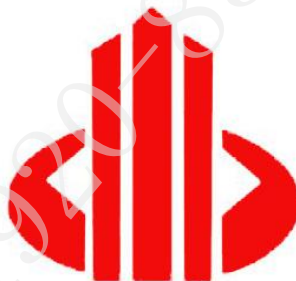


招标编号：sg202511005

威海老港区城市更新改造项目地块一  
装饰工程

施工招标文件



招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理单位：济南市建设监理有限公司

日期：2025年04月



## 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书） .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	12
1.1 项目概况 .....	12
1.2 资金来源和落实情况 .....	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	12
1.4 投标人资格要求 .....	12
1.5 费用承担 .....	13
1.6 保密 .....	14
1.7 语言文字 .....	14
1.8 计量单位 .....	14
1.9 踏勘现场 .....	14
1.10 投标预备会 .....	14
1.11 偏离 .....	14
2. 招标文件 .....	15
2.1 招标文件的组成 .....	15
2.2 招标文件的澄清 .....	15
2.3 招标文件的修改 .....	15
3. 投标文件 .....	16
3.1 投标文件的组成 .....	16
3.2 投标报价 .....	16
3.3 投标有效期 .....	17
3.4 投标保证金 .....	17
3.5 资格审查资料 .....	17
3.6 投标文件的编制 .....	18
4. 投标 .....	18
4.1 投标文件的递交 .....	18
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	18
5. 开标 .....	18
5.1 开标时间和地点 .....	18
5.2 开标程序 .....	18
5.3 开标异议 .....	19
6. 评标 .....	19
6.1 评标委员会 .....	19
6.2 评标原则 .....	20
6.3 评标 .....	20
7. 合同授予 .....	20
7.1 定标方式 .....	20
7.2 中标候选人公示媒介及期限 .....	21
7.3 中标通知 .....	21
7.4 履约担保 .....	21

7.5 签订合同 .....	21
7.6 特别强调 .....	21
8. 重新招标和不再招标 .....	22
8.1 重新招标 .....	22
8.2 不再招标 .....	22
9. 纪律和监督 .....	22
9.1 对招标人的纪律要求 .....	22
9.2 对投标人的纪律要求 .....	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	23
9.5 投诉 .....	23
10. 电子招标投标 .....	23
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>32</b>
一、评标方法 .....	32
二、评审标准 .....	32
三、评标程序 .....	36
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>38</b>
第一部分 合同协议书 .....	39
第二部分 通用合同条款 .....	42
第三部分 专用合同条款 .....	43
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>72</b>
<b>第六章 图 纸 .....</b>	<b>73</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>74</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>75</b>
投标函附录 .....	76
投标人信用承诺书 .....	77
法定代表人身份证明 .....	78
授权委托书 .....	79
项目管理机构组成表 .....	80
评分办法补充说明 .....	81

# 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2025 年 04 月 24 日 14 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：高瑜 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：济南市建设监理有限公司 地址：威海市高区戚家钦村东街 118-6 号（烟威分公司） 联系人：周晓宇 宋昱蜜 电话：0631-5290023
1.1.4	项目名称	威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程
1.1.5	项目概况	本工程位于威海市老港区域,为老港改造后新滨海区域商业中心区的一部分，本工程为大型商业综合体建筑，地上三层地下二层，总建筑面积 118233 平方米，本次设计主体部分建筑面积 101794 平方米。地上主要功能为城市展馆、餐饮、各类商铺、儿童乐园、国际交流厅等，地下功能主要为商铺、车库及设备机房。本工程地上一层层高 6 米，二层层高 6 米（城市客厅层高 14.5 米），三层层高 10.5 米（最高点），地下一层层高 6.9 米，地下二层车库区域层高 4.8 米，商业区域层高 7.9 米，建筑高度为 23.55 米。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内工程的施工及保修，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	90 日历天
1.3.3	质量标准	达到国家验收规范合格标准

1.4.1	投标人资质条件、能力	<p><b>资质条件及项目经理资格：详见资格预审公告</b></p> <p><b>其他要求：</b></p> <p>1、失信被执行人查询地址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>； （查询省份为：全部）；</p> <p>2、近三年无行贿犯罪记录；（按招标文件格式的招标人信用承诺书提供）；</p> <p>3、信用中国查询网址：<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>；（以网站下载的投标人信用报告内容为准）；</p> <p>4、信用中国（山东）查询网址：<a href="https://credit.shandong.gov.cn/">https://credit.shandong.gov.cn/</a>； （以网站下载的投标人信用报告内容为准）。</p> <p><b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记。</b></p>
1.4.2	联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清、修改和答疑文件、工程量清单、图纸等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的修改信息

2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知				
3.2.1	招标控制价	序号	项目名称	招标控制价 (元)	其中总价 措施费 (不含规 费、税金)	其中单价 措施费 (不含规 费、税金)
		1	威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程标段一	12169703.2	250090.27	141939.12
			其中：建筑工程 (卫生间、防火门 贴不锈钢板、地面 垫层部分)	1424718.59	30328.35	0
			装饰安装工程 (除卫生间、防火 门贴不锈钢板、地 面垫层部分)	10744984.61	219761.92	141939.12
		2	威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程标段二	31901776.37	662095.56	299922.69
			其中：建筑工程 (卫生间、防火门 贴不锈钢板、地面 垫层部分)	517640.24	11911.82	
			装饰安装工程 (除卫生间、防火 门贴不锈钢板、地 面垫层部分)	31384136.13	650183.74	299922.69
		3	威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程标段三	8782206.99	175473.18	68152.73
			其中：建筑工程 (卫生间、防火门 贴不锈钢板、地面 垫层部分)	8139925.98	13233.57	
			装饰安装工程 (除卫生间、防火	642281.01	162239.61	68152.73

		<table><tr><td></td><td>门贴不锈钢板、地面垫层部分)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程标段四</td><td>10373863.25</td><td>240591.99</td><td>85205.12</td></tr><tr><td></td><td>其中：建筑工程（卫生间、防火门贴不锈钢板、地面垫层部分）</td><td>1051853.4</td><td>21724.9</td><td></td></tr><tr><td></td><td>装饰安装工程（除卫生间、防火门贴不锈钢板、地面垫层部分）</td><td>9322009.85</td><td>218867.09</td><td>85205.12</td></tr><tr><td>5</td><td>威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程标段五</td><td>10010823.89</td><td>165097.56</td><td>64113.36</td></tr><tr><td></td><td>其中：建筑工程（卫生间、防火门贴不锈钢板、地面垫层部分）</td><td>507335.91</td><td>11098.35</td><td></td></tr><tr><td></td><td>装饰安装工程（除卫生间、防火门贴不锈钢板、地面垫层部分）</td><td>9503487.98</td><td>153999.21</td><td>64113.36</td></tr></table>		门贴不锈钢板、地面垫层部分)				4	威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程标段四	10373863.25	240591.99	85205.12		其中：建筑工程（卫生间、防火门贴不锈钢板、地面垫层部分）	1051853.4	21724.9			装饰安装工程（除卫生间、防火门贴不锈钢板、地面垫层部分）	9322009.85	218867.09	85205.12	5	威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程标段五	10010823.89	165097.56	64113.36		其中：建筑工程（卫生间、防火门贴不锈钢板、地面垫层部分）	507335.91	11098.35			装饰安装工程（除卫生间、防火门贴不锈钢板、地面垫层部分）	9503487.98	153999.21	64113.36
	门贴不锈钢板、地面垫层部分)																																				
4	威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程标段四	10373863.25	240591.99	85205.12																																	
	其中：建筑工程（卫生间、防火门贴不锈钢板、地面垫层部分）	1051853.4	21724.9																																		
	装饰安装工程（除卫生间、防火门贴不锈钢板、地面垫层部分）	9322009.85	218867.09	85205.12																																	
5	威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程标段五	10010823.89	165097.56	64113.36																																	
	其中：建筑工程（卫生间、防火门贴不锈钢板、地面垫层部分）	507335.91	11098.35																																		
	装饰安装工程（除卫生间、防火门贴不锈钢板、地面垫层部分）	9503487.98	153999.21	64113.36																																	
		各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。																																			
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天																																			
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的金额： 标段一：人民币壹拾贰万元整； 标段二：人民币叁拾壹万元整； 标段三：人民币捌万元整； 标段四：人民币壹拾万元整； 标段五：人民币壹拾万元整。  投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子																																			



		<p><b>保函等。</b>（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式，</b>需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。</b>各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1）投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标。</p> <p><b>2、如采用银行保函形式，</b>如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附<b>企业银行基本账户开户证明</b>（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3、如选择保险保函形式，</b>投标人支付的保险费必须由本单位基本账</p>
--	--	--

		<p>户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件word文档或pdf文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“XXX项目投标保函”（收件人：周晓宇，联系方式：0631-5290023，且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</b></p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</b></p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	<p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
4.1.1	投标截止时间	<b>2025年04月24日14时00分</b>
4.1.2	递交投标文件地点	<p>投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目无需提交纸质投标文件。</p>

5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号）  <b>【交易十五厅】，本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</b></p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人（含甲方代表 1 名）；</p> <p>由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场招标代理人查询）。</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>否，每个标段推荐三名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。</p> <p><b>本次施工招标分为 5 个标段，各标段通过资格预审的投标单位可参加对应标段的投标，但每个投标单位只能中标一个标段，若投标单位在不同标段综合得分均排名第一，可以优先选择其中一个标段中标，其他标段由综合得分排名次之的投标人中标。</b></p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p>
7.4	履约担保	无
7.6	<b>特别强调</b>	
	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件五中“计算机辅助评标电子投标文件编</p>	

	<p>制及报送要求”及威海市公共资源交易网“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>5、扫黑除恶及招投标的投诉电话：</p> <p>受理机构：威海市环翠区住房和城乡建设局</p> <p>电话：0631-5180256</p> <p>传真：0631-5227025</p> <p>电子邮箱：hcqzjjzbb@whshandong.cn</p> <p>通讯地址：威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东，威海市环翠区建筑工程事务服务中心（招标投标科）</p> <p>6、信用信息报告查询路径：</p> <p>（1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>（2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→在左侧快捷服务“信用中国（山东）信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。</p>	
10	是否采用电子招标投标	是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目项目概况：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关

投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构人员有被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人、法定代表人、项目负责人近三年有行贿犯罪记录；
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (16) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上申请单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投



标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

技术标即施工组织设计，按电子交易系统自动生成格式填写。

### 3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

**投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。**

## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件，投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场:

- (1) 代理机构主持开标会, 宣布开标;
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (3) 代理机构随机抽取系数;
- (4) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (5) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (6) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建, 由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成, 评标专家由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取, 评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者

是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## 7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过电子交易系统向中标人发出中标通知书。

## 7.4 履约担保

本工程无需提交履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的；
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、

公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### 10. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天(日历日), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上

传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

7.2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密

码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

#### 10. 附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。



## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

### 一、评标方法

本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按综合得分高低排定名次，择优确定排名前三为中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

### 二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

(1) 组建评标委员会：

评标委员会依法组建，由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，评标专家由招标代

理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为7人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人；

(2) 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

(3) 清标；

(4) 初步评审；

(5) 详细评审；

(6) 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人；

(7) 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

**2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

(1) 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

(2) 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

(3) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

(4) 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

(5) 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

(6) 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

(7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

(8) 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

(9) 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

(10) 降低招标文件规定不可竞争费用的；

(11) 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

(12) 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

**2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：**

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为工程项目的监理人；
- (4) 为工程项目的代建人；
- (5) 为工程项目提供招标代理服务的；
- (6) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构人员有被最高人民法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人、法定代表人、项目负责人近三年有行贿犯罪记录的；
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形；
- (17) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (18) 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
- (19) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
- (20) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
- (21) 投标人未按规定出席开标会的；
- (22) 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

#### **2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
- (6) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (8) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (9) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (10) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (11) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- (12) 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
- (13) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- (14) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- (15) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- (16) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- (17) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (18) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

**2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- (5) 法律、法规、规章规定的其他情形。

**2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：**

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

**不再招标：**重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

(1) 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

(2) 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

### **3.2 详细评审**

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### **3.3 投标文件的澄清和补正**

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### **3.4 评标结果**

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号：

# 建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

## 威海老港区城市更新改造项目地块一 装饰工程

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

建设单位：威海城市投资集团有限公司

承 包 人：威海建设集团股份有限公司、华东岩土工程集团有限公司

分 包 人:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程;
2. 工程地点: 位于威海市老港区域;
3. 资金来源: 自筹资金;
4. 工程承包范围: 分标段, 具体详见工程量清单。

## 二、合同工期

工期总日历天数：90 日历天（具体进场时间以承包人书面通知为准）。

### 三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同签约价暂定为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元），最终结算价款依据审计部门的审计意见进行调整。本金额含税，开具增值税专用发票，税率为 9 %。

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件、分包人投标文件及清单编制说明。

3. 支付方式: 双方同意, 承包人可通过转账、汇票、支票等任何方式向分包人支付工程款。

## 五、项目经理

分包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 建设单位、承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 建设单位、承包人和分包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 建设单位、承包人和分包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 建设单位、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自**三方签字盖章后**生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，建设单位执 叁 份，承包人执 叁 份，分包人执 贰 份。

#### 十四、特别约定

鉴于建设单位与承包人已于2024年6月17日签订了关于威海老港区城市更新改造项目地块一施工的《建设工程施工合同》（即总承包合同），本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向分包人主张，也有权选择向承包人主张。建设单位依据本合同直接向分包人主张权利或采取相应措施的行为，或根据本合同约定由分包人承担责任的条款，均不视为建设单位与承包人对双方总承包合同条款的修改，也不免除承包人依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责任。

建设单位：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：

其委托代理人：

其委托代理人：

（签字）

（签字）

（签字）

开户银行：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

本通用合同条款中所表述的建设单位（发包人）的权利和义务，由本合同中的承包人承担；  
本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务，由本合同中的分包人承担；合同中分包人应向  
承包人承担的责任，同样应向建设单位负责。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：威海市天垣工程咨询管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程甲级；市政公用工程监理甲级；

联系电话：0631-5893968；

电子信箱：wangwang199@126.com；

通信地址：山东省威海市火炬高技术产业开发区文化中路 78-3 号。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：杭州宏典建筑装饰设计有限公司；

资质类别和等级：建筑装饰工程设计专项/甲级；

联系电话：0571-88309303；

电子信箱：hztjx0571@163.com；

通信地址：杭州市拱墅区丰潭路 380 号城西银泰城 C 座 9 楼。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理



分包人提供的文件的数量为：按承包人要求的合理份数；

分包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

承包人审批分包人文件的期限：承包人于1周内审批完分包人提供的文件，如有特殊情况可顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，现场建设单位、承包人、分包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 承包人和分包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 建设单位接收文件的地点：施工现场；

建设单位指定的接收人为：郭腾达。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：王刚。

分包人接收文件的地点：施工现场；

分包人指定的接收人为：          。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：盛英峰。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：分包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由分包人按承包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于承包人向分包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人不再对施工场地进行修整，分包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由分包人自行解决，费用自理，工期不予顺延。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若分包人认为需增加设施，则由分包人自行解决，

**费用自行承担，工期不予顺延。**

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 分包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于承包人提供给分包人的图纸、承包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映承包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于分包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于分包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 分包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由分包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不允许。

**2. 承包人**

2.2 承包人代表

承包人代表：

姓 名：王刚；

身份证号：371002198807197013；

职 务：项目经理；

联系电话：13034576869；

电子信箱：/；

通信地址：威海市昆明路 13 号。

承包人对承包人代表的授权范围如下：代表承包人在施工现场行使承包人授权范围内的权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于承包人移交施工现场的期限要求：承包人于开工日期 3 天前向分包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于承包人应负责提供施工所需要的条件，包括：承包人负责协调水、电的接入，由分包人按开工需要接至施工场地，费用由分包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

承包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

承包人是否提供支付担保：\_\_\_否\_\_\_。

承包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

(5) 分包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求及承包人其它要求。

分包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套及承包人其它要求。

分包人提交的竣工资料的费用承担：由分包人承担（包括全部城建档案归档费用）。

分包人提交的竣工资料移交时间：分包人应在竣工验收之日起 15 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及承包人，每延期一天支付签约合同价 0.5% 的惩罚性违约金。

分包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等及承包人其它要求。

(6) 分包人应履行的其他义务：分包人须服从承包人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

#### 3.2 项目经理（项目负责人）

##### 3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；



电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

分包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表分包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。

分包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，逾期每日支付 1 万元惩罚性违约金。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，支付惩罚性违约金 2000 元。

3.2.3 分包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 分包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

### 3.3 分包人人员

3.3.1 分包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

3.3.3 分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付惩罚性违约金 50000 元。

3.3.4 分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由承包人现场管理人员批准。

3.3.5 分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工作内容。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不得分包。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自分包人进驻工地时间开始至工程移交为止。

### 3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理人：

姓 名：盛英峰；

身份证号：370303196811242852；

注册执业资格：注册监理工程师；

注册执业证号：37009787；

电子信箱：/；

通信地址：山东省威海市火炬高技术产业开发区文化中路-78-3 号；

关于监理人的其他约定：执行监理合同。

### 4.4 商定或确定

在承包人和分包人不能通过协商达成一致意见时，建设单位可授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

#### 5.1.1 特殊质量标准和要求:

各方对工程质量有争议, 各方同意由承包人指定的工程质量检测机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担。承包人、分包人均有责任的, 由各方根据其责任分别承担。在无法确认责任比例的情况下, 承包人、分包人按 3:7 的比例承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺, 合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定, 或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法, 在承包人认为必要的时候, 分包人应按承包人的要求提交施工工艺以及承包人认为必要的任何资料 and 文件, 并在取得承包人的批准后执行。如分包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级, 则分包人向承包人支付合同签约价 5% 的惩罚性质量违约金, 且进行返工直至验收合格, 因此耽误的工期不予顺延; 质量违约金可以由分包人向承包人支付或由承包人直接从分包人任何应得的款项中扣除。分包人按本款约定支付质量违约金, 并不减少或免除分包人本合同项下的义务。

如果分包人因质量违约给承包人造成损失, 分包人应另行向承包人赔偿损失。分包人知晓本工程的质量违约将会给承包人带来非常严重的违约责任和经济损失, 不得以任何理由要求减免违约责任。

分包人必须服从承包人的质量管理。因分包人导致质量事故的, 由分包人承担。

施工过程中如果承包人确认施工质量已无法最终满足合同要求, 承包人有权解除施工承包合同。合同解除并不影响分包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定: \_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位, 分包人进行自检, 并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。分包人准备验收记录, 验收合格, 监理人在验收记录上签字后, 分包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 分包人在监理人限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 分包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 分包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。承包人不承担分包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。分包人负责安全管理，但承包人对分包人有经济奖罚权利。分包人原因导致安全事故的，由分包人承担全部责任。

(3) 工程施工中，分包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告承包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，分包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；分包人要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按承包人的要求整改达标外，分包人支付 2000 元/次惩罚性违约金。

(5) 分包人应从施工现场清除并运出分包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及承包人认为合格的使用状态。由于分包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由分包人承担，承包人可从分包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行，如达不到规定要求的，除按承包人的要求整改达标外，承包人有权要求分包人支付 5 万元惩罚性违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：-----。

其他奖惩约定：-----。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：分包人应在合同生效后向承包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供承包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，承包人有权要求分包人随时提供分包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，分包人应按要求提供。

分包人应按照经承包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，承包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除分包人对其应负的责任。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定：分包人应在接到中标通知书后 5 天内将施工组织设计和进度计划按承包人同意的格式和详细程度提报给承包人和监理人各一份，以获取承包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，分包人应在满足建设单位、承包人要求的前提下修订原进度计划。同时，分包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：承包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：承包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于分包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于分包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的,工期相应顺延,但不支付额外费用。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 承包人通过监理人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前 7 日内。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因承包人原因导致工期延误

(7) 因承包人原因导致工期延误的其他情形: -----。

##### 7.5.2 因分包人原因导致工期延误

因分包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为: 见第 21 条补充条款。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: -----。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

承包人和分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) -----;
- (2) -----;
- (3) -----。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划,承包人可以随时要求分包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间,分包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如分包人未采用有效措施,分包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在承包人发出部分或全部工程暂停指令之前,分包人已经订购了有关工程设备或材料,并且工程暂停已经超过 28 天,分包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提:

- (1) 分包人根据承包人的指令已将该工程设备或材料标记为承包人的财产;
- (2) 暂时停工不是由于分包人原因造成的;
- (3) 如果分包人要求,承包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议,则分包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大,并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到承包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到承包人的批准）后，分包人应与承包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。分包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于分包人的某种违约或过失造成，则修复费用由承包人承担；如果此类暂停是由于分包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）分包人未能执行承包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由分包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①分包人应在材料进场 7 日前向承包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，承包人和监理人 10 日内签认；承包人和监理人未签认的材料，分包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经承包人和监理人验收，未经承包人和监理人验收或验收不合格的材料，分包人不得使用，如果分包人私自使用，承包人和监理人有权要求分包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由分包人负责。

③图纸范围以内的其他材料价格分包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。分包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

④建设单位、承包人和监理人对材料的签认或验收行为不构成对材料质量的保证，不减免分包人对材料质量问题的责任。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 分包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由分包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备： 按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按有关规定执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： -----。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： -----。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行威住建通字[2021]7 号文，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，承包人有提出更换的权力，因承包人提出材料变更导致材料产生差价的，承包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(6) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，取费基数及费率



须按规定计取不得调整。建设项目工伤保险按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

（7）本工程按照营改增后的计价依据执行，投标报价时税金按照不含税造价的 9%计取，分包人需按此税率向承包人开具增值税专用发票。若出现因分包人纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照分包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

（8）每次付款前，分包人须向承包人提供合格的增值税专用发票，否则承包人有权拒绝付款，并不承担任何延期付款责任。

（9）总价措施费包干计取，单价措施费不包干，其中脚手架结算时据实调整。

#### 10.5 分包人的合理化建议

监理人审查分包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

承包人审批分包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

分包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：\_\_\_\_\_。

关于暂估价材料的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

##### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 其他价格形式：承包人有权根据工程实际情况，调整分包人工程施工范围。承包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，分包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。同时，承包人不得要求任何补偿、赔偿。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：拨付合同签约价 20%的预付款。

预付款支付期限：合同生效后 30 个工作日内。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：-----。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：-----。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：-----。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：-----。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由分包人按监理人确认的已完工程量，套用中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 5 日前提提交已完工程量报告两份。如月施工进度未按要求完成或分包人未提报进度付款申请报告的，则当月进度结算延至下月提报。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送承包人的期限：收到后 2 日内。

承包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 承包人支付进度款的期限：

合同生效后 30 个工作日内支付合同签约价的 20%的预付款（不扣回）。本工程进度结算款按月支付，由承包人按其确认的分包人已完成工程价款（扣除甲供材）的 80%（含预付款）支付，分包人每月 5 日前提报上月的进度结算资料；承包人付款前分包人需向承包人出具符合税务部门要求的增值税专用发票及相应收据，否则承包人有权拒付款项且不承担任何违约责任。本工程竣工验收合格且本分包工程所在的项目整体竣工结算审定无异议后 30 日内，付款至本分包工程结算审定值（扣除甲供材）的 97%；余款作为质量保修金，在缺陷责任期满无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

分包人须做好农民工工资按时足额发放工作。若发生农民工信访事件，承包人在未付工程款范围内代为支付农民工工资后，有权按代为支付农民工工资的 3 倍向分包人主张惩罚性违约金，如造成承包人其他损失的（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费等）由分包人承担。

(3) 分包人不得以承包人延期支付工程款为由延误工期，否则视为违约。

承包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：分包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及承包人提交竣工验收申请报告；监理人初验合格后，按程序组织竣工验收。

分包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向承包人提供完整的竣工资料、竣工图各三份。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

分包人向承包人移交工程的期限：竣工验收合格后 15 日内。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

分包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同签约价万分之五的惩罚性违约金。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：-----。

(1) 单机无负荷试车费用由 分包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：-----。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

分包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

分包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：-----。

### 14.2 竣工结算审核

最终结算价款依据审计部门的审计意见进行调整。

承包人审批竣工付款申请单的期限：-----

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：-----。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

分包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：-----。

(2) 承包人完成支付的期限：见 12.4.4 约定。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：竣工结算审定值的 3% 留作质量保证金。在工程项目竣工前，分包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，承包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 分包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第  种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：-----；

(2) 竣工结算审定值 3% 的工程款；

(3) 其他方式：-----。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第  种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

### 16. 违约

#### 16. 承包人违约

##### 16.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: \_\_\_\_\_。

##### 16.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延, 不承担分包人的额外费用, 但依据总承包合同向建设单位承担相应责任。

(2) 因承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: \_\_\_\_\_。

(3) 承包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: \_\_\_\_\_。

(4) 承包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因承包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: \_\_\_\_\_。

(5) 因承包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延, 不承担分包人的额外费用, 但依据总承包合同向建设单位承担相应责任。

(6) 承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致分包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延, 不承担分包人的额外费用, 但依据总承包合同向建设单位承担相应责任。

(7) 其他: \_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因承包人违约解除合同

分包人按16.1.1项（承包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_\_后承包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，分包人有权解除合同。

### 16.2 分包人违约

#### 16.2.1 分包人违约的情形

分包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承担合同签约价 5%的惩罚性违约金，分包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给承包人造成相应损失由分包人承担。

#### 16.2.2 分包人违约的责任

分包人违约责任的承担方式和计算方法：每延误一天承担工程总造价万分之五的惩罚性违约金。延误十天致使工程不能投入使用的，承包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

#### 16.2.3 因分包人违约解除合同

关于分包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

承包人继续使用分包人在施工现场的材料、设备、临时工程、分包人文件和由分包人或其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，承包人应在商定或确定承包人应支付款项后\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

18.1.1 分包人需以承包人和分包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。

18.1.2 分包人需向承包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由分包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

分包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_工程所在地\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面

(1) 分包人工期延误，每逾期一日，分包人向承包人支付合同签约价万分之五的惩罚性违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天，承包人有权终止合同，并要求分包人支付签约合同价 10% 的惩罚性违约金，由此造成的一切损失均由分包人承担。

(2) 在施工过程中，如果承包人或承包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，承包人可视情况通知分包人或提出警告，分包人应在一个工作日内制定经承包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，分包人不得主张承包人支付采取上述整改措施的任何费用。如分包人对承包人的上述警告无符合



合同和相关规定的整改结果，则承包人将视情节轻重要求分包人支付违约金，每发生一次支付 1 万~5 万元惩罚性违约金，违约金在当月应付分包人的工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，分包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给承包人造成相应的损失由分包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 分包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，分包人须对材料进行更换，并须向承包人支付材料价款 2 倍的惩罚性违约金。

(3) 分包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，分包人必须按承包人的要求组织施工。如分包人未按要求施工完成，承包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由分包人承担。

### 21.3 安全方面

(1) 分包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理。由于分包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，承包人有权要求分包人支付 2 万~5 万元/次的惩罚性违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，承包人有权要求分包人支付 2 万~5 万元/次的惩罚性违约金。

(2) 在施工期间由于施工原因（包括但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(3) 分包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因分包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由分包人承担。

(4) 分包人的安全防护措施等施工方案以及临时设备、临时设施等临建方案须报监理人审核后，方可组织施工。

### 21.4 其它方面

(1) 分包人应认真自行踏勘工程现场，分包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证承包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

(3) 分包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。承包人、监理单位等有权监督分包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，承包人、监理单位等有权对分包人进行处罚；若承包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求分包人立即支付，分包人应当于收到承包人书面通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给承包人；分包人收到承包人书面通知后，逾期向承包人书面回复的，承包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付分包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由分包人承担。

(4) 分包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报承包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次分包人应向承包人承担 10 万元惩罚性违约金，私自更换 2 人次以上则承包人有权单方面解除合同。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

21.5 本合同中约定的分包人应承担的费用，承包人有权自任一笔应付分包人款项中直接扣除。

21.6 本补充条款与合同中其他条款约定不一致的，以本补充条款内容为准。

21.7 本合同所约定的违约金均为惩罚性违约金，分包人不得以任何理由向法院请求减少违约金数额。

附件：1. 工程质量保修书

附件：2. 诚信合规承诺书

## 附件 1

# 工程质量保修书

建设单位：威海城市投资集团有限公司

承 包 人：威海建设集团股份有限公司、华东岩土工程集团有限公司

分包人: \_\_\_\_\_

建设单位、承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及三方约定的其他项目。

具体保修的内容，三方约定如下：分包人承包范围内的工程内容。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;

3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年;

7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 承包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 六、保修期内通讯

### 1. 各方联系方式

发包人联系人

联系电话：

通讯地址：

承包人联系人：

联系电话：

通讯地址：

2. 通过电子邮箱、短信、微信及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。通过快递等方式送达时，对方签收之日视为有效送达；对方拒收或退回的，视为签收。

3. 一方变更联系方式，应在2日内以书面形式通知另外两方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

4. 各方确认上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

### 七、双方约定的其他工程质量保修事项：。

对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，承包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由分包人承担，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

工程质量保修书由建设单位、承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

分包人：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

日期： 年 月 日

## 附件 2

### 诚信合规承诺书

致：威海城市投资集团有限公司、威海建设集团股份有限公司、华东岩土工程集团有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下陈述、保证和承诺：

在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

我方不得以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

我方不得以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取

消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人/或授权代表：

日期：      年      月      日



## 第五章 工程量清单

工程量清单包括工程量清单说明及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

详见 “威海市建设工程电子交易系统” 中上传的工程量清单。

## 第六章 图 纸

详见 “威海市建设工程电子交易系统” 中上传的图纸。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产规定：严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。

四、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

## 投标函附录

项目名称：威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容			备注
1	投标总报价	投标报价	其中总价措施费 (不含规费、税金)	其中单价措施费 (不含规费、税金)	
		人民币大写：____ 小写：_____	人民币大写：____ 小写：_____	人民币大写：____ 小写：_____	
1.1	建筑工程 (卫生间、防火门贴不锈钢板、地面垫层部分)	人民币大写：____ 小写：_____	人民币大写：____ 小写：_____		
1.2	装饰安装工程 (除卫生间、防火门贴不锈钢板、地面垫层部分)	人民币大写：____ 小写：_____	人民币大写：____ 小写：_____	人民币大写：____ 小写：_____	
2	项目经理	姓名：_____			
3	工期				
4	质量标准				
5	投标有效期	日历天			
6	缺陷责任期	自验收合格之日起____个月			
7	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形			

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

六、我方（含法定代表人、项目负责人）承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

七、我方拟派本工程项目经理，未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

年 月 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证反正面彩色扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）\_\_\_\_\_邮箱\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证反面彩色扫描件及社保证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



项目管理机构组成表

姓名	职务	职称	身份证号	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

注：附评分办法要求的相关材料。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 评分办法补充说明

### 一、技术标（暗标）

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分。打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，**否则否决其投标。**

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。**未按照要求上传的，否决其投标。**

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统截图）
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、营业执照、资质证书及安全生产许可证彩色扫描件； 2、投标函附录扫描件 (1) 投标报价未超过招标控制价； (2) 工期：90日历天； (3) 质量标准：达到国家验收规范合格标准； (4) 投标有效期：90日历天； (5) 缺陷责任期：自验收合格之日起 24 个月； (6) 不存在禁止投标的情形：第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件； 若授权代表参加投标，还应提供授权委托书（按投标文件格式提供）、授权委托代理人身份证扫描件及授权委托代理人近一个月（2025年03月或2025年04月）社保证明扫描件。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 保证金的金额： 标段五：人民币壹拾万元整； 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、标段五项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，且具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）； 2、技术负责人需持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 3、标段五其他关键岗位管理人员包括：施工员1人、质检（量）员1人、资料员1人、材料员1人、专职安全员1人。 注：附项目管理机构组成表（参照投标文件格式提供）及资格预审申请文件中拟投入本工程项目管理机构情况表（注：需带水印及盖章），后附项目经理、技术负责人、安全员相关证书彩色扫描件以及项目管理机构全部人员近一个月（2025年03月或2025年04月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为： 1、投标人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构人员未被最高人民法院列入失信被执行人，附网上查询截图； 注：查询网址 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ；省份为全部； 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，附网站下载的投标人信用报告； 注：信用中国查询网址： <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> ；信用中国（山东）查询网址： <a href="https://credit.shandong.gov.cn/">https://credit.shandong.gov.cn/</a> ）。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护;冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施、建筑垃圾减量化目标及措施等;(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	冬、雨季施工方案、建筑垃圾减量化目标	1.50	冬、雨季施工方案;建筑垃圾减量化目标和措施。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	投标人信用情况	5.00	上传word或pdf文档,内容为: 投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得5分,否则得0分。若在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域等有行政处罚记录的,每有一条记录在0分的基础上,扣0.5分,扣分无下限。 注:附通过信用中国( <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> )和信用中国(山东)( <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> )查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致,以行政处罚记录多的为准。近一年是指从投标截止日向前推算一年,精确到日。如投标单位注册地不在山东省则以信用中国查询的信用报告为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得5.0分,否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数)            当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2: 0.95。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分            每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。            每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。            偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 <math>1/N</math>，减完为止。每低 1% 减 <math>0.5/N</math>，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 10010823.89

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	卫生间、防火门贴不锈钢板部分				
2	除卫生间、防火门贴不锈钢板外部 分				
合计					



## 单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	卫生间、防火门贴不锈钢板部分				
1	土建工程				
2	装饰工程				
2	除卫生间、防火门贴不锈钢板外部分				
1	土建工程				
2	装饰工程				
3	装修配套安装工程				
合计					

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	卫生间、防火门贴不锈钢板部分		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	除卫生间、防火门贴不锈钢板外部分		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装修配套安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	卫生间、防火门贴不锈钢板部分							
	土建工程							
	地上二层卫生间							
1	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:陶粒混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:卫生间	m3	2.5274			
2	010515001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋网 HPB300， Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.561			
3	010801001001	木纹饰面平板门	1.门编号:平开门 2.规格:综合考虑 3.门洞口尺寸:综合考虑 4.门扇:成品木纹门板 5.门套:15mm厚防火板基层、1.5mm厚原色不锈钢-MT-01 6.含五金配件、固定件及辅材等 7.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 8.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	13.68			
4	010801001002	推拉门	1.门编号:推拉门 2.规格:综合考虑 3.门洞口尺寸:综合考虑 4.门扇:成品木纹门板 5.门套:15mm厚防火板基层、1.5mm厚原色不锈钢-MT-01 6.含五金配件、固定件及辅材等 7.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 8.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	2.4			
5	010808004001	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门窗套展开宽度:综合考虑 3.基层材料种类:15mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:1.5mm厚本色磨砂不锈钢-MT-01，面层喷砂，表面防指纹处理 5.工作内容：施工龙骨、钉贴基层板、刷胶、钉贴面板等 6.部位：详见节点wsj-04-6	m2	2.28			
6	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度:1.5mm厚 3.部位：卫生间墙面	m2	80.36			
7	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度:1.5mm厚 3.部位：卫生间地面	m2	252.74			
8	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度:1.5mm厚 3.部位：卫生间过门石与地砖交接处	m2	1.4			
	地上三层卫生间							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第2页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:陶粒混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:卫生间	m3	1.2448			
10	010515001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋网 HPB300, Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.276			
11	010801001003	木纹饰面平板门	1.门编号:平开门 2.规格:综合考虑 3.门洞口尺寸:综合考虑 4.门扇:成品木纹门板 5.门套:15mm厚防火板基层、1.5mm厚原色不锈钢-MT-01 6.含五金配件、固定件及辅材等 7.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 8.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.96			
12	010801001004	推拉门	1.门编号:推拉门 2.规格:综合考虑 3.门洞口尺寸:综合考虑 4.门扇:成品木纹门板 5.门套:15mm厚防火板基层、1.5mm厚原色不锈钢-MT-01 6.含五金配件、固定件及辅材等 7.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 8.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	2.4			
13	010808004002	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门窗套展开宽度:综合考虑 3.基层材料种类:15mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:1.5mm厚本色磨砂不锈钢-MT-01, 面层喷砂, 表面防指纹处理 5.工作内容: 施工龙骨、钉贴基层板、刷胶、钉贴面板等 6.部位: 详见节点wsj-04-6	m2	2.28			
14	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度:1.5mm厚 3.部位: 卫生间墙面	m2	33.5			
15	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度:1.5mm厚 3.部位: 卫生间地面	m2	124.48			
16	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度:1.5mm厚 3.部位: 卫生间过门石与地砖交接处	m2	1.13			
装饰工程								
地上二层卫生间								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第3页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥一道 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600*10mm浅色地砖-CT-06 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	126.37			
2	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑(返边宽度自行考虑) 2.基层材料种类、规格:10mm厚防火板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚原色金属不锈钢踢脚-MT-01 4.工作内容:清理基层、安装基层板、安装不锈钢踢脚、清理净面等 5.部位:方形岛 6.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m2	0.41			
3	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑(返边宽度自行考虑) 2.基层材料种类、规格:15mm厚防火板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚原色金属不锈钢踢脚-MT-01 4.工作内容:清理基层、安装基层板、安装不锈钢踢脚、清理净面等 5.部位:卫生间节点3-4 6.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m2	6.55			
4	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.结合层厚度、砂浆配合比:6-8mm专用胶粘剂 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色门槛石-ST-03 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	1.4			
5	011204001001	石材墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌钢骨架(不含) 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*20mm彩色石英石-ST-04 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容:清理基层、钻孔成槽、安装件、挂面板、清理面板等 7.部位:卫生间节点图6-21	m2	5.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第4页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011204001002	石材墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌钢骨架(不含) 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*20mm大块面白色人造岗石-ST-01 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容:清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等 7.部位:卫生间样板间	m2	0.06			
7	011204003001	块料墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌钢骨架(不含) 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200*10mm粗纹毛面砖-CT-05 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容:清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等 7.部位:卫生间节点图3-3	m2	31.01			
8	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆打底,石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200*10mm粗纹毛面砖-CT-05 4.工作内容:清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等	m2	168.79			
9	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆打底,石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200*10mm细纹毛面砖-CT-04 4.工作内容:清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等	m2	147.16			
10	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆打底,瓷砖专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600*10mm仿灰色人造石瓷砖-CT-01 4.工作内容:清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等	m2	33.22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第5页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011204004001	干挂钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、转接件、螺栓等铁件综合考虑,不计算工程量,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用	t	1.67			
12	011207001001	墙面装饰门上板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.基层材料品种、规格、颜色:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚本色磨砂不锈钢-MT-01 4.工作内容:铺钉、找平、校正等 5.部位:详见节点D2.7-7A	m2	2.2			
13	011207001002	墙面装饰门上板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.基层材料品种、规格、颜色:10mm厚防火板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚本色磨砂不锈钢-MT-01 4.工作内容:铺钉、找平、校正等 5.部位:详见节点wsj-06-23	m2	2.28			
14	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.面层材料品种、规格、颜色:柜体12mm厚免漆板,柜门16mm厚免漆板 3.工作内容:铺钉、找平、校正等 4.部位:详见节点wsj-06-19、20 5.工程量计算规则:按实际完成的板材外露面积实际面积计算	m2	19.82			
15	011207001004	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.面层材料品种、规格、颜色:木皮厚度为0.6mm,板材厚度为25mm,木纹抗倍特蜂窝板-WD-01 3.工作内容:铺钉、找平、校正等 4.部位:详见节点wsj-05-16	m2	57.93			
16	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:6mm厚长虹磨砂玻璃 2.配件品种、规格:1.2mm不锈钢框	m2	8.03			
17	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:木皮厚度为0.6mm,板材厚度为25mm,木纹蜂窝板-WD-01 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.部位:卫生间墩台 4.工作内容:采购、运输、安装等	间	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第6页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板平顶、直径8mm镀锌吊杆,间距≤1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC60主龙骨,60副龙骨,横撑龙骨间距1200mm,覆面龙骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等	m <sup>2</sup>	126.37			
19	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊造型顶,直径8mm镀锌吊杆,间距≤1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC60主龙骨,60副龙骨,横撑龙骨间距1200mm,覆面龙骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设面板、嵌缝等 7.工程量计算规则:按照单层石膏板的展开面积计算 8.部位:跌级顶、立邦、造型等	m <sup>2</sup>	6.98			
20	011304002001	石膏质成品无边式检修口	1.风口材料品种、规格:0.4m <sup>2</sup> 以内,防水石膏板成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.工作内容:对口、安装、固定等 4.部位:卫生间节点大样4-11	个	2			
21	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等	m <sup>2</sup>	133.35			
22	011501011001	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:详见母婴室墙身节点12 2.材料种类、规格:围板、隔板:门板为16mm厚木纹免漆门板,底板及侧面为12mm厚木纹免漆门板 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容:安装骨架、钉铺面板、调试等 5.工程量计算规则:按照正立面垂直投影面积计算	m <sup>2</sup>	1.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第7页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:15mm厚双层阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜色:200mm宽1.5mm厚本色磨砂不锈钢-MT-01 3.工作内容:清理基层、粘挂线条等 4.部位:卫生间节点3-3	m	18.21			
24	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:彩色石英石-ST-04 2.支架、配件品种、规格:热镀锌型钢骨架 3.工作内容:打孔、固定螺栓、安装龙骨、固定成品台面、固定防火板、封胶、清理净面等 4.部位:母婴室墙身节点12	m2	3.66			
25	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:白色石英石-ST-06 2.支架、配件品种、规格:热镀锌型钢骨架 3.基层板材料种类:15mm厚不燃板基层板防腐处理 4.工作内容:打孔、固定螺栓、安装龙骨、固定成品台面、固定防火板、封胶、清理净面等 5.部位:方形岛、卫生间节点3-4	m2	12.88			
26	011505005001	L型扶手、坐厕扶手	1.材料品种、规格、颜色:76*54mm白色尼龙	个	1			
27	011505005002	小便器残弱扶手	1.材料品种、规格、颜色:660*60*290mm白色尼龙	个	1			
28	011505008001	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:200*120mm卷纸盒 2.支架、配件品种、规格:304不锈钢	个	20			
29	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜-GL-04 2.骨架:热镀锌方管(单列) 3.基层材料种类:12mm厚硅酸钙板 4.工作内容:划线定位、打孔、安装基层板、固定成品镜等 5.部位:母婴室墙身节点12	m2	2.86			
30	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:成品定制发光银镜-GL-01, 1.5mm厚本色磨砂不锈钢边框 2.工作内容:划线定位、打孔、固定成品镜等 3.部位:卫生间节点3-4	m2	6.2			
31	011505010003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:成品全身镜, 1.5mm厚本色磨砂不锈钢边框 2.工作内容:划线定位、打孔、固定成品镜等 3.部位:卫生间	m2	2.21			
32	011505010004	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜(倾斜安装), 1.5mm厚本色磨砂不锈钢边框 2.工作内容:划线定位、打孔、固定成品镜等 3.部位:卫生间	m2	0.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第8页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	01B001	感应式暖风干手机	1.规格: 250*165*470mm 2.材质: ABS 3.工程量计算规则: 按照安装的数量计算	个	4			
34	01B002	成品不锈钢置物台	1.规格: 177*105*21mm 2.材质: 304不锈钢 3.工程量计算规则: 按照安装的数量计算	个	20			
35	01B003	成品嵌入式三合一烘手器	1.规格: L350*W185*H1200mm 2.材质: 304不锈钢 3.工程量计算规则: 按照安装的数量计算	个	1			
36	01B004	成品壁挂香氛	1.规格: 85*85*240mm 2.材质: 304不锈钢 3.工程量计算规则: 按照安装的数量计算	个	5			
37	01B005	垃圾桶	1.规格: 250*H380mm 2.材质: 不锈钢 3.工程量计算规则: 按照安装的数量计算	个	21			
38	01B006	护理台	1.工程量计算规则: 按照安装的数量计算	个	1			
39	01B007	成品五金挂钩	1.材质: 304不锈钢 2.工程量计算规则: 按照安装的数量计算	个	42			
40	01B008	手动给皂器	1.材质: 不锈钢 2.规格: 105*150*100mm 3.工程量计算规则: 按照安装的数量计算	个	4			
41	01B009	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:界面剂一道	m2	349.17			
42	01B010	纤维网格布	1.部位:墙面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布160g/㎡一道 3.工程量:按照铺设的面积计算	m2	349.17			
43	01B011	美缝处理	1.工程量计算规则:按美缝长度计算 2.工作内容: 清理缝隙、打美缝剂、刮平、保洁瓷砖缝隙两侧的瓷砖表面等	m	1265.99			
44	01B012	地面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容: 石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	1.4			
45	01B013	墙面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容: 石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	17.27			
地上三层卫生间								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第9页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥一道 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600*10mm浅色地砖-CT-06 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	62.24			
47	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑(返边宽度自行考虑) 2.基层材料种类、规格:10mm厚防火板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚原色金属不锈钢踢脚-MT-01 4.工作内容:清理基层、安装基层板、安装不锈钢踢脚、清理净面等 5.部位:方形岛 6.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m2	0.88			
48	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑(返边宽度自行考虑) 2.基层材料种类、规格:15mm厚防火板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚原色金属不锈钢踢脚-MT-01 4.工作内容:清理基层、安装基层板、安装不锈钢踢脚、清理净面等 5.部位:卫生间节点3-4 6.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m2	2.36			
49	011108001002	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.结合层厚度、砂浆配合比:6-8mm专用胶粘剂 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色门槛石-ST-03 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	1.13			
50	011204001003	石材墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌钢骨架(不含) 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*20mm灰色人造岗石-ST-02 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容:清理基层、钻孔成槽、安装挂件、挂面板、清理面板等 7.部位:卫生间节点图5-14	m2	14.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第10页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	011204003005	块料墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌钢骨架(不含) 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200*10mm粗纹毛面砖-CT-05 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容:清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等 7.部位:卫生间节点图3-3	m2	17.13			
52	011204003006	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆打底,石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200*10mm粗纹毛面砖-CT-05 4.工作内容:清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等	m2	74.37			
53	011204003007	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆打底,石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200*10mm细纹毛面砖-CT-04 4.工作内容:清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等	m2	67.59			
54	011204003008	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆打底,瓷砖专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600*10mm仿灰色人造石瓷砖-CT-01 4.工作内容:清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等	m2	23.35			
55	011204004002	干挂钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、转接件、螺栓等铁件综合考虑,不计算工程量,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用	t	1.5157			
56	011207001005	墙面装饰门上板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.基层材料品种、规格、颜色:10mm厚防火板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚本色磨砂不锈钢-MT-01 4.工作内容:铺钉、找平、校正等 5.部位:详见节点wsj-06-23	m2	4.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第11页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011210005003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:6mm厚长虹磨砂玻璃 2.配件品种、规格:1.2mm不锈钢框	m2	3.43			
58	011210005004	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:木皮厚度为0.6mm,板材厚度为25mm,木纹蜂窝板-WD-01 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.部位:卫生间墩台 4.工作内容:采购、运输、安装等	间	9			
59	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板平顶,直径8mm镀锌吊杆,间距≤1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC60主龙骨,60副龙骨,横撑龙骨间距1200mm,覆面龙骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等	m2	62.24			
60	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶,直径8mm镀锌吊杆,间距≤1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC60主龙骨,60副龙骨,横撑龙骨间距1200mm,覆面龙骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设面板、嵌缝等 7.工程量计算规则:按照单层石膏板的展开面积计算 8.部位:跌级顶、立邦、造型等	m2	21.22			
61	011304002002	石膏质成品无边式检修口	1.风口材料品种、规格:0.4㎡以内,防水石膏板成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.工作内容:对口、安装、固定等 4.部位:卫生间节点大样4-11	个	2			
62	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	83.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第12页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:15mm厚双层阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜色:200mm宽1.5mm厚本色磨砂不锈钢-MT-01 3.工作内容:清理基层、粘挂线条等 4.部位:卫生间节点3-3	m	12.73			
64	011505001003	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:白色石英石-ST-06 2.支架、配件品种、规格:热镀锌型钢骨架 3.基层板材料种类:15mm厚不燃板基层板防腐处理 4.工作内容:打孔、固定螺栓、安装龙骨、固定成品台面、固定防火板、封胶、清理净面等 5.部位:方形岛、卫生间节点3-4	m2	7.68			
65	011505005003	L型扶手、坐厕扶手	1.材料品种、规格、颜色:76*54mm白色尼龙	个	1			
66	011505005004	小便器残弱扶手	1.材料品种、规格、颜色:660*60*290mm白色尼龙	个	1			
67	011505008002	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:200*120mm卷纸盒 2.支架、配件品种、规格:304不锈钢	个	9			
68	011505010005	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:成品定制发光银镜-GL-01,1.5mm厚本色磨砂不锈钢边框 2.工作内容:划线定位、打孔、固定成品镜等 3.部位:卫生间节点3-4	m2	6.2			
69	011505010006	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜(倾斜安装),1.5mm厚本色磨砂不锈钢边框 2.工作内容:划线定位、打孔、固定成品镜等 3.部位:卫生间	m2	0.72			
70	01B014	感应式暖风干手机	1.规格:250*165*470mm 2.材质:ABS 3.工程量计算规则:按照安装的数量计算	个	2			
71	01B015	成品不锈钢置物台	1.规格:177*105*21mm 2.材质:304不锈钢 3.工程量计算规则:按照安装的数量计算	个	9			
72	01B016	成品嵌入式三合一烘手器	1.规格:L350*W185*H1200mm 2.材质:304不锈钢 3.工程量计算规则:按照安装的数量计算	个	1			
73	01B017	成品壁挂香氛	1.规格:85*85*240mm 2.材质:304不锈钢 3.工程量计算规则:按照安装的数量计算	个	3			
74	01B018	垃圾桶	1.规格:250*H380mm 2.材质:不锈钢 3.工程量计算规则:按照安装的数量计算	个	9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第13页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	01B019	育婴板	1.工程量计算规则:按照安装的数量计算	个	1			
76	01B020	成品五金挂钩	1.材质:304不锈钢 2.工程量计算规则:按照安装的数量计算	个	18			
77	01B021	手动给皂器	1.材质:不锈钢 2.规格:105*150*100mm 3.工程量计算规则:按照安装的数量计算	个	3			
78	01B022	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:界面剂一道	m2	165.31			
79	01B023	纤维网格布	1.部位:墙面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布160g/m <sup>2</sup> 一道 3.工程量:按照铺设的面积计算	m2	165.31			
80	01B024	美缝处理	1.工程量计算规则:按美缝长度计算 2.工作内容:清理缝隙、打美缝剂、刮平、保洁瓷砖缝隙两侧的瓷砖表面等	m	607.53			
81	01B025	地面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容:石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	1.13			
82	01B026	墙面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容:石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	20.02			
走廊								
83	011207001006	防火门贴不锈钢板	1.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚香槟色拉丝不锈钢-MT-01 2.工作内容:铺钉、找平、校正等 3.工程量计算规则:按照外露面的展开面积计算	m2	37.38			
除卫生间、防火门贴不锈钢板外部分								
土建工程								
地上二层客梯厅								
1	010808004003	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门窗套展开宽度:综合考虑 3.基层材料种类:9厘板基层防火处理 4.面层材料品种、规格:1.5mm厚本色磨砂不锈钢-MT-01,面层喷砂,表面防指纹处理 5.工作内容:施工龙骨、钉贴基层板、刷胶、钉贴面板等 6.部位:详见节点客梯厅	m2	24.71			
地上三层客梯厅								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第14页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010801001005	木纹饰面平板门	1.门编号:平开门 2.规格:综合考虑 3.门洞口尺寸:综合考虑 4.门扇:成品木纹门板 5.门套:15mm厚防火板基层、1.5mm厚原色不锈钢-MT-01 6.含五金配件、固定件及辅材等 7.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 8.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	5.7			
3	010808004004	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门窗套展开宽度:综合考虑 3.基层材料种类:9厘板基层防火处理 4.面层材料品种、规格:1.5mm厚本色磨砂不锈钢-MT-01, 面层喷砂, 表面防指纹处理 5.工作内容: 施工龙骨、钉贴基层板、刷胶、钉贴面板等 6.部位: 详见节点客梯厅	m2	9.15			
地上二层走廊								
4	010808004005	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门窗套展开宽度:综合考虑 3.基层材料种类:15mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚本色磨砂不锈钢-MT-01, 面层喷砂, 表面防指纹处理 5.工作内容: 施工龙骨、钉贴基层板、刷胶、钉贴面板等 6.部位: GY-06-b、c节点	m2	12.39			
5	010808004006	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门窗套展开宽度:综合考虑 3.基层材料种类:9mm厚硅酸钙板 4.面层材料品种、规格:1.5mm厚本色磨砂不锈钢-MT-01, 面层喷砂, 表面防指纹处理 5.工作内容: 施工龙骨、钉贴基层板、刷胶、钉贴面板等 6.部位: 详见节点LS-FN-01节点	m2	54.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第15页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010801001006	木纹饰面平板门	1.门编号:平开门 2.规格:综合考虑 3.门洞口尺寸:综合考虑 4.门扇:成品木纹门板 5.门套:15mm厚防火板基层、1.5mm厚原色不锈钢-MT-01 6.含五金配件、固定件及辅材等 7.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 8.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	55.44			
装饰工程								
地上二层客梯厅								
1	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥一道 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*20mm白色人造石-ST-01 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	37.98			
2	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥一道 3.面层材料品种、规格、颜色:200*800*20mm灰色人造石-ST-02 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	9.43			
3	011102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥一道 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*20mm深灰色人造石-ST-04 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	38.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第16页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011102001004	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥一道 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800*20mm灰色人造石-ST-02 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m <sup>2</sup>	8.53			
5	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑(返边宽度自行考虑) 2.基层材料种类、规格:15mm硅酸钙板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚原色金属不锈钢踢脚-MT-01 4.工作内容:清理基层、安装基层板、安装不锈钢踢脚、清理净面等 5.部位:客梯厅节点图04 6.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	1.82			
6	011108001003	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.结合层厚度、砂浆配合比:6-8mm专用胶粘剂 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色门槛石-ST-03 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m <sup>2</sup>	2.63			
7	011204001004	石材墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌钢骨架(不含) 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*20mm白色人造岗石-ST-01 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容:清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等	m <sup>2</sup>	53.91			
8	011204004003	干挂钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、转接件、螺栓等铁件综合考虑,不计算工程量,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用	t	3.345			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第17页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011207001007	墙面装饰板	1.基层材料品种、规格、颜色:15mm厚硅酸钙板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:8tp+1.14pvp+8tp长虹玻璃(超白玻油白)-GL-01, 不锈钢玻璃夹 3.工作内容: 铺钉、找平、校正等 4.部位: 详见节点客梯厅节点01	m2	29.9			
10	011207001008	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.基层材料品种、规格、颜色:9厘板基层防火处理 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm原色不锈钢饰面-MT-01 4.工作内容: 铺钉、找平、校正等 5.工程量计算规则: 按照外露面的展开面积计算	m2	19.88			
11	011207001009	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.面层材料品种、规格、颜色:H*35*25mm间隔15mm, 2.5mm厚木纹铝长城板-MT-07 3.工作内容: 铺钉、找平、校正等 4.部位: 详见节点客梯厅节点06 5.工程量计算规则: 按实际完成的板材外露面实际面积计算	m2	30.16			
12	011207001010	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.基层材料品种、规格、颜色:15mm厚硅酸钙板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品电视连屏(不含), 1.2mm原色不锈钢饰面-MT-01 4.工作内容: 铺钉、找平、校正等 5.部位: 详见客梯厅节点-05 6.计算规则: 按外露实际面积计算	m2	3.84			
13	011207001011	墙面装饰门上板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.基层材料品种、规格、颜色:9厘板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚本色磨砂不锈钢-MT-01 4.工作内容: 铺钉、找平、校正等 5.部位: 详见节点DTJ-01-02节点	m2	6.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第18页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶、直径8mm镀锌吊杆,间距≤1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC60主龙骨,60副龙骨,横撑龙骨间距1200mm,覆面龙骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设面板、嵌缝等 7.工程量计算规则:按照单层石膏板的展开面积计算	m2	94.55			
15	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊造型顶,直径8mm镀锌吊杆,间距≤1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC60主龙骨,60副龙骨,横撑龙骨间距1200mm,覆面龙骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:15mm厚玻镁板+双层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设面板、嵌缝等 7.工程量计算规则:按照单层石膏板的展开面积计算 8.部位:详见节点客梯厅13	m2	39.71			
16	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:软膜天花吊顶,Φ8热镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC60主龙骨,60副龙骨 3.基层材料品种、规格:15mm硅酸钙板 4.面层材料品种、规格:白色透光拉膜(含内嵌灯带) 5.工作内容:安装龙骨、施工基层板、施工面板等 6.其他:含散热孔、方管、专业固件及扣边条等 7.工程量:按照水平投影面积计算	m2	3.424			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第19页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不锈钢吊顶,Φ8热镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC60主龙骨,60副龙骨 3.基层材料品种、规格:15mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:1.2mm原色不锈钢-MT-01 5.工作内容:安装龙骨、施工基层板、施工面板等 6.其他:含散热孔、方管、专业固件及扣边条等 7.工程量:按照面层的外露面展开面积计算	m2	4.62			
18	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板造型吊顶,直径8mm镀锌吊杆,间距≤1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC60主龙骨,60副龙骨,横撑龙骨间距1200mm,覆面龙骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设面板、嵌缝等 7.工程量计算规则:按照单层石膏板的展开面积计算 8.部位:跌级顶、立邦、造型等	m2	7.15			
19	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板造型吊顶,直径8mm镀锌吊杆,间距≤1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC60主龙骨,60副龙骨,横撑龙骨间距1200mm,覆面龙骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:单层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设面板、嵌缝等 7.工程量计算规则:按照单层石膏板的展开面积计算 8.部位:跌级顶、立邦、造型等	m2	1.04			
20	011304002003	石膏质成品无边式检修口	1.风口材料品种、规格:0.4㎡以内,石膏板成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.工作内容:对口、安装、固定等 4.部位:卫生间节点大样4-11	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第20页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011407001001	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	37.09			
22	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	134.26			
23	01B027	地面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容:石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	97.18			
24	01B028	墙面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容:石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	53.91			
地上三层客梯厅								
25	011102001005	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥一道 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*20mm白色人造石-ST-01 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	33.81			
26	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑(返边宽度自行考虑) 2.基层材料种类、规格:15mm硅酸钙板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚原色金属不锈钢踢脚-MT-01 4.工作内容:清理基层、安装基层板、安装不锈钢踢脚、清理净面等 5.部位:客梯厅节点图04 6.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m2	0.96			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第21页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011108001004	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.结合层厚度、砂浆配合比:6-8mm专用胶粘剂 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色门槛石-ST-03 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	1.81			
28	011204004004	干挂钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、转接件、螺栓等铁件综合考虑,不计算工程量,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用	t	1.594			
29	011207001012	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.面层材料品种、规格、颜色:H*35*25mm间隔15mm, 2.5mm厚木纹铝长城板-MT-07 3.工作内容:铺钉、找平、校正等 4.部位:详见节点客梯厅节点06 5.工程量计算规则:按实际完成的板材外露面积计算	m2	66.3			
30	011207001013	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.基层材料品种、规格、颜色:15mm厚硅酸钙板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品电视连屏(不含)、1.2mm原色不锈钢饰面-MT-01 4.工作内容:铺钉、找平、校正等 5.部位:详见客梯厅节点-05 6.计算规则:按外露实际面积计算	m2	2.22			
31	011207001014	墙面装饰门上板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.基层材料品种、规格、颜色:9厘板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚本色磨砂不锈钢-MT-01 4.工作内容:铺钉、找平、校正等 5.部位:详见节点DTJ-01-02节点	m2	3.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第22页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶,直径8mm镀锌吊杆,间距≤1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC60主龙骨,60副龙骨,横撑龙骨间距1200mm,覆面龙骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设面板、嵌缝等 7.工程量计算规则:按照单层石膏板的展开面积计算	m2	33.81			
33	011302001012	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不锈钢吊顶,Φ8热镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC60主龙骨,60副龙骨 3.基层材料品种、规格:15mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:1.2mm原色不锈钢-MT-01 5.工作内容:安装龙骨、施工基层板、施工面板等 6.其他:含散热孔、方管、专业固件及扣边条等 7.工程量:按照面层的展开面积计算	m2	1.24			
34	011302001013	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板造型吊顶,直径8mm镀锌吊杆,间距≤1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC60主龙骨,60副龙骨,横撑龙骨间距1200mm,覆面龙骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设面板、嵌缝等 7.工程量计算规则:按照单层石膏板的展开面积计算 8.部位:跌级顶、立邦、造型等	m2	5.225			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第23页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011302001014	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板造型吊顶、直径8mm镀锌吊杆,间距≤1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC60主龙骨,60副龙骨,横撑龙骨间距1200mm,覆面龙骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:单层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设面板、嵌缝等 7.工程量计算规则:按照单层石膏板的展开面积计算 8.部位:跌级顶、立邦、造型等	m2	0.76			
36	011304002004	石膏质成品无边式检修口	1.风口材料品种、规格:0.4m²以内,石膏板成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.工作内容:对口、安装、固定等 4.部位:卫生间节点大样4-11	个	1			
37	011407001002	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	24.36			
38	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	33.81			
39	01B029	地面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容:石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	35.62			
地上二层门斗								
40	011102001006	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥一道 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*20mm白色人造石-ST-01 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	132.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第24页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011105006007	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑(返边宽度自行考虑) 2.基层材料种类、规格:9mm硅酸钙板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚原色金属不锈钢踢脚-MT-01 4.工作内容:清理基层、安装基层板、安装不锈钢踢脚、清理净面等 5.部位:扶梯厅节点图1-04 6.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m2	0.11			
42	011108001005	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.结合层厚度、砂浆配合比:6-8mm专用胶粘剂 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色门槛石-ST-03 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	11.85			
43	011204001005	石材墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌钢骨架(不含) 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*20mm白色人造石-ST-01 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容:清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等	m2	8.93			
44	011204004005	干挂钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、转接件、螺栓等铁件综合考虑,不计算工程量,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用	t	1.029			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第25页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011302001015	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶、直径8mm镀锌吊杆,间距≤1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC60主龙骨,60副龙骨,横撑龙骨间距1200mm,覆面龙骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设面板、嵌缝等 7.工程量计算规则:按照单层石膏板的展开面积计算 8.部位:扶梯厅节点2-10	m2	132.09			
46	011304002005	石膏质成品无边式检修口	1.风口材料品种、规格:0.4㎡以内,石膏板成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.工作内容:对口、安装、固定等 4.部位:卫生间节点大样4-11	个	5			
47	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	132.09			
48	011502001003	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:8*2mm厚银色拉丝不锈钢饰面 2.工作内容:清理基层、粘挂线条等 3.部位:防尘垫与地砖交接处	m	71.78			
49	01B030	地面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容:石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	143.94			
50	01B031	墙面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容:石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	8.93			
51	01B032	防尘垫	1.材质:深灰色,嵌入式铝合金防尘垫,地上凹槽深度预留20mm,铝合金壁厚2mm,每平方米承载1200KG 2.工程量计算规则:按照实际铺贴面积计算	m2	60.71			
地上二层联系楼梯								
52	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层、保护层 2.工作内容:调运砂浆、抹平、压实	m2	14.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第26页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011101006002	平面砂浆找平层 每增(减)5mm	1.找平层厚度、砂浆配合比:5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层、保护层 2.工作内容:调运砂浆、抹平、压实	m <sup>2</sup>	14.98			
54	011102001007	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥一道 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚白麻石材 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m <sup>2</sup>	6.69			
55	011105002001	直形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:石材专用胶 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚白麻石材 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、净面等 5.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	1.6935			
56	011105002002	异形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:石材专用胶 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚白麻石材 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、净面等 5.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	1.44			
57	011106001001	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30mm厚干性水泥砂浆、素水泥浆粘结层(内掺结构胶) 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚白麻石材 3.防滑条材料种类、规格:5mm宽凹凸槽,槽深5mm 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m <sup>2</sup>	8.3			
58	011201001001	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:1:6混合砂浆,分层压实抹平	m <sup>2</sup>	311.11			
59	011407001003	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:耐水无机涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等	m <sup>2</sup>	311.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第27页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等	m <sup>2</sup>	17.22			
61	01B033	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:界面剂一道	m <sup>2</sup>	311.11			
62	01B034	纤维网格布	1.部位:墙面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布160g/㎡一道 3.工程量:按照铺设的面积计算	m <sup>2</sup>	311.11			
63	01B035	地面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容:石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m <sup>2</sup>	14.98			
走廊								
64	011102001008	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥一道 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*20mm灰色人造石-ST-02 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m <sup>2</sup>	802.32			
65	011102001009	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥一道 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*20mm白色人造石-ST-01 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m <sup>2</sup>	1420.02			
66	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥一道 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600*10mm仿灰色人造石瓷砖 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m <sup>2</sup>	283.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第28页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011104002001	竹、木(复合)地板	1.基层做法:自流平一道 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200*10mm花色木地板 3.工作内容:清理基层、施工基层、铺装地板、净面、成品保护等	m2	170.19			
68	011201001002	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平	m2	2412.98			
69	011204001006	石材墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌钢骨架(不含) 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*20mm白色人造石-ST-01 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容:清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等	m2	24			
70	011204003009	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆打底,8mm厚1:2水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600*10mm仿灰色人造石瓷砖-CT-01 4.工作内容:清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等	m2	384.33			
71	011204004006	干挂钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、转接件、螺栓等铁件综合考虑,不计算工程量,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用	t	20.912			
72	011207001015	墙面装饰门上板	1.基层材料品种、规格、颜色:9厘板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚本色磨砂不锈钢-MT-01 3.工作内容:铺钉、找平、校正等 4.部位:饰施-GY-06-a节点	m2	17.03			
73	011207001016	商铺门楣	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.基层材料品种、规格、颜色:15mm厚硅酸钙板 3.工作内容:铺钉、找平、校正等	m2	256.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第29页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011302001016	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶、直径8mm镀锌吊杆,间距≤1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC60主龙骨,60副龙骨,横撑龙骨间距1200mm,覆面龙骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设面板、嵌缝等 7.工程量计算规则:按照单层石膏板的展开面积计算	m <sup>2</sup>	1683.49			
75	011304002006	石膏质成品无边式检修口	1.风口材料品种、规格:0.4m <sup>2</sup> 以内,石膏板成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.工作内容:对口、安装、固定等 4.部位:卫生间节点大样4-11	个	6			
76	011407001004	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等	m <sup>2</sup>	2412.98			
77	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等	m <sup>2</sup>	1685.65			
78	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:水泥色无机涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等	m <sup>2</sup>	328.52			
79	011502001004	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20*20mm原色不锈钢-MT-01	m	308.02			
80	011502001005	金属装饰线	1.基层类型:水泥聚苯块填严 2.线条材料品种、规格、颜色:5mm厚本色不锈钢嵌条,规格综合考虑 3.部位:公共通道	m	934.528			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第30页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	011502001006	金属装饰线	1.基层类型:水泥聚苯块填严 2.线条材料品种、规格、颜色:8mm厚黑胶U型不锈钢伸缩嵌条,规格综合考虑 3.部位:公共通道	m	205.88			
82	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:1.5mm厚成品直径60mm原色不锈钢防撞杆 2.栏杆材料种类、规格:1.5mm厚成品直径30mm原色不锈钢防撞杆 3.含预埋件 4.部位:详见节点后场走道01	m	308.02			
83	01B036	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:界面剂一道	m2	2797.31			
84	01B037	纤维网格布	1.部位:墙面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布160g/㎡一道 3.工程量:按照铺设的面积计算	m2	2797.31			
85	01B038	美缝处理	1.工程量计算规则:按美缝长度计算 2.工作内容:清理缝隙、打美缝剂、刮平、保洁瓷砖缝隙两侧的瓷砖表面等	m	1279.82			
86	01B039	地面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容:石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	2222.34			
87	01B040	玻璃防撞条	1.材料:3M贴膜	m	60			
啤酒花园上方								
88	011102001010	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥一道 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*20mm白色人造石-ST-01 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	1718.88			
89	011104002002	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1220*300*12mm实木复合地板-WD-06,带成品收口 3.工作内容:清理基层、铺设基层板、铺装地板、净面、成品保护等 4.工程量计算规则:按外露实际面积计算	m2	441.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第31页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	011105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑(返边宽度自行考虑) 2.基层材料种类、规格:9mm硅酸钙板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚原色金属不锈钢踢脚-MT-01 4.工作内容:清理基层、安装基层板、安装不锈钢踢脚、清理净面等 5.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m2	8.91			
91	011108001006	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.结合层厚度、砂浆配合比:6-8mm专用胶粘剂 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色门槛石-ST-03 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	26.24			
92	011204004007	干挂钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、转接件、螺栓等铁件综合考虑,不计算工程量,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用	t	81.196			
93	011207001017	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.面层材料品种、规格、颜色:15-20mmGRG增强纤维石膏板 3.工作内容:铺钉、找平、校正等 4.部位:啤酒花园	m2	443.95			
94	011207001018	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚覆膜木纹铝板-MT-02 3.工作内容:铺钉、找平、校正等 4.部位:详见啤酒花园02节点 5.工程量计算规则:按实际完成的板材外露面积实际面积计算	m2	322.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第32页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	011207001019	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 2.基层材料品种、规格、颜色:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm木纹防火板饰面-WD-03 4.工程量计算规则:按照外露面的展开面积计算	m2	2410.88			
96	011302001017	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:GRG造型 2.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(不含) 3.面层材料品种、规格:15-20mmGRG增强纤维石膏板-GB-03,密度与重量:大于1000kg/m3或1.0g/cm3,抗压强度:大于40MPa,抗折强度:大于20MPa,干湿收缩率小于0.01% 4.工作内容:安装龙骨、安装基层板、安装面板等	m2	418.56			
97	011302001018	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:直径8mm镀锌吊杆,配套龙骨 3.面层材料品种、规格:2.5mm木纹覆膜曲面铝扣板-MT-02 4.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设面板等 5.工程量计算规则:按实际完成的板材外露面积实际面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	1399.56			
98	011407001005	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	196.05			
99	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	418.56			
100	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:水泥色无机涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	806.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第33页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	011503001002	弧形玻璃栏杆	1.结构形式:直径100mm木扶手、8*60mm不锈钢实心双立柱 2.面板形式:8TP+1.14PVB+8mm双超白夹胶玻璃,定制拉丝不锈钢玻璃夹 3.其他:含预埋件、锚栓等 4.部位:椭圆中庭	m	113.71			
102	01B041	地面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容:石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m <sup>2</sup>	1745.12			
103	01B042	防火岩棉封堵	1.保温材料:防火岩棉,容重不低于110kg/m <sup>3</sup> ,覆盖弹性防火密封胶 2.工程量计算规则:按防火岩棉体积计算	m <sup>3</sup>	3.12			
104	011502001007	金属装饰线	1.基层类型:水泥聚苯块填严 2.线条材料品种、规格、颜色:8mm厚黑胶U型不锈钢伸缩嵌条,规格综合考虑 3.部位:公共通道	m	182.211			
装修配套安装工程								
给排水系统								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁排水塑料管 DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡	m	101.57			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡	m	31.79			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡	m	117.31			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁排水塑料管 DN150 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡	m	9.72			
5	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件	m	19.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第34页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件	m	20.68			
7	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件	m	21.96			
8	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件	m	8.63			
9	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件	m	13.14			
10	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件	m	46.36			
11	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件	m	2.05			
12	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件、管卡	m	4.82			
13	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件、管卡	m	0.25			
14	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件、管卡	m	12.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第35页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件、管卡、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	92.17			
16	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件、管卡、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	13			
17	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件、管卡、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	75.64			
18	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件、管卡	m	12.29			
19	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件、管卡	m	2.02			
20	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件、管卡、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	11.91			
21	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、水冲洗试验 6.包含管件、管卡、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	2.4			
22	03B001	给水管消毒、冲洗	1.规格:公称直径 15mm以内	m	141.13			
23	03B002	给水管消毒、冲洗	1.规格:公称直径 20mm以内	m	38.35			
24	03B003	给水管消毒、冲洗	1.规格:公称直径 25mm以内	m	110.34			
25	03B004	给水管消毒、冲洗	1.规格:公称直径 32mm以内	m	8.63			
26	03B005	给水管消毒、冲洗	1.规格:公称直径 40mm以内	m	13.14			
27	03B006	给水管消毒、冲洗	1.规格:公称直径 50mm以内	m	46.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第36页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	03B007	给水管道消毒、冲洗	1.规格:公称直径 65mm以内	m	2.05			
29	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	12			
30	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:铜地漏 2.型号、规格:DN50	个	17			
31	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷坐便器(残卫用) 2.规格、类型:连体水箱 3.组装形式:成套安装 4.包含角阀、排水附件等的安装 5.其他具体参数详见洁具物料表	组	2			
32	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷坐便器 2.规格、类型:挂墙马桶 3.组装形式:成套安装 4.包含挂墙水箱及支架、冲水面板、角阀、排水附件等的安装 5.其他具体参数详见洁具物料表	组	3			
33	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷蹲便器 2.规格、类型:感应式 3.组装形式:成套安装 4.包含感应器、排水附件等的安装 5.其他具体参数详见洁具物料表	组	27			
34	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷挂式小便器 2.规格、类型:感应式 3.组装形式:成套安装 4.包含感应器、角阀、给排水附件的安装 5.其他具体参数详见洁具物料表	组	14			
35	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:铜镀铬 2.型号、规格:入墙感应龙头 3.安装方式:入墙安装 4.其他具体参数详见洁具物料表	个	16			
36	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷柱盆 2.规格、类型:冷热水立式 3.组装形式:成套安装 4.包含冷热水混合水龙头、角阀、给排水附件安装 5.其他具体参数详见洁具物料表	组	2			
37	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷台下盆 2.规格、类型:冷热水 3.组装形式:成套安装 4.包含冷热水混合水龙头、角阀、给排水附件安装 5.其他具体参数详见洁具物料表	组	1			
38	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:不锈钢污水池 2.规格、类型:单龙头 600*410*450mm 3.组装形式:成套安装 4.包含冷水龙头、给排水附件安装 5.其他具体参数详见洁具物料表	组	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第37页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:不锈钢污水池 2.规格、类型:单龙头 1000*500*450mm 3.组装形式:成套安装 4.包含冷水龙头、给排水附件安装 5.其他具体参数详见洁具物料表	组	1			
40	031006012001	热水器、开水炉	1.能源种类:小型电热水器 2.型号、容积:10L 3.安装方式:挂式 4.其他具体参数详见洁具物料表	台	9			
41	030413003001	打堵洞(孔)	1.名称:水钻打洞 2.部位:楼板 3.规格:钻孔直径 83mm以内 4.含封堵	个	53			
42	030413003002	打堵洞(孔)	1.名称:水钻打洞 2.部位:楼板 3.规格:钻孔直径 200mm以内 4.含封堵	个	44			
43	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR双活接闸阀 DN15 2.连接形式:热熔连接	个	6			
44	031003005002	塑料阀门	1.规格:PPR双活接闸阀 DN20 2.连接形式:热熔连接	个	12			
45	031003001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
46	031003001002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
47	031003001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
48	031003001004	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
49	031003001005	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
50	031003001006	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
51	031002003001	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 15mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打、堵孔洞	个	1			
52	031002003002	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 20mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打、堵孔洞	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第38页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031002003003	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径25mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打、堵孔洞	个	2			
54	031002003004	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打、堵孔洞	个	1			
55	031002003005	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径40mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打、堵孔洞	个	2			
56	031002003006	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打、堵孔洞	个	7			
57	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打、堵孔洞	个	1			
58	031002001001	管道支架	1.材质:镀锌型钢 2.管架形式:综合考虑 3.含支架除锈、刷油等内容	Kg	72.04			
59	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:A级玻璃棉不燃材料 2.绝热厚度:40mm	m3	1.45			
60	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:一道	m2	56.19			
61	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:调和漆,颜色白色 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两道	m2	56.19			
装修配电系统								
62	030104007001	电动葫芦	1.名称:电动葫芦 2.型号:额定吊重300KG,输入功率1500W,防护等级IP40,重量17KG 3.应用位置:屋顶天窗 4.含配套线缆及控制箱等	台	4			
63	030104007002	电动葫芦	1.名称:电动葫芦 2.型号:额定吊重500KG,输入功率2000W,防护等级IP40,重量30KG 3.应用位置:屋顶天窗 4.含配套线缆及控制箱等	台	4			
64	030404017001	配电箱	1.名称:商铺配电箱 2.部位:2F-015 3.规格:5个回路 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
65	030404017002	配电箱	1.名称:商铺配电箱 2.部位:2F-008/2F-010/2F-012/2F-019 3.规格:5个回路 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第39页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030404017003	配电箱	1.名称:商铺配电箱 2.部位:2F-020 3.规格:5个回路 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
67	030404017004	配电箱	1.名称:商铺配电箱 2.部位:2F-005/2F-007/2F-016/2F-022 3.规格:5个回路 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	4			
68	030404017005	配电箱	1.名称:商铺配电箱 2.部位:2F-006 3.规格:5个回路 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
69	030404017006	配电箱	1.名称:商铺配电箱 2.部位:2F-011/2F-013/2F-018 3.规格:5个回路 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	3			
70	030404017007	配电箱	1.名称:商铺配电箱 2.部位:2F-001/2F-003/2F-017 3.规格:5个回路 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	4			
71	030404017008	配电箱	1.名称:商铺配电箱 2.部位:2F-010 3.规格:5个回路 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
72	030404017009	配电箱	1.名称:商铺配电箱 2.部位:2F-010A 3.规格:5个回路 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
73	030404017010	配电箱	1.名称:商铺配电箱 2.部位:2F-002 3.规格:9个回路 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
74	030404017011	配电箱	1.名称:商铺配电箱 2.部位:2F-021 3.规格:5个回路 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
75	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.安装方式:暗装	个	2			
76	030404034002	照明开关	1.名称:双联开关 2.安装方式:暗装	个	3			
77	030404035001	插座	1.名称:单相二三极安全型插座 2.安装方式:暗装	个	35			
78	030404035002	插座	1.名称:防溅型单相二三极安全型插座 2.安装方式:暗装	个	51			
79	030404035003	插座	1.名称:嵌入式地插 2.安装方式:暗装	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第40页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x25+1x16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	49.29			
81	030408001002	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x35+1x16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	56.98			
82	030408001003	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x50+1x25mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	357.55			
83	030408001004	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x70+1x35mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	74.21			
84	030408001005	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x95+1x50mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	567.15			
85	030408001006	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x120+1*70mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	249			
86	030408001007	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x150+1*70mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	266.91			
87	030408001008	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x185+1x95mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	238.96			
88	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:综合考虑	m	813			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第41页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内明配 5.含管卡、支架制作、安装	m	3067.08			
90	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	260.89			
91	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内明配 5.含管卡、支架制作、安装	m	523.8			
92	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	116.53			
93	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.含管卡、支架制作、安装	m	345.43			
94	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	747.7			
95	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配 5.含管卡、支架制作、安装	m	95.45			
96	030411001009	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	509.5			
97	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	3.31			
98	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.含管卡、支架制作、安装	m	13.22			
99	030411001012	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.含管卡、支架制作、安装	m	30.72			
100	030411001013	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	7.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第42页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030411003001	桥架	1.名称:瓷白色喷塑桥架 2.型号、规格:100*50 3.类型:槽式 4.含接地、桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	242.7			
102	030411003002	桥架	1.名称:瓷白色喷塑桥架 2.型号、规格:150*75 3.类型:槽式 4.含接地、桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	46.29			
103	030411004001	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	3625.88			
104	030411004002	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	21186.72			
105	030411006001	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	146			
106	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	866			
107	030412004001	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.灯具编号:LT-01 3.规格型号:光源LED 功率5W 色温4000K 光束角36° 显色性Ra≥90 含配件, 详见设计图纸说明 4.安装形式:嵌装 5.含预设铁件及螺栓等安装	套	113			
108	030412004002	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.灯具编号:LT-02 3.规格型号:光源LED 功率9W 色温4000K 光束角36° 显色性Ra≥90 含配件, 详见设计图纸说明 4.安装形式:嵌装 5.含预设铁件及螺栓等安装	套	16			
109	030412004003	装饰灯	1.名称:LED磁吸轨道灯 2.灯具编号:LT-03 3.规格型号:光源LED 功率9W 色温4000K 光束角36° 显色性Ra≥95 色容差SDCM≤3 详见设计图纸说明 4.安装形式:磁吸 5.含预设铁件及螺栓等安装	套	32			
110	030412004004	装饰灯	1.名称:磁吸轨道 2.灯具编号:LT-03/01 3.规格型号:铝合金材质, 详见设计图纸说明 4.安装形式:嵌装 5.含预设铁件及螺栓等安装	m	31.63			
111	030412004005	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.灯具编号:LT-04 3.规格型号:光源LED 功率14W/m 色温4000K 光束角120° 显色性Ra>90 R9>50 色容差SDCM≤5 每米灯珠120珠 详见设计图纸说明 4.安装形式:嵌装	m	327.162			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第43页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030412005001	荧光灯	1.名称:LED灯管 2.灯具编号:LT-05 3.规格型号:光源LED 功率16W 色温4000K 光束角320° 显色性Ra≥80, 详见设计图纸说明 4.安装形式:吸顶	m	35			
113	030412004006	装饰灯	1.名称:LED轨道射灯 2.灯具编号:LT-06 3.规格型号:光源LED 功率1*15W 色温4000K 光束角36° 显色性Ra≥90 含配件, 详见设计图纸说明 4.安装形式:轨道安装 5.含预设铁件及螺栓等安装	套	60			
114	030412004007	装饰灯	1.名称:轨道 2.灯具编号:LT-06/01 3.规格型号:铝合金材质, 详见设计图纸说明 4.安装形式:吸顶 5.含预设铁件及螺栓等安装	m	84.5			
115	030412004008	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.灯具编号:LT-09 3.规格型号:光源LED 功率24W 色温4000K 光束角36° 显色性Ra≥90 含配件, 详见设计图纸说明 4.安装形式:嵌装 5.含预设铁件及螺栓等安装	套	168			
116	030412004009	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.灯具编号:LT-10 3.规格型号:光源LED 功率24W 色温4000K 光束角70° 显色性Ra≥90 含配件, 详见设计图纸说明 4.安装形式:嵌装 5.含预设铁件及螺栓等安装	套	17			
117	030412004010	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.灯具编号:LT-11 3.规格型号:光源LED 功率15W 色温4000K 光束角36° 显色性Ra≥90 含配件, 详见设计图纸说明 4.安装形式:嵌装 5.含预设铁件及螺栓等安装	套	36			
118	030412004011	装饰灯	1.名称:嵌入式线性灯 2.编号:LT-12 3.规格型号:光源LED 功率26W/m 色温4000K 光束角110° 显色性Ra≥90 色容差SDCM≤3 含配件, 详见设计图纸说明 4.安装形式:嵌装 5.含预设铁件及螺栓等安装	m	265.83			
119	030412004012	装饰灯	1.名称:双头射灯 2.灯具编号:LT-15 3.规格型号:光源LED 功率2*15W 色温4000K 光束角36° 显色性Ra≥90 色容差SDCM≤3 含配件, 详见设计图纸说明 4.安装形式:嵌装 5.含预设铁件及螺栓等安装	套	70			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第44页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030412004013	装饰灯	1.名称:高空射灯 2.灯具编号:LT-17 3.规格型号:光源LED 功率35W 色温4000K 光束角36° 显色性Ra≥90 色容差SDCM≤5 含配件, 详见设计图纸说明 4.安装形式:嵌装 5.含预设铁件及螺栓等安装	套	275			
121	030412004014	装饰灯	1.名称:高空筒灯 2.灯具编号:LT-18 3.规格型号:光源LED 功率120W 色温4000K 光束角55° 显色性Ra≥80 色容差SDCM≤5 详见设计图纸说明 4.安装形式:吸顶 5.含预设铁件及螺栓等安装	套	18			
122	030412005002	荧光灯	1.名称:防爆支架灯 2.编号:LT-21 3.规格型号:光源LED 功率26W 色温6400K 光束角130° 显色性Ra≥80 防护等级IP66 详见设计图纸说明 4.安装形式:吊装 5.含防爆支架	套	8			
123	030413003003	打堵洞(孔)	1.名称:水钻打洞 2.部位:室内墙 3.规格:钻孔直径 63mm以内 4.含封堵	个	30			
合计								



措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	卫生间、防火门贴不锈钢板部分	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	除卫生间、防火门贴不锈钢板外部分	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修配套安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	卫生间、防火门贴不锈钢板部分				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	除卫生间、防火门贴不锈钢板外部分				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	装修配套安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	卫生间、防火门贴不锈钢板部分							
	土建工程							
	装饰工程							
	除卫生间、防火门贴不锈钢板外部分							
	土建工程							
	装饰工程							
1	011701006001	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	项	1			
2	011703001001	垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	5345.97			
	装修配套安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
卫生间、防火门贴不锈钢板部分				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
除卫生间、防火门贴不锈钢板外部分				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装修配套安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	卫生间、防火门贴不锈钢板部分			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	除卫生间、防火门贴不锈钢板外部分			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装修配套安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	卫生间、防火门贴不锈钢板部分					
	土建工程					
	装饰工程					
	除卫生间、防火门贴不锈钢板外部分					
	土建工程					
	装饰工程					
1	ZG0001	装饰脚手架	项		38000.00	
	装修配套安装工程					
1	ZG0002	安装脚手架	项		12000.00	

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		卫生间、防火门贴不锈钢板部分				
		土建工程				
		装饰工程				
		除卫生间、防火门贴不锈钢板外部分				
		土建工程				
		装饰工程				
		装修配套安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	卫生间、防火门贴不锈钢板部分			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	除卫生间、防火门贴不锈钢板外部分			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装修配套安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			



## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	卫生间、防火门贴不锈钢板部分					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	除卫生间、防火门贴不锈钢板外部分					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装修配套安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

# 计日工表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	卫生间、防火门贴不锈钢板部分				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	除卫生间、防火门贴不锈钢板外部分				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装修配套安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	卫生间、防火门贴不锈钢板部分			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	除卫生间、防火门贴不锈钢板外部分			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装修配套安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	卫生间、防火门贴不锈钢板部分			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	除卫生间、防火门贴不锈钢板外部分			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程-标段五

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修配套安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			