

招标编号：c1202412007

# 高区 2024 年老旧小区改造项目

## 商品混凝土采购

### 标段三（重新招标）

## 招 标 文 件

招 标 人：山东华田实业集团建筑安装公司

招标代理：威海天垣工程管理有限公司

日期：2025年1月

目录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）..... 4

第二章 投标人须知 ..... 5

    投标须知前附表 ..... 5

    1. 总则 ..... 14

        1.1 招标项目概况 ..... 14

        1.2 招标项目的资金来源和落实情况..... 14

        1.3 招标范围、交货期、交货地点和质量标准..... 14

        1.4 投标人资格要求 ..... 14

        1.5 费用承担 ..... 15

        1.6 保密 ..... 15

        1.7 语言文字 ..... 15

        1.8 计量单位 ..... 15

        1.9 投标预备会 ..... 16

        1.10 分包 ..... 16

        1.11 响应和偏差 ..... 16

    2. 招标文件 ..... 16

        2.1 招标文件的组成 ..... 16

        2.2 招标文件的澄清 ..... 16

        2.3 招标文件的修改 ..... 17

        2.4 招标文件的异议 ..... 17

    3. 投标文件 ..... 17

        3.1 投标文件的组成 ..... 17

        3.2 投标报价 ..... 17

        3.3 投标有效期 ..... 18

        3.4 投标保证金 ..... 18

        3.5 资格审查资料 ..... 18

        3.6 备选投标方案 ..... 18

        3.7 投标文件的编制 ..... 19

    4. 投标 ..... 19

        4.1 投标文件的密封和标记 ..... 19

        4.2 投标文件的递交 ..... 19

        4.3 投标文件的修改与撤回 ..... 19

    5. 开标 ..... 19

        5.1 开标时间和地点 ..... 19

        5.2 开标程序 ..... 19

        5.3 开标异议 ..... 20

    6. 评标 ..... 20

        6.1 评标委员会 ..... 20

        6.2 评标原则 ..... 21

        6.3 评标 ..... 21

    7. 合同授予 ..... 21

        7.1 中标候选人公示 ..... 21

        7.2 评标结果异议 ..... 21

        7.3 中标候选人履约能力审查 ..... 21

        7.4 定标 ..... 21

        7.5 中标通知 ..... 21

        7.6 履约保证金 ..... 21

        7.7 签订合同 ..... 21

8. 纪律和监督 .....	22
8.1 对招标人的纪律要求 .....	22
8.2 对投标人的纪律要求 .....	22
8.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	22
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	22
8.5 投诉 .....	22
9. 是否采用电子招标投标 .....	23
10. 需要补充的其他内容 .....	23
第三章 评标办法（综合评估法） .....	30
评标办法前附表 .....	30
1. 评标办法 .....	30
2. 评审标准 .....	30
3. 评标程序 .....	31
3.1 初步评审 .....	31
3.2 详细评审 .....	31
3.3 投标文件的澄清 .....	32
3.4 评标结果 .....	32
4. 其他相关说明.....	32
5. 否决投标条件.....	32
第四章 合同条款及格式 .....	34
第五章 工程量清单 .....	43
第六章 投标文件格式 .....	49

# 第一章 投标邀请书

## （代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	建设单位	名称：威海高新市政建设有限公司 地址：威海高新区科技路 220 号
1.1.3	招标人	名称：山东华田实业集团建筑安装公司 地址：威海市火炬高技术产业开发区 联系人：戚晓燕 电话：0631-5252508
1.1.4	招标代理机构	招标代理：威海天垣工程管理有限公司 地址：山东省威海市火炬高技术产业开发区文化中路 78-3 号 101 联系人：边忠文 电话：0631-5809559
1.1.5	招标项目名称	高区 2024 年老旧小区改造项目商品混凝土采购
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已到位
1.3.1	招标范围	高区 2024 年老旧小区改造项目商品混凝土的采购、运输、保管、装卸、检测、验收等及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作。
1.3.2	交货期	合同签订后，自接到招标人通知之后，根据招标人每次提报数量分次进行供货，招标人另有要求除外。
1.3.3	交货地点	威海市高区
1.3.4	质量标准	满足国标要求
1.4.1	投标人资格要求、能力、信誉	1、具有预拌混凝土专业承包资质； 2、投标人在以往的采购活动中没有违法、违规、违纪等行为； 3、投标人、法定代表人及委托代理人不得为失信被执行人； 4、投标人、法定代表人及委托代理人近三年无行贿犯罪记录； 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无

		<p>严重失信记录；</p> <p>6、法律、行政法规及招标文件规定的其他要求；</p> <p>7、本项目不接受联合体投标。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	详见 1.4.3 条款内容
1.9.1	投标预备会	不召开
1.10.1	分包	不允许
1.11.3	其他可以被接受的技术支持资料	详见 1.11.3 条款内容
1.11.4	偏差	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	招标人发出的补充通知及答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前
		形式：通过威海市建设工程交易系统本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标已收到，招标人不在另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标已收到，招标人不在另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认
3.2.4	招标控制价	<p>三标段：招标控制价 2746649.04 元；</p> <p>各投标单位在报价时，投标报价不能高于所投标段招标控制价，否则否决其投标。</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>1、投标人应严格按照“投标人须知”的要求，认真填写工程量清单，不得漏报。投标人应报出其所能承受的合理最低价格，并只能报出唯一一个价格。各投标单位在报价时，投标报价不能高于所投标段招标控制价，否则否决其投标。</p>

	<p>2、除本文件中另有规定外，投标文件所使用的计量单位，均须采用国家法定计量单位。</p> <p>3、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。混凝土综合单价应包括货物价款、加工费、包装费、保险费、装卸费、运费、泵送、添加剂、税金、利润等一切费用；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用；</p> <p>4、投标报价包括完成该项目的一切费用总和，泵送报价应包括提供泵送服务涉及的人员工资、泵送工具的使用费用、燃料费用、税金、利润及其他附带服务等全部费用。报价中免费提供的项目，应注明免费。所有根据合同或其它原因应由供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在供应商提交的报价中；以人民币为结算单位。</p> <p>5、在运输过程中车辆外型要保持完好、整洁，要文明行车，保护环境，不得沿街泄漏、遗撒（出料口挂桶处理），不得随意丢弃、倾倒混凝土，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。</p> <p>6、中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。设备进出场过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。</p> <p>7、投标报价要充分考虑运输服务不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。</p> <p>8、投标单位在报价时，均应充分考虑外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。符合威海市运输的要求，该部分费用包含在投标报价中。</p>
--	--

		<p>9、相同清单项目综合单价需提报一致，若报价不一致，视为投标单位同意其余相同项目均按照最低综合单价执行。</p> <p>10、投标人免费提供的项目，应详细列出免费项目及实际价格。此项不计入总价或合计价。</p> <p>11、严禁恶意报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决投标。</p> <p>12、投标人保证合同项下提供的材料不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则，投标人须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。</p>
3.3.1	投标有效期	90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p><b>投标保证金的金额：三标段：贰万伍仟元。</b></p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。</b>（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招</b></p>



	<p>人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附<b>企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）</b>及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</b></p> <p><b>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“*****投标保函”（收件人：边忠文，联系方式：0631-5809559），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</b></p>
--	--

		<p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交的情形：截止 2024 年 12 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A+，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。附：（1）行业信用评价结果或公共信用综合评价等级证明材料。（2）通过信用中国（<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>）和信用中国（山东）查询的信用报告。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	无
3.5	资格审查资料的特殊要求	无
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件副本份数及其他要求	<p>投标人应按本章“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
4.2.1	投标截止时间	2025 年 2 月 17 日 14 时 00 分

4.2.2	递交投标文件地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目无需提交纸质版投标文件。</p>
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2025 年 2 月 17 日 14 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易四厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：  <a href="http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html">http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人；其中招标人代表 1 人、有关技术、经济等方面的专家 4 人。</p> <p>专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）</p>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<p>每标段推荐中标候选人：3 名</p> <p>各投标人均可就该项目的三个标段参与投标，但最多只能中标其中一个标段。</p>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同招标公告发布媒介</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否。</p> <p>中标公示截止无异议后确定各标段排名第一的中标候选人为中标人。</p>

7.6	履约保证金	不要求
9	是否采用电子招标投标	是
10	需要补充的其他内容	
10.1	<div> <div>特别强调</div> </div>	<div> <p>1、投标人、法定代表人及委托代理人不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。</p> <p>2、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，投标文件中需附通过信用中国（<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>）或信用中国（山东）（<a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a>）查询的信用报告，否则否决其投标。</p> <p>信用信息报告查询路径：</p> <p>（1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>（2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>4、请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时</p> </div>

		<p>前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>5、公共信用综合评价结果查询路径：</p> <p>信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→点击左方“公共信用综合评价查询”→点击“我要查询”→页面自动跳转至“山东省统一身份认证平台”→点击“法人登录”→输入用户名及密码→选择对应企业名称→点击“开始查询”→结果下载。</p>
10.2	其他	<p>1、投标人必须保证投标书中所有资料的有效性、合法性、真实性，不得弄虚作假或提供不实信息。若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，招标人有权对投标人的投标文件作否决投标处理，并没收其投标保证金；若在评标结果公示期间发现作为中标候选人的投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格并没收投标保证金。</p> <p>2、构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释：除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释：同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准：同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p> <p>3、投标人如发现本招标文件及其评审办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标代理机构提出。</p> <p>4、投标人保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>5、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p> <p>6、投标人提供的投标文件电子文件必须经过病毒处理，开标现场因处理病毒造成文件丢失后带来的损失由投标人自行承担。</p>

		<p>7、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记。</p> <p>8、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
--	--	---

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

- 1.1.2 建设单位：见投标人须知前附表。
- 1.1.3 招标人：见投标人须知前附表。
- 1.1.4 招标代理机构：见投标人须知前附表。
- 1.1.5 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

- 1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、交货期、交货地点和质量标准

- 1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 交货期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 交货地点：见投标人须知前附表。
- 1.3.4 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目的资格要求、能力和信誉：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- （1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；
- （2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- （3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (5) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (6) 为本招标项目的代建人；
- (7) 为本招标项目的招标代理机构；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 投标人、法定代表人及委托代理人为失信被执行人；
- (15) 投标人、法定代表人及委托代理人近三年有行贿犯罪记录；
- (16) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目（同一标段）投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务参照计价格[2002]1980 号文和发改办价格[2003]857 号文规定执行。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 投标预备会

1.9.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.10 分包

1.10.1 本项目不允许分包。

## 1.11 响应和偏差

1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。

1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标材料质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告。

1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。



2.2.3 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已获取招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.4 招标文件的异议

2.4.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第六章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的参考格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应参照第六章“投标文件格式”的要求填写工程量清单。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过相应招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求，详见投标人须知前附表。在施工现场，若因中标人原因给第三方造成损失则由中标人负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、招标人、监理单位共同认定。

3.2.6 投标人提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标人需作出合理说明，否则否决其投标。各投标人严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复，否则经评标委员会评定为不合理报价的投标人按否决投标处理。

3.2.7 总包服务费包含在投标全费用单价报价中，不单独列项，按照每立方混凝土 10 元计

取，由中标人支付给招标人。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天（日历日）。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的扫描件。

3.5.1 资格预审合格通知书。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 投标人、法定代表人及委托代理人失信被执行人查询结果截图。

3.5.5 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录信用报告。

3.5.6 投标人信用承诺书。

3.5.7 招标文件要求的其他资料。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 本工程不接受备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应参照“投标文件格式”、“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关交货期、投标有效期、工程量清单、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

投标人应按本章“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人撤回投标文件的，其投标保证金退回方式同 3.4.3。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，评审专家由招标代理公司工作人员通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表，推选主任评委 1 人。随机抽取的专家人数不得少于总人数的 2/3。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

- (8) 为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

# 7. 合同授予

## 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 个工作日。

## 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

## 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标候选人。中标公示截止，无异议后，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

## 7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

## 7.6 履约保证金

本工程不提供履约担保。

## 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投

标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 接受联合体投标的，若联合体中标，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

## 9. 是否采用电子招标投标

是。

## 10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题予以澄清：

- 1.
- 2.

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日



## 附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：  
\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_天（日历天），质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理（项目负责人）为\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件及合同的有关内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在中标通知书发出后 30 日内，与\_\_\_\_\_签订合同。

招标人（盖章）

代理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，**投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。**投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以

上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

**（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

**3. 电脑软硬件配置要求：**

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

## 附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 附件七：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.1.2	投标总报价评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
4	其他相关说明	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

1. 评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，每标段按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，由招标人自行确定。

各投标人均可就该项目的三个标段参与投标，但最多只能中标其中一个标段。

1.2 公示期结束后无任何异议，招标人确定各标段排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2. 评审标准

## 2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成：见评标办法附录。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会依据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

（2）有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

（3）投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

（4）投标文件中投标函报价与投标函附录报价内容不一致的，以投标函为准。

（5）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标人确认同意后，调整后的报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（6）修正后的最终投标报价若超过相应招标控制价，否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者

不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.4 评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；**技术部分评委评分计算方法为：**

当专家数量小于等于 1 位，取去掉 0 个最高分、0 个最低分后的算术平均值；

当专家数量大于 1 位小于等于 4 位，取去掉 1 个最高分、0 个最低分后的算术平均值；

当专家数量大于 4 位，取去掉 1 个最高分、1 个最低分后的算术平均值。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序每标段推荐 3 名中标候选人。

各投标人均可就该项目的三个标段参与投标，但最多只能中标其中一个标段。

公示期结束后无任何异议招标人确定各标段排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4. 其他相关说明

近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

## 5. 否决投标条件

5.1 资格审查有任一项不合格的；

5.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；



- 5.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.7 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；
- 5.8 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；
- 5.9 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- 5.10 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号：

### 高区 2024 年老旧小区改造项目商品混凝土采购（ 标段）

#### 合同

甲 方：

乙 方：

签订日期： 年 月 日

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日由甲、乙两方共同签订。甲方为用户单位、乙方为中标单位。合同各方必须遵守《中华人民共和国民法典》，并各自履行应负的全部责任。

### 一、合同的组成部分

- 1、中标通知书
- 2、本合同书
- 3、乙方在评审过程中补充、修改或澄清的文件
- 4、招标文件
- 5、乙方的投标文件
- 6、本合同附件

上述文件将相互补充，合同各方必须予以遵守执行。若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

### 二、标的物及数量：详见附件

### 三、合同价款

本合同总价款：人民币（大写）（¥： 元）。该合同总价款包括样品、材料费、安装费、包装费、运输费、装卸费（卸货至甲方指定位置）、保险、商检、税金、土建配合费及其他可能发生的所有费用等。本次采购数量为计划数量，若实际供货数量与合同不符，以最终实际供货数量为准进行结算，具体供货数量以甲方实际收料为准。

总包服务费包含在投标全费用单价报价中，不单独列项，按照每立方混凝土 10 元计取，由乙方支付给甲方。

### 四、质量及专利权：

1. 乙方提供的标的物的技术参数必须符合该项目的招标文件的要求、乙方投标文件的承诺及乙方在评审过程中做出的澄清、说明或者补正内容。

2. 乙方应保证甲方在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分时，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由乙方承担一切法律责任。

### 五、交货地点： 。

### 六、交货期：

1. 合同签订后，自接到招标人通知之后，根据招标人每次提报数量分次进行供货，招标人另有要求除外。甲方根据施工进度，提前十小时以书面、电子邮件、电子讯息等形式向乙方提供混凝土施工部位、浇筑时间、强度等级及其他技术要求，特殊要求的混凝土需提前 15 日向乙方提出相关技术指标要求。。

2. 乙方应具备充分勘察现场，向甲方了解工期及进度要求，应具备足够的机械设备满足甲方计划要求，不影响向甲方交货。若因乙方不能按时足额提供施工机械影响甲方施工进度，则视为乙方违约。

3. 乙方车辆及人员进出工地现场时，必须按甲方要求采取相关安全防护措施，乙方因供货或现场测量等行为造成的安全生产责任事故，责任全部由乙方承担。乙方进出场时应采取相应的环保措施，符合国家环保要求，因违反环保要求所造成的一切罚款由乙方承担，乙方不得私自运送甲方现场物资出场，一经发现，甲方按照“以一罚十”原则对乙方进行处罚，情节严重的交由司法机关处理。。

4. 由于天气原因、环保检查原因、政府政策性原因造成乙方无法按要求进行加工生产的，乙方需于该事件发生后的 24 小时内以书面通知甲方，甲方有权收回已签字确认的加工计划单，由此造成的相关损失，甲乙双方另行协商。

5. 由于天气原因、环保检查原因、政府政策性原因造成乙方无法按要求进行加工生产的，乙方针对上述相关原因，需在合同签订同时提报相应的应急预案，应急预案需经甲方审核通过后，方可进行加工生产，在应急预案未审核前提下乙方加工生产，甲方有权拒绝接收货物，不承担相关责任。

6. 本合同履行过程中，如果乙方不能按时交货，应在收到供货通知 24 小时内以书面形式通知甲方，甲方视情况确定是否同意变更供货时间。如甲方不同意变更供货时间，有权另行采购部分或全部货物。甲方在另行采购和接受该违约部分货物时实际发生的费用（包括市场价和合同价的差额、固定费用及杂费等相关费用），从应支付给乙方的货款中扣除，同时甲方保留进一步索赔的权利。

## 七、验收

1、乙方提供的服务标的物必须符合国家、省、市有关部门的相关规定，且满足本项目相关需求。

2、交货前，乙方如果认为某些事项需要甲方提供必要的配合措施，应当在合理的

时间内，以书面的形式通知甲方，甲方同意后，应当以书面的形式回复乙方。如果乙方未作书面通知，由此而造成的损失全部由乙方承担；甲方未书面回复视为不同意。

3、货物运到工地后，甲方组织有关人员验收，每车抽取样品检测，如有质疑可委托第三方检测单位检测，检测费用由乙方承担；如达不到国家、地方、行业的质量要求或甲方相应的要求，甲方有权终止合同，对甲方所造成的损失，由乙方承担合同总价 30% 的违约金及全部损失。

4. 乙方混凝土容重标准应符合甲方要求：C15-C25 每方容重为  $2350\text{kg}/\text{m}^3$ ；C30-C40 每方容重为  $2380\text{kg}/\text{m}^3$ ；乙方每车混凝土必须在甲方场地内过磅！按照实际过磅重量参照上述容重换算方量，换算方量小于单据方量则按换算方量结算；换算方量大于单据方量则按单据方量结算；罐车要回皮后再刷车，打灰过程中检查水箱是否放水，以避免水重量影响最终的净重测量；在混凝土过磅过程中，所有司乘人员必须下车离开磅秤区域，以确保过磅数据不受人员重量的影响，保障计量的准确性。

5. 混凝土实际供货数量已签字盖章的定案结算报告数量为准。

6. 若乙方进场混凝土塌落度不满足甲方计划要求，甲方有权退回并要求乙方重新调配混凝土。

7. 乙方应严禁司机向罐内混凝土加水，同时乙方应对自己产品负责，监督并制止现场工人向罐内混凝土加水。

8、乙方供应的混凝土 14 天砼强度（现场回弹）应达到 80%，28 天标准养护试块砼强度应达到 115%；

9、现场回弹和标养试块满足合同约定相应强度要求后结算相应部位的工程量。若现场回弹或标养试块不满足合同约定要求则相应部位工程量不予结算，且并不免除由于砼强度不合格造成的相关责任；

10、甲方及甲方下属分公司的材料、技术部门、项目部可以联合对乙方商品的原料及生产过程进行随机抽检和监督。如果出现水泥、水质检测不合格的情况，甲方将取消乙方的合格供应商资格。其他原材料经两次抽检不合格，甲方将取消乙方的合格供应商资格；甲方可随时解除双方合同，不支付相应款项，并对造成的损失予以追偿。

11、甲乙双方一致同意委托第三方对乙方产品的原材料进行检验，检测费用由乙方承担；

12、付款前，乙方应向甲方提供标准格式质量证明文件，包括混凝土配合比通知单、开盘鉴定、混凝土质量合格证、混凝土强度检测报告、混凝土运输单、原材料合格证、原材检验报告和氯离子碱含量计算书等资料以及合同规定的其他资料。

13、特别约定：产品质量验收均以建设单位、监理单位及工程所在地主管部门验收为准。但工程验收合格并不代表乙方产品质量免责。对于乙方提供的产品在任何时间段（即便通过工程竣工验收），若甲方或建设单位、监理单位等部门发现存在质量问题，仍不能免除乙方就此应承担的全部赔偿责任（包括但不限于甲方因此承担对建设单位或其他任意第三方的质量违约损失或返工整改以及可能发生的律师费、诉讼费等一切损失），且甲方有权扣减或拒付本合同价款。

#### 八、付款：

（1）付款方式：随工程进度及建设单位付款节点比例支付。

进度款甲方按照每月建设单位进度结算审计认可的结算金额扣除总包服务费×建设单位实际的付款比例进行支付（且不超过 70%）；工程审定后按照甲方确认的结算金额×建设单位实际的付款比例进行支付。

（2）每月 15 日，乙方将月结算报送甲方，并于当月 20 日前按甲方要求开具并提供增值税专用发票。

（3）甲方支付上述款项前，若乙方未按照甲方的要求提供合法有效的发票，甲方有权拒付合同款。

（4）付款按以下资信办理

收 款 人：

开户银行：

银行账号：

联 系 人：

联系电话：

#### 九、售后服务要求：

1. 根据甲方需要，乙方应派技术人员现场服务，处理现场出现的技术问题。

2. 乙方要保证提供优质的售后服务，其服务必须达到或超过标的物生产厂提供的承诺。如出现任何质量问题，乙方负责无条件修复，并承担由此引起的任何经济损失和法律责任。

3. 乙方安排手续齐全合格的车辆和有资质的驾驶人员驾驶车辆。运输过程中发生任何车辆维修、违章及事故等都有乙方负责承担费用及责任，甲方不承担任何费用和责任。

4. 乙方应严格履行其在该项目的投标文件中所做出的承诺。

5. 乙方应备货充足，且在接到甲方通知后 2 小时内必须将所需货物送到指定地点。

6. 乙方应按国家标准、行业规范等要求，按时如实到达工地现场回弹混凝土强度，对于强度未达到预期的部位及时协商甲方，提供建议并协助解决，协助甲方一同进行混凝土养护。

## 十、变更与修改

乙方应严格按合同要求提供服务，未经甲方书面同意，乙方不得擅自就合同标的物的数量、质量、服务起始时间或服务期限、技术规格以及其他的合同条款进行变更、修改。

## 十一、合同解除：

有下列情况之一的，经甲方书面同意，可向乙方发出书面通知，解除本合同。

- (1) 乙方未能在合同约定的限期内履行合同义务的；
- (2) 乙方没有按照合同约定的要求交付标的物，或标的物验收不合格的；
- (3) 乙方未经书面同意部分转让或全部转让其应履行的合同义务；

## 十二、违约赔偿：

1、除“不可抗力”外，乙方延期履行合同或验收不合格而造成乙方自己损失的由乙方承担。“不可抗力”仅限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震及甲方认可的其他事件。

2、乙方逾期履行合同的，除甲方书面同意的原因外，每逾期一日按合同总价款的 0.5 %支付甲方违约金，不足一日，按一日计算（下同）。

3. 如乙方供货材料达不到合同约定标准或所供材料存在质量缺陷的（即使材料化验合格亦不免除乙方承担质量责任），乙方须承担违约责任，按合同总结算价款的 30% 支付违约金，甲方有权从材料款/工程款中予以扣除。如乙方供货材料发生质量问题导致施工工程出现质量等相关问题的，须承担违约责任，按合同总结算价款 30% 支付违约金；如质量缺陷造成甲方损失超过合同总结算价款 30% 的，乙方按实际发生数额全额赔

偿甲方损失，包括直接损失和间接损失。

4. 若建设单位未能按照与甲方签订的《建设工程施工合同》约定的付款比例完全支付甲方工程款，则甲方按照建设单位实际付款的同等比例支付乙方材料款。建设单位实际付款的同等比例=(建设单位实际支付甲方工程款÷建设单位按施工合同应付工程款)\*甲乙双方约定的付款比例。

5. 每期支付进度款时，各项应扣款应随发生随扣除。当期付款需扣除甲方代乙方缴纳或支付的其它有关费用、乙方违约罚款、劳资纠纷、其它赔偿金或其它应扣留或扣除的费用等各项应扣款。

6. 如乙方逾期交货或没有足够规模的设备达不到甲方计划进速度从而影响甲方施工进度，须承担违约责任，按合同总结算价款 30%支付违约金以及赔偿甲方因此遭受的损失，甲方有权直接从材料款中扣除违约金及赔偿款。同时甲方保留向乙方进一步索赔的权利。

7. 乙方如发生给甲方造成经济损失、社会声誉带来不良影响的其他行为，视为乙方违约，须按合同总结算价款的 30%支付违约金。如造成甲方损失超过合同总结算价款 30%的，乙方按实际发生数额全额赔偿甲方损失，包括直接损失和间接损失。

### 十三、争议解决：

1、合同双方应通过友好协商，解决执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议，如协商不成，可向威海火炬高技术产业开发区人民法院提起诉讼；诉讼前乙方必须通过甲方内部管理流程且经过甲方同意，否则乙方应当按合同总价的 10%向甲方支付违约金。乙方承诺：应通过积极协商的合法途径解决争议、维护自身权益，不得以对方违约等任何理由围堵、冲击、滞留对方（包括对方所属人员）的施工现场或工作、生活场所，如有发生，应当按合同总造价的 10%向甲方支付违约金。

2、在诉讼期间，本合同无争议的部分应继续执行。

### 十四、合同生效：

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，由双方代表签字或加盖双方公章或合同章后生效。

本协议内容除双方签名、盖章及合同签订日期外，均为打印内容，若有手写内容，必须经双方签字盖章确认，否则，不发生效力。



**十五、签约地点：**山东省威海火炬高技术产业开发区。

甲方：单位盖章：

乙方：单位盖章：

代表人签字或盖章：

代表人签字或盖章：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 第二卷

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

## 清单编制说明

工程名称：高区 2024 年老旧小区改造项目商品混凝土采购（三标段）

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、建设地点：威海市高区。

### 三、招标标的物：商品混凝土。

### 四、质量标准：满足国标要求。

### 五、标的物数量：

1. 本清单数量为暂定，具体以实际结算量为准；
2. 数量计算依据现有施工图纸、设计文件及相关的标准、规范、技术资料等。

六、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。混凝土综合单价应包括货物价款、加工费、包装费、保险费、装卸费、运费、泵送、添加剂、税金、利润等一切费用；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。

七、投标报价包括完成该项目的一切费用总和，泵送报价应包括提供泵送服务涉及的人员工资、泵送工具的使用费用、燃料费用、税金、利润及其他附带服务等全部费用。报价中免费提供的项目，应注明免费。所有根据合同或其它原因应由供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在供应商提交的报价中；以人民币为结算单位。

### 八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 在运输过程中车辆外型要保持完好、整洁，要文明行车，保护环境，不得沿街泄漏、遗撒（出料口挂桶处理），不得随意丢弃、倾倒混凝土，不得对周围居民的安全、财产及正

常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

2. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。设备进出场过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

3. 投标报价要充分考虑运输服务不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

4. 投标单位在报价时，均应充分考虑外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。符合威海市运输的要求，该部分费用包含在投标报价中。

#### 九、特别说明：

1. 本说明与招标文件有冲突的内容以招标文件为准。

# 投 标 总 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_高区 2024 年老旧小区改造项目商品混凝土采购（三标段）\_\_\_\_\_

投标总额（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

商品混凝土采购清单明细表

工程名称:高区 2024 年老旧小区改造项目商品混凝土采购（三标段）

序号	材料名称规格	单位	工程量	单价 (含税)	合计 (含税)	税率%	备注
1	C20 2 现浇砼碎石<20	m3	118.67				
2	C25 2 现浇砼碎石<20	m3	525.98				
3	C30 2 现浇砼碎石<20	m3	5606.35				
4	C40 无收缩细石混凝土	m3	0.05				
5	C15 商砼	m3	22.00				
6	C30 商砼 S6	m3	14.62				
7	C20 细石砼	m3	4.73				
8	C25 2 现浇砼碎石<20 (泵送)	m3	82.00				
9	C30 2 现浇砼碎石<20 (泵送)	m3	2370.50				
合计		m3	8744.91				

## 第三卷



## 第六章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或PDF文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价 (含税)	三标段： 大写：_____元 小写：_____元	
2	交货期	合同签订后，自接到招标人通知之后，根据招标人每次提 报数量分次进行供货，招标人另有要求除外	
3	质量标准		
4	投标有效期	90 天（日历日）	
5	项目负责人	三标段项目负责人： 姓名： 电话：	
6	不存在禁止投标的 情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的 任何一种情形	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）\_\_\_\_\_，邮箱\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及近一个月（2024 年 11 月或 2024 年 12 月）社保证明彩色扫描件（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

（注：若由法定代表人亲自签署投标文件并参与相关活动，则无需提供授权委托书；若为授权委托代理人，则需提供授权委托书。）

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方、法定代表人及委托代理人承诺近三年无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目负责人等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

## 评分办法补充说明

### 一、技术标（暗标）

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分。

### 二、商务标补充附件需满足以下要求

需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为参照投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、交货期：合同签订后，自接到招标人通知之后，根据招标人每次提报数量分次进行供货，招标人另有要求除外 2、质量标准：满足国标要求 3、不存在禁止投标的情形承诺：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形 4、投标有效期：90天
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（参照投标文件格式提供）及投标人法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（参照投标文件格式提供）、投标人法定代表人身份证、授权委托代理人身份证及委托代理人近一个月（2024年11月或2024年12月）社保证明彩色扫描件（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：三标段：贰万伍仟元。 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设置的服务机构营业执照扫描件。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。  5、投标保证金免交的情形：截止2024年12月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A+，且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。附：（1）行业信用评价结果或公共信用综合评价等级证明材料。（2）通过信用中国（ <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ）和信用中国（山东）查询的信用报告。信用报告可上传至资格审查失信情况查询中。
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1. 投标人、法定代表人及委托代理人不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部） 注：查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人不得为失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 2. 投标人近一年无严重失信记录，投标文件中需附通过信用中国（ <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ）或信用中国（山东）（ <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ）查询的信用报告 注：投标人可将信用中国和信用中国（山东）查询的信用报告均附至此项中，所附内容将同时作为资格审查投标保证金证明、资信标投标人信用情况的评审依据，无须在投标文件中重复上传。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 参照投标文件格式提供。
1.7	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [30.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	产品质量及保证措施	10.00	评标委员会根据产品质量、性能、可靠性、生产加工工序流程、保证措施等方面进行打分，最高计至10分。



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	供货方案	10.00	评标委员会根据供货方案的内容、贮运组织能力、运输工具、应急措施等方面进行打分，最高计至10分。
2.3	售后服务方案	10.00	评标委员会根据服务方案的响应时间、服务内容、服务承诺和计划安排方面进行打分，最高计至10分。
3	资信标 [5.00]		
3.1	投标人信用情况	5.00	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>投标人近一年内，在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的，在基本分5分的基础上，每有一条记录扣0.2分，最低得0分。</p> <p>附通过信用中国（查询网址：<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>）和信用中国（山东）（<a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a>）查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。此条信用报告附件可上传至资格审查失信情况查询中。</p>
4	商务标 [65.00]		
4.1	投标报价	65.00	<p>投标报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。不能实质性满足招标文件技术要求的报价为无效报价。评委将对确定为实质性响应本招标文件的投标文件进行评审。评审合格的报价为有效报价。当投标人的有效投标报价等于评标基准价得基本分65分，投标报价每高于评标基准价1%，在基本分基础上扣0.3分；投标报价每低于评标基准价1%，在基本分基础上扣0.15分，最高计至65分，最低计至0分（得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按直线插入法计算）。</p> <p>评标基准价<math>C=A \times K \times Q1 + B \times K \times Q2</math></p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当n（有效投标人个数，以下相同）<math>\leq 5</math>时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当n<math>&gt; 5</math>时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；K的取值为98%；</p> <p>Q：权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>；</p> <p>Q1的取值范围为35%、36%、37%、38%、39%、40%(以上系数开标现场随机抽取。)</p>

其他注意事项

控制价 : 2746649.04

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。