

威海市文登区七里汤中学新建综合楼 项目重新招标

施工招标文件

招标编号： sg202516001

招标人：威海市文登区七里汤中学

招标代理机构：山东恒达建设咨询有限公司

日期：二〇二五年三月



目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	8
投标人须知前附表	8
1. 总则	17
1.1 项目概况	17
1.2 资金来源和落实情况	17
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	17
1.4 投标人资格要求	17
1.5 费用承担	18
1.6 保密	18
1.7 语言文字	18
1.8 计量单位	18
1.9 踏勘现场	18
1.10 投标预备会	18
1.11 分包	19
1.12 偏离	19
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	20
3.1 投标文件组成	20
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	22
3.4 投标保证金	22
3.5 资格审查资料	22
3.6 备选投标方案	23
3.7 投标文件的编制	23
4. 投标	23
4.1 投标文件的密封和标记	23
4.2 投标文件的递交	23
4.3 投标文件的修改与撤回	24
5. 开标	24
5.1 开标时间和地点	24
5.2 开标程序	24
6. 评标	24
6.1 评标委员会	24
6.2 评标原则	25
6.3 评标	25
7. 合同授予	25
7.1 定标方式	25
7.2 中标候选人公示及期限	25
7.3 中标通知	25
7.4 签订合同	26
8. 重新招标和不再招标	26
8.1 重新招标	26
8.2 不再招标	26
9. 纪律和监督	26
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	26

9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 投诉	26
10. 需要补充的其他内容	26
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	27
第三章 评标办法（综合评估法）	30
1、评标方法	30
2、评标准备	30
3、评审标准及程序	31
3.1 资格审查文件评审	31
3.3 技术标评审	31
3.4 商务标评审	32
3.5 判断投标是否为无效标	32
3.6 投标文件的澄清和补正	32
3.7 评标结果	33
附件 A: 评审细则	34
附件 B: 无效标投标条件	37
第四章 合同条款及格式	39
第一部分 合同协议书	39
第二部分 通用合同条款	42
第三部分 专用合同条款	43
1.1 词语定义	43
1.3 法律	43
1.4 标准和规范	43
1.5 合同文件的优先顺序	43
1.6 图纸和承包人文件	44
1.7 联络	44
1.10 交通运输	44
1.11 知识产权	44
1.13 工程量清单错误的修正	45
2.2 发包人代表	45
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	45
2.5 资金来源证明及支付担保	45
3.1 承包人的一般义务	45
3.2 项目经理	47
3.5 分包	49
3.6 工程照管与成品、半成品保护	49
3.7 履约担保	49
4.1 监理人的一般规定	49
4.2 监理人员	49
4.4 商定或确定	50
5.1 质量要求	50
5.2 隐蔽工程检查	50
6.1 安全文明施工	50
7.1 施工组织设计	51
7.2 施工进度计划	51
7.3 开工	51
7.4 测量放线	52
7.5 工期延误	52
7.6 不利物质条件	52
7.7 异常恶劣的气候条件	52
7.9 提前竣工的奖励	52

8.4 材料与工程设备的保管与使用	52
8.6 样品	52
8.8 施工设备和临时设施	52
9.1 试验设备与试验人员	53
9.4 现场工艺试验	53
10.1 变更的范围	53
10.4 变更估价	53
10.5 承包人的合理化建议	53
10.7 暂估价	54
10.8 暂列金额	54
11.1 市场价格波动引起的调整	54
12.1 合同价格形式	54
12.2 预付款	55
12.3 计量	55
12.4 工程进度款支付	55
12.5 农民工工资	56
13.1 分部分项工程验收	56
13.2 竣工验收	57
13.3 工程试车	57
13.6 竣工退场	57
14. 竣工结算	57
14.1 竣工结算申请	57
14.2 竣工结算审核	57
14.5 最终结清	57
15.2 缺陷责任期	58
15.3 质量保证金	58
15.4 保修	58
16.2 承包人违约	59
17.1 不可抗力的确认	60
17.4 因不可抗力解除合同	60
18.1 工程保险	60
18.3 其他保险	60
20.3 争议评审	60
20.4 仲裁或诉讼	61
第五章 工程量清单及报价表格式	68
1、 清单编制总说明	68
2、工程量清单（详见招标文件后附件）	73
危险性较大的分部分项工程量清单	74
第六章 图纸	75
1、图纸目录	75
2、图纸	75
第七章 技术标准和要求	76
第八章 投标文件格式	78
投标函附录	79
法定代表人身份证明	80
授权委托书	81
投标保证金	82
项目负责人简历表	83
承包人用于本工程施工的机械设备表	84
投标人基本情况表	85
企业信誉与实力	86
失信情况查询	87

资信标评分索引表 89

威海市文登区建设工程投标人承诺书 90

第一章 招标公告

威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目（施工）重新招标 招标公告

一、招标条件

本招标项目威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海市文登区七里汤中学，建设资金来自财政投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

本次招标范围为原楼拆除后新建，包括拆除工程及施工图纸范围内的土建、装饰、安装工程，详见工程量清单。

三、项目基本情况

本工程建设地点位于威海市文登区七里汤中学院内北侧，包括新建综合楼项目，建筑面积为 3639.00m²，使用功能：地下一层为水泵房和消防水池、一层厨房餐厅、二层为餐厅、三层为报告厅、四层为水箱间，框架结构，地下一层、地上三层、局部四层，基础形式为独立基础、筏板基础、基础梁。计划工期：2025 年 10 月 7 日前完工。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
不分标段	3639.00 平方米	包括新建综合楼项目，建筑面积为 3639.00m ² ，使用功能：地下一层为水泵房和消防水池、一层厨房餐厅、二层为餐厅、三层为报告厅、四层为水箱间，框架结构，地下一层、地上三层、局部四层，基础形式为独立基础、筏板基础、基础梁。	12568435.35

四、投标企业资格要求

- 1、具有房屋建筑工程施工总承包贰级（或有效期内的施工总承包叁级）及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、参与投标的投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法

院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、监督部门及投诉电话

1、监督部门：威海市文登区住房和城乡建设局。

2、投诉电话：0631-8456617。

八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2025-3-10 17:30:00;下载截止时间：2025-3-17 17:30:00

下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口【山东省威海市环翠区塔山中路 317 号 6A-4F 公共资源交易中心 CA 办理服务台】，电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，不接受投标人到现场参加开标活动。投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

<https://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94. html>】，

通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第二开标室。

投标截止时间、开标时间：2025-4-1 09:00

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十一、联系方式

招 标 人：威海市文登区七里汤中学

地 址：威海市文登区米山路 225 号

邮 编：

联 系 人：侯江文

电 话：0631-8188718

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：山东恒达建设咨询有限公司

地 址：山东省威海临港经济技术开发区草庙子镇威海十四中商住楼 12 号网点

邮 编： 264200

联 系 人：吕慧慧

电 话： 0631-3588989

传 真：

电子邮件： sdhengdawd@126.com

网 址：

开户银行：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区七里汤中学 地址：威海市文登区米山路 225 号 联系人：侯江文 电话：0631-8188718
1.1.3	招标代理机构	名称：山东恒达建设咨询有限公司 地址：山东省威海临港经济技术开发区草庙子镇威海十四中商住楼 12 号网点 联系人：吕慧慧 电话：0631-3588989 邮箱：sdhengdawd@126.com
1.1.4	项目名称	威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目（施工）
1.1.5	项目建设规模	本工程建设地点位于威海市文登区七里汤中学院内北侧，包括新建综合楼项目，建筑面积为 3639.00m ² ，使用功能：地下一层为水泵房和消防水池、一层厨房餐厅、二层为餐厅、三层为报告厅、四层为水箱间，框架结构，地下一层、地上三层、局部四层，基础形式为独立基础、筏板基础、基础梁。
1.1.6	建设地点	威海市文登区七里汤中学院内北侧
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本次招标范围为原楼拆除后新建，包括拆除工程及施工图纸范围内的土建、装饰、安装工程，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	2025 年 10 月 7 日前完工
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	企业资格条件： 1、具有房屋建筑工程施工总承包贰级（或有效期内的施工总承包叁级）及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、参与投标的投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”

		<p>(http://zxgk.court.gov.cn/) 查询, 未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/) 查询, 未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	允许，非主体、非关键性工作允许分包。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件（若有）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2025 年 4 月 1 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的

	标文件修改的时间	澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明或补正（但不得改变投标文件的实质性内容）
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：10 万元。</p> <p>截止 2024 年 12 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。投标文件中须提供：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保险、电子保函等</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：吕慧慧，联系方式：0631-3588989，邮寄地址：威海市文登区燕南西街 2 号），且须保证开标（投标截止）时间前招</p>

		<p>标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按照规定按时全额缴纳代理服务费。</p> <p>3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。</p>
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第二开标室
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 投标文件解密申请时间为 15 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.4	履约担保	无
10、需要补充的其他内容		
10.1 招标控制价		
10.1.1	招标控制价	本项目设招标控制价，招标控制价为 <u>12568435.35 元</u>；详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.2 “暗标”评审		
10.2.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.3 投标文件电子版		
10.3.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。

10.4 计算机评标		
10.4.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件1“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.5 投标人代表出席开标会		
10.5.1	不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网 址： https://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。	
10.6 中标公示		
10.6.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于3个工作日。	
10.7 知识产权		
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.8 重新招标的其他情形		
10.8.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.9 同义词语		
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.10 监督		
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.11 解释权		
10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.12	招标人补充的其他内容	
招标人需要补充的其他内容：		

- 1、威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口【山东省威海市环翠区塔山中路 317 号 6A-4F 公共资源交易中心 CA 办理服务台】，电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。
- 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
- 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
- 4、电子招标文件不收取费用。
- 5、**电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**
 - （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
 - （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
 - （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
 - （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。
- 6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。
（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）
- 7、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。（投标单位须在投标文件中附“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。）
- 8、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。
- 9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
- 10、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区住房和城乡建设局，电话 0631-8456617。

<p>1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgk@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsshzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办法办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>

11、特别说明:

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

(2) 不接受投标人到现场参加开标活动; 投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册(投标人), 网址: <https://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html>】, 通过交易系统线上参加开标活动, 不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

(3) 请各参与投标企业在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等), 避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件1中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

(4) 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中, 评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。投标人应当在10分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正, 因未及时关注造成的责任自负。若投标人在10分钟内无法及时的澄清、说明或补正, 请通过电子系统向评标委员会申请延长时间, 并说

明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（5）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（6）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第二开标室录音电话：0631-8451505，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的;
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的;
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录的;
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人;

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何, 招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本项目招标代理费按照国家计委《关于印发〈招标代理业务收费管理暂行办法〉的通知》(计价格〔2002〕1980号) 收费基准价格的40%和国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格〔2003〕857号) 相关规定执行, 由中标单位支付给招标代理单位。控制价已考虑此部分费用, 清单不单独列项, 投标单位综合考虑此费用。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外, 与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供投标人在编制投标文件时参考, 招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会, 澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题, 以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后, 招标人在投标人须知前附表规定的时间内, 将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许，非主体、非关键性工作允许分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容

是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 投标人在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，综合单价均不做调整。投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.4 投标报价中规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，最终结算造价按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。文登区审计局根据文登区政府要求对本项目工程建设进行跟踪审计。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，除市场竞争比较充分、价格比较透明的项目，包括但不限于土方、门窗执行市场价格外，其余由投标人根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013 等计算规范；《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016 等定额；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022 版）》，疫情防控措施费不计；《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24 号）发布的价目表；《威海市住房和城乡建设局关于加强工程造价计价定额管理的通知》（威住建通字〔2021〕7 号）公布的专业定额市地人工工日单价最低标准；参照执行项目同期文登区政府采购招投标的设备、材料价格（其中未涉及的价格，由发包人、承包人及审计局共同确定）；依据建设行政管理部门发布的计价办法和相关规定重新组价，除设备和主材外下浮 7%。最终经招标人、监理人及审计局确认后执行。

(4) 变更导致实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量 15%的，招标人有权将实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量 15%以外部分单价按照本项第（3）目“已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的”的约定调整。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为 12568435.35 元；投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台自动延期的查询合格信息截图）；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。）
- (5) 技术负责人的工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；
- (6) 安全员须专职安全员考核合格 C 类证书；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图）
- (7) 项目管理机构所有成员须提供在本企业的近 6 个月的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明）。
- (8) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。
- (9) 缴纳投标保证金的证明材料：

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照；D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；E、若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。

（10）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（11）投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。（上传“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。）；

（12）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

- 4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。
- 4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。
- 4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和须知前附表规定的地点公开开标，不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网 址：

<https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (6) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (7) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟

悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察、设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 对外公告。

7.4 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的, 招标人取消其中标资格, 其投标保证金不予退还; 给招标人造成的损失超过投标保证金数额的, 中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书 30 天后, 招标人无正当理由拒签合同的, 招标人向中标人退还投标保证金; 给中标人造成损失的, 还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的, 招标人将重新招标:

- (1) 投标截止时间止, 投标人少于 3 个;
- (2) 经评标委员会评审后, 合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的, 属于必须审批或核准的工程建设项目, 经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料, 不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标, 不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标, 不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标; 投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处, 不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中, 评标委员会成员不得擅离职守, 影响评标程序正常进行, 不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处, 不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中, 与评标活动有关的工作人员不得擅离职守, 影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的, 有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容: 见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在

投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小

时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。经评标委员会评审为无效标的报价，不参与评标基准价计算。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组（技术组 4 人、商务组 3 人）。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标

报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间内予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评审标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评审标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合

价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
17. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
19. 评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；
5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；
6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7. 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录。

B1.9 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.10 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.11 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.12 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.13 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.14 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.15 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.16 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.17 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.18 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.20 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.21 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.22 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

第一部分 合同协议书

承包人(全称): _____

一、工程概况

4. 资金来源：财政资金。

6. 工程承包范围：本次招标范围为原楼拆除后新建，包括拆除工程及施工图纸范围内的土建、装饰、安装工程，详见工程量清单。

计划竣工日期: 年 月 日。

三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准。

1. 签约合同价为:

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2) 人工费:

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市文登区七里汤中学会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人： （公章）

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

职 务： ；

联系电话： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.2.1 发包人负责在计划开工日期前 7 天内向承包人发进场通知。

2.2.2 承包人材料和设备送到现场后，发包人进行设备和材料的验收。

2.2.3 组织由发包人、承包人、设计单位、监理单位参加的图纸会审和技术交底。

2.2.4 监督检查工程质量、进度，参加工程和分部工程竣工验收，工程进度款的支付、办理竣工结算等。

2.2.5 发包人有权要求承包人调整其工作质量和行为不符合合同要求且不接受指导的施工人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照《文登区建设工程竣工档案验收工作手册》执行，承包人负责编制并提供竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

3.1.3 现场人员管理

3.1.4 承包人项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

3.1.5 承包人以下人员，经发包人提出后，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付发包人违约金人民币 2000 元；同时，承包人应在 5 天内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

3.1.5.1 发包人确认无法胜任的施工人员，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

3.1.5.2 不能积极配合监理及发包人工作的施工人员；

3.1.5.3 违反发包人工地现场管理规定的施工人员；

3.1.5.4 与本合同规定名册不符且未经发包人认可的施工人员；

3.1.5.5 与本工程施工无关的人员。

3.1.6 遵守有关法律和规定，接受发包人和监理的指令，按合同、施工图纸、设计变更、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工，并严格执行发包人的现场管理制度及各项管理要求。

3.1.7 发包人对工程项目变更以书面形式通知承包人。因变更引起的造价调整，承包人必须以书面形式在工程项目变更发生后 15 天内上报发包人，发包人及相关单位核定完成后并入结算，否则视为承包人让利。

3.1.8 发包人接到承包人通知后应及时对隐蔽工程进行检查。

3.1.9 合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容、设计变更执行、安全文明施工、成品保护、监理通知单、整改单及发包人发出的涉及现场整改的工作联系单等），如承包人拒绝完成或不能按发包人指令要求完成，发包人即可安排其他单位完成，所发生的费用从承包人工程款中双倍扣回，影响工期的责任由承包人负责。

3.1.10 对发包人移交后的施工场地上发生的一切负责，包括但不限于工期、财产、人员等。对与本工程有关或本工程进行期间因承包人原因导致的人身伤亡及财产损失承担费用索偿或法律责任。

3.1.11 承包人须做好施工记录、汇集施工技术资料（包括摄影资料）。

3.1.12 承包人应对工程地质、地下管网线路资料进行必要的勘察，确保不破坏地下管网、临近建筑物及市政设施，并自行承担费用。

3.1.13 负责保护双方交验完毕的水准点、座标控制点，并自行承担费用。

3.1.14 承包人代表、项目技术负责人必须参加发包人、监理要求参加的会议，因故不能参加的应

提前 24 小时向发包人提出申请，并必须委派代表出席履行权利和承担责任，否则承包人向发包人支付违约金 1000 元/人次。承包人项目经理必须常驻施工现场，因故外出必须提前 1 天向发包人提出申请并在获得发包人批准后才能外出，否则承包人向发包人支付违约金 1000 元/人次。

3.1.15 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理清洁现场达到发包人的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。承包人应负责本工程范围内的垃圾清除和外运，并承担费用。

3.1.16 其他规定

3.1.16.1 履行保密义务，未经发包人同意，承包人不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸等，不得将本工程图纸转给第三人。

3.1.16.2 承包人应自行缴纳当地政府文件规定的应由承包人承担的各种费用。

3.1.16.3 承包人在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况。发包人将施工场地移交给承包人后，承包人有责任和义务保护自身合法权益，应对施工场地上发生的一切负责，若发生非政府原因或非发包人指令而影响施工导致工期拖延及财产损失，发包人概不负责，由承包人自行消化。

3.1.16.4 承包人在开工前编制施工组织设计和专项方案向发包人报审批准。未经发包人同意，承包人不得自行更改施工方案及工程进度计划。

3.1.16.5 承包人因方案考虑欠缺，无法通过当地主管部门验收而引起的方案调整及造成增加的费用，由承包人自行承担。

3.1.16.6 承包人在施工过程中发现的问题或发生的变更应本着“文来文去”的原则，而且必须提前两天发文给发包人，口头汇报不作依据。承包人发文应有标准固定格式，规范的文件编号同时应由承包人代表签署或承包人公章。

3.1.16.7 承包人应在整个承包工程的合同工期内与其他施工单位之间合理有效地配合，并无条件服从发包人统筹协调，包括进度计划控制、质量检查等。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下： 书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每少一天，承包人应承担违约金 5000 元，超过 10 天以上不在现场，发包人有权解除合同，由此造成的工期耽误等所有损失，均由承包人承担。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 10 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后再报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每

个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程、关键性工程。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：非主体、非关键性工作。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人的监理权限：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师注册证书号： ；

监理工程师执业印章号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定：_____ / _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____ / _____；
- (2) _____ / _____；
- (3) _____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：_____ / _____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到位而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治

专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路。施工现场裸露地面、土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。

6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___无___。

其他奖惩约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 1% 违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： / 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，除市场竞争比较充分、价格比较透明的项目，包括但不仅限于土方、门窗执行市场价格外，其余由投标人根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013 等计算规范；《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016 等定额；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022 版）》，疫情防控措施费不计；《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24 号）发布的价目表；《威海市住房和城乡建设局关于加强工程造价计价定额管理的通知》（威住建通字〔2021〕7 号）公布的各专业定额市地人工工日单价最低标准；参照执行项目同期文登区政府采购招投标的设备、材料价格（其中未涉及的价格，由发包人、承包人及审计局共同确定）；依据建设行政管理部门发布的计价办法和相关规定重新组价，除设备和主材外下浮 7%。最终经招标人、监理人及审计局确认后执行。

(4) 变更导致实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量 15%的，招标人有权将实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量 15%以外部分单价按照本项第（3）目“已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的”的约定调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，规定暂定价格的材料，投标人均应以暂定价格计入报价，结算时给予找补差价，但材料差价不再参与取费；无暂定材料价格的在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，按照下列方法进行调整：

投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

(2) 人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按形象进度付款，工程竣工验收合格后，拨付至工程款的 50%，工程竣工验

收合格之日起的第 12 个月、第 24 个月、第 36 个月、第 48 个月、第 60 个月分别拨付至审定工程总价款的 60%、70%、80%、90%和 100%（无息）。

农民工工资：承包人要处理好农民工工资问题，不能出现因工资而发生的群访事件。若出现此事件，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： 按照第 12.3.3 项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： 发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 28 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 发包人逾期支付进度款的，应按照贷款市场报价利率(LPR)支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 / 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： /。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按照未付的合同价格和贷款市场报价利率(LPR)支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款万分之五的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容： 变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： /。

发包人完成竣工付款的期限： 发包人应在签发竣工付款证书后的 28 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率(LPR)支付违约金。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 28 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率 (LPR) 支付违约金。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 3 % 的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____ / _____。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____ / _____。
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付该项工作价款的 3% 违约金。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____ / _____。
- (8) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价万分之五的违约金及相应损失。

(2) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10% 予以扣除工程款。

(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10% 的违

约金_____。

(4) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10% 签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃ 以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组_____。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半_____。

其他事项的约定：/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

- （1）向 _____ 仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向 _____ 工程所在地 _____ 人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3: 工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目（工程全称）施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为10年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装隐蔽部分为 10 年,非隐蔽部分为 5 年；
5. 供热与供冷系统为5个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 地下室外墙回填土、室外入口台阶、无障碍通道和散水质量保修期限不得低于5年；
8. 室外抹灰脱落质量保修期限不得低于10年；
9. 室内墙面、顶棚抹灰脱落质量保修期限不得低于10年。
10. 其他项目保修期限约定如下：按国家规范执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程概况：本工程建设地点位于威海市文登区七里汤中学院内北侧，包括新建综合楼项目，建筑面积为 3639.00m²，使用功能：地下一层为水泵房和消防水池、一层厨房餐厅、二层为餐厅、三层为报告厅、四层为水箱间，框架结构，地下一层、地上三层、局部四层，基础形式为独立基础、筏板基础、基础梁。

三、工程招标范围：

（一）本次招标范围为原楼拆除后新建，包括拆除工程及施工图纸范围内的土建、装饰、安装工程，详见工程量清单。

（二）专业工程暂估：抗震支架、舞台搭建及装修、路面恢复、变压器增容、暖气改造、监控音响搬迁、厨房设备搬运设施、食堂搬迁和回迁费等工程。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
2. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；
3. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；
4. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
5. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及清单子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且

有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统表格给定的统一格式，提供“工程投标报价汇总表”“单项工程投标报价汇总表”“单位工程投标报价汇总表”“分部分项工程量清单与计价表”“工程量清单综合单价分析表”“措施项目清单计价汇总表”“总价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单单价分析表”“其他项目清单与计价汇总表”“暂列金额明细表”“承包人分包的专业工程暂估价及结算价表”“规费、税金项目清单与计价表”“材料汇总表”“人机汇总表”等，投标单位应按其规定内容填写投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工程议价材料表”、“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，并按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、拆旧楼可回收材料归中标人所有，中标单位在拆除楼房清单子目中充分考虑。

十九、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。

4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 发包人指定乙方购买的材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。

7. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10. 本工程措施项目包含总价措施费项目和单价措施费项目。总价措施费项目包干计取使用，单价措施费项目按实际发生工程量计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。投标单位在报价时要认真根据招标图纸核对清单的工程量，如因工程量有差异请投标单位在投标报价中综合考虑，其他未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。投标单位对措施费用的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入单价措施项目内。

11. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

12. 本项目所有专业的洞口封堵、预留洞封堵、防火封堵、砸眼封堵均应包含在投标报价中，结算不予另计。

13. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

14. 投标人应充分考虑与专业工程配合施工而增加费用，结算时此部分费用不再单独计算。

二十、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1. 挖运土石方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。弃土和运输费用要考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不再增加此部分费用。

2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
3. 结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
4. 钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。
5. 砌体加固筋按照规范中预埋的方式进行报价，如实际采用植筋方式，也不做调整，费综合考虑在报价内。
6. 砌块墙的报价中投标人要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。
7. 钢梯及预埋件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。
8. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、施工损耗及压条等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。
9. 工程施工中混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、抗渗剂、泵送剂等）的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。所有涉及混凝土和砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定，按照商品砼和预拌砂浆考虑。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
10. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。
11. 报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用。
12. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。
13. 综合单价中综合考虑排风道预留洞口、空调预留洞口等预留洞口的费用，结算时不单独计取。
14. 天棚面需要达到不抹灰标准，打磨等费用包括在相应的综合单价内，不再单独列项。
15. 面层块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。
16. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。
17. 块料的拼接、对缝、套割、倒角、磨边、开防滑槽等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。
18. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。

19. 墙面各种装饰面层工程量计算以有效的外露设计成活面积为准，各种原因叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积，因特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算时不再调整单价。

20. 清单项目中的材料、成品、半成品的各种制作、运输、安装等的一切损耗，应包括在报价内。

21. 天棚吊顶按水平投影面积计算，吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯孔及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。

22. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求单位增减涂刷遍数。

23. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

二十一、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架的防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

2. 强、弱电预埋接线盒、开关盒、插座盒的安装及材料费均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

3. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

4. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

5. 所有出户管线均计算至外墙外 1.5m 处。

6. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

7. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的管道安装清单中（工艺管道除外），结算时不再增加此部分费用。

8. 管道暗敷剔槽（电气配管除外）、支架及其刷油防腐、套管等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

9. 设备的支（吊）架制作安装、设备基础修整、设备基础灌浆、设备拆装检查等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

10. 所有属于设备本体附件的组装均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

11. 所有管道中均含管件及附件等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装（工艺管道除外）均综合在各分部分项工程量清单中。

12. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报

价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

13. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。

14. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

二十二、其他需要说明事项：

1. 本工程专业暂估项目 1020000.00 元，其中抗震支架专业工程 50000.00 元，舞台搭建及装修工程 130000.00 元，路面恢复工程 200000.00 元，变压器扩容工程 300000.00 元，暖气改造工程 200000.00 元，厨房设备搬运设施工程 20000.00 元，监控音响搬迁工程 20000.00 元，食堂搬迁和回迁费工程 100000.00 元。投标单位必须按暂估价表中给定的金额列入其他项目费用表中，计入工程总造价中，并按相关规定计取规费、税金，不能随意删除、改动。

2. 本工程考虑暂列金额 1120000.00 元，计取规费、税金后计入投标报价中。

3. 本项目招标代理费按照国家计委《关于印发〈招标代理业务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980 号）收费基准价格的 40%和国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）相关规定执行，由中标单位支付给招标代理单位。控制价已考虑此部分费用，清单不单独列项，投标单位综合考虑此费用。

4. 本工程所产出的所有砂、石、土等自然资源均属国有资源，除按照设计图纸保证项目自用外，产出的多余砂、石、土等自然资源，均应按照有关规定纳入公共资源交易平台公开招卖。

2、工程量清单（详见招标文件后附件）

危险性较大的分部分项工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单 价	合价	其中： 暂估价
		拆除工程					
		土建工程					
1	01B001	拆除楼房 1.拆除方式:结合现场综合考虑,含脚手架 2.工作内容:地下基础、地上建筑物、台阶、坡道、栏杆、雨棚等拆除、场内垃圾清理外运、弃置 3.包含垃圾外运 4.工程量按建筑面积计算 5.综合单价中考虑可回收材料的残值	m2	1181.5			
2	01B002	拆除室外路面 1.构件名称:破碎沥青路面及基层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合 3.工作内容:拆除、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆 4.包含垃圾外运 5.工程量按拆除体积计算	m3	64.86			
		新建工程					
		土建工程					
		土石方工程					
4	010101002001	挖一般土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:普通开挖,运输、人工清槽平整、基础钎探、装车、外运、弃置等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	877.67			
5	010101002002	挖一般土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:普通开挖,运输、人工清槽平整、基础钎探、场内倒运等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	886.45			
6	010102001001	挖一般石方 1.岩石类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.弃渣运距:综合考虑 5.工作内容:机械破碎石方,修整边坡、运输、人工清槽平整、装车、外运、弃置等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际破碎宽度和设计开挖深度计算,超挖及超挖后的处理费用在相应的项目中综合考虑,不再增加相关费用	m3	2115.97			

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程技术标准与要求

1、本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

2、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

3、承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| 1、《建筑结构检测技术标准》 | GB/T 50344-2019 |
| 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 3、《建筑抗震设防分类标准》 | GB 50223-2008 |
| 4、《建筑结构荷载规范》 | GB 50009-2012 |
| 5、《建筑抗震设计规范》 | GB 50011-2010 |
| 6、《建筑设计防火规范》 | GB 50016-2014 |
| 7、《建筑采光设计标准》 | GB/T 50033-2013 |
| 8、《建筑物防雷设计规范》 | GB 50057-2022 |
| 9、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 | GB 50210-2018 |
| 10、《建筑节能工程施工质量验收标准》 | SJG 141-2023 |
| 11、《公共建筑节能设计标准》 | GB 50189-2015 |
| 12、《绿色建筑评价标准》 | GB/T 50378-2019-T |
| 13、《民用建筑热工设计规范》 | GB 50176-2016 |
| 14、《民用建筑隔声设计规范》 | GB 50118-2010 |
| 15、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 16、《工程测量规范》 | GB50026-2020 |
| 17、《建筑机械使用安全技术规范》 | JGJ 33-2012 |
| 18、《施工现场临时用电安全技术规范》 | JGJ46-2017 |
| 19、《建筑电气工程施工质量验收规范》 | GB 50303-2015 |
| 20、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 | GB50242-2013 |
| 21、《建设工程项目管理规范》 | GB/T50326-2017，以中国建筑工业出版社编制为准。 |

22、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。

23、《建筑施工安全检查标准》 JGJ59-2013

24、《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300-2013)

25、工程所需其他技术规范及法规等。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: _____ 电话: _____ 邮箱: _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
4	质量标准	合同协议书第三条		
5	投标有效期	/		
备注: 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投 标 人: _____ (电子公章)

法定代表人: _____ (电子法人章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____联系方式（手机）：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免缴投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称					电话		
技术负责人	姓名		技术职称					电话		
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

企业信誉与实力

类似工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知 书时间	合同签 订时间	检测报 告时间	备注
企业信用及 考核情况							
企业实力		1. 2. 3.					
.....							

注：按照评分办法规定附相应资料

失信情况查询

中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)网站失信查询如下图:



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

可以仅填写前部分,至少两个汉字

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

w0Bn

查询

注: 投标单位查询时, 输入查询条件中只需输入单位全称即可, 若存在多个同一单位名称, 再同时输入正确的组织机构代码查询 (“组织机构代码”非三证合一后的“统一社会信用代码”)。

信用山东报告申请流程如下：



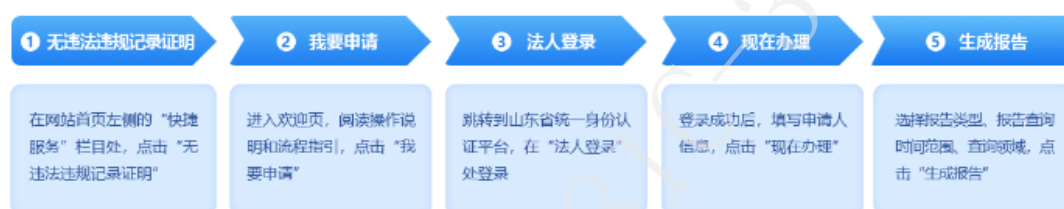
根据《山东省人民政府办公厅印发关于推行经营主体以公共信用报告代替无违法违规记录证明的实施方案的通知》（鲁政办字〔2023〕190号），经营主体通过“山东省统一身份认证平台”实名认证登录后，可通过信用中国（山东）官方网站查询、下载、核验公共信用报告（无违法违规记录证明）。经营主体类型请查询“常见问题及说明”。

- 公共信用报告（无违法违规记录证明）模板
- 公共信用报告无违法违规证明三个版本的具体区别
- 信用中国（山东）网站“公共信用报告（无违法违规记录证明）”操作指南
- 山东省人民政府办公厅印发关于推行经营主体以公共信用报告代替无违法违规记录证明的实施方案的通知

重要提示：

自2023年12月28日起,山东省经营主体公共信用报告（无违法违规记录证明上市专版）查询时间范围由固定39个月调整为经营主体自主选择查询时间。

报告申请流程



报告核验流程



我要申请

我要核验

常见问题及说明

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要 (投标人填写)	得分	合计 (分)	备注
3.1	企业信用及考核情况	4 分	投标人近一年内，在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的，每有一条记录在基本分 4 分的基础上，扣 0.2 分，扣分无下限。				
3.2	项目管理机构	6 分	项目管理机构人员配备齐全得 4 分，技术负责人持工程类高级及以上职称证的，再加 2 分。本项目最高得 6 分				
3.3	企业实力	5 分	投标企业同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书，得 5 分。				
总计（15 分）							

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、投标人可根据需要自行扩展此表格。

威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：_____

本人作为经授权的投标人代表,清楚知晓我单位本项目招标活动,我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明,本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的,在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于或视为串通投标行为:

(一)属于招标人与投标人串通投标:1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;2.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;3.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;4.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;5.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;6.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二)属于投标人相互串通投标:1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;2.投标人之间约定中标人;3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三)视为投标人相互串通投标:1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;5.不同投标人的投标文件相互混装;6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假:1.使用伪造、变造的许可证件;2.提供虚假的财务状况或者业绩;3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;4.提供虚假的信用状况;5.其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪;盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、

人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

九、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理（项目负责人）。

十、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

十一、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人(印章):

法定代表人(签字):

投标人授权代表(签字):

年 月 日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件。
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 具有房屋建筑工程施工总承包贰级(或有效期内的施工总承包叁级)及以上资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章"投标人须知"第1.4.1项规定。(若存在过期情况, 须附全国建筑市场监管公共服务平台自动延期的查询合格信息截图)。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件(若有)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下: 截止2024年12月, 投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A, 且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人, 免收投标保证金。投标文件中须提供: 行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过"信用中国"(www.creditchina.gov.cn)或"信用山东"(www.creditsd.gov.cn)网站下载的投标人信用报告。</p> <p>(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。</p> <p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 且银行保函内容中索赔事项至少包括: ①在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; ②中标通知书发出后, 拒绝签订施工合同; ③未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标(投标截止)时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包封注明"***项目投标银行保函"(收件人: 吕慧慧, 联系方式: 0631-3588989, 邮寄地址: 威海市文登区燕南西街2号), 且须保证开标(投标截止)时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决; 代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标(投标截止)时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>(5) 除按规定免于缴纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。</p>
1.6	项目经理资格	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 包括人员证书、社保证明材料彩色扫描件: 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格, 且必须具备安全考核合格B证, 若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。</p> <p>备注: 项目经理必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的"聘书"; 若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为:</p> <p>1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传"中国执行信息公开网"(http://zxgk.court.gov.cn/)网站失信查询截图。</p> <p>2、投标人近一年在"信用中国"或"信用山东"无严重失信记录。(上传"信用中国"(www.creditchina.gov.cn)或"信用山东"(www.creditsd.gov.cn)网站下载的投标人信用报告。)</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	技术标 [30.00] (汇总规则: 当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.80	(2.8分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施合理, 工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	2.80	(2.8分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 结合施工现场实际情况, 采取措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	2.80	(2.8分) 工程质量保证措施科学合理, 切实可行, 有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案, 表述清晰, 切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.80	(2.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
2.5	环境保护措施	2.80	(2.8分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.80	(2.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	2.80	(2.8分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	2.80	(2.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要; 施工设备选型和配套合理、保证性高, 质量监控设备齐全、满足工程检验需要;
2.9	项目管理机构	2.80	(2.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度	2.80	(2.8分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等;
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2.0分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等; 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [15.00]		
3.1	企业信用及考核情况	4.00	上传word文档或pdf文档, 内容为: 投标人近一年内, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在基本分4分的基础上, 扣0.2分, 扣分无下限。投标文件中附信用中国 (查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 网站查询的信用报告。
3.2	项目管理机构	6.00	通过系统选择项目管理机构成员。 合理配置项目管理班子和现场专业人员, 保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位人员包括: 施工员、质检员 (或质量员)、安全员、材料员、机管员、劳资员 (或劳务员) 各1名。 人员配备齐全, 分工明确, 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 得4分, 其中技术负责人持工程类高级及以上职称证的, 再加2分。本项最高计6分。 备注: (1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。 (2) 技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 (3) 安全员须上传专职安全员考核合格C类证书。若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。 以上资料上传至资信标补充附件中。
3.3	企业实力	5.00	上传word文档或pdf文档, 内容为: 投标企业同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书, 得5分。 注: 投标文件须上传证书扫描件, 证件须为有效证件, 否则不得分。
4	商务标 [55.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	53.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止。 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 12568435.35

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	拆除工程				
2	新建工程		2140000.00		
合计			2140000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	拆除工程				
1	土建工程				
2	新建工程		2140000.00		
1	土建工程		740000.00		
2	装饰工程		230000.00		
3	安装工程		1170000.00		
合计			2140000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	拆除工程		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	新建工程		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	拆除工程							
	土建工程							
1	01B001	拆除楼房	1.拆除方式:结合现场综合考虑,含脚手架 2.工作内容:地下基础、地上建筑物、台阶、坡道、栏杆、雨棚等拆除、场内垃圾清理外运、弃置 3.包含垃圾外运 4.工程量按建筑面积计算 5.综合单价中考虑可回收材料的残值	m2	1181.5			
2	01B002	拆除室外路面	1.构件名称:破碎沥青路面及基层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合 3.工作内容:拆除、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆 4.包含垃圾外运 5.工程量按拆除体积计算	m3	64.86			
	新建工程							
	土建工程							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	995.98			
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:普通开挖、运输、人工清槽平整、基础钎探、装车、外运、弃置等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	877.67			
3	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:普通开挖、运输、人工清槽平整、基础钎探、场内倒运等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	886.45			
4	010102001001	挖一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.弃渣运距:综合考虑 5.工作内容:机械破碎石方、修整边坡、运输、人工清槽平整、装车、外运、弃置等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际破碎宽度和设计开挖深度计算,超挖及超挖后的处理费用在相应的项目中综合考虑,不再增加相关费用	m3	2115.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第2页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103001001	回填方	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:满足设计和规范的要求 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量计算 6.部位:基础回填、房心回填	m3	1557.3463			
6	010103004001	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	16951			
基础工程								
7	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C20,随捣随抹平压光 2.部位:筏板基础、集水坑垫层	m3	56.266			
8	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:独立基础垫层	m3	7.58			
9	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:基础梁、排水沟、吸水槽垫层	m3	23.68			
10	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8 2.部位:独立基础、柱墩	m3	29.189			
11	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8	m3	35.4967			
砌筑工程								
12	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级A3.5 2.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆 3.综合考虑砌筑所需的小砖 4.耐火极限:满足设计要求 5.高度:综合考虑 6.部位:外墙	m3	225.5125			
13	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,强度等级A3.5 2.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆 3.综合考虑砌筑所需的小砖 4.耐火极限:满足设计要求 5.高度:综合考虑 6.部位:内墙	m3	219.95			
14	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间蹲台 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M7.5	m3	0.162			
15	010401003001	实心砖墙	1.墙体材质:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	39.2112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第3页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010401003002	实心砖墙	1.墙体材质:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 4.部位:砖模	m3	15.5088			
混凝土工程								
17	01B003	池底	1.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P8 2.部位:消防泵房、消防水池 3.工程量按照体积计算	m3	397.088			
18	01B004	池壁	1.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P8 2.部位:消防泵房、消防水池 3.工程量按照体积计算	m3	123.1285			
19	01B005	池顶	1.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P8 2.部位:消防泵房、消防水池 3.工程量按照体积计算	m3	93.568			
20	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	192.382			
21	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	26.805			
22	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	21.955			
23	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	16.42			
24	010504001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:消防水池上人孔外墙、内墙、女儿墙	m3	15.991			
25	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C30	m3	298.7533			
26	010505010001	其他板	1.混凝土强度等级:C30 2.包含板下梁 3.部位:斜板	m3	126			
27	01B006	预应力混凝土双T板	1.规格型号:详见18G432-1 P23 双T坡板YTS板424-2图集, 板厚综合考虑 2.混凝土强度等级:C50 3.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、双T板预制、运输、构件吊装、安装、脚手架支撑、预埋件、吊缝等 4.要求:制作、堆放、运输及安装应符合施工规范及技术规程 5.工程量:按照双T板的投影面积	m2	822.91			
28	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30	m3	22.56			
29	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:雨篷 3.厚度:100mm	m3	2.3			
30	010506001001	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	236.13			
31	010506001002	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm	m2	223.32			
32	010507001001	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法:素土夯实,向外坡4%; 150厚碎石灌M5水泥砂浆; 60厚C20混凝土, 上撒1:1水泥砂浆压实赶光	m2	96.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第4页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010507001002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.垫层材料种类、厚度:素土夯实;300厚碎石灌M5水泥砂浆;100厚C15混凝土,素水泥砂浆一道, 3.面层种类及厚度:30厚1:2水泥砂浆抹面,做60宽7深锯齿形磴	m2	5.4			
34	010507004001	台阶	1.混凝土强度等级:C15	m3	1.6038			
35	010507007001	其他构件	1.构件的类型:集水坑盖板、上人孔盖板 2.混凝土强度等级:、C30 3.部位:排水沟、吸水槽	m3	0.315			
36	010507007002	其他构件	1.构件的类型:门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.008			
37	010510003001	过梁	1.构件的类型:预制过梁 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.25			
钢筋工程								
38	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋	t	21.999			
39	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi > 10$ 箍筋	t	10.904			
40	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 砌体加固筋	t	1.384			
41	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	25.376			
42	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	83.985			
43	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	56.66			
44	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定,并满足施工及规范要求	t	1.37			
45	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 25$	个	279			
46	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 16$	个	1496			
47	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 18$	个	379			
48	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 20$	个	399			
49	010516003005	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 22$	个	216			
50	010516003006	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	409			
51	010516003007	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	107			
52	010516003008	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi 25$	个	73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第5页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010516004001	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格:钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:不同材质交接处、管线剔槽、楼梯间及通道等	m2	2388.724			
防水保温工程								
54	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:不小于1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位:卫生间、厨房、洗消间、操作间及餐厅顶棚	m2	2112.13			
55	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+不小于1.3厚聚合物水泥粘结剂)一道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房、洗消间及操作间墙面	m2	167.18			
56	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+不小于1.3厚聚合物水泥粘结剂)一道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砼与砌块墙交接处	m2	217.5882			
57	010903001003	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+不小于1.3厚聚合物水泥粘结剂)两道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	381.905			
58	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料 2.部位:地下室内墙	m2	450.7			
59	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.部位:报告厅、音响室、候场区内墙	m2	934.42			
60	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+不小于1.3厚聚合物水泥粘结剂)两道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板	m2	811.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第6页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+不小于1.3厚聚合物水泥粘结剂) 两道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:厨房、卫生间、洗消间、操作间、预进间、南侧楼梯间及餐厅地面;餐厅、备餐间、预进间、提升间及水箱间楼面	m2	1689.38			
62	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+不小于1.3厚聚合物水泥粘结剂) 一道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:雨蓬、挑檐	m2	78.27			
63	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.部位:地下室地面、柱墩及柱	m2	575.64			
64	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位:厨房、卫生间管道根部	m2	5.6			
65	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料防潮层 2.部位:米面间、蔬菜间、冷冻间、更衣室、物料通道、备餐间、北侧楼梯间	m2	319.6			
66	011001003001	保温隔热墙面	1.材料种类:100厚Ⅲ型BKT复合外模板(80厚挤塑聚苯板+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.工作内容:含制作、运输、安装、连接件固定等全部工程内容 4.部位:混凝土外梁、柱、机房层外墙	m2	625.9764			
67	011001003002	保温隔热墙面	1.材料种类:150厚Ⅲ型BKT复合外模板(130厚挤塑聚苯板+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.工作内容:含制作、运输、安装、连接件固定等全部工程内容 4.部位:混凝土外梁、柱	m2	67.68			
68	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:专用界面剂一道, 25厚无机保温砂浆	m2	1674.92			
69	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:门窗侧 2.保温隔热方式:专用界面剂一道, 30厚无机保温砂浆	m2	252.465			
70	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:雨蓬、女儿墙内侧 2.保温隔热方式:专用界面剂一道, 15厚保温砂浆	m2	215.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第7页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:5厚聚合物水泥砂浆,中间压一层耐碱玻璃纤维网格布160g/m ² 2.保温隔热部位:外墙、雨篷、挑檐、女儿墙内侧	m ²	2279.395			
72	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.保温隔热方式:100厚挤塑板	m ²	357.13			
73	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:雨篷、挑檐 2.保温隔热方式:专用界面剂一道,15厚保温砂浆	m ²	169.1			
74	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面保温 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40mm厚挤塑聚苯板 3.部位:一层地面	m ²	907.18			
屋面工程								
75	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+不小于1.3厚聚合物水泥粘结剂)一道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	1035.97			
76	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+不小于1.3厚聚合物水泥粘结剂)两道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	1035.97			
77	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度:50厚C20细石混凝土(内配4@100双向钢筋网片)钢筋单列,6m*6m分隔缝,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开 2.部位:上人屋面	m ²	47.88			
78	010902003002	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40厚C20细石混凝土(内配4@100双向钢筋网片)钢筋单列,6m*6m分隔缝,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开 2.部位:非上人屋面	m ²	77.33			
79	010902003003	屋面刚性层	1.刚性层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分隔缝,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:双T板屋面	m ²	822.91			
80	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:1:8水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20mm厚 2.部位:屋面	m ²	125.21			
81	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚挤塑聚苯板保温层 2.部位:屋面	m ²	948.12			
82	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土 2.部位:屋面	m ²	948.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第8页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚低标号砂浆隔离层 2.部位:屋面	m ²	948.12			
84	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m ²	948.12			
85	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:φ 100 镀锌铁水管 2.工作内容:含雨水斗、落水口、雨水管等 3.做法:参考图集L13J5-1,第E2页	m	130.2			
86	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.排水管品种、规格:φ 50PVC泄水管 2.部位:雨篷	个	7			
楼地面工程								
87	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:300厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:台阶及台阶平台	m ³	17.922			
88	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C15细石 2.部位:一层地面	m ³	50.679			
89	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土 2.部位:水箱间楼面	m ²	64.96			
90	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土保护层 2.部位:地下室底板	m ²	734.69			
91	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚低标号砂浆隔离层 2.部位:地下室底板	m ²	811.12			
92	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板	m ²	811.12			
93	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层 2.部位:一层地面	m ²	907.19			
94	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向排水口 2.部位:雨篷、挑檐	m ²	152.96			
95	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:雨篷、挑檐	m ²	152.96			
96	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:厨房、卫生间、洗消间、操作间、预进间、提升间及餐厅地面;餐厅、备餐间、预进间楼面	m ²	1701.46			
97	011101006010	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.部位:餐厅、备餐间、预进间及水箱间楼面	m ²	930.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第9页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	门窗工程							
98	010801001001	木门	1.门的类型:实木复合免漆门 2.门的规格:900*2400mm 3.其他含门扇、门框、门套、锁具、五金等	樘	4			
99	010801001002	木门	1.门的类型:实木复合免漆门 2.门的规格:1000*2400mm 3.其他含门扇、门框、门套、锁具、五金等	樘	6			
100	010802001001	金属(塑钢)门	1.门的类型:平开门 2.型材种类、规格:隔热断桥铝合金型材75系列 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5mm，其他满足设计及施工要求 4.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销、闭门器等五金配件的安装 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	54.1			
101	010802003001	钢质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:钢质 3.含门套、门扇、门框、闭门器及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要	m2	7			
102	010802003002	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:钢质 3.含门套、门扇、门框、闭门器及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要	m2	70.445			
103	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材75系列 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5mm，其他满足设计及施工要求 3.类型及开启方向:平开窗 4.包括五金配件等	m2	550			
104	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材75系列 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5mm，其他满足设计及施工要求 3.类型及开启方向:平开窗，含消防救援窗 4.包括五金配件等	m2	24.96			
105	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材65系列 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5mm，其他满足设计及施工要求 3.规格、型号及开启方向:C2020、C2720、C1920上悬窗综合考虑 4.包括五金配件等	m2	56.4			
106	010807002001	金属防火窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材75系列，乙级防火窗 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5mm，其他满足设计及施工要求 3.类型及开启方向:平开窗 4.包括五金配件等	m2	3.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第10页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010807002002	金属防火窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材65系列,乙级防火窗 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5mm,其他满足设计及施工要求 3.类型及开启方向:平开窗 4.包括五金配件等	m ²	9.15			
108	010807002003	金属防火窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材65系列,甲级防火窗 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5mm,其他满足设计及施工要求 3.类型及开启方向:平开窗 4.包括五金配件等	m ²	0.8			
109	010807004001	金属纱窗	1.材质:高透金刚砂网	樘	239			
110	01B007	手动开启装置	1.开启扇有效面积:按图纸设计,满足消防要求 2.内容:带手动开启装置、运费、安装费、调试及相关各种检验检测等所有内容 3.工程量按照窗扇计算,串联方式综合考虑	个	34			
其他工程								
111	01B008	止水钢板	1.构件规格、材质:300*3钢板 2.部位:施工缝处	m	99.1			
112	010606008001	钢梯	1.钢材种类:综合考虑 2.做法详见:17J925-1第2-61页 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:消防水池上人孔铁爬梯	t	0.3			
113	010516002001	预埋铁件	1.做法:详见图纸 2.部位:砼梁	t	0.56			
114	01B009	聚苯板填缝	1.做法:20厚聚苯板 2.部位:双T板与女围墙交接处	m ²	75.2256			
装饰工程								
楼地面工程								
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 3.部位:地下室地面	m ²	516.82			
2	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 3.部位:水箱间	m ²	64.96			
3	011101006011	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.部位:报告厅、音响室、候场区	m ²	857.75			
4	011102001001	石材楼地面	1.粘结层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石面层 3.部位:楼梯间地面、楼面	m ²	187.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第11页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖300*300,砖背面挂水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 3.部位:卫生间	m2	12.58			
6	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖800*800,砖背面挂水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 3.部位:除卫生间、楼梯间、水箱间、报告厅、音响室、候场区外房间	m2	1680.67			
7	011103001001	橡胶板楼地面	1.面层材料品种、规格:3厚橡胶板,专用胶黏剂黏贴 2.部位:报告厅、音响室、候场区	m2	857.75			
8	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.形式:直形 3.粘贴层厚度、材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水 中20%建筑胶粘结层 4.结合层:刷界面处理剂一道,10厚1:3水泥砂浆 5.面层材料品种、规格、颜色:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m2	17.8757			
9	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.形式:异形 3.粘贴层厚度、材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水 中20%建筑胶粘结层 4.结合层:刷界面处理剂一道,10厚1:3水泥砂浆 5.面层材料品种、规格、颜色:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m2	13.44			
10	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.形式:直形 3.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆一道(内掺建筑胶),9厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 4.面层:10厚地砖踢脚,稀水泥浆擦缝	m2	8.29			
11	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.面层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道,10厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	4.98			
12	011106001001	石材楼梯面层	1.粘结层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石面层(踏面做防滑处理)	m2	111.66			
墙面工程								
13	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层及保护层 3.部位:砖模	m2	64.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第12页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层及保护层 3.部位:地下室外墙	m2	763.81			
15	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5防水水泥砂浆找平层 3.部位:地下室室内墙面	m2	509.532			
16	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:界面砂浆一道, 15厚1:3水泥砂浆抹平 3.部位:餐厅、米面间、蔬菜间、冷冻室、物料通道、预进间及备餐间, 楼梯间、提升间、更衣室及水箱间	m2	3065.44			
17	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:界面砂浆一道, 10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、洗消间及操作间(防水卷材处墙面)	m2	167.18			
18	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:界面砂浆一道, 15厚掺5%防水剂的1:2.5防水砂浆防潮层 3.部位:卫生间、厨房、洗消间及操作间(无防水卷材处墙面)	m2	312.32			
19	01B013	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面 3.按实际施工面积结算	m2	3544.94			
20	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:3-4厚瓷砖胶黏剂压实, 5厚300*600面砖, 擦缝材料擦缝 3.部位:卫生间、厨房、洗消间、操作间, 餐厅、米面间、蔬菜间、冷冻室、物料通道、预进间及备餐间	m2	1639.38			
21	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定, 双向中距按工程设计 2.隔离层材料种类、规格:墙面修补平整, 基层处理 3.基层材料种类、规格:40厚玻璃棉(岩棉)毡, 用建筑胶粘贴于龙骨间空内, 玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨面 4.面层材料品种、规格、颜色:12厚矿棉装饰吸声板, 螺钉固定于龙骨上 5.压条材料种类、规格:金属装饰压条 6.部位:报告厅、音响室、候场区	m2	934.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第13页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料名称:满刮柔性腻子+乳白色无机涂料 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:内墙面	m ²	1160.84			
23	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料名称:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,涂刷一道防水封闭底漆,面漆真石漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:外墙面	m ²	1927.385			
24	011407001003	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:外墙涂料 2.做法及要求:按设计规定,并满足施工及规范要求 3.部位:挑檐、雨蓬、雨水管、女儿墙内侧等	m ²	353.0321			
25	01QDB005001	成品塑料滴水线条安装	1.部位:楼梯间滴水线 2.材质、规格:10厚60mm宽白色瓷砖,8-10mm厚瓷砖专用粘结剂黏贴	m	33.45			
天棚工程								
26	011302001001	吊顶天棚	1.吊杆规格、高度:φ8钢筋吊杆、中距横向500,纵向小于900 2.龙骨材料种类、规格、中距:A级轻钢主龙骨CB50*20,中距500,用吊杆直接吊挂在预留钢筋吊杆下,A级U型轻钢次龙骨CB50*20 3.面层材料品种、规格:0.8厚铝合金扣板600*600,钉铝压条 4.部位:厨房、卫生间、餐厅、洗消间、操作间、蔬菜间、冷冻间、更衣室、米面间、备餐间、物料通道、预进间	m ²	1635.84			
27	011302001002	吊顶天棚	1.吊杆规格、高度:板内预留φ6钢筋环,双向吊点(中距900-1200);φ8钢筋吊杆,双向吊点(中距900-1200) 2.龙骨材料种类、规格、中距:A级轻钢主龙骨CB50*20,中距500,用吊杆直接吊挂在预留钢筋吊杆下,A级U型轻钢次龙骨CB50*20 3.面层材料品种、规格:50厚袋装超细玻璃棉置于龙骨之间 4.5厚A级穿孔装饰矿棉板 5.钉装饰条 6.部位:报告厅、音响室、候场区	m ²	971.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第14页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011407002001	天棚喷刷涂料	1.涂料名称:防火涂料 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含相关措施费用 5.部位:报告厅、音响室、候场区	m ²	992.17			
29	011407002002	天棚喷刷涂料	1.涂料名称:满刮2~3厚柔性耐水腻子+白色涂料 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含混凝土顶板修补、打磨平整及相关措施费用 5.部位:楼梯间、水箱间	m ²	405.33			
其他工程								
30	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:201不锈钢栏杆 2.做法:高900mm, 详见图集L13J8, 参1/21 3.部位:楼梯栏杆	m	68.22			
31	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:201不锈钢栏杆 2.做法:高1100mm, 详见图集L13J8, 参P15 3.部位:楼梯栏杆	m	5.89			
32	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:201不锈钢栏杆 2.做法:高500mm, 详见图集L13J8, 参P15 3.部位:护窗栏杆	m	36.35			
33	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:201不锈钢栏杆 2.做法:高900mm, 详见图集L13J8, 参P15 3.部位:护窗栏杆	m	25.45			
34	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:201不锈钢栏杆 2.做法:高1000mm, 详见图集L13J8, 参P15 3.部位:护窗栏杆	m	10.5			
35	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢栏杆 2.做法:高1100mm, 详见图集L13J12, 参1/21 3.部位:室外坡道栏杆	m	6.7			
36	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:201不锈钢栏杆 2.做法:高1200mm, 详见图集L13J8, 参P15 3.部位:屋面防护栏杆	m	12.3			
安装工程								
给排水系统								
1	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:不锈钢管DN40 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	16.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第15页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:不锈钢管 DN32 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	27.18			
3	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:不锈钢管 DN25 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	8.62			
4	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:不锈钢管 DN20 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	32.96			
5	031001003005	不锈钢管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:不锈钢管 DN15 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	32.28			
6	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合要求	m	5.952			
7	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合要求	m	1.976			
8	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR De50, 公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	5.852			
9	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR De40, 公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	17.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第16页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR De32, 公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	3.32			
11	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR De25, 公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	23.16			
12	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR De20, 公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	25.56			
13	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:柔性铸铁排水 管DN50 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满 足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	0.7			
14	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:柔性铸铁排 水管DN75 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满 足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	4.7			
15	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管 De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	45.3			
16	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞 8.管道色环标志漆满足设计 要求	m	117.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第17页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞 8.管道色环标志漆满足设计要求	m	72.37			
18	031003001001	螺纹阀门	1.类型:减压阀带压力表 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
19	031003001002	螺纹阀门	1.类型:减压阀带压力表 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
20	031003001003	螺纹阀门	1.类型:减压阀带压力表 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
21	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
22	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
23	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
24	031003001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
25	031003001008	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
26	031003001009	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
27	031003001010	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
28	031003001011	螺纹阀门	1.类型:带有指示启闭装置阀门 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
29	031003001012	螺纹阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
30	031003001013	螺纹阀门	1.类型:三通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40*15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第18页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰	个	1			
32	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:平焊 3.型号、规格:DN80 6.焊接方法:电弧焊	副	1			
33	031004014001	给、排水附(配件)	1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 3.材质:塑料	个	7			
34	031004014002	给、排水附(配件)	1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 3.材质:塑料	个	5			
35	031004014003	给、排水附(配件)	1.名称:网框式地漏 2.型号、规格:DN100 3.材质:塑料	个	3			
36	031004014004	给、排水附(配件)	1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN75 3.材质:塑料	个	1			
37	031004014005	给、排水附(配件)	1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 3.材质:塑料	个	1			
38	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:无障碍柱式洗脸盆 3.组装形式:成套 4.包含扶手及角阀、装饰盘、软管、下水管等成活全套配件	组	1			
39	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:无障碍坐式大便器 3.组装形式:连体水箱 4.包含扶手及角阀、装饰盘、软管等成活全套配件	组	1			
40	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:无障碍感应立式小便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:包含扶手及冲洗管、下水管等成活全套配件	组	1			
41	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:自闭式冲洗阀蹲式大便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:包冲洗阀、冲洗管等成活全套配件	组	1			
42	031004007002	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应立式小便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:包含冲洗管等成活全套配件	组	1			
43	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:57mm以下	m3	2.5			
44	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:一层	m2	84.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第19页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
46	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	5			
47	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN20 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
电气系统								
48	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 AP1Z 2.型号、规格:600*800*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.5m暗设	台	1			
49	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 AP3 2.型号、规格:1200*900*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.5m暗设	台	1			
50	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 AP1-1 2.型号、规格:900*900*150 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.5m暗设	台	1			
51	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 AL1 2.型号、规格:800*900*150 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.5m暗设	台	1			
52	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 AP1-2 2.型号、规格:900*900*150 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.5m暗设	台	1			
53	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱 AP1-3 2.型号、规格:900*900*150 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.5m暗设	台	1			
54	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱 AP1-4 2.型号、规格:900*900*150 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.5m暗设	台	1			
55	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱 2AP 2.型号、规格:1800*500*150 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地0.2m暗设	台	1			
56	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱 AL2 2.型号、规格:1500*900*150 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.5m暗设	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第20页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱 AP1-5 2.型号、规格:1800*500*150 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地0.4m暗设	台	1			
58	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱 AP-1 2.型号、规格:详见设计图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:落地安装 5.含巡检柜、母线安装	台	1			
59	030404017012	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 ALE1 2.型号、规格:参见系统图 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:壁装	台	1			
60	030411003001	桥架	1.名称:封闭金属桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:镀锌钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	24.338			
61	030413001001	铁构件	1.名称:电气配管支架及桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他:镀锌型钢、除锈刷保护漆	kg	26.0012			
62	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-GYJS(F) 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	5645.49			
63	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-GYJS(F) 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	116.79			
64	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-GYJS(F) 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	5180.98			
65	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-GYJS(F) 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	1219.14			
66	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设或桥架敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:10mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	282.65			
67	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	381.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第21页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030408001001	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZN-GYJSYJ(F) 3.规格:3*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	13.86			
69	030408001002	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-GYJSYJ(F) 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	76.59			
70	030408001003	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	14.01			
71	030408001004	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	39.873			
72	030408001005	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-GYJSYJ(F) 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	31.73			
73	030408001006	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-GYJSYJ(F) 3.规格:4*240+1*120 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	23.23			
74	030408001007	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-GYJSYJ(F) 3.规格:4*120+1*70 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	46.83			
75	030408001008	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*35+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	30.76			
76	030408001009	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*300 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	6.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第22页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030408001010	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管或沿桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	39.64			
78	030408001011	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-GYJSYJ(F) 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	72.73			
79	030408001012	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZN-YJF 3.规格:4*50+3*50 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	95.352			
80	030408001013	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:NH-YJV 3.规格:4*150+1*95 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	47.676			
81	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤400mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	2			
82	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤240mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	8			
83	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	12			
84	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤35mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	16			
85	030411001001	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC200 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	16.61			
86	030411001002	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC100 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	44.15			
87	030411001003	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC65 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	65.84			
88	030411001004	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC40 3.配置形式:埋地 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	13.309			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第23页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030411001005	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	359.24			
90	030411001006	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	38.59			
91	030411001007	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	2083.42			
92	030411001008	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:φ20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	269.68			
93	030411001009	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:φ25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	297.83			
94	030411001010	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:φ40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	16.04			
95	030411001011	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:φ50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	10.774			
96	030411001012	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:φ70 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	9.63			
97	030411001013	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:φ80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	25.79			
98	030411001014	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:φ100 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	20.35			
99	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	92.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第24页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	192.36			
101	030412001001	普通灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:LED 15W 3.安装形式:吸顶	套	27			
102	030412001002	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:LED 20W 3.安装形式:距地2.5米	套	4			
103	030412005001	荧光灯	1.名称:三基色三管格栅灯- 密闭型 2.型号、规格:LED 54W 3.安装形式:嵌入	套	17			
104	030412005002	荧光灯	1.名称:三基色三管格栅灯 2.型号、规格:LED 54W 3.安装形式:嵌入	套	136			
105	030412005003	荧光灯	1.名称:紫外线杀菌灯 2.型号、规格:LED 30W 3.安装形式:悬挂2.5米	套	20			
106	030412005004	荧光灯	1.名称:防水兼备用照明 灯 2.型号、规格:LED 28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
107	030412001003	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:LED 10W 3.安装形式:嵌入	套	2			
108	030412001004	普通灯具	1.名称:天棚灯 2.型号、规格:20W 3.安装形式:吸顶	套	6			
109	030412001005	普通灯具	1.名称:无极灯 2.型号、规格:150W 3.安装形式:嵌入	套	28			
110	030412004001	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:20W 3.安装形式:嵌入式	套	10			
111	030404033001	风扇	1.名称:风扇 2.型号、规格:42寸/65W 4.安装方式:吊装	台	150			
112	031004009001	烘手器	1.材质:详见图纸设计 2.型号、规格:详见图纸设计	个	4			
113	030404034001	照明开关	1.名称:单联翘板式暗开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	15			
114	030404034002	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
115	030404034003	照明开关	1.名称:紫外线消毒灯定时 开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
116	030404034004	照明开关	1.名称:暗装双极开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	9			
117	030404034005	照明开关	1.名称:三联翘板式暗开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
118	030404035001	插座	1.名称:五孔暗装单相插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第25页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030404035002	插座	1.名称:五孔防溅暗装单相插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	20			
120	030404035003	插座	1.名称:十孔暗装单相插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	10			
121	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	252			
122	030411006002	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	32			
123	030411006003	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	102			
124	030409005001	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿女儿墙、屋顶屋角、屋檐和檐角等易受雷击的部位明敷接闪带(φ10热镀锌圆钢),做成不大于24m*16m或20m*20m的接闪网格。屋顶金属装饰架与接闪器可靠连接。 5.其他详见图纸设计及相关图集	m	249.08			
125	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用柱子两根主筋(>16)上下焊接 3.包含接地测试连接板制安 4.其他详见图纸设计及相关图集	m	286.25			
126	030409004001	均压环	1.名称:接地极 2.安装形式:底板基础内水平方向的通长钢筋采用相互绑扎或焊接的方式可靠连接,使基础内钢筋形成一个整体接地网 3.含引下线与基础钢筋焊接 4.其他详见图纸设计及相关图集	m	254.6			
127	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.敷设方式及部位:按图纸设计要求综合考虑	m	37.19			
128	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR 4.规格:25mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:接地线	m	20			
129	030411004008	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:接地线	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第26页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030411004009	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:接地线	m	10			
131	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 MET 2.材质:钢制 3.规格:300*200	台	3			
132	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:避雷测试点 2.材质:钢制 3.规格:120*120	台	4			
133	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 SEB 2.材质:钢制 3.规格: 300*200	台	6			
134	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
135	031201001001	埋地管道防腐	1.油漆品种、做法:埋地管道冷底子油一道,石油沥青二道	m ²	27.27			
136	030414002001	送配电装置系统	1.名称:低压送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下 3.类型:交流(综合)	系统	1			
弱电系统								
137	030411001015	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	16.78			
138	030411001016	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	1444.45			
139	030502005001	双绞线缆	1.名称:非屏蔽网线UTP6e 2.规格参数:1.类型:六类UTP电缆; 2.芯线规格:23AWG实心裸铜导体; 3.铜芯直径:≥0.57mm; 4.芯线对数:4对; 5.电缆外护套:PVC(满足ISO/IEC60754、ISOIEC61034标准)外护套; 6.标准:符合TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国内标准; 7.带宽:≥100MHz; 8.特性阻抗(1-130 MHz)(100±15)Ω。 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:包含水晶头	m	104.71			
140	030411004010	配线	1.名称:弱电配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-RVV 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	1375.85			
141	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	145.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第27页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030502007001	光缆	1.名称:4芯单模光缆 2.规格参数:单模万兆4芯光缆 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	4.6			
143	030502007002	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格参数:单模万兆2芯光缆 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	12.57			
144	030507008001	监控摄像设备	1.名称:55寸彩色监视器 2.安装方式:距地2.4米	台	4			
145	030507008002	监控摄像设备	1.名称:半球带云台彩色摄像机 2.规格参数:详见图纸设计 3.包含设备本体调试及配套支架	台	50			
146	030501012001	交换机	1.名称:交换盘 2.规格参数:详见图纸设计 3.包含光模块、设备本体调试	台	3			
147	030904008001	模块箱	1.名称:扬声器箱	个	6			
148	031201001002	埋地管道防腐	1.油漆品种、做法:埋地管道冷底子油一道,石油沥青二道	m ²	3.17			
149	030507018001	安全防范全系统调试	系统内容:监控系统	系统	1			
采暖系统								
150	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:聚氨酯发泡直埋保温管DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.留、打、堵洞	m	28.025			
151	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN100 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.留、打、堵洞	m	20.922			
152	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.留、打、堵洞	m	96.087			
153	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.留、打、堵洞	m	103.945			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第28页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.留、打、堵洞	m	44.034			
155	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.留、打、堵洞	m	13.757			
156	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.留、打、堵洞	m	74.075			
157	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.留、打、堵洞	m	109.828			
158	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	938.392			
159	031005001001	铸铁散热器	1.型号、规格:10片/组 2.安装方式:挂墙明装 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:符合设计图纸要求	组	5			
160	031005001002	铸铁散热器	1.型号、规格:20片/组 2.安装方式:挂墙明装 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:符合设计图纸要求	组	71			
161	031005001003	铸铁散热器	1.型号、规格:25片/组 2.安装方式:挂墙明装 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:符合设计图纸要求	组	93			
162	031005005001	暖风机	1.名称:电热空气幕 2.型号、规格:详见设计图纸 3.安装方式:明装	台	4			
163	031003001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	235			
164	031003001015	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	8			
165	031003001016	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第29页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	031003001017	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	52			
167	031003001018	螺纹阀门	1.类型:手动放风 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN10 4.连接形式:丝接	个	183			
168	031003001019	螺纹阀门	1.类型:恒温控制阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	183			
169	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4			
170	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差控制阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
171	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
172	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:波纹伸缩节 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
173	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:波纹伸缩节 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
174	031003011001	法兰	1.材质:碳钢平焊法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接	副	7			
175	031003011002	法兰	1.材质:碳钢平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:焊接	副	2			
176	031003011003	法兰	1.材质:碳钢平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:焊接	副	1			
177	030601001001	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.套管材质、规格:碳钢	支	2			
178	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:YT-100ZT 3.压力表弯材质、规格:包括压力表弯、阀	台	4			
179	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:57mm以下	m3	2.114			
180	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以下	m3	4.8863			
181	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:一层	m2	195.2006			
182	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN20 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第30页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	23			
184	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	4			
185	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	1			
186	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	1			
187	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	11			
188	031002003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	4			
189	031002003011	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	6			
190	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	185.283			
191	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统 2.采暖管道工程量:见采暖 清单	项	1			
通风系统								
192	030404033002	风扇	1.名称:排气扇(自带止回 阀) 2.型号:BLD-400 3.规格:风量400立方米/h 4.安装方式:嵌入式	台	2			
193	030108003001	轴流通风机	1.名称:送风风机 2.型号:SWF-I-4A 3.规格:风量800m3/h,全压 96Pa, 功率1.5KW	台	1			
194	030108003002	轴流通风机	1.名称:送风风机 2.型号:SWF-I-4A 3.规格:风量1000m3/h,全压 96Pa, 功率1.5KW	台	1			
195	031002002001	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:一般设备支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	38.752			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第31页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320<长边长 ≤630mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按照施工规范 7.接口形式:共板法兰连接 8.包括穿墙套管	m2	15.669			
197	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按照施工规范 7.接口形式:共板法兰 8.包括穿墙套管、出墙防护罩	m2	1.901			
198	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀(成品) 2.规格:600*400 3.包括支架制安	个	2			
199	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口(成品) 2.型号:铝合金 3.规格:600*600	个	2			
200	030703001002	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀(成品) 2.规格:600*400 3.包括支架制安	个	2			
201	030703019001	柔性接口	1.名称:三防布软接头	m2	0.188			
202	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
消火栓系统								
203	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQS100-A地上式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:蝶阀、止回阀、安全阀等	套	2			
204	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质规格:钢丝网骨架复合管DN100 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 6.含留、打、堵孔洞 7.管道色环标志漆满足设计要求	m	5			
205	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质规格:钢丝网骨架复合管DN150 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 6.含留、打、堵孔洞 7.管道色环标志漆满足设计要求	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第32页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
206	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 6.含留、打、堵孔洞 7.管道色环标志漆满足设计要求	m	305.356			
207	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 6.含留、打、堵孔洞 7.管道色环标志漆满足设计要求	m	31.46			
208	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞 8.管道色环标志漆满足设计要求	m	1			
209	030901013001	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3 3.放置部位:餐厅、报告厅 4.包含灭火器箱(内置2具灭火器)	具	22			
210	030901013002	灭火器	1.形式:水基型灭火器 2.规格、型号:MS/EF6 3.放置部位:厨房操作间 4.包含灭火器箱(内置2具灭火器)	具	4			
211	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.附件材质、规格:单栓室内落地式消防箱SG24E65Z-J,1800*700*200mm,距地面85mm,SN65型单栓室内自救式消火栓、阀门DN65,口径为 ϕ 19mm,水带为DN65,内配JPS1.6-19型消防软管卷盘一根L=30m,含2具MFZ/ABC3手提式干粉灭火器。	套	17			
212	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	1			
213	031003001020	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
214	031003001021	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第33页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	个	26			
216	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰	个	1			
217	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	个	2			
218	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	个	1			
219	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	个	1			
220	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	个	1			
221	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢保温水箱(成品) 2.规格:有效容积18m3, 10m*1.8m*1.6m 2.含通气管、配套法兰、液位计、液位信号装置等附属配件	台	1			
222	031006010001	水质净化器	1.类型:水箱自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2A N=300W	台	1			
223	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽	副	1			
224	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽	副	31			
225	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:57mm以下	m3	0.0135			
226	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以下	m3	8.821			
227	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:一层	m2	228.294			
228	031002001002	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	240.51			
229	031202003001	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	240.51			
230	031002003012	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	23			
231	031002003013	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2			
232	030905002001	水灭火控制装置 调试	系统形式:消防栓灭火系统	点	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第34页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	喷淋系统							
233	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQS150-A地上式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:蝶阀、止回阀、安全阀等	套	2			
234	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质规格:钢丝网骨架复合管DN100 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求：满足设计及规范要求 6.含留、打、堵孔洞 7.管道色环标志漆满足设计要求	m	5			
235	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质规格:钢丝网骨架复合管DN150 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求：满足设计及规范要求 6.含留、打、堵孔洞 7.管道色环标志漆满足设计要求	m	3			
236	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞 8.管道色环标志漆满足设计要求	m	476.36			
237	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞 8.管道色环标志漆满足设计要求	m	386.147			
238	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞 8.管道色环标志漆满足设计要求	m	32.908			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第35页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞 8.管道色环标志漆满足设计要求	m	47.221			
240	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞 8.管道色环标志漆满足设计要求	m	27.006			
241	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞 8.管道色环标志漆满足设计要求	m	85.205			
242	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞 8.管道色环标志漆满足设计要求	m	62.715			
243	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞 8.管道色环标志漆满足设计要求	m	6.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第36页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
244	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞 8.管道色环标志漆满足设计要求	m	59.166			
245	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:粘结	m	13.8			
246	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃ ZST15系列玻璃球闭式喷头(带装饰盘),流量系数 K=80 3.连接形式:螺纹连接	个	260			
247	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:93℃ ZST15系列玻璃球闭式喷头(带装饰盘),流量系数 K=80 3.连接形式:螺纹连接 4.部位:厨房吊顶内	个	63			
248	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.其他:包含锁具保护、铜球阀、压力表	组	3			
249	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	个	2			
250	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	个	1			
251	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	个	1			
252	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	个	1			
253	031003011006	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽	副	5			
254	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰	个	3			
255	030901006001	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.名称: 马鞍式水流指示器	个	3			
256	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢 DN150 2.连接形式:沟槽法兰	个	2			
257	031003011007	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰	副	5			
258	031003001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
259	031003001023	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第37页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:57mm以下	m3	13.4747			
261	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以下	m3	4.3624			
262	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:325mm以下	m3	2.0716			
263	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:一层	m2	588.3247			
264	031002001003	管道支架	1.材质:型钢支架 2.管架形式:综合考虑	Kg	956.23			
265	031202003002	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	956.23			
266	031002003014	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	5			
267	031002003015	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	13			
268	031002003016	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2			
269	031002003017	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	3			
270	031002003018	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	3			
271	031002003019	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
272	031002003020	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第38页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	031002003021	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	3			
274	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:喷淋系统调试	点	6			
压力排水系统								
275	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵(含控制箱) 2.参数:流量50m ³ /h,扬程15m,功率4.0KW 3.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件 4.单机试运转要求:满足设计要求	台	2			
276	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.类型:13KW以下	台	2			
277	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道色环标志漆满足设计要求	m	5.355			
278	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道色环标志漆满足设计要求	m	4.8			
279	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
280	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
281	031003010001	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
282	031003011008	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽	副	6			
283	031002001004	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13			
284	031202003003	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	13			
285	031002003022	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第39页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	031201001003	埋地管道防腐	1.油漆品种、做法:埋地管道冷底子油一道,石油沥青二道	m2	0.4192			
消防泵房								
287	030109001002	离心式泵	1.名称:消火栓给水泵 2.型号:XBD12/40-SLH 3.规格:Q=40L/S,H=65m, N=75KW 4.质量:0.5吨以下 5.含配电柜	台	2			
288	030109001003	离心式泵	1.名称:自动喷淋给水泵 2.型号:XBD12/30-SLH 3.规格:Q=30L/S,H=75m, N=78KW 4.质量:0.5吨以下 5.含配电柜	台	2			
289	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.类型:100KW以下	台	2			
290	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:立式增压稳压设备 2.型号、规格:XW(L)-II-1.5-54-ADL 3.气压水罐容积150L 4.水泵参数:N=1.5KW, Q=1.5L/S	套	2			
291	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150 3.含报警阀组所有的配件、仪表、水力警铃、管道等组成	组	1			
292	030801001001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	11.096			
293	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽卡箍 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	69.221			
294	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽卡箍 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	74.714			
295	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式、焊接方法:沟槽卡箍 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	1.049			
296	030801001005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN70 3.连接形式、焊接方法:沟槽卡箍 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	9.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第40页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
297	030801001006	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式、焊接方法:丝接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	9.887			
298	030801001007	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式、焊接方法:丝接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	1.654			
299	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质规格:PPR管 DN100 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 6.含留、打、堵孔洞 7.管道色环标志漆满足设计要求	m	5.022			
300	030801001008	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN400 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	2.24			
301	031003017001	水位标尺	1.类型:液位计 2.材质:玻璃管式 3.规格:DN20	套	1			
302	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	27			
303	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	52			
304	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:DN200 3.连接方式:焊接	个	12			
305	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽链接	个	3			
306	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽链接	个	9			
307	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	个	4			
308	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰	个	4			
309	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰	个	4			
310	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN400 4.连接形式:法兰	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第41页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
311	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰	个	5			
312	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽法兰	个	6			
313	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:沟槽法兰	个	6			
314	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:沟槽法兰	个	4			
315	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:丝接	个	4			
316	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽法兰	个	3			
317	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰	个	1			
318	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰	个	1			
319	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:超压泄压阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第42页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:超压泄压阀 2.材质:铜芯球墨铸铁 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:沟槽法兰	个	4			
321	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称:浮球阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
322	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:静音缓闭止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰	个	4			
323	030807001003	低压螺纹阀门	1.名称:静音缓闭止回阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:丝接	个	2			
324	030807003014	低压法兰阀	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰	个	4			
325	030807003015	低压法兰阀	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰	个	8			
326	030807003016	低压法兰阀	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:法兰	个	4			
327	030807003017	低压法兰阀	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰	个	4			
328	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:流量测量装置 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰	个	2			
329	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:流量测量装置 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽法兰	个	2			
330	030807003020	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰	个	4			
331	030807003021	低压法兰阀门	1.名称:泄水阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:沟槽法兰	个	2			
332	030804001007	低压碳钢管件	1.名称:吸水喇叭口 2.材质:碳钢 3.规格:DN200 4.连接方式:焊接	个	4			
333	030804001008	低压碳钢管件	1.名称:吸水喇叭口 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	个	2			
334	030804001009	低压碳钢管件	1.名称:溢流喇叭口 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.连接方式:焊接	个	2			
335	030601002003	压力仪表	1.名称:压力开关 2.型号:DN150	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第43页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
336	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:平焊 3.型号、规格:DN400 6.焊接方法:焊接	副	1			
337	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:平焊 3.型号、规格:DN200 6.焊接方法:焊接	副	12			
338	030810001001	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽连接 3.型号、规格:DN150	副	38			
339	030810001002	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽连接 3.型号、规格:DN100	副	13			
340	030810001003	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽连接 3.型号、规格:DN80	副	6			
341	030810001004	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽连接 3.型号、规格:DN65	副	10			
342	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:YT-100ZT 3.压力表弯材质、规格:包括压力表弯、阀	台	12			
343	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:57mm以下	m3	0.1841			
344	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以下	m3	2.3521			
345	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:325mm以下	m3	2.9089			
346	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:一层	m2	136.3166			
347	031201001004	管道刷油	1.油漆品种:调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:二遍 3.包括局部标志环的涂刷	m2	69.7511			
348	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量:100kg以内 2.材质:型钢 3.管架形式:一般管道支架	kg	191.155			
349	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆和调和漆 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	191.155			
350	030817008001	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN400	个	1			
351	030817008002	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN200	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第44页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
352	030817008003	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150	个	4			
353	030817008004	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100	个	7			
354	030817008005	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN65	个	2			
355	030817008006	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN25	个	2			
356	030817008007	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100	个	7			
357	030817008008	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150	个	2			
应急照明								
358	030412001006	普通灯具	1.名称:A型消防应急灯 (IP67) 2.型号、规格:LED 1*9W 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	5			
359	030412001007	普通灯具	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:LED 1*9W 3.安装形式:2.5米壁装	套	125			
360	030412001008	普通灯具	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:LED 1*9W 3.安装形式:吸顶	套	19			
361	030412004002	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号:LED 1*1W 3.安装形式:门框上方0.2m壁装	套	17			
362	030412004003	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号:LED 1*1W 3.安装形式:底边距地2.5m壁装	套	11			
363	030412004004	装饰灯	1.名称:A型单面方向疏散指示灯 2.型号:LED 1*1W 3.安装形式:底边距地0.5m壁装	套	56			
364	030412004005	装饰灯	1.名称:A型双面疏散标志灯 2.型号:LED 1*1W 3.安装形式:距地2.5米吊装	套	2			
365	030411001017	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	2098.994			
366	030411001018	配管	1.名称:可挠性金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式:明配	m	69			
367	030411004011	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.型号:WDZN-GYJS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:应急照明线路	m	4197.988			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第45页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
368	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	265			
369	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	235			
370	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:应急照明系统调试 2.点数:按图纸设计	系统	1			
消防自动报警								
371	030411001019	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	38.75			
372	030411001020	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC25 3.配置形式:埋地 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	472.44			
373	030411001021	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC40 3.配置形式:埋地 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	1.86			
374	030411001022	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	1.831			
375	030411001023	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配 4.敷设位置: 电线与设备、 灯具连接,无钢管保护管 的地方	m	23			
376	030411004012	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或沿桥架 敷设 3.型号:WDZ-RYJS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:报警线	m	38.75			
377	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KVV-2*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或 沿桥架敷设	m	111.956			
378	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或 沿桥架敷设	m	360.485			
379	030904003001	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 (编码型)	个	23			
380	030904006001	消防报警电话	1.名称:消防专用电话 2.安装方式:壁装	部	1			
381	030904008002	模块	1.名称:输入模块	个	2			
382	030904008003	模块	1.名称:输入输出模块	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第46页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
383	030904008004	模块箱	1.名称:模块箱 2.规格:400*600*200 3.其他:可装6只模块,不含模块	个	1			
384	030904008005	模块箱	1.名称:消防接线箱	个	1			
385	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	24			
386	030905001002	自动报警系统调试	1.名称:火灾自动报警系统调试(含电气火灾监控) 2.点数:详见图纸	系统	1			
387	030905001003	自动报警系统调试	1.名称:消防电话 2.点数:详见图纸	个	1			
388	030408008001	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿墙、楼板处	处	4			
389	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	39.6			
390	031201001005	埋地管道防腐	1.油漆品种、做法:埋地管道冷底子油一道,石油沥青二道	m ²	0.9461			
残卫及无障碍房间呼叫系统								
391	030411001024	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	22.918			
392	030411004013	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或沿桥架敷设 3.型号:NH-RVSP 4.规格:4*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:报警线	m	22.918			
393	030404031001	小电器	1.名称:求助面板(复位一体式) 2.型号、规格:详见图纸	只	2			
394	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
395	030904005001	报警器	1.名称:残卫报警器 2.规格:详见图纸	只	1			
396	031101077001	监控设备	1.名称:无障碍呼叫系统监控终端 2.规格、型号:满足设备正常运行 3.安装方式:综合考虑 4.其他:只计取安装费	套	1			
397	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	9.6			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	拆除工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	新建工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	拆除工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	新建工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	拆除工程							
	土建工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
3	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
4	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
5	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
6	011704001001	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
	新建工程							
	土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	2505.292			
2	011701002002	建筑物垂直封闭	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位:建筑物外围	m2	3014.236			
3	011701002003	建筑物水平安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位:建筑物外围	m2	575.847			
4	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:直行墙、池壁	m2	53.2			
5	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:砌块墙	m2	1468.11			
6	011701009001	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
7	011703001002	垂直运输	1.部位:基础垂直运输 2.工程量按照首层建筑面积综合考虑计算	m2	996			
8	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:详见图纸 3.±0.000以上全部构件垂直运输	m2	3083			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011702001002	基础	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.6			
10	011702001003	基础	1.基础类型:独立基础、柱墩 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	66.78			
11	011702001004	基础梁	1.基础类型:基础梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	248.34			
12	01B010	池底	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.部位:消防泵房、消防水池 4.工程量按照与混凝土接触面积计算	m2	70.92			
13	01B011	池壁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.螺栓端头处理及堵眼:由投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 6.部位:消防泵房、消防水池 7.工程量:按照与混凝土接触面积计算	m2	753.52			
14	01B012	池顶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 5.部位:消防泵房、消防水池 6.工程量按照与混凝土接触面积计算	m2	466.79			
15	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1306.4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	392.29			
17	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	245.145			
18	011702009001	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	227.14			
19	011702011001	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.螺栓端头处理及堵眼:由投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	162.73			
20	011702014001	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2371.26			
21	011702020001	其它板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 5.部位:斜板	m2	1016.93			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011702022001	天沟、檐沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	351.23			
23	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	22.03			
24	011702024001	楼梯	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	236.13			
25	011702027001	台阶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	26.73			
26	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:门窗口小型混凝土砌块、集水坑盖板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照体积计算	m3	1.008			
27	011702040002	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:预制过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照体积计算	m3	0.25			
28	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			
29	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011705002001	大型机械基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:垫层、基础混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓、基础拆除等 5.工程量不含垫层工程量	m3	35			
31	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
32	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
33	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:装饰脚手架 5.工程量按照±0.000以上建筑面积综合考虑计算	m2	3639			
2	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
3	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
4	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
5	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
6	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
7	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	拆除工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	新建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	620000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		740000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		230000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	270000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	900000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1170000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	拆除工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	新建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	620000.00	
	合计		620000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	270000.00	
	合计		270000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		拆除工程				
		土建工程				
		新建工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		拆除工程				
		土建工程				
		新建工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	拆除工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	新建工程			
	土建工程			
1	厨房设备搬运设施工程暂估价		20000.00	
2	食堂搬迁和回迁费工程暂估价		100000.00	
	合计		120000.00	
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	舞台搭建及装修工程暂估价		130000.00	
3	路面恢复工程暂估价		200000.00	
4	变压器增容工程暂估价		300000.00	
5	监控音响搬迁工程暂估价		20000.00	
6	暖气改造工程暂估价		200000.00	
	合计		900000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	拆除工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	新建工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	拆除工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	新建工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	拆除工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	新建工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	拆除工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	新建工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学新建综合楼项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			