



威招审 sg202412039 号

威海高新区帝王宫农产品批发市场项目

施工招标文件

招标人：威海高新国有资本运营有限公司

招标代理机构：威海正华工程咨询管理有限公司

日期：二〇二四年十月



目 录

第一章 投标邀请书	1
第二章 投标人须知	1
投标人须知前附表	2
1. 总则	12
2. 招标文件	15
3. 投标文件	16
4. 投标	18
5. 开标	19
6. 评标	20
7. 合同授予	21
8. 重新招标和不再招标	22
9. 纪律和监督	23
10. 电子招标投标	24
11. 需要补充的其他内容	24
第三章 评标办法（综合评估法）	29
一、评标方法	29
二、评审标准	29
三、评标程序	33
第四章 合同条款及格式	35
第五章 工程量清单	78
第六章 图 纸	90
第七章 技术标准和要求	91
第八章 投标文件格式	92

第一章 投标邀请书

威海高新区帝王宫农产品批发市场项目投标邀请书（代资格预审合格
通知书）

各资格预审申请通过单位进入威海市建设工程电子交易系统进行
确认，投标邀请书以系统发出的邀请通知为准。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海高新国有资本运营有限公司 地址：威海火炬高技术产业开发区科技路 220 号 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海正华工程咨询管理有限公司 地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务 9 楼 联系人：孙玉苹 宋修建 电话：0631-5213959
1.1.4	项目名称	威海高新区帝王宫农产品批发市场项目
1.1.5	建设地点	威海市高区
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	360 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量标准	达到现行国家验收规范合格标准
1.3.4	付款方式	详见合同。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	投标人资格要求 1、在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构。 2、建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、投标人具有安全生产许可证。 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。 6、投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。 7、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。 项目经理资格要求 1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。 2、具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项

条款号	条款名称	编列内容
		目经理。 其他要求：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.12	响应和偏离	详见须知正文及“第七章 技术标准和要求”
2.1	构成招标文件的其 他资料	招标文件的修改、补充、澄清等有关资料。
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件的截止时 间	投标截止时间前 10 日。使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出问题”按钮对本项提出问题。
2.2.2	招标人书面澄清的 时间	投标截止时间前 15 日。请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招 标文件澄清或修改 的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其 他资料	投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认
3.2.4	最高投标限价	本项目最高投标限价为： <u>22684370.51元</u> 。 投标人的投标报价不得高于最高投标限价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币玖万元整。 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担） 1. 如采用电汇、网上银行转账形式：需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，

条款号	条款名称	编列内容
		登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出； 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同； 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 2. 如采用银行保函形式：要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。 3. 如选择保险保函形式：投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4. 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	电子投标文件签章的要求	注：关于电子投标文件签章的说明 1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档； 资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或

条款号	条款名称	编列内容
		pdf 格式的文档。 2. ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等。技术标无需电子签章等)。
3.7.4	投标文件份数	本次招标采用电子化评审,按电子投标文件编制及报送要求,上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	投标截止时间	2024 年 11 月 22 日 14 时 00 分
4.1.2	递交电子投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件,并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按照“电子投标文件编制及报送要求”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间:同投标截止时间 开标地点:威海市公共资源交易中心交易三厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)
5.2	开标程序	开标会由招标代理机构主持,并按以下程序进行: 开标前准备: 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口,投标人使用 CA 数字证书在线签到; 2. 代理机构填写开标准备表内容。 开标现场: 1. 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求开标现场提供纸质投标文件的); 2. 代理机构主持开标会,宣布开标; 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况; 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数(如需要); 5. 代理机构启动解密,投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件; 6. 代理机构启动在线唱标,各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等; 7. 系统生成开标记录表,代理发送开标记录表至投标人界面,投标人在确认倒计时内确认开标记录表,同时确认是否需要回避; 8. 评标委员会对投标人进行初步审查; 9. 评标委员会对投标人进行资格审查; 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标; 11. 投标人排序,评标委员会确定中标候选人。

条款号	条款名称	编列内容
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由招标人代表及评审专家共 <u>7</u> 人组成，其中：技术标评委 <u>4</u> 人（包含招标人代表 1 人），经济标评委 <u>3</u> 人。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	中标人公示媒介及期限	同公告发布媒介； 公示期限：3 个工作日。
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人
7.6	履约担保	无
10	电子招标投标	
10.1	是否实行计算机辅助评标	是
10.2	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	（一）电子投标文件制作须知： 1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczt 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3. 投标报价清单信息应以 gczt 文件形式导入，其中 gczt 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczt 内容保持一致。 4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式

条款号	条款名称	编列内容
		式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。 以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） 注：关于电子投标文件签章的说明 （1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 （2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。 （二）投标人网上电子开标须知： 1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行

条款号	条款名称	编列内容
		解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3、电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标人需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似项目业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段

条款号	条款名称	编列内容
		存在多个电子投标文件的； (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9、本次招标采用全电子标开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292、15553872456。
11	需要补充的其他内容	
11.1	特别提醒	1、投标人必须保证投标书中所有资料的有效性、合法性、真实性，不得弄虚作假或提供不实信息。若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，招标人有权对投标人的投标文件作否决投标处理，并没收其投标保证金；若在评标结果公示期间发现作为中标候选人的投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格并没收投标保证金。 2、构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释：除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释：同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时

条款号	条款名称	编列内容
		间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。 3、投标人如发现本招标文件及其设计评审办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标代理机构书面提出。 4、投标人保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本项目的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 5、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。 6、投标人提供的投标文件电子文件必须经过病毒处理，开标现场因处理病毒造成文件丢失后带来的损失由投标人自行承担。 7、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海火炬高技术产业开发区建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室
3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgk@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心
5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室
7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科	8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划日期、质量标准

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 投标人资格要求：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格要求：见投标人须知前附表；
- (3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者
者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关
出具的有关法律文书为准）；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录；
- (15) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (16) 投标人、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为记录；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目同一投标标段投标。

1.5 费用承担

- 1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理；

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

1.7.1 除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

详见投标须知前附表。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标材料质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准。

1.12.4 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据第 1.10、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不

足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮进行提出。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第八章“投标文件格式”的要求在投标函中填写投标总报价，投标应以人民币报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改

投标文件“投标报价汇总表”、“投标报价明细表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.2 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费以中标人的中标金额为基数，参照原国家发展计划委员会【2002】1980 号文件《招标代理服务收费管理暂行办法》及发改办价格[2003]857 号文件《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务费收取有关问题的通知》规定标准的 80%收取，由中标人在收到中标通知书时向代理机构全额交纳。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金及银行同期存款利息将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关完工日期、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件要求：资格审查及资信标、商务标均须在指定处加盖投标人公章和法定代表人印章。投标人进行盖章或签章时必须盖在投标格式里标示“公章”、“印章”处。未按以上要求盖章，否决其投标。具体要求详见投标人须知前附表“电子投标文件签章的要求”。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标截止时间：见投标人须知前附表。

4.1.2 递交电子投标文件地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、标记和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求开标现场提供纸质投标文件的）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会确定中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标

委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3个工作日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.5 中标通知书

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 本项目不提供履约担保。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 家；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后有效每个标段投标人少于 3 家或所有投标被否决，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第2.4款、第5.3款和第7.2款的规定先向招标人提出异议。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的具体要求，见投标人须知前附表。

11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：_____)

_____ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

1.

2.

.....

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____ (签字或盖章)

____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号：_____)

评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

章）
投标人：_____（盖单位

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

_____（项目名称），位于（详细地址）_____，项目内容为_____。____年____月____日在____市公共资源交易中心进行____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为中标单位，中标价为____，完工日期为____，质量达到____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项项目任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

招标人（盖章）

代理机构（盖章）

日期：____年____月____日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.1.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数详见投标人须知前附表。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；

4. 初步评审；

5. 详细评审；

6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

7. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录的；

13. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人的；
14. 投标人、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为记录的；
15. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
17. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

18. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

19. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

20. 投标人未按规定出席开标会的；

21. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2. 投标人之间约定中标人；

3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10. 不同投标人的投标文件相互混装；

11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；

14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记

录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的

分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低

于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

合同编号： GKFS2024-10SG-019

施工合同

（威海高新区帝王宫农产品批发市场项目）

发包人（全称）：威海高新国有资本运营有限公司

承包人（全称）：

签 约 时 间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：威海高新国有资本运营有限公司

联系人：

电话：

承包人（乙方）：

联系人：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：威海高新区帝王宫农产品批发市场项目。
2. 工程地点：本工程地点位于威海市高区。
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：项目位于威海市高区钦村河南，长春路西，建筑面积 6455.2 平方米，为 1 栋两层农贸市场、局部三层社区配套用房及地下车库。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

第二条 合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

1. 工程质量符合 国家、地方及行业质量及验收规范合格 标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

不含税金额为人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

第五条 项目经理

承包人项目经理：_____。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款；

3. 中标通知书；

4. 招投标文件及其附件；

5. 本合同通用条款；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 已标价的工程量清单；

9. 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订地点

本合同在威海市高区签订。

第十条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十一条 合同生效

本合同自各方盖章后生效。

第十二条 合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一条 一般约定

1. 词语定义

(1) 合同

其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人及相关方均签字盖章确认的签证、设计变更等资料文件，但对合同内容有实质性影响的签证、设计变更等资料文件需经发包人主管部门确认后后方可有效并构成合同文件组成部分。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

(3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工现场；

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定；

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国

民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市、高新区等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经设计人、监理人、发包人确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 招投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：在发包人需求的期限内提供；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和发包人要求的份数提供；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：___/___。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

7. 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线或围挡围护边界两者孰大为界。

施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责承担由此产生的费用。

(3) 超大件和超重件的运输

度报表，组织工程竣工验收等。

制订现场的管理制度，按合同约定制订承包人违约金扣除单证，对承包人、监理人、设计人等单位的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工现场，费用由承包人承担。

2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用由承包人承担。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

第三条 承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（如有分包，分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（如有分包，含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（如有分包，含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰承担违约责任（上

限为工程总造价的 2‰)。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

1) 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如破坏，需赔偿一切损失。

2) 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

3) 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

4) 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

5) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

7) 负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市、高区的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

8) 接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

9) 在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

10) 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后, 承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议, 明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务, 承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案, 如果承包人对专业分包单位的管理不到位, 发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下: 项目经理为承包人在该项目上的代表人, 负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 开工之日起到竣工结束, 项目经理每周至少 5 天, 每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。如在投标文件中承诺的时间超过上述时间, 按投标文件承诺的时间执行。

(4) 承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 由承包人承担一切法律责任。

(5) 项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 每出现一次, 承包人应向发包人支付 2000 元违约金, 并承担给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位, 无论任何原因, 不得擅自更换项目经理, 否则每出现一次, 应向发包人支付 50000 元违约金, 并承担给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人向发包人支付 50000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(8) 项目经理在施工过程中未经发包人同意不得更换、不得在其他项目工地兼职。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，每人次每天应向发包人支付 5000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次每天支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，并取得发包人许可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付每人次 2000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构和关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交发包人，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资

料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，一切责任及法律风险均由承包人承担。发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期、给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：按招标文件执行。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

第四条 监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

关于监理人的监理权限：

- (1) 审查施工图组织设计、施工方案报发包人批准；
- (2) 审查设计变更、工程变更、现场签证报发包人批准；
- (3) 审查施工形象进度报发包人批准；
- (4) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (5) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (6) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价、安全生产的监督管理；
- (7) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更、工程签证的审批，工程内容的增减、对合同权利义务的变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

第五条 工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，在取得监理人、发包人批准后执行。

(2) 工程质量创建目标约定：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

(3) 超出质量创建目标的奖励： / 。

(4) 其他奖惩约定： / 。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，各方商定时限内修改后按上述顺序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

第六条 安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员及外来人员的安全，发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。如给发包人或第三方造

成损失的，由承包人负责赔偿，承包人有权向责任方追偿。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(2) 关于治安保卫的特别约定：按工程所在地主管部门规定执行，由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按工程所在地主管部门规定执行，开工前提供施工场地治安管理计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场

清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。承包方未设置施工标志和安全防护措施，导致发生人员伤亡事故的，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内，随进度完成工程量按相应费率计取。安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任。

(6) 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

第七条 工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适用于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

(2) 施工组织设计的提交和修改：

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行，因此增加的费用由承包人自行承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

(2) 开工通知

经发包人同意后，以监理人实际向承包人发出的开工通知为准。因发包人原因造成监理人未能按期发出开工通知的，价格不予调整，因此增加的费用由承包人承担。

4. 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如发包人存在通用条款 7.5.1 情形的，经发包人批准工期可顺延，但发包人无需承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人无需支付承包人增加的费用。

2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的 1% 计算逾期竣工违约金。承包人工期延误时，如发包人确认已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除合同，合同解除并不影响承包人承担的违约责任。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后，承包人未能采取加快工程进度的措施，或虽采取了一定措施，但仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的 1% 计算的金额作为违约金。时间自接到监理工程师通知起至工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；
- (2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

8. 提前竣工的奖励

- (1) 提前竣工的奖励：____/____。

第八条 材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

2. 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

样品的报送与封存

(1) 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对
其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应
加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、
性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸
应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的
格式填写并递交样品报送单。

(2) 发包人在收到样品后就此样品给出批复，得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放，承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

(3) 禁止在工程中使用不合格的材料或工程设备，否则承包人赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4. 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

(1) 关于承包人提供的施工设备的约定：

1) 承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

2) 主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1万元—5万元违约金。

(2) 关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条 试验与检验

1. 试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

第十条 变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等，相关资料需发包人、监理人签字盖章。

2. 变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项目报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经发包人主管部门审核确认。

(5) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含审核确认的价格，均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(6) 规费税金按规定计取。

(7) 水电费由承包人按实承担。

3. 变更估价程序：承包人变更估价在提报最终结算时提交变更估价清单，发包人收到后向发包人主管部门提报，待结算时审批，因变更引起的价格调整在最终结算定案后按合同比例支付。因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求增加相关费用。

4. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

5. 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招标文件工程量清单。

(1) 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的招标控制价需由发包人主管部门审核确定后实施招标工作。

(2) 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的采购预算需由发包人主管部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

6. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条 价格调整

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见下述第3种方式，除此之外不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

(一) 土建工程主要材料

1. 钢筋（HPB300、HRB400、HRB400E）材料价格允许调整，调价原则如下：

(1) 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价±5%时，超过±5%以外的部分调整材料价差，材

料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

(2) 调价基准价

调价基准价为财政审定控制价当日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内螺纹钢HRB400 直径20mm 的网上含税价格（元/吨）。

(3) 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内螺纹钢HRB400直径20mm 的网上含税价格。

2. 钢材：方钢通、角钢、槽钢、工字钢、钢板等钢材材料价格允许调整。调价原则如下：

(1) 调价原则

当钢材市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

(2) 调价基准价

钢材调价基准价为财政审定控制价当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内角钢50*5 的网上价格（元/吨）。

(3) 调价市场价

钢材调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内角钢50*5 的网上价格。

(二) 安装工程主要材料

1. 热镀锌钢管、无缝钢管材料价格允许调整，调价原则如下：

(1) 调价原则

当热镀锌钢管、无缝钢管市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

(2) 调价基准价

热镀锌钢管的调价基准价为：财政审定控制价当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区热镀锌钢管DN25(天津友发)的网上含税价格（元/吨）。

无缝钢管的调价基准价为：财政审定控制价当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南市场无缝钢管Φ89*4.5（临沂瑞钢联）的网上含税价格（元/吨）。

（3）调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区热镀锌钢管DN25（天津友发）、济南市场无缝钢管Φ89*4.5（临沂瑞钢联）的网上含税价格。

2. 镀锌钢板材料价格允许调整，调价原则如下：

（1）调价原则

当镀锌钢板市场价格浮动超过调价基准价±5%时，超过±5%以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

（2）调价基准价

财政审定控制价当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区镀锌卷板δ0.75（山钢日照）的网上含税价格（元/吨）。

（3）调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区镀锌卷板δ0.75（山钢日照）的网上含税价格。

（三）调价实施方式

1. 现场操作：材料每批进场均记录数量及网上价格，待结算时使用。

2. 结算：材料总量以竣工结算审定数量为准，若记录数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除。

第十二条 合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

（1）单价合同。

综合单价包含的风险范围：综合单价包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、制定及甲供材料）、损耗等，以及为完成本项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和

合同中明确的其他责任和义务等与本项目有关的风险因素等一切费用。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

(3) 其他价格形式：/。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1) 施工图纸及设计说明、清单说明、相关图集、设计变更、签证、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要

求。

4) 承包人必须配合分包单位施工, 分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算 (包括分包工程的资料)。

5) 承包人提交的工程量报告及工程量报表需经监理人、发包人主管部门共同确认, 方可据此计算工程价款。

(4) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: / 。

总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项 (总价合同的计量) 约定进行计量: / 。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: / 。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定: 签订合同后, 无预付款。工程开工后, 发包人根据实际情况随工程进度拨付工程款 (扣除甲供材, 下同), 工程竣工验收合格后, 拨付至经发包人及监理人确认认可的实际完成工程量的 70%, (付款前, 承包人提供符合要求的工程进度款同等金额的支付单据)。工程经发包人主管部门委托的造价咨询机构审定并出具正式报告后付至定案值的 97%, 余款 3% 留作质保金, 工程缺陷责任期满后无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 承包人在每月 20 日前编制上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报表三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 承包人按照发包人要求的时间节点提交进度款申请单。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限: 承包人必须在发包人要求的时间节点内将实际完

成的工程量报表送交监理人审核，经监理人审核后 48 小时向发包人报送工程量报表。发包人未签字盖章确认的工程量报表不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限：发包人结合工程进度，根据工程实际情况确定支付时间。
发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不支付违约金及逾期付款利息等。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

5. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条 验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

延期最长不得超过：48 小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不支

付违约金。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的 1‰ 计算违约金。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容： / 。

1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

4. 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前 3 天内。

第十四条 竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

关于结算报告：《结算（签证）、初审书》不是结算报告，仅作为向发包人主管部门提报资料所用，发包人及监理人签字盖章并不作为对结算工程量及结算金额的确认，最终结算金额以经发包人主管部门委托的造价咨询机构出具的结算报告为准，承包人承诺认可该造价咨询机构出具的结算报告。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

2) 发包人完成支付的期限：完成最终结清申请单的审批后。

第十五条 缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.6 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2) 3%的工程款；

3) 其他方式：___/___。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

3. 保修

(1) 保修责任

工程及设备保修期为：详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12 小时内。

第十六条 违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人不承担违约责任，不支付违约金及逾期付款利息等。

3) 发包人违反通用条款第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人不承担违约责任。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：发包人不承担违约责任。

8) 其他：因发包人原因解除合同，发包人不承担违约责任，且无需支付承包人由此增加的费用及可得利益，如因此给承包人造成损失的，承包人自行承担。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的

进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取监理人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承包人承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能按期投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

承包人应保证施工过程中所使用的设备或产品的完全使用功能，如他方通过远程操控软件、GPS 等方式对设备或产品进行锁定或操控导致无法使用，则承包人除按合同约定承担违约责任外，还应赔偿由此给发包人造成的一切经济损失，包括但不限于发包人的经济信誉损失，工程延误损失，对第三方的赔付、行政部门的处罚及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

- 1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；
- 2) 工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；
- 3) 承包人偷工减料或以次充好的；
- 4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；
- 5) 工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；

- 6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的;
- 7) 承包人违反合同协议书第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的;
- 8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件,对工程或发包人造成不良影响的;
- 9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的;
- 10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

(4) 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 由承包人承担。

(5) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等,发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条 不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: / 。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条 保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定: 施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

2. 其他保险

关于其他保险的约定: 按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 按通用条款执行。

第十九条 争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 否。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: / 。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程项目所在地人民法院起诉。

第二十条 补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究承包人的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送监理工程师。

3. 承包人应认真自行踏勘工程现场。中标后，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复，费用由承包人承担。

7. 承包人必须与农民工签订规范的用工合同，按时发放农民工工资，将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其他分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚损失和损害

等。若出现上述情况，按承包人违约处理，给发包人造成的所有损失由承包人承担。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 由发包人、监理人共同确认的停工，工期可顺延，延期产生的费用和损失由承包人承担，包括但不限于承包人的窝工损失、可得利益、材料损耗以及采取相应措施的费用等。

10. 施工过程中，承包人需妥善处理与周边群众、种植户、养殖户工厂、商户等的关系，以取得他们对工程施工的支持。

11. 进度款审核应按照发包人主管部门的相关审核原则执行，承包人承诺认可审核原则及审核后的进度款金额。

12. 本合同履行过程中，国家、省市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

（此页无正文，为签章页）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程质量保修

发包人（全称）：威海高新国有资本运营有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海高新区帝王宫农产品批发市场项目签订工程质量保修书。

第一条 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

第二条 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

第三条 缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

第四条 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10% 向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30% 承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

第五条 保修费用

保修费用由承包人承担。

第六条 双方约定的其他工程质量保修事项

质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人 or 第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(此页无正文，为签章页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

廉洁合作协议

甲方（发包人）：威海高新国有资本运营有限公司

乙方（承包人）：

甲乙双方针对：威海高新区帝王宫农产品批发市场项目，为了加强业务开展期间的廉洁合作，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

一、甲方责任

1. 向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定，对本单位相关人员进行廉洁合作教育。
2. 严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得利用职权谋取私利或接受乙方贿赂。
3. 甲方在业务开展期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方。
4. 甲方人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、乙方责任

1. 保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方单位在业务开展期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。
4. 有责任接受甲方对乙方在业务开展期间廉洁合作管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方及有关部门举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方及有关部门举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在合同总价的

基础上再让利 1%，并对本方知情不报人员进行相应处罚。

6. 如因乙方单位及人员在业务开展期间贿赂甲方人员，被有关部门机关立案查处的，甲方有权取消或终止合同的履行，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7. 甲方接受乙方实名或匿名投诉，常设举报部门及电话：纪检部门，5628665。

三、双方业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。严格遵守国家关于市场准入、项目招投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

四、在本廉洁合作协议中，甲方委托的工程监理公司、造价咨询公司等相关工作人员视为甲方人员，同样应遵守本协议条款。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第五章 工程量清单

1、清单总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海高新区帝王宫农产品批发市场

三、工程概况：本项目位于威海市高区，东临长春路、北靠钦村河、北侧为昌鸿广场，距离海水浴场附近。本框架结构，多层公共建筑。本工程设计总建筑面积 6455.2 平米，地下一层，地上三层加机房层；地下层高为 4.2 米，一层层高为 4.5 米，二层层高为 4.2 米，三层层高 3.6 米，机房层层高为 3.3 米。建筑高度 13.05 米（室外地面至女儿墙顶板）

四、工程招标范围：

（一）建筑部分：

1. 设计图纸范围内的基坑降水、基坑工程、土方工程、土建工程、装饰工程。具体范围如下：

1.1 基坑工程：抗浮锚杆；

1.2 土方工程：土方施工；

1.3 土建工程：混凝土、钢筋、砌体、地面、保温、屋面、防水、坡道等；

1.4 装饰工程：包含正负零以下车库地面、楼梯间石材面层及踢脚、墙面抹灰、人防门、车库入口钢结构玻璃雨棚；不含车库入口两侧装饰墙体

正负零以上水泥砂浆楼地面、外墙仿石真石漆、木门、门窗及幕墙、防火门、栏杆扶手等；不含楼梯间石材面层及踢脚、所有区域墙顶棚腻子、水产区天棚金属漆、卫生间墙地面砖及吊顶、所有区域地面及上人屋面地砖、室外花岗岩坡道。

（二）安装部分：

1. 设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：

1.1 给排水系统：给水系统（不含水表及水表前阀门）、排水系统（含卫生洁具）、热水系统；

1.2 暖通系统：包含采暖系统（不含热计量表、附件等热电安装内容及暖气支管相关内容）、换热站、通风及防排烟系统；

1.3 电气系统：强电系统（含配电箱、开关、灯具、插座等，不含配电室内高低压配电室内内容、低压配电柜及电表箱），弱电系统（网络及监控配管、配线、桥架等，不含网络、监控箱）；

1.4 消防系统：包含消火栓系统、自动喷淋灭火系统、消防泵房系统、屋顶消防水箱间、消防控制室、火灾自动报警系统（含防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控）、应急照明系统、超细干粉灭火系统等。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；

2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料；

3. 已经拟定的招标文件及补充文件等；

4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；

5. 鲁建办字〔2016〕20号文件；

6. 鲁标定字〔2016〕33号文件；

7. 鲁标定字〔2016〕24号文件；

8. 鲁建标字〔2019〕10号文件；

9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定

综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。

十五、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求，招标单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时规费执行鲁建办字〔2016〕20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字〔2016〕33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字〔2018〕17号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49号规定计取，建筑、装饰、安装工程费率为0.1%；市政、园林工程暂不计取此项费用，竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。

税金执行鲁建标字〔2019〕10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准；
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除；
3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金；
4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利；
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价；
6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不再增加此部分费用；
7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；
8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决；
9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用，包括机械设备的进出

场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用；

10. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用；

11. 有关地下室及车库的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用；

12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用；

13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算时不再增加此部分费用；

14. 施工扬尘治理应达到威住建通字〔2017〕9号、威住建通字〔2017〕38号文的要求，需要产生的费用应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用；

15. 投标单位作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中；

16. 措施费（一）包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中；

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不再增加此部分费用；

18. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用；

19. 关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003版《山东省建设工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价；

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认；

(5) 规费税金按投标文件费率计取，结算时不增加此部分费用；

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮；

(7) 水电费由承包人按实承担。

十九、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积，场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中；

2. 土石方在挖、运、弃土的过程中，所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求，该部分费用包含在投标报价中；

3. 土石方开挖应按挖掘前的天然密实体积计算。

4. 所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价；

5. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土石方回填，应按碾压或夯实后的实方体积计算；土石方外运清单工程量应按挖方工程量减利用回填方体积（正数）计算；

6. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费，结算时不增加此部分费用；

7. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等

均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）；结算时不再增加此部分费用；

8. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金；

9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金；

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价；

11. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经招标人批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。带“E”和不带“E”钢筋，在投标报价中综合考虑，结算时不做调整。

12. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用；

13. 零星砖砌体子目包括台阶、各种小型池槽等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价；

14. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准；

15. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用；

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不增加此部分费用；

17. 不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到内墙涂料要求，结算时不增加此部分费用；

18. 暗室增加费、超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中；
19. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不增加此部分费用；
20. 预制构件吊装的机械费用综合考虑在垂直运输机械中；
21. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用；
22. 基坑支护及降水工程各分部分项单价应包含施工方案设计费，结算不再增加此部分费用。

二十、装饰工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用；
2. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外；
3. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用；
4. 地面块料镶贴，考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例（如白色块料等）；
5. 瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用；
6. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算时不增加此部分费用；
7. 墙地面块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价和损耗差价，人工费、机械费等其他费用不再调整；
8. 本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理；
9. 各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，结算时不增加此部分费用；
10. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中；
11. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂

刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等；

12. 各作业面完毕后，中标单位要按招标单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算时不增加此部分费用；

二十一、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度，以及因不同安装高度产生的费用；

2. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不增加此部分费用；

3. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用；

4. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用；

5. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容，结算时不增加此部分费用；

6. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时不增加此部分费用；

7. 电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处的预留长度、波形余度、电缆的穿刺线夹、T接头、中间接头及终端头均包含在综合单价中，不再单独计算；电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整；矿物电缆应包含专用接地件；

8. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、人防密闭盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容，结算时不增加此部分费用；

9. 桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求；

10. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用；

11. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油（除单独列项部分）及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、防水堵漏、清理等与

之相关的工作内容都应达到设计要求，报价时应综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用；

12. 管道清单子目中的管件（含阻火圈、伸缩节）、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑，结算时不增加此部分费用；

13. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装及减振器安装等均应在相应的清单子目中综合考虑，结算时不增加此部分费用；

14. 本工程所用各类阀门材质及压力等级应满足设计图纸要求，报价时综合考虑，结算不再调整；

15. 人防区域电气配管的防护密闭做法相关费用，由投标单位在报价内综合考虑，结算时不再增加此部分费用；

16. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块、故障电弧探测器等，均含在相应的配电箱、柜设备报价中；

17. 送配电系统调试等调试费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

18. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。喷淋系统、消火栓系统、自动报警系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门系统、消防防排烟系统等所有与消防工程有关的一切检测费用都含在此次报价范围内。

二十二、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格及提供清单样表要求报价，若有疑问按规定提出答疑。其中投标报价表样中已给定了暂列金金额和专业工程暂估价，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标。

2. 关于补充清单工程量计算规则说明：补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的，按清单项目特征说明的计算规则计算工程量，补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的，均按 2003 山东省消耗量定额计算规则计算工程量。

2、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统

第七章 技术标准和要求

一、现场自然条件:道路通畅、交通方便。

二、本工程采用的技术规范:施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	计划工期	____天	
3	建设地点		
4	质量标准	国家验收规范合格标准	
5	投标有效期	____天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、 1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....			

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____ 性 别：

年 龄：_____ 职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人

特此证明

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

附：法人代表人身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人和委托代理人身份证扫描件

投标保证金

详见投标人须知前附表要求

备注：未按要求提交保证金和相关证明资料的投标人，其投标文件将被拒绝。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术 职称		电话	
技术负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				身份证号
			证书名称	级别	证号	专业	

注：后附项目经理、技术负责人相关证书及本工程项目管理机构人员近三个月内任意一个月的社保证明。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：附项目经理相关证书、近三个月内任意一个月社保证明。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺：我方（含法定代表人、委托代理人及拟派项目经理）近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（盖单位章）

法定代表人：____（盖法人章）

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、工期：360天；2、质量标准：国家验收规范合格标准；3、投标有效期：90天；4、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档。 1、若法定代表人参加投标，内容为： 1.1按投标文件格式提供法人身份证明； 1.2法定代表人身份证扫描件； 1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2、若授权代表参加投标，内容为除上述规定外还需提供： 2.1按投标文件格式提供授权委托书； 2.2授权委托代理人身份证扫描件； 2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2.4委托代理人近三个月内任意一个月的社会保险证明扫描件。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档。 1、如采用电汇、网上银行转账形式：投标文件中需附银行基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料扫描件。 2、如采用银行保函形式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构的营业执照。 4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，电子保函办理咨询电话：400-0055-890。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式文档，格式详见招标文件。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档。 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括 (1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等； (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需求。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	5.00	投标人近一年内, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域没有行政处罚记录的, 得基本分5分, 如有记录, 每有一条记录扣1分, 最低得0分。 投标文件中附信用中国(网址: https://www.creditchina.gov.cn)和信用中国(山东)(网址: https://credit.shandong.gov.cn)查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员与资格预审申请文件一致, 项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书, 技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书 (或资格证书), 其他关键岗位管理人员 (包括但不限于施工员1名、质量 (检) 员1名、安全员1名、机械员1名) 配备齐全, 分工明确, 得5分, 否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 1。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高 1% 减1/N, 减完为止。每低 1% 减0.5/N, 减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 22684370.51

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海高新区帝王宫农产品批发市场		685500.00		
2	威海高新区帝王宫农产品批发市场 护坡及降水		190000.00		
合计			875500.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海高新区帝王宫农产品批发市场		685500.00		
1	土建工程		400000.00		
2	装饰工程		180000.00		
3	安装工程		105500.00		
2	威海高新区帝王宫农产品批发市场护坡及降水		190000.00		
1	土建工程		190000.00		
合计			875500.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	威海高新区帝王宫农产品批发市场		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	威海高新区帝王宫农产品批发市场护坡及降水		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	威海高新区帝王宫农产品批发市场							
	土建工程							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	2305.31			
2	AB001	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	27006.45			
3	010101002001	挖土方	1.名称:土方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑（含树根、杂草等） 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容：挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.其他：综合考虑挖掘机进出场及场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	17516.89			
4	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:分层夯实、满足设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.部位：基坑回填 5.其他：包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按照夯实后的实际体积计算	m3	6731.05			
5	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:分层夯实、满足设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.部位：室内回填 5.其他：包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按照夯实后的实际体积计算	m3	528.17			
	基础工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第2页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB002	抗浮锚杆	1.锚孔直径:D=200mm 2.锚杆杆体材料:3根 ϕ 25钢筋,抗硫酸盐硅酸盐水泥P42.5,钢板采用Q345B级的碳素钢 3.锚杆类型:全长粘结型非预应力抗浮锚杆,均为永久锚杆 4.工作内容:综合考虑定位支架费用、止水片等; m^{35} 膨胀水泥砂浆灌注需要综合考虑充盈系数、泥浆外运等 5.其余内容、要求:包含锚杆连接、钢筋弯折等费用;弯折方式综合考虑,锚杆补水泥浆高度综合考虑、保障施工质量要求 6.工程量计算规则:按照筏板垫层以下长度进行计算	m	4836			
7	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20、掺加3%GN型防盐蚀剂 2.混凝土拌和料要求:满足设计要求 3.部位:承台垫层、满堂基础垫层等 4.其他:随打随抹、持力层平整夯实	m ³	263.86			
8	AB003	细石混凝土	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.部位:防水保护层	m ²	2760.31			
9	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m ² 聚酯无纺布 2.隔离层做法:满足设计要求 3.隔离层部位:地下室底板	m ²	3011.37			
10	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35 3.其他:抗渗等级P8、掺PP纤维	m ³	1392.99			
11	010401001001	带形基础	1.混凝土强度等级:C35 2.其他:抗渗等级P8、掺PP纤维	m ³	53			
12	010408001001	后浇带	1.部位:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C40 3.其他:抗渗等级P8、掺微膨胀剂及PP纤维 4.工作内容:后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m ³	15.53			
13	010407003001	截水沟	1.沟断面:净尺寸400*400、侧壁厚度150mm、底板厚度200mm 2.混凝土强度等级:C30混凝土	m	14.9			
14	AB004	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	299.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第3页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB005	混凝土灌注桩	1.桩的种类:长螺旋灌注桩 2.桩径:直径600mm 3.混凝土、砂浆强度等级:C30混凝土 4.钢筋:14根直径18HRB400钢筋,螺旋筋直径为8mm@150mm,加强筋为直径14mm@2000mm 5.工作内容:钻机成孔,泥浆清理外运,钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护等,包含试桩、大型机械进出场等完成此工序所需所有内容 6.工程量计算规则:按照设计要求、地质勘察及现场实际施工以长度计算	m	76			
16	AB006	长螺旋钻孔灌注桩	1.桩径:直径400 2.混凝土强度等级:C35混凝土、抗渗等级为P8、掺PP纤维 3.钢筋:8根三级 ϕ 16主筋、三级6螺旋箍筋间距100mm、三级 ϕ 12加强箍筋间距2000mm 4.机械进出场:所有机械的进出场费,场内挪机运输费用等相关费用 5.其他:综合考虑试桩后桩基拆除的费用 6.工程量计算规则:按照实际发生长度计算	m	66			
17	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:碎石 2.回填质量要求:满足设计要求 3.其他:综合考虑石子倒运费 4.部位:基础超深处理	m ³	87.56			
主体工程								
18	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.其他:抗渗等级P8、掺PP纤维 5.部位:地下室外墙	m ³	303.84			
19	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.部位:地下室内墙	m ³	92.7			
20	010404002001	弧形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.其他:抗渗等级P8、掺PP纤维	m ³	18.49			
21	010408001002	后浇带	1.部位:墙体 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.其他:抗渗等级P8、掺微膨胀剂及PP纤维 5.工作内容:后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m ³	3.7			
22	010404001003	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	6.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第4页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	23.95			
24	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.73			
25	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	35.74			
26	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	153.77			
27	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.其他:抗渗等级P8、掺PP纤维	m3	26.24			
28	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	84.39			
29	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	240.71			
30	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40 3.其他:抗渗等级P8、掺微膨胀剂、掺PP纤维 4.工作内容:后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	1.28			
31	010405001001	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.其他:抗渗等级P8、掺PP纤维	m3	189.225			
32	010405001002	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	355.16			
33	010405001003	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	548.35			
34	010408001004	后浇带	1.部位:楼板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.其他:抗渗等级P8、掺微膨胀剂、掺PP纤维 5.工作内容:后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	7.02			
35	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	53.7734			
36	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C35	m2	46.4005			
37	AB007	楼梯增厚	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:10mm 3.混凝土强度等级:C35 4.其他:按照直形楼梯清单计算规则计算	m2	99.241			
38	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	140.107			
39	AB008	楼梯增厚	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:10mm 3.混凝土强度等级:C30 4.其他:按照直形楼梯清单计算规则计算	m2	519.92			
40	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:带斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	4.5474			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第5页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB009	聚四氟乙烯板	1.材料规格、名称: 5mm厚聚四氟乙烯板 2.部位: 楼梯踏步位置 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3.584			
42	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m ³	1.3344			
钢筋工程								
43	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.727			
44	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	31.45			
45	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	19.157			
46	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.697			
47	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.449			
48	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	16.973			
49	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	43.198			
50	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	43.833			
51	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	51.955			
52	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	123.491			
53	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	30.71			
54	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	15.948			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第6页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
55	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	45.136			
56	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	33.247			
57	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	82.597			
58	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.部位:电梯吊钩	t	0.008			
59	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:止水螺 栓、型号综合考虑 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	6.479			
60	AB010	电渣压力焊	1.钢筋规格: 16 2.工作内容:包括切割、绑 扎、焊接等一切所需物料 和工作 3.工程量计算规则:以接头 个数计算	根	2197			
61	AB011	电渣压力焊	1.钢筋规格: 18 2.工作内容:包括切割、绑 扎、焊接等一切所需物料 和工作 3.工程量计算规则:以接头 个数计算	根	869			
62	AB012	电渣压力焊	1.钢筋规格: 20 2.工作内容:包括切割、绑 扎、焊接等一切所需物料 和工作 3.工程量计算规则:以接头 个数计算	根	1033			
63	AB013	电渣压力焊	1.钢筋规格: 22 2.工作内容:包括切割、绑 扎、焊接等一切所需物料 和工作 3.工程量计算规则:以接头 个数计算	根	95			
64	AB014	套筒	1.钢筋规格: 16 2.工作内容:包括套筒连接 等一切所需物料和工作 3.工程量计算规则:以接头 个数计算直螺纹接头	个	28			
65	AB015	套筒	1.钢筋规格: 18 2.工作内容:包括套筒连接 等一切所需物料和工作 3.工程量计算规则:以接头 个数计算直螺纹接头	个	7			
66	AB016	套筒	1.钢筋规格: 20 2.工作内容:包括套筒连接 等一切所需物料和工作 3.工程量计算规则:以接头 个数计算直螺纹接头	个	161			
67	AB017	套筒	1.钢筋规格: 22 2.工作内容:包括套筒连接 等一切所需物料和工作 3.工程量计算规则:以接头 个数计算直螺纹接头	个	131			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第7页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
68	AB018	套筒	1.钢筋规格: 25 2.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 3.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	个	576			
69	AB019	植筋	1.钢筋直径: ϕ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	个	5726			
70	AB020	植筋	1.钢筋规格: ϕ 8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	个	1280			
71	AB021	植筋	1.钢筋规格: ϕ 10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	个	1080			
72	AB022	植筋	1.钢筋规格: ϕ 12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	个	1552			
73	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.014			
砌筑及二次工程								
74	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300 3.砖、砌块品种、规格:A3.5、B05自保温加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.其他: 综合考虑小砖砌筑	m ³	259.05			
75	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.其他: 综合考虑小砖砌筑	m ³	4.06			
76	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:150 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.其他: 综合考虑小砖砌筑	m ³	10.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第8页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.其他:综合考虑小砖砌筑	m3	253.97			
78	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.其他:综合考虑小砖砌筑	m3	7.67			
79	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.其他:综合考虑小砖砌筑	m3	86.84			
80	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:400 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.其他:综合考虑小砖砌筑	m3	2.04			
81	010402001003	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	31.59			
82	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	26.82			
83	010403005001	过梁(现浇、预制综合考虑)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.71			
84	AB023	上返台	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:卫生间等 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算;不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	m3	2.11			
85	AB024	上返台	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:卫生间等 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算;不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	m3	7.31			
86	AB025	墙面钢丝网	1.材料品种:热镀锌电焊钢丝网, 钢丝直径不应小于1.2mm、钢丝网片的网孔尺寸不应大于20mm*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	609.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第9页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	AB026	墙面钢丝网	1.材料品种:热镀锌电焊钢丝网, 钢丝直径1.2mm、钢丝网片的网孔尺寸不应大于20mm*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:外墙 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2133.95			
88	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网14#@150*150 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1202.4			
防水工程								
89	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBC防水卷材 2.防水部位:地下室底板 3.防水做法:满足设计要求	m2	3011.3715			
90	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBC防水卷材 2.防水部位:地下室外墙 3.防水做法:满足设计要求	m2	879.91			
91	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:2mm厚SBC防水卷材 2.防水部位:车库地面、坡道位置、配电间、弱电间、水泵房、阀组件、风机房等 3.防水做法:满足设计要求	m2	2743.965			
92	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:2mm厚SBC防水卷材 2.防水部位:消防水池、电梯基坑、集水坑 3.防水做法:满足设计要求	m2	631.4875			
93	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯内纶卷材(芯材厚度>0.5)+1.3厚聚合物水泥粘粘结料, 两道 2.防水部位:车库顶板 3.防水做法:刷基层处理剂一遍	m2	608.41			
94	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:1.2mm厚PVC耐根穿刺防水卷材(内增强型) 2.防水部位:车库顶板 3.防水做法:满足设计要求	m2	702.55			
95	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:2mm厚SBC防水卷材(0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料) 2.防水部位:一层地面、卫生间等有水房间 3.防水做法:满足设计要求	m2	1621.265			
96	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:0.7(芯材≥0.5)厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥, 两道 2.防水部位:屋面	m2	1798.24			
97	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS防水卷材 2.防水部位:屋面 3.防水做法:满足设计要求	m2	1798.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第10页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	AB027	锚杆端头防水	1.防水种类:聚氨酯防水涂料5mm厚(3遍)、金汤不漏20mm厚(2遍)、非固化沥青防水涂料25mm厚(3遍)、渗透结晶两遍 2.工程量计算规则:按照抗浮锚杆根数计算	根	218			
99	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:5mm聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:外墙面等	m2	2794.72			
100	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:2mm厚JS防水涂料(国标) 2.防水部位:外墙 3.防水做法:满足设计要求	m2	3328.89			
保温工程								
101	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:地下室外墙 2.材料品种、规格:50厚聚苯板保护墙	m2	852.85			
102	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:地下室防水外墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:红砖或者粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑	m3	102.34			
103	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:20mm厚无机保温砂浆	m2	254.51			
104	AB028	界面剂	1.材料种类、规格:6厚专用界面剂 2.工程量计算规则:按照保温隔热墙计算规则计算	m2	2794.72			
105	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:窗口侧壁保温	m2	235.215			
106	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:25mm厚A级无机保温砂浆找平(密度320kg/m3)	m2	2559.5			
107	010803003005	保温隔热墙	1.材质及规格:100厚无空腔复合保温一体化(B1级挤塑聚苯板为80厚,外部带20厚保护层) 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.其他:综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	907.8			
地面工程								
108	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计要求 3.部位:车库地面	m3	206.7645			
109	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板保温层	m2	1272.32			
110	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:填充 2.材料品种、规格:LC7.5轻骨料混凝土填充层	m3	410.636			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第11页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	010407003002	地沟	1.沟断面:净尺寸300*400、侧壁厚度150mm、底板厚度200mm 2.混凝土强度等级:C30混凝土	m	3.8			
112	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.02			
屋面工程								
113	AB029	找平层	1.配比、厚度:20厚1:2.5防水水泥砂浆找平层 2.部位:车库顶板 3.工程量计算规则:按照隔离层计算规则	m2	608.41			
114	AB030	找平层	1.配比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:车库顶板 3.工程量计算规则:按照隔离层计算规则	m2	608.41			
115	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布 2.隔离层做法:满足设计要求 3.隔离层部位:车库顶板	m2	608.41			
116	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:填充 2.材料品种、规格:LC5.0轻骨料混凝土找平层	m3	36.5046			
117	AB031	细石保护层	1.配比、厚度:70厚C25细石混凝土保护层 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	608.41			
118	AB032	土工布过滤层	1.材料规格、名称:土工布过滤层,密度要求 $\geq 200g/m^2$ 2.部位:车库屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	608.41			
119	AB033	塑料排(蓄)水板	1.材料规格、名称:凹凸型塑料排(蓄)水板 2.部位:车库屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	608.41			
120	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式:填充 2.材料品种、规格:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找坡层	m2	1508			
121	AB034	找平层	1.配比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3051.52			
122	010803005005	隔热楼地面	1.隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:100厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	1508			
123	AB035	找平层	1.配比、厚度:30厚C20细石混凝土找平层 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1508			
124	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布 2.隔离层做法:满足设计要求 3.隔离层部位:屋面	m2	1798.24			
125	AB036	钢筋网片	1.双向钢筋网片,直径4@100 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	796.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第12页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	AB037	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m、底部做混凝土保护台	个	50			
127	AB038	屋面排气管	1.材质:PVC25排气管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.工程量计算规则:按照排气管中心线计算	m	600			
其他工程								
128	AB039	地沟盖板	1.地沟净宽度:400 2.做法:地沟周边做角铁、安装地沟专用篦子 3.工程量计算规则:按照地沟中心线长度计算	m	14.9			
129	AB040	地沟盖板	1.地沟净宽度:300 2.做法:地沟周边做角铁、安装地沟专用篦子 3.工程量计算规则:按照地沟中心线长度计算	m	3.8			
130	010302006001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:外墙零星封堵砌筑、卫生间蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	15.701			
131	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.27			
132	AB041	水簸箕	1.混凝土强度等级:C20细石 2.尺寸规格:400*400*300mm	个	2			
133	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:直形 2.钢材品种、规格:参L13J8图纸94页	t	0.031			
134	AB042	钢结构玻璃雨蓬	1.要求:结合景观二次设计 2.工程量计算规则:水平投影面积计算	m2	209			
135	010401006003	垫层	1.材料规格、名称:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:坡道	m3	15.2775			
136	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计要求 3.部位:坡道	m3	10.185			
137	010802003001	防腐涂料	1.涂料品种:环氧沥青涂层,厚度≥300μm 2.涂刷遍数:满足设计和规范要求 3.涂刷部位:筏板外侧	m2	335.24			
138	010802003002	防腐涂料	1.涂料品种:环氧沥青涂层,厚度≥500μm 2.涂刷遍数:满足设计和规范要求 3.涂刷部位:地下室以下与室外接触的墙、柱子	m2	852.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第13页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	AB043	降水内部处理	1.封堵材质、规格: 钢管底部5mm钢板封堵, 尺寸满足设计要求 2.回填材质要求: 砂石、1:1水泥砂浆干粉 3.端头封堵要求: 微膨胀混凝土 4.其余事项: 详见规范及设计要求 5.部位: 预埋钢管降水井处	个	6			
140	AB044	抗浮锚杆桩头破碎	1.破碎方式: 综合考虑、破碎长度综合考虑 2.其他要求: 保障施工质量要求 3.工程量计算规则: 按锚杆数量计算	根	177			
装饰工程								
地面工程								
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位: 垫层上找平	m2	2934.08			
2	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位: 车库地面、坡道位置、配电间、弱电机房等	m2	4085.108			
3	020101003001	细石混凝土楼地面	面层厚度、混凝土强度等级:100mm厚C25细石混凝土随打随抹平	m2	2008.624			
4	BB001	金刚砂地面	1.材质、规格: 撒金刚砂(每平方米5Kg),专用抹平机压实抹平并做固化处理 2.部位: 车库地面 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	2008.624			
5	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹平,表面打磨或喷砂处理 2.部位: 配电间	m2	77.65			
6	BB002	环氧树脂自流平地面	1.材质、规格: 1.5厚环氧树脂自流平面涂层, 1.5厚环氧树脂自流平中涂层, 环氧树脂自流平底涂层 2.部位: 配电间 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	77.65			
7	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	112.74			
8	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 水泵房、阀组件、风机房等设备间	m2	126.78			
9	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位: 水泵房、阀组件、风机房等设备间	m2	126.78			
10	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位: 消防水池、电梯基坑、集水坑	m2	202.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第14页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆 2.部位:消防水池、电梯基坑、集水坑	m2	202.16			
12	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩 2.面层形式:内嵌防滑条 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	46.4005			
13	020101001006	水泥砂浆找坡	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:2水泥砂浆1%找坡找平,最大不超过40mm厚 2.部位:卫生间等有水房间、一层售卖区等	m2	1416.08			
14	020101001007	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:售卖区等	m2	1307.57			
15	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:管道井	m2	36.87			
16	020104003001	防静电活动地板	1.面层要求:18厚(50-100宽)实木企口防静电地板 2.龙骨材质、规格:50X50木龙骨中距400架空20(架空用40X40X20木垫块与木龙骨钉牢,垫块中距400与基层固定),40X40横撑中距800,木龙骨与基层固定中距400	m2	54.14			
17	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、水箱间及机房等	m2	847.03			
墙面工程								
18	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:砖模防水保护层	m2	126.4315			
19	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:地下室外墙	m2	1752.23			
20	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:消防水池、电梯基坑、集水坑	m2	429.3275			
21	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆 3.部位:消防水池、电梯基坑、集水坑	m2	429.3275			
22	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙面 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆处理、20mm厚1:3水泥砂浆分层抹平	m2	1526.04			
23	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆处理、20mm厚1:3水泥砂浆分层抹平	m2	4721.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第15页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020105006001	木质踢脚线	1.材料种类:实木 2.面层形式:18厚实木踢脚板与木垫块用钉固定(或专用建筑胶黏剂粘牢) 3.部位:消防控制室等地板地面	m2	6.867			
25	BB003	耐碱纤维网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:160g/㎡耐碱网格布一道 3.部位:洞口侧壁、内墙面等 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6501.71			
26	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面、柱面 2.涂料种类、刷喷要求:3厚柔性腻子分遍披刮、磨平 3.综合考虑PVC条	m2	2908.44			
27	BB004	涂层踢脚	1.厚度、高度、砂浆配合比:2厚环氧涂层 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 3.部位:弱电机房、配电间等橡胶板楼地面的房间	m2	10.731			
28	BB005	砂浆踢脚线	1.厚度、材质:聚合物砂浆踢脚线,凸出墙面厚度3mm 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 3.部位:地下车库、设备间	m2	83.32			
29	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:粘贴8-10厚石材面层,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.形式:直形 3.粘接方式:素水泥浆一道、25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	14.643			
30	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:粘贴8-10厚石材面层,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.形式:异形 3.粘接方式:素水泥浆一道、25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	3.0331			
31	BB006	聚合物砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:5mm厚抗裂聚合物砂浆 3.部位:非采暖与采暖空间相邻墙面、洞口侧壁 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	489.725			
32	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm1:2.5水泥砂浆找平	m2	279.8037			
天棚工程								
33	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土 2.面层材料种类、厚度:20mm厚防水砂浆	m2	384.57			
34	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:3厚柔性腻子分遍披刮、磨平 3.其他:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨,平整度符合要求 4.综合考虑PVC条	m2	2898.856			
门窗栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第16页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	BB007	特种门	1.门种类:人防门 2.材质:参照RFJ01-2008做法施工 3.其他:钢结构门槛双扇防护密闭门、悬摆式防爆破活门、隔音门等 4.工程量计算规则:按图示门洞口面积计算	m2	48.79			
36	020401006001	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门,选用L13J4-2图集、详见图纸要求 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	38.88			
37	020401006002	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门,选用L13J4-2图集、详见图纸要求 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	46			
38	020401006003	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门,选用L13J4-2图集、详见图纸要求 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	4.68			
39	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:木夹板门、详见L13J4-1图集、详见图纸要求 2.材料种类、框断面尺寸:1000*2200 3.包含五金件及门套安装	樘	6			
40	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:木夹板门、详见L13J4-1图集、详见图纸要求 2.材料种类、框断面尺寸:1500*2200 3.包含五金件及门套安装	樘	2			
41	020402001001	金属平开门	1.门类型、材质:采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃6+12Ar+6Low-E) 2.工作内容:含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装、固定件及辅材等,含制作、运输、安装、检测费用等	m2	25.38			
42	020406002001	金属平开窗(外悬窗)	1.窗的类型:采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃6+12Ar+6Low-E) 2.工作内容:综合考虑开启扇五金件、护边等的安装、固定件及辅材等,含制作、运输、安装、检测费用等	m2	725.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第17页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020210001001	玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格:优质Q235钢、铝合金横梁、铝合金立柱、插芯、铝合金装饰扣盖、铝合金副框、铝合金玻璃压板、铝合金压块等,室内型材粉末喷涂、室外型材氟碳喷涂; 2.面层形式、材料种类:TP6+12Ar+6mm/TP8+12Ar+8mm钢化中空LOW-E双银玻璃 3.工作内容:综合考虑开启扇及五金件等;密封系统:包括但不限于硅酮结构胶、耐候密封胶、泡沫棒、三元乙丙胶条、双面贴、垫块、托板、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容;连接件:不锈钢螺栓组、铝合金角码、预埋件、钢构件或转接件及其他辅材	m ²	171.476			
44	BB008	金属固定窗	1.窗的类型:采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃6+12Ar+6Low-E) 2.工作内容:综合考虑开五金件、护边等的安装、固定件及辅材等,含制作、运输、安装、检测费用等 3.工程量计算规则:按图示窗洞口面积计算	m ²	2.25			
45	BB009	商务门	1.肯德基商务门 2.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃6+12Ar+6Low-E) 3.工作内容:含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装、固定件及辅材等,含制作、运输、安装、检测费用等 4.详见甲方招标文件及设计图纸要求 5.工程量计算规则:按图示门洞口面积计算	m ²	13.77			
46	020107001001	楼梯栏杆	1.材料种类、规格:201不锈钢扶手铁艺栏杆、水平段栏杆净高为1100mm 2.形式:综合考虑 3.做法参照L13J8-1图集	m	79.1			
47	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢扶手铁艺栏杆、水平段栏杆净高为1100mm 2.形式:综合考虑	m	35.07			
48	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手玻璃栏板、参照L13J8图集 2.形式:综合考虑 3.详见图纸要求	m	40.54			
49	020107001004	防护栏杆	1.材料种类、规格:参照L13J8第64页第3项 2.形式:综合考虑、高度不应小于1200mm	m	43.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第18页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见图纸要求 2.材料种类、规格:综合考虑 3.按照洞口面积计算、铝合金单层百叶	m ²	3.93			
外墙装饰工程								
51	BB010	耐碱纤维网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:160g/㎡耐碱网格布一道 3.部位:外墙 4.工程量计算规则:按照实际面积计算	m ²	3132.68			
52	BB011	抗裂聚合物砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:5mm厚抗裂聚合物砂浆 3.部位:外墙 4.工程量计算规则:按照实际面积计算	m ²	3132.68			
53	020507001003	仿砖真石漆	1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理、弹性底涂+柔性耐水腻子、喷涂真石漆、涂刷罩面漆 3.其他:含措施费等完成该工作的一切费用	m ²	3132.68			
54	BB012	装饰板墙面	1.骨架材料种类、规格:优质Q235钢, 40*40*4mm热镀锌方管、6#热镀锌槽钢; 热浸镀锌转接件等 2.面层材质、规格: 2.0mm银色拉丝不锈钢板, 颜色综合考虑 3.嵌缝材料: 耐候密封胶、隔热条、泡沫棒且符合设计及规范要求 4.配件及辅材: 铝合金角码、3mm厚铝合金连接件、M12不锈钢螺栓、铆钉、接缝胶等 5.部位: 综合考虑 6.工程量计算规则: 按照设计图纸展开面积计算	m ²	45.22			
55	BB013	外墙银色金属板	1.材质、规格: 详见设计要求 2.其余内容: 根据现场情况, 进行二次深化设计, 综合考虑二次深化设计费 3.工程量计算规则: 按照垂直投影面积计算	m ²	26.69			
56	BB014	装饰线条	1.粘贴基层种类:热镀锌方管, 具体详见施工图纸, 施工图纸未详尽部分需要自行深化设计, 包含后置埋件、化学螺栓、热镀锌方管骨架、防腐处理、接缝处理、五金配件、固定件、辅材等 2.油漆品种: 刷漆遍数: 颜色按照满足招标文件要求 3.面层类型、材料种类:铝合金装饰盖板 4.断面尺寸: 256*80mm, 详见幕墙大样节点图 DY01-09 5.工程量计算规则: 按照设计图示长度计算	m	93.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第19页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	BB015	装饰线条	1.部位: 三层铝合金窗框外装饰线条 2.尺寸: 300宽 3.做法: 综合考虑内部龙骨做法, 深化设计 4.工程量计算规则: 按照设计图示长度计算	m	57.2			
58	BB016	装饰线条	1.部位: 三层铝合金窗框外装饰线条 (转角位置) 2.尺寸: 400*400 3.做法: 综合考虑内部龙骨做法, 深化设计 4.工程量计算规则: 按照设计图示长度计算	m	2.2			
安装工程								
强电系统								
1	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱ALZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*200 4.其他: 包含端子接线	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱APE/APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂装, 距地1.0米 3.半周长或回路数:非标 4.其他: 包含端子接线	台	2			
3	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱-1AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.其他: 包含端子接线	台	1			
4	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱-1AL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.其他: 包含端子接线	台	1			
5	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱APRD 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.其他: 包含端子接线	台	1			
6	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱ATHR 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.0米 3.半周长或回路数:非标 4.其他: 包含端子接线	台	1			
7	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱XF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.其他: 包含端子接线	台	1			
8	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱XF2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.其他: 包含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第20页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱XF3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.其他:包含端子接线	台	1			
10	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱XF4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.其他:包含端子接线	台	1			
11	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱XF5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.其他:包含端子接线	台	1			
12	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱-1ATXF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.其他:包含端子接线,本箱设明显“消防”标志。	台	1			
13	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱-1ATXF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.其他:包含端子接线,本箱设明显“消防”标志。	台	1			
14	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱-1ATZL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.其他:包含端子接线	台	1			
15	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱-1ATALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.其他:包含端子接线	台	1			
16	030204018016	配电箱	1.类别:配电箱-1ATALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.其他:包含端子接线	台	1			
17	030204018017	配电箱	1.类别:配电箱-1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他:包含端子接线	台	1			
18	030204018018	配电箱	1.类别:配电箱-1ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他:包含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第21页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030204018019	配电箱	1.类别:配电箱-1ALE3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他:包含端子接线	台	1			
20	030204018020	配电箱	1.类别:配电箱APPF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*120 4.其他:包含端子接线,防护等级IP55。	台	1			
21	030204018021	配电箱	1.类别:配电箱-1APPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.其他:包含端子接线	台	1			
22	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱APPW1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):按设计 3.半周长或回路数:配套厂家确定 4.其他:包含端子接线	台	7			
23	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱APWY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):按设计 3.半周长或回路数:配套厂家确定 4.其他:包含端子接线	台	1			
24	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱APWY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):按设计 3.半周长或回路数:配套厂家确定 4.其他:包含端子接线	台	1			
25	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱APKY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):按设计 3.半周长或回路数:配套厂家确定 4.其他:包含端子接线	台	1			
26	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱1ALZM1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.其他:包含端子接线	台	1			
27	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱1ALZM2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.其他:包含端子接线	台	1			
28	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱ATXK 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.其他:包含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第22页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱2ALZM1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.其他:包含端子接线	台	1			
30	030204018030	配电箱	1.类别:配电箱3ALZM1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.其他:包含端子接线	台	1			
31	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱2ALZM2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.其他:包含端子接线	台	1			
32	030204018032	配电箱	1.类别:配电箱3ALZM2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.其他:包含端子接线	台	1			
33	030204018033	配电箱	1.类别:配电箱1ATDY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.其他:包含端子接线	台	1			
34	030204018034	配电箱	1.类别:配电箱2ATDY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.其他:包含端子接线	台	1			
35	030204018035	配电箱	1.类别:配电箱3ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地0.8米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.其他:包含端子接线,本箱设明显“消防”标志。	台	1			
36	030204018036	配电箱	1.类别:配电箱ATSX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.其他:包含端子接线	台	1			
37	030204018037	配电箱	1.类别:配电箱ATDT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地0.8米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.其他:包含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第23页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030204018038	配电箱	1.类别:配电箱ATDT2/3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地0.8米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.其他:包含端子接线	台	2			
39	030204018039	配电箱	1.类别:配电箱1ATFT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地0.8米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.其他:包含端子接线	台	1			
40	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.其他:含支吊架的制作及安装 5.接地形式:符合设计要求	m	74.68			
41	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:含支吊架的制作及安装 5.接地形式:符合设计要求	m	300.7			
42	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100(中间加防火隔板) 4.其他:含支吊架的制作及安装 5.接地形式:符合设计要求	m	35.94			
43	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100(中间加防火隔板) 4.其他:含支吊架的制作及安装 5.接地形式:符合设计要求	m	55.24			
44	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50(中间加防火隔板) 4.其他:含支吊架的制作及安装 5.接地形式:符合设计要求	m	382.95			
45	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100(中间加防火隔板) 4.其他:含支吊架的制作及安装 5.接地形式:符合设计要求	m	27.6			
46	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.其他:含支吊架的制作及安装 5.接地形式:符合设计要求	m	17.7			
47	030212001001	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	419.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第24页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030212001002	电气配管	1.材质:JDG钢管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其他:包含接线盒、开关盒,墙体剔槽及恢复	m	2265.38			
49	030212001003	电气配管	1.材质:JDG钢管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其他:含墙体剔槽及恢复	m	319.01			
50	030212001004	电气配管	1.材质:JDG钢管 2.规格:Φ50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其他:含墙体剔槽及恢复	m	11.91			
51	030212001005	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其他:含墙体剔槽及恢复	m	37.23			
52	030212001006	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其他:含墙体剔槽及恢复	m	118.67			
53	030212001007	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:Φ80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其他:含墙体剔槽及恢复	m	26.99			
54	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明用电、管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	1247.31			
55	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明用电、管内穿线 2.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	32.24			
56	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明用电、管内穿线 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	842.84			
57	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明用电、管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	64.66			
58	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明用电、管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	660.07			
59	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明用电、管内穿线 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	1874.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第25页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 动力用电、管内穿线 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	47.64			
61	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 动力用电、管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	17.76			
62	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、管内穿线 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-2x4 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	1928.1			
63	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明用电、桥架配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	1219.32			
64	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明用电、桥架配线 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-2x4 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	289.03			
65	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明用电、桥架配线 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	81.2			
66	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明用电、桥架配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	1535.91			
67	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明用电、桥架配线 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	2427.15			
68	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZBN-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他: 包含电缆终端头的制作及安装	m	16.59			
69	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZBN-YJY-5x4 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 包含电缆终端头的制作及安装	m	24.93			
70	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZ-YJY-5x10 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 包含电缆终端头的制作及安装	m	239.83			
71	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZ-YJY-4x25+1x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 包含电缆终端头的制作及安装	m	963.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第26页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZ-YJY-4x35+1x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 包含电缆终端头的制作及安装	m	159.72			
73	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZ-YJY-5x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 包含电缆终端头的制作及安装	m	25			
74	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZN-YJY-4x25+1x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 包含电缆终端头的制作及安装	m	102.42			
75	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZN-YJY-5x10 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 包含电缆终端头的制作及安装	m	102.42			
76	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZBN-YJY-4x16+1x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 包含电缆终端头的制作及安装	m	72.1			
77	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZBN-YJY-B1-4x70+1x35 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 包含电缆终端头的制作及安装	m	5.92			
78	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:柔性矿物质电缆NG-A (BTLy) -4x25+1x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 包含电缆终端头的制作及安装	m	383.74			
79	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:柔性矿物质电缆NG-A (BTLy) -4x16+1x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 包含电缆终端头的制作及安装	m	120.38			
80	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZ-YJY-4x25+1x16 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他: 包含电缆终端头的制作及安装	m	26.99			
81	030204031001	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	19			
82	030204031002	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	5			
83	030204031003	小电器	1.名称: 防水单联开关 2.型号、规格:250V,10A	套	2			
84	030204031004	小电器	1.名称: 防水双联开关 2.型号、规格:250V,10A	套	1			
85	030204031005	小电器	1.名称: 防水三联开关 2.型号、规格:250V,10A	套	6			
86	030204031006	小电器	1.名称: 单相二孔+三孔安全型插座 2.型号、规格:250V,10A	套	22			
87	030204031007	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格:250V,16A	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第27页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030204031008	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:详见设计图纸	套	7			
89	CB001	按钮	1.名称:户内报警按钮	套	6			
90	CB002	按钮	1.名称:紧急呼叫按钮	套	6			
91	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW内 3.控制保护方式:详见图纸	台	14			
92	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管LED灯1×22W 3.安装形式:吸顶	套	37			
93	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管LED灯2×22W 3.安装形式:吸顶	套	24			
94	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:带人体感应开关的吸顶灯 2.型号、规格:详见设计	套	22			
95	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格:详见设计	套	2			
96	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯 2.型号、规格:详见设计	套	1			
97	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号、规格:详见设计	套	2			
98	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管LED灯1×22W 3.安装形式:壁装	套	10			
99	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:防水防尘双管荧光灯2×22W 3.安装形式:吸顶	套	12			
100	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:防水单管荧光灯1×22W 3.安装形式:吸顶	套	16			
101	030213003001	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:1×6W 3.安装形式:吸顶式安装	套	106			
102	030213003002	装饰灯	1.名称:方向标志灯(疏散单向不可调) 2.型号、规格:1×1W 3.安装形式:嵌墙安装	套	20			
103	030213003003	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:1×1W 3.安装形式:杆吊安装	套	35			
104	030213003004	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:1×1W 3.安装形式:嵌墙安装	套	25			
105	030213003005	装饰灯	1.名称:地面疏散指示 2.型号、规格:1×1W 3.安装形式:嵌入式安装	套	144			
106	030213003006	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1×1W 3.安装形式:壁挂式安装	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第28页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	CB003	刚性防水套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150 3.其他: 符合设计规范标准。	个	8			
108	CB004	刚性防水套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN20 3.其他: 符合设计规范标准。	个	4			
109	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:利用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢明敷于女儿墙上做接闪带, 支架H=150mm, 支架间隔L=1000mm, 转弯处为L=500mm, 不用高度接闪带由 $\phi 10$ 镀锌圆钢连接, 屋面采用 $\Phi 10$ 镀锌圆钢或25*4镀锌扁钢暗敷做接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用柱子内两根大于 $\Phi 16$ (四根大于 $\phi 10$) 钢筋作为防雷引下线, 并与基础接地板牢固焊接 (共10处) 做法参见L13D10.在部分防雷引下线处做接地电阻测试点 (具体位置详见各单体防雷平面图), 防雷引下线室外地坪以上500处预埋100*100*8扁铁一块, 使其与接地引下线焊接。 3.接地极安装土质、材质、规格:接地极做法为将桩基础或柱下独立基础、墙下条形基础、抗水板的上下两层钢筋中的两根主筋通长连成图中所示之网格形成的基础接地网; 该接地网通过的各独立基础内相应的两根主钢筋 (竖向及底层水平主筋) 需与接地网电焊成电气通路, 其余钢筋间可绑扎连接, 地下室室外壁上、下层主钢筋应通长焊成电气通路。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:在地下室外墙处预留40*4热镀锌扁钢, 距地下室范围外1m, 室外地坪埋深1m, 在接地电阻达不到要求时加设人工接地体。 5.包含预留接地电阻测试盒、系统调试	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第29页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质;防雷接地、电气设备的保护接地共用统一的接地板 2.接地母线材质、规格、敷设方式:MEB总等电位采用2根-40*4镀锌扁钢引下,焊接至基础底板主钢筋及桩基主钢筋($\geq 4 \times \phi 16$)。SEB由接地装置引上-40*4镀锌扁钢,引上接配电间、水泵房、SEB箱。电信间用接地引下线:ZRBV-1*25-PC58-WC,电信间设备接地就近接基础内钢筋。进出建筑物的金属管道、金属套管、电缆的金属外皮就近与MEB等电位箱连接。 3.具体做法详见图纸,包含等电位箱安装、接地系统调试。	项	1			
111	CB005	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZQ-400-T 2.使用部位:电缆桥架 3.类型:侧向支架	套	4			
112	CB006	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZQ-400-TL 2.使用部位:电缆桥架 3.类型:双向支架	套	4			
113	CB007	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZQ-300-T 2.使用部位:电缆桥架 3.类型:侧向支架	套	4			
114	CB008	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZQ-300-TL 2.使用部位:电缆桥架 3.类型:双向支架	套	4			
115	CB009	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZQ-200-T 2.使用部位:电缆桥架 3.类型:侧向支架	套	26			
116	CB010	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZQ-200-TL 2.使用部位:电缆桥架 3.类型:双向支架	套	19			
117	CB011	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZQ-200+400-T 2.使用部位:电缆桥架 3.类型:侧向支架	套	3			
118	CB012	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZQ-200+400-TL 2.使用部位:电缆桥架 3.类型:双向支架	套	1			
119	030212001008	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	70			
120	030204018040	配电箱	1.类别:T接线 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:综合考虑	台	10			
121	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZBN-YJY-B1-7x35 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:包含电缆终端头的制作及安装	m	5.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第30页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZBN-YJY-B1-7x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 包含电缆终端头的制作及安装	m	24.3			
123	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZBN-YJY-B1-4x35+1x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 包含电缆终端头的制作及安装	m	24.39			
124	CB013	电暖器	1.名称: 蓄热式电暖器 2.规格: 热负荷1800W	套	1			
弱电系统								
125	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他: 含支吊架的制作及安装	m	219.43			
126	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.其他: 含支吊架的制作及安装	m	12.3			
127	030212001009	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其他: 含墙体剔槽及恢复	m	6.2			
128	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	25.67			
129	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:CAT5.E 2.程式:详见设计图纸 3.敷设环境:穿管敷设	m	31.87			
130	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:CAT5.E 2.程式:详见设计图纸 3.敷设环境:桥架敷设	m	38.17			
131	031103017003	4对对绞电缆	1.规格:CAT6 2.程式:详见设计图纸 3.敷设环境:穿管敷设	m	5.4			
132	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:网络插座 2.型号:详见设计图纸	个	5			
133	CB014	抗震支架	1.名称: 抗震支架KZQ-200-T 2.使用部位: 电缆桥架 3.类型: 侧向支架	套	21			
134	CB015	抗震支架	1.名称: 抗震支架KZQ-200-TL 2.使用部位: 电缆桥架 3.类型: 双向支架	套	13			
给排水系统								
135	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:冷水 3.材质或种类:衬塑钢管,1.6MPa 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 一般套管制作安装	m	21.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第31页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:冷水 3.材质或种类:衬塑钢管,1.6MPa 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:一般套管制作安装	m	3.2			
137	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:冷水 3.材质或种类:衬塑钢管,1.6MPa 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:一般套管制作安装	m	176.16			
138	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:冷水 3.材质或种类:衬塑钢管,1.6MPa 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:一般套管制作安装	m	16.95			
139	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN350 5.连接方式:焊接 6.其他:一般套管制作安装	m	3			
140	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN250 5.连接方式:焊接 6.其他:一般套管制作安装	m	6.8			
141	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:沟槽连接 6.其他:一般套管制作安装	m	35.6			
142	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:一般套管制作安装	m	66.54			
143	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:一般套管制作安装	m	48.38			
144	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污水、废水、雨水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	151.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第32页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	199.5			
146	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	10.87			
147	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	3.04			
148	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR(S5,冷水 型),公称压力1.25MPa 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔 6. 其他:一般套管制作安 装	m	17.91			
149	030801005002	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR(S5,冷水 型),公称压力1.25MPa 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔 6. 其他:一般套管制作安 装	m	4.56			
150	030801005003	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR(S5,冷水 型),公称压力1.25MPa 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔 6. 其他:一般套管制作安 装	m	19.08			
151	030801005004	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR(S5,冷水 型),公称压力1.25MPa 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔 6. 其他:一般套管制作安 装	m	24.84			
152	030801005005	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR(S5,冷水 型),公称压力1.25MPa 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6. 其他:一般套管制作安 装	m	8.25			
153	030801005006	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR(S5,冷水 型),公称压力1.25MPa 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔 6. 其他:墙体剔槽及恢复	m	9.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第33页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR(S5,冷水型),公称压力1.25MPa 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6. 其他:墙体剔槽及恢复	m	121.53			
155	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR(S3.2,热水型),公称压力2.0MPa 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔 6. 其他:一般套管制作安装	m	10.74			
156	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR(S3.2,热水型),公称压力2.0MPa 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6. 其他:一般套管制作安装	m	3.9			
157	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR(S3.2,热水型),公称压力2.0MPa 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6. 其他:墙体剔槽及恢复	m	20.64			
158	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废水、污水 3. 材质:实壁UPVC排水 管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承插粘接 6. 含阻火圈及伸缩节安装	m	223.85			
159	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废水、污水 3. 材质:UPVC加强型内 螺旋排水管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承插粘接 6. 含阻火圈及伸缩节安装	m	12.5			
160	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废水、污水 3. 材质:实壁UPVC排水 管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:承插粘接	m	38.13			
161	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废水、污水 3. 材质:实壁UPVC排水 管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插粘接	m	54.72			
162	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE排水管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接	m	17.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第34页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
163	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE排水管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:电熔连接	m	97.3			
164	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
165	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN50 3.接口形式:法兰接口	个	3			
166	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50 3.接口形式:法兰接口	个	2			
167	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:浮球阀 2.型号、规格:DN50 3.接口形式:法兰接口	个	2			
168	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
169	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.接口形式:法兰接口	个	2			
170	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN20 3.接口形式:法兰接口	个	4			
171	030803001002	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN50 3.接口形式:丝扣接口	个	8			
172	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN20 3.接口形式:法兰接口	个	11			
173	030803002007	螺纹法兰阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN20 3.接口形式:法兰接口	个	3			
174	030803002008	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.接口形式:法兰接口	个	4			
175	030803002009	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.接口形式:法兰接口	个	2			
176	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN80 3.接口形式:法兰接口	个	6			
177	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.接口形式:法兰接口	个	14			
178	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.接口形式:法兰接口	个	15			
179	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.接口形式:法兰接口	个	4			
180	CB016	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	11			
181	CB017	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN00	个	13			
182	CB018	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	2			
183	CB019	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN400	个	1			
184	030804017001	地漏	1.材质:铸铁 2.规格:DN50	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第35页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	030804017002	地漏	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	1			
186	030804017003	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	12			
187	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	4			
188	030804018002	地面扫除口	1.材质:铜制 2.规格:DN100	个	7			
189	CB020	铸铁雨水斗	1.材质: 铸铁 2.规格: DN100	个	2			
190	CB021	雨水口	1.规格: DN100	个	2			
191	CB022	铸铁雨水斗	1.材质: 铸铁 2.规格: DN150	个	9			
192	CB023	雨水口	1.规格: DN150	个	9			
193	030804018003	地面扫除口	1.材质:铜制 2.规格:DN150	个	8			
194	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套 3.其他: 含阀门等, 详见设计图纸	套	9			
195	030804012002	大便器	1.类型、型号:座式大便器 2.组装方式:成套 3.其他: 含阀门等, 详见设计图纸	套	6			
196	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套、拖布池 2.开关:冷水水龙头 3.其他: 含阀门、下水附件等, 详见设计图纸	组	3			
197	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套、台式洗脸盆 2.开关:冷水龙头 3.其他: 含角阀、给水软管、下水附件等, 详见设计图纸	组	12			
198	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂斗式小便器 2.组装方式:成套 3.其他: 含感应冲压阀等, 详见设计图纸	套	6			
199	CB024	刷油	1.部位: 排水明装铸铁管道 2.做法: 樟丹两道+黑色调和漆两道	m2	33.87			
200	CB025	刷油	1.部位: 排水埋地部分铸铁管道 2.做法: 冷底子油一道、石油沥青两道	m2	119.7			
201	CB026	保温	1.部位: 不采暖区域给排水管道 2.做法: 采用50mm优质超细玻璃丝绵(燃烧等级A), 做法参见图集16S401-31.	m3	4.0979			
202	CB027	保温	1.部位: 设置吊顶的采暖区域给排水管道 2.做法: 采用优质超细玻璃丝绵(燃烧等级A), 管径DN≤50, 绝热厚度25mm, 管径DN>50, 绝热厚度30mm, 做法参见图集16S401-48.	m3	0.3052			
203	CB028	保护层	1.部位: 给排水管道 2.做法: 采用不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)保护层	m2	147.095			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第36页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):压力表 3.其他: 包含压力表弯、阀门	台	15			
205	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:Q=37m3/h, H=13m, N=3.0KW 3.输送介质:污水	台	12			
206	CB029	电伴热	1.名称: 电伴热 2.其他: 包含控制系统, 符合图纸及规范要求	m	22.25			
暖气系统								
207	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 89$ 5.连接方式:焊接(含管件安装) 6.其他: 一般套管制作安装	m	97.44			
208	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 76$ 5.连接方式:焊接(含管件安装) 6.其他: 一般套管制作安装	m	8.4			
209	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 57$ 5.连接方式:焊接(含管件安装) 6.其他: 一般套管制作安装	m	8.86			
210	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接 5.其他: 一般套管制作安装	m	0.6			
211	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	2			
212	030803002010	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
213	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
214	030803001004	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
215	CB030	保温	1.部位: 不采暖区域给排水管道 2.做法: 采用50mm优质超细玻璃丝绵(燃烧等级A), 做法参见图集16S401-31.	m3	2.45			
216	CB031	保护层	1.部位: 给排水管道 2.做法: 采用不燃性玻璃布复核铝箔(燃烧等级A)保护层	m2	60.69			
217	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
218	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:20片内	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第37页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	喷淋系统							
219	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格:热镀锌钢管DN150 2.连接方式:沟槽连接 3.其他：一般套管制作安装	m	133.96			
220	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格:热镀锌钢管DN100 2.连接方式:沟槽连接 3.其他：一般套管制作安装	m	185.91			
221	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格:热镀锌钢管DN80 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：一般套管制作安装	m	174.11			
222	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格:热镀锌钢管DN65 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：一般套管制作安装	m	107.77			
223	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格:热镀锌钢管DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：一般套管制作安装	m	155.52			
224	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格:热镀锌钢管DN40 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：一般套管制作安装	m	81.35			
225	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格:热镀锌钢管DN32 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：一般套管制作安装	m	587.27			
226	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格:热镀锌钢管DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：一般套管制作安装	m	1423.7			
227	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:自动喷洒头 2. 安装型式:无吊顶喷头	个	682			
228	030701015001	减压孔板	1. 材质:碳钢 2. 规格:DN150	个	3			
229	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
230	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
231	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
232	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
233	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀组 2.型号规格:DN150	组	1			
234	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.其他：含压力表、球阀、 试水接头等	组	4			
235	030701006001	螺纹法兰阀门	1.型号规格:法兰电磁阀 DN32 2.连接方式： 螺纹连接	个	4			
236	030701006002	螺纹法兰阀门	1.型号规格:法兰快速排气 阀DN32 2.连接方式： 螺纹连接	个	4			
237	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX150-A	套	3			
238	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀 DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	2			
239	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:流量开关 DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
240	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第38页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	CB032	刷油	1.部位:明装消防管道 2.做法:樟丹二道,红色调和漆二道	m2	479.23			
242	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:成品消防水箱 3.规格:6000*3000*1800,有效容积18立方 4.其它:含旋流防止器、水位计、溢流管等配套装置,详见施工图纸	台	1			
243	CB033	水箱自洁消毒器	1.名称:水箱自洁消毒器 2.参数:WTS-2A,功率小于等于300W,220V交流电源,50HZ	台	1			
244	030803003006	焊接法兰阀	1.类型:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
245	CB034	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN25	个	1			
246	CB035	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN32	个	1			
247	CB036	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	1			
248	CB037	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	1			
249	CB038	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN65-T 2.使用部位:水管 3.类型:侧向支架	套	16			
250	CB039	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN65-TL 2.使用部位:水管 3.类型:双向支架	套	6			
251	CB040	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN80-T 2.使用部位:水管 3.类型:侧向支架	套	17			
252	CB041	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN80-TL 2.使用部位:水管 3.类型:侧向支架	套	13			
253	CB042	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN100-T 2.使用部位:水管 3.类型:侧向支架	套	11			
254	CB043	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN100-TL 2.使用部位:水管 3.类型:双向支架	套	9			
255	CB044	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN150-T 2.使用部位:水管 3.类型:侧向支架	套	10			
256	CB045	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN150-TL 2.使用部位:水管 3.类型:双向支架	套	4			
消火栓系统								
257	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.其他:一般套管制作安装	m	329.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第39页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接 5.其他:一般套管制作安装	m	22.35			
259	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接 5.其他:一般套管制作安装	m	243.26			
260	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:法兰蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	14			
261	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:法兰蝶阀DN65 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	25			
262	030701007009	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN65 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
263	030701018001	减压稳压消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SNW65-III 3.其他:衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型,带 自救卷盘JSP1.0-19,背面刷 防火涂料,耐火时间不低 于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC4 (2A/55B)手提式磷酸铵盐 干粉灭火器	套	10			
264	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:室内消火栓 箱SG24E65Z-J,单栓DN65 3.箱内配2具MF/ABC4 (2A)手提式磷酸铵盐干粉 灭火器	套	16			
265	030701018003	试验消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓 箱SG24A65-J	套	1			
266	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
267	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
268	030701007012	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
269	030701007013	法兰阀门	1.型号规格:流量开关 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
270	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):压力表 3.其他:包含压力表弯、阀 门	台	1			
271	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
272	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN20	个	1			
273	CB046	刷油	1.部位:明装消防管道 2.做法:樟丹二道,红色调 和漆二道	m2	9.3			
274	CB047	保温	1.部位:不采暖区域给排水 管道 2.做法:采用50mm优质超 细玻璃丝绵(燃烧等级 A),做法参见图集 16S401-31.	m3	16.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第40页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	CB048	保温	1.部位: 设置吊顶的采暖区域给排水管道 2.做法: 采用优质超细玻璃丝绵(燃烧等级A), 管径DN≤50, 绝热厚度25mm, 管径DN>50, 绝热厚度30mm, 做法参见图集16S401-48.	m3	0.377			
276	CB049	保护层	1.部位: 给排水管道 2.做法: 采用不燃性玻璃布复核铝箔(燃烧等级A)保护层	m2	444.216			
277	CB050	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第41页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
278	CB051	灭火器	1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格:MF/ABC4	具	30			
279	CB052	灭火器	1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格:MF/ABC8	具	2			
280	CB053	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN65-T 2.使用部位:水管 3.类型:侧向支架	套	6			
281	CB054	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN65-TL 2.使用部位:水管 3.类型:双向支架	套	1			
282	CB055	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN100-T 2.使用部位:水管 3.类型:侧向支架	套	9			
283	CB056	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN100-TL 2.使用部位:水管 3.类型:双向支架	套	7			
284	CB057	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN150-T 2.使用部位:水管 3.类型:侧向支架	套	26			
285	CB058	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN150-TL 2.使用部位:水管 3.类型:双向支架	套	20			
286	CB059	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN100*2-T 2.使用部位:水管 3.类型:组合侧向支架	套	2			
287	CB060	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN100*2-TL 2.使用部位:水管 3.类型:组合双向支架	套	2			
288	CB061	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN150*2-T 2.使用部位:水管 3.类型:组合侧向支架	套	4			
289	CB062	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN150*2-TL 2.使用部位:水管 3.类型:组合双向支架	套	3			
290	CB063	抗震支架	1.名称:抗震支架KZS-DN150*4-TL 2.使用部位:水管 3.类型:组合侧向支架	套	1			
291	CB064	救生缓降器	1.安装位置:三层 2.要求:符合设计要求	套	2			
通风排烟系统								
292	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 0.5 4.接口形式:共板法兰	m2	24.96			
293	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 0.6 4.接口形式:共板法兰	m2	2.12			
294	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 0.75 4.接口形式:共板法兰	m2	27.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第42页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
295	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 1.0 4.接口形式:共板法兰	m2	16.2			
296	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 0.5 4.接口形式:角钢法兰	m2	1.38			
297	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 0.75 4.接口形式:角钢法兰	m2	235.84			
298	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 1.0 4.接口形式:角钢法兰	m2	286.55			
299	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 1.2 4.接口形式:角钢法兰	m2	110.63			
300	030901002001	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机(轴流风机)PYF-B1-1 2.型号:GYF-10-S1 风量:37200/27950m ³ /h 全压:660/397Pa 转速:960/720rpm 噪音:86/80dB(A) 电机功率:17kw 重量:500kg 3.其他:含减震器或减震垫、设备支架、检查接线	台	1			
301	030901002002	通风机	1.形式:消防高温排烟风机(轴流风机)PY-3-1 2.型号:GYF-9-II 风量:39600m ³ /h 全压:773Pa 噪音:91dB(A) 转速:1450rpm 电机功率:15kw 重量:370kg 3.其他:含减震器或减震垫、设备支架、检查接线	台	1			
302	030901002003	通风机	1.形式:送排风风机(斜流风机)PF-B1-1 2.型号:SJG-3 风量:1325m ³ /h 全压:205Pa 转速:1450rpm 噪音:66dB(A) 电机功率:0.25kw 重量:70kg 3.其他:含减震器或减震垫、设备支架、检查接线	台	1			
303	030901002004	通风机	1.形式:送排风风机(斜流风机)PF-B1-2 2.型号:SJG-4 风量:2432m ³ /h 风压:374Pa 转速:1450rpm 噪音:75dB(A) 电机功率:0.75kw 重量:70kg 3.其他:含减震器或减震垫、设备支架、检查接线	台	1			
304	030901002005	通风机	1.形式:送排风风机(斜流风机)PF-B1-3 2.型号:SJG-3 风量:1325m ³ /h 风压:205Pa 转速:1450rpm 噪音:66dB(A) 电机功率:0.25kw 重量:30kg 3.其他:含减震器或减震垫、设备支架、检查接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第43页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
305	030901002006	通风机	1.形式:送排风风机(斜流风机) PF-3-1 2.型号:SJG-3.5 风量: 1153m ³ /h 风压: 325Pa 转速: 1450rpm 噪音: 71dB(A) 电机功率: 0.37kw 重量: 50kg 3.其他: 含减震器或减震垫、设备支架、检查接线	台	1			
306	030901002007	通风机	1.形式:送排风风机(斜流风机) PF-3-2 2.型号:GXF-6-A 风量: 10231m ³ /h 风压: 472Pa 转速: 1450rpm 噪音: 78dB(A) 电机功率: 2.2kw 重量: 100kg 3.其他: 含减震器或减震垫、设备支架、检查接线	台	1			
307	030901017001	通风器	1.名称: 吸顶式排气扇 PQS-300 2.型号: BPT-300 风量:300m ³ /h 风压: 220Pa 功率: 0.035kw	台	6			
308	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*200	个	3			
309	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*200	个	2			
310	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*200	个	1			
311	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动保温阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
312	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动保温阀 2.型号或规格:800*500	个	1			
313	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
314	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	1			
315	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*630	个	1			
316	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(自垂式) 2.型号或规格:1600*500	个	1			
317	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(自垂式) 2.型号或规格:1000*630	个	2			
318	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1600*500	个	2			
319	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1400*400	个	4			
320	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:800*320	个	9			
321	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			
322	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
323	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1000*250	个	3			
324	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1000*630	个	1			
325	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀(常闭) 2.型号或规格:800*320 3.其它: 含钢管、钢丝绳及手动控制装置等。	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第44页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
326	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀(常闭) 2.型号或规格:1000*320 3.3.其它:含钢管、钢丝绳及手动控制装置等。	个	1			
327	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀(常闭) 2.型号或规格:1000*250 3.其它:含钢管、钢丝绳及手动控制装置等。	个	3			
328	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°电动防火阀 2.型号或规格:320*200	个	2			
329	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:320*250	个	3			
330	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
331	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:500*200	个	2			
332	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°电动防火阀 2.型号或规格:630*250	个	1			
333	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:800*500	个	1			
334	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°电动防火阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
335	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°电动防火阀 2.型号或规格:1000*630	个	1			
336	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:250*200	个	1			
337	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*300	个	1			
338	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:600*500	个	6			
339	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:600*500	个	1			
340	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*500	个	1			
341	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*800	个	10			
342	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*300	个	3			
343	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口自带调节阀 2.型号、规格:1250*250	个	8			
344	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*200	个	2			
345	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:600*600	个	3			
346	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防火风口(内置防虫鼠网) 2.型号、规格:400*400	个	2			
347	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:300*300	个	2			
348	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:800*800	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第45页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
349	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:800*700	个	2			
350	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:500*300	个	3			
351	CB065	软管接口	1.材质:防火帆布 2.含风管法兰	m2	16.1396			
352	CB066	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZF-500*200-T 2.使用部位:风管 3.类型:双向支架	套	2			
353	CB067	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZF-800*320-T 2.使用部位:风管 3.类型:双向支架	套	3			
354	CB068	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZF-800*320-TL 2.使用部位:风管 3.类型:双向支架	套	3			
355	CB069	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZF-1000*320-T 2.使用部位:风管 3.类型:侧向支架	套	2			
356	CB070	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZF-1000*320-TL 2.使用部位:风管 3.类型:双向支架	套	1			
357	CB071	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZF-1000*250-T 2.使用部位:风管 3.类型:侧向支架	套	3			
358	CB072	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZF-1000*250-TL 2.使用部位:风管 3.类型:双向支架	套	1			
359	CB073	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZF-1250*400-T 2.使用部位:风管 3.类型:侧向支架	套	6			
360	CB074	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZF-1250*400-TL 2.使用部位:风管 3.类型:双向支架	套	4			
361	CB075	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZF-1250*320-TL 2.使用部位:风管 3.类型:双向支架	套	1			
362	CB076	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZF-1600*500-T 2.使用部位:风管 3.类型:侧向支架	套	1			
363	CB077	抗震支架	1.名称:抗震支架 KZF-1600*500-TL 2.使用部位:风管 3.类型:双向支架	套	1			
364	CB078	抗震支架	1.名称:抗震支架KZF-FJ-TL 2.使用部位:风机 3.类型:双向支架	套	3			
365	CB079	通风管道防火保护层	1.材料:硅酸钙防火板 2.耐火极限:满足设计要求 3.做法:含轻钢龙骨等相关配件,防火板厚度9mm,详见设计图纸	m2	590			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第46页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
366	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
367	CB080	电动挡烟垂壁	1、挡烟垂壁材质:无机纤维布2.其他:包含电机等控制系统	m2	555.3			
自动报警系统								
368	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他:含支吊架的制作及安装 5.接地形式:符合设计要求	m	19.89			
369	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他:含支吊架的制作及安装 5.接地形式:符合设计要求	m	21			
370	030212001011	电气配管	1.材质:JDG钢管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其它:包含接线盒、过线盒的安装,墙体剔槽及恢复	m	3150.65			
371	030212001012	电气配管	1.材质:JDG钢管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其它:含墙体剔槽及恢复	m	334.28			
372	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZB1-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	1999.04			
373	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	2725.34			
374	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	274.73			
375	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	606.11			
376	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:控制电缆WDZN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:包含电缆终端头等的制作及安装	m	134.69			
377	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:控制电缆WDZB1N-KYJY-4x1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:包含电缆终端头等的制作及安装	m	199.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第47页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
378	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:控制电缆WDZB1N-KYJY-2x1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:包含电缆终端头等的制作及安装	m	145.79			
379	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	124.98			
380	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	220.82			
381	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架配线 2.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	563.87			
382	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架配线 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	545.24			
383	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架配线 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	62.16			
384	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架配线 2.型号、规格:WDZB1-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	73			
385	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架配线 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	44.25			
386	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架配线 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	41.92			
387	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架配线 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	83.84			
388	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:控制电缆WDZN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:包含电缆终端头等的制作及安装。	m	30.82			
389	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:控制电缆WDZB1N-KYJY-4x1.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:包含电缆终端头等的制作及安装。	m	134.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第48页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
390	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:控制电缆WDZB1N-KYJY-2x1.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:包含电缆终端头等的制作及安装。	m	61.64			
391	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.其他:包含探测器底座及接线盒等的安装和本体调试。	只	229			
392	030705001002	点型探测器	1.型号:感温探测器 2.其他:包含探测器底座及接线盒等的安装和本体调试。	只	10			
393	030705001003	点型探测器	1.型号:一氧化碳探测器 2.其他:包含探测器底座及接线盒等的安装和本体调试。	只	5			
394	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮 2.其他:包含按钮底座及接线盒等的安装和本体调试。	只	18			
395	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮 2.其他:包含按钮底座及接线盒等的安装	只	16			
396	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器 2.安装形式:壁挂式安装	台	20			
397	030705004001	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):控制模块	只	9			
398	030705004002	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):控制模块	只	19			
399	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入输出 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):控制模块	只	94			
400	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):报警接口	只	111			
401	031103015001	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:详见设计	个	103			
402	031103038001	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	6			
403	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示器	台	3			
404	030705009002	报警装置	1.形式:消防广播 2.安装方式:吸顶式	台	48			
405	030705009003	报警装置	1.形式:消防广播 2.安装方式:壁挂式	台	5			
406	031103015002	接线箱	1.名称:接线端子箱 2.型号、规格:详见设计	个	5			
407	030702007001	悬挂式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格:FFX-ACT8 8KG 2.满足设计、验收、使用要求 3.包含其他附件	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第49页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
408	030702007002	壁挂式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: FFX-ACT8 8KG 2.满足设计、验收、使用要求 3.包含其他附件	套	4			
409	030705003003	按钮	1.型号、规格:气体灭火按钮 2.其他: 包含按钮底座及接线盒等的安装	只	2			
410	030705005001	报警控制器	1.安装方式:壁挂式气体灭火控制器 2.控制点数:详见设计图纸	台	1			
411	030705005002	报警控制器	1.安装方式:壁挂式超细干粉灭火控制器 2.控制点数:详见设计图纸	台	1			
412	030705005003	报警控制器	1.安装方式:壁挂式消防电源监控主机 2.控制点数:详见设计图纸	台	1			
413	030705005004	报警控制器	1.安装方式:壁挂式防火门监控主机 2.控制点数:详见设计图纸	台	1			
414	030705005005	报警控制器	1.安装方式:壁挂式电气火灾监控主机 2.控制点数:详见设计图纸	台	1			
415	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:详见设计图纸	系统	1			
416	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:详见设计图纸	系统	1			
417	030705005006	报警控制器	1.安装方式:壁挂式应急照明控制器 2.控制点数:详见设计图纸	台	1			
418	030705007001	报警联动一体机	1.名称:消防报警联动一体机(琴台式) 2.控制点数: 综合考虑 3.其他: 包含火灾报警控制器(联动型)、多线盘单元、总线盘单元、手动控制盘、消防电话总机、消防广播主机、功率放大器、消防应急电源及备电、双琴台机柜、集中供电电源等	台	1			
419	031208001001	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关(双扇)	套	9			
420	030204018041	配电箱	1.类别:远程直启控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:综合考虑	台	1			
消防泵房								
421	030601001001	低压有缝钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN32 3. 连接方式:螺纹连接 4.其他: 含管道液压试验及冲洗等	m	8.81			
422	030601001002	低压有缝钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 连接方式:螺纹连接 4.其他: 含管道液压试验及冲洗等	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第50页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
423	030601001003	低压有缝钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 连接方式:沟槽连接 4.其他: 含管道液压试验及冲洗等	m	24.13			
424	030601001004	低压有缝钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN150 3. 连接方式:沟槽连接 4.其他: 含管道液压试验及冲洗等	m	41.08			
425	030601001005	低压有缝钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN200 3. 连接方式:沟槽连接 4.其他: 含管道液压试验及冲洗等	m	21.25			
426	030601001006	低压有缝钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN250 3. 连接方式:沟槽连接 4.其他: 含管道液压试验及冲洗等	m	5.48			
427	030615001001	管架制作安装	1.材质:钢制 2.管架形式:综合考虑	kg	1413.75			
428	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
429	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	6			
430	030607001003	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
431	030607001004	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
432	030607001005	低压螺纹阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN32	个	4			
433	030607001006	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
434	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
435	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:法兰泄压阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
436	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100	个	6			
437	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150	个	6			
438	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN200	个	8			
439	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN250	个	2			
440	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
441	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
442	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
443	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200	个	2			
444	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN250	个	2			
445	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN150	个	2			
446	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN200	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第51页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
447	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN250	个	2			
448	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号、规格:DN150	个	2			
449	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号、规格:DN200	个	2			
450	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	8			
451	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
452	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN150	个	1			
453	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN200	个	1			
454	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:遥控信号阀 2.型号、规格:DN150	个	3			
455	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:流量计 2.型号、规格:DN100	个	1			
456	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):压力表 3.其他:包含压力表弯、阀门	台	10			
457	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN100 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	2			
458	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN150 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	6			
459	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN200 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	2			
460	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:异径管 2. 规格:DN250*150 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	2			
461	030604001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:异径管 2. 规格:DN200*150 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	7			
462	030604001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:异径管 2. 规格:DN200*100 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	1			
463	030604001007	低压碳钢管件	1. 种类、材质:异径管 2. 规格:DN150*100 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	1			
464	030604001008	低压碳钢管件	1. 种类、材质:机械三通 2. 规格:DN200*65 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	2			
465	030604001009	低压碳钢管件	1. 种类、材质:机械三通 2. 规格:DN200*25 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	2			
466	030604001010	低压碳钢管件	1. 种类、材质:机械三通 2. 规格:DN150*65 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第52页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
467	030604001011	低压碳钢管件	1. 种类、材质:机械三通 2. 规格:DN150*25 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	2			
468	030604001012	低压碳钢管件	1. 种类、材质:机械三通 2. 规格:DN150*20 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	1			
469	030604001013	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN150 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	8			
470	030604001014	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN200 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	2			
471	030604001015	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN200*100 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	1			
472	030604001016	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN200*150 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	1			
473	030604001017	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN150*100 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	1			
474	030604001018	低压碳钢管件	1. 种类、材质:四通 2. 规格:DN200 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	1			
475	030604001019	低压碳钢管件	1. 种类、材质:四通 2. 规格:DN150 3. 连接方式:沟槽式 4. 包含卡箍件	个	1			
476	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽连接 2.规格:DN65	副	4			
477	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽连接 2.规格:DN100	副	10			
478	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽连接 2.规格:DN150	副	24			
479	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽连接 2.规格:DN200	副	21			
480	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽连接 2.规格:DN250	副	6			
481	030109001002	离心式泵	1.名称:室内外合用消防栓泵 2.质量或型号: XBD5.5/50-150L-KQ单台功率N=45Kw单台流量Qb=50L/sH=55m 3.输送介质:水	台	2			
482	030109001003	离心式泵	1.名称:自喷消防泵 2.质量或型号: XBD7/35-125-235(L)单台功率N=45Kw单台流量Qb=35L/sH=70m 3.输送介质:水	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第53页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
483	CB081	水箱自洁消毒器	1.名称:水箱自洁消毒器 2.参数;WTS-2A,功率小于等于300W,220V交流电源,50HZ	台	4			
484	030701012002	报警装置	1.类型:湿式报警阀装置 2.型号规格:ZSFZ150型 1.6MPa	组	1			
485	CB082	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN32	个	2			
486	CB083	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
487	CB084	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN150	个	1			
488	CB085	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN200	个	2			
489	CB086	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN250	个	2			
490	CB087	远传式磁翻板液位计	1.规格:测量范围300-15000mm	台	2			
491	030701020001	隔膜式气压水罐	1.型号规格:详见设计 2.技术参数:配套立式隔膜式气压罐SQL800*0.6,调节水容积150L;配用水泵两台,型号为:单台流量Q=1.3L/S;H=0.36MPa;N=1.1KW	台	1			
492	030701020002	隔膜式气压水罐	1.型号规格:详见设计 2.技术参数:配套立式隔膜式气压罐SQL1000*0.6,调节水容积150L;配用水泵两台,型号为:单台流量Q=2.0L/S;H=0.34MPa;N=2.2KW	台	1			
493	CB088	保温	1.部位:不采暖区域给排水管道 2.做法:采用50mm优质超细玻璃丝绵(燃烧等级A),做法参见图集16S401-31.	m3	3.684			
494	CB089	保护层	1.部位:给排水管道 2.做法:采用不燃性玻璃布复核铝箔(燃烧等级A)保护层	m2	93.07			
495	CB090	空压机	1.结构形式:详见设计 2.质量:型号Z-0.2/7,排气量0.2m3/min,排气压力0.70MPa N=2.2KW	台	1			
496	CB091	刷油	1.部位:明装消防管道 2.做法:樟丹二道,红色调和漆二道	m2	53.56			
497	CB092	钢制喇叭口制安	1.管道规格:DN200 2.喇叭口支座制安	个	2			
498	CB093	钢制喇叭口制安	1.管道规格:DN250 2.喇叭口支座制安	个	2			
499	CB094	18目防虫网	1.材质:不锈钢	个	2			
500	030601001007	低压有缝钢管	1.材质:球墨铸铁管 2.规格:DN400 3.连接方式:承插连接 4.其他:含管道液压试验及冲洗等	m	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第54页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
501	030109001004	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.质量或型号: JYW100-100-10-2000-5.5 技 术参数: Q=100m ³ /h, H=10m,N=5.5KW 3.输送介质:水	台	2			
	换热站							
502	030601001008	低压有缝钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN32 3. 连接方式:螺纹连接 4.其他: 含管道液压试验及 冲洗等	m	4.74			
503	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN50 3. 焊接方式:氩电联焊 4.其他: 含管道液压试验及 冲洗等	m	8.19			
504	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN80 3. 焊接方式:氩电联焊 4.其他: 含管道液压试验及 冲洗等	m	16.7			
505	030615001002	管架制作安装	1.材质:钢制 2.管架形式:综合考虑	kg	141.375			
506	030607001007	低压螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
507	030607001008	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	5			
508	030607001009	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
509	030607001010	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
510	030607001011	低压螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
511	030607001012	低压螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
512	030607003023	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	8			
513	030607003024	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	11			
514	030607003025	低压法兰阀门	1.名称:电动调节阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
515	030607003026	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN80	个	6			
516	030607001013	低压螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
517	030607001014	低压螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	8			
518	030607001015	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
519	030607003027	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
520	030607002001	低压焊接阀门	1.名称:焊接半球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
521	030607002002	低压焊接阀门	1.名称:焊接半球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
522	030607002003	低压焊接阀门	1.名称:焊接半球阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
523	030607001016	低压螺纹阀门	1.名称:电动两通阀 2.型号、规格:DN32	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第55页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
524	030607001017	低压螺纹阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
525	030607001018	低压螺纹阀门	1.名称:泄压阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
526	030607001019	低压螺纹阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	4			
527	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):压力表 3.其他: 包含压力表弯、阀门	台	20			
528	030607003028	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN80	个	3			
529	030604001020	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN80 3. 连接方式:焊接 4. 包含卡箍件	个	10			
530	030604001021	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN80 3. 连接方式:焊接 4. 包含卡箍件	个	1			
531	030604001022	低压碳钢管件	1. 种类、材质:异径管 2. 规格:DN80*50 3. 连接方式:焊接 4. 包含卡箍件	个	1			
532	030604001023	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN50 3. 连接方式:螺纹连接 4. 包含卡箍件	个	6			
533	030604001024	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN50 3. 连接方式:螺纹连接 4. 包含卡箍件	个	3			
534	030604001025	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN32 3. 连接方式:螺纹连接 4. 包含卡箍件	个	2			
535	030604001026	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN32 3. 连接方式:螺纹连接 4. 包含卡箍件	个	3			
536	030610003001	低压碳钢对焊法兰	1.类型(单片或成副): 成副 2.规格:DN70	副	8			
537	030610003002	低压碳钢对焊法兰	1.类型(单片或成副): 成副 2.规格:DN80	副	18			
538	030610001001	低压碳钢螺纹法兰	1. 类型(副、片或种类): 副 2. 规格:DN32	副	5			
539	030610001002	低压碳钢螺纹法兰	1. 类型(副、片或种类): 副 2. 规格:DN40	副	5			
540	030610001003	低压碳钢螺纹法兰	1. 类型(副、片或种类): 副 2. 规格:DN50	副	12			
541	030804014001	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:软化水箱SX-1 3.规格:1500x1000x1500h, 基础高度0.6m 4.其他: 含基础槽钢	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第56页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
542	030109001005	离心式泵	1.名称:补水泵Bb-1/2 2.质量或型号:立式, 流量1m ³ /h,扬程27m 转速, 2900r/min, 功率0.37kw, 承压≥1.0MPa 3.输送介质:水 4.其他: 含基础槽钢	台	2			
543	030109001006	离心式泵	1.名称:一次侧回水增压泵BR-1 2.质量或型号:立式, 流量11m ³ /h,扬程6m 转速, 2960r/min, 功率0.5kw, 效率72% 3.输送介质:水 4.其他: 含基础槽钢	台	1			
544	CB095	水-水换热机组	1.名称: HR-1 (含自控系统) 2.规格: 换热量185kw(2台换热量120kw板式换热器组成), 耐温≥120℃, 效率>90% 一次侧承压≥1.6MPa, 设计工况60℃/45℃, 阻力≤50kPa; 二次侧承压≥1.0MPa, 设计工况55℃/40℃, 阻力≤50kPa; 3.其他: 含循环水泵2台(立式, 流量11m ³ /h,扬程15m,转速2960r/min, 功率1.1kw, 能效限定效率59%, 设计效率71%, 耗电输热比EHR-h=0.00922≤0.00935) 4.其他: 含基础槽钢	套	1			
545	CB096	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	2			
546	030322011001	除污器	1.名称: 手动转刷除污器W-1 2.进口直径:DN80 3.其他: 处理水量>20m ³ /h, 滤网不低于30目	台	1			
547	030322011002	除污器	1.名称: 管道式除污器W-2 2.进口直径:DN80 3.其他: 处理水量>20m ³ /h, 滤网不低于30目	台	1			
548	031203001001	远传基表	1.名称:热量表 2.类别:超声波 3.规格: DN80	个	1			
549	CB097	全自动软水器	1.名称: RS-1 2.规格: 单阀单罐, 处理水量: 1m ³ /h, 树脂量50kg, 配电35W(220V)	台	1			
550	030701020003	隔膜式气压水罐	1.型号规格:定压罐GU-1 2.技术参数: 600x1500h, 总容积: 0.3m ³ , 不吸纳膨胀水量。电磁阀开启压力0.35MPa, 安全阀开启压力0.45MPa 3.其他: 含基础槽钢	台	1			
人防给排水								
551	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	140.48			
552	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第57页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
553	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	38.22			
554	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.其它:综合防腐	m	11.91			
555	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接 5.其它:综合防腐	m	3.29			
556	030804017004	地漏	1.类型:防爆波地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN80	个	3			
557	030701020004	隔膜式气压水罐	1.名称:战时气压给水设备 2.型号规格:DP32-4-8*4, Q=4.0m ³ /h,H=32m, N=1.1KW,气压罐SQL800 3.其它:包含气压罐、水泵、配套管道及阀门、设备基础等全部内容,详见设计图纸。	台	1			
558	030804014002	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:3000*2000*2000(H) 3.其他:包含内置自洁消毒器、水位计、通气管、泄水管、防虫罩等,详见施工图纸	套	1			
559	030804014003	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:4000*1500*2000(H) 3.其他:包含内置自洁消毒器、水位计、通气管、泄水管、防虫罩等,详见施工图纸	套	1			
560	030803001005	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
561	030803001006	螺纹阀门	1.类型:冲洗阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
562	030804016001	水龙头	1.规格:DN15	个	10			
563	030803002011	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.接口形式:法兰接口	个	2			
564	030803002012	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.接口形式:法兰接口	个	2			
565	030803002013	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.接口形式:法兰接口	个	1			
566	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50WQ20-15-1200-1.5 (一用一备)扬程:15m流量:20m ³ /h功率:1.5Kw 3.其他:包含检查接线	台	2			
567	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接	m	1.5			
568	CB098	套管	1.名称:防护密闭套管 2.规格型号:DN80	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第58页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
569	CB099	套管	1.名称:防护密闭套管 2.规格型号:DN50	个	1			
570	CB100	套管	1.名称:防护密闭套管 2.规格型号:DN25	个	2			
571	030803001007	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
572	030803001008	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
573	030804003002	洗脸盆	1.名称:陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.组装形式:成套式	组	1			
人防通风								
574	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:3mm 4.接口形式:焊接	m2	24.69			
575	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌铁皮 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:法兰连接	m2	16.21			
576	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌铁皮 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:共板法兰	m2	2.51			
577	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌铁皮 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰	m2	48.33			
578	030901002008	通风机	1.形式:电动脚踏两用风机 2.型号:DJF-1 3.其它: 电动: Q=1278m3/h, P=1430Pa, N=1.1kw 脚踏: Q=1225m3/h, P=1208Pa 电动: Q=1650m3/h, P=1335Pa, N=1.1kw 脚踏: Q=1650m3/h, P=1064Pa	台	1			
579	030901010001	过滤器	1.名称:油网除尘器 2.规格、型号:LWP-X型, 风量: 1200m3/h, 终阻力 55.7pa 3.包含支架制作安装及防腐	台	3			
580	030901010002	过滤器	1.过滤功效:过滤吸收器 2.型号、规格:RFP-1000型 Q=1000m3/h	台	2			
581	CB101	阻力测量管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN15	个	4			
582	CB102	放射性监测取样管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32	个	1			
583	CB103	测压装置	1.材质:热镀锌钢管	个	1			
584	CB104	尾气监测取样管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN15	个	1			
585	CB105	油网前后压差测量管	1.材质:热镀锌钢管(设球阀) 2.规格:DN15	个	1			
586	CB106	换气堵头	1.规格:D441	个	1			
587	030901002009	通风机	1.形式:混流风机 2.型号:HL3-2A型, 风量 1200m3/h, 全压198pa, 功率 0.55KW	台	1			
588	CB107	自动超压排气活门	1.规格:PS-D250, 风量 800m3/h	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第59页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
589	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:400*300	个	8			
590	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号或规格:D40J-0.5, DN300	个	4			
591	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号或规格:D40J-0.5, DN400	个	3			
592	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:杠杆型手电动密闭阀 2.型号或规格:D940J-0.5, DN400, 220/380V, 0.25KW	个	4			
593	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:70℃防火风口 2. 型号、规格:300*300	个	2			
594	CB108	增压管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN25	个	1			
595	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:D441	个	1			
596	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风量调节阀 2.型号或规格:D441	个	1			
597	CB109	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: DN250	个	1			
598	CB110	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: DN441	个	5			
599	CB111	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: DN15	个	2			
600	CB112	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: DN32	个	1			
601	CB113	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: DN50	个	3			
602	CB114	风量测量装置	1.规格参数: 详见图纸 2.规格型号: 用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪等	项	1			
603	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃常开防火阀 2.型号或规格:500*250	个	4			
604	030903020001	消声器制作安装	1.类型 :消声器 2.型号、规格:500x250	个	1			
605	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
人防电气								
606	030204018042	配电箱	1.类别:配电箱RF-AT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):靠墙安装 3.半周长或回路数:详见设计 4.其他: 包含端子接线	台	1			
607	030204018043	配电箱	1.类别:配电箱RF-JF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:详见设计 4.其他: 包含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第60页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
608	030204018044	配电箱	1.类别:配电箱RF-PF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:详见设计 4.其他:包含端子接线	台	1			
609	030204018045	配电箱	1.类别:配电箱RF-GS1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他:包含端子接线	台	1			
610	030204018046	配电箱	1.类别:配电箱RF-WS1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他:包含端子接线	台	1			
611	030204018047	配电箱	1.类别:配电箱RF-AC1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.2m 3.半周长或回路数:550*450*200 4.其他:包含端子接线	台	1			
612	030204018048	配电箱	1.类别:配电箱RF-AF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:详见设计 4.其他:包含端子接线	台	1			
613	030204018049	配电箱	1.类别:配电箱RF-AX1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:450*350*120 4.其他:包含端子接线	台	1			
614	030204018050	配电箱	1.类别:EPS配电箱HTYS-30KW 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:详见设计	台	1			
615	031103015003	接线箱	1.规格:通风方式信号控制箱 2.型号:详见设计	个	5			
616	030212001013	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其他:包含接线盒、过线盒的安装,墙体剔槽及恢复。	m	66.4			
617	030212001014	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其他:包含接线盒、过线盒的安装,墙体剔槽及恢复。	m	34.78			
618	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:含支吊架的制作及安装。	m	32.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第61页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
619	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZ-YJY-3x4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:包含电缆终端头的制作及安装。	m	7.2			
620	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZ-YJY-5x6 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:包含电缆终端头的制作及安装。	m	17.82			
621	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZ-YJY-5x6 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:包含电缆终端头的制作及安装。	m	57.59			
622	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZ-YJY-5x10 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:包含电缆终端头的制作及安装。	m	3.77			
623	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZ-YJY-5x10 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:包含电缆终端头的制作及安装。	m	5.33			
624	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:动力用电、管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	17.88			
625	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:动力用电、桥架配线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	48.94			
626	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:动力用电、管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	161.4			
627	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明用电、管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	187.38			
628	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.5	m	12.31			
629	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:KVV-10*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	40.99			
630	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:KVV-7*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	34.78			
631	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:KVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	22.07			
632	030204031009	小电器	1.名称:单相二孔+三孔防溅插座 2.型号、规格:250V,10A	套	4			
633	030204031010	小电器	1.名称:单相二孔+三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	5			
634	CB115	按钮	1.名称:防护型呼叫按钮	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第62页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
635	CB116	套管	1.名称:防护密闭套管 2.规格:DN32	个	4			
636	CB117	套管	1.名称:防护密闭套管 2.规格:DN50	个	7			
637	030204018051	配电箱	1.类别:电话分线箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:综合考虑	台	1			
638	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号、规格:详见设计	套	5			
639	030204031011	小电器	1.名称:防潮防溅单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	5			
640	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZN-YJY-5x6 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:包含电缆终端头的制作及安装。	m	22.75			
641	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆WDZN-YJY-5x6 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:包含电缆终端头的制作及安装。	m	5.7			
642	031103038002	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	12.31			
643	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5mm ² 3.敷设方式:穿管	m	45.53			
644	030212001015	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	12.31			
645	030212001016	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	52.66			
646	030212001017	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	5			
647	030212001018	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	92.53			
648	030212001019	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	3.77			
威海高新区帝王宫农产品批发市场护坡及降水								
土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第63页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010202004001	水泥土搅拌桩	1.桩径: 650mm 2.岩土类别:综合考虑 3.水泥掺量、强度要求:水泥用量不少于原状土重量的20%, 搅拌固化剂为P.O 42.5水泥净浆 4.工作内容:①搅拌桩机的所有机械的进出场费、场内挪机运输费用等相关费用②定位、挖土成槽、土方(淤泥)清理处置及换填、桩基就位、余土运输、空钻、成孔、水泥浆制作③安放注浆管、注浆、搅拌、提升成桩④泥浆池及沟槽砌筑、维护、清理及拆除⑤预留桩头混凝土凿除、破除面凿毛处理、清除桩顶浮渣 5.工程量计算规则:按照水泥搅拌桩帷幕垂直投影面积计算(水泥搅拌桩中轴线乘以乘以设计要求入孔深度平均值)	m2	2015.65			
2	AB085	型钢	1.材料种类、规格: I16工字钢, 强度为Q235 2.部位: 止水帷幕内 3.工程量计算规则:按照实际插入长度计算	m	1638			
3	AB086	预应力锚索	1.主筋: 2根1*7 φ 15.2钢绞线 2.孔径: 钻孔直径150mm 3.注浆材料: P.O42.5普通硅酸盐水泥 4.其他: 锚具及垫板等详见图纸要求 5.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以长度计算	m	1330			
4	AB087	自钻式锚杆	1.锚杆规格: 直径4.2厘米, 材质详见设计要求 2.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以长度计算	m	1235			
5	AB088	槽钢	1.材质、规格:2根16b槽钢 2.部位:腰梁 3.做法:联结用刚垫板与锚头配合、腰梁完整封闭、与锚体连成整体 4.工程量计算规则:按照实际长度计算	m	320.1			
6	AB089	疏干井	1.主要规格: 管井孔径600mm, 管井采用DN300波纹管 2.其余要求: 孔径内回填石子、外包滤网 3.成孔方式: 综合考虑 4.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以长度计算	m	189			
7	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计要求	m3	9.8208			
8	010302001002	砖砌截水墙	1.名称:截水墙 2.墙厚: 综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆 4.材质要求: 红砖或者粉煤灰砖	m3	26.784			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第64页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:截水墙 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	276.77			
10	AB091	碎石盲沟	1.名称:盲沟 2.沟断面:500*500 3.沟内回填材质:铺碎石 4.其余内容:包含土方开挖 5.工程量计算规则:按照盲沟中心线长度计算	m	213.6			
11	010403001001	冠梁	1.断面:相见图纸要求 2.混凝土强度等级:C30混凝土	m ³	132.011			
12	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 三级钢 ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.2894			
13	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋 三级钢 ϕ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.7004			
14	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋 三级钢 ϕ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.8156			
15	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋 三级钢 ϕ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.486			
16	AB092	基坑降水	1.降水机械要求:综合考虑潜水泵或是泥浆泵	台日	1680			
17	AB093	支护桩	1.桩径:DN600 2.混凝土强度等级:C30 3.钢筋:10根三级 ϕ 18主筋、三级 ϕ 8螺旋箍筋间距150mm、三级 ϕ 14加强箍筋间距2000mm 4.机械进出场:所有机械的进出场费、场内挪机运输费用等相关费用 5.其他要求:综合考虑试桩等完成桩基成活的一切费用 6.工程量计算规则:按设计桩长计算	m	956.8			
18	AB094	支护桩	1.桩径:DN600 2.混凝土强度等级:C30 3.钢筋:14根三级 ϕ 18主筋、三级 ϕ 8螺旋箍筋间距150mm、三级 ϕ 14加强箍筋间距2000mm 4.机械进出场等:所有机械的进出场费、场内挪机运输费用等相关费用 5.其他:综合考虑试桩等完成桩基成活的一切费用 6.工程量计算规则:按设计桩长计算	m	956.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第65页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB095	支护桩	1.桩径:DN400 2.混凝土强度等级:C30 3.钢筋: 7根三级 ϕ 18主筋、三级 ϕ 8螺旋箍筋间距150mm、三级 ϕ 14加强箍筋间距2000mm、 4.机械进出场:所有机械的进出场费、场内挪机运输费用等相关费用 5.其他: 综合考虑试桩等完成桩基成活的一切费用 6.工程量计算规则: 按设计桩长计算	m	272			
20	AB096	高压旋喷桩	1.桩径:DN600 2.材料规格及用量: 水泥用量为原状土重量的40%, 采用硅酸盐水泥 3.机械费用: 所有机械的进出场费、场内挪机运输费用等相关费用 4.工程量计算规则: 按设计桩长计算	m	1638			
21	AB097	桩头处理及钢筋整理	1.凿桩头长度: 按照现场实际情况综合考虑 2.其他: 含桩头钢筋整理	根	52			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海高新区帝王宫农产品批发市场	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海高新区帝王宫农产品批发市场护坡及降水	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海高新区帝王宫农产品批发市场				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海高新区帝王宫农产品批发市场护坡及降水				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海高新区帝王宫农产品批发市场							
	土建工程							
1	AB045	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
2	AB046	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		项	1			
3	AB047	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2335.838			
4	AB048	地下室剪力墙外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	901.225			
5	AB049	电梯井字架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内、外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	座	3			
6	AB050	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3787.84			
7	AB051	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6097.11			
8	AB052	砼墙内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	442.38			
9	AB053	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2184.8			
10	AB054	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2841.938			
11	AB055	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	444.33			
12	AB056	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB057	防护架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.其他要求:顶部双层5cm厚松木脚手架板防护、下层脚手架板底部满挂安全平网,架体外防护采用满挂绿色密目网进行防护,悬挂安全警示标志和标语,实行全封闭施工。脚手架架体采用红白相间油漆 4.工程量计算规则:水平投影面积计算	m2	562.5			
14	AB058	±0.00以下垂直运输机械	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	2305.313			
15	AB059	±0.00以上垂直运输机械	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4258.416			
16	AB060	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	29.84			
17	AB061	现浇混凝土基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	551.744			
18	AB062	现浇混凝土墙模板(弧形、直形综合考虑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括端头处理、端头防水,螺栓孔堵塞等 5.部位:地下部分	m2	2691.61			
19	AB063	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	58.38			
20	AB064	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:地上部分	m2	238.84			
21	AB065	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	231.88			
22	AB066	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	1332.7			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB067	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	2718.7			
24	AB068	现浇混凝土有梁板模板(包括有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	6836.07			
25	AB069	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	354			
26	AB070	后浇带墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	19.33			
27	AB071	后浇带有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	42.79			
28	AB072	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	191.0575			
29	AB073	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	11.1			
30	AB074	现浇混凝土构造柱模板1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求3.支模高度:综合	m2	325.73			
31	AB075	现浇混凝土圈梁模板1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求3.支模高度:综合	m2	248.57			
32	AB076	过梁模板(现浇、预制综合考虑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求3.支模高度:综合	m2	84.74			
33	AB077	现浇混凝土上返台模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	94.152			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB078	现浇混凝土地沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求3.支模高度:综合	m2	7.6			
35	AB079	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	2.27			
36	AB080	现浇混凝土基础后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.64			
37	AB081	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	19.33			
38	AB082	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	42.79			
39	AB083	现浇混凝土设备基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	4.96			
40	AB084	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	30.34			
装饰工程								
1	BB017	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	7635.35			
安装工程								
1	CB118	脚手架		项	1			
威海高新区帝王宫农产品批发市场护坡及降水								
土建工程								
1	AB098	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	44.64			
2	AB099	现浇混凝土冠梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	386.32			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
威海高新区帝王宫农产品批发市场				
土建工程				
1	暂列金额	项	400000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		400000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	5500.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		105500.00	
威海高新区帝王宫农产品批发市场护坡及降水				
土建工程				
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		190000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海高新区帝王宫农产品批发市场			
	土建工程			
1	暂列金额	项	400000.00	
	合计		400000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	威海高新区帝王宫农产品批发市场护坡及降水			
	土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海高新区帝王宫农产品批发市场				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		威海高新区帝王宫农产品批发市场护坡及降水				
		土建工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海高新区帝王宫农产品批发市场				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		威海高新区帝王宫农产品批发市场护坡及降水				
		土建工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海高新区帝王宫农产品批发市场			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	太阳能工程		5500.00	
	合计		5500.00	
	威海高新区帝王宫农产品批发市场护坡及降水			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海高新区帝王宫农产品批发市场					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海高新区帝王宫农产品批发市场护坡及降水					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海高新区帝王宫农产品批发市场				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	威海高新区帝王宫农产品批发市场护坡及降水				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	威海高新区帝王宫农产品批发市场			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海高新区帝王宫农产品批发市场护坡及降水			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
威海高新区帝王宫农产品批发市场				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
威海高新区帝王宫农产品批发市场护坡及降水				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新区帝王宫农产品批发市场

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			