

sg202512021

北洋集团高区火炬路 159 号 101 厂房 改造工程

招标文件

招标人：威海北洋电气集团股份有限公司

招标代理：北京东方华太工程咨询有限公司

日期：2025 年 04 月



目录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	6
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	17
1.11 分包	18
1.12 偏离	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19

3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	20
3.5 资格审查资料	20
3.6 备选投标方案	20
3.7 投标文件的编制	21
4. 投标	21
4.1 投标文件的递交	21
4.2 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示及期限	23
7.3 中标通知	23

7.4 履约担保	23
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	25
附表一：开标记录表	26
附件二：问题澄清通知	27
附件三：问题的澄清	28
附件四：中标通知书	29
附件五：电子投标文件编制及报送要求	30
第三章 评标办法（综合评估法）	30
评标办法前附表	34
一、评标办法	34
二、评审标准	34

三、评标程序	35
四、投标文件的澄清和补正	36
五、否决投标条件	37
第四章 合同条款及格式	40
第一部分 合同协议书.....	41
第二部分 通用合同条款.....	44
第三部分 专用合同条款.....	44
第五章 工程量清单	67
第六章 图 纸	68
第七章 技术标准和要求	69
第八章 投标文件格式	70

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海北洋电气集团股份有限公司 地址：威海市环翠区新威路 11 号 联系人：张钧宇 电话：0631-5658060
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路 4 号 6 层 联系人：姜薇 电话：0631-5267099
1.1.4	项目名称	北洋集团高区火炬路 159 号 101 厂房改造工程
1.1.5	建设地点	位于威海火炬高技术产业开发区。
1.1.6	建设规模	主要建设为层数四层，建筑高度 24 米，主要内容包括：包含新康威 480 平米超净车间、宝岩公司厂房装修、拆除费、玻璃幕墙、空调、配电室迁移、空压机房等，总改造面积约 17000 平方米。
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段。
1.3.2	计划工期	110 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求 1、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、投标人具有有效的安全生产许可证。 3、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年无行贿犯罪记录。

		<p>4、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有有效的安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。</p> <p>三、其他要求：</p> <p>1、资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。</p> <p>2、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在中标通知书发放之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。</p> <p>修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
1.12	偏离	不允许

2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑及补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	招标控制价：人民币 28385373.91 元，各投标单位在报价时，投标报价不得高于招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金

	<p>投标保证金的金额:人民币伍万元整(¥50000.00 元);</p> <p>投标保证金的形式:电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。(投标单位如用其他转账形式影响到账时间的,由此引发的后果由投标单位自行承担)</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式,需从基本账户转出,在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称:威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式:投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码,登录“威海市建设工程电子交易系统”,并进入“投标保证金管理”模块,选中目标项目,点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金,则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号;为能及时、准确退还投标保证金,请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意:每个标段都应申请收款人虚拟账号,一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作,在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致,如有出入请及时联系招标人或招标代理,未按招标文件要求操作的,可能导致投标保证金无法确认,进而影响投标资格,由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求:</p> <p>(1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>(2) 作为投标文件的一部分,同时需提交基本账户开</p>
--	---

		<p>户证明（企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等））及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与企业基本账户相同。</p> <p>（3）要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服</p>
--	--	--

		<p>务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交的情形:</p> <p>根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发〈进一步降低招标投标交易成本若干措施〉的通知》(威发改发〔2023〕108 号)要求,实施投标保证金减免政策,本项目对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。</p> <p>未按要求提交投标保证金, 否决其投标。</p>
3.7.1	签字或盖章要求	<p>电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章(如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章, 技术标无需电子签章), 未按照要求上传或盖章的, 否决其投标。</p>
4.1.2	递交投标文件	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程电子交易系统制作电子投标文件, 并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按本章附件五要求完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间: 2025 年 05 月 08 日 09 时 00 分</p> <p>开标地点: 威海市公共资源交易中心(环翠区塔山中路 317 号市政政务服务中心四楼)【交易十五厅】</p> <p>本项目采用全过程网上交易, 投标人不到开标现场参加电子开标会议; 投标单位提前熟悉交易系统(工程建设项目投标人操作手册网址: http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html), 通过交易系统线上参加开标活动, 不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>
5.2	开标程序	<p>在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表</p>

6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；4 人技术标评委（其中招标人代表 1 人），3 人经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒介</p> <p>公示期：不少于 3 个工作日</p>
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、投标人可不到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：http://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通</p>

	<p>过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为为准。自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>5、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：</p>
--	---

		<table><tr><td>1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</td><td>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</td></tr><tr><td>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</td><td>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</td></tr><tr><td>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rrszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</td><td>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部办公室</td></tr><tr><td>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</td><td>8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</td></tr><tr><td>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室</td><td>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</td></tr></table>	1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室	3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心	5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rrszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部办公室	7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科	8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处	9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科
1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室											
3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心											
5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rrszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部办公室											
7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科	8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处											
9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科											
		<p>6、信用报告查询方式</p> <p>(1) 信用中国查询方式: 登陆“信用中国” (www.creditchina.gov.cn)网站→在首页右上方“信用信息”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。</p> <p>(2) 信用中国(山东)查询方式: 登陆“信用中国(山东)”(credit.shandong.gov.cn)网站→在首页上方“信用中国信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。</p>										
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五										

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定, 本招标项目已具备招标条件, 现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人: 见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构: 见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理服务费、评委费由中标单位支付。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；（如有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 5.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标；

3.1.2 技术标（暗标）；

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

3.2.7 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影

响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外,投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人撤销或修改其投标文件的,应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时,应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金,并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交,并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的,其投标文件做否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内,向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的,投标保证金将不予退还:

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件;
- (2) 中标人在收到中标通知书后,无正当理由不与招标人订立合同,在签订合同时向招标人提出附加条件,或者不按照招标文件要求提交履约保证金;
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时,应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料,以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求,具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的投标文件，修改后的投标文件重新上传系统。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人（其中招标人代表 1 人）。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法

律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为____，工期为____，质量达到____标准。项目负责人为：____，项目管理机构人员为____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书____日内，与____签订____合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

附件五：电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标

段生成一个电子投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

（三）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”

菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：**

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系

系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

2.1.5 评分细则

评标一般按下列程序进行：

(1) 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为 7 人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人（其中招标人代表 1 人），推荐主任评委 1 人。

(2) 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

(3) 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

(4) 清标；

(5) 初步评审；

(6) 详细评审；

(7) 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人；

(8) 评标委员会解散。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、

主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。投标总报价高于相应的招标控制价按否决其投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，将否决其投标。

(2) 技术标（施工组织设计）的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 7 条情形的；

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 8 条情形的；

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海北洋电气集团股份有限公司

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北洋集团高区火炬路 159 号 101 厂房改造工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北洋集团高区火炬路 159 号 101 厂房改造工程。
2. 工程地点: 位于威海火炬高技术产业开发区。
3. 工程立项批准文号: 2502-371071-04-01-700971。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程规模: 总改造面积约 17000 平方米。
6. 工程承包范围: 施工及保修阶段(具体以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: _____日历天(具体开工日期以开工令为准)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) _____ (¥_____元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

- (2) 人工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

- (3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

- (4) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：**固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章及法人章生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：___/___。

1.1.3.10 临时占地包括：___/___。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生

产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：∟。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担

方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： / 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：____/____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后

7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：___/___。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：___/___。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工作业。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保

安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安计划的管理约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 7 天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；

(2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单计价，固定综合单价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定；

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按 76 元/定额工日取费，市场价人工费按 74 元/定额工日找差，工程类别按规定计取，规费按文件规定执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=(1-中标价/控制价)*100%，下浮系数不低于 5%；

（4）清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；

(5) 新增加的项目中材料单价，原清单已有的执行原清单，原清单中没有的，由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出材料变更导致材料产生价差的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费和税金。

(6) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、审计单位共同确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、审计单位共同确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动（可调价材料除外）、不可抗力以外的自然灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限： 。

预付款扣回的式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；工程竣工验收合格后付至合同额（扣除暂列金）的 70%，工程结算审计后拨付至结算工程款总额的 97%，剩余 3% 工程款作为质保金，缺陷责任期满工程无任何质量问题后无息返还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其

违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金；

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构 形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格（元）	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（项目名称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

第五章 工程量清单

投标报价按给定 gczt 文件填报，清单给定的 Excel 样表系统未生成的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

（如有，以招标答疑形式上传）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名:	
2	工期	天数: _____ 日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____ 天 (日历天)	
5	缺陷责任期	_____ 月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....			
备注: 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

投标人: _____ (加盖公章)

_____ 年 ____ 月 ____ 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：_____（加盖公章）
_____年 _____月 _____日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人彩色扫描件、委托代理人身份证及委托代理人近一月社保缴纳证明扫描件（近一月社保指 2025 年 02 月或 2025 年 03 月）。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年 ____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录（含法定代表人、项目经理），如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为：投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图。）
1.2	响应符合性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标函附录。 注：投标函附录内容需响应招标文件中相关的要求。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档， 若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件。 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托书代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一月社保缴纳证明扫描件（近一月社保指2025年 02月或2025年03月）
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交的情形： 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发<进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》（威发改发〔2023〕108号）要求，实施投标保证金减免政策，本项目对公共信用综合评价A级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 参照投标文件格式提供。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施【包括 (1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施】、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域没有行政处罚记录的, 得基本分5分, 如有记录, 每有一条记录扣1分, 扣分无下限。 注: 上传信用中国或信用中国 (山东) 查询的信用报告, 信用报告查询时间不得早于获取招标文件的开始时间, 查询方式详见投标人须知前附表, 否则不得分。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得5分, 否则否决其投标。 注: 投标文件中项目管理机构配备符合招标文件要求的最低标准的, 且与资格预审申请文件中一致, 得5分, 否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 28385373.91

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	装饰装修工程				
2	铝合金门窗及幕墙工程				
3	空调系统				
4	消防系统				
5	强电系统				
6	智能化系统				
7	给排水系统				
8	10KV配电室				
9	空压机房				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	装饰装修工程				
1	室内拆除工程				
2	室内土建工程				
3	室内装饰工程				
4	超净车间装饰工程				
5	外墙工程				
6	屋面工程				
2	铝合金门窗及幕墙工程				
1	铝合金门窗及幕墙工程				
3	空调系统				
1	空调系统				
4	消防系统				
1	消防系统				
5	强电系统				
1	强电系统				
6	智能化系统				
1	智能化系统				
7	给排水系统				
1	给排水系统				
8	10KV配电室				
1	土建				
2	安装				
9	空压机房				
1	土建工程				
2	装饰工程				
3	安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共8页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	装饰装修工程		
	室内拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	室内土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	室内装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第2页 共8页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	超净车间装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	外墙工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第3页 共8页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	屋面工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	铝合金门窗及幕墙工程		
	铝合金门窗及幕墙工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第4页 共8页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	空调系统		
	空调系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	消防系统		
	消防系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第5页 共8页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	强电系统		
	强电系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	智能化系统		
	智能化系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第6页 共8页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	给排水系统		
	给排水系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	10KV配电室		
	土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第7页 共8页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	空压机房		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第8页 共8页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰装修工程							
	室内拆除工程							
1	011605001001	块料拆除	1.块料类型：拆除地面瓷砖，铲除找平层 2.其他：垃圾清理归堆	m2	380			
2	011605002001	块料拆除	1.块料类型：拆除墙面瓷砖，铲除找平层 2.其他：垃圾清理归堆	m2	680			
3	011606001001	木地板拆除	1.材料类型：拆除地面木地板，清理基层 2.其他：垃圾清理归堆	m2	580			
4	01B001	PVC地面拆除	1.材料类型：拆除塑胶地板，清理基层 2.其他：垃圾清理归堆	m2	580			
5	01B002	石材面层拆除	1.材料类型：拆除石材面层，铲除找平层 2.其他：垃圾清理归堆 3.窗台板、过门石、洗漱台等	m2	155			
6	011606003001	天棚拆除	1.龙骨、面层类型：金属龙骨，石膏板、矿棉板等面层 2.其他：垃圾清理归堆 3.按水平投影面积计算	m2	400			
7	011606002001	墙面装饰板拆除	1.墙面装饰板拆除，清理基层至建筑墙面 2.其他：垃圾清理归堆 3.窗套、墙面宣传看板、广告字等按面积并入计算	m2	200			
8	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:综合考虑 3.清理基层、垃圾清理归堆	m2	125			
9	011608002001	铲除涂料面	1.墙面、天棚乳胶漆铲除，清理基层至建筑墙面 2.其他：垃圾清理归堆 3.位置：墙面、天棚	m2	5500			
10	011610001001	门扇拆除	1.原有门扇拆除 2.含配件 3.其他：垃圾清理归堆	樘	90			
11	011601001001	砌体拆除	1.拆除类型:砌体墙拆除 2.砌体种类:综合考虑 3.拆除高度:综合考虑 4.含砌体表面的附着物 5.垃圾清理归堆 6.按实际拆除体积计算	m3	223.14			
12	011601001002	砌体拆除	1.拆除类型:零星砌体拆除 2.砌体种类:综合考虑 3.拆除高度:综合考虑 4.含砌体表面的附着物 5.垃圾清理归堆 6.按实际拆除体积计算	m3	50			
13	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:拆除混凝土构件 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.构件表面的附着物种类:综合考虑	m3	12.5536			
14	011609002001	轻质隔墙拆除	1.拆除类型：拆除轻质隔墙，彩钢板墙等，清理基层至建筑墙面 2.龙骨类型：综合考虑 3.其他：垃圾清理归堆	m2	2491.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第2页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	01B003	其他未列项拆除	1.包括满足施工所需室内、屋面及外墙面等其他未列拆除项目 2.垃圾清理归堆	项	1			
16	01B004	垃圾清运	1.原有及拆除产生垃圾清理、装卸、外运等 2.运距:综合考虑 3.按实体体积计算	m3	863.2475			
室内土建工程								
1	010402001001	砌块墙	1.砌块类型:砌块墙 2.墙体厚度:综合考虑	m3	671.6126			
2	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:零星砖砌体 2.砖品种、规格、强度等级:红砖 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑 4.地沟、卫生间墩台、墙面洞口封堵等	m3	11.1475			
3	010404001001	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:C20细石混凝土垫层	m3	13.774			
4	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	30.5277			
5	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	19.8			
6	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用	根	460			
7	01B005	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构件交接部位	m2	200			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格: Φ 8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.9874			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格: Φ 12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.5774			
10	010512008001	沟盖板	1.300宽不锈钢篦子 2.安装方式:综合考虑 3.含配套固定件	m	15.02			
11	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.1.5mmJS聚合物防水成活 2.基层处理剂一道	m2	554.19			
12	010501001001	垫层	1.空调室外机基础 2.包含模板等一切措施	m3	91.89			
13	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土垫层 2.包含模板等一切措施	m3	1.13			
14	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.包含模板等一切措施	m3	3.384			
15	010504004001	挡土墙	1.混凝土强度等级:C30 2.包含模板等一切措施	m3	3.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第3页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30 2.包含模板等一切措施	m3	6.83			
17	010505003001	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.包含模板等一切措施	m3	4.82			
18	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级:C30 2.包含模板等一切措施	m3	2.4			
19	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:箍筋 $\phi 8$ 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.56			
20	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:箍筋 $\phi 12$ 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.88			
21	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: $\phi 18$ 以内 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.05			
22	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: $\phi 25$ 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.03			
室内装饰工程								
地面								
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆20mm厚 2.部位:地面找平、防水保护层等	m2	677			
2	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: ± 10 mm厚水泥砂浆找平	m2	677			
3	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆20mm厚 2.部位:拆除后地面断口找平	m2	120			
4	011103004001	防静电地板	1.塑胶地板, 颜色综合考虑 2.厚度: 600*600*2mmPVC防静电地板 3.基层处理: 铺设铝箔导电网一道(600*3000分隔) 4.按实际铺贴面积计算	m2	5048.17			
5	011103004002	塑胶地板	1.2mm塑胶地板, 颜色综合考虑 2.其他详见图纸 3.按实际铺贴面积计算	m2	2203.72			
6	011103004003	塑胶地板	1.楼梯塑胶地板(带防滑槽), 颜色综合考虑 2.其他详见图纸 3.按实际铺贴面积计算	m2	195.936			
7	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖 3.其他:素水泥浆一道, 专用嵌缝剂嵌缝 4.地沟等	m2	13.518			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第4页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm防滑地砖 3.其他:素水泥浆一道,专用嵌缝剂嵌缝	m ²	68.87			
9	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm防滑地砖 3.其他:素水泥浆一道,专用嵌缝剂嵌缝	m ²	171.2			
10	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:浅灰色大理石门口石 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.面层材料种类:20mm厚浅灰色大理石,磨边倒角综合考虑	m ²	12.3			
11	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm黑色铝合金踢脚 2.安装方式:固定卡件安装	m	2985.09			
12	011105004001	塑料板踢脚线	1.踢脚线高度:80mm成品PVC踢脚 2.安装方式:装配式	m	692.86			
13	01B006	原地面打磨	1.原水磨石地面打磨、清洗	m ²	14862.11			
		墙面						
14	011201001001	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.墙体类型:综合考虑 3.耐碱纤维网格布一道	m ²	6889.48			
15	011201001002	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.墙体类型:拆除后墙面断口及外墙洞口两侧抹灰找平	m ²	300			
16	011407001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:原墙面 2.涂料种类、刷喷要求:打磨、刮腻子三遍、刷无机涂料三遍达到成活标准 3.计算规则:按外露展开面积计算	m ²	5572.9			
17	011407001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:新建墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子三遍、刷无机涂料三遍达到成活标准 3.计算规则:按外露展开面积计算	m ²	6116.324			
18	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:400*800灰色墙砖 3.粘结层:水泥砂浆 4.其他:专用嵌缝剂嵌缝	m ²	862.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第5页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011210001001	隔断	1.面层种类:石膏板 2.龙骨基层材料种类名称:75轻钢龙骨, 一侧15mm阻燃板基层外覆12mm纸面石膏板, 另一侧双层12mm纸面石膏板 3.其他:中间加塞岩棉吸音板容重100kg/m3, 具体详见图纸	m2	38.88			
20	011210001002	隔断	1.面层种类:石膏板 2.龙骨基层材料种类名称:75轻钢龙骨, 双面双层12mm纸面石膏板面层 3.其他:中间加塞岩棉吸音板容重100kg/m3, 具体详见图纸	m2	1474.97			
21	011210001003	机制岩棉彩钢板隔断	1.规格型号: 120mm厚岩棉彩钢板隔断, 钢板厚度0.6mm 2.安装方式: 120系列槽铝铝合金型材配套骨架企口连接 3.墙、地面交接处做R50圆弧处理, 具体详见图纸 4.其他要求: 含槽铝、角铝等配套型材, 岩棉容重≥100kg/m3	m2	1865.85			
22	011207001001	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:双层9.5mm石膏板 2.基层种类: 15mm阻燃板基层 3.含收口处理等, 其他具体详见图纸	m2	25.9			
23	011207001002	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:9.5mm石膏板 2.基层种类: 轻钢龙骨15mm阻燃板基层	m2	38.4			
24	011210003001	玻璃隔断	1.隔断的类型:玻璃隔断, 10mm钢化玻璃, 50系列铝合金框 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:详见图纸	m2	42			
25	011210003002	玻璃隔断	1.隔断的类型:玻璃隔断, 10mm玻璃+16mm百叶+10mm钢化玻璃, 50系列铝合金框 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:详见图纸	m2	19.6			
26	011207001003	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:铝塑板 2.基层种类: 15mm阻燃板基层 3.21丝铝塑板竖向两侧美缝处理, 其他具体详见图纸	m2	379.08			
27	011207001004	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:深色木饰面装饰板 2.基层种类: 80*40*4热镀锌方管龙骨, 15mm阻燃板基层 3.深色木饰面装饰板 4.含收口处理等, 其他具体详见图纸 5.按外露面积计算	m2	11.7			
	天棚							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第6页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理	m2	1523.7			
29	011302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理	m2	90.77			
30	011302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加15mm阻燃板基层,嵌缝处理 4.一层门厅	m2	163.29			
31	011302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板边顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加15mm阻燃板基层,嵌缝处理 4.矿棉板四周	m2	29.14			
32	011302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:硅钙板吊顶配套龙骨安装 3.基、面层材料种类:600*600矿棉板面层 4.位置:走廊等	m2	4171.61			
33	011302001006	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝扣板专用龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300铝扣板吊顶	m2	134.16			
34	011302001007	吊顶天棚	1.规格型号:50mm厚岩棉净化板 2.安装方式:所有吊筋采用Φ10钢筋吊杆,5*3角铝,配套T字吊梁等,具体详见图纸	m2	7822.29			
35	01B007	窗帘盒	1.窗帘盒基层材质:15mm阻燃板、20*20木方(刷防水涂料) 2.面层材质:9.5mm石膏板面层 3.其他:板间刷白乳胶、嵌缝处理 4.工程量计算方式:按外露展开面积计算	m2	441.012			
36	01B008	窗帘盒	1.窗帘盒基层材质:15mm阻燃板、20*20木方(刷防水涂料) 2.面层材质:防水石膏板面层 3.其他:板间刷白乳胶、嵌缝处理 4.工程量计算方式:按外露展开面积计算 5.卫生间	m2	23.886			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第7页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
37	011407001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子三遍、刷无机涂料三遍达到成活标准,颜色综合考虑 3.计算规则:按外露展开面积计算	m2	3388.1			
38	011407001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮防水腻子三遍、刷防水无机涂料三遍达到成活标准 3.计算规则:按外露展开面积计算	m2	114.65			
39	01B009	钢骨架	1.镀锌型钢,安装方式综合考虑 2.部位:吊顶反向支撑及转换层等	t	116.4445			
	其他							
40	01B010	套装门	1.门的类型:木饰面单开门 2.规格尺寸: 1000*2300 3.其他:门套、合页、门锁、木饰面上亮等五金配件,其他详见图纸	樘	60			
41	01B011	套装门	1.门的类型:木饰面双开门 2.规格尺寸: 1200*2300 3.其他:门套、合页、门锁、闭门器、木饰面上亮等五金配件,其他详见图纸	樘	3			
42	01B012	套装门	1.门的类型:木饰面双开门 2.规格尺寸: 1500*2300 3.其他:门套、合页、门锁、木饰面上亮等五金配件,其他详见图纸	樘	7			
43	01B013	套装门	1.门的类型:钢制净化门 2.规格尺寸: 1500*2300 3.其他:门套、合页、门锁、闭门器、观察窗等五金配件,其他详见图纸	樘	13			
44	01B014	套装门	1.门的类型:钢质门 2.规格尺寸: 2000*2300 3.其他:门套、合页、门锁等五金配件,其他详见图纸	樘	9			
45	01B015	套装门	1.门的类型:不锈钢防盗门 2.规格尺寸: 1500*2100 3.其他:门套、合页、门锁等五金配件,其他详见图纸	樘	1			
46	01B016	防火门	1.门的类型:甲级钢制防火门 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器、观察窗等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	118.45			
47	01B017	防火门	1.门的类型:乙级钢制防火门 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器、观察窗等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	59.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第8页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	01B018	防火门	1.门的类型:丙级钢制防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m ²	9.66			
49	01B019	固定窗	1.门窗的类型:双层10mm钢化玻璃洁净窗 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:详见图纸	m ²	49.896			
50	01B020	成品门套	1.材料类型:深色木饰面门套安装,双面贴脸 2.基层类型:综合考虑	m	99			
51	01B021	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.2mm黑色不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:18mm阻燃板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m ²	36.6			
52	011210005001	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特板成品隔断 2.配件:含不锈钢拉手、不锈钢合页等配件 3.其他:详见图纸 4.按隔断实际板材面积计算	蹲位	48			
53	011210005002	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特板小便隔断 2.其他:含固定件等,具体详见图纸	个	21			
54	011505001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:浅灰色大理石台面 2.骨架:镀锌钢材 3.其他:深色木饰面柜体 4.其他:含开孔磨边等费用,具体详见图纸	m ²	25.224			
55	011207001005	镜面玻璃	1.镜面形式:清镜 2.基层类型:阻燃板基层 3.含仿古铜色不锈钢边框	m ²	50.448			
56	01B022	窗户贴磨砂膜	1.卫生间窗贴磨砂膜	m ²	48.45			
57	01B023	石材窗台板	1.台板材料种类:浅灰色大理石窗台板 2.基层材料、铺贴方式:水泥砂浆粘贴 3.含磨边、背筋等加工费,具体详见图纸	m ²	94.944			
58	011501006001	水吧柜	1.台柜规格:深色木饰面水吧柜 2.材料种类、规格:木饰面柜体、人造石台面 3.五金种类、规格:配套五金 4.按正立面投影面积计算	m ²	12.56			
59	01B024	木饰面隔板	1.材料种类、规格:木饰面隔板 2.固定方式:综合考虑	m	2			
60	01B025	楼梯扶手打磨、刷漆	1.原楼梯扶手打磨、清理基层 2.喷刷调和漆成活	m	360			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第9页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011506001001	雨篷	1.面层材料品种、规格:3mm不锈钢板雨篷 2.龙骨材料种类、规格、中距:150*100*4, 钢材为Q235B 3.70*4圆钢管拉结, 具体详见图纸 4.按水平投影面积计算	m2	30			
超净车间装饰工程								
1	011103004004	防静电地板	1.塑胶地板, 颜色综合考虑 2.厚度: 600*600*2mmPVC防静电地板 3.基层处理: 铺设铝箔导电网一道(600*3000分隔) 4.按实际铺贴面积计算	m2	474.02			
2	01B026	原地面打磨	1.原水磨石地面打磨、清洗	m2	474.02			
3	011210001004	机制岩棉彩钢板隔断	1.规格型号: 120mm厚岩棉彩钢板隔断, 钢板厚度0.6mm 2.安装方式: 120系列槽铝铝合金型材配套骨架企口连接 3.墙、地面交接处做R50圆弧处理, 具体详见图纸 4.其他要求: 含槽铝、角铝等配套型材, 岩棉容重≥100kg/m3	m2	641.276			
4	011302001008	吊顶天棚	1.规格型号: 50mm厚岩棉净化板 2.安装方式: 所有吊筋采用Φ10钢筋吊杆, 5*3角铝, 配套T字吊梁等, 具体详见图纸	m2	465.64			
5	01B027	钢骨架	1.镀锌型钢, 安装方式综合考虑 2.部位: 吊顶反向支撑及转换层等	t	3.7251			
6	01B028	套装门	1.门的类型:钢质洁净门 2.规格尺寸: 800*2300 3.其他:门套、合页、门锁、闭门器、闭门器、耐火玻璃观察窗等五金配件, 其他详见图纸	樘	6			
7	01B029	套装门	1.门的类型:钢制净化门 2.规格尺寸: 1500*2300 3.其他:门套、合页、门锁、闭门器、观察窗等五金配件, 其他详见图纸	樘	2			
8	01B030	固定窗	1.门窗的类型:耐火玻璃洁净窗 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:详见图纸	m2	24.024			
9	01B031	电动移门	1.门的类型:钢制洁净平移电动门 2.门洞尺寸: 2000*2300 3.其他:门套、把手、电机、轨道、控制器等, 其他详见图纸	樘	1			
外墙工程								
1	01B032	墙面基层	1.墙面基层清理、找补 2.5mm厚聚合物水泥防水砂浆找平, 压入网格布一遍, 5mm聚合物水泥防水砂浆抹平 3.具体做法详见图纸	m2	5410.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第10页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	01B033	墙面真石漆	1.材料种类: 外墙真石漆, 颜色综合考虑 2.弹性底层涂料、涂料喷涂(颜色见立面图) 3.界面剂一道 4.喷刷涂料部位: 外墙面 5.伸缩缝综合考虑, 具体做法详见图纸	m2	5410.91			
3	01B034	垃圾清运	1.原有及拆除产生垃圾清理、装卸、外运等 2.运距: 综合考虑 3.按实体体积计算	m3	26.0546			
屋面工程								
1	01B035	防水层拆除	1.防水层种类: 拆除屋面防水层, 清理基层 2.垃圾清理归堆	m2	4403.946			
2	01B036	保温层拆除	1.防水层种类: 拆除屋面保温层及保护层, 清理基层 2.保温厚度及保温类型: 综合考虑 3.垃圾清理归堆	m3	331.0616			
3	011602002002	素混凝土层拆除	1.种类: 拆除屋面素混凝土层 2.垃圾清理归堆	m3	165.5308			
4	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种: 炉渣混凝土保温层, 最薄处60mm找坡 2.保温层按照6m*6m分缝留设排气道, 排气道宽10cm, 厚度同保温层厚度, 缝内满填级配石子	m3	331.0616			
5	01B037	不锈钢排气帽		个	96			
6	01B038	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 水泥砂浆20mm厚 2.部位: 找平等	m2	4138.27			
7	01B039	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 10厚聚合物防水砂浆找平	m2	4138.27			
8	010902001001	屋面防水	1.材料类型: 4+3厚高聚物改性沥青防水卷材, 四周墙体上返500高 2.专用界面剂一道 3.伸缩缝综合考虑, 具体做法详见图纸	m2	4403.946			
9	01B040	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 60mm 2.面层厚度、混凝土强度等级: C20细石混凝土 3.6mx6m分缝, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	4138.27			
10	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HPB300 2.钢筋规格: Φ6 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	6.128			
11	01B041	垃圾清运	1.原有及拆除产生垃圾清理、装卸、外运等 2.运距: 综合考虑 3.按实体体积计算	m3	584.669			
铝合金门窗及幕墙工程								
铝合金门窗及幕墙工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第11页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B042	金属门窗拆除	1.铝合金门窗拆除 2.含开启扇、门锁、合页等 3.其他:垃圾清理归堆 4.含外部防盗网拆除	m2	2835.27			
2	01B043	幕墙拆除	1.玻璃幕墙拆除 2.其他:垃圾清理归堆	m2	613.11			
3	011209001001	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金立柱、横梁及扣盖(粉末喷涂)具体规格详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:6Low-E+12A+6钢化中空玻璃 3.面层固定方式:综合考虑 4.配件及辅材:硅酮耐候密封胶、胶条、玻璃垫片、不锈钢螺杆、不锈钢螺栓、收边条等,型号及材质应符合设计图纸 5.直形 6.按设计图示框外尺寸以面积计算	m2	350.2476			
4	011209001002	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金立柱、横梁及扣盖(粉末喷涂)具体规格详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:6Low-E+12A+6钢化中空玻璃 3.面层固定方式:综合考虑 4.隔离带、框边封闭材料品种、规格:综合考虑 5.弧形	m2	262.8592			
5	011209001003	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:热镀锌钢材等(另设清单项) 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm氟碳铝单板 3.面层固定方式:铝板专用角码及其他固定件 4.隔离带、框边封闭材料品种、规格:详见图纸 5.按实际完成的铝单板外露面积展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	98.9516			
6	011207001006	铝单板背衬板	1.骨架材料种类、规格、中距:热镀锌钢材等(另设清单项) 2.面层材料品种、规格、颜色:2.0mm氟碳铝单板 3.配件及辅材:铝板专用角码及其他固定件 4.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面积展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	22.5908			
7	01B044	墙面钢骨架(热镀锌)	1.部位:铝板幕墙、雨篷立柱等 2.型钢材质、规格:热浸镀锌钢材,具体详见图纸 3.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓、不锈钢化学螺栓等综合考虑 4.按钢材重量计算,埋件、螺栓等不计入重量	t	8.5864			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第12页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B045	金属门	1.材料种类: 铝合金门 2.型号: 100系列断桥铝合金型材, 5+124+5low-e玻璃, 按照规范要求钢化, 具体规格详见图纸	m2	169.565			
9	01B046	金属窗	1.材料种类: 断桥铝合金窗 2.型号: 60系列隔热断桥铝合金型材壁厚≥1.4mm, 5+12A+5LOW-E中空玻璃, 按照规范要求钢化 3.配件: 内平开五金及其他专用配件 4.消防救援窗口等综合考虑	m2	1843.8			
10	01B047	防火岩棉	1.保温材料: 防火隔离带防火岩棉板 2.保温层厚度: 200mm厚等 3.其他要求: 详见图纸 4.工程量计算规则: 按铺岩棉体积计算 5.部位: 造型填充、层间防火封堵等部位	m3	14.8964			
11	01B048	热镀锌钢板	1.材质及规格: 1.5mm厚热镀锌钢板 2.配件及辅材: 螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位: 防火隔离带及保温岩棉等部位 4.工程量计算规则: 按外露展开面积计算, 面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	112.595			
12	011207001007	墙面埃特板	1.材料种类、规格: 10mm埃特板 2.龙骨材料种类、规格、中距: 利用幕墙龙骨 3.固定方式: 综合考虑	m2	91.7203			
空调系统								
空调系统								
空调水系统								
1	031001004001	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.材质: 去氢磷铜无缝管 4.规格、压力等级: ϕ 6.35 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计要求 7.含分歧管安装	m	30.8			
2	031001004002	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.材质: 去氢磷铜无缝管 4.规格、压力等级: ϕ 9.53 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计要求 7.含分歧管安装	m	1308.645			
3	031001004003	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.材质: 去氢磷铜无缝管 4.规格、压力等级: ϕ 12.7 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计要求 7.含分歧管安装	m	151.536			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第13页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质: 去氢磷铜无缝管 4.规格、压力等级: ϕ 15.88 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.含分歧管安装	m	1174.474			
5	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质: 去氢磷铜无缝管 4.规格、压力等级: ϕ 19.05 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.含分歧管安装	m	213.763			
6	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质: 去氢磷铜无缝管 4.规格、压力等级: ϕ 22.2 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.含分歧管安装	m	221.959			
7	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质: 去氢磷铜无缝管 4.规格、压力等级: ϕ 25.4 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.含分歧管安装	m	177.496			
8	031001004008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质: 去氢磷铜无缝管 4.规格、压力等级: ϕ 28.6 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.含分歧管安装	m	249.888			
9	031001004009	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质: 去氢磷铜无缝管 4.规格、压力等级: ϕ 31.75 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.含分歧管安装	m	97.427			
10	031001004010	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质: 去氢磷铜无缝管 4.规格、压力等级: ϕ 38.1 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.含分歧管安装	m	48.323			
11	031001004011	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质: 去氢磷铜无缝管 4.规格、压力等级: ϕ 41.3 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.含分歧管安装	m	32.835			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第14页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001004012	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质:去氢磷铜无缝管 4.规格、压力等级:φ44.5 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.含分歧管安装	m	1.716			
13	031001004013	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质:去氢磷铜无缝管 4.规格、压力等级:φ50.8 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.含分歧管安装	m	112.42			
14	031001006001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:D32 5.连接方式:粘接	m	1044.769			
15	031001006002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:D40 5.连接方式:粘接	m	452.232			
16	031001006003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:D50 5.连接方式:粘接	m	247.038			
17	031001006004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:D63 5.连接方式:粘接	m	75.504			
18	031002003001	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	10			
19	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.除锈防腐:综合考虑 4.包含木托	Kg	4579.3			
20	03B001	打洞	1.名称、类型:墙体打洞 2.规格:介质管道公称直径25mm以内 3.包含堵洞	个	35			
21	03B002	打洞	1.名称、类型:墙体打洞 2.规格:介质管道公称直径50mm以内 3.包含堵洞	个	20			
22	03B003	打洞	1.名称、类型:墙体打洞 2.规格:介质管道公称直径80mm以内 3.包含堵洞	个	6			
23	03B004	打洞	1.名称、类型:墙体打洞 2.规格:介质管道公称直径100mm以内 3.包含堵洞	个	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第15页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 57mm以内	m3	15.4			
25	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道	m2	425			
26	031208007001	防潮层、保护层	1.绝热材料品种:玻璃丝布保护层 2.详见图纸及技术要求	m2	216.8			
27	031009002001	空调水工程系统调试		系统	1			
	多联机系统							
28	030701003001	空调器	1.名称:室外机 2.规格:设备制冷量68Kw, 外形尺寸1390x825x1800mm, 配电功率22.7Kw 3.安装形式:落地 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:见设计说明	台	1			
29	030701003002	空调器	1.名称:室外机 2.规格:设备制冷量90Kw, 外形尺寸1880x825x1800mm, 配电功率30.1Kw 3.安装形式:落地 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:见设计说明	台	1			
30	030701003003	空调器	1.名称:室外机 2.规格:设备制冷量117.5Kw, 外形尺寸1880x825x1800mm, 配电功率42.7Kw 3.安装形式:落地 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:见设计说明	台	1			
31	030701003004	空调器	1.名称:室外机 2.规格:设备制冷量146.5Kw, 外形尺寸2990x825x1800mm, 配电功率28.3+21.6Kw 3.安装形式:落地 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:见设计说明	台	5			
32	030701003005	空调器	1.名称:室外机 2.规格:设备制冷量158.5Kw, 外形尺寸2990x825x1800mm, 配电功率28.3+25.5Kw 3.安装形式:落地 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:见设计说明	台	3			
33	030701003006	空调器	1.名称:室外机 2.规格:设备制冷量175Kw, 外形尺寸3480x825x1800mm, 配电功率30.1+28.3Kw 3.安装形式:落地 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:见设计说明	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第16页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030701003007	空调器	1.名称:室外机 2.规格:设备制冷量186Kw, 外形尺寸 3480x825x1800mm, 配电功率34.1+28.3Kw 3.安装形式:落地 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:见设计说明	台	4			
35	030701003008	空调器	1.名称:室外机 2.规格:设备制冷量202Kw, 外形尺寸 3760x825x1800mm, 配电功率34.1+34.1Kw 3.安装形式:落地 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:见设计说明	台	1			
36	030701003009	空调器	1.名称:室内机自由静压风管机 2.规格:设备制冷量28Kw, 外形尺寸 1120x1250x470mm, 设备风量4320/3900/3000m3/h, 配电功率0.83Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	56			
37	030701003010	空调器	1.名称:室内机低静压风管机 2.规格:设备制冷量12.5Kw, 外形尺寸 800x1400x300mm, 设备风量2130/1740/1440m3/h, 配电功率0.29Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	16			
38	030701003011	空调器	1.名称:室内机高静压风管机 2.规格:设备制冷量3.6Kw, 外形尺寸720x650x270mm, 设备风量720/600/510m3/h, 配电功率0.13Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	1			
39	030701003012	空调器	1.名称:室内机高静压风管机 2.规格:设备制冷量5Kw, 外形尺寸720x900x270mm, 设备风量900/780/600m3/h, 配电功率0.14Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	1			
40	030701003013	空调器	1.名称:室内机高静压风管机 2.规格:设备制冷量11.2Kw, 外形尺寸 800x1100x300mm, 设备风量1680/1440/1170m3/h, 配电功率0.25Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第17页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030701003014	空调器	1.名称:室内机高静压风管机 2.规格:设备制冷量16Kw, 外形尺寸800x1400x300mm, 设备风量2340/1860/1440m3/h, 配电功率0.42Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	20			
42	030701003015	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式 2.规格:设备制冷量2.8Kw, 外形尺寸840x840x238mm, 设备风量900/720/528m3/h, 配电功率0.02Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	1			
43	030701003016	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式 2.规格:设备制冷量3.6Kw, 外形尺寸840x840x238mm, 设备风量1020/768/546m3/h, 配电功率0.03Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	2			
44	030701003017	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式 2.规格:设备制冷量4.5Kw, 外形尺寸840x840x238mm, 设备风量1140/834/630m3/h, 配电功率0.04Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	2			
45	030701003018	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式 2.规格:设备制冷量5Kw, 外形尺寸840x840x238mm, 设备风量1140/834/630m3/h, 配电功率0.05Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	5			
46	030701003019	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式 2.规格:设备制冷量6.3Kw, 外形尺寸840x840x238mm, 设备风量1560/1098/780m3/h, 配电功率0.05Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	4			
47	030701003020	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式 2.规格:设备制冷量7.1Kw, 外形尺寸840x840x238mm, 设备风量1620/1146/882m3/h, 配电功率0.06Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第18页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030701003021	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式 2.规格:设备制冷量8Kw, 外形尺寸840x840x238mm, 设备风量1500/1176/882m3/h, 配电功率0.07Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	6			
49	030701003022	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式 2.规格:设备制冷量9Kw, 外形尺寸840x840x238mm, 设备风量1500/1218/918m3/h, 配电功率0.07Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	5			
50	030701003023	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式 2.规格:设备制冷量10Kw, 外形尺寸840x840x238mm, 设备风量1740/1614/1158m3/h, 配电功率0.09Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	5			
51	030701003024	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式 2.规格:设备制冷量11.2Kw, 外形尺寸840x840x288mm, 设备风量1860/1722/1230m3/h, 配电功率0.08Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	1			
52	030701003025	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式 2.规格:设备制冷量12.5Kw, 外形尺寸840x840x288mm, 设备风量2220/1776/1344m3/h, 配电功率0.13Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	5			
53	030701003026	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式 2.规格:设备制冷量14Kw, 外形尺寸840x840x288mm, 设备风量2220/1776/1344m3/h, 配电功率0.13Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	2			
54	030701003027	空调器	1.名称:室内机标准型薄型风管机 2.规格:设备制冷量3.2Kw, 外形尺寸700x447x192mm, 设备风量510/342/288m3/h, 配电功率0.07Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第19页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030701003028	空调器	1.名称:室内机标准型薄型风管机 2.规格:设备制冷量4.5Kw, 外形尺寸910x447x192mm, 设备风量720/378/330m3/h, 配电功率0.08Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	2			
56	030701003029	空调器	1.名称:室内机标准型薄型风管机 2.规格:设备制冷量5Kw, 外形尺寸910x447x192mm, 设备风量720/378/330m3/h, 配电功率0.08Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	2			
57	030701003030	空调器	1.名称:室内机标准型薄型风管机 2.规格:设备制冷量5.6Kw, 外形尺寸1180x447x192mm, 设备风量810/480/462m3/h, 配电功率0.1Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	1			
58	030701003031	空调器	1.名称:室内机标准型薄型风管机 2.规格:设备制冷量6.3Kw, 外形尺寸1180x447x192mm, 设备风量1080/558/522m3/h, 配电功率0.12Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	2			
59	030701003032	空调器	1.名称:室内机标准型薄型风管机 2.规格:设备制冷量7.1Kw, 外形尺寸1180x447x192mm, 设备风量1080/558/522m3/h, 配电功率0.12Kw 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装	台(组)	2			
60	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形, 长边≤630mm 4.板材厚度:0.75mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接 7.综合考虑抗震支架, 满足验收要求	m2	480.708			
61	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形, 长边≤1000mm 4.板材厚度:0.75mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接 7.综合考虑抗震支架, 满足验收要求	m2	1242.263			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第20页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形,长边 ≤1500mm 4.板材厚度:1mm 5.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范 要求 6.接口形式:共板法兰连接 7.综合考虑抗震支架,满足 验收要求	m2	2814.7055			
63	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:圆形,长边 ≤320mm 4.板材厚度:0.5mm 5.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范 要求 6.接口形式:共板法兰连接	m2	13.7202			
64	030702008001	柔性软风管	1.名称:软管接口 2.材质:详见图纸及技术要求	m2	20			
65	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号规格:1200*400	个	21			
66	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号规格:1200*300	个	16			
67	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号规格:1000*300	个	2			
68	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号规格:1000*200	个	3			
69	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号规格:500*200	个	1			
70	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号规格:700*200	个	2			
71	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号规格:400*200	个	1			
72	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号规格:600*200	个	36			
73	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号规格:1000*150	个	3			
74	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号规格:1200*200	个	16			
75	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号规格:600*200	个	27			
76	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:PQ-200 3.规格:风量200立方米/h,功率40W 4.安装方式:吊顶 5.包含不锈钢防风帽	台	11			
77	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级 闭孔橡塑海绵 2.绝热厚度:详见图纸及技 术要求 3.含铝箔胶带及保温钉	m3	220.962			
78	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	空调电气系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第21页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:室外防雨箱KT1 3.半周长或者回路: 600*600*200 4.安装方式:落地 5.包括基础槽钢	台	1			
80	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:室外防雨箱KT2 3.半周长或者回路: 600*600*200 4.安装方式:落地 5.包括基础槽钢	台	1			
81	030404036001	其他电器	1.名称:空调温控开关 2.安装形式:暗装	个	150			
82	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	600			
83	030411001002	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	150			
84	030411004001	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	5250			
超净生产车间风管								
85	030701003033	空调器	1.名称:直膨空调机组 2.规格:详见图纸及技术要求 3.安装形式:吊顶式 4.防火软接、减震器、支吊架制作及安装 5.包含室外机, 详见图纸及技术要求	台(组)	1			
86	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形, 长边≤320mm 4.板材厚度:0.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接 7.综合考虑抗震支架, 满足验收要求	m ²	86.185			
87	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形, 长边≤450mm 4.板材厚度:0.6mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接 7.综合考虑抗震支架, 满足验收要求	m ²	81.048			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第22页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形,长边≤630mm 4.板材厚度:0.75mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接 7.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m2	137.357			
89	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形,长边≤1000mm 4.板材厚度:0.75mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接 7.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m2	151.107			
90	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形,长边≤1500mm 4.板材厚度:1mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接 7.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m2	171.809			
91	030702008002	柔性软风管	1.名称:软管接口 2.材质:详见图纸及技术要求	m2	10			
92	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号规格:300*200	个	27			
93	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.型号规格:喉径尺寸300*300,风量详见图纸及技术要求	个	19			
94	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.绝热厚度:30mm 3.含铝箔胶带及保温钉	m3	17.1138			
95	031208007002	防潮层、保护层	1.绝热材料品种:玻璃丝布保护层 2.详见图纸及技术要求	m2	108.4			
消防系统								
消防系统								
消火栓系统								
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含抗震支架	m	523.52			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含抗震支架	m	313.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第23页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	118.8			
4	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:室内落地安装 2.型号、规格:组合式消火栓SNW65减压稳压消火栓 3.附件材质、规格:含组合式消防柜1800*700*240、消火栓、水枪、水带、消防软管卷盘、2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	32			
5	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:室内落地安装 2.型号、规格:组合式消火栓SG24D65Z-J(单栓) 3.附件材质、规格:含组合式消防柜1800*700*240、消火栓、水枪、水带、消防软管卷盘、2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	33			
6	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:室内落地安装 2.型号、规格:试验消火栓SG24D65Z-J(单栓) 3.附件材质、规格:含组合式消防柜1800*700*240、消火栓、水枪、水带、消防软管卷盘、2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	1			
7	030901013001	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5 3.详见图纸及技术要求	具	14			
8	030901013002	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC8 3.详见图纸及技术要求	具	2			
9	031003003001	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 工作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.其他:含沟槽法兰安装	个	66			
10	031003003002	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN125 工作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.其他:含沟槽法兰安装	个	19			
11	031003003003	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 工作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.其他:含沟槽法兰安装	个	19			
12	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN125 工作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.其他:含沟槽法兰安装	个	2			
13	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第24页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀,含控制阀 1.规格:DN25 2.连接形式:螺纹连接	个	1			
15	031002003002	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径125mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	12			
16	031002003003	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	41			
17	031002003004	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	20			
18	03B005	打洞	1.名称、类型:墙体打洞 2.规格:介质管道公称直径100mm以内 3.包含堵洞	个	45			
19	03B006	打洞	1.名称、类型:墙体打洞 2.规格:介质管道公称直径65mm以内 3.包含堵洞	个	10			
20	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.按照图纸说明除锈刷油防腐	Kg	853.07			
21	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:红色调和漆色环 2.涂刷遍数、漆膜厚度:按照图纸设计要求刷油防腐	m ²	370.9			
喷淋系统								
22	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m	662.05			
23	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m	61.9			
24	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m	125.04			
25	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN80 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m	154.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第25页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN65 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m	66.67			
27	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN50 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m	573.05			
28	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN40 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m	732.78			
29	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN32 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m	1880.21			
30	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN25 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m	2905.31			
31	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:吊顶安装 2.材质、型号、规格:下垂型玻璃球闭式喷头,温度级别为68℃ 3.连接形式:丝接 4.流量系数K=80 5.其他:充分考虑各种交叉施工及配合装修所发生的费用,包括需要配合装修点位的费用	个	520			
32	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:无吊顶安装 2.材质、型号、规格:直立型玻璃球闭式喷头,温度级别为68℃ 3.连接形式:丝接 4.流量系数K=80 5.其他:充分考虑各种交叉施工及配合装修所发生的费用,包括需要配合装修点位的费用	个	1558			
33	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接 3.其他:沟槽法兰安装	个	3			
34	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第26页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:遥控信号蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 工作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	14			
36	030901004001	报警装置	1.名称:ZSFZ150湿式报警阀 2.型号、规格:DN150 3.包含成套湿式报警阀	组	4			
37	031003001003	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀,含控制阀 1.规格:DN25 2.连接形式:螺纹连接	个	4			
38	030901008001	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格:DN25	组	4			
39	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号规格:详见设计图纸及说明 3.含表弯及旋塞阀安装	台	4			
40	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SSQX150-A型 地下式 3.附件材质、规格:含配套阀门DN150	套	2			
41	031002003005	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	24			
42	031002003006	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	4			
43	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
44	031002003008	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	4			
45	031002003009	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	6			
46	031002003010	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径40mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	17			
47	031002003011	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	14			
48	031002003012	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径25mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第27页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	03B007	打洞	1.名称、类型: 墙体打洞 2.规格: 介质管道公称直径150mm以内 3.包含堵洞	个	20			
50	03B008	打洞	1.名称、类型: 墙体打洞 2.规格: 介质管道公称直径100mm以内 3.包含堵洞	个	10			
51	03B009	打洞	1.名称、类型: 墙体打洞 2.规格: 介质管道公称直径80mm以内 3.包含堵洞	个	5			
52	031002001003	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 一般管架 3.按照图纸说明除锈刷油防腐	Kg	4611.2			
53	031201001003	管道刷油	1.油漆品种: 樟丹二道、红色调和漆二道 2.涂刷遍数、漆膜厚度: 按照图纸设计要求刷油防腐	m ²	2108			
自动报警系统								
54	030411001003	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: SC管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 符合设计规范要求	m	4169.54			
55	030411001004	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: SC管 3.规格: SC25 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 符合设计规范要求	m	3921.51			
56	030411001005	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: SC管 3.规格: SC32 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 符合设计规范要求	m	92			
57	030411001006	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: 金属套管 3.规格: ϕ 20 4.配置形式: 明配	m	233.5			
58	030411003001	桥架	1.名称: 消防报警防火金属线槽 2.型号、规格: 200x100 3.材质: 碳钢 4.类型: 槽式, 设防火隔板 5.接地方式: 满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求、含防火封堵等 7.综合考虑抗震支架, 满足验收要求	m	525.72			
59	030413001001	铁构件	1.名称: 桥架支吊架制作、安装 2.材质: 型钢	kg	788.58			
60	030411004002	配线	1.名称: 多芯软导线 2.配线形式: 管内或桥架内敷设 3.型号规格: ZR-RVS-2*1.5 4.材质: 铜芯	m	8011.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第28页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030411004003	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号规格:ZR-RVS-2*2.5 4.材质:铜芯	m	310			
62	030411004004	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号规格:ZR-RVVP-2*1.0 4.材质:铜芯	m	1169.07			
63	030411004005	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号规格:ZR-RVVP-2*1.5 4.材质:铜芯	m	360			
64	030411004006	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	8802.38			
65	030411004007	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	380			
66	030411004008	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:信号线 3.型号规格:RVSP-2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:砖混凝土结构暗配 穿管敷设	m	120			
67	030408002001	控制电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-KYJY 3.规格:7*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	144.17			
68	030904003001	按钮	1.名称:带消防电话插孔手动报警按钮 2.含底座	个	52			
69	030904003002	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.含底座	个	64			
70	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.含底座	个	51			
71	030904006001	消防报警电话	1.名称:消防电话	个	4			
72	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:吸顶式扬声器 2.安装方式:吸顶	个	98			
73	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.含底座	个	467			
74	030904009001	区域报警控制箱	1.名称:火灾显示盘 2.含底座	台	20			
75	030904008001	模块	1.名称:短路隔离器 2.含底座	个	33			
76	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.输出形式:单输入 3.含底座	个	96			
77	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输出模块 2.输出形式:单输出 3.含底座	个	4			
78	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.输出形式:单输出 3.含底座	个	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第29页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式:单输入输出 3.含底座	个	86			
80	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:消防模块箱 2.规格:综合考虑 3.类型:明装	个	90			
81	030411005001	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.材质:金属 3.规格:综合考虑 4.安装形式:明装	个	4			
82	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	599			
83	030411006002	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	179			
84	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	739.9			
85	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	230.3			
86	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:500点以内 2.其他:含电话插孔、广播、电话分机等全部报警系统的调试	系统	1			
87	030408010001	防火涂料	1.名称:金属桥架及明敷金属线管刷防火涂料 2.耐火极限(h):1h	m ²	50.94			
防火门监控系统								
88	030904009002	区域报警控制箱	1.总线制:防火门监控分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数量:64点内	台	1			
89	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	17			
90	030507001001	入侵探测设备	1.名称:门磁开关	套	34			
91	030411001007	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:符合设计及施工规范要求	m	216.26			
92	030411001008	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:符合设计及施工规范要求	m	98.81			
93	030411004009	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RYJSP-2*2.5 4.材质:铜芯	m	431.14			
94	030411004010	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	429.75			
电气火灾监控系统								
95	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:剩余电流探测器 2.类别:符合设计要求	个	4			
96	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:温度传感器 2.类别:符合设计要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第30页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030411001009	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:符合设计及施工规范要求	m	87.7			
98	030411004011	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-RYJS-2*1.5 4.材质:铜芯	m	257.67			
消防电源监控系统								
99	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:电压信号传感器 2.类别:符合设计要求	个	4			
100	030411001010	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:符合设计及施工规范要求	m	52.25			
101	030411004012	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.规格型号:NH-WDZ-BV2.5 4.材质:铜芯	m	385.4			
102	030411004013	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:ZR-RVS-2*1.5 4.材质:铜芯	m	192.7			
应急照明系统								
103	030404017003	配电箱	1.名称:应急照明集中电源 2.型号:详见图纸及技术要求 3.规格:详见图纸及技术要求 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	4			
104	030411001011	配管	1.名称:金属软管 2.材质:金属套管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	296			
105	030411001012	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:符合设计及施工规范要求	m	1709.96			
106	030411004014	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.规格型号:NH-RVS-2*2.5 4.材质:铜芯	m	1752.71			
107	030412004001	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯 2.型号、规格:A型1W 3.安装形式:6米吊装或者距地0.8米柱、或者墙上安装 4.灯具带独立地址	套	138			
108	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型1W 3.安装形式:门上0.2m壁装 4.灯具带独立地址	套	41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第31页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030412004003	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具(A型) 2.型号、规格:9W 3.安装形式:吸顶安装 4.灯具带独立地址	套	117			
110	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	296			
防排烟系统								
111	030108003001	轴流通风机	1.名称:高温消防排烟风机 2.型号:风量: 37437m3/h 全压: 981Pa 转速: 1450rpm 功率: 18.5kW 3.其他:减震器安装及检查接线	台	4			
112	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形长边≤2000mm 4.板材厚度:1.2mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式: 钢制法兰连接 7.综合考虑抗震支架, 满足验收要求	m2	1257.58			
113	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形长边≤1000mm 4.板材厚度:1mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式: 钢制法兰连接 7.综合考虑抗震支架, 满足验收要求	m2	633.18			
114	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号规格:1200*500	个	5			
115	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号规格:800*320	个	56			
116	030703001003	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号规格:1000*800	个	4			
117	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口 2.型号规格: 1000*800	个	4			
118	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口 2.型号规格: 800*800	个	56			
119	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 板式排烟口 2.型号规格: 800*800	个	56			
120	031002002001	设备支架	1.材质:型钢 2.除锈, 红丹防锈漆两道, 调和漆两道	Kg	34			
121	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种:硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.绝热厚度:30mm 3.含铝箔胶带及保温钉	m3	56.7228			
122	03B010	挡烟垂壁	1.名称: 电动挡烟垂壁 2.材质: 无机纤维防火布, 含电机、控制箱、手动开启装置及配套线缆等 3.详见图纸设计	m2	761.992			
排烟电气系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第32页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1APZ1 3.半周长或者回路: 800*800*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
124	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1APEZ1 3.半周长或者回路: 800*800*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
125	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1ALE1 3.半周长或者回路: 详见图纸及技术要求 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
126	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1ALE2、4 3.半周长或者回路: 详见图纸及技术要求 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	2			
127	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1ALE3 3.半周长或者回路: 详见图纸及技术要求 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
128	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:PYAT1、2、3、4 3.半周长或者回路: 600*600*200 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	4			
129	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJY 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头	m	1011.6			
130	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头	m	124.42			
131	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJY 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头	m	494.62			
132	030408002002	控制电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHKVV 3.规格:4*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头	m	164.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第33页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030408002003	控制电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHKVV 3.规格:6*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头	m	164.17			
134	030411004015	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:信号线 3.型号规格:RVSP-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 5.配线部位: 砖混凝土结构暗配 穿管敷设	m	120			
135	030411001013	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计规范要求	m	15.6			
136	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计规范要求	m	34			
137	030411001015	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗敷设	m	50			
138	030411001016	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: JDG管 3.规格: JDG25 4.配置形式: 暗配	m	422.53			
139	030411001017	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: JDG管 3.规格: JDG32 4.配置形式: 暗配	m	120			
140	030411001018	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: JDG管 3.规格: JDG50 4.配置形式: 明配	m	16.2			
强电系统								
强电系统								
强电系统								
1	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AA 3.半周长或者回路:详见图纸及技术要求 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
2	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL1 3.半周长或者回路: 800*600*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
3	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL1-4 3.半周长或者回路:500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第34页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL2 3.半周长或者回路: 800*600*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
5	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL2-4 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
6	030404017015	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL1-1 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
7	030404017016	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL1-3、AL1-5 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	2			
8	030404017017	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL1-2 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
9	030404017018	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL4-3 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
10	030404017019	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AP-DT 3.半周长或者回路: 600*650*140 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
11	030404017020	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL2-1、AL2-2 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	2			
12	030404017021	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL2-3 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
13	030404017022	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL2-5 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
14	030404017023	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL4 3.半周长或者回路: 800*600*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第35页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030404017024	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL4-4 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
16	030404017025	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL4-2 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
17	030404017026	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL4-5 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
18	030404017027	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL4-1 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
19	030404017028	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D6 3.半周长或者回路: 800*600*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
20	030404017029	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D6-1、D6-4 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	2			
21	030404017030	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D6-2、D6-3 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	2			
22	030404017031	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D7-4-1、D7-4-2、D7-4-5 3.半周长或者回路: 500*300*160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	3			
23	030404017032	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D7-1 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
24	030404017033	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D7-2、D7-3 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	2			
25	030404017034	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D7-4-3、D7-4-4 3.半周长或者回路: 500*300*160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第36页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030404017035	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D7-4 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
27	030404017036	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D7 3.半周长或者回路: 800*600*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
28	030404017037	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D8 3.半周长或者回路: 600*600*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
29	030404017038	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D5 3.半周长或者回路: 800*600*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
30	030404017039	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D1-6-1 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
31	030404017040	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D1-6-2 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
32	030404017041	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D1-6 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
33	030404017042	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D1-1~5 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	5			
34	030404017043	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D1 3.半周长或者回路: 800*600*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
35	030404017044	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D2-1至D2-14、D3-1至D3-14 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	28			
36	030404017045	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D2、D3 3.半周长或者回路: 800*600*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第37页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030404017046	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D4 3.半周长或者回路: 800*600*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
38	030404017047	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D4-1至D4-5 3.半周长或者回路: 500*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	5			
39	030404017048	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D4-6 3.半周长或者回路: 600*600*150 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
40	030404017049	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:DDZ2 3.半周长或者回路: 详见图纸及技术要求 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
41	030404017050	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D9 3.半周长或者回路: 800*600*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
42	030404017051	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:D9-(1~6) 3.半周长或者回路: 详见图纸及技术要求 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	6			
43	030404017052	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:DDZ1 3.半周长或者回路: 详见图纸及技术要求 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
44	030404017053	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:DDZ3 3.半周长或者回路: 详见图纸及技术要求 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
45	030404017054	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:DDZ4 3.半周长或者回路: 详见图纸及技术要求 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
46	030411004016	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	28250.22			
47	030411004017	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	6781.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第38页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030411004018	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯	m	2373.6			
49	030411004019	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯	m	113.39			
50	030411004020	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:信号线 3.型号规格:RVVP-2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:砖混凝土结构暗配 穿管敷设	m	120			
51	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制安	m	492.39			
52	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*50+1*25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制安	m	213.39			
53	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制安	m	119.69			
54	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制安	m	345.04			
55	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*150+1*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制安	m	32.34			
56	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制安	m	131.55			
57	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制安	m	1037.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第39页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制安	m	1025.01			
59	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB1 3.规格:3*50+2*25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制安	m	20			
60	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*35+2*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制安	m	599.42			
61	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*50+2*25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制安	m	474.98			
62	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制安	m	104.41			
63	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制安	m	105.88			
64	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*240 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制安	m	30			
65	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包式电缆头 2.规格:五芯截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	114			
66	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包式电缆头 2.规格:五芯截面120mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	88			
67	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包式电缆头 2.规格:五芯截面240mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	4			
68	030408006004	电力电缆头	1.名称:干包式电缆头 2.规格:四芯截面240mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	10			
69	030411001019	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	261.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第40页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030411001020	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计规范 要求	m	20			
71	030411001021	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计规范 要求	m	15.6			
72	030411001022	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计规范 要求	m	32			
73	030411001023	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计规范 要求	m	45			
74	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计规范 要求	m	34			
75	030411001025	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计规范 要求	m	20			
76	030411001026	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计规范 要求	m	45			
77	030411001027	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计规范 要求	m	219			
78	030411001028	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计规范 要求	m	41.18			
79	030411001029	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计规范 要求	m	400.72			
80	030411001030	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗敷设	m	50			
81	030411001031	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	480			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第41页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030411001032	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: JDG管 3.规格: JDG25 4.配置形式: 暗配	m	80			
83	030411001033	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: JDG管 3.规格: JDG32 4.配置形式: 暗配	m	60			
84	030411001034	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: JDG管 3.规格: JDG40 4.配置形式: 暗配	m	5			
85	030411001035	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: JDG管 3.规格: JDG50 4.配置形式: 暗配	m	20			
86	030411001036	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: JDG管 3.规格: JDG20 4.配置形式: 明配	m	8058.47			
87	030411001037	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: JDG管 3.规格: JDG25 4.配置形式: 明配	m	422.53			
88	030411001038	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: JDG管 3.规格: JDG32 4.配置形式: 明配	m	120			
89	030411001039	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: JDG管 3.规格: JDG40 4.配置形式: 明配	m	17.27			
90	030411001040	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: JDG管 3.规格: JDG50 4.配置形式: 明配	m	16.2			
91	030411003002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.接地:符合设计及规范要求 5.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m	1609			
92	030411003003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*200 4.接地:符合设计及规范要求 5.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m	119.63			
93	030411003004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.接地:符合设计及规范要求 5.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m	68.04			
94	030411003005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*200 4.接地:符合设计及规范要求 5.综合考虑抗震支架,满足验收要求	m	345.56			
95	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	3213.285			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第42页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030412005001	荧光灯	1.名称:双管T5荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:详见图纸及技术要求	套	1			
97	030412005002	荧光灯	1.名称:单管T5荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	1			
98	030412005003	荧光灯	1.名称:单管T5荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:壁装	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第43页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030412001001	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:LED 18W 3.安装形式: 详见图纸及技术要求	套	51			
100	030412005004	荧光灯	1.名称:平板灯 300*1200 2.型号、规格:48W LED 3.安装形式:详见图纸及技术要求	套	72			
101	030412005005	荧光灯	1.名称:平板灯 600*600 2.型号、规格:48W LED 3.安装形式:详见图纸及技术要求	套	413			
102	030412005006	荧光灯	1.名称:平板灯 600*600 (防爆) 2.型号、规格:48W LED 3.安装形式:详见图纸及技术要求	套	43			
103	030412004004	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号: 6W/米 3.规格: LED 4.安装形式: 详见图纸及技术要求	m	40			
104	030412004005	装饰灯	1.名称: 筒灯 2.型号: LED 3.规格: 220V/9W 4.安装形式: 详见图纸及技术要求	套	544			
105	030412004006	装饰灯	1.名称: 射灯 2.型号: LED 3.规格: 220V/9W 4.安装形式: 详见图纸及技术要求	套	20			
106	030412005007	荧光灯	1.名称:线条灯 2.型号:LED 3.规格:220V/18W/米 4.安装形式:详见图纸及技术要求	套	5			
107	030412005008	荧光灯	1.名称:专业净化led面板灯 2.型号、规格:LED 300*1200 3.安装形式:详见图纸及技术要求	套	757			
108	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	286			
109	030404035002	插座	1.名称:防水五孔插座(带防溅盒) 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	29			
110	030404035003	插座	1.名称:地面插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
111	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	63			
112	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	91			
113	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	21			
114	030404034004	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第44页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030404034005	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
116	030404034006	照明开关	1.名称:双联单控开关 (防爆) 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
117	030404034007	照明开关	1.名称:三联双控开关 (防爆) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	6			
118	030411006004	接线盒	1.名称:灯头 (接线) 盒 2.材质:塑料 3.规格:86*86 4.安装形式:明装	个	1854			
119	030411006005	接线盒	1.名称:灯头 (防爆接线) 盒 2.材质:详见图纸及技术要求 3.规格:详见图纸及技术要求 4.安装形式:明装	个	50			
120	030411006006	接线盒	1.名称:开关 (插座) 盒 2.材质:塑料 3.规格:86*86 4.安装形式:明装	个	479			
121	031002003013	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN150	个	10			
122	031002003014	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100	个	5			
123	030408008001	防火堵洞	1.名称:盘柜底部防火堵洞 2.材质:详见图纸及技术要求	m2	13.25			
124	030408008002	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:详见图纸及技术要求	m2	12			
125	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:沿女儿墙敷设	m	339.3			
126	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:沿屋面敷设	m	327			
127	030409003001	避雷引下线	1.名称:利用柱筋作引下线 2.接地测试连接板及接地电阻测试盒制作安装 3.详见图纸设计说明	m	481.95			
128	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:暗敷 5.安装形式:焊接	m	843.48			
129	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:金属 3.规格:详见图纸及技术要求	套	1			
130	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:辅助等电位箱 2.材质:金属 3.规格:详见图纸及技术要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第45页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下	系统	1			
132	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
		智能化系统						
		智能化系统						
		宝岩一楼						
1	030507008001	监控摄像设备	1.名称:室内监控摄像机 2.类别参数:400万海螺型网络摄像机 最高分辨率可达2560 × 1440 @25 fps 支持SmartIR, 防止夜间红外过曝 支持背光补偿, 强光抑制, 3D数字降噪, 数字宽动态, 适应不同环境 支持开放型网络视频接口, ISAPI, SDK, GB28181协议, 支持萤石平台接入 1个内置麦克风 采用高效阵列红外灯, 使用寿命长, 红外照射最远可达30 m 符合IP67防尘防水设计, 可靠性高	台	9			
2	030507008002	监控摄像设备	1.名称:室外监控摄像机 2.类别参数: DS-2CD224HWV8-BL; 400万筒型网络摄像机 最高分辨率可达2560 × 1440 @25 fps 支持SmartIR, 防止夜间红外过曝 支持背光补偿, 强光抑制, 3D数字降噪, 数字宽动态, 适应不同使用环境 支持开放型网络视频接口, ISAPI, SDK, GB28181协议, 支持萤石平台接入 1个内置麦克风 智能补光, 支持白光/红外双补光, 红外光最远可达50 m, 白光最远可达30 m 符合IP67防尘防水设计, 可靠性高	台	10			
3	030501005001	监控网络机柜	1.名称:壁挂式网络机柜 2.类别:服务器机柜 600*450*350mm 3.规格:详见设计图纸 4.包含机柜基础型钢底座及侧板、层板、PDU电源条等成套安装	台	2			
4	030501012001	交换机	1.名称:24口楼层交换机 2.功能:RG-NBS3100-24GT4SFP V2; 二层网管交换机, 交换容量336Gbps, 包转发率78Mpps, 24口10/100/1000Mbps自适应电口交换机, 固化4个SFP千兆光口, 支持VLAN、ACL、端口镜像、端口聚合等功能, 支持睿易APP和MACC云平台统一管理。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第46页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030501012002	交换机	1.名称:24口POE交换机 2.功能:RG-NBS3100-24GT4SFP-P V2; 二层网管交换机,交换容量336Gbps,包转发率78Mpps,24个10/100/1000Mbps自适应电口交换机(支持POE/POE+,POE功率370W),固化4个SFP千兆光口,支持VLAN、ACL、端口镜像、端口聚合等功能,支持睿易APP和MACC云平台统一管理。	台	1			
6	030502007001	光缆	1.名称:光纤 2.规格:4芯单模 3.敷设方式:桥架敷设与穿管综合考虑 4.其它:包含光缆测试	m	120			
7	030502010001	配线架	1.名称:层配线架 2.规格:1U封闭滑槽式理线架	个	2			
8	030502010002	配线架	1.名称:层配线架 2.规格:机架式100对110配线架	个	1			
9	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线UTP6 2.规格:六类非屏蔽 3.线缆对数:四对 4.敷设方式:管内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	1493			
10	030502005002	双绞线缆	1.名称:网线UTP5 2.规格:六类非屏蔽 3.线缆对数:四对 4.敷设方式:管内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	99			
11	030411003006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.接地:符合设计及规范要求 5.包含抗震支架	m	62			
12	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	99.2			
13	030411001041	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	276			
14	030502004001	双口插座面板	1.名称:双口插座面板K86系列,其外形尺寸为86×86(mm),带超六类网络插座模块和电话插座模块 2.带底盒明装	个	1			
15	030502004002	单口插座面板	1.名称:单口插座面板K86系列,其外形尺寸为86×86(mm),带超六类网络插座模块 2.带底盒明装	个	4			
宝岩三楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第47页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030507008003	监控摄像设备	1.名称:室内监控摄像机 2.类别参数:400万海螺型网络摄像机 最高分辨率可达2560 × 1440 @25 fps 支持SmartIR, 防止夜间红外过曝 支持背光补偿, 强光抑制, 3D数字降噪, 数字宽动态, 适应不同环境 支持开放型网络视频接口, ISAPI, SDK, GB28181协议, 支持萤石平台接入 1个内置麦克风 采用高效阵列红外灯, 使用寿命长, 红外照射最远可达30 m 符合IP67防尘防水设计, 可靠性高	台	45			
17	030501005002	监控网络机柜	1.名称:壁挂式网络机柜 2.类别:服务器机柜 600*450*350mm 3.规格:详见设计图纸 4.包含机柜基础型钢底座及侧板、层板、PDU电源条等成套安装	台	11			
18	030501005003	监控网络机柜	1.名称:标准机柜1.6米 2.类别:600mm*600mm*1600mm 3.规格:详见设计图纸 4.包含机柜基础型钢底座及侧板、层板、PDU电源条等成套安装	台	1			
19	030501012003	交换机	1.名称:16口交换机 2.功能:TL-SG1016DT; 16口全千兆交换机	台	2			
20	030501012004	交换机	1.名称:16口POE交换机 2.功能:RG-ES218GC-P V2; 16个10/100/1000Mbps电口(支持PoE/PoE+), 2个SFP光口。整机POE最大输出功率240W, 支持端口状态显示、端口流量统计、PoE端口输出功率状态、端口双工/协商速率配置、流控配置、PoE输出开关, 支持广播风暴抑制、端口限速、端口隔离, 支持端口镜像、环路保护、线缆检测支持EWEB/APP/MACCC管理。	台	5			
21	030501012005	交换机	1.名称:8口交换机 2.功能:TL-SG1008D; 8口全千兆交换机	台	5			
22	030501012006	交换机	1.名称:24口汇聚交换机 2.功能:RG-NBS3100-24GT4SFP V2; 二层网管交换机, 交换容量336Gbps, 包转发率78Mpps, 24口10/100/1000Mbps自适应电口交换机, 固化4个SFP千兆光口, 支持VLAN、ACL、端口镜像、端口聚合等功能, 支持睿易APP和MACCC云平台统一管理。	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第48页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030501012007	交换机	1.名称:48口核心交换机 2.功能:RG-NBS5200-48GT4XS; 三层网管交换机, 交换容量758Gbps/7.58Tbps, 包转发率148Mpps/222Mpps, 48个10/100/1000Mbps自适应电口交换机, 固化4个SFP+万兆光口, 支持静态路由、三层聚合口、ACL、端口镜像等功能, 支持睿易APP和MACC云平台统一管理。	台	1			
24	030501012008	交换机	1.名称:24口监控汇聚交换机 2.功能:RG-NBS3100-24GT4SFP V2; 二层网管交换机, 交换容量336Gbps, 包转发率78Mpps, 24个10/100/1000Mbps自适应电口交换机, 固化4个SFP千兆光口, 支持VLAN、ACL、端口镜像、端口聚合等功能, 支持睿易APP和MACC云平台统一管理。	台	1			
25	030502007002	光缆	1.名称:光纤 2.规格:4芯单模 3.敷设方式:桥架敷设与穿管综合考虑 4.其它: 包含光缆测试	m	68			
26	030411004021	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:电源线 3.型号规格:RVV3*1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位: 砖混凝土结构暗配 穿管敷设	m	180			
27	030502005003	双绞线缆	1.名称:网线UTP6 2.规格:六类非屏蔽 3.线缆对数:四对 4.敷设方式:管内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	3318			
28	030502005004	双绞线缆	1.名称:网线UTP5 2.规格:六类非屏蔽 3.线缆对数:四对 4.敷设方式:管内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	939			
29	030411003007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.接地: 符合设计及规范要求 5.包含抗震支架	m	218			
30	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	348.8			
31	030411001042	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: JDG管 3.规格: JDG25 4.配置形式: 暗配	m	1284			
32	030502004003	双口插座面板	1.名称:双口插座面板K86系列, 其外形尺寸为86×86(mm), 带超六类网络插座模块和电话插座模块 2.带底盒明装	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第49页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030502004004	单口插座面板	1.名称:单口插座面板K86系列,其外形尺寸为86×86(mm),带超六类网络插座模块 2.带底盒明装	个	18			
34	030501004001	存储设备	1.名称:硬盘 2.硬件规格:标称容量:8TB 外形规格:3.5-inch 接口类型:SATA 刻录技术:CMR 转速:7200RPM 缓存:256MiB 最大读取速度:248MiB/s 接口传输速率(最大值):6.0Gb/s 平均读写功率(W):9.29W 加载/卸载周期:600,000 MTBF:2,000,000 年负荷(TB/年):550TB 工作状态温度(C):5-60 C 尺寸:147mm(L)×101.6mm(W)×26.1mm(H)	台	2			
35	030501012009	录像机	1.名称:网络硬盘录像机 2.功能:1.5U机架式8盘位嵌入式网络硬盘录像机,采用短机箱设计,搭载高性能ATX电源 【硬件规格】 存储接口:8个SATA接口,可满配8TB硬盘 视频接口:1×HDMI,1×VGA 网络接口:2×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口 报警接口:16路报警输入,4路报警输出 串行接口:1路RS-232接口,1路半双工RS-485接口 USB接口:3×USB 2.0 【产品性能】 输入带宽:160Mbps 输出带宽:80Mbps 接入能力:32路H.264、H.265格式高清码流接入 解码能力:最大支持8×1080P 显示能力:最大支持4K输出	台	1			
新康威一楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第50页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030507008004	监控摄像设备	1.名称:室内监控摄像机 2.类别参数:400万海螺型网络摄像机 最高分辨率可达2560 × 1440 @25 fps 支持SmartIR, 防止夜间红外过曝 支持背光补偿, 强光抑制, 3D数字降噪, 数字宽动态, 适应不同环境 支持开放型网络视频接口, ISAPI, SDK, GB28181协议, 支持萤石平台接入 1个内置麦克风 采用高效阵列红外灯, 使用寿命长, 红外照射最远可达30 m 符合IP67防尘防水设计, 可靠性高	台	46			
37	030507008005	监控摄像设备	1.名称:室外监控摄像机 2.类别参数: DS-2CD224HWV8-BL; 400万筒型网络摄像机 最高分辨率可达2560 × 1440 @25 fps 支持SmartIR, 防止夜间红外过曝 支持背光补偿, 强光抑制, 3D数字降噪, 数字宽动态, 适应不同使用环境 支持开放型网络视频接口, ISAPI, SDK, GB28181协议, 支持萤石平台接入 1个内置麦克风 智能补光, 支持白光/红外双补光, 红外光最远可达50 m, 白光最远可达30 m 符合IP67防尘防水设计, 可靠性高	台	10			
38	030501005004	监控网络机柜	1.名称:壁挂式网络机柜 2.类别:服务器机柜 600*450*350mm 3.规格:详见设计图纸 4.包含机柜基础型钢底座及侧板、层板、PDU电源条等成套安装	台	4			
39	030501005005	监控网络机柜	1.名称:标准机柜1.6米 2.类别:600mm*600mm*1600mm 3.规格:详见设计图纸 4.包含机柜基础型钢底座及侧板、层板、PDU电源条等成套安装	台	1			
40	030501012010	交换机	1.名称:16口POE交换机 2.功能:RG-ES218GC-P V2; 16个10/100/1000Mbps电口 (支持PoE/PoE+), 2个SFP光口。整机POE最大输出功率240W, 支持端口状态显示、端口流量统计、PoE端口输出功率状态、端口双工/协商速率配置、流控配置、PoE输出开关, 支持广播风暴抑制、端口限速、端口隔离, 支持端口镜像、环路保护、线缆检测支持EWEB/APP/MACCC管理。	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第51页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030501012011	交换机	1.名称:24口汇聚交换机 2.功能:RG-NBS3100-24GT4SFP V2; 二层网管交换机, 交换容量336Gbps, 包转发率78Mpps, 24口10/100/1000Mbps自适应电口交换机, 固化4个SFP千兆光口, 支持VLAN、ACL、端口镜像、端口聚合等功能, 支持睿易APP和MACC云平台统一管理。	台	5			
42	030501012012	交换机	1.名称:24口核心交换机 2.功能:RG-NBS5200-48GT4XS; 三层网管交换机, 交换容量758Gbps/7.58Tbps, 包转发率148Mpps/222Mpps, 48个10/100/1000Mbps自适应电口交换机, 固化4个SFP+万兆光口, 支持静态路由、三层聚合口、ACL、端口镜像等功能, 支持睿易APP和MACC云平台统一管理。	台	1			
43	030502007003	光缆	1.名称:光纤 2.规格:4芯单模 3.敷设方式:桥架敷设与穿管综合考虑 4.其它: 包含光缆测试	m	80			
44	030411004022	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:电源线 3.型号规格:RVV3*1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位: 砖混凝土结构暗配 穿管敷设	m	120			
45	030502005005	双绞线缆	1.名称:网线UTP6 2.规格:六类非屏蔽 3.线缆对数:四对 4.敷设方式:管内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	3289			
46	030502005006	双绞线缆	1.名称:网线UTP5 2.规格:六类非屏蔽 3.线缆对数:四对 4.敷设方式:管内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	35			
47	030411003008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.接地: 符合设计及规范要求 5.包含抗震支架	m	152			
48	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	243.2			
49	030411001043	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: JDG管 3.规格: JDG25 4.配置形式: 暗配	m	976			
50	030502004005	双口插座面板	1.名称:双口插座面板K86系列, 其外形尺寸为86×86 (mm), 带超六类网络插座模块和电话插座模块 2.带底盒明装	个	2			
51	030502004006	单口插座面板	1.名称:单口插座面板K86系列, 其外形尺寸为86×86 (mm), 带超六类网络插座模块 2.带底盒明装	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第52页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030501004002	存储设备	1.名称:硬盘 2.硬件规格: 标称容量: 8TB 外形规格: 3.5-inch 接口类型: SATA 刻录技术: CMR 转速: 7200RPM 缓存: 256MiB 最大读取速度: 248MiB/s 接口传输速率(最大值): 6.0Gb/s 平均读写功率(W): 9.29W 加载/卸载周期: 600,000 MTBF: 2,000,000 年负荷(TB/年): 550TB 工作状态温度(C): 5-60 C 尺寸: 147mm(L)×101.6mm(W)×26.1mm(H)	台	8			
53	030501012013	录像机	1.名称:网络硬盘录像机 2.功能:3U机架式16盘位网络硬盘录像机, 整机采用无线缆模块化设计, 搭载1+1冗余电源、1+1冗余风扇 【硬件规格】 存储接口: 16个SATA接口, 支持硬盘热插拔, 可满配20TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1×VGA, 2×DP, 2×V-DP 网络接口: 4×RJ45 2.5Gbps电口 报警接口: 16路报警输入, 8路报警输出 串行接口: 1路RS-232接口, 1路全双工RS-485接口 USB接口: 2×USB 2.0, 4×USB 3.0 扩展接口: 1×eSATA 【产品性能】 输入带宽: 1024Mbps (开启RAID后为512Mbps) 输出带宽: 1024Mbps (开启RAID后为512Mbps) 接入能力: 128路H.264、H.265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持36×1080P 显示能力: 最大支持4×4K、2×8K分辨率异源显示输出 RAID模式: RAID0、RAID1、RAID5、RAID6、RAID10, 支持全局热备盘	台	1			
新康威二楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第53页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030507008006	监控摄像设备	1.名称:室内监控摄像机 2.类别参数:400万海螺型网络摄像机 最高分辨率可达2560 × 1440 @25 fps 支持SmartIR, 防止夜间红外过曝 支持背光补偿, 强光抑制, 3D数字降噪, 数字宽动态, 适应不同环境 支持开放型网络视频接口, ISAPI, SDK, GB28181协议, 支持萤石平台接入 1个内置麦克风 采用高效阵列红外灯, 使用寿命长, 红外照射最远可达30 m 符合IP67防尘防水设计, 可靠性高	台	50			
55	030501005006	监控网络机柜	1.名称:壁挂式网络机柜 2.类别:服务器机柜 600*450*350mm 3.规格:详见设计图纸 4.包含机柜基础型钢底座及侧板、层板、PDU电源条等成套安装	台	4			
56	030501005007	监控网络机柜	1.名称:标准机柜1.2米 2.类别:600mm*600mm*1200mm 3.规格:详见设计图纸 4.包含机柜基础型钢底座及侧板、层板、PDU电源条等成套安装	台	1			
57	030501012014	交换机	1.名称:16口交换机 2.功能:TL-SG1016DT; 16口全千兆交换机	台	4			
58	030501012015	交换机	1.名称:8口交换机 2.功能:TL-SG1008D; 8口全千兆交换机	台	2			
59	030501012016	交换机	1.名称:16口POE交换机 2.功能:RG-ES218GC-P V2; 16个10/100/1000Mbps电口(支持PoE/PoE+), 2个SFP光口。整机POE最大输出功率240W, 支持端口状态显示、端口流量统计、PoE端口输出功率状态、端口双工/协商速率配置、流控配置、PoE输出开关, 支持广播风暴抑制、端口限速、端口隔离、支持端口镜像、环路保护、线缆检测支持EWEB/APP/MACC管理。	台	4			
60	030501012017	交换机	1.名称:24口汇聚交换机 2.功能:RG-NBS3100-24GT4SFP V2; 二层网管交换机, 交换容量336Gbps, 包转发率78Mpps, 24口10/100/1000Mbps自适应电口交换机, 固化4个SFP千兆光口, 支持VLAN、ACL、端口镜像、端口聚合等功能, 支持睿易APP和MACC云平台统一管理。	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第54页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030501012018	交换机	1.名称:48口交换机 2.功能:RG-NBS5200-48GT4XS; 三层网管交换机, 交换容量758Gbps/7.58Tbps, 包转发率148Mpps/222Mpps, 48个10/100/1000Mbps自适应电口交换机, 固化4个SFP+万兆光口, 支持静态路由、三层聚合口、ACL、端口镜像等功能, 支持睿易APP和MACC云平台统一管理。	台	1			
62	030502007004	光缆	1.名称:光纤 2.规格:4芯单模 3.敷设方式:桥架敷设与穿管综合考虑 4.其它: 包含光缆测试	m	100			
63	030411004023	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:电源线 3.型号规格:RVV3*1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位: 砖混凝土结构暗配 穿管敷设	m	120			
64	030502005007	双绞线缆	1.名称:网线UTP6 2.规格:六类非屏蔽 3.线缆对数:四对 4.敷设方式:管内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	4884			
65	030502005008	双绞线缆	1.名称:网线UTP5 2.规格:六类非屏蔽 3.线缆对数:四对 4.敷设方式:管内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	750			
66	030411003009	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.接地: 符合设计及规范要求 5.包含抗震支架	m	218			
67	030413001006	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	348.8			
68	030411001044	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: JDG管 3.规格: JDG25 4.配置形式: 暗配	m	1198			
69	030502004007	双口插座面板	1.名称:双口插座面板K86系列, 其外形尺寸为86×86(mm), 带超六类网络插座模块和电话插座模块 2.带底盒明装	个	15			
70	030502004008	单口插座面板	1.名称:单口插座面板K86系列, 其外形尺寸为86×86(mm), 带超六类网络插座模块 2.带底盒明装	个	22			
新康威四楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第55页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030507008007	监控摄像设备	1.名称:室内监控摄像机 2.类别参数:400万海螺型网络摄像机 最高分辨率可达2560 × 1440 @25 fps 支持SmartIR, 防止夜间红外过曝 支持背光补偿, 强光抑制, 3D数字降噪, 数字宽动态, 适应不同环境 支持开放型网络视频接口, ISAPI, SDK, GB28181协议, 支持萤石平台接入 1个内置麦克风 采用高效阵列红外灯, 使用寿命长, 红外照射最远可达30 m 符合IP67防尘防水设计, 可靠性高	台	16			
72	030501005008	监控网络机柜	1.名称:标准机柜1.2米 2.类别:600mm*600mm*1200mm 3.规格:详见设计图纸 4.包含机柜基础型钢底座及侧板、层板、PDU电源条等成套安装	台	2			
73	030501012019	交换机	1.名称:24口楼层交换机 2.功能:RG-NBS3100-24GT4SFP V2; 二层网管交换机, 交换容量336Gbps, 包转发率78Mpps, 24口10/100/1000Mbps自适应电口交换机, 固化4个SFP千兆光口, 支持VLAN、ACL、端口镜像、端口聚合等功能, 支持睿易APP和MACC云平台统一管理。	台	1			
74	030501012020	交换机	1.名称:24口POE交换机 2.功能:RG-NBS3100-24GT4SFP-P V2; 二层网管交换机, 交换容量336Gbps, 包转发率78Mpps, 24个10/100/1000Mbps自适应电口交换机(支持POE/POE+, POE功率370W), 固化4个SFP千兆光口, 支持VLAN、ACL、端口镜像、端口聚合等功能, 支持睿易APP和MACC云平台统一管理。	台	1			
75	030501012021	交换机	1.名称:8口交换机 2.功能:TL-SG1008D; 8口全千兆交换机	台	2			
76	030502007005	光缆	1.名称:光纤 2.规格:4芯单模 3.敷设方式:桥架敷设与穿管综合考虑 4.其它: 包含光缆测试	m	78			
77	030502010003	配线架	1.名称:层配线架 2.规格:机架式100对110配线架	个	1			
78	030502005009	双绞线缆	1.名称:网线UTP6 2.规格:六类非屏蔽 3.线缆对数:四对 4.敷设方式:管内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	1900			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第56页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030502005010	双绞线缆	1.名称:网线UTP5 2.规格:六类非屏蔽 3.线缆对数:四对 4.敷设方式:管内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	240			
80	030411003010	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.接地:符合设计及规范要求 5.包含抗震支架	m	75			
81	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	120			
82	030411001045	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	372			
83	030502004009	双口插座面板	1.名称:双口插座面板K86系列,其外形尺寸为86×86(mm),带超六类网络插座模块和电话插座模块 2.带底盒明装	个	4			
84	030502004010	单口插座面板	1.名称:单口插座面板K86系列,其外形尺寸为86×86(mm),带超六类网络插座模块 2.带底盒明装	个	6			
给排水系统								
给排水系统								
给排水系统								
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室内,操作高度>3.6m 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	18			
2	031001007002	复合管	1.安装部位:室内,操作高度>3.6m 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	6			
3	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	9.51			
4	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	4.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第57页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006005	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷设 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR给水管 De20 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗	m	93.88			
6	031001006006	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷设 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR给水管 De25 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗	m	34.47			
7	031001006007	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷设 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR给水管 De32 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗	m	49.28			
8	031001006008	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷设 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR给水管 De20 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗	m	8.88			
9	031001006009	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷设 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR给水管 De25 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗	m	2.84			
10	031001006010	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR给水管 De40 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗 6.含成品卡子	m	17.34			
11	031001006011	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR给水管 De50 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗 6.含成品卡子	m	4.25			
12	031001006012	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR给水管 De63 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗 6.含成品卡子	m	11.34			
13	031001006013	塑料管	1.安装部位: 室内, 操作高度>3.6m 2.介质: 污水 3.材质、规格: 螺旋消声硬聚氯乙烯排水管De75 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第58页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内,操作高度>3.6m 2.介质:污水 3.材质、规格:螺旋消声硬聚氯乙烯排水管De110 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	48			
15	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:螺旋消声硬聚氯乙烯排水管De75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	10.95			
16	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:螺旋消声硬聚氯乙烯排水管De110 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	43.8			
17	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁硬聚氯乙烯排水管De50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	86.79			
18	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁硬聚氯乙烯排水管De75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	46.23			
19	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁硬聚氯乙烯排水管De110 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	79.04			
20	031001005001	铸铁管	1.安装部位:出户和出屋面 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制排水铸铁管DN75 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含成品管卡 7.透气帽	m	3.96			
21	031001005002	铸铁管	1.安装部位:出户和出屋面 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含成品管卡 7.透气帽	m	20.8			
22	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下式洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含水龙头、角阀、上下水、五金配件及附件等	组	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第59页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:壁挂式 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含冲洗阀、上下水、五金配件及附件等	组	10			
24	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器(脚踏阀) 3.附件名称、数量:含水箱、角阀、上下水、五金配件及附件等	组	28			
25	031006012001	热水器、开水炉	1.能源种类:热水器 2.型号、容积:80L 3.安装方式:挂式	台	1			
26	031006012002	热水器、开水炉	1.能源种类:小厨宝 2.型号、容积:详见图纸及技术要求 3.安装方式:挂式	台	5			
27	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含水龙头、上下水、五金配件及附件等	组	8			
28	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:不锈钢地漏 2.规格、型号:DN50	个	24			
29	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:不锈钢扫除口 2.型号、规格:DN50	个	11			
30	031003001004	螺纹阀门	1.类型:水表 2.规格:DN65 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
31	031003001005	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
32	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	8			
33	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	4			
34	031002003015	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	10			
35	031002003016	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
36	031002003017	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按照规范要求	个	10			
37	031002003018	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按照规范要求	个	10			
38	031002003019	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按照规范要求	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第60页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031002003020	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN15 4.填料材质:按照规范要求	个	10			
40	030413003001	打洞(孔)	1.名称:打孔洞 2.规格:介质管道公称直径80mm以内 3.包含堵洞	个	30			
41	030413003002	打洞(孔)	1.名称:打孔洞 2.规格:介质管道公称直径65mm以内 3.包含堵洞	个	50			
42	030413003003	打洞(孔)	1.名称:打孔洞 2.规格:介质管道公称直径50mm以内 3.包含堵洞	个	60			
43	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	150			
44	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:优质超细玻璃棉保温 2.绝热厚度:综合考虑	m ³	3.32			
45	031208007003	防潮层、保护层	1.绝热材料品种:玻璃丝布保护层 2.详见图纸及技术要求	m ²	108.4			
46	031201001004	管道刷油	1.除锈级别:无 2.油漆品种:三油两布防腐	m ²	10			
雨水系统								
47	03B011	塑料管	1.安装部位:室内,操作高度>3.6m 2.介质:雨水 3.材质、规格:塑料UPVC de110 4.连接形式:胶粘连接 5.包括塑料雨水斗安装 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	240			
48	03B012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:塑料UPVC de110 4.连接形式:胶粘连接 5.包括塑料雨水斗安装 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	219			
49	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:87型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.定制	个	20			
50	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:侧入式雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.定制	个	16			
51	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁 2.型号、规格:屋面87型雨水斗DN100	个	20			
10KV配电室								
土建								
土建工程								
1	01B049	电缆井	1.名称:中型三通井 3.其他详见设计图纸 4.工作内容:包括砼浇筑、模板支设、盖板、钢筋、预埋拉环、防坠网、防水砂浆抹面等全部工作内容	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第61页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	01B050	电缆井	1.名称: 小型直通井 2.混凝土强度等级: 井壁、井底C30 P6抗渗砼, 井盖板C30砼, 垫层C15 3.其他详见设计图纸 4.工作内容: 包括砼浇筑、模板支设、盖板、钢筋、预埋拉环、防坠网、防水砂浆抹面等全部工作内容	座	1			
	安装							
	安装工程							
1	030401002001	变压器	1.名称:干式变压器 2.型号:详见图纸及技术要求 3.容量(kV·A):800kVA 10±2*2.5/0.4kV 4.电压(kV):10±2*2.5/0.4kV 5.包含变压器外壳, 本体安装及变压器接线 6.含设备运输及二次搬运	台	2			
2	030402017001	高压成套配电柜	1.名称:高压进线柜 2.型号:KYN28A-12 3.规格:800*1500*2300 4.包含柜体安装 5.含基础槽钢制作安装 6.其它: 详见设计图纸	台	1			
3	030402017002	高压成套配电柜	1.名称:高压计量柜 2.型号:KYN28A-12 3.规格:800*1500*2300 4.包含柜体安装 5.含基础槽钢制作安装 6.其它: 详见设计图纸	台	1			
4	030402017003	高压成套配电柜	1.名称:PT避雷器柜 2.型号:KYN28A-12 3.规格:800*1500*2300 4.包含柜体安装 5.含基础槽钢制作安装 6.其它: 详见设计图纸	台	1			
5	030402017004	高压成套配电柜	1.名称:变压器柜 2.型号:KYN28A-12 3.规格:800*1500*2300 4.包含柜体安装 5.含基础槽钢制作安装 6.其它: 详见设计图纸	台	2			
6	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:直流屏 2.型号:详见图纸 4.包含柜体安装 5.含基础槽钢制作安装 6.其它: 详见设计图纸	台	1			
7	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:低压主进柜 2.型号:GGD 4.包含柜体安装 5.含基础槽钢制作安装 6.其它: 详见设计图纸	台	2			
8	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:低压电容补偿柜 2.型号:GGD 4.包含柜体安装 5.含基础槽钢制作安装 6.其它: 详见设计图纸	台	4			
9	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:低压馈线柜 2.型号:GGD 4.包含柜体安装 5.含基础槽钢制作安装 6.其它: 详见设计图纸	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高压火炬路159号101厂房装修改造工程

第62页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404004005	低压开关柜(屏)	1.名称:低压联络柜 2.型号:GGD 4.包含柜体安装 5.含基础槽钢制作安装 6.其它:详见设计图纸	台	1			
11	030404017055	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AP-PD 3.规格:半周长或者回路: 详见图纸及技术要求 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
12	030403003001	带形母线	1.名称:铜母线 2.规格型号:-50*5 3.材质:铜	m	121			
13	030410002001	横担组装	1.名称:横担 2.材质:镀锌角钢 3.规格:90*9*2000 4.电压等级(kV):10KV 5.瓷瓶型号、规格:支持绝缘子FPS-105/5 6.金具品种规格:包含各种金具安装	组	2			
14	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:Φ150*3 4.敷设方式:综合考虑 5.包含电缆抱箍及标识牌	m	90			
15	03B014	电缆警示板	1、材质: 电缆开挖警示带 2、警示板: -5mm*500mm	m	40			
16	030408001018	电力电缆	1.名称:高压电缆 2.型号:ZR-YJV22 3.规格:ZR-YJV22-8.7/15-3*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设包含电缆标识牌 6.电压等级(kv):10KV 7.其它: 包含电缆各项试验及爬杆部分电缆抱箍	m	80			
17	030408006005	电力电缆头	1.名称:冷缩式电缆终端头 2.规格型号:10KV 3*50 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内电缆头 5.详见图纸及技术要求	个	3			
18	030408006006	电力电缆头	1.名称:冷缩式电缆终端头 2.规格型号:10KV 3*50 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室外电缆头 5.详见图纸及技术要求	个	1			
19	030408001019	电力电缆	1.名称:低压电缆 2.型号:NH-YJV 3.规格:NH-YJV-5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内敷设综合考虑 6.电压等级(kv):0.4KV	m	15			
20	030408006007	电力电缆头	1.名称:干包式电缆头 2.规格:五芯截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	2			
21	030411004024	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:综合考虑 3.规格型号:BV-35	m	40			
22	03B015	压铜接线端子	1.名称: 铜鼻子 2.规格型号: DT-35	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第63页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格型号: NHVV-0.6/1-3*4 3.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.包含控制电缆头的制安	m	30			
24	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格型号: NHVV-0.6/1-2*6 3.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.包含控制电缆头的制安	m	60			
25	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格型号: NHVV-0.6/1-5*10 3.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.包含控制电缆头的制安	m	80			
26	030408002007	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格型号:ZR- KVV22-0.5-4*4 3.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.包含控制电缆头的制安	m	20			
27	030408002008	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格型号:ZR- KVV22-0.5-7*2.5 3.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.包含控制电缆头的制安	m	20			
28	030408002009	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格型号:ZR- KVV22-0.5-4*1.5 3.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.包含控制电缆头的制安	m	90			
29	03B016	电缆标桩		个	2			
30	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-50*5 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:埋地	m	220			
31	030409001001	接地极	1.名称:角钢接地极 2.材质:镀锌角铁 3.规格:L6*63 4.土质:综合考虑	根	6			
32	030408008003	防火堵洞	1.名称:防水防火堵洞 2.材质:柔性有机堵料 3.部位:高压电缆进线, 低压电缆出线 4.尺寸详见图纸及技术要求	处	2			
33	03B017	配电室配电装置	1.说明满足电业部门验收所必备的装置 2.内容: 模拟图板、绝缘工器具、灭火器、资料柜、绝缘垫、绝缘手套绝缘靴、安全条例警示牌、安全标示牌、设备标示牌、通用锁及令克棒等 3.包含制作安装	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第64页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030414001001	电力变压器系统	1.名称:干式变压器 2.型号:800kVA 10 ±2*2.5/0.4kV 3.容量(kV·A):800kVA	系统	2			
35	030414008001	母线	1.名称:铜母线 2.电压等级(kV):10KV	段	1			
36	030414008002	母线	1.名称:铜母线 2.电压等级(kV):0.4KV	段	2			
37	030414009001	避雷器	1.名称:避雷器 2.电压等级(kV):10KV	组	1			
38	030414010001	电容器	1.名称:电容器 2.电压等级(kV):0.4KV	组	4			
39	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 10KV以下交流电(带断路器)	系统	1			
40	030414005001	中央信号装置	1.名称:中央信号装置调试	系统	1			
41	030414011002	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
	空压机房							
	土建工程							
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿)、淤泥等综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:场外运输,综合考虑 5.土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定,弃置费用综合考虑 6.工作内容:含挖土、倒挖、装车、倒运、外运、边坡修整、倒运后土方平整防尘覆盖等一切费用,挖土时挖掘机配合洒水车降尘作业等 7.其他:包含大型机械进出场费用 8.计算规则:按实际开挖量(密实状态)计算	m3	135.41			
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计和规范的要求 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:原土回填 4.工程量:按清单计算规则计算	m3	112.878			
3	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	4.8			
4	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面	m3	5.8032			
5	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面	m3	14.508			
6	010501002001	带形基础	1.混凝土强度等级:C30P8	m3	22.566			
7	010502001001	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.768			
8	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C30	m3	19.835			
9	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第65页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:箍筋 $\phi 6$ 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.592			
11	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:箍筋 $\phi 8$ 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.508			
12	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:箍筋 $\phi 10$ 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.18			
13	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: $\phi 10$ 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.12			
14	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: $\phi 12$ 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.49			
15	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: $\phi 14$ 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.04			
16	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: $\phi 16$ 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.802			
17	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: $\phi 18$ 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.454			
18	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: $\phi 25$ 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.005			
19	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格: $\phi 16$	个	72			
20	010607005001	钢丝网	1.材料品种、规格: 满挂热镀锌钢丝网(20mmX20mm, 丝径1.6mm) 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 外墙	m ²	238.77			
21	010402001002	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块, 强度等级不低于A3.5 2.墙体类型: 外墙 3.砂浆强度等级、配合比: M5.0配套砂浆砌筑 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m ³	24.402			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第66页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010902001002	柔性防水、防腐	1.卷材品种:3+3厚弹性体改性沥青防水卷材(SBSPY II型) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面	m2	108.54			
23	01B053	细石混凝土保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石砼,钢筋另计 2.部位:屋面	m2	96.72			
24	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热部位:屋面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚聚苯板保温层	m2	96.72			
25	01B054	涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位:地面、屋面	m2	193.44			
26	01B055	砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆 2.部位:外墙 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	169.82			
27	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热部位:屋面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:最薄处30厚轻骨料混凝土找坡层2%	m2	96.72			
28	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:5厚聚合物水泥砂浆 2.部位:外墙	m2	169.84			
29	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:25厚无机保温砂浆 2.部位:外墙	m2	169.84			
30	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.隔离层部位:屋面	m2	96.72			
31	01B056	细石混凝土保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石砼 2.部位:地面	m2	96.72			
32	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑	m2	96.72			
33	010103004001	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸以建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	377.208			
34	01B057	门联窗	1.规格:隔热断桥铝合金门窗 2.详见设计图纸	m2	7.65			
装饰工程								
1	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.10厚1:3水泥砂浆到顶抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.部位:内墙	m2	169.84			
2	01B058	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.规格:160g/m2网眼不小于5mm*5mm 3.部位:墙面	m2	586.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第67页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料名称:2-3厚耐水腻子分遍找平 4.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m ²	169.84			
4	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料类型:2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 3.部位:泵房	m ²	96.72			
5	01B059	真石漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:刮柔性耐水腻子,喷或滚刷底涂料,喷或滚刷外墙真石漆	m ²	169.84			
6	01B060	白色无机涂料两遍	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:成活标准	m ²	266.56			
安装工程								
1	030901013003	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3 3.详见图纸及技术要求	具	4			
2	031001006020	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:塑料PVC-U DN110 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	7.8			
3	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:87型雨水斗 2.型号、规格:DN100	个(组)	2			
4	030404017056	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL1 3.半周长或者回路:400*500*160 5.含端子接线等	台	1			
5	030411001046	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计规范 要求	m	13.2			
6	030411001047	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	41.2			
7	030411004025	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	53.7			
8	030411004026	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	69.9			
9	030412005009	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	4			
10	030404035004	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第68页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030404034008	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
12	030411006007	接线盒	1.名称:灯头(接线)盒 2.材质:塑料 3.规格:86*86 4.安装形式:暗装	个	4			
13	030411006008	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.规格:86*86 4.安装形式:暗装	个	5			
14	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:金属 3.规格:详见图纸及技术要求	套	1			
15	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:辅助等电位箱 2.材质:金属 3.规格:详见图纸及技术要求	套	1			
16	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:暗敷 5.安装形式:焊接	m	10			
17	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:暗敷 5.安装形式:焊接	m	10			
18	030414002003	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下	系统	1			
19	030414011003	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰装修工程	
	室内拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	超净车间装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	外墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	屋面工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	铝合金门窗及幕墙工程	
	铝合金门窗及幕墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	空调系统	
	空调系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防系统	
	消防系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强电系统	
	强电系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能化系统	
	智能化系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水系统	
	给排水系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10KV配电室	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	空压机房	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰装修工程				
	室内拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室内土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室内装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	超净车间装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	外墙工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	屋面工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	铝合金门窗及幕墙工程				
	铝合金门窗及幕墙工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	空调系统				
	空调系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防系统				
	消防系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	强电系统				
	强电系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能化系统				
	智能化系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水系统				
	给排水系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10KV配电室				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	空压机房				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
装饰工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰装修工程							
	室内拆除工程							
1	011701003001	室内拆除工程脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	项	1			
2	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	天	0			
3	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
4	011702002001	矩形柱		m2	0			
5	011702003001	构造柱		m2	0			
6	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
7	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
8	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
9	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
10	011702008001	圈梁		m2	0			
11	011702009001	过梁		m2	0			
12	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
13	011702011001	直形墙		m2	0			
14	011702012001	弧形墙		m2	0			
15	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
16	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
18	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
19	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
20	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
21	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
22	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
23	011702021001	栏板		m2	0			
24	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
25	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
26	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
27	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
28	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
29	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
30	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
31	011702029001	散水		m2	0			
32	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
33	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
34	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
35	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第2页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
37	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
38	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
室内土建工程								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱	1.名称: 现浇混凝土构造柱模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑	m2	198			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁	1.名称: 现浇混凝土圈梁模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑	m2	305.3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第3页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
室内装饰工程								
1	011701001002	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	项	1			
2	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002003	矩形柱		m2	0			
4	011702003003	构造柱		m2	0			
5	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第4页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008003	圈梁		m2	0			
10	011702009003	过梁		m2	0			
11	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011003	直形墙		m2	0			
13	011702012003	弧形墙		m2	0			
14	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021003	栏板		m2	0			
23	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029003	散水		m2	0			
31	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001003	垂直运输		项	1			
35	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
超净车间装饰工程								
1	011701006002	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	项	1			
2	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002004	矩形柱		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第5页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011702003004	构造柱		m2	0			
5	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008004	圈梁		m2	0			
10	011702009004	过梁		m2	0			
11	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011004	直形墙		m2	0			
13	011702012004	弧形墙		m2	0			
14	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021004	栏板		m2	0			
23	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029004	散水		m2	0			
31	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第6页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	外墙工程							
1	011703001005	垂直运输		项	1			
2	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002005	矩形柱		m2	0			
4	011702003005	构造柱		m2	0			
5	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008005	圈梁		m2	0			
10	011702009005	过梁		m2	0			
11	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011005	直形墙		m2	0			
13	011702012005	弧形墙		m2	0			
14	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021005	栏板		m2	0			
23	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029005	散水		m2	0			
31	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
35	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
36	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第7页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
屋面工程								
1	011703001006	垂直运输		项	1			
2	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002006	矩形柱		m2	0			
4	011702003006	构造柱		m2	0			
5	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008006	圈梁		m2	0			
10	011702009006	过梁		m2	0			
11	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011006	直形墙		m2	0			
13	011702012006	弧形墙		m2	0			
14	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021006	栏板		m2	0			
23	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029006	散水		m2	0			
31	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
35	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第8页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
37	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
铝合金门窗及幕墙工程								
铝合金门窗及幕墙工程								
1	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	674.421			
2	011701002003	地面安全通道	1、确保施工时,地面行人的安全 2、搭设高度、宽度、材料选用由投标人根据现场情况,综合考虑自主决定 3.按水平投影面积计算	m2	54			
3	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
4	011702002007	矩形柱		m2	0			
5	011702003007	构造柱		m2	0			
6	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
7	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
8	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
9	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
10	011702008007	圈梁		m2	0			
11	011702009007	过梁		m2	0			
12	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
13	011702011007	直形墙		m2	0			
14	011702012007	弧形墙		m2	0			
15	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
16	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
18	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
19	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
20	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
21	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
22	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
23	011702021007	栏板		m2	0			
24	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
25	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
26	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
27	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
28	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
29	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
30	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
31	011702029007	散水		m2	0			
32	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第9页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
34	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
35	011703001007	垂直运输		项	1			
36	011704001007	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
37	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
38	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
39	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
空调系统								
空调系统								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
19	031302007001	高层施工增加		项	1			
消防系统								
消防系统								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第10页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
19	031302007002	高层施工增加		项	1			
强电系统								
强电系统								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第11页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
19	031302007003	高层施工增加		项	1			
智能化系统								
智能化系统								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
给排水系统								
给排水系统								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第12页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031302003005	非夜间施工增加		项	0			
19	031302007005	高层施工增加		项	1			
10KV配电室								
土建								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第13页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702001009	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002009	矩形柱		m2	0			
12	011702003009	构造柱		m2	0			
13	011702004009	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005009	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006009	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007009	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008009	圈梁		m2	0			
18	011702009009	过梁		m2	0			
19	011702010009	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011009	直形墙		m2	0			
21	011702012009	弧形墙		m2	0			
22	011702013009	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014009	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015009	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017009	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018009	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019009	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020009	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021009	栏板		m2	0			
31	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024009	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025009	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027009	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028009	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029009	散水		m2	0			
39	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031009	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032009	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001009	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第14页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	01B052	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
	安装							
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机 具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增 加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时 进行施工增加		项	0			
11	031301011006	在有害身体健康 环境中施工增加		项	0			
12	031301012006	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013006	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
	空压机房							
	土建工程							
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	177.3			
3	011701003005	柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	112.32			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第15页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701005004	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	153.66			
5	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
7	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
8	011703001010	垂直运输	1.运输机械: 投标单位自行考虑 2.范围: 综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	96.72			
9	011702001010	基础	1.基础类型: 垫层 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.67			
10	011702002010	矩形柱	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度: 综合考虑	m2	112.32			
11	011702005010	有梁板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度: 综合考虑	m2	147.47			
12	011702007010	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
13	011702008010	圈梁		m2	0			
14	011702009010	过梁		m2	0			
15	011702010010	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702011010	直形墙		m2	0			
17	011702012010	弧形墙		m2	0			
18	011702013010	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
19	011702014010	有梁板	支撑高度:	m2	0			
20	011702015010	无梁板	支撑高度:	m2	0			
21	011702016010	平板	支撑高度:	m2	0			
22	011702017010	拱板	支撑高度:	m2	0			
23	011702018010	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
24	011702019010	空心板	支撑高度:	m2	0			
25	011702020010	其它板	支撑高度:	m2	0			
26	011702021010	栏板		m2	0			
27	011702022010	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
28	011702023010	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
29	011702024010	楼梯	类型:	m2	0			
30	011702025010	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
31	011702026010	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第16页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011702027010	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
33	011702028010	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
34	011702029010	散水		m2	0			
35	011702030010	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
36	011702031010	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
37	011702032010	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
38	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
39	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
40	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
41	011704001010	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
42	07B001	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第17页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	装饰工程							
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001011	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002011	矩形柱		m2	0			
11	011702003010	构造柱		m2	0			
12	011702004010	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005011	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006010	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007011	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008011	圈梁		m2	0			
17	011702009011	过梁		m2	0			
18	011702010011	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011011	直形墙		m2	0			
20	011702012011	弧形墙		m2	0			
21	011702013011	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014011	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015011	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016011	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017011	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018011	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019011	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020011	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021011	栏板		m2	0			
30	011702022011	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023011	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024011	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025011	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026011	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027011	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第18页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011702028011	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029011	散水		m2	0			
38	011702030011	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031011	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032011	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001011	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001011	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002011	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	07B002	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
安装工程								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第19页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
装饰装修工程				
室内拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室内土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室内装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
超净车间装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
外墙工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
屋面工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	铝合金门窗及幕墙工程			
	铝合金门窗及幕墙工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	空调系统			
	空调系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防系统			
	消防系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	强电系统			
	强电系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	智能化系统			
	智能化系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水系统				
给排水系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
10KV配电室				
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
空压机房				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰装修工程			
	室内拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室内土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室内装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	超净车间装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	外墙工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	屋面工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	铝合金门窗及幕墙工程			
	铝合金门窗及幕墙工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调系统			
	空调系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防系统			
	消防系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电系统			
	强电系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	智能化系统			
	智能化系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水系统			
	给排水系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	10KV配电室			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	空压机房			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰装修工程				
		室内拆除工程				
		室内土建工程				
		室内装饰工程				
		超净车间装饰工程				
		外墙工程				
		屋面工程				
		铝合金门窗及幕墙工程				
		铝合金门窗及幕墙工程				
		空调系统				
		空调系统				
		消防系统				
		消防系统				
		强电系统				
		强电系统				
		智能化系统				
		智能化系统				
		给排水系统				
		给排水系统				
		10KV配电室				
		土建				
		安装				
		空压机房				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰装修工程				
		室内拆除工程				
		室内土建工程				
		室内装饰工程				
		超净车间装饰工程				
		外墙工程				
		屋面工程				
		铝合金门窗及幕墙工程				
		铝合金门窗及幕墙工程				
		空调系统				
		空调系统				
		消防系统				
		消防系统				
		强电系统				
		强电系统				
		智能化系统				
		智能化系统				
		给排水系统				
		给排水系统				
		10KV配电室				
		土建				
		安装				
		空压机房				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰装修工程			
	室内拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室内土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室内装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	超净车间装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	外墙工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	屋面工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	铝合金门窗及幕墙工程			
	铝合金门窗及幕墙工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	空调系统			
	空调系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防系统			
	消防系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电系统			
	强电系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化系统			
	智能化系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水系统			
	给排水系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
	合计			
	10KV配电室			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	空压机房			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰装修工程					
	室内拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室内土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室内装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	超净车间装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	外墙工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	屋面工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	铝合金门窗及幕墙工程					
	铝合金门窗及幕墙工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	空调系统					
	空调系统					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防系统					
	消防系统					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	强电系统					
	强电系统					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	智能化系统					
	智能化系统					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	给排水系统					
	给排水系统					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	10KV配电室					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		

特殊项目暂估价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	空压机房					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰装修工程				
	室内拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室内土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室内装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	超净车间装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	外墙工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	屋面工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	铝合金门窗及幕墙工程				
	铝合金门窗及幕墙工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	空调系统				
	空调系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防系统				
	消防系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	强电系统				
	强电系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	智能化系统				
	智能化系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水系统				
	给排水系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	10KV配电室				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	空压机房				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装饰装修工程			
	室内拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室内土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室内装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	超净车间装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	外墙工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	屋面工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	铝合金门窗及幕墙工程			
	铝合金门窗及幕墙工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	空调系统			
	空调系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防系统			
	消防系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	强电系统			
	强电系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	智能化系统			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	智能化系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水系统			
	给排水系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	10KV配电室			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	空压机房			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
装饰装修工程				
室内拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
超净车间装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	外墙工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	屋面工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	铝合金门窗及幕墙工程			
	铝合金门窗及幕墙工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	空调系统			
	空调系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防系统				
消防系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
强电系统				
强电系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
智能化系统				
智能化系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高新区火炬路159号101厂房装修改造工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给排水系统			
	给排水系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	10KV配电室			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	空压机房			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 北洋集团高区火炬路159号101厂房装修改造工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			