

sg202413045

威海服务贸易产业园二期项目 B-5#装饰装修工程

招标文件

招标人:威海智慧谷投资运营有限公司

招标代理:北京东方华太工程咨询有限公司

日期:2024 年 10 月



目录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	5
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	16
1.12 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	19
3.6 备选投标方案	19

3.7 投标文件的编制.....	19
4. 投标.....	19
4.1 投标文件的递交.....	19
4.2 投标文件的修改与撤回.....	19
5. 开标.....	20
5.1 开标时间和地点.....	20
5.2 开标程序.....	20
5.3 开标异议.....	20
6. 评标.....	21
6.1 评标委员会.....	21
6.2 评标原则.....	21
6.3 评标.....	21
7. 合同授予.....	22
7.1 定标方式.....	22
7.2 中标候选人公示及期限.....	22
7.3 中标通知.....	22
7.4 履约担保.....	22
7.5 签订合同.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	22
8.1 重新招标.....	22
8.2 不再招标.....	22
9. 纪律和监督.....	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	23
9.5 投诉.....	23
10. 需要补充的其他内容.....	23
11. 电子招标投标.....	23

附表一：开标记录表.....	24
附件二：问题澄清通知.....	25
附件三：问题的澄清.....	26
附件四：中标通知书.....	27
附件五：电子投标文件编制及报送要求.....	28
第三章 评标办法（综合评估法）	33
评标办法前附表.....	33
一、评标办法.....	33
二、评审标准.....	33
三、评标程序.....	34
四、投标文件的澄清和补正.....	35
五、否决投标条件.....	36
第四章 合同条款及格式	38
第一部分 合同协议书	39
第二部分 通用合同条款	42
第三部分 专用合同条款	43
第五章 工程量清单	87
第六章 图 纸	88
第七章 技术标准和要求	89
第八章 投标文件格式	90

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海服务贸易产业园二期项目 B-5#装饰装修工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海服务贸易产业园二期项目 B-5#装饰装修工程投标。于 2024 年 11 月 19 日 14 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海智慧谷投资运营有限公司 招标代理机构：北京东方华太工程
咨询有限公司

地址：山东省威海市经济技术开发区 地 址：山东省威海市海滨中路 4 号 6 层
香港路-18-1 号

邮编：264200 邮编：264200
联系人：李工 联系人：姜薇
电话：0631-5910067 电话：0631-5267099
传真： 传真：0631-5267099
开户银行： 开户银行：
账号： 账号：

年 月 日

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海智慧谷投资运营有限公司 地址：山东省威海市经济技术开发区香港路-18-1号 联系人：李工 电话：0631-5910067
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路4号6层 联系人：姜薇 电话：0631-5267099
1.1.4	项目名称	威海服务贸易产业园二期项目 B-5#装饰装修工程
1.1.5	建设地点	位于威海服务贸易产业园二期项目 B 地块内。
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段。
1.3.2	计划工期	30 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、资质条件： 1、投标人具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质。 2、投标人具有有效的安全生产许可证。 二、信誉要求： 1、投标人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态； 2、投标人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故，未存在重大合同纠纷；

		<p>3、投标人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题；</p> <p>4、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>5、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>6、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格要求：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程一级注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。</p> <p>四、其他要求：</p> <p>中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日。</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、

	件的其他材料	澄清、答疑及补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	招标控制价：人民币26811562.12元。各投标单位在报价时，投标报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币壹万元整（¥10000.00 元）； 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账

	<p>时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称:威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>（1）投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>（2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与账户相同。</p> <p>（3）要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期</p>
--	--

		<p>不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.7.1	签字或盖章要求	<p>电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。</p>
4.1.2	递交投标文件	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程电子交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按本章附件五要求完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等工作。否则视为无效投标。</p>

4.2.1	投标截止时间	2024 年 11 月 19 日 14 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易六-3 厅】</p> <p>投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址： http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为准。自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。</p>

		(注意: 收到消息提醒后, 投标单位必须对其进行刷新, 方可查收到)。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成: 7 人; 招标人代表 1 名 (技术标评委), 3 名技术标评委, 3 名经济标评委;</p> <p>评标专家确定方式: 通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注: 评标专家不得为失信被执行人, 若为失信被执行人, 将及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否, 推荐中标候选人数量: 3 人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介: 同公告发布媒介</p> <p>公示期: 不少于 3 个工作日</p>
7.4	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10	需要补充的其他内容	<p>1. 投标企业提供资料必须真实、有效, 评标过程中若发现提供虚假材料, 按无效标处理; 中标后发现有弄虚作假现象, 将取消其中标资格。评标过程中, 若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为, 将否决其投标, 若为中标企业, 应取消其中标资格。</p> <p>2. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以暂停开评标工作,</p>

		<p>待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4. 扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：</p> <table><tr><td>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgck@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</td><td>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</td></tr><tr><td>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</td><td>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</td></tr><tr><td>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</td><td>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gqglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部办公室</td></tr><tr><td>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</td><td>8. 临港 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</td></tr><tr><td>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广货路1号新兴科技大厦A座316室</td><td>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjzt@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区韩海路190号，招标投标管理科</td></tr></table>	1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgck@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室	3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心	5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gqglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部办公室	7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处	9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广货路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjzt@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区韩海路190号，招标投标管理科
1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgck@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室											
3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心											
5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gqglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部办公室											
7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处											
9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广货路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjzt@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区韩海路190号，招标投标管理科											
		<p>5、信用报告查询方式</p> <p>（1）信用中国查询方式：登陆“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站→在首页右上方“信用信息”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。</p> <p>（2）信用中国（山东）查询方式：登陆“信用中国（山东）”（credit.shandong.gov.cn）网站→在首页上方“信用中国信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。</p>										
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五										

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招

标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(3) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人被最高人民法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年有行贿犯罪记录。
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”被列入严重失信主体名单。
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费、专家评审费由中标单位支付。本项目的代理服务费由中标单位在发放中标通知书前一次性全额支付：以中标价为基准，参照（计价格【2002】1980号）文件及执行经区财政局相关标准计取。专家评审费按实收取。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；（如有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描

述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标；

3.1.2 技术标（暗标）；

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时,应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料,以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求,具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写,如有必要,可以增加附页,作为投标文件的组成部分。其中,投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上,可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等,否则经评委认定后按照投标无效(处理)。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点:见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外,投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件,招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。

4.2.3 投标人撤回投标文件的,招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退

还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，招标人代表1名（技术标评委），3名技术标评委。推荐主任评委1人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- （2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- （3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；
- （5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- （6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- （8）为失信被执行人；
- （9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告（推选的中标候选人若不排序，书面评标报告中注明各中标候选人优势、风险评审情况说明等内容）和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，

属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____(项目名称) 招标评标委员会：

问题澄清通知（编号： ）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

附件四：中标通知书

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。____年____月____日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为____，工期为____，质量达到____标准。项目管理机构人员为____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书____日内，与____签订合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

附件五：电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系

统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

（三）工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程

获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

（四）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：
0631-5819292**

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

2.1.5 评分细则

评标一般按下列程序进行：

(1) 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为 7 人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，招标人代表 1 名（技术标评委），3 名技术标评委。推荐主任评委 1 人。

(2) 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

(3) 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

(4) 清标；

(5) 初步评审；

(6) 详细评审；

(7) 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人；

(8) 评标委员会解散。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审；

(2) 技术标（施工组织设计）的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值

后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，

调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 7 条情形的；

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
 - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
 - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
 - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 8 条情形的；
 - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：
- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

山东省建设工程施工合同

(SDF-2019-0002)

山东省住房和城乡建设厅
制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（项目名称）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：位于威海市经济技术开发区。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：_____。
6. 工程承包范围：施工及保修阶段。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体开工时间以开工令为准）。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写_____）（¥_____元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: **固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

账 号:

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：___/___。

1.1.3.10 临时占地包括：___/___。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）专用合同条款；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理人、承包人使

用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____
/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担

方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包人同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，但不得签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：罚款 1 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 1 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上

报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程基础、主体结构及关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程。

其他关于分包的约定：除了工程量清单中约定的承包人发包的专业工程外，在后续施工过程中出现的专业分包工程，总包服务费上限额为专业分包工程总额的（扣除甲供材料及设备费）2%，由专业分包单位缴纳给总承包单位（不包括招标人发包的专业工程）。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人应按照分包合同约定支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和

合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，承包人有权对分包人进行相应的处罚，拒不整改的或整改不到位的承包人有权延期支付或拒付分包人工程款且不承担任何责任。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____/_____。

超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

其他奖惩约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权收取相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内齐容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权收取相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5日内将施工组织计划和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：___/___。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：___/___。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：___/___。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/___。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

(3) 38℃ 以上的高温或-20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**招标时凡要求品牌的。如未按要求报送且未经建设单位同意的，不得进入现场施工，材料进场前必须经过建设单位和监理单位验收，验收合格后方可进场。**

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：___/___。

施工现场需要配备的试验设备：___/___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：___/___。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

风险范围以外合同价款调整方法：执行合同价款约定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发

包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整，调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的材料单价为依据，如承包人投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以承包人投标报价中的材料单价为依据。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：依照专用条款 11.1 条规定。

风险费用的计算方法：依照专用条款 11.1 条规定。

风险范围以外合同价格的调整方法：依照专用条款 11.1 条规定。。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：本工程无预付款。

预付款支付限：无。

预付款扣回的式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。项目建设过程中的重大变更，经管委研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组织设计单位、监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录，由发包人、监理单位及财政局等单位相关人员现场签字确认。

12.3.1.1 原设计图纸及清单范围内导致单项清单工程量变化超过 10%以外部分及增加的清单项目，其综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数 = $(1 - \text{中标价} / \text{控制价})$ 的比率下浮，不低于 5%。清单外新增设备价格经甲乙双方确认的不执行下浮系数。

12.3.1.2 因招商企业办公需求导致工程量增加的部分，执行中标清单综合单价（如中标价畸高重新核定），若无中标清单单价其综合单价按 12.3.1.1 执行。

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款进度款按不超过已完工程量的 80% 拨付，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成额的 80%，竣工结算财政审定后一年内付至 97%；

余款留作质量保修金，保修期满一年内付清。每次发包人付款前，需由承包人开具税率为 9%的增值税专用发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：支付进度款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月按照合同约定金额*30%/合同约定工期月数。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： / 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工结算申请单应包括的内容： / 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后 1 个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2 年，自工程通过竣工验收之日起算。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），
保证金额为： / ；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程通过竣工验收之日起算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

(8) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工期延误的，自逾期之日起，向发包人支付合同总价款日万分之一的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人原因导致工期逾期超过 60 日的，发包人有权随时通知承包人解除，并要求承包人支付合同总价款的【1】%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 8 小时的大风，日降雨量 50 毫米以上的暴雨，且连续超过一天；38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候；百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 发包人所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

9. 预付款担保格式

10. 支付担保格式

11. 暂估价一览表

12. 廉洁承诺合作书

13. 施工安全协议书

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层 数	生产能 力	设备安装 内容	合同价 格(元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就（项目名称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：其他工程保修期自竣工验收合格之日起 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期： 年 月 日

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

_____ 保险公司
建设工程合同款支付保证保险
保单保函/凭证

致：_____（承包人名称）

鉴于_____（以下称“发包人”）于_____年____月____日与贵方签订了编号为_____的_____（合同或协议名称），发包人在我方投保《业主合同款支付履约保证保险》（保单号：_____），我方接受发包人的请求，向贵方提供如下保证：

一、本保单保函项下我方承担的保险责任最高限额为（下称“保险金额”）人民币：万元（小写：¥_____元）。

二、本保函的有效期为以下第____种：

（一）本保函有效期自_____年____月____日至_____年____月____日。

（二）_____。

三、在保险期间内，如发包人违反法律法规有关工程款、农民工工资规定，或上述合同、协议约定的义务未向贵方及时足额付款，我方将按照本保险合同约定向贵方履行赔付义务。

四、本保证保险项下的权利不得转让，不得设定担保。未经我方书面同意转让本保证保险或其项下任何权利，我方在本保证保险项下的义务与责任全部消灭。

五、本保证保险项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保证保险无效；申请人基于保证保险项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

六、因本保证保险发生争议协商解决不成，按以下第____种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交_____仲裁委员会（仲裁地点为_____），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、本保证保险有效期届满或提前终止，或我方向贵方支付的索赔金额已达本保证保险担保金额的，本保证保险失效；贵方未履行上述义务，本保证保险仍在满足前述条件之日失效，我方在本保证保险项下的义务与责任全部自动消灭。

八、本保证保险适用中华人民共和国法律。

九、本保证保险自我方签字并加盖公章之日起生效。

十、附件内容与本凭证内容不一致处，以本凭证内容为准。

本保证保险一式四份（正本一份，副本三份），正本由贵方保存并上传农民工工资支付监管平台，贵方、我方和投保人各持一份副本。

附件：《_____保险公司建设工程合同款支付保证保险条款》及保单

（保险人公章）

（签发人签字）

年 月 日

公司地址：_____

邮 编：_____

联系电话：_____

附件 9

_____工程款支付银行保函（范本）

编号：_____

致：_____（受益人）

地址：_____

鉴于_____（以下称“保函申请人”）于____年__月__日与贵方签订了编号为_____的_____（合同或协议名称），我方接受保函申请人请求，愿就保函申请人履行上述合同约定的（除工程质量保修金以外的）工程款支付义务向贵方提供如下保证：

一、本保函担保范围：申请人未履行基础合同约定的工程款支付义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函项下我方承担保证责任的最高限额为人民币：_____万元（小写：¥_____元）（下称“担保金额”）。

三、本保函的有效期为以下第___种：

（一）本保函有效期自____年__月__日至____年__月__日。

（二）_____。

四、贵方与保函申请人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

五、在本保函有效期内，如保函申请人违反法律法规有关工程款、农民工工资规定，或上述合同、协议约定的工程款支付义务未向贵方及时足额付款，我方将在收到贵方提交的符合本条下列全部条件的书面文件后___个工作日内，以上述担保金额为限支付贵方索赔金额：

（一）本保函原件及由贵方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章的索赔函，索赔函应列明索赔金额，说明保函申请人违约的事实，声明索赔款项并未由保函申请人或其代理人直接或间接支付给贵方；

（二）其他文件

1. _____；

2. _____；

（三）上述文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

六、本保函担保金额将随保函申请人按保函项下合同（协议）向贵方履行付款义务以及我方按贵方索赔函要求分次支付而相应递减。

七、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

八、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函独立有效。

九、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第___种方式解决：

（一）向本行所在地的人民法院起诉。

（二）提交_____仲裁委员会（仲裁地点为_____），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、本保函有效期届满或提前终止，或我方向贵方支付的索赔金额已达本保函担保金额的，本保函失效，受益人应于 7 日内将本保函原件退还我方；受益人未履行上述义务，本保函仍在满足前述条件之日失效，我方在本保函项下的义务与责任全部自动消灭。

十一、本保函适用中华人民共和国法律。

十二、其他条款：

（一）所有索赔通知必须在我方营业时间内到达本保函规定的地址，即每个银行营业日（17：00）点前，否则视为在下一个银行营业日到达。

（二）_____。

十三、本保函自我方签字并加盖公章之日起生效。

本保函一式四份（正本一份，副本三份），正本由贵方保存并上传农民工工资支付监管平台，贵方、我方和申请人各持一份副本。

（银行公章）

（签发人签字）

年 月 日

附件 10

资金共管协议（范本）

发包人：_____（以下简称“甲方”）

承包人：_____（以下简称“乙方”）

经办银行：_____（以下简称“丙方”）

为确保_____工程顺利实施，维护发承包双方合法权益，根据法律法规规定，及_____工程合同有关条款约定，经甲、乙、丙三方协商，达成协议如下：

一、资金管理内容

- （一）本项目资金管理以“三方自愿、专户存储、专款专用、银行监督”为原则；
- （二）甲方具备在丙方开设的账户；
- （三）甲方按合同规定将共管资金存入在丙方开设的账户；
- （四）甲方存入的资金专项用于_____工程；
- （五）丙方接受甲、乙方委托对共管资金进行监督；
- （六）乙、丙方积极配合支持甲方实施财务检查和审计监督等。

二、甲方的权责

（一）按照法律法规和《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）》等规定，在合同中约定工程款支付担保方式；

（二）按照_____工程合同，于____年__月__日前将共管资金____万元（小写：¥_____元），存入甲方在丙方开设的账户，账户名：____，账户号：_____；

（三）随时监督共管资金存储使用情况，如丙方不能履行其义务，甲方有权随时终止本协议；

（四）确保本共管资金专款专用，不得发生挪用、转移现象；保证不通过权益转让、抵押、担保承担债务等任何其他方式使用本共管资金；

（五）根据合同约定，及时对乙方完成工程进行验收核实并拨付工程款；

（六）按月足额拨付农民工工资；

（七）乙方索赔后，按要求及时补足共管资金。

三、乙方的权责

（一）按照法律法规和《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）》等规定，在合同中约定工程款支付担保方式；

（二）随时监督共管资金存储使用情况，如丙方不能履行其义务，乙方有权随时终

止本协议并向行业主管部门报告；

(三) 根据合同约定, 按期如实向甲方申报完成工程量并积极配合甲方拨付工程款；

(四) 行使索赔权限时, 将索赔函递交甲方、丙方和行业主管部门, 不得超额行使索赔权；

(五) 索赔完成后, 及时将索赔结果告知甲方和行业主管部门。

四、丙方的权责

(一) 对甲方存入账户的共管资金进行监管, 不得擅自或配合甲方减少资金额度；

(二) 每季度将共管资金监管情况告知甲方、乙方和行业主管部门；

(三) 收到乙方索赔申请后, 3日内告知甲方；

(四) 将乙方索赔申请告知甲方后, 5日内未收到甲方回复的, 或经甲方同意支付的, 于收到乙方索赔申请后10日内向乙方支付索赔款项；

(五) 甲方和乙方因索赔产生纠纷, 经行业主管部门认定, 乙方提出的索赔申请不违反有关法律法规规定的, 收到行业主管部门认定文件后5日内向乙方支付索赔款项。

五、违约规定

(一) 甲方、丙方擅自减少共管资金, 或乙方行使索赔权限后, 共管资金已全部赔付, 甲方未及时补足的, 乙方有权终止本协议并向行业主管部门报告；

(二) 甲方违反上述规定转移、挪用、截留或套取资金, 乙方有权采取措施予以纠正；情节严重的, 乙方有权终止本协议, 并按照合同专用条款处理；

(三) 丙方监管不力, 或违反本协议规定办理资金支付, 甲、乙方均有权终止本协议, 向丙方追究法律责任, 并告知行业主管部门。

六、保密责任

甲、乙、丙三方均应履行保密责任, 除管理部门外, 不得将其他两方业务情况透露给三方以外的其他单位和个人。

七、其他事宜

(一) 合同或本协议与法律法规等规定不一致的, 以法律法规等规定为准；

(二) 本工程款支付担保保证范围包括农民工工资；

(三) 本协议有效期自协议签署起, 至工程结算完成, 工程款付清之后60日止；

(四) 本协议未尽事宜, 由甲方牵头, 三方协商解决；

(五) 本协议正本三份、副本六份。合同三方各执正本一份, 副本两份, 当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

发包人： XXXXX （盖单位章）

负责人或其委托代理人：

年 月 日

承包人： XXXXX （盖单位章）

负责人或其委托代理人： 签字

年 月 日

开户银行： XXXXX （盖单位章）

负责人或其委托代理人： 签字

年 月 日

[illegible]

[illegible]

附件 12

廉 洁 合 作 承 诺 书

威海智慧谷投资运营有限公司：

为了在双方业务合作中守法经营、廉洁合作，远离商业贿赂、维护公平竞争，我公司自愿做出如下承诺：

一、遵守国家相关法律法规，遵守威海智慧谷投资运营有限公司廉洁相关管理制度。

二、正当开展业务，不得以任何形式给付贵公司员工回扣、提成、佣金；或形成劳务关系，支付薪酬及费用。

三、不得以任何形式向贵公司员工赠予礼金礼券、购物储值卡、商业预付卡、支付凭证、有价证券等；或赠送纪念品、土特产、收藏品、烟酒、试用产品等；或提供交通工具、通讯工具、家电家具、办公生活用品等物品。

四、不以商务交流、业务洽谈、现场考察、签订合同、技术培训等名义邀请贵公司员工参加任何可能对公正开展业务产生影响的宴请、旅游观光及休闲娱乐活动。

五、不得以任何形式参加贵公司员工及其特定关系人的婚丧、升学、探病事宜；不为其报销、支付、代垫费用；不为其就业、出行及其他事项提供服务，以获取不正当竞争优势。

六、不得以任何形式诱使贵公司员工编造虚假资料、影响交易价格或交易之达成，作出违背职责要求、将合同权利义务转让给第三方及其他损害贵公司利益之行为；包括就设备材料、工程或服务的数量、验收标准、交期及质量等问题的处理私下协商而达成某种不利于贵公司的方案或默契。

七、积极支持和配合贵公司开展的有关违纪违规问题的监督检查、情况核查及纪律审查。

八、本承诺书作为合作合同的附件，与合同具有同等法律效力。本承诺书一式肆份，双方各执贰份。

承诺单位：_____（公章）

法人代表：_____（签字或盖章）

联系人及电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日

建设单位（以下简称甲方）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包单位（以下简称乙方）：

工程名称:

一、甲方的权利、责任和义务:

- 1、核实乙方从事施工建设方面的单位资质和从业人员的资格。
- 2、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对施工现场进行监督检查。
- 3、有权及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。
- 4、要求乙方提供施工现场的管理制度、施工现场的《生产安全事故应急救援预案》，指定项目的安全负责人，施工现场的安全负责人。
- 5、有权对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。
- 6、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。
- 7、向乙方提供电源时，应与乙方办理交接验收手续。
- 8、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方以整改。并监督整改落实情况。
- 9、要求乙方特种作业人员的名单、操作证复印件及培训记录进行存档备案。
- 10、有权对乙方违反环保相关规定，引起的噪音、粉尘等污染环境的行为，提出整改要求，督促乙方落实整改。
- 11、甲方在施工期内指派_____同志，负责施工期间的安全监督管理工作。
- 12、有权对乙方分包工程情况进行知悉，并监督落实各项安全管理工作。

13、其他：

二、乙方的权利、责任和义务：

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电、动火等负全面管理责任。

2、服从甲方安全生产管理。

3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险或工伤保。

4、乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

6、乙方作为总承包商必须对分包商进行监督管理，签订安全施工协议，明确各自的安全职责，对分包承租出现的安全事故进行合法、妥善处置，不得推诿影响甲方声誉及经济损失。

➤ 安全用电

1、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。

2、保证 B 级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品，加强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用电标准。

3、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

4、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，向甲方提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

5、对特种作业人员进行上岗前的职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全生产教育培训及培训不合格和无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持上岗。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训记录。

➤ 机电设备使用

1、乙方应向甲方提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，否则，不得投入使用。

2、起重机械设备的安装和拆卸必须由有资格的单位和专业人员进行，并应有专人定期进行维修和保养，对达不到安全要求又不能修复的机械设备，必须即停用，撤离施工现场。

➤ 人员安全

1、参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证（卡）并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

2、必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。

➤ 消防安全

1、乙方进行动火作业时，应事先办理动火证，操作应持有有效证件的焊工进行，严禁违章操作。乙炔，氧气按规定摆放，保证安全距离 5 米，动火点 10 米。

2、乙方施工时用的易燃用品必须呈报甲方批准后，方可带入，并定点隔离存放，物品存放量不宜过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

3、乙方在施工区域内应配备足够的消防器材。

4、乙方在施工过程中应做到工完、料尽、场地清，材料码放整齐，严禁乱扔乱抛，当日装修废料应该及时清理，不得留在区域内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保证现场清洁。

三、违反安全管理规定处罚办法

1、对严重违规操作及存在重大安全隐患未能造成损失和影响的，处予罚款 500 元，造成损失或影响的，除承担所造成的全部经济损失及责任外，处予罚款 1000 元～5000 元。

2、进入施工现场乙方人员必须佩带安全帽 未佩带安全帽进入现场罚款 50 元。

3、不允许施工人员酒后作业 酒后进入现场罚款 100 元。

4、高空作业不系安全带罚款 500 元。

5、非专业操作人员严禁使用各种机械设备，违反罚款 100 元～1000 元。

6、施工现场严禁打架斗殴、聚众赌博，违反罚款 100 元。

7、施工动火未审批，不具备动火条件动火的，罚款 100 元～1000 元。

8、罚款发生后，在下一拨付工程款时，全额扣除。

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议与双方签定的施工合同时效相同。签定施工合同的同时，签定本协议。施工合同到期后，本协议同时终止。

甲方单位（章）

乙方单位（章）

代表人：

项目负责人：

年 月 日

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若 ztb 格式招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

（如有，以招标答疑形式上传。）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历天）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....			
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于 招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

投标人：（加盖公章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件及失信被执行人查询情况网页截图。

投标人：（加盖公章）

年 月 日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件、失信被执行人查询情况网页截图及近一月社保缴纳证明(近一月社保指 2024 年 09 月或 2024 年 10 月)扫描件。

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

身份证号码：_____

年 月 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方及法定代表人、项目负责人承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档。 内容为资格预审通过通知书的扫描件和按投标文件格式上传"投标函附录"扫描件。</p> <p>1、投标邀请书：投标邀请书（代资格预审通过通知书）及威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图；</p> <p>2、工期：30日历天（具体开工时间以开工令为准）；</p> <p>3、质量标准：达到国家验收规范合格标准；</p> <p>4、投标有效期：90天；</p> <p>5、缺陷责任期：24个月；</p> <p>6、禁止投标的情形：不存在第二章"投标人须知"第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>1、若法定代表人参加投标：内容为</p> <p>1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件；</p> <p>1.2法定代表人身份证扫描件；</p> <p>1.3法定代表人未被最高人民法院列入失信被执行人查询情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供：</p> <p>2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件；</p> <p>2.2授权委托代理人身份证扫描件；</p> <p>2.3授权委托代理人未被最高人民法院列入失信被执行人查询情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>2.4委托代理人近一月社保缴纳证明(近一月社保指2024年09月或2024年10月)扫描件。</p>
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。</p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见"威海市公共资源交易网"（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p>
1.4	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>1、上传通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询失信被执行人情况网页截图扫描件，查询的省份为全部。包括投标人、项目负责人。</p> <p>2、投标人近一年在"信用中国"或"信用山东"无严重失信记录，上传通过信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。</p>
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档。
1.6	资格预审更新资料	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）。</p>
2	技术标 [15.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施【包括 (1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施】、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案。建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目管理机构 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得4分, 否则否决其投标。 注: 须将资格预审申请文件中投入本工程项目管理机构情况表上传至资信标补充附件中。
3.2	企业业绩	6.00	通过系统勾选业绩。 投标人近三年 (2021年11月18日至2024年11月18日) 承揽的类似工程业绩, 每有一项得2分, 最高得6分。 注: 1、点选企业业绩应能查看合同的相关内容, 时间以合同签订的时间为准。 2、类似工程: 指装饰装修工程。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.99。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 26811562.12

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目（B地块）B-5#装修工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	B-5#装修工程		1611000.00		
	合计		1611000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目（B地块）B-5#装修工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	B-5#装修工程		1611000.00		
1	装饰工程		1200000.00		
2	土建工程		8000.00		
3	安装工程		403000.00		
合计			1611000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块) B-5#装修工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	B-5#装修工程		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第1页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B-5#装修工程							
	装饰工程							
	一至五层卫生间（男女卫、无障碍、清洁间、盥洗室）							
1	020102002001	块料楼地面	1.结合层材料种类:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:400*800*10mm防滑瓷砖（背胶处理） 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂（单独列项） 4.其他:瓷砖异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m2	232.69			
2	020102002002	块料楼地面	1.结合层材料种类:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:400*400*10mm防滑瓷砖（背胶处理） 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂（单独列项） 4.其他:瓷砖异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m2	20.85			
3	020102001001	石材楼地面-过门石、便台	1.面层材料种类:20mm厚梅克耐斯大理石（酸洗处理），六面防护处理、单侧倒角 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	29.78			
4	020105007001	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板，厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm（不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内） 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	23.28			
5	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:10mm厚专用胶粘结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm（横贴）墙砖（背胶界面处理），7-10mm厚 4.其他:10mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 5.嵌缝材料种类:专业嵌缝剂填缝(单独列项)	m2	62.99			
6	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:10mm厚专用胶粘结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色墙砖（背胶界面处理），7-10mm厚 4.其他:10mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 5.嵌缝材料种类:专业嵌缝剂填缝(单独列项)	m2	753.48			
7	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨种类:热镀锌钢龙骨@400*600mm 2.面层材料种类:10mm厚硅酸钙板 3.计算规则：硅酸钙板展开面积 4.部位:卫生间、有水房间包管道	m2	50.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第2页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨种类:热镀锌钢龙骨@600mm 2.基层材料种类:10mm厚硅酸钙板 3.面层材料种类:4mm厚耐候装饰复合金属板(0.3mm3.0丝铝饰面+3.4mm镁板+0.3mm3.0铝饰面) 4.计算规则:按金属板外露展开面积 5.部位:卫生间小便	m2	83.88			
9	020207001003	不锈钢装饰门套	1.粘贴基层种类:18mm硅酸钙板 2.面层类型、材料种类:1.2mm厚黑灰色不锈钢 3.部位:哑口套处 4.计算规则:按面层材料外露面积计算	m2	60.71			
10	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶(含灯带) 2.龙骨材料种类:轻钢主骨C50*15*1.2mm@900-1200mm,次龙骨C50*19*0.5@400*600mm,M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层防水石膏板 4.其他:双层石膏板间刷白乳胶、洞口加固等综合考虑	m2	183.45			
11	020209001001	卫生间抗倍特板成品隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:18mm抗倍特板隔断板 2.五金件:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量:按抗倍特板板材面积计算	m2	265.65			
12	020209001002	成品小便隔断	1.材料种类:8mm厚亚克力板 2.安装方式:粘接 3.规格:200mm宽,1800mm高 4.其他:详细做法见图纸	个	29			
13	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:轻钢主骨C50*15*1.2mm@900-1200mm,次龙骨C50*19*0.5@400*600mm,M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层防水石膏板 4.其他:双层石膏板间刷白乳胶、洞口加固等综合考虑	m2	80.11			
14	020303002001	送风口、回风口	1.名称:检修口 2.材料种类、规格:成品GRG、450*450mm	个	12			
15	020507001001	刷喷涂料	1.喷刷部位:石膏板面天棚 2.涂刷种类:满刮耐水腻子、刷无机涂料达到成活标准,颜色综合考虑	m2	329.6			
16	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:12mm厚银鳞灰人造石台面、台面开孔、磨孔边、石材倒角等综合考虑 2.其他:防脱落支架	m2	11.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第3页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020603009001	镜面玻璃	1.面层材料种类、规格:成品镜箱、凸出墙面150mm,高1300mm 2.其他:含银镜、木龙骨、木饰面、收边等	m ²	16.72			
18	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:石膏板吊顶金属收口条 2.线形式、规格:“Z”字形、10+10+10mm宽	m	356.2			
19	020601001001	洗漱柜台	1.柜的形式、规格:高850mm,宽600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:12mm厚背板、18mm厚柜体板 3.柜门材料种类:18mm厚柜体板、五金合页 4.龙骨材料种类:30*30*3mm镀锌方管(单独列项)、18mm硅酸钙板 5.踢脚材料种类:10mm硅酸钙板、1.2mm厚不锈钢 6.计算规则:延长米	m	15.2			
20	BB001	开灯孔	1.工作内容:顶面装饰面层人工开孔 2.计算规则:按嵌入式灯孔、检修口、风口个数计算	个	164			
21	BB002	瓷砖美缝	1.工作内容:人工清理砖缝、填缝 2.材料种类:瓷砖专用美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	3096.75			
一至五层侯梯厅								
22	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚、C20细石混凝土填充层抹平 2.部位:2-5层	m ²	84.7			
23	020102001002	石材楼地面-过门石	1.面层材料种类:20mm厚梅克耐斯大理石(酸洗处理),六面防护处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	18.33			
24	020102002003	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层形式、材料种类、规格:灰色900*1800*12mm岩板(背胶界面处理),10mm厚专用胶泥粘贴 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂(单独列项) 4.其他:岩板异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m ²	66.47			
25	020105007002	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板,厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm(不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内) 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	57.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第4页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020204004001	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,埋件重量不计,含骨架的各种异形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	5.298			
27	020207001004	装饰板墙面-清水混凝土装饰板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:15mm灰色清水混凝土装饰板,5mm自然缝 3.安装方式:干挂,孔内涂满胶粘剂,后安装配套背栓和金属挂件 4.阴阳角处理方式:阴角交叉,阳角3mm海棠角 5.计算规则:按设计图示尺寸计算,扣除装饰暗门所占面积	m2	141.65			
28	020207001005	装饰板墙面-烤漆玻璃	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:8mm烤漆玻璃、15mm硅酸钙板基层 3.安装方式:胶粘 4.计算规则:按设计图示尺寸计算	m2	34.8			
29	020207001006	不锈钢装饰门套	1.粘贴基层种类:18mm厚硅酸钙板 2.面层类型、材料种类:1.2mm厚黑灰色不锈钢 3.部位:哑口套处 4.计算规则:按面层材料外露面积计算	m2	4.19			
30	020207001007	不锈钢装饰门套	1.粘贴基层种类:15mm厚硅酸钙板 2.面层类型、材料种类:1.2mm厚黑灰色不锈钢 3.部位:电梯门套 4.计算规则:按面层材料外露面积计算	m2	33.55			
31	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:弧形造型顶 2.龙骨材料种类:轻钢主骨C50*15*1.2mm@900-1200mm,次龙骨C50*19*0.5@400*600mm,M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层石膏板 4.其他:双层石膏板间刷白乳胶、洞口加固等综合考虑 5.计算规则:水平投影	m2	50.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第5页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:原砼顶面 2.面层材料种类、厚度:基层清理、刷5mm聚合物抗裂砂浆 3.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	92.46			
33	020507001002	天棚防水腻子	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	92.46			
34	020507001003	天棚涂料	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料颜色综合考虑,遍数达到成活要求 4.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算,其中管线、桥架、设备管道、吊筋、龙骨等需要喷涂部位,综合考虑在单价内,面积不计算	m ²	92.46			
35	020507001004	刷喷涂料	1.喷刷部位:石膏板面天棚 2.涂刷种类:满刮耐水腻子、刷无机涂料达到成活标准,颜色综合考虑	m ²	69.55			
36	020604001002	金属装饰线-木纹铝方通	1.龙骨种类:多模数B型龙骨、M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 2.面层类型、材料种类:30*50@100mm,1.2mm厚木纹铝方通,专用金属挂件 3.计算规则:按铝方通延长米计算	m	850.5			
37	020107005001	硬木靠墙扶手	材料种类、规格:30mmPU软包、3mm厚不锈钢固定件	m	20			
38	BB003	开灯孔	1.工作内容:顶面装饰面层人工开孔 2.计算规则:按嵌入式灯孔、检修口、风口个数计算	个	20			
39	BB004	瓷砖美缝	1.工作内容:人工清理砖缝、填缝 2.材料种类:瓷砖专用美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	106.05			
40	020505001001	金属面油漆	1.构件名称:钢骨架 2.防火等级要求:耐火极限1.0h 3.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准	t	5.298			
二至五层侯梯厅阳台								
41	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚、C20细石混凝土填充层抹平 2.部位:2-5层	m ²	17.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第6页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020102002004	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:400*800*10mm防滑瓷砖(背胶处理) 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂(单独列项) 4.其他:瓷砖异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m ²	17.52			
43	020105007003	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板,厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm(不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内) 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	29.6			
44	020507001005	墙面涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:深色外墙涂料,遍数达到成活要求	m ²	112.92			
45	020507001006	墙面腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:石膏板墙面或抹灰墙柱面 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.含U形槽、内嵌式阴阳角专用PVC护角	m ²	112.92			
46	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:原砼顶面 2.面层材料种类、厚度:基层清理、刷5mm聚合物抗裂砂浆 3.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	17.52			
47	020507001007	天棚防水腻子	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	17.52			
48	020507001008	天棚涂料	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料颜色综合考虑,遍数达到成活要求 4.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算,其中管线、桥架、设备管道、吊筋、龙骨等需要喷涂部位,综合考虑在单价内,面积不计算	m ²	17.52			
一层门厅								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第7页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020102002005	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆,表面 撒水泥粉 2.面层形式、材料种类、规格:灰色900*1800*12mm岩板(背胶界面处理),10厚专用胶泥粘贴 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂(单独列项) 4.其他:岩板异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m ²	952.36			
50	020105007004	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板,厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm(不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内) 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	46.87			
51	020204004002	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,埋件重量不计,含骨架的各种异形的制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	56.666			
52	020207001008	装饰板墙面-异形铝单板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:20mm厚定制异形蜂窝铝板(正面2.5mm厚铝板面层木纹转印处理,芯材16mm×0.05mm铝蜂窝芯,背板1.5mm厚铝背板)、304不锈钢板4mm厚旋转挂件及固定件@1200mm 3.安装方式:干挂 4.计算规则:按单根展开面积计算 5.部位:门厅墙面及顶面	m ²	4015.5804			
53	020207001009	装饰板墙面-GRG造型	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:预铸式玻璃纤维GRG 3.安装方式:干挂 4.计算规则:按GRG外露展开面积计算 5.部位:门厅墙面及顶面幕墙收口	m ²	443.98			
54	020207001010	不锈钢装饰门套	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.粘贴基层种类:18mm厚硅酸钙板 3.面层类型、材料种类:1.2mm厚不锈钢 4.部位:哑口套、墙面 5.计算规则:按面层材料外露面积计算	m ²	78.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第8页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020208001001	柱(梁)面装饰	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层材料种类:3mm厚铝单板包圆形柱子,白色烤漆氟碳 3.计算规则:铝板外露展开面积	m ²	241.15			
56	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:原砼顶面 2.面层材料种类、厚度:基层清理、刷5mm聚合物抗裂砂浆 3.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	1142.83			
57	020507001009	天棚防水腻子	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	1142.83			
58	020507001010	天棚涂料	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料颜色综合考虑,遍数达到成活要求 4.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算,其中管线、桥架、设备管道、吊筋、龙骨等需要喷涂部位,综合考虑在单价内,面积不计算	m ²	1142.83			
59	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:成品金属伸缩缝 2.线形式、规格:直线型、10mm宽	m	223.36			
60	020505001002	金属面油漆	1.构件名称:钢骨架 2.防火等级要求:耐火极限1.0h 3.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准	t	56.666			
61	BB005	瓷砖美缝	1.工作内容:人工清理砖缝、填缝 2.材料种类:瓷砖专用美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	1523.78			
62	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚弧形梅克耐斯大理石(酸洗处理),六面防护处理,3*3倒角,45°斜拼 2.面层材料的铺贴方式:18mm硅酸钙板基层,5mm专用胶粘贴,热镀锌型钢骨架(单独列项) 3.其他:含石材与窗、墙面缝隙间打胶 4.部位:玻璃幕墙与地面收口	m ²	40.82			
一层书吧								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第9页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	020102002006	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆,表面 撒水泥粉 2.面层形式、材料种类、规格:灰色900*1800*12mm岩板(背胶界面处理),10厚专用胶泥粘贴 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂(单独列项) 4.其他:岩板异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m ²	54.92			
64	020105007005	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板,厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm(不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内) 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	19.25			
65	020204004003	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,埋件重量不计,含骨架的各种异形的制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	1.695			
66	020207001011	装饰板墙面-清水混凝土装饰板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:15mm灰色清水混凝土装饰板,5mm自然缝 3.安装方式:干挂,孔内涂满胶粘剂,后安装配套背栓和金属挂件 4.阴阳角处理方式:阴角交叉,阳角3mm海棠角 5.计算规则:按设计图示尺寸计算,扣除装饰暗门所占面积	m ²	10.59			
67	020207001012	装饰板墙面-木纹铝单板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:4mm木纹铝单板 3.安装方式:干挂 4.计算规则:按外露展开面积计算,铝板折边不计算面积	m ²	27.05			
68	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:热镀锌方管(单独列项) 3.基、面层材料种类:9mm硅酸钙板、9.5mm石膏板、嵌缝 4.其他:洞口加固等综合考虑	m ²	54.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第10页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	020302002001	格栅吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:镀锌钢骨架(单独列项) 3.基、面层材料种类:中间30*150*1.0mm覆膜铝方通,四周4mm厚木纹铝单板 4.计算规则:水平投影面积	m ²	54.92			
70	020303002002	送风口、回风口	1.名称:检修口 2.材料种类、规格:成品GRG、450*450mm	个	2			
71	020507001011	刷喷涂料	1.喷刷部位:石膏板面天棚 2.涂刷种类:满刮耐水腻子、刷无机涂料达到成活标准,颜色综合考虑	m ²	54.92			
72	020601006001	书柜	1.柜的形式、规格:高*宽3000*450mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品柜体板、18mm木纹柜体板、30mm厚浅灰色皮艺软包 3.计算规则:单侧柜体板正立面投影,扣除软包空洞所占面积	m ²	25.8			
73	020601011001	矮柜-座柜	1.柜的形式、规格:高*宽450*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品实木复合柜体板、30mm厚浅灰色皮艺软包 3.计算规则:延长米	m	3.59			
74	020601011002	矮柜-靠窗座柜	1.柜的形式、规格:高*宽550*1030mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品实木复合柜体板、热镀锌钢骨架(单独列项)、12mm硅酸钙板基层、9mm木饰面板、12mm木饰面板 3.计算规则:延长米	m	7.05			
75	020505001003	金属面油漆	1.构件名称:钢骨架 2.防火等级要求:耐火极限1.0h 3.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准	t	1.239			
76	BB006	开灯孔	1.工作内容:顶面装饰面层人工开孔 2.计算规则:按嵌入式灯孔、检修口、风口个数计算	个	7			
77	BB007	瓷砖美缝	1.工作内容:人工清理砖缝、填缝 2.材料种类:瓷砖专用美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	87.87			
一层咖啡吧								
78	020102002007	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层形式、材料种类、规格:灰色900*1800*12mm岩板(背胶界面处理),10mm厚专用胶泥粘贴 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂(单独列项) 4.其他:岩板异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m ²	51.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第11页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	020105007006	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板,厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm(不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内) 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	16.04			
80	020204004004	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,埋件重量不计,含骨架的各种异形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	1.528			
81	020207001013	装饰板墙面-清水混凝土装饰板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:15mm灰色清水混凝土装饰板,5mm自然缝 3.安装方式:干挂,孔内涂满胶粘剂,后安装配套背栓和金属挂件 4.阴阳角处理方式:阴角交叉,阳角3mm海棠角 5.计算规则:按设计图示尺寸计算,扣除装饰暗门所占面积	m ²	47.318			
82	020207001014	装饰板墙面-阳极氧化金属板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:4.0mm阳极氧化金属板(0.3mm3.0丝铝饰面+3.4mm镁板+0.3mm3.0铝饰面) 3.安装方式:干挂 4.计算规则:按外露展开面积计算,折边不计算面积	m ²	3.64			
83	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:轻钢主骨C50*15*1.2mm@900-1200mm,次龙骨C50*19*0.5@400*600mm,M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层石膏板 4.其他:双层石膏板间刷白乳胶、洞口加固等综合考虑	m ²	51.68			
84	020507001012	刷喷涂料	1.喷刷部位:石膏板面天棚 2.涂刷种类:满刮耐水腻子、刷无机涂料达到成活标准,颜色综合考虑	m ²	51.68			
85	020303002003	送风口、回风口	1.名称:检修口 2.材料种类、规格:成品GRG、450*450mm	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第12页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	BB008	隔板	1.龙骨种类:热镀锌钢龙骨 2.面层材料种类:凸出墙面300mm,高度50mm,4mm厚阳极氧化金属板(0.3mm3.0丝铝饰面+3.4mm镁板+0.3mm3.0铝饰面) 3.基层材料种类:10mm厚硅酸钙板 4.计算规则:按延长米计算	m	2.88			
87	020601011003	矮柜	1.柜的形式、规格:长*高*宽2880*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品实木复合柜体板 3.抽屉、柜门材料种类:柜门合页、拉手、骨架等综合考虑	m	2.88			
88	020601020001	服务台	1.服务台的形式、规格:直线型、宽*高900/800/600*870/1120mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:热镀锌方钢管、18mm硅酸钙板、12mm厚白色人造石台面、10mm硅酸钙板、1.2mm玫瑰金不锈钢 3.抽屉、门材料种类:18mm柜体板、拉手、合页 4.其他:不含甜品柜、洗菜盆、水龙头及线性灯 5.计算规则:按台面延长米计算,重合部分计算一次	m	10.5			
89	BB009	吊楣	1.龙骨种类:热镀锌钢龙骨 2.面层材料种类:4.0mm厚阳极氧化金属板(0.3mm3.0丝铝饰面+3.4mm镁板+0.3mm3.0铝饰面) 3.基层材料种类:12mm厚硅酸钙板 4.计算规则:按金属板外露展开面积计算	m ²	12.5			
90	BB010	开灯孔	1.工作内容:顶面装饰面层人工开孔 2.计算规则:按嵌入式灯孔、检修口、风口个数计算	个	10			
91	BB011	瓷砖美缝	1.工作内容:人工清理砖缝、填缝 2.材料种类:瓷砖专用美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	82.69			
92	020505001004	金属面油漆	1.构件名称:钢骨架 2.防火等级要求:耐火极限1.0h 3.涂料品种、涂刷遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准	t	1.528			
一至三层报告厅								
93	020102002008	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层形式、材料种类、规格:灰色900*1800*12mm岩板(背胶界面处理),10mm厚专用胶泥粘贴 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂(单独列项) 4.其他:岩板异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m ²	362.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第13页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	020105007007	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板,厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm(不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内) 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	49.59			
95	020106006001	木板楼梯面	1.面层材料种类:国产枫木A级22mm厚运动专用地板,背面涂防腐剂、防火涂料 2.铺设基层种类:3mm泡沫塑料衬垫,12mm厚阻燃板垫层,背面涂防腐剂、防火涂料 3.龙骨种类:12*40mm木方龙骨@400满涂防腐剂、防火涂料 4.计算规则:水平投影	m ²	352.2			
96	020106006002	木板楼梯面-小踏步	1.面层材料种类:国产枫木A级22mm厚运动专用地板,背面涂防腐剂、防火涂料 2.铺设基层种类:3mm泡沫塑料衬垫,18mm厚阻燃板垫层,背面涂防腐剂、防火涂料 3.龙骨种类:40*40*3mm镀锌方管@400*600 4.计算规则:水平投影	m ²	15.74			
97	020204004005	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,埋件重量不计,含骨架的各种异形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	34.286			
98	020207001015	装饰板墙面-清水混凝土装饰板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:15mm灰色清水混凝土装饰板,5mm自然缝 3.安装方式:干挂,孔内涂满胶粘剂,后安装配套背栓和金属挂件 4.阴阳角处理方式:阴角交叉,阳角3mm海棠角 5.计算规则:按设计图示尺寸计算,扣除装饰暗门所占面积	m ²	813.71			
99	020207001016	不锈钢装饰门套	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.粘贴基层种类:15mm厚硅酸钙板 3.面层类型、材料种类:1.2mm厚不锈钢 4.部位:哑口套、墙面 5.计算规则:按面层材料外露面积计算	m ²	223.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第14页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	020209001003	隔断	1.隔断形式、材料种类:直线型、玻璃隔断 2.其他:50系列铝合金型材(壁厚2.0mm), 6+1.14PV+6双钢化夹胶玻璃	m2	37.95			
101	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 3.基、面层材料种类:12mm水泥压力板,满刮耐水腻子、嵌缝 4.其他:洞口加固、板打孔等综合考虑	m2	491.38			
102	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶、上人顶 2.龙骨材料种类:轻钢主骨C60*27*1.2mm@900-1200mm,次龙骨C50*20*0.6@400*600mm, M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层石膏板,含侧边 4.其他:双层石膏间刷白乳胶、洞口加固等综合考虑 5.计算规则:水平投影	m2	267.31			
103	020302006001	网架(装饰)吊顶	1.面层种类、规格:“L”成品铝网(网孔15*15mm厚2mm),20*40*3mm铝合金框架 2.龙骨种类、规格:M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.计算规则:按顶面面板展开面积计算,折边、重合部位包含在内,不展开计算	m2	648.62			
104	020507001013	刷喷涂料	1.喷刷部位:石膏板面天棚 2.涂刷种类:满刮耐水腻子、刷无极涂料达到成活标准,颜色综合考虑	m2	397.99			
105	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:原砼顶面 2.面层材料种类、厚度:基层清理、刷5mm聚合物抗裂砂浆 3.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m2	589.67			
106	020507001014	天棚防水腻子	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m2	589.67			
107	020507001015	天棚涂料	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料颜色综合考虑,遍数达到成活要求 4.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算,其中管线、桥架、设备管道、吊筋、龙骨等需要喷涂部位,综合考虑在单价内,面积不计算	m2	589.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第15页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	020604001004	金属装饰线	1.材料种类:成品金属伸缩缝 2.线形式、规格:直线型、10mm宽	m	95.05			
109	020604001005	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.线形式、规格:“L”型、25+50mm宽 3.部位:报告厅台阶	m	300.15			
110	020604001006	金属装饰线	1.材料种类:成品铝合金收口条,嵌平安装(色同地板) 2.线形式、规格:直线型、25*25mm宽	m	300.15			
111	BB012	开灯孔	1.工作内容:顶面装饰面层人工开孔 2.计算规则:按嵌入式灯孔、检修口、风口个数计算	个	86			
112	BB013	瓷砖美缝	1.工作内容:人工清理砖缝、填缝 2.材料种类:瓷砖专用美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	580.2			
113	020505001005	金属面油漆	1.构件名称:钢骨架 2.防火等级要求:耐火极限1.0h 3.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准	t	34.286			
一层开敞活动区								
114	020102002009	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层形式、材料种类、规格:灰色900*1800*12mm岩板(背胶界面处理),10厚专用胶泥粘贴 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂(单独列项) 4.其他:岩板异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m ²	1213.04			
115	020105007008	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板,厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm(不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内) 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	283.49			
116	020204004006	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,埋件重量不计,含骨架的各种异形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	28.455			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第16页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	020207001017	装饰板墙面-清水混凝土装饰板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:15mm灰色清水混凝土装饰板,5mm自然缝 3.安装方式:干挂,孔内涂满胶粘剂,后安装配套背栓和金属挂件 4.阴阳角处理方式:阴角交叉、阳角3mm海棠角 5.计算规则:按设计图示尺寸计算,扣除装饰暗门所占面积	m2	790.66			
118	020207001018	装饰板墙面-轻质陶砖	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:240*60*18mm厚,砖红色轻质陶砖 3.安装方式:干挂、专用配套金属挂件 4.阴阳角处理方式:定制阳角收口陶砖90° 5.计算规则:按轻质陶砖外露展开面积计算 6.部位:墙面、顶面	m2	80.5			
119	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:轻钢主骨C50*15*1.2mm@900-1200mm,次龙骨C50*19*0.5@400*600mm,M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层石膏板 4.其他:双层石膏板间刷白乳胶、洞口加固等综合考虑	m2	48.49			
120	020302006002	网架(装饰)吊顶	1.面层种类、规格:成品铝网(网孔15*15mm厚2mm),20*40*3mm铝合金框架,边框之间2mm厚铝合金盖板 2.龙骨种类、规格:M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.计算规则:按最大外边框水平投影面积计算,相邻板块≤100mm以内的缝隙不扣除	m2	543.12			
121	020507001016	刷喷涂料	1.喷刷部位:石膏板面天棚 2.涂刷种类:满刮耐水腻子、刷无极涂料达到成活标准,颜色综合考虑	m2	326.19			
122	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:原砼顶面 2.面层材料种类、厚度:基层清理、刷5mm聚合物抗裂砂浆 3.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m2	1455.58			
123	020507001017	天棚防水腻子	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m2	1455.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第17页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	020507001018	天棚涂料	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料颜色综合考虑,遍数达到成活要求 4.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算,其中管线、桥架、设备管道、吊筋、龙骨等需要喷涂部位,综合考虑在单价内,面积不计算	m ²	1455.58			
125	BB014	顶面假梁造型	1.龙骨种类:热镀锌方管(单独列项) 2.面层材料种类:9mm硅酸钙板、9.5mm普通纸面石膏板、石膏板嵌缝 3.计算规则:石膏板展开面积	m ²	277.7			
126	020604001007	金属装饰线	1.材料种类:成品金属伸缩缝 2.线形式、规格:直线型、10mm宽	m	309.49			
127	BB015	开灯孔	1.工作内容:顶面装饰面层人工开孔 2.计算规则:按嵌入式灯孔、检修口、风口个数计算	个	383			
128	020505001006	金属面油漆	1.构件名称:钢骨架 2.防火等级要求:耐火极限1.0h 3.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准	t	28.455			
129	BB016	瓷砖美缝	1.工作内容:人工清理砖缝、填缝 2.材料种类:瓷砖专用美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	1940.78			
一至五层楼梯间、楼梯E\F								
130	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格: 2.面层形式:20mm厚芝麻白花岗岩,开5*5机刨槽、3*3倒角 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉	m ²	35.5			
131	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚芝麻白花岗岩 2.形式:直线形 3.粘接方式:胶粘剂	m ²	1.2			
132	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚芝麻白花岗岩 2.形式:异形 3.粘接方式:胶粘剂	m ²	4.37			
133	020105007009	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板,厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm(不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内) 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	98.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块) B-5#装修工程

第18页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	020102001003	石材楼地面-过门石	1.面层材料种类:20mm厚梅克耐斯大理石(酸洗处理)、六面防护处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	10.69			
135	020204004007	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,埋件重量不计,含骨架的各种异形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	0.306			
136	020505001007	金属面油漆	1.构件名称:钢骨架 2.防火等级要求:耐火极限2.0h 3.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准	t	0.306			
137	020207001019	装饰板墙面-楼梯底隔墙	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:双面单层10mm硅酸钙板,内填50mm玻璃棉,容重100kg/m ³ 3.计算规则:按硅酸钙板单侧面积计算	m ²	10.2			
138	020507001019	墙面涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:石膏板墙面或抹灰墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(颜色综合考虑),遍数达到成活要求	m ²	1569.95			
139	020507001020	墙面腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:石膏板墙面或抹灰墙柱面 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.含U形槽、内嵌式阴阳角专用PVC护角	m ²	1569.95			
140	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:原砼顶面 2.面层材料种类、厚度:基层清理、刷5mm聚合物抗裂砂浆 3.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	421.82			
141	020507001021	天棚防水腻子	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	421.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第19页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	020507001022	天棚涂料	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料颜色综合考虑,遍数达到成活要求 4.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算,其中管线、桥架、设备管道、吊筋、龙骨等需要喷涂部位,综合考虑在单价内,面积不计算	m2	375.67			
143	020507001023	天棚涂料	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:面漆一遍,微水泥两遍,底漆一遍,达到成活要求 4.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算,其中管线、桥架、设备管道、吊筋、龙骨等需要喷涂部位,综合考虑在单价内,面积不计算 5.部位:一至二层及四至五层楼梯底板	m2	46.15			
144	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:轻钢主骨C50*15*1.2mm@900-1200mm,次龙骨C50*19*0.5@400*600mm,M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层石膏板 4.其他:双层石膏板间刷白乳胶、洞口加固等综合考虑	m2	9.52			
145	020507001024	刷喷涂料	1.喷刷部位:石膏板面天棚 2.涂刷种类:满刮耐水腻子、刷无机涂料达到成活标准,颜色综合考虑	m2	9.52			
一层设备间2间,布草间1间,扩大封闭楼梯间								
146	020102002010	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:400*800*10mm防滑瓷砖 3.嵌缝材料种类:水泥嵌缝	m2	45.51			
147	020102001004	石材楼地面-过门石	1.面层材料种类:20mm厚梅克耐斯大理石(酸洗处理),六面防护处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	4.08			
148	020105007010	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板,厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm(不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内) 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	39.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第20页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	020204004008	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,埋件重量不计,含骨架的各种异形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	0.537			
150	020507001025	墙面腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:石膏板墙面或抹灰墙柱面 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.含U形槽、内嵌式阴阳角专用PVC护角	m2	155.65			
151	020507001026	墙面涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:石膏板墙面或抹灰墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(颜色综合考虑),遍数达到成活要求	m2	155.65			
152	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:原砼顶面 2.面层材料种类、厚度:基层清理、刷5mm聚合物抗裂砂浆 3.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m2	3.12			
153	020507001027	天棚防水腻子	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m2	3.12			
154	020507001028	天棚涂料	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料颜色综合考虑,遍数达到成活要求 4.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算,其中管线、桥架、设备管道、吊筋、龙骨等需要喷涂部位,综合考虑在单价内,面积不计算	m2	3.12			
155	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:热镀锌方管(单独列项) 3.基、面层材料种类:9.5mm单层石膏板、9mm硅酸钙板 4.其他:洞口加固等综合考虑 5.部位:设备间	m2	26.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第21页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶+窗帘盒 2.龙骨材料种类:轻钢主骨 C50*15*1.2mm@900-1200mm, 次龙骨 C50*19*0.5@400*600mm, M8全牙镀锌吊杆 @900-1200mm 3.基、面层材料种类:9.5mm 双层石膏板 4.其他:双层石膏板间刷白 乳胶、洞口加固等综合考 虑 5.部位:扩大封闭楼梯间	m2	15.51			
157	020507001029	刷喷涂料	1.喷刷部位:石膏板面天棚 2.涂刷种类:满刮耐水腻 子、刷无机涂料达到成活 标准,颜色综合考虑	m2	42.79			
158	BB017	开灯孔	1.工作内容:顶面装饰面层 人工开孔 2.计算规则:按嵌入式灯 孔、检修口、风口个数计 算	个	6			
159	020505001008	金属面油漆	1.构件名称:钢骨架 2.防火等级要求:耐火极限 1.0h 3.涂料品种、喷刷遍数:按 设计规定,满足施工要 求,达到规范验收标准	t	0.537			
一至五层库房、机房、热力小室、各种管井								
160	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层:30mm厚1:2水泥砂浆 抹平压光 2.部位:管道井	m2	42.16			
161	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层:10mm厚1:3干硬性水 泥砂浆找平层	m2	483.18			
162	020102002011	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规 格:600*600*10mm防滑瓷砖 3.嵌缝材料种类:水泥嵌缝	m2	483.18			
163	020101003003	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:50mm厚C20细石混凝土	m2	398.67			
164	020102001005	石材楼地面-过 门石	1.面层材料种类:20mm厚梅 克耐斯大理石(酸洗处 理),六面防护处理 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆	m2	4			
165	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚 度:刷界面处理剂一道, 20mm厚1:2水泥砂浆抹平压 实	m2	638.26			
166	BB018	墙面耐碱网格布	1.工作内容:挂网 2.材料种类:耐碱玻纤网格 布一道 3.计算规则:按平方米计算	m2	638.26			
167	020507001030	墙面腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:石膏板墙面或 抹灰墙柱面 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平, 含打磨等成活,满足喷刷 乳胶漆要求 5.部位:库房	m2	347.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第22页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	020507001031	墙面涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:石膏板墙面或抹灰墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(颜色综合考虑),遍数达到成活要求 4.部位:库房	m ²	347.14			
169	020507001032	墙面涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:抹灰墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.部位:机房、热力小室墙面及顶面	m ²	1495.55			
170	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:原砼顶面 2.面层材料种类、厚度:基层清理、刷5mm聚合物抗裂砂浆 3.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	483.18			
171	020507001033	天棚防水腻子	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	483.18			
二层开敞活动区								
172	020102002012	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层形式、材料种类、规格:灰色900*1800*12mm岩板(背胶界面处理),10厚专用胶泥粘贴 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂(单独列项) 4.其他:岩板异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m ²	704.11			
173	020105007011	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板,厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm(不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内) 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	224.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第23页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	020204004009	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,埋件重量不计,含骨架的各种弧形、异形的制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	18.346			
175	020207001020	装饰板墙面-清水混凝土装饰板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:15mm灰色清水混凝土装饰板,5mm自然缝 3.安装方式:干挂,孔内涂满胶粘剂,后安装配套背栓和金属挂件 4.阴阳角处理方式:阴角交叉,阳角3mm海棠角 5.计算规则:按设计图示尺寸计算,扣除装饰暗门所占面积	m ²	417.28			
176	020207001021	装饰板墙面-轻质陶砖	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:240*60*18mm厚,砖红色轻质陶砖 3.安装方式:干挂、专用配套金属挂件 4.阴阳角处理方式:定制阳角收口陶砖90° 5.计算规则:按轻质陶砖外露展开面积计算 6.部位:墙面、顶面	m ²	174.27			
177	020302006003	网架(装饰)吊顶	1.面层种类、规格:成品铝网(网孔15*15mm厚2mm),20*40*3mm铝合金框架,边框之间2mm厚铝合金盖板 2.龙骨种类、规格:M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.计算规则:按最大外边框水平投影面积计算,相邻板块≤100mm以内的缝隙不扣除	m ²	495.82			
178	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:原砼顶面 2.面层材料种类、厚度:基层清理、刷5mm聚合物抗裂砂浆 3.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	718.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块) B-5#装修工程

第24页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	020507001034	天棚防水腻子	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	718.5			
180	020507001035	天棚涂料	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:无极涂料颜色综合考虑,遍数达到成活要求 4.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算,其中管线、桥架、设备管道、吊筋、龙骨等需要喷涂部位,综合考虑在单价内,面积不计算	m ²	718.5			
181	020507001036	刷喷涂料	1.喷刷部位:石膏板面天棚 2.涂刷种类:满刮耐水腻子、刷无机涂料达到成活标准,颜色综合考虑	m ²	231.11			
182	BB019	顶面假梁造型	1.龙骨种类:热镀锌方管(单独列项) 2.面层材料种类:9mm硅酸钙板、9.5mm普通纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:石膏板展开面积	m ²	138.71			
183	BB020	开灯孔	1.工作内容:顶面装饰面层人工开孔 2.计算规则:按嵌入式灯孔、检修口、风口个数计算	个	360			
184	BB021	瓷砖美缝	1.工作内容:人工清理砖缝、填缝 2.材料种类:瓷砖专用美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	1126.58			
185	020604001008	金属装饰线	1.材料种类:成品金属伸缩缝 2.线形式、规格:直线型、10mm宽	m	165.14			
186	020505001009	金属面油漆	1.构件名称:钢骨架 2.防火等级要求:耐火极限1.0h 3.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准	t	18.346			
三层健身区								
187	020102002013	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层形式、材料种类、规格:灰色900*1800*12mm岩板(背胶界面处理),10厚专用胶泥粘贴 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂(单独列项) 4.其他:岩板异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m ²	742.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第25页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	020102001006	石材楼地面-过门石	1.面层材料种类:20mm厚梅克耐斯大理石(酸洗处理),六面防护处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	0.6			
189	020105007012	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板,厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm(不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内) 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	229.27			
190	020204004010	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,埋件重量不计,含骨架的各种异形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	17.143			
191	020207001022	装饰板墙面-清水混凝土装饰板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:15mm灰色清水混凝土装饰板,5mm自然缝 3.安装方式:干挂,孔内涂满胶粘剂,后安装配套背栓和金属挂件 4.阴阳角处理方式:阴角交叉,阳角3mm海棠角 5.计算规则:按设计图示尺寸计算,扣除装饰暗门所占面积	m ²	456.07			
192	020207001023	装饰板墙面-轻质陶砖	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:240*60*18mm厚,砖红色轻质陶砖 3.安装方式:干挂、专用配套金属挂件 4.阴阳角处理方式:定制阳角收口陶砖90° 5.计算规则:按轻质陶砖外露展开面积计算 6.部位:墙面、顶面	m ²	95.36			
193	020302006004	网架(装饰)吊顶	1.面层种类、规格:成品铝网(网孔15*15mm厚2mm),20*40*3mm铝合金框架,边框之间2mm厚铝合金盖板 2.龙骨种类、规格:M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.计算规则:按最大外边框水平投影面积计算,相邻板块≤100mm以内的缝隙不扣除	m ²	270.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第26页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:轻钢主骨 C50*15*1.2mm@900-1200mm, 次龙骨 C50*19*0.5@400*600mm, M8全牙镀锌吊杆 @900-1200mm 3.基、面层材料种类:9.5mm 双层石膏板 4.其他:双层石膏板间刷白 乳胶、洞口加固等综合考 虑	m2	28.12			
195	020507001037	刷喷涂料	1.喷刷部位:石膏板面天棚 2.涂刷种类:满刮耐水腻 子、刷无机涂料达到成活 标准,颜色综合考虑	m2	199.48			
196	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:原砼顶面 2.面层材料种类、厚度:基 层清理、刷5mm聚合物抗 裂砂浆 3.计算规则:按天棚及梁侧 展开面积计算	m2	891.29			
197	020507001038	天棚防水腻子	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平, 含打磨等成活,满足喷刷 乳胶漆要求 5.计算规则:按天棚及梁侧 展开面积计算	m2	891.29			
198	020507001039	天棚涂料	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:无 机涂料颜色综合考虑,遍 数达到成活要求 4.计算规则:按天棚及梁侧 展开面积计算,其中管 线、桥架、设备管道、吊 筋、龙骨等需要喷涂部 位,综合考虑在单价内, 面积不计算	m2	891.29			
199	020507001040	墙面涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:石膏板墙面或 抹灰墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:无 机涂料(颜色综合考 虑),遍数达到成活要求	m2	54.65			
200	020507001041	墙面腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:石膏板墙面或 抹灰墙柱面 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平, 含打磨等成活,满足喷刷 乳胶漆要求 5.含U形槽、内嵌式阴阳角 专用PVC护角	m2	54.65			
201	BB022	顶面假梁造型	1.龙骨种类:热镀锌方管 (单独列项) 2.面层材料种类:9mm硅酸 钙板、9.5mm普通纸面石膏 板,石膏板嵌缝 3.计算规则:石膏板展开面 积	m2	139.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第27页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	BB023	开灯孔	1.工作内容:顶面装饰面层人工开孔 2.计算规则:按嵌入式灯孔、检修口、风口个数计算	个	146			
203	BB024	瓷砖美缝	1.工作内容:人工清理砖缝、填缝 2.材料种类:瓷砖专用美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	1188.38			
204	020604001009	金属装饰线	1.材料种类:成品金属伸缩缝 2.线形式、规格:直线型、10mm宽	m	171.39			
205	020505001010	金属面油漆	1.构件名称:钢骨架 2.防火等级要求:耐火极限1.0h 3.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准	t	17.143			
四层羽毛球馆								
206	020101001003	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆压实抹光	m ²	215.9			
207	020101003004	细石混凝土楼地面	面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚、C25细石混凝土填充层抹平	m ²	215.9			
208	020102001007	石材楼地面-过门石	1.面层材料种类:20mm厚梅克耐斯大理石(酸洗处理),六面防护处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	1.98			
209	020104002001	竹木地板	1.面层材料种类:国产枫木A级22mm厚运动专用地板(现场彩漆灰红蓝白四色中圆带logo进口水性油漆两底一面),背面涂防腐剂、防火涂料 2.铺设基层种类:3mm泡沫塑料衬垫,20mm厚实木多层板垫层,背面涂防腐剂、防火涂料 3.龙骨种类:双层50*80木龙骨@400满涂防腐剂、防火涂料,35mm厚80*80mm配套橡胶垫块 4.防潮层:1.2mm厚聚氨酯无纺布,上翻至踢脚板上沿 5.0.06-1.2mm地面防潮薄膜	m ²	215.9			
210	020105007013	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板,厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm(不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内) 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	45.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第28页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	020204004011	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,埋件重量不计,含骨架的各种弧形、异形的制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	30.878			
212	020207001024	装饰板墙面-石膏板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.基层类型、材料种类:15mm硅酸钙板 3.面层类型、材料种类:9.5mm石膏板 4.计算规则:按石膏板外露展开面积	m2	62.59			
213	020208001002	柱(梁)面装饰-弧形石膏板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.基层类型、材料种类:15mm弧形硅酸钙板 3.面层类型、材料种类:9.5mm弧形石膏板 4.计算规则:按石膏板外露展开面积	m2	112.81			
214	020507001042	墙面腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:石膏板墙面或抹灰墙柱面 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.含U形槽、内嵌式阴阳角专用PVC护角	m2	175.4			
215	020507001043	墙面涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:石膏板墙面或抹灰墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:面漆一遍,微水泥两遍,底漆1遍,达到成活要求	m2	175.4			
216	020207001025	装饰板墙面-木纹铝方管	1.面层类型、材料种类:1.5mm厚直径30mm木纹铝方管@100 2.安装方式:专用金属挂件 3.计算规则:按垂直投影面积计算	m2	210.62			
217	020207001026	装饰板墙面-白色铝方管	1.面层类型、材料种类:1.5mm厚直径30mm白色铝方管@100mm 2.安装方式:专用金属挂件 3.计算规则:按垂直投影面积计算	m2	121.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第29页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	020207001027	装饰板墙面-铝单板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:2.0mm铝单板(颜色综合考虑) 3.安装方式:干挂 4.计算规则:按外露展开面积计算,铝板折边不计算面积 5.部位:墙面	m ²	482.67			
219	020207001028	不锈钢装饰门套	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.粘贴基层种类:18mm厚硅酸钙板 3.面层类型、材料种类:1.2mm厚黑灰色不锈钢 4.部位:成品钢制门哑口套、墙面 5.计算规则:按面层材料外露面积计算	m ²	16.02			
220	020301001011	天棚抹灰	1.基层类型:原砼顶面 2.面层材料种类、厚度:基层清理、刷5mm聚合物抗裂砂浆 3.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	465.7			
221	020507001044	天棚防水腻子	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	465.7			
222	020507001045	天棚涂料	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:面漆一遍,微水泥两遍,底漆1遍,达到成活要求 4.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算,其中管线、桥架、设备管道、吊筋、龙骨等需要喷涂部位,综合考虑在单价内,面积不计算	m ²	465.7			
223	020602003001	金属暖气罩	1.材料种类:成品铝合金,颜色同清水混凝土板 2.散热口形式:百叶式	m ²	9			
224	BB025	看台	1.龙骨种类:热镀锌钢龙骨(单独列项) 2.面层材料种类:12mm阻燃板,15mm灰色清水混凝土装饰板 3.其他:含踏步 4.计算规则:按清水混凝土板外露展开面积计算	m ²	45.51			
225	BB026	看台座椅	1.龙骨种类:热镀锌钢龙骨(单独列项) 2.基层材料:12mm阻燃板基层 3.面层材料种类:12mm木饰面座椅板,宽400mm,高370mm,下返边105mm 4.计算规则:按座椅延长米计算	m	22.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第30页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	020505001011	金属面油漆	1.构件名称:钢骨架 2.防火等级要求:耐火极限1.0h 3.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准	t	30.878			
四层篮球馆								
227	020101001004	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆压实抹光	m2	707.1			
228	020101003005	细石混凝土楼地面	面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚、C25细石混凝土填充层抹平	m2	707.1			
229	020102001008	石材楼地面-过门石	1.面层材料种类:20mm厚梅克耐斯大理石,六面防护处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	2.7			
230	020104002002	竹木地板	1.面层材料种类:国产枫木A级22mm厚运动专用地板(现场彩漆灰红蓝白四色中圆带logo进口水性油漆两底一面),背面涂防腐剂、防火涂料 2.铺设基层种类:3mm泡沫塑料衬垫,20mm厚实木多层板垫层,背面涂防腐剂、防火涂料 3.龙骨种类:双层50*80木龙骨@400满涂防腐剂、防火涂料,35mm厚80*80mm配套橡胶垫块 4.防潮层:1.2mm厚聚氨酯无纺布,上翻至踢脚板上沿 5.0.06-1.2mm地面防潮薄膜	m2	707.1			
231	020105007014	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板,厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm(不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内) 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	62.28			
232	020204004012	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,埋件重量不计,含骨架的各种异形的制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	56.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第31页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	020207001029	装饰板墙面-清水混凝土装饰板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:15mm灰色清水混凝土装饰板,5mm自然缝 3.安装方式:干挂,孔内涂满胶粘剂,后安装配套背栓和金属挂件 4.阴阳角处理方式:阴角交叉、阳角3mm海棠角 5.计算规则:按设计图示尺寸计算,扣除装饰暗门所占面积	m ²	117			
234	020207001030	装饰板墙面-攀岩墙	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:单块攀岩板规格1200*1500mm,材质厚度1.8cm,攀岩板为微晶玻璃钢材质 3.岩点:纯树脂材料,国际最新点型;采用国内先进的岩点专用连接系统;增设防滑系统 4.安装方式:干挂 5.计算规则:按设计图示尺寸计算	m ²	67.2			
235	020207001031	装饰板墙面-防护网	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:2mm厚专用铝型材边框,φ3mm 304不锈钢钢丝间距80mm防护网,竖向增加两道,救援窗口处开启处理 3.计算规则:按设计图示尺寸计算	m ²	116.88			
236	020207001032	装饰板墙面-15mm白色陶铝吸音板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:15mm白色陶铝吸音板 3.安装方式:标准扣片 4.计算规则:按设计图示尺寸计算	m ²	470.25			
237	020207001033	不锈钢装饰门套	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.粘贴基层种类:18mm厚硅酸钙板 3.面层类型、材料种类:1.2mm厚黑灰色不锈钢 4.部位:成品钢制门哑口套、墙面 5.计算规则:按面层材料外露面积计算	m ²	10.44			
238	020208001003	柱(梁)面装饰-弧形石膏板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.基层类型、材料种类:15mm弧形硅酸钙板 3.面层类型、材料种类:9.5mm弧形石膏板 4.计算规则:按石膏板外露展开面积	m ²	34.67			
239	020507001046	墙面腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:石膏板墙面或抹灰墙柱面 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.含U形槽、内嵌式阴阳角专用PVC护角	m ²	34.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第32页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	020507001047	墙面涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:石膏板墙面或抹灰墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:面漆一遍,微水泥两遍,底漆1遍,达到成活要求	m ²	34.67			
241	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:热镀锌型钢骨架(单独列项) 3.基、面层材料种类:2.0mm白色铝板 4.计算规则:按外露展开面积计算,铝板折边不计算面积 5.部位:顶面标高8米、3.05米位置	m ²	1609.32			
242	020302002002	格栅吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:热镀锌型钢骨架(单独列项) 3.基、面层材料种类:25*25*1.0mm木纹铝方管@50mm,底部18mm阻燃板1.2mm不锈钢收边 4.计算规则:按外露展开面积计算 5.部位:顶面标高8米位置	m ²	354.82			
243	020602003002	金属暖气罩	1.材料种类:成品铝合金,颜色同清水混凝土板 2.散热口形式:百叶式	m ²	10.8			
244	BB027	看台	1.龙骨种类:热镀锌钢龙骨(单独列项) 2.面层材料种类:12mm阻燃板,15mm灰色清水混凝土装饰板 3.其他:含踏步 4.计算规则:按清水混凝土板外露展开面积计算	m ²	97.79			
245	BB028	看台座椅	1.龙骨种类:热镀锌钢龙骨(单独列项) 2.基层材料:12mm阻燃板基层 3.面层材料种类:12mm木饰面座椅板,宽400mm,高370mm,下返边105mm 4.计算规则:按座椅延长米计算	m	47.6			
246	020505001012	金属面油漆	1.构件名称:钢骨架 2.防火等级要求:耐火极限1.0h 3.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准	t	56.59			
四层走廊								
247	020102002014	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层形式、材料种类、规格:灰色900*1800*12mm岩板(背胶界面处理),10厚专用胶泥粘贴 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂(单独列项) 4.其他:岩板异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m ²	97.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第33页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	020105007015	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板,厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm(不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内) 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	46.3			
249	020204004013	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,埋件重量不计,含骨架的各种异形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	17.059			
250	020207001034	装饰板墙面-清水混凝土装饰板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:15mm灰色清水混凝土装饰板,5mm自然缝 3.安装方式:干挂,孔内涂满胶粘剂,后安装配套背栓和金属挂件 4.阴阳角处理方式:阴角交叉,阳角3mm海棠角 5.计算规则:按设计图示尺寸计算,扣除装饰暗门所占面积	m ²	578.92			
251	020207001035	装饰板墙面-木纹铝方通	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:30*50@100mm,1.2mm厚木纹铝方通,专用金属挂件 3.计算规则:垂直投影面积,高度至直线段,与顶面相连的弧形长度归顶面	m ²	118.08			
252	020207001036	装饰板墙面-防火隔墙	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:双面双层12mm纸面石膏板,内填50mm玻璃棉 3.计算规则:按石膏板单侧展开面积计算	m ²	67.2			
253	020207001037	装饰板墙面-铝板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:2mm铝板 3.计算规则:按铝板外露展开面积计算 4.部位:防火隔墙幕墙侧	m ²	2.25			
254	020507001048	墙面腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:石膏板墙面或抹灰墙柱面 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	134.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第34页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
255	020507001049	墙面涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:石膏板墙面或抹灰墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(颜色综合考虑),遍数达到成活要求	m ²	134.4			
256	020302002003	格栅吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:多模数B型龙骨、M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.基、面层材料种类:30*50@100mm,1.2mm厚木纹铝方通 4.计算规则:水平投影面积,与墙面相连的弧形归顶面	m ²	97.83			
257	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:热镀锌方管(单独列项) 3.基、面层材料种类:顶板防火板(耐火极限不低于1小时) 4.其他:洞口加固等综合考虑	m ²	99.6			
258	020301001012	天棚抹灰	1.基层类型:原砼顶面 2.面层材料种类、厚度:基层清理、刷5mm聚合物抗裂砂浆 3.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	117.4			
259	020507001050	天棚防水腻子	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	117.4			
260	020507001051	天棚涂料	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料颜色综合考虑,遍数达到成活要求 4.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算,其中管线、桥架、设备管道、吊筋、龙骨等需要喷涂部位,综合考虑在单价内,面积不计算	m ²	117.4			
261	BB029	开灯孔	1.工作内容:顶面装饰面层人工开孔 2.计算规则:按嵌入式灯孔、检修口、风口个数计算	个	8			
262	BB030	瓷砖美缝	1.工作内容:人工清理砖缝、填缝 2.材料种类:瓷砖专用美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	156.53			
263	020505001013	金属面油漆	1.构件名称:钢骨架 2.防火等级要求:耐火极限1.0h 3.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准	t	19.059			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第35页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	四层开敞活动区							
264	020102002015	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，表面撒水泥粉 2.面层形式、材料种类、规格:灰色900*1800*12mm岩板（背胶界面处理），10厚专用胶泥粘贴 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂（单独列项） 4.其他:岩板异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m2	363.26			
265	020105007016	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板，厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm（不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内） 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	65.34			
266	020204004014	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格：热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理：钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容：螺栓、穿墙丝、钢板等，详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件：埋件、螺栓等综合考虑，对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格：工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量，埋件重量不计，含骨架的各种异形的制作费用 6.部位：所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	9.508			
267	020207001038	装饰板墙面-清水混凝土装饰板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨（单独列项） 2.面层类型、材料种类:15mm灰色清水混凝土装饰板，5mm自然缝 3.安装方式:干挂，孔内涂满胶粘剂，后安装配套背栓和金属挂件 4.阴阳角处理方式:阴角交叉，阳角3mm海棠角 5.计算规则:按设计图示尺寸计算，扣除装饰暗门所占面积	m2	299.07			
268	020302006005	网架（装饰）吊顶	1.面层种类、规格：成品铝网（网孔15*15mm厚2mm），20*40*3mm铝合金框架，边框之间2mm厚铝合金盖板 2.龙骨种类、规格：M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.计算规则:按最大外边框水平投影面积计算，相邻板块≤100mm以内的缝隙不扣除	m2	134.15			
269	020301001013	天棚抹灰	1.基层类型:原砼顶面 2.面层材料种类、厚度:基层清理、刷5mm聚合物抗裂砂浆 3.计算规则：按天棚及梁侧展开面积计算	m2	435.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第36页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
270	020507001052	天棚防水腻子	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	435.91			
271	020507001053	天棚涂料	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料颜色综合考虑,遍数达到成活要求 4.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算,其中管线、桥架、设备管道、吊筋、龙骨等需要喷涂部位,综合考虑在单价内,面积不计算	m ²	435.91			
272	020507001054	刷喷涂料	1.喷刷部位:石膏板面天棚 2.涂刷种类:满刮耐水腻子、刷无机涂料达到成活标准,颜色综合考虑	m ²	53.56			
273	BB031	顶面假梁造型	1.龙骨种类:热镀锌方管(单独列项) 2.面层材料种类:9mm硅酸钙板、9.5mm普通纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:石膏板展开面积	m ²	53.56			
274	BB032	开灯孔	1.工作内容:顶面装饰面层人工开孔 2.计算规则:按嵌入式灯孔、检修口、风口个数计算	个	108			
275	BB033	瓷砖美缝	1.工作内容:人工清理砖缝、填缝 2.材料种类:瓷砖专用美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	581.22			
276	020604001010	金属装饰线	1.材料种类:成品金属伸缩缝 2.线形式、规格:直线型、10mm宽	m	40.8			
277	020505001014	金属面油漆	1.构件名称:钢骨架 2.防火等级要求:耐火极限1.0h 3.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准	t	9.508			
四层(更衣室、淋浴间)								
278	020102002016	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:400*800*10mm防滑瓷砖(背胶处理) 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂(单独列项) 4.其他:瓷砖异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m ²	41.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第37页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
279	020102002017	块料楼地面	1.结合层材料种类:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:整联300*300*6mm马赛克单片48*48*6mm 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂(单独列项) 4.其他:异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m ²	9.48			
280	020102001009	石材楼地面-过门石、便台	1.面层材料种类:20mm厚梅克耐斯大理石(酸洗处理),六面防护处理、单侧倒角 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	0.53			
281	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:10mm厚专用胶粘结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色墙砖(背胶界面处理),7-10mm厚 4.其他:10mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 5.嵌缝材料种类:专业嵌缝剂填缝(单独列项)	m ²	124.18			
282	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:8mm厚专用胶粘结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:单联300*300*6mm马赛克 4.其他:刮毛处理 5.嵌缝材料种类:专业嵌缝剂填缝(单独列项)	m ²	41.37			
283	020207001039	装饰板墙面	1.龙骨种类:热镀锌钢龙骨@400*600mm 2.面层材料种类:10mm厚硅酸钙板 3.计算规则:硅酸钙板展开面积 4.部位:卫生间、淋浴间等有水房间包管道	m ²	16.85			
284	020209001004	隔断-淋浴间钢化玻璃隔断	1.隔断规格:2200*1000*160mm 2.隔断形式、材料种类:U型不锈钢型材、8mm钢化玻璃隔断(磨砂处理) 3.隔断边框材料种类:热镀锌方管、12mm厚硅酸钙板、马赛克墙砖胶粘(背网)	m ²	15.4			
285	020209001005	卫生间抗倍特板成品隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:18mm抗倍特板隔断板 2.五金件:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量:按抗倍特板板材面积计算	m ²	10.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第38页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:轻钢主骨C50*15*1.2mm@900-1200mm,次龙骨C50*19*0.5@400*600mm,M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层防水石膏板 4.其他:双层石膏板间刷白乳胶、洞口加固等综合考虑	m2	24.94			
287	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:轻钢主骨C50*15*1.2mm@900-1200mm,配套副骨,M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.基、面层材料种类:600*600*1mm铝扣板	m2	25.74			
288	020303002004	送风口、回风口	1.名称:检修口 2.材料种类、规格:成品GRG、450*450mm	个	2			
289	020507001055	刷喷涂料	1.喷刷部位:石膏板面天棚 2.涂刷种类:满刮耐水腻子、刷无碱涂料达到成活标准,颜色综合考虑	m2	24.94			
290	020603009002	镜面玻璃-成品银镜	1.面层材料种类、规格:成品银镜6mm厚 2.其他:含1.2mm厚不锈钢边框	m2	2.42			
291	020603001002	洗漱台	1.骨架类型:18mm厚柜体板 2.台面、挡水板、裙边材料种类:12mm厚银鳞灰人造石台面、石材倒角等综合考虑 3.其他:防脱落支架	m2	1.12			
292	020601001002	柜台	1.柜的形式、规格:高160mm,宽500mm 2.抽屉、柜门材料种类:15mm厚柜体板、18mm厚柜体板、滑轨、拉手 3.计算规则:延长米	m	2.24			
293	BB034	开灯孔	1.工作内容:顶面装饰面层人工开孔 2.计算规则:按嵌入式灯孔、检修口、风口个数计算	个	18			
294	BB035	瓷砖美缝	1.工作内容:人工清理砖缝、填缝 2.材料种类:瓷砖专用美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	822.22			
五层开敞活动区								
295	020102002018	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层形式、材料种类、规格:灰色900*1800*12mm岩板(背胶界面处理),10厚专用胶泥粘贴 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂(单独列项) 4.其他:岩板异形切割、损耗等综合考虑在报价内	m2	398.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第39页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
296	020105007017	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:阻燃板,厚度详见图纸综合考虑 4.踢脚高度:50mm(不锈钢折边、铣槽费用综合考虑在报价内) 5.计算规则:铺贴延长米计算	m	98.33			
297	020204004015	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,埋件重量不计,含骨架的各种异形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	8.312			
298	020207001040	装饰板墙面-清水混凝土装饰板	1.龙骨种类:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.面层类型、材料种类:15mm灰色清水混凝土装饰板,5mm自然缝 3.安装方式:干挂,孔内涂满胶粘剂,后安装配套背栓和金属挂件 4.阴阳角处理方式:阴角交叉,阳角3mm海棠角 5.计算规则:按设计图示尺寸计算,扣除装饰暗门所占面积	m ²	250.3			
299	020302006006	网架(装饰)吊顶	1.面层种类、规格:成品铝网(网孔15*15mm厚2mm),20*40*3mm铝合金框架,边框之间2mm厚铝合金盖板 2.龙骨种类、规格:M8全牙镀锌吊杆@900-1200mm 3.计算规则:按最大外边框水平投影面积计算,相邻板块≤100mm以内的缝隙不扣除	m ²	122.91			
300	020301001014	天棚抹灰	1.基层类型:原砼顶面 2.面层材料种类、厚度:基层清理、刷5mm聚合物抗裂砂浆 3.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	478.72			
301	020507001056	天棚防水腻子	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算	m ²	478.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第40页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
302	020507001057	天棚涂料	1.基层类型:原砼顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:无板涂料颜色综合考虑,遍数达到成活要求 4.计算规则:按天棚及梁侧展开面积计算,其中管线、桥架、设备管道、吊筋、龙骨等需要喷涂部位,综合考虑在单价内,面积不计算	m2	478.72			
303	020507001058	刷喷涂料	1.喷刷部位:石膏板面天棚 2.涂刷种类:满刮耐水腻子、刷无机涂料达到成活标准,颜色综合考虑	m2	73.84			
304	BB036	顶面假梁造型	1.龙骨种类:热镀锌方管(单独列项) 2.面层材料种类:9mm硅酸钙板、9.5mm普通纸面石膏板、石膏板嵌缝 3.计算规则:石膏板展开面积	m2	73.84			
305	BB037	开灯孔	1.工作内容:顶面装饰面层人工开孔 2.计算规则:按嵌入式灯孔、检修口、风口个数计算	个	106			
306	BB038	瓷砖美缝	1.工作内容:人工清理砖缝、填缝 2.材料种类:瓷砖专用美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	638.29			
307	020604001011	金属装饰线	1.材料种类:成品金属伸缩缝 2.线形式、规格:直线型、10mm宽	m	42.8			
308	020505001015	金属面油漆	1.构件名称:钢骨架 2.防火等级要求:耐火极限1.0h 3.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准	t	8.312			
门窗工程								
309	020207001041	不锈钢装饰门套	1.粘贴基层种类:18mm硅酸钙板 2.面层类型、材料种类:1.2mm厚黑灰色不锈钢 3.部位:成品钢质门哑口套 4.计算规则:按面层材料外露面积计算	m2	152.3			
310	020402001001	金属平开门	1.门的类型:单开门 2.材料种类、规格:成品钢制门,钢板烤漆,门扇1.0mm厚,门框1.2mm厚 3.配件:门轴、合页、门锁、闭门器、定制拉手、通气格栅 4.部位:卫生间、清洁间	m2	39.6			
311	020402001002	金属平开门	1.门的类型:单开门 2.材料种类、规格:成品钢制门,钢板烤漆,门扇1.0mm厚,门框1.2mm厚 3.配件:门轴、合页、门锁、定制拉手、通气格栅 4.部位:无障碍	m2	10.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第41页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
312	020402001003	金属平开门	1.门的类型:单开门 2.材料种类、规格:医用钢制门,钢板烤漆,门扇1.0mm厚,门框1.2mm厚 3.配件:门轴、合页、门锁、闭门器、定制拉手 4.部位:更衣间	m2	5.28			
313	020402001004	金属平开门	1.门的类型:单开门 2.材料种类、规格:成品钢制门,钢板烤漆,门扇1.0mm厚,门框1.2mm厚 3.配件:门轴、合页、门锁、闭门器、定制拉手 4.部位:阳台	m2	10.56			
314	020402001005	金属平开门	1.门的类型:双开门 2.材料种类、规格:成品钢制门,钢板烤漆,门扇1.0mm厚,门框1.2mm厚 3.配件:门轴、合页、门锁、闭门器、定制拉手 4.部位:羽毛球、篮球馆	m2	26.1			
315	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚梅克耐斯大理石(酸洗处理),六面防护处理,3*3倒角,45°斜拼 2.面层材料的铺贴方式:15mm硅酸钙板基层,5mm专用胶粘贴 3.其他:含石材与窗、墙面缝隙间打胶	m2	61.93			
316	BB039	防火卷帘门底贴不锈钢	1.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢(色同金属板) 2.计算规则:按不锈钢板外露展开面积计算	m2	99.68			
317	BB040	装饰暗门	1.龙骨种类:热镀锌钢龙骨 2.面层材料种类:内侧9mm硅酸钙板基层石膏板面层白色无级涂料饰面,外侧15mm清水混凝土装饰板 3.配件:弹跳拉手、镀锌角码、重型合页、彩色胶条、胶垫等五件配件 4.计算规则:按照暗门开启扇面积计算 5.部位:消防箱、分水器	m2	72.61			
	栏杆							
318	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:6+1.14PV+6双钢化夹胶玻璃,高1200mm 2.形式:直线型 3.扶手材料种类:50*3mm不锈钢扶手(木纹转印),立柱支撑(黑灰色) 4.立柱材料种类:60*60*3mm不锈钢立柱(黑灰色),30*30*3mm不锈钢斜撑 5.埋件材料种类:8mm厚150*150mm不锈钢板	m	290.36			
319	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:6+1.14PV+6双钢化夹胶玻璃,高1700mm 2.形式:直线型 3.立柱材料种类:60*60*3mm不锈钢立柱(黑灰色) 4.埋件材料种类:8mm厚150*150mm不锈钢板	m	31.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第42页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	020107004001	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:参见图纸15J403-1,距可踏面净高900mm 2.部位:护窗栏杆	m	18.9			
321	020207001042	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:15mm厚硅酸钙板 2.面层类型、材料种类:15mm厚清水混凝土装饰板(单独列项) 3.部位:玻璃栏板	m ²	290.36			
土建工程								
1	010803005001	陶粒回填	1.隔热形式:陶粒回填层 2.材料品种、规格:陶粒混凝土	m ³	10.34			
2	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.地面上返300mm,洗手盆位置上返1200mm 4.部位:男、女卫生间、清洁间、卫生间走廊、茶水间、机房、更衣室、淋浴间	m ²	967.72			
3	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:蹲便台、台阶 2.砖品种、规格:粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆	m ³	1.352			
4	AB001	水泥砂浆楼地面	1.材料规格及砂浆型号:最薄处20mm厚,M20预拌水泥砂浆找坡层 2.部位:卫生间、淋浴间、机房、一层热力小室等有水房间地面找坡层及一层卫生间、清洁间、盥洗室防水保护层	m ²	1096.62			
5	AB002	防水保护层	1.材料规格及砂浆型号:5mm厚聚合物水泥砂浆	m ²	602.04			
6	AB003	混凝土坎台	1.砼强度等级:预制C25细石混凝土 2.计算规则:按立方米计算 3.部位:有水房间包管道、淋浴间隔断	m ³	0.34			
7	AB004	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:二至五层机房、一层热力小室	m ²	335.29			
8	AB005	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:一层热力小室	m ²	10.9			
9	AB006	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:100mm厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:一层扩大封闭楼梯间、布草间、设备间;二至五层库房	m ²	180.99			
10	010416003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:φ6@200 2.部位:一层卫生间、清洁间、盥洗室等有水房间、一层扩大封闭楼梯间、布草间、设备间、热力小室	t	1.708			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第43页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:地面 2.材料品种、规格:30mm厚 发泡混凝土 3.部位:一层卫生间、清洁 间、盥洗室等有水房间	m2	85.87			
12	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:地面 2.材料品种、规格:50mm厚 发泡混凝土 3.部位:一层扩大封闭楼梯 间、布草间、设备间	m2	45.51			
13	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式:地面 2.材料品种、规格:70mm厚 发泡混凝土 3.部位:一层热力小室	m2	10.9			
14	010803005005	隔热楼地面	1.隔热形式:地面 2.材料品种、规格:100mm 厚发泡混凝土 3.部位:一层库房	m2	3.19			
安装工程								
给排水系统								
1	030804012001	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:蹲式大便器 (含脚踏阀、冲洗水管等 附件) 3.其他:详见物料表	套	38			
2	030804012002	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:坐式大便器 (含角阀、上水软管等附 件) 3.其他:详见物料表	套	6			
3	030804013001	小便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:挂墙式小便 器(含自动冲水器感应总 成、上下水管等附件) 3.其他:详见物料表	套	23			
4	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套安装 2.类型:台式洗脸盆(含手 动龙头、角阀、上下水管 等附件) 3.其他:详见物料表	套	18			
5	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:成套安装 2.类型:立柱式洗脸盆(含 手动龙头、角阀、上下水 管等附件) 3.其他:详见物料表	套	4			
6	030804005001	洗涤盆(洗菜 盆)	1.组装形式:成套安装 2.类型:成品拖布池(含龙 头、上下水管等附件) 3.其他:详见物料表	套	6			
7	030804005002	洗涤盆(洗菜 盆)	1.组装形式:成套安装 2.类型:304不锈钢洗菜盆 (含手动龙头、角阀、上 下水管等附件) 3.其他:详见物料表	套	1			
8	030804007001	淋浴器	1.组装形式:成套安装 2.材质、规格:龙头型淋浴 器(含混合阀等附件) 3.其他:详见物料表	套	10			
9	020107004002	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:座便器 无障碍扶手 2.其他:详见物料表	套	4			
10	020107004003	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:柱盆无 障碍扶手 2.其他:详见物料表	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第44页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030804017001	地漏	1.类型:防臭地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50 4.其他:详见物料表	个	23			
12	030804017002	地漏	1.类型:网框地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN75 4.其他:详见物料表	个	10			
13	030804018001	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75 3.其他:详见物料表	个	1			
14	030804018002	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100 3.其他:详见物料表	个	22			
15	030804011001	烘手机	1.名称:烘手机 2.规格、型号: 详见物料表	套	12			
16	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管S4系列 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	44.18			
17	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管S4系列 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	40.18			
18	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管S4系列 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	17.38			
19	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管S4系列 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	137.68			
20	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管S4系列 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	36.44			
21	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管S4系列 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	171.31			
22	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R给水管S3.2系列 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	38.73			
23	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R给水管S3.2系列 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	25.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第45页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R给水管S3.2系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	31.03			
25	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.含阻水圈、防火圈、移位器、穿墙或楼板套管	m	34.65			
26	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接 6.含移位器、穿墙或楼板套管	m	4.93			
27	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接 6.含移位器、穿墙或楼板套管	m	40.74			
28	CB001	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	138.4			
29	CB002	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	198.2			
30	CB003	管道保温	1.做法:带铝箔的超细玻璃丝棉(燃烧等级为A级)	m ³	4.09			
强电系统								
31	030212001001	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.其他:含金属接线盒安装、管道支架制安	m	4223.46			
32	030212001002	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:含金属接线盒的安装	m	590.5			
33	030212001003	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.其他:含金属接线盒安装、管道支架制安	m	158.81			
34	030212001004	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.其他:含金属接线盒安装、管道支架制安	m	16.1			
35	030212001005	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.其他:含金属接线盒安装、管道支架制安	m	56.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第46页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030212001006	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.其他:含金属接线盒安装、管道支架制安	m	410.03			
37	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:含塑料接线盒的安装	m	420.8			
38	030212001008	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	1906.52			
39	CB004	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:DN20	m	472.3			
40	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	11548.23			
41	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	6769.77			
42	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	36.63			
43	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:RVSP-4*1.5mm ²	m	185.76			
44	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制安	m	68.73			
45	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	39			
46	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	34			
47	030204031003	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	17			
48	030204031004	小电器	1.名称:智能控制面板 2.型号、规格:详见图纸	个	15			
49	030204031005	小电器	1.名称:单相二三极插座 2.型号、规格:10A 220V	个	178			
50	030204031006	小电器	1.名称:单相二三极卫生间插座(包含防溅盒) 2.型号、规格:10A 220V	个	15			
51	030204031007	小电器	1.名称:地面防水插座 2.型号、规格:铜材 10A 220V	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第47页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030213003001	装饰灯	1.名称:LP01-LED筒灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式: 吊顶内嵌入式安装	套	51			
53	030213003002	装饰灯	1.名称:LP02-LED筒灯 (卫生间) 2.型号、规格:15W 3.安装形式: 吊顶内嵌入式安装	套	66			
54	030213003003	装饰灯	1.名称:LP03-LED筒灯 (卫生间) 2.型号、规格:6W 3.安装形式: 吊顶内嵌入式安装	套	64			
55	030213003004	装饰灯	1.名称:LP04-LED筒灯 2.型号、规格:24W 3.安装形式: 吊顶内嵌入式安装	套	37			
56	030213003005	装饰灯	1.名称:LP05-LED筒灯 2.型号、规格:9W 3.安装形式: 吊顶内嵌入式安装	套	1116			
57	030213003006	装饰灯	1.名称:LP06-LED明装筒灯 2.型号、规格:9W 3.安装形式: 明装式安装	套	50			
58	030213003007	装饰灯	1.名称:LP07-磁吸轨道灯 2.型号、规格:20W 3.含滑轨	套	20			
59	030213003008	装饰灯	1.名称:LP08-三头斗胆灯 2.型号、规格:3*20W 3.安装形式: 吊顶内嵌入式安装	套	96			
60	030213004001	荧光灯	1.名称:LP09-条形灯 150*1500 2.型号、规格:32W 3.安装形式: 吊装	套	204			
61	CB005	灯带	1.名称: LP10-LED灯带 2.安装方式: 综合考虑 3.规格、型号: 12W/m 4.其他: 含灯带驱动	m	82.11			
62	030213004002	荧光灯	1.名称:LP11-条形灯 100*1800 2.型号、规格:55W 3.安装形式: 吊顶内嵌入式安装	套	11			
63	030213004003	荧光灯	1.名称:LP12-条形灯50*1800 2.型号、规格:70W 3.安装形式: 吸顶式安装	套	90			
64	030213004004	荧光灯	1.名称:LP13-无影灯 300*1800 2.型号、规格:120W 3.安装形式: 吸顶式安装	套	10			
65	030213004005	荧光灯	1.名称:LP13-无影灯 300*1800 2.型号、规格:120W 3.安装形式: 吊装式安装 (含灯杆)	套	30			
66	030213003009	装饰灯	1.名称:LP14-磁吸轨道灯 (卫生间) 2.型号、规格:10W 3.含滑轨	套	3			
67	030213003010	装饰灯	1.名称:看台座椅线性灯 L=1000 2.型号、规格:10W 3.安装形式: 明装	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第48页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030213002001	工厂灯	1.名称:LED专业球场灯(含支吊架) 2.型号、规格:300W/220V 3.安装高度:9m	套	7			
69	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:600*600平板灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吊顶内嵌入式安装	套	4			
70	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应吸顶灯 2.型号、规格:18W	套	37			
71	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:32W	套	3			
72	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED单管荧光灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:壁装	套	9			
73	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W 3.安装形式:吸顶	套	36			
74	030204031008	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	22			
采暖系统								
75	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:无缝钢管 4.规格:φ159*5 5.连接方式:焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	82.76			
76	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:无缝钢管 4.规格:φ133*4.5 5.连接方式:焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	36.49			
77	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:无缝钢管 4.规格:φ108*4.5 5.连接方式:焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	4.87			
78	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:无缝钢管 4.规格:φ89*4 5.连接方式:焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	139.18			
79	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	346.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第49页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
80	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	552.07			
81	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	22.46			
82	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	663.34			
83	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	95.1			
84	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	257.87			
85	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:PE-RT管 4.规格:De20 5.连接方式:卡套连接	m	21			
86	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:PE-RT管 4.规格:De25 5.连接方式:卡套连接	m	15			
87	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:PE-RT管 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	32			
88	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢对夹蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
89	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢对夹蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
90	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
91	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢对夹蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
92	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢对夹蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	8			
93	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢对夹蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第50页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030803001001	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN20	个	35			
95	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	16			
96	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
97	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	70			
98	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	16			
99	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
100	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ4-10 2.参数:H=1080mm, B=140mm,片距=45mm	片	1373			
101	030805001001	供热器具:小背篓	1.型号、规格:GWY50-100 2.安装方式(组成或成组安装):明装	套	1			
102	030803005003	手动放风阀	1.型号、规格:DN10	个	35			
103	CB006	管道保温	1.名称:难燃B1级发泡橡塑	m3	18.08			
104	CB007	地暖	1.做法:50厚C20细石混凝土抹平,内配地暖管,上下层配直径 ϕ 4@100双向钢筋网片,管上皮最薄处大于等于20厚,沿外墙内侧贴20x50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平;地暖反射膜 2.地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20 3.工程量计算规则:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:现浇钢筋混凝土楼板 5.包含所有成套分集水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	5179.52			
105	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	换热站							
106	030601004001	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格: ϕ 159*5 3.连接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求 5.钢管材质要求、厚度满足图纸、相关规范要求	m	12.5			
107	030601004002	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格: ϕ 133*4.5 3.连接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求 5.钢管材质要求、厚度满足图纸、相关规范要求	m	5.4			
108	030601004003	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格: ϕ 108*4.5 3.连接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求 5.钢管材质要求、厚度满足图纸、相关规范要求	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第51页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030601004004	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格: ϕ 89*4 3.连接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求 5.钢管材质要求、厚度满足图纸、相关规范要求	m	3			
110	030601004005	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格: ϕ 76*4 3.连接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求 5.钢管材质要求、厚度满足图纸、相关规范要求	m	1.2			
111	030601004006	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格: ϕ 57*3 3.连接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求 5.钢管材质要求、厚度满足图纸、相关规范要求	m	3.2			
112	030601004007	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格: ϕ 48*3.5 3.连接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求 5.钢管材质要求、厚度满足图纸、相关规范要求	m	3.3			
113	030601004008	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格: ϕ 38*4 3.连接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求 5.钢管材质要求、厚度满足图纸、相关规范要求	m	1.5			
114	030601004009	低压碳钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格: DN40 3.连接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求 5.钢管材质要求、厚度满足图纸、相关规范要求	m	3			
115	030601004010	低压碳钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格: DN32 3.连接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求 5.钢管材质要求、厚度满足图纸、相关规范要求	m	15			
116	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:焊接弯头 2. 规格:DN150 3. 连接方式:焊接	个	6			
117	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:焊接弯头 2. 规格:DN125 3. 连接方式:焊接	个	2			
118	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:焊接弯头 2. 规格:DN100 3. 连接方式:焊接	个	1			
119	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:焊接弯头 2. 规格:DN80 3. 连接方式:焊接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块) B-5#装修工程

第52页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030604001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:焊接弯头 2. 规格:DN65 3. 连接方式:焊接	个	1			
121	030604001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:焊接弯头 2. 规格:DN50 3. 连接方式:焊接	个	2			
122	030604001007	低压碳钢管件	1. 种类、材质:焊接弯头 2. 规格:DN40 3. 连接方式:焊接	个	1			
123	030604001008	低压碳钢管件	1. 种类、材质:焊接弯头 2. 规格:DN32 3. 连接方式:焊接	个	2			
124	030604001009	低压碳钢管件	1. 种类、材质:焊接大小头 2. 规格:DN150*125 3. 连接方式:焊接	个	2			
125	030604001010	低压碳钢管件	1. 种类、材质:焊接大小头 2. 规格:DN50*40 3. 连接方式:焊接	个	2			
126	030604001011	低压碳钢管件	1. 种类、材质:焊接三通 2. 规格:DN150*150 3. 连接方式:焊接	个	1			
127	030604001012	低压碳钢管件	1. 种类、材质:挖眼三通 2. 规格:DN150*50 3. 连接方式:焊接	个	1			
128	030604001013	低压碳钢管件	1. 种类、材质:焊接三通 2. 规格:DN50*50 3. 连接方式:焊接	个	2			
129	030604001014	低压碳钢管件	1. 种类、材质:封堵堵头 2. 规格:DN150 PN16 3. 连接方式:焊接	个	2			
130	030604001015	低压碳钢管件	1. 种类、材质:封堵堵头 2. 规格:DN50 PN16 3. 连接方式:焊接	个	1			
131	030803005004	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN32 PN16	个	2			
132	030803006001	安全阀	1.型号、规格:DN40 PN16	个	1			
133	030803006002	安全阀	1.型号、规格:DN32 PN16	个	1			
134	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:铸钢对夹蝶阀 2.型号、规格:DN150 PN16	个	2			
135	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:铸钢对夹蝶阀 2.型号、规格:DN125 PN16	个	1			
136	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:铸钢对夹蝶阀 2.型号、规格:DN50 PN16	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第53页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:铸钢对夹蝶阀 2.型号、规格:DN40 PN16	个	1			
138	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150 PN16	个	2			
139	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 PN16	个	2			
140	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN40 PN16	个	1			
141	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN32 PN16	个	4			
142	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN65 PN16	个	1			
143	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:电动调节阀 2.型号、规格:DN150 PN16	个	2			
144	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:电磁泄水阀 2.型号、规格:DN25 PN16	个	1			
145	030607002001	低压焊接阀门	1.名称:焊接半球阀 2.型号、规格:DN150 PN16	个	2			
146	030607002002	低压焊接阀门	1.名称:焊接半球阀 2.型号、规格:DN40 PN16	个	2			
147	030607002003	低压焊接阀门	1.名称:焊接半球阀 2.型号、规格:DN32 PN16	个	2			
148	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):成副 2.规格:DN150 PN16	副	6			
149	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):成副 2.规格:DN125 PN16	副	1			
150	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):成副 2.规格:DN50 PN16	副	4			
151	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):成副 2.规格:DN40 PN16	副	4			
152	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):成副 2.规格:DN32 PN16	副	5			
153	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):成副 2.规格:DN25 PN16	副	1			
154	030322011001	除污器	1.名称:手动转刷除污器 2.规格、型号:DN150 PN16	台	1			
155	030322011002	除污器	1.名称:Y型除污器 2.规格、型号:DN50 PN16	台	1			
156	031001001001	温度仪表	1.名称:就地温度计 2.含插台	支	4			
157	031001002001	压力仪表	1.名称:就地压力表 2.类型:1.6MPa 3.其他:含表弯、阀门等附件	台	10			
158	031204005001	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力变送器 2.类型:压力远传测点	支	3			
159	031204005002	空调系统传感器及变送器	1.名称:温度传感器 2.类型:温度远传测点	支	4			
160	031001003001	流量仪表	1.名称:超声波流量表 2.类型:DN32 PN16	台	1			
161	031203001001	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.规格:DN100 PN16 3.具有数据通讯和远传功能	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块) B-5#装修工程

第54页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030804014001	水箱制作安装	1.名称:镀锌钢板保温软化水箱 2.类型:1000*1000*1000	套	1			
163	CB008	全自动软水器	1.产水量:0.5-2m3/h 2.单阀双罐 一用一备 220v 40w 3.成套安装,含本体自带阀门及附件等	套	1			
164	CB009	换热机组	1.名称:成套换热机组 2.每套机组选用一台板式换热器,两台循环泵,两台补水泵;水泵均为一用一备、变频控制 3.板式换热器配置要求:换热量Q=0.66MW 耐压等级1.6MPa,板片材质316L,自带控制柜,其他参数满足图纸要求 4.循环泵配置要求:流量=60.6m3/h,扬程=30.3m,效率≥74%,功率=15KW,两台 5.补水泵及膨胀水箱配置要求:补水泵:流量=2m3/h,扬程=37m,功率=0.55KW,两台;膨胀水箱:0.36m3 6.含其他附件:一次二次进出水侧阀门管件压力表等配件,循环泵补水泵进出口阀门、软接、管件等附件,满足设备要求	套	1			
165	031204003001	控制器	1.名称:远传控制器(至热电监控中心,满足热电需求) 2.含通讯、控制线缆及配管	台	1			
166	030204022001	控制器	1.类型:用户控制器(满足热电需求) 2.含通讯、控制线缆及配管	台	1			
167	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架,设备支架 3.包含支架防腐、刷油	kg	230.5			
168	CB010	管道刷油	1.做法:刷樟丹防锈漆两道	m2	28.9			
169	CB011	管道保温	1.保温材质:难燃B1级发泡橡塑	m3	0.85			
170	CB012	设备保温	1.保温材质:难燃B1级发泡橡塑	m3	1.1			
171	CB013	小型站类工艺系统调整费		系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目（B地块）B-5#装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	B-5#装修工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目（B地块）B-5#装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	B-5#装修工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目（B地块）B-5#装修工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B-5#装修工程							
	装饰工程							
1	BB041	里脚手架		m2	2681.58			
2	BB042	满堂脚手架		m2	5858.81			
3	BB043	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	8402.8			
	土建工程							
	安装工程							
1	CB014	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目（B地块）B-5#装修工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	B-5#装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1200000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	103000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	300000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		403000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目（B地块）B-5#装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	B-5#装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1200000.00	
	合计		1200000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	103000.00	
	合计		103000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目（B地块）B-5#装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	B-5#装修工程					
	装饰工程					
	土建工程					
	安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目（B地块）B-5#装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	B-5#装修工程					
	装饰工程					
	土建工程					
	安装工程					

专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目 (B地块) B-5#装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	B-5#装修工程			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	太阳能系统		300000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		300000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目（B地块）B-5#装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	B-5#装修工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目(B地块)B-5#装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	B-5#装修工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目（B地块）B-5#装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	B-5#装修工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目 (B地块) B-5#装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	B-5#装修工程			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			