



威招审 sg202512016 号

# 威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

## 施工招标文件

招标人：威海未来智能科技有限公司

招标代理机构：威海正华工程咨询管理有限公司

日期：二〇二五年三月

# 目 录

第一章 投标邀请书 .....	1
第二章 投标人须知 .....	1
投标人须知前附表 .....	2
1. 总则 .....	17
2. 招标文件 .....	20
3. 投标文件 .....	21
4. 投标 .....	23
5. 开标 .....	24
6. 评标 .....	25
7. 合同授予 .....	26
8. 重新招标和不再招标 .....	27
9. 纪律和监督 .....	28
10. 电子招标投标 .....	29
11. 需要补充的其他内容 .....	29
第三章 评标办法（综合评估法） .....	34
一、评标方法 .....	34
二、评审标准 .....	34
三、评标程序 .....	38
第四章 合同条款及格式 .....	40
第五章 工程量清单 .....	99
第六章 图 纸 .....	109
第七章 技术标准和要求 .....	110
第八章 投标文件格式 .....	111

# 第一章 投标邀请书

威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位进入威海市建设工程电子交易系统进行确认，投标邀请书以系统发出的邀请通知为准。

## 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海未来智能科技发展有限公司 地址：威海火炬高技术产业开发区科技路 220 号 联系人：孙文辉 电话：0631-5628199
1.1.3	招标代理机构	名称：威海正华工程咨询管理有限公司 地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务 9 楼 联系人：李俊昱 宋修建 电话：0631-5213959
1.1.4	项目名称	威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二
1.1.5	建设地点	威海高区
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	90 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量标准	达到现行国家验收规范合格标准
1.3.4	付款方式	详见合同。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<b>投标人资格要求</b> 1、在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构。 2、建筑工程施工总承包二级及以上资质。 3、投标人具有安全生产许可证。 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投

条款号	条款名称	编列内容
		<p>标。</p> <p>5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>6、投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。</p> <p>7、投标人近一年在"信用中国"或"信用山东"无严重失信记录。</p> <p><b>项目经理资格要求</b></p> <p>1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>其他要求：</b>中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.12	响应和偏离	详见须知正文及“第七章 技术标准和要求”
2.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的修改、补充、澄清等有关资料。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 10 日。使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出问题”按钮对本项提出问题。

条款号	条款名称	编列内容
2.2.2	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 日。请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件澄清或修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认
3.2.4	最高投标限价	<p>本项目最高投标限价为：<u>19799507.69元</u>。</p> <p>投标人的投标报价不得高于最高投标限价，否则否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币<u>壹拾伍万元</u>整。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）</p> <p>1. 如采用电汇、网上银行转账形式：需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。</p> <p>若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：</b>每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出；</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同；</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p><b>2. 如采用银行保函形式：</b>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。</p> <p><b>3. 如选择保险保函形式：</b>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p><b>4. 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</b></p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p>
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	电子投标文件签章的要求	<p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等。技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.4	投标文件份数	本次招标采用电子化评审，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	投标截止时间	<b>2025 年 4 月 18 日 9 时 00 分</b>



条款号	条款名称	编列内容
4.1.2	递交电子投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按照“电子投标文件编制及报送要求”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易十五厅（威海市环翠区塔山中路 317 号）</p>
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；</li> <li>2. 代理机构填写开标准备表内容。</li> </ol> <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求开标现场提供纸质投标文件的）；</li> <li>2. 代理机构主持开标会，宣布开标；</li> <li>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</li> <li>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数（如需要）；</li> <li>5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</li> <li>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；</li> <li>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否</li> </ol>

条款号	条款名称	编列内容
		需要回避； 8. 评标委员会对投标人进行初步审查； 9. 评标委员会对投标人进行资格审查； 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 11. 投标人排序，评标委员会确定中标候选人。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由招标人代表及评审专家共 <u>7</u> 人组成，其中：技术标评委 <u>4</u> 人（包含招标人代表 1 人），经济标评委 <u>3</u> 人。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	中标人公示媒介及期限	同公告发布媒介； 公示期限：3 个工作日。
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人
7.6	履约担保	无
10	电子招标投标	
10.1	是否实行计算机辅助评标	是
10.2	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	（一）电子投标文件制作须知： 1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。 投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工

条款号	条款名称	编列内容
		<p>程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中<b>资格审查部分</b>每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；<b>资信标部分</b>按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。</p> <p>以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标人需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似项目业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>两处) 异常一致错误的;</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、本次招标采用全电子标开、评标, 若在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作, 将暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292、15553872456。</p>
11	需要补充的其他内容	
11.1	特别提醒	<p>1、投标人必须保证投标书中所有资料的有效性、合法性、真实性, 不得弄虚作假或提供不实信息。若在评标期间发现投标人提供了虚假资料, 招标人有权对投标人的投标文件作否决投标处理, 并没收其投标保证金; 若在评标结果公示期间发现作为中标候选人的投标人提供了虚假资料, 招标人有权取消其中标资格并没收投标保证金。</p> <p>2、构成本招标文件的各个组成文件应互为解释, 互为说明; 如有不明确或不一致, 构成合同文件组成内容, 以合同文件约定内容为准, 且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释: 除非招标文件中有特别规定外, 仅适用于招标投标阶段的规定, 按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释: 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的, 以编排顺序在后者为准: 同一组成文件不同版本之间有不一致的, 以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的, 由招标人负责解释。</p> <p>3、投标人如发现本招标文件及其设计评审办法中存在含糊不</p>



条款号	条款名称	编列内容
		<p>清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标代理机构书面提出。</p> <p>4、投标人保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本项目的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>5、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p> <p>6、投标人提供的投标文件电子文件必须经过病毒处理，开标现场因处理病毒造成文件丢失后带来的损失由投标人自行承担。</p> <p>7、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海火炬高技术产业开发区建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。</p> <p>8、（1）信用中国查询方式：登陆“信用中国” （www.creditchina.gov.cn）网站→在首页右上方“信用信息”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。</p> <p>（2）信用中国（山东）查询方式：登陆“信用中国（山东）” （credit.shandong.gov.cn）网站→在首页上方“信用中国信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。</p> <p>（3）注：投标人必须按照上述路径进行查询，如所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，无法体现查询结果，以招标代理机构现场查询结果为准。</p>

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下:

<p>1. 市直 受理机构:威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构:文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构:荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构:乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构:威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构:威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构:威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构:威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构:威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划日期、质量标准

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 投标人资格要求：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格要求：见投标人须知前附表；
- (3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者有其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录；
- (15) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (16) 投标人、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为记录；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目同一投标标段投标。

## 1.5 费用承担

- 1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理；

## 1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

1.7.1 除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

详见投标须知前附表。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标材料质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准。

1.12.4 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据第 1.10、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不

足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮进行提出。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第八章“投标文件格式”的要求在投标函中填写投标总报价，投标应以人民币报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改

投标文件“投标报价汇总表”、“投标报价明细表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.2 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费以中标人的中标金额为基数，参照原国家发展计划委员会【2002】1980 号文件《招标代理服务收费管理暂行办法》及发改办价格[2003]857 号文件《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务费收取有关问题的通知》规定标准的 80%收取，由中标人在收到中标通知书时向代理机构全额交纳。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金及银行同期存款利息将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；



(3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关完工日期、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件要求：资格审查及资信标、商务标均须在指定处加盖投标人公章和法定代表人印章。投标人进行盖章或签章时必须盖在投标格式里标示“公章”、“印章”处。未按以上要求盖章，否决其投标。具体要求详见投标人须知前附表“电子投标文件签章的要求”。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标截止时间：见投标人须知前附表。

4.1.2 递交电子投标文件地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

## 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、标记和递交。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求开标现场提供纸质投标文件的）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会确定中标人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标

委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3个工作日。

### 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### 7.4 定标

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## 7.5 中标通知书

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.6 履约保证金

7.6.1 本项目不提供履约担保。

## 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 家；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后有效每个标段投标人少于 3 家或所有投标被否决，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第2.4款、第5.3款和第7.2款的规定先向招标人提出异议。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的具体要求，见投标人须知前附表。

## 11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
- .....

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

(编号：\_\_\_\_\_)

评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

章）  
投标人：\_\_\_\_\_（盖单位

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称），位于（详细地址）\_\_\_\_\_，项目内容为\_\_\_\_\_。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为中标单位，中标价为\_\_\_\_\_，完工日期为\_\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项项目任务。

请在接到本通知书 30 日内，与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标人（盖章）

代理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 第三章 评标办法（综合评估法）

## 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.1.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

### 一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

### 二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数详见投标人须知前附表。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；

4. 初步评审；

5. 详细评审；

6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

7. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录的；

13. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人的；
14. 投标人、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为记录的；
15. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
17. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

18. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

19. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
20. 投标人未按规定出席开标会的；
21. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记

录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

**不再招标：**重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的

分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 三、评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低



于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号：

**施工合同**  
**（威海高区低空经济产业园区一期及基础设施  
配套项目地块二）**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

签 约 时 间：      年      月      日

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：

联系人：

电话：

承包人（乙方）：

联系人：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二。
2. 工程地点：威海高新区。
3. 工程立项批准文号：2501-371071-04-01-108142。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：图纸范围内的 2#厂房桩基工程、土建工程、装饰工程、钢结构、安装工程，厂房电动推拉门、抗震支架专业工程暂估，详见工程量清单。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

## 第二条 合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 \_\_\_\_ 日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 7 月 \_\_\_\_ 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第三条 质量标准

1. 工程质量符合 国家、地方及行业质量及验收规范合格 标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

### 第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

不含税金额为人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（2）人工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_固定单价\_\_\_\_\_。

## 第五条 项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 中标通知书；
4. 招投标文件及其附件；
5. 本合同通用条款；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 已标价的工程量清单；
9. 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

## 第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量

和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第八条 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 第九条 签订地点

本合同在威海市高区签订。

## 第十条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 第十一条 合同生效

本合同自各方盖章后生效。

## 第十二条 合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

日期：        年        月        日

日期：        年        月        日



## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—002）通用合同条款

## 第三部分 专用合同条款

### 第一条 一般约定

#### 1. 词语定义

##### (1) 合同

其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人及相关方均签字盖章确认的签证、设计变更等资料文件，但对合同内容有实质性影响的签证、设计变更等资料文件需经发包人主管部门确认后方可有效并构成合同文件组成部分。

##### (2) 合同当事人及其他相关方

#### 1) 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

#### 2) 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

### (3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工现场；

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定；

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

### 2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市、高新区等有关规定。

### 3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的时间：  /  。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经设计人、监理人、发包人确认后执行。

### 4. 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 招投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 5. 图纸和承包人文件

##### (1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

##### (2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：在发包人需求的期限内提供；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和发包人要求的份数提供；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_/\_\_\_。

### (3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

## 6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

## 7. 交通运输

### (1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。

### (2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线或围挡围护边界两者孰大为界。

施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费

用。

场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责承担由此产生的费用。

### (3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### (4) 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

## 8. 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 第二条 发包人

### 1. 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收等。

制订现场的管理制度，按合同约定制订承包人违约金扣除单证，对承包人、监理人、设计人等单位的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

### 2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### (1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

#### (2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1) 发包人负责协助承包人完成水、电、电讯线路的申请，由承包人按开工需要接至施工现场，费用由承包人承担。

2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用由承包人承担。

### 3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

## 第三条 承包人

### 1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（如有分包，分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（如有分包，含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（如有分包，含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。



(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

1) 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如破坏，需赔偿一切损失。

2) 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

3) 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

4) 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

5) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

7) 负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市、高区的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

8) 接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

9) 在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

10) 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

## 2. 项目经理

### (1) 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。如在招标文件中承诺的时间超过上述时间，按招标文件承诺的时间执行。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担一切法律责任。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每出现一次，承包人应向发包人支付 2000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则每出现一次，应向发包人支付 50000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人向发包人支付 50000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(8) 项目经理在施工过程中未经发包人同意不得更换、不得在其他项目工地兼职。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包

人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，每人次每天应向发包人支付 5000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

### 3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次每天支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，并取得发包人许可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付每人次 2000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

### 4. 分包

#### (1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构和关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

#### (2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交发包人，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，一切责任及法律风险均由承包人承担。发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期、给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

### (3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

## 5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

## 6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：按招标文件执行。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：  /  。

## 第四条 监理人

### 1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

关于监理人的监理权限：

- (1) 审查施工图组织设计、施工方案报发包人批准；
- (2) 审查设计变更、工程变更、现场签证报发包人批准；
- (3) 审查施工形象进度报发包人批准；
- (4) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (5) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (6) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价、安全生产的监督管理；
- (7) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂

停令的发布，工程延期、工程变更、工程签证的审批，工程内容的增减、对合同权利义务的变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：  
监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

## 2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

## 3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 第五条 工程质量

### 1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，在取得监理人、发包人批准后执行。

(2) 工程质量创建目标约定：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

(3) 超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他奖惩约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，各方商定时限内修改后按上述顺序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。



(3) 关于延期最长不得超过： 48 小时。

## 第六条 安全文明施工与环境保护

### 1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员及外来人员的安全，发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。如给发包人或第三方造成损失的，由承包人负责赔偿，承包人有权向责任方追偿。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设

置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(2) 关于治安保卫的特别约定：按工程所在地主管部门规定执行，由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按工程所在地主管部门规定执行，开工前提供施工场地治安管理计划。

### (3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理

扬尘控制责任,将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核,加强企业员工(含农民工)上岗前培训,建立并施行扬尘控制工作奖惩制度,明确专人负责扬尘治理工作,设置专职保洁员负责现场清扫和保洁,与作业班组签订扬尘治理目标责任书,在工程现场公布扬尘投诉举报电话,将各项抑尘、降尘措施落实到操作层,使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的,承包人应当制定专项施工方案,并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志,夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工,应当对沟、坑、井等进行覆盖,并设置施工标志和防护设施。承包方未设置施工标志和安全防护措施,导致发生人员伤亡事故的,承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况,做好标识,采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备,确需夜间施工的,安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求,应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚,接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育,接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚,造成不良社会影响的,应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工,如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内，随进度完成工程量按相应费率计取。安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任。

(6) 安全文明施工创建目标约定：  /  。

超出安全文明施工创建目标的奖励：  /  。

其他奖惩约定：  /  。

## **第七条 工期和进度**

### **1. 施工组织设计**

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适用于整个工程的施工组织设计(含主要工序的施工方案)供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的

责任。

## (2) 施工组织设计的提交和修改：

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行，因此增加的费用由承包人自行承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 2. 施工进度计划

### 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 3. 开工

### (1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### (2) 开工通知

经发包人同意后，以监理人实际向承包人发出的开工通知为准。因发包人原因造成监理人未能按期发出开工通知的，价格不予调整，因此增加的费用由承包人承担。

#### 4. 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

#### 5. 工期延误

##### (1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如发包人存在通用条款 7.5.1 情形的，经发包人批准工期可顺延，但发包人无需承担由此延误的工期和(或)增加的费用，且发包人无需支付承包人增加的费用。

##### 2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的 1% 计算逾期竣工违约金。承包人工期延误时，如发包人确认已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除合同，合同解除并不影响承包人承担的违约责任。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后，承包人未能采取加快工程进度的措施，或

虽采取了一定措施，但仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的 1‰计算的金额作为违约金。时间自接到监理工程师通知起至工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

（2）其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

#### 8. 提前竣工的奖励

（1）提前竣工的奖励：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 第八条 材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥

青混凝土、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

## 2. 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

## 3. 样品

### 样品的报送与封存

(1) 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

(2) 发包人在收到样品后就此样品给出批复，得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放，承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

(3) 禁止在工程中使用不合格的材料或工程设备，否则承包人赔偿由此



给发包人造成的一切经济损失。监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

#### 4. 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

(1) 关于承包人提供的施工设备的约定：

1) 承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、  
短缺或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场  
施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其  
施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机  
械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的  
人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应  
按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除  
承包人的任何责任及义务。

2) 主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，  
承包人应按 2000元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设  
备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以  
1万元—5万元违约金。

(2) 关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施  
的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此给发包人  
造成损失的，由承包人负责赔偿。

## 第九条 试验与检验

### 1. 试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

### 2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

## 第十条 变更

### 1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等，相关资料需发包人、监理人签字盖章。

### 2. 变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项目报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计

取依据为：2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》、2016 版《山东省市政工程消耗量定额》、2016 版《山东省园林绿化消耗量定额》及《补充定额》、2022 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及相关文件、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 128 元/工日。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经发包人主管部门审核确认。

（5）下调系数：对原清单中没有的清单子目，按以下比例下浮。

①套用定额的项目，套用建筑和安装定额的项目税后下浮 10%，套用市政和园林定额的项目税后下浮 3%，在上述下浮比例的基础上再按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$  的比例下浮，且该比例不低于 5%。

②不套用定额的项目，包括审核确认的价格及设备价格，按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$  且不低于 5% 的比例税后下浮。

（6）因变更导致实际完成的工程量增加超过已标价工程量 15% 的，招标人有权对超过已标价工程量 15% 以外部分的单价按照变更估价原则调整。

（7）规费税金按规定计取。

（8）水电费由承包人按实承担。

3. 变更估价程序：承包人变更估价在提报最终结算时提交变更估价清单，发包人收到后向发包人主管部门提报，待结算时审批，因变更引起的价格调整

在最终结算定案后按合同比例支付。因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求增加相关费用。

#### 4. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 5. 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招标文件工程量清单。

##### (1) 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的招标控制价需由发包人主管部门审核确定后实施招标工作。

##### (2) 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的采购预算需由发包人主管部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

#### 6. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

## 第十一条 价格调整

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：可调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  
\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

## （一）土建工程主要材料

1. 钢筋（HPB300,HRB400、HRB400E, HRB500、HRB500E）材料价格允许调整，调价原则如下：

### （1）调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

### （2）调价基准价

调价基准价为财政审定控制价当日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内螺纹钢HRB400 直径20mm 的网上含税价格（元/吨）。

### （3）调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内螺纹钢HRB400 直径20mm 的网上含税价格。

2. 钢材：方钢通、角钢、槽钢、工字钢、钢板等钢材材料价格允许调整。调价原则如下：

### （1）调价原则

当钢材市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

### （2）调价基准价

钢材调价基准价为财政审定控制价当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内角钢50\*5 的网上价

格（元/吨）。

### （3）调价市场价

钢材调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内角钢50\*5 的网上价格。

### （二）安装工程主要材料

#### 1. 热镀锌钢管、无缝钢管材料价格允许调整，调价原则如下：

##### （1）调价原则

当热镀锌钢管、无缝钢管市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

##### （2）调价基准价

热镀锌钢管的调价基准价为：财政审定控制价当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区热镀锌钢管DN25(天津友发)的网上含税价格（元/吨）。

无缝钢管的调价基准价为：财政审定控制价当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南市场无缝钢管 $\Phi 89*4.5$ （临沂瑞钢联）的网上含税价格（元/吨）。

### （3）调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区热镀锌钢管DN25(天津友发)、济南市场无缝钢管 $\Phi 89*4.5$ （临沂瑞钢联）的网上含税价格。

#### 2. 镀锌钢板材料价格允许调整，调价原则如下：

### (1) 调价原则

当镀锌钢板市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

### (2) 调价基准价

财政审定控制价当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区镀锌卷板 $\delta 0.75$ （山钢日照）的网上含税价格（元/吨）。

### (3) 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区镀锌卷板 $\delta 0.75$ （山钢日照）的网上含税价格。

### (三) 调价实施方式

1. 现场操作：材料每批进场均记录数量及网上价格，待结算时使用。
2. 结算：材料总量以竣工结算审定数量为准，若记录数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除。

## 第十二条 合同价格、计量与支付

### 1. 合同价格形式

#### (1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：综合单价包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、制定及甲供材料）、损耗等，以及为完成本项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务



等与本项目有关的风险因素等一切费用。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

(3) 其他价格形式：/。

## 2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

## 3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

### (3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1) 施工图纸及设计说明、清单说明、相关图集、设计变更、签证、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和报价文件中相关报价条款的要求。

4) 承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

5) 承包人提交的工程量报告及工程量报表需经监理人、发包人主管部门共同确认，方可据此计算工程价款。

### (4) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### (5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 4. 工程进度款支付

### (1) 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，发包人根据

实际情况随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，  
拨付至经发包人及监理人确认认可的实际完成工程量的 70%，（付款前，承包  
人提供符合要求的工程进度款同等金额的支付单据）。工程经发包人主管部门  
委托的造价咨询机构审定并出具正式报告后付至定案值的 97%，余款 3%留作质  
保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

#### （2）进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前编制上月 16 日至  
当月 15 日完成的工程量报表三份。

#### （3）进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人按照发包人要求的时间  
节点提交进度款申请单。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：      /      。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：      /      。

#### （4）进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在发包人要求的时间节  
点内将实际完成的工程量报表送交监理人审核，经监理人审核后 48 小时向发  
包人报送工程量报表。发包人未签字盖章确认的工程量报表不能作为付款依据  
—。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限：发包人结合工程进度，根据工程实际情况  
确定支付时间。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，  
发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿

金或给发包人造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不支付违约金及逾期付款利息等。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

5. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 第十三条 验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

延期最长不得超过：48小时。

## 2. 竣工验收

### (1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不支付违约金。

### (2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的 1‰ 计算违约金。

## 3. 工程试车

### (1) 试车程序

工程试车内容：  /  。

1) 单机无负荷试车费用由  /  承担；

2) 无负荷联动试车费用由  /  承担。

### (2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  /  。

## 4. 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前 3 天内。

## 第十四条 竣工结算

### 1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

## 2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

关于结算报告：《结算（签证）、初审书》不是结算报告，仅作为向发包人主管部门提报资料所用，发包人及监理人签字盖章并不作为对结算工程量及结算金额的确认，最终结算金额以经发包人主管部门委托的造价咨询机构出具的结算报告为准，承包人承诺认可该造价咨询机构出具的结算报告。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

## 3. 最终结清

### （1）最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

### （2）最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

2) 发包人完成支付的期限：完成最终结清申请单的审批后。

## 第十五条 缺陷责任期与保修

### 1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

### 2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.6 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### (1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2) 3%的工程款；

3) 其他方式：    。

#### (2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式：    。

关于质量保证金的补充约定：    。

### 3. 保修

#### (1) 保修责任

工程及设备保修期为：详见《工程质量保修书》。

## (2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12 小时内。

## 第十六条 违约

### 1. 发包人违约

#### (1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

#### (2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：

工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人不承担违约责任，不支付违约金及逾期付款利息等。

3) 发包人违反通用条款第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人不承担违约责任。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。



7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：发包人不承担违约责任。

8) 其他：因发包人原因解除合同，发包人不承担违约责任，且无需支付承包人由此增加的费用及可得利益，如因此给承包人造成损失的，承包人自行承担。

## 2. 承包人违约

### (1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取监理人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

### (2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承包人承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能按期投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

承包人应保证施工过程中所使用的设备或产品的完全使用功能，如他方通过远程操控软件、GPS 等方式对设备或产品进行锁定或操控导致无法使用，则承包人除按合同约定承担违约责任外，还应赔偿由此给发包人造成的一切经济损失，包括但不限于发包人的经济信誉损失，工程延误损失，对第三方的赔付、行政部门的处罚及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

### (3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10% 的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

- 1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；
- 2) 工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；
- 3) 承包人偷工减料或以次充好的；
- 4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；
- 5) 工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；
- 6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；
- 7) 承包人违反合同协议书第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的；
- 8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件，对工程或发包人造成不良

影响的；

9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的；

10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

(4) 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

(5) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等，发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

## 第十七条 不可抗力

### 1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

/。

### 2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 第十八条 保险

### 1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 2. 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

### 3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 第十九条 争议解决

### 1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

#### (1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：    /    。

选定争议评审员的期限：    /    。

争议评审小组成员的报酬承担方式：    /    。

其他事项的约定：    /    。

#### (2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：    /    。

### 2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向    /    仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程项目所在地人民法院起诉。

## 第二十条 补充条款

日期：    年    月    日                    日期：    年    月    日 1. 承包人必

须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一  
协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将  
追究承包人的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送监理工程师。

3. 承包人应认真自行踏勘工程现场。中标后，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复，费用由承包人承担。

7. 承包人必须与农民工签订规范的用工合同，按时发放农民工工资，将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其他分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理，给发包人造成的所有损失由承包人承担。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 由发包人、监理人共同确认的停工，工期可顺延，延期产生的费用和损失由承包人承担，包括但不限于承包人的窝工损失、可得利益、材料损耗以及采取相应措施的费用等。

10. 施工过程中，承包人需妥善处理好与周边群众、种植户、养殖户工厂、商户等的关系，以取得他们对工程施工的支持。

11. 进度款审核应按照发包人主管部门的相关审核原则执行，承包人承诺认可审核原则及审核后的进度款金额。

12. 本合同履行过程中，国家、省市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

（此页无正文，为签章页）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

# 工程质量保修

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二签订工程质量保修书。

## 第一条 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

## 第二条 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 第三条 缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外,发包人无息退还剩余的质量保证金。

### 第四条 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理,相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的,承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任,并赔偿由此给发包人造成的全部损失,包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备,应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定



的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30%承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

**第五条 保修费用**

保修费用由承包人承担。

**第六条 双方约定的其他工程质量保修事项**

质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

（此页无正文，为签章页）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

日期：      年      月      日

日期：      年      月      日

# 廉洁合作协议

甲方（发包人）：威海未来智能科技发展有限公司

乙方（承包人）：

甲乙双方对于：威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二，为了加强业务开展期间的廉洁合作，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

## 一、甲方责任

1. 向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定，对本单位相关人员进行廉洁合作教育。
2. 严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得利用职权谋取私利或接受乙方贿赂。
3. 甲方在业务开展期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方。
4. 甲方人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

## 二、乙方责任

1. 保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方单位在业务开展期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均

应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。

4. 有责任接受甲方对乙方在业务开展期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方及有关部门举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方及有关部门举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在合同总价的基础上再让利 1%，并对本方知情不报人员进行相应处罚。

6. 如因乙方单位及人员在业务开展期间贿赂甲方人员，被有关部门机关立案查处的，甲方有权取消或终止合同的履行，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7. 甲方接受乙方实名或匿名投诉，常设举报部门及电话：纪检部门，5628665。

三、双方业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。严格遵守国家关于市场准入、项目招投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

四、在本廉洁合作协议中，甲方委托的工程监理公司、造价咨询公司等相关工作人员视为甲方人员，同样应遵守本协议条款。

(此页无正文，为签章页)

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 第五章 工程量清单

## 1、清单总说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二。

三、工程概况：本工程位于威海高新区双岛湾，2#厂房建筑面积约 6600 平方米，结构形式为框架结构、钢结构。

四、工程招标范围：图纸范围内的 2#厂房桩基工程、土建工程、装饰工程、钢结构、安装工程，厂房电动推拉门、抗震支架专业工程暂估，高低压配电、弱电智能化、室外管线甩项。详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022）；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对现场原有的工程情况（包括工地位置情况、地质情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与总承包单位及专业分包单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目

规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应按清单给定的统一格式内容填写。如系统不能生成，需自行补充至商务标内。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收（包括自购材料、成品、半成品的检验检测费）工作，由此产生的所有费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用，清单项目特征中特别注明的除外。

十六、投标单位必须负责收集整理承包范围内所有项目的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由其在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时不调整（合同另有约定的按合同执行）。

二十、投标单位在投标报价时税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，未开票部分税率按照调整后税率执行。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容，由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的，由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于招标文件规定的澄清时间内上传需要澄清的问题。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。
4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，进出场车辆清洗、相邻场地道路清扫冲洗等需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用。若因此引起纠纷及损失，均由中标单位自行解决。
5. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
6. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
7. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。
8. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。



临时水、电的申请和开通也由施工单位负责。

9. 投标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不增加此部分费用。

10. 投标单位在报价时,均应充分考虑土方外运过程,场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况,综合考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不增加此部分费用。

12. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用,结算时不增加此部分费用。

13. 中标单位作为总承包单位,必须负责收集整理总承包范围内所有项目(包括各参建单位)的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档,相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

14. 措施费包干。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价,应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等报价。

15. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算时不增加此部分费用。

16. 本项目所有洞口封堵、预留洞封堵及防火封堵均应包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用。

## 二十二、土建工程清单报价时,投标单位应注意:

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积,场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中。

2. 土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求,该部分费用包含在投标报价中。

3. 土石方工程量应按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算。

4. 所有的土方报价中,不论实际为土方、淤泥、流沙等情况,投标单位均应综合考虑报价,结算不因任何原因而调整土方单价。
5. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用,综合考虑回填土源、运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土方回填,应按碾压或夯实后的实际回填体积计算。
6. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运,结算时不增加此部分费用。
7. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中,以及弃土地点的道路畅通、避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用(包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等)均包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用。
8. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、运输损耗、泵送费等。泵送费应考虑组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费,各种泵的电费燃料费等,结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。
9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,不再调整。
10. 预制构件无论场内预制还是场外预制,结算时均不调整综合单价。
11. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取,均包括在综合单价当中;钢筋清单子目考虑包括植筋、电渣压力焊、套筒、焊接等连接方式(不含绑扎搭接)。报价中还应考虑钢筋的各种形式的限位措施的费用,结算时不再计取,马凳筋、垫铁按甲方批准的方案按实结算。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中,结算时不做调整。图纸设计要求的抗震钢筋、环氧树脂涂层钢筋费用,综合在投标报价中,结算时不做调整。
12. 用于该工程项目的所有砌筑材料(包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等)必须符合现行相关规范标准要求,报价时综合考虑,结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。
13. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目,结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。
14. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等

所有费用。

15. 防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用,结算时不增加此部分费用。

16. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

17. 门窗工程除满足设计及规范要求外还应综合考虑相关检测费用,包括但不限于气密性、水密性、抗风压性等;防火排烟要求的手动开启装置、电动开启装置等综合考虑到报价中。

18. 外墙保温项包含保温板块间的缝隙处理费用、必要的固定费用等,结算不予另计。

19. 内外墙抹灰报价,应依据图纸按成活做法考虑,结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整单价;如因各种原因取消抹灰,则结算时扣除相关费用。

20. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序,厚度满足施工要求,达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中,结算时不再增加此项费用;点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中,结算时不增加此部分费用。

21. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用,结算时不增加此部分费用。

22. 地面块料镶贴,考虑块料本身的性质选择适当粘贴材料和适当比例(如白色块料等),如因不合理施工造成的返工,相关费用自行承担。

23. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等,严格按照设计图纸和相关规范铺贴,期间造成的材料损耗等增加费用,结算时不增加此部分费用。

24. 墙地面块料面层的规格、材质变更,给予调整块料面层的材料差价,人工费、机械费等其他费用不再调整。

25. 各种阴角结合处,白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中,不单独计价。各种边缝、收边处理均视为已包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

26. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在腻子项目中。

27. 腻子、乳胶漆、外墙涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标单位有权根据观感要求投标单位增减

涂刷遍数。

28. 各作业面完毕后,投标单位要按招标单位要求清理现场。

29. 所有木作面、金属面需刷防火涂料的一律按成活遍数计入工程造价中,现场施工必须达到合格质量要求,不论实际遍数调整与否,结算均不调整单价。

30. 抹灰子目报价应包括分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用。

31. 天棚混凝土板底修补打磨综合考虑在报价内,不单独列项。

### 二十三、钢结构工程报价时,投标单位应注意:

1. 中标单位施工前需提供采购材料的样品,样品要与报价明确的厂家及品牌相符,样品由建设单位确认,中标单位同时需提供材料合格证等相关资料,经确认采用的样品封样保存,实际施工使用的材料质量及相关性能必须与封样样品相符。

2. 报价内均应考虑材料半成品、成品构件的吊装、运输、拼装等所有工序,实际施工中无论采用何种运输、吊装方式结算时均不做任何调整。

3. 综合单价中应包含除锈、防腐防锈、油漆、防火涂料等相关费用,投标单位报价时应按清单要求、规范要求及完成该工作所需的所有内容进行填报,结算时不再增加此类项目及相關費用。

4. 综合单价中措施费应结合施工组织设计,考虑施工过程中如大型机械进出场、脚手架、临时支撑等所有措施费用,结算时不再进行与措施费有关的任何调整。

5. 投标单位应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求,并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素,结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

6. 普通螺栓及其刚接、铰接均由投标人含在投标报价中,结算时不得调整。

7. 钢结构检测费(包括但不限于:钢材送检、焊接材料送检、高强度螺栓抗滑移及扭力系数检测、漆膜厚度检测、焊缝探伤检测,高强度螺栓终扭检测、防火涂料及其涂层厚度、防火性能检测等)应考虑到报价内,结算时不另计算。

8. 所有以重量为计量单位构件,当规格型号发生变更时,综合单价仍按原相应构件单价执行。

9. 预埋地脚螺栓为保证螺栓定位准确而采取的固定措施,综合考虑到相应的综合单价中,结算时不再额外计取。

### 二十五、安装工程报价时,投标单位应注意:

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“工程主材汇总表”中，分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”中。
2. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。
3. 桥架安装报价中包括盖板、三通、弯头等附件，应综合因需要绕梁、风道、管道设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此部分费用。
4. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩及阻火圈节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。
5. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时均不调整。
6. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
7. 电缆敷设工程量是按设计图示尺寸实际长度计算，包括水平、垂直走向、各处预留长度及附加长度，敷设方式不论是沿桥架还是穿管敷设，结算时均不因敷设方式不同而调整。
8. 法兰阀门、法兰的安装包括配套螺栓、螺母的安装，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
9. 未单独列项的一般钢套管、管件、支吊架、打洞、过墙保温、防腐、防水封堵、防火封堵等相关工作内容均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，结算时不再调整。
10. 管道的压力试验、清洗、系统吹扫等均包含在相应综合单价中，结算时不再调整。
11. 所有水管道（工艺管道除外）的管件均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。
12. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
13. 各类标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。
14. 应充分仔细阅读图纸，超高、高层、管井、暗室、洞库、吊顶、不同高度、安装位置等施工中的相关费用，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
15. 综合单价应综合不同安装操作高度增加费用，结算不予另计。
16. 各种管道的剔槽恢复在报价时应综合考虑到相关清单子目中，结算不予另计。
17. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、

桥架洞堵漏等工作内容，结算不再增加此部分内容。

18. 按设计及验收规范要求，各种设备以及阀门、管道等，需做特殊标识、标注者，投标报价时应综合考虑，后期结算不增加此相关因素造价。

19. 各种管路上的阀门，其材质、类型等要求请按本清单以及设计要求考虑报价，其与管道连接方式，无论是平焊法兰连接、沟槽法兰连接、螺纹法兰连接等，根据设计以及验收规范要求综合考虑法兰安装费用（泵房工艺性清单除外），后期结算时，清单综合单价不调整。

20. 本工程的防雷检测费及验收费应在报价中综合考虑，结算时不再增加此类费用。

21. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

22. 所有管道综合考虑标示色环等费用，结算时不再增加此类费用。

23. 本项目设备本体调试、系统调试及联动调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

二十六、工程中暂列金额、专业工程暂估价，投标人应按给定的金额计取规费税金后计入投标总报价中，报价中不得任意更改。

2、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统

## 第七章 技术标准和要求

一、现场自然条件:道路通畅、交通方便。

二、本工程采用的技术规范:施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。



## 第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	计划工期	____天	
3	建设地点		
4	质量标准	国家验收规范合格标准	
5	投标有效期	____天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....	.....		

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_ 性 别：

年 龄：\_\_\_\_\_ 职 务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人

特此证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法人代表人身份证扫描件

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人和委托代理人身份证扫描件

## 投标保证金

详见投标人须知前附表要求

备注：未按要求提交保证金和相关证明资料的投标人，其投标文件将被拒绝。

### 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术 职称		电话	
技术负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺：我方（含法定代表人、委托代理人及拟派项目经理）近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_（盖法人章）

## 附录1



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、工期：90天；2、质量标准：国家验收规范合格标准；3、投标有效期：90天；4、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档。 1、若法定代表人参加投标，内容为： 1.1按投标文件格式提供法人身份证明； 1.2法定代表人身份证扫描件； 1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2、若授权代表参加投标，内容为除上述规定外还需提供： 2.1按投标文件格式提供授权委托书； 2.2授权委托代理人身份证扫描件； 2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2.4委托代理人近三个月内任意一个月的社会保险证明扫描件。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档。 1、如采用电汇、网上银行转账形式：投标文件中需附银行基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料扫描件。 2、如采用银行保函形式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。 4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，电子保函办理咨询电话：400-0055-890。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，否则否决其投标。 备注：附带水印码的资格预审申请文件拟投入本工程项目管理机构情况表及项目经理（建造师注册证书、安全考核合格证）、技术负责人（职称证或建设类注册证书或资格证书）、专职安全员安全生产考核合格证（C证）及管理机构全部人员的近三个月内任意一个月的社会保险证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料扫描件。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式文档，格式详见招标文件。
1.7	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护；冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保障措施、材料设备进场计划及其他保障措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需求。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	5.00	投标人近一年内, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域没有行政处罚记录的, 得基本分5分, 如有记录, 每有一条记录扣1分, 最低得0分。 投标文件中附信用中国(网址:https://www.creditchina.gov.cn)或信用中国(山东)(网址:https://credit.shandong.gov.cn)查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员与资格预审申请文件一致, 得5分, 否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2: 1。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数            清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高 1% 减1/N, 减完为止。每低 1% 减0.5/N, 减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 19799507.69

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	2#厂房		1117200.00		
	合计		1117200.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	2#厂房		1117200.00		
1	土建工程		1117200.00		
2	装饰工程				
3	钢结构				
4	安装工程				
合计			1117200.00		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	2#厂房		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	钢结构		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2#厂房							
	土建工程							
	无支护土方							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	6600			
2	010101002001	挖基础土方（桩间土）	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内倒运、外运等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	6873.66			
3	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:满足设计要求 3.工作内容:包括挖土、运土、倒运、回填、压实等 4.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	3554.72			
	强夯							
4	010201004001	地基强夯	1.点夯夯击能不小于2000kn.m，点夯2遍，满夯夯击能不小于1000kn.m，满夯1遍，正方形布置，夯点间距6m，夯击后承载力满足设计要求 2.按强夯场地面积计算	m2	20276.73			
	桩基础							
5	010301002001	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:预应力混凝土管桩 2.桩径：PHC400AB95 3.配筋：参考图集L21G404 4.技术要求：桩端进入第5层粗砂不小于6米，且保证桩端下中砂层厚度不小于1.6米，综合考虑试桩，桩身混凝土强度不低于C80，抗渗等级不小于p12，钢筋阻锈剂、抗侵蚀防腐剂综合考虑在内，满足防腐性能要求 5.工作内容:含管桩采购、运输、打桩、接桩、送桩、桩尖及桩机设备进出场费用等，水电费自行考虑，不包括桩基检测费 6.工程量计算规则：按有效桩长计算	m	4256			
6	01B001	截桩头	1.凿桩头、垃圾清理、外运	根	224			
	地面							
7	010501001001	混凝土垫层	1.材料：C20防腐砼垫层	m3	879.51			
8	010904003001	水泥砂浆保护层	1.砂浆厚度、规格：20厚1:3水泥砂浆 2.工程量计算规则：按图示尺寸以面积计算	m2	9541.31			
9	01B002	细石砼找坡层	1.厚度、规格：最薄处30厚C20细石砼找坡层，1%找坡，随打随抹 2.工程量计算规则：按图示尺寸以面积计算	m2	148.68			
	混凝土结构							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第2页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:150厚 C20防腐砼 2.部位: 桩承台、集水坑	m3	88.98			
11	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:150厚 C20防腐砼 2.部位: 基础梁	m3	219.52			
12	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级: C40 P8 防腐蚀 2.断面: 综合	m3	245.66			
13	010501005001	桩承台基础	1.承台型式:独立式 2.混凝土强度等级:C40 P8 防腐蚀	m3	188.66			
14	010501004001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:满 堂基础随打随抹平, 综合 考虑集水坑、排水沟等 2.混凝土强度等级:C40 P8 防腐蚀	m3	1589.27			
15	010502001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40P8	m3	1.26			
16	010502002001	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	50.25			
17	010501006001	柱脚灌砼	1.基础形式、材料种类:综 合考虑 2.混凝土强度等级:C45细石 膨胀砼	m3	4.2			
18	010501006002	柱脚灌砼	1.基础形式、材料种类:综 合考虑 2.混凝土强度等级:C40细石 砼	m3	25.2			
19	010508001001	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C45 P8 膨胀砼 防腐蚀 3.施工前两侧钢丝网隔断, 内部清理干净	m3	5.39			
20	010508001002	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C45 P8 膨胀砼 防腐蚀 3.施工前两侧钢丝网隔断, 内部清理干净	m3	45.5			
21	010503004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	88.03			
22	010503005001	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.工作内容: 混凝土制作、 运输、浇筑、振捣、养护 等	m3	0.73			
23	010514002001	其他构件	1.单件体积:综合考虑 2.构件的类型:门窗预制块 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容: 砼制作、浇 筑、养护、构件运输、安 装等	m3	1.2			
24	010515001001	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6 2.连接形式: 综合考虑焊 接、搭接等	t	2.705			
25	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 ≤ Φ18 2.工作内容: 钢筋运输、除 锈、调直、制作、绑扎、 安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接 接头	t	198.743			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第3页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 25$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑 3.其他:含植筋、机械连接接头	t	40.726			
27	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:三级钢 $\leq \Phi 10$ 箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	10.444			
28	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:三级钢 $> \Phi 10$ 箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	22.934			
29	010516002001	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.6			
30	010516004001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢筋网,钢丝直径不小于1.2mm、网孔尺寸不大于20mm*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	667.12			
31	010903005001	钢板止水带	1.材质:300*3mm钢板止水带	m	456.8			
32	01B003	桩芯砼	1.材质:C45膨胀混凝土 2.工程量计算规则:按体积计算	m3	11.63			
砌筑工程								
33	010402001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B06加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0砂浆	m3	242.25			
34	010401003001	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	258.53			
门窗								
35	01B004	甲级防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计 5.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	31.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第4页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	01B005	乙级防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计 5.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	4.4			
37	01B006	丙级防火门	1.门的类型:钢制丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计 5.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	10			
38	01B007	压型钢板推拉门	1.门的类型:推拉门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:包含滑轨、压型钢板门,五金件等,满足甲方要求 5.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	69			
39	010801001001	木门	1.尺寸: M1022 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件详见图纸设计	樘	7			
40	010801001002	木门	1.尺寸: M1124 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件详见图纸设计	樘	2			
41	010801001003	木门	1.尺寸: M1824 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件详见图纸设计	樘	9			
42	01B008	铝合金商务门	1.门的类型:铝合金门 2.铝材:100系列断桥铝合金 3.外框颜色:综合考虑 4.玻璃: 5+12(A)+5loe-e双层无色中空玻璃 5.工作内容:根据图纸设计需做安全玻璃、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等,详见图纸设计 6.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第5页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010802001001	铝合金门	1.窗的类型:铝合金平开门 2.铝材:65断桥系列 3.外框颜色:综合考虑 4.玻璃: 5+12(A)+5双层无色中空玻璃, 大于2平米玻璃采用6+12A+6 5.工作内容:根据图纸设计需做安全玻璃、防火玻璃的部位、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等, 详见图纸设计 6.工程量计算规则: 按图示尺寸以面积计算	m2	16.2			
44	010807001001	铝合金窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.铝材:65断桥系列 3.外框颜色:综合考虑 4.玻璃: 5+12(A)+5双层无色中空玻璃, 大于2平米玻璃采用6+12A+6 5.工作内容:根据图纸设计需做安全玻璃、防火玻璃的部位、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等, 详见图纸设计 6.工程量计算规则: 按图示尺寸以面积计算	m2	62.05			
45	010807001002	铝合金窗	1.窗的类型:铝合金固定窗, 综合考虑异形窗 2.铝材:65断桥系列 3.外框颜色:综合考虑 4.玻璃: 5+12(A)+5双层无色中空玻璃, 大于2平米玻璃采用6+12A+6 5.工作内容:根据图纸设计需做安全玻璃、防火玻璃的部位、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等, 详见图纸设计 6.工程量计算规则: 按图示尺寸以面积计算	m2	292.92			
46	010807001003	铝合金窗	1.窗的类型:铝合金外悬窗 2.铝材:65断桥系列 3.外框颜色:综合考虑 4.玻璃: 5+12(A)+5双层无色中空玻璃, 大于2平米玻璃采用6+12A+6 5.工作内容:根据图纸设计需做安全玻璃、防火玻璃的部位、铝型材、开启装置、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等, 详见图纸设计 6.工程量计算规则: 按图示尺寸以面积计算	m2	167.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第6页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010807001004	铝合金窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗,固定窗扇综合考虑在内 2.铝材:80断桥系列 3.外框颜色:综合考虑 4.玻璃:5+15Ar+5双层无色中空玻璃 5.工作内容:根据图纸设计需做安全玻璃、防火玻璃的部位、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等,详见图纸设计 6.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	22.68			
48	01B009	贴磨砂膜	1.卫生间窗内侧贴磨砂膜	m <sup>2</sup>	29.88			
	其他项目							
49	01B010	蹲便台(180MM高) L13J11-P66	1.构件名称:蹲便台; 2.a、钢筋砼楼板(砼垫层)b、20厚1:3水泥砂浆找平c、陶粒砼垫层。	个	20			
50	010103004001	竣工清理	1.建筑垃圾清理、运输、集中堆放	m <sup>3</sup>	44220			
51	011001003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚B1挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	367.12			
52	01B011	桩芯插筋	1.桩芯插筋,包括钢筋、钢板的制安等 2.工程量计算规则:按图示尺寸以质量计算	t	7.746			
	防水工程							
53	010903003001	墙身水平防潮层	1.做法:20厚1:2水泥防水砂浆 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	104.64			
54	010903001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材 2.防水做法:0.7mm厚防水卷材(芯材厚度0.5mm,粘接料1.3mm)双层 3.工作内容:含防水搭接、附加层、基层处理等	m <sup>2</sup>	9889.05			
55	010904002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料	m <sup>2</sup>	367.12			
56	01B012	防水保护层	1.做法:20厚1:2水泥砂浆 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	367.12			
57	01B013	防水找平层	1.做法:15厚水泥防水砂浆找平层 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	367.12			
58	01B014	防水保护层	1.做法:20厚1:2水泥砂浆 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	148.7			
59	01B015	防水找平层	1.做法:10厚水泥防水砂浆找平层 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	367.12			
60	01B016	桩头防水	1.桩头水泥基渗透结晶防水涂料,做法详见图纸设计	个	224			
	坡道、散水							
61	010507001001	散水	1.120厚C20砼垫层,外墙接缝用嵌缝膏嵌缝 2.部位:散水	m <sup>2</sup>	242.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第7页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010507001002	坡道	1.100厚C20砼垫层,60厚C20混凝土面层,撒1:1水泥沙子抹光,与外墙接缝用嵌缝膏嵌缝 2.部位:坡道	m2	75.82			
63	010401012001	零星砌砖	1.墙体类型:蒸压粉煤灰砖MU10 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.施工部位:台阶、挡台及其他零星的构件	m3	3.24			
64	010501001004	混凝土垫层	1.材料:100厚C20砼垫层	m3	1.28			
装饰工程								
地面								
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25细石砼随打随抹压光	m2	27.5			
2	01B019	环氧树脂自流平	1.1厚环氧树脂涂层3-4遍(含基层打磨、底涂、中涂、面涂) 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	4399.64			
3	01B020	防静电环氧自流平	1.2-3厚防静电环氧自流平,含基层打磨 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	1892.6			
4	011102003001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	129.99			
5	01B021	金刚砂耐磨地坪	1.做法:3-5厚金刚砂耐磨地坪 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	196.04			
6	01B022	地面标线	1.地面冷漆标线	m2	206.03			
墙面								
7	01B023	耐碱玻璃纤维网格布	1.做法:墙、柱面耐碱玻璃纤维网格布 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	5472.75			
8	01B024	墙面界面剂	1.做法:墙面界面剂 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	5472.75			
9	01B025	墙面抹面胶浆	1.做法:15厚抹面抗裂胶浆 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	367.12			
10	01B026	外墙真石漆	1.做法:外墙真石漆,包括基层耐水腻子,底漆、面漆、分格嵌缝等,达到成活标准 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	367.12			
11	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆+6厚1:2水泥砂浆	m2	4787.5			
12	01B027	墙面腻子	1.做法:2mm厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平,达到成活标准 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	4787.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第8页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	01B028	墙面聚合物砂浆	1.墙面2-3厚聚合物砂浆 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	319.63			
14	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:4-5厚面砖,水泥浆擦缝,配套专用胶黏剂粘结	m2	314.89			
顶棚								
15	011302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:综合考虑 2.龙骨材料种类:直径6钢筋吊杆,双向中距小于1200mm,配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金方板	m2	118.78			
16	011302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:综合考虑 2.龙骨材料种类:铝合金配套金属龙骨,主龙骨中距900-1000,T型龙骨中距300或600,横撑中距600 3.基、面层材料种类:15-18厚600*600开槽矿棉板	m2	2374.06			
其他项目								
17	011505001001	卫生间洗面台	1.材质:30厚大理石台面、挡水、裙边 2.角钢支架型号:综合 3.工作内容:铁架制安、理石安装、理石开孔、磨边等详见图纸设计 4.计算规则:按投影面积计算	m2	7.56			
18	011102001001	大理石门槛石	1.面层材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	2.4			
19	011210005001	卫生间隔断	1.材质:三聚氰胺板 2.工作内容:制作、安装、预埋件及五金件等 3.详见L13J11 101	蹲位	20			
20	011210005002	卫生间小便器隔断	1.小便器三聚氰胺板 2.参见图集L13J11-107-4	个	12			
21	010808004001	门洞套线	1.材质:不锈钢套线,厚度1mm 2.宽度:综合考虑 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	21.6			
22	011107001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层形式:30厚花岗岩台阶	m2	3.6			
23	011102001002	石材楼地面	1.材料种类、规格:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层形式:30厚花岗岩地面	m2	7.2			
钢结构								
1	01B030	地脚螺栓	1.材质:Q335B 2.规格:M24 3.长度:详见图纸 4.含支座底板、地脚螺栓的材料、制作、运输、安装,螺母综合考虑,垫板、底板开孔等	套	224			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第9页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010602001001	钢屋架	1.屋架类型:综合考虑 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单榀屋架质量:综合考虑 4.工作内容:除锈、材料费(含损耗)加工制作、运输、吊装、安装、油漆、防火涂料、打孔、螺栓及与其相关的施工措施项目等全部内容 5.除锈:除锈等级不低于规范(GB/T8923-2011)中规定的St2 6.油漆:两道环氧铁红底涂料(厚度不小于60 $\mu$ m),两道环氧云铁中间漆(厚度不小于60 $\mu$ m),脂肪族聚氨酯面漆(厚度不小于60 $\mu$ m) 7.防火涂料、耐火极限:防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 9.吊装、安装高度:综合考虑 10.含连接件、焊缝检测等	t	236.56			
3	010604001001	钢梁	1.钢材品种:Q355B 2.规格:综合考虑 3.部位:夹层 4.工作内容:除锈、材料费(含损耗)加工制作、运输、吊装、安装、油漆、防火涂料、打孔、螺栓及与其相关的施工措施项目等全部内容 5.除锈:除锈等级不低于规范(GB/T8923-2011)中规定的St2 6.油漆:两道环氧铁红底涂料(厚度不小于60 $\mu$ m),两道环氧云铁中间漆(厚度不小于60 $\mu$ m),脂肪族聚氨酯面漆(厚度不小于60 $\mu$ m) 7.防火涂料、耐火极限:防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 9.吊装、安装高度:综合考虑 10.含连接件、焊缝检测等	t	46.979			
4	010606002001	钢檩条	1.钢材品种:Q355B,热浸镀锌防腐,镀锌标准为A级,热镀锌量不小于275g/m <sup>2</sup> 2.规格:综合考虑 3.工作内容:螺栓、材料费(含损耗)加工制作、运输、吊装、安装、打孔及与其相关的施工措施项目等全部内容 4.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 5.吊装、安装高度:综合考虑 6.含连接件等	t	151.17			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第10页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010606002002	钢檩条	1.钢材品种:Q355B,热浸镀锌防腐,镀锌标准为A级,热镀锌量不小于275g/m <sup>2</sup> 2.规格:几字形檩条2mm厚 3.工作内容:螺栓、材料费(含损耗)加工制作、运输、吊装、安装、打孔及与其相关的施工措施项目等全部内容 4.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 5.吊装、安装高度:综合考虑 6.含连接件等	t	4.36			
6	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种:Q235B,热浸镀锌防腐,镀锌标准为A级,热镀锌量不小于275g/m <sup>2</sup> 2.规格:综合考虑 3.构件类型:拉条、撑杆等 4.工作内容:螺栓、材料费(含损耗)加工制作、运输、吊装、安装、打孔及与其相关的施工措施项目等全部内容 5.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 6.吊装、安装高度:综合考虑 7.含连接件等	t	8.98			
7	010606001002	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种:Q235B 2.规格:综合考虑 3.构件类型:系杆、水平支撑、柱间支撑等 4.工作内容:除锈、材料费(含损耗)加工制作、运输、吊装、安装、油漆、防火涂料、打孔、螺栓及与其相关的施工措施项目等全部内容 5.除锈:除锈等级不低于规范(GB/T8923-2011)中规定的St2 6.油漆:两道环氧铁红底涂料(厚度不小于60μm),两道环氧云铁中间漆(厚度不小于60μm),脂肪族聚氨酯面漆(厚度不小于60μm) 7.防火涂料、耐火极限:防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 9.吊装、安装高度:综合考虑 10.含连接件、焊缝检测等	t	46.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第11页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010606001003	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种:Q335B 2.规格:综合考虑 3.构件类型:系杆、隅撑等 4.工作内容:除锈、材料费(含损耗)加工制作、运输、吊装、安装、油漆、防火涂料、打孔、螺栓及与其相关的施工措施项目等全部内容 5.除锈:除锈等级不低于规范(GB/T8923-2011)中规定的St2 6.油漆:两道环氧铁红底涂料(厚度不小于60 $\mu$ m),两道环氧云铁中间漆(厚度不小于60 $\mu$ m),脂肪族聚氨酯面漆(厚度不小于60 $\mu$ m) 7.防火涂料、耐火极限:防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 9.吊装、安装高度:综合考虑 10.含连接件、焊缝检测等	t	5.45			
9	010605002001	压型金属板复合保温外墙	1.墙板类型:金属板外墙 2.钢板品种、厚度:墙面采用780S、880S彩钢板,其内外板为0.6mm厚镀铝锌彩涂板(双面镀铝锌量不小于100KG/M2,PE涂层) 3.夹心材料种类、厚度:玻璃丝绵保温层,120厚度(密度不小于20kg/m3) 4.工作内容:含材料(含损耗)制作、运输、吊装、安装等完成该项所需全部内容 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑 6.安装、吊装高度:由投标单位根据现场情况自行考虑	m2	2112.88			
10	010605001001	压型金属板复合保温屋面	1.采用现场复合板:屋面外钢板为YX40-470型0.7mm厚,内板0.6mm厚,内板颜色为乳白色 2.保温材料:150mm岩棉板 4.隔汽层:PE隔汽膜一层 5.防水层:1.5厚PVC防水层 6.工作内容:含材料(含损耗)、制作、运输、吊装、安装等完成该项所需全部内容 7.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑 8.安装、吊装高度:由投标单位根据现场情况自行考虑 《压型金属板建筑构造》17J925-1-屋12及《单层防水卷材屋面建筑构造(一)金属屋面》15J207-1-W4c 4.做法、接缝、嵌缝材料种类:按照设计及规范要求 5.工作内容:包含各种方式材料搭接,包含压条、栓钉、链接化学螺栓、角钢、孔洞、堵头等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等	m2	6508.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第12页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	01B031	高强螺栓	1.材质、规格:10.9S摩擦型 高强螺栓, M14、M16 2.螺母综合考虑 3.工作内容:材料、制作、 运输、安装 4.其他:满足图纸相关要求	个	170			
12	01B032	高强螺栓	1.材质、规格:10.9S摩擦型 高强螺栓, M20 2.螺母综合考虑 3.工作内容:材料、制作、 运输、安装 4.其他:满足图纸相关要求	个	1280			
13	01B033	高强螺栓	1.材质、规格:10.9S摩擦型 高强螺栓, M22 2.螺母综合考虑 3.工作内容:材料、制作、 运输、安装 4.其他:满足图纸相关要求	个	2144			
14	01B034	高强螺栓	1.材质、规格:10.9S摩擦型 高强螺栓, M24 2.螺母综合考虑 3.工作内容:材料、制作、 运输、安装 4.其他:满足图纸相关要求	个	600			
15	01B035	高强螺栓	1.材质、规格:10.9S摩擦型 高强螺栓, M27 2.螺母综合考虑 3.工作内容:材料、制作、 运输、安装 4.其他:满足图纸相关要求	个	648			
16	01B036	泛水包边	1.规格:厚度按所属墙面 板、屋面板 2.材质:按所属墙面板、屋 面板要求 3.部位:墙面腰线、墙面大 角、门窗口、檐口、屋面 泛水、屋脊等 4.工作内容:材料、制作、 运输、安装等 5.其他:满足图纸相关要求	m <sup>2</sup>	1075			
17	01B037	上屋面检修梯	1.具体做法:详见设计图纸 17J925-1 2.工作内容:含完成该项工 作全部内容	t	0.8			
18	01B038	屋面采光带	1.材料:FRP采光板,上板为 1.5mm厚,下板为1.2厚 2.具体要求详见设计图纸 3.工作内容:含材料(损 耗)、制作、运输、吊 装、安装等完成该项所需 全部内容 4.计算规则:水平投影面积	m <sup>2</sup>	72			
19	01B039	天沟	1.材料种类:2.0厚不锈钢板 2.具体做法:详图集参 17J925-1/2-26/3 2.工作内容:材料(含损 耗)加工制作、运输、吊 装、安装等相关的施工 措施项目等全部内容 3.运距:由投标人根据现场 实际情况自行考虑 4.吊装、安装高度:综合考 虑	m <sup>2</sup>	238.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第13页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	01B040	钢结构雨棚	1.具体做法: 详见17J925-1/3-32 2.钢材品种:综合考虑, 热浸镀锌防腐, 镀锌标准为A级, 热镀锌量不小于275g/m <sup>2</sup> 3.外板:采用780S彩钢板,其上下板为0.6mm厚镀铝锌彩涂板(双面镀铝锌量不小于100KG/M <sup>2</sup> ,PE涂层 4.工作内容:螺栓、材料(含损耗)加工制作、运输、吊装、安装与其相关的施工措施项目等全部内容 5.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 6.吊装、安装高度:综合考虑 7.计算规则:水平投影面积	m <sup>2</sup>	65.13			
21	01B041	雨棚天沟	1.材料种类:2.0厚不锈钢 2.工作内容:材料(含损耗)加工制作、运输、吊装、安装与其相关的施工措施项目等全部内容 3.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 4.吊装、安装高度:综合考虑	m	37.4			
22	01B042	挡雪栅栏	1.具体做法: 详见图集17J925-1-2-58 2.工作内容:含材料(含损耗)制作、运输、吊装、安装等全部内容 3.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 4.吊装、安装高度:综合考虑	m	238.8			
23	01B043	防坠落装置	1.具体做法: 详见图集17J925-1-2-59 2.工作内容:含材料(含损耗)制作、运输、吊装、安装等全部内容 3.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 4.吊装、安装高度:综合考虑	m	238.8			
安装工程								
强电系统								
1	030404017001	配电箱	1.名称: XAP1配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称: XAP2配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称: 1ATPY配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称: AL-DZBJ配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称: AL-FCZJ配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第14页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404017006	配电箱	1.名称: AL-CPJC配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称: AL-CMZZ配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称: AL-JBZZ配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称: AL-QLJ配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称: AL-CF1配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称: AL-SJSZZ配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
12	030404017012	配电箱	1.名称: AL-XJSZZ配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
13	030404017013	配电箱	1.名称: AL-CF2配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
14	030404017014	配电箱	1.名称: ZAP2配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
15	030404017015	配电箱	1.名称: ZAP1配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
16	030404017016	配电箱	1.名称: 1AL1配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
17	030404017017	配电箱	1.名称: 1AL2配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
18	030404017018	配电箱	1.名称: 1WSJAL配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
19	030404017019	配电箱	1.名称: 1ATE1配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
20	030404017020	配电箱	1.名称: 1ATE2配电箱 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
21	030404017021	配电箱	1.名称: 应急照明集中电源 1EPS2 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第15页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030404017022	配电箱	1.名称: 应急照明集中电源 1AEP51 2.参考尺寸: 详见图纸 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
23	030411003001	桥架	1.名称: 消防钢制槽式桥架 2.规格、型号: (100+100)*100 3.材质: 钢质 4.接地方式: 符合设计及规范要求 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	180			
24	030411003002	桥架	1.名称: 钢制槽式桥架 2.规格、型号: 100*100 3.材质: 钢质 4.接地方式: 符合设计及规范要求 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	7			
25	030411003003	桥架	1.名称: 钢制槽式桥架 2.规格、型号: 200*100 3.材质: 钢质 4.接地方式: 符合设计及规范要求 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	364			
26	030411003004	桥架	1.名称: 钢制槽式桥架 2.规格、型号: 300*150 3.材质: 钢质 4.接地方式: 符合设计及规范要求 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	42			
27	030411003005	桥架	1.名称: 钢制槽式桥架 2.规格、型号: 100*100 3.材质: 钢质 4.接地方式: 符合设计及规范要求 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 6.含超高费	m	110			
28	030413001001	铁构件	1.名称: 桥架支架 2.材质: 型钢(综合) 3.综合除锈刷油	kg	492.1			
29	030411001001	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG20 4.配置形式: 综合考虑	m	2769			
30	030411001002	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG25 4.配置形式: 综合考虑	m	7			
31	030411001003	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 综合考虑	m	225			
32	030411001004	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 综合考虑	m	42			
33	030411001005	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 综合考虑	m	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第16页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030411001006	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:综合考虑 5.含超高费	m	1046			
35	030411001007	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:综合考虑 5.含超高费	m	105			
36	030411001008	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:综合考虑 5.含超高费	m	229			
37	030411001009	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:综合考虑 5.含超高费	m	73			
38	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:公称口径 20mm及以下	m	437.4			
39	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒、 插座盒、过线盒 2.材质规格:钢质 3.安装形式:综合考虑	个	778			
40	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.规格、型号: NHYYJV-3*4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	113.7			
41	030408001002	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.规格、型号: NHYYJV-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	127.025			
42	030408001003	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.规格、型号: NHYYJV-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	121.9			
43	030408001004	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.规格、型号: NHYYJV-5*16mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	103.45			
44	030408001005	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.规格、型号: ZRYJV-4*185+1*95mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	186.475			
45	030408001006	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.规格、型号: ZRYJV-4*16+1*16mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	36.825			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第17页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030408001007	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: ZRYJV-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	64.5			
47	030408001008	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: ZRYJV-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	158.8			
48	030408001009	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: ZRYJV-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	68.6			
49	030408001010	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: NHYJV-3*4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	46.05			
50	030408001011	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: NHYJV-3*4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.含超高费	m	237.725			
51	030408001012	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: NHYJV-3*6mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	16.325			
52	030408001013	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: NHYJV-3*6mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.含超高费	m	74.75			
53	030408001014	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: NHYJV-5*6mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	270.525			
54	030408006001	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面10mm <sup>2</sup> 以下, 五芯 3.安装部位: 室内	个	24			
55	030408006002	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面35mm <sup>2</sup> 以下, 五芯 3.安装部位: 室内	个	12			
56	030408006003	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面120mm <sup>2</sup> 以下, 五芯 3.安装部位: 室内	个	6			
57	030408006004	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面240mm <sup>2</sup> 以下, 五芯 3.安装部位: 室内	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第18页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030411004001	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格: NHBV6mm <sup>2</sup>	m	13.325			
59	030411004002	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格: NHBV6mm <sup>2</sup> 3.含超高费	m	11.275			
60	030411004003	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:NH- RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1115.2			
61	030411004004	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:NH- RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.含超高费	m	416.15			
62	030411004005	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格: ZRBV2.5mm <sup>2</sup>	m	3752.525			
63	030411004006	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格: ZRBV2.5mm <sup>2</sup> 3.含超高费	m	544.275			
64	030411004007	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:ZRBV4mm <sup>2</sup>	m	2185.3			
65	030411004008	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:ZRBV4mm <sup>2</sup> 3.含超高费	m	1748.65			
66	030411004009	配线	1.名称:沿桥架敷设 2.型号、规格: NHBV4mm <sup>2</sup>	m	18.45			
67	030411004010	配线	1.名称:沿桥架敷设 2.型号、规格:ZRBV4mm <sup>2</sup>	m	203.975			
68	030411004011	配线	1.名称:沿桥架敷设 2.型号、规格:ZRBV4mm <sup>2</sup> 3.含超高费	m	1224.875			
69	030404035001	插座	1.名称:厨宝插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
70	030404035002	插座	1.名称:单相防爆插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
71	030404035003	插座	1.名称:带保护接点暗装插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	72			
72	030404034001	照明开关	1.名称:防爆三联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
73	030404034002	照明开关	1.名称:防爆双联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
74	030404035004	插座	1.名称:烘手器插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	4			
75	030404035005	插座	1.名称:换气扇插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
76	030404034003	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	25			
77	030404034004	照明开关	1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第19页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030404034005	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	15			
79	030404034006	照明开关	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	14			
80	030404034007	照明开关	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	5			
81	030412004001	装饰灯	1.名称: 5W应急灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	25			
82	030412004002	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	6			
83	030412004003	装饰灯	1.名称: 壁挂LED直管应急灯带蓄电池 2.规格、型号: 详见图纸	套	1			
84	030412001001	普通灯具	1.名称: LED吸顶灯 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装方式: 吸顶安装	套	1			
85	030412004004	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	73			
86	030412005001	荧光灯	1.名称: 防爆灯 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吸顶式	套	8			
87	030412005002	荧光灯	1.名称: 防爆灯 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吸顶式 4.含超高费	套	12			
88	030412001002	普通灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装方式: 吸顶安装	套	24			
89	030412002001	工厂灯	1.名称: LED大功率工厂灯 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吊装 4.含超高费	套	102			
90	030412004005	装饰灯	1.名称: 疏散照明应急灯(A型)-壁装型 2.规格、型号: 详见图纸	套	6			
91	030412005003	荧光灯	1.名称: 嵌入式方格栅顶灯 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吸顶式	套	257			
92	030412004006	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	22			
93	030412005004	荧光灯	1.名称: 双管应急灯具 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吸顶式 4.含超高费	套	18			
94	030412004007	装饰灯	1.名称: 自带电源疏散照明应急灯(A型) 2.规格、型号: 详见图纸	套	65			
95	030409008001	等电位端子箱	1.名称: MEB总等电位箱 2.规格: 详见图纸	套	1			
96	030409002001	接地母线	1.名称: 镀锌扁钢 2.规格、型号: -40*4 4.安装方式: 综合考虑、详见图纸	m	1333			
97	030409003001	避雷引下线	1.名称: 利用金属构件引下 2.含测试点及预埋件制作安装 3.规格、型号: 详见图纸	m	168			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第20页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030409005001	避雷网	1.名称:镀锌圆钢 2.规格、型号: $\phi$ 10 3.安装形式:屋面敷设	m	1394			
99	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
100	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
火灾自动报警系统								
101	030411001010	配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	394			
102	030411001011	配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	215			
103	030411001012	配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.含超高费	m	1414			
104	030411001013	配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.含超高费	m	755			
105	030411001014	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢质 3.规格:SC50 4.配置形式:入户埋地 5.综合考虑防腐处理	m	14.8			
106	030411001015	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢质 3.规格:SC80 4.配置形式:入户埋地 5.综合考虑防腐处理	m	11.1			
107	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:公称口径20mm及以下	m	78.8			
108	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:公称口径25mm及以下	m	43			
109	030411004012	配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	221.4			
110	030411004013	配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	623.2			
111	030411004014	配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	697			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第21页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030411004015	配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	2222.2			
113	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属	个	279			
114	030904008001	模块箱	1.名称:模块箱	台	2			
115	030411005001	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
116	030904003001	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.本体安装调试	个	11			
117	030904001001	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.本体安装调试	个	1			
118	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.本体安装调试	个	60			
119	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.本体安装调试 3.含超高费	个	132			
120	030904001004	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器(点型、防爆型) 2.本体安装调试 3.含超高费	个	4			
121	030904006001	消防报警电话	1.名称:报警电话 2.安装方式:壁挂 3.本体安装调试	个	1			
122	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.本体安装调试	个	11			
123	030904011001	远程控制箱	1.型号、规格:楼层显示器 2.本体安装调试	台	1			
124	030904008002	模块	1.名称:输入输出模块	个	27			
125	030904008003	模块	1.名称:输入模块	个	3			
126	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防报警扬声器 2.本体安装调试	个	42			
127	030904003002	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.本体安装调试	个	16			
128	030904008004	模块(接口)	1.名称:广播模块	个	1			
129	030904008005	模块	1.名称:总线短路隔离器	个	3			
130	030905003001	防火控制装置调试	1.类型:防火阀	个	7			
131	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:火灾自动报警系统 2.点数:详见图纸	系统	1			
气体灭火报警系统								
132	030904009001	区域报警控制箱	1.名称:气体灭火控制器 2.配置:详见图纸	台	1			
133	030411001016	配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	42			
134	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:公称口径20mm及以下	m	8.4			
135	030411004016	配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	24.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第22页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030411004017	配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	41			
137	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属	个	21			
138	030904003003	按钮	1.名称:紧急启停按钮 2.本体安装调试	个	2			
139	030904005002	声光报警器	1.名称:喷洒警示灯 2.本体安装调试	个	2			
140	030904001005	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.本体安装调试	个	8			
141	030904001006	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.本体安装调试	个	4			
142	030904005003	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.本体安装调试	个	4			
143	030904006002	消防报警电话	1.名称:报警电话 2.安装方式:壁装 3.本体安装调试	个	1			
电气火灾监控系统								
144	030411004018	配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:敷设方式综合考虑 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	130.2			
145	030411004019	配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:敷设方式综合考虑 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup> 4.含超高费	m	95.3			
消防电源监控系统								
146	030411004020	配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:敷设方式综合考虑 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	89.2			
147	030411004021	配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:敷设方式综合考虑 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup> 4.含超高费	m	69.7			
喷淋系统								
148	031001007001	复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水 3.材质:钢丝网骨架塑料复合管 4.规格:DN100 5.连接方式:热熔连接	m	23.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第23页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	231.94			
150	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	45.32			
151	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	39.26			
152	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	36.5			
153	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	39.62			
154	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	46.45			
155	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	407.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第24页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	515.15			
157	030901003001	水喷淋喷头	1.安装部位:室内 有吊顶 2.材质、型号、规格:直立型68℃快速玻璃球喷头 3.连接形式:螺纹连接	个	407			
158	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警装置 2.型号、规格:DN150 3.含法兰安装及湿式报警阀、水路报警压力开关,电磁阀、水力警铃,过滤器等	组	2			
159	031003003001	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	5			
160	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN150	个	2			
161	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢DN150	个	2			
162	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:压力表、控制阀、试水接头等	组	2			
163	031003001001	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25	个	2			
164	031003001002	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50	个	1			
165	031003001003	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
166	031003001004	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
167	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:满足规范设计使用要求,详见图纸 3.工作内容:制作安装	Kg	692.59			
168	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:满足规范设计使用要求,详见图纸 3.工作内容:制作安装 4.操作高度>5m	Kg	1160.58			
169	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:详见图纸 3.结构类型:一般钢结构 4.做法:详见图纸	kg	1853.17			
170	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙或楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第25页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙或 楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:达到设计和验收 规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	2			
172	031002003003	套管	1.名称、类型:一般穿墙或 楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:达到设计和验收 规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	3			
173	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙或 楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:达到设计和验收 规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	4			
174	031002003005	套管	1.名称、类型:一般穿墙或 楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:达到设计和验收 规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	1			
175	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:采用B1级 柔性泡沫橡塑 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内	m3	24.52			
176	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:采用B1级 柔性泡沫橡塑 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内	m3	8.03			
177	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:采用B1级 柔性泡沫橡塑 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ325内	m3	12.23			
178	031202002001	管道防腐蚀	1.做法:樟丹两道,红色调 和漆两道 2.其他:详见图纸	m2	675.59			
179	030905002001	水灭火系统控制 装置调试	1.系统形式:自动喷水灭火 系统	点	9			
180	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作高 度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识 符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	116.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第26页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	78.95			
182	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	96.72			
183	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	41.27			
184	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	332.35			
185	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	455.3			
186	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	658.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第27页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	502.5			
188	030901003002	水喷淋喷头	1.安装部位:室内 无吊顶,操作高度>5m 2.材质、型号、规格:直立型68℃快速玻璃球喷头 3.连接形式:螺纹连接	个	478			
消火栓系统								
189	031001007002	复合管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:消防水 3. 材质:钢丝网骨架塑料复合管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:热熔连接	m	16.903			
190	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	353.8			
191	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	172.751			
192	030901010001	室内消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位:室内明装 3.型号、规格:消防柜SG18E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照:15S202-21	套	6			
193	030901010002	室内消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位:室内暗装 3.型号、规格:消防柜SG18E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照:15S202-21	套	9			
194	030901010003	室内消火栓	1.类型:试验消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消防柜SG24A65-J,消火栓SN65 4.安装参照:15S202-54 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第28页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表(带压力表弯)	台	1			
196	031003001005	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
197	031003003002	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	6			
198	031003003003	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	16			
199	031003001006	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
200	031003001007	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
201	030901013001	灭火器	1.形式:1套灭火器专用箱+2具磷酸铵盐干粉灭火器 2.灭火器型号:MF/ABC5	组	4			
202	031002003006	套管	1.名称、类型:一般穿墙或楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	13			
203	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:满足规范设计使用要求,详见图纸 3.工作内容:制作安装	Kg	382.59			
204	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:详见图纸 3.结构类型:一般钢结构 4.做法:详见图纸	kg	382.59			
205	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:采用B1级柔性泡沫橡塑 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内	m <sup>3</sup>	13.08			
206	031202002002	管道防腐蚀	1.做法:樟丹两道,红色调和漆两道 2.其他:详见图纸	m <sup>2</sup>	167.64			
给排水系统								
207	031001007003	复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:衬塑刚性复合管DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	5.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第29页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	031001006001	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 7.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	21			
209	031001006002	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 7.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	6.3			
210	031001006003	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 7.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	17.44			
211	031001006004	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 7.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	79.53			
212	031001006005	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 7.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	14.85			
213	031001006006	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 7.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	78.15			
214	030413002005	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: $\phi$ 32	m	64.2			
215	030413002006	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: $\phi$ 20	m	78.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第30页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	031001006007	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: HDPE排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 7.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	72.55			
217	031001006008	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: HDPE排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 7.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	33.6			
218	031001006009	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: HDPE排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 7.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	33.48			
219	031001005001	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 柔性接口机制排水铸铁管 DN100 4.连接形式: 柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及验收规范要求 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	6.17			
220	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 接喷淋废水 3.规格、压力等级: DN75 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	1.11			
221	031003001008	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
222	031003001009	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
223	031003001010	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
224	031003001011	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
225	031004006001	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 蹲便器 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 冲洗阀、角阀及上下水配件	组	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第31页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:挂式小便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:冲洗阀及上下水配件	组	10			
227	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水嘴、角阀及上下水配件	组	16			
228	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水嘴及上下水配件	组	2			
229	031004014001	给、排水附(配件)	1.材质:地面扫除口 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:成套	个	6			
230	031004014002	给、排水附(配件)	1.材质:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:成套	个	11			
231	031004014003	给、排水附(配件)	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:DN50	个	9			
232	031004014004	给、排水附(配件)	1.材质:直通式地漏 2.型号、规格:DN100	个	1			
233	031002003007	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN75 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	3			
234	031202002003	管道防腐蚀	1.做法:冷底子油一道,石油沥青两道 2.其他:详见图纸	m <sup>2</sup>	2.21			
235	031202002004	管道防腐蚀	1.做法:四油三布石油沥青 2.其他:详见图纸	m <sup>2</sup>	1.01			
236	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温壳(B1级) 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:φ57内	m <sup>3</sup>	0.53			
虹吸雨水系统								
237	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:虹吸雨水 3.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 4.规格:De315 5.连接方式:熔接	m	18.25			
238	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:虹吸雨水 3.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 4.规格:De200 5.连接方式:熔接	m	21.6			
239	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:虹吸雨水 3.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 4.规格:De200 5.连接方式:熔接 6.操作物高度>3.6m	m	54.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第32页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:虹吸雨水 3.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 4.规格:De160 5.连接方式:熔接 6.操作物高度>3.6m	m	105.04			
241	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:虹吸雨水 3.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 4.规格:De125 5.连接方式:熔接 6.操作物高度>3.6m	m	35.15			
242	03B001	虹吸雨水斗	1.材质:304不锈钢 2.型号、规格:YG100B	个	18			
243	031002003008	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN300 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑预留孔洞或现场打孔	个	6			
244	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:满足规范设计使用要求,详见图纸 3.工作内容:制作安装	Kg	431.2			
245	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:详见图纸 3.结构类型:一般钢结构 4.做法:详见图纸	Kg	431.2			
采暖工程								
246	031001008001	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.管道材质、规格:成品塑套钢无缝钢管保温管DN150 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及验收规范要求 6.含管件安装、接口保温	m	26.56			
247	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管Φ25*3.0 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及验收规范要求	m	3			
248	031003001012	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
249	031003001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
250	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.含法兰安装	个	6			
251	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN125 3.含法兰安装	个	1			
252	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:除污器 2.型号、规格:DN150 3.含法兰安装	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第33页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN150 3.含法兰安装	个	2			
254	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表(成套) 2.压力表弯材质、规格:不锈钢管与表配套	台	4			
255	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计(成套) 2.含其它附件安装	支	2			
256	031208002006	管道保温层	1.保温形式:采用B1级柔性泡沫橡塑 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:φ57管以下	m <sup>3</sup>	0.02			
257	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
一般通风系统								
258	030108003001	轴流通风机	1.名称:高效低噪斜流风机PF-1-1 2.规格型号:风量6030m <sup>3</sup> /h,全压481Pa,转速1450RPM,噪声83DB(A),电压380V,功率1.5KW 3.含减震器、设备支吊架、软接口等 4.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
259	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.设备型号:PF-120 2.规格型号:最大风量120m <sup>3</sup> /h,最大静压160Pa,功率24W,其余详见图纸	台	3			
260	030404033002	风扇	1.名称:排气扇 2.设备型号:PF-400 2.规格型号:最大风量400m <sup>3</sup> /h,最大静压190Pa,功率45W,其余详见图纸	台	4			
261	030404033003	风扇	1.名称:排气扇 2.设备型号:PF-600 2.规格型号:最大风量600m <sup>3</sup> /h,最大静压220Pa,功率65W,其余详见图纸	台	2			
262	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰、吊架 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	22			
263	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰、吊架 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第34页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:共板法兰、吊架 7.接口形式:咬口	m2	9.7			
265	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:共板法兰、吊架 7.接口形式:咬口	m2	2.9			
266	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(成品) 2.规格型号:500*500mm 3.类型:方形	个	2			
267	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(成品) 2.规格型号:1250*500mm 3.类型:方形	个	1			
268	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(成品) 2.规格型号:400*320mm 3.类型:方形	个	1			
269	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(成品) 2.规格型号:400*400mm 3.类型:方形	个	1			
270	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机 2.容量:3KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	1			
271	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
防排烟系统								
272	030108003002	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟轴流风机PY-1 2.规格型号:风量71220m3/h、风压672Pa、功率18.5KW、转速960RPM/min、噪声85dB 3.含减震器、设备支架等 4.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
273	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m2	83			
274	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度:1.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m2	130			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第35页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶排烟口(成品) 2.规格型号:1000*1000mm 3.类型:方形	个	2			
276	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(成品) 2.规格型号:1600*500mm 3.类型:方形	个	1			
277	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280°防火阀(成品) 2.规格型号:1250*320mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	4			
278	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280°防火阀(成品) 2.规格型号:1600*500mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
279	030703001003	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀(成品) 2.规格型号:1600*500mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	2			
280	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机 2.容量:30KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	1			
281	03B002	挡烟垂壁	1.名称:电动卷轴式挡烟垂壁 2.材质:无机纤维布 3.综合考虑控制箱、电机、卷轴、按钮等	m2	167.76			
282	031208003001	通风管道绝热	1.材质:岩棉 2.燃烧性能:不燃A级 3.耐火极限符合设计及规范要求 4.安装详见图集20K607-127~131页	m3	7.02			
283	03B003	风道防火包覆	1.材质:硅酸钙防火板 2.燃烧性能:不燃A级 3.厚度:20mm 4.耐火极限符合设计及规范要求 5.安装详见图集20K607-127~131页	m2	234			
284	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	2#厂房	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	钢结构	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	2#厂房				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	钢结构				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2#厂房							
	土建工程							
1	011701003001	砌筑脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4503.32			
2	011703001001	垂直运输	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
3	011702001001	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	728.03			
4	011702001002	现浇混凝土集水坑、排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9			
5	011702002001	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.14			
6	011702003001	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	593.36			
7	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	186.21			
8	011702009001	过梁	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	2.38			
9	011702040001	预制混凝土块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.2			
10	011702002002	现浇混凝土柱脚砼模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98			
11	01B017	砖胎膜	1.工作内容：包括砖砌筑、砂浆抹面等	m2	2636.92			
12	01B018	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
	装饰工程							
1	011701002001	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6160.17			
2	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002003	矩形柱		m2	0			
4	011702003002	构造柱		m2	0			
5	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008002	圈梁		m2	0			
10	011702009002	过梁		m2	0			
11	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011001	直形墙		m2	0			
13	011702012001	弧形墙		m2	0			
14	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021001	栏板		m2	0			
23	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029001	散水		m2	0			
31	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
39	01B029	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
钢结构								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002004	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			



单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	2#厂房			
	土建工程			
1	暂列金额	项	760000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	357200.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1117200.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	钢结构			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	2#厂房			
	土建工程			
1	暂列金额	项	760000.00	
	合计		760000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	钢结构			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	2#厂房					
	土建工程					
	装饰工程					
	钢结构					
	安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	2#厂房					
	土建工程					
	装饰工程					
	钢结构					
	安装工程					

专业工程暂估价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	2#厂房			
	土建工程			
1	外墙电动推拉压型钢板门	外墙电动推拉压型钢板门	97200.00	
2	抗震支架		260000.00	
	合计		357200.00	
	装饰工程			
	合计			
	钢结构			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海高新区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	2#厂房					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	钢结构					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	2#厂房				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	钢结构				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				



总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	2#厂房			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	钢结构			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	2#厂房			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	钢结构			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高区低空经济产业园区一期及基础设施配套项目地块二

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			