厚纸面石膏板, 石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带, 灯槽造型 12mm 阻燃板+9.5mm 石膏板</p> <p>4. 其他: 开空调孔、灯轨加固、空调口加固</p>	m2	147.31			

		等综合考  5. 部位：电梯厅					
61	020302001005	天棚吊顶  1. 吊顶形式:跌级顶（反向支撑钢骨架另计）  2. 龙骨材料种类:主龙骨为 50 系列轻钢龙骨，主龙骨间距 $\leq 1200\text{mm}$ ，次龙骨中距 $@400*600\text{mm}$ ， $\phi 8$ 吊筋  3. 面层材料种类:双层 9.5mm 厚纸面石膏板，石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带，灯槽造型 12mm 阻燃板+9.5mm 石膏板  4. 其他：开空调孔及加固、筒灯开孔等综合考  5. 部位：一层大会议室	m2	114.66			
62	020302001006	天棚吊顶  1. 吊顶形式:跌级顶（反向支撑钢骨架另计）  2. 龙骨材料种类:主龙骨为 50 系列轻钢龙骨，主龙骨间距 $\leq 1200\text{mm}$ ，次龙骨中距 $@400*600\text{mm}$ ， $\phi 8$ 吊筋  3. 面层材料种类:双层 9.5mm 厚纸面石膏板，石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带，灯槽造型 12mm 阻燃板+9.5mm 石膏板  4. 其他：开空调孔及加固、筒灯开孔等综合考  5. 部位：一层大接待室	m2	106.80			

63	020302001007	<p>天棚吊顶</p> <p>1. 吊顶形式:跌级顶 (反向支撑钢骨架另计)</p> <p>2. 龙骨材料种类:主龙骨为 50 系列轻钢龙骨, 主龙骨间距<math>\leq 1200\text{mm}</math>, 次龙骨中距<math>@400*600\text{mm}</math>, <math>\Phi 8</math> 吊筋</p> <p>3. 面层材料种类:双层 9.5mm 厚纸面石膏板, 石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带</p> <p>4. 其他: 开空调孔及加固、筒灯开孔、卷帘处加固等综合考虑</p> <p>5. 部位: 二层天井</p>	m2	195.73			
64	020302001008	<p>天棚吊顶</p> <p>1. 吊顶形式:跌级顶 (反向支撑钢骨架另计)</p> <p>2. 龙骨材料种类:主龙骨为 50 系列轻钢龙骨, 主龙骨间距<math>\leq 1200\text{mm}</math>, 次龙骨中距<math>@400*600\text{mm}</math>, <math>\Phi 8</math> 吊筋</p> <p>3. 面层材料种类:双层 9.5mm 厚纸面石膏板, 石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带, 灯槽造型 12mm 阻燃板+9.5mm 石膏板</p> <p>4. 其他: 开空调孔及加固、筒灯开孔等综合考虑</p> <p>5. 部位: 二层办公室</p>	m2	76.52			
65	020302001009	<p>天棚吊顶</p> <p>1. 吊顶形式:跌级顶 (反向支撑钢骨架另计)</p> <p>2. 龙骨材料种类:主龙骨为 50 系列轻钢龙骨, 主龙骨间距<math>\leq 1200\text{mm}</math>, 次龙骨中距<math>@400*600\text{mm}</math>, <math>\Phi 8</math> 吊筋</p> <p>3. 面层材料种类:双层 9.5mm 厚纸面石膏板, 石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带, 灯槽造型 12mm 阻燃板+9.5mm 石膏板</p> <p>4. 其他: 开空调孔及加固、筒灯开孔等综合</p>	m2	89.85			

		考  5. 部位：二层接待室					
66	020302001010	天棚吊顶  1. 吊顶形式:跌级顶（反向支撑钢骨架另计）  2. 龙骨材料种类:主龙骨为 50 系列轻钢龙骨，主龙骨间距 $\leq 1200\text{mm}$ ，次龙骨中距 $@400*600\text{mm}$ ， $\phi 8$ 吊筋  3. 面层材料种类:双层 9.5mm 厚纸面石膏板，石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带，灯槽造型 12mm 阻燃板+9.5mm 石膏板  4. 其他：开空调孔及加固、筒灯开孔等综合考  5. 部位：三层多功能厅	m2	377.03			
67	020302001011	天棚吊顶  1. 吊顶形式:跌级顶  2. 龙骨材料种类:主龙骨为 50 系列轻钢龙骨，主龙骨间距 $\leq 1200\text{mm}$ ，次龙骨中距 $@400*600\text{mm}$ ， $\phi 8$ 吊筋  3. 面层材料种类:双层 9.5mm 厚纸面石膏板，石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带，灯槽造型 12mm 阻燃板+9.5mm 石膏板、软膜天花（不含光源）  4. 其他：开空调孔及加固、筒灯开孔等综合考  5. 部位：四层会议室、五层会议室	m2	100.26			

68	020302001012	<p>天棚吊顶</p> <p>1. 吊顶形式:集成顶 (反向支撑钢骨架另计)</p> <p>2. 龙骨材料种类:主龙骨为 50 系列轻钢龙骨, 主龙骨间距<math>\leq 900\text{mm}</math>, 配套专用龙骨, <math>\Phi 8</math> 吊筋</p> <p>3. 面层材料种类:600*600 白色微孔铝扣板</p> <p>4. 其他: L 型边骨综合考虑</p>	m2	2044.57			
69	020302001013	<p>天棚吊顶</p> <p>1. 吊顶形式:集成顶 (反向支撑钢骨架另计)</p> <p>2. 龙骨材料种类:主龙骨为 50 系列轻钢龙骨, 主龙骨间距<math>\leq 900\text{mm}</math>, 配套专用龙骨, <math>\Phi 8</math> 吊筋</p> <p>3. 面层材料种类:300*600 铝扣板</p> <p>4. 其他: L 型边骨综合考虑</p>	m2	255.29			
70	020302001014	<p>天棚吊顶</p> <p>1. 吊顶形式:跌级顶</p> <p>2. 龙骨材料种类:延边采用双层木龙骨, 刷防火涂料三遍</p> <p>3. 基层、面层材料种类:12mm 阻燃板基层、9.5mm 石膏板面层</p> <p>4. 部位: 四层、五层走廊靠墙边顶</p>	m2	7.68			
71	BB003	<p>木窗帘盒</p> <p>1. 窗帘盒形式: 暗式窗帘盒</p> <p>2. 龙骨: 50 系轻钢龙骨</p> <p>3. 基层: 12mm 阻燃板+9.5mm 石膏板</p> <p>4. 面层: 9.5mm 石膏板</p> <p>5. 工程量按图示尺寸面积计算</p>	m2	158.75			

72	BB004	木窗帘盒  1. 窗帘盒形式: 暗式窗帘盒  2. 龙骨: 木龙骨  3. 基层: 12mm 阻燃板  4. 面层: 9.5mm 石膏板  5. 工程量按图示尺寸面积计算	m2	244.49			
73	020507001002	刷喷涂料  1. 基层类型、喷刷部位: 天棚  2. 涂料种类、刷喷要求: 刮三遍成品腻子, 白色无机涂料三遍, 质量符合设计及规范要求;	m2	2765.37			
74	020507001003	刷喷涂料  1. 基层类型、喷刷部位: 天棚  2. 涂料种类、刷喷要求: 刮三遍成品腻子, 深灰色无机涂料三遍, 质量符合设计及规范要求;	m2	42.95			
75	020507001004	刷喷涂料  1. 基层类型、喷刷部位: 原顶 (含管道、排烟管道、桥架等)  2. 涂料种类、刷喷要求: 深灰色无机涂料, 达到成活标准  3. 工程量按原顶喷涂面积计算, 梁侧按喷涂面积并及顶棚面积内, 管道及桥架等设备不另计算。	m2	4437.22			
76	020401003001	实木装饰门  1. 门的类型、尺寸: 双扇平开门, M1824 (门上亮另计)  2. 材料种类: WD-02 木饰面实木复合门, 含合页、门锁、门吸、1200mm 不锈钢拉手等五金	樘	13.00			



77	020401003002	实木装饰门  1. 门的类型、尺寸:双扇平开门, M1524 (门上亮另计)  2. 材料种类:WD-02 木饰面实木复合门, 含合页、门锁、门吸、1200mm 不锈钢拉手等五金	樘	1.00			
78	020401003003	实木装饰门  1. 门的类型、尺寸:单扇平开门, M1024 (门上亮另计)  2. 材料种类:浅色木饰面, 含合页、门锁、门吸、1200mm 不锈钢拉手等五金	樘	2.00			
79	020401003004	实木装饰门  1. 门的类型、尺寸:双扇平开门, M1524 (门上亮另计)  2. 材料种类:WD-02 木饰面实木复合门, 含合页、门锁、门吸等五金	樘	29.00			
80	020401003005	实木装饰门  1. 门的类型、尺寸:单扇平开门, M0924 (门上亮另计)  2. 材料种类:浅色木饰面, 含合页、门锁、门吸等五金	樘	66.00			
81	020401003006	实木装饰门  1. 门的类型、尺寸:单扇平开门, M0824 (门上亮另计)  2. 材料种类:浅色木饰面, 含合页、门锁、门吸等五金	樘	2.00			
82	020401003007	实木装饰门  1. 门的类型、尺寸:单扇平开门, M0921  2. 材料种类:浅色木饰面, 含合页、门锁、门吸等五金	樘	20.00			

83	020401003008	实木装饰门  1. 门的类型、尺寸:单扇平开门, M0618  2. 材料种类:浅色木饰面, 含合页、门锁、门吸等五金	樘	2.00			
84	BB005	门套基层  1. 材料种类: 12mm 阻燃板  2. 工程量按图示尺寸面积计算	m2	1.20			
85	BB006	电动感应门  1. 铝合金框: 采用 100 铝合金型材  2. 玻璃规格: 8+8 中空钢化玻璃  3. 电机、轨道: 采用电动感应电机梁, 含遥控、外装饰感应器等  4. 部位: 一层南入口  5. 工程量按图示尺寸面积计算	m2	14.88			
86	BB007	电动感应门  1. 铝合金框: 无框  2. 玻璃规格: 10mm 钢化玻璃  3. 电机、轨道: 采用电动感应电机梁, 含遥控、外装饰感应器等  4. 部位: 二层办公室  5. 工程量按图示尺寸面积计算	m2	5.55			
87	020402001001	金属平开门  1. 铝合金框: 采用 100 铝合金型材  2. 玻璃规格: 8+8 中空钢化玻璃	m2	6.50			
88	BB008	玻璃窗  1. 基层规格: 另计	m2	6.00			

		2. 玻璃规格: 5+5 夹胶钢化玻璃  3. 部位: 三层多功能厅控制室				
89	BB009	玻璃栏板  1. 材料种类、规格: 10+10mm 钢化夹胶玻璃, 高度: 台上外露高度 1200mm  2. 基层: U 型型材固定件、垫片、胶垫等  3. 扶手种类: 30+24+30mm 1.2 原色拉丝不锈钢  4. 其他: 玻璃磨边、打孔、胶类综合考虑  5. 部位: 二层天井  6. 工程量按延长米计算	m	26.80		
90	020601020001	服务台  1. 服务台的形式、规格: 直形 L3000*H1100*W800mm  2. 骨架、围板、隔板、面板材料种类: 20*40 镀锌钢骨架、12mm 阻燃板基层、12mm 木饰面板、20mm 雅柏白大理石  3. 抽屉、门材料种类: 12mm 木饰面、20mm 木饰面板  4. 其他: 抽屉轨道、拉手、合页等综合考虑	个	1.00		
91	020209001001	玻璃隔断  1. 框架种类: 84 铝合金型材  2. 玻璃: 双面 5mm 钢化玻璃、中间安装铝合金百叶;	m <sup>2</sup>	1081.52		
92	020603001001	洗漱台  1. 骨架: 镀锌钢骨架 40*40*3  2. 台面、挡水板、裙边材料种类: 20mm 人造石板	m <sup>2</sup>	36.25		

		3. 其他：磨边倒角综合考虑					
93	020603001002	洗漱台  1. 骨架：镀锌钢骨架 40*40*3  2. 台面、挡水板、裙边材料种类：20mm 人造石板  3. 其他：磨边倒角综合考虑  4. 柜体：宽度 600mm 高度 400mm 长度随台面，含五金	m2	1.98			
94	020603009001	镜面玻璃  1. 基层：12mm 阻燃板  2. 镜面玻璃规格：5mm 银镜  3. 收边条：10+20+10 黑钛不锈钢 1.2 厚	m2	23.09			
95	BB010	隔断(卫生间蹲坑隔断)  1. 隔断形式、材料种类：18mm 抗倍特板隔断制作安装，高度 2000mm (含五金)  2. 按照蹲坑数量计算	蹲位	42.00			
96	BB011	隔断(卫生间小便隔板)  1. 隔断形式、材料种类：18mm 抗倍特板小便隔板，400*850mm (含五金)  2. 工程量按数量计算	个	9.00			
97	BB012	成品淋浴隔断  1. 玻璃规格：8mm 钢化玻璃  2. 边框：成品不锈钢四周边框，不采用地基  3. 其他：不锈钢合页、拉手、固定件等综合考虑	m2	3.36			

		4. 工程量按图示尺寸面积计算					
98	BB013	金属靠墙扶手  1. 扶手材料种类、规格:成品残疾人坐便器扶手, 外管 ABS、内管 304 不锈钢扶手  2. 固定配件种类:配套  3. 工程量: 两件为一套	套	2.00			
99	BB014	金属靠墙扶手  1. 扶手材料种类、规格:成品残疾人扶手(洗手盆), 外管 ABS、内管 304 不锈钢扶手  2. 固定配件种类:配套  3. 工程量按套计算	套	2.00			
100	BB015	检修口  1. 材料种类、规格:450*450mm 成品铝合金框石膏板  2. 安装方式: 综合考虑  3. 工程量按个计算	个	2.00			
101	BB016	纱窗  1. 材质:铝合金框+金刚网  2. 规格及安装方式综合考虑	个	380.00			
102	BB017	金属字  1. 材质: 不锈钢精品字  2. 规格及安装方式综合考虑	m2	17.55			

		金属装饰线					
103	020604001001	1. 材料种类: 黑钛不锈钢 2. 线形式、规格: 木方骨架, L 型收边条 20*20	m	20.40			
	000006	安装拆除工程					
	000007	强电系统拆除					
104	GB010	配电箱拆除 1. 名称: 配电箱拆除 2. 规格: 半周长 1.0m 以内 3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4. 计量方式: 按实际拆除台数计算	台	1.00			
105	GB011	配电箱拆除 1. 名称: 配电箱拆除 2. 规格: 半周长 1.5m 以内 3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4. 计量方式: 按实际拆除台数计算	台	8.00			
106	GB012	配电箱拆除 1. 名称: 配电箱拆除 2. 规格: 半周长 2.0m 以内 3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4. 计量方式: 按实际拆除台数计算	台	1.00			
107	GB013	开关插座拆除 1. 名称: 插座拆除 2. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点 3. 计量方式: 按实际拆除套数计算	套	19.00			

108	GB014	开关插座拆除  1. 名称: 开关拆除  2. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  3. 计量方式: 按实际拆除套数计算	套	37.00			
109	GB015	灯具拆除  1. 灯具种类: 座灯口  2. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  3. 计量方式: 按实际拆除套数计算	套	150.00			
110	GB016	灯具拆除  1. 灯具种类: 吸顶双管荧光灯  2. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  3. 计量方式: 按实际拆除套数计算	套	10.00			
111	GB017	灯具拆除  1. 灯具种类: 半圆吸顶灯  2. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  3. 计量方式: 按实际拆除套数计算	套	54.00			
112	GB018	桥架拆除  1. 名称: 桥架拆除  2. 规格: 宽+高 200mm 以下  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除长度计算	m	1.00			

113	GB019	桥架拆除  1. 名称: 桥架拆除  2. 规格: 宽+高 600mm 以下  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除长度计算	m	48.60			
114	GB020	单芯线拆除  1. 名称: 单芯线拆除  2. 规格: 4mm <sup>2</sup> 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除长度计算	m	5103.08			
115	GB021	单芯线拆除  1. 名称: 单芯线拆除  2. 规格: 10mm <sup>2</sup> 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除长度计算	m	8.60			
116	GB022	多芯线拆除  1. 名称: 多芯线拆除  2. 规格: 2.5mm <sup>2</sup> 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除长度计算	m	3.50			
117	GB023	多芯线拆除  1. 名称: 多芯线拆除  2. 规格: 6mm <sup>2</sup> 以内	m	5.46			



		3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算					
118	GB024	电缆拆除  1. 名称：电缆拆除  2. 规格：单芯 10mm <sup>2</sup> 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	15.30			
119	GB025	电缆拆除  1. 名称：电缆拆除  2. 规格：单芯 35mm <sup>2</sup> 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	2.66			
120	GB026	电缆拆除  1. 名称：电缆拆除  2. 规格：单芯 120mm <sup>2</sup> 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	3.50			
121	GB027	薄壁钢管拆除  1. 名称：薄壁钢管拆除  2. 规格：DN20 以内  3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	2.50			

122	GB028	<p>薄壁钢管拆除</p> <p>1. 名称：薄壁钢管拆除</p> <p>2. 规格：DN32 以内</p> <p>3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除长度计算</p>	m	3.36			
123	GB029	<p>薄壁钢管拆除</p> <p>1. 名称：薄壁钢管拆除</p> <p>2. 规格：DN50 以内</p> <p>3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除长度计算</p>	m	4.95			
124	GB030	<p>镀锌钢管拆除</p> <p>1. 名称：镀锌钢管拆除</p> <p>2. 规格：DN20 以内</p> <p>3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除长度计算</p>	m	6.30			
125	GB031	<p>镀锌钢管拆除</p> <p>1. 名称：镀锌钢管拆除</p> <p>2. 规格：DN32 以内</p> <p>3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除长度计算</p>	m	4.56			

126	GB032	镀锌钢管拆除  1. 名称: 镀锌钢管拆除  2. 规格: DN50 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除长度计算	m	5.88			
127	GB033	金属软管拆除  1. 名称: 金属软管拆除  2. 规格: $\phi 20$  3. 拆除 (含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除长度计算	m	27.00			
128	GB034	电气支吊架拆除  1. 名称: 电气支吊架拆除  2. 规格: 综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除重量计算	kg	38.50			
129	GB035	拆除材料回收残值  1. 材质: 铜类等材料  2. 计算规则: 按重量计算	吨	0.198			
130	GB036	拆除材料回收残值  1. 材质: 钢管、支架等材料  2. 计算规则: 按重量计算	吨	0.27			
	000008	弱电系统拆除					

131	GB037	桥架拆除  1. 名称: 桥架拆除  2. 规格: 宽+高 200mm 以下  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除长度计算	m	6.50			
132	GB038	桥架拆除  1. 名称: 桥架拆除  2. 规格: 宽+高 600mm 以下  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除长度计算	m	8.44			
133	GB039	门禁控制器拆除  1. 名称: 门禁控制器拆除  2. 规格: 综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除套数计算	套	5.00			
134	GB040	摄像头拆除  1. 名称: 摄像头拆除  2. 规格: 综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除个数计算	个	5.00			
135	GB041	摄像头支架拆除  1. 名称: 摄像头支架拆除  2. 规格: 综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点	套	5.00			

		4. 计量方式：按实际拆除套数计算					
136	GB042	电话线拆除  1. 名称：电话线拆除  2. 规格：综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	23.65			
137	GB043	网线拆除  1. 名称：网线拆除  2. 规格：综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	18.55			
138	GB044	单芯线拆除  1. 名称：单芯线拆除  2. 规格：4mm <sup>2</sup> 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	36.48			
139	GB045	薄壁钢管拆除  1. 名称：薄壁钢管拆除  2. 规格：DN20 以内  3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点	m	9.80			

		4. 计量方式：按实际拆除长度计算					
140	GB046	薄壁钢管拆除  1. 名称：薄壁钢管拆除  2. 规格：DN32 以内  3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	6.44			
141	GB047	镀锌钢管拆除  1. 名称：镀锌钢管拆除  2. 规格：DN20 以内  3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	3.85			
142	GB048	镀锌钢管拆除  1. 名称：镀锌钢管拆除  2. 规格：DN32 以内  3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	4.98			
143	GB049	金属软管拆除  1. 名称：金属软管拆除  2. 规格： $\phi 20$  3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点	m	2.50			

		4. 计量方式：按实际拆除长度计算					
144	GB050	电气支吊架拆除  1. 名称：电气支吊架拆除  2. 规格：综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除重量计算	kg	18.50			
	000009	消防电气系统拆除					
145	GB051	端子箱、模块箱拆除  1. 名称：端子箱、模块箱拆除（包含箱内模块）  2. 规格：综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除台数计算	台	9.00			
146	GB052	感烟、感温探测器拆除  1. 名称：感烟、感温探测器拆除  2. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  3. 计量方式：按实际拆除套数计算	套	301.00			
147	GB053	区域报警控制器拆除  1. 名称：区域报警控制器拆除  2. 规格：综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除套数计算	套	1.00			

148	GB054	火灾声光报警器拆除  1. 名称: 火灾声光报警器拆除  2. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  3. 计量方式: 按实际拆除套数计算	套	9.00			
149	GB055	消防按钮拆除  1. 名称: 消防按钮拆除  2. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  3. 计量方式: 按实际拆除套数计算	套	11.00			
150	GB056	消防电话拆除  1. 名称: 消防电话拆除  2. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  3. 计量方式: 按实际拆除套数计算	套	1.00			
151	GB057	消防模块拆除  1. 名称: 消防模块拆除 (需要单独拆除)  2. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  3. 计量方式: 按实际拆除套数计算	套	3.00			
152	GB058	灯具拆除  1. 灯具种类: 应急照明灯具拆除  2. 规格: 综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除套数计算	套	305.00			
153	GB059	火灾显示盘拆除  1. 灯具种类: 火灾显示盘拆除  2. 规格: 综合考虑	套	1.00			



		3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4. 计量方式：按实际拆除套数计算					
154	GB060	桥架拆除 1. 名称：桥架拆除 2. 规格：宽+高 200mm 以下 3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	2.50			
155	GB061	桥架拆除 1. 名称：桥架拆除 2. 规格：宽+高 600mm 以下 3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	3.65			
156	GB062	多芯线拆除 1. 名称：多芯线拆除 2. 规格：2.5mm <sup>2</sup> 以内 3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	813.68			
157	GB063	多芯线拆除 1. 名称：多芯线拆除 2. 规格：6mm <sup>2</sup> 以内 3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	1.00			

158	GB064	<p>广播线拆除</p> <p>1. 名称：广播线拆除</p> <p>2. 规格：综合考虑</p> <p>3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除长度计算</p>	m	162.12			
159	GB065	<p>射频线拆除</p> <p>1. 名称：射频线拆除</p> <p>2. 规格：综合考虑</p> <p>3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除长度计算</p>	m	65.44			
160	GB066	<p>单芯线拆除</p> <p>1. 名称：单芯线拆除</p> <p>2. 规格：4mm<sup>2</sup> 以内</p> <p>3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除长度计算</p>	m	574.49			
161	GB067	<p>薄壁钢管拆除</p> <p>1. 名称：薄壁钢管拆除</p> <p>2. 规格：DN20 以内</p> <p>3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除长度计算</p>	m	5.35			

162	GB068	<p>薄壁钢管拆除</p> <p>1. 名称：薄壁钢管拆除</p> <p>2. 规格：DN32 以内</p> <p>3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除长度计算</p>	m	4.80			
163	GB069	<p>薄壁钢管拆除</p> <p>1. 名称：薄壁钢管拆除</p> <p>2. 规格：DN50 以内</p> <p>3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除长度计算</p>	m	3.66			
164	GB070	<p>镀锌钢管拆除</p> <p>1. 名称：镀锌钢管拆除</p> <p>2. 规格：DN20 以内</p> <p>3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除长度计算</p>	m	4.16			
165	GB071	<p>镀锌钢管拆除</p> <p>1. 名称：镀锌钢管拆除</p> <p>2. 规格：DN32 以内</p> <p>3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除长度计算</p>	m	3.95			

166	GB072	镀锌钢管拆除  1. 名称: 镀锌钢管拆除  2. 规格: DN50 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除长度计算	m	4.22			
167	GB073	金属软管拆除  1. 名称: 金属软管拆除  2. 规格: $\phi 20$  3. 拆除 (含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除长度计算	m	4.50			
168	GB074	电气支吊架拆除  1. 名称: 电气支吊架拆除  2. 规格: 综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除重量计算	kg	12.78			
	000010	给排水系统拆除					
169	GB075	管道拆除  1. 管道种类、材质: 铸铁排水管  2. 管径: DN100 以内  3. 附着于管道上的地漏、清扫口等一并拆除  4. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  5. 计量方式: 按实际拆除长度计算	m	3.56			

170	GB076	管道拆除  1. 管道种类、材质：铸铁排水管  2. 管径：DN75 以内  3. 附着于管道上的地漏、清扫口等一并拆除  4. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  5. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	3.88			
171	GB077	管道拆除  1. 管道种类、材质：塑料排水管  2. 管径：DN100 以内  3. 附着于管道上的地漏、清扫口等一并拆除  4. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  5. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	2.86			
172	GB078	管道拆除  1. 管道种类、材质：塑料排水管  2. 管径：DN75 以内  3. 附着于管道上的地漏、清扫口等一并拆除  4. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  5. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	2.66			
173	GB079	管道拆除  1. 管道种类、材质：塑料给水管  2. 管径：管外径 25mm 以内  3. 附着于管道上的管件、阀门等一并拆除  4. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点	m	3.40			

		5. 计量方式：按实际拆除长度计算					
174	GB080	管道拆除  1. 管道种类、材质：塑料给水管  2. 管径：管外径 50mm 以内  3. 附着于管道上的管件、阀门等一并拆除  4. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  5. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	2.80			
175	GB081	阀门拆除  1. 种类、材质：螺纹阀（需要单独拆除）  2. 规格：DN25 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	2.00			
176	GB082	阀门拆除  1. 种类、材质：螺纹阀（需要单独拆除）  2. 规格：DN50 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	2.00			
177	GB083	给排水支吊架拆除  1. 名称：给排水支吊架拆除  2. 规格：综合考虑	kg	2.30			

		3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4. 计量方式：按实际拆除重量计算					
	000011	消防水系统拆除					
178	GB084	管道拆除 1. 管道种类、材质：镀锌钢管 2. 管径：DN25 以内 3. 附着于管道上的管件、阀门、喷头等一并拆除 4. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	1150.00			
179	GB085	管道拆除 1. 管道种类、材质：镀锌钢管 2. 管径：DN50 以内 3. 附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	1211.00			
180	GB086	管道拆除 1. 管道种类、材质：镀锌钢管 2. 管径：DN65 以内 3. 附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	131.68			

181	GB087	管道拆除  1. 管道种类、材质：镀锌钢管  2. 管径：DN100 以内  3. 附着于管道上的管件、阀门等一并拆除  4. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  5. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	104.25			
182	GB088	管道拆除  1. 管道种类、材质：镀锌钢管  2. 管径：DN150 以内  3. 附着于管道上的管件、阀门等一并拆除  4. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  5. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	432.21			
183	GB089	消防栓拆除  1. 规格：DN65  2. 带消火栓箱  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除套数计算	套	42.00			
184	GB090	消防水炮拆除  1. 种类、材质：消防水炮拆除  2. 规格：综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	2.00			



185	GB091	阀门拆除  1. 种类、材质：螺纹阀（需要单独拆除）  2. 规格：DN50 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	4.00			
186	GB092	阀门拆除  1. 种类、材质：蝶阀（需要单独拆除）  2. 规格：DN100 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	1.00			
187	GB093	阀门拆除  1. 种类、材质：蝶阀（需要单独拆除）  2. 规格：DN150 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	1.00			
188	GB094	阀门拆除  1. 种类、材质：信号蝶阀（需要单独拆除）  2. 规格：DN100 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	1.00			
189	GB095	阀门拆除  1. 种类、材质：信号蝶阀（需要单独拆除）  2. 规格：DN150 以内	个	5.00			

		3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算					
190	GB096	阀门拆除  1. 种类、材质：水流指示器（需要单独拆除）  2. 规格：DN100 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	1.00			
191	GB097	阀门拆除  1. 种类、材质：水流指示器（需要单独拆除）  2. 规格：DN150 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	5.00			
192	GB098	阀门拆除  1. 种类、材质：不锈钢波纹管（需要单独拆除）  2. 规格：DN150 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	1.00			
193	GB099	消防水支吊架拆除  1. 名称：消防水支吊架拆除  2. 规格：综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除重量计算	kg	1257.50			

194	GB100	拆除材料回收残值  1. 材质：钢管、支架等材料  2. 计算规则：按重量计算	吨	18.06			
	000012	通风排烟系统拆除					
195	GB101	风机拆除  1. 名称：风机拆除（含软管接口、减震器）  2. 规格：吊装、2.5#-4#轴流通风机  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除台数计算	台	1.00			
196	GB102	风机拆除  1. 名称：风机拆除（含软管接口、减震器）  2. 规格：吊装、5#-7#轴流通风机  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除台数计算	台	3.00			
197	GB103	钢板风管拆除  1. 名称：钢板风管拆除  2. 规格：壁厚 1mm 内  3. 包含风道连接的风阀、风口等一并拆除  4. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  5. 计量方式：按实际拆除面积计算	m2	554.54			

198	GB104	钢板风管拆除  1. 名称：钢板风管拆除  2. 规格：壁厚 1.5mm 内  3. 包含风道连接的风阀、风口等一并拆除  4. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  5. 计量方式：按实际拆除面积计算	m2	345.16			
199	GB105	钢板风管拆除  1. 名称：钢板风管拆除  2. 规格：壁厚 3.0mm 内  3. 包含风道连接的风阀、风口等一并拆除  4. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  5. 计量方式：按实际拆除面积计算	m2	1.00			
200	GB106	风阀拆除  1. 名称：风阀拆除（需要单独拆除）  2. 规格：360/1200mm 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	2.00			
201	GB107	风阀拆除  1. 名称：风阀拆除（需要单独拆除）  2. 规格：800/2400mm 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	1.00			

202	GB108	风阀拆除  1. 名称：风阀拆除（需要单独拆除）  2. 规格：1250/4000mm 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	1.00			
203	GB109	风阀拆除  1. 名称：风阀拆除（需要单独拆除）  2. 规格：1250/4000mm 以上  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	1.00			
204	GB110	风口拆除  1. 名称：风口拆除（需要单独拆除）  2. 规格：400mm 以内圆形  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	1.00			
205	GB111	风口拆除  1. 名称：风口拆除（需要单独拆除）  2. 规格：500mm 以内圆形  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	1.00			
206	GB112	风口拆除  1. 名称：风口拆除（需要单独拆除）  2. 规格：600mm 以内圆形  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点	个	1.00			

		4. 计量方式：按实际拆除个数计算					
207	GB113	风口拆除  1. 名称：风口拆除（需要单独拆除）  2. 规格：2000mm 以内方、矩形  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	4.00			
208	GB114	风口拆除  1. 名称：风口拆除（需要单独拆除）  2. 规格：3000mm 以内方、矩形  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	1.00			
209	GB115	风口拆除  1. 名称：风口拆除（需要单独拆除）  2. 规格：4000mm 以内方、矩形  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	个	1.00			
210	GB116	静压箱拆除  1. 名称：静压箱拆除  2. 规格：长边 450mm 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	m2	1.00			

211	GB117	静压箱拆除  1. 名称：静压箱拆除  2. 规格：长边 1000mm 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	m2	1.00			
212	GB118	静压箱拆除  1. 名称：静压箱拆除  2. 规格：长边 1250mm 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	m2	1.00			
213	GB119	静压箱拆除  1. 名称：静压箱拆除  2. 规格：长边 1250mm 以上  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除个数计算	m2	1.00			
214	GB120	通风系统支吊架拆除  1. 名称：通风系统支吊架拆除  2. 规格：综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除重量计算	kg	18.67			
215	GB121	拆除材料回收残值  1. 材质：钢管、支架等材料  2. 计算规则：按重量计算	吨	0.957			
	000013	空调系统拆除					

216	GB122	<p>风机盘管拆除</p> <p>1. 名称：风机盘管拆除（含软管接口、减震器）</p> <p>2. 规格：吊装，型号综合考虑</p> <p>3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除台数计算</p>	台	29.00			
217	GB123	<p>空调室外机拆除</p> <p>1. 名称：空调室外机拆除</p> <p>2. 规格：综合考虑</p> <p>3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除台数计算</p>	台	1.00			
218	GB124	<p>镀锌钢管拆除</p> <p>1. 名称：镀锌钢管拆除</p> <p>2. 规格：DN20 以内</p> <p>3. 拆除（含接线盒）、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除长度计算</p>	m	4.90			
219	GB125	<p>镀锌钢管拆除</p> <p>1. 名称：镀锌钢管拆除</p> <p>2. 规格：DN50 以内</p> <p>3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点</p> <p>4. 计量方式：按实际拆除长度计算</p>	m	45.20			
220	GB126	<p>磷脱酸铜无缝管拆除</p> <p>1. 名称：磷脱酸铜无缝管拆除</p> <p>2. 规格：气/液管外径 13/10mm 以内</p>	m	1.00			



		3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算					
221	GB127	磷酸铜无缝管拆除  1. 名称：磷酸铜无缝管拆除  2. 规格：气/液管外径 20/10mm 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	128.30			
222	GB128	磷酸铜无缝管拆除  1. 名称：磷酸铜无缝管拆除  2. 规格：气/液管外径 32/16mm 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	37.93			
223	GB129	磷酸铜无缝管拆除  1. 名称：磷酸铜无缝管拆除  2. 规格：气/液管外径 42/26mm 以内  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m	1.00			
224	GB130	空调保温层拆除  1. 名称：空调保温层拆除（含塑料包扎带）  2. 规格：综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式：按实际拆除长度计算	m3	1.14			

225	GB131	钢板风管拆除  1. 名称: 钢板风管拆除  2. 规格: 壁厚 1mm 内  3. 包含风道连接的风阀、风口等一并拆除  4. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  5. 计量方式: 按实际拆除面积计算	m <sup>2</sup>	198.16			
226	GB132	通风系统支吊架拆除  1. 名称: 通风系统支吊架拆除  2. 规格: 综合考虑  3. 拆除、整理、归堆、运输到指定地点  4. 计量方式: 按实际拆除重量计算	kg	20.60			
227	GB133	拆除材料回收残值  1. 材质: 钢管、支架等材料  2. 计算规则: 按重量计算	吨	0.148			
	000014	安装工程					
	000015	给排水系统					
228	030801004001	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN50 4. 接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	162.97			
229	030801004002	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	31.92			

230	030801004003	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：污、废水 3. 规格：DN100 4. 接口型式：橡胶圈密封法兰接口	m	423.60			
231	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内明装 2. 输送介质：给水 3. 材质：PPR 4. 规格：De20 5. 连接方式：熔接	m	28.98			
232	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内明装 2. 输送介质：给水 3. 材质：PPR 4. 规格：De25 5. 连接方式：熔接	m	14.43			
233	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内明装 2. 输送介质：给水 3. 材质：PPR 4. 规格：De40 5. 连接方式：熔接	m	8.97			

234	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等）  1. 安装部位（室内、外）：室内明装  2. 输送介质：给水  3. 材质：PPR  4. 规格：De50  5. 连接方式：熔接	m	83.94			
235	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等）  1. 安装部位（室内、外）：室内明装  2. 输送介质：给水  3. 材质：PPR  4. 规格：De63  5. 连接方式：熔接	m	30.80			
236	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等）  1. 安装部位（室内、外）：室内暗敷  2. 输送介质：给水  3. 材质：PPR  4. 规格：De20  5. 连接方式：熔接  6. 包含墙体剔槽及恢复	m	98.57			
237	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等）  1. 安装部位（室内、外）：室内暗敷  2. 输送介质：给水  3. 材质：PPR  4. 规格：De25	m	12.06			

		5. 连接方式:熔接  6. 包含墙体剔槽及恢复				
238	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等)  1. 安装部位 (室内、外):室内暗敷  2. 输送介质:给水  3. 材质:PPR  4. 规格:De40  5. 连接方式:熔接  6. 包含墙体剔槽及恢复	m	37.70		
239	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等)  1. 安装部位 (室内、外):室内暗敷  2. 输送介质:给水  3. 材质:PPR  4. 规格:De50  5. 连接方式:熔接  6. 包含墙体剔槽及恢复	m	75.75		
240	030801007001	塑料复合管  1. 安装部位 (室内、外):室内  2. 输送介质:给水  3. 材质:内涂塑镀锌钢管  4. 规格:DN25  5. 连接方式:螺纹连接	m	28.41		

241	030801007002	塑料复合管  1. 安装部位（室内、外）：室内  2. 输送介质：给水  3. 材质：内涂塑镀锌钢管  4. 规格：DN20  5. 连接方式：螺纹连接	m	2.05			
242	030804017001	地漏  1. 名称：不锈钢地漏  2. 规格：DN50	个	24.00			
243	030804017002	地漏  1. 名称：不锈钢地漏  2. 规格：DN75	个	2.00			
244	030804018001	地面扫除口  1. 名称：铜质扫除口  2. 规格：DN100	个	25.00			
245	030804012001	大便器  1. 组装方式：成套  2. 类型、型号：自闭式冲洗阀蹲式大便器  3. 包含成活所有配件安装	套	41.00			
246	030804013001	小便器  1. 组装方式：成套  2. 类型、型号：自闭式冲洗阀小便器  3. 包含成活所有配件安装	套	16.00			
247	030804012002	大便器  1. 组装方式：成套	套	2.00			

		2. 类型、型号：坐式大便器  3. 包含成活所有配件安装					
248	030804012003	大便器  1. 组装方式：成套  2. 类型、型号：无障碍坐式大便器  3. 包含扶手成活所有配件安装	套	2.00			
249	030804003001	洗脸盆  1. 组装形式：成套  2. 类型：台式洗脸盆  3. 包含成活所有配件安装	组	36.00			
250	030804003002	洗脸盆  1. 组装形式：成套  2. 类型：无障碍台式洗脸盆  3. 包含扶手成活所有配件安装	组	2.00			
251	030804005001	拖布池  1. 组装形式：成品拖布池  2. 包含所有配件安装	套	12.00			
252	030803001001	螺纹阀门  1. 类型：PPR 双活接铜球阀  2. 型号、规格：DN40	个	2.00			
253	030803001002	螺纹阀门  1. 类型：PPR 双活接铜球阀  2. 型号、规格：DN50	个	4.00			
254	030803001003	螺纹阀门  1. 类型：一体式减压阀	个	2.00			

		2. 型号、规格:DN50					
255	030803001004	螺纹阀门 1. 类型:一体式减压阀 2. 型号、规格:DN40	个	5.00			
256	030803001005	螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 型号、规格:DN25	个	1.00			
257	030803001006	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	2.00			
258	CB001	管道保温 1. 材质:超细玻璃丝棉	m3	1.96			
259	CB002	管道保温保护层 1. 玻璃丝布保护层 2. 层数:二层	m2	76.69			
260	CB003	管道保温刷油: 1. 玻璃布面防火漆二道	m2	76.69			
261	CB004	一般钢套管制作安装: 1. 介质管道规格:DN20 2. 符合设计及规范要求	个	5.00			
262	CB005	一般钢套管制作安装: 1. 介质管道规格:DN40 2. 符合设计及规范要求	个	12.00			
263	CB006	一般钢套管制作安装: 1. 介质管道规格:DN50	个	2.00			



		2. 符合设计及规范要求					
264	CB007	打孔  1. 类别: 水钻打孔  2. 规格: DN100  3. 打孔情况综合考虑、含封堵  4. 计量方式: 按现场实际打孔工程量计算	个	27.00			
265	CB008	打孔  1. 类别: 水钻打孔  2. 规格: DN150  3. 打孔情况综合考虑、含封堵  4. 计量方式: 按现场实际打孔工程量计算	个	12.00			
	000016	消火栓系统					
266	030701003001	消火栓镀锌钢管  1. 安装部位 (室内外): 室内  2. 材质: 热镀锌钢管  3. 规格: DN150  4. 连接方式: 沟槽连接	m	79.20			
267	030701003002	消火栓镀锌钢管  1. 安装部位 (室内外): 室内  2. 材质: 热镀锌钢管  3. 规格: DN100  4. 连接方式: 沟槽连接	m	39.48			

268	030701003003	<p>消火栓镀锌钢管</p> <p>1. 安装部位（室内外）：室内</p> <p>2. 材质：热镀锌钢管</p> <p>3. 规格：DN65</p> <p>4. 连接方式：沟槽连接</p>	m	65.57			
269	030701018001	<p>消火栓</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 型号、规格：带灭火器组合式消防柜 SG24E65Z-J，消火栓型号 SNW65-III 减压稳压消火栓，直流水枪型号为 QZ19，衬胶水带长度 25 米，内设消防软管卷盘 JPS1.0-19</p> <p>3. 暗装于墙内的消火栓箱背面须刷防火涂料，耐火时间不小于 1.5h。</p> <p>4. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器</p>	套	35.00			
270	CB009	<p>灭火器箱</p> <p>1. 规格型号：灭火器箱放置 2 具 MF/ABC3 (2A) 干粉灭火器</p>	套	23.00			
271	030701007001	<p>法兰阀门</p> <p>1. 型号、规格：法兰蝶阀</p> <p>2. 型号、规格：DN65</p> <p>3. 连接方式：沟槽法兰连接</p>	个	1.00			
272	030701007002	<p>法兰阀门</p> <p>1. 型号、规格：法兰蝶阀</p> <p>2. 型号、规格：DN100</p> <p>3. 连接方式：沟槽法兰连接</p>	个	1.00			

273	030701005001	铜球阀 1. 型号规格:DN25 2. 连接方式: 螺纹连接	个	2.00			
274	030803005001	自动排气阀 1. 型号、规格:DN25	个	2.00			
275	CB010	管道刷油: 1. 做法: 明装管道刷樟丹两道, 再刷银粉两道	m2	71.69			
276	CB011	管道保温 1. 做法: 超细玻璃丝棉	m3	3.91			
277	CB012	管道保温保护层 1. 玻璃丝布保护层 2. 层数: 二层	m2	124.11			
278	CB013	管道保温刷油: 1. 玻璃布面防火漆二道	m2	124.11			
	000017	照明、动力系统					
279	030204018001	配电箱 1. 类别:配电箱 1AL1 (箱体利旧, 配盘增加回路) 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3. 半周长或回路数:按图纸要求定制 4. 包含接线	台	1.00			
280	030204018002	配电箱 1. 类别:配电箱 2AL1 (箱体利旧, 配盘增加回路) 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙明装	台	1.00			

		3. 半周长或回路数:按图纸要求定制  4. 包含接线					
281	030204018003	配电箱  1. 类别:配电箱 2AL2 (箱体利旧, 配盘增加回路)  2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙明装  3. 半周长或回路数:按图纸要求定制  4. 包含接线	台	1.00			
282	030204018004	配电箱  1. 类别:配电箱 3AL1 (箱体利旧, 配盘增加回路)  2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙明装  3. 半周长或回路数:按图纸要求定制  4. 包含接线	台	1.00			
283	030204018005	配电箱  1. 类别:配电箱 3AL2 (箱体利旧, 配盘增加回路)  2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙明装  3. 半周长或回路数:按图纸要求定制  4. 包含接线	台	1.00			

284	030204018006	配电箱  1. 类别:配电箱 4AL1 (箱体利旧, 配盘增加回路)  2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙明装  3. 半周长或回路数:按图纸定制要求  4. 包含接线	台	1.00			
285	030204018007	配电箱  1. 类别:配电箱 5AL1 (箱体利旧, 配盘增加回路)  2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙明装  3. 半周长或回路数:按图纸定制要求  4. 包含接线	台	1.00			
286	030204018008	配电箱  1. 类别:配电箱 ATGG  2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙明装  3. 半周长或回路数:600*800*200  4. 包含接线	台	1.00			
287	030204018009	配电箱  1. 类别:配电箱 1ALGG  2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙明装  3. 半周长或回路数:按图纸定制要求  4. 包含接线	台	1.00			

288	030204018010	配电箱  1. 类别:配电箱 2ALGG  2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装  3. 半周长或回路数:按图纸定制要求  4. 包含接线	台	1.00			
289	030204018011	配电箱  1. 类别:配电箱 3ALGG  2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装  3. 半周长或回路数:按图纸定制要求  4. 包含接线	台	1.00			
290	030204018012	配电箱  1. 类别:配电箱 4ALGG  2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装  3. 半周长或回路数:按图纸定制要求  4. 包含接线	台	1.00			
291	030204018013	配电箱  1. 类别:配电箱 5ALGG  2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装  3. 半周长或回路数:按图纸定制要求  4. 包含接线	台	1.00			

292	030212001001	电气配管  1. 材质 :薄壁钢管  2. 规格 :JDG20  3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 明配  4. 包含接线盒、开关插座盒安装	m	3149.75			
293	030212001002	电气配管  1. 材质 :薄壁钢管  2. 规格 :JDG20  3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 吊顶内	m	2279.33			
294	030212001003	电气配管  1. 材质 :薄壁钢管  2. 规格 :JDG20  3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 暗配  4. 包含接线盒、开关插座盒安装	m	1278.70			
295	030212001004	电气配管  1. 材质 :薄壁钢管  2. 规格 :JDG25  3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 明配	m	32.72			
296	030212001005	电气配管  1. 材质 :薄壁钢管  2. 规格 :JDG25  3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) :	m	31.15			

		暗配					
297	030212001006	电气配管 1. 材质 :金属软管 2. 规格 :DN15	m	504.50			
298	030208004001	电缆桥架 1. 材质:镀锌钢板 2. 类型:槽式桥架 3. 型号、规格:200*100 4. 桥架支吊架制安 5. 桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	136.95			
299	030212003001	电气配线 1. 种类(导线、母线):照明线路 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7479.14			
300	030212003002	电气配线 1. 种类(导线、母线):照明线路 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3. 型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2791.03			
301	030212003003	电气配线 1. 种类(导线、母线):照明线路 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	13303.84			



302	030212003004	电气配线  1. 种类（导线、母线）：照明线路  2. 导线用途、配线形式、部位：桥架内敷设  3. 型号、规格：WDZ-BYJ-4	m	11063.43			
303	030212003005	电气配线  1. 种类（导线、母线）：照明线路  2. 导线用途、配线形式、部位：桥架内敷设  3. 型号、规格：WDZ-BYJ-10	m	25.80			
304	030204031001	小电器  1. 名称：单联开关  2. 型号、规格：250V 10A	个	94.00			
305	030204031002	小电器  1. 名称：双联开关  2. 型号、规格：250V 10A	个	37.00			
306	030204031003	小电器  1. 名称：三联开关  2. 型号、规格：250V 10A	个	14.00			
307	030204031004	小电器  1. 名称：单联双控开关  2. 型号、规格：250V 10A	个	2.00			
308	030204031005	小电器  1. 名称：单相二三级插座  2. 型号、规格：250V 10A	个	278.00			
309	030204031006	小电器  1. 名称：茶水间插座（带防溅盒）  2. 型号、规格：250V 10A	个	5.00			

310	030204031007	小电器 1. 名称:速热宝插座 (带防溅盒) 2. 型号、规格:250V 16A	个	17.00			
311	030204031008	小电器 1. 名称:卫生间清洁插座 (带防溅盒) 2. 型号、规格:250V 10A	个	20.00			
312	030213003001	装饰灯 1. 名称:筒灯 2. 型号、规格:15W 3. 安装形式及高度:嵌入	套	10.00			
313	030213003002	装饰灯 1. 名称:筒灯 2. 型号、规格:12W 3. 安装形式及高度:嵌入	套	378.00			
314	030213004001	荧光灯 1. 形式 (组装、成套): 300*300 平板灯 2. 型号、规格: 18W 3. 安装形式:嵌入	套	3.00			
315	030213004002	荧光灯 1. 形式 (组装、成套): 300*600 平板灯 2. 型号、规格: 18W 3. 安装形式:嵌入	套	52.00			
316	030213004003	荧光灯 1. 形式 (组装、成套): 600*600 平板灯 2. 型号、规格: 36W	套	219.00			

		3. 安装形式:嵌入					
317	030213003003	装饰灯  1. 名称:轨道灯  2. 型号、规格:20W  3. 安装形式及高度:吸顶安装  4. 包括 轨道	套	60.00			
318	030213003004	装饰灯  1. 名称:门厅射灯  2. 型号、规格:3*24W  3. 安装形式及高度:嵌入	套	18.00			
319	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具  1. 名称:声光控感应吸顶灯  2. 型号、规格:18W  3. 安装形式:吸顶	套	59.00			
320	030213004004	荧光灯  1. 形式(组装、成套): LED 长条灯 1200*100  2. 型号、规格: 36W  3. 安装形式:吊装	套	293.00			
321	CB014	灯带  1. 名称:LED 灯带  2. 型号、规格:6W  3. 安装形式及高度:嵌入式  4. 含变压器和接头	m	232.25			

322	CB015	钢制配管墙体剔槽及恢复  1. 名称: 剔槽  2. 规格: $\phi 20$ 以内  3. 计量方式: 按实际发生延长米计算	m	1278.70			
323	CB016	钢制配管墙体剔槽及恢复  1. 名称: 剔槽  2. 规格: $\phi 32$ 以内  3. 计量方式: 按实际发生延长米计算	m	31.15			
324	030206006001	低压交流异步电动机  1. 类型 (大、中、小型): 小型  2. 容量 (仅适用于小型电机): 100KW 以内  3. 包含接地	台	1.00			
325	030206006002	低压交流异步电动机  1. 类型 (大、中、小型): 小型  2. 容量 (仅适用于小型电机): 13KW 以内  3. 包含接地	台	2.00			
326	030206009001	微型电机、电加热器  1. 类型 (大、中、小型): 微型  2. 容量 (仅适用于小型电机): 0.2KW 以内  3. 包含接地	台	6.00			
	000018	弱电系统					
327	031103038001	电话出线口  1. 名称: 电话插座  2. 规格: 普通型单联	个	44.00			
328	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座  1. 名称: 宽带插座	个	63.00			

		2. 包含：面板及网络模块					
329	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座 1. 名称:双口信息插座（电话、网络） 2. 包含：面板及网络模块	个	57.00			
330	030204031009	小电器 1. 名称:隐藏式地面五孔防水插座带网线 2. 型号、规格:250V 10A	个	51.00			
331	030204031010	小电器 1. 名称:多功能地插 2. 型号、规格:250V 10A	个	93.00			
332	031103007001	信息插座底盒（接线盒） 1. 规格:86*86 2. 安装方式:暗装	个	308.00			
333	030212001007	电气配管 1. 材质：薄壁钢管 2. 规格：JDG25 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）： 暗配	m	320.37			
334	030212001008	电气配管 1. 材质：薄壁钢管 2. 规格：JDG20 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）： 暗配	m	2537.96			
335	031103017001	4 对对绞电缆 1. 名称:非屏蔽双绞线 2. 规格:UTP6	m	912.81			

		3. 敷设方式：穿管敷设					
336	031103017002	4 对对绞电缆  1. 名称:非屏蔽双绞线  2. 规格:UTP6  3. 敷设方式：桥架内敷设	m	1697.67			
337	031103036001	电话线缆、广播线  1. 名称：电话线 2. 型号、规格 RVB-2*0.53. 敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	7321.56			
338	CB017	钢制配管墙体剔槽及恢复  1. 名称：剔槽  2. 规格：Φ20 以内  3. 计量方式：按实际发生延长米计算	m	761.38			
339	CB018	钢制配管墙体剔槽及恢复  1. 名称：剔槽  2. 规格：Φ32 以内  3. 计量方式：按实际发生延长米计算	m	92.30			
	000019	防火门监控系统					
340	030212001009	电气配管  1. 材质：薄壁钢管  2. 规格：JDG20  3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）： 明配	m	47.68			
341	030212001010	电气配管  1. 材质：薄壁钢管  2. 规格：JDG20	m	69.57			

		3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）： 吊顶内					
342	030212001011	电气配管  1. 材质：薄壁钢管  2. 规格：JDG20  3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）： 暗配	m	145.80			
343	030212003006	电气配线  1. 导线用途、配线形式、部位：防火门监控线、穿管敷设  2. 型号、规格：NH-RVS-2*1.5  3. 种类（导线、母线）：双绞线	m	263.05			
344	030705004001	模块（接口）  1. 名称：防火门门磁开关  2. 安装高度：门框上方 0.1 米	套	32.00			
345	030705004002	模块（接口）  1. 名称：防火门监控模块  2. 安装高度：门框上方 0.1 米	套	32.00			
346	CB019	管道刷油：  1. 名称：明配钢管刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	9.94			
347	CB020	钢制配管墙体剔槽及恢复  1. 名称：剔槽  2. 规格：Φ20 以内  3. 计量方式：按实际发生延长米计算	m	145.80			
	000020	消防安装工程					

	000021	自动喷淋系统					
348	030701001001	水喷淋镀锌钢管 1. 名称: 热镀锌钢管 2. 规格: DN25 3. 连接方式: 螺纹连接	m	1189.07			
349	030701001002	水喷淋镀锌钢管 1. 名称: 热镀锌钢管 2. 规格: DN32 3. 连接方式: 螺纹连接	m	975.01			
350	030701001003	水喷淋镀锌钢管 1. 名称: 热镀锌钢管 2. 规格: DN40 3. 连接方式: 螺纹连接	m	246.97			
351	030701001004	水喷淋镀锌钢管 1. 名称: 热镀锌钢管 2. 规格: DN50 3. 连接方式: 螺纹连接	m	337.84			
352	030701001005	水喷淋镀锌钢管 1. 名称: 热镀锌钢管 2. 规格: DN65 3. 连接方式: 沟槽连接	m	29.08			
353	030701001006	水喷淋镀锌钢管 1. 名称: 热镀锌钢管 2. 规格: DN80 3. 连接方式: 沟槽连接	m	19.04			
354	030701001007	水喷淋镀锌钢管 1. 名称: 热镀锌钢管 2. 规格: DN100 3. 连接方式: 沟槽连接	m	82.91			
355	030701001008	水喷淋镀锌钢管 1. 名称: 热镀锌钢管 2. 规格: DN125 3. 连接方式: 沟槽连接	m	195.12			
356	030701001009	水喷淋镀锌钢管 1. 名称: 热镀锌钢管 2. 规格: DN150 3. 连接方式: 沟槽连接	m	247.17			



357	030701011001	水喷头 1. 安装型式: 有吊顶 2. 型号、规格: DN15, 68℃温级, 流量系数 K=80, 装饰型或下垂型喷头	个	634.00			
358	030701011002	水喷头 1. 安装型式: 无吊顶 2. 型号、规格: DN15, 68℃温级, 流量系数 K=80, 直立型或下垂型喷头	个	411.00			
359	030701007003	法兰阀门 1. 型号规格: 金属波纹管 DN150 2. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	2.00			
360	030803001007	螺纹阀门 1. 类型: 末端试水阀 2. 型号、规格: DN25	个	3.00			
361	030701016001	末端试水装置 1. 规格: DN25	组	2.00			
362	030701016002	模拟末端试水装置 1. 规格: DN50	组	1.00			
363	030701007004	法兰阀门 1. 型号、规格: 信号蝶阀 DN150 2. 连接形式: 沟槽连接	个	5.00			
364	030803001008	螺纹阀门 1. 类型: 信号蝶阀 2. 型号、规格: DN50	个	2.00			
365	030803001009	螺纹阀门 1. 类型: 电磁阀 2. 型号、规格: DN50	个	2.00			
366	030701014001	水流指示器 1. 名称: 马鞍式水流指示器 2. 型号规格: DN150	个	5.00			
367	030701014002	水流指示器 1. 名称: 马鞍式水流指示器 2. 型号规格: DN50	个	2.00			

368	030701015001	减压孔板 1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN150 孔径 d=46mm 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	1.00			
369	030701015002	减压孔板 1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN150 孔径 d=48mm 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	1.00			
370	030701015003	减压孔板 1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN150 孔径 d=50mm 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	1.00			
371	030701015004	减压孔板 1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN150 孔径 d=53mm 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	1.00			
372	030701015005	减压孔板 1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN150 孔径 d=56mm 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	1.00			
373	CB023	消防水炮 1. 水炮类型:标准型自动扫描射水高空水炮 2. 压力等级:额定工作压力 0.60MPa 3. 保护半径:设计流量 5L/s, 保护半径 20 3. 按现场实际安装工程量计算	台	2.00			
374	030701005002	铜球阀 1. 型号规格:DN25	个	1.00			

		2. 连接方式：螺纹连接					
375	030803005002	自动排气阀 1. 型号、规格:DN25	个	1.00			
376	CB024	打孔 1. 类别：水钻打孔 2. 规格：DN25 3. 打孔情况综合考虑、含封堵 4. 计量方式:按现场实际打孔工程量计算	个	20.00			
377	CB025	打孔 1. 类别：水钻打孔 2. 规格：DN32 3. 打孔情况综合考虑、含封堵 4. 计量方式:按现场实际打孔工程量计算	个	26.00			
378	CB026	打孔 1. 类别：水钻打孔 2. 规格：DN40 3. 打孔情况综合考虑、含封堵 4. 计量方式:按现场实际打孔工程量计算	个	3.00			
379	CB027	打孔 1. 类别：水钻打孔 2. 规格：DN50 3. 打孔情况综合考虑、含封堵 4. 计量方式:按现场实际打孔工程量计算	个	21.00			

380	CB028	打孔  1. 类别：水钻打孔  2. 规格：DN65  3. 打孔情况综合考虑、含封堵  4. 计量方式：按现场实际打孔工程量计算	个	4.00			
381	CB029	打孔  1. 类别：水钻打孔  2. 规格：DN100  3. 打孔情况综合考虑、含封堵  4. 计量方式：按现场实际打孔工程量计算	个	11.00			
382	030706002001	水灭火系统控制装置调试  1. 点数：200 点以下	系统	1.00			
	000022	应急照明系统					
383	030212001012	电气配管 1. 材质：钢管 2. 规格：SC20 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4. 接线盒安装	m	1140.10			
384	030212001013	电气配管 1. 材质：钢管 2. 规格：SC20 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4. 接线盒安装	m	2840.80			
385	030212003007	电气配线  1. 种类（导线、母线）：照明线路  2. 导线用途、配线形式、部位：穿管敷设  3. 型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	2892.40			

386	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 1. 名称:应急照明吸顶灯 (A 型) 2. 型号、规格:3W 3. 安装形式及高度: 吸顶	套	30.00			
387	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具 1. 名称:应急照明吸顶灯 (A 型) 2. 型号、规格:6W 3. 安装形式及高度: 吸顶	套	16.00			
388	030213003005	装饰灯 1. 名称:应急安全出口标志灯 (A 型) 2. 型号、规格:1W 3. 安装形式及高度:壁装	套	16.00			
389	030213003006	装饰灯 1. 名称:应急照明灯 (A 型) 2. 型号、规格:3W 3. 安装形式及高度: 距地 2.5m 安装	套	160.00			
390	030213003007	装饰灯 1. 名称:应急疏散指示标识灯 (向右) (A 型) 2. 型号、规:1W 3. 安装形式及高度:距地 0.5 米	套	119.00			
391	030213003008	装饰灯 1. 名称:应急疏散指示标识灯 (向左) (A 型) 2. 型号、规:1W 3. 安装形式及高度:距地 0.5 米	套	29.00			
392	030213003009	装饰灯 1. 名称:楼层指示器 2. 安装形式及高度:距地 2.5 米	套	25.00			
393	030213003010	装饰灯 1. 名称:应急疏散指示标志灯 (A 型) 2. 型号、规:1W 3. 安装形式及高度:门上 0.2 米	套	45.00			

394	030213003011	装饰灯  1. 名称: 吊装双面显示多信息复合标志灯 (A 型)  2. 型号、规格: 1W  3. 安装形式及高度: 吊装	套	23.00			
395	030213003012	装饰灯  1. 名称: 吊装双面疏散指示标志灯 (A 型)  2. 型号、规格: 1W  3. 安装形式及高度: 吊装	套	11.00			
396	CB030	管道刷油:  1. 名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	96.66			
397	CB031	钢制配管墙体剔槽及恢复  1. 名称: 剔槽  2. 规格: $\phi 20$ 以内  3. 计量方式: 按实际发生延长米计算	m	1140.10			
	000023	通风排烟系统					
398	030901002001	通风机  1. 形式: 消防高温排烟风机 SEF-2-1  2. 型号、参数: GYF-NO. 10-I G=39300m <sup>3</sup> /h, P=590Pa, N=11KW, n=1450r/min 噪声 88db  3. 风机支架制作安装  4. 软管接口安装	台	1.00			
399	030901002002	通风机  1. 形式: 消防高温排烟风机 SEF-2-2  2. 型号、参数: HTFC-NO. 14-V G=133200m <sup>3</sup> /h, P=700Pa, N=37KW, n=500r/min 噪声 93db	台	1.00			

		3. 风机支架制作安装 4. 软管接口安装					
400	030901002003	通风机  1. 形式:消防高温排烟风机 SEF-3-1  2. 型号、参数:GYF-NO. 10-I G=39300m <sup>3</sup> /h, P=590Pa, N=11KW, n=1450r/min 噪声 88db  3. 风机支架制作安装  4. 软管接口安装	台	1.00			
401	030903001001	碳钢调节阀制作安装  1. 类型 :280℃防火阀 (成品)  2. 型号或规格:600*500	个	3.00			
402	030903001002	碳钢调节阀制作安装  1. 类型 :280℃防火阀 (成品)  2. 型号或规格:800*250	个	2.00			
403	030903001003	碳钢调节阀制作安装  1. 类型 :280℃防火阀 (成品)  2. 型号或规格:800*400	个	1.00			
404	030903001004	碳钢调节阀制作安装  1. 类型 :280℃防火阀 (成品)  2. 型号或规格:900*400	个	5.00			
405	030903001005	碳钢调节阀制作安装  1. 类型 :280℃防火阀 (成品)  2. 型号或规格:1000*400	个	7.00			

406	030903001006	碳钢调节阀制作安装 1. 类型 :280℃防火阀 (成品) 2. 型号或规格:2000*800	个	1.00			
407	030903001007	碳钢调节阀制作安装 1. 类型 :280℃电动排烟阀 (成品) 2. 型号或规格:600*500 3. 带手动电动控制装置	个	3.00			
408	030903001008	碳钢调节阀制作安装 1. 类型 :280℃电动排烟阀 (成品) 2. 型号或规格:800*250 3. 带手动电动控制装置	个	2.00			
409	030903001009	碳钢调节阀制作安装 1. 类型 :280℃电动排烟阀 (成品) 2. 型号或规格:800*400 3. 带手动电动控制装置	个	1.00			
410	030903001010	碳钢调节阀制作安装 1. 类型 :280℃电动排烟阀 (成品) 2. 型号或规格:900*400 3. 带手动电动控制装置	个	5.00			
411	030903001011	碳钢调节阀制作安装 1. 类型 :280℃电动排烟阀 (成品) 2. 型号或规格:1000*400 3. 带手动电动控制装置	个	7.00			
412	030903001012	碳钢调节阀制作安装 1. 类型 :280℃防火阀 (成品)	个	2.00			



		2. 型号或规格:1250*500					
413	030903001013	碳钢调节阀制作安装 1. 类型 :风管逆止阀 2. 型号或规格:2000*800	个	1.00			
414	030903001014	碳钢调节阀制作安装 1. 类型 :风管逆止阀 2. 型号或规格:1250*500	个	2.00			
415	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型:多叶加压送风口 2. 规格:500* (1000+250)	个	10.00			
416	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型 :单层百叶风口 (成品) 2. 规格:500*500	个	12.00			
417	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型 :单层百叶风口 (成品) 2. 规格:630*630	个	20.00			
418	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型 :单层百叶风口 (成品) 2. 规格:1200*300	个	10.00			
419	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型 :自垂百叶风口 (成品) 2. 规格:400*400	个	3.00			
420	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型 :自垂百叶风口 (成品) 2. 规格:250*550	个	3.00			

421	030902001001	碳钢通风管道制作安装 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:0.5mm 4. 接口形式:共板法兰连接 5. 包含支架制作安装	m2	46.42			
422	030902001002	碳钢通风管道制作安装 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:0.6mm 4. 接口形式:共板法兰连接 5. 包含支架制作安装	m2	12.85			
423	030902001003	碳钢通风管道制作安装 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:1.0mm 4. 接口形式:角钢法兰连接 5. 包含支架制作安装	m2	326.94			
424	030902001004	碳钢通风管道制作安装 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:1.2mm 4. 接口形式:角钢法兰连接 5. 包含支架制作安装	m2	188.63			
425	030902001005	碳钢通风管道制作安装 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:1.5mm 4. 接口形式:角钢法兰连接 5. 包含支架制作安装	m2	162.80			
426	CB032	挡烟垂壁 1. 名称:固定挡烟垂壁 2. 材质:无机纤维防火布 3. 包含制作、安装	m²	80.44			
427	CB033	挡烟垂壁 1. 名称:固定挡烟垂壁 2. 材质:6mm 单层固定防火玻璃	m²	44.85			

		3. 包含制作、安装					
428	CB034	风道防火板  1. 材质：防火板  2. 含龙骨角钢、型钢支架、防火板裁剪、拼装、固定、修整等全部工作内容  3. 质量：符合设计及规范验收要求	m2	515.57			
429	030904001001	通风工程检测、调试	系统	1.00			
	000024	消防报警系统					
430	030212001014	电气配管  1. 材质：薄壁钢管  2. 规格：JDG25  3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	236.01			
431	030212001015	电气配管  1. 材质：薄壁钢管  2. 规格：JDG25  3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内	m	40.88			
432	030212001016	电气配管  1. 材质：薄壁钢管  2. 规格：JDG25  3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	21.00			

433	030212001017	电气配管  1. 材质 :薄壁钢管  2. 规格 :JDG20  3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 明配  4. 包含接线盒安装	m	1248.45			
434	030212001018	电气配管  1. 材质 :薄壁钢管  2. 规格 :JDG20  3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 吊顶内	m	1781.60			
435	030212001019	电气配管  1. 材质 :薄壁钢管  2. 规格 :JDG20  3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 暗配	m	559.90			
436	030212001020	电气配管  1. 材质: 金属软管  2. 规格: $\Phi 20$	m	252.50			
437	030212003008	电气配线  1. 导线用途、配线形式、部位: 信号线、广播线、穿管敷设  2. 型号、规格: NH-RVS-2*1.5  3. 种类 (导线、母线): 双绞线	m	2048.67			

438	030212003009	电气配线  1. 导线用途、配线形式、部位：电源线、穿管敷设  2. 型号、规格：NH-BV-2.5  3. 种类（导线、母线）：导线	m	2626.49			
439	030212003010	电气配线  1. 导线用途、配线形式、部位：电话线、穿管敷设  2. 型号、规格：NH-RVVP-2*1.0  3. 种类（导线、母线）：导线	m	528.02			
440	030208002001	控制电缆  1. 名称：控制电缆  2. 型号、规格：NH-KVV-4*1.5  3. 敷设方式：穿管敷设  4. 电缆头制安	m	26.86			
441	030208002002	控制电缆  1. 名称：控制电缆  2. 型号、规格：NH-KVV-7*1.5  3. 敷设方式：穿管敷设  4. 电缆头制安	m	271.68			
442	031103015001	接线箱  1. 名称：模块箱  2. 安装方式及高度：挂墙明装	个	38.00			
443	031103015002	接线箱  1. 名称：消防接线箱	个	5.00			

		2. 安装方式及高度：挂墙明装					
444	030705001001	点型探测器 1. 名称:感烟火灾探测器 2. 安装方式及高度：吸顶	只	374.00			
445	030705009001	报警装置 1. 名称:报警电话	台	4.00			
446	030705009002	报警装置 1. 名称：火灾声光报警器 2. 安装方式及高度：挂墙明装、距地 2.3 米	台	29.00			
447	031206001001	扩声系统设备 1. 名称：消防应急广播扬声器 2. 安装方式及高度：吸顶	台	91.00			
448	030705003001	按钮 1. 名称：消火栓报警按钮 2. 安装方式及高度：消防箱内明装	只	45.00			
449	030705003002	按钮 1. 名称：带电话插孔手动报警按钮 2. 安装方式及高度：挂墙明装、距地 1.3 米	只	29.00			
450	030705008001	重复显示器 1. 名称：火灾显示盘 2. 安装方式及高度：挂墙明装	台	8.00			
451	030705004003	模块（接口） 1. 名称:总线广播模块	只	5.00			
452	030705004004	模块（接口） 1. 名称：短路隔离器	只	28.00			

453	030705004005	模块（接口） 1. 名称：输入模块	只	14.00			
454	030705004006	模块（接口） 1. 名称：输入输出模块	只	26.00			
455	CB035	钢制配管墙体剔槽及恢复 1. 名称：剔槽 2. 规格：Φ20 以内 3. 计量方式：按实际发生延长米计算	m	580.90			
456	CB036	钢制配管墙体剔槽及恢复 1. 名称：剔槽 2. 规格：Φ32 以内 3. 计量方式：按实际发生延长米计算	m	21.00			
457	CB037	管道刷油： 1. 名称：明配钢管刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	462.22			
458	030706001001	自动报警、应急照明系统装置调试 1. 点数：1000 点以内	系统	1.00			
		合计					

工程量清单综合单价分析表

工程名称:威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	计费 基础	管理费 和利润	



措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

序号	项目名称	金额（元）
	土建拆除工程	
1	措施项目清单计价(一)	
2	措施项目清单计价(二)	
	土建工程	
3	措施项目清单计价(一)	
4	措施项目清单计价(二)	
	装饰工程	
5	措施项目清单计价(一)	
6	措施项目清单计价(二)	
	安装拆除工程	
7	措施项目清单计价(一)	
8	措施项目清单计价(二)	
	安装工程	
9	措施项目清单计价(一)	
10	措施项目清单计价(二)	
	消防安装工程	
11	措施项目清单计价(一)	
12	措施项目清单计价(二)	
合计		

措施项目清单与计价表（一）

工程名称:威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	000003	土建拆除工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
	000004	土建工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5		垂直运输机械						
	000005	装饰工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
	000006	安装拆除工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
	000014	安装工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						

	000020	消防安装工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
		合计						

## 措施项目清单与计价表（二）

工程名称:威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
	000003	土建拆除工程					
	000004	土建工程					
脚手架							
1	AB004	砌筑脚手架搭拆及防护方式 综合考虑	m2	259.88			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
2	AB005	现浇混凝土柱模板	m2	14.23			
3	AB006	现浇混凝土梁模板	m2	22.54			
	000005	装饰工程					
脚手架							
1	BB018	装饰脚手架  1. 搭拆方式、防护措施综合 考虑  2. 工程量：按实际需求搭设 部位立面投影面积计算	m2	5653.63			
2	BB019	满堂脚手架  1. 搭拆方式、防护措施综合 考虑  2. 工程量：按实际需求搭设 部位地面投影面积计算	m2	5382.54			
	000006	安装拆除工程					
1	GB134	脚手架	项	1.00			
	000014	安装工程					
1	CB022	脚手架	项	1.00			
	000020	消防安装工程					
1	CB039	脚手架	项	1.00			
		合计					



其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	土建拆除工程			
1	暂列金额	项		
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工			
5	总承包服务费			
	土建工程			
6	暂列金额	项	5000.00	
7	承包人分包的专业工程暂估价	项		
8	特殊项目暂估价	项		
9	计日工			
10	总承包服务费			
	装饰工程			
11	暂列金额	项	231000.00	
12	承包人分包的专业工程暂估价	项		
13	特殊项目暂估价	项		
14	计日工			
15	总承包服务费			
	安装拆除工程			
16	暂列金额	项		
17	承包人分包的专业工程暂估价	项		
18	特殊项目暂估价	项		
19	计日工			
20	总承包服务费			
	安装工程			
21	暂列金额		48000.00	
22	承包人分包的专业工程暂估价	项		
23	特殊项目暂估价			
24	计日工			
25	总承包服务费			
	消防安装工程			
26	暂列金额	项	58000.00	
27	承包人分包的专业工程暂估价	项		
28	特殊项目暂估价	项		
29	计日工			
30	总承包服务费			

暂列金额明细表

工程名称:威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建拆除工程			
1	暂列金额	项		
	土建工程			
1	暂列金额	项	5000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	231000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		
	安装工程			
1	暂列金额		48000.00	
	消防安装工程			
1	暂列金额	项	58000.00	
合计			342000.00	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额(元)
	威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程			
	土建拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.10	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	



1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	安装拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	消防安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
合计: 1+2				





工 程 主 材 汇 总 表

工程名称:威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	小计	税率

## 工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		配电箱 1ALGG	台	1.00				
2		配电箱 2ALGG	台	1.00				
3		配电箱 3ALGG	台	1.00				
4		配电箱 4ALGG	台	1.00				
5		配电箱 5ALGG	台	1.00				
6		消防高温排烟风机 SEF-2-1 GYF-NO.10-I G=39300m <sup>3</sup> /h, P=590Pa, N=11KW, n=1450r/min 噪声 88db	台	1.00				
7		消防高温排烟风机 SEF-2-2 HTFC-NO.14-V G=133200m <sup>3</sup> /h, P=700Pa, N=37KW, n=500r/min 噪声 93db	台	1.00				
8		消防高温排烟风机 SEF-3-1 GYF-NO.10-I G=39300m <sup>3</sup> /h, P=590Pa, N=11KW, n=1450r/min 噪声 88db	台	1.00				
9		总线广播模块	只	5.00				
10		配电箱 4AL1	台	1.00				
11		配电箱 5AL1	台	1.00				
12		配电箱 ATGG 600*800*200	台	1.00				
13		配电箱 1AL1	台	1.00				
14		配电箱 2AL1	台	1.00				
15		配电箱 2AL2	台	1.00				
16		配电箱 3AL1	台	1.00				
17		配电箱 3AL2	台	1.00				
18		短路隔离器	个	28.00				
19		火灾声光报警器	个	29.00				
20		消防应急广播扬声器	个	91.00				
21		输入模块	个	14.00				
22		输入输出模块	个	26.00				
23		标准型自动扫描射水高空水炮	个	2.00				
24		报警电话	套	4.00				
25		火灾显示盘	台	8.00				
		合计:						

## 第六章 图纸

详见附件

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平。
- 三、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称：威海经开区高端制造产业园 17#楼 1-5 层精装修工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价（元）	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
6	投标有效期		

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及社保证明  
（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

投标人信用情况

评审内容	评分标准	根据本工程评分办法得分
投标人信用情况	投标人近一年内，在建设工程领域无行政处罚记录的得2分，在建设工程领域有行政处罚记录的，每有一条记录在基本分的基础上，扣1分，扣分无下限。	

## 评分办法补充说明

### 一、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为参考投标文件格式上传"投标函附录"扫描件 1、工期：90天； 2、质量标准：国家验收规范合格标准； 3、投标有效期：90天； 4、禁止投标的情形：不存在第二章"投标人须知"第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（参考投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（参考投标文件格式提供）、授权委托书（参考投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2024年9月或2024年10月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：人民币叁万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标文件中项目管理机构人员配备需与资格预审项目管理机构人员一致，附相关证明材料，否则否决其投标
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> （省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 (2) 投标人近一年无严重失信记录，需附通过信用中国（查询网址： <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ）或信用中国（山东）（ <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ）查询的信用报告。 注：投标人可将信用中国和信用中国（山东）查询的信用报告均附至此项中，所附内容将同时作为资信标投标人信用情况的评审依据，无须在投标文件中重复上传。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 参考投标文件格式提供。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00]（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行;
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境、地下管网、地上设施保护;冬季、雨季施工方案及建筑垃圾的措施	1.50	环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;建筑垃圾减量化目标及措施、建筑垃圾清运措施;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;
2.9	项目人员配备齐全合理	1.50	项目人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	投标人信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内,在建设工程领域无行政处罚记录的得2分,在建设工程领域有行政处罚记录的,每有一条记录在基本分的基础上,扣1分,扣分无下限。 注:附通过信用中国(查询地址:https://www.creditchina.gov.cn)和信用中国(山东)(https://credit.shandong.gov.cn)查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致,以行政处罚记录多的为准。 此条附件可上传至资格审查失信情况查询中。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员组成包含项目经理1人、技术负责人1人、施工员1人、质检(量)员1人、专职安全员1人、资料员1人、材料员1人。配备齐全,分工明确。 需将人员社保证明扫描件上传至资信标补充附件中。社保证明指近一个月(2024年9月或2024年10月)社保证明。 投标文件中项目管理班子配备符合招标文件要求,且与资格审查人员一致,得3.0分,否则不得分。
3.3	企业业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩 投标人2019年1月1日至今承揽的类似工程业绩,每有1项得1分,本项最高得5分。 同类或类似工程指:装饰装修工程。 注:需上传合同主要条款页原件的彩色扫描件、中标通知书(或直接发包通知书)的彩色扫描件,二者缺一不可,否则该项不得分。 时间以合同签订时间为准。中标候选人投标文件中填报的同类工程业绩将随中标公示一同公示。
4	商务标 [75.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。            K2：0.9。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 8833627.45

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海经开区高端制造产业园17#楼 1-5层精装修工程		342000.00		
合计			342000.00		

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程		342000.00		
1	土建拆除工程				
2	土建工程		5000.00		
3	装饰工程		231000.00		
4	安装拆除工程				
5	安装工程		48000.00		
6	消防安装工程		58000.00		
	合计		342000.00		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程		
	土建拆除工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装拆除工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
9	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	消防安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程							
	土建拆除工程							
1	GB001	拆除铝合金门窗	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑	m2	21.4103			
2	GB002	拆除地面砖及水泥砂浆结合层	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑	m2	30.72			
3	GB003	拆除墙面砖及水泥砂浆结合层	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑	m2	3.84			
4	GB004	开门洞	1.墙体材质：加气块墙 2.开洞口尺寸：1000*2400~2600 3.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑	个	1			
5	GB005	扩门洞	1.墙体材质：加气块墙 2.扩洞口尺寸：350*2400 3.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑	个	1			
6	GB006	拆除砌筑砖墙	1.墙体种类综合； 2.构造柱拆除综合考虑； 3.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑	m3	18.881			
7	GB007	拆除不锈钢门套	1.基层：阻燃板基层 2.面层：不锈钢面层 3.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑	m2	71.136			
8	GB008	拆除不锈钢栏杆	1.拆除方式:综合考虑 2.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑	m2	32.16			
9	GB009	拆除材料回收残值	1.材质：铝合金、不锈钢板、不锈钢栏杆等有残值材料 2.计算规则:按项计算	项	1			
	土建工程							
1	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:加气块墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砌块品种、规格:A3.5加气块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	42.6541			
2	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.16			
3	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m3	1.6642			
4	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m3	0.2835			
5	AB001	植筋	1.植筋Φ6.5，包括人工、机械、结构胶等	根	414			
6	AB002	植筋	1.植筋Φ12，包括人工、机械、结构胶等	根	64			
7	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400,Φ6.5综合考虑 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0496			
8	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.5214			
9	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12mm，构造柱、圈梁及过梁等二次结构主筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0915			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第2页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:蹲便坑 2.砖品种、规格:红砖 115*53*240mm 3.砂浆强度等级:M5.0	m3	1.35			
11	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:砌块(可利用拆除的废料) 2.回填质量要求:砌块敲碎、回填铺平 3.部位:蹲便坑	m3	9.57			
12	010703001001	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水(400g/m2) 2.防水层数:两遍 3.反边高度:按照设计要求做法综合考虑	m2	539.51			
13	AB003	家政清理	1.施工内容:室内地面、门窗、墙面、顶棚等卫生清理,达到办公条件,工程量按建筑面积计算	m2	9828.301			
装饰工程								
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.基层:基层清理、水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土找坡层,随打随抹,从门口向地漏找1%坡	m2	285.1			
2	020101001001	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:蹲便坑	m2	54.368			
3	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800浅灰色地砖CT-01 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	5669.98			
4	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600防滑地砖CT-02 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	285.1			
5	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:750*1500仿石纹地砖CT-06 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	1345.95			
6	020104002001	竹木地板	1.面层形式:WD-01强化木地板12mm(基层板、钢架另计) 2.铺设基层种类:防潮垫 3.其他:22+10铝合金收口条综合考虑 4.部位:三层多功能厅	m2	70.7015			
7	BB001	地台基层板	1.基层规格:18mm厚阻燃板 2.部位:三层多功能厅	m2	129.4405			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第3页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚云多拉灰理石,磨边倒角、防滑槽综合考虑 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	3.33			
9	020105007001	金属踢脚线	1.基层种类:9mm阻燃板基层 2.面层形式:直线型,1.2mm黑钛不锈钢,60mm高	m	2387.78			
10	020109001001	石材零星项目(过门石)	1.面层材料种类、规格:20mm云朵拉灰理石ST-01 2.结合层材料种类:20mm1:3干硬性水泥砂浆、素水泥粘结层,白水泥或专用嵌缝材料填缝; 3.其他:含磨边倒角等	m <sup>2</sup>	39.66			
11	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙 2.基层甩浆一道 3.厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆20mm厚	m <sup>2</sup>	494.356			
12	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:墙面 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20mm1:2.5水泥砂浆 3.部位:开门洞后周边抹灰、蹲台侧边等;	m <sup>2</sup>	11.293			
13	BB002	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	494.356			
14	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:原有建筑墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:钢骨架基层干挂(龙骨另计) 750*1500mmCT-05浅色瓷砖 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色水泥或专用嵌缝材料填缝	m <sup>2</sup>	574.05			
15	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙抹灰面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600mm墙砖,采用专用胶粘贴,专用嵌缝剂勾缝,瓷砖背胶综合考虑	m <sup>2</sup>	1011.48			
16	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:内墙抹灰面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*1200mm墙砖,采用8-10mm厚专用胶粘贴,专用嵌缝剂勾缝,瓷砖背胶综合考虑	m <sup>2</sup>	70.8			
17	020204004001	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓、丝杆等综合考虑 4.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量 5.部位:所有清单注明单独列项项目	t	31.0585			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第4页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020207001001	装饰板墙面	1.基层种类:钢骨架基层(另计) 2.面层类型、材料种类:干挂2mm白色、灰色铝单板(弧形综合考虑) 3.面层固定方式:干挂式,铝合金角码、螺丝、铆钉等综合考虑 4.嵌缝、塞口材料种类:柱面竖向缝采用U型1.2黑钛不锈钢收口,其他缝隙采用眯缝处理,且符合设计及规范要求 5.部位:一层大梁、柱子、服务台背景墙 6.工程量:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边不计算	m2	292.94			
19	020207001002	装饰板墙面	1.基层种类:原建筑墙面 2.龙骨种类、规格:龙骨卡件、50覆面龙骨 3.基层板种类:12mm阻燃板 4.面层类型、材料种类:8mm冰火板饰面,胶类综合考虑	m2	288.3275			
20	020207001003	装饰板墙面	1.基层种类:原建筑墙面 2.龙骨种类、规格:钢骨架另计 3.基层板种类:12mm阻燃板 4.面层类型、材料种类:8mm冰火板饰面,胶类综合考虑	m2	161.06			
21	020207001004	装饰板墙面	1.基层种类:原建筑墙面 2.基层板种类:12mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:5mm白色烤漆钢化玻璃,胶类综合考虑	m2	29.98			
22	020207001005	装饰板墙面	1.基层种类:原建筑墙面 2.龙骨种类、规格:钢骨架(另计) 3.基层板种类:15mm阻燃板 4.面层类型、材料种类:15mm木饰面,胶类综合考虑	m2	17.009			
23	020207001006	装饰板墙面	1.基层种类:原建筑墙面 2.面层类型、材料种类:WD-02木饰面板,收口线条、胶类综合考虑 3.部位:门上亮	m2	9.19			
24	020207001007	装饰板墙面	1.龙骨种类、规格:钢骨架(另计) 2.基层板种类:15mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:20mm云朵拉灰理石饰面,胶类综合考虑 4.其他:石材磨边、倒角综合考虑	m2	7.37			
25	020207001008	装饰板墙面	1.龙骨种类、规格:钢骨架(另计) 2.基层板种类:12mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:9.5mm石膏板 4.部位:二层推拉门包梁、三四五层玻璃隔断上方包梁 5.工程量按石膏板面面积计算	m2	11.682			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第5页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020207001009	装饰板墙面	1.龙骨种类、规格:钢骨架(另计) 2.基层板种类:12mm阻燃板 4.部位:三四五层玻璃隔断上方钢骨架封堵	m2	516.285			
27	020207001010	装饰板墙面	1.龙骨种类、规格:QC75轻钢天地骨、竖向龙骨@400mm间距,38穿心轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:满填岩棉,双面双层9.5mm石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带 3.工程量按设计图示尺寸轻钢龙骨面积计算	m2	1060.01			
28	020207001011	装饰板墙面	1.龙骨种类、规格:QC75轻钢天地骨、竖向龙骨@400mm间距,38穿心轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:单面双层9.5mm石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带 3.工程量按设计图示尺寸轻钢龙骨面积计算	m2	396.8			
29	020207001012	装饰板墙面	1.龙骨种类、规格:QC75轻钢天地骨、竖向龙骨@400mm间距,38穿心轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:满填岩棉,单面双层9.5mm石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带 3.工程量按设计图示尺寸轻钢龙骨面积计算 4.部位:三层多功能厅背景墙	m2	27.555			
30	020207001013	装饰板墙面	1.龙骨种类、规格:QC75轻钢天地骨、竖向龙骨@400mm间距,38穿心轻钢龙骨 2.填充类型、材料种类:满填岩棉 3.工程量按设计图示尺寸轻钢龙骨面积计算	m2	68.85			
31	020207001014	装饰板墙面	1.龙骨种类、规格:40*40*3钢骨架 2.基层类型、材料种类:10mm水泥压力板	m2	134.92			
32	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:原墙面 2.涂料种类、刷喷要求:局部石膏修补找平,刮三遍成品腻子,白色无机涂料三遍,质量符合设计及规范要求;	m2	10809.34			
33	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型:龙骨及防火处理符合设计规范要求; 2.基、面层材料种类:15mm阻燃板基层,1.2mm厚黑钛拉丝不锈钢	m2	261.04			
34	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:15mm厚人造石 2.面层材料的铺贴方式:10mm1:3水泥砂浆 3.其他:磨边倒角综合考虑	m2	62.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第6页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶(反向支撑钢骨架另计) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1200\text{mm}$ ,次龙骨中距 $@400*600\text{mm}$ , $\phi 8$ 吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带 4.其他:开空调孔及加固、灯孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	332.9			
36	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶(带灯槽)(反向支撑钢骨架另计) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1200\text{mm}$ ,次龙骨中距 $@400*600\text{mm}$ , $\phi 8$ 吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,灯槽造型12mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.其他:开空调孔及加固、灯孔等综合考虑 5.部位:一层、二层、四层、五层走廊	m <sup>2</sup>	344.51			
37	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:跌级顶(反向支撑钢骨架另计) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1200\text{mm}$ ,次龙骨中距 $@400*600\text{mm}$ , $\phi 8$ 吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,灯槽造型12mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.其他:开空调孔及加固、灯孔等综合考虑 5.部位:一层北门厅(不含门斗内)	m <sup>2</sup>	196.74			
38	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:跌级顶(反向支撑钢骨架另计) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1200\text{mm}$ ,次龙骨中距 $@400*600\text{mm}$ , $\phi 8$ 吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,灯槽造型12mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.其他:开空调孔、灯轨加固、空调口加固等综合考虑 5.部位:电梯厅	m <sup>2</sup>	147.31			
39	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:跌级顶(反向支撑钢骨架另计) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1200\text{mm}$ ,次龙骨中距 $@400*600\text{mm}$ , $\phi 8$ 吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,灯槽造型12mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.其他:开空调孔及加固、筒灯开孔等综合考虑 5.部位:一层大会议室	m <sup>2</sup>	114.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第7页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:跌级顶(反向支撑钢骨架另计) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距≤1200mm,次龙骨中距@400*600mm,φ8吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,灯槽造型12mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.其他:开空调孔及加固、筒灯开孔等综合考 5.部位:一层大接待室	m2	106.8			
41	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:跌级顶(反向支撑钢骨架另计) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距≤1200mm,次龙骨中距@400*600mm,φ8吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带 4.其他:开空调孔及加固、筒灯开孔、卷帘处加固等综合考虑 5.部位:二层天井	m2	195.73			
42	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:跌级顶(反向支撑钢骨架另计) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距≤1200mm,次龙骨中距@400*600mm,φ8吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,灯槽造型12mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.其他:开空调孔及加固、筒灯开孔等综合考 5.部位:二层办公室	m2	76.52			
43	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:跌级顶(反向支撑钢骨架另计) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距≤1200mm,次龙骨中距@400*600mm,φ8吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,灯槽造型12mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.其他:开空调孔及加固、筒灯开孔等综合考 5.部位:二层接待室	m2	89.85			
44	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:跌级顶(反向支撑钢骨架另计) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距≤1200mm,次龙骨中距@400*600mm,φ8吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,灯槽造型12mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.其他:开空调孔及加固、筒灯开孔等综合考 5.部位:三层多功能厅	m2	377.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第8页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:跌级顶 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距≤1200mm,次龙骨中距@400*600mm,φ8吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,灯槽造型12mm阻燃板+9.5mm石膏板、软膜天花(不含光源) 4.其他:开空调孔及加固、筒灯开孔等综合考 5.部位:四层会议室、五层会议室	m2	100.26			
46	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:集成顶(反向支撑钢骨架另计) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距≤900mm,配套专用龙骨,φ8吊筋 3.面层材料种类:600*600白色微孔铝扣板 4.其他:L型边骨综合考虑	m2	2044.57			
47	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:集成顶(反向支撑钢骨架另计) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距≤900mm,配套专用龙骨,φ8吊筋 3.面层材料种类:300*600铝扣板 4.其他:L型边骨综合考虑	m2	255.29			
48	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:跌级顶 2.龙骨材料种类:延边采用双层木龙骨,刷防火涂料三遍 3.基层、面层材料种类:12mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层 4.部位:四层、五层走廊靠墙边顶	m2	7.68			
49	BB003	木窗帘盒	1.窗帘盒形式:暗式窗帘盒 2.龙骨:50系轻钢龙骨 3.基层:12mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.面层:9.5mm石膏板 5.工程量按图示尺寸面积计算	m2	158.748			
50	BB004	木窗帘盒	1.窗帘盒形式:暗式窗帘盒 2.龙骨:木龙骨 3.基层:12mm阻燃板 4.面层:9.5mm石膏板 5.工程量按图示尺寸面积计算	m2	244.494			
51	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮三遍成品腻子,白色无机涂料三遍,质量符合设计及规范要求;	m2	2765.37			
52	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮三遍成品腻子,深灰色无机涂料三遍,质量符合设计及规范要求;	m2	42.9475			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第9页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:原顶(含管道、排烟管道、桥架等) 2.涂料种类、刷喷要求:深灰色无机涂料,达到成活标准 3.工程量按原顶喷涂面积计算,梁侧按喷涂面积并及顶棚面积内,管道及桥架等设备不另计算。	m2	4437.216			
54	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、尺寸:双扇平开门, M1824 (门上亮另计) 2.材料种类:WD-02木饰面实木复合门,含合页、门锁、门吸、1200mm不锈钢拉手等五金	樘	13			
55	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、尺寸:双扇平开门, M1524 (门上亮另计) 2.材料种类:WD-02木饰面实木复合门,含合页、门锁、门吸、1200mm不锈钢拉手等五金	樘	1			
56	020401003003	实木装饰门	1.门的类型、尺寸:单扇平开门, M1024 (门上亮另计) 2.材料种类:浅色木饰面,含合页、门锁、门吸、1200mm不锈钢拉手等五金	樘	2			
57	020401003004	实木装饰门	1.门的类型、尺寸:双扇平开门, M1524 (门上亮另计) 2.材料种类:WD-02木饰面实木复合门,含合页、门锁、门吸等五金	樘	29			
58	020401003005	实木装饰门	1.门的类型、尺寸:单扇平开门, M0924 (门上亮另计) 2.材料种类:浅色木饰面,含合页、门锁、门吸等五金	樘	66			
59	020401003006	实木装饰门	1.门的类型、尺寸:单扇平开门, M0824 (门上亮另计) 2.材料种类:浅色木饰面,含合页、门锁、门吸等五金	樘	2			
60	020401003007	实木装饰门	1.门的类型、尺寸:单扇平开门, M0921 2.材料种类:浅色木饰面,含合页、门锁、门吸等五金	樘	20			
61	020401003008	实木装饰门	1.门的类型、尺寸:单扇平开门, M0618 2.材料种类:浅色木饰面,含合页、门锁、门吸等五金	樘	2			
62	BB005	门套基层	1.材料种类: 12mm阻燃板 2.工程量按图示尺寸面积计算	m2	1.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第10页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	BB006	电动感应门	1.铝合金框:采用100铝合金型材 2.玻璃规格:8+8中空钢化玻璃 3.电机、轨道:采用电动感应电机梁,含遥控、外装饰感应器等 4.部位:一层南入口 5.工程量按图示尺寸面积计算	m <sup>2</sup>	14.8843			
64	BB007	电动感应门	1.铝合金框:无框 2.玻璃规格:10mm钢化玻璃 3.电机、轨道:采用电动感应电机梁,含遥控、外装饰感应器等 4.部位:二层办公室 5.工程量按图示尺寸面积计算	m <sup>2</sup>	5.55			
65	020402001001	金属平开门	1.铝合金框:采用100铝合金型材 2.玻璃规格:8+8中空钢化玻璃	m <sup>2</sup>	6.5			
66	BB008	玻璃窗	1.基层规格:另计 2.玻璃规格:5+5夹胶钢化玻璃 3.部位:三层多功能厅控制室	m <sup>2</sup>	6			
67	BB009	玻璃栏板	1.材料种类、规格:10+10mm钢化夹胶玻璃,高度:台上外露高度1200mm 2.基层:U型型材固定件、垫片、胶垫等 3.扶手种类:30+24+30mm1.2原色拉丝不锈钢 4.其他:玻璃磨边、打孔、胶类综合考虑 5.部位:二层天井 6.工程量按延长米计算	m	26.8			
68	020601020001	服务台	1.服务台的形式、规格:直形L3000*H1100*W800mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20*40镀锌钢骨架、12mm阻燃板基层、12mm木饰面板、20mm雅柏白理石 3.抽屉、门材料种类:12mm木饰面、20mm木饰面板 4.其他:抽屉轨道、拉手、合页等综合考虑	个	1			
69	020209001001	玻璃隔断	1.框架种类:84铝合金型材 2.玻璃:双面5mm钢化玻璃、中间安装铝合金百叶;	m <sup>2</sup>	1081.52			
70	020603001001	洗漱台	1.骨架:镀锌钢骨架40*40*3 2.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm人造石板 3.其他:磨边倒角综合考虑	m <sup>2</sup>	36.25			
71	020603001002	洗漱台	1.骨架:镀锌钢骨架40*40*3 2.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm人造石板 3.其他:磨边倒角综合考虑 4.柜体:宽度600mm高度400mm长度随台面,含五金	m <sup>2</sup>	1.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第11页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	020603009001	镜面玻璃	1.基层: 12mm阻燃板 2.镜面玻璃规格:5mm银镜 3.收边条: 10+20+10黑钛不锈钢1.2厚	m <sup>2</sup>	23.09			
73	BB010	隔断(卫生间蹲坑隔断)	1.隔断形式、材料种类:18mm抗倍特板隔断制作安装,高度2000mm(含五金) 2.按照蹲坑数量计算	蹲位	42			
74	BB011	隔断(卫生间小便隔板)	1.隔断形式、材料种类:18mm抗倍特板小便隔板,400*850mm(含五金) 2.工程量按数量计算	个	9			
75	BB012	成品淋浴隔断	1.玻璃规格: 8mm钢化玻璃 2.边框: 成品不锈钢四周边框,不采用地基 3.其他: 不锈钢合页、拉手、固定件等综合考虑 4.工程量按图示尺寸面积计算	m <sup>2</sup>	3.36			
76	BB013	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:成品残疾人坐便器扶手,外管ABS、内管304不锈钢扶手 2.固定配件种类:配套 3.工程量: 两件为一套	套	2			
77	BB014	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:成品残疾人扶手(洗手盆),外管ABS、内管304不锈钢扶手 2.固定配件种类:配套 3.工程量按套计算	套	2			
78	BB015	检修口	1.材料种类、规格:450*450mm成品铝合金框石膏板 2.安装方式: 综合考虑 3.工程量按个计算	个	2			
79	BB016	纱窗	1.材质:铝合金框+金刚网 2.规格及安装方式综合考虑	个	380			
80	BB017	金属字	1.材质: 不锈钢精品字 2.规格及安装方式综合考虑	m <sup>2</sup>	17.55			
81	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:黑钛不锈钢 2.线形式、规格:木方骨架, L型收边条20*20	m	20.4			
安装拆除工程								
强电系统拆除								
1	GB010	配电箱拆除	1.名称: 配电箱拆除 2.规格: 半周长1.0m以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除台数计算	台	1			
2	GB011	配电箱拆除	1.名称: 配电箱拆除 2.规格: 半周长1.5m以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除台数计算	台	8			
3	GB012	配电箱拆除	1.名称: 配电箱拆除 2.规格: 半周长2.0m以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除台数计算	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第12页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	GB013	开关插座拆除	1.名称:插座拆除 2.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 3.计量方式:按实际拆除套数计算	套	19			
5	GB014	开关插座拆除	1.名称:开关拆除 2.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 3.计量方式:按实际拆除套数计算	套	37			
6	GB015	灯具拆除	1.灯具种类:座灯口 2.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 3.计量方式:按实际拆除套数计算	套	150			
7	GB016	灯具拆除	1.灯具种类:吸顶双管荧光灯 2.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 3.计量方式:按实际拆除套数计算	套	10			
8	GB017	灯具拆除	1.灯具种类:半圆吸顶灯 2.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 3.计量方式:按实际拆除套数计算	套	54			
9	GB018	桥架拆除	1.名称:桥架拆除 2.规格:宽+高200mm以下 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	1			
10	GB019	桥架拆除	1.名称:桥架拆除 2.规格:宽+高600mm以下 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	48.6			
11	GB020	单芯线拆除	1.名称:单芯线拆除 2.规格:4mm <sup>2</sup> 以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	5103.08			
12	GB021	单芯线拆除	1.名称:单芯线拆除 2.规格:10mm <sup>2</sup> 以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	8.6			
13	GB022	多芯线拆除	1.名称:多芯线拆除 2.规格:2.5mm <sup>2</sup> 以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	3.5			
14	GB023	多芯线拆除	1.名称:多芯线拆除 2.规格:6mm <sup>2</sup> 以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	5.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第13页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	GB024	电缆拆除	1.名称: 电缆拆除 2.规格: 单芯10mm <sup>2</sup> 以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	15.3			
16	GB025	电缆拆除	1.名称: 电缆拆除 2.规格: 单芯35mm <sup>2</sup> 以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	2.66			
17	GB026	电缆拆除	1.名称: 电缆拆除 2.规格: 单芯120mm <sup>2</sup> 以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	3.5			
18	GB027	薄壁钢管拆除	1.名称: 薄壁钢管拆除 2.规格: DN20以内 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	2.5			
19	GB028	薄壁钢管拆除	1.名称: 薄壁钢管拆除 2.规格: DN32以内 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	3.36			
20	GB029	薄壁钢管拆除	1.名称: 薄壁钢管拆除 2.规格: DN50以内 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	4.95			
21	GB030	镀锌钢管拆除	1.名称: 镀锌钢管拆除 2.规格: DN20以内 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	6.3			
22	GB031	镀锌钢管拆除	1.名称: 镀锌钢管拆除 2.规格: DN32以内 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	4.56			
23	GB032	镀锌钢管拆除	1.名称: 镀锌钢管拆除 2.规格: DN50以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	5.88			
24	GB033	金属软管拆除	1.名称: 金属软管拆除 2.规格: $\phi$ 20 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第14页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	GB034	电气支吊架拆除	1.名称: 电气支吊架拆除 2.规格: 综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除重量计算	kg	38.5			
26	GB035	拆除材料回收残值	1.材质: 铜类等材料 2.计算规则:按重量计算	吨	0.1981			
27	GB036	拆除材料回收残值	1.材质: 钢管、支架等材料 2.计算规则:按重量计算	吨	0.27			
弱电系统拆除								
28	GB037	桥架拆除	1.名称: 桥架拆除 2.规格: 宽+高200mm以下 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	6.5			
29	GB038	桥架拆除	1.名称: 桥架拆除 2.规格: 宽+高600mm以下 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	8.44			
30	GB039	门禁控制器拆除	1.名称: 门禁控制器拆除 2.规格: 综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除套数计算	套	5			
31	GB040	摄像头拆除	1.名称: 摄像头拆除 2.规格: 综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除个数计算	个	5			
32	GB041	摄像头支架拆除	1.名称: 摄像头支架拆除 2.规格: 综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除套数计算	套	5			
33	GB042	电话线拆除	1.名称: 电话线拆除 2.规格: 综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	23.65			
34	GB043	网线拆除	1.名称: 网线拆除 2.规格: 综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	18.55			
35	GB044	单芯线拆除	1.名称: 单芯线拆除 2.规格: 4mm <sup>2</sup> 以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	36.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第15页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	GB045	薄壁钢管拆除	1.名称:薄壁钢管拆除 2.规格:DN20以内 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	9.8			
37	GB046	薄壁钢管拆除	1.名称:薄壁钢管拆除 2.规格:DN32以内 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	6.44			
38	GB047	镀锌钢管拆除	1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN20以内 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	3.85			
39	GB048	镀锌钢管拆除	1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN32以内 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	4.98			
40	GB049	金属软管拆除	1.名称:金属软管拆除 2.规格:φ20 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	2.5			
41	GB050	电气支吊架拆除	1.名称:电气支吊架拆除 2.规格:综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除重量计算	kg	18.5			
消防电气系统拆除								
42	GB051	端子箱、模块箱拆除	1.名称:端子箱、模块箱拆除(包含箱内模块) 2.规格:综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除台数计算	台	9			
43	GB052	感烟、感温探测器拆除	1.名称:感烟、感温探测器拆除 2.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 3.计量方式:按实际拆除套数计算	套	301			
44	GB053	区域报警控制器拆除	1.名称:区域报警控制器拆除 2.规格:综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除套数计算	套	1			
45	GB054	火灾声光报警器拆除	1.名称:火灾声光报警器拆除 2.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 3.计量方式:按实际拆除套数计算	套	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第16页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	GB055	消防按钮拆除	1.名称:消防按钮拆除 2.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 3.计量方式:按实际拆除套数计算	套	11			
47	GB056	消防电话拆除	1.名称:消防电话拆除 2.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 3.计量方式:按实际拆除套数计算	套	1			
48	GB057	消防模块拆除	1.名称:消防模块拆除(需要单独拆除) 2.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 3.计量方式:按实际拆除套数计算	套	3			
49	GB058	灯具拆除	1.灯具种类:应急照明灯具拆除 2.规格:综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除套数计算	套	305			
50	GB059	火灾显示盘拆除	1.灯具种类:火灾显示盘拆除 2.规格:综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除套数计算	套	1			
51	GB060	桥架拆除	1.名称:桥架拆除 2.规格:宽+高200mm以下 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	2.5			
52	GB061	桥架拆除	1.名称:桥架拆除 2.规格:宽+高600mm以下 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	3.65			
53	GB062	多芯线拆除	1.名称:多芯线拆除 2.规格:2.5mm <sup>2</sup> 以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	813.68			
54	GB063	多芯线拆除	1.名称:多芯线拆除 2.规格:6mm <sup>2</sup> 以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	1			
55	GB064	广播线拆除	1.名称:广播线拆除 2.规格:综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	162.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第17页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	GB065	射频线拆除	1.名称: 射频线拆除 2.规格: 综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	65.44			
57	GB066	单芯线拆除	1.名称: 单芯线拆除 2.规格: 4mm <sup>2</sup> 以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	574.49			
58	GB067	薄壁钢管拆除	1.名称: 薄壁钢管拆除 2.规格: DN20以内 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	5.35			
59	GB068	薄壁钢管拆除	1.名称: 薄壁钢管拆除 2.规格: DN32以内 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	4.8			
60	GB069	薄壁钢管拆除	1.名称: 薄壁钢管拆除 2.规格: DN50以内 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	3.66			
61	GB070	镀锌钢管拆除	1.名称: 镀锌钢管拆除 2.规格: DN20以内 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	4.16			
62	GB071	镀锌钢管拆除	1.名称: 镀锌钢管拆除 2.规格: DN32以内 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	3.95			
63	GB072	镀锌钢管拆除	1.名称: 镀锌钢管拆除 2.规格: DN50以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	4.22			
64	GB073	金属软管拆除	1.名称: 金属软管拆除 2.规格: $\phi 20$ 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	4.5			
65	GB074	电气支吊架拆除	1.名称: 电气支吊架拆除 2.规格: 综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除重量计算	kg	12.78			
给排水系统拆除								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第18页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	GB075	管道拆除	1.管道种类、材质: 铸铁排水管 2.管径: DN100以内 3.附着于管道上的地漏、清扫口等一并拆除 4.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	3.56			
67	GB076	管道拆除	1.管道种类、材质: 铸铁排水管 2.管径: DN75以内 3.附着于管道上的地漏、清扫口等一并拆除 4.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	3.88			
68	GB077	管道拆除	1.管道种类、材质: 塑料排水管 2.管径: DN100以内 3.附着于管道上的地漏、清扫口等一并拆除 4.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	2.86			
69	GB078	管道拆除	1.管道种类、材质: 塑料排水管 2.管径: DN75以内 3.附着于管道上的地漏、清扫口等一并拆除 4.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	2.66			
70	GB079	管道拆除	1.管道种类、材质: 塑料给水管 2.管径: 管外径25mm以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	3.4			
71	GB080	管道拆除	1.管道种类、材质: 塑料给水管 2.管径: 管外径50mm以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	2.8			
72	GB081	阀门拆除	1.种类、材质: 螺纹阀(需要单独拆除) 2.规格: DN25以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除个数计算	个	2			
73	GB082	阀门拆除	1.种类、材质: 螺纹阀(需要单独拆除) 2.规格: DN50以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除个数计算	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第19页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	GB083	给排水支吊架拆除	1.名称: 给排水支吊架拆除 2.规格: 综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除重量计算	kg	2.3			
消防水系统拆除								
75	GB084	管道拆除	1.管道种类、材质: 镀锌钢管 2.管径: DN25以内 3.附着于管道上的管件、阀门、喷头等一并拆除 4.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	1150			
76	GB085	管道拆除	1.管道种类、材质: 镀锌钢管 2.管径: DN50以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	1211			
77	GB086	管道拆除	1.管道种类、材质: 镀锌钢管 2.管径: DN65以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	131.68			
78	GB087	管道拆除	1.管道种类、材质: 镀锌钢管 2.管径: DN100以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	104.25			
79	GB088	管道拆除	1.管道种类、材质: 镀锌钢管 2.管径: DN150以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5.计量方式: 按实际拆除长度计算	m	432.21			
80	GB089	消防栓拆除	1.规格: DN65 2.带消防栓箱 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除套数计算	套	42			
81	GB090	消防水炮拆除	1.种类、材质: 消防水炮拆除 2.规格: 综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除个数计算	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第20页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	GB091	阀门拆除	1.种类、材质: 螺纹阀 (需要单独拆除) 2.规格: DN50以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除个数计算	个	4			
83	GB092	阀门拆除	1.种类、材质: 蝶阀 (需要单独拆除) 2.规格: DN100以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除个数计算	个	1			
84	GB093	阀门拆除	1.种类、材质: 蝶阀 (需要单独拆除) 2.规格: DN150以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除个数计算	个	1			
85	GB094	阀门拆除	1.种类、材质: 信号蝶阀 (需要单独拆除) 2.规格: DN100以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除个数计算	个	1			
86	GB095	阀门拆除	1.种类、材质: 信号蝶阀 (需要单独拆除) 2.规格: DN150以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除个数计算	个	5			
87	GB096	阀门拆除	1.种类、材质: 水流指示器 (需要单独拆除) 2.规格: DN100以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除个数计算	个	1			
88	GB097	阀门拆除	1.种类、材质: 水流指示器 (需要单独拆除) 2.规格: DN150以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除个数计算	个	5			
89	GB098	阀门拆除	1.种类、材质: 不锈钢波纹管 (需要单独拆除) 2.规格: DN150以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除个数计算	个	1			
90	GB099	消防水支吊架拆除	1.名称: 消防水支吊架拆除 2.规格: 综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除重量计算	kg	1257.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第21页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	GB100	拆除材料回收残值	1.材质: 钢管、支架等材料 2.计算规则:按重量计算	吨	18.06			
通风排烟系统拆除								
92	GB101	风机拆除	1.名称: 风机拆除(含软管接口、减震器) 2.规格: 吊装、2.5#-4#轴流通风机 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除台数计算	台	1			
93	GB102	风机拆除	1.名称: 风机拆除(含软管接口、减震器) 2.规格: 吊装、5#-7#轴流通风机 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除台数计算	台	3			
94	GB103	钢板风管拆除	1.名称: 钢板风管拆除 2.规格: 壁厚1mm内 3.包含风道连接的风阀、风口等一并拆除 4.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5.计量方式: 按实际拆除面积计算	m2	554.54			
95	GB104	钢板风管拆除	1.名称: 钢板风管拆除 2.规格: 壁厚1.5mm内 3.包含风道连接的风阀、风口等一并拆除 4.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5.计量方式: 按实际拆除面积计算	m2	345.16			
96	GB105	钢板风管拆除	1.名称: 钢板风管拆除 2.规格: 壁厚3.0mm内 3.包含风道连接的风阀、风口等一并拆除 4.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5.计量方式: 按实际拆除面积计算	m2	1			
97	GB106	风阀拆除	1.名称: 风阀拆除(需要单独拆除) 2.规格: 360/1200mm以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除个数计算	个	2			
98	GB107	风阀拆除	1.名称: 风阀拆除(需要单独拆除) 2.规格: 800/2400mm以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除个数计算	个	1			
99	GB108	风阀拆除	1.名称: 风阀拆除(需要单独拆除) 2.规格: 1250/4000mm以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式: 按实际拆除个数计算	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第22页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	GB109	风阀拆除	1.名称:风阀拆除(需要单独拆除) 2.规格:1250/4000mm以上 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除个数计算	个	1			
101	GB110	风口拆除	1.名称:风口拆除(需要单独拆除) 2.规格:400mm以内圆形 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除个数计算	个	1			
102	GB111	风口拆除	1.名称:风口拆除(需要单独拆除) 2.规格:500mm以内圆形 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除个数计算	个	1			
103	GB112	风口拆除	1.名称:风口拆除(需要单独拆除) 2.规格:600mm以内圆形 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除个数计算	个	1			
104	GB113	风口拆除	1.名称:风口拆除(需要单独拆除) 2.规格:2000mm以内方、矩形 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除个数计算	个	4			
105	GB114	风口拆除	1.名称:风口拆除(需要单独拆除) 2.规格:3000mm以内方、矩形 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除个数计算	个	1			
106	GB115	风口拆除	1.名称:风口拆除(需要单独拆除) 2.规格:4000mm以内方、矩形 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除个数计算	个	1			
107	GB116	静压箱拆除	1.名称:静压箱拆除 2.规格:长边450mm以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除个数计算	m2	1			
108	GB117	静压箱拆除	1.名称:静压箱拆除 2.规格:长边1000mm以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除个数计算	m2	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第23页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	GB118	静压箱拆除	1.名称:静压箱拆除 2.规格:长边1250mm以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除个数计算	m2	1			
110	GB119	静压箱拆除	1.名称:静压箱拆除 2.规格:长边1250mm以上 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除个数计算	m2	1			
111	GB120	通风系统支吊架拆除	1.名称:通风系统支吊架拆除 2.规格:综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除重量计算	kg	18.67			
112	GB121	拆除材料回收残值	1.材质:钢管、支架等材料 2.计算规则:按重量计算	吨	0.9572			
空调系统拆除								
113	GB122	风机盘管拆除	1.名称:风机盘管拆除(含软管接口、减震器) 2.规格:吊装,型号综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除台数计算	台	29			
114	GB123	空调室外机拆除	1.名称:空调室外机拆除 2.规格:综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除台数计算	台	1			
115	GB124	镀锌钢管拆除	1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN20以内 3.拆除(含接线盒)、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	4.9			
116	GB125	镀锌钢管拆除	1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN50以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	45.2			
117	GB126	磷脱酸铜无缝管拆除	1.名称:磷脱酸铜无缝管拆除 2.规格:气/液管外径13/10mm以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	1			
118	GB127	磷脱酸铜无缝管拆除	1.名称:磷脱酸铜无缝管拆除 2.规格:气/液管外径20/10mm以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	128.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第24页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	GB128	磷脱酸铜无缝管拆除	1.名称:磷脱酸铜无缝管拆除 2.规格:气/液管外径32/16mm以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	37.93			
120	GB129	磷脱酸铜无缝管拆除	1.名称:磷脱酸铜无缝管拆除 2.规格:气/液管外径42/26mm以内 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m	1			
121	GB130	空调保温层拆除	1.名称:空调保温层拆除(含塑料包扎带) 2.规格:综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除长度计算	m3	1.14			
122	GB131	钢板风管拆除	1.名称:钢板风管拆除 2.规格:壁厚1mm内 3.包含风道连接的风阀、风口等一并拆除 4.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 5.计量方式:按实际拆除面积计算	m2	198.16			
123	GB132	通风系统支吊架拆除	1.名称:通风系统支吊架拆除 2.规格:综合考虑 3.拆除、整理、归堆、运输到指定地点 4.计量方式:按实际拆除重量计算	kg	20.6			
124	GB133	拆除材料回收残值	1.材质:钢管、支架等材料 2.计算规则:按重量计算	吨	0.1484			
安装工程								
给排水系统								
1	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	162.97			
2	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	31.92			
3	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	423.6			
4	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	28.98			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第25页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	14.43			
6	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	8.97			
7	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	83.94			
8	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	30.8			
9	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	98.57			
10	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	12.06			
11	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	37.7			
12	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	75.75			
13	030801007001	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:内涂塑镀锌钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接	m	28.41			
14	030801007002	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:内涂塑镀锌钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接	m	2.05			
15	030804017001	地漏	1.名称:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	24			
16	030804017002	地漏	1.名称:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第26页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030804018001	地面扫除口	1.名称:铜质扫除口 2.规格:DN100	个	25			
18	030804012001	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:自闭式冲洗 阀蹲式大便器 3.包含成活所有配件安装	套	41			
19	030804013001	小便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:自闭式冲洗 阀小便器 3.包含成活所有配件安装	套	16			
20	030804012002	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:坐式大便器 3.包含成活所有配件安装	套	2			
21	030804012003	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:无障碍坐式 大便器 3.包含扶手成活所有配件安 装	套	2			
22	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:台式洗脸盆 3.包含成活所有配件安装	组	36			
23	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:无障碍台式洗脸盆 3.包含扶手成活所有配件安 装	组	2			
24	030804005001	拖布池	1.组装形式:成品拖布池 2.包含所有配件安装	套	12			
25	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
26	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
27	030803001003	螺纹阀门	1.类型:一体式减压阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
28	030803001004	螺纹阀门	1.类型:一体式减压阀 2.型号、规格:DN40	个	5			
29	030803001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
30	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
31	CB001	管道保温	1.材质:超细玻璃丝棉	m3	1.96			
32	CB002	管道保温保护层	1.玻璃丝布保护层 2.层数:二层	m2	76.69			
33	CB003	管道保温刷油:	1.玻璃布面防火漆二道	m2	76.69			
34	CB004	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	5			
35	CB005	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
36	CB006	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
37	CB007	打孔	1.类别:水钻打孔 2.规格:DN100 3.打孔情况综合考虑、含封 堵 4.计量方式:按现场实际打 孔工程量计算	个	27			
38	CB008	打孔	1.类别:水钻打孔 2.规格:DN150 3.打孔情况综合考虑、含封 堵 4.计量方式:按现场实际打 孔工程量计算	个	12			
消火栓系统								

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第27页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	79.2			
40	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	39.48			
41	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	65.57			
42	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜SG24E65Z-J,消火栓型号SNW65-III减压稳压消火栓,直流水枪型号为QZ19,衬胶水管长度25米,内设消防软管卷盘JPS1.0-19 3.暗装于墙内的消火栓箱背面须刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	35			
43	CB009	灭火器箱	1.规格型号:灭火器箱放置2具MF/ABC3(2A)干粉灭火器	套	23			
44	030701007001	法兰阀门	1.型号、规格:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
45	030701007002	法兰阀门	1.型号、规格:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
46	030701005001	铜球阀	1.型号规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接	个	2			
47	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
48	CB010	管道刷油:	1.做法:明装管道刷樟丹两道,再刷银粉两道	m2	71.69			
49	CB011	管道保温	1.做法:超细玻璃丝棉	m3	3.91			
50	CB012	管道保温保护层	1.玻璃丝布保护层 2.层数:二层	m2	124.11			
51	CB013	管道保温刷油:	1.玻璃布面防火漆二道	m2	124.11			
照明、动力系统								
52	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱1AL1(箱体利旧,配盘增加回路) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:按图纸要求定制 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第28页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱2AL1(箱体利旧,配盘增加回路) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:按图纸要求定制 4.包含接线	台	1			
54	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱2AL2(箱体利旧,配盘增加回路) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:按图纸要求定制 4.包含接线	台	1			
55	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱3AL1(箱体利旧,配盘增加回路) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:按图纸要求定制 4.包含接线	台	1			
56	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱3AL2(箱体利旧,配盘增加回路) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:按图纸要求定制 4.包含接线	台	1			
57	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱4AL1(箱体利旧,配盘增加回路) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:按图纸定制要求 4.包含接线	台	1			
58	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱5AL1(箱体利旧,配盘增加回路) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:按图纸定制要求 4.包含接线	台	1			
59	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱ATGG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
60	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱1ALGG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:按图纸定制要求 4.包含接线	台	1			
61	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱2ALGG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:按图纸定制要求 4.包含接线	台	1			
62	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱3ALGG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:按图纸定制要求 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第29页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱4ALGG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:按图纸定制要求 4.包含接线	台	1			
64	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱5ALGG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:按图纸定制要求 4.包含接线	台	1			
65	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	3149.75			
66	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内	m	2279.33			
67	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1278.7			
68	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	32.72			
69	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	31.15			
70	030212001006	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN15	m	504.5			
71	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	136.95			
72	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7479.14			
73	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2791.03			
74	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	13303.84			
75	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	11063.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第30页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	25.8			
77	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	94			
78	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	37			
79	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	14			
80	030204031004	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
81	030204031005	小电器	1.名称:单相二三级插座 2.型号、规格:250V 10A	个	278			
82	030204031006	小电器	1.名称:茶水间插座(带防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
83	030204031007	小电器	1.名称:速热宝插座(带防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	17			
84	030204031008	小电器	1.名称:卫生间清洁插座(带防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
85	030213003001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式及高度:嵌入	套	10			
86	030213003002	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式及高度:嵌入	套	378			
87	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):300*300平板灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:嵌入	套	3			
88	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):300*600平板灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:嵌入	套	52			
89	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):600*600平板灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:嵌入	套	219			
90	030213003003	装饰灯	1.名称:轨道灯 2.型号、规格:20W 3.安装形式及高度:吸顶安装 4.包括轨道	套	60			
91	030213003004	装饰灯	1.名称:门厅射灯 2.型号、规格:3*24W 3.安装形式及高度:嵌入	套	18			
92	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控感应吸顶灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶	套	59			
93	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED长条灯1200*100 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吊装	套	293			
94	CB014	灯带	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:嵌入式 4.含变压器和接头	m	232.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第31页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	CB015	钢制配管墙体剔槽及恢复	1.名称:剔槽 2.规格: $\phi$ 20以内 3.计量方式:按实际发生延长米计算	m	1278.7			
96	CB016	钢制配管墙体剔槽及恢复	1.名称:剔槽 2.规格: $\phi$ 32以内 3.计量方式:按实际发生延长米计算	m	31.15			
97	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):100KW以内 3.包含接地	台	1			
98	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):13KW以内 3.包含接地	台	2			
99	030206009001	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型):微型 2.容量(仅适用于小型电机):0.2KW以内 3.包含接地	台	6			
弱电系统								
100	031103038001	电话出线口	1.名称:电话插座 2.规格:普通型单联	个	44			
101	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:宽带插座 2.包含:面板及网络模块	个	63			
102	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:双口信息插座(电话、网络) 2.包含:面板及网络模块	个	57			
103	030204031009	小电器	1.名称:隐藏式地面五孔防水插座带网线 2.型号、规格:250V 10A	个	51			
104	030204031010	小电器	1.名称:多功能地插 2.型号、规格:250V 10A	个	93			
105	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	308			
106	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	320.37			
107	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2537.96			
108	031103017001	4对对绞电缆	1.名称:非屏蔽双绞线 2.规格:UTP6 3.敷设方式:穿管敷设	m	912.81			
109	031103017002	4对对绞电缆	1.名称:非屏蔽双绞线 2.规格:UTP6 3.敷设方式:桥架内敷设	m	1697.67			
110	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:电话线2.型号、规格RVB-2*0.53.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	7321.56			
111	CB017	钢制配管墙体剔槽及恢复	1.名称:剔槽 2.规格: $\phi$ 20以内 3.计量方式:按实际发生延长米计算	m	761.38			
112	CB018	钢制配管墙体剔槽及恢复	1.名称:剔槽 2.规格: $\phi$ 32以内 3.计量方式:按实际发生延长米计算	m	92.3			
防火门监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第32页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	47.68			
114	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内	m	69.57			
115	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	145.8			
116	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	263.05			
117	030705004001	模块(接口)	1.名称:防火门门磁开关 2.安装高度:门框上方0.1米	套	32			
118	030705004002	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	套	32			
119	CB019	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	9.94			
120	CB020	钢制配管墙体剔槽及恢复	1.名称:剔槽 2.规格:φ20以内 3.计量方式:按实际发生延长米计算	m	145.8			
消防安装工程								
自动喷淋系统								
1	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	1189.07			
2	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	975.01			
3	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	246.97			
4	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	337.84			
5	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	m	29.08			
6	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	m	19.04			
7	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	82.91			
8	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.连接方式:沟槽连接	m	195.12			
9	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	m	247.17			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第33页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030701011001	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:DN15, 68℃温级,流量系数K=80, 装饰型或下垂型喷头	个	634			
11	030701011002	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:DN15, 68℃温级,流量系数 K=80,直立型或下垂型喷 头	个	411			
12	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:金属波纹管 DN150 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
13	030803001007	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
14	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
15	030701016002	模拟末端试水装置	1.规格:DN50	组	1			
16	030701007004	法兰阀门	1.型号、规格:信号蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	5			
17	030803001008	螺纹阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
18	030803001009	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
19	030701014001	水流指示器	1.名称:马鞍式水流指示器 2.型号规格:DN150	个	5			
20	030701014002	水流指示器	1.名称:马鞍式水流指示器 2.型号规格:DN50	个	2			
21	030701015001	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.规格:DN150 孔径 d=46mm 3.连接方式:沟槽法兰连 接	个	1			
22	030701015002	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.规格:DN150 孔径 d=48mm 3.连接方式:沟槽法兰连 接	个	1			
23	030701015003	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.规格:DN150 孔径 d=50mm 3.连接方式:沟槽法兰连 接	个	1			
24	030701015004	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.规格:DN150 孔径 d=53mm 3.连接方式:沟槽法兰连 接	个	1			
25	030701015005	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.规格:DN150 孔径 d=56mm 3.连接方式:沟槽法兰连 接	个	1			
26	CB023	消防水炮	1.水炮类型:标准型自动扫 描射水高空水炮 2.压力等级:额定工作压力 0.60MPa 3.保护半径:设计流量5L/s, 保护半径20 3.按现场实际安装工程量计 算	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第34页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030701005002	铜球阀	1.型号规格:DN25 2.连接方式: 螺纹连接	个	1			
28	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
29	CB024	打孔	1.类别: 水钻打孔 2.规格: DN25 3.打孔情况综合考虑、含封堵 4.计量方式:按现场实际打孔工程量计算	个	20			
30	CB025	打孔	1.类别: 水钻打孔 2.规格: DN32 3.打孔情况综合考虑、含封堵 4.计量方式:按现场实际打孔工程量计算	个	26			
31	CB026	打孔	1.类别: 水钻打孔 2.规格: DN40 3.打孔情况综合考虑、含封堵 4.计量方式:按现场实际打孔工程量计算	个	3			
32	CB027	打孔	1.类别: 水钻打孔 2.规格: DN50 3.打孔情况综合考虑、含封堵 4.计量方式:按现场实际打孔工程量计算	个	21			
33	CB028	打孔	1.类别: 水钻打孔 2.规格: DN65 3.打孔情况综合考虑、含封堵 4.计量方式:按现场实际打孔工程量计算	个	4			
34	CB029	打孔	1.类别: 水钻打孔 2.规格: DN100 3.打孔情况综合考虑、含封堵 4.计量方式:按现场实际打孔工程量计算	个	11			
35	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点以下	系统	1			
应急照明系统								
36	030212001012	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配 4.接线盒安装	m	1140.1			
37	030212001013	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :明配 4.接线盒安装	m	2840.8			
38	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	2892.4			
39	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明吸顶灯 (A型) 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第35页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明吸顶灯(A型) 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	16			
41	030213003005	装饰灯	1.名称:应急安全出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	16			
42	030213003006	装饰灯	1.名称:应急照明灯(A型) 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:距地2.5m安装	套	160			
43	030213003007	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯(向右)(A型) 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	119			
44	030213003008	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯(向左)(A型) 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	29			
45	030213003009	装饰灯	1.名称:楼层指示器 2.安装形式及高度:距地2.5米	套	25			
46	030213003010	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.2米	套	45			
47	030213003011	装饰灯	1.名称:吊装双面显示多信息复合标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	23			
48	030213003012	装饰灯	1.名称:吊装双面疏散指示标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	11			
49	CB030	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	96.66			
50	CB031	钢制配管墙体剔槽及恢复	1.名称:剔槽 2.规格:φ20以内 3.计量方式:按实际发生延长米计算	m	1140.1			
通风排烟系统								
51	030901002001	通风机	1.形式:消防高温排烟风机SEF-2-1 2.型号、参数:GYF-NO.10-I G=39300m <sup>3</sup> /h,P=590Pa,N=11KW,n=1450r/min 噪声88db 3.风机支架制作安装 4.软管接口安装	台	1			
52	030901002002	通风机	1.形式:消防高温排烟风机SEF-2-2 2.型号、参数:HTFC-NO.14-V G=133200m <sup>3</sup> /h,P=700Pa,N=37KW,n=500r/min 噪声93db 3.风机支架制作安装 4.软管接口安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第36页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030901002003	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 SEF-3-1 2.型号、参数:GYF-NO.10-I G=39300m <sup>3</sup> /h,P=590Pa, N=11KW,n=1450r/min 噪声 88db 3.风机支架制作安装 4.软管接口安装	台	1			
54	030903001001	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀(成 品) 2.型号或规格:600*500	个	3			
55	030903001002	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀(成 品) 2.型号或规格:800*250	个	2			
56	030903001003	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀(成 品) 2.型号或规格:800*400	个	1			
57	030903001004	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀(成 品) 2.型号或规格:900*400	个	5			
58	030903001005	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀(成 品) 2.型号或规格:1000*400	个	7			
59	030903001006	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀(成 品) 2.型号或规格:2000*800	个	1			
60	030903001007	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃电动排烟阀 (成品) 2.型号或规格:600*500 3.带手动电动控制装置	个	3			
61	030903001008	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃电动排烟阀 (成品) 2.型号或规格:800*250 3.带手动电动控制装置	个	2			
62	030903001009	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃电动排烟阀 (成品) 2.型号或规格:800*400 3.带手动电动控制装置	个	1			
63	030903001010	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃电动排烟阀 (成品) 2.型号或规格:900*400 3.带手动电动控制装置	个	5			
64	030903001011	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃电动排烟阀 (成品) 2.型号或规格:1000*400 3.带手动电动控制装置	个	7			
65	030903001012	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀(成 品) 2.型号或规格:1250*500	个	2			
66	030903001013	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:风管逆止阀 2.型号或规格:2000*800	个	1			
67	030903001014	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:风管逆止阀 2.型号或规格:1250*500	个	2			
68	030903011001	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型:多叶加压送风口 2.规格:500*(1000+250)	个	10			
69	030903011002	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型:单层百叶风口 (成品) 2.规格:500*500	个	12			
70	030903011003	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型:单层百叶风口 (成品) 2.规格:630*630	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第37页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口(成品) 2. 规格:1200*300	个	10			
72	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:自垂百叶风口(成品) 2. 规格:400*400	个	3			
73	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:自垂百叶风口(成品) 2. 规格:250*550	个	3			
74	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	46.42			
75	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	12.85			
76	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	326.94			
77	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	188.63			
78	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	162.8			
79	CB032	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维防火布 3.包含制作、安装	m²	80.44			
80	CB033	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:6mm单层固定防火玻璃 3.包含制作、安装	m²	44.85			
81	CB034	风道防火板	1.材质:防火板 2.含龙骨角钢、型钢支架、防火板裁剪、拼装、固定、修整等全部工作内容 3.质量:符合设计及规范验收要求	m2	515.57			
82	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
消防报警系统								
83	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	236.01			
84	030212001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内	m	40.88			
85	030212001016	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第38页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒安装	m	1248.45			
87	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内	m	1781.6			
88	030212001019	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	559.9			
89	030212001020	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	252.5			
90	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	2048.67			
91	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	2626.49			
92	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0 3.种类(导线、母线):导线	m	528.02			
93	030208002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 3.敷设方式:穿管敷设 4.电缆头制安	m	26.86			
94	030208002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KVV-7*1.5 3.敷设方式:穿管敷设 4.电缆头制安	m	271.68			
95	031103015001	接线箱	1.名称:模块箱 2.安装方式及高度:挂墙明装	个	38			
96	031103015002	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.安装方式及高度:挂墙明装	个	5			
97	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.安装方式及高度:吸顶	只	374			
98	030705009001	报警装置	1.名称:报警电话	台	4			
99	030705009002	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.安装方式及高度:挂墙明装、距地2.3米	台	29			
100	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防应急广播扬声器 2.安装方式及高度:吸顶	台	91			
101	030705003001	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装方式及高度:消防箱内明装	只	45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第39页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030705003002	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式及高度:挂墙明装、距地1.3米	只	29			
103	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示盘 2.安装方式及高度:挂墙明装	台	8			
104	030705004003	模块(接口)	1.名称:总线广播模块	只	5			
105	030705004004	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	28			
106	030705004005	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	14			
107	030705004006	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	26			
108	CB035	钢制配管墙体剔槽及恢复	1.名称:剔槽 2.规格: $\phi$ 20以内 3.计量方式:按实际发生延长米计算	m	580.9			
109	CB036	钢制配管墙体剔槽及恢复	1.名称:剔槽 2.规格: $\phi$ 32以内 3.计量方式:按实际发生延长米计算	m	21			
110	CB037	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	462.22			
111	030706001001	自动报警、应急照明系统装置调试	1.点数:1000点以内	系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程	
	土建拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程				
	土建拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程								
土建拆除工程								
土建工程								
1	AB004	砌筑脚手架搭拆及防护方式综合考虑		m2	259.8765			
2	AB005	现浇混凝土柱模板		m2	14.2336			
3	AB006	现浇混凝土梁模板		m2	22.536			
装饰工程								
1	BB018	装饰脚手架	1.搭拆方式、防护措施综合考虑 2.工程量：按实际需求搭设部位立面投影面积计算	m2	5653.628			
2	BB019	满堂脚手架	1.搭拆方式、防护措施综合考虑 2.工程量：按实际需求搭设部位地面投影面积计算	m2	5382.544			
3	BB020	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装拆除工程								
1	GB134	脚手架		项	1			
安装工程								
1	CB021	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB022	脚手架		项	1			
消防安装工程								
1	CB038	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB039	脚手架		项	1			
3	CB040	施工排水		项	0			
4	CB041	施工降水		项	0			
5	CB042	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB043	组装平台		项	0			
7	CB044	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB045	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB046	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB047	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB048	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB049	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB050	格架式抱杆费		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程				
土建拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	231000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		231000.00	
安装拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项	48000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		48000.00	
消防安装工程				
1	暂列金额	项	58000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		58000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程			
	土建拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	231000.00	
	合计		231000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项	48000.00	
	合计		48000.00	
	消防安装工程			
1	暂列金额	项	58000.00	
	合计		58000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程				
		土建拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装拆除工程				
		安装工程				
		消防安装工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程				
		土建拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装拆除工程				
		安装工程				
		消防安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程			
	土建拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程					
	土建拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



# 计日工表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程				
	土建拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				

## 计日工表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程			
	土建拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程			
	土建拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经开区高端制造产业园17#楼1-5层精装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			