

乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）

## 招 标 文 件

sg202517016

山东华正建筑设计咨询有限公司



2025 年 4 月

# 目 录

第 一 卷 .....	4
第一章 招标公告 .....	5
第二章 投标人须知 .....	7
1. 总则 .....	17
1.1 项目概况 .....	17
1.2 资金来源和落实情况 .....	17
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	17
1.4 投标人资格要求 .....	17
1.5 费用承担 .....	18
1.6 保密 .....	18
1.7 语言文字 .....	18
1.8 计量单位 .....	18
1.9 踏勘现场 .....	18
3. 投标文件 .....	19
3.1 投标文件的组成 .....	19
3.2 投标报价 .....	20
3.3 投标有效期 .....	20
3.4 投标保证金 .....	20
3.5 资格审查资料 .....	20
3.6 备选投标方案 .....	20
3.7 投标文件的编制 .....	20
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	21
6. 评标 .....	22
6.1 评标委员会 .....	22
6.2 评标原则 .....	23
6.3 评标 .....	23
7. 合同授予 .....	23
7.1 定标方式 .....	23
7.2 中标通知 .....	23
7.3 履约担保 .....	23
7.4 签订合同 .....	23
8. 重新招标和不再招标 .....	24
8.1 重新招标 .....	24
8.2 不再招标 .....	24
9. 纪律和监督 .....	24
9.1 对招标人的纪律要求 .....	24
9.2 对投标人的纪律要求 .....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	24
9.5 投诉 .....	24
10 需要补充的其他内容 .....	24
第三章 评标办法（综合评估法） .....	25
第四章 合同条款及格式 .....	35
第一部分 合同协议书 .....	36

第三部分 专用合同条款 .....	40
第五章 工程量清单 .....	71
1、工程量清单编制说明 .....	71
2、工程量清单与计价表 .....	92
第二卷 .....	95
第六章 图 纸 .....	96
第三卷 .....	97
第七章 技术标准和要求 .....	98
第一节 工程说明 .....	98
第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程 .....	98
第 四 卷 .....	100
第八章 投标文件格式 .....	101
法定代理人或其委托代理人身份证明 .....	103
授权委托书 .....	104
项目管理机构 .....	106

## 第一卷

# 第一章 招标公告

## 乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）招标公告

[项目专业:施工-热力]

sg202517016

### 一、招标条件

本招标项目 乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期） 已由 山东省投资项目在线审批监督平台 以 2402-371083-04-01-624002 批准建设，招标人为乳山市新银滩供热有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例自筹 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

图纸范围内的小区内部一次网、二次网及换热站新建及改造工程等施工及保修。

### 三、项目基本情况

乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期），位于乳山市滨海新区。建设内容包括：5 个小区的内部一次网、二次网及换热站新建及改造，共分为四个标段。第一标段维利亚小区 DN50-DN300，管道长度 5925 米，控制价 1311.5 万元；第二标段海岸明珠小区 DN50-DN250，管道长度 3315 米，控制价 750.9 万元；第三标段碧海华庭北区 DN50-DN250，管道长度 3580 米，控制价 626.9 万元；第四标段颐和山水人家小区和嘉兴花园小区 DN50-DN300，管道长度 6600 米，控制价 1032 万元。总控制价 3721.3 万元。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
一标段	5925米	DN300 55米、DN250 220米、DN200 1110米、DN150 235米、DN125 220米、DN100 1510米、DN65 1350米、DN50 1225米	13115000
二标段	3315米	DN250 125米、DN200 505米、DN150 170米、DN125 180米、DN100 1145米、DN65 415米、DN50 775米	7509000
三标段	3580米	DN250 100米、DN200 330米、DN150 220米、DN125 330米、DN100 820米、DN65 840米、DN50 940米	6269000
四标段	6600米	颐和山水人家：DN300 150米、DN250 115米、DN200 375米、DN150 70米、DN125 245米、DN100 865米、DN65 985米、DN50 445米 嘉兴花园：DN250 240米、DN200 105米、DN150 140米、DN125 35米、DN100 1225米、DN65 470米、DN50 1135米	10320000

### 四、投标企业资格要求

- 1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业。
- 2、具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质。
- 3、具有安全生产许可证。
- 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 5、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，并能提供优质服务。
- 6、投标人及参加本次投标的相关人员未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 7、投标人近一年在“信用中国”和“信用山东”无严重失信记录。
- 8、投标人及参加本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录。
- 9、参加本次招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 10、法律、行政法规、规章及招标文件规定的其他要求。

### 五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格。

- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

#### 六、联合体投标要求

此项工程不接受联合体投标

#### 七、项目区域及投诉异议处理电话

本项目区域：乳山市；异议处理电话：0631-6665979（招标代理机构），投诉处理电话：0631-6665902（乳山市住房和城乡建设局）。

#### 八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2025-4-30 17:00:00；下载截止时间：2025-5-12 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

#### 九、投标文件的递交

开标地点：威海市乳山市深圳路 108 号市民服务中心三楼开标一室（南大门上三楼进入交易中心）；  
投标截止时间、开标时间：2025 年 5 月 22 日 09 时 00 分

#### 十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网（乳山分中心）（<http://ggzyjy. Weihai. cn/rushan/>）发布。

#### 十一、联系方式

招标人：乳山市新银滩供热有限公司

地址：乳山市滨海新区管委会大楼 531 室

邮编：264500

联系人：翟晓伟

电话：0631-6771368

电子邮件：

开户银行：

账 号：

招标代理：山东华正建筑设计咨询有限公司

地址：乳山市北环路 53-3 号

邮编：264500

联系人：于晓玲

电话：0631-6665979

电子邮件：[sdhzzbd1@163.com](mailto:sdhzzbd1@163.com)

开户银行：中国农业银行乳山支行

账 号：15570101040013670

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：乳山市新银滩供热有限公司 地 址：乳山市滨海新区管委会大楼 531 室 邮 编：264500 联系人：翟晓伟 电 话：0631-6771368
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东华正建筑设计咨询有限公司 地 址：乳山市北环路 53-3 号 联系人：于晓玲 电 话：0631-6665979 电子邮件：sdhzzbdl@163.com
1.1.4	项目名称	乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）
1.1.5	项目建设规模	工程概况： 1、乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期），位于乳山市滨海新区。建设内容包括：5 个小区的内部一次网、二次网及换热站新建及改造，共分为四个标段。第一标段维利亚小区 DN50-DN300，管道长度 5925 米，控制价 1311.5 万元；第二标段海岸明珠小区 DN50-DN250，管道长度 3315 米，控制价 750.9 万元；第三标段碧海华庭北区 DN50-DN250，管道长度 3580 米，控制价 626.9 万元；第四标段颐和山水人家小区和嘉兴花园小区 DN50-DN300，管道长度 6600 米，控制价 1032 万元。总控制价 3721.3 万元。计划工期 110 日历天，具体内容详见图纸及工程量清单。 2、标段划分：四个标段。 3、标段内容：图纸范围内的小区内部一次网、二次网及换热站新建及改造工程等施工及保修。
1.1.6	建设地点	乳山市滨海新区
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实

1.2.4	付款方式	本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按月计量，支付计量工程款的 40%，工程竣工验收合格后，支付到计量工程款的 60%，工程验收合格一年后无质量问题，支付到结算价款的 80%，剩余 20%的资金分 3 年等比例付清。
1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.3.2	计划工期	计划工期：110 日历天 计划开工日期：2025 年 06 月 12 日 计划竣工日期：2025 年 09 月 30 日前必须完工
1.3.3	质量要求	质量标准：合格 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业； 2、资质条件：具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质； 3、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、信誉要求：有履行合同的能力，并能提供优质的服务；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 5、建造师资格：具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格（注册证、安全考核 B 证），且不得担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	资格审查方式	资格后审
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前 15 天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	时间：投标截止时间前。 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，

		责任由投标人自行承担。
2.2.4	投标截止时间	2025 年 5 月 22 日 09 时 00 分
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 48 小时内
3.1.1	招标文件售价	电子招标文件不收取费用。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：第一标段：人民币壹万元整（10000 元）；第二标段：人民币壹万元整（10000 元）；第三标段：人民币壹万元整（10000 元）；第四标段：人民币壹万元整（10000 元）。</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>2、如选择银行保函方式：</b>银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p><b>3、如选择保险保函形式：</b>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以</p>

		<p>下条件且提供相关证明材料：</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p><b>4、如选择电子保函方式：</b>若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件上传电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南——工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5、投标保证金免交的情形：</b>截止 2025年4 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A+，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。投标文件中须提供：（1）行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料；（2）通过“信用中国”（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）和“信用中国（山东）”（<a href="http://www.creditsd.gov.cn">www.creditsd.gov.cn</a>）网站下载的投标人信用报告。</p> <p><b>备注：未按要求提交保证金的否决投标。若联合体投标保证金应由牵头人缴纳。</b></p>
3.5.1	近年财务状况的年份要求	<u>2023 或 2024 年度。</u>
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	<u>近三个年度内。</u>
3.5.3	近三年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	<u>近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u>
3.6	是否允许递交备选投	不允许

	标方案	
3.7.2	纸质投标文件份数	本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。
3.7.3	签字和（或）盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
3.7.5	投标文件的格式与装订	1、本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。 2、技术标：文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号；要求技术标内容应简短、务实，页数严格控制在 55 页以内；不按以上要求制作按零分处理。
4.1.2	封套上写明	无
4.2.2	递交投标文件地点	无
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2025 年 5 月 22 日 09 时 00 分开标 开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心 地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门。
5.2	开标程序	电子投标文件制作须知
6.1.1	评标委员会的组建	评标专家确定方式：招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人组成，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。 <b>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退（开标现场查询）。</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人的人数为 3 名。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.3.1	履约担保	/
10. 需要补充的其他内容		
10.1 招标控制价		
	招标控制价	第一标段：13115000 元；第二标段：7509000 元；第三标段：6269000 元，第四标段：10320000 元。超此控制价否决投标。

10.2 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标” 评审方式	采用
10.3 投标人代表出席开标会		
	本项目采用电子开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，不接受投标人到现场参加开标活动。	
10.4 中标公示		
	招标人将中标结果在山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统；威海市公共资源交易网（乳山分中心）（http://ggzyjy.weihai.cn/rushan/）予以公示。	
10.5 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受乳山市住房和城乡建设局依法实施的监督。扫黑除恶的投诉电话：0631-6665902	
10.9 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.10 一体化平台注册登记	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。	
10.11 需要补充的其他	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。	

内容	<p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、信用信息报告查询路径：（1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。（2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。</p>
----	--

### 扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理处</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区韩海路190号，招标投标管理科</p>

## （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以四个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

**备注：人员和业绩信息录入要求：**项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律

法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

**工程获奖、信用、荣誉要求：**评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、建造师等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. **电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

#### 8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。**

### (三) 开标会程序(适用于综合评估法和合理低价法):

开标会由招标代理机构主持, 并按以下程序进行:

开标前准备:

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场:

1. 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);

2. 代理机构主持开标会, 宣布开标;

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况;

4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;

5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等;

7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

8. 评标委员会对投标人进行初步审查;

9. 评标委员会对投标人进行资格审查;

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

11. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

项目管理人员管理	中标单位的项目经理等项目管理人员应与投标文件所承诺人员一致, 确有特殊原因需更换的, 应事前经招标人同意。未经招标人同意擅自更换项目经理的, 招标人有权按中标人违约终止合同。 施工期间, 项目管理人员离开施工现场需应经招标人同意。未经招标人同意擅自离开施工现场的, 项目经理按 1000 元/次交纳违约金, 其他人员按 500 元/人。次交纳违约金。项目管理人员
----------	--

	集体无故不在施工现场的，每次按工程价款的 5% 交纳违约金。违约金从履约保证金中扣除。
信用查询	依据‘住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案’的通知，被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”网站（ <a href="http://shixin.court.gov.cn/">http://shixin.court.gov.cn/</a> ）、近一年信用中国和信用山东有严重失信记录的禁止参与本项目的投标。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 建造师资格：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；

- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的，不得有涉黑、涉恶行为。

## 1.5 费用承担

代理费：第一标段：4.58 万元，第二标段：3.6 万元，第三标段：3.14 万元，第四标段：3.99 万元。  
由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

履约保证金：无。

## 1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问，招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。对招标文件内容的修改，由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会：按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间：按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间：按前附表时间

1.11 分包：不允许分包

1.12 偏离：不允许偏离

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；

3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；  
(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料（资格后审）以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按照第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件做成部分。

3.7.2 投标文件份数：见投标人须知前附表 3.7.2。

3.7.3 签字和（或）盖章要求：见投标人须知前附表 3.7.3。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

3.7.5 投标文件的格式与装订：见投标人须知前附表 3.7.5。

#### 3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

#### 3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 3.7.11 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

### **3.7.8、投标保证金**

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

#### **2、投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金：**

投标保证金：见前附表；

招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

6.1 投标人拒绝按第三章第 A3.4 条规定修正标价；

6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.3 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

### **4.1 投标文件的递交**

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.1.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### **4.2 投标文件的修改与撤回**

4.2.1 在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.2 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.2.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 5. 开标

5.1 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的，招标人不予受理：

- 5.1.1 逾期送达的；
- 5.1.2 未按招标文件要求密封的；
- 5.1.3 未提交投标保证金的。

5.2 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.3 开标程序：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- 2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- 2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
- 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- 5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- 6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等；
- 7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- 8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
- 9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
- 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- 11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 评标委员会成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (6) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于 15 日内向乳山市建设工程主管部门提交施工招标情况的书面报告。

### 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

## 7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后进行不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

### 第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

#### 2.2.4 评分细则

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分 技术标: <u>15</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价 C=投标价算术平均值 A×下浮系数 K1×权重比例 Q1+招标控制价 B×下浮系数 K2×权重比例 Q2。 投标价算术平均值 A 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 n≤6 时, A=所有有效标书报价的算术平均值。 当 6<n≤9 时, A=所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。 当 n > 9 时, A=所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K1: 0.96, 0.965, 0.97, 0.975, 0.98。 K2: 0.98。 Q: 权重比例 Q1+Q2=100%, Q1、Q2 取值均应≥30%。 Q1: 0.3, 0.31, 0.32, 0.33, 0.34。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
条款号	评分因素	评分标准
2.2.4	<b>详细评分细则</b>	
条款号	编 列 内 容	
3	评标程序	详见本章附件 A: 评标详细程序

2.2.4.1 评标一般按下列程序进行:

1. 组建评标委员会;

招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成, 专家组由 7 人及以上单数组成, 其中, 经济评委不得少于 3 人。由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。

本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料，做出清标工作安排，对需纸质评审暗标进行编号封存；

3. 评标委员会对投标人进行初步审查；
4. 评标委员会对投标人进行资格审查；；
5. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
6. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

2.2.4.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

**2.2.4.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求密封、签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

**2.2.4.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目的监理单位；
3. 为工程项目的代建人；
4. 为工程项目提供招标代理服务的；
5. 被责令停业的；
6. 被暂停或取消投标资格的；
7. 财产被接管或冻结的；
8. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

10. 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的，有涉黑、涉恶行为的；
11. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
12. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
13. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
14. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
15. 投标人未按规定出席开标会的；
16. 投标人未按规定从企业基本账户转出缴纳投标保证金的。
17. 与投标人须知前附表中电子投标文件制作须知和投标人网上电子开标须知不相符的。

#### **2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
18. 在开标现场进行电子评标时，在导入投标文件后，界面中显示投标单位制作标书的 CPUID，硬盘序列号及网卡 MAC 地址，编码一致的按串标处理。

**2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的建造师或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据投标报价、企业信誉与实力、企业类似工程经验、项目管理机构、建造师信誉与实力、施工组织设计等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定 3 名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。（与投标人须知前附表 7.1 对应）

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标应按照招标人给定的统一格式编写，否则无效投标。经统一编号后作为暗标交评委会评审。技术标编号和技术标评审结果由招投标管理部门封存，待其他商务标评审结果出来后再公布。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 经济标评委对各投标单位分部分项清单报价、主要材料价格及各项费率进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价按无效投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，可做无效投标处理。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格后审，要求投标企业提供的各项资格证明材料必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。

2.2.4.14 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算两年，以此类推，精确到日。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的中标候选人中标。当综合得分最高的中标候选人失去中标资格时，综合得分次之的中标候选人递补，以此类推。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的中标通知书、工程施工合同、竣工验收报告、获奖证书及其它所要求证书、证明必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量核验证书为准，获奖工程以正式获奖证书日期为准。同一工程获多个奖项只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 凡是符合投标人资格条件的企业均可到威海市建设工程交易中心办理 CA 认证手续，通过“威海市住房和城乡建设局”网站“威海市建设工程电子交易系统”进行网上下载招标文件。

2.2.4.19 评标时，企业信誉和建造师信用得分按“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案备案内容为准。**外地企业隐瞒不良行为记录的按无效投标处理。**

2.2.4.20 招标工程实行建造师和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到市招投标管理部门办理建造师撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.21 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。

投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

**评分办法：以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。**

注：1、技术标评委少于等于 4 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于 4 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

2、投标人总分相同，投标报价得分高者中标；总分和投标报价得分相同，技术条款得分高者中标。

3、近几年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。

#### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

#### 2. 评审标准

##### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

##### 2.2 分值构成与评分标准

- 2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。
- 2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。
- 2.2.3 投标报价的偏差率计算  
投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。
- 2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

#### 3. 评标程序

##### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法对电子投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效投标处理。

##### 3.2 详细评审

- 3.2.1 评标委员会按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。
- 3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。
- 3.2.3 投标人得分按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法评审得分。
- 3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者明显低于招标控制价的，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投

标处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

#### 评标详细程序

#### A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第3条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

#### A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

#### A2. 评标准备

##### A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

##### A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

##### A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、各投标人递交的资格审查申请文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

## **A2.4 暗标编号（如采用纸质评标）**

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制要求暗标，评标工作开始前，在监督部门监督下，招标人（招标代理）将指定专人负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录并封存。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

## **A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作**

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

## **A3.初步评审**

### **A3.1 形式评审**

评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

### **A3.2 资格评审**

A3.2.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

### **A3.3 响应性评审**

A3.3.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

### **A3.4 算术错误修正**

A3.4.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

A3.4.2 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

A3.4.3 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

A3.4.4 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的

投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标担保也将被没收，并不影响评标工作。

### **A3.5 澄清、说明或补正**

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

## **A4.详细评审**

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

### **A4.1 详细评审的程序**

A4.1.1 评标委员会按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的程序进行详细评审：

### **A4.2 施工组织设计评审和评分**

A4.2.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对施工组织设计进行评审和评分。

### **A4.3 项目管理机构评审和评分**

A4.3.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构进行评审和评分。

### **A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）**

A4.4.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

### **A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）**

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

#### **A4.6 判断投标报价是否低于成本**

评标委员会根据规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作无效投标处理。

#### **A4.7 澄清、说明或补正**

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

#### **A4.8 汇总评分结果**

A4.8.1 评标委员会成员应按照格式填写详细评审评分汇总表。

A4.8.2 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

### **A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人**

#### **A5.1 推荐中标候选人**

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

(2) 如果评标委员会根据本章的规定作无效投标处理后，有效投标不足三个，评标委员会可以建议招标人重新招标。

A5.2.2 投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

#### **A5.2 直接确定中标人**

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

#### **A5.3 编制评标报告**

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 无效投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表

格、说明、记录等文件）；

（8）经评审的投标人排序；

（9）推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；

（10）澄清、说明、补正事项纪要。

## **A6. 特殊情况的处置程序**

### **A6.1 关于评标活动暂停**

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

### **A6.2 关于评标中途更换评委**

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

（1）因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。

（2）根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

### **A6.3 记名投票**

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

## 第四章 合同条款及格式



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称：\_\_\_\_\_；  
 资质类别和等级：\_\_\_\_\_；  
 联系电话：\_\_\_\_\_；  
 电子信箱：\_\_\_\_\_；  
 通信地址：\_\_\_\_\_。

1.1.2.5 设计人:

名 称：\_\_\_\_\_；  
 资质类别和等级：\_\_\_\_\_；  
 联系电话：\_\_\_\_\_；  
 电子信箱：\_\_\_\_\_；  
 通信地址：\_\_\_\_\_。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《市政公用工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

发\\包人提供国外标准、规范\\的名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标文件及其附件；

(4) 本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需



## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_/\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_/\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_/\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_4套\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_承包人承担\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_竣工验收后7天内\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_书面形式\_\_\_。

(6) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_双方另行确定\_\_\_。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_；

身份证号：\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_；

联系电话：\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_；

通信地址：\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款5000元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后7天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基。

其他关于分包的约定：不允许分包。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：      /      。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：      /      。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：      /      。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1)施工组织设计、施工方案的批准；
- (2)设计变更、工程变更的签署；
- (3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；
- (4)进度款支付前形象进度的确认；
- (5)工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6)工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：  
/\_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 双方另行确定\_\_\_\_\_；

(2) 双方另行确定\_\_\_\_\_；

(3) 双方另行确定\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方另行确定\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：双方另行确定\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安保卫计划。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日前 7 天。

#### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包方未按时支付进度款，而影响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可

抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

承包范围造价的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

(2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；

(4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：材料及工艺检测检验均由施工方承担。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行通用条款

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：        /        。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标

文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：以招标控制价的预算书中载明的材料单价为基准价格，合同履行期间材料单价涨幅超过±5%的，按实进行调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：双方另行协商。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行第11.1款。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_\_。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：双方另行协商\_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：双方另行协商\_\_\_\_\_。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按月计量，支付计量工程款的 40%，工程竣工验收合格后，支付到计量工程款的 60%，工程验收合格一年后无质量问题，支付到结算价款的 80%，剩余 20%的资金分 3 年等比例付清。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同计量周期。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后申请 7 日内\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

收到后申请 7 日内\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

执行通用条款\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
执行通用条款。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

执行通用条款。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行通用条款。

#### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 四份 。

承包人提交最终结清申请单的期限： 缺陷责任期满后 7 天内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到申请后 14 天内 。

(2) 发包人完成支付的期限： 颁发最终结清证书后 7 天内 。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：     /     。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：     /     。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第      种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：     /     ；

(2)      % 的工程款；

(3) 其他方式：     /     。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第      种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：     /     。

关于质量保证金的补充约定：     见工程质量保修书     。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：     见工程质量保修书     。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时内 。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：     执行通用条款     。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：  
双方另行确定 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 双方另行确

定\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:

双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

(7) 其他: /。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 双方另行确定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行确定。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: /。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 执行通用条款。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定: /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 执行通用条款。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：  /  。

### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 2 种方式解决:

- (1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;  
(2) 向\_\_\_\_\_乳山市\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

## 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：          /          。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为  /  个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

## 附件 5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保（无）

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月  
日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订  
《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签  
订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发  
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失  
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无  
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提  
请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9：

预付款担保（无）

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）  
于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

### 支付担保（无）

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]



## 第五章 工程量清单

### 1、工程量清单编制说明

工程名称：乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）-1 标段

#### 一、投标人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程概况：该工程为乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/一标段：维利亚小区，为原老旧小区配套基础设施原址改造，位于威海市乳山市银滩开发区。主要包括维利亚小区一次及二次管网、换热站改造。

三、工程招标范围：招标单位提供的图纸范围内的供暖管道和管道附件的拆除、安装、保温及配套土建项目，具体内容详见工程量清单。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 五、工程量清单编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
3. 招标单位提供的图纸、资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。
5. 建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与建筑施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、

技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、分部分项工程量清单中没有明确描述的项目特征，投标单位应充分考虑图纸、设计规范等相关要求结合本工程的实际情况进行报价，无论实际施工采用何种施工工艺及做法，结算时此部分费用均不再调整。

十、报价单位的所有混凝土及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况考虑相应的施工方式，清单中的砼标号及砂浆如果与实际施工中的砼及砂浆标号（经现场确认并签字）不同时，结算时调整材料价差，仅计取规费税金；无论是采用何种搅拌和运输方式，结算时均不调整报价中的单价。砼或砂浆报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

十一、投标单位要充分考虑与其他施工单位之间相互配合而发生的费用，结算时不再增加此项费用。

十二、投标单位为本工程提供的各类设备费用，包括运输、拆卸、拼装，交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在工程量清单报价中，结算时不单独列项。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、检验试验费、**采保费**等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、**总价措施费按实结算，单价措施费未单独列项，包含在分部分项工程量清单中**，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算不再调整。投标单位应根据招标文件、技术要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等自主报价，**未单独列项的措施费用视为已包括在相应的分部分项单价内，结算不再增加。**

十五、**本工程按照增值税一般的计价依据执行。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取。建设项目工伤保险、环境保护税投标时按照规定足额计取，在竣工结算时凭专用票据按实结算。**

十六、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

- 1、图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
- 2、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料

未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3、报价单位应充分考虑土方外运过程中，为避免影响环境所发生的各种费用；以及土方弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃垃圾场地的修路，挖掘机堆土）；结算时不再增加此部分费用。

4、投标单位应仔细阅读技术协议中相关做法及技术要求。

5、投标单位在投标报价时需要综合考虑检查、临时封堵、技术参数测定等为完成本工程项目而发生的所有费用。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

6、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

7、该项目安全文明施工要求达到安全文明工地要求，报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

8、施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑因超高以及在暗室，封闭地沟内施工而增加的通风、排水等相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。

9、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

10、本项目所有的本体调试、系统调试、各种试验、联动调试费用均应依据施工规范及技术要求进行报价，结算不予另计。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

11、报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用及配合工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

#### 十七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1、挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

2、投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

- 3、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。
- 4、投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。
- 5、投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。
- 6、投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。
- 7、投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。
- 8、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
- 9、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。
- 10、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。
- 11、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。
- 12、投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。
- 13、所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。
- 14、投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
- 15、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。
- 16、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。
- 17、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结

算时不再调整。

18、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

19、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

20、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包括在投标报价中，结算时不再增加。

21、该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

22、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

23、材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

24、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

25、所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

26、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

27、块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

28、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

29、模板（砖、地膜）、脚手架、砟垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

30、单元内热力管道改造，地面开挖及恢复预估长（含面层厚度）。

31、管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

32、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各处预

留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

33、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

34、接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

35、管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

36、管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

37、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

38、所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

39、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

40、灯具（光源）、照明配电箱内电器元件、健身器材等质量满足国标。

41、安装工程的管道井中、车库暗室中敷设与各种调试费用，应依据现场情况及施工规范与技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

42、投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

43、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。

44、各作业面完毕后，中标单位要按招标单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算时不增加此部分费用。

45、中标单位应按建设单位要求按时提交符合城建档案要求的竣工资料，并配合建设单位归档。

46、在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

47、施工过程中本单位施工范围内的成品保护及因施工影响需要进行第三方单位的财产保护工作费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

48、若投标人有不平衡报价的单项产生了做法或材质变更，结算价格以清单控制价的单价为基准来调差。变更导致实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量 15%的，招标人有权将实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量 15%以外部分单价重新组价。

十九、特别说明：

1. 投标单位投标时应充分了解本说明与合同样本所有条款，对于有矛盾的条款，须在投标报价前提出，由发包人解答。对于未及时提出的不明确或矛盾条款，风险由投标人承担。
2. 本项目共有两套表格，一套为工程量清单表，一套为投标报价样表；投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。其中投标报价表样中已给定了暂列金金额和专业工程暂估价，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标；材料暂估价按照样表中给定的价格计入，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标；
3. 暂列金额合计为其中暂列金 495582.15 元，按给定的数值进行填报，**计取规费、税金后计入投标报价内。**
4. 关于补充清单工程量计算规则说明：补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的，按清单项目特征说明的计算规则计算工程量，补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的，均按山东省消耗量定额计算规则计算工程量。

**工程名称： 乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）-2 标段**

**一、投标人须知：**

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。

**二、工程概况：**该工程为乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/一标段：海岸明珠小区，为原老旧小区配套基础设施原址改造， 位于威海市乳山市银滩开发区。主要包括维利业小区一次及二次管网、换热站改造。

**三、工程招标范围：**招标单位提供的图纸范围内的供暖管道和管道附件的拆除、安装、保温及配套土建项目，具体内容详见工程量清单。

**四、工程质量：**达到国家验收规范合格标准。

**五、工程量清单编制依据：**

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
3. 招标单位提供的图纸、资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。
5. 建筑市场情况。

**六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。**

**七、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与建筑施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。**

**八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。**

九、分部分项工程量清单中没有明确描述的项目特征，投标单位应充分考虑图纸、设计规范等相关要求结合本工程的实际情况进行报价，无论实际施工采用何种施工工艺及做法，结算时此部分费用均不再调整。

十、报价单位的所有混凝土及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况考虑相应的施工方式，清单中的砼标号及砂浆如果与实际施工中的砼及砂浆标号（经现场确认并签字）不同时，结算时调整材料价差，仅计取规费税金；无论是采用何种搅拌和运输方式，结算时均不调整报价中的单价。砼或砂浆报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

十一、投标单位要充分考虑与其他施工单位之间相互配合而发生的费用，结算时不再增加此项费用。

十二、投标单位为本工程提供的各类设备费用，包括运输、拆卸、拼装，交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在工程量清单报价中，结算时不单独列项。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、检验试验费、**采保费**等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、**总价措施费按实结算，单价措施费未单独列项，包含在分部分项工程量清单中**，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算不再调整。投标单位应根据招标文件、技术要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等自主报价，**未单独列项的措施费用视为已包括在相应的分部分项单价内，结算不再增加。**

十五、本工程按照增值税一般的计价依据执行。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取。建设项目工伤保险、环境保护税投标时按照规定足额计取，在竣工结算时凭专用**票据按实结算。**

十六、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1、图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价

中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3、报价单位应充分考虑土方外运过程中，为避免影响环境所发生的各种费用；以及土方弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃垃圾场地的修路，挖掘机堆土）；结算时不再增加此部分费用。

4、投标单位应仔细阅读技术协议中相关做法及技术要求。

5、投标单位在投标报价时需要综合考虑检查、临时封堵、技术参数测定等为完成本工程项目而发生的所有费用。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

6、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

7、该项目安全文明施工要求达到安全文明工地要求，报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

8、施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑因超高以及在暗室，封闭地沟内施工而增加的通风、排水等相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。

9、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

10、本项目所有的本体调试、系统调试、各种试验、联动调试费用均应依据施工规范及技术要求进行报价，结算不予另计。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

11、报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用及配合工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

#### 十七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1、挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

2、投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

3、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

- 4、投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。
- 5、投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。
- 6、投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。
- 7、投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。
- 8、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
- 9、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。
- 10、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。
- 11、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。
- 12、投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。
- 13、所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。
- 14、投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
- 15、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。
- 16、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。
- 17、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。
- 18、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

- 19、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。
- 20、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包括在投标报价中，结算时不再增加。
- 21、该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。
- 22、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。
- 23、材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。
- 24、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。
- 25、所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。
- 26、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。
- 27、块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。
- 28、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。
- 29、模板（砖、地膜）、脚手架、砟垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。
- 30、单元内热力管道改造，地面开挖及恢复预估长（含面层厚度）。
- 31、管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。
- 32、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各处预留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

33、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

34、接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

35、管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

36、管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

37、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

38、所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

39、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

40、灯具（光源）、照明配电箱内电器元件、健身器材等质量满足国标。

41、安装工程的管道井中、车库暗室中敷设与各种调试费用，应依据现场情况及施工规范与技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

42、投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

43、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。

44、各作业面完毕后，中标单位要按招标单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算时不增加此部分费用。

45、中标单位应按建设单位要求按时提交符合城建档案要求的竣工资料，并配合建设单位归档。

46、在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

47、施工过程中本单位施工范围内的成品保护及因施工影响需要进行第三方单位的财产保护工作费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

48、若投标人有不平衡报价的单项产生了做法或材质变更，结算价格以清单控制价的单价为基准来调差。变更导致实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量 15%的，招标人有权将实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量 15%以外部分单价重新组价。

#### 十九、特别说明：

1. 投标单位投标时应充分了解本说明与合同样本所有条款，对于有矛盾的条款，须在投标报价前提出，由发包人解答。对于未及时提出的不明确或矛盾条款，风险由投标人承担。

2. 本项目共有两套表格,一套为工程量清单表,一套为投标报价样表;投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。其中投标报价表样中已给定了暂列金金额和专业工程暂估价,投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中,不得任意删除或者更改金额,否则视为否决投标;材料暂估价按照样表中给定的价格计入,不得任意删除或者更改金额,否则视为否决投标;

5. 暂列金额合计为其中暂列金 282301.28 元,按给定的数值进行填报,计取规费、税金后计入投标报价内。

6. 关于补充清单工程量计算规则说明:补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的,按清单项目特征说明的计算规则计算工程量,补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的,均按山东省消耗量定额计算规则计算工程量。

**工程名称：**乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）-3 标段

#### **一、工程概况：**

1、工程名称：乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/三标段：碧海华庭北区。

2、工程位置：乳山市。

3、工程内容：

碧海华庭北区一级网、二级网供热管道及管件改造安装，换热站改造，楼内单元管道及管件改造安装等，具体内容见技术资料。

#### **二、编制范围：**

碧海华庭北区一级网、二级网供热管道及管件改造安装，换热站改造，楼内单元管道及管件改造安装等。

#### **三、编制依据：**

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2013）；

2、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

3、2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》、2016 版《山东省市政工程消耗量定额》、2020 版《山东省房屋修缮工程消耗量定额》、2022 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及其配套价目表；

4、建设单位提供的设计图纸做法、及相关说明等；

5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

#### **四、说明事项：**

1、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

2、所有清单综合单价应含其子目的全部工作内容的费用（与图纸和技术要求不一致、特别注明的除外），对不予计量的工作内容，其费用应视为已分摊在综合单价或总价之中。

3、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争

因素和市场风险进行自主报价。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动调价等因素，执行国家规定，价差超过 5%以外的调整材料价。

4、工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

5、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

6、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决投标。

7、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作；由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

8、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

9、所有材料均应选用符合国标的产品，在投标文件中注明选用材料的品牌。

10、投标报价要充分考虑施工过程中各专业施工应互相配合和交叉施工的人工降效率、成品保护等造成的一切费用及施工中不可避免的赶工期而增加的费用等，都应考虑在清单报价中，结算时不增加此费用。

11、本工程措施费（一）包干计取使用。措施费（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价，结算时综合单价不再调整，工程量按实际调整。投标人对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标人的施工经验及投标人本企业的实际情况等综合考虑在报价中，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

12、图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

13、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；

设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。

14、所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不因损耗及运距等因素而调整综合单价。

15、块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。块料面层的规格综合考虑，结算时不因规格有变化调整费用。

16、块料面层下结合层应包括基层清理、结合层、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。砂浆结合层实际厚度与清单特征厚度不符，结算不予调整。

17、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，只调整材料费；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用，所有砼项的报价均考虑砼搅拌浇筑养护的费用。

18、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

19、模板支撑费用计入综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，未来结算时均不再调整。

20、安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。

21、投标时,应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

22、所有管道安装的综合单价中都应包含管道、一般套管、支架制安、打堵洞眼、剔槽及修复、防水堵漏、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆、清理与之相关的工作内容等，报价时综合考虑，结算时不再调整。

23、所有管道、桥架报价中均含管件及附件、打堵洞眼、剔槽修复、接线盒（箱）、过线盒、开关盒、接地跨接、一般钢套管制安、过墙保温及防火封堵、阻火圈、防腐等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在报价时综合考虑在相应的清单中，结

算时不再增加此部分费用。

24、管道安装清单中管道刷油、防腐、保温费用单列，发生时执行清单报价相应项目。

25、管道的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，单独列项的除外

26、 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头、端子亦考虑在相应清单综合单价中，线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整。

27、配电箱（柜）包含焊压接线端子等；各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。

28、设备清单项报价时综合考虑整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

29、安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）。

30、本工程各种管道的安装，无论清单项目特征是否明确说明，均应按设计、施工及验收规范的要求进行。

31、中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包含在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

32、材料搬运、卫生清理、垂直运输等零星费用均由投标单位在报价时自行考虑，分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。

33、施工现场内临时场地、临时用水、用电由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

34、本项目大型机械进出场及安拆、垂直运输等费用应在报价中综合考虑，不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加。

35、图纸中设计不明确处按照甲方要求做法考虑。

36、本工程量清单按增值税一般计税模式编制。

37、本次招标列有暂列金及暂估价，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不能随意删除、改动。

38、此次清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。若有疑问按规定提出答疑。

**工程名称：** 乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）-4 标段

### **一、工程概况：**

1、工程名称：乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）四标段：颐和山水人家和嘉兴花园小区；

2、工程位置：乳山市滨海新区颐和山水人家和嘉兴花园小区；

3、工程内容：供热一次网改造工程；小区供热二次网改造工程；换热站改造工程；住宅楼内采暖管道改造工程等。

### **二、编制范围：**

乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/四标段：颐和山水人家小区和嘉兴花园小区：供热一次网改造工程；小区供热二次网改造工程；换热站改造工程；住宅楼内采暖管道改造工程。

### **二、编制依据：**

- 1、住建部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 2、住建部《通用安装工程计量规范》(GB500856-2013)；
- 3、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及其配套价目表；
- 4、建设单位提供的图纸、做法及建设单位的相关说明等；
- 5、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

### **三、说明事项：**

1、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

2、所有清单综合单价应含其子目的全部工作内容的费用（与图纸和技术要求不一致、特别注明的除外），对不予计量的工作内容，其费用应视为已分摊在综合单价或总价之中。

3、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。

4、工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工

费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

5、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

6、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作；由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

7、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

8、所有材料均应选用符合国标的产品，在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

9、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

10、图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

11、本项目大型机械进出场及安拆、脚手架、垂直运输等费用应在报价中综合考虑，结算时不再增加。

12、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价；混凝土均采用商砼，各种添加剂已综合考虑。

13、所有供暖、采暖管道安装、桥架的综合单价中都应包含管道、管件、穿墙套管，及其刷油防腐、打堵洞眼剔槽及修复、防火堵漏、清理及与之相关的工作内容等。

14、配电箱设备报价应按设计要求综合考虑外部压接线端子等及抠眼打洞恢复费用等，结算时不再考虑。

16、设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、设备基础、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。

17、管道安装工程材料价格不在材料（工程设备）暂估单价及调整表内的部分由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中；设备费不计入综合单价，列入设备费计入总造价，并填入“设备汇总表”中。

18、清单项目灯具、开关、插座等小电器均包含安装、接线、单体调试的安装和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时无论何种情况均不调整。

19、安装过程中除单独列项的调试费外其他各种系统调试费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。

20、安装工程的超高增加费均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。

21、本工程量清单按增值税一般计税模式编制。

22、本次招标列有暂列金 375959.26 元、专业工程暂估价 371022.00 元以及部分材料暂估价，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不能随意删除、改动。

23、此次清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。若有疑问按规定提出答疑。

## **2、工程量清单与计价表**

后附系统自动生成的清单表

商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1	投标保证金：投标企业应按规定时间交纳投标保证金。		
2	投标保证金形式：网银、电汇、银行保函、电子保函或保险保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出。		
3	服务费：按招标文件的规定。		
4	履约保证金：无。		
5	投标有效期：自公开报价之日起 60 天。		
6	施工地点：乳山市滨海新区。		
7	付款方式按照本招标文件合同执行		
8	质量保证期：按合同约定。		
9	甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。		
10	如双方协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼。		
11	本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。		

12	工期要求：110 日历天。		
本表未列明的招标文件中其它商务条款的响应情况			

注： 1、在本表中，需对本招标文件的全部商务条款作出响应，而不仅仅是对偏离项的响应。

2、在本表中，与“招标文件的商务条款”栏比较，如无偏离，“报价文件的商务条款”栏可具体填写响应内容或“同意”、“接受”等字样，如有偏离，则必须填写具体的偏离内容。

3、对于其他商务条款（包括其他章的），如有偏离或替代方案的，也要求增列入此表，否则表示投标企业完全接受，对投标企业有约束力。

4、本表应另行打印。

## 第二卷

**第六章 图 纸（电子版图纸系统里面下载。投标人若发现图纸与清单不符的情况，请及时与招标人联系。）**

### 第三卷

## 第七章 技术标准和要求

### 第一节 工程说明

#### 1 工程概况

##### 1.1 本工程基本情况如下：

工程名称：乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）

乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期），位于乳山市滨海新区。建设内容包括：5个小区的内部一次网、二次网及换热站新建及改造，共分为四个标段。第一标段维利亚小区 DN50-DN300，管道长度 5925 米，控制价 1311.5 万元；第二标段海岸明珠小区 DN50-DN250，管道长度 3315 米，控制价 750.9 万元；第三标段碧海华庭北区 DN50-DN250，管道长度 3580 米，控制价 626.9 万元；第四标段颐和山水人家小区和嘉兴花园小区 DN50-DN300，管道长度 6600 米，控制价 1032 万元。总控制价 3721.3 万元。计划工期 110 日历天，具体内容详见图纸及工程量清单。

工期：110 日历天。

质量要求：合格标准。

招标范围：图纸范围内的小区内部一次网、二次网及换热站新建及改造工程等施工及保修。技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

报价要求：

报价应包括以下内容：（1）图纸范围内的小区内部一次网、二次网及换热站新建及改造工程的施工及保修所发生的人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、运杂费、安装费、缺陷修复及质保期费用、保险费、管理费、规费、利润、税金；（2）投标费；（3）工程达到合格要求所发生的其它一切费用。

（1）每个投标单位应按照所提供的工程量清单当中的工程量计算出综合单价和总价，

综合单价需分析单价构成。

（2）投标报价按照施工图纸、现行的施工规范的要求及附件说明要求计算报价。

（3）投标报价与清单报价不符以清单报价为准。

##### 1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置：乳山市滨海新区。

### 第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国

以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。如有最新规范，按照最新规范执行。

国家及威海市现行的其它与本工程相关的技术规范、质量规范及验收规范  
当地建设行政主管部门有关规定

## 第 四 卷

## 第八章 投标文件格式

- 1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容以威海市建设工程电子交易系统自动生成的唯一水印码的格式为准。
- 2、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

附件：

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营 形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形， 若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规行为不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方在以往工程建设活动中，积极履行社会责任，近三年内不存在因拖欠农民工工资导致集体访、越级访等影响社会稳定的问题，若经贵方查出，立即取消我方投标资格。

七、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经 理等内容组织实施。

八、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事 中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

九、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极 参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德， 争当信用市民，争创信用企业。

十、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（单位印章/法人印章）

年 月 日

法定代理人或其委托代理人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）（第\_\_标段）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权人身份证复印件附后

投 标 人：\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 选派建造师委托书

\_\_\_\_\_（代理机构）：

\_\_\_\_\_（投标人全称）的法定代表  
人\_\_\_\_\_同志，任本单位\_\_\_\_\_之职，现代表本单位委任\_\_\_\_\_同志为参加建  
设单位\_\_\_\_\_建设的\_\_\_\_\_（第\_\_标段）项目的建造师，该工程我单位若能中  
标，凡本工程执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本单位全面负责。

投标人（全称）\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（印章）

年 月 日

注：身份证复印件附后。

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

## (二) 主要人员简历表

附 1: 建造师简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

后附：建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书彩色扫描件

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员、机械员。

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

后附：技术负责人职称证、学历证和专职安全生产管理人员有效的安全生产考核合格证书彩色扫描件

近三个年度内所承建类似工程情况一览表

建设单位	项目名称及建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格	质量达到标准	合同履行情况

目前正在承建工程情况一览表

建 设 单 位	项目名称及 建设地点	建设规模	计划开竣工 日期	合同价 格	质量要求 标准

投标函附录-1

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）（第\_\_标段）

工程名称	报价（元）	质量标准	工期
_____工程 （第__标段）	投标报价：_____（大写） 小写：¥_____ 元	质量标准：合格	_____日历天

投标人（印章）：

法定代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

近X年来企业质量获奖工程一览表

工程名称	建设单位	建筑面积	获何奖项	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

近X年企业获奖情况一览表

获奖内容	发证机构	获奖级别	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为市政公用工程施工总承包二级及以上资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注:投标保证金的金额:第一标段:人民币壹万元整(10000元);第二标段:人民币壹万元整(10000元);第三标段:人民币壹万元整(10000元);第四标段:人民币壹万元整(10000元)。</p> <p>1、电汇、网上银行转账形式须上传系统投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。</p> <p>2、若采用银行保函形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期满后30天,投标文件中附银行保函彩色复印件。</p> <p>3、如选择保险保函方式,需上传:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件上传电子保函保单或保函凭证。</p> <p>5、投标保证金免交的情形:截止2025年4月,投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A+,且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人,免收投标保证金。投标文件中须提供:(1)行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料;(2)通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)和“信用中国(山东)” (www.creditsd.gov.cn) 网站下载的投标人信用报告。</p> <p>未按要求提交投标保证金,否决其投标。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员、机械员,需附社保证明及项目经理市政公用工程贰级及以上注册建造师(注册证、安全考核B证)证书、技术负责人(市政公用工程系列中级及以上职称或市政类注册证书)、专职安全员证书。填写简历表。</p> <p>社保证明内容为:建造师、技术负责人、施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员、机械员提供开标前一个月内的社会保险缴费记录扫描件(若为退休人员,需提供退休证明和聘用证明材料扫描件);(开标前一个月的企业注册所在地社保机构网站下载的带有效验码(验真码)、电子签章等可上网查询的社会保险缴费证明扫描件;如注册所在地社保机构网站无此功能,则提供注册所在地社保机构盖章的证明原件以及本单位社保网站的账号及密码,由评委现场网上查询确认)</p> <p>(项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)</p>
1.7	财务报告要求	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为投标企业2023或2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表彩色扫描件
1.8	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>(1) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人(查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/,查询省份为全部);附通过网站查询信息记录网页截图。</p> <p>(2) 投标人近一年在“信用中国”和“信用山东”无严重失信记录,上传通过信用中国(www.creditchina.gov.cn)和信用中国(山东)(credit.shandong.gov.cn)查询的信用报告。</p>
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为投标人信用承诺书,按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位,取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位,取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	3.00	上传word或pdf文档, 内容为: 1. 投标人近一年内, 在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的, 在基本分3.0分的基础上, 每有一条记录扣0.5分, 最低得0分。 注: 1、附通过信用中国 (查询网址: <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ) 和信用中国 (山东) ( <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ) 查询的信用报告, 如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准。 2、近一年是指从开标日向前推算一年, 精确到日。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理为市政公用工程贰级及以上注册建造师; 技术负责人必须持市政公用工程系列中级及以上职称或市政类注册证书; 其他关键岗位管理人员[包括施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员、机械员]配备齐全, 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 得4.0分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目管理机构成员劳动保障证明, 其投标将被否决。
3.3	企业业绩	3.00	通过系统勾选所使用的业绩; 近三个年度内 (2022.01.01—2025.05.22) (以合同签订时间为准), 投标人每提供一个热力工程 (包含老旧小区改造工程中的热力工程, 如合同中不能体现热力工程, 须提供投标时的工程量清单扫描件证明) 相关业绩, 得1.0分, 本项最高得3.0分。系统中需上传中标通知书、合同、中标公告网上截图扫描件, 否则该项不得分。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2: 0.98。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。Q1: 0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则:以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减 0.03分，减完为止。每低1%减0.02分，减完为止。</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 7509000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	一次网改造		3208.04		
2	二次网改造		166825.29		
3	换热站新建		24859.79		
4	楼内单元管道改造		87408.16		
	合计		282301.28		

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	一次网改造		3208.04		
1	采暖工程 管道		1801.55		
2	土建工程		902.31		
3	装饰工程		151.28		
4	绿化工程		352.90		
2	二次网改造		166825.29		
1	室外道路工程		82675.49		
2	室外园林绿化工程		1709.19		
3	室外采暖工程-管道安装		81581.91		
4	室外采暖工程-旧管道拆除		858.70		
3	换热站新建		24859.79		
1	热力系统		19214.48		
2	电气和热控系统		5645.31		
4	楼内单元管道改造		87408.16		
1	采暖工程 安装		66228.12		
2	采暖工程 拆除		5191.38		
3	采暖工程 土建拆除		1967.03		
4	采暖工程 土建恢复		14021.63		
合计			282301.28		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第1页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	一次网改造		
	采暖工程 管道		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第2页 共7页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	二次网改造		
	室外道路工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第3页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外园林绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外采暖工程-管道安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	室外采暖工程-旧管道拆除		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第4页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	换热站新建		
	热力系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	电气和热控系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第5页 共7页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	楼内单元管道改造		
	采暖工程 安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	采暖工程 拆除		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第6页 共7页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	采暖工程 土建拆除		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	采暖工程 土建恢复		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第7页 共7页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第1页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一次网改造							
	采暖工程 管道							
1	031001008001	直埋式预制保温管	1.安装部位（室内、外）：室外； 2.输送介质：热水； 3.材质或种类：聚氨酯预制直埋保温无缝钢管； 4.规格：20#/PE D219x6/D315x4.9； 5.连接方式：综合考虑； 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求； 7.具体做法详见技术要求；	m	74			
2	031209003001	保温接口	1.绝热材料品种：聚氨酯发泡； 2.管道外径：D219x6/D315x4.9； 3.保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成； 4.试验要求：气密性试验符合规范和设计要求	口	6			
3	03B001	弹性缓冲	1.材料品种：防潮型弹性聚氨酯  2.位置：单管(直角转弯处和自然补偿转弯处)	处	2			
4	031001011001	室外管道碰头	1.介质：热水 2.碰头形式：不带介质 3.材质、规格：预制保温加厚钢管 支管DN200以内 4.连接形式：焊接 5.防腐、绝热设计要求：具体详见技术要求	处	2			
5	03B002	标志桩	1.名称：地上标志桩 2.材质：加厚PVC 3.规格：15cm*15cm*100cm	个	2			
6	03B003	标志图	1.名称：地面粘贴标志图 2.材质：不锈钢材质 3.规格：120mm*80mm	个	2			
7	03B004	热力标识带	1.名称：热力标识带 2.材质：聚乙烯 厚0.15cm 3.规格：宽15cm，单元长45cm	m	74			
	土建工程							
	拆除项目							
1	010101007001	管沟土方	1.挖土部位:综合考虑（含草皮、石面子等） 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:人工和机械配合 4.挖土深度、部位:综合考虑 5.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 6.其他:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对倒运的影响等综合考虑；场地内进行挖方，土方平衡，土方等的倒运、平整等 6.计算规则：按经发包人认可的施工组织设计规定，以实际开挖工程量计算	m3	170.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第2页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001001	回填方	1.填方材料品种:原土回填(符合规范、设计要求) 2.工程内容:分层回填、平整、夯实等按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑 4.回填方式:人工和机械配合 5.计算规则:按经发包人认可的施工组织设计规定,以实际开挖工程量计算	m3	127.09			
3	010103001002	回填方	1.填方材料品种:天然砂石 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.回填方式:人工和机械配合施工 4.计算规则:按经发包人认可的施工组织设计规定,以实际回填工程量计算	m3	50.81			
4	010103001003	回填方	1.填方材料品种:3:7灰土 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.回填方式:人工和机械配合施工 4.计算规则:按经发包人认可的施工组织设计规定,以实际回填工程量计算	m3	1.71			
5	010103002001	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:外运土方、垃圾运距10km 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	43.1			
6	01B001	碎石垫层拆除	1.种类:碎石地面垫层 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含清理基层、找平,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆倒运,以及拆除所需的安全保护设施、机械及机械进出场、拆除后工作面清理、对原有设施保护等拆除所需用的一切费用 4.外运运距:外运土方、垃圾运距10km,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 5.工程量按实际拆除计算	m3	4.096			
7	011602001001	混凝土垫层拆除	1.构件名称:混凝土垫层 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:人工和机械配合拆除 4.包含清理基层、找平,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆倒运,以及拆除所需的安全保护设施、机械及机械进出场、拆除后工作面清理、对原有设施保护等拆除所需用的一切费用 5.外运运距:外运运距10km,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 7.工程量按实际拆除计算	m3	6.144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第3页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B002	平面块料拆除	1.材质:石材、乱毛石、花砖、面包砖等(面层综合考虑) 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:人工、机械配合(保护性拆除) 4.包含清理基层,找平,拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.运距:外运运距10km,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.工程量按实际拆除计算	m3	5.2094			
9	011601001001	拆除砖、石结构	1.结构类型:综合考虑 2.材质:综合考虑 3.拆除方式:人工和机械配合拆除 4.工作内容:包含清理基层,找平,拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆倒运,以及拆除所需的安全保护设施,机械及机械进出场、拆除后工作面清理、对原有设施保护等拆除所需用的一切费用 5.外运运距:外运运距10km,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	1.67			
10	01B003	路沿石拆除	1.种类:路沿石拆除 2.材料种类:综合考虑; 3.工作内容:保护性拆除、整理、归集等; 4.计算规则:按实际延长米计算	m	5.56			
11	01B004	拆除铁质栏杆	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、保护性拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除以延长米计算	m	1.47			
恢复项目								
12	01B005	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,抗压模量按设计要求 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	40.96			
13	010404001001	天然级配砂石垫层	1.部位:车行道路面 2.天然级配砂石垫层(厚度综合考虑),压实度按设计要求 3.按回填体积计算	m3	4.096			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第4页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010404001002	垫层	1.部位:车行道路面 2.C20混凝土,厚度综合考虑 3.混凝土浇筑、养护,模板制作、安装、拆除等工作内容	m <sup>3</sup>	6.144			
15	01B006	人行道整形碾压	1.部位:人行道; 2.素土夯实,压实度按设计要求; 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等; 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容;	m <sup>2</sup>	0.93			
16	010404001003	垫层	1.部位:人行道路面 2.C20混凝土,厚度综合考虑 3.混凝土浇筑、养护,模板制作、安装、拆除等工作内容	m <sup>3</sup>	0.093			
17	010404001004	碎石垫层	1.部位:人行道路面; 2.级配碎石(厚度综合考虑),压实度按设计要求; 3.按回填体积计算	m <sup>3</sup>	0.2085			
18	01B007	混凝土垫层及靠背	1.部位:路边石; 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注; 3.规格、厚度按设计要求综合考虑; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容;	m <sup>3</sup>	0.1668			
19	01B008	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:利用原花岗岩立缘石 2.形状:综合考虑(磨边倒角等综合考虑) 3.30mm厚1:3水泥砂浆卧底找平 4.灌浆、勾缝综合考虑 5.部位:立缘石	m	4.448			
20	01B009	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:花岗岩18*25*100cm 2.形状:综合考虑(磨边倒角等综合考虑) 3.30mm厚1:3水泥砂浆卧底找平 4.灌浆、勾缝综合考虑 5.部位:立缘石	m	1.112			
21	01B010	人行道块料铺设	1.部位:人行道; 2.块料品种、规格:3cm厚花岗岩(颜色、规格参照现场)中粗砂填缝; 3.结合层:材料品种、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	0.744			
22	01B011	车行道块料铺设	1.部位:车行道; 2.块料品种、规格:4cm厚花岗岩利用原来(颜色、规格参照现场)中粗砂填缝; 3.结合层:材料品种、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	8.192			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第5页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	01B012	车行道块料铺设	1.部位:车行道; 2.块料品种、规格:4cm厚花岗岩(颜色、规格参照现场)中粗砂填缝; 3.结合层:材料品种、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	32.768			
24	010401003001	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砌块品种:砖 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.包含脚手架	m <sup>3</sup>	1.67			
25	01B013	安装铁质栏杆	1.安装栏杆(利旧) 2.工程量按实际拆除以延长米计算	m	1.47			
26	01B014	毛石块料铺设	1.部位:人行道; 2.块料品种、规格:20cm厚毛石(颜色、规格参照现场); 3.结合层:材料品种、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	3.79			
装饰工程								
装饰恢复								
1	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	36.52			
2	011407001001	涂料	1.部位:围墙修复等; 2.均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求; 3.做法要求:满足设计及规范要求;	m <sup>2</sup>	36.52			
绿化工程								
绿化移除								
1	050101003001	原有乔木现场移栽	1.苗木规格:胸径≥10.0mm,高度等按设计要求综合考虑 2.工作内容:包含苗木的起挖、清理外运、栽种、养护运距综合考虑。	株	25			
2	050101006001	移除、清理现状绿化	1.苗木规格:现状原有草皮等。 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、杂物、树根挖除等外运 3.垃圾外运运距综合考虑; 4.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑;	m <sup>2</sup>	33.208			
3	050101003002	移除、清理现状绿化	1.苗木规格:现状原有苗木包括地被植物、乔灌木等。 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、杂物、树根挖除等外运 3.垃圾外运运距综合考虑; 4.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑;	m <sup>2</sup>	1.6604			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第6页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	050102007001	移栽色带	1.苗木、花卉种类:栽植地被(移回) 2.株高或蓬径:与原拆除规格密度一致 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	6.6416			
	二次网改造							
	室外道路工程							
	土建拆除							
1	010101003001	管沟土方	1.挖土部位:综合考虑(含草皮、石面子等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:人工和机械配合 4.挖土深度、部位:综合考虑 5.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 6.其他:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.计算规则:按经发包人认可的施工组织设计规定,以实际开挖工程量计算	m3	4212.323			
2	010103001004	回填方	1.填方材料品种:原土回填(符合规范、设计要求) 2.工程内容:分层回填、平整、夯实等按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑 4.回填方式:人工和机械配合 5.计算规则:按经发包人认可的施工组织设计规定,以实际开挖工程量计算	m3	1382.263			
3	010103001005	回填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.回填方式:人工和机械配合施工 4.计算规则:按经发包人认可的施工组织设计规定,以实际回填工程量计算	m3	2830.06			
4	010103002002	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:外运土方、垃圾运距10km 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	2950.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第7页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011602001002	混凝土路面拆除	1.材质:混凝土路面等 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:人工和机械配合拆除 4.包含清理基层,找平,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆倒运,以及拆除所需的安全保护设施,机械及机械进出场、拆除后工作面清理、对原有设施保护等拆除所需用的一切费用 5.外运运距:外运运距10km,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 7.工程量按实际拆除计算	m3	90.048			
6	01B017	碎石垫层拆除	1.种类:碎石地面垫层 2.厚度:综合考虑 3.工程量计算规则:按开挖前体积计算 4.工作内容:包含清理基层,找平,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.运距:运距10Km,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	527.6634			
7	011602001003	混凝土垫层拆除	1.构件名称:混凝土垫层 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:人工和机械配合拆除 4.包含清理基层,找平,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆倒运,以及拆除所需的安全保护设施,机械及机械进出场、拆除后工作面清理、对原有设施保护等拆除所需用的一切费用 5.外运运距:外运运距10km,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 7.工程量按实际拆除计算	m3	711.921			
8	01B018	平面块料拆除	1.材质:石材、乱毛石、花砖、面包砖等(面层综合考虑) 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:人工、机械配合(保护性拆除) 4.包含清理基层,找平,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.运距:外运运距10km,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.工程量按实际拆除计算	m3	299.254			
9	01B019	路沿石拆除	1.种类:路沿石拆除 2.材料种类:综合考虑; 3.工作内容:保护性拆除、整理、归集等; 4.计算规则:按实际延长米计算	m	40.5			
	土建恢复							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第8页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	01B020	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,抗压模量按设计要求 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	4221.27			
11	010507002001	混凝土路面恢复	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:20cm厚 3.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容 4.部位:室外道路	m <sup>2</sup>	450.24			
12	010404001005	砼垫层	1.名称:砼垫层 2.厚度:综合考虑 3.砼种类:C20 4.工作内容:包含振捣、抹平等 5.部位:室内地面	m <sup>3</sup>	195.08			
13	010404001006	垫层	1.垫层:级配碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.部位:室内地面	m <sup>3</sup>	130.06			
14	010404001007	碎石垫层	1.部位:人行道路面; 2.级配碎石(厚度综合考虑),压实度按设计要求; 3.按回填体积计算	m <sup>3</sup>	1.51875			
15	01B021	混凝土垫层及靠背	1.部位:路边石; 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注; 3.规格、厚度按设计要求综合考虑; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容;	m <sup>3</sup>	1.215			
16	01B022	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:利用原花岗岩立缘石 2.形状:综合考虑(磨边倒角等综合考虑) 3.30mm厚1:3水泥砂浆卧底找平 4.灌浆、勾缝综合考虑 5.部位:立缘石	m	32.4			
17	01B023	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:花岗岩18*25*100cm 2.形状:综合考虑(磨边倒角等综合考虑) 3.30mm厚1:3水泥砂浆卧底找平 4.灌浆、勾缝综合考虑 5.部位:立缘石	m	8.1			
18	010404001008	碎石垫层	1.部位:人行道路面; 2.级配碎石(厚度综合考虑),压实度按设计要求; 3.按回填体积计算	m <sup>3</sup>	3.3			
19	010404001009	垫层	1.部位:人行道路面 2.C20混凝土,厚度综合考虑 3.混凝土浇筑、养护,模板制作、安装、拆除等工作内容	m <sup>3</sup>	2.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第9页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	01B024	毛石块料铺设	1.部位:室外道路; 2.块料品种、规格:利用拆除20cm厚毛石(颜色、规格参照现场); 3.结合层:材料品种、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	290.696			
21	01B025	毛石块料铺设	1.部位:室外道路; 2.块料品种、规格:20cm厚毛石(颜色、规格参照现场); 3.结合层:材料品种、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	72.674			
22	01B026	阀门井	1.名称:采暖阀门井 2.井截面、深度:内净1.2*0.8*1m,水泥砂浆抹面 3.砖品种、规格、强度等级:100mm砖砌筑 4.垫层材料种类、厚度:C15混凝土,100mm厚 5.井盖安装:承重型铸铁井盖 6.砌筑砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 7.抹灰砂浆强度等级及厚度:1:2/1:3/水泥砂浆厚9+6mm 8.工程量:按图示数量以套计算	座	97			
23	010404001010	天然级配砂石垫层	1.部位:车行道路面 2.天然级配砂石垫层(厚度综合考虑),压实度按设计要求 3.按回填体积计算	m3	340.77			
24	010404001011	垫层	1.部位:车行道路面 2.C20混凝土,厚度综合考虑 3.混凝土浇筑、养护,模板制作、安装、拆除等工作内容	m3	511.149			
25	01B027	车行道块料铺设	1.部位:车行道; 2.块料品种、规格:4cm厚花岗岩利用原来(颜色、规格参照现场)中粗砂填缝; 3.结合层:材料品种、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	681.532			
26	01B028	车行道块料铺设	1.部位:车行道; 2.块料品种、规格:4cm厚花岗岩(颜色、规格参照现场)中粗砂填缝; 3.结合层:材料品种、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	2726.128			
27	01B029	毛石块料铺设	1.部位:室外道路; 2.块料品种、规格:20cm厚毛石(颜色、规格参照现场); 3.结合层:材料品种、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	363.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第10页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	01B030	路床(槽)整形	1.部位:台阶及坡道; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、 地坪推高垫底、平整、整 修路拱、放样、碾压成型 等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等 按设计要求综合考虑;	m <sup>2</sup>	56.88			
29	010404001012	碎石垫层	1.部位:台阶及坡道; 2.80mm厚级配碎石,压实 度 $\geq 95\%$ (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸 以体积计算;	m <sup>3</sup>	4.5504			
30	010404001013	垫层	1.部位:台阶及坡道等 2.C25混凝土,厚度综合考 虑 3.混凝土浇筑、养护,模板 制作、安装、拆除等工作 内容	m <sup>3</sup>	5.688			
装饰恢复								
31	011102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:利用原拆除石材(颜 色、规格参照现场) 2.结合层材料种类:30mm 厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	260.112			
32	011102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:3cm花岗岩(颜色、规 格参照现场) 2.结合层材料种类:30mm 厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	1040.448			
33	011107001001	石材台阶面	1.部位台阶; 2.30mm厚1:3水泥砂浆 岩台阶利用原拆除石材 (颜色、规格参照现 场); 3.更换破损板材,与现状相 同材质、颜色;	m <sup>2</sup>	11.376			
34	011107001002	石材台阶面	1.部位台阶; 2.30mm厚1:3水泥砂浆 30mm厚花岗岩台阶(颜 色、规格参照现场); 3.更换破损板材,与现状相 同材质、颜色;	m <sup>2</sup>	45.504			
室外园林绿化工程								
绿化移除								
1	050101006002	移除、清理现状 绿化	1.苗木规格:现状原有草皮 等。 2.原有树木及地表枯枝、落 叶、碎石、杂草、杂物、 树根挖除等外运 3.垃圾外运运距综合考虑; 4.高度、倒运、吊装、外运 等综合考虑;	m <sup>2</sup>	518.43			
2	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:栽植地 被(移回) 2.株高或蓬径:与原拆除规 格密度一致 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要 求	m <sup>2</sup>	67.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第11页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	050101003003	移除、清理现状绿化	1.苗木规格:现状原有苗木包括地被植物、乔灌木等。 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、杂物、树根挖除等外运 3.垃圾外运运距综合考虑; 4.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑;	m <sup>2</sup>	34.242			
4	050101003004	原有乔木现场移栽	1.苗木规格:胸径≥10.0mm,高度等按设计要求综合考虑 2.工作内容:包含苗木的起挖、清理外运、栽种、养护运距综合考虑。	株	35			
5	050101003005	原有乔木现场移栽	1.苗木规格:胸径<10.0mm,高度等按设计要求综合考虑 2.工作内容:包含苗木的起挖、清理外运、栽种、养护运距综合考虑。	株	67			
6	05B001	驳岸拆除	1.名称:驳岸拆除 2.材料种类:综合考虑; 3.工作内容:保护性拆除、整理、归集等; 4.计算规则:按实际重量计算	t	9.45			
绿化、园林恢复								
7	050202001001	石(卵石)砌驳岸	1.石料种类、规格:原驳岸石移回 2.粘结层材料种类:1:2.5水泥砂浆结合层 3.垫层种类及厚度:C15混凝土10cm厚	t	9.45			
室外采暖工程-管道安装								
1	031001008002	直埋式预制保温管	1.安装部位(室内、外):室外; 2.输送介质:热水; 3.材质或种类:聚氨酯预制直埋保温螺旋焊接钢管外加高密度聚乙烯保护层; 4.规格:Q235B/PE D273x7/D365x5.6; 5.连接方式:综合考虑; 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求; 7.具体做法详见技术要求;	m	250			
2	031001008003	直埋式预制保温管	1.安装部位(室内、外):室外; 2.输送介质:热水; 3.材质或种类:聚氨酯预制直埋保温无缝钢管外加高密度聚乙烯保护层; 4.规格:20#/PE D219x6/D315x4.9; 5.连接方式:综合考虑; 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求; 7.具体做法详见技术要求;	m	942			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第12页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001008004	直埋式预制保温管	1.安装部位(室内、外):室外; 2.输送介质:热水; 3.材质或种类:聚氨酯预制直埋保温无缝钢管外加高密度聚乙烯保护层; 4.规格:20#/PE D159x5/D250x3.9; 5.连接方式:综合考虑; 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求; 7.具体做法详见技术要求;	m	342			
4	031001008005	直埋式预制保温管	1.安装部位(室内、外):室外; 2.输送介质:热水; 3.材质或种类:聚氨酯预制直埋保温无缝钢管外加高密度聚乙烯保护层; 4.规格:20#/PE D133X4.5/D225x3.5; 5.连接方式:综合考虑; 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求; 7.具体做法详见技术要求;	m	358			
5	031001008006	直埋式预制保温管	1.安装部位(室内、外):室外; 2.输送介质:热水; 3.材质或种类:聚氨酯预制直埋保温无缝钢管外加高密度聚乙烯保护层; 4.规格:20#/PE D108x4/D200x3.2; 5.连接方式:综合考虑; 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求; 7.具体做法详见技术要求;	m	954			
6	031001008007	直埋式预制保温管	1.安装部位(室内、外):室外; 2.输送介质:热水; 3.材质或种类:PE-RT II型聚氨酯预制直埋保温管外加高密度聚乙烯保护层; 4.规格:S5/SDR11 dn110x10.0/dn170x3.0; 5.连接方式:热熔对接连接; 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求; 7.具体做法详见图纸及规范要求;;	m	1314			
7	031001008008	直埋式预制保温管	1.安装部位(室内、外):室外; 2.输送介质:热水; 3.材质或种类:PE-RT II型聚氨酯预制直埋保温管外加高密度聚乙烯保护层; 4.规格:De75*6.8/De125*3.0; 5.连接方式:热熔连接; 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求; 7.具体做法详见图纸及规范要求;	m	816			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第13页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001008009	直埋式预制保温管	1.安装部位(室内、外):室外; 2.输送介质:热水; 3.材质或种类:PE-RT II型聚氨酯预制直埋保温管外加高密度聚乙烯保护层; 4.规格:dn63x5.8/dn115x3.0; 5.连接方式:热熔连接; 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求; 7.具体做法详见图纸及规范要求;	m	1528			
9	03B005	单元热力入口装置	1.单元热力入口装置:具体配置详见图纸 2.规格:DN50	套	79			
10	03B006	单元热力入口装置	1.单元热力入口装置:具体配置详见图纸 2.规格:DN65	套	2			
11	03B007	单元热力入口装置	1.单元热力入口装置:具体配置详见图纸 2.规格:DN80	套	13			
12	03B008	单元热力入口装置	1.单元热力入口装置:具体配置详见图纸 2.规格:DN100	套	3			
13	030807003001	低压焊接阀门	1.名称:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:Q367PTFE-16C DN250 4.连接形式:焊接连接 5.其它:配1.0米高PE保护桶、铸铝井盖、长杆扳手 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求;	个	2			
14	030807003002	低压焊接阀门	1.名称:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:Q367PTFE-16C DN200 4.连接形式:焊接连接 5.其它:配1.0米高PE保护桶、铸铝井盖、长杆扳手 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求;	个	2			
15	030807003003	低压焊接阀门	1.名称:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:Q367PTFE-16C DN100 4.连接形式:焊接连接 5.其它:配1.0米高PE保护桶、铸铝井盖、长杆扳手 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求;	个	20			
16	031209003002	保温接口	1.绝热材料品种:聚氨酯发泡; 2.管道外径:D273x7/D365x5.6; 3.保护层由高密度聚乙烯保护层和电熔焊式接头; 4.试验要求:气密性试验符合规范和设计要求	口	98			
17	031209003003	保温接口	1.绝热材料品种:聚氨酯发泡; 2.管道外径:D219x6/D315x4.9; 3.保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成; 4.试验要求:气密性试验符合规范和设计要求	口	150			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第14页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031209003004	保温接口	1.绝热材料品种:聚氨酯发泡; 2.管道外径: D159x5/ D250x3.9; 3.保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成; 4.试验要求:气密性试验符合规范和设计要求	口	54			
19	031209003005	保温接口	1.绝热材料品种:聚氨酯发泡; 2.管道外径: D133X4.5/ D225x3.5; 3.保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成; 4.试验要求:气密性试验符合规范和设计要求	口	75			
20	031209003006	保温接口	1.绝热材料品种:聚氨酯发泡; 2.管道外径: D108x4/ D200x3.2; 3.保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成; 4.试验要求:气密性试验符合规范和设计要求	口	376			
21	031209003007	保温接口	1.绝热材料品种:聚氨酯发泡; 2.管道外径: dn110x10.0/ Φ170x3.0; 3.保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成; 4.试验要求:气密性试验符合规范和设计要求	口	145			
22	031209003008	保温接口	1.绝热材料品种:聚氨酯发泡; 2.管道外径: dn75x6.8/ Φ125x3.0; 3.保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成; 4.试验要求:气密性试验符合规范和设计要求	口	92			
23	031209003009	保温接口	1.绝热材料品种:聚氨酯发泡; 2.管道外径: dn63x5.8/ Φ115x3.0; 3.保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成; 4.试验要求:气密性试验符合规范和设计要求	口	173			
24	031209003010	管件保温接口	1.绝热材料品种:聚氨酯发泡; 2.管道规格、种类: dn110x10.0/Φ170x3.0 PE管 件种类综合考虑; 3.保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成; 4.试验要求:气密性试验符合规范和设计要求; 5.计算规则:按管件个数计算	口	72			
25	031209003011	管件保温接口	1.绝热材料品种:聚氨酯发泡; 2.管道规格、种类: dn75x6.8/Φ125x3.0 PE管 件种类综合考虑; 3.保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成; 4.试验要求:气密性试验符合规范和设计要求; 5.计算规则:按管件个数计算	口	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第15页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031209003012	管件保温接口	1.绝热材料品种:聚氨酯发泡; 2.管道规格、种类: dn63x5.8/Φ115x3.0 PE管件 种类综合考虑; 3.保护层由高密度聚乙烯保 护层和热收缩带组成; 4.试验要求:气密性试验符 合规范 and 设计要求; 5.计算规则:按管件个数计 算	口	44			
27	031208004001	阀门绝热	1.绝热材料:聚氨酯发泡; 2.绝热厚度:40.4mm; 3.阀门规格:DN250; 4.保护层由高密度聚乙烯保 护层和热收缩带组成;	个	2			
28	031208004002	阀门绝热	1.绝热材料:聚氨酯发泡; 2.绝热厚度:38.1mm; 3.阀门规格:DN200; 4.保护层由高密度聚乙烯保 护层和热收缩带组成;	个	2			
29	031208004003	阀门绝热	1.绝热材料:聚氨酯发泡; 2.绝热厚度:27mm; 3.阀门规格:DN100; 4.保护层由高密度聚乙烯保 护层和热收缩带组成;	个	20			
30	03B009	热力标识带	1.名称:热力标识带 2.材质:聚乙烯 厚0.15cm 3.规格:宽15cm,单元长 45cm	m	6530			
31	03B010	墙体打孔	1.墙体、楼板开孔洞 2.规格综合考虑 3.计算规则:按实计算	孔	40			
室外采暖工程-旧管道拆除								
1	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:采暖钢 管 2.规格:DN250以内 3.管道上的附着物种类:管 件、阀门、法兰等 4.其它:拆除后旧管道归集 至甲方指定地点,由甲方 处置	m	200			
2	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:采暖钢 管 2.规格:DN200以内 3.管道上的附着物种类:管 件、阀门、法兰等 4.其它:拆除后旧管道归集 至甲方指定地点,由甲方 处置	m	150			
3	011612001003	管道拆除	1.管道种类、材质:采暖钢 管 2.规格:DN150以内 3.管道上的附着物种类:管 件、阀门、法兰等 4.其它:拆除后旧管道归集 至甲方指定地点,由甲方 处置	m	300			
换热站新建								
热力系统								
低区机组内								
1	030225003001	换热器	1.名称:水-水换热器 2.型号:BRb板式换热器 换 热面积 95m <sup>2</sup> 换热 量:2.9MW	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第16页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030109001001	离心式泵	1.名称:变频循环水泵 2.型号:Q=270t/h H=22m N=30KW (按照供热面积的100%选择) 3.其他:包含减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.单机试运转要求:满足设计要求	台	1			
3	030109001002	离心式泵	1.名称:变频循环水泵 2.型号:Q=165t/h H=22m N=18.5KW (按照供热面积的60%选择) 3.其他:包含减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.单机试运转要求:满足设计要求	台	1			
4	030109001003	离心式泵	1.名称:立式多级补水泵 2.型号:Q=5.5t/h H=45m N=1.5KW 3.其他:包含减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.单机试运转要求:满足设计要求	台	2			
5	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DS343H-16C DN300 4.连接形式:法兰连接	个	6			
6	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DS343H-16C DN250 4.连接形式:法兰连接	个	1			
7	030808003001	中压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DS343H-25C DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
8	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DS343H-16C DN65 4.连接形式:法兰连接	个	4			
9	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:Q61H-16C DN40 4.连接形式:法兰连接	个	1			
10	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:A47H-16C DN65 4.连接形式:法兰连接	个	2			
11	030807002001	低压焊接阀门	1.名称:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:Q61PTFE-16C DN65 4.连接形式:焊接	个	2			
12	030807002002	低压焊接阀门	1.名称:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:Q367PTFE-16C DN250 4.连接形式:焊接	个	1			
13	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:旋启式止回阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:H44X-16C DN300 4.连接形式:法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第17页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:旋启式止回阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:H44X-16C DN250 4.连接形式:法兰连接	个	1			
15	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:旋启式止回阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:H44X-16C DN65 4.连接形式:法兰连接	个	2			
16	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:金属软接头 2.材质:碳钢 3.型号、规格:PN16 DN300 4.连接形式:法兰连接	个	4			
17	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:金属软接头 2.材质:碳钢 3.型号、规格:PN16 DN65 4.连接形式:法兰连接	个	4			
18	030601002001	压力仪表	1.名称:耐震压力表 2.型号:Y-150,0--1.6MPa 3.其他:含表弯、阀门等附件	台	6			
19	030601001001	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-11, 0--100° c	支	1			
20	030804001001	低压碳钢管件	1.名称:同心异径管 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D325X8/D219X8 3.连接方式:焊接	个	2			
21	030804001002	低压碳钢管件	1.名称:顶平偏心异径管 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D325X8/D219X8 3.连接方式:焊接	个	2			
22	030804001003	低压碳钢管件	1.名称:顶平偏心异径管 1.材质:20# 碳钢 2.规格:D76x5/D45X5 3.连接方式:焊接	个	2			
23	030804001004	低压碳钢管件	1.名称:同心异径管 1.材质:碳钢 2.规格: D76x5/D45X5 3.连接方式:焊接	个	2			
24	030804001005	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D325X8/D325X8 3.连接方式:焊接	个	4			
25	030804001006	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D325X8/D273X8 3.连接方式:焊接	个	4			
26	030804001007	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D325X8/D89X8 3.连接方式:焊接	个	1			
27	030804001008	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D89X5/D76X5 3.连接方式:焊接	个	2			
28	030804001009	低压碳钢管件	1.名称:椭球封头 1.材质:20# 碳钢 2.规格: DN300 PN16 3.连接方式:焊接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第18页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030804001010	低压碳钢管件	1.名称: 90° 热压弯头 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D325X8 R=1.5D 3.连接方式:焊接	个	2			
30	030804001011	低压碳钢管件	1.名称: 90° 热压弯头 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D273X8 R=1.5D 3.连接方式:焊接	个	2			
31	030804001012	低压碳钢管件	1.名称: 90° 热压弯头 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D76X5 R=1.5D 3.连接方式:焊接	个	2			
32	030801001001	低压碳钢管	1.材质:螺旋焊缝钢管 Q235B 2.规格:D325X8 3.连接形式、焊接方法:综合 考虑	m	5			
33	030802001001	中压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20# 2.规格:D219X6 3.连接形式、焊接方法:综合 考虑	m	5			
34	030802001002	中压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20# 2.规格:D76X4 3.连接形式、焊接方法:综合 考虑	m	5			
35	03B011	管道冲洗	1.名称: 管道冲洗 2.材质: 钢管 3.规格: 综合考虑 4.冲洗要求: 符合设计及规范 要求	m	15			
36	03B012	液压试验	1.名称: 液压试验 2.材质: 钢管 3.规格: 综合考虑 4.试压要求: 符合设计及规范 要求	m	15			
37	030601004001	流量仪表	1.名称:流量计 2.型号:DN80带M-Bus接口 精度+0.5%	台	1			
38	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN300 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	8			
39	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	3			
40	030811002001	中压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	2			
41	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	8			
42	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	1			
43	030815001001	管架制作安装	1.材质: 槽钢 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 满足规范要求 4.计算规则: 按设计图示质量 以千克计算 5.其他: 含聚四氟乙烯垫、 管道托架	kg	170.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第19页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031201001001	管道刷油	1.材质:红丹酚醛防锈漆两道 2.厚度:综合考虑 3.计算规则:按管道表面积以平方米计算	m <sup>2</sup>	10.6			
45	031201001002	管道刷油	1.材质:水性无机富锌底漆,膜厚为30um,外涂一层丙烯酸聚氨酯作为面漆 2.厚度:综合考虑 3.计算规则:按管道表面积以平方米计算	m <sup>2</sup>	2.21			
46	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:超细离心玻璃棉(防火等级为A级或B1级材料) 2.绝热厚度:综合考虑 3.计算规则:按管道保温体积以立方米计算	m <sup>3</sup>	1.2			
47	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PAP; 2.厚度:0.5mm;	m <sup>2</sup>	18.89			
48	030817008001	套管制作安装	1.类型:一般钢套管DN300 2.材质:碳钢 3.规格:综合考虑保温层厚度; 4.填料材质:具体要求详见技术要求;	个	2			
49	030817008002	套管制作安装	1.类型:一般钢套管DN200 2.材质:碳钢 3.规格:综合考虑保温层厚度; 4.填料材质:具体要求详见技术要求;	个	2			
50	030817008003	套管制作安装	1.类型:一般钢套管DN150 2.材质:碳钢 3.规格:综合考虑保温层厚度; 4.填料材质:具体要求详见技术要求;	个	2			
高区机组内								
51	030225003002	换热器	1.名称:水-水换热器 2.型号:BRb板式换热器 换热面积 28m <sup>2</sup> 换热量:0.85MW	台	1			
52	030109001004	离心式泵	1.名称:变频循环水泵 2.型号:Q=80/h H=22m N=7.5KW(按照供热面积的100%选择) 3.其他:包含减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.单机试运转要求:满足设计要求	台	1			
53	030109001005	离心式泵	1.名称:变频循环水泵 2.型号:Q=50/h H=22m N=5.0KW(按照供热面积的100%选择) 3.其他:包含减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.单机试运转要求:满足设计要求	台	1			
54	030109001006	离心式泵	1.名称:立式多级补水泵 2.型号:Q=2.0t/h H=65m N=0.55KW 3.其他:包含减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.单机试运转要求:满足设计要求	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第20页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DS343H-16C DN200 4.连接形式:法兰连接	个	6			
56	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DS343H-16C DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
57	030808003002	中压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DS343H-25C DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
58	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DS343H-16C DN50 4.连接形式:法兰连接	个	4			
59	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:Q61H-16C DN40 4.连接形式:法兰连接	个	1			
60	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:A47H-16C DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
61	030807002003	低压焊接阀门	1.名称:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:Q61PTFE-16C DN50 4.连接形式:焊接	个	2			
62	030807002004	低压焊接阀门	1.名称:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:Q367PTFE-16C DN150 4.连接形式:焊接	个	1			
63	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:旋启式止回阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:H44X-16C DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
64	030807003020	低压法兰阀门	1.名称:旋启式止回阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:H44X-16C DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
65	030807003021	低压法兰阀门	1.名称:旋启式止回阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:H44X-16C DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
66	030807003022	低压法兰阀门	1.名称:金属软接头 2.材质:碳钢 3.型号、规格:PN16 DN200 4.连接形式:法兰连接	个	4			
67	030807003023	低压法兰阀门	1.名称:金属软接头 2.材质:碳钢 3.型号、规格:PN16 DN50 4.连接形式:法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第21页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030601002002	压力仪表	1.名称:耐震压力表 2.型号:Y-150,0--1.6MPa 3.其他:含表弯、阀门等附件	台	6			
69	030601001002	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-11, 0--100° c	支	1			
70	030804001013	低压碳钢管件	1.名称:同心异径管 1.材质:20# 碳钢 2.规格:D219X7/D133X7 3.连接方式:焊接	个	2			
71	030804001014	低压碳钢管件	1.名称:顶平偏心异径管 1.材质:20# 碳钢 2.规格:D219X7/D133X7 3.连接方式:焊接	个	2			
72	030804001015	低压碳钢管件	1.名称:顶平偏心异径管 1.材质:20# 碳钢 2.规格:D57x5/D32X5 3.连接方式:焊接	个	2			
73	030804001016	低压碳钢管件	1.名称:同心异径管 1.材质:20# 碳钢 2.规格:D57x5/D32X5 3.连接方式:焊接	个	2			
74	030804001017	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格:D219X7/D219X7 3.连接方式:焊接	个	4			
75	030804001018	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格:D219X7/D159X7 3.连接方式:焊接	个	4			
76	030804001019	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格:D219X7/D76X7 3.连接方式:焊接	个	1			
77	030804001020	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格:D76X5/D57X5 3.连接方式:焊接	个	2			
78	030804001021	低压碳钢管件	1.名称:椭圆封头 1.材质:20# 碳钢 2.规格:DN200 PN16 3.连接方式:焊接	个	2			
79	030804001022	低压碳钢管件	1.名称:90° 热压弯头 1.材质:20# 碳钢 2.规格:D219X7 R=1.5D 3.连接方式:焊接	个	2			
80	030804001023	低压碳钢管件	1.名称:90° 热压弯头 1.材质:20# 碳钢 2.规格:D159X6 R=1.5D 3.连接方式:焊接	个	2			
81	030804001024	低压碳钢管件	1.名称:90° 热压弯头 1.材质:20# 碳钢 2.规格:D57X5 R=1.5D 3.连接方式:焊接	个	2			
82	030801001002	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20#; 2.规格:D219*6; 3.连接形式、焊接方法:综合考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求;	m	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第22页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030801001003	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20#; 2.规格: D159*5; 3.连接形式、焊接方法: 综合考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合设计及规范要求;	m	1			
84	030802001003	中压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20# 2.规格:D57X4 3.连接形式、焊接方法:综合考虑	m	5			
85	03B013	管道冲洗	1.名称: 管道冲洗 2.材质: 钢管 3.规格: 综合考虑 4.冲洗要求: 符合设计及规范要求	m	11			
86	03B014	液压试验	1.名称: 液压试验 2.材质: 钢管 3.规格: 综合考虑 4.试压要求: 符合设计及规范要求	m	11			
87	030601004002	流量仪表	1.名称:流量计 2.型号:DN65带M-Bus接口 精度+0.5%	台	1			
88	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	12			
89	030810002006	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	3			
90	030811002002	中压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	2			
91	030810002007	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	14			
92	030810002008	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	1			
93	030815001002	管架制作安装	1.材质: 槽钢 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 满足规范要求 4.计算规则: 按设计图示质量以千克计算 5.其他: 含聚四氟乙烯垫、管道托架	kg	132.74			
94	031201001003	管道刷油	1.材质: 红丹酚醛防锈漆两道 2.厚度: 综合考虑 3.计算规则: 按管道表面积以平方米计算	m <sup>2</sup>	4.91			
95	031201001004	管道刷油	1.材质: 水性无机富锌底漆,膜厚为30um,外涂一层丙烯酸聚氨脂作为面漆 2.厚度: 综合考虑 3.计算规则: 按管道表面积以平方米计算	m <sup>2</sup>	0.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第23页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:超细离心玻璃棉(防火等级为A级或B1级材料) 2.绝热厚度:综合考虑 3.计算规则:按管道保温体积以立方米计算	m3	0.65			
97	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:PAP; 2.厚度:0.5mm;	m2	11			
机组外								
98	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢软化水箱 2.型号、规格:1500X2000X2000(h) V=6.0m3	台	1			
99	031003008001	除污器(过滤器)	1.名称:二次侧扩容除污器 2.规格、压力等级:接口DN300,筒体直径DN700,PN16 3.连接形式:法兰连接	组	1			
100	031003008002	除污器(过滤器)	1.名称:高区二次侧扩容除污器 2.规格、压力等级:接口DN200,筒体直径DN400,PN16 3.连接形式:法兰连接	组	1			
101	031003008003	除污器(过滤器)	1.名称:一次网扩容除污器 2.规格、压力等级:接口DN200,筒体直径DN400,PN25 3.连接形式:法兰连接	组	1			
102	031006010001	水质净化器	1.类型:全自动软化水器 2.型号、规格:水处理能力6t/h	台	1			
103	030808003003	中压法兰阀门	1.名称:低区一次网Y型过滤器 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN125 PN25 带冲泄阀(一次侧电动调节阀前,过滤精度1.0mm) 4.连接形式:法兰连接	个	1			
104	030808003004	中压法兰阀门	1.名称:高区一次网Y型过滤器 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN65 PN25 带冲泄阀(一次侧电动调节阀前,过滤精度1.0mm) 4.连接形式:法兰连接	个	1			
105	030808003005	中压法兰阀门	1.名称:低区电动调节阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN125 120℃ 2.5MPa 4—20mA 直行单座 阀体,标准模拟信号输出 4.连接形式:法兰连接	个	1			
106	030808003006	中压法兰阀门	1.名称:高区电动调节阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN65 120℃ 2.5MPa 4—20mA 直行单座 阀体,标准模拟信号输出 4.连接形式:法兰连接	个	1			
107	030601004003	流量仪表	1.名称:流量计 2.型号:DN250带M-Bus接口 精度+0.5%	台	1			
108	030601004004	流量仪表	1.名称:流量计 2.型号:DN150带M-Bus接口 精度+0.5%	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第24页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030601004005	流量仪表	1.名称:热量计 2.型号:DN150 精度<2%	台	1			
110	030807003024	低压法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN80 PN16C 4.连接形式:法兰连接	个	1			
111	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰	个	1			
112	030601002003	压力仪表	1.名称:耐震压力表 2.型号:Y-150,0--2.5MPa 3.其他:含表弯、阀门等附件	台	6			
113	030601001003	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-11, 0--150° c	支	4			
114	030601002004	压力仪表	1.名称:耐震压力表 2.型号:Y-150,0--1.6MPa 3.其他:含表弯、阀门等附件	台	3			
115	030601001004	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-11, 0--100° c	支	2			
116	030807002005	低压焊接阀门	1.名称:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格: Q367PTFE-16C DN300 4.连接形式:焊接	个	2			
117	030807002006	低压焊接阀门	1.名称:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格: Q367PTFE-16C DN200 4.连接形式:焊接	个	2			
118	030808002001	中压焊接阀门	1.名称:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格: Q367PTFE-25C DNDN200 4.连接形式:焊接	个	2			
119	030808002002	中压焊接阀门	1.名称:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格: Q367PTFE-25C DN150 4.连接形式:焊接	个	1			
120	030807003025	低压法兰阀门	1.名称:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格: Q341PTFE-16C DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
121	030807003026	低压法兰阀门	1.名称:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格: Q41PTFE-16C DN80 4.连接形式:法兰连接	个	4			
122	030808003007	中压法兰阀门	1.名称:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格: Q41PTFE-25C DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
123	030807003027	低压法兰阀门	1.名称:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格: Q41PTFE-16C DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第25页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030807003028	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DS343H-16C DN300 4.连接形式:法兰连接	个	3			
125	030807003029	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DS343H-16C DN200 4.连接形式:法兰连接	个	3			
126	030808003008	中压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DS343H-25C DN200 4.连接形式:法兰连接	个	3			
127	030808003009	中压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DS343H-25C DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
128	030808003010	中压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DS343H-25C DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
129	030808003011	中压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DS343H-25C DN125 4.连接形式:法兰连接	个	1			
130	030808003012	中压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DS343H-25C DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			
131	030804001025	低压碳钢管件	1.名称:同心异径管 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D325X8/D273X8 3.连接方式:焊接	个	2			
132	030804001026	低压碳钢管件	1.名称:同心异径管 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D219X7/D159X7 3.连接方式:焊接	个	4			
133	030804001027	低压碳钢管件	1.名称:同心异径管 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D219X7/D108X7 3.连接方式:焊接	个	2			
134	030804001028	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D325X8/D325X8 3.连接方式:焊接	个	2			
135	030804001029	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D219X7/D219X7 3.连接方式:焊接	个	2			
136	030804001030	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D219X7/D159X7 3.连接方式:焊接	个	6			
137	030804001031	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D159X6/D133X6 3.连接方式:焊接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第26页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030804001032	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D89X5/D76X5 3.连接方式:焊接	个	2			
139	030804001033	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D76X5/D76X5 3.连接方式:焊接	个	2			
140	030804001034	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D108X5/D108X5 3.连接方式:焊接	个	1			
141	030804001035	低压碳钢管件	1.名称:三通 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D108X5/D89X5 3.连接方式:焊接	个	1			
142	030801001004	低压碳钢管	1.材质:螺旋焊缝钢管 Q235B 2.规格:D325X7 3.连接形式、焊接方法:综合 考虑	m	10			
143	030801001005	低压碳钢管	1.材质:螺旋焊缝钢管 Q235B 2.规格:D273X7 3.连接形式、焊接方法:综合 考虑	m	3			
144	030801001006	低压碳钢管	1.材质: 无缝钢管 20#; 2.规格: D219*6; 3.连接形式、焊接方法: 综合 考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计 要求: 符合设计及规范要求;	m	12			
145	030802001004	中压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20# 2.规格:D159X5 3.连接形式、焊接方法:综合 考虑	m	3			
146	030802001005	中压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20# 2.规格:D133X4.5 3.连接形式、焊接方法:综合 考虑	m	12			
147	030802001006	中压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20# 2.规格:D108X4 3.连接形式、焊接方法:综合 考虑	m	1			
148	030801001007	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20# 2.规格:D108X4 3.连接形式、焊接方法:综合 考虑	m	2			
149	030801001008	低压碳钢管	1.材质: 无缝钢管 20#; 2.规格: D89X4; 3.连接形式、焊接方法: 综合 考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计 要求: 符合设计及规范要求;	m	20			
150	030801001009	低压碳钢管	1.材质: 无缝钢管 20#; 2.规格: D76X4; 3.连接形式、焊接方法: 电 弧焊; 4.压力试验、吹扫与清洗设计 要求: 符合设计及规范要求;	m	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第27页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030801001010	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20#; 2.规格: D57X4; 3.连接形式、焊接方法: 综合考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合设计及规范要求;	m	13			
152	03B015	管道冲洗	1.名称: 管道冲洗 2.材质: 钢管 3.规格: 综合考虑 4.冲洗要求: 符合设计及规范要求	m	15			
153	03B016	液压试验	1.名称: 液压试验 2.材质: 钢管 3.规格: 综合考虑 4.试压要求: 符合设计及规范要求	m	15			
154	030804001036	低压碳钢管件	1.名称: 90° 热压弯头 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D325X8 R=1.5D 3.连接方式:焊接	个	4			
155	030804001037	低压碳钢管件	1.名称: 90° 热压弯头 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D219X7 R=1.5D 3.连接方式:焊接	个	8			
156	030804001038	低压碳钢管件	1.名称: 90° 热压弯头 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D159X6 R=1.5D 3.连接方式:焊接	个	2			
157	030804001039	低压碳钢管件	1.名称: 90° 热压弯头 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D133X5 R=1.5D 3.连接方式:焊接	个	6			
158	030804001040	低压碳钢管件	1.名称: 90° 热压弯头 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D108X5 R=1.5D 3.连接方式:焊接	个	12			
159	030804001041	低压碳钢管件	1.名称: 90° 热压弯头 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D89X5 R=1.5D 3.连接方式:焊接	个	8			
160	030804001042	低压碳钢管件	1.名称: 90° 热压弯头 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D76X5 R=1.5D 3.连接方式:焊接	个	8			
161	030804001043	低压碳钢管件	1.名称: 90° 热压弯头 1.材质:20# 碳钢 2.规格: D57X5 R=1.5D 3.连接方式:焊接	个	2			
162	030810002009	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN300 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	5			
163	030810002010	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	5			
164	030811002003	中压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	5			
165	030811002004	中压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第28页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030811002005	中压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	1			
167	030811002006	中压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN125 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	3			
168	030811002007	中压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	3			
169	030811002008	中压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	1			
170	030810002011	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	1			
171	030810002012	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	4			
172	030810002013	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:焊接 4.焊接方法:综合考虑	副	3			
173	030815001003	管架制作安装	1.材质:槽钢 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:满足规范要求 4.计算规则:按设计图示质量以千克计算 5.其他:含聚四氟乙烯垫、管道托架	kg	1367.85			
174	031201001005	管道刷油	1.材质:红丹酚醛防锈漆两道 2.厚度:综合考虑 3.计算规则:按管道表面积以平方米计算	m <sup>2</sup>	41			
175	031201001006	管道刷油	1.材质:水性无机富锌底漆,膜厚为30um,外涂一层丙烯酸聚氨酯作为面漆 2.厚度:综合考虑 3.计算规则:按管道表面积以平方米计算	m <sup>2</sup>	6.56			
176	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:超细离心玻璃棉(防火等级为A级或B1级材料) 2.绝热厚度:综合考虑 3.计算规则:按管道保温体积以立方米计算	m <sup>3</sup>	5.3			
177	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:PAP; 2.厚度:0.5mm;	m <sup>2</sup>	90.9			
178	030817008004	套管制作安装	1.类型:一般钢套管DN80 2.材质:碳钢 3.规格:综合考虑保温层厚度; 4.填料材质:具体要求详见技术要求;	个	1			
电气和热控系统								
动力照明								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第29页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:总进线柜及补水泵AA1 2.型号:GGD 3.规格:800x600x2100(宽×深×高) 4.基础型钢形式、规格:槽钢12# 5.接线端子材质、规格:包含外部压、接线、浪涌保护器,开关带隔离功能 6.安装方式:落地安装	台	1			
2	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:循环泵变频控制柜1MCC 2.型号:GGD 3.规格:800x600x2100(宽×深×高) 4.基础型钢形式、规格:槽钢12# 5.接线端子材质、规格:包含外部压、接线、浪涌保护器,开关带隔离功能 6.安装方式:落地安装	台	1			
3	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:循环泵变频控制柜2MCC 2.型号:GGD 3.规格:800x600x2100(宽×深×高) 4.基础型钢形式、规格:槽钢12# 5.接线端子材质、规格:包含外部压、接线、浪涌保护器,开关带隔离功能 6.安装方式:落地安装	台	1			
4	030404016001	控制箱	1.名称:水泵手动操作柱(1.5米) 2.型号:防护级别不低于IP66 3.规格:成品立柱安装 4.端子板外部接线材质、规格:包含外部压、接线 5.其他:带水泵启停控制按钮、水泵运行指示灯、停止指示灯	台	4			
5	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:AL1 3.规格:非标 4.端子板外部接线材质、规格:包含外部压、接线、浪涌保护器 5.安装方式:距地1.5m暗装	台	1			
6	030412001001	普通灯具	1.名称:LED防水防尘灯 2.型号、规格:220V 60W 3.安装方式:吸顶	套	5			
7	030412005001	荧光灯	1.名称:应急备用LED面板灯 2.型号、规格:220V 42W 3.安装方式:吸顶	套	4			
8	030404034001	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
9	030404034002	照明开关	1.名称:密闭暗装防水型开关(带防溅盒(IP54)) 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
10	030404035001	插座	1.名称:双联二三极暗装插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第30页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030404035002	插座	1.名称:安全型空调(挂机)插座 2.型号、规格:16A 3.安装方式:暗装	个	1			
12	030411001001	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	50			
13	030411001002	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	50			
14	030411001003	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	60			
15	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	30			
16	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:明装	个	5			
17	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	4			
18	030411006003	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	5			
19	030411001004	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	10			
20	030411001005	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	25			
21	030411001006	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	75			
22	030411001007	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	11			
23	030411001008	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	2			
24	030411001009	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	2			
25	030411004001	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZB-BV-0.45/0.75-2.5mm <sup>2</sup>	m	80			
26	030411004002	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZN-BV-0.45/0.75-2.5mm <sup>2</sup>	m	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第31页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030411004003	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZB-BV-0.45/0.75-4mm <sup>2</sup>	m	30			
28	030411004004	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BVR-10mm <sup>2</sup>	m	60			
29	030411003001	桥架	1.名称:电气电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.含防火堵洞	m	20			
30	030413001001	铁构件	1.名称:桥架、线管支吊架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	23.3			
31	030408001001	电力电缆	1.型号、规格:ZB-YJV-4X2.5 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	180			
32	030408002001	控制电缆	1.型号、规格:ZB-KVV-8X1.5 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	240			
33	030408001002	电力电缆	1.型号、规格:ZB-YJV-3X4 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	10			
34	030408001003	电力电缆	1.型号、规格:ZB-YJV-5X6 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	10			
35	030408001004	电力电缆	1.型号、规格:ZB-YJV-3X2.5 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	35			
36	030408001005	电力电缆	1.型号、规格:ZB-YJV-4X6 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	50			
37	030408001006	电力电缆	1.型号、规格:ZN-YJV-3x4 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	5			
38	030408001007	电力电缆	1.型号、规格:ZB-YJV-3X25+1X16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	25			
39	030408001008	电力电缆	1.型号、规格:ZB-YJV-4X16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	25			
40	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第32页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤35mm <sup>2</sup> 四芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	4			
42	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	18			
43	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm <sup>2</sup> 四芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	20			
44	03B017	挡鼠板	1.材质: 不锈钢; 高500 2.部位: 配电室门口	m <sup>2</sup>	0.75			
45	030408008001	防火堵洞	1.名称:配电柜防火封堵 2.材质:防火板、防火涂 料、防火堵料	处	3			
46	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:不锈钢扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:暗敷 5.安装形式:焊接 6.满足图纸与设计要 求	m	60			
47	030409008001	等电位端子箱、 测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:钢制 3.规格: 450x150x100mm	块	2			
应急照明								
48	030404017002	配电箱	1.名称:ALE1 应急照明配 电箱 2.型号:非集中控制A型 3.规格:A型,输入电源 AC220V,输出DC36V 4.端子板外部接线材质、 规格:包含外部压、接线、浪 涌保护器 5.安装方式:距地1.5m暗装	台	1			
49	030412004001	装饰灯	1.名称: 自带电源的应急照 明灯 2.型号:LED光源 2x3W,4000K 3.安装形式:壁装	套	6			
50	030412004002	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.型号:LED光源 1x3W,4000K 3.安装形式:壁装	套	2			
51	030412004003	装饰灯	1.名称: 应急疏散指示标志 灯 2.型号:LED光源 1x3W,4000K 3.安装形式:壁装	套	4			
52	030411001010	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规 范要求	m	50			
53	030411001011	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配 4.接地要求:满足设计及规 范要求	m	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第33页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030411006004	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	12			
55	030411004005	配线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2X2.5mm <sup>2</sup>	m	60			
56	030408010001	防火涂料	1.内容:明敷管路刷防火漆两遍	kg	1.5			
57	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	30			
58	03B018	消防应急疏散指示系统调试	1.名称:应急疏散指示系统调试	系统	1			
热控								
59	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:PLC控制柜 2.型号:工业级控制系统 3.规格:800x600x2100(宽×深×高) 4.基础型钢形式、规格:槽钢12# 5.接线端子材质、规格:包含外部压、接线、浪涌保护器,开关带隔离功能 6.安装方式:落地安装	台	1			
60	030501012001	交换机	1.名称:工控交换机 2.规格:二层高性能网管型工业以太网交换机,8口	台	1			
61	031101007001	不间断电源设备	1.名称:UPS不间断电源 2.类型:单机在线一体机,后备时间2h 3.容量:2kVA 4.其他:含调试	套	1			
62	030501009001	路由器	1.名称:工业级路由器 2.规格:内存DRAM:256MB; 小型闪存:64MB; LAN端口:2个10/100端口; 接口卡插槽:4个插槽; 网络模块插槽:1个插槽; 安装方式:PLC机架安装; 交流输入电压:220VAC; 工作温度:0~40℃; 工作湿度:5~95%,非冷凝。	台	1			
63	030501004001	存储设备	1.名称:硬盘录像机 2.规格:NVR硬盘录像机4路高清接入,2个RJ45网络接口,要求可扩展,2个视频输出接口,2个HDMI接口、2个VGA接口;	台	1			
64	030501004002	存储设备	1.名称:集中存储 2.规格:支持4路接入后,存储时间大于等于90天的容量 视频占用空间=监控点数X码率 X3600X24X存储天数/8/1024;总存储空间=视频实际占用空间X1	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第34页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030501012002	交换机	1.名称:安防交换机 2.规格:交换机 8口,带POE供电采用模块化设计。交换机所有端口应全部支持单、多模 光纤接口SC/LC或RJ45电口。支持标准的TCP/IP协议,满足工业认证	台	1			
66	030507008001	监控摄像设备	1.名称:枪型摄像机 2.规格:拍摄范围:15~35m;像素400万;12v,2A.红外夜视IP65 3.含支架制作安装	台	2			
67	030507008002	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.规格:拍摄范围3~8m;像素400万;12v,2A.红外夜视,IP65 3.含支架制作安装	台	1			
68	03B019	调控中心扩容	1.规格:将工控、安防数据传输至上级调控中心 SCADA系统、安防监控系统,并做相应组态、数据扩容	套	1			
69	030601003001	变送单元仪表	1.名称:压力变送器 2.型号:量程0~1.6MPa 4~20mA输出,精度:0.05%,专属二维码, HART协议,带现场液晶显示压力变送器表头 3.其他:含接头、短节、截止阀、短管等附件	台	11			
70	030601001005	温度仪表	1.名称:热电阻 2.型号:量程0~150℃,Pt100, I/L=100/200 含M27*2丝座及垫片 HART协议,带现场液晶显示及温度变送器表头 3.其他:含接头、短节、截止阀、短管等附件	支	1			
71	030601001006	温度仪表	1.名称:热电阻 2.型号:量程0~150℃,Pt100, I/L=100/150 含M27*2丝座及垫片 HART协议,带现场液晶显示及温度变送器表头 3.其他:含接头、短节、截止阀、短管等附件	支	2			
72	030601001007	温度仪表	1.名称:热电阻 2.型号:量程0~100℃,Pt100, I/L=100/200 含M27*2丝座及垫片 HART协议,带现场液晶显示及温度变送器表头 3.其他:含接头、短节、截止阀、短管等附件	支	2			
73	030601001008	温度仪表	1.名称:热电阻 2.型号:量程0~100℃,Pt100, I/L=100/150 含M27*2丝座及垫片 HART协议,带现场液晶显示及温度变送器表头 3.其他:含接头、短节、截止阀、短管等附件	支	1			
74	030601001009	温度仪表	1.名称:热电阻 2.型号:EAF-PT100 室外墙挂安装(不带变送器),出线口螺纹: M20*1.5 3.其他:含接头、短节、截止阀、短管等附件	支	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第35页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030411003002	桥架	1.名称:电气电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.含防火堵洞	m	40			
76	030413001002	铁构件	1.名称:桥架、线管支吊架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	42			
77	030411001012	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	10			
78	030411001013	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	88			
79	030411001014	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	50			
80	030411001015	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	16.5			
81	030411001016	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	2			
82	030408010002	防火涂料	1.内容:明敷管路刷防火漆两遍	kg	2.5			
83	030408008002	防火堵洞	1.名称:配电柜防火封堵 2.材质:防火板、防火涂料、防火堵料	处	1			
84	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类屏蔽网线 2.规格:STP-cat6 4X2X0.57mm2 3.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设	m	100			
85	030408002002	控制电缆	1.型号、规格:ZB-KVVVP-20X1.5 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	50			
86	030408002003	控制电缆	1.型号、规格:ZB-DJYJVP-8X2X1.5 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	10			
87	030408002004	控制电缆	1.型号、规格:ZB-KVVVP-8X1.5 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	45			
88	030408002005	控制电缆	1.型号、规格:ZB-DJYJVP-3X2X1.5 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第36页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030408002006	控制电缆	1.型号、规格: ZB-KVVVP-4X1.5 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	40			
90	030408002007	控制电缆	1.型号、规格: ZB-KVVVP-3X1.5 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	605			
动力电								
91	030408001009	电力电缆	1.型号、规格: ZB-YJV-3X50+2X25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设或桥架敷设	m	110			
92	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗敷	m	110			
楼内单元管道改造								
采暖工程 安装								
海岸明珠花园楼1								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内; 2.输送介质: 热水; 3.材质或种类: PE-RT(详见图纸); 4.规格: PE-RT50; 5.连接方式: 热熔管件连接; 6.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合设计及规范要求;	m	1296			
2	031001008010	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内; 2.输送介质: 热水; 3.材质或种类: PE-RT(详见图纸); 4.规格: PE-RT32; 5.连接方式: 热熔管件连接; 6.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合设计及规范要求;	m	936			
3	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀; 2.规格、压力等级: DN25; 3.连接形式: 螺纹连接;	个	72			
4	031003001002	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀; 2.规格、压力等级: DN25; 3.连接形式: 螺纹连接;	个	36			
5	03B020	热力入户装置	1.名称: 热力入户装置 2.配置: 具体见图纸	套	432			
6	031002001001	管道支架	1.材质: 型钢; 2.管架形式: 一般支吊架; 3.含制作、安装;	Kg	626.4			
7	031002001002	管道支架除锈	1.除锈级别: 清除表面尘土、污垢、锈斑及焊渣等物; 2.方式: 综合考虑;	Kg	626.4			
8	031002001003	管道支架刷油	1.油漆品种: 防锈漆; 2.涂刷遍数: 两遍;	Kg	626.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第37页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉; 2.绝热厚度:40mm; 3.管道外径:φ57mm以内;	m3	24.2539			
10	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:PAP; 2.厚数:0.5mm;	m2	886.6858			
海岸明珠花园楼2								
11	031001006002	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:热水; 3.材质或种类:PE-RT(详见图纸); 4.规格:PE-RT50; 5.连接方式:热熔管件连接; 6.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求;	m	1152			
12	031001008011	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:热水; 3.材质或种类:PE-RT(详见图纸); 4.规格:PE-RT32; 5.连接方式:热熔管件连接; 6.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求;	m	832			
13	031003001003	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀; 2.规格、压力等级:DN25; 3.连接形式:螺纹连接;	个	64			
14	031003001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀; 2.规格、压力等级:DN25; 3.连接形式:螺纹连接;	个	32			
15	03B021	热力入户装置	1.名称:热力入户装置 2.配置:具体见图纸	套	384			
16	031002001004	管道支架	1.材质:型钢; 2.管架形式:一般支吊架; 3.含制作、安装;	Kg	556.8			
17	031002001005	管道支架除锈	1.除锈级别:清除表面尘土、污垢、锈斑及焊渣等物; 2.方式:综合考虑;	Kg	556.8			
18	031002001006	管道支架刷油	1.油漆品种:防锈漆; 2.涂刷遍数:两遍;	Kg	556.8			
19	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉; 2.绝热厚度:40mm; 3.管道外径:φ57mm以内;	m3	21.559			
20	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:PAP; 2.厚数:0.5mm;	m2	788.1651			
海岸明珠花园楼3								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第38页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031001006003	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:热水; 3.材质或种类:PE-RT(详见图纸); 4.规格:PE-RT50; 5.连接方式:热熔管件连接; 6.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求;	m	216			
22	031001008012	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:热水; 3.材质或种类:PE-RT(详见图纸); 4.规格:PE-RT32; 5.连接方式:热熔管件连接; 6.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求;	m	156			
23	031003001005	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀; 2.规格、压力等级:DN25; 3.连接形式:螺纹连接;	个	12			
24	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀; 2.规格、压力等级:DN25; 3.连接形式:螺纹连接;	个	6			
25	03B022	热力入户装置	1.名称:热力入户装置 2.配置:具体见图纸	套	72			
26	031002001007	管道支架	1.材质:型钢; 2.管架形式:一般支吊架; 3.含制作、安装;	Kg	104.4			
27	031002001008	管道支架除锈	1.除锈级别:清除表面尘土、污垢、锈斑及焊渣等物; 2.方式:综合考虑;	Kg	104.4			
28	031002001009	管道支架刷油	1.油漆品种:防锈漆; 2.涂刷遍数:两遍;	Kg	104.4			
29	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉; 2.绝热厚度:40mm; 3.管道外径:φ57mm以内;	m <sup>3</sup>	4.0423			
30	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:PAP; 2.厚度:0.5mm;	m <sup>2</sup>	147.781			
海岸明珠花园楼4								
31	031001006004	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:热水; 3.材质或种类:PE-RT(详见图纸); 4.规格:PE-RT50; 5.连接方式:热熔管件连接; 6.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求;	m	144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第39页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001008013	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:热水; 3.材质或种类:PE-RT(详见图纸); 4.规格:PE-RT32; 5.连接方式:热熔管件连接; 6.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求;	m	104			
33	031003001007	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀; 2.规格、压力等级:DN25; 3.连接形式:螺纹连接;	个	8			
34	031003001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀; 2.规格、压力等级:DN25; 3.连接形式:螺纹连接;	个	4			
35	03B023	热力入户装置	1.名称:热力入户装置 2.配置:具体见图纸	套	48			
36	031002001010	管道支架	1.材质:型钢; 2.管架形式:一般支吊架; 3.含制作、安装;	Kg	69.6			
37	031002001011	管道支架除锈	1.除锈级别:清除表面尘土、污垢、锈斑及焊渣等物; 2.方式:综合考虑;	Kg	69.6			
38	031002001012	管道支架刷油	1.油漆品种:防锈漆; 2.涂刷遍数:两遍;	Kg	69.6			
39	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉; 2.绝热厚度:40mm; 3.管道外径:φ57mm以内;	m <sup>3</sup>	2.6949			
40	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:PAP; 2.厚度:0.5mm;	m <sup>2</sup>	98.5206			
海岸明珠花园楼5								
41	030801001011	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20#; 2.规格:D108*4; 3.连接形式、焊接方法:电弧焊; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求;	m	54			
42	030801001012	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20#; 2.规格:D89*4; 3.连接形式、焊接方法:综合考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计要求;	m	306			
43	030801001013	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20#; 2.规格:D76*4; 3.连接形式、焊接方法:综合考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计要求;	m	144			
44	030801001014	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20#; 2.规格:D57*4; 3.连接形式、焊接方法:综合考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计要求;	m	72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第40页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030801001015	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20#; 2.规格: D32X3; 3.连接形式、焊接方法: 综合考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合设计及规范要求;	m	12			
46	031001008014	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内; 2.输送介质: 热水; 3.材质或种类: PE-RT (详见图纸); 4.规格: PE-RT32; 5.连接方式: 热熔管件连接; 6.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合设计及规范要求;	m	228			
47	031003001009	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀; 2.规格、压力等级: DN25; 3.连接形式: 螺纹连接;	个	12			
48	031003001010	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀; 2.规格、压力等级: DN25; 3.连接形式: 螺纹连接;	个	6			
49	03B024	热力入户装置	1.名称: 热力入户装置 2.配置: 具体见图纸	套	114			
50	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉; 2.绝热厚度: 40mm; 3.管道外径: $\phi$ 133mm以内;	m <sup>3</sup>	2.6973			
51	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉; 2.绝热厚度: 40mm; 3.管道外径: $\phi$ 57mm以内;	m <sup>3</sup>	3.0476			
52	031208007008	防潮层、保护层	1.材料: PAP; 2.厚度: 0.5mm;	m <sup>2</sup>	182.8079			
海岸明珠花园楼6								
53	030801001016	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20#; 2.规格: D89*4; 3.连接形式、焊接方法: 综合考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合设计要求;	m	432			
54	030801001017	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20#; 2.规格: D76*4; 3.连接形式、焊接方法: 综合考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合设计要求;	m	144			
55	030801001018	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20#; 2.规格: D57X4; 3.连接形式、焊接方法: 综合考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合设计要求;	m	144			
56	030801001019	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20#; 2.规格: D32X3; 3.连接形式、焊接方法: 综合考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合设计及规范要求;	m	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第41页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031001008015	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:热水; 3.材质或种类:PE-RT(详见图纸); 4.规格:PE-RT32; 5.连接方式:热熔管件连接; 6.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求;	m	304			
58	031003001011	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀; 2.规格、压力等级:DN25; 3.连接形式:螺纹连接;	个	16			
59	031003001012	螺纹阀门	1.类型:铜球阀; 2.规格、压力等级:DN25; 3.连接形式:螺纹连接;	个	8			
60	03B025	热力入户装置	1.名称:热力入户装置 2.配置:具体见图纸	套	152			
61	031002001013	管道支架	1.材质:型钢; 2.管架形式:一般支吊架; 3.含制作、安装;	Kg	234.08			
62	031002001014	管道支架除锈	1.除锈级别:清除表面尘土、污垢、锈斑及焊渣等物; 2.方式:综合考虑;	Kg	234.08			
63	031002001015	管道支架刷油	1.油漆品种:防锈漆; 2.涂刷遍数:两遍;	Kg	234.08			
64	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉; 2.绝热厚度:40mm; 3.管道外径:φ57mm以内;	m3	4.5578			
65	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉; 2.绝热厚度:40mm; 3.管道外径:φ133mm以内;	m3	2.8023			
66	031208007009	防潮层、保护层	1.材料:PAP; 2.厚度:0.5mm;	m2	474.2656			
海岸明珠花园楼7								
67	030801001020	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20#; 2.规格:D89*4; 3.连接形式、焊接方法:综合考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计要求;	m	36			
68	030801001021	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20#; 2.规格:D76*4; 3.连接形式、焊接方法:综合考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计要求;	m	252			
69	030801001022	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20#; 2.规格:D57X4; 3.连接形式、焊接方法:综合考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计要求;	m	72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第42页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030801001023	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 20#; 2.规格: D32X3; 3.连接形式、焊接方法: 综合考虑; 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合设计及规范要求;	m	8			
71	031001008016	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内; 2.输送介质: 热水; 3.材质或种类: PE-RT(详见图纸); 4.规格: PE-RT32; 5.连接方式: 热熔管件连接; 6.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合设计及规范要求;	m	152			
72	031003001013	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀; 2.规格、压力等级: DN25; 3.连接形式: 螺纹连接;	个	8			
73	031003001014	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀; 2.规格、压力等级: DN25; 3.连接形式: 螺纹连接;	个	4			
74	03B026	热力入户装置	1.名称: 热力入户装置 2.配置: 具体见图纸	套	76			
75	031002001016	管道支架	1.材质: 型钢; 2.管架形式: 一般支吊架; 3.含制作、安装;	Kg	117.04			
76	031002001017	管道支架除锈	1.除锈级别: 清除表面尘土、污垢、锈斑及焊渣等物; 2.方式: 综合考虑;	Kg	117.04			
77	031002001018	管道支架刷油	1.油漆品种: 防锈漆; 2.涂刷遍数: 两遍;	Kg	117.04			
78	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉; 2.绝热厚度: 40mm; 3.管道外径: $\phi$ 133mm以内;	m <sup>3</sup>	3.7302			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第43页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉; 2.绝热厚度:40mm; 3.管道外径:φ57mm以内;	m3	2.2789			
80	031208007010	防潮层、保护层	1.材料:PAP; 2.厚度:0.5mm;	m2	229.7852			
采暖工程 拆除								
海岸明珠花园楼1								
1	011612001004	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格:PPR75以内 3.管道上的附着物种类:管件、阀门、法兰等 4.其它:拆除后旧管道归集至甲方指定地点,由甲方处置	m	1296			
2	011612001005	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格:PPR50以内 3.管道上的附着物种类:管件、阀门、法兰等 4.管道及附件归集至甲方指定地点,由甲方处置	m	936			
3	03B027	保温层拆除	1.名称:保温层拆除(含保护层)	m3	27.003			
海岸明珠花园楼2								
4	011612001006	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格:PPR75以内 3.管道上的附着物种类:管件、阀门、法兰等 4.其它:拆除后旧管道归集至甲方指定地点,由甲方处置	m	1152			
5	011612001007	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格:PPR50以内 3.管道上的附着物种类:管件、阀门、法兰等 4.管道及附件归集至甲方指定地点,由甲方处置	m	832			
6	03B028	保温层拆除	1.名称:保温层拆除(含保护层)	m3	21.5228			
海岸明珠花园楼3								
7	011612001008	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格:PPR75以内 3.管道上的附着物种类:管件、阀门、法兰等 4.其它:拆除后旧管道归集至甲方指定地点,由甲方处置	m	216			
8	011612001009	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格:PPR50以内 3.管道上的附着物种类:管件、阀门、法兰等 4.管道及附件归集至甲方指定地点,由甲方处置	m	156			
9	03B029	保温层拆除	1.名称:保温层拆除(含保护层)	m3	4.0355			
海岸明珠花园楼4								
10	011612001010	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格:PPR75以内 3.管道上的附着物种类:管件、阀门、法兰等 4.其它:拆除后旧管道归集至甲方指定地点,由甲方处置	m	144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第44页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011612001011	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格: PPR50以内 3.管道上的附着物种类:管 件、阀门、法兰等 4.管道及附件归集至甲方指 定地点,由甲方处置	m	104			
12	03B030	保温层拆除	1.名称:保温层拆除(含保 护层)	m3	2.6904			
海岸明珠花园楼5								
13	011612001012	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格: PPR110以内 3.管道上的附着物种类:管 件、阀门、法兰等 4.其它:拆除后旧管道归集 至甲方指定地点,由甲方 处置	m	360			
14	011612001013	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格: PPR75以内 3.管道上的附着物种类:管 件、阀门、法兰等 4.其它:拆除后旧管道归集 至甲方指定地点,由甲方 处置	m	216			
15	011612001014	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格: PPR50以内 3.管道上的附着物种类:管 件、阀门、法兰等 4.管道及附件归集至甲方指 定地点,由甲方处置	m	300			
16	03B031	保温层拆除	1.名称:保温层拆除(含保 护层)	m3	11.6205			
海岸明珠花园楼6								
17	011612001015	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格: PPR75以内 3.管道上的附着物种类:管 件、阀门、法兰等 4.其它:拆除后旧管道归集 至甲方指定地点,由甲方 处置	m	288			
18	011612001016	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格: PPR50以内 3.管道上的附着物种类:管 件、阀门、法兰等 4.管道及附件归集至甲方指 定地点,由甲方处置	m	168			
19	03B032	保温层拆除	1.名称:保温层拆除(含保 护层)	m3	3.8524			
海岸明珠花园楼7								
20	011612001017	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格: PPR110以内 3.管道上的附着物种类:管 件、阀门、法兰等 4.其它:拆除后旧管道归集 至甲方指定地点,由甲方 处置	m	36			
21	011612001018	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格: PPR75以内 3.管道上的附着物种类:管 件、阀门、法兰等 4.其它:拆除后旧管道归集 至甲方指定地点,由甲方 处置	m	324			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第45页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011612001019	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.规格: PPR50以内 3.管道上的附着物种类:管 件、阀门、法兰等 4.管道及附件归集至甲方指 定地点,由甲方处置	m	160			
23	03B033	保温层拆除	1.名称:保温层拆除(含保 护层)	m3	6.4885			
采暖工程 土建拆除								
1	01B032	管道井拆除	1.隔墙材质:综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除隔墙的截面尺寸:综 合考虑 4.隔墙表面的附着物种类: 综合考虑 5.其他:综合考虑拆除后清 理,拆除物归集、整理、 装卸、外运等,运距10Km 6.部位:管道井	m2	2369.92			
采暖工程 土建恢复								
1	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中 距:同原墙面 2.基层材料种类、规 格:18mm厚阻燃石膏板 3.按实际安装正投影面积计 算	m2	2369.92			
2	011407001002	墙面腻子涂料	1.刮腻子要求:2遍腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:2遍 原色涂料	m2	2369.92			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	一次网改造	
	采暖工程 管道	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二次网改造	
	室外道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外园林绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外采暖工程-管道安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外采暖工程-旧管道拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	换热站新建	
	热力系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气和热控系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	楼内单元管道改造	
	采暖工程 安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程 拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程 土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程 土建恢复	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	一次网改造				
	采暖工程 管道				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	二次网改造				
	室外道路工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外园林绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	室外采暖工程-管道安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室外采暖工程-旧管道拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	换热站新建				
	热力系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电气和热控系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	楼内单元管道改造				
	采暖工程 安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	采暖工程 拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	采暖工程 土建拆除				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	采暖工程 土建恢复				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一次网改造							
	采暖工程 管道							
	土建工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	01B015	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
	装饰工程							
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002001	矩形柱		m2	0			
11	011702003001	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008001	圈梁		m2	0			
17	011702009001	过梁		m2	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011001	直形墙		m2	0			
20	011702012001	弧形墙		m2	0			
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B016	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
绿化工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
2	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
3	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
4	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
5	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
二次网改造								
室外道路工程								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008002	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式; 2.建筑物檐口高度、层数; 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
42	01B031	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
室外园林绿化工程								
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050403001002	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
9	050403002002	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
10	050403003002	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
11	050404001002	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
12	050404002002	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
室外采暖工程-管道安装								
室外采暖工程-旧管道拆除								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	换热站新建							
	热力系统							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	电气和热控系统							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
	楼内单元管道改造							
	采暖工程 安装							
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018001	其他措施		项	0			
3	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
	采暖工程 拆除							
	采暖工程 土建拆除							
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
10	01B033	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
	采暖工程 土建恢复							
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
10	01B034	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
一次网改造				
采暖工程 管道				
1	暂列金额	项	1801.55	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1801.55	
土建工程				
1	暂列金额	项	902.31	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		902.31	
装饰工程				
1	暂列金额	项	151.28	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		151.28	
绿化工程				
1	暂列金额	项	352.90	详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项	6000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项	180.00	详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		532.90	
二次网改造				
室外道路工程				
1	暂列金额	项	82675.49	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		82675.49	
室外园林绿化工程				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	1709.19	详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项	31200.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项	936.00	详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		2645.19	
室外采暖工程-管道安装				
1	暂列金额	项	81581.91	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		81581.91	
室外采暖工程-旧管道拆除				
1	暂列金额	项	858.70	详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项	26000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项	780.00	详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		1638.70	
换热站新建				
热力系统				
1	暂列金额	项	19214.48	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		19214.48	
电气和热控系统				
1	暂列金额	项	5645.31	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5645.31	
楼内单元管道改造				
采暖工程 安装				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	66228.12	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		66228.12	
采暖工程 拆除				
1	暂列金额	项	5191.38	详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项	44280.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项	1328.40	详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		6519.78	
采暖工程 土建拆除				
1	暂列金额	项	1967.03	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1967.03	
采暖工程 土建恢复				
1	暂列金额	项	14021.63	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		14021.63	

## 暂列金额明细表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	一次网改造			
	采暖工程 管道			
1	暂列金额	项	1801.55	
	合计		1801.55	
	土建工程			
1	暂列金额	项	902.31	
	合计		902.31	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	151.28	
	合计		151.28	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	352.90	
	合计		352.90	
	二次网改造			
	室外道路工程			
1	暂列金额	项	82675.49	
	合计		82675.49	
	室外园林绿化工程			
1	暂列金额	项	1709.19	
	合计		1709.19	
	室外采暖工程-管道安装			
1	暂列金额	项	81581.91	
	合计		81581.91	
	室外采暖工程-旧管道拆除			
1	暂列金额	项	858.70	
	合计		858.70	
	换热站新建			
	热力系统			
1	暂列金额	项	19214.48	
	合计		19214.48	
	电气和热控系统			
1	暂列金额	项	5645.31	
	合计		5645.31	
	楼内单元管道改造			
	采暖工程 安装			
1	暂列金额	项	66228.12	
	合计		66228.12	
	采暖工程 拆除			
1	暂列金额	项	5191.38	
	合计		5191.38	
	采暖工程 土建拆除			
1	暂列金额	项	1967.03	
	合计		1967.03	
	采暖工程 土建恢复			
1	暂列金额	项	14021.63	
	合计		14021.63	

## 材料暂估价一览表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第1页 共7页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	一次网改造					
	采暖工程 管道					
1	ZG0001	聚氨酯预制直埋保温无缝钢管20 #/PED219x6/D315x4.9	m		237.17	
2	ZG0002	聚氨酯预制直埋保温加强三通 20 #/PE D219x8/D219x8	个		550.44	
3	ZG0003	聚氨酯预制直埋弯头90° 20#/PE R=1.5DD219*8	个		495.58	
4	ZG0004	聚氨酯预制直埋弯头88.6° 20#/PE R=1.5DD219*8	个		530.97	
5	ZG0005	高密度聚乙烯连接套管 D315x4.9	m		61.95	
	土建工程					
	装饰工程					
	绿化工程					
	二次网改造					
	室外道路工程					
	室外园林绿化工程					
	室外采暖工程-管道安装					
1	ZG0001	聚氨酯预制直埋保温无缝钢管20 #/PED219x6/D315x4.9	m		237.17	
2	ZG0005	高密度聚乙烯连接套管 D315x4.9	m		61.95	
3	ZG0006	聚氨酯预制直埋保温螺旋焊接钢 管 Q235B/PED273x7/D365x5.6	m		320.35	
4	ZG0007	聚氨酯预制直埋保温无缝钢管20 #/PED159x5/D250x3.9	m		159.29	
5	ZG0008	聚氨酯预制直埋保温无缝钢管20 #/PED133X4.5/D225x3.5	m		122.12	
6	ZG0009	聚氨酯预制直埋保温无缝钢管20 #/PED108x4/D200x3.2	m		99.12	
7	ZG0010	聚氨酯预制直埋保温加强三通 Q235B/PE D273x9/D219X9	个		1472.57	
8	ZG0011	聚氨酯预制直埋保温加强三通 20 #/PE D159x7/D108X7	个		292.04	
9	ZG0012	聚氨酯预制直埋保温加强三通 20 #/PE D159x7/D89X7	个		302.65	
10	ZG0013	聚氨酯预制直埋保温加强三通 20 #/PE D108x6/D57X6	个		176.11	
11	ZG0014	聚氨酯预制直埋保温加强三通 20 #/PE D219x8/D108X8	个		476.99	
12	ZG0015	聚氨酯预制直埋保温加强三通 Q235B/PE D273x9/D108x9	个		553.98	
13	ZG0016	聚氨酯预制直埋保温同心异径管 20#/PE D108x6/D89X6	个		185.84	
14	ZG0017	聚氨酯预制直埋弯头90° Q235B/ PE R=1.5 D273x9	个		694.69	
15	ZG0018	聚氨酯预制直埋保温加强三通 Q235B/PE D273x9/D89X9	个		582.30	
16	ZG0019	聚氨酯预制直埋保温同心异径管 20#/PE D108x6/D76X6	个		152.21	
17	ZG0020	聚氨酯预制直埋保温加强三通 20 #/PE D133x6/D108X6	个		270.80	
18	ZG0021	聚氨酯预制直埋保温加强三通 20 #/PE D133x6/D89X6	个		263.72	
19	ZG0022	聚氨酯预制直埋保温管PE-RT II S5/SDR11 De110*10/De170x3.0	m		96.46	
20	ZG0023	聚氨酯预制直埋保温管PE-RT II S5/SDR11 dn63x5.8/dn115x3.0	m		46.90	

## 材料暂估价一览表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第2页 共7页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
21	ZG0024	聚氨酯预制直埋保温管PE-RT II S5/SDR11 De75*6.8/De125*3.0	m		58.41	
22	ZG0025	聚氨酯预制直埋弯头90° 20#/PE R=1.5D108*6	个		146.02	
23	ZG0026	聚氨酯预制直埋弯头90° 20#/PE R=1.5D219*8	个		495.58	
24	ZG0027	聚氨酯预制直埋保温同心异径管 Q235B/PE D273x9/D219X9	个		484.96	
25	ZG0028	聚氨酯预制直埋保温同心异径管 20#/PED159x7/D133X7	个		269.03	
26	ZG0029	聚氨酯预制直埋保温同心异径管 20#/PED133x6/D108X6	个		231.86	
27	ZG0030	聚氨酯预制直埋保温同心异径管 20#/PED219x8/D159X8	个		366.37	
28	ZG0031	PE-RT II 型注塑三通S5/SDR11 De63*63	个		21.24	
29	ZG0032	PE-RT II 型注塑异径三通S5/ SDR11 De110*110*63	个		55.75	
30	ZG0033	PE-RT II 型注塑弯头90° S5/ SDR11De110	个		61.95	
31	ZG0034	PE-RT II 型注塑同径异径管S5/ SDR11 De75*63	个		15.04	
32	ZG0035	PE-RT II 型注塑异径直通 S5/ SDR11 De110*75	个		28.32	
33	ZG0036	PE-RT II 型注塑异径三通S5/ SDR11 De75*75*63	个		26.55	
34	ZG0037	PE-RT II 型注塑弯头90° S5/ SDR11De75	个		31.86	
35	ZG0038	法兰阀门Q61H-16CDN50	个		973.45	
36	ZG0039	法兰阀门Q61H-16CDN65	个		1061.95	
37	ZG0040	法兰阀门Q61H-16CDN80	个		1327.43	
38	ZG0041	法兰阀门Q61H-16CDN100	个		1592.92	
39	ZG0042	焊接球阀Q367PTFE-16C DN100	个		936.28	
40	ZG0043	焊接球阀Q61H-16C DN250	个		2393.81	
41	ZG0044	焊接球阀Q367PTFE-16C DN200	个		3390.27	
42	ZG0045	螺纹阀门DN32	个		37.17	
43	ZG0046	铜球阀门DN15	个		23.01	
44	ZG0047	碳钢平焊法兰DN80	片		26.55	
45	ZG0048	碳钢平焊法兰DN100	片		30.97	
46	ZG0049	碳钢平焊法兰DN50	片		16.81	
47	ZG0050	碳钢平焊法兰DN65	片		20.35	
48	ZG0051	压力表DN15	套		30.97	
49	ZG0052	高密度聚乙烯连接套管 Φ115x3.0	m		13.27	
50	ZG0053	高密度聚乙烯连接套管 Φ125x3.0	m		15.93	
51	ZG0054	高密度聚乙烯连接套管 D200x3.2	m		38.05	
52	ZG0055	高密度聚乙烯连接套管 Φ170x3.0	m		30.97	
53	ZG0056	高密度聚乙烯连接套管 D225x3.5	m		42.48	
54	ZG0057	高密度聚乙烯连接套管 D250x3.9	m		46.02	
55	ZG0058	电热熔套D365x5.6	m		88.50	
室外采暖工程-旧管道拆除						
换热站新建						
热力系统						
1	ZG0059	无缝钢管 20#D108X4	m		46.90	
2	ZG0060	无缝钢管 20#D159X5	m		85.84	

# 材料暂估价一览表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第3页 共7页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
3	ZG0061	无缝钢管 20#D133X4.5	m		65.49	
4	ZG0062	无缝钢管 20#D57X4	m		24.78	
5	ZG0063	无缝钢管 20#D89X4	m		38.05	
6	ZG0064	无缝钢管 20#D76X4	m		31.86	
7	ZG0065	螺旋焊缝钢管 Q235BD273X7	m		161.95	
8	ZG0066	螺旋焊缝钢管 Q235BD325X8	m		221.24	
9	ZG0067	无缝钢管 20#D219X6	m		143.36	
10	ZG0068	螺旋焊缝钢管 Q235BD325X7	m		193.81	
11	ZG0069	三通D108X5/D108X5 20# 碳钢	个		63.72	
12	ZG0070	同心异径管D325X8/D219X8 20# 碳钢	个		122.12	
13	ZG0071	顶平偏心异径管D325X8/D219X8 20# 碳钢	个		169.03	
14	ZG0072	三通D325X8/D325X8 20# 碳钢	个		327.43	
15	ZG0073	三通D325X8/D273X8 20# 碳钢	个		294.69	
16	ZG0074	三通D325X8/D89X8 20# 碳钢	个		247.79	
17	ZG0075	三通D89X5/D76X5 20# 碳钢	个		31.86	
18	ZG0076	椭圆封头DN300 PN16 20# 碳钢	个		54.87	
19	ZG0077	90° 热压弯头D76X5 R=1.5D 20# 碳钢	个		15.93	
20	ZG0078	同心异径管D219X7/D133X7 20# 碳钢	个		60.18	
21	ZG0079	顶平偏心异径管D57x5/D32X5 20# 碳钢	个		14.16	
22	ZG0080	同心异径管D57x5/D32X5 20# 碳钢	个		14.16	
23	ZG0081	三通D219X7/D219X7 20# 碳钢	个		170.80	
24	ZG0082	三通D219X7/D159X7 20# 碳钢	个		156.64	
25	ZG0083	三通D219X7/D76X7 20# 碳钢	个		169.91	
26	ZG0084	椭圆封头DN200 PN16 20# 碳钢	个		33.63	
27	ZG0085	90° 热压弯头D219X7 R=1.5D 20# 碳钢	个		134.51	
28	ZG0086	90° 热压弯头D57X5 R=1.5D 20# 碳钢	个		8.85	
29	ZG0087	同心异径管D325X8/D273X8 20# 碳钢	个		117.70	
30	ZG0088	三通D159X6/D133X6 20# 碳钢	个		103.54	
31	ZG0089	三通D108X5/D89X5 20# 碳钢	个		50.44	
32	ZG0090	90° 热压弯头D273X8 R=1.5D 20# 碳钢	个		221.24	
33	ZG0091	顶平偏心异径管D219X7/D133X7 20# 碳钢	个		74.34	
34	ZG0092	三通D76X5/D57X5 20# 碳钢	个		35.40	
35	ZG0093	同心异径管D219X7/D159X7 20# 碳钢	个		52.21	
36	ZG0094	同心异径管D219X7/D108X7 20# 碳钢	个		66.37	
37	ZG0095	90° 热压弯头D133X5 R=1.5D 20# 碳钢	个		33.63	
38	ZG0096	90° 热压弯头D108X5 R=1.5D 20# 碳钢	个		27.43	
39	ZG0097	90° 热压弯头D325X8 R=1.5D 20# 碳钢	个		343.36	
40	ZG0098	90° 热压弯头D89X5 R=1.5D 20# 碳钢	个		20.35	

# 材料暂估价一览表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第4页 共7页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
41	ZG0099	90°热压弯头D159X6 R=1.5D 20# 碳钢	个		84.96	
42	ZG0100	顶平偏心异径管D76x5/D45X5 20# 碳钢	个		22.12	
43	ZG0101	同心异径管 20#D76x5/D45X5	个		20.35	
44	ZG0102	法兰蝶阀DS343H-16C DN200	个		2285.84	
45	ZG0103	法兰蝶阀DS343H-16C DN50	个		530.97	
46	ZG0104	法兰球阀Q61H-16C DN40	个		796.46	
47	ZG0105	旋启式止回阀H44X-16C DN50	个		406.19	
48	ZG0106	安全阀A47H-16C DN50	个		706.19	
49	ZG0107	法兰球阀Q41PTFE-25C DN50	个		354.87	
50	ZG0108	法兰蝶阀DS343H-25C DN150	个		1504.42	
51	ZG0109	旋启式止回阀H44X-16C DN250	个		2937.17	
52	ZG0110	焊接球阀Q367PTFE-16C DN250	个		3390.27	
53	ZG0111	电动调节阀DN65 120℃ 2.5MPa 4-20mA 直行单座阀体,标准模拟信号输出	个		5752.21	
54	ZG0112	法兰蝶阀DS343H-25C DN65	个		630.97	
55	ZG0113	法兰蝶阀DS343H-16C DN150	个		1390.27	
56	ZG0114	旋启式止回阀H44X-16C DN150	个		1359.29	
57	ZG0115	法兰蝶阀DS343H-16C DN65	个		566.37	
58	ZG0116	旋启式止回阀H44X-16C DN65	个		536.28	
59	ZG0117	焊接球阀Q367PTFE-25C DN150	个		1762.83	
60	ZG0118	焊接球阀Q367PTFE-25C DN200	个		2481.42	
61	ZG0119	旋启式止回阀H44X-16C DN200	个		2298.23	
62	ZG0120	法兰球阀Q341PTFE-16C DN100	个		845.13	
63	ZG0121	法兰蝶阀DS343H-25C DN100	个		1061.95	
64	ZG0122	焊接球阀Q367PTFE-16C DN300	个		4714.16	
65	ZG0123	法兰蝶阀DS343H-25C DN125	个		1332.74	
66	ZG0124	焊接球阀Q367PTFE-16C DN200	个		2546.90	
67	ZG0125	低区一次网Y型过滤器DN125 PN25 带冲泄阀(一次侧电动调节阀前,过滤精度1.0mm)	个		1061.95	
68	ZG0126	电动调节阀DN125 120℃ 2.5MPa 4-20mA 直行单座阀体,标准模拟信号输出	个		8849.56	
69	ZG0127	电磁阀DN80 PN16C	个		1327.43	
70	ZG0128	法兰球阀Q41PTFE-16C DN80	个		518.58	
71	ZG0129	高区一次网Y型过滤器DN65 PN25 带冲泄阀(一次侧电动调节阀前,过滤精度1.0mm)	个		442.48	
72	ZG0130	法兰蝶阀DS343H-16C DN250	个		2638.05	
73	ZG0131	法兰蝶阀DS343H-16C DN300	个		3123.01	
74	ZG0132	安全阀A47H-16C DN65	个		908.85	
75	ZG0133	旋启式止回阀H44X-16C DN300	个		4328.32	
76	ZG0134	法兰蝶阀DS343H-25C DN200	个		2285.84	
77	ZG0135	焊接球阀Q61PTFE-16C DN50	个		201.77	
78	ZG0136	焊接球阀Q61PTFE-16C DN65	个		333.63	
79	ZG0137	焊接球阀Q367PTFE-16C DN150	个		2033.63	
80	ZG0138	法兰球阀Q41PTFE-16C DN50	个		286.73	
81	ZG0139	碳钢法兰DN100	片		30.97	
82	ZG0140	碳钢法兰DN150	片		49.56	

## 材料暂估价一览表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第5页 共7页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
83	ZG0141	碳钢法兰DN50	片		16.81	
84	ZG0142	碳钢法兰DN125	片		37.17	
85	ZG0143	碳钢法兰DN65	片		20.35	
86	ZG0144	碳钢法兰DN200	片		67.26	
87	ZG0145	碳钢法兰DN40	片		13.27	
88	ZG0146	碳钢法兰DN250	片		98.23	
89	ZG0147	碳钢法兰DN300	片		136.28	
90	ZG0148	碳钢法兰DN80	片		26.55	
91	ZG0149	低区二次侧扩容除污器接口 DN300,筒体直径DN700,PN16	个		2973.45	
92	ZG0150	一次网扩容除污器接口DN200,筒 体直径DN400,PN25	个		2477.88	
93	ZG0151	高区二次侧扩容除污器接口 DN200,筒体直径DN400,PN16	个		2477.88	
94	ZG0152	水表DN80	个		353.98	
95	ZG0153	软化水箱1500X2000X2000(h) V=6.0m3	个		7610.62	
96	ZG0154	流量计DN65带M-Bus接口 精 度+0.5%	台		1946.90	
97	ZG0155	流量计DN250带M-Bus接口 精 度+0.5%	台		3362.83	
98	ZG0156	热量计DN150 精度<2%	台		2477.88	
99	ZG0157	流量计DN80带M-Bus接口 精 度+0.5%	台		2035.40	
100	ZG0158	流量计DN150带M-Bus接口 精 度+0.5%	台		2477.88	
101	ZG0159	水-水换热器BRb板式换热器 换热 面积 95m2 换热量:2.9MW	台		48761.06	
102	ZG0160	变频循环水泵Q=165t/h H=22m N=18.5KW (按照供热面积的60% 选择)	台		6902.65	
103	ZG0161	变频循环水泵Q=270t/h H=22m N=30KW (按照供热面积的100% 选择)	台		12650.44	
104	ZG0162	立式多级补水泵Q=5.5t/h H=45m N=1.5KW	台		2640.71	
105	ZG0163	水-水换热器BRb板式换热器 换热 面积 28m2换热量:0.85MW	台		14548.67	
106	ZG0164	变频循环水泵Q= 80/h H=22m N=7.5KW (按照供热面积的100% 选择)	台		5454.87	
107	ZG0165	变频循环水泵Q= 50t/h H=22m N=5.0KW (按照供热面积的60% 选择)	台		4247.79	
108	ZG0166	立式多级补水泵Q=2.0t/h H=65m N=0.55KW	台		3361.06	
109	ZG0167	全自动软化水器水处理能力6t/h	台		6637.17	
电气和热控系统						
1	ZG0168	ALE1 应急照明配电箱	台		1157.52	
2	ZG0169	壁式支架	个		19.47	
3	ZG0170	水泵手动操作柱(1.5米)	台		283.19	

## 材料暂估价一览表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第6页 共7页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
4	ZG0171	工业级路由器内存 DRAM : 256 MB; 小型闪存 : 64 MB; LAN 端口 : 2 个 10/100 端口; 接口卡插槽 : 4 个插槽; 网络模块插槽 : 1 个插槽; 安装方式:PLC机架安装; 交流输入电压: 220VAC; 工作温度: 0~40 °C; 工作湿度: 5~95%, 非冷凝。	台		817.70	
5	ZG0172	硬盘录像机NVR 硬盘录像机 4路 高清接入,2个 RJ45网络接口,要求 可扩展。 2个视频输出接口,2个 HDMI接 口、2个VGA接口;	台		2814.16	
6	ZG0173	集中存储支持4路接入后,存储时 间大于等于90天的容量视频占用 空间=监控点数X码率 X3600X24X存储天数/8/1024;总存 储空间=视频实际占用空间X1	台		490.27	
7	ZG0174	安防交换机交换机 8口,带POE供 电采用模块化设计。交换机所有 端口应全部支持单、多模 光纤接口SC/LC或RJ45电口。支 持标准的TCP/IP协议,满足工业认 证	台		792.92	
8	ZG0175	枪型摄像机拍摄范围:15~35m;像 素400万;12v,2A.红外夜视IP65	台		549.56	
9	ZG0176	半球摄像机拍摄范围3~8m;像素 400万;12v,2A.红外夜视,IP65	台		538.94	
10	ZG0177	总进线柜及补水泵 AA1800x600x2100(宽×深×高)	台		10619.47	
11	ZG0178	循环泵变频控制柜 2MCC800x600x2100(宽×深×高)	台		7079.65	
12	ZG0179	循环泵变频控制柜 1MCC800x600x2100(宽×深×高)	台		7522.12	
13	ZG0180	工控交换机二层高性能网管型工 业以太网交换机,8口	台		545.13	
14	ZG0181	UPS不间断电源2kVA	台		2564.60	
15	ZG0182	照明配电箱AL1	台		720.35	
16	ZG0183	PLC控制柜800x600x2100(宽× 深×高)	台		5486.73	
楼内单元管道改造						
采暖工程 安装						
1	ZG0059	无缝钢管 20#D108X4	m		46.90	
2	ZG0062	无缝钢管 20#D57X4	m		24.78	
3	ZG0184	无缝钢管 20#D32X3	m		11.50	
4	ZG0185	无缝钢管 20#D89*4	m		38.05	
5	ZG0186	无缝钢管 20#D76*4	m		31.86	
6	ZG0187	塑料管 PE-RT50	m		14.16	
7	ZG0188	塑料管 PE-RT32	m		6.19	
8	ZG0189	异径三通 20#D57x6/D32x6	个		11.50	
9	ZG0190	异径三通 20#D76x6/D32X6	个		33.63	
10	ZG0191	同心异径管 20#D57x6/D32x6	个		14.16	
11	ZG0192	异径三通 20#D108x6/D32X6	个		58.41	
12	ZG0193	同心异径管 20#D108x6/D89x6	个		26.55	
13	ZG0194	异径三通 20#D89x6/D32X6	个		38.05	
14	ZG0195	同心异径管 20#D89x6/D76x6	个		22.12	
15	ZG0196	同心异径管 20#D76x6/D32X6	个		20.35	

## 材料暂估价一览表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第7页 共7页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
16	ZG0197	采暖室内塑料管热熔管件PE-RT32	个		3.54	
17	ZG0198	采暖室内塑料管热熔管件 PE-RT50	个		5.31	
18	ZG0199	铜球阀DN25	个		30.97	
19	ZG0200	热力公司专用锁闭阀DN25	个		37.17	
20	ZG0201	Y型过滤器DN25	个		127.43	
21	ZG0202	螺纹阀门DN25	个		25.66	
22	ZG0203	自动排气阀DN25	个		27.43	
采暖工程 拆除						
采暖工程 土建拆除						
采暖工程 土建恢复						

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		一次网改造				
		采暖工程 管道				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		二次网改造				
		室外道路工程				
		室外园林绿化工程				
		室外采暖工程-管道安装				
		室外采暖工程-旧管道拆除				
		换热站新建				
		热力系统				
		电气和热控系统				
		楼内单元管道改造				
		采暖工程 安装				
		采暖工程 拆除				
		采暖工程 土建拆除				
		采暖工程 土建恢复				

## 专业工程暂估价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	一次网改造			
	采暖工程 管道			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	海岸明珠绿化恢复	绿化恢复	6000.00	
	合计		6000.00	
	二次网改造			
	室外道路工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外园林绿化工程			
1	海岸明珠绿化恢复	绿化恢复	31200.00	
	合计		31200.00	
	室外采暖工程-管道安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外采暖工程-旧管道拆除			
1	海岸明珠花园旧管道搬运费	旧管道搬运费	26000.00	
	合计		26000.00	
	换热站新建			
	热力系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	电气和热控系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	楼内单元管道改造			
	采暖工程 安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程 拆除			
1	海岸明珠花园旧管道搬运费	旧管道搬运费	44280.00	
	合计		44280.00	
	采暖工程 土建拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程 土建恢复			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	一次网改造					
	采暖工程 管道					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二次网改造					
	室外道路工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外园林绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外采暖工程-管道安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外采暖工程-旧管道拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	换热站新建					
	热力系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气和热控系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	楼内单元管道改造					
	采暖工程 安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程 拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程 土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程 土建恢复					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一次网改造				
	采暖工程 管道				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	二次网改造				
	室外道路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外园林绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外采暖工程-管道安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外采暖工程-旧管道拆除					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
换热站新建					
热力系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

## 计日工表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气和热控系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	楼内单元管道改造				
	采暖工程 安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程 拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程 土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	采暖工程 土建恢复				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	一次网改造			
	采暖工程 管道			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	二次网改造			
	室外道路工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外园林绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外采暖工程-管道安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外采暖工程-旧管道拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	换热站新建			
	热力系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电气和热控系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	楼内单元管道改造			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	采暖工程 安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	采暖工程 拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	采暖工程 土建拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	采暖工程 土建恢复			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	一次网改造			
	采暖工程 管道			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区(二期)/二标段:海岸明珠小区

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二次网改造			
	室外道路工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外园林绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外采暖工程-管道安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外采暖工程-旧管道拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
换热站新建				
热力系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气和热控系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
楼内单元管道改造				
采暖工程 安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市供热管网改造提升-滨海新区居住小区（二期）/二标段：海岸明珠小区

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
采暖工程 拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程 土建拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程 土建恢复				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			