SG202413066

威海服务贸易产业园二期项目
乐园装饰装修工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二五年三月二十日

F734A2AB-C0D7-4DED-B83B-6EE88C7885FC

目　录

第一章　投标邀请书（代资格预审通过通知书）……4
第二章 投标人须知……7
投标人须知前附表……7
1. 总则……14
1.1 项目概况…… 14
1.2 资金来源和落实情况…… 14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求…… 14
1.4 投标人资格要求…… 14
1.5 费用承担…… 15
1.6 保密…… 15
1.7 语言文字…… 16
1.8 计量单位…… 16
1.9 踏勘现场…… 16
1.10 投标预备会……16
1.11 分包……16
1.12 偏离……17
2. 招标文件……17
2.1 招标文件的组成…… 17
2.2 招标文件的澄清…… 17
2.3 招标文件的修改…… 18
3. 投标文件……18
3.1 投标文件的组成…… 18
3.2 投标报价…… 19
3.3 投标有效期…… 19
3.4 投标保证金…… 19
3.5 投标人资格审查资料…… 20
3.6 投标文件的编制…… 20
4. 投标……21

F734A2AB-C0D7-4DED-B5BB-6EE88C7985FC

4.1 投标文件的密封和标记…… 21
4.2 投标文件的递交…… 21
4.3 投标文件的修改与撤回…… 21
5. 开标……22
5.1 开标时间和地点……22
5.2 开标程序……22
5.3 开标异议……23
6. 评标…… 23
6.1 评标委员会……23
6.2 评标原则……24
6.3 评标……24
7. 合同授予…… 24
7.1 定标方式……24
7.2 中标候选人公示……24
7.3 中标通知……24
7.4 履约担保……25
7.5 签订合同……25
8.重新招标和不再招标……25
8.1 重新招标……25
8.2 不再招标……26
9. 纪律和监督…… 26
9.1 对招标人的纪律要求……26
9.2 对投标人的纪律要求……26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求……26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求……26
9.5 投诉……27
10. 需要补充的其他内容…… 27
11.电子招标投标……27
附件一：开标记录表……28
附件二：问题澄清通知……29

F734A2AB-C007-4DED-B5BB-6EE88C7885FC

附件三：问题的澄清……30
附件四：中标通知书……31
附件五：电子投标文件编制及报送要求……32
第三章 评标办法（综合评估法）…… 37
第四章 合同条款及格式…… 44
第一节 合同协议书……45
第二节 合同通用条款……49
第三节 专用条款……50
第五章 工程量清单……92
第六章 图 纸……108
第七章 技术标准和要求……109
第八章 投标文件格式……110

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

第一章　投标邀请书（代资格预审通过通知书）

投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准。

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海智慧谷投资运营有限公司 地址：威海市经区智慧大厦 联系人：李风艳 联系电话：0631－5910067
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：刘飞飞 电话：0631-5189816 13863190887
1.1.4	项目名称	威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程施工
1.1.5	建设地点	山东省威海经区滨海大道-361 号
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	60 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业； 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有有效的安全生产许可证； 4、投标人、法定代表人及拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 5、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录； 二、项目负责人（项目经理）资格： 1、具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B 证）；

		3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：15348627.92 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）

3.4.1	投标保证金	一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金 二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单 三、投标保证金的金额：伍万元整（人民币） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。 3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3)有效保函；

		4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。
3.6.3	签字和盖章要求	投标文件应由投标单位法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖法人单位公章。
3.6.4	投标文件形式	按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.1	投标截止时间	2025 年 4 月 10 日 9：00 时
4.2.2	递交投标文件地点	**请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。**
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2025 年 4 月 10 日 9：00 时 开标地点：威海市公共资源交易中心交易十五厅 （威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心 4 楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： 7 人（其中招标人代表 2 人），包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定	否，推荐中标候选人数： 3 人

	中标人	
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、**中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。** 5、为有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： (1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 (2)请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http：//60.212.191.165：10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。**投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后15分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。** （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评

		标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） 6、信用报告查询方式： （1）信用中国查询方式：登陆“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)网站→在首页右上方“信用信息”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。 （2）信用中国（山东）查询方式：登陆“信用中国（山东)”（credit.shandong.gov.cn）网站→在首页上方“信用中国信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

F734A2AB-C0D7-4DE1-B5E5-CCE8C87B0FC

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

F734A2AB-C007-4DD1-B8B5-6EE88C7885FC

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6DE88C7885FC

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）投标邀请书（代资格预审通过通知书）；

F734A2AB-C0D7-4DE1-B3BB-CE8C7885FC

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

F734A2AB-C0D7-4DE0-B8B2-6EE28C7885FC

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明或授权委托书；

（3）投标保证金；

（4）投标人资格审查资料；

（5）项目管理机构；

（6）企业信用与实力情况；

（7）已标价工程量清单；

（8）投标人须知前附表规定的其他材料；

（9）施工组织设计。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章　工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

F734A2AB-C097-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应按第六章“投标文件格式”及投标人须知前附表的要求进行盖章。

3.6.4 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。

3.6.5 **技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。**

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5)代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

F734A2AB-C0D7-4DED-B5B2-6E88C7885FC

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当通过威海市建设工程电子交易系统在开标时提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE8C7885FC

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统(http：//60.212.191.165：10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2)的预中标公示。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过威海市建设工程电子交易系统（http：//60.212.191.165：10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）向中标人发

F734A2AB-C0D7-4DED-B5BB-6EB8C7585FC

出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统对外公告。

7.4 履约担保

本工程不需要提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

F734A2AB-C007-4BD7-B8BB-6FE8C7885FC

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EB88C7885FC

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

附件四：中标通知书

SG_____

中标通知书

(中标单位名称)：

（工　　程　　名　　称)，招标人为____，位于（详细地址）_____，工程内容为_____。___年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为_____的中标单位，中标价为_____，工期为__天（日历日），质量达到合格标准。项目经理为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

招标人（盖章）　　代理机构（盖章）

日期：　　年　　月　　日

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BD-6FE8C785FC

附件五：电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档**。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可

以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2.ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环

境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委

员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

F734A2AB-C0D7-4DED-BADF-6FE8807585FC

附件六：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

1.市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2.环翠区 受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
3.文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4.荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
5.乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6.高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室
7.经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8.临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9.综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10.南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 （总分 100 分）	施工组织设计：15 分 投标报价：75 分 资信部分：10 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法： 综合平均法 评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 7≤n＜10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%（现场随机抽取）； K2 的取值范围为 97%； Q：权重比例 Q1+Q2=100%； Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取） 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法：平均法 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值；

F734A2AB-C0D7-4DED-B5B3-6E88C7885FC

		当 n≥5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。 3、措施项目评标基准价确定方法： 平均法 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值； 当 n≥5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE8867885FC

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

（1）资信业绩部分：见评标办法前附表；

（2）施工组织设计部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合

F734A2AB-C0D7-4DED-88BB-6E8880785FC

评估得分。

（1)经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.5 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则

其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，否则不得分。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE8C7885FC

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为

F734A2AB-C0D7-4DED-9553-CEE88C7885FC

记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

第四章 合同条款及格式

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程施工

2.工程地点：山东省威海经区滨海大道-361 号。

3.工程立项批准文号：　。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程概况：威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程，是对自有建筑物进行装修改造、配套设施改造。总建筑面积约 4300 平方米，建筑层数四层，建筑高度 16.2 米，工作内容包括装饰装修、电气、给排水、暖通、弱电改造及室外景观、水电安装、部分结构加固改造等。

6.工程承包范围：包括设计图纸范围内的全部工程内容，包含但不限于以下内容：

装饰装修、电气、给排水、暖通、弱电改造及室外景观、水电安装、部分结构加固改造等施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期：__年__月__日。

计划竣工日期：__年__月__日。

工期总日历天数：____天（日历日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体开工时间以开工令为准）。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元），其中不含税价款_____元，增值税税率9%，增值税税金_____元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

2.合同价格形式：**固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月____日签订。

十、签订地点

本合同在**威海智慧谷投资运营有限公司**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方签字盖章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式**捌**份，均具有同等法律效力，发包人执**肆**份，承包人执**肆**份。

发包人：（公章）威海智慧谷投资运营有限公司	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）
组织机构代码：91371000MA3D76Q8X4	组织机构代码：
地　址：威海市香港路-18-1 号	地址：
邮政编码：264200	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0631-5910082	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

第二部分　通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：__/__。

1.1.3.9 永久占地包括：__/__。

1.1.3.10 临时占地包括：__/__。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建**

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）专用合同条款；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；(9)在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图、1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理人、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE8C7885FC

发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 经发包人同意后可调整 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：____/_____；

职　　务：____/_____；

联系电话：____/_____；

电子信箱：____/_____；

通信地址：____/_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，但不得签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6E8880785FC

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：提供，参照“关于印发《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）的通知”鲁建建管字「2022」5 号。

发包人提供支付担保的形式：银行保函、保证保险等形式提供担保，也可通过资金共管方式替代。选择银行保函、保证保险形式提供的，承包单位不得拒绝。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

（10）承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权

利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/ 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 罚款 2000 元 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 罚款 1 万元 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 罚款 1 万元 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场＞3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人

员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程基础、主体结构及关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程。

其他关于分包的约定：除了工程量清单中约定的承包人发包的专业工程外，在后续施工过程中出现的专业分包工程，总包服务费上限额为专业分包工程总额的（扣除甲供材料及设备费）2%，由专业分包单位缴纳给总承包单位（不包括招标人发包的专业工程）。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人应按照分包合同约定支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，承包人有权对分包人进行相应的处罚，拒不整改的或整改不到位的承包人有权延期支付或拒付分包人工程款且不承担任何责任。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形象进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

（9）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：**执行通用条款 4.2** 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.4 工程质量创建目标约定：____/_____。

超出质量创建目标的奖励：____/_____。

其他奖惩约定：____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。**

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权收取相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

（6）其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权收取相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**执行通用条款**。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后5日内将施工组织计划和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准**。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见**。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见**。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：/。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

（2）日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**由承包人承担**。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**招标时凡要求品牌的，如未按要求报送且未经建设单位同意的，不得进入现场施工，材料进场前必须经过建设单位和监理单位验收，验收合格后方可进场**。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**由承包人承担**。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：___/___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：___/___。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

风险范围以外合同价款调整方法：执行合同价款约定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**一周内**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**一周内**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：**根据实际情况协商**。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__1__种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与

承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**调整，调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》**。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的材料单价为依据，如承包人投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以承包人投标报价中的材料单价为依据。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**依照专用条款 11.1 条规定**。

风险费用的计算方法：**依照专用条款 11.1 条规定**。

风险范围以外合同价格的调整方法：**依照专用条款 11.1 条规定**。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：**本工程无预付款**。

预付款支付限：**无**。

预付款扣回的式：**无**。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。项目建设过程中的重大变更，经甲方研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组织设计单位、监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录，由发包人、监理单位及财政局相关人员现场共同签字确认。

12.3.1.1 原设计图纸及清单范围内导致单项清单工程量变化超过 10%以外部分及增加的清单项目，其综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于 5%。清单外新增设备价格经甲乙双方确认的不执行下浮系数）。

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款进度款按不超过已完工程量的 80%拨付，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成额的 80%，竣工结算财政审定后一年内付至

97%；余款留作质量保修金，保修期满一年内付清。每次发包人付款前，需由承包人开具税率为9%的增值税专用发票。承包人未按约开具有效发票的，发包人有权顺延付款义务至收到有效发票后，且不承担逾期付款责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**支付进度款**。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 2 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月按照合同约定金额*30%/合同约定工期月数。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：**执行通用条款**。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：**执行通用条款**。

（1）单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

（2）无负荷联动试车费用由**承包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：**执行通用条款**。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：/。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

F734A2AD-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7285FC

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后 1 个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15.缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：为 2 年，自工程通过竣工验收之日起算。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）工程结算额的3%的工程款；

（3）其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》，自工程通过竣工验收之日起算**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》**。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延**。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

（8）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包**

人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工期延误的，自逾期之日起，向发包人支付合同总价款日万分之一的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人原因导致工期逾期超过 60 日的，发包人有权随时通知承包人解除，并要求承包人支付合同总价款的【1】%的违约金，承包人还应当承担由此给发包人造成的损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 8 小时的大风，日降雨量 50 毫米以上的暴雨，且连续超过一天；38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候；百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后且承包人没有违约情况的前提下或者承包人的违约责任已经解决的前提下 60 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20.争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__/__。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：__/__。

选定争议评审员的期限：__/__。

争议评审小组成员的报酬承担方式：__/__。

其他事项的约定：__/__。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：__/__。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__(2)__种方式解决：

（1）向__/__仲裁委员会申请仲裁；

（2）向**发包人所在地**人民法院起诉。

21.补充条款

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

附件：1.承包人承揽工程项目一览表

2.发包人供应材料设备一览表

3.工程质量保修书

4.主要建设工程文件目录

5.承包人用于本工程施工的机械设备表

6.承包人主要施工管理人员表

7.分包人主要施工管理人员表

8.建设工程合同款支付保证保险保单保函/凭证（范本）

9.工程款支付银行保函（范本）

10.资金共管协议（范本）

11.暂估价一览表

12.施工安全协议书

13.廉洁合作承诺书

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6E88C985FC

附件 2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

F734A2AB-C0D7-4DED-B8B8-6EE88C785FC

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：其他工程保修期自竣工验收合格之日起 2 年，苗木的养护期为 1 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：威海智慧谷投资运营有限公司	承包人(公章)：
地　址：威海市香港路-18-1 号	地　址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：0631-5910082	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
邮政编码：264200	邮政编码：

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7285FC

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EB88C7885FC

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

F734A2AB-C0D7-4DED-B8B8-6EE88C7885FC

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

F734A2AB-C0D7-4DED-B3BB-6EE88C7885FC

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

F734A2AB-C0D7-4DED-B3BB-6FE88C7885FC

附件 8

_____保险公司建设工程合同款支付保证保险

保单保函/凭证

致：_____（承包人名称）

鉴于_____（以下称“发包人”）于____年__月__日与贵方签订了编号为_____的_____（合同或协议名称），发包人在我方投保《业主合同款支付履约保证保险》（保单号：_____），我方接受发包人的请求，向贵方提供如下保证：

一、本保单保函项下我方承担的保险责任最高限额为（下称“保险金额”）人民币：_____万元（小写：￥_____元）。

二、本保函的有效期为以下第___种：

（一）本保函有效期自____年____月____日至_____年___月____日。

（二）_____。

三、在保险期间内，如发包人违反法律法规有关工程款、农民工工资规定，或上述合同、协议约定的义务未向贵方及时足额付款，我方将按照本保险合同约定向贵方履行赔付义务。

四、本保证保险项下的权利不得转让，不得设定担保。未经我方书面同意转让本保证保险或其项下任何权利，我方在本保证保险项下的义务与责任全部消灭。

五、本保证保险项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保证保险无效；申请人基于保证保险项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

六、因本保证保险发生争议协商解决不成，按以下第___种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交_____仲裁委员会（仲裁地点为_____），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、本保证保险有效期届满或提前终止，或我方向贵方支付的索赔金额已达本保

F734A2AB-C037-4DED-B8BB-6FE2C07885FC

证保险担保金额的，本保证保险失效；贵方未履行上述义务，本保证保险仍在满足前述条件之日失效，我方在本保证保险项下的义务与责任全部自动消灭。

八、本保证保险适用中华人民共和国法律。

九、本保证保险自我方签字并加盖公章之日起生效。

十、附件内容与本凭证内容不一致处，以本凭证内容为准。

本保证保险一式四份（正本一份，副本三份），正本由贵方保存并上传农民工工资支付监管平台，贵方、我方和投保人各持一份副本。

附件：《_____保险公司建设工程合同款支付保证保险条款》及保单

（保险人公章）

（签发人签字）

年　　月　　日

公司地址：_____

邮　　编：_____

联系电话：_____

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE8C7885FC

附件 9

_____工程款支付银行保函（范本）

编号：_____

致：_____（受益人）

地址：_____

鉴于_____（以下称“保函申请人”）于_____年___月___日与贵方签订了编号为_____的_____（合同或协议名称），我方接受保函申请人请求，愿就保函申请人履行上述合同约定的（除工程质量保修金以外的）工程款支付义务向贵方提供如下保证：

一、本保函担保范围：申请人未履行基础合同约定的工程款支付义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函项下我方承担保证责任的最高限额为人民币：_____万元（小写：￥_____元）（下称“担保金额”）。

三、本保函的有效期为以下第___种：

（一）本保函有效期自____年____月____日至 _____年___月____日。

（二）_____。

四、贵方与保函申请人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

五、在本保函有效期内，如保函申请人违反法律法规有关工程款、农民工工资规定，或上述合同、协议约定的工程款支付义务未向贵方及时足额付款，我方将在收到贵方提交的符合本条下列全部条件的书面文件后___个工作日内，以上述担保金额为限支付贵方索赔金额：

（一）本保函原件及由贵方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章的索赔函，索赔函应列明索赔金额，说明保函申请人违约的事实，声明索赔款项并未由保函申请人或其代理人直接或间接支付给贵方；

（二）其他文件

1．_____；

2．_____；

（三）上述文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

六、本保函担保金额将随保函申请人按保函项下合同（协议）向贵方履行付款义务以及我方按贵方索赔函要求分次支付而相应递减。

七、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

八、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函独立有效。

九、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第___种方式解决：

（一）向本行所在地的人民法院起诉。

（二）提交_____仲裁委员会（仲裁地点为_____），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、本保函有效期届满或提前终止，或我方向贵方支付的索赔金额已达本保函担保金额的，本保函失效，受益人应于 7 日内将本保函原件退还我方；受益人未履行上述义务，本保函仍在满足前述条件之日失效，我方在本保函项下的义务与责任全部自动消灭。

十一、本保函适用中华人民共和国法律。

十二、其他条款：

（一）所有索赔通知必须在我方营业时间内到达本保函规定的地址，即每个银行营业日〔17：00〕点前，否则视为在下一个银行营业日到达。

（二）_____。

十三、本保函自我方签字并加盖公章之日起生效。

本保函一式四份（正本一份，副本三份），正本由贵方保存并上传农民工工资支付监管平台，贵方、我方和申请人各持一份副本。

（银行公章）

（签发人签字）

年　　月　　日

F734A2AB-C0D7-4AED-B8BB-CFE88C7885FC

附件 10

资金共管协议（范本）

发包人：_____（以下简称“甲方”）

承包人：_____(以下简称“乙方”)

经办银行：_____(以下简称“丙方”)

为确保_____工程顺利实施，维护发承包双方合法权益，根据法律法规规定，及_____工程合同有关条款约定，经甲、乙、丙三方协商，达成协议如下：

一、资金管理内容

（一）本项目资金管理以“三方自愿、专户存储、专款专用、银行监督”为原则；

（二）甲方具备在丙方开设的账户；

（三）甲方按合同规定将共管资金存入在丙方开设的账户；

（四）甲方存入的资金专项用于_____工程；

（五）丙方接受甲、乙方委托对共管资金进行监督；

（六）乙、丙方积极配合支持甲方实施财务检查和审计监督等。

二、甲方的权责

（一）按照法律法规和《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）》等规定，在合同中约定工程款支付担保方式；

（二)按照_____工程合同，于____年__月__日前将共管资金_____万元(小写：￥_____元），存入甲方在丙方开设的账户，账户名：_____，账户号：_____；

（三）随时监督共管资金存储使用情况，如丙方不能履行其义务，甲方有权随时终止本协议；

（四）确保本共管资金专款专用，不得发生挪用、转移现象；保证不通过权益转让、抵押、担保承担债务等任何其他方式使用本共管资金；

（五）根据合同约定，及时对乙方完成工程进行验收核实并拨付工程款；

（六）按月足额拨付农民工工资；

（七）乙方索赔后，按要求及时补足共管资金。

F734A2AB-C0D7-4DED-B3BB-6FE85C785FC

三、乙方的权责

（一）按照法律法规和《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）》等规定，在合同中约定工程款支付担保方式；

（二）随时监督共管资金存储使用情况，如丙方不能履行其义务，乙方有权随时终止本协议并向行业主管部门报告；

（三）根据合同约定，按期如实向甲方申报完成工程量并积极配合甲方拨付工程款；

（四）行使索赔权限时，将索赔函递交甲方、丙方和行业主管部门，不得超额行使索赔权；

（五）索赔完成后，及时将索赔结果告知甲方和行业主管部门。

四、丙方的权责

（一)对甲方存入账户的共管资金进行监管,不得擅自或配合甲方减少资金额度；

（二）每季度将共管资金监管情况告知甲方、乙方和行业主管部门；

（三）收到乙方索赔申请后，3日内告知甲方；

（四）将乙方索赔申请告知甲方后，5日内未收到甲方回复的，或经甲方同意支付的，于收到乙方索赔申请后10日内向乙方支付索赔款项；

（五）甲方和乙方因索赔产生纠纷，经行业主管部门认定，乙方提出的索赔申请不违反有关法律法规规定的，收到行业主管部门认定文件后5日内向乙方支付索赔款项。

五、违约规定

（一）甲方、丙方擅自减少共管资金，或乙方行使索赔权限后，共管资金已全部赔付，甲方未及时补足的，乙方有权终止本协议并向行业主管部门报告；

（二）甲方违反上述规定转移、挪用、截留或套取资金，乙方有权采取措施予以纠正；情节严重的，乙方有权终止本协议，并按照合同专用条款处理；

（三）丙方监管不力，或违反本协议规定办理资金支付，甲、乙方均有权终止本协议，向丙方追究法律责任，并告知行业主管部门。

六、保密责任

甲、乙、丙三方均应履行保密责任，除管理部门外，不得将其他两方业务情况透露给三方以外的其他单位和个人。

F734A21B-C0D7-4DED-B3BD-6EE887C785FC

七、其他事宜

（一）合同或本协议与法律法规等规定不一致的，以法律法规等规定为准；

（二）本工程款支付担保保证范围包括农民工工资；

（三）本协议有效期自协议签署起，至工程结算完成，工程款付清之后60日止；

（四）本协议未尽事宜，由甲方牵头，三方协商解决；

（五）本协议正本三份、副本六份。合同三方各执正本一份，副本两份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：　　（盖单位章）

负责人或其委托代理人：

年　　月　　日

承包人：　　（盖单位章）

负责人或其委托代理人：　　签字

年　　月　　日

开户银行：　　（盖单位章）

负责人或其委托代理人：　　签字

年　　月　　日

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BD-6FE88C7885FC

附件 11

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EF8807885FC

11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

附件 12

施工安全协议书

建设单位（以下简称甲方）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包单位（以下简称乙方）：_____

工程名称：_____工程

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》以及《建设工程安全生产管理条例》建设部《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-88）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99），双方本着谁主管谁负责的原则、谁使谁负责的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产和施工现场临时用电的安全。

一、甲方的权利、责任和义务：

1、核实乙方从事施工建设方面的单位资质和从业人员的资格。

2、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对施工现场进行监督检查。

3、有权及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。

4、要求乙方提供施工现场的管理制度、施工现场的《生产安全事故应急救援预案》，指定项目的安全负责人_____，施工现场的安全负责人_____。

5、有权对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。

6、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。

7、向乙方提供电源时，应与乙方办理交接验收手续。

8、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方以整改。并监督整改落实情况。

9、要求乙方特种作业人员的名单、操作证复印件及培训记录进行存档备案。

10、有权对乙方违反环保相关规定，引起的噪音、粉尘等污染环境的行为，提出整改要求，督促乙方落实整改。

11、甲方在施工期内指派_____同志，负责施工期间的安全工作。

12、有权对乙方分包工程情况进行知悉，并监督落实各项安全管理工作。

13、其他：

二、乙方的权利、责任和义务：

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电、动火等负全面管理责任。

2、服从甲方安全生产管理。

3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险或工伤保。

4、乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

6、乙方作为总承包商必须对分包商进行监督管理，签订安全施工协议，明确各自的安全职责，对分包承租出现的安全事故进行合法、妥善处置，不得推诿影响甲方声誉及经济损失。

- **安全用电**

1、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。

2、保证B级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品，加强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用电标准。

3、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

4、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，向甲方提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源的上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

5、对特种作业人员进行上岗前的职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全生产教育培训及培训不合格和无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持上岗。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训记录。

- **机电设备使用**

F7342AB-C0D7-4DED-B8BD-6EE88C7285FC

1、乙方应向甲方提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，否则，不得投入使用。

2、起重机械设备的安装和拆卸必须由有资格的单位和专业人员进行，并应有专人定期进行维修和保养，对达不到安全要求又不能修复的机械设备，必须即停用，撤离施工现场。

- **人员安全**

1、参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证（卡）并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

2、必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。

- **消防安全**

1、乙方进行动火作业时，应事先办理动火证，操作应持有有效证件的焊工进行，严禁违章操作。乙炔，氧气按规定摆放，保证安全距离 5 米，动火点 10 米。

2、乙方施工时用的易燃用品必须呈报甲方批准后，方可带入，并定点隔离存放，物品存放量不宜过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

3、乙方在施工区域内应配备足够的消防器材。

4、乙方在施工过程中应做到工完、料尽、场地清，材料码放整齐，严禁乱扔乱抛，当日装修废料应该及时清理，不得留在区域内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保证现场清洁。

三、违反安全管理规定处罚办法

1、对严重违规操作及存在重大安全隐患未能造成损失和影响的，处予罚款 500 元，造成损失或影响的，除承担所造成的全部经济损失及责任外，处予罚款 1000 元～5000 元。

2、进入施工现场乙方人员必须佩带安全帽未佩带安全帽进入现场罚款 50 元。

3、不允许施工人员酒后作业 酒后进入现场罚款 100 元。

4、高空作业不系安全带罚款 500 元。

5、非专业操作人员严禁使用各种机械设备，违反罚款 100 元～1000 元。

6、施工现场严禁打架斗殴、聚众赌博，违反罚款 100 元。

7、施工动火未审批，不具备动火条件动火的，罚款 100 元～1000 元。

8、罚款发生后，在下一次拨付工程款时，全额扣除。

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议与双方签定的施工合同时效相同。签定施工合同的同时，签定本协议。施工合同到期后，本协议同时终止。

甲方单位（章）　　乙方单位（章）

代表人：　　项目负责人：

年　月　日

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

附件 13

廉 洁 合 作 承 诺 书

威海智慧谷投资运营有限公司：

为了在双方业务合作中守法经营、廉洁合作，远离商业贿赂、维护公平竞争，我公司自愿做出如下承诺：

一、遵守国家相关法律法规，遵守威海智慧谷投资运营有限公司廉洁相关管理制度。

二、正当开展业务，不以任何形式给付贵公司员工回扣、提成、佣金；或形成劳务关系，支付薪酬及费用。

三、不以任何形式向贵公司员工赠予礼金礼券、购物储值卡、商业预付卡、支付凭证、有价证券等；或赠送纪念品、土特产、收藏品、烟酒、试用产品等；或提供交通工具、通讯工具、家电家具、办公生活用品等物品。

四、不以商务交流、业务洽谈、现场考察、签订合同、技术培训等名义邀请贵公司员工参加任何可能对公正开展业务产生影响的宴请、旅游观光及休闲娱乐活动。

五、不以任何形式参加贵公司员工及其特定关系人的婚丧、升学、探病事宜；不为其报销、支付、代垫费用；不为其就业、出行及其他事项提供服务，以获取不正当竞争优势。

六、不以任何形式诱使贵公司员工编造虚假资料、影响交易价格或交易之达成，作出违背职责要求、将合同权利义务转让给第三方及其他损害贵公司利益之行为；包括就设备材料、工程或服务的数量、验收标准、交期及质量等问题的处理私下协商而达成某种不利于贵公司的方案或默契。

七、积极支持和配合贵公司开展的有关违纪违规问题的监督检查、情况核查及纪律审查。

八、 本承诺书作为合作合同的附件，与合同具有同等法律效力。本承诺书一式肆份，双方各执贰份。

承诺单位：_____（公章）

法人代表：_____（签字或盖章）

F734A2AB-C0D7-4DED-B5B3-6FE8807885FC

联系人及电话：_____

签订日期：___/___年___/___月___/___日

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

第五章　工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明”以及后附附录中的工程量清单的内容。

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1．应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2．工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3．工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4．金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程。

三、工程概况：威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程，是对自有建筑物进行装修改造、配套设施改造。总建筑面积约 4300 平方米，建筑层数四层，建筑高度 16.2 米，工作内容包括装饰装修、电气、给排水、暖通、弱电改造及室外景观、水电安装、部分结构加固改造等。

四、工程招标范围：设计图纸中的拆除、加固、建筑、装饰、安装、绿化、室外铺装及管网工程等，不含室内墙面攀爬板、成品教具墙面、四层主题淘气堡、成品教具、电梯、厨房设备、屋顶太阳能热水系统、新风系统、木屋、车位划线、木桩围栏、木质围栏、彩虹木门、木质菜园、控制柜、成品岗亭、活动器械、旋转木马、设备基坑、成品玩具桥、电动伸缩门等。主要包括建筑装饰工程、安装工程、室外工程三部分，其中:

（一）建筑装饰工程：包括拆除工程、加固工程、乐园装饰工程、乐园土建工程、大门土建工程、大门装饰工程六部分。

1.拆除工程包括:砌体拆除、窗台压顶拆除、地面拆除、外墙重新粉刷涉及的拆除、局部铝合金门窗拆除、加固构件范围内的其他拆除工程、屋面拆除等。

2.加固工程包括:设计图纸范围内的新增电梯基坑、混凝土楼梯、剪力墙、局部增加混凝土梁板；原有混凝土基础、柱、梁、板加固或截面加大、屋面拆除后重做。

3.乐园土建工程包括:设计图纸范围内的一层地面、砌体、二次结构及钢筋、防水、外墙等新做工程。

4.乐园装饰工程包括:设计图纸范围内的地面（瓷砖地面、塑胶地面、实木复合

地板等)、墙面（乳胶漆、瓷砖墙面、木饰面、软包等)、顶棚（乳胶漆、石膏板、铝扣板、冲孔铝板、冲孔石膏板、铝方通、不锈钢等）及配套项目（室内门窗、门窗套、隔墙、玻璃隔断、窗台板、栏杆、服务台、柜体等)；地面基层、内外墙面抹灰、外墙真石漆、部分断桥铝合金门窗更换、GRG 造型、窗帘、外墙玻璃雨棚等。

5.大门土建工程包括:土方、混凝土、砌体、钢筋、防水、保温等。

6.大门装饰工程包括:抹灰、涂料（含真石漆)、门窗、钢结构雨蓬等。

（二）安装工程：

设计图纸范围内的给排水系统、电气系统、采暖系统、消火栓系统、通风系统、喷淋系统、应急照明系统、自动报警系统、防排烟系统、空调系统、智能化系统等工程。

（三）室外工程：

设计图纸范围内的室外地面及花坛拆除、路面面层及路牙石铺设、满铺草坪，室外景观照明、雨污水、给水系统、消防系统及配套的管沟挖填、砌筑雨水口等。

（四）专业工程暂估部分：

二层大型社交圆形平台。

具体内容以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1．国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》。

2．国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定。

3．工程项目设计文件、问题答疑等相关资料。

4．与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

5．已拟定的招标文件资料等。

6．项目现场情况、工程特点及常规施工方案等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、

F7342AB-C0D7-4DED-B8BD-6EE28C7885FC

临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素以及不同专业交叉作业影响等，进行自主报价。除非合同另有约定，清单与计价表中的综合单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表（一）”、“措施项目清单与计价表（二）”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程议价材料表”、 “工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填写。**投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，系统中已有的样表可不再上传，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。**

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位

应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高或存在不平衡报价的，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十三、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十四、措施费（一）在图纸设计范围内包干计列，项目结算时不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。

十五、措施费（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价，结算时按实调整，投标单位需考虑图纸设计范围内所有可能发生的措施费，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及项目现场的实际情况和施工经验、本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑项目现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

十六、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水)、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十七、**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。**

十八、投标税率执行投标时点山东省的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十九、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素，结算时综合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的

措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。

二十、投标单位需为本工程提供的各类机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不增加此部分费用。

二十一、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算时不增加此部分费用。

二十二、建筑装饰工程清单报价时，投标单位应注意：

1．所有拆除清单项中均包含拆除时所需措施搭拆费用，结算时不增加此部分费用。

2．所有的拆除清单子目内容均需要依据图纸做法拆除到满足下一道施工工序要求，结算时不增加此部分费用。

3．拆除所有材料的全部费用由投标单位负担，除铝合金门窗需堆放至甲方指定地点外，其余材料甲方不负责回收。

4．加固工程施工时为保证施工安全采取的卸除原构建荷载的措施费用综合考虑在报价内，结算时不增加此部分费用。

5．加固工程的新旧面交接处的混凝土面不单独列项，在相应的混凝土清单子目内综合考虑。

6．土方开挖、土方回填子目报价应包含清理基槽、场区内的堆放、倒运的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

7．混凝土的价格包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。施工中泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费税金。

8．所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不再另计。结算时砂浆

F734A2AD-C0D7-4DED-B81B-6E8880785FC

的品种及标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。

9．钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取,均包括在综合单价中。采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用及钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中,结算时不做调整。

10．用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求,报价时综合考虑,结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

11．零星砖砌体子目包括蹲便台等非主体项目的砖砌体,由投标单位根据实际情况自主报价。

12．砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目,结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

13．钢骨架、栏杆、扶手等各种金属件项目报价包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

14．防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用,结算时不增加此部分费用。

15．钢结构工程包括但不限于材料（含损耗）、制作、除锈、防腐处理、螺栓拼装、构件焊接、运输费、现场倒运、吊装费及其他措施费等，且除锈等级、除锈方式、油漆遍数等均应综合考虑，结算时不增加此部分费用。

16．抹灰子目报价应包括分隔条、甩浆、鹰嘴及滴水槽等费用。

17．石材及瓷砖面层项目报价应考虑石材及瓷砖的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、成品保护等费用，结算时不增加此部分费用。

18．地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等,严格按照设计图纸和相关规范铺贴,期间造成的材料损耗等增加费用,结算时不增加此部分费用。

19．墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

20．腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料或真石漆报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

21．面积大于 1.5 平米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于 500mm 的落地窗、玻璃幕墙、天窗、拦板、出入口和门厅等部位玻璃报价须考虑安全玻璃。

22．墙面、顶棚、木作（例特殊造型需采用阻燃板、夹板等）放样的费用、异形加工费以及为满足造型效果而增加的措施费综合考虑到报价中，结算时不增加此部分费用。

23．天棚吊顶按清单描述中工程量计算规则计算，未描述的按水平投影面积计算，因吊顶高度、跌级高差不同及龙骨种类不同所增加各种吊杆、支撑等要综合考虑到报价中，结算时不调整；报价时应综合考虑安装固定灯具、风口采用的加强龙骨、吊筋费用，还应综合考虑检修口、灯孔及风口等开孔、加固费用，结算时不因开孔数量、大小及形式而调整价格。

24．裸顶天棚涂料天棚面及管道均应满喷，清单项工程量计算规则按梁和板的外露展开面积计算，各类风道、管道管件等喷涂面积不予展开计算，该部分喷涂费用综合考虑在报价中。

25．各种装饰面层工程量计算以有效的外露设计成活面积为准，各种原因叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积，因特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算时不增加此部分费用。

26．木材面、木板面、钢龙骨面等材料均按规范刷防腐防火（无论清单项目特征中是否明确说明），均应符合设计、施工及验收规范相关规定做防火、防腐处理，现场施工必须达到合格质量要求，清单报价时在单价中考虑此项费用，结算时不增加此部分费用。

27．各部位收口线条或施工中为保证墙、顶涂刷效果增加的护角条等按图纸及常规做法考虑，报价含在各项清单内，结算时不增加此部分费用(清单单列项除外)。

28．装饰门清单子目洞口尺寸成活与清单描述浮动在宽度 100mm，高度 150mm 范围内，结算时综合单价不调整。

29．装饰工程中家具清单子目，结算时实际成活尺寸与清单描述尺寸浮动在宽度 100mm，高度 150mm 范围内，综合单价不调整。

30．所有家具清单项均包含为完成清单项的所有内容，包含铰链、五金、拉手、台边磨边及倒角、弧形增加费（含局部厚度增加处理费用）等均综合考虑在家具报价内，结算时不增加此部分费用。

31．GRG 造型清单子目报价时需要考虑完成本项清单子目需要的采购、放样、拼装、喷漆、嵌缝处理、表面处理、架子搭拆等完成清单项施工需要的所有费用，为达到设计效果而增加的费均需用均需考虑在报价内，结算时不增加此部分费用。

二十三、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1．所有管道报价中均含管件及附件、打洞、过墙保温、阻火圈、防腐（清单有单独列项的防腐、钢套管除外）等相关工作内容。

2．所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

3．管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油、刷色环、耐久标识都应达到设计要求,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。

4．开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5．所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

6．管井、电井、管道、桥架穿变形缝时的补偿装置、伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用,桥架板材厚度不得低于规范要求。

7．电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中,电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。矿物电缆应包含专用接地件。

8．安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线、基础型钢制作安装及箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容，配电箱内有关消防电源监控、能源管理、漏电报警、仪表等的元器件需包含在配电箱设备报价中，安装的元器件应符合相关主机控制设备的控制要求。所有灯具、开关、插座等小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有费用。

9．电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、打堵洞眼、防火封堵、套管、接线盒等与之有关的工作内容,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。

10．施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等

F734A2AB-C0D7-4DED-B8B-6EE28C785FC

施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

11．桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容,结算时不再增加此部分费用,桥架板材厚度不得低于规范要求。

12．所有管道、阀件、设备报价包含防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容及设备本体安装、调试，结算时不再计取。

13．消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。喷淋系统、消火栓系统、自动报警系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门系统、挡烟垂壁系统、消防防排烟系统等所有与消防工程有关的一切检测费用都含在此次报价范围内。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任事故单位负责。

14．送配电系统调试、设备本体调试、系统调试及联动（试车）调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

15．通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，防雨百叶风口加滤网。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

16．通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

17．分部分项清单中设备安装子目,投标报价时只需考虑安装费用,设备费用在工程设备汇总表中列出,计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中。

二十四、室外工程清单报价时，投标单位应注意：

1.苗木的养护期为一年，养护等级按二级考虑，苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

2.投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不另计相关费用。

3.投标人须严格按清单要求采购苗木，并保证有充分的苗源，若因投标人以苗源

F734A21B-C0D7-4ED-B8B-6E2867885FC

缺乏或其他理由而拖延苗木进场时间延误了工期，对招标人造成的损失由投标人承担。所有苗木进场均需经建设单位验收合格后方可栽植，因验收不合格造成的相关损失费用由投标人承担。

二十五、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，招标单位有权在要求中标单位按清单要求调整中标品牌，如未注明，以招标单位要求为准：

1．卫生洁具：箭牌、安华、九牧

2．开关、插座：欧普、西门子、施耐德

3．空调：海尔、美的、格力

4．照明灯具：三雄极光、欧特朗、公牛

5．塑胶地板：法国洁福、美国阿姆斯壮、韩国 LG

6．乳胶漆或无机涂料：立邦净味五合一、晨阳水漆净味五合一、三棵树竹炭抗甲醛净味五合一

7．瓷砖：冠珠、圣伊卡罗、松果

8．电线电缆：山东阳谷、天津津达、上海上进

9．PPR、PVC、HDPE 管：联塑、华纳、中财

10．JDG 金属线管：欣华凌、华成、飞界

11．型钢：天钢、唐钢、青钢

12．地暖管：联塑 PE-RT 20、华纳、艾美柯

13．地暖阀门：艾柯、联塑、华纳

14．综合布线—网线：宏安、厚德揽胜、天诚

15．综合布线—光纤：宏安、厚德揽胜、天诚

16．监控系统及服务器：天地伟业、宇视、创维

17．门禁道闸系统及服务器：天地伟业、宇视、创维

18．音响系统及服务器：ITC、JBL、德胜

19．信息发布系统及服务器：希沃、海康、天地伟业

20．网络设备及服务器：新华三、华为、中兴

21．网络安全设备：新华三、天融信、绿盟、山石网科

F734A2AD-C0D7-4DED-B8BD-6EE88C7285FC

22．机房工程-UPS 系统：英威腾、华为、山特

23．停车道闸系统：天地伟业、海康、大华

24．LED 屏幕：天地伟业、海康、大华

二十六、特别说明：

本次招标列有暂列金额、专业暂估，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不能随意删除、改动。

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

承包人分包的专业工程暂估价

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率（%）	暂估金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	二层大型社交圆形平台（含钢梯、玻璃隔断及平台地面）	1.直径 5120mm*高度 2000mm 2.含平台及爬梯钢结构、玻璃隔断及平台地面	35000.00	100.00%	35000.00	
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	承包人分包的专业工程暂估价					
合计					35000.00	

F734A2AB-C017-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价(含税)	市场价(除税)	小计	税率	品牌
1		照明配电箱 AL1	台	1					
2		照明配电箱 AL2	台	1					
3		照明配电箱 AL3	台	1					
4		照明配电箱 AL4	台	1					
5		动力总配电箱 ALZ	台	1					
6		照明配电箱 CF1	台	1					
7		动力配电箱 CF2	台	1					
8		动力配电箱 CF4	台	1					
9		动力配电箱 ALCK	台	1					
10		静音型管道风机 EF-1-1 500m3/h,功率:75W	台	1					
11		静音型管道风机 EF-1-2 600m3/h,功率:100W	台	1					
12		静音型管道风机 EF-1-3 600m3/h,功率:100W	台	1					
13		静音型管道风机 EF-2-1 500m3/h,功率:75W	台	1					
14		静音型管道风机 EF-2-2 600m3/h,功率:100W	台	1					
15		静音型管道风机 EF-2-3 600m3/h,功率:100W	台	1					
16		静音型管道风机 EF-3-1 500m3/h,功率:75W	台	1					
17		静音型管道风机 EF-4-1 500m3/h,功率:75W	台	1					
18		吸顶式排气扇 风量:150m3/h,风压:150Pa；功率:25W	台	4					
19		天花内藏风管式室内机 FXMP22 制冷量 2.2KW，制热量 2.5KW，风量(H/L):450/220，功率 28W	台	14					
20		天花内藏风管式室内机 FXMP28 制冷量 2.8KW，制热量 3.2KW，风量(H/L):550/300，功率 37W	台	1					
21		天花内藏风管式室内机 FXMP45 制冷量 4.5KW，制热量 5.0KW，风量(H/L):750/400，功率 40W	台	12					
22		天花内藏风管式室内机 FXMP56 制冷量 5.6KW，制热量 6.3KW，风量(H/L):800/500，功率 50W	台	4					

23		天花内藏风管式室内机 FXMP63 制冷量 6.3KW，制热量 7.1KW，风量(H/L):850/550，功率 55W	台	19					
24		天花内藏风管式室内机 FXMP71 制冷量 7.1KW，制热量 8.0KW，风量(H/L):1100/650，功率 55W	台	8					
25		天花内藏风管式室内机 FXMP80 制冷量 8.0KW，制热量 9.0KW，风量(H/L):1200/700，功率 95W	台	13					
26		照明配电箱 AL 大门	台	1					
27		事故通风机配电箱 ACPF1	台	1					
28		火灾显示盘	台	4					
29		可燃气体报警控制器	台	1					
30		天花内藏风管式室内机 FXMP36 制冷量 3.6KW，制热量 4KW，风量(H/L):550/300，功率 37W	台	1					
31		24U 机柜 600mm*600mm*1200mm	台	2					
32		超五类 24 口配线架	台	4					
33		24+2（上联千兆）24 路 POE 交换机	台	9					
34		16+2（上联千兆）16 路 POE 交换机	台	2					
35		硬盘录像机 64 路 8 盘位	台	4					
36		8TB 硬盘	块	32					
37		壁挂 12U 机柜	台	4					
38		读卡器	台	12					
39		双门电磁锁	台	7					
40		单门电磁锁	台	5					
41		2 门门禁控制器	台	7					
42		4 门门禁控制器	台	5					
43		IP 网络寻呼话筒	只	2					
44		电脑 I5 -10400/16G/256Gssd1T/23.5	台	2					
45		无线 AP 支持 wifi6	台	34					
46		16 口 POE 交换机 16 个千兆电口，2 个千兆光口，支持 POE+	台	4					
47		六类 24 口配线架	台	4					
48		无线网桥	套	2					
49		1.5P 单机空调	台	1					
50		空调配电箱 APK1-4	台	4					
51		配电室电表箱 A1	台	1					
52		火灾区域报警控制器	台	1					
53		火灾监控报警主机	台	1					
54		火灾监控模块	套	4					
55		天花内藏风管式室内机 FXMP90 制冷量 9.0KW，制热量 10.0KW，风量(H/L):1700/1100，功率 110W	台	16					
56		半球摄像机	台	157					
57		枪式摄像机+铝合金支架	台	25					

58		照明配电箱 ALG	台	1					
59		室外机 制冷量 151KW，制热量 169.5KW，电气功率（制冷）44.2KW，电气功率（制热）44.6KW	套	4					
60		防爆轴流风机 CDZ-YSF563-2 转速:2900r/min；风量:1520m3/h；全压:186Pa；功率:0.18kw	台	1					
61		天花板嵌入式(四向气流)室内机 FXFP71 制冷量 7.1KW,制热量 8.0KW，风量(H/L):1610/1360,功率 86W	台	2					
62		天花板嵌入式(四向气流)室内机 FXFP90 制冷量 9.0KW，制热量 10.0KW，风量(H/L):2310/1880,功率 100W	台	11					
63		天花板嵌入式(四向气流)室内机 FXFP63 制冷量 6.3KW,制热量 7.1KW，风量(H/L):1540/1280,功率 74W	台	3					
64		门禁管理服务器	台	1					
65		IP 吸顶扬声器	台	34					
66		IP 壁挂扬声器	台	34					
67		蓝牙音箱（配套两个蓝牙话筒）	台	3					
68		IP 网络中控软件	台	1					
69		防火墙 硬件架构:采用非 X86 64 位多核高性能处理器和高速存储器架构，内存≥2G，高度≥1U	台	1					
70		上网行为管理 网络吞吐量≥2G，Combo 接口≥4 个，千兆电口≥10 个	台	1					
71		路由器 LAN 输出口：千兆网口 适用面积：121-150 ㎡	台	2					
72		24 口千兆交换机 交换容量:48Gbps，包转发率：35.71MppS，下行端口：24 个 10/100/1000Base-T 以太网端口	台	8					
73		8 口千兆交换机 固定接口:8 个 10/100/1000BASE-T 电口	台	4					
74	ZC9421	应急照明箱 ALE1~4	台	4					
75	ZC9421	应急照明控制器箱 KR-C-1000B	台	1					
		合计：							

F734A2AB-C0D1-4D2C-B8B5-6EF88C7885FC

第六章　图　纸

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6E82C7885FC

第八章　投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书等；技术标无需电子签章）。

3、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

4、所有证件不在有效期范围内的，必须提供相应的证明材料，否则该证件无效。

5、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理注册建造师证、安全生产考核合格证等证件扫描件。

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6E1E8C7885FC

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

F734A2AB-C0D7-4DED-B8B3-6EB88C7885FC

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证正反面及社保证明扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7385FC

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺：我方（含法定代表人、项目负责人）近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（加盖公章）

年　　月　　日

F734A2AB-C0D7-4DED-B8B3-CEB80C885FC

附录1

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档 内容为投标邀请书和按投标文件格式上传"投标函附录"、"关联关系声明函"扫描件。 1、投标邀请书：威海市建设工程电子交易系统接受邀请截图； 2、质量标准：国家验收规范合格标准； 3、计划工期：60天（具体开工时间以开工令为准）； 4、投标有效期：90天； 5、缺陷责任期：24个月； 6、禁止投标的情形：不存在第二章"投标人须知"第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。 7、不存在与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人或控股、管理关系的情形：关联关系声明函。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档 1、若法定代表人参加投标，内容为： 1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件； 1.2法定代表人身份证扫描件； 1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http：//zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2、若授权代表参加投标，内容为除上述规定外还需提供： 2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件； 2.2授权委托代理人身份证扫描件； 2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http：//zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2.4委托代理人社会保险证明(2025年2月或2025年3月)扫描件。
1.3	投标保证金	合格制	上传word或pdf文档 投标保证金金额：人民币50000.00元 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明、转账凭证等材料扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明、银行保函扫描件。 3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业银行基本户开户证明； 3)有效保函； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。
1.4	项目管理机构	合格制	上传 word 或pdf 格式的文档。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，否则否决其投标。 备注：附带水印码的资格预审申请文件拟投入本工程项目管理机构情况表及项目经理（建造师注册证书、安全考核合格证）、技术负责人（职称证或建设类注册证书或资格证书）、专职安全员安全生产考核合格证（C证）及管理机构全部人员的社会保险证明（2025年2月或2025年3月）。
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、上传通过网站（http：//zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询失信被执行人情况网页截图扫描件，查询的省份为全部。包括投标人、拟委任的项目负责人。 2、上传通过信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）网站查询的信用报告中公用信用信息概览页（报告第2页）截图（无严重失信记录）。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，按投标文件格式提供。
2	**技术标［15.00］（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值； ）**		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境保护、冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施（包括1.落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；2.对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档。 投标人近一年（2024年4月1日至投标人查询日期，查询日期不早于招标文件开始获取时间），在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域没有行政处罚记录的，得基本分5分，如有记录，每有一条记录扣1分，最低得0分。 备注：上传信用中国或信用中国（山东）查询的信用报告，否则不得分。（信用报告查询方式详见投标人须知前附表）
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，得5分，否则否决其投标。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

其他注意事项

控制价　　：15348627.92

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一） **第1页 共1页**

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	建筑装饰工程	466270.70	401600.00		26171.28
2	安装工程	133811.28	114400.00		8362.64
3	室外工程	71333.68	61500.00		3943.74
合计		671415.66	577500.00		38477.66

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一） **第1页 共1页**

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	建筑装饰工程	466270.70	401600.00		26171.28
1	拆除工程	12807.72	11000.00		750.20
2	加固工程	81503.66	70000.00		4774.00
3	乐园装饰工程	330780.12	285000.00		18468.00
4	乐园土建工程	31204.63	27000.00		1628.10
5	大门土建工程	1618.02	1400.00		84.42
6	大门装饰工程	8356.55	7200.00		466.56
2	安装工程	133811.28	114400.00		8362.64
1	普通安装工程	76029.14	65000.00		4751.50
2	消防工程	21054.22	18000.00		1315.80
3	空调工程	23393.58	20000.00		1462.00
4	智能化工程	12866.47	11000.00		804.10
5	抗震支架工程	467.87	400.00		29.24
3	室外工程	71333.68	61500.00		3943.74
1	室外拆除工程	2212.24	1900.00		129.58
2	室外绿化工程	1260.27	1100.00		56.21
3	室外硬化工程	40450.45	35000.00		2110.50
4	室外管网土建工程	6356.50	5500.00		331.65
5	室外安装工程	21054.22	18000.00		1315.80
合计		671415.66	577500.00		38477.66

F734A2AB-C0D7-4DED-B8DE-6FE8807880FC

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	建筑装饰工程	466270.70	
	拆除工程	12807.72	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	11000.00	
4	规费前合计	11000.00	
5	规费	750.20	
5.1	安全文明施工费	497.20	
5.1.1	环境保护费	27.50	
5.1.2	文明施工费	58.30	
5.1.3	临时设施费	150.70	
5.1.4	安全施工费	260.70	
5.2	工程排污费	22.00	
5.3	住房公积金	52.80	
5.4	危险作业意外伤害保险	11.00	
5.5	社会保障费	167.20	
6	税金	1057.52	
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10	12807.72	
	加固工程	81503.66	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	70000.00	
4	规费前合计	70000.00	
5	规费	4774.00	
5.1	安全文明施工费	3164.00	
5.1.1	环境保护费	175.00	
5.1.2	文明施工费	371.00	
5.1.3	临时设施费	959.00	
5.1.4	安全施工费	1659.00	
5.2	工程排污费	140.00	
5.3	住房公积金	336.00	
5.4	危险作业意外伤害保险	70.00	
5.5	社会保障费	1064.00	
6	税金	6729.66	
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10	81503.66	
	乐园装饰工程	330780.12	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	285000.00	
4	规费前合计	285000.00	
5	规费	18468.00	

F72...-...-...-...-...

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1	安全文明施工费	11913.00	
5.1.1	环境保护费	342.00	
5.1.2	文明施工费	285.00	
5.1.3	临时设施费	4531.50	
5.1.4	安全施工费	6754.50	
5.2	工程排污费	570.00	
5.3	住房公积金	1368.00	
5.4	危险作业意外伤害保险	285.00	
5.5	社会保障费	4332.00	
6	税金	27312.12	
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8	330780.12	
	乐园土建工程	31204.63	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	27000.00	
4	规费前合计	27000.00	
5	规费	1628.10	
5.1	安全文明施工费	1007.10	
5.1.1	环境保护费	29.70	
5.1.2	文明施工费	145.80	
5.1.3	临时设施费	191.70	
5.1.4	安全施工费	639.90	
5.2	工程排污费	54.00	
5.3	住房公积金	129.60	
5.4	危险作业意外伤害保险	27.00	
5.5	社会保障费	410.40	
6	税金	2576.53	
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8	31204.63	
	大门土建工程	1618.02	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	1400.00	
4	规费前合计	1400.00	
5	规费	84.42	
5.1	安全文明施工费	52.22	
5.1.1	环境保护费	1.54	
5.1.2	文明施工费	7.56	
5.1.3	临时设施费	9.94	
5.1.4	安全施工费	33.18	
5.2	工程排污费	2.80	
5.3	住房公积金	6.72	
5.4	危险作业意外伤害保险	1.40	
5.5	社会保障费	21.28	
6	税金	133.60	
7	扣除社会保障费		

F72...-ADED-B8BB-C...8C785FC

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一） **第3页 共7页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8	1618.02	
	大门装饰工程	8356.55	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	7200.00	
4	规费前合计	7200.00	
5	规费	466.56	
5.1	安全文明施工费	300.96	
5.1.1	环境保护费	8.64	
5.1.2	文明施工费	7.20	
5.1.3	临时设施费	114.48	
5.1.4	安全施工费	170.64	
5.2	工程排污费	14.40	
5.3	住房公积金	34.56	
5.4	危险作业意外伤害保险	7.20	
5.5	社会保障费	109.44	
6	税金	689.99	
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8	8356.55	
	安装工程	133811.28	
	普通安装工程	76029.14	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	65000.00	
4	规费前合计	65000.00	
5	规费	4751.50	
5.1	安全文明施工费	3256.50	
5.1.1	环境保护费	188.50	
5.1.2	文明施工费	383.50	
5.1.3	临时设施费	1144.00	
5.1.4	安全施工费	1540.50	
5.2	工程排污费	130.00	
5.3	住房公积金	312.00	
5.4	危险作业意外伤害保险	65.00	
5.5	社会保障费	988.00	
6	税金	6277.64	
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10	76029.14	
	消防工程	21054.22	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	18000.00	
4	规费前合计	18000.00	
5	规费	1315.80	

F72...-ADED-B8BB-6...8C785FC

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1	安全文明施工费	901.80	
5.1.1	环境保护费	52.20	
5.1.2	文明施工费	106.20	
5.1.3	临时设施费	316.80	
5.1.4	安全施工费	426.60	
5.2	工程排污费	36.00	
5.3	住房公积金	86.40	
5.4	危险作业意外伤害保险	18.00	
5.5	社会保障费	273.60	
6	税金	1738.42	
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10	21054.22	
	空调工程	23393.58	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	20000.00	
4	规费前合计	20000.00	
5	规费	1462.00	
5.1	安全文明施工费	1002.00	
5.1.1	环境保护费	58.00	
5.1.2	文明施工费	118.00	
5.1.3	临时设施费	352.00	
5.1.4	安全施工费	474.00	
5.2	工程排污费	40.00	
5.3	住房公积金	96.00	
5.4	危险作业意外伤害保险	20.00	
5.5	社会保障费	304.00	
6	税金	1931.58	
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10	23393.58	
	智能化工程	12866.47	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	11000.00	
4	规费前合计	11000.00	
5	规费	804.10	
5.1	安全文明施工费	551.10	
5.1.1	环境保护费	31.90	
5.1.2	文明施工费	64.90	
5.1.3	临时设施费	193.60	
5.1.4	安全施工费	260.70	
5.2	工程排污费	22.00	
5.3	住房公积金	52.80	

F72...-...B-C0D7-4DED-B8BB-6E...8807885FC

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.4	危险作业意外伤害保险	11.00	
5.5	社会保障费	167.20	
6	税金	1062.37	
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10	12866.47	
	抗震支架工程	467.87	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	400.00	
4	规费前合计	400.00	
5	规费	29.24	
5.1	安全文明施工费	20.04	
5.1.1	环境保护费	1.16	
5.1.2	文明施工费	2.36	
5.1.3	临时设施费	7.04	
5.1.4	安全施工费	9.48	
5.2	工程排污费	0.80	
5.3	住房公积金	1.92	
5.4	危险作业意外伤害保险	0.40	
5.5	社会保障费	6.08	
6	税金	38.63	
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10	467.87	
	室外工程	71333.68	
	室外拆除工程	2212.24	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	1900.00	
4	规费前合计	1900.00	
5	规费	129.58	
5.1	安全文明施工费	85.88	
5.1.1	环境保护费	4.75	
5.1.2	文明施工费	10.07	
5.1.3	临时设施费	26.03	
5.1.4	安全施工费	45.03	
5.2	工程排污费	3.80	
5.3	住房公积金	9.12	
5.4	危险作业意外伤害保险	1.90	
5.5	社会保障费	28.88	
6	税金	182.66	
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		

F72...-ADED-B8BB-6F...8C785FC

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一） **第6页 共7页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10	2212.24	
	室外绿化工程	1260.27	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	1100.00	
4	规费前合计	1100.00	
5	规费	56.21	
5.1	安全文明施工费	32.01	
5.1.1	环境保护费	1.76	
5.1.2	文明施工费	3.74	
5.1.3	临时设施费	13.64	
5.1.4	安全施工费	12.87	
5.2	工程排污费	2.20	
5.3	住房公积金	5.28	
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费	16.72	
6	税金	104.06	
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8	1260.27	
	室外硬化工程	40450.45	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	35000.00	
4	规费前合计	35000.00	
5	规费	2110.50	
5.1	安全文明施工费	1305.50	
5.1.1	环境保护费	38.50	
5.1.2	文明施工费	189.00	
5.1.3	临时设施费	248.50	
5.1.4	安全施工费	829.50	
5.2	工程排污费	70.00	
5.3	住房公积金	168.00	
5.4	危险作业意外伤害保险	35.00	
5.5	社会保障费	532.00	
6	税金	3339.95	
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8	40450.45	
	室外管网土建工程	6356.50	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	5500.00	
4	规费前合计	5500.00	
5	规费	331.65	
5.1	安全文明施工费	205.15	
5.1.1	环境保护费	6.05	
5.1.2	文明施工费	29.70	

F72...-...-COD7-4DED-B8BB-6F...8C785FC

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一） **第7页 共7页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.3	临时设施费	39.05	
5.1.4	安全施工费	130.35	
5.2	工程排污费	11.00	
5.3	住房公积金	26.40	
5.4	危险作业意外伤害保险	5.50	
5.5	社会保障费	83.60	
6	税金	524.85	
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8	6356.50	
	室外安装工程	21054.22	
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价	18000.00	
4	规费前合计	18000.00	
5	规费	1315.80	
5.1	安全文明施工费	901.80	
5.1.1	环境保护费	52.20	
5.1.2	文明施工费	106.20	
5.1.3	临时设施费	316.80	
5.1.4	安全施工费	426.60	
5.2	工程排污费	36.00	
5.3	住房公积金	86.40	
5.4	危险作业意外伤害保险	18.00	
5.5	社会保障费	273.60	
6	税金	1738.42	
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10	21054.22	

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6E2880785FC

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑装饰工程							
	拆除工程							
1	GB001	主楼涂料外墙铲除	1.拆除方式:自行考虑 2.拆除内容:外墙涂料层、抹灰层、保温层等需要铲除的所有内容 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放等，满足下一道施工工序要求 4.其他:不含需要拆除的外墙砌体表面涂料铲除 5.拆除部位:空鼓破损涂料层修补铲除、外墙涂料铲除、外墙加固铲除 6.工程量计算规则:按铲除外墙涂料的面积计算	m2	2788.34			
2	GB002	挡土墙外墙涂料铲除	1.拆除方式:自行考虑 2.拆除范围:原挡土墙外侧空鼓涂料部位铲除 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放等，满足下一道施工工序要求 4.部位:信泰挡土墙 5.工程量计算规则:按铲除部位的面积计算	m2	500			
3	GB003	地面砼垫层拆除	1.拆除方式:自行考虑 2.拆除范围:原地面混凝土垫层等 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放等，满足下一道施工工序要求 4.部位:一层地面 5.工程量计算规则:按拆除部位的体积计算	m3	157.8			
4	GB004	地面地瓜石垫层拆除	1.拆除方式:自行考虑 2.拆除范围:原地面垫层，材质综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放等，满足下一道施工工序要求 4.部位:一层地面 5.工程量计算规则:按拆除部位的体积计算	m3	210.4			
5	GB005	砖砌体拆除	1.砌体名称:综合考虑 2.砌体材质:综合考虑 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑 6.拆除部位:内墙、外墙综合考虑 7.拆除方式:综合考虑 8.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放等，满足下一道施工工序要求 9.工程量计算规则:按拆除构件的图示尺寸以体积计算	m3	220.01			

F734A2AB-CODE-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	GB006	铝合金门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除部位:原有铝合金门窗、固定件及连接件等 4.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、甲方指定地点堆放等，满足下一道施工工序要求 6.其他:拆除铝合金门窗运送至甲方指定地点费用、门窗保护性拆除费用综合考虑在报价内 7.工程量计算规则:按拆除门窗洞口面积计算	m2	382.12			
7	GB007	钢筋混凝土构件拆除	1.拆除范围:需要拆除的基础、柱、梁、板、构造柱、圈梁等所有钢筋混凝土构件等 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放等，满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则:按拆除构件的图示尺寸以体积计算	m3	44.8291			
8	GB008	屋面拆除	1.厚度:综合考虑 2.拆除内容:防水层、找平层、找坡层、保温层、局部钢筋网片等需屋面需要拆除的所有内容 3.拆除方式:自行考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放等，满足下一道施工工序要求 5.其他:构件内钢筋是否保留根据加固图纸设计要求等 6.工程量计算规则:按拆除部位的面积计算	m2	956.88			
9	GB009	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:综合考虑 3.工作内容:垃圾清理下楼、归堆、装载、运输、卸载、弃土场渣土消纳费、推平等，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.工程量计算规则:按拆除构件的图示尺寸以体积计算	m3	1186.88			
	加固工程							
1	GB010	基础混凝土界面凿毛	1.基层处理要求:原构件表面打毛等，满足构件加固设计要求,做法详见图纸 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	178			
2	GB011	柱增大截面混凝土凿毛	1.基层处理要求:原构件表面打毛等，满足构件加固设计要求,做法详见图纸 2.其他:混凝土柱角凿除费用综合考虑在报价内 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	70			

F7342A2AB-CODE-2021-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	GB012	柱外包钢柱面抹灰拆除并打磨混凝土	1.基层处理要求:原构件表面打毛等，满足构件加固设计要求,做法详见图纸 2.其他:凿除混凝土柱棱角费用综合考虑在报价内 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	205			
4	GB013	楼板外贴钢板打磨混凝土	1.基层处理要求:原构件表面打毛等，满足构件加固设计要求,做法详见图纸 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	190			
5	GB014	混凝土梁角凿除	1.原构件梁角凿除、外漏钢筋等，满足构件加固设计要求 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	130			
6	GB015	梁顶钢筋加固凿混凝土槽	1.凿除宽度:不小于350mm 2.基层处理要求:原构件梁顶凿除、外漏钢筋等，满足构件加固设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m	140			
7	GB016	柱子包钢角钢穿楼板开孔、恢复	1.做法要求:原构件板开孔等，满足构件加固设计要求 2.工程量计算规则:按实际施工部位以个数计算	处	54			
8	010101003001	土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、清槽、归堆、装车、场内倒土等 6.工程量计算规则:按招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算 7.部位:新增基础、室内管沟等	m3	120.54			
9	010103001001	土方回填	1.回填材料:素土，达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填、室内管沟回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合倒土等 6.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	18.25			
10	GB017	余方外运	1.废弃料品种:回填剩余土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:余方清理、归堆、装载、运输、卸载、弃土场渣土消纳费、推平等，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.工程量计算规则:按实际外运土石方体积计算	m3	102.29			
11	010604001001	新增板及梁受力钢板加固	1.钢材品种、规格:Q335B钢材,100*3mm或100*4mm等 2.工作内容:加固部位凿槽；加固板底不平整、缺陷部位打磨修复,钢构件制作、除锈、安装等 3.部位:框架板及梁加固	t	3.3028			

F734A2AB-CODE-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:加大独立基础、电梯基坑处等	m3	6.8711			
13	010401002001	独立基础加固	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:IV类水泥基灌浆料，C60 3.工作内容:详见设计图纸要求，原构件表面凿毛后（满足设计要求）（单列项），及时冲洗干净，刷界面剂一道，灌浆料浇筑、养护等 4.部位:加大独立基础处	m3	40.39			
14	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:满堂基础 2.混凝土强度等级:C30P6 3.部位:新增电梯基坑处	m3	3.75			
15	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井墙 2.混凝土强度等级:C30P6 3.部位:新增电梯基坑处	m3	8.892			
16	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土墙 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:新加墙	m3	55.24			
17	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形混凝土柱 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:新加楼梯处	m3	3.6036			
18	010402001002	柱增大截面	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:IV类水泥基灌浆料，C60 3.工作内容:灌浆料浇筑、养护等 4.其他要求详见设计图纸	m3	5.26			
19	010403002001	梁增大截面	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:IV类水泥基灌浆料，C60 3.工作内容:加固梁外角凿除（单列项），灌浆料浇筑、养护等 4.其他要求详见设计图纸	m3	10.96			
20	010403002002	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:新加电梯井处	m3	9.754			
21	010403002003	平板	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:砼浇筑、养护，新旧混凝土浇筑界面的处理,凿毛（单列项）、充分湿润,接浆(或使用其他界面剂) 4.部位:楼梯间楼板	m3	2.54			
22	010403002004	有梁板	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:砼浇筑、养护，新旧混凝土浇筑界面的处理,凿毛（单列项）、充分湿润,接浆(或使用其他界面剂) 4.部位:后补4-7/B-C轴现浇板、电梯机房出屋面	m3	40.92			
23	010402001003	构造柱	1.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	3.89			
24	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	11.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁梯板 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30 4.其他:包含楼梯梁及滑动支座，其他详见设计图纸	m2	120.14			
26	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁梯板 2.梯板增加厚度厚度:10mm 3.混凝土强度等级:C30 4.其他:包含楼梯梁及滑动支座，其他详见设计图纸	m2	240.28			
27	GB018	聚氯乙烯板面层	1.面层材料品种、厚度:5mm厚聚四氟乙烯板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	12			
28	010606012001	柱外包钢加固	1.钢构件材质:综合考虑,满足设计要求 2.工作内容:钢构件制作、除锈、安装、角钢穿板等。 3.部位:外包钢加固柱四周	t	4.6834			
29	GB019	水泥砂浆防护层	1.基层:综合考虑 2.材料种类及厚度:25mm厚1:2水泥砂浆防护层 3.部位:外包钢加固柱外表面、梁板构件碳纤维加固外表面等 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	272.89			
30	GB020	C20素混凝土保护层	1.厚度:50mm 2.部位:外包型钢于基础处的锚固做法 3.工程量计算规则:按设计图示体积计算	m3	0.25			
31	GB021	压力注胶	1.材料种类:外沾型钢专用注胶 2.胶缝厚度:综合考虑，具体详见设计要求 3.工作内容：基面清洁、灌胶嘴、封缝、压力注胶、检查等 4.部位：角钢、缀板、箍板、扁钢、连接板等钢构件与原结构间的缝隙灌注胶粘剂 5.工程量计算规则：安装钢构件与混凝土构件接触的实际面积计算	m2	280.35			
32	GB022	对拉螺杆	1.名称及材质:φ14螺杆、Q235B，含螺母、垫片等 2.工作内容:打孔、清孔、配胶、螺栓植入等达到设计要求的所有工作内容 3.部位:GL1端部连接做法二 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	72			
33	GB023	高强螺栓	1.材质:M20 10.9S级高强螺栓，含螺母、垫片等 2.质量要求：材料、制作、安装等均达到设计要求 3.部位:GL1端部连接处 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	96			

F734A2AB-CODE-B8BF-6FE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	GB024	化学锚栓	1.材质:Q235B 2.规格:M8 3.质量要求：材料、制作、安装等均达到设计要求 4.工作内容:构件材料（含损耗）、制作、除锈、运输、安装及与其相关的施工措施项目 5.部位:综合考虑 6.工程量计算规则:按设计图示数量计算	套	3100			
35	GB025	化学锚栓	1.材质:Q235B 2.规格:M10 3.质量要求：材料、制作、安装等均达到设计要求 4.工作内容:构件材料（含损耗）、制作、除锈、运输、安装及与其相关的施工措施项目 5.部位:综合考虑 6.工程量计算规则:按设计图示数量计算	套	700			
36	GB026	化学锚栓	1.材质:Q235B 2.规格:M12 3.质量要求:材料、制作、安装等均达到设计要求 4.工作内容:构件材料（含损耗）、制作、除锈、运输、安装及与其相关的施工措施项目 5.部位:综合考虑 6.工程量计算规则:按设计图示数量计算	套	2100			
37	GB027	特殊倒锥形化学锚栓	1.材质:Q235B 2.规格:M16 3.质量要求：材料、制作、安装等均达到设计要求 4.工作内容:构件材料（含损耗）、制作、除锈、运输、安装及与其相关的施工措施项目 5.部位:GL1端部连接处 6.工程量计算规则:按设计图示数量计算	套	48			
38	GB028	穿梁螺杆	1.名称及材质:φ16螺杆、Q235B、含螺母、垫片等 2.工作内容:打孔、清孔、配胶、螺栓植入、与梁侧钢板焊接相连等达到设计要求的所有工作内容 3.部位:封闭钢板箍处梁顶向下穿梁螺杆 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	300			
39	010604001002	新增钢梁加固（包含锚板）	1.钢材品种、规格:Q235B钢材 2.工作内容:钢构件制作、除锈、安装等 3.部位:一层板板底新加梁	t	1.7317			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:封闭钢板箍和U型钢板箍等 2.钢材品种、规格:综合考虑,满足设计要求 3.运输方式及运距：综合考虑 4.除锈方式:综合考虑，质量等级要求达到（GB8923）中Sa2.5级标准 5.质量要求:材料、制作、除锈、安装等均达到设计要求 6.工作内容:构件材料（含损耗及普通锚栓）、制作、除锈、安装、焊接、运输、吊装及相关措施等全部工作内容 7.部位:封闭钢板箍等处	t	1.5675			
41	010606012003	零星钢构件	1.构件名称:钢板压条-100*5mm 2.钢材品种、规格:综合考虑,满足设计要求 3.运输方式及运距：综合考虑 4.除锈方式:综合考虑，质量等级要求达到（GB8923）中Sa2.5级标准 5.质量要求:材料、制作、除锈、安装等均达到设计要求 6.工作内容：构件材料（含损耗及普通锚栓）、制作、除锈、安装、焊接、运输、吊装及相关措施等全部工作内容 7.部位:碳纤维钢板压条、加固扁钢压条等综合考虑	个	1618			
42	GB029	碳纤维布	1.碳纤维布规格:高强度一级，一层，规格为0.167mm厚（300g/m2）的碳纤维 2.工作内容:基层打磨平整、碳纤维胶黏贴等完成本项所有工作内容 3.部位:加固梁、板处等 4.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	70.46			
43	GB030	碳纤维布	1.碳纤维布规格:高强度一级，二层，规格为0.167mm厚（300g/m2）的碳纤维 2.工作内容:基层打磨平整、碳纤维胶黏贴等完成本项所有工作内容 3.部位:加固梁、板处等 4.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	20.23			
44	GB031	碳纤维布	1.碳纤维布规格:高强度一级，三层，规格为0.167mm厚（300g/m2）的碳纤维 2.工作内容:基层打磨平整、碳纤维胶黏贴等完成本项所有工作内容 3.部位:加固梁、板处等 4.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	86.4			

F734A2AB-CODE-B8BB-6EE8C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	GB032	植筋	1.规格:ϕ25（不含钢筋） 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	122			
46	GB033	植筋	1.规格:ϕ22（不含钢筋） 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	56			
47	GB034	植筋	1.规格:ϕ20（不含钢筋） 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	425			
48	GB035	植筋	1.规格:ϕ18（不含钢筋） 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	109			
49	GB036	植筋	1.规格:ϕ16（不含钢筋） 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	500			
50	GB037	植筋	1.规格:ϕ14（不含钢筋） 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	870			
51	GB038	植筋	1.规格:ϕ12（不含钢筋） 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	640			
52	GB039	植筋	1.规格:ϕ10（不含钢筋） 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	4460			
53	GB040	植筋	1.规格:ϕ8（不含钢筋） 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容 3.部位：梁加大截面箍筋植筋、补板植筋、加固柱箍筋植筋 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	4990			
54	GB041	混凝土贯通穿孔	1.规格:满足贯通三级ϕ10 2.穿孔宽度:综合考虑 3.其他:原混凝土构件钻孔，清孔、灌结构胶，新增梁正负钢筋（钢筋单列项）穿梁机械锚固等完成该工作所有内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	GB042	混凝土贯通穿孔	1.规格：满足贯通三级 ϕ12 2.穿孔宽度：综合考虑 3.其他:原混凝土构件钻孔，清孔、灌结构胶，新增梁正负钢筋（钢筋单列项）穿梁机械锚固等完成该工作所有内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	152			
56	GB043	混凝梁贯通穿孔	1.规格：满足贯通三级 ϕ14 2.穿孔宽度：综合考虑 3.其他:原混凝土构件钻孔，清孔、灌结构胶，新增梁正负钢筋（钢筋单列项）穿梁机械锚固等完成该工作所有内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	75			
57	GB044	混凝土贯通穿孔	1.规格：满足贯通三级 ϕ16 2.穿梁宽度：综合考虑 3其他:原混凝土构件钻孔，清孔、灌结构胶，新增梁正负钢筋（钢筋单列项）穿梁机械锚固等完成该工作所有内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	480			
58	GB045	混凝土贯通穿孔	1.规格：满足贯通三级 ϕ18 2.穿孔宽度：综合考虑 3.其他:原混凝土构件钻孔，清孔、灌结构胶，新增梁正负钢筋（钢筋单列项）穿梁机械锚固等完成该工作所有内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	400			
59	GB046	混凝土贯通穿孔	1.规格：满足贯通三级 ϕ20 2.穿孔宽度：综合考虑 3.其他:原混凝土构件钻孔，清孔、灌结构胶，新增梁正负钢筋（钢筋单列项）穿梁机械锚固等完成该工作所有内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	185			
60	GB047	混凝土贯通穿孔	1.规格：满足贯通三级 ϕ22 2.穿孔宽度：综合考虑 3.其他:原混凝土构件钻孔，清孔、灌结构胶，新增梁正负钢筋（钢筋单列项）穿梁机械锚固等完成该工作所有内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	36			
61	GB048	混凝土贯通穿孔	1.规格：满足贯通三级 ϕ25 2.穿孔宽度：综合考虑 3.其他:原混凝土构件钻孔，清孔、灌结构胶，新增梁正负钢筋（钢筋单列项）穿梁机械锚固等完成该工作所有内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	248			
62	010416001001	现浇混凝土钢筋（包含箍筋）	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、与原有钢筋焊接等	t	3.489			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	010416001002	现浇混凝土钢筋（包含箍筋）	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、与原有钢筋焊接等	t	6.899			
64	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、与原有钢筋焊接等	t	6.95			
65	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装、与原有钢筋焊接等	t	1.775			
66	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装、与原有钢筋焊接等	t	5.52			
67	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装、与原有钢筋焊接等	t	2.173			
68	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装、与原有钢筋焊接等	t	0.807			
69	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装、与原有钢筋焊接等	t	3.111			
70	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装、与原有钢筋焊接等	t	3.003			
71	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装、与原有钢筋焊接等	t	1.637			
72	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:高聚物改性沥青防水卷材，卷材厚度≥（4+3）,面层带砂（颜色草绿色） 2.防水上返高度:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理(沥青界面剂)等 4.接缝处防水做法:满足设计要求 5.防水部位:非上人屋面	m2	1214.7			
73	010703001002	卷材防水)	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材两遍(0.7mm+1.3mm厚聚合物水泥+0.7mm厚|) 2.防水上返高度:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 4.接缝处防水做法:满足设计要求 5.防水部位:非上人屋面	m2	1214.7			

F734A2AB-CODE-4DD0-B8B2-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	GB049	细石混凝土保护层	1.混凝土强度等级、厚度:40mm厚C20细石混凝土保护层 2.部位:非上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	956.88			
75	GB050	细石混凝土保护层每增5mm厚	1.混凝土强度等级:C20细石混凝土 2.部位:非上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	5741.28			
76	GB051	ϕ5@100双向钢筋网片	1.部位:非上人屋面 2.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	956.88			
77	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:最薄处为30mm厚2%水泥炉渣找坡层 3.部位:非上人屋面	m2	998.52			
78	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚挤塑聚苯板 3.部位:非上人屋面	m2	956.88			
79	GB052	水泥砂浆找平层或保护层	1.材料、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:非上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	1913.76			
80	GB053	水泥砂浆找平层或保护层	1.材料、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:增加基坑底部和基坑侧壁 3.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	54.13			
81	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材(芯材厚度≥0.5)+1.3mm厚聚合物水泥隔离层 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法：满足设计要求 4.防水部位:电梯基坑底面及基坑侧壁	m2	32.51			
82	GB054	聚酯无纺布	1.做法:200g/m2聚酯无纺布一层 2.部位:电梯基坑底部及基坑侧壁 3.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	32.51			
83	GB055	10mm水泥砂浆防水保护层	1.部位:电梯基坑侧壁 2.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	32.51			
84	010416003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:双层双向C6@200 2.部位:基坑侧壁素混凝土内	t	0.023			
85	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶及地面 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.部位:楼梯间地面及台阶	m3	5.92			
	乐园装饰工程							
	1层							

F734A2AB-C0D7-4EDB-8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020102002001	块料楼地面	1.面层:600mm*600mm防滑地砖 2.结合层:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:美缝另计 4.部位:卫生间、厨房、强弱电间、消毒间、储藏室	m2	211.97			
2	020103001001	塑胶地板	1.面层材料种类、规格:3.5mm地胶 2.基层材料种类、规格:3mm自流平 3.粘结方式:满涂配套专用胶	m2	25.49			
3	020103001002	塑胶地板	1.面层材料种类、规格:3.5mm地胶 2.基层材料种类、规格:3mm自流平 3.粘结方式:满涂配套专用胶 4.部位:拼花、异形	m2	341.89			
4	020104002001	木地板	1.面层形式:15mm实木复合地板 2.铺设基层种类:详见设计图纸 3.其他:自流平费用综合考虑在报价内	m2	347.16			
5	020105006001	木质踢脚线	1.高度:80mm 2.面层:15mm实木复合踢脚 3.安装方式:综合考虑	m	318.66			
6	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:15mm米黄色人造石，白水泥嵌缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:过门石	m2	8.81			
7	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材质种类:300mm*300mm墙砖，美缝另计 3.结合层材质种类:15mm厚聚合物水泥砂浆 4.部位:教室内餐柜墙砖	m2	11.95			
8	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材质种类:300mm*600mm墙砖，美缝另计 3.结合层材质种类:15mm厚聚合物水泥砂浆 4.部位:卫生间和厨房墙面	m2	523.04			
9	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材质种类:400mm*800mm墙砖，美缝另计 3.结合层材质种类:15mm厚聚合物水泥砂浆 4.部位:活动室柜子墙面	m2	6.33			
10	020207001001	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:皮革软包墙裙（局部弧形） 2.工程量计算规则:按为软包外露展开面积计算	m2	58.65			
11	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:砌块墙体 2.面层类型、材料种类:9mm白色木纹实木复合板(面层厚度为3mm) 3.封边:30mm高L形实木线条 4.节点详见DT-16/48	m2	26.77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨:外挑木龙骨，规格、布置间距综合考虑，防火涂料成活 2.基层材质种类:15mm厚阻燃板 3.面层材质种类:9.5mm厚石膏板 4.部位:柜顶封堵	m2	10.78			
13	020207001004	装饰板墙面	1.龙骨:木龙骨，规格、间距综合考虑 2.基层材质种类:15mm厚阻燃板 3.面层材质种类:配套干挂件固定15mm厚实木复合板(面层厚度为3mm) 4.其他:弧形墙面增加费、木龙骨防火涂料费用综合考虑在报价内	m2	163.92			
14	020207001005	装饰板墙面	1.龙骨:型钢龙骨单列清单项 2.基层材料种类:12mm厚阻燃板 3.面层材料种类:15mm厚实木复合板(面层厚度为3mm) 4.其他:弧形墙面增加费综合考虑在报价内	m2	18.5			
15	020207001006	装饰板墙面	1.龙骨材料种类:75轻钢龙骨 2.基层材料种类:15mm厚阻燃板 3.面层材料种类:配套干挂件固定15mm实木复合板(面层厚度为3mm) 4.其他:弧形墙面增加费综合考虑在报价内	m2	44.15			
16	020207001007	装饰板墙面	1.龙骨材料种类:75轻钢龙骨 2.面层材料种类:双层9.5mm石膏板 3.其他:弧形墙面增加费综合考虑在报价内	m2	15.27			
17	020209001001	隔断	1.龙骨材料种类:木龙骨，规格、间距综合考虑 2.基层材料种类:双面单层12mm阻燃板 3.面层材料种类:双面单层1.5mm香槟色不锈钢 4.其他:不锈钢弯边等加工费综合考虑 5.部位:低洗台侧面 6.工程量计算规则:按隔断正立面投影面积计算	m2	2.52			
18	020209001002	卫生间隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板 2.其他:含抗倍特板置物隔板、304拉丝不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	5.1			

F734A2AB-CODE-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	020302001001	天棚吊顶（活动室一、活动室二）	1.吊顶形式:带灯槽造型石膏板顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.灯槽以内基、面层:双层9.5mm石膏板 4.灯槽以外基、面层:12mm阻燃板+9.5mm石膏板 5.灯槽侧立面:12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 6.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 7.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	140.19			
20	020302001002	天棚吊顶（活动室三/四、储藏间）	1.吊顶形式:带灯槽造型石膏板顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm石膏板 4.灯槽侧立面:12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 5.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 6.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	152.84			
21	020302001003	天棚吊顶（卫生间）	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm防水石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	45.62			
22	020302001004	天棚吊顶（公共卫生间前室）	1.吊顶形式:带灯槽造型石膏板顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm防水石膏板 4.灯槽侧立面：12mm阻燃板+双层9.5mm防水石膏板 5.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 6.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	19.66			
23	020302001005	天棚吊顶（洽谈室、值班室、强弱电间）	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	17.61			
24	020302001006	天棚吊顶（厨房）	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨:配套轻钢龙骨 3.面层:600*600*1.2mm铝扣板 4.含收口条	m2	102.49			
25	020302001007	天棚吊顶（前厅、后厅）	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm石膏板 4.侧立面:12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 5.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 6.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	97.89			

F734A2AB-CODE-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	020302001008	天棚吊顶（阅读室、中厅）	1.吊顶形式:不锈钢波纹板+带灯槽石膏板造型顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.不锈钢波纹板顶:15mm阻燃板基层+2mm不锈钢波纹板 4.四周石膏板造型顶:平面为双层9.5mm石膏板，灯槽侧立面为12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 5.大型感统景区中间圆造型:12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 6.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 7.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	190.79			
27	020302001009	天棚吊顶（走廊）	1.吊顶形式:冲孔铝板+带灯槽石膏板造型顶 2.冲孔铝板顶:配套龙骨+3mm厚冲孔铝板 3.石膏板造型顶:50轻钢龙骨+平面为双层9.5mm石膏板，灯槽侧立面为12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	121.42			
28	020303001001	窗帘盒及吊顶封边	1.龙骨:50#轻钢龙骨 2.平面:双层9.5mm石膏板 3.侧立面:12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、嵌缝等综合考虑 5.工程量按展开面积计算	m2	95.02			
29	020303001002	窗帘盒及吊顶封边	1.龙骨:50#轻钢龙骨 2.平面:双层9.5mm防水石膏板 3.侧立面:12mm阻燃板+双层9.5mm防水石膏板 4.板间白乳胶、嵌缝等综合考虑 5.工程量按展开面积计算	m2	24.16			
30	020401005001	装饰门（M-3）	1.门的类型、尺寸:实木复合双开门（带观察窗、软包护边、顶角做弧形处理） 2.洞口尺寸:1500*2400mm 3.工作内容:门扇（带12mm钢化玻璃观察窗、1.2m高软包护边）、门套、门锁、门吸、合页等所有适配五金配件 4.做法详见图纸	樘	4			
31	020401005002	装饰门（M-7）	1.门的类型、尺寸:实木复合单开门（带观察窗、顶角做弧形处理） 2.洞口尺寸：950*2400mm 3.工作内容：门扇（带12mm钢化玻璃观察窗）、门套、门锁、门吸、合页等所有适配五金配件 4.做法详见图纸	樘	4			
32	020401005003	装饰门（M-8/10）	1.门的类型、尺寸:实木复合单开门 2.洞口尺寸：（800~950）*2400mm 3.工作内容：门扇、门套、门锁、门吸、合页等所有适配五金配件	樘	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	020404001001	电子感应门（M-2）	1.门的类型、外围尺寸:圆拱形 2.材料种类:12mm厚钢化玻璃 3.含配套电机，不含门套 4.部位：后厅	m2	5.5			
34	020404006001	全玻自由门（无扇框）（M-1）	1.门的类型:拱形平开门 2.材料种类:12mm钢化玻璃 3.含1500mm拉手等适配五金，不含门套 4.部位：前厅	m2	6.54			
35	020407001001	门窗套及贴脸	1.基层材料种类:15mm阻燃板 2.面层材料种类:木饰面哑口套（局部弧形处理） 3.部位:儿厕入口	m	18.9			
36	020407001002	门窗套及贴脸	1.带灯槽造型木饰面弧形门套 2.直形门套龙骨、基、面层：木方基层+12mm多层板+12mm密度板贴皮烤漆饰面 3.弧形门套龙骨、基、面层：木方基层+12mm密度板贴皮烤漆饰面 3.灯槽造型：阻燃板基层制作灯槽+2mm亚克力封面 4.部位:前厅 5.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	13.46			
37	020407001003	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:造型木饰面门套（圆拱形） 2.做法:18mm多层板+油漆 3.工程量计算规则:按展开面积计算 4.部位:后厅	m2	6.8			
38	020407002001	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm阻燃板 2.面层材料种类:1.5mm厚拉丝黑钛不锈钢 3.其他:不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量计算规则:按面层展开面积计算 5.部位:电梯门套	m2	4.68			
39	020409001001	大理石窗台板	1.台板材料种类:15mm米黄色人造石（磨圆边） 2.安装方式:综合考虑	m2	6.3864			
40	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色无机涂料两遍	m2	686.88			
41	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色无机涂料两遍	m2	721.91			
42	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色防水无机涂料两遍	m2	68.09			

F7342A2D-C0E7-4ED-B8BB-6FE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、彩色无机涂料两遍	m2	9.12			
44	020601003001	前厅弧形洗手台	1.柜的形式、规格:（400-1400）mm深*（550-1000）mm高 2.柜体材质及规格:18mm厚木纹免漆板 3.柜门材质及规格:18mm厚木纹免漆板 4.台面材质及规格:15mm米黄色人造石 5.其他:含封边条、不锈钢垃圾桶盖及合页、拉手等五金件 6.工程量计算规则:按柜体中心线延长米计算	m	6.2			
45	020601003002	前厅弧形服务台	1.柜的形式、规格:600mm深*1000mm高 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 4.台面材质及规格:15mm米黄色人造石 5.其他:含封边条、合页、拉手等五金件 6.工程量计算规则:按柜体中心线延长米计算	m	4.06			
46	020601003003	中厅开放格	1.柜的形式、规格:600mm深，局部弧形 2.柜体及局部封板材质及规格:18mm厚木纹免漆板 4.中间造型材质及规格:12mm多层板+5mm密度板+蓝色水性油漆 5.其他:含封边条及预留灯槽 6.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m2	12.33			
47	020207001008	后厅造型墙面	1.规格尺寸:R=600mm 2.面层材质及种类:12mm密度板+黄色/白色油漆 3.部位:后厅B立面造型墙面 4.工程量计算规则:按造型的正立面投影面积计算	m2	4.02			
48	020601003004	后厅前台	1.柜的形式、规格:910mm深*1100mm高，弧形 2.骨架材质及规格:镀锌型钢，规格、间距综合考虑 3.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 4.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 5.台面材质及规格:15mm米黄色人造石 6.前脸材质及规格:5mm厚造型彩色玻璃钢 7.含封边条、合页、拉手等五金件 8.工程量计算规则:按柜体延长米计算	m	3.65			

F734A2AB-CODE-B8BB-6EE8C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	020601003005	活动室开放格矮柜	1.柜的形式、规格:400mm深*750mm+80mm 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.其他:含封边条 4.工程量计算规则:按正立面投影面积计算 5.部位:活动室窗下	m2	19.09			
50	020601003006	活动室墙面组合柜	1.柜的形式、规格:600mm深*2550mm高 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 4.地柜台面:15mm米黄色人造石 5.其他:含封边条及不锈钢垃圾桶盖、挂衣杆、合页、拉手等五金件，顶角弧形处理综合考虑 6.工程量计算规则:按正立面投影面积计算 7.部位:活动室	m2	51.9			
51	020601003007	活动室卫生间衣柜	1.柜的形式、规格:740mm深*500mm宽*2700mm高 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 4.其他:含封边条及挂衣杆、合页、拉手等五金件 5.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m2	4.05			
52	020601003008	活动室三地柜(A1+A2+A3)	1.柜的形式、规格:600mm深*900mm高 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 4.台面材质及规格:15mm米黄色人造石 5.其他:含封边条、不锈钢垃圾桶盖及合页、拉手等五金件 6.工程量计算规则:按地柜中心线延长米计算	m	7.33			
53	020601003009	储藏室地柜	1.柜的形式、规格:600mm深*850mm高 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 4.台面材质及规格:15mm米黄色人造石 5.其他:含封边条、不锈钢垃圾桶盖及合页、拉手等五金件 6.工程量计算规则:按地柜延长米计算	m	4.35			

F734A2AB-CODE-4FD-B8BB-6FE88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	020601003010	阅读室墙柜	1.柜的形式、规格:590mm深局部开放格、局部18mm厚免漆板， 2.柜体及局部封板:18mm厚免漆板 3.三角造型:12mm多层板制作异形基层+5mm密度板+彩色水性油漆 4.其他:封边条，局部弧形增加费综合考虑在报价内 5.做法详见家具图纸 6.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m2	20.68			
55	020601003011	阅读室吧台	1.柜的形式、规格:600mm深*900mm高，局部弧形 2.龙骨材质及规格:镀锌型钢，规格、间距综合考虑 3.柜体材质及规格:18mm厚免漆板+15mm米黄色人造石 4.隔板材质及规格:12mm钢化玻璃 5.其他:含封边条、踢脚、自由门费用综合考虑在报价内 6.工程量计算规则:按吧台延长米计算	m	10.5			
56	020601003012	阅读室卡座	1.柜的形式、规格:500mm深*450mm高 2.骨架材质及规格:木龙骨，规格、间距综合考虑 3.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 4.凳面:绒布软包 5.其他:含封边条 6.工程量计算规则:按鞋凳延长米计算	m	2.79			
57	020601003013	活动室一门口换鞋凳	1.柜的形式、规格:500mm深*450mm高 2.骨架:木龙骨，规格、间距综合考虑 3.柜体材质及规格:18mm免漆板 4.凳面:绒布软包 5.其他:含封边条 6.工程量计算规则:按鞋凳延长米计算	m	9.19			
58	BB001	儿童大便卡通造型隔板600*600mm	1.材质规格：满足设计及甲方要求 2.部位:儿厕 3.工程量计算规则：按设计图示数量计算	个	9			
59	BB002	儿童小便卡通造型隔板300*600mm	1.材质规格:满足设计及甲方要求 2.部位:儿厕 3.工程量计算规则：按设计图示数量计算	个	3			
60	BB003	软体定制圆形成品亚克力洗面台盆	1.规格：直径1200mm，高度600mm 2.其他:含下水器、下水管，水龙头另计 3.部位：儿厕 4.工程量计算规则：按设计图示数量计算	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	020603001001	低洗台柜体	1.规格:1410mm长*675mm深*800mm高（外露408mm高） 2.柜体:18mm免漆板 3.柜门:18mm免漆板 4.其他:含配套五金，不含浴盆及水龙头 5.部位:儿厕	个	3			
62	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:15mm米黄色人造石+木饰面隔板 2.骨架:型钢骨架，间距综合考虑 3.局部考虑阻燃板基层，含开孔、磨边等加工费用 4.清单工程量为理石展开面积 5.部位:公共卫生间洗漱台、储藏室台盆柜	m2	1.28			
63	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:车边明镜 2.镜面规格:5mm镜面玻璃	m2	9.34			
64	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:3mm厚香槟金拉丝不锈钢 2.线形式、规格:L型线条50+15mm、50+10mm 3.部位：地胶与木地板、地胶与地砖交界处	m	9.5			
65	020604002001	木质装饰线	1.线形式、规格:弧形烤漆线条25*50mm 2.部位:综服接待大厅	m	8.49			
66	BB004	造型台阶式地台	1.高度:450mm 2.龙骨:40*40mm木方，间距、布置方式综合考虑，刷防火涂料成活 3.平面基层、面层:15mm阻燃板+3.5mm地胶 4.侧立面基层、面层:15mm阻燃板+9.5mm石膏板+白色无机涂料 5.灯带在安装工程中单列清单项 6.工程量计算规则:按地台水平投影面积计算	m2	32.02			
67	BB005	洗面台扶手	1.材质：ϕ38（SUS304）拉丝不锈钢 2.安装方式及配件：综合考虑 3.部位：无障碍卫生间 4.工程量计算规则：按设计图示数量计算	套	1			
68	BB006	座便扶手	1.材质：ϕ38（SUS304）拉丝不锈钢 2.规格：一侧L型固定扶手+一侧折叠扶手 3.安装方式及配件：综合考虑 4.部位：无障碍卫生间 5.工程量计算规则：按设计图示数量计算	套	1			
69	BB007	不锈钢地沟及盖板	1.材质、规格：304不锈钢、380mm宽*200mm深 2.排水沟厚度为1mm，篦子（带孔）厚度为1.5mm厚 3.工程量计算规则:按地沟盖板的中心线延长度计算 4.含制作、安装及相关附件等全部费用	m	10.8			

F7342AB-CODE-BBBB-6E88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	BB008	瓷砖美缝	1.工作内容：清理、美缝等全部内容 2.颜色、宽度综合考虑 3.部位：墙地砖 4工程量计算规则：按实际美缝长度计算	m	4633.68			
	2层							
71	020102002002	块料楼地面	1.面层:600*600mm防滑地砖 2.结合层:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:美缝另计 4.部位:卫生间、烘培间、备餐间、强弱电间、消毒间	m2	99.78			
72	020103001003	塑胶地板	1.面层材料种类、规格:3.5mm地胶 2.基层材料种类、规格:3mm自流平 3.粘结方式:满涂配套专用胶 4.部位:拼花、异形	m2	273.34			
73	020103001004	塑胶地板	1.面层材料种类、规格:特殊定制带导视图案拼花塑胶地面,3.5mm厚 2.基层材料种类、规格:3mm自流平 3.粘结方式:满涂配套专用胶 4.部位:亲子运动馆	m2	126			
74	020104002002	木地板	1.面层形式:15mm实木复合地板 2.铺设基层种类:详见设计图纸 3.其他:自流平费用综合考虑在报价内	m2	430.4			
75	020105006002	木质踢脚线	1.高度:80mm 2.面层:15mm实木复合踢脚 3.安装方式：综合考虑	m	318.4			
76	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:15mm米黄色人造石，白水泥嵌缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:过门石	m2	2.34			
77	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:300mm*300mm墙砖,美缝另计 3.结合层材料种类:15mm厚聚合物水泥砂浆 4.部位:教室内餐柜墙砖	m2	15.98			
78	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:300*600mm墙砖,美缝另计 3.结合层材料种类:15mm厚聚合物水泥砂浆 4.部位:卫生间、烘培间、备餐间	m2	295.7			
79	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:400*800mm墙砖,美缝另计 3.结合层材料种类:15mm厚聚合物水泥砂浆 4.部位:活动室柜子墙面	m2	8.32			

F734A2AB-CODE-1000-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	020207001009	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:防撞海绵软包墙裙（顶部弧形） 2.部位:舞台展示+亲子运动馆	m2	25.06			
81	020207001010	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:砌块墙体 2.面层类型、材料种类:9mm白色木纹实木复合板(面层厚度为3mm) 3.封边:30mm高L形实木线条 4.节点详见DT-16/48	m2	77.18			
82	020207001011	装饰板墙面	1.龙骨材料种类:外挑木龙骨,规格、布置间距综合考虑,防火涂料成活 2.基层材料种类:15mm阻燃板 3.面层材料种类:9.5mm石膏板 4.部位:柜顶封堵	m2	12.38			
83	020207001012	装饰板墙面	1.龙骨材料种类:木龙骨，规格、间距综合考虑 2.基层材料种类:干挂件固定15mm阻燃板 3.面层材料种类:配套干挂件固定15mm实木复合板(面层厚度为3mm) 4.其他:弧形墙面增加费、木龙骨防火涂料费用综合考虑在报价内 5.部位:电梯门处	m2	17.04			
84	020207001013	装饰板墙面	1.龙骨材料种类:外挑75轻钢龙骨 2.基层、面层:双层9.5mm石膏板 3.墙厚:综合考虑 4.部位:走廊	m2	43.54			
85	020207001014	装饰板墙面	1.基层材料种类:15mm阻燃板 2.部位:攀爬板基层	m2	10.42			
86	020207001015	装饰板墙面	1.基层、面层:12mm多层板+5mm密度板+水性油漆 2.部位:走廊 3.工程量计算规则:按造型垂直投影面积计算	m2	9.98			
87	020207001016	装饰板墙面	1.龙骨材料种类:木龙骨，规格、布置间距综合考虑，防火涂料成活 2.基层材料种类:15mm阻燃板 3.面层材料种类:干挂件固定15mm实木复合板(面层厚度为3mm) 4.其他:实木收边条、局部弧形处理费用综合考虑在报价内 5.部位:走廊	m2	26.96			
88	020209001003	隔断	1.龙骨材料种类:木龙骨，规格、间距综合考虑 2.基层材料种类:双面单层12mm阻燃板 3.面层材料种类:双面单层1.5mm香槟色不锈钢 4.其他:不锈钢弯边等加工费综合考虑 5.部位:低洗台侧面 6.工程量计算规则:按隔断正立面投影面积	m2	3.36			

F7344 2AB-CODE-4ED-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	020209001004	卫生间隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板 2.其他:含抗倍特板置物隔板、304拉丝不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	6.8			
90	020209001005	玻璃隔断（含门）	1.骨架材料种类、规格：边框内部骨架综合考虑 2.边框材料种类、规格:15mm厚阻燃板+1.5mm厚拉丝黑钛不锈钢 3.玻璃品种、规格、颜色:12mm厚钢化玻璃 4.其他:具体做法详见图纸 5.部位:烘焙间	m2	4.06			
91	020302001010	天棚吊顶（活动室五/六/七/八/九）	1.吊顶形式:带软膜天花造型石膏板顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm石膏板 4.造型：基层:12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板，面层为软膜天花 5.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 6.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	357.45			
92	020302001011	天棚吊顶（舞台展示+亲子运动馆）	1.吊顶形式:方通+石膏板造型顶 2.方通吊顶：配套龙骨+40*90*2mm方通（白色静电喷涂）间距900*900 3.四周石膏板造型顶：50轻钢龙骨+平面为双层9.5mm石膏板，收边做法为12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 4.中间石膏板造型顶：50轻钢龙骨+平面为双层9.5mm石膏板，软膜造型做法为12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板+软膜天花，收边做法为12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 5.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 6.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	102.94			
93	020302001012	天棚吊顶（活动室十）	1.吊顶形式:倒角平粘装饰吸声板+石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:综合考虑 3.石膏板顶:平面双层9.5mm石膏板，收边做法为12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.吸声板吊顶:倒角平粘装饰吸声板600*600*14mm 6.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	58.82			
94	020302001013	天棚吊顶（食育馆）	1.吊顶形式:倒角平粘装饰吸声板+石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:综合考虑 3.石膏板顶:平面双层9.5mm石膏板，收边做法为12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.吸声板吊顶:倒角平粘装饰吸声板600*600*14mm 6.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	99.13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	020302001014	天棚吊顶（走廊）	1.吊顶形式:冲孔铝板+带灯槽石膏板造型顶 2.冲孔铝板顶:配套龙骨+3mm厚冲孔铝板 3.石膏板造型顶：50轻钢龙骨+平面为双层9.5mm石膏板，灯槽侧立面为12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	187.6			
96	020302001015	天棚吊顶（卫生间）	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm防水石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	53.06			
97	020302001016	天棚吊顶（公共卫生间前室）	1.吊顶形式:带灯槽造型石膏板顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm防水石膏板 4.灯槽侧立面：12mm阻燃板+双层9.5mm防水石膏板 5.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 6.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	19.66			
98	020302001017	天棚吊顶（强弱电间）	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	3.25			
99	020302001018	天棚吊顶（烘焙间、备餐间）	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨:配套轻钢龙骨 3.面层:600*600*1.2mm铝扣板 4.含收口条	m2	22.25			
100	020303001003	窗帘盒及吊顶封边	1.龙骨:50#轻钢龙骨 2.平面:双层9.5mm石膏板 3.侧立面:12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	39.11			
101	020303001004	窗帘盒及吊顶封边	1.龙骨:50#轻钢龙骨 2.平面:双层9.5mm防水石膏板 3.侧立面:12mm阻燃板+双层9.5mm防水石膏板 4.板间白乳胶、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	5.09			
102	020401005004	折叠门	1.高度:3000mm 2.门的类型:50厚实木复合折叠门 3.轨道材料种类:地轨+吊轨 4.含配套五金 5.部位：亲子运动馆	m2	19.08			

F734A2AB-CODE-4BD1-B8BB-6FD88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	020401005005	装饰门（M-3）	1.门的类型、尺寸:实木复合双开门（带观察窗、软包护边、顶角做弧形处理) 2.洞口尺寸：1500*2400mm 3.工作内容：门扇（带12mm钢化玻璃观察窗、1.2m高软包护边）、门套、门锁、门吸、合页等所有适配五金配件 4.做法详见图纸	樘	8			
104	020401005006	装饰门（M-6）	1.门的类型、尺寸:实木复合子母门（带观察窗、软包护边、顶角做弧形处理) 2.洞口尺寸：1200*2400mm 3.工作内容：门扇（带12mm钢化玻璃观察窗、1.2m高软包护边）、700宽门套、门锁、门吸、合页等所有适配五金配件 4.做法详见图纸	樘	4			
105	020401005007	装饰门（M-7）	1.门的类型、尺寸:实木复合单开门（带观察窗、顶角做弧形处理) 2.洞口尺寸：950*2400mm 3.工作内容：门扇（带12mm钢化玻璃观察窗）、门套、门锁、门吸、合页等所有适配五金配件 4.做法详见图纸	樘	1			
106	020401005008	装饰门（M-8/10）	1.门的类型、尺寸:实木复合单开门 2.洞口尺寸：（800~950）*2400mm 3.工作内容：门扇、门套、门锁、门吸、合页等所有适配五金配件	樘	5			
107	020405008001	固定窗	1.窗的类型、外围尺寸:固定窗，四角做弧形处理 2.玻璃种类、厚度:12mm钢化玻璃 3.固定方式：U形卡槽 4.部位:烘焙室	m2	3.99			
108	020407001004	门窗套及贴脸	1.基层材料种类:15mm阻燃板 2.面层材料种类:木饰面哑口套（局部弧形处理) 3.部位：儿厕入口	m	25.2			
109	020407001005	门窗套及贴脸	1.基层：15mm阻燃板 2.面层：成品木饰面（局部弧形处理）单面套 3.规格:满足设计要求 4.颜色:满足设计要求 5.部位：烘焙间固定窗及门	m	14.92			
110	020407002002	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm阻燃板 2.面层材料种类:1.5mm厚拉丝黑钛不锈钢 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量计算规则:按面层展开面积计算 5.部位:电梯门套	m2	4.68			
111	020409001002	大理石窗台板	1.台板:15mm米黄色人造石（磨圆边） 2.安装方式：综合考虑	m2	9.696			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色无机涂料两遍	m2	874.03			
113	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、彩色无机涂料两遍	m2	40.05			
114	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色无机涂料两遍	m2	761.92			
115	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、彩色无机涂料两遍	m2	19.08			
116	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色防水无机涂料两遍	m2	75.53			
117	020601003014	走廊造型开放格柜子	1.柜的形式、规格:500mm深*3000mm高，顶部弧形 2.柜体材质及规格:12mm多层板制作异形基层，5mm厚密度板饰面，表面彩色水性油漆，做法详见图纸 3.其他:含彩色油漆、局部灰色软垫、封边条等完成该柜子需要的所有费用，弧形增加费用综合考虑在报价内 4.工程量计算规则:按正立面投影面积	m2	28.2			
118	020601003015	走廊储物柜	1.柜的形式、规格:500mm深*2400mm高 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 4.含封边条、合页、隐藏式拉手等五金件 5.工程量计算规则:按正立面投影面积	m2	13.5			
119	020601003016	活动室墙面组合柜	1.柜的形式、规格:600mm深*2500高 2.柜体材质及规格:18mm厚木纹免漆板 3.柜门材质及规格:18mm厚木纹免漆板 4.地柜台面:15mm米黄色人造石 5.含封边条及不锈钢垃圾桶盖、挂衣杆、合页、拉手等五金件，顶角弧形处理综合考虑 6.工程量计算规则:按正立面投影面积 7.部位:活动室五、六、七、八	m2	77.2			

F7344A2AD-CODE-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
120	020601003017	活动室卫生间衣柜	1.柜的形式、规格:740mm深*500mm宽*2700mm高 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 4.其他:含封边条及挂衣杆、合页、拉手等五金件 5.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m2	5.4			
121	020601003018	亲子运动馆衣柜	1.柜的形式、规格:600mm深*2900mm高 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 4.含封边条及挂衣杆、合页、拉手等五金件 5.工程量计算规则:按正立面投影面积	m2	31.8			
122	020601003019	活动室开放格矮柜	1.柜的形式、规格:400mm深*750mm+80mm 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.其他:含封边条 4.工程量计算规则:按正立面投影面积计算 5.部位:活动室窗下	m2	24.03			
123	020601003020	活动室九、十地柜	1.柜的形式、规格:600mm深*850mm高 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 4.台面材质及规格:15mm米黄色人造石 5.其他:含封边条、不锈钢垃圾桶盖及合页、拉手等五金件 6.工程量计算规则:按地柜延长米	m	9.22			
124	020603001003	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:15mm米黄色人造石 2.骨架材质及规格:型钢骨架，间距综合考虑 3.其他:局部考虑15mm厚阻燃板基层，含开孔、磨边等加工费用 4.工程量计算规则:按理石展开面积 5.部位:公共卫生间洗漱台	m2	1.28			
125	020603001004	低洗台柜体	1.规格:1410mm长*675mm深*800mm高（外露408mm高） 2.柜体:18mm厚免漆板 3.柜门:18mm厚免漆板 4.其他:含配套五金，不含浴盆及水龙头 5.部位:儿厕	个	4			
126	BB009	软体定制圆形成品亚克力洗面台盆	1.规格：直径1200mm，高度600mm 2.水龙头另计 3.部位:儿厕 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	4			
127	BB010	儿童大便卡通造型隔板600*600mm	1.材质规格：满足设计及甲方要求 2.部位:儿厕 3.工程量计算规则：按设计图示数量计算	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	BB011	儿童小便卡通造型隔板 300*600mm	1.材质规格:满足设计及甲方要求 2.部位:儿厕 3.工程量计算规则：按设计图示数量计算	个	4			
129	020603009002	镜面玻璃	1.镜面形式:车边明镜 2.镜面材质及规格:5mm镜面玻璃	m2	9.33			
130	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:3mm厚香槟金拉丝不锈钢 2.线形式、规格:L型线条50+15mm、50+10mm 3.部位:地胶与木地板、地胶与地砖交界处	m	3.9			
131	020604002002	木质装饰线	1.线形式、规格:木质线条30mm，局部弧形 2.部位:烘焙间玻璃门顶	m	2.8			
132	BB012	造型软包座	1.龙骨材质及规格:木龙骨，规格、间距综合考虑，刷防火涂料成活 2.基层材质及规格:15mm阻燃板 3.面层材质及规格:皮革软包 4.工程量计算规则:按软包展开面积以平方米计算 5.部位:二层走廊	m2	10.17			
133	BB013	食育馆卡座四周造型	1.龙骨:40*40mm镀锌方管，间距综合考虑 2.基层:12mm阻燃板 3.面层:9.5mm石膏板 4.工程量计算规则:为面层展开面积 5.其他:弧形费用综合考虑在报价内	m2	37.36			
134	BB014	瓷砖美缝	1.工作内容：清理、美缝等全部内容 2.颜色、宽度综合考虑 3.部位：墙地砖 4工程量计算规则：按实际美缝长度计算	m	2764.32			
135	020301001001	天棚抗裂砂浆	1.基层类型:裸顶 2.基层处理：满刷墙固 3.面层材料种类、厚度:抗裂砂浆5mm 4.部位:办公区六、七裸顶天棚处	m2	140.43			
	3层							
136	020102002003	块料楼地面	1.面层:600*600mm防滑地砖 2.结合层:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:美缝另计 4.部位:卫生间、强弱电间、储藏室	m2	37.9			
137	020103001005	塑胶地板	1.面层材料种类、规格:3.5mm地胶 2.基层材料种类、规格:3mm自流平	m2	95.05			
138	020103001006	塑胶地板	1.面层材料种类、规格:3.5mm地胶 2.基层材料种类、规格:3mm自流平 3.部位:拼花、异形	m2	436.3			

F7342AD-CONTROL-B8BR-6EE88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	020103001007	塑胶地板	1.面层材料种类、规格:特殊定制带导视图案拼花塑胶地面，3.5mm厚 2.基层材料种类、规格:3mm自流平 3.部位:活动室六、七	m2	163.56			
140	020104002003	木地板	1.面层材料种类、规格:15mm实木复合地板 2.铺设基层种类:详见设计图纸 3.其他:自流平费用综合考虑在报价内	m2	171.38			
141	020104002004	木地板（环形）	1.面层材料种类、规格:15mm实木复合地板 2.铺设基层种类:详见设计图纸 3.其他:自流平费用综合考虑在报价内 4.部位：三层展厅	m2	11.81			
142	020105006003	木质踢脚线	1.高度:80mm 2.面层:15mm实木复合踢脚 3.安装方式：综合考虑	m	323.36			
143	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:15mm米黄色人造石，白水泥嵌缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:过门石	m2	6.28			
144	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:300*300mm墙砖，美缝另计 3.结合层材料种类:15mm厚聚合物水泥砂浆 4.部位:教室内餐柜墙砖	m2	1.86			
145	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:300*600mm墙砖，美缝另计 3.结合层材料种类:15mm厚聚合物水泥砂浆 4.部位:卫生间	m2	96.22			
146	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:400*800mm墙砖,美缝另计 3.结合层材料种类:15mm厚聚合物水泥砂浆 4.部位:办公区柜子墙面	m2	5.4			
147	020207001017	装饰板墙面	1.基层材料种类:15mm阻燃板 2.部位:攀爬板基层	m2	14.93			
148	020207001018	装饰板墙面	1.面层材料种类:12mm密度板+粉色油漆 2.部位：办公区二A立面	m2	0.804			
149	020207001019	装饰板墙面	1.基层材料种类:干挂件固定15mm阻燃板 2.面层材料种类:配套干挂件18mm长城板 3.部位：办公区二	m2	41.24			
150	020207001020	装饰板墙面（弧形）	1.粘贴基层种类:砌块墙体 2.面层类型、材料种类:9mm白色木纹实木复合板(面层厚度为3mm) 3.封边：30mm高L形实木线条 4.节点详见DT-16/48 5.部位:办公区三	m2	4.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
151	020207001021	装饰板墙面	1.龙骨材料种类:75轻钢龙骨 2.基层材料种类:单面单层15mm阻燃板 3.面层材料种类:单面单层9.5mm石膏板，嵌缝综合考虑 4.部位:办公区四	m2	4.56			
152	020207001022	装饰板墙面	1.龙骨材料种类:75轻钢龙骨 2.基层材料种类:15mm阻燃板 3.面层材料种类:18mm白色免漆洞洞板 4.部位:办公区五	m2	11.04			
153	020207001023	装饰板墙面	1.龙骨材料种类：木龙骨，规格、间距综合考虑 2.基层材料种类:干挂件固定15mm阻燃板 3.面层材料种类:配套干挂件固定15mm实木复合板(面层厚度为3mm) 4.其他:弧形墙面增加费、木龙骨防火涂料费用综合考虑在报价内 5.部位:电梯门处	m2	17.04			
154	020207001024	装饰板墙面	1.龙骨材料种类:75轻钢龙骨 2.面层材料种类:单面双层9.5mm石膏板 3.其他:板间白乳胶、嵌缝等综合考虑 4.清单工程量按面层外露面面积计算 5.部位:办公区三	m2	3.9			
155	020207001025	装饰板墙面	1.龙骨材料种类:75轻钢龙骨 2.基层材料种类:单面单层15mm阻燃板 3.面层材料种类:单面单层9mm实木复合板(面层厚度为3mm) 4.其他:清单工程量按面层外露面面积计算 5.部位:办公区三	m2	7.2			
156	020208001001	柱面木饰面	1.龙骨种类及规格:木龙骨，规格综合考虑 2.基层种类:15mm阻燃板 3.面层类型、材料规格:白色木饰面板 4.其他:弧形墙面增加费、木龙骨防火涂料费用综合考虑在报价内	m2	14.4			
157	020209001006	卫生间隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板 2.其他:含抗倍特板置物隔板、304拉丝不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	26.86			
158	020209001007	玻璃隔断（含门）	1.骨架材料种类、规格：边框内部骨架综合考虑 2.边框材料种类、规格:15mm厚阻燃板+1.5mm厚拉丝黑钛不锈钢 3.玻璃品种、规格、颜色:12mm钢化玻璃 4.玻璃隔断弧形处综合考虑 5.具体做法详见图纸	m2	23.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
159	020302001019	天棚吊顶（公共区域）	1.吊顶形式:带灯槽造型石膏板顶（局部带不锈钢饰面） 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm石膏板 4.灯槽、跌级侧立面：12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 5.造型:12mm阻燃板+1.5mm镜面不锈钢（拉丝钛黑），软膜处基层为12mm阻燃板+9.5mm石膏板+软膜天花 6.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 7.工程量计算规则：按水平投影面积计算	m2	344.67			
160	020302001020	天棚吊顶（办公区二）	1.吊顶形式:带软膜天花造型石膏板顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm石膏板 4.造型:基层为12mm阻燃板+9.5mm石膏板，面层为软膜天花 5.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 6.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	79.11			
161	020302001021	天棚吊顶（办公区三）	1.吊顶形式:带镜面不锈钢造型石膏板顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm石膏板 4.灯槽、跌级侧立面:12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 5.造型:12mm阻燃板+1.5mm镜面不锈钢 6.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 7.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	98.32			
162	020302001022	天棚吊顶（办公区四、五）	1.吊顶形式:倒角平粘装饰吸声板+石膏板造型顶 2.龙骨:综合考虑 3.吸声板吊顶：倒角平粘装饰吸声板600*600*14mm 4.石膏板顶:双层9.5mm石膏板，收边做法为12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 5.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 6.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	104.1			
163	020302001023	天棚吊顶（公共卫生间及前室）	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm防水石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	28.95			
164	020302001024	天棚吊顶（开放办公区）	1.吊顶形式:石膏板边顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	8.98			

F734A2AD-CODE-B8BB-6EE88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
165	020302001025	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算 6.部位:茶水间、交流间、文印间、办公区、制作室、储藏室、强弱电间	m2	67.86			
166	020302001026	天棚吊顶（办公区六、七）	1.吊顶形式:方通+石膏板造型顶 2.方通吊顶：配套龙骨+40*90*2mm方通（白色静电喷涂）间距900*900 3.四周石膏板造型顶：平面为双层9.5mm石膏板，收边做法为12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	140.66			
167	020303001005	窗帘盒及吊顶封边	1.龙骨：50#轻钢龙骨 2.平面：双层9.5mm石膏板 3.侧立面：12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	33.96			
168	020303001006	窗帘盒及吊顶封边	1.龙骨：50#轻钢龙骨 2.平面：双层9.5mm防水石膏板 3.侧立面：12mm阻燃板+双层9.5mm防水石膏板 4.板间白乳胶、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	2.52			
169	020401005009	装饰门（M-3）	1.门的类型、尺寸:实木复合双开门（带观察窗、软包护边、顶角做弧形处理） 2.洞口尺寸：1500*2400mm 3.工作内容：门扇（带12mm钢化玻璃观察窗、1.2m高软包护边）、门套、门锁、门吸、合页等所有适配五金配件 4.做法详见图纸	樘	8			
170	020401005010	装饰门（M-6）	1.门的类型、尺寸:实木复合子母门（带观察窗、软包护边、顶角做弧形处理） 2.洞口尺寸：1200*2400mm 3.工作内容：门扇（带12mm钢化玻璃观察窗、1.2m高软包护边）、700宽门套、门锁、门吸、合页等所有适配五金配件 4.做法详见图纸	樘	2			

F734A2AB-CODE-42E5-B8B9-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
171	020401005011	装饰门（M-7）	1.门的类型、尺寸:实木复合单开门（带观察窗、顶角做弧形处理） 2.洞口尺寸：950*2400mm 3.工作内容：门扇（带12mm钢化玻璃观察窗）、门套、门锁、门吸、合页等所有适配五金配件 4.做法详见图纸	樘	2			
172	020401005012	装饰门（M-8/10）	1.门的类型、尺寸:实木复合单开门 2.洞口尺寸：（800~950）*2400mm 3.工作内容：门扇、门套、门锁、门吸、合页等所有适配五金配件	樘	2			
173	020405008002	固定窗	1.窗的类型、外围尺寸:固定窗，四角做弧形处理 2.玻璃种类、厚度:12mm钢化玻璃 3.固定方式:U形卡槽 4.部位：走廊	m2	14.9			
174	020407001006	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:木饰面哑口套（局部弧形处理）	m	18.21			
175	020407001007	门窗套及贴脸	1.基层:15mm阻燃板 2.面层:成品木饰面（局部弧形处理）单面套 3.规格:满足设计要求 4.颜色:满足设计要求 5.部位：走廊固定窗	m	56.18			
176	020407002003	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm阻燃板 2.面层材料种类:1.5mm厚拉丝黑钛不锈钢 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量计算规则:按面层展开面积计算 5.部位:电梯门套	m2	4.68			
177	020409001003	大理石窗台板	1.台板:15mm米黄色人造石（磨圆边） 2.安装方式：综合考虑	m2	15.22			
178	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色无机涂料两遍	m2	576.86			
179	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色无机涂料两遍	m2	1006			
180	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、彩色无机涂料两遍	m2	7.08			
181	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色防水无机涂料两遍	m2	31.47			

F7342AB-CODE-4CD-B8BB-6FE88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
182	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色防水无机涂料两遍	m2	30.93			
183	020601003021	墙面组合柜（含衣柜）	1.柜的形式、规格:400mm-600mm深*2800mm高 2.柜体:18mm厚免漆板 3.柜门:18mm厚免漆板 4.柜子底部、顶部木龙骨综合考虑（防火涂料成活），含封边条及挂衣杆、合页、拉手等五金件 5.工程量计算规则:按正立面投影面积计算 6.部位:办公区三、办公区六、开放办公区等高柜、矮柜、衣柜等	m2	59.39			
184	020601003022	办公区五墙面组合柜	1.柜的形式、规格:530mm深*2400mm高*4370mm长 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 4.地柜台面材质及规格:15mm米黄色人造石 5.镜子材质及规格:15mm阻燃板+5mm镜面玻璃 6.其他:封边条及不锈钢垃圾桶盖、合页、拉手等五金件，顶角弧形处理综合考虑 7.工程量计算规则:按投影面积计算 8.做法详见家具图纸	m2	10.49			
185	020601003023	办公区四墙面组合柜	1.柜的形式、规格:670mm深*2400mm高*5300mm长 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 4.地柜台面材质及规格:15mm米黄色人造石 5.吊柜尺寸:670mm深*750mm高 6.地柜尺寸:670mm深*850mm高 7.其他:封边条及不锈钢垃圾桶盖、合页、拉手等五金件，顶角弧形处理综合考虑 8.工程量计算规则:按正立面投影面积（不含瓷砖面积）计算	m2	8.48			
186	020601003024	矮柜	1.柜的形式、规格:600mm深*750mm高 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 4.其他:收边条、合页、拉手等五金件等综合考虑 5.工程量计算规则:按正立面投影面积计算 6.部位:办公区六、七	m2	10.6			

F734A2AB-CODE-15D-B8BB-6EB88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
187	020601009001	地柜	1.柜的形式、规格:400mm深*810mm高 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板，局部木龙骨骨架综合考虑 3.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 4.台面材质及规格:15mm米黄色人造石 5.其他:柜腿及五金配件综合考虑，具体做法详见图纸 6.部位:制作室	m	2.6			
188	020601009002	写字台	1.柜的形式、规格:600mm深*750mm高 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板，局部木龙骨骨架综合考虑 3.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 4.其他:柜腿及五金配件综合考虑，具体做法详见图纸 5.部位:开放办公区	m	3.6			
189	020603001005	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:15mm米黄色人造石 2.骨架材质及规格：型钢骨架，间距综合考虑 3.其他:局部考虑15mm厚阻燃板基层，含开孔、磨边等加工费用 4.清单工程量为理石展开面积 5.部位：公共卫生间洗漱台	m2	3.21			
190	020603009003	镜面玻璃	1.镜面材质及规格:车边明镜 2.镜面材质及规格:5mm镜面玻璃	m2	3.33			
191	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:3mm厚香槟金拉丝不锈钢 2.线形式、规格:L型线条50+15、50+10 3.部位:地胶与木地板、地胶与地砖交界处	m	89.13			
192	020604001004	金属装饰线	1.材料种类:1.5mm厚香槟色拉丝不锈钢 2.线形式、规格:线条70mm+10mm 3.部位:长城板收边	m	9.56			
193	BB015	台阶式地台	1.高度:240mm 2.龙骨:40*40木方，间距、布置方式综合考虑，刷防火涂料成活 3.平面基层、面层:15mm阻燃板+15mm实木复合地板 4.侧立面基层、面层:15mm阻燃板+15mm实木复合板 5.工程量计算规则:按地台水平投影面积 6.部位：办公区三	m2	20.23			
194	BB016	瓷砖美缝	1.工作内容：清理、美缝等全部内容 2.颜色、宽度:综合考虑 3.部位:墙地砖 4工程量计算规则：按实际美缝长度计算	m	731.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
195	020301001002	天棚抗裂砂浆	1.基层类型:裸顶 2.基层处理:满刷墙固 3.面层材料种类、厚度:抗裂砂浆5mm 4.部位:办公区六、七裸顶天棚处	m2	198.18			
	4层							
196	020102002004	块料楼地面	1.面层:600*600mm防滑地砖 2.结合层:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:美缝另计 4.部位:卫生间、淋浴间、强弱电间、储藏室	m2	68.48			
197	020103001008	塑胶地板	1.面层材料种类、规格:3.5mm地胶 2.基层材料种类、规格:3mm自流平	m2	120.1			
198	020103001009	塑胶地板	1.面层材料种类、规格:3.5mm地胶 2.基层材料种类、规格:3mm自流平 3.部位：拼花、异形	m2	604.52			
199	020104002005	木地板	1.面层形式:15mm实木复合地板 2.铺设基层种类:详见设计图纸 3.其他:自流平费用综合考虑在报价内	m2	87.61			
200	020105006004	木质踢脚线	1.高度:80mm 2.面层:15mm实木复合踢脚 3.安装方式：综合考虑	m	414.33			
201	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:15mm米黄色人造石，白水泥嵌缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:过门石	m2	4.63			
202	020204003010	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:300*600mm墙砖，美缝另计 3.结合层材料种类:15mm厚聚合物水泥砂浆 4.部位:卫生间、淋浴间	m2	113.4			
203	020204003011	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:400*800mm墙砖，美缝另计 3.结合层材料种类:15mm厚聚合物水泥砂浆 4.部位:产康区墙面	m2	52.52			
204	020204003012	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:450*900mm墙砖，美缝另计 3.结合层材料种类:15mm厚聚合物水泥砂浆 4.部位:售卖区墙面	m2	35.45			
205	020209001008	卫生间隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板 2.其他:含抗倍特板置物隔板、304拉丝不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	26.86			

F734A2AB-CODE-42D-B3BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
206	020209001009	玻璃隔断	1.骨架材料种类、规格:边框内部骨架综合考虑 2.边框材料种类、规格:15mm厚阻燃板+1.5mm厚拉丝黑钛不锈钢 3.玻璃品种、规格、颜色:12mm钢化玻璃 4.其他:玻璃隔断弧形处综合考虑 5.具体做法详见图纸	m2	12.08			
207	020209001010	弧形隔墙	1.骨架:75轻钢龙骨，间距综合考虑 2.基、面层:双面双层9.5mm石膏板 3.其他:内填50mm厚岩棉，洞口处加固综合考虑 4.部位:体制评估室、洽谈室、接单区、更衣室	m2	118.85			
208	020207001026	装饰板墙面	1.龙骨材料种类：木龙骨，规格、间距综合考虑 2.基层材料种类:干挂件固定15mm阻燃板 3.面层材料种类:配套干挂件固定15mm实木复合板(面层厚度为3mm) 4.其他:弧形墙面增加费、木龙骨防火涂料费用综合考虑在报价内 5.部位:电梯门处	m2	17.04			
209	020208001002	柱面木饰面	1.龙骨种类及规格:木龙骨，规格综合考虑 2.基层种类:15mm阻燃板 3.面层类型、材料规格:白色木饰面板 4.其他:弧形墙面增加费、木龙骨防火涂料费用综合考虑在报价内	m2	16.54			
210	020302001027	天棚吊顶（办公区八）	1.吊顶形式:造型石膏板顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:平面双层9.5mm石膏板，波浪造型处三合板+9.5mm石膏板（石膏板开槽折弯综合考虑） 4.跌级侧立面:12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 5.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 6.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	83.46			
211	020302001028	天棚吊顶（卫生间）	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm防水石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	30.92			
212	020302001029	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	150.26			

F734A2AB-C0DE-4A10-B8BB-6FE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
213	020302001030	天棚吊顶（体质评估室、洽谈室）	1.吊顶形式:带软膜天花、灯槽造型石膏板顶 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm石膏板 4.造型：软膜处基层为12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板+软膜天花；灯槽处12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 5.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 6.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	17.02			
214	020302001031	天棚吊顶（办公区）	1.吊顶形式:带灯槽、带上返边石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm厚石膏板，灯槽、上返边处为12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	63.49			
215	020302001032	天棚吊顶（场景一、场景三）	1.吊顶形式:带上返边石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层:双层9.5mm厚石膏板，上返边处为12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	15.07			
216	020302001033	天棚吊顶（办公区十一）	1.吊顶形式:带灯槽镜面不锈钢造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层:12mm阻燃板+1.5mm镜面不锈钢，局部灯槽处12mm阻燃板 4.开孔加固等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	48.01			
217	020302001034	天棚吊顶（办公区十一）	1.吊顶形式:木饰面边带造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层:12mm阻燃板+15mm实木复合板(面层厚度为3mm) 4.开孔加固等综合考虑 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	10.41			
218	020302001035	石膏板包梁	1.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 2.基层材质及规格:15mm阻燃板 3.面层材质及规格:9.5mm厚纸面石膏板 4.工程量计算规则:按石膏板外露展开面积计算	m2	29.9			

F734A2AB-CDE3-ED-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
219	020302002001	格栅吊顶	1.吊顶形式:白色亚克力挂板吊顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨，间距综合考虑 3.基、面层材料种类：5mm厚白色异型亚克力挂板（亚克力板高度区间100mm~250mm），净距150mm 4.具体做法详见图纸 5.工程量计算规则:按挂板水平投影面积计算	m2	53.18			
220	020303001007	窗帘盒及吊顶封边	1.龙骨：50#轻钢龙骨 2.平面：双层9.5mm石膏板 3.侧立面：12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	55.12			
221	020303001008	窗帘盒及吊顶封边	1.龙骨：50#轻钢龙骨 2.平面：双层9.5mm防水石膏板 3.侧立面：12mm阻燃板+双层9.5mm防水石膏板 4.板间白乳胶、嵌缝等综合考虑 5.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	2.52			
222	020302001036	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨:配套轻钢龙骨 3.面层:600*600*1.2mm铝扣板 4.含收口条	m2	28.92			
223	020401005013	装饰门（M-3）	1.门的类型、尺寸:实木复合双开门（带观察窗、软包护边、顶角做弧形处理） 2.洞口尺寸:1500*2400mm 3.工作内容:门扇（带12mm钢化玻璃观察窗、1.2m高软包护边）、门套、门锁、门吸、合页等所有适配五金配件 4.做法详见图纸	樘	3			
224	020401005014	装饰门（M-7）	1.门的类型、尺寸:实木复合单开门（带观察窗、顶角做弧形处理） 2.洞口尺寸:950*2400mm 3.工作内容:门扇（带12mm钢化玻璃观察窗）、门套、门锁、门吸、合页等所有适配五金配件 4.做法详见图纸	樘	13			
225	020401005015	装饰门	1.门的类型、尺寸:实木复合子母门（带观察窗、软包护边、顶角做弧形处理） 2.洞口尺寸:1200*2350mm 3.工作内容:门扇（带12mm钢化玻璃观察窗、1.2m高软包护边）、门套、门锁、门吸、合页等所有适配五金配件 4.做法详见图纸	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
226	020401005016	装饰门	1.门的类型、尺寸:白色实木烤漆门带上亮 2.洞口尺寸:1350*3200mm 3.工作内容:门扇、门套、门锁、门吸、合页等所有适配五金配件 4.做法详见图纸	樘	1			
227	020404005001	全玻门（带扇框）	1.门的类型:极窄框钢化玻璃门 2.玻璃材料种类:12mm钢化玻璃 3.门上固定扇综合考虑，具体做法详见图纸 4.部位:产康室沐浴间门	m2	4.68			
228	020405008003	固定窗	1.窗的类型、外围尺寸:固定窗，四角做弧形处理，套线另计 2.玻璃种类、厚度:12mm钢化玻璃，12mm弧形钢化玻璃综合考虑 3.固定方式:U形卡槽 4.部位:儿保区、洽谈室、体质评估室	m2	20.08			
229	020405008004	固定窗	1.窗的类型、外围尺寸：圆形固定窗，套线另计 2.玻璃种类、厚度:12mm磨砂玻璃 3.固定方式：综合考虑 4.部位:办公区十二	m2	3.04			
230	020407001008	门窗套及贴脸	1.基层材料种类:15mm阻燃板 2.面层材料种类:木饰面哑口套（局部弧形处理） 3.部位:配料间	m	5.65			
231	020407001009	门窗套及贴脸	1.基层:15mm阻燃板 2.面层:成品木饰面（局部弧形处理）单面套 3.规格:满足设计要求 4.颜色:满足设计要求 5.部位:儿保区、洽谈室、体质评估室	m	106.44			
232	020407002004	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm阻燃板 2.面层材料种类:1.5mm厚拉丝黑钛不锈钢 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量计算规则:按面层展开面积计算 5.部位：电梯门套及体质评估室、洽谈区、亲自摄影基地等部位下部门套	m2	13.59			
233	020407002005	金属门窗套（拱形）	1.基层材料种类:15mm阻燃板 2.面层材料种类:1.5mm厚拉丝黑钛不锈钢 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量计算规则:按面层展开面积计算 5.部位：体质评估室、洽谈区、亲自摄影基地等部位门套上部拱形门套	m2	5.0598			
234	020409001004	大理石窗台板	1.台板材料种类:15mm米黄色人造石（磨圆边） 2.安装方式:综合考虑	m2	10.91			

F734A2AD-CODE-4ED-B8BB-6FE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
235	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色无机涂料两遍	m2	314.44			
236	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色无机涂料两遍	m2	1121.95			
237	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、彩色无机涂料两遍	m2	52.4			
238	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色防水无机涂料两遍	m2	50.24			
239	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色防水无机涂料两遍	m2	46.73			
240	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、彩色无机涂料两遍	m2	598.67			
241	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.基层处理等综合考虑 3.涂料种类、刷喷要求:微水泥 4.部位：运动教室（普拉提产康）	m2	134.94			
242	020601001001	产康前台区弧形柜台	1.柜的形式、规格:高1100mm*宽700mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:型钢骨架，局部造型处木龙骨，台面15mm米黄色人造石，弧形造型处三夹板+微水泥，柜体处为18mm厚免漆板，柜门处为18mm厚免漆板，1.5mm厚香槟金不锈钢踢脚 3.其他:抽屉、柜门处五金配件、木作面防火涂料等综合考虑 4.工程量计算规则:按弧形长边延长米计算	m	2.91			
243	020601003025	办公区八柜子	1.柜的形式、规格:600mm深*2395mm+100mm高，具体做法详见图纸 2.骨架、围板、隔板及柜门材料种类:柜子底部木龙骨综合考虑（防火涂料成活）、18mm厚免漆板 3.其他:含封边条及挂衣杆、合页、拉手等五金件 4.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m2	13.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
244	020601003026	衣柜	1.柜的形式、规格:600mm深*2395mm+100mm高 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.柜门材质及规格:18mm厚免漆板 4.其他:柜子底部、顶部木龙骨综合考虑（防火涂料成活），含封边条及挂衣杆、合页、拉手等五金件 5.部位:产康室、中药洗头房、儿保区、母婴室 6.工程量计算规则:按正立面投影面积	m2	34.24			
245	020601003027	服装区、化妆区衣柜	1.柜的形式、规格:600mm深*2320mm高 2.柜体材质及规格:18mm厚免漆板 3.其他:无柜门，滑轨布布帘及抽屉综合考虑 4.柜子底部、顶部木龙骨综合考虑（防火涂料成活），含封边条及挂衣杆、合页、拉手等五金件 5.部位:服装区、化妆区 6.工程量计算规则:按正立面投影面积	m2	13.27			
246	020601003028	办公区十一造型墙面	1.柜的形式、规格:600mm深*2760mm高，局部弧形 2.柜体及局部封板:18mm厚免漆板 3.三角造型:12mm多层板制作异形基层+5mm密度板+彩色水性油漆 4.其他:封边条，局部弧形增加费综合考虑在报价内 5.做法详见家具图纸 6.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m2	16.18			
247	020601008001	化妆台	1.柜的形式、规格:宽570mm*高180mm 2.基层材质及规格:18mm厚免漆板 3.面层材质及规格:18mm厚免漆板 4.其他:抽屉等处五金配件综合考虑 5.骨架及固定方式:综合考虑 6.工程量计算规则:按化妆台延长米	m	5.03			
248	020601011001	洗手台柜	1.柜的形式、规格:宽600mm*高900mm 2.骨架:镀锌型钢，规格、布置间距综合考虑 3.台面材质:15mm米黄色人造石，含开孔、磨边等加工费用 4.柜体材质及规格:18mm材质及规 5.柜门材质及规格:18mm材质及规 6.其他:封边条及五金件、母婴室尿布台综合考虑，具体做法详见图纸 7.部位：产康室、中药洗头房、儿保区、母婴室	m	14.05			

F734A2AB-CODE-45CD-B8BB-6FE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
249	020603001006	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:15mm米黄色人造石 2.骨架材质及规格：型钢骨架，间距综合考虑 3.其他:局部考虑15mm厚阻燃板基层，含开孔、磨边等加工费用 4.工程量计算规则:按理石展开面积计算 5.部位:公共卫生间洗漱台	m2	3.21			
250	020603009004	镜面玻璃	1.镜面形式:5mm厚明镜 2.基层材料种类：15mm厚阻燃板基层 3.边框材料种类：1.5mm厚拉丝不锈钢 5mm+20mm+5mm包边	m2	10.18			
251	020603009005	镜面玻璃	1.镜面形式:车边明镜 2.镜面规格:5mm镜面玻璃	m2	7.56			
252	020604001005	金属装饰线	1.材料种类:3mm厚香槟金拉丝不锈钢 2.线形式、规格:L型线条50mm+15mm、50mm+10mm 3.部位:地胶与木地板、地胶与地砖交界处	m	12.31			
253	BB017	造型台阶式地台	1.高度：240mm 2.龙骨：40*40木方，间距、布置方式综合考虑，刷防火涂料成活 3.平面基层、面层：15mm阻燃板+15mm实木复合地板，局部15mm阻燃板+3.5mm地胶 4.侧立面基层、面层：15mm实木复合板 5.工程量计算规则:按地台水平投影面积计算 6.部位:办公区十一	m2	22.35			
254	BB018	包造型柱子	1.龙骨材质及规格:木龙骨，规格、间距综合考虑 2.基层材质及规格:三夹板 3.面层材质及规格:5mm奥松板，刷亮面漆成活 4.其他:龙骨、基层刷防火涂料成活综合考虑在报价内	m2	38.96			
255	020601001002	售卖区、水吧区吧台	1.柜的形式、规格:高1000mm，宽600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:型钢骨架，15mm阻燃板基层，面层15mm米黄色人造石 3.工程量计算规则:按水吧台的中心线长度以延长米计算	m	10.93			
256	BB019	售卖区、水吧区上部造型	1.形式、规格:高800mm，宽630mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:型钢骨架，15mm厚橙色实木复合板(面层厚度为3mm) 3.黑色实木线条综合考虑 4.工程量计算规则:按造型的中心线长度以延长米计算	m	10.93			

F734A2AB-CODE-B8BB-6FE8C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
257	BB020	瓷砖美缝	1.工作内容：清理、美缝等全部内容 2.颜色、宽度综合考虑 3.部位：墙地砖 4工程量计算规则：按实际美缝长度计算	m	1541.16			
258	020301001003	天棚抗裂砂浆	1.基层类型:裸顶 2.基层处理：满刷墙固 3.面层材料种类、厚度:抗裂砂浆5mm 4.部位:办公区六、七裸顶天棚处 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算	m2	73.73			
259	020604003001	石材挡水条	1.线条安装方式:综合考虑 2.线材料种类、规格:中国黑石材20mm厚，宽50mm*高50mmU型槽	m	2			
	楼梯间							
260	BB021	塑胶楼梯面层	1.面层:3.5mm地胶 2.基层:3mm自流平 3.踏步阳角:铝合金踏步防滑条 4.工程量计算规则:按楼梯水平投影面积	m2	120.14			
261	020103001010	塑胶地板	1.面层材料种类:3.5mm地胶 2.基层材料种类:3mm自流平	m2	78.02			
262	020107001001	金属扶手带栏杆	1.高度:1050mm高 2.栏杆材质及规格:主立柱方管40*40*1.8mm、小立柱方管20*20*1.3mm、横杆20*40*1.5mm，方管表面氟碳漆 3.扶手材质及规格:成人扶手为50*80mm橡胶木漆扶手，幼儿扶手为50*1.7mm圆管扶手刷氟碳漆 4.固定配件种类:金属预埋件 5.其他:做法详见图纸 6.部位:楼梯栏杆	m	61.2			
263	020107001002	金属扶手带栏杆	1.高度:950mm 2.栏杆材质及规格:方管刷氟碳漆,方管立柱40*40*1.8mm、直档方管20*20*1.3mm、横档方管20*40*1.5mm 3.固定配件种类:金属预埋件 4.其他:做法详见图纸 5.部位:护窗栏杆	m	17.4			
264	020107004001	靠墙金属扶手	1.材料种类、规格:50mm*2.0mm圆管扶手刷氟碳漆 2.高度:综合考虑 3.固定配件种类:金属预埋件 4.其他:做法详见图纸	m	61.2			
265	020107005001	靠墙硬木扶手	1.材料种类、规格:50mm*80mm橡胶木漆扶手 2.高度:综合考虑 3.固定配件种类:金属预埋件 4.其他:做法详见图纸	m	61.2			
266	020206003001	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:综合 2.部位:楼梯滴水线	m2	4.032			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
267	020207001027	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:砌块墙体 2.面层类型、材料种类:9mm白色木纹实木复合板(面层厚度为3mm) 3.封边:30mm高L形实木线条 4.节点详见DT-16/48	m2	148.4			
268	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色无机涂料两遍	m2	473.56			
269	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:耐水防霉腻子三遍，底漆一遍、白色无机涂料两遍	m2	252.36			
270	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:15mm米黄色人造石 2.形式:直行 3.粘接方式:砂浆粘贴	m2	7.75			
271	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:15mm米黄色人造石 2.形式:异形 3.粘接方式:砂浆粘贴	m2	9.33			
272	020301001004	天棚抗裂砂浆	1.基层类型:裸顶 2.基层处理:满刷墙固一道 3.面层材料种类、厚度:抗裂砂浆5mm 4.部位:办公区六、七裸顶天棚处	m2	182.15			
273	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类:15mm厚米黄色人造石 2.铺贴方式:20mm厚水泥砂浆粘贴 3.部位:楼梯间休息平台处 4.其他:磨边倒角费用综合考虑在报价内	m2	7.18			
	其他（内墙抹灰、地面找平、防火门窗、钢骨架、包消火栓）							
274	BB022	纤维网格布	1.做法:一层耐碱玻纤网布 2.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	6694.09			
275	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚混合砂浆 3.弧形墙面综合考虑	m2	6694.09			
276	BB023	钢丝网	1.做法:一层钢丝网 2.部位:新老墙体交界处、楼梯间满挂 3.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	1439.67			
277	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20水泥砂浆找平层，配合比综合考虑 2.部位:楼面、地面找平层、防水保护层、楼梯间踏步找平层等	m2	7579.4			
278	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:M20水泥砂浆找平层每增减5mm，配合比综合考虑 2.部位:楼面、地面找平层、楼梯间踏步找平层等	m2	20805.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
279	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:乙级钢制木纹转印防火门 2.含单面不锈钢门套、门锁、合页等五金 3.其他:颜色、样式、规格满足设计及甲方要求	m2	37.63			
280	BB024	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:镀锌型钢，规格综合考虑 2.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 3.预埋件或后置埋件:综合考虑 4.工程量计算规则:只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量，预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、螺栓等费用综合考虑在报价内 2.部位：反向支撑、玻璃隔断上加固、桁架及折叠门上加固	t	5.885			
281	020406001001	防火窗	1.窗的类型:乙级防火固定窗 2.耐火极限1小时 3.部位：一层厨房备餐间	m2	4.8			
282	020407001010	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:木饰面单面套 2.部位:防火门窗	m	34			
283	020407001011	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:600mm宽木饰面单面套 2.部位:二层防火门	m	11.2			
284	020407001012	实木复合套线	1.基、面层材料种类:15mm阻燃板基层+实木复合装饰门套 2.规格:综合考虑 3.部位靠走廊防火门门套、哑口套等 4.工程量计算规则:按门套的外露展开面积计算	m	59.3			
285	020505001001	金属面油漆	1.金属面的类型:镀锌型钢 2.油漆种类、刷油要求:白色氟碳漆 3.部位:零星方管	m2	17.85			
286	020207001028	石膏板包管道（局部弧形处理）	1.龙骨材料种类：木龙骨局部轻钢龙骨，规格、布置间距综合考虑，防火涂料成活 2.基层材料种类:15mm阻燃板 3.面层材料种类:9.5mm石膏板 4.其他:检修口、分水器罩、局部弧形处理增加费用、消防箱隐形门及五金综合考虑在报价内 5.部位:包管道、包分水器、包消防箱等	m2	187.1			
287	020207001029	铝塑板包管道	1.龙骨材料种类：木龙骨，规格、布置间距综合考虑，防火涂料成活 2.基层材料种类:15mm阻燃板 3.面层材料种类:4mm铝塑板 4.检修口综合考虑在报价内	m2	8.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
288	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.规格材料种类:1250mm高护窗栏杆 2.材质材料种类:不锈钢 3.部位:二层舞台展示+亲子运动馆、三层1-4岁静态早教室	m	23.8			
289	BB025	家政清理	1.施工内容:室内地面、门窗、墙面、顶棚等卫生清理，达到办公条件 2.工程量按施工区域内建筑面积计算	m2	4278.84			
290	020207001030	墙面铝塑板	1.骨架材质及规格:型钢骨架单列清单项 2.面层类型、材料种类:4mm厚铝塑板 3.部位:四层阳台处	m2	9.52			
291	020207001031	大理石台面	1.基层材质:阻燃板基层，厚度综合考虑 2.面层材质:15mm米黄色人造石 3.其他:石材加工费综合考虑 4.部位:分水器顶部	m2	41.58			
292	BB026	旧窗五金件更换	1.施工内容:更换平开内倒五金，更换胶条、把手等 2.工程量计算规则:按更换窗户数量以个计算	个	123			
293	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.高度:300mm高 2.材质:不锈钢,规格综合考虑 3.部位:1-4F护窗栏杆，做法详见图纸	m	237.4			
294	BB027	屋面上人口不锈钢盖板	1.材质及规格:5mm厚304不锈钢板(1150*1150mm) 2.五金：含门铰、挂锁安装等五金 3.主要内容:含制作及安装 4.工程量计算规则:按数量计算	个	1			
	外墙及外墙门窗							
295	020201001002	原有空鼓墙面修补	1.基层:原空鼓墙面铲除后清理、维修修补，后喷刷墙固浆液一遍 2.修补材料种类、配合比、厚度:1:2.5水泥砂浆厚度综合考虑 3.其他:空鼓修补面积综合考虑 4.工程量计算规则:按外墙实际喷涂真石漆面积计算	m2	2788.34			
296	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2788.34			
297	020507001024	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刮喷刷封闭底涂漆(一遍)，喷仿理石真石漆(两遍，每遍 4mm 厚)，喷刷罩面漆(一遍) 3.质量要求：满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面	m2	2788.34			
298	020201001004	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:30mm厚无机保温砂浆（A级）；2mm厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:窗侧等	m2	405.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
299	BB028	钢丝网	1.做法一层钢丝网 2.部位:剪力墙外侧新砌墙面 3.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	382.94			
300	020406002001	断桥铝合金平开内倒窗	1.铝型材种类、规格：断桥铝合金型材55系列，壁厚1.4mm 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5镀膜中空玻璃 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件、手动开启装置等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	288			
301	020402001001	金属平开门	1.门的类型:商务门（含上亮及两侧固定扇） 2.铝型材:102系列，壁厚2.0mm 3.玻璃:8+9A+8mm镀膜中空玻璃 4.部位:外墙窗改门	m2	55.42			
302	BB029	纱窗	1.材质:金刚网纱窗 2.规格:综合考虑 3.工程量计算规则:按实际按照数量计算	个	240			
303	020210001001	幕墙窗（含开启扇）	1.规格:规格综合,具体规格详见图纸 2边框材质及规格:60mm*120mm*3mm铝型材边框，表面处理满足相关设计要求及相关规范 3.玻璃材质及规格:中空钢化玻璃5+12A+5mm 4.配件及辅材:铝合金窗框料、铝合金窗扇料、铝合金压线、玻璃垫块、摩擦铰链、铰链垫板、扣条、螺钉、中性硅酮密封耐候胶、胶条、发泡填缝剂等，型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.工程量计算规则:按实际完成外框面积计算	m2	49.2			
304	020302007001	玻璃雨棚	1.龙骨材料种类、规格:镀锌型钢，规格综合考虑 2.固定方式:304不锈钢驳接爪，单爪、双爪等综合考虑 3.面层材料种类、规格:8+8mm夹胶玻璃 4.其他:埋件综合考虑在报价内 5.主要内容:含制作、安装等所有内容	m2	56.07			
	GRG造型及窗帘							

F734A2AE-CODE-B8BF-6EE8C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
305	BB030	一层GRG造型柱(W20*P40凸棱条)	1.规格尺寸:h=3400mm，造型柱底部直径800mm，顶部圆形造型直径2200mm 2.骨架材质及规格:镀锌型钢，规格综合考虑 3.面层材质及规格:不小于15mm厚GRG、GRG造型柱，W20*P40凸棱条，做法详见图纸 4.其他:GRG弧形加厚费用、配套预埋件及吊挂件、接缝处专用嵌缝剂、表面油漆涂料费用等综合考虑在报价内 5.质量要求:造型效果需要满足设计及甲方要求 6.主要内容:开模、放样、制作、安装、表面油漆涂料处理、安装脚手架搭拆等满足本项目施工需要的所有内容 7.工程量计算规则:按GRG造型的外露展开面积以平方米计算	m2	42.47			
306	BB031	一层GRG顶部圆盘装饰造型	1.规格尺寸:综合考虑，详见图纸 2.骨架材质及规格:镀锌型钢，规格综合考虑 3.基层:局部12mm厚阻燃板 4.其他:GRG弧形加厚费用、配套预埋件及吊挂件、接缝处专用嵌缝剂、表面油漆涂料费用等综合考虑在报价内 5.质量要求:造型效果需要满足设计及甲方要求 6.主要内容:开模、放样、制作、安装、表面油漆涂料处理、安装脚手架搭拆等满足本项目施工需要的所有内容 7.工程量计算规则:按GRG造型的外露展开面积以平方米计算	m2	7.22			
307	BB032	二层GRG造型柱	1.规格尺寸:综合考虑，详见图纸 2.骨架材质及规格:镀锌型钢，规格综合考虑 3.面层材质及规格:不小于15mm厚GRG，做法详见图纸 4.其他:GRG弧形加厚费用、配套预埋件及吊挂件、接缝处专用嵌缝剂、表面油漆涂料费用等综合考虑在报价内 5.质量要求:造型效果需要满足设计及甲方要求 6.主要内容:开模、放样、制作、安装、表面油漆涂料处理、安装脚手架搭拆等满足本项目施工需要的所有内容 7.工程量计算规则:按GRG造型的外露展开面积以平方米计算	m2	33.0225			

F734A2AB-C0D7-4D2C-B8BB-6FE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
308	BB033	三层GRG造型柱	1.规格尺寸:综合考虑，详见图纸 2.骨架材质及规格:镀锌型钢，规格综合考虑 3.面层材质及规格:不小于15mm厚GRG，做法详见图纸 4.其他:GRG弧形加厚费用、配套预埋件及吊挂件、接缝处专用嵌缝剂、表面油漆涂料费用等综合考虑在报价内 5.质量要求:造型效果需要满足设计及甲方要求 6.主要内容:开模、放样、制作、安装、表面油漆涂料处理、安装脚手架搭拆等满足本项目施工需要的所有内容 7.工程量计算规则:按GRG造型的外露展开面积以平方米计算	m2	19.128			
309	BB034	四层GRG花束造型柱	1.规格尺寸:综合考虑，详见图纸 2.骨架材质及规格:镀锌型钢，规格综合考虑 3.面层材质及规格:不小于15mm厚GRG，做法详见图纸 4.其他:GRG弧形加厚费用、配套预埋件及吊挂件、接缝处专用嵌缝剂、表面油漆涂料费用等综合考虑在报价内 5.质量要求:造型效果需要满足设计及甲方要求 6.主要内容:开模、放样、制作、安装、表面油漆涂料处理、安装脚手架搭拆等满足本项目施工需要的所有内容 7.工程量计算规则:按GRG造型的外露展开面积以平方米计算	m2	14.066			

F734A2AB-C0D7-4D2C-B3BB-6FE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
310	BB035	布帘制作及安装	1.窗帘:包含窗帘布、S钩、韩带、轨道等（窗帘超高接缝损耗综合考虑） 2.材质要求:甲醛含量：0，平方米质量≥260g/每平方；密度:经密≥800根/10cm,纬密≥280根/10cm，纤维含量（%）：聚酯纤维100，断裂强力：经向≥900N,纬向≥900N，ph值：4.0-7.5，耐水色牢度（级）：原样变化4-5，涤布沾色4-5，棉布沾色4-5，耐洗色牢度（级）：原样变化4-5，涤布沾色4-5，棉布沾色4-5，耐干摩擦色牢度（级）：4-5，耐湿摩擦色牢度（级）：4-5，耐光色牢度（级）：4-5，水洗尺寸变化率（%）：经向-2-+2，纬向-2-+2。 3.质量要求:窗帘布经过萎缩处理、具有防霉、防损耐磨、抗皱和防褪色的功能，蒸化后处理，高温定型增强面料，不易掉色，耐磨度高 4.窗帘折叠率：不小于2倍 5.轨道要求:铝合金轨道，轨道壁厚≥0.8mm 6.安装方式:综合考虑 7.其他:满足抗静电、抗菌、及使用要求等 8.工程量计算规则:按轨道的长度乘以窗帘高度以平方米计算	m2	410.13			
311	BB036	纱帘制作及安装	1.窗帘:包含窗帘布、S钩、韩带、轨道等（窗帘超高接缝损耗综合考虑） 2.材质要求:甲醛含量：0，耐洗色牢度：原样变化：4-5，涤布沾色：4-5，麻布布沾色：4-5,平方米质量：≥100克/每平方，密度：经≥140根/10cm，纬≥110根/10cm，线密度：经向单纱≥38，纬向单纱≥35，纤维含量（%）：聚酯纤维100。 3.质量要求:窗帘布经过萎缩处理、具有防霉、防损耐磨、抗皱和防褪色的功能，蒸化后处理，高温定型增强面料，不易掉色，耐磨度高 4.窗帘折叠率：不小于2倍 5.轨道要求:铝合金轨道，轨道壁厚≥0.8mm 6.安装方式:综合考虑 7.其他:满足抗静电、抗菌、及使用要求等 8.工程量计算规则:按轨道的长度乘以窗帘高度以平方米计算	m2	215.6			

F734A2AB-C0[illegible]-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
312	BB037	百叶帘制作及安装	1.材质要求:叶片为PVC材质回弹性能良好，不易变形，宽35mm;油漆处理为三辊三涂珐琅工艺，漆面均匀，色泽度良好，漆面持久可保持十年，油漆环保性能良好，不含铅汞等有害物质。油漆厚度为20到26um卷线器采用螺纹卷线器，百叶长时间使用不会出现一边高一边低的情况提拉绳为瑞典进口，1.4毫米宽，双层拉绳，外层为涂有耐磨材质，内层起提升作用；防紫外线等级7级；制头内圈为琴钢丝材质，不会磨平，耐热耐磨性能良好；顶轨采用坚美6063优质铝合金，产品下梁不含铁，不会生锈。 2.安装方式:综合考虑 3.工程量计算规则:按成活后展开面积计算	m2	134.17			
313	BB038	卷帘制作及安装	1.材质要求:遮光面料；甲醛含量0，异味：无，30%聚酯+70%PVC,厚度0.5mm,平方米质量≥440g/㎡；撕破强力：经向≥1800N，纬向≥180N,铝合金卷筒，铝合金底杆。面料连接工艺：管材外表面带插槽，直接插入卷筒表面的凹槽中，可以承受20KG的张力要求。2.系统:制尾采用齿轮拨动压缩弹簧控制制尾芯轴伸缩距离，保证拆装方便，防止帘子支架上滑落；3）整套系统保证帘布在规定面积、重量内轻松省力，收拉自如。4）安装码：安装码采用2.0mm以上的优质钢板，保证成品足够的强度和超大的承载力，表面电镀或烤漆处理。 2.安装方式:综合考虑 3.工程量计算规则:按成活后展开面积计算	m2	7.56			
	乐园土建工程							
1	010401006002	干铺碎石垫层	1.材质:碎石，规格综合考虑 2.厚度:100mm 3.含素土夯实 4.部位:一层地面 5.工程量计算规则:按设计图示体积计算	m3	103.52			
2	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:一层地面、排水沟等	m3	155.7225			
3	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:双层400gSBC卷材 2.防水上返高度:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 4.接缝处防水做法：满足设计要求 5.部位:一层地面、厨房、卫生间等地面、墙面	m2	2061.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:2道高聚物改性沥青防水卷材，卷材厚度≥（4+3），面层带砂（颜色草绿色） 2.防水上返高度:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 4.接缝处防水做法：满足设计要求 5.部位:四层阳台雨棚顶部	m2	5.49			
5	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度:M5.0混合砂浆 4.部位:外墙	m3	45.36			
6	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，弧形及直形综合考虑 2.墙体厚度:厚度综合考虑 3.砂浆强度:M5.0混合砂浆 4.部位:内墙	m3	560.65			
7	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:砖砌蹲便台、楼梯间挡水台等 2.砖品种、规格:红砖240*115*53mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆	m3	4.595			
8	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :综合考虑 3.砖品种、规格 :机制红砖240*115*53mm 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.部位:2-4层烟道	m3	7.74			
9	AB001	砖砌排水沟	1.砖品种、规格:红砖240*115*53mm 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 3.工程量计算规则:按设计图示体积计算	m3	1.44			
10	010402001004	构造柱	1.构件名称:构造柱 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	26.57			
11	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.直形、弧形综合考虑	m3	4.39			
12	010403004002	圈梁	1.构件名称:圈梁 2.混凝土强度等级:C25砼	m3	20.49			
13	010403004003	压顶	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25砼	m3	6.37			
14	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.位置：屋面空调支座	m3	1.72			
15	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.924			
16	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.72			
17	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.06			

F734A2AB-CODE-B8BB-6EB8C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.139			
19	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.716			
20	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.179			
21	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	1.976			
22	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋Φ6 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	1.715			
23	AB002	植筋	1.规格:ϕ6.5（不含钢筋） 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容 3.部位:砌体墙 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	2554			
24	AB003	植筋	1.规格:ϕ10（不含钢筋） 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容 3.部位:砌体墙 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	1136			
25	AB004	植筋	1.规格:ϕ14（不含钢筋） 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容 3.部位:砌体墙 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	448			
26	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格：锚固50mm厚A级防火岩棉保温板 2.部位:主楼外墙局部新增砌块墙面处	m2	382.94			
27	010701002001	彩钢板屋面	1.型材品种、规格:75mm厚岩棉彩钢板 2.骨架类型:型钢骨架单列清单项	m2	38.08			
28	AB005	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:镀锌型钢，规格综合考虑 2.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 3.预埋件或后置埋件:综合考虑 4.工程量计算规则:只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量，预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、螺栓等费用综合考虑在报价内 5.部位:四层阳台雨棚处	t	0.746			
	大门土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	19.58			
2	AB012	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:详见设计图纸 4.弃土运距:场内倒运 5.工作内容:开挖、装车、外运、弃土、弃土场地平整、人工清理基底、沟槽边堆放 6.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 7.包含挖掘机进出场费	m3	23.364			
3	AB013	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填，压实系数大于0.94，回填质量满足设计要求 3.工作内容:就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量计算规则:按照实际的回填体积计量	m3	5.8			
4	AB014	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	59.47			
5	010401006004	垫层（含基础超深）	1.混凝土强度等级: C20混凝土 2.厚度:100mm 3.部位:筏板基础	m3	2.896			
6	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.76			
7	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.8			
8	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.88			
9	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.01			
10	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.96			
11	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台、门洞顶部圈梁等	m3	0.36			
12	010402001006	构造柱	1.柱种类:构造柱 2.柱断面:详见设计图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.52			
13	010403005002	现浇过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.12			
14	010414002001	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装等	m3	0.0603			
15	010301001001	砖基础	1.基础形式:综合考虑 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53mm 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.556			

F734A2AB-CODE-B8B8-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	9.19			
17	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,规格综合考虑	t	0.353			
18	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ6.5 2.包含砌体加固筋 3.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.29			
19	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ8 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.143			
20	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ10 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.其他:钢筋接头费用综合考虑在报价内	t	0.65			
21	010416001023	现浇混凝土钢筋	1、钢筋种类、规格:三级钢φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.其他:钢筋接头费用综合考虑在报价内	t	0.1			
22	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.其他:钢筋接头费用综合考虑在报价内	t	0.1334			
23	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.其他:钢筋接头费用综合考虑在报价内	t	0.144			
24	010416001026	现浇混凝土钢筋	1、钢筋种类、规格:三级钢φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.其他:钢筋接头费用综合考虑在报价内	t	0.478			
25	AB015	植筋	1.钢筋规格:φ6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	96			
26	AB016	植筋	1.钢筋规格:φ12 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	根	32			

F734A2AB-CODE-B8BB-6FE8C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:ϕ110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容:包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	6.5			
28	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:高聚物改性沥青防水卷材，卷材厚度≥（4+3）,面层带砂（颜色草绿色） 2.防水上返高度:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理(沥青界面剂)等 4.接缝处防水做法:满足设计要求 5.防水部位:非上人屋面	m2	13.03			
29	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材两遍(0.7mm+1.3mm厚聚合物水泥+0.7mm厚|) 2.防水上返高度:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 4.接缝处防水做法:满足设计要求 5.防水部位:非上人屋面	m2	13.03			
30	AB017	细石混凝土保护层	1.混凝土强度等级、厚度:40mm厚C20细石混凝土保护层 2.部位:非上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	10.43			
31	AB018	细石混凝土保护层每增5mm厚	1.混凝土强度等级:C20细石混凝土 2.部位:非上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	62.58			
32	AB019	ϕ5@100双向钢筋网片	1.部位:非上人屋面 2.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	10.43			
33	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:最薄处为30mm厚2%水泥炉渣找坡层 3.部位:非上人屋面	m2	10.43			
34	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚挤塑聚苯板 3.部位:非上人屋面	m2	10.43			
35	AB020	水泥砂浆找平层或保护层	1.材料、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:非上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	20.86			
36	010401006005	垫层	1.混凝土强度:C20 2.部位:室内地面	m3	1.27			
	大门装饰工程							
1	020102002005	块料楼地面	1.面层:800*800mm防滑地砖 2.结合层:30mm厚M15干硬性水泥砂浆 3.其他:水泥浆嵌缝 4.部位:大门	m2	10.4			

F734A2AD-C0DF-4ED-B8BB-6FE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.2mm厚配套专用界面砂浆批刮 3.7mm厚M5混合砂浆 4.6mm厚M10混合砂浆抹平 5.部位:内墙面	m2	33.8			
3	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.20mm厚M10水泥砂浆 4.部位:门洞墙面	m2	55.07			
4	020201001007	墙面耐碱网格布一道	1.网格布材质及规格:满足设计要求 2.部位:内墙、外墙、门洞	m2	159.77			
5	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子三遍，涂刷五合一乳胶漆三遍	m2	35			
6	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:3厚柔韧型耐水腻子三遍刮平，涂刷五合一乳胶漆三遍 3.其他:满刷墙固费用综合考虑在报价内	m2	11			
7	020402001002	金属平开门	1.门的类型:70系列PA断桥铝合金Low-E镀膜中空玻璃，玻璃配置为5+20A+5mm 2.开启方式:平开	m2	2.7			
8	020406002002	断桥铝合金平开内倒窗	1.铝型材种类、规格:断桥铝合金型材55系列，壁厚1.4mm 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5mm镀膜中空玻璃 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	6.72			
9	020406002003	金属圆形采光窗	1.玻璃种类、厚度:5+12A+5镀膜中空玻璃 2.规格:R=500mm以内 3.其他:型钢边框费用综合考虑在报价内 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	个	4			
10	BB041	304不锈钢防盗网	1.工程量计算规则:按外围尺寸以面积计算	m2	6.72			
11	BB042	纱窗	1.材质:金刚网纱窗 2.规格:综合考虑 3.工程量计算规则:按安装的数量计算	个	2			
12	020201001008	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:满挂抗裂砂浆两遍，厚度满足设计要求 2.部位:外墙面	m2	70.9			
13	020507001027	真石漆	1.涂料种类、刷喷要求: 喷刷封闭底漆一遍，喷外墙真石漆两遍，喷刷罩面漆一遍 2.颜色满足设计要求 3.部位:外墙面	m2	70.9			

F734A2AB-C0D1-4ED0-B8BB-6FE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	020605001001	雨篷铝板	1.面层材料种类、规格:2.5mm厚氟碳喷涂铝板单 2.龙骨材料种类、规格、中距:单列清单项 3.颜色详见设计图纸 4.含配件及辅材、嵌缝料、密封胶等 5.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算	m2	126.68			

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	020207001032	铝板墙面	1.面层材料种类、规格:2.5mm厚氟碳喷涂铝板单 2.龙骨材料种类、规格、中距:单列清单项 3.颜色详见设计图纸 4.含配件及辅材、嵌缝料、密封胶等 5.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算 6.部位:门洞墙面、铝板包柱	m2	69.07			
16	020204004001	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:镀锌型钢，规格综合考虑 2.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 3.预埋件或后置埋件:综合考虑 4.工程量计算规则:只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量，预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、螺栓等费用综合考虑在报价内 6.部位:墙面、屋顶雨棚造型	t	5.691			
	安装工程							
	普通安装工程							
	给排水系统							
1	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．材质:UPVC 4．规格:de110 5．连接方式:承插粘接	m	378.74			
2	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．材质:UPVC 4．规格:de75 5．连接方式:承插粘接	m	487.76			
3	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．材质:UPVC 4．规格:de50 5．连接方式:承插粘接	m	147.57			
4	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:厨房排水 3．材质:耐高温UPVC 4．规格:de110 5．连接方式:承插粘接	m	47.5			
5	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:厨房排水 3．材质:耐高温UPVC 4．规格:de75 5．连接方式:承插粘接	m	92.2			
6	030801003001	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3.材质：排水铸铁管 4.规格：DN100 5.接口型式：承插连接	m	5.5			

F734A2AD-CDDA-4ED-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:冷水 3．材质:PPR 4．规格:de25 5．连接方式:热熔连接	m	167.9			
8	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:冷水 3．材质:PPR 4．规格:de25 5．连接方式:热熔连接 6.含超高费	m	124.2			
9	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PPR 4．规格:de25 5．连接方式:热熔连接	m	514.1			
10	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:冷水 3．材质:PPR 4．规格:de32 5．连接方式:热熔连接	m	147.84			
11	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:冷水 3．材质:PPR 4．规格:de32 5．连接方式:热熔连接 6.含超高费	m	17.96			
12	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PPR 4．规格:de32 5．连接方式:热熔连接	m	33.6			
13	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:冷水 3．材质:PPR 4．规格:de40 5．连接方式:热熔连接	m	1.9			
14	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:冷水 3．材质:PPR 4．规格:de40 5．连接方式:热熔连接 6.含超高费	m	5.2			
15	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:冷水 3．材质:PPR 4．规格:de50 5．连接方式:热熔连接	m	35.6			
16	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:冷水 3．材质:PPR 4．规格:de50 5．连接方式:热熔连接 6.含超高费	m	12.6			

F7342AD-CODE-B8BB-6EE88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:冷水 3．材质:PPR 4．规格:de63 5．连接方式:热熔连接	m	29.2			
18	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:冷水 3．材质:PPR 4．规格:de63 5．连接方式:热熔连接 6.含超高费	m	32.6			
19	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:de25 5．连接方式:热熔连接	m	89.6			
20	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:de25 5．连接方式:热熔连接 6.含超高费	m	47.7			
21	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:de25 5．连接方式:热熔连接	m	157.8			
22	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:de32 5．连接方式:热熔连接 6.含超高费	m	169.29			
23	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:de40 5．连接方式:热熔连接 6.含超高费	m	49.1			
24	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:de50 5．连接方式:热熔连接 6.含超高费	m	4			
25	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:de63 5．连接方式:热熔连接 6.含超高费	m	11			
26	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:雨水 3．材质：PE 4．规格:de110 5．连接方式:热熔连接	m	160			

F734A2AD-CDDD-4ED-B8BB-6EE88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	CB001	塑料管拆除	1.管道规格：PE110 2.包含管件、管卡、支架拆除综合考虑 3.工程量计算规则：按实际发生数量以m计算	m	156			
28	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢防臭地漏 2.规格:DN50	个	48			
29	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	16			
30	030804017003	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN75	个	27			
31	030804017004	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN100	个	2			
32	030804018001	地面扫除口	1.规格:DN50	个	1			
33	030804018002	地面扫除口	1.规格:DN75	个	16			
34	030804018003	地面扫除口	1.规格:DN100	个	10			
35	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜质截止阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
36	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜质截止阀 2.型号、规格:DN32	个	8			
37	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜质截止阀 2.型号、规格:DN40	个	6			
38	030803001004	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜质截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
39	CB002	剔槽及恢复	1.名称：剔槽及恢复 2.型号规格：Φ32以内 3.工程量计算规则：按实际发生数量以米计算	米	705.5			
40	CB003	保温	1.保温材质：橡塑管壳保温 2.工程量计算规则：按实际发生数量以立方米计算	m3	2.5			
41	030804016001	水龙头	1.规格:水龙头DN15 2.材质：详见设计图纸并满足甲方要求	个	9			
42	030804016002	水龙头	1.规格:卡通水龙头DN20 2.材质:铜制	个	42			
43	030804005001	洗涤盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池，具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 3.组装形式:成套 4.附件名称:水龙头、上下水及五金配件等	组	7			
44	030804005002	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:水槽，具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 3.组装形式:成套 4.附件名称:水龙头、上下水及五金配件等	组	14			
45	030804001001	浴盆	1.材质、规格:浴盆 定制，具体型号规格详见设计图纸并满足甲方要求 2.组装形式:成套 4.附件名称:可伸缩恒温水龙头、喷头、上下水及五金配件等	组	1			

F7344A2AD-CODE-B8BB-6EB8C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030804001002	浴盆	1.材质、规格:低洗台盆 定制，具体型号规格详见设计图纸并满足甲方要求 2.组装形式:成套 4.附件名称:可伸缩恒温水龙头、喷头、上下水及五金配件等	组	7			
47	030804012001	大便器	1.类型、型号:感应蹲便器，具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 2.组装方式:成套（含感应器、上下水配件安装）	套	22			
48	030804012002	大便器	1.类型、型号:无障碍坐便器，具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 2.组装方式:成套式（含角阀、水箱、及上下水配件等）	套	1			
49	030804012003	大便器	1.类型、型号:坐便器，具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 2.组装方式:成套式（含角阀、水箱、及上下水配件等）	套	1			
50	030804013001	小便器	1.类型、型号:感应小便器，具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 2.组装方式:成套（含感应冲洗阀、上下水配件等）	套	4			
51	030804013002	小便器	1.类型、型号:儿童挂斗式小便器，具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 2.组装方式:成套（含冲洗阀、角阀、上下水配件等）	套	17			
52	030804004001	洗手盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:无障碍洗手盆，具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 3.组装形式:成套 4.附件名称:角阀、感应水龙头、金属软管、及上下水配件安装	组	1			
53	030804004002	洗手盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:公共卫生间方形洗手盆（台下盆），具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 3.组装形式:成套 4.附件名称:角阀、感应水龙头、金属软管、上下水配件安装	组	2			
54	030804004003	洗手盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:公共卫生间圆形洗手盆（台下盆），具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 3.组装形式:成套 4.附件名称:角阀、感应水龙头、金属软管、上下水配件安装	组	2			
55	030804004004	洗手盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:公共圆形洗手盆柱盆，具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 3.组装形式:成套 4.附件名称:角阀、感应水龙头、金属软管、上下水配件安装	组	8			

F734A2AB-CODE-4E4D-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	030804004005	洗手盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:教室内洗手盆方形洗手盆（台下盆），具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 3.组装形式:成套 4.附件名称:角阀、水龙头、金属软管、上下水配件安装	组	7			
57	030804004006	洗手盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:四楼圆形洗手盆台下盆，具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 3.组装形式:成套 4.附件名称:角阀、感应水龙头、金属软管、上下水配件安装	组	10			
58	030804012004	大便器	1.类型、型号:儿童坐便器，具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 2.组装方式:成套式（含角阀、水箱、上下水配件等）	套	34			
59	030804004007	洗手盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:幼儿洗手台下盆（含四个水龙头），具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 3.组装形式:成套 4.附件名称:角阀、水龙头、金属软管、上下水配件安装	组	1			
60	030804004008	洗手盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:一楼感统区圆形洗手盆（台下盆），具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 3.组装形式:成套 4.附件名称:角阀、感应水龙头、金属软管、上下水配件安装	组	5			
61	030804004009	洗手盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:圆形洗手盆台下盆，具体型号详见设计图纸并满足甲方要求 3.组装形式:成套 4.附件名称:角阀、水龙头、金属软管、上下水配件安装	组	1			
62	030804020001	热水器（电能源）	1、类型:电热水器 2、型号:60L	台	2			
63	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:成套（含花洒、冷热混水阀及附件等）	组	2			
64	CB004	水钻打眼	1.管道规格：DN50 2.包含封堵 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	85			
65	CB005	水钻打眼	1.管道规格：DN75 2.包含封堵 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	5			
66	CB006	水钻打眼	1.管道规格：DN100 2.包含封堵 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	46			
67	CB007	孔洞封堵	1.管道规格：DN50 2.封堵材料综合考虑 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	45			

F734A2AD-C0D1-4ED-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	CB008	孔洞封堵	1.管道规格：DN75 2.封堵材料综合考虑 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	1			
69	CB009	孔洞封堵	1.管道规格：DN100 2.封堵材料综合考虑 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	39			
	电气系统							
70	030204018001	配电箱	1.类别:动力总配电箱ALZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线、基础槽钢制作与安装	台	1			
71	030204018002	配电箱	1.类别:配电室电表箱A1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线	台	1			
72	030204018003	配电箱	1.类别:照明配电箱 ALG 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线	台	1			
73	030204018004	配电箱	1.类别:照明配电箱 AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线	台	1			
74	030204018005	配电箱	1.类别:照明配电箱 AL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线	台	1			
75	030204018006	配电箱	1.类别:照明配电箱 AL3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线	台	1			
76	030204018007	配电箱	1.类别:照明配电箱 AL4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线	台	1			
77	030204018008	配电箱	1.类别:动力配电箱 CF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线	台	1			
78	030204018009	配电箱	1.类别:动力配电箱 CF2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线	台	1			
79	030204018010	配电箱	1.类别:动力配电箱 CF4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线	台	1			
80	030204018011	配电箱	1.类别:动力配电箱 ALKZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线	台	1			

F734A2AB-CODE-1020-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	030204018012	配电箱	1.类别:空调配电箱 APK1-4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:不锈钢明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线	台	4			
82	030204018013	配电箱	1.类别:事故通风机配电箱 ACPF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线	台	1			
83	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格：200*100 4.其他：桥架支架制安	m	209.87			
84	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格：300*150 4.其他：桥架支架制安	m	5			
85	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格：300*100 4.其他：桥架支架制安	m	1.6			
86	030208004004	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格：150*75 4.其他：桥架支架制安	m	28.91			
87	030208004005	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:槽式 3.型号、规格：400*200 4.其他：桥架支架制安	m	30.01			
88	030208004006	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格：300*150 4.其他：桥架支架制安	m	17.5			
89	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	5.77			
90	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	6.28			
91	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: ZR-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	5.4			
92	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*25+16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	8.77			
93	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	10.1			
94	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*95+50 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	8.77			

F724A2AB-CODE-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*25+16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	42.58			
96	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	43.35			
97	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*35+16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	70.95			
98	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*95+50 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	79.59			
99	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	36.42			
100	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*300+1*150 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	6.5			
101	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.63			
102	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	62.64			
103	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: ZR-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	36.17			
104	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	35.32			
105	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	143.94			
106	030208002001	控制电缆	1.型号、规格 :KVVR-4*0.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	755.01			
107	030212001001	电气配管	1.材质 :穿线钢管 2.规格 :SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	6.47			
108	030212001002	电气配管	1.材质 :穿线钢管 2.规格 :SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	38.59			
109	030208003001	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100	m	17.09			
110	030208003002	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN150	m	8.55			
111	030212001003	电气配管	1.材质 :塑料管 2.规格 :PVC75 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地暗配 4.不包含挖填土	m	25.64			

F734A2AB-CODE-4E0D-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	030212001004	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内敷设 4.包含支架制作与安装	m	5010.37			
113	030212001005	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内敷设 4.包含支架制作与安装	m	125.88			
114	030212001006	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内敷设 4.包含支架制作与安装	m	26.56			
115	030212001007	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内敷设 4.包含支架制作与安装	m	26.75			
116	030212001008	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内敷设 4.包含支架制作与安装	m	17.46			
117	030212001009	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.接线盒安装	m	1324.5			
118	030212001010	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.接线盒安装	m	18.6			
119	CB010	剔槽及恢复	1.名称：剔槽及恢复 2.型号规格：Φ20以内 3.工程量计算规则：按实际发生数量以米计算	米	905.8			
120	CB011	剔槽及恢复	1.名称：剔槽及恢复 2.型号规格：Φ32以内 3.工程量计算规则：按实际发生数量以米计算	米	18.6			
121	030212001011	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	701.2			
122	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5	m	16352.1			
123	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4	m	384.52			
124	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-6	m	291.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-10	m	340.17			
126	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-16	m	33.62			
127	030212003006	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5	m	4089.33			
128	030212003007	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4	m	520.94			
129	030212003008	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-6	m	234.2			
130	030212003009	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-10	m	160.69			
131	030212003010	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-16	m	16.16			
132	030212003011	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.型号、规格：RVVP-2*0.75 3.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设	m	874.33			
133	030212003012	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.型号、规格：RVVP-3*0.75 3.导线用途、配线形式、部位：穿管或桥架敷设	m	1017.45			
134	030213003001	装饰灯	1.名称:2.5寸LED筒灯 2.型号、规格: 12W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	510			
135	030213003002	装饰灯	1.名称：2.0寸LED射灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	43			
136	030213003003	装饰灯	1.名称:3.0寸LED筒灯 2.型号、规格: 12W 3.安装形式及高度:吊装	套	72			
137	030213003004	装饰灯	1.名称:2.0寸LED筒灯 2.型号、规格: 5W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	91			
138	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：感应LED吸顶灯 2.型号、规格：ϕ350 28W	套	16			
139	030213003005	装饰灯	1.名称:LED双头斗胆灯 2.型号、规格:9W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	8			
140	030213003006	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:12W/m 3.安装形式及高度:嵌入式 4.含配套附件综合考虑	m	524.83			

F7244A2AB-CODE-4ED-B8B-6EE88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	030213003007	装饰灯	1.名称:LED成品灯条 2.型号、规格:8W/m 4000k 3.安装形式及高度:嵌入式 4.含硅胶条、变压器配套附件综合考虑	m	445.72			
142	030213003008	装饰灯	1.名称:LED成品灯条 2.型号、规格:12W/m 4000k 3.安装形式及高度:嵌入式 4.含硅胶条、变压器配套附件综合考虑	m	159.67			
143	030213005001	医疗专用灯	1.名称:紫外线消毒灯 2.型号、规格:18W	套	58			
144	030213004001	荧光灯	1.形式（组装、成套）：三防平板灯 2.型号、规格:32W 600*600 3.安装形式:嵌入式	套	34			
145	030213004002	荧光灯	1.形式（组装、成套）：线性灯 2.型号、规格:1200mm*50mm 12W 5000k 3.安装形式:吊装	套	6			
146	030213004003	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED成品灯条（带罩） 2.型号、规格:1200mm*25mm 12W 4000k 3.安装形式:吸顶	套	35			
147	030204031001	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	266			
148	030204031002	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 16A	个	18			
149	030204031003	小电器	1.名称:地插 2.型号、规格:220V 10A	个	22			
150	030204031004	小电器	1.名称:照明感应开关 2.型号、规格:220V 10A	个	8			
151	030204031005	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	38			
152	030204031006	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	8			
153	030204031007	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	51			
154	030204031008	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	28			
155	030204031009	小电器	1.名称:调速开关	个	103			
156	CB012	水钻打眼	1.管道规格：DN150 2.包含封堵 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	3			
157	CB013	水钻打眼	1.规格：300*150 2.包含封堵 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	3			
158	CB014	套管	1.名称：刚性防水套管制作安装 2.型号规格：DN150 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	1			
159	CB015	套管	1.名称：刚性防水套管制作安装 2.型号规格：DN100 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	2			

F734A2AB-CODE-B8BB-6EE8C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:ϕ10镀锌圆钢接闪带,明设,利用主主筋引下线，四周避雷测试点	项	1			
161	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:基础圈梁 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢 3.包含局部等电位箱、总等电位箱	项	1			
162	CB016	燃气表箱	1.规格：550mm*450mm*270mm 2.材质：不锈钢 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	1			
163	CB017	开关箱	1.规格：250mm*250mm*250mm 2.材质：不锈钢 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	1			
164	030213003009	装饰灯	1.名称:成品造型吊灯 2.型号、规格:铝材+水晶透光板，尺寸1000mm+600mm+400mm电镀，色温5000K，功率100W 3.安装形式及高度:吊装	套	1			
165	030213003010	装饰灯	1.名称:成品圆形吊灯R3000 2.型号、规格:优质钢材+亚克力透光板，直径6000mm，电镀，色温5000K，功率240W 3.安装形式及高度:吊装	套	1			
166	030213003011	装饰灯	1.名称:成品云朵造型吊灯 2.型号、规格:优质钢材+亚克力透光板，电镀，全光谱三安芯片，色温5000K，80WLED光源 3.安装形式及高度:吊装	套	19			
167	030213003012	装饰灯	1.名称:成品造型吊灯 2.型号、规格:优质钢材+玻璃，直径880mm，电镀，色温5000K，功率60W 3.安装形式及高度:吊装	套	5			
168	030213003013	装饰灯	1.名称:圆形成品吊灯R1000 2.型号、规格:优质钢材+亚克力透光板，电镀，色温5000K，功率80W 3.安装形式及高度:吊装	套	3			
169	030213003014	装饰灯	1.名称:圆形成品吊灯R750 2.型号、规格:优质钢材+亚克力透光板，电镀，色温5000K，功率80W 3.安装形式及高度:吊装	套	2			
170	030213003015	装饰灯	1.名称:圆形成品吊灯R500 2.型号、规格:优质钢材+亚克力透光板，电镀，色温5000K，功率80W 3.安装形式及高度:吊装	套	4			
171	030213003016	装饰灯	1.名称:重合圆成品造型吊灯R325+R505 2.型号、规格:优质钢材+亚克力透光板，电镀，色温5000K，功率80W 3.安装形式及高度:吊装	套	4			

F7341AD-CODE-D8BB-6EE88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
172	030213003017	装饰灯	1.名称:球形成品吊灯R250 2.型号、规格: PC透光，200mm，色温5000K，功率10W 3.安装形式及高度:吊装	套	13			
173	030213003018	装饰灯	1.名称:成品线性吊灯2575mm*1415mm 2.型号、规格:周长约L7520mm,优质钢材+亚克力透光板，电镀，色温5000K，功率550W 3.安装形式及高度:吊装	套	3			
174	030213003019	装饰灯	1.名称:成品线性吊灯3615mm*2455mm 2.型号、规格:周长约L11330mm,优质钢材+亚克力透光板，电镀，色温5000K，功率550W 3.安装形式及高度:吊装	套	3			
175	030213003020	装饰灯	1.名称:成品线性吊灯4575mm*3415mm 2.型号、规格:周长约L15280mm,优质钢材+亚克力透光板，电镀，色温5000K，功率550W 3.安装形式及高度:吊装	套	3			
176	030213003021	装饰灯	1.名称:成品线性吊灯5895mm*4735mm 2.型号、规格:周长约L19940mm,优质钢材+亚克力透光板，电镀，色温5000K，功率550W 3.安装形式及高度:吊装	套	3			
177	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：成品圆形吸顶灯R250 2.型号、规格：优质钢材+亚克力透光板，电镀，色温5000K，80WLED光源	套	1			
178	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：成品圆形吸顶灯R300 2.型号、规格：优质钢材+亚克力透光板，电镀，色温5000K，80WLED光源	套	1			
179	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：成品圆形吸顶灯R350 2.型号、规格：优质钢材+亚克力透光板，电镀，色温5000K，80WLED光源	套	2			
180	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：成品圆形吸顶灯R400 2.型号、规格：优质钢材+亚克力透光板，电镀，色温5000K，80WLED光源	套	1			
181	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：成品圆形吸顶灯R600 2.型号、规格：优质钢材+亚克力透光板，电镀，色温5000K，80WLED光源	套	4			
182	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：成品圆形吸顶灯R725 2.型号、规格：优质钢材+亚克力透光板，电镀，色温5000K，80WLED光源	套	4			
183	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：软膜灯光源 2.型号、规格：ϕ1000mm独立驱动区块，功率4W/个，每平方15个60W	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
184	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：软膜灯光源 2.型号、规格：ϕ1500mm独立驱动区块，功率4W/个，每平方15个60W	套	7			
185	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：软膜灯光源 2.型号、规格：ϕ1260mm独立驱动区块，功率4W/个，每平方15个60W	套	1			
186	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：软膜灯光源 2.型号、规格：ϕ1930mm独立驱动区块，功率4W/个，每平方15个60W	套	1			
187	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：软膜灯光源 2.型号、规格：ϕ1410mm独立驱动区块，功率4W/个，每平方15个60W	套	1			
	采暖系统							
188	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质：聚氨酯发泡无缝保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	20.4			
189	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	74			
190	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	12			
191	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	155.8			
192	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.含超高费	m	35.4			
193	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	126.1			
194	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.含超高费	m	84.6			
195	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	184.22			
196	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.含超高费	m	56			

F7241A2AB-CODE-D-B8BB-6EE8C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
197	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	5.65			
198	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.含超高费	m	1.2			
199	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖热水 3．材质:热水PPR 4．规格:de32 5．连接方式:热熔连接	m	197.6			
200	030803001005	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	10			
201	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	10			
202	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
203	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN100 3.含配套法兰	个	2			
204	CB018	地暖	1.绝热层（阻燃聚苯乙烯泡沫塑料板，容重大于20KN/m3）+钢丝网+填充层（细石混凝土） 2.选用PE-RT盘管，管径为20mm，选用30mm聚苯乙烯板作为保温材料。 3.含所有的成套分水器（含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件） 4.工程量计算规则：按实际发生数量以平方米计算	m2	886			
205	CB019	地暖	1.绝热层（阻燃聚苯乙烯泡沫塑料板，容重大于20KN/m3）+钢丝网+填充层（细石混凝土） 2.选用PE-RT盘管，管径为20mm，选用20mm聚苯乙烯板作为保温材料。 3.含所有的成套分水器（含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件） 4.工程量计算规则：按实际发生数量以平方米计算	m2	2758.85			
206	031103015001	接线箱	1.名称:暖气表箱 2.型号:详见设计图纸	个	1			
207	CB020	保温	1.铝箔玻璃丝绵管壳 2.管径：综合考虑 3.工程量计算规则：按实际发生数量以立方米计算	m3	10			
208	CB021	保护层	1.配管保温后外缠玻璃丝布 2.工程量计算规则：按实际发生数量以平方米计算	m2	313			
209	CB022	刷油	1.管道保护层外刷一遍防火涂料，喷漆顶棚颜色涂料 2.工程量计算规则：按实际发生数量以平方米计算	m2	313			

F734A2AB-CODE-4E1E-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
210	CB023	套管	1.名称：刚性防水套管制作安装 2.型号规格：DN100 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	2			
211	CB024	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号规格：DN80 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	6			
212	CB025	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号规格：DN70 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	3			
213	CB026	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号规格：DN50 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	4			
214	CB027	水钻打眼	1.管道规格：DN50 2.包含封堵 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	4			
215	CB028	水钻打眼	1.管道规格：DN70 2.包含封堵 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	3			
216	CB029	水钻打眼	1.管道规格：DN80 2.包含封堵 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	2			
217	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	消火栓系统							
218	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:消火栓柜SG24D65Z-J(单栓) 3.箱内配2具MF/ABC5型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘、阀门等	套	16			
219	CB030	灭火器箱	1.名称：灭火器箱 2.规格：箱内包含两具MF/ABC5 3.工程量计算规则：按实际发生数量以套计算	套	35			
220	030701003001	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热浸锌镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	176			
221	030701003002	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热浸锌镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	24			
222	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	2			
223	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:消防蝶阀DN100 2.含法兰	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
224	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:消防蝶阀DN65 2.含法兰	个	4			
225	CB031	套管	1.名称：刚性防水套管制作安装 2.型号规格：DN100 3.含开洞、堵洞等 4.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	2			
226	CB032	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号规格：DN100 3.含开洞、堵洞等 4.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	12			
227	CB033	刷油	1.埋地镀锌钢管外防腐采用普通级三油两布，具体做法详见设计图纸 2.工程量计算规则：按实际发生数量以平方米计算	m2	2.7			
228	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
229	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
230	CB034	水钻打眼	1.管道规格：DN100 2.包含封堵 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	6			
	通风系统							
231	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰	m2	66.12			
232	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰	m2	6.46			
233	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口[带不锈钢防虫网] 2.规格:200*200 3.其他:软管接口制安等	个	8			
234	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口[带不锈钢防虫网] 2.规格:100*100 3.其他:软管接口制安等	个	4			
235	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:排风百叶风口 2.规格:200*200 3.其他:软管接口制安等	个	31			
236	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*200	个	1			
237	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:ϕ100	个	31			
238	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:200*200	个	8			
239	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:100*100	个	4			
240	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:200*200	个	8			
241	030901017001	通风器	1.名称:静音型管道风机EF-1-1 2.型号:500m3/h,功率:75W 3.软管接口制安、支吊架制作安装、检查接线等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
242	030901017002	通风器	1.名称:静音型管道风机 EF-1-2 2.型号:600m3/h,功率:100W 3.软管接口制安、支吊架制作安装、检查接线等	台	1			
243	030901017003	通风器	1.名称:静音型管道风机 EF-1-3 2.型号:600m3/h,功率:100W 3.软管接口制安、支吊架制作安装、检查接线等	台	1			
244	030901017004	通风器	1.名称:静音型管道风机 EF-2-1 2.型号:500m3/h,功率:75W 3.软管接口制安、支吊架制作安装、检查接线等	台	1			
245	030901017005	通风器	1.名称:静音型管道风机 EF-2-2 2.型号:600m3/h,功率:100W 3.软管接口制安、支吊架制作安装、检查接线等	台	1			
246	030901017006	通风器	1.名称:静音型管道风机 EF-2-3 2.型号:600m3/h,功率:100W 3.软管接口制安、支吊架制作安装、检查接线等	台	1			
247	030901017007	通风器	1.名称:静音型管道风机 EF-3-1 2.型号:500m3/h,功率:75W 3.软管接口制安、支吊架制作安装、检查接线等	台	1			
248	030901017008	通风器	1.名称:静音型管道风机 EF-4-1 2.型号:500m3/h,功率:75W 3.软管接口制安、支吊架制作安装、检查接线等	台	1			
249	030901017009	通风器	1.名称:吸顶式排气扇 2.规格：风量:150m3/h,风压:150Pa；功率:25W 3.软管接口制安、支吊架制作安装、检查接线等	台	4			
250	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	消防工程							
	喷淋系统							
1	030701011001	水喷头	1．型号、规格:下垂型喷头 2．安装型式:有吊顶喷头	个	356			
2	030701011002	水喷头	1．型号、规格:下垂型喷头（厨房） 2．安装型式:有吊顶喷头	个	16			
3	030701011003	水喷头	1．型号、规格:直立型喷头 2．安装型式:无吊顶喷头	个	3			
4	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	952.37			
5	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	269			
6	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	74			
7	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	95.9			
8	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	67.46			
9	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	88.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	65.6			
11	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:沟槽连接	m	10			
12	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	62.4			
13	030701005001	螺纹阀门	1.类型:黄铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
14	030701005002	螺纹阀门	1.型号规格:自动排气阀DN25	个	2			
15	030701005003	螺纹阀门	1.类型:黄铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
16	030701005004	螺纹阀门	1.型号规格:末端试水阀DN25	个	4			
17	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
18	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接 3.含法兰	个	4			
19	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:遥控信号阀DN150 2.含法兰	个	4			
20	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65 2.含法兰	个	4			
21	CB036	刷油	1.埋地镀锌钢管外防腐采用普通级三油两布，具体做法详见设计图纸 2.工程量计算规则：按实际发生数量以平方米计算	m2	0.54			
22	030706002001	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
23	CB037	套管	1.名称：刚性防水套管制作安装 2.型号规格：DN150 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	1			
24	CB038	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号规格：DN150 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	4			
25	CB039	水钻打眼	1.管道规格：DN150 2.包含封堵 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	3			
	应急照明系统							
26	030204018014	配电箱	1.类别:应急照明控制器箱KR-C-1000B 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			
27	030204018015	配电箱	1.类别:应急照明箱ALE1~4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙 3.半周长或回路数:详见图纸	台	4			
28	030212001012	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内敷设 4.接线盒安装 5.包含支架制作与安装	m	1002.52			
29	030212001013	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.接线盒安装	m	166.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	CB040	剔槽及恢复	1.名称：剔槽及恢复 2.型号规格：Φ20以内 3.工程量计算规则：按实际发生数量以米计算	米	166.1			
31	030212003013	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDBN-RYJS-2*2.5	m	1149.52			
32	030212001014	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	89.1			
33	030213003022	装饰灯	1.名称:智能应急照明标志灯(集中电源) 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:吸顶	套	86			
34	030213003023	装饰灯	1.名称:智能应急照明灯(集中电源) 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:墙壁	套	26			
35	030213003024	装饰灯	1.名称:智能双面多信息复合标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊链	套	11			
36	030213003025	装饰灯	1.名称:智能疏散标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:墙壁	套	53			
37	030213003026	装饰灯	1.名称:智能安全出口LED灯标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:墙壁	套	10			
38	030213003027	装饰灯	1.名称:智能疏散出口LED灯标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:墙壁	套	37			
39	030213003028	装饰灯	1.名称:智能楼层指示标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:墙壁	套	8			
40	CB041	刷油	1.明配钢管刷防火涂料，喷漆顶棚颜色涂料 2.工程量计算规则：按实际发生数量以平方米计算	m2	55.11			
	自动报警系统							
41	030212001015	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内敷设 4.接线盒安装 5.包含支架制作与安装	m	267.24			
42	030212001016	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内敷设 4.接线盒安装 5.包含支架制作与安装	m	1108.14			
43	030212001017	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.接线盒安装	m	99.1			
44	030212001018	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	45.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030212001019	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配 4.包含支架制作与安装	m	25.8			
46	030212001020	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	106.7			
47	CB042	剔槽及恢复	1.名称：剔槽及恢复 2.型号规格：Φ20以内 3.工程量计算规则：按实际发生数量以米计算	米	141.3			
48	CB043	剔槽及恢复	1.名称：剔槽及恢复 2.型号规格：Φ32以内 3.工程量计算规则：按实际发生数量以米计算	米	5			
49	030212003014	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.型号、规格：WDBN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位：电源线 穿管敷设	m	548.86			
50	030212003015	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.型号、规格：WDBN-RYJS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位：信号线、广播线 穿管敷设	m	1401.2			
51	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.型号、规格：WDBN-RYJSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位：信号线、广播线 穿管敷设	m	160.39			
52	030212003017	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDBN-RV-2*2.5	m	46.75			
53	030212003018	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDBN-RVS-2*1.5	m	23.43			
54	030212003019	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDBN-RVS-2*2.5	m	430.86			
55	030208002002	控制电缆	1.型号规格:NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	27.94			
56	030705001001	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	3			
57	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	148			
58	030705001003	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	2			
59	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	8			
60	030705008001	重复显示器	1.名称：火灾显示盘 2.安装方式：距地1.5m	台	4			

F72A7AAB-CODE-4DD7-B8B8-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	030705003001	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	8			
62	031206001001	扩声系统设备	1.名称 :消防广播扬声器	台	37			
63	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	16			
64	030705004001	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	8			
65	030705004002	模块（接口）	1.名称:输出模块	只	12			
66	030705004003	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	8			
67	030705004004	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	9			
68	030705005001	报警控制器	1.形式:可燃气体报警控制器 2.控制点数:200点以内	台	1			
69	031103015002	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.型号、规格：详见图纸	个	4			
70	CB044	刷油	1.明配钢管刷防火涂料，喷漆顶棚颜色涂料 2.工程量计算规则：按实际发生数量以平方米计算	m2	85.87			
71	030705010001	远程控制器	1.名称:火灾监控报警主机 2.控制点数：32点内 3.安装方式：壁挂安装	台	1			
72	030204031010	小电器	1.名称:火灾监控模块 2.型号、规格:满足设计及使用需求	套	4			
73	030705006001	火灾区域报警控制器	1.安装方式:落地式 2.控制点数:500点之内	台	1			
74	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数: 256点内	系统	1			
	防排烟系统							
75	CB045	挡烟垂壁	1.名称：固定式挡烟垂壁 2.材质：防火夹丝玻璃制作，耐火极限不小于1小时，详见设计图纸 3.工程量计算规则：按设计图示尺寸以平方米计算	m2	82.89			
76	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	2.53			
77	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防火百叶风口 2.规格:300*300	个	1			
78	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:300*300	个	1			
79	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:400°防火阀 2.型号或规格:300*300	个	1			
80	030901002001	通风机	1.形式:防爆轴流风机CDZ-YSF563-2 2.型号:转速:2900r/min；风量:1520m3/h；全压:186Pa；功率:0.18kw 3.软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	1			
81	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	空调工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030901004001	空调器	1.形式:天花板嵌入式(四向气流)室内机FXFP63 2.型号规格：制冷量6.3KW，制热量7.1KW，风量(H/L):1540/1280,功率74W，具体参数详见图纸 3.其他:接线箱、软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	3			
2	030901004002	空调器	1.形式:天花板嵌入式(四向气流)室内机FXFP71 2.型号规格：制冷量7.1KW，制热量8.0KW，风量(H/L):1610/1360,功率86W，具体参数详见图纸 3.其他:接线箱、软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	2			
3	030901004003	空调器	1.形式:天花板嵌入式(四向气流)室内机FXFP90 2.型号规格：制冷量9.0KW，制热量10.0KW，风量(H/L):2310/1880,功率100W 具体参数详见图纸 3.其他:接线箱、软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	11			
4	030901004004	空调器	1.形式:天花内藏风管式室内机FXMP22，吊顶内安装 2.型号规格：制冷量2.2KW，制热量2.5KW，风量(H/L):450/220，功率28W 具体参数详见图纸 3.其他:接线箱、软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	14			
5	030901004005	空调器	1.形式:天花内藏风管式室内机FXMP28，吊顶内安装 2.型号规格：制冷量2.8KW，制热量3.2KW，风量(H/L):550/300，功率37W 具体参数详见图纸 3.其他:接线箱、软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	1			
6	030901004006	空调器	1.形式:天花内藏风管式室内机FXMP36，吊顶内安装 2.型号规格：制冷量3.6KW，制热量4KW，风量(H/L):550/300，功率37W 具体参数详见图纸 3.其他:接线箱、软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	1			
7	030901004007	空调器	1.形式:天花内藏风管式室内机FXMP45，吊顶内安装 2.型号规格：制冷量4.5KW，制热量5.0KW，风量(H/L):750/400，功率40W 具体参数详见图纸 3.其他:接线箱、软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	12			

F734A2AD-CODE-[illegible]-B8BB-6EE88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030901004008	空调器	1.形式:天花内藏风管式室内机FXMP56，吊顶内安装 2.型号规格：制冷量5.6KW，制热量6.3KW，风量(H/L):800/500，功率50W 具体参数详见图纸 3.其他:接线箱、软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	4			
9	030901004009	空调器	1.形式:天花内藏风管式室内机FXMP63，吊顶内安装 2.型号规格：制冷量6.3KW，制热量7.1KW，风量(H/L):850/550，功率55W 具体参数详见图纸 3.其他:接线箱、软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	19			
10	030901004010	空调器	1.形式:天花内藏风管式室内机FXMP71，吊顶内安装 2.型号规格：制冷量7.1KW，制热量8.0KW，风量(H/L):1100/650，功率55W 具体参数详见图纸 3.其他:接线箱、软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	8			
11	030901004011	空调器	1.形式:天花内藏风管式室内机FXMP80，吊顶内安装 2.型号规格：制冷量8.0KW，制热量9.0KW，风量(H/L):1200/700，功率95W 具体参数详见图纸 3.其他:接线箱、软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	13			
12	030901004012	空调器	1.形式:天花内藏风管式室内机FXMP90，吊顶内安装 2.型号规格：制冷量9.0KW，制热量10.0KW，风量(H/L):1700/1100，功率110W 具体参数详见图纸 3.其他:接线箱、软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	16			
13	030901004013	空调器	1．形式:室外机 2．制冷量151KW，制热量169.5KW，电气功率（制冷）44.2KW，电气功率（制热）44.6KW 具体参数详见图纸 3.其他:基础槽钢制作安装、减震器安装、检查接线等	套	4			
14	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰	m2	540.36			
15	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型：铝合金出风口（单层） 2．规格:1000*150 3.其他:软管接口制安等	个	10			
16	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型：铝合金出风口（单层） 2．规格:1400*150 3.其他:软管接口制安等	个	61			
17	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型：铝合金出风口（单层） 2．规格:850*150 3.其他:软管接口制安等	个	17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型：铝合金回风口（单层）带过滤网 2．规格:1000*250 3.其他:软管接口制安等	个	10			
19	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型：铝合金回风口（单层）带过滤网 2．规格:1400*250 3.其他:软管接口制安等	个	61			
20	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型：铝合金回风口（单层）带过滤网 2．规格:850*250 3.其他:软管接口制安等	个	17			
21	CB047	风管保温	1.空调风管保温，采用35mm厚夹筋铝箔橡塑保温板 2.工程量计算规则：按实际发生数量以立方米计算	m3	20.39			
22	030801010001	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ12.7 4.连接方式:低银铜焊接 5.含分歧器	m	272			
23	030801010002	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ15.9 4.连接方式:低银铜焊接 5.含分歧器	m	270.07			
24	030801010003	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ19.1 4.连接方式:低银铜焊接 5.含分歧器	m	334.9			
25	030801010004	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ22 4.连接方式:低银铜焊接 5.含分歧器	m	95			
26	030801010005	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ38.1 4.连接方式:低银铜焊接 5.含分歧器	m	215.77			
27	030801010006	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ6.4 4.连接方式:低银铜焊接 5.含分歧器	m	27.1			
28	030801010007	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ9.5 4.连接方式:低银铜焊接 5.含分歧器	m	270.07			
29	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．材质:UPVC塑料管 4．规格:de32 5．连接方式:承插粘接	m	386			
30	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．材质:UPVC塑料管 4．规格:de40 5．连接方式:承插粘接	m	170.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:排水 3．材质:UPVC塑料管 4．规格:de50 5．连接方式:承插粘接	m	4.6			
32	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:排水 3．材质:UPVC塑料管 4．规格:de75 5．连接方式:承插粘接	m	68.5			
33	CB048	空调冷媒管保温	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:ϕ12.7/ϕ6.4 4.工程量计算规则：按实际发生数量以米计算	m	27.1			
34	CB049	空调冷媒管保温	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:ϕ15.9/ϕ9.5 4.工程量计算规则：按实际发生数量以米计算	m	270.07			
35	CB050	空调冷媒管保温	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:ϕ19.1/ϕ12.7 4.工程量计算规则：按实际发生数量以米计算	m	154.42			
36	CB051	空调冷媒管保温	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:ϕ22.2/ϕ12.7 4.工程量计算规则：按实际发生数量以米计算	m	99.97			
37	CB052	空调冷媒管保温	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:ϕ38.1/ϕ19.1 4.工程量计算规则：按实际发生数量以米计算	m	215.77			
38	CB053	空调管保温	1.采用难燃橡塑保温，详见设计图纸 2.工程量计算规则：按实际发生数量以立方米计算	m3	1.45			
39	CB054	保护层	1.玻璃丝布包扎，详见设计图纸 2.工程量计算规则：按实际发生数量以平方米计算	m2	327.6			
40	CB055	保护层	1.铝皮，详见设计图纸 2.工程量计算规则：按实际发生数量以平方米计算	m2	19.2			
41	CB056	水钻打眼	1.管道规格：DN100 2.包含封堵 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	7			
42	CB057	水钻打眼	1.管道规格：DN150 2.包含封堵 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	3			
43	CB058	水钻打眼	1.管道规格：DN200 2.包含封堵 3.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	3			
44	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			

F734A2AB-CODE-4DD-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	智能化工程							
	管线部分							
1	030212001021	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:KBG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内敷设	m	853.43			
2	030212001022	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:KBG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内敷设	m	95.35			
3	030212001023	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.接线盒安装	m	200			
4	030212001024	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.接线盒安装	m	20			
5	CB060	剔槽及恢复	1.名称：剔槽及恢复 2.型号规格：Φ20以内 3.工程量计算规则：按实际发生数量以米计算	米	200			
6	CB061	剔槽及恢复	1.名称：剔槽及恢复 2.型号规格：Φ32以内 3.工程量计算规则：按实际发生数量以米计算	米	20			
7	030212003020	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管与桥架综合考虑 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	706.43			
8	030212003021	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管与桥架综合考虑 3.型号、规格:RVV-2*1.0	m	383.12			
	网络系统							
9	031202007001	路由器	1.名称:无线AP 2.功能:支持wifi6 无线速率:1500 Mbps (2.4G:2*2MIMO， 5G:2*2MIMO 工作频段:802.11ax/ac/n/ a:5.15-5.35GHz5.725GHz-5.850GHz (中国)802.11n/b/ g:2.4GHz-2.483GHz(中国) 供电方式:支持802.3af/802.3at 兼容供电12V/1A DC供电 功耗:≦12W	台	34			
10	031202006001	局域网交换机	1.名称:16口POE交换机 2.规格型号:16个千兆电口，2个千兆光口，支持POE+，输出功率370W，交换容量336Gbps，包转发78Mpps，支持端口聚合，支持端口隔离；支持VLAN，支持端口限速，支持SNMP V1/V2c/V3	台	4			

F734A2AB-CODE-4DD7-B8BB-6EE88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	031202008001	防火墙	1.名称:防火墙 2.类型：1、硬件架构:采用非X86 64位多核高性能处理器和高速存储器架构，内存≥2G，高度≥1U 2、三层吞吐率≥3Gbps，应用层吞吐≥650Mbps，适用带宽≥500Mbps，带机量≥500人，并发连接数≥100万，新建连接数≥2W 3、接口:≥8GE，≥2BYPASS，≥2combo接口，≥2USB； 4、可靠性：支持BFD和NQA网络协议，支持基于接口状态和路由状态等多种类型的探测机制来及时触发链路切换或主备切换，保障业务连续性； 5、路由实现：实现静态路由、策略路由、RIP、OSPF、BGP等路由协议； 6、NAT功能：NAT地址池支持动态探测和可用地址分配； 7、VPN功能：支持IPsec VPN智能选路，根据隧道质量调度流量； 8、URL过滤：支持联动云端URL地址库进行全面实施核查； 9、入侵防御：支持对检测到的攻击行为的前后报文进行自动化抓包功能，方便用户对攻击行为进行取证； 10、负载均衡：支持DNS透明代理功能，可基于负载均衡算法代理内网用户进行DNS请求转发，避免单运营商DNS解析出现单一链路流量过载，平衡多条运营商线路的带宽利用率； 11、实际配置：≥1年AV 防病毒安全升级授权	台	1			

F734A2AB-C0D7-4D[illegible]B8BB-6EE88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	031202001001	终端设备	1.名称:上网行为管理 2.类型:1. 性能要求：网络吞吐量≥2G； 2. 产品接口：Combo接口≥4个，千兆电口≥10个； 3. 部署模式：支持路由模式、透明（网桥）模式、混合模式，支持镜像接口，部署模式切换无需重启设备； 4. IPSec VPN支持第三方对接和快速配置，自有设备对接时加密算法等参数无需配置，自动生成，仅需配置保护子网、共享密钥、IP地址； 5. 4G支持：支持4G扩展网卡。支持在4G接口上运行IPSec VPN； 6. 支持设备上电后，由云端进行快速部署，云端设备管理，云端运维管理。； 7. 实际配置支持IPSec、支持手机、平板电脑等移动终端VPN接入，内置VPN硬件协处理器，实际配置支持DES、3DES、AES、SM3、SM4等加密算法； 8. 支持BYOD特征库，可识别ios版和安卓版移动互联网软件如腾讯微博、QQ空间等特征； 9.支持微信、QQ等即时聊天应用的聊天内容审计； 10. 支持本地中英文Web界面管理及命令行管理，支持基于SSL协议的远程安全管理； 11. 实际配置：≥1年特征库升级授权	台	1			
13	031202007002	路由器	1.名称:路由器 2.功能:企业版路由（全千兆，支持AP控制）300终端 LAN输出口：千兆网口 适用面积：121-150㎡ 总带机量：81-100终端 IPv6：支持	台	2			
14	031202006002	局域网交换机	1.名称:24口千兆交换机 2.规格型号:交换容量：48Gbps 包转发率：35.71MppS 下行端口：24个10/100/1000Base-T以太网端口 输入电压：100V AC-240V AC;50~60Hz 工作湿度：0℃~45℃ 存储温度：-40℃~70℃ 工作湿度：5%~95% 业务口防雷:±6kV	台	4			
15	031202006003	局域网交换机	1.名称:8口千兆交换机 2.规格型号:固定接口:8个10/100/1000BASE-T电口 端口交换容量：16GBPS 转发能力：11.9MPPS 包缓存：1.5MBIT 交换模式：存储转发模式 电源：12V10.5A DC 工作温度：0℃~40℃ 存储湿度：5%~95%（非冷凝）	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:超五类国标网线 2.敷设环境:穿管与桥架综合考虑 3.参数：0.5mm加粗纯铜芯，8芯双绞，千兆传输稳定	m	7620			
	综合布线系统							
17	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:双口数据语音面板	个	58			
18	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:单口数据语音面板	个	20			
19	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:尺寸：600*600*1200MM；容量：24U；标准：符合ANSI/EIA RS-310-D、IEC297-2、DIN41491；PART1、DIN41494；PART7、GB/T3047.2-92标准；兼容ETSI标；门及门锁：前门采用自然通风网门，高密度网孔后门（可选择弧形，梯形，八字形；材料及工艺：整个工艺采用高精度数控设备生产，优质钢材，SPCC优质冷轧钢板，立柱2.0mm，其它1.2mm，表面喷沙，脱脂，防火锈，静电喷塑	台	1			
20	CB062	PDU电源插座	1.型号规格：PDU插座，插孔电流10A，开关方式总控 2.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	1			
21	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:24口配线架 2.规格:超五类24口、19英寸国标	架	2			
22	031103013003	落地式机柜、机架	1.名称:24口配线架 2.规格:六类24口、19英寸国标	架	2			
	视频监控系统							
23	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.规格型号:清晰度: 3MP；半球摄像头；有效距离: 10(含)-30m(不含)；镜头大小规格: 2.8mm；焦段: 标准；焦距: 2.8mm 4mm 6mm；呈像颜色: 彩色	台	157			
24	031208009001	视频控制设备	1.名称:无线网桥 2.类型:工作频段：2.4GHz-2.483GHz；无线速率：300Mbps；1个10/100M RJ45端口（LAN0/PoE输入），1个10/100M RJ45端口（LAN1），1个DC电源插座端口；24V；工作温度：-30℃～70℃；工作湿度：10%～90%RH 不凝结；存储温度：-40℃～70℃；存储湿度：5%～90%RH 不凝结	套	2			
25	031202006004	局域网交换机	1.名称:24+2（上联千兆）24路POE交换机	台	9			

F734A2AB-C0D1-4ED-B8B-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:枪式摄像机 2.规格型号:分辨率:1920*1080@25FPS；红外夜视:80米；4颗红外补光灯，80M红外补光距离抽帧；内置MIC；IP67防尘防水，4级防雷，防浪涌，2KV支持DC12V+25%供电，支持POE供电支持S+265视频编码；支持抽帧存储、断网续传；工作温度:-30℃~60℃ 3.包含支架	台	25			
27	031202006005	局域网交换机	1.名称:16口POE交换机 2.规格型号:16+2（上联千兆）16路POE交换机	台	2			
28	031208015001	监控中心设备	1.名称:硬盘录像机 2.参数：视频接入路数：64路 8盘位；输出分辨率:1920x1080/60Hz，1280x1024/60Hz，1280x720/60Hz，1024x768/60Hz；解码格式:H.265,Smart265,H.264,Smart264；输入带宽60Mbps，输出带宽60Mbps	台	4			
29	CB063	硬盘	1.型号规格：8TB，监控专用，5400转 2.工程量计算规则：按实际发生数量以块计算	块	32			
30	031202001002	终端设备	1.名称:电脑 2.技术参数:I5-10400/16G/256GSSD+1T/23.5”可装WIN7操作系统	台	1			
31	031102055001	光纤收发器	1.名称:光纤收发器 2.型号规格:即插即用；WAN口类型：光口，电口；支持IPv6；WAN接入口：千兆网口；适用面积：>400㎡	个	1			
32	CB064	监控立杆	1.材质、规格:高度3.5m，喷塑镀锌管加厚立杆 2.含立杆底部固定件 3.工程量计算规则：按实际发生数量以根计算	根	3			
33	031103014001	墙挂式机柜、机架	1.名称:壁挂12U机柜	台	4			
34	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:超五类国标网线 2.敷设环境:穿管与桥架综合考虑 3.参数：0.5mm加粗纯铜芯，8芯双绞，千兆传输稳定	m	8150			
35	031103008001	吊装式桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支架制作与安装	m	530			
36	031103020001	光缆	1.型号、规格:4芯 2.敷设方式:穿管与桥架综合考虑	m	300			

F734A2AB-C0D7-4E2E-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	031103013004	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:尺寸：600*600*1200MM；容量：24U；标准：符合ANSI/EIA RS-310-D、IEC297-2、DIN41491；PART1、DIN41494；PART7、GB/T3047.2-92标准；兼容ETSI标；门及门锁：前门采用自然通风网门，高密度网孔后门（可选择弧形，梯形，八字形；材料及工艺：整个工艺采用高精度数控设备生产，优质钢材，SPCC优质冷轧钢板，立柱2.0mm，其它1.2mm，表面喷沙，脱脂，防火锈，静电喷塑	台	1			
38	CB065	PDU电源插座	1.型号规格：PDU插座，插孔电流10A，开关方式总控 2.工程量计算规则：按实际发生数量以个计算	个	1			
39	031103013005	落地式机柜、机架	1.名称:24口配线架 2.规格:超五类24口、19英寸国标	架	2			
40	031103013006	落地式机柜、机架	1.名称:24口配线架 2.规格:六类24口、19英寸国标	架	2			
	门禁道闸系统							
41	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器 2.类型:读卡类型：ID卡、IC卡，容量：1000张，亚克力触摸面板，可外接Wiegand 26读头，灌胶防水；尺寸：114*71*16	台	12			
42	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:双门电磁锁 2.类别:280公斤力（560磅）*2吸力强,容易安装,耗电量低,内置有突波吸收器，自动消磁无残磁,低噪音,带门状态检测输出,防腐蚀,使用寿命长，断电开门；安装方式:双门明装（挂装）；锁体尺寸：500×47×25mm；铁板尺寸：180×38×11.5mm*2	台	7			
43	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:单门电磁锁 2.类别:280公斤力（560磅）吸力强,容易安装,耗电量低,内置有突波吸收器，自动消磁无残磁,低噪音,带门状态检测输出,防腐蚀,使用寿命长，断电开门. 锁体尺寸：250×47×25mm；铁板尺寸：180×38×11.5mm	台	5			
44	031208001001	入侵探测器	1.名称:开门按钮 2.类别:材料：豪华型塑料面板；尺寸：86×86mm	套	12			

F734A2AB-C0D7-4B8B-6EE8C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	031208006001	出入口控制设备	1.名称:4门门禁控制器 2.类型:可管理4个门、支持四组2.6万用户数据、10万笔事件记录、提供4组7A门锁继电器输出、4组门磁、4组出门开关、8组WG26、34读卡器接口、1组TCP/IP通信口。电压电流DC12V <500mA。特色功能：温度及电压检测、支持国家住建部工地实名制信息上传、支持LED大屏及LCD显示器输出、支持刷卡拍照，更多功能请查阅ZUU系列门禁控制器功能对比表。尺寸：218 × 110 × 20mm	台	5			
46	031208006002	出入口控制设备	1.名称:2门门禁控制器 2.类型:可管理2个门、支持两组2.6万用户数据、10万笔事件记录、提供2组7A门锁继电器输出、2组门磁、2组出门开关、4组WG26、34读卡器接口、1组TCP/IP通信口。电压电流DC12V <350mA。特色功能：温度及电压检测、支持国家住建部工地实名制信息上传、支持LED大屏及LCD显示器输出、支持刷卡拍照，更多功能请查阅ZUU系列门禁控制器功能对比表。尺寸：160 × 110 × 20mm	台	7			
47	031202003001	网络终端设备	1.名称:门禁管理服务器 2.功能:平台硬件规格：2U标准机架式4盘位一体机，ATX电源；64位多核高性能处理器；DDR4高频率内存条16G；1个HDMI接口、1个DP接口；2个10M/100M/1000Mbps网口 2个USB2.0接口、2个USB3.0接口； 存储硬件规格：1个HDMI接口，1个VGA接口，同源输出；8T硬盘2块；功能：管理人员进出名单（包括IC卡进入、人脸进入、匿名进入），控制所有读卡器、按扭、门禁控制器等，通过IP地址可以对其进行访问\管理；并且控制摄像头。	台	1			
48	031103017003	4对对绞电缆	1.规格:超五类国标网线 2.敷设环境:穿管与桥架综合考虑 3.参数：0.5mm加粗纯铜芯，8芯双绞，千兆传输稳定	m	3250			
	广播系统							
49	031206001002	扩声系统设备	1.名称:IP壁挂扬声器 2.参数:1.内置解码模块，2×30W数字功放；2.高性能ABS音箱，同时可以外接一个副音箱；3.可以选配2.4G无线麦克风，实现本地扩音；4.可以选POE供电方式；	台	34			

F734A2AB-C0DE-D8BB-6EE8C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	031206001003	扩声系统设备	1.名称:IP吸顶扬声器 2.参数:1.内置嵌入式网络语音解码模块、双通道输出功放，提高设备使用稳定性；2.具备智能电源管理功能，设备采用内置CPU判断功放的运行状态，在无工作状态时功放自动进入休眠状态，待机功率≤0.2W，当有播放任务时，功放自动启动。 3.音箱带有远程音量调节功能，终端音箱在自动启动和播放任务的时候，自动将音量调节到系统设定的默认状态。音量自动调节默认值分别可制定为背景音乐音量、紧急广播音量和消防广播音量等。4.任意接收来自服务器的广播节目，包括寻呼、消防警报、电话自动强插等。5.一线多用：充分利用现有网络资源，避免重复架设线路，可挂接在现有网络到达的任何地方，真正实现广播、计算机网络的多网合一，支持跨网关、互联网。6.音箱具有远程升级功能，产品程序更新无须现场升级，通过网络远程更新、方便快捷。7.具有独立IP地址，可以单独接收服务器的个性化定时播放节目。8.数字音频输入、高保真音质、对人声、音乐都有还原真实的放大特性。9.ABS外壳材质，做工精致，抗摔防震。10.网络接口: RJ45、10M/100M；11.网络协议: TCP/IP、UDP、ICMP、IGMP(组播)；12.音频格式: MP3；13.支持码流: 32K-256K；14.频带宽度:20Hz-20KHz；15.信噪比: 92dB；16.额定功率 20W；安装开孔尺寸 Φ200MM；扬声器 6.5"	台	34			
51	031206001004	扩声系统设备	1.名称:蓝牙音箱（配套两个蓝牙话筒） 2.参数:12寸低音单元，音圈：25mm 磁钢：航天Y30、100mm，频宽：80-20KHZ 进口鼓纸、70磁高音单元；12寸低音、号角高音；电池：4Ah锂电池、充放电管理IC、60%音量可连续播放约5-9小时；功能：蓝牙、双USB接口、录音、话筒优先、室内外声场模式、带咪架、带遥控、IPX-2防雨水溅淋、14CM超大坦克轮、0.8厚全铝拉杆。U段无线咪双咪；功率：80W；专利：外观专利/防水专利；适应环境：-30°低温 ,60°高温 尺寸：449\251\224mm	台	3			

F734A2AB-CODE-4E1-B8BB-6EE88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	031206001005	扩声系统设备	1.型号规格：IP网络寻呼话筒 支持TCP/IP,UDP,IGMP,兼容WAN/LAN共享网络。支持定时背景音乐（128kbps-320kbps）；支持实时寻呼，消防报警功能；支持USB/SD播放曲目。 产品参数：1.型号：KCP-8010 2.网络接口：标准RJ45,10M/100M网口（各一个） 3.待机：PCM（无压缩格式），ADPCM,MP3，WAV 4.音频格式：无信号5分钟自动待机 5.断电断网重启时间：小于1秒 6.网络延时：文件播放<50ms,实时讲话<50ms 7.传输速率：10/100Mbps 8.音频模式：网络数据包，CD音质 9.音频响应：50Hz-18KHz 10.谐波失真：≤0.3% 11.信噪比：>85dB 12.本地音频输入接口：1路LINEIN 13.工作温度：-20℃～+60℃ 14.工作湿度：10%-90% 15.功耗：≤12W 16.输入电源：DC（12V-18V） 17.尺寸：105（宽）*175（高）	台	2			
53	031202006006	局域网交换机	1.名称:24口交换机 2.规格型号:交换容量：48Gbps 包转发率：35.71MppS 下行端口：24个10/100/1000Base-T以太网端口 输入电压：100V AC-240V AC;50~60Hz 工作湿度：0℃~45℃ 存储温度：-40℃~70℃ 工作湿度：5%~95% 业务口防雷:±6kV	台	4			
54	031202001003	终端设备	1.名称:电脑 2.技术参数: I5 -10400/16G/256Gssd1T/23.5	台	1			
55	031202001004	终端设备	1.名称:IP网络中控软件 2.类型:负责音频流点播服务、计划任务处理、工作站管理和权限管理等功能。为所有网络终端提供定时点播和实时媒体服务，响应各网络终端的请求，为各音频工作站提供数据接口服务。音频服务软件可将传统音频资源，转换成数字节目存储到系统服务器中，方便重复利用和同时使用。	台	1			
56	030212003022	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管与桥架综合考虑 3.型号、规格:RVV-2*1.0	m	4800			

F7344 2AB-CODE-D0-D8BB-6EE88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	031103017004	4对对绞电缆	1.规格:超五类国标网线 2.敷设环境:穿管与桥架综合考虑 3.参数：0.5mm加粗纯铜芯，8芯双绞，千兆传输稳定	m	4800			
	抗震支架工程							
	消防水系统							
1	CB067	水管侧撑抗震支架	1.型号、规格：DN65-T 2.工程量计算规则：按实际发生数量以套计算	套	16			
2	CB068	水管侧撑抗震支架	1.型号、规格：DN80-T 2.工程量计算规则：按实际发生数量以套计算	套	2			
3	CB069	水管侧撑抗震支架	1.型号、规格：DN100-T 2.工程量计算规则：按实际发生数量以套计算	套	9			
4	CB070	水管侧撑抗震支架	1.型号、规格：DN150-T 2.工程量计算规则：按实际发生数量以套计算	套	4			
5	CB071	水管双撑抗震支架	1.型号、规格：DN80-TL 2.工程量计算规则：按实际发生数量以套计算	套	4			
6	CB072	水管双撑抗震支架	1.型号、规格：DN100-TL 2.工程量计算规则：按实际发生数量以套计算	套	6			
7	CB073	水管双撑抗震支架	1.型号、规格：DN125-TL 2.工程量计算规则：按实际发生数量以套计算	套	3			
8	CB074	水管双撑抗震支架	1.型号、规格：DN150-TL 2.工程量计算规则：按实际发生数量以套计算	套	3			
9	CB075	水管四向抗震支架	1.型号、规格：DN150 2.工程量计算规则：按实际发生数量以套计算	套	1			
	室外工程							
	室外拆除工程							
1	GB077	拆除砖石结构	1.拆除方式:综合考虑 2.材质:综合考虑 3.工作内容:拆除砖、石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 4.工程量计算规则:按实际拆除以立方米计算	m3	108.8824			
2	GB078	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸等综合考虑 3.拆除倒运、垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 4.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算	m	92.76			
3	GB079	清除原有绿植	1.清除方式:综合考虑 2.清除苗木种类、规格等综合考虑 3.包含砍伐、挖根、清理归堆等工作内容 4.工程量计算规则:按实际清除面积计算	m2	357.55			
4	GB080	拆除路面	1.清除方式:综合考虑 2.材质:150mm厚混凝土垫层+60mm厚沥青面层 3.包含拆除、凿毛、运渣、清理归堆等工作内容 4.工程量计算规则:按实际清除面积乘拆除厚度计算	m3	270.738			

F734A2AB-CODED-B3BB-6EE8C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	GB081	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物、清除绿植等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际发生体积计算	m3	739.9528			
	室外绿化工程							
1	050101006001	整理绿化用地	1.质量要求:达到种植要求,满足设计规范 2.工作内容:对土地进行深翻30cm,捡石块,平整场地等	m2	744.06			
2	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.养护期:1年	m2	744.06			
3	EB001	回填种植土	1.回填土质要求:符合规范及设计要求 2.包括购土、取土、运土、填土、平整等 3.运距:综合考虑 4.工程量计算规则:按回填后的面积乘平均厚度计算	m3	186.015			
	室外硬化工程							
	无障碍坡道及台阶							
1	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求	m3	17.478			
2	010401006006	垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:120mm	m3	6.6648			
3	AB034	找平层	1.厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	16.61			
4	AB035	石材地面	1.面层:25mm白麻花岗岩 2.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆 3.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	24.99			
5	AB036	石材地面	1.面层:300mm*600mm*30mm荔枝面芝麻白花岗岩 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.含防滑槽 4.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	16.61			
6	AB037	石材台阶面	1.面层:40mm白麻花岗岩踏面 2.踢面:25mm白麻花岗岩踢面 3.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆 4.工程量计算规则:按实际水平投影面积计算	m2	13.95			
7	AB038	石材压顶	1.石料种类、规格:50mm厚芝麻灰光面花岗岩压顶,直形、弧形综合考虑 2.结合层:20mm1:2水泥砂浆 3.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	14.5			
8	AB039	石材墙面	1.墙体类型:砖墙,直形、弧形综合考虑 2.石料种类、规格:20mm厚芝麻灰光面花岗岩，入土30mm 3.结合层:20mm1:2水泥砂浆 4.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	6.405			

F7342A2AB-CODE-4D0-B5BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB040	砖砌台阶	1.砖品种:机制红砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 工程量计算规则:按实际成活体积计算	m3	4.4608			
10	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种:机制红砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	2.12			
11	010403004005	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.断面:100*130mm 3.部位:返台	m3	0.37			
12	AB041	轮椅坡道扶手	1.高度:1100mm 2.参12J926无障碍设计图集,详见设计图纸 3.含预埋件、螺栓等 4.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	28.55			
13	AB042	台阶扶手	1.高度:1100mm 2.不锈钢栏杆,做法及尺寸详见设计图纸 3.含预埋件、螺栓等 4.工程量计算规则:按栏杆设置长度计算	m	2.3			
	沙池、水池							
14	AB043	素土夯实	1.密实度满足施工需要 2.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	76.1052			
15	010401006007	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:100mm	m3	7.611			
16	010401006008	垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:100mm	m3	7.611			
17	AB044	砖砌台阶	1.砖品种:机制红砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工程量计算规则:按实际成活体积计算	m3	2.3976			
18	AB045	现浇混凝土池底	1.混凝土强度等级:C30(P6) 2.厚度:150mm 3.工程量计算规则:按实际成活体积计算	m3	11.4165			
19	AB046	现浇混凝土池壁	1.混凝土强度等级:C30(P6) 2.厚度:200mm 3.工程量计算规则:按实际成活体积计算	m3	5.3708			
20	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8 2.含钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.2121			
21	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10 2.含钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.9392			

F734A2AB-C0D1-4DD5-B5B2-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB047	找平层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:100mm 3.内配钢丝网100*100*2.5mm 4.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	35.78			
23	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:2mm厚JS防水涂料	m2	62.6225			
24	AB048	过滤包	1.土工布一层 2.直径30-50mm卵石 3.PVC透水管，接就近雨水井 4.其他:由过滤包至附近雨水井之间的PVC透水管包含在本项目中,长度综合考虑 5.工程量计算规则:按设置过滤包的个数计算	个	2			
25	AB049	干铺细沙	1.回填材料:干净细沙 2.回填厚度:400mm 工程量计算规则:按实际成活体积计算	m3	9.464			
26	AB050	不锈钢栏杆	1.高度、尺寸:符合设计图集及图纸要求 2.含预埋件、螺栓等 3.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	6.4			
	围墙							
27	AB051	素土夯实	1.密实度满足施工需要 2.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	63.684			
28	010401006009	垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:300mm	m3	19.1052			
29	010301001002	砖基础	1.砖品种:机制红砖 2.断面:详见设计图纸 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	29.5494			
30	010302001003	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种:机制红砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	29.87928			
31	AB052	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆，内掺5%防水剂+10mm厚1:2.5水泥砂浆 2.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	251.3256			
32	AB053	真石漆	1.涂料种类、刷喷要求:仿理石真石漆，涂底漆及面漆两道 2.颜色满足设计要求 3.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	251.3256			
33	AB054	围墙栏杆	1.四周40*80*2.5mm铁方管喷灰色氟碳漆 2.竖向25*50*2mm铁方管喷灰色氟碳漆，间距110mm 3.2.5mm厚铝单板喷彩色氟碳漆，内部20*20*1.5mm铁方管基层钢架焊接 4.具体详见设计图纸 5.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m	97.74			
34	010403004006	圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.截面尺寸:综合考虑	m3	8.66			

F734A2AB-CODE-4ED-B8BB-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12 2.含钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.607			
36	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8 2.含钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.268			
	花坛							
37	AB055	素土夯实	1.密实度满足施工需要 2.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	108.55			
38	010401006010	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:100mm	m3	10.85			
39	010401006011	垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:100mm	m3	10.85			
40	010301001003	砖基础	1.墙体厚度:360mm 2.砖品种:机制红砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	8.33			
41	010302001004	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种:机制红砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	28.38			
42	010703003001	砂浆防水(潮)	1.厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆，掺5%防水粉	m2	46.52			
43	AB056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙,直形、弧形综合考虑 2.厚度、配合比:20mm1:2防水砂浆 3.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	122.11			
44	AB057	石材墙面	1.墙体类型:砖墙,直形、弧形综合考虑 2.石料种类、规格:20mm厚芝麻灰光面花岗岩，人土30mm 3.结合层:20mm1:2水泥砂浆 4.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	54.27			
45	AB058	石材压顶	1.石料种类、规格:50mm厚芝麻灰光面花岗岩压顶,直形、弧形综合考虑 2.结合层:20mm1:2水泥砂浆 3.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	58.15			
	塑胶地面、平石							
46	AB059	找平层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:100mm 3.内配钢丝网100*100*2.5mm 4.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	867.0638			
47	AB060	EPDM铺装	1.材料种类及厚度:13mmEPDM颗粒 2.颜色:详见设计图纸 3.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	867.0638			
48	AB061	跑道划线	1.宽度:100mm 2.颜色:白色 3.详见设计图纸 4.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	39.249			

F734A2AB-CODE-4EA1-B8B5-6FE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010401006012	垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:58mm	m3	4.0948			
50	AB062	地面铺装	1.面层:800mm*400mm*25mm芝麻灰大理石 2.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	14.1			
51	AB063	地面铺装	1.面层:16mm文化石 2.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	3.85			
52	AB064	地面铺装	1.面层:200mm*600mm*25mm芝麻灰大理石,直形、弧形综合考虑 2.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	52.65			
	室外消防门							
53	AB065	室外消防门	1.材质:铁方管喷氟碳漆，局部2.5mm厚铝单板喷彩色氟碳漆 2.尺寸规格:综合考虑、符合图纸要求 3.工作内容:含消防门制作、安装,滑轮、合页、锁具等综合考虑 4.工程量计算规则:按门扇外框最大矩形面积计算	m2	21.73			
	入户台阶							
54	010401006013	垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:120mm	m3	4.95			
55	AB066	石材地面	1.面层:25mm白麻花岗岩 2.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆 3.工程量计算规则:按实际成活面积计算	m2	20.98			
56	AB067	砖砌台阶	1.砖品种:机制红砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 工程量计算规则:按实际成活体积计算	m3	14.94			
57	AB068	石材台阶面	1.面层:40mm白麻花岗岩踏面 2.踢面:25mm白麻花岗岩踢面 3.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆 4.工程量计算规则:按实际水平投影面积计算	m2	20.28			
58	AB069	台阶扶手	1.高度:1100mm 2.不锈钢栏杆,做法及尺寸详见设计图纸 3.含预埋件、螺栓等 4.工程量计算规则:按栏杆设置长度计算	m	31.23			
	室外管网土建工程							

F734A2AB-C0E-4DD-B8BB-6EE88C785FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010102003001	管沟石方	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位:综合考虑 3.工作内容:破碎、集中、倒运、就近堆放、平整等 4.工程量计算规则:按实际沟槽长度乘以断面面积,以体积计算	m3	904.6886			
2	010103001003	土（石）方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	200			
3	010103001004	石粉回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:石粉,满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:综合考虑 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	180.94			
4	010103001005	土（石）方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:外购土 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	523.75			
5	AB074	余土弃置	1.废弃料品种:土石方、拆除垃圾等 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按实方体积计算	m3	904.6886			
6	AB075	砖砌单篦雨水口	1.名称:平篦式单篦雨水口,内径600*400*700mm 2.100mm厚C20砼底板,C20细石混凝土垫层 3.240mm井壁采用M10水泥砂浆砌MU15砖,内壁M10水泥砂浆勾缝 4.其他内容:模板的制作与安拆、钢筋的制作与安装 5.参考图集16S518-页8 6.工程量计算规则:按实际成活体积计算	座	5			
7	AB076	砖砌单篦雨水口调整±0.1米	1.材质、规格:砖砌矩形井，600*400mm，240mm厚 2.井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU15砖 3.内壁M10水泥砂浆勾缝	座	1			
8	AB077	安装井盖	1.材质:不锈钢隐形篦子 2.尺寸:450*750mm 3.工程量计算规则:按实际成活数量计算	个	23			
	室外安装工程							
	电气系统							

F724A2AB-CODE-6FE8-B8BR-6FE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030204018016	配电箱	1.类别:照明配电箱 AL大门 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线	台	1			
2	030208003003	电缆保护管	1.材质:塑料管PE 2.规格:DN100	m	91.22			
3	030212001025	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地暗配 4.不包含挖填土	m	354.69			
4	030212001026	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地暗配 4.不包含挖填土	m	284.11			
5	030212001027	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地暗配 4.不包含挖填土	m	14.59			
6	030212001028	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地暗配 4.不包含挖填土	m	32.47			
7	030212001029	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.接线盒安装	m	18.88			
8	CB076	剔槽及恢复	1.名称：剔槽及恢复 2.型号规格：Φ20以内 3.工程量计算规则：按实际发生数量以米计算	米	3.6			
9	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*150+95 2.敷设方式:穿管桥架综合考虑 3.包含电缆头制安	m	220			
10	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*95+50 2.敷设方式:穿管桥架综合考虑 3.包含电缆头制安	m	430			
11	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	371.36			
12	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	297.21			
13	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	16.46			
14	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	39.28			

F7344A2AB-CODE-4DD1-B8BF-6EE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*35+16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	99.49			
16	030212003023	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5	m	20.36			
17	030212003024	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4	m	45.62			
18	030212003025	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*4	m	230			
19	030204031011	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
20	030204031012	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 16A	个	1			
21	030204031013	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
22	030213004004	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 双管荧光灯 2.型号、规格:2*40W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
23	030901004014	空调器	1．形式:1.5P单机空调	台	1			
24	030213006001	一般路灯安装（安装在厂区、住宅区内）	1.名称:庭院灯 2.型号:总高3.5米，灯体材质优质q235钢材，灯体尺寸3.5米，壁厚3.0mm，功率24wLED光源，色温3000K-6500K，电压AC220V，显色指示>80，防护等级IP65，含预埋件	套	9			
25	030213006002	一般路灯安装（安装在厂区、住宅区内）	1.名称:草坪灯JTL-CP003 2.型号:200mm*200mm*600mm镀锌板+PC透光板，LED筒灯，色温：（白光、暖光，太阳能或接电，带遥控（市电没遥控），功率12W LED光源	套	12			
	给水系统							
26	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R热水管 4．规格:De63 5．连接方式:热熔	m	82.54			
27	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R热水管 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	17.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R热水管 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	124.75			
29	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R热水管 4．规格:De20 5．连接方式:热熔	m	25.52			
30	030803001008	螺纹阀门	1.类型:PP-R双活接球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
	污水系统							
31	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:排水 3．材质:PVC 4．规格:De150 5．连接方式:粘接	m	54.94			
32	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:排水 3．材质:PVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	12.7			
	雨水系统							
33	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:排水 3．材质:HDPE 4．规格:DN300 5．连接方式:热熔连接	m	72.6			
34	030801003002	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:排水 3．规格:DN150 4．接口材料:胶圈连接	m	124.19			
35	030801003003	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:排水 3．规格:DN100 4．接口材料:胶圈连接	m	29.07			
	消防系统							
36	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-10*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	316.12			
37	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-10*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	97.88			
38	030212003026	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*2.5	m	94.6			
39	030208003004	电缆保护管	1.材质:塑料管PE 2.规格:DN100	m	83.65			
40	030212001030	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地暗配 4.不包含挖填土	m	81.23			

F7241A2AB-C0D7-4ED-B8BB-6FE88C7885FC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	CB077	微型消防站	1.规格：消防站1800mm*850mm*400mm 2.包含箱内防火工具设施等附件 3.工程量计算规则：按实际发生数量以套计算	套	2			
合计								

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目名称	金额（元）
	建筑装饰工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	加固工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	乐园装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	乐园土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	大门土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	大门装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	抗震支架工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
	室外拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外硬化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程	

F72A[illegible]-C0D7-4DED-B8B3-6EE88C7885FC

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）　　第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	建筑装饰工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	加固工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	乐园装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	乐园土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	大门土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	大门装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能化工程				
1	夜间施工				

F72A4E3B-C0D7-4DED-B8B3-6EE88C7885FC

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一） **第2页 共2页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	抗震支架工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外工程				
	室外拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	室外硬化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

F734A2AB-C0D7-4DED-B8B3-6EE88C7885FC

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑装饰工程							
	拆除工程							
	加固工程							
1	GB056	依附斜道	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.适用部位:临时楼层垂直通道 5.工程量计算规则:按数量计算	座	1			
2	GB057	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按所服务对象的垂直投影面积计算	m2	3030.25			
3	GB058	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网综合考虑，符合相关验收要求 2.工程量计算规则:按所服务对象的垂直投影面积计算	m2	3030.25			
4	GB059	水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按搭设的水平投影面积计算	m2	620.1			
5	GB060	加固和新增柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.适用部位:包钢加固柱、增大截面柱、拆除构件及其面层需搭设脚手架处 5.工程量计算规则:按所服务对象的垂直投影面积计算	m2	829.56			
6	GB061	新增墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.适用部位:新增混凝土内墙 5.工程量计算规则:按所服务对象的垂直投影面积计算	m2	161.7			
7	GB062	新增梁、加固梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.适用部位:梁加固及增大截面处，拆除构件需搭设脚手架处 5.工程量计算规则:按所服务对象的垂直投影面积计算	m2	1626.69			

F734A2AB-CCDE-4A5D-B8BB-6EE88C785FC

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	GB063	补板、板底粘贴碳纤维脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按所服务对象的垂直投影面积计算	m2	325			
9	GB064	垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装 3.工程量计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算	m2	3.25			
10	GB065	砖胎膜模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装 3.其他详见设计要求 4.工程量计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算	m2	22.44			
11	GB066	独立基础加固模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装 3.工程量计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算	m2	42.3			
12	GB067	新增柱及柱增大截面模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装 3.包含模板超高 4.工程量计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算	m2	75.82			
13	GB068	增大截面梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装 3.包含模板超高 4.工程量计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算	m2	235.2			
14	GB069	新增墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装 3.包含模板超高 4.工程量计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算	m2	587.86			
15	GB070	新增梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装 3.包含模板超高 4.工程量计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算	m2	86.12			

F734A2AB-CODE-B8BB-6EE8C785FC

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	GB071	有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装 3.包含模板超高 4.工程量计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算	m2	362.4			
17	GB072	平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装 3.包含模板超高 4.工程量计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算	m2	21.2			
18	GB073	构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装 3.包含模板超高 4.工程量计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算	m2	36.52			
19	GB074	圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装 3.包含模板超高 4.工程量计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算	m2	25.89			
20	GB075	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装 3.工程量计算规则:按楼梯的水平投影面积计算，不扣除宽度≤500mm的楼梯井所占面积，楼梯踏步、踏步板、平台梁等侧面模板不另计算，伸入墙内部分亦不增加	m2	120.14			
21	GB076	加固工程汽车吊使用费用	1.运输机械:综合考虑 2.安拆方式:综合考虑 3.使用范围:加固工程在新增楼梯施工完成前使用汽车吊材料的上下料费用 4.工程量计算规则：按使用汽车吊时间计算	小时	600			
	乐园装饰工程							
1	BB039	内装饰脚手架	1.脚手架材质：综合考虑 2.搭设方式：综合考虑 3.工程量计算规则:按该单体的建筑面积计算	m2	4278.84			
2	BB040	垂直运输及水平运输	1.运输机械:综合考虑 2.安拆方式:综合考虑 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程的拆除、加固(新增楼梯以后)、土建、装饰等所有工程内容 4.工程量计算规则：按建筑物的建筑面积计算	m2	4278.84			

F734A2AB-CDE1-B8BB-6EB8C785FC

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	乐园土建工程							
1	AB006	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按所服务对象的垂直投影面积计算	m2	3281.56			
2	AB007	构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装 3.工程量计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算	m2	271.55			
3	AB008	过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装 3.工程量计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算	m2	87.42			
4	AB009	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算	m2	266.6			
5	AB010	现浇基础模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：屋面空调支座 3.工程量计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算	m2	11.7			
6	AB011	现浇砼压顶模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:现浇混凝土构件的体积计算	m3	6.37			
	大门土建工程							
1	AB021	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按服务对象的垂直投影面积计算	m2	94.5			
2	AB022	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按服务对象的垂直投影面积计算	m2	66.6			
3	AB023	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求 2.工程量计算规则:按服务对象的垂直投影面积计算	m2	135			

F7342AB-CODE-B8BB-6EE88C785FC

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB024	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.工程量计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	3.16			
5	AB025	现浇混凝土筏板基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.工程量计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	9			
6	AB026	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.工程量计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	4.8			
7	AB027	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.工程量计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	34.48			
8	AB028	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.工程量计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	11.12			
9	AB029	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.工程量计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	14.97			
10	AB030	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.工程量计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	7.12			
11	AB031	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.工程量计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	2.88			

F734A2AB-CDFD-4D0B-B8BF-6FE88C7885FC

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB032	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.工程量计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1.22			
13	AB033	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按照混凝土体积计算	m3	0.06			
	大门装饰工程							
1	BB043	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量计算规则:按内墙的垂直投影面积计算	m2	204.52			
	安装工程							
	普通安装工程							
1	CB035	脚手架		项	1			
	消防工程							
1	CB046	脚手架		项	1			
	空调工程							
1	CB059	脚手架		项	1			
	智能化工程							
1	CB066	脚手架		项	1			
	抗震支架工程							
	室外工程							
	室外拆除工程							
	室外绿化工程							
	室外硬化工程							
1	AB070	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	119.4358			
2	AB071	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	53.0217			
3	AB072	现浇混凝土池底模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	5.241			

F7344 2AB-CODE-ADED-D5DB-6EE88C785FC

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB073	现浇混凝土池壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	53.7075			
	室外管网土建工程							
1	AB078	挖掘机进出场		台次	1			
	室外安装工程							
合计								

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	建筑装饰工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		11000.00	
	加固工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	乐园装饰工程			
1	暂列金额	项	250000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	35000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		285000.00	
	乐园土建工程			
1	暂列金额	项	27000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		27000.00	
	大门土建工程			
1	暂列金额	项	1400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1400.00	
	大门装饰工程			
1	暂列金额	项	7200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		7200.00	
	安装工程			
	普通安装工程			
1	暂列金额	项	65000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		65000.00	
	消防工程			
1	暂列金额	项	18000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

F72A1A3-C0D7-4DED-B8BB-6F1885C785FC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		18000.00	
	空调工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	智能化工程			
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		11000.00	
	抗震支架工程			
1	暂列金额	项	400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		400.00	
	室外工程			
	室外拆除工程			
1	暂列金额	项	1900.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1900.00	
	室外绿化工程			
1	暂列金额	项	1100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1100.00	
	室外硬化工程			
1	暂列金额	项	35000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		35000.00	
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	5500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5500.00	
	室外安装工程			
1	暂列金额	项	18000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		18000.00	

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑装饰工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
	加固工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	乐园装饰工程			
1	暂列金额	项	250000.00	
	合计		250000.00	
	乐园土建工程			
1	暂列金额	项	27000.00	
	合计		27000.00	
	大门土建工程			
1	暂列金额	项	1400.00	
	合计		1400.00	
	大门装饰工程			
1	暂列金额	项	7200.00	
	合计		7200.00	
	安装工程			
	普通安装工程			
1	暂列金额	项	65000.00	
	合计		65000.00	
	消防工程			
1	暂列金额	项	18000.00	
	合计		18000.00	
	空调工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	智能化工程			
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
	抗震支架工程			
1	暂列金额	项	400.00	
	合计		400.00	
	室外工程			
	室外拆除工程			
1	暂列金额	项	1900.00	
	合计		1900.00	
	室外绿化工程			
1	暂列金额	项	1100.00	
	合计		1100.00	
	室外硬化工程			
1	暂列金额	项	35000.00	
	合计		35000.00	
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	5500.00	
	合计		5500.00	
	室外安装工程			

F73A1AAB-C0D7-4DED-B8BB-6E288C7885FC

暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）　　第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	18000.00	
	合计		18000.00	

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

材料暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	建筑装饰工程					
	拆除工程					
	加固工程					
	乐园装饰工程					
	乐园土建工程					
	大门土建工程					
	大门装饰工程					
	安装工程					
	普通安装工程					
	消防工程					
	空调工程					
	智能化工程					
	抗震支架工程					
	室外工程					
	室外拆除工程					
	室外绿化工程					
	室外硬化工程					
	室外管网土建工程					
	室外安装工程					

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	建筑装饰工程					
	拆除工程					
	加固工程					
	乐园装饰工程					
	乐园土建工程					
	大门土建工程					
	大门装饰工程					
	安装工程					
	普通安装工程					
	消防工程					
	空调工程					
	智能化工程					
	抗震支架工程					
	室外工程					
	室外拆除工程					
	室外绿化工程					
	室外硬化工程					
	室外管网土建工程					
	室外安装工程					

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	建筑装饰工程			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	加固工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	乐园装饰工程			
1	二层大型社交圆形平台（含钢梯、玻璃隔断及平台地面）	1.直径5120mm*高度2000mm 2.含平台及爬梯钢结构、玻璃隔断及平台地面	35000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		35000.00	
	乐园土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	大门土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	大门装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	普通安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	抗震支架工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			

F72A0D3B-C0D7-4DED-B8BB-6EB8C7885FC

专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	室外拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外硬化工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	建筑装饰工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	加固工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	乐园装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	乐园土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	大门土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	大门装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
	普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	空调工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	抗震支架工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外工程					
	室外拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外硬化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外安装工程					

F73A1AAD-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑装饰工程				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	加固工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	乐园装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	乐园土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	大门土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

F72A2AB-C0D7-4DED-B8B8-6EE88C7885FC

计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	大门装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
	普通安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

F734A8AB-C0D7-4BED-B5BB-6EE88C7885FC

计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	智能化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	抗震支架工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外工程				
	室外拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外硬化工程				

F734A2AB-C0D7-4DED-B5BD-6EE88C7885FC

计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）　　第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	建筑装饰工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	加固工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	乐园装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	乐园土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	大门土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	大门装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	空调工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	智能化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	抗震支架工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外工程			
	室外拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外硬化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外安装工程			

F73A1EAD-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）　　第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EE88C7885FC

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	建筑装饰工程			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	加固工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	乐园装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	乐园土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

F72A9A1E-C0D7-4DED-B8B3-6EB8C7885FC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	大门土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	大门装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
	普通安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

F72A0E-C0D7-4DED-B8B3-6EB8C7885FC

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	空调工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	智能化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	抗震支架工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外工程			
	室外拆除工程			

F72A4C5D-C0D7-4DED-B8BB-6EB28C7885FC

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外硬化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管网土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

F72A4C8B-C0D7-4DED-B8BB-6EB88C7885FC

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程（标段一）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

F734A2AB-C0D7-4DED-B8BB-6EB8C7885FC