

招标编号：sg202511007

威海市胸科医院预防性健康查体楼综合  
改造工程

施工招标文件

招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

招标代理：山东省鲁成招标有限公司

日期：2025年11月26日



# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	13
1.6 保密	13
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	14
1.11 偏离	14
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	15
3. 投标文件	15
3.1 投标文件的组成	15
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	16
3.4 投标保证金	16
3.5 资格审查资料	17
3.6 投标文件的编制	17
4. 投标	17
4.1 投标文件的递交	17
4.2 投标文件的修改与撤回	17
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标程序	18
5.3 开标异议	19
6. 评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 评标原则	20
6.3 评标	20
7. 合同授予	20
7.1 定标方式	20
7.2 中标候选人公示媒介及期限	20
7.3 中标通知	20

7.4 履约担保.....	20
7.5 签订合同.....	20
7.6 特别强调.....	21
8. 重新招标和不再招标.....	21
8.1 重新招标.....	21
8.2 不再招标.....	21
9. 纪律和监督.....	21
9.1 对招标人的纪律要求.....	21
9.2 对投标人的纪律要求.....	21
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	21
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	22
9.5 投诉.....	22
10. 电子招标投标.....	22
附件一：开标记录表.....	23
附件二：问题澄清通知.....	23
附件三：问题的澄清.....	24
附件四：中标通知书格式.....	25
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	26
第三章 评标办法（综合评估法）.....	31
一、评标方法.....	31
二、评审标准.....	31
三、评标程序.....	36
3.1 初步评审.....	36
3.2 详细评审.....	37
3.3 投标文件的澄清和补正.....	37
3.4 评标结果.....	37
第四章 合同条款及格式.....	39
第五章 工程量清单.....	84
第六章 图纸.....	93
第七章 技术标准和要求.....	94
第八章 投标文件格式.....	95
附录：评标办法.....	100

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图

各资格预审申请通过单位请于 **2025年12月3日17时30分**前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 地址：威海市统一路34号 联系人：郭琪圣 联系电话：0631-5570427
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号（金猴购物广场五楼北区） 联系人：康生红、谭训军 电话：0631-5273170 5273176
1.1.4	项目名称	威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区统一路63号
1.1.6	建设规模	主要改造范围为地下一层、1-4层和6层局部区域及5层大部分区域的建筑功能改造、结构加固、消防系统（包括消防水池、消防水箱）改造、电梯设备安装、室外楼梯、监控系统、智能化工程等。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	150日历天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求 1、投标人须持有合法独立法人营业执照。 2、投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 3、投标人具有安全生产许可证。 4、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理不

		<p>得为失信被执行人。</p> <p>5、投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪记录。</p> <p>6、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。</p> <p>二、项目经理资格要求</p> <p>1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.4.2	联合体投标要求	本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	<p>本项目招标控制价如下：人民币 5073139.17 元。</p> <p>各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。</p>

3.3.1	投标有效期	90天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币肆万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“房建市政工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开</p>

户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。

3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。

2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。

3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。

采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用

邮寄方式时，须在邮件外包封注明“\*\*\*\*项目名称投标保函”（收件人：康生红，联系方式：0631-5273170），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。

4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建

		<p>设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交的情形： 截止 2025 年 11 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A+，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。附：（1）行业信用评价结果或公共信用综合评价等级证明材料。（2）通过信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 和信用中国（山东）(credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。 未按要求提交投标保证金, 否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	<p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
4.1.1	投标截止时间	<b>2025 年 12 月 17 日 9 时 00 分</b>
4.1.2	递交投标文件地点	本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
4.1.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<b>2025 年 12 月 17 日 9 时 00 分</b></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易十五厅</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操</p>

		<p>作 手 册 网 址 :</p> <p><a href="http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>
5.2	开标程序	<p>在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表</p> <p>解密时间：30 分钟。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人。1 个招标人代表（技术标），3 个技术标评委，3 个经济标评委。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，推荐三名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p>
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1.投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，将取消其中标资格。</p> <p>2.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>3.请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件五中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时</p>

前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

5.中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明(可通过网页截图)。

6.扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下

<p>1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: scglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部</p>
<p>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>

10

是否采用电子招标投标

是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理为失信被执行人；
- (14) 投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内有行贿犯罪记录；
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录；
- (16) 投标人制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标人制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 招标代理费以中标人的中标金额为基数，参照山东省招标投标协会鲁招协【2024】13 号文规定收费标准的 56%计取，由中标人向招标代理公司全额交纳。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、标记和递交。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

(2) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

(5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(8) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(9) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(11) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建, 由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成, 评标专家由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取, 评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;

(8) 为失信被执行人;

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中, 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原

因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人

退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### **10. 电子招标投标**

采用电子招标投标。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书格式

招标编号：

### 中标通知书

(中标单位名称)：

(项目名称/标段)，位于(详细地址)，(项目概况)。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行(公开/邀请)招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价(费率)为\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_签订\_\_\_\_合同。

特此通知。

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

日期： 年 月 日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，

并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

### 3.电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设

工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

52CDEECF-1822-4589-80E6-1269CCEDB18P

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率 = 100% × (投标人报价 - 评标基准价) / 评标基准价
2.4	评分标准	见评标办法附录

注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

### 一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

### 二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

(1) 组建评标委员会；

评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人。经济标评委 3 人，技术标评委 3 人，招标人代表 1 人。

(2) 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排

清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

- (3) 清标；
- (4) 初步评审；
- (5) 详细评审；
- (6) 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
- (7) 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

- (1) 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
- (2) 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
- (3) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- (4) 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- (5) 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- (6) 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- (7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (8) 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- (9) 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- (10) 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
- (11) 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- (12) 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- (13) 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为工程项目的监理人；
- (4) 为工程项目的代建人；
- (5) 为工程项目提供招标代理服务的；
- (6) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 投标人及其法定代表人、委托代理人及项目经理为失信被执行人的；
- (13) 投标人及其法定代表人、项目经理近三年有行贿犯罪记录的；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (15) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (16) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (17) 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
- (18) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
- (19) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
- (20) 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

(5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(6) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

(7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(8) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

(9) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(10) 不同投标人的投标文件相互混装；

(11) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(12) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

(13) 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；

(14) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

(15) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

(16) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

(17) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

(19) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同。

(20) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

(1) 使用伪造、变造的许可证件；

(2) 提供虚假的财务状况或者业绩；

(3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

(4) 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

(5) 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。

(2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

(3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

(1) 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

(2) 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人。

公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

52CDEECF-1822-4589-80E6-1269CCEDB18B

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

# 建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

## 第一节 协议书

建设单位（项目使用单位）：威海市胸科医院

发包人(代建单位)：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人(全称)：\_\_\_\_\_

本协议项下的威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程由威海市胸科医院委托威海市滨海新城建设投资股份有限公司代建，且双方已经签订了《威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程代建合同》；

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程施工总承包事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

工程地点：威海市环翠区昆明路南，公园路北，统一路东。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：建设单位自筹资金

工程内容：威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程，改造总建筑面积约2738.95平方米，包括地下一层至地上六层改造面积约2693.71平方米，室外增加楼梯面积约45.24平方米。

承包范围：设计图纸范围内的土建、装饰和安装等全部工程内容，应包含但不限于以下内容：拆除工程、加固工程、装饰装修工程、水电安装工程、消防系统改造工程、监控系统安装工程、智能化工程、电梯设备采购与安装工程、空调系统安装工程、室外楼梯工程、室外管网工程等。详见图纸及工程量清单，发包人保留对招标范围调整的权利。

### 二、合同工期

开工日期：2025年 月 日

竣工日期：2025年 月 日

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期以领取的**建筑工程施工综合许可证**为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

及各专业工程施工质量验收规范、国家及地方颁布的现行有关文件规定的标准。

#### 四、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_ (人民币)，¥：\_\_\_\_\_ (人民币)含税

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_) (除税)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、项目经理(项目负责人)

承包人项目经理(项目负责人)：\_\_\_\_\_。

#### 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 建设单位承诺按照规定筹集工程建设资金，并按照合同约定的期限进行支付。
2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年\_\_月\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 威海 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，建设单位执 贰 份，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：威海市滨海新城建设投资股份有限  
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

组织机构代码：91371000328447770k

地 址：威海市统一路 34 号

邮政编码：264200

法定代表人：闫冈

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0631-5570427

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：whxcxmdj@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

建设单位：威海市胸科医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

组织机构代码：49443073-9

地 址：威海市高区南苑路 5 号

邮政编码：264200

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同》（SDF-2019-0002）通用条款

52CDEECF-1822-4589-80E6-1269CCEDB18B

## 第三节 专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：威海市建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：15666300801；

电子信箱：wh\_zlfz@163.com；

通信地址：威海市光明路 90 号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：项目规划红线内的永久工程占地及附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：永久占地之外的项目规划红线内的范围。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》

等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同适用国家、山东省及威海地区相关标准规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4 套蓝图，1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：项目施工图预算、工程需要的施工组织设计、专项施工方案和工程整体进度计划、材料设备供应计划及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：以建设单位、发包人要求的期限为准。

承包人提供的文件的数量为：以建设单位、发包人要求的期限为准。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 2 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：郭琪圣。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工地大门外的市政路牙石为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不  
再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道的开通由承包人负责，若承包人认为需增加设施，则由承包人

自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按 10.4.1 条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： /

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：郭琪圣；

身份证号：371002198701237515；

职 务：项目经理；

联系电话：13562156174；

电子信箱：343702666@QQ.com；

通信地址：威海市环翠区统一路 34 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前十天内。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前达到三通一平，发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，红线范围内费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

#### 2.6 支付合同价款

建设单位负责按照合同约定的付款节点向承包人支付合同价款。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案馆和质量监督及其他主管部门、物业管理和发包人要求的完整竣工图及竣工资料，竣工资料应包含影像资料（同时包含影像、声音及字幕）。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后，承包人负责在 30 日内统一将各专业分包工程的所有工程资料和竣工图汇总整理成完整的竣工资料移交发包人，配合发包人完成项目城建档案资料整理、移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料

及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理全权代表承包人行使一切与工程施工有关的权力和履行义务，按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 2000 元，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按约定的承包范围执行。

其他关于分包的约定：    /    。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：    /    。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交建设单位止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行

规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度及竣工图的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工图、竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减、工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：1、监理人对监理人员的授权应当遵守法律的规定，符合监理合同的约定和发包人对监理人的授权范围；如监理人授权超出规定和范围，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不予接受，则承包人应当要求发包人就该事项作出处理和决定。  
2、承包人须服从监理人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不服从监理工程师的管理，每次应向发包人支付人民币壹仟至伍万元的违约金，违约金在监理人和发包人项目

部共同签发并书面送达承包人后，发包人从工程结算和应付款项中直接扣除。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的5%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

5.2 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。发包人有权（非必须）对承包人的安全管理进行抽查监督，对发包人抽查发现的安全管理问题，承包人应立即整改达标。因承包人原因导致安全事故的，由承包人承担全部责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场，按《生产安全事故报告和调查处理条例》等相关规定执行。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(6) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(7) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工

作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照威海市建筑施工扬尘治理要求进行现场施工管理，保持出入施工现场的车辆不带土上路，严格控制噪声扬尘。制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。由于承包人原因或未按有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权要求承包人支付 2-5 万元每次的违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次向发包人支付 2-5 万元违约金。

(4) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，按规定办理夜间施工手续，安排低噪音工序。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(6) 承包人在开工前须办理好机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(7) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(8) 运出场地外的建筑垃圾、生活垃圾、土石方等，堆放地点应符合当地政府部门的相关规定，所有一切费用由承包人承担。承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定并承担卸土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土。若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决，发包人有权要求承包人恢复原状，并对承包人进行相应处罚。并且由承包人安排专人 24 小时看守项目现场及周边，不得出现乱倒土方、垃圾的现象。

(9) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后方可组织施工。

(10) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的违约金、记不良行为记录及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包

人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划（需加盖公章）按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

##### 7.3.2 开工通知

因建设单位、发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，工期予以顺延。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：  
开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；

2) 承包人应在约定情形发生后 3 日内向发包人项目部递交工期延误签证单，否则发包人有权不予签证；发包人按公司规定审批流程在 4 日内审核签认，不予签认应回复，未经发包人公司审核通过并加盖管理章的工期延误签证单无效。

延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时可预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

因承包人原因导致的工期延误，每延误一日，需向发包人支付按合同总价的的万分之三计算的金额作为赔偿金。如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包人合同总价的 5%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

以项目当地政府部门公布的天气预警信号等级为红色的气候条件。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料、设备进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向监理人发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料及设备的检验、检测费用，节能保温现场检验、检测费，门窗检验费（气密性、水密性、抗风压、保温性）、中空玻璃检测、消防检测费、加固结构检测（植筋、粘合碳钢板碳纤维正拉粘结强度等）、钢结构检测费（化学锚栓、探伤、卡螺栓终拧、防火涂层厚度、防腐涂层厚度等）、主体结构检测、砌筑砂浆检测、楼板厚度检测、保护层厚度检测等。

④图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承

包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

#### 1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天·台（套）标准向发包人支付违约金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图纸或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的实际工程量），调整总价。如若施工过程中，不发生设计变更，且按施工图设计进行设备供货及安装，综合单价不变；如若发生设计变更或施工单位未按要求安装，按如下调整。但在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，固定综合单价不做调整（有特殊规定的除外）；

①清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

②清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

③结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》相关的补充定额及 2020 年《威海市价目表》相关规定执行，人工工日单价执行 2020 年《威海市价目表》规定的人工工日单价，人工工日市场价执行中标价人工单价。工程类别按定额相关规定计取；新增加的工作内容中，原中标清单中已有的材料执行原中标材料价格，原中标清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价仅计取规费及税金。以上规定不随政策性调整而调整。结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）。

④清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、总监和财政部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

（2）水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(3) 总价措施费按照承包人投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。单价措施费在图纸设计范围内包干计列，结算时不再调整。

(4) 税金：“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，承包人需按规定税率开具增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若后期出现政策性税率调整，或出现承包人所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税发票税率进行调整。若承包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，发包人有权拖后当期工程款支付。

10.4.2 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政审核部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第2种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应

商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

### 11.2 调整价格方式

市场价格波动调整价格的方式：/。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：价格均包含发生的物价波动范围和政策性调价。

风险费用的计算方法：除约定外不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 专业工程暂估价项目

专业工程暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除，并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。若需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金五千元。

（5）关于总包服务费的计取，本工程总包服务费为分包工程费的 1.5%（不含设备费），总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包人现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料），总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。按照分包工程投标总价（扣除设备费）的 1.5%计取总承包服务费，承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

（6）规费中建设项目工伤保险费按照相关规定，结算时按照实际缴费或购买金额结算。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程预付主要材料备料款，支付比例为合同价款（扣除暂列金、暂估价）的 30%。

预付款支付期限：不迟于约定的开工日期前 7 天。

预付款扣回的方式：工程已完成的产值累计达到 260 万元开始扣回，每次预付款扣回金额为当月应支付进度款减去当月应付农民工工资专项款，直至预付款全部收回为止。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：                    /                    。

预付款担保的形式为：                    /                    。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程

的是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少(或不适用)相对应的计量规则或约定,则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定:执行合同价款约定。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定:根据支付进度款的要求按月计量。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:结合工程形象进度按月支付进度款。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定:由承包人按发包人项目经理及监理工程师签订的形象进度表计算出的工程量,套用中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 每月 20 日前提交 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告

按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：开工日期前 7 日内，预付合同价款（扣除暂列金额、暂估价）的 30%；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 80% 拨付，工程竣工验收合格付款至合同额的 85%，项目工程结算经财政部门审核后付至审定工程造价的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期（两年）满后无质量问题无息付清全款。

(3) 承包人已知晓本项目系建设单位委托发包人代建，同意不向发包人主张合同价款权利。

(4) 承包人同意不以延期支付工程款为由延误工期，否则视为违约。

(5) 承包人同意不以延期支付工程款而拖欠农民工工资，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.7 分包工程款支付

承包人应按发包人付款的相同比例向分包人支付进度款，超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 7 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也应将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，

则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，及时通知发包人，经发包人同意后，承包人有权延期支付或拒付分包人工程款，且不承担任何责任。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及发包人提交竣工验收申请报告；监理人初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付承包人合同总价万分之三的违约金，上限为承包人合同总价的 5%。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  /  

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款结算申请

承包人提交竣工付款结算申请单的期限：  /  。自竣工验收合格之日起 30 日内。每逾期一天向发包人支付合同总价款 1%的惩罚性违约金。

竣工付款申请单应包括的内容：  /  。

### 14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政监管部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算值以财政监管部门审定的结算定案值为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：  /  。

发包人完成竣工付款的期限：  /  。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：  /  

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：  /  。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后付至审定工程造价的 97%，缺陷责任期（两年）满后付清全款。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金自愿选择采用以下任意一种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：3%的工程款；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式：/。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：      /      。

关于质量保证金的补充约定：/。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人不承担因建设单位未按合同约定节点足额拨付资金导致的逾期付款违约责任。
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∕。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：∕。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人同意支付合同总价 5%的违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：参照 7.5.2 和 13.2.5 条。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∕。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人需以建设单位和承包人的共同名义投保建筑工程一切险，

并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。

18.1.2 承包人需向建设单位、发包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：∟。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：∟。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：∟/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：∟。

选定争议评审员的期限：∟。

争议评审小组成员的报酬承担方式：∟。

其他事项的约定：∟。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：∟。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

(3) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证建设单位免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿

等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

#### (4) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额，即合同约定金额×30%（具体比例按主管部门规定）÷合同约定工期月数）支付至承包人农民工工资专用账户。承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工资卡中。

发包人依据建设单位资金到位情况、施工合同约定及建设主管部门要求，每月将应付农民工工资足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承

包人承担。

(5) 承包人负责整个工程各个专业的工程档案资料的整理归档, 承包人负责按照建设单位、发包人和威海市档案馆的要求将工程档案资料归档。工程档案资料要随施工进度同步进行, 下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后, 承包人要对工程档案资料整理归档, 并通过监理工程师审核。

(6) 承包人对工程各个专业的质量全面负责, 并做好分包单位的质量管理工作, 承包人与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包单位的质量管理不作为, 每次向建设单位支付 5000 元违约金, 并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人必须自行完成工程主体结构的施工。承包人和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包单位的安全管理不作为, 每次向发包人支付 5000 元违约金, 并责令整改。若承包人转包或违法分包的, 应当向发包人支付转包或违法分包部分工程款 5% 的违约金; 若导致发包人承担垫付或支付责任的, 承包人还应当向发包人全额赔偿。上述款项自应付承包人款项中优先扣除。

(7) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作, 并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护, 不能影响总工期, 否则将追究责任方的责任, 并要承担由此引起的返工总工损失, 损失由相关部门共同确认。

(8) 所有由施工单位自主报价的材料, 采购前施工单位均须提供样品, 经发包人同意后方可使用; 若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求, 发包人有权指定供应商, 一切费用由施工单位承担。

(9) 本工程总包服务费为分包工程费的 1.5% (不含设备费), 总包配合费为包干费用, 不再另计管理费、规费、税金等一切费用; 结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包人现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算 (包括分包工程的资料), 总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。

(10) 合同执行期间, 承包人应结合施工具体情况如实提供工程竣工图纸, 若出现与施工现场不符或造假行为, 承包人同意视情节轻重支付合同总价 1%~4% 的违约金。

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：廉政承诺书

附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6：承包人主要施工管理人员表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								

附件 3:

## 工程质量保修书

建设单位（全称）：威海市胸科医院

发包人（全称）：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的分项工程质量保修期为 2 年。对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格工程移交建设单位之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程移交建设单位之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包

人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由建设单位或发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，建设单位、发包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由承包人承担。其质量保修期自维修合格之日重新起算。

工程质量保修书由建设单位、发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：威海市滨海新城建设  
投资股份有限公司

地 址：威海市统一路 34 号

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：0631-5570427

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：威海市胸科医院

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

单位地址：威海市高区南苑路 5 号

附件 4:

## 廉政承诺书

威海市滨海新城建设投资股份有限公司:

为预防商业贿赂和不正当竞争,保护各方合法权益,强化自我约束和监督,我方郑重承诺在与贵公司及相关公司的业务合作过程中:

一、不以任何形式向贵公司相关工作人员输送经济利益,包括但不限于:

(一)不以任何理由为贵公司相关工作人员报销应由其个人支付的费用;

(二)不以任何理由向贵公司相关工作人员赠送贵重物品、有价证券、工程回扣和好处费等非正当利益;

(三)不向贵公司相关工作人员提供高档消费、休闲娱乐、境内外旅游等活动;

(四)不以谋取非正当利益为目的,擅自与贵公司相关工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契;

(五)不在招标采购、业务洽谈、合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向贵公司相关工作人员支付任何合同约定以外的费用;

(六)不向贵公司相关工作人员无偿提供劳务、交通工具、通讯工具和高档办公设备等;

(七)不为贵公司相关工作人员购买、建造、装修私人住宅。

二、凡违反上述廉政承诺,我公司愿承担一切责任,并在三年内不参与贵公司及相关单位的任何业务活动。

三、对业务过程中发现的任何索取经济利益、破坏市场公平竞争的行为,积极抵制和举报(举报电话:0631-5197287,举报邮箱:whxcqfb@163.com)

四、洽谈业务的主要内容:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程施工总承包。

本承诺书作为业务合同组成部分,与合同具有同等法律效力。

特此承诺。

(单位盖章)

主要负责人:(签字)

2025年 月 日

附件5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

附件6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
现场人员				
其他人员				

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：EXCEL 格式文件中表格系统无法生成的须上传至“商务标—商务标附件”中。

## 工程量清单总说明

### 一、报价人须知：

应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

三、工程概况：建设地点位于威海市环翠区统一路东侧，总建筑面积 2738.95m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 2515.95m<sup>2</sup>，地下建筑面积 223.00m<sup>2</sup>。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的加固、装饰、建筑、安装等工程。

#### （一）土建部分：

设计图纸范围内的土建工程、装饰工程，具体范围如下：

1.加固工程：地下一层至五层加固工程，主要包括梁板粘贴碳纤维布、柱子采用外包型钢法进行加固。

2.建筑工程：主要包含拆除工程、砂浆找平、防水、集水坑、排水沟等。

3.装饰工程：

（1）一层至四层装饰工程主要包含矿棉板吊顶、增加消防通道、墙面刷涂料等。

（2）五层装饰工程，主要包含墙面抹灰、瓷砖面层、石膏板隔断、涂料面层、塑胶面层、环氧地坪、石膏板吊顶、矿棉板吊顶、铝方通吊顶等。

#### （二）安装工程

1.电气系统：图纸范围内的配电箱、桥架、电缆、配管配线、照明器具、开关、插座、小厨宝等。

2.给排水系统：污水提升设备、污水管、给水管、洁具等。

3.消火栓系统：消火栓管道、阀门、消火栓及灭火器等。

4.自动喷淋系统：喷淋管道、喷头、阀门等。

5.消防泵房：泵房图纸范围内给排水、消防水等系统管道、阀门及设备等的安装及原消防泵房消火栓泵更换。

6.应急照明系统：应急照明箱、配管配线、应急灯具等。

7.自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统：区域报警控制器、探测器、按钮、报警器、模块、配管配线等。

8.七氟丙烷气体灭火系统：七氟丙烷气体灭火装置、探测器、按钮、报警器、配管、配线等。

9.抗震支架：电气、通风、空调、水系统抗震支架。

10.通风排风系统：风机、风道、风阀、风口等。

11.空调系统：空调室内机、室外机、风道、风口、冷媒管、冷凝水管等。

12.智能化系统：图纸范围监控、宽带插座、交换机、桥架、配管配线等。

13.电梯：电梯、五方对讲、搁机梁、开孔、开槽、加工工字钢等。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等；

《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022版）；

国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；

工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；

与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

已拟定的招标文件资料等；

施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；

类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制、交通管制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程议价材料表”、“主要材料价格表”、“工程设备汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报,系统中已有的样表可不再上传，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。

投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值

水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

纳入暂估价格的设备、材料由招标人按程序采购；未纳入暂估价格的材料、设备，中标单位不得随意更换，招标人确需更换须有充足的理由，且须由设计、现场监理及建设单位党组出具同意意见后更换。

“总价措施项目清单与计价表”按照中标单位投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。

“单价措施项目清单与计价表”在图纸设计范围内包干计列，投标单位需考虑图纸设计范围内所有可能发生的此类措施费，在“单价措施项目清单与计价表”中“其他措施费”子目中增补列项计算，如无单独列项，视为已阅读勘察、设计及其他相关的项目前期资料，综合考虑在分部分项工程的报价中，结算时不单独计算措施费。

施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水)、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

投标税率执行投标时点山东省的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素，结算时综

合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。“面子工程”及施工单位为自身“创优创先”而进行超设计标准的施工、保护等费用一概不计。

清单外项目价格的核定首选借用本项目中相同或相近项的中标价格，不能借用中标价的项目执行 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》等，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价。

报价应考虑所有材料及设备的检验、检测费用，节能保温现场检验、检测费，门窗检验费（气密性、水密性、抗风压、保温性）、中空玻璃检测、消防检测费、加固结构检测（植筋、粘合碳钢板碳纤维正拉粘结强度等）、钢结构检测费（化学锚栓、探伤、卡螺栓终拧、防火涂层厚度、防腐涂层厚度等）、主体结构检测、砌筑砂浆检测、楼板厚度检测、保护层厚度检测等。

二十三、建筑工程报价时，投标单位应注意：

土石方的挖、运、弃相关子目报价时须考虑省、市对扬尘和散流物体运输控制的相关文件要求，结算时除出现与地质勘察报告不同且有经验的承包商难以预见的地质条件外，不得因任何原因调整与土石方相关子目的综合单价。

混凝土子目报价须考虑混凝土材料费、运输费（含垂直运输）、各种方式的泵送费、泵送剂费用、养护费用等；

砂浆子目报价须考虑砂浆罐的租赁费，砂浆的单价（包括砂浆标号）在结算中概不调整。

防水子目报价须考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算不增加相关费用；

保温子目报价须综合考虑防火隔离带、零星部位造型、复合保温板间缝隙处理、必要的固定措施等费用，结算不增加相关费用；层间防火封堵按所列清单子目计取费用。

砌块墙子目报价须综合考虑与混凝土交接处尺寸小于 100 的墙垛采用 C20 细石砼浇筑费用，结算不增加相关费用。

块料面层子目报价须考虑基层清理、素水泥浆、伸缩缝等，结合层厚度无设计变更时不调增，厚度减少则据实调减；块料规格、排布须考虑在损耗中，结算不增加相关费用。

钢构件子目报价须考虑除锈、防腐、防火等以及所有采取保护措施的费用，结算不增加相关费用。

钢骨架子目报价须考虑后置或预埋件费用，除设计位置变更外，其他因素导致的费用增加，结算不调增。

石材子目报价须考虑现场切割、套割、对缝、吊装、磨边、倒角、凹槽、拉槽、串边、异形加工、擦缝、六面防护等费用，结算不增加相关费用。

玻璃、铝单板子目报价须综合考虑规格、排版方案等影响因素，结算不增加相关费用。

抹灰子目报价须考虑添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线、零星造型等费用，结算时不因材料、抹灰层厚度等影响因素调增单价。有吊顶的房间，室内墙面抹灰子目结算时抹灰的高度算至吊顶底面高度外加 100mm 处，无吊顶的房间抹灰按实际高度计算。

投标单位在投标报价时应考虑由于场地狭小等造成的人工降效、材料二次搬运等情况，结算时不再增加此项费用。

二十四、安装工程清单报价时，投标人应注意：

投标时须严格按照“工程设备汇总表”格式进行报价，不得随意更改，设备自带控制箱（柜）的价格包含在设备本体中，相关控制线缆及相关附件要相应的考虑在设备报价中，所报综合单价包干，后期不再调整。

线缆敷设工程量按就位后净尺寸计算，线缆各处预留长度、波形余度及损耗均须考虑在综合单价中。

通风、空调及排烟系统各类阀件、风口、静压箱均按成品考虑。

投标时应综合考虑消防工程各类检测费、入网服务费、综合验收费、防雷检测费等所有检测费用，结算时不另计相关费用。

投标时应综合考虑各类管洞、桥架洞、箱体洞口的预留及堵漏、箱体的刷油防腐、各类标志、标识牌等费用，结算时不另计相关费用。

投标时应综合考虑各类风管、水管、电管、桥架等穿越防火分区或隔断墙体的打、堵洞费用及防火封堵等费用，结算时不另计相关费用。

投标单位应充分考虑各种交叉施工、配合装修及与原有系统碰头衔接所发生的费用，结算时不另计相关费用。

二十五、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，招标单位有权在要求中标单位按清单要求调整中标品牌，如未注明，以招标单位要求为准：

- 1.空调：日立、格力、海信；
- 2.配电箱：
  - (1) 微型断路器：正泰、德力西、天正；
  - (2) 塑壳断路器：正泰、德力西、天正；
  - (3) 双电源自动转换开关：正泰、德力西、上海新驰；
  - (4) EPS 应急电源：河北德瑞源、浙江万总、浙江控能；
  - (5) 浪涌保护器：乐清大字电气、上海方科、南京雷捷；
- 3.镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达；
- 4.衬塑复合管：天津友发、河北东升、天津利达；
- 5.阀门：中国港星、京高、上海二阀；
- 6.铜阀：诚博、利水、银德；
- 7.PPR、UPVC 管：中财、联塑、百惠；
- 8.灯具：三雄极光、广东佛山照明、欧普；
- 9.智能应急照明及疏散系统：济南合力达、北大青鸟、敏华；
- 10.水泵：双解、上海凯源、上海创新；
- 11.开关、插座：TCL、松下、德力西；
- 12.电线、电缆：津达、上进、昆崙；
- 13.火灾自动报警系统：营口山鹰、北大青鸟、利达；
- 14.洁具：箭牌、九陶、白特；
- 15.地砖：金舵、雅菲尔、罗马利奥；
- 16.乳胶漆：立邦、三棵树、多乐士；
- 17.石膏板：泰山、龙牌、优时吉博罗；
- 18.轻钢龙骨：泰山、龙牌、优时吉博罗；
- 19.铝合金型材：山东建美、山东山一、山东松竹；
- 20.防水材料：潍坊宏源、京九、唐山德生；

21.玻璃原片：吴江南玻、上海耀皮、中玻控股；吴江南玻为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，上海耀皮为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，中玻控股为中玻控股威海蓝星玻璃股份有限公司原厂生产加工的“优等品”；

22.电梯：西子、德森克、山东富士制御；

23.一体化污水处理提升设备及所有附件采用国产中档以上的品牌及型号。

## 二十六、其他补充说明

投标单位参与投标，均视为是有经验的承包商，已对本项目以及项目所在地市场及规定充分熟识，包括计价依据、有关主管部门规定等，后期最终工程结算时，不因此类问题而改变投标报价或增加工程签证、索赔等。投标单位投标报价，应充分考虑各种相关影响造价因素，合理报价。

## 第六章 图纸

以招标答疑方式上传

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 **word** 或 **pdf** 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

## 投标函附录

项目名称： 威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币：大写_____ 小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期		
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、 1.4.4 项规定的任何一种情形	
6	投标有效期		

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及社保证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 评分办法补充说明

### 一、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
1	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审通过通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标函附录。另需审查： 1、投标报价：不超控制价； 2、工期：150日历天； 3、质量标准：国家验收规范合格标准； 4、不存在禁止投标的情形承诺：不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形； 5、投标有效期：90天。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为除法人身份证明、企业法定代表人身份证外，还需提供授权委托书（按投标文件格式提供）及授权委托书代理人身份证彩色扫描件、社会保险缴纳证明（2025年5月至2025年10月或2025年6月至2025年11月）扫描件。
1.4	投标保证金证明	合格制	投标保证金的金额：人民币肆万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 注： 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需附企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 2、如采用银行保函形式，详见投标人须知前附表 3、如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交的情形：  截止2025年11月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A+，且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。附：（1）行业信用评价结果或公共信用综合评价等级证明材料。（2）通过信用中国(www.creditchina.gov.cn)和信用中国(山东)(credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。 未按要求提交投标保证金,否决其投标。
1.5	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）
2	<b>技术标 [15.00]</b> （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括：(1) 落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
<b>3</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
3.1	项目管理机构	10.00	通过系统勾选项目管理机构 项目管理机构人员: 项目经理1人、技术负责人1人、施工员1人、质检(量)员1人、机械员1人、专职安全员1人。且与资格预审的提供的项目管理机构一致, 得10分。 注: 在资信标补充附件中上传资格预审申请文件中带水印码的"拟投入本工程项目管理机构情况表"截图。
<b>4</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。                      评标基准价<math>C = \text{投标价算术平均值}A \times \text{下浮系数}K1 \times \text{权重比例}Q1 + \text{招标控制价}B \times \text{下浮系数}K2 \times \text{权重比例}Q2</math>。                      投标价算术平均值<math>A</math>计算过程: (n为有效投标人个数)                      当<math>n \leq 6</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math>                      当<math>n &gt; 6</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math>                      B: 招标控制价。                      K1: 0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。                      K2: 0.9。                      Q: 权重比例<math>Q1 + Q2 = 100\%</math>, <math>Q1、Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>。                      Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分</p> <p>每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。                      每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。                      偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。                      算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)                      当<math>n \leq 4</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math>                      当<math>n &gt; 4</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math></p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分                      每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。                      每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。                      偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。                      算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)                      当<math>n \leq 4</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math>                      当<math>n &gt; 4</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math></p> <p>清单全部参与评审                      清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数                      清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高1%减<math>1/N</math>, 减完为止。每低1%减<math>0.5/N</math>, 减完为止                      总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 5073139.17

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :推荐候选人, 3 个。

## 工程投标报价汇总表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	室内部分				
2	室外部分				
	合计				

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	室内部分				
1	拆除工程				
2	土建工程				
3	装饰工程				
4	加固工程				
5	室外钢梯				
6	普通安装工程				
7	消防安装工程				
8	通风空调工程				
9	智能化工程				
10	电梯工程				
2	室外部分				
1	室外土建工程				
2	室外安装工程				
合计					

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	室内部分		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第2页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	加固工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	室外钢梯		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第3页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	普通安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	消防安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第4页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	通风空调工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	智能化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	电梯工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第5页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	室外部分		
	室外土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第6页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第1页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	室内部分							
	拆除工程							
1	011605001001	平面块料拆除	1.拆除厚度:综合考虑 2.计算规则:按照实际拆除面积计算 3.工作内容:面层、粘结层、防水层等拆至结构层、将拆除垃圾运至指定地点堆放	m2	24.33			
2	011605001002	平面面层拆除	1.拆除厚度:综合考虑 2.工作内容:拆除原地面面层,将拆除垃圾运至指定地点堆放 3.计算规则:按照实际拆除面积计算	m2	85.86			
3	011605001003	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:地砖 3.工作内容:拆除、基层清理、将拆除垃圾运至指定地点堆放	m2	177.09			
4	01B001	楼地面拆除	1.拆除部位:新建集水坑、电梯基坑 2.拆除厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除原地面面层,将拆除垃圾运至指定地点堆放	m2	11.163			
5	011605002001	立面块料拆除	1.拆除厚度:综合考虑 2.计算规则:按照实际拆除面积计算 3.工作内容:面层、粘结层、防水层等拆至结构层,将拆除垃圾运至指定地点堆放	m2	32.79			
6	01B002	拆除原有PVC塑胶地面	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、清理基层、将拆除垃圾运至指定地点堆放 3.工程量计算规则:以实际拆除面积计算	m2	893.22			
7	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨种类:专用金属龙骨 3.面层种类:综合考虑 4.工作内容:脚手架搭拆、拆除、对地面进行成品保护,将拆除垃圾运至指定地点堆放 5.包含部分矿棉板保护性拆除 6.工程量按水平投影面积计算	m2	980.465			
8	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位:墙面、天棚 2.铲除松动、空鼓涂料面层 3.铲除方式:综合考虑 4.工作内容:脚手架搭拆、铲除面层、将拆除垃圾运至指定地点堆放 5.工程量计算规则:以实际拆除面积计算	m2	936.222			
9	011601001001	砖砌体拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除砌体、二次结构、将拆除垃圾运至指定地点堆放 3.墙面附着装饰面层综合考虑 4.工程量计算规则:以实际拆除体积计算	m3	132.20008			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第2页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	011609002001	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的骨架种类:轻钢龙骨 2.拆除隔墙的饰面种类:石膏板 3.工作内容:拆除砌体、将拆除垃圾运至指定地点堆放	m2	319.1556			
11	011610001001	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容:拆除、将拆除垃圾运至指定地点堆放	m2	68.6			
12	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容:拆除、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆、基层清理	m2	216.16			
13	011610002002	金属门拆除	1.门窗洞口尺寸:7600*3000 2.工作内容:拆除原有铁门,存放指定位置	樘	1			
14	011609002002	玻璃隔断拆除	1.拆除隔墙的骨架种类:综合考虑 2.拆除隔墙的饰面种类:综合考虑 3.工作内容:拆除、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆、基层清理	m2	15.2745			
15	011614003001	窗台板拆除	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.工作内容:拆除原有窗台板,清理垃圾、杂物等达到成活标准 3.计算规则:按照实际拆除面积计算 4.工作内容:面层、粘结层等拆至结构层	m	47.22			
16	011614004001	筒子板拆除	1.筒子板的平面尺寸:综合考虑 2.部位:五层合用前室哑口套 3.工作内容:拆除、清理垃圾、杂物等达到成活标准	m	11.8			
17	01B003	石膏线条拆除	1.线条尺寸:综合考虑 2.工作内容:拆除,清理垃圾、杂物等达到成活标准	m	20.38			
18	011605002002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:砖墙 2.饰面材料种类:100高石材踢脚线 3.工作内容:拆除,清理垃圾、杂物等达到成活标准	m2	20.88			
19	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:钢筋混凝土楼板 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.构件表面的附着物种类:块料楼地面 4.工作内容:拆除,清理垃圾、杂物等达到成活标准	m2	36.4			
20	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:混凝土楼地面 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除地面混凝土及附着面层至基础上表面 4.混凝土结合面冲洗干净,涂刷一层混凝土界面结合胶	m3	0.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第3页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	01B004	楼层运出垃圾及外运	1.废弃料品种:拆除图纸范围内的废弃物 2.运距:综合考虑,自找弃垃圾地点,必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:人工装车、二次倒运、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
22	01B005	安装工程拆除	1.拆除开关、插座、灯具、管道、阀门、线缆、摄像头等安装工程所有未单独列项的拆除工作 2.工作内容:拆除、将拆除垃圾运至指定地点堆放	项	1			
土建工程								
1	01B008	平面砂浆找平层	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.界面剂一道 3.部位:详见图纸	m <sup>2</sup>	345.71			
2	01B009	水泥砂浆找平增减	1.每增加±5mm	m <sup>2</sup>	315.82			
3	010904001001	楼(地)面、墙面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.防水部位:地面、墙面 3.其他:搭接及附加层等综合考虑	m <sup>2</sup>	159.89			
4	01B010	砂浆找平层	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:集水坑、新建砌体墙	m <sup>2</sup>	52.8			
5	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm阻燃夹板基层,9.5mm石膏板 2.龙骨材质、规格:木龙骨规格尺寸满足图纸及规范要求、防火处理 3.计算规则:按延长米计算	m	175.645			
6	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑	m <sup>3</sup>	97.321			
7	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:C20商砼 2.工作内容:混凝土浇筑、养护及模板支拆等	m <sup>3</sup>	8.53			
8	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:C20商砼 2.工作内容:混凝土浇筑、养护及模板支拆等	m <sup>3</sup>	1.36			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢≤φ10 2.部位:综合考虑 3.工作内容:制作、运输、绑扎、安装等	t	1.76449			
10	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢≤φ18 2.部位:综合考虑 3.工作内容:制作、运输、绑扎、安装等	t	1.06			
11	010515001003	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢≤φ10 2.部位:综合考虑 3.工作内容:制作、运输、绑扎、安装等	t	0.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第4页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010801001001	木夹板门	1.门洞口尺寸: M1022 2.门框及门套线: 综合考虑 3.含门锁、合页(铰链)等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算	樘	25			
13	010801001002	木夹板门	1.门洞口尺寸: M1222 2.门框及门套线: 综合考虑 3.含门锁、合页(铰链)等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算	樘	1			
14	010801001003	木夹板门	1.门洞口尺寸: M0821 2.门框及门套线: 综合考虑 3.含门锁、合页(铰链)等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算	樘	5			
15	010801001004	木夹板门	1.门洞口尺寸: TLM1022 2.门框及门套线: 综合考虑 3.含门锁、合页(铰链)等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算	樘	2			
16	010801001005	木夹板门(生化室)	1.门洞口尺寸: M1222 2.门框及门套线: 综合考虑 3.含门锁、合页(铰链)、磁吸配件、密码锁等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算	樘	2			
17	010802003001	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	78.98			
18	010802003002	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	3.36			
19	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗类型: 65系列铝合金平开窗 2.玻璃品种、厚度: 5+12A+5隔热型材铝合金节能窗, 导热系数2.0 3.型材厚度: 铝合金型材不小于65mm, 型材壁厚外窗不小于1.8mm 4.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 5.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	230.56			
20	01B011	电动开启装置	1.适用范围: 电动开启扇 2.开启方式: 平开窗 3.工作内容: 安装、调试等	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第5页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道 3.增强材料种类:综合考虑加强层	m <sup>2</sup>	371.798			
22	010809004001	石材窗台板	1.粘结层:石材专用粘结剂 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm人造大理石台面	m <sup>2</sup>	29.755			
23	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:C20商砼 2.设备基础规格:综合考虑 3.工作内容:混凝土浇筑、养护、模板支拆等	m <sup>3</sup>	11.8035			
24	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	5.16			
25	01B012	集水坑	1.规格尺寸: 综合考虑 2.混凝土规格型号: C30商砼抗渗等级S8 2.工作内容: 混凝土浇筑、养护、模板支拆等	m <sup>3</sup>	1.0395			
26	010512008001	集水坑盖板	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.18			
27	010502003001	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容: 混凝土浇筑、养护及模板支拆等	m <sup>3</sup>	2.438			
28	010505003001	平板	1.混凝土种类:C30商砼 2.工作内容: 混凝土浇筑、养护及模板支拆等	m <sup>3</sup>	4.309			
29	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容: 混凝土浇筑、养护及模板支拆等	m <sup>3</sup>	2.53			
30	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容: 混凝土浇筑、养护及模板支拆等	m <sup>3</sup>	0.563			
31	01B013	金刚网纱窗	1.尺寸: 综合考虑 2.部位: 外窗开启扇设置金刚网纱窗	个	85			
32	010515003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:300mm宽热镀锌钢网直径为0.8mm@20*20 2.部位: 填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m <sup>2</sup>	26.76			
33	01B014	外墙污渍及裂缝处理	1、外墙裂缝周围开裂抹灰铲除, 缝隙两侧钉150mm宽钢丝网, 空隙处用水泥砂浆填满, 表面水泥砂浆抹平, 喷刷外墙涂料。 2、南侧雨篷侧面水落管处墙面污渍: 清理雨篷上堵塞物, 拆除原落水斗和落水管, 墙面污渍铲除, 墙面抹灰找平, 安装新落水斗和落水管, 外墙涂刷涂料	项	1			
装饰工程								
地面								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第6页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色: CT-01灰色防滑地砖600*600, 铺实拍平, 稀水泥浆或专用勾缝剂擦缝	m <sup>2</sup>	96.67			
2	01B020	混凝土地面恢复	1.部位: 加固柱周围混凝土地面 2.做法: 按原做法恢复C30混凝土	m <sup>3</sup>	5.4054			
3	011101001001	水泥砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间防水保护层	m <sup>2</sup>	96.67			
4	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色: CT-02灰色防滑地砖800*800, 铺实拍平, 稀水泥浆或专用勾缝剂擦缝	m <sup>2</sup>	206.54			
5	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 恢复加固拆除水磨石地面	m <sup>2</sup>	85.86			
6	011108001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: ST-01灰色理石20mm厚, 做六面体防护处理 2.结合层材料种类: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 过门石	m <sup>2</sup>	7.9			
7	011101005001	自流坪楼地面	1.材质、厚度: 3-5mm自流坪 2.部位: 5层塑胶地面	m <sup>2</sup>	887.48			
8	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1.面层厚度、材料种类: 塑胶地板(2.2mm同质透心), 颜色综合考虑且满足甲方要求 2.结合层: 专用粘接剂粘铺 3.部位: 含上返100高及PVC上墙衬板	m <sup>2</sup>	996.344			
9	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度: 100mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 专用胶粘剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖踢脚	m <sup>2</sup>	2.953			
10	01B021	瓷砖美缝处理	1.美缝宽度: 综合考虑 2.部位: 地面	m <sup>2</sup>	375.16			
11	011101001003	水泥砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑	m <sup>2</sup>	6.08			
12	011101001004	水泥砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间防水保护层	m <sup>2</sup>	86.68			
墙面								
13	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.砂浆厚度、配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 新建砌体墙	m <sup>2</sup>	664.538			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第7页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层材料种类:3-4厚 1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3.面层材料种类、规格、颜色:CT-02全瓷砖 300*600,专用嵌缝剂填缝	m <sup>2</sup>	249.338			
15	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑,墙面修补打磨综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:腻子乳胶漆成活,颜色综合考虑,喷刷遍数满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	2044.7464			
16	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑,3厚底基防裂腻子分遍找平 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚耐水腻子分遍找平,刷乳胶漆,颜色综合考虑,喷刷遍数满足设计及规范要求 3.部位:诊室洗手盆位置、外墙内侧等	m <sup>2</sup>	365.33			
17	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、间距:75型轻钢龙骨、间距600mm,38型穿心龙骨、间距300mm 2.基层材料种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.面层材料:乳胶漆饰面(单独列项) 4.部位:其他房间包管道	m <sup>2</sup>	6.2			
18	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、间距:30*40mm木方,间距300mm,做防火处理 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃夹板基层、12mm厚阻燃夹板基层 3.面层材料:0.8mm不锈钢装饰板 4.部位:电梯门套 5.按外饰面积计算	m <sup>2</sup>	4.4			
19	01B022	橡胶卷材墙裙	1.面层厚度、材料种类:2.2mm厚塑胶卷材,颜色综合考虑且满足甲方要求 2.结合层:专用粘接剂粘铺 3.包含0.8mm金属压边条	m <sup>2</sup>	160.3085			
20	011207001003	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm玻镁防火板打底 2.面层材料品种、规格、颜色:4.5mm白色高压不燃医疗板饰面 3.压条材料种类、规格:综合考虑	m <sup>2</sup>	193.235			
21	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:1mm拉丝不锈钢边框 2.玻璃品种、规格、颜色:10mm钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:含推拉窗五金配件等	m <sup>2</sup>	53.9875			
22	011502002001	哑口套	1.名称:40mm成品配套木质哑口套 2.部位:洞口处	m	43.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第8页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	011210006001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨,间距综合考虑 2.隔板材料品种、规格、颜色:9.5mm石膏板(双面双层) 3.填充材料:60mm岩棉(150kg/m <sup>2</sup> ) 4.详见L13J3-4第6页SG6	m <sup>2</sup>	533.9			
24	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆、6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:五层外墙内侧	m <sup>2</sup>	356.93			
25	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:新建砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 4.中间压入玻璃纤维网格布 5.部位:加固拆除墙体	m <sup>2</sup>	243.6			
26	01B023	刷界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.基层做法:墙基层修补平整,刷界面剂一道 3.部位:五层外墙内侧	m <sup>2</sup>	356.93			
27	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆厚度、配合比:2.0厚聚合物水泥防水涂料	m <sup>2</sup>	356.93			
28	011407001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙 2.涂料品种、喷刷遍数:弹性底涂+柔性耐水腻子,真石漆成活 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	5			
29	01B024	瓷砖美缝处理	1.美缝宽度:综合考虑 2.部位:墙面	m <sup>2</sup>	249.34			
天棚								
30	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:9.5mm双层石膏板、12mm阻燃板基层 4.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量,检修口综合考虑	m <sup>2</sup>	105.44			
31	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆材质:铝方通吊顶,镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料品种、规格:MD-01木色铝方通40*70*1mm,间距100,上部喷黑色无机涂料	m <sup>2</sup>	323.07			
32	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆材质:矿棉板吊顶、φ8镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、间距:专用龙骨、间距综合考虑 3.面层材料品种、规格:600*600mm矿棉板	m <sup>2</sup>	1394.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第9页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
33	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆材质:成品铝扣板吊顶, φ8镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、间距:专用龙骨、间距综合考虑 3.面层材料品种、规格:600*600*0.8mm铝扣板	m2	79.38			
34	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷部位:天棚石膏板吊顶处 2.基层材料种类:腻子达到成活要求 3.面层材料种类:无机涂料,颜色综合考虑	m2	153.42			
其他								
35	011505001001	洗漱台	1.骨架类型:40*40*4mm的角钢,间距满足施工要求、防锈处理符合要求 2.面层材料种类:18mm雅士白理石 3.其他:防脱挂件、石材开孔、磨边倒角等综合考虑在报价中 4.计算规则:按外露展开面积计算,不扣除孔洞、挖弯、削角所占面积	m2	6.552			
36	011505010001	镜面玻璃	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃夹板基层 2.面层材料种类、规格:6mm成品银镜 3.边框材质种类、规格:1mm不锈钢 4.工程量按立面投影面积计算	m2	7.776			
37	011210005001	成品隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:18mm抗贝特板隔断板 2.五金件:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量:按板材面积计算	m2	80.541			
38	011210005002	成品小便隔断	1.材料种类:18mm厚抗倍特板隔断 2.配件:304材质不锈钢角码 3.其他:详细做法见图纸	个	9			
39	011505005001	卫生间坐便器扶手	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢扶手,颜色综合考虑 2.详见图集L13J12-47	套	1			
40	011505005002	卫生间小便池扶手	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢扶手,颜色综合考虑 2.详见图集L13J12-46	套	1			
41	011505005003	卫生间洗手盆扶手	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢扶手,颜色综合考虑 2.详见图集L13J12-44	套	1			
42	01B025	现有办公家具及设备搬移		项	1			
加固工程								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第10页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B030	粘钢加固	1.加固部位:梁、板等碳纤维布加固部位 2.钢材种类、规格:5mm厚钢板压条 3.粘结胶材料种类:专用粘钢胶 4.工程量:按板条面积之和计算,不扣除孔眼、切肢、切边、切角的面积	m <sup>2</sup>	260.14			
2	01B031	粘钢加固	1.加固部位:混凝土柱 2.钢材种类、规格:100*6mm角钢,100*4mm缀板 3.粘结胶材料种类:专用粘钢胶 4.工程量:按图示钢材的外边尺寸以面积计算,不扣除孔眼、切肢、切边、切角的面积	m <sup>2</sup>	12.896			
3	01B032	化学锚栓	1.材质:Q355B 2.规格:M12 3.长度:详见图纸 4.含垫片、螺帽等	套	6407			
4	01B033	一层碳纤维加固	1.材料种类、规格:CF300碳纤维布,型号300g/m <sup>2</sup> ,纤维厚度0.167mm,高强I级 2.粘结材料:专用碳纤维粘贴胶 3.层数:一层 4.固定件:5mm钢板压条,M12锚栓植入梁内(单独列项) 5.其余要求详见图纸设计 6.工程量按粘贴接触面积之和计算,不扣除孔眼面积,搭接、损耗综合考虑在报价中	m <sup>2</sup>	211.57			
5	01B034	二层碳纤维加固	1.材料种类、规格:CF300碳纤维布,型号300g/m <sup>2</sup> ,纤维厚度0.167mm,高强I级 2.粘结材料:专用碳纤维粘贴胶 3.层数:二层 4.固定件:5mm钢板压条,M12锚栓植入梁内(单独列项) 5.其余要求详见图纸设计 6.工程量按粘贴接触面积之和计算,不扣除孔眼面积,搭接、损耗综合考虑在报价中	m <sup>2</sup>	326.05			
6	01B035	三层碳纤维加固	1.材料种类、规格:CF300碳纤维布,型号300g/m <sup>2</sup> ,纤维厚度0.167mm,高强I级 2.粘结材料:专用碳纤维粘贴胶 3.层数:三层 4.固定件:5mm钢板压条,M12锚栓植入梁内(单独列项) 5.其余要求详见图纸设计 6.工程量按粘贴接触面积之和计算,不扣除孔眼面积,搭接、损耗综合考虑在报价中	m <sup>2</sup>	27.255			
7	01B036	碳纤维表面粘砂防护	1.做法:最后一层碳纤维布表面均匀涂抹浸渍树脂,并在其表面粘绿豆砂	m <sup>2</sup>	564.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第11页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	01B037	水泥砂浆防护层	1.砂浆厚度、配合比:25mm高强度水泥砂浆 2.部位:碳纤维加固表面(包括混凝土表面)	m <sup>2</sup>	601.79			
9	01B038	钢梁	1.梁类型:H型钢 2.钢材品种、规格:Q355 3.规格:综合考虑 4.工作内容:除锈、加工制作、运输、吊装、安装、油漆等 5.除锈:除锈等级不低于Sa2.5级标准 6.油漆:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆;涂层总厚度不低于125μm 7.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.吊装、安装高度:综合考虑 9.含连接件、预埋件、焊缝检测等	t	5.29			
10	01B039	梁截面增大	1.加固部位:原有钢筋混凝土梁 2.加固材料:钢筋混凝土 3.工作内容:植筋、钢筋绑扎、混凝土浇筑、模板拆支等	m	4			
11	01B040	防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:钢梁 2.耐火极限:2.0小时 3.涂料品种、喷刷遍数:非膨胀型防火涂料,其他要求详见设计说明	m <sup>2</sup>	88.7			
室外钢梯								
1	01B043	路面拆除及恢复	1.基层种类:综合考虑 2.面层:原有面砖 3.工作内容:路面拆除、基层拆除、原有面砖粘结层清理、重新铺装等	m <sup>2</sup>	49.92			
2	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:综合考虑 2.压实系数:综合考虑 3.掺加剂品种:综合考虑	m <sup>3</sup>	41.4			
3	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工程量按实际挖方量计算 5.部位:室外钢梯基础 6.工作内容:土方开挖、清槽等	m <sup>3</sup>	110.0577			
4	010103001001	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:综合考虑 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	59.8395			
5	01B044	垃圾外运	1.运距:综合考虑 2.工作内容:倒运、装车、外运、弃置	项	1			
6	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土浇筑、养护及模板支拆等	m <sup>3</sup>	0.952			
7	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土浇筑、养护及模板支拆等	m <sup>3</sup>	5.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第12页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:C30 2.混凝土强度等级:商砼 3.工作内容:混凝土浇筑、养护及模板支拆等	m <sup>3</sup>	2.83			
9	010502001001	短柱	1.混凝土种类:C30 2.混凝土强度等级:商砼 3.工作内容:混凝土浇筑、养护及模板支拆等	m <sup>3</sup>	2.14			
10	010507007001	其他构件	1.构件的类型:柱脚包裹 2.构件规格:综合考虑 3.部位:钢梯柱脚 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C25细石砼	m <sup>3</sup>	0.246			
11	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ≤ φ 18 2.部位:综合考虑 3.工作内容:制作、运输、绑扎、安装等	t	0.92			
12	010515001005	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ≤ φ 10 2.部位:综合考虑 3.工作内容:制作、运输、绑扎、安装等	t	0.22			
13	010604001001	钢梁	1.钢材品种:Q235B 2.规格:综合考虑 3.工作内容:除锈、加工制作、运输、吊装、安装、油漆等 4.除锈:除锈等级不低于Sa2.5级标准 5.油漆:底漆双组份环氧磷酸锌防锈底漆体积固体含量不小于63%,面漆双组份丙烯酸聚氨酯涂料,体积固体含量不小于57%,涂层总厚度不低于150 μ m 6.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 7.吊装、安装高度:综合考虑 8.含连接件、焊缝检测等	t	9.02			
14	010603003001	钢管柱	1.钢材品种:Q235B 2.规格:综合考虑 3.工作内容:除锈、加工制作、运输、吊装、安装、油漆等 4.除锈:除锈等级不低于Sa2.5级标准 5.油漆:底漆双组份环氧磷酸锌防锈底漆体积固体含量不小于63%,面漆双组份丙烯酸聚氨酯涂料,体积固体含量不小于57%,涂层总厚度不低于150 μ m 6.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 7.吊装、安装高度:综合考虑 8.含连接件、焊缝检测等	t	5.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第13页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	010606013001	零星钢构件	1.钢材品种:Q235B 2.规格:综合考虑 3.工作内容:除锈、加工制作、运输、吊装、安装、油漆等 4.除锈:除锈等级不低于Sa2.5级标准 5.油漆:底漆双组份环氧磷酸锌防锈底漆体积固体含量不小于63%,面漆双组份丙烯酸聚氨酯涂料,体积固体含量不小于57%,涂层总厚度不低于150 μm 6.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 7.吊装、安装高度:综合考虑 8.含连接件、焊缝检测等 9.部位:角钢	t	0.06			
16	010606008001	钢梯	1.钢梯类型:5mm钢板 2.工作内容:除锈、加工制作、运输、吊装、安装、油漆等 4.除锈:除锈等级不低于Sa2.5级标准 5.油漆:底漆双组份环氧磷酸锌防锈底漆体积固体含量不小于63%,面漆双组份丙烯酸聚氨酯涂料,体积固体含量不小于57%,涂层总厚度不低于150 μm 6.安装、吊装高度:由投标单位根据现场情况自行考虑 7.部位:钢梯踏步及钢梯平台	t	1.584			
17	01B045	防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:钢柱 2.耐火极限:3.0小时 3.涂料品种、喷刷遍数:非膨胀型防火涂料,其他要求详见设计说明	m <sup>2</sup>	62.64			
18	01B046	防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:钢梁 2.耐火极限:2.0小时 3.涂料品种、喷刷遍数:非膨胀型防火涂料,其他要求详见设计说明	m <sup>2</sup>	27.948			
19	01B047	防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:钢梯 2.耐火极限:1.5小时 3.涂料品种、喷刷遍数:防火涂料,其他要求详见设计说明	m <sup>2</sup>	48.744			
20	01B048	金属扶手、栏杆、栏板	1.名称:钢梯栏杆 2.规格型号:详见图集06J403-1第13页B2	m	46.61			
普通安装工程								
给排水								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第14页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	030109001001	离心式泵	1.名称:一体化污水处理提升设备 2.规格:水处理量:1立方/天,其中设置两台污水提升设备(一用一备),水泵参数:Q=3.6m <sup>3</sup> /h,H=15米,P=1.5KW 3.减振装置形式、数量:综合考虑设备减震措施 4.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等 5.含集水槽、药剂槽、液位控制器、不锈钢底座、排气筒风机、电控柜及设备之间的管线、电缆等所有工作内容	套	1			
2	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内及屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:机制排水铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗:满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口 8.含透气帽	m	2.3			
3	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗:满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	15.41			
4	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗:满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	98.56			
5	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗:满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	78.23			
6	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗:满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	129.36			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第15页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁排水管 De160 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗:满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	18.82			
8	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	66.1			
9	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	36.6			
10	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	2.06			
11	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	1.9			
12	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	34.58			
13	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	54.66			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第16页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	17.07			
15	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	25.7			
16	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	1.4			
17	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	36.2			
18	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN65 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	1.91			
19	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR-DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	1.5			
20	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	11.47			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第17页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	3.2			
22	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	47.8			
23	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	32.57			
24	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN15	m	66.1			
25	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN25	m	36.6			
26	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN32	m	2.06			
27	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN40	m	1.9			
28	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:支吊架	Kg	20.85			
29	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:满足设计、规范要求 5.含开孔、封堵等所有工作内容	个	1			
30	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:满足设计、规范要求 5.含开孔、封堵等所有工作内容	个	4			
31	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:满足设计、规范要求 5.含开孔、封堵等所有工作内容	个	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第18页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
32	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:满足设计、规范要求 5.含开孔、封堵等所有工作内容	个	1			
33	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:满足设计、规范要求 5.含开孔、封堵等所有工作内容	个	1			
34	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:满足设计、规范要求 5.含开孔、封堵等所有工作内容	个	2			
35	031003001001	螺纹阀门	1.类型:水表 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.安装位置:室内	个	1			
36	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.规格:DN50 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	4			
37	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.安装位置:室内	个	1			
38	031003001003	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
39	031003001004	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.安装位置:室内	个	2			
40	031003001005	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.安装位置:室内	个	1			
41	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	3			
42	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
43	031003005001	塑料阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接	个	1			
44	031003005002	塑料阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接	个	6			
45	031003005003	塑料阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格:DN65 3.连接形式:热熔连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第19页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:无障碍洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件安装:单冷水龙头、角阀及上下水配件	组	1			
47	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:立柱式洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件安装:冲洗阀、单冷水龙头、角阀及上下水配件	组	9			
48	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:卫生间洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件安装:冲洗阀、单冷水龙头、角阀及上下水配件	组	4			
49	031004003004	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件安装:冷热水龙头、角阀及上下水配件	组	3			
50	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:成套 4.附件安装:冲洗阀及上下水配件	组	22			
51	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:无障碍坐便器 3.组装形式:成套 4.附件安装:冲洗阀及上下水配件	组	1			
52	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:小便器 3.组装形式:成套 4.附件名称:感应冲洗阀及上下水配件	组	6			
53	031004007002	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:无障碍小便器 3.组装形式:成套 4.附件名称:感应冲洗阀及上下水配件	组	1			
54	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:紧急喷淋 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含配件安装	套	1			
55	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称: PVC清扫口 2.规格: DN75	个	1			
56	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称: PVC清扫口 2.规格: DN100	个	7			
57	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称: 地漏 2.规格: DN50	个	12			
58	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别: 微锈 2.油漆品种: 红丹防锈漆、灰色调和漆 3.结构类型: 一般钢结构 4.涂刷遍数: 2	kg	20.85			
59	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: 超细玻璃丝棉 2.管道外径: 57mm内	m3	0.861			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第20页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
60	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.管道外径:133mm内	m3	1.273			
61	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A) 2.厚度:满足设计、规范要求 3.层数:满足设计、规范要求	m2	93.39			
电气								
62	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格、型号:XF1 3.包含端子外部接线 4.安装方式:落地 5.参考尺寸:800*1000*180	台	1			
63	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格、型号:XF2 3.包含端子外部接线 4.安装方式:落地 5.参考尺寸:800*1000*180	台	1			
64	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格、型号:XF3 3.包含端子外部接线 4.安装方式:落地 5.参考尺寸:800*1000*180	台	1			
65	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格、型号:1ATZL1 3.包含端子外部接线 4.安装方式:壁挂 5.参考尺寸:600*800*180	台	1			
66	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格、型号:B1APEZ 3.包含端子外部接线 4.安装方式:壁挂 5.参考尺寸:600*800*180	台	1			
67	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格、型号:5APXD 3.包含端子外部接线 4.安装方式:壁挂 5.参考尺寸:500*600*180	台	1			
68	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格、型号:ATXK 3.包含端子外部接线 4.安装方式:壁挂 5.参考尺寸:非标	台	1			
69	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格、型号:UPS柜 3.包含端子外部接线 4.安装方式:壁挂 5.参考尺寸:非标	台	1			
70	03B001	配电箱移位	1.工作内容:配电箱移位 2.含线缆调整及接线	台	1			
71	030904016001	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:UPS/三相进三相出 2.容量:15kVA/30min	套	1			
72	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格、型号:8APKT 3.包含端子外部接线 4.安装方式:壁挂 5.参考尺寸:600*800*180	台	1			
73	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格、型号:5ALC1 3.包含端子外部接线 4.安装方式:壁挂 5.参考尺寸:500*600*180	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第21页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格、型号:5AL1 3.包含端子外部接线 4.安装方式:壁装 5.参考尺寸:500*600*180	台	1			
75	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格、型号:5AL2 3.包含端子外部接线 4.安装方式:壁装 5.参考尺寸:500*600*180	台	1			
76	030404017013	配电箱	1.名称:潜污泵配套控制箱 2.规格、型号:B1APCW1 3.包含无端子外部接线 4.安装方式:壁装	台	1			
77	030404017014	配电箱	1.名称:稳压泵配套控制箱 2.规格、型号:B1APWY1 3.包含无端子外部接线 4.安装方式:壁装	台	1			
78	030404017015	配电箱	1.名称:排风机 2.规格、型号:APPF1 3.包含无端子外部接线 4.安装方式:壁装	台	1			
79	030404034001	照明开关	1.名称:防水单联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
80	030404034002	照明开关	1.名称:防水双联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	11			
81	030404034003	照明开关	1.名称:紫外线消毒灯单联开关(带时间控制) 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	9			
82	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	19			
83	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	22			
84	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	3			
85	030404034007	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
86	030404035001	插座	1.名称:安全型五孔暗装插座 3.安装方式:暗装	个	123			
87	030404035002	插座	1.名称:空调插座 3.安装方式:暗装	个	2			
88	030404035003	插座	1.名称:单相二、三极插座(消毒剂) 3.安装方式:暗装	个	13			
89	030404035004	插座	1.名称:电动门插座 3.安装方式:暗装	个	2			
90	030404036001	其他电器	1.名称:小厨宝 2.含水温自动调节装置	套	1			
91	030408001001	电力电缆	1.型号:防水电缆-3*2.5mm <sup>2</sup> 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	36.45			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第22页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
92	030408001002	电力电缆	1.型号: BTTZ-3*25+1*16mm <sup>2</sup> 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	48.4			
93	030408001003	电力电缆	1.型号: BTTZ-3*25+1*16mm <sup>2</sup> 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	71.7			
94	030408001004	电力电缆	1.型号: BTTZ-3*120+1*70mm <sup>2</sup> 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	35.7			
95	030408001005	电力电缆	1.型号:WDZB1N-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	32.57			
96	030408001006	电力电缆	1.型号:WDZB1N-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	17.45			
97	030408001007	电力电缆	1.型号:WDZB1N-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	5			
98	030408001008	电力电缆	1.型号:WDZB1N-YJY-4*35+3*35mm <sup>2</sup> 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	20.85			
99	030408001009	电力电缆	1.型号:WDZB1N-YJY-4*35+3*35mm <sup>2</sup> 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	8.5			
100	030408001010	电力电缆	1.型号:WDZB2-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	16.7			
101	030408001011	电力电缆	1.型号:WDZB2-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	101.4			
102	030408001012	电力电缆	1.型号:WDZB2-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	74.7			
103	030408001013	电力电缆	1.型号:WDZB2-YJY-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	97			
104	030408001014	电力电缆	1.型号:NHYJV22-YJY-4*120+1*70mm <sup>2</sup> 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	22.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第23页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
105	030408001015	电力电缆	1.型号: NHYJV22-YJY-4*120+1*70mm <sup>2</sup> 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 沿桥架敷设	m	66			
106	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 四芯 3.规格: 截面35mm <sup>2</sup> 以下	个	2			
107	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 四芯 3.规格: 截面120mm <sup>2</sup> 以下	个	2			
108	030408006003	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 五芯 3.规格: 截面10mm <sup>2</sup>	个	2			
109	030408006004	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 五芯 3.规格: 截面35mm <sup>2</sup> 以下	个	12			
110	030408006005	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 五芯 3.规格: 截面120mm <sup>2</sup> 以下	个	10			
111	030408006006	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 七芯 3.规格: 截面35mm <sup>2</sup> 以下	个	4			
112	030409002001	接地母线	1.名称: 镀锌扁钢 2.规格、型号: -40*4 4.安装方式: 综合考虑、详见图纸	m	12			
113	030411001001	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: SC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	156.69			
114	030411001002	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: SC25 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	6.41			
115	030411001003	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: SC32 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	6.29			
116	030411001004	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: SC65 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	14.98			
117	030411001005	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: SC80 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	24.2			
118	030411001006	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: SC100 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	7.04			
119	030411001007	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: SC150 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	28.8			
120	030411001008	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质、规格: JDG20 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配或吊顶内敷设	m	1120.25			
121	030411001009	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质、规格: JDG20 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	417.9			
122	030411001010	配管	1.名称: 包塑金属软管 $\phi$ 20	m	81.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第24页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030411003001	桥架	1.名称:防水强电桥架 2.规格、型号:200*100 3.材质:防水 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	4.74			
124	030411003002	桥架	1.名称:强电桥架 2.规格、型号:200*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	109.85			
125	030411003003	桥架	1.名称:强电桥架 2.规格、型号:300*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	9.34			
126	030411003004	桥架	1.名称:强电桥架 2.规格、型号:400*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	28.95			
127	030411003005	桥架	1.名称:竖向强电桥架 2.规格、型号:300*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	26.9			
128	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:型钢(综合) 3.规格:符合规范要求,不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	68.275			
129	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	252			
130	030411004002	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZB2-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	824			
131	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZB2-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2877.99			
132	030411004004	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZB2-BYJ-4.0mm <sup>2</sup>	m	1334.06			
133	030411004005	配线	1.名称:穿管敷设 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZB2-BYJ-4.0mm <sup>2</sup>	m	1897.36			
134	030411004006	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	270.27			
135	030411004007	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	110.11			
136	030411006001	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	201			
137	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	202			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第25页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
138	030412005001	荧光灯	1.名称:壁装单管节能防水防尘荧光灯 2.型号、规格:35W 3.安装形式:壁装式	套	16			
139	030412005002	荧光灯	1.名称:单管节能防水防尘荧光灯 2.型号、规格:35W 3.安装形式:吸顶式	套	4			
140	030412005003	荧光灯	1.名称:紫外线消毒灯 2.型号、规格:40W 3.安装形式:吊装	套	22			
141	030904003001	按钮	1.名称:无障碍卫生间求救按钮	个	1			
142	030904005001	声光报警器	1.名称:无障碍卫生间报警器	个	1			
143	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	367.3			
144	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:一体化污水处理提升设备 2.容量:3KW以内 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	1			
145	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 1kV以下交流供电	系统	3			
146	030408008001	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:详见图纸,满足规范要求 3.部位:穿楼板或穿墙处	处	8			
147	030412005004	荧光灯	1.名称:内嵌式平板灯 600*600 2.型号、规格:48W 3.安装形式:嵌入式	套	19			
148	030412005005	荧光灯	1.名称:内嵌式平板灯 600*600 2.型号、规格:60W 3.安装形式:嵌入式	套	62			
149	030412005006	荧光灯	1.名称:长条灯 100*900 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吊装	套	36			
150	030412005007	荧光灯	1.名称:长条灯 100*1500 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吊装	套	6			
151	030412005008	荧光灯	1.名称:长条灯 100*1800 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吊装	套	28			
152	031002003007	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:满足设计、规范要求 5.含开孔、封堵等所有工作内容	个	1			
消防安装工程								
消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第26页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	211.11			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	80.25			
3	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.型号、规格:SG24E65Z-J,详见15S202-19 3.附件材质、规格:消火栓箱内置SNW65-III减压稳压型消火栓,25m水带,QZ19水枪,具体详见图纸 4.其他:每个消火箱内设置2具灭火器	套	19			
4	031003003001	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	15			
5	031003003002	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	5			
6	030901013001	灭火器	1.形式:1套灭火器专用箱+2具磷酸铵盐干粉灭火器 2.灭火器型号:MF/ABC5	组	14			
7	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统	点	19			
8	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:满足设计、规范要求 5.含开孔、封堵等所有工作内容	个	11			
9	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:满足设计、规范要求 5.含开孔、封堵等所有工作内容	个	1			
10	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.管道外径:133mm内	m3	4.2707			
11	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A) 2.厚度:满足设计、规范要求 3.层数:满足设计、规范要求	m2	115.927			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第27页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:满足规范设计使用要求,详见图纸 3.工作内容:制作安装	Kg	76.5			
13	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、灰色调和漆 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数:2	kg	76.5			
14	03B003	逃生缓降器	1.名称:逃生缓降器 2.型号:详见设计图纸 3.其他:详见设计图纸,满足设计及使用要求	套	5			
喷淋系统								
15	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	94.53			
16	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	6.27			
17	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	47.97			
18	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	47.17			
19	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	35.69			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第28页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	119.05			
21	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	90.25			
22	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	217.93			
23	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	721.38			
24	030901003001	水喷淋喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:装饰型68℃快速响应玻璃球喷头 3.连接形式:螺纹连接	个	297			
25	030901003002	水喷淋喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃快速响应玻璃球喷头 3.连接形式:螺纹连接	个	52			
26	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN100	个	4			
27	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN150	个	2			
28	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢 DN100	个	4			
29	031003003003	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
30	031003003004	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	4			
31	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:压力表、控制阀、试水接头等	组	1			
32	031003001006	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第29页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
33	031003001007	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50	个	6			
34	031003001008	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
35	031003001009	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
36	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:满足规范设计 使用要求,详见图纸 3.工作内容:制作安装	Kg	467.5732			
37	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、 灰色调和漆 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数:2	kg	467.5732			
38	030905002002	水灭火系统控制 装置调试	1.系统形式:自动喷水灭火 系统	点	6			
39	031002003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:满足设计、规 范要求 5.含开孔、封堵等所有工作 内容	个	6			
40	031002003011	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:满足设计、规 范要求 5.含开孔、封堵等所有工作 内容	个	1			
41	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃 丝棉 2.管道外径:57mm内	m3	4.321			
42	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃 丝棉 2.管道外径:133mm内	m3	1.09			
43	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃 丝棉 2.管道外径:325mm内	m3	1.526			
44	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合 铝箔(燃烧等级A) 2.厚度:满足设计、规范要 求 3.层数:满足设计、规范要 求	m2	444.321			
消防泵房								
45	031006015001	水箱	1.名称:消防水池1 2.材质、类型:组合式不锈 钢板水箱 3.型号、规格:L×B× H=6.0m×6.0m×1.7m 4.含水箱槽钢基础、水箱保 温、液位器、溢流管、泄 水管、人孔、通气管、金 属丝滤网、防虫网罩等	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第30页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031006015002	水箱	1.名称:消防水池2 2.材质、类型:组合式不锈钢板水箱 3.型号、规格:L×B×H=2.5m×2.5m×1.7m 4.含水箱槽钢基础、水箱保温、液位器、溢流管、泄水管、人孔、通气管、金属丝滤网、防虫网罩等	座	1			
47	031006015003	水箱	1.名称:消防水池3 2.材质、类型:组合式不锈钢板水箱 3.型号、规格:L×B×H=7.0m×2.5m×1.7m 4.含水箱槽钢基础、水箱保温、液位器、溢流管、泄水管、人孔、通气管、金属丝滤网、防虫网罩等	座	1			
48	031006015004	水箱	1.名称:消防水池4 2.材质、类型:组合式不锈钢板水箱 3.型号、规格:L×B×H=8.0m×2.5m×1.7m 4.含水箱槽钢基础、水箱保温、液位器、溢流管、泄水管、人孔、通气管、金属丝滤网、防虫网罩等	座	1			
49	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:喷淋系统稳压设备 2.型号、规格:Q=1.0L/S; H=0.45MPa;N=1.1KW 3.水泵主要技术参数:稳压泵启泵压力:P1=0.50MPa稳压泵停泵压力:P2=0.58MPa 4.附件名称、规格、数量:配套气压罐:SQL1000X0.6,有效容积150L 5.减震装置形式:满足设计及规范要求 6.含设备配备的阀门、仪表、软接头、减震装置及附件之间管路连接、底座支架及除锈刷油	套	1			
50	030109001002	离心式泵	1.名称:自喷消防泵 2.型号、规格:单台流量Qb=25L/s,H=80m,单台功率N=55Kw 3.减振装置形式、数量:综合考虑设备减震措施 4.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等 5.含底座支架制作安装及刷油除锈	台	2			
51	030109001003	离心式泵	1.名称:新换消火栓泵 2.型号、规格:单台流量Qb=20L/s,H=80m,单台功率N=30Kw 3.减振装置形式、数量:综合考虑设备减震措施 4.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等 5.含底座支架制作安装及刷油除锈	台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第31页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
52	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格: JYW100-100-10-2000-5.5, Q=100m <sup>3</sup> /h,H=10m, N=5.5KW 3.减振装置形式、数量:综合 考虑设备减震措施 4.单机试运转要求:运转均 匀、平稳,无异常响动等 5.含底座支架制作安装及刷 油除锈	台	2			
53	030601005001	物位检测仪表	1.名称:远传式磁翻板液位 计	台	4			
54	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警阀装置 2.型号、规格:ZSFZ150型 1.6MPa	组	2			
55	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:水池自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2-A 3.包含配套电缆、控制箱及 配管等	台	4			
56	030801001001	低压碳钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识 符	m	35.09			
57	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识 符	m	16.1			
58	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识 符	m	7.8			
59	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识 符	m	33.24			
60	030801001005	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识 符	m	65.8			
61	030801001006	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识 符	m	16.04			
62	030804001001	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第32页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030804001002	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	个	4			
64	030804001003	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	个	21			
65	030804001004	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	个	16			
66	030804001005	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN200 4.连接方式:卡箍连接	个	2			
67	030804001006	低压碳钢管件	1.名称:变径 2.材质:碳钢 3.规格:DN150*100 4.连接方式:卡箍连接	个	2			
68	030804001007	低压碳钢管件	1.名称:变径 2.材质:碳钢 3.规格:DN200*100 4.连接方式:卡箍连接	个	2			
69	030804001008	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	个	1			
70	030804001009	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	个	1			
71	030804001010	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	个	12			
72	030804001011	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	个	4			
73	030804001012	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN150*100 4.连接方式:卡箍连接	个	5			
74	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:水表 2.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
75	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:流量开关 2.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
76	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
77	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	3			
78	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
79	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
80	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第33页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
81	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
82	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
83	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN32 4.连接形式:法兰连接	个	8			
84	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			
85	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	17			
86	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
87	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	8			
88	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:防止旋流器 2.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
89	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
90	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:100X液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	8			
91	030810001001	低压碳钢法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	副	8			
92	030810001002	低压碳钢法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:卡箍连接	副	1			
93	030810001003	低压碳钢法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	36			
94	030810001004	低压碳钢法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:卡箍连接	副	10			
95	030810001005	低压碳钢法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:卡箍连接	副	12			
96	030601002001	压力仪表	1.名称:真空表(成套) 2.含弯管等附件安装	台	2			
97	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表(成套) 2.含弯管等附件安装	台	5			
98	030601002003	压力仪表	1.名称:压力开关 2.含弯管等附件安装	台	1			
99	031002003012	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:满足设计、规范要求 5.含开孔、封堵等所有工作内容	个	1			
100	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.管道外径:57mm内	m3	0.245			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第34页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种: 超细玻璃丝棉 2.管道外径: 133mm内	m3	1.999			
102	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种: 超细玻璃丝棉 2.管道外径: 325mm内	m3	2.984			
103	031208007004	防潮层、保护层	1.材料: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A) 2.厚度: 满足设计、规范要求 3.层数: 满足设计、规范要求	m2	134.89			
104	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量: 100kg以内 2.材质: 型钢 3.管架形式: 一般管支架	kg	82.6			
105	031201003004	金属结构刷油	1.除锈级别: 微锈 2.油漆品种: 红丹防锈漆、灰色调和漆 3.结构类型: 一般钢结构 4.涂刷遍数: 2	kg	82.6			
106	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称: 喷淋系统稳压设备 2.容量: 3KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	1			
107	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称: 自喷消防泵 2.容量: 55KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
108	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称: 消火栓泵 2.容量: 30KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
109	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称: 潜污泵 2.容量: 3KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
应急照明								
110	030404017016	配电箱	1.名称: 应急照明集中电源 2.规格、型号: YJ1 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 600*600*200	台	1			
111	030404017017	配电箱	1.名称: 应急照明集中电源 2.规格、型号: YJ2 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 600*600*200	台	1			
112	030411001011	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: SC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配或吊顶内敷设	m	362.36			
113	030411001012	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: SC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	54			
114	030411001013	配管	1.名称: 包塑金属软管 $\phi$ 20	m	41			
115	030411004008	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	452.16			
116	030411004009	配线	1.名称: 桥架配线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	56.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第35页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	84			
118	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	23			
119	030412004001	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯(室外防水) 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	6			
120	030412001001	普通灯具	1.名称:A型消防应急照明灯具 2.型号、规格:6W 3.安装方式:吸顶或吊装	套	56			
121	030412004002	装饰灯	1.名称:A型单向疏散标志灯(小型) 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:吊装	套	18			
122	030412004003	装饰灯	1.名称:A型吊装复合疏散标志(小型) 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:吊装	套	9			
123	030412004004	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯(小型) 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	6			
124	030412004005	装饰灯	1.名称:A型单向疏散标志(小型) 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	12			
125	030412004006	装饰灯	1.名称:A型楼层指示标志(小型) 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	6			
126	030412004007	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志(小型) 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	13			
127	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	54			
128	030905001001	消防应急照明和疏散指示系统调试	1.点数:详见图纸 2.线制:总线制	系统	1			
火灾报警								
129	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.规格、线制:火灾区域报警分机	台	1			
130	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格:消防设备电源监控主机	台	1			
131	030904011002	远程控制箱(柜)	1.规格:电气火灾监控主机	台	1			
132	030904011003	远程控制箱(柜)	1.规格:防火门控制主机	台	1			
133	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZB1N-YJY-2*1.5mm 3.敷设方式、部位:管内	m	144.69			
134	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:NH-KVV-3*1.5mm 3.敷设方式、部位:管内	m	45.23			
135	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZB1N-YJY-4*1.5mm 3.敷设方式、部位:管内	m	93.46			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第36页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
136	030411003006	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.规格、型号:100*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	19.32			
137	030411003007	桥架	1.名称:竖向消防报警桥架 2.规格、型号:100*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	18.1			
138	030411001014	配管	1.名称:包塑金属软管 φ 20	m	86.5			
139	030411001015	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配或吊顶内敷设	m	653.65			
140	030411001016	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	196.8			
141	030411001017	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	45.3			
142	030411004010	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:动力线路 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	39.5			
143	030411004011	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:动力线路 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	96.6			
144	030411004012	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:动力线路 2.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	145.04			
145	030411004013	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:动力线路 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	127.6			
146	030411004014	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:动力线路 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	36.26			
147	030411004015	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:动力线路 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	44.65			
148	030411004016	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	73.85			
149	030411004017	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	295.98			
150	030411004018	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	694.31			
151	030411004019	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	369.1			
152	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属	个	262			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第37页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
153	030411005001	接线箱	1.名称:火灾报警接线箱 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	6			
154	030411005002	接线箱	1.名称:模块箱 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	7			
155	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:型钢(综合) 3.规格:符合规范要求,不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	9.66			
156	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	196.8			
157	030904011004	远程控制箱	1.规格:火灾显示盘	台	6			
158	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	117			
159	030904003002	按钮	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔)	个	6			
160	030904003003	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	19			
161	030904007001	消防广播	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶或吊装	个	17			
162	030904007002	消防广播	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁挂	个	7			
163	030904005002	声光报警器	1.名称:火灾声光报警	个	7			
164	030904008001	模块	1.名称:总线短路隔离器	个	10			
165	030904008002	模块	1.名称:广播模块	个	7			
166	030904008003	模块	1.名称:电话模块	个	1			
167	030904008004	模块	1.名称:输入\输出模块	个	10			
168	030904008005	模块	1.名称:输入输出模块	个	16			
169	030507001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	32			
170	030904008006	防火门监控模块	1.名称:防火门监控模块	个	19			
171	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:切断非消防电源调试	点	2			
172	030408008002	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:详见图纸,满足规范要求 3.部位:穿楼板或穿墙处	处	5			
173	030905001002	自动报警系统调试	1.点数:详见图纸 2.线制:总线制	系统	1			
七氟丙烷气体灭火								
174	030902007001	贮存装置	1.介质、类型:七氟丙烷气体灭火装置 2.型号、规格:GQQ70/2.570kg 3.包含自动泄压装置、药剂、柜体等	套	1			
175	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	1			
176	030904001003	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	1			
177	030904011005	远程控制箱(柜)	1.规格:七氟丙烷气体灭火控制器	台	1			
178	030904005003	声光报警器	1.名称:气体灭火火警电铃	个	1			
179	030904005004	声光报警器	1.名称:气体灭火声光报警器	个	1			
180	030904003004	按钮	1.名称:气体灭火启停按钮	个	1			
181	030904005005	声光报警器	1.名称:气体灭火喷洒指示灯	个	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第38页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030411001018	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配或吊顶内敷设	m	22.6			
183	030411001019	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	8.2			
184	030411004020	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	39.5			
185	030411004021	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	57.5			
186	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	8.2			
187	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属	个	11			
	抗震支架							
188	031002001004	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZS-DN100+DN150-T	套	1			
189	031002001005	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZS-DN80+DN100*2+DN150-T	套	4			
190	031002001006	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZS-DN65-T	套	16			
191	031002001007	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZS-DN80-T	套	5			
192	031002001008	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZS-DN100-T	套	22			
193	031002001009	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZS-DN125-T	套	1			
194	031002001010	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZS-DN150-T	套	4			
195	031002001011	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZQ-200-T	套	21			
196	031002001012	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZQ-300-T	套	1			
197	031002001013	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZS-DN100+DN150-TL	套	1			
198	031002001014	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZS-DN80+DN100*2+DN150-TL	套	2			
199	031002001015	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZS-DN65-TL	套	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第39页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
200	031002001016	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZS-DN80-TL	套	8			
201	031002001017	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZS-DN100-TL	套	14			
202	031002001018	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZS-DN150-TL	套	4			
203	031002001019	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格、型号:KZQ-200-TL	套	22			
通风空调工程								
通风排风								
1	030108003001	轴流通风机	1.名称:地下一层水泵房排风机 PF-B1-1,外带自垂百叶风口(380*380) 2.规格型号:风量3400m <sup>3</sup> /h,风压240Pa,转速2900rpm,噪音71dB(A),电压380V,功率0.55KW 3.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
2	030108003002	轴流通风机	1.名称:五层生化室排风机 PF-5F-1 2.规格型号:风量1200m <sup>3</sup> /h,风压210Pa,转速1450rpm,噪音66dB(A),电压380V,功率0.25KW,重量30kg 3.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
3	030108003003	轴流通风机	1.名称:五层排风机 PF-5F-2 2.规格型号:风量2500m <sup>3</sup> /h,风压250Pa,转速1450rpm,噪音71dB(A),电压380V,功率0.4KW 3.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
4	030108003004	轴流通风机	1.名称:五层排风机 PF-5F-3 2.规格型号:风量350m <sup>3</sup> /h,风压160Pa,噪音60dB(A),电压380V,功率0.1KW 3.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
5	030703019001	柔性接口	1.名称:风管柔性接口 2.规格:综合考虑 3.材质:硅纤钛金不燃软管	m <sup>2</sup>	1.72			
6	031002002001	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:风机支吊架 3.工作内容:制作、安装,含减振器	Kg	20			
7	031201003005	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数:2	kg	20			
8	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 PQS-1 2.规格型号:风量100m <sup>3</sup> /h,全压120Pa,噪声38dB(A),电压220V,功率0.021KW 3.安装方式:吊顶内	台	2			
9	030404033002	风扇	1.名称:排气扇 PQS-2 2.规格型号:风量150m <sup>3</sup> /h,全压150Pa,噪声39dB(A),电压220V,功率0.025KW 3.安装方式:吊顶内	台	1			
10	030404033003	风扇	1.名称:排气扇 PQS-3 2.规格型号:风量200m <sup>3</sup> /h,全压180Pa,噪声40dB(A),电压220V,功率0.028KW 3.安装方式:吊顶内	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第40页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030404033004	风扇	1.名称:排气扇 PQS-4 2.规格型号:风量250m <sup>3</sup> /h,全压220Pa,噪声44dB(A),电压220V,功率0.032KW 3.安装方式:吊顶内	台	1			
12	030404033005	风扇	1.名称:排气扇 PQS-5 2.规格型号:风量350m <sup>3</sup> /h,全压220Pa,噪声45dB(A),电压220V,功率0.042KW 3.安装方式:吊顶内	台	1			
13	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰、吊架 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	11.09			
14	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰、吊架 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	14.11			
15	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰、吊架 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	15.43			
16	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰、吊架 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	1.48			
17	030703001001	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号规格:400*200mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
18	030703001002	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号规格:200*200mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	2			
19	030703001003	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号规格:500*320mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
20	030703001004	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号规格:600*500mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
21	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口(自带调节阀) 2.规格:200*200mm	个	3			
22	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口(自带调节阀) 2.规格:250*250mm	个	4			
23	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口(自带调节阀) 2.规格:300*300mm	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第41页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防火风口 2.规格: 600*500 (+250) mm	个	1			
25	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶风口 2.规格: 400*200mm	个	1			
26	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶风口 2.规格: 400*250mm	个	1			
27	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 自垂百叶风口 2.规格: 1000*300mm	个	1			
28	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 自垂百叶风口 2.规格: 500*300mm	个	1			
29	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 自垂百叶风口 2.规格: 500*250mm	个	1			
30	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 自垂百叶风口 2.规格: 200*200mm	个	1			
31	031005003001	其他成品散热器	1.材质、类型:电暖气 2.型号、规格:不低于2kw	套	2			
32	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
空调风系统								
33	030701003001	空调器	1.名称: 空调室外机SW-5-1 2.型号、规格: 设备风量28020m <sup>3</sup> /h, 噪音值66dB (A), APF>4.0, 制冷量101kW, 制热量113kW, 配电功率34.2kW (380V) 3.安装形式: 落地式 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	1			
34	030701003002	空调器	1.名称: 空调室外机SW-5-2 2.型号、规格: 设备风量38040m <sup>3</sup> /h, 噪音值65dB (A), APF>4.0, 制冷量123kW, 制热量138kW, 配电功率24kW+18.5kW (380V) 3.安装形式: 落地式 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	1			
35	030701004001	风机盘管	1.名称: 天花板内置风管式 SNF-2.8 (带回风箱、过滤网) 2.型号、规格: 风量540/240/360m <sup>3</sup> /h, 制冷量2.8kW, 制热量3.3kW, 配电功率60W (220V), 机外净压30Pa, 噪音值29/27/24dB (A) 3.安装形式: 吊顶式 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	5			
36	030701004002	风机盘管	1.名称: 天花板内置风管式 SNF-4.0 (带回风箱、过滤网) 2.型号、规格: 风量720/600/510m <sup>3</sup> /h, 制冷量4.3kW, 制热量4.9kW, 配电功率110W (220V), 机外净压30Pa, 噪音值34/31/27dB (A) 3.安装形式: 吊顶式 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第42页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
37	030701004003	风机盘管	1.名称:天花板内置风管式SNF-4.5 (带回风箱、过滤网) 2.型号、规格:风量720/600/510m <sup>3</sup> /h,制冷量4.5kW,制热量5.0kW,配电功率110W(220V),机外净压30Pa,噪音值34/31/27dB(A) 3.安装形式:吊顶式 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见图纸	台	12			
38	030701004004	风机盘管	1.名称:天花板内置风管式SNF-5.6(带回风箱、过滤网) 2.型号、规格:风量900/780/600m <sup>3</sup> /h,制冷量5.6kW,制热量6.5kW,配电功率90W(220V),机外净压30Pa,噪音值34/31/27dB(A) 3.安装形式:吊顶式 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见图纸	台	2			
39	030701004005	风机盘管	1.名称:天花板内置风管式SNF-6.3(带回风箱、过滤网) 2.型号、规格:风量1140/840/600m <sup>3</sup> /h,制冷量6.3kW,制热量7.5kW,配电功率170W(220V),机外净压30Pa,噪音值38/32/27dB(A) 3.安装形式:吊顶式 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见图纸	台	9			
40	030701003003	空调器	1.名称:四面出风嵌入式室内机SCS-9.0 2.型号、规格:设备风量1620/1380/1170m <sup>3</sup> /h,制冷量9.0kW,制热量10.0kW,配电功率60W(220V),机外静压50Pa,噪音值35/34/32dB(A) 3.安装形式:嵌入式 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见图纸	台	6			
41	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风机盘管连接管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰、吊架 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	41.96			
42	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:风机盘管连接管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰、吊架 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	63.91			
43	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:风机盘管连接管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰、吊架 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	0.56			
44	030703019002	柔性接口	1.名称:风管柔性接口 2.材质:硅纤不燃保温软管	m <sup>2</sup>	23.91			
45	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:方形散流器 2.规格:200*200mm	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第43页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.类型: 方形散流器 2.规格: 240*240mm	个	11			
47	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.类型: 方形散流器 2.规格: 300*300mm	个	4			
48	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 400*200mm	个	2			
49	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 500*200mm	个	2			
50	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1.类型: 固定斜百叶风口 2.规格: 500*200mm	个	5			
51	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1.类型: 固定斜百叶风口 2.规格: 600*200mm	个	19			
52	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1.类型: 固定斜百叶风口 2.规格: 700*200mm	个	2			
53	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1.类型: 固定斜百叶风口 2.规格: 800*200mm	个	9			
54	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 铝箔贴面离心玻璃棉板(不燃) 2.绝热厚度: 综合考虑 3.其他: 详见设计图纸	m3	3.57			
55	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
空调水系统								
56	031001004001	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷媒 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: $\Phi 6.35$ , 壁厚 $\geq 1.0$ mm 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及冲洗设计要求: 满足规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口 9.含分支器、管件及制冷剂等	m	60.47			
57	031001004002	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷媒 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: $\Phi 9.53$ , 壁厚 $\geq 1.0$ mm 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及冲洗设计要求: 满足规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口 9.含分支器、管件及制冷剂等	m	126.75			
58	031001004003	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷媒 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: $\Phi 12.7$ , 壁厚 $\geq 1.0$ mm 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及冲洗设计要求: 满足规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口 9.含分支器、管件及制冷剂等	m	84.72			
59	031001004004	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷媒 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: $\Phi 15.9$ , 壁厚 $\geq 1.0$ mm 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及冲洗设计要求: 满足规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口 9.含分支器、管件及制冷剂等	m	95.18			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第44页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
60	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格:Φ19.1,壁厚≥1.0mm 5.连接形式:焊接 6.压力试验及冲洗设计要求:满足规范要求 7.管道标识设计要求:标识符 8.留、打、堵洞口 9.含分支器、管件及制冷剂等	m	65.54			
61	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格:Φ22.2,壁厚≥1.4mm 5.连接形式:焊接 6.压力试验及冲洗设计要求:满足规范要求 7.管道标识设计要求:标识符 8.留、打、堵洞口 9.含分支器、管件及制冷剂等	m	21.57			
62	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格:Φ25.4,壁厚≥1.4mm 5.连接形式:焊接 6.压力试验及冲洗设计要求:满足规范要求 7.管道标识设计要求:标识符 8.留、打、堵洞口 9.含分支器、管件及制冷剂等	m	14.91			
63	031001004008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格:Φ28.6,壁厚≥1.4mm 5.连接形式:焊接 6.压力试验及冲洗设计要求:满足规范要求 7.管道标识设计要求:标识符 8.留、打、堵洞口 9.含分支器、管件及制冷剂等	m	15.33			
64	031001004009	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格:Φ31.8,壁厚≥1.4mm 5.连接形式:焊接 6.压力试验及冲洗设计要求:满足规范要求 7.管道标识设计要求:标识符 8.留、打、堵洞口 9.含分支器、管件及制冷剂等	m	49.55			
65	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:PVC-U硬塑料管DN25 4.连接形式:粘接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	131.78			
66	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:PVC-U硬塑料管DN32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	91.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第45页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
67	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:PVC-U硬塑料管DN40 4.连接形式:粘接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	4.35			
68	031002001020	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:详见设计图纸 3.工作内容:制作及安装	Kg	134			
69	031201003006	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数:2	kg	134			
70	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.绝热厚度:满足规范及设计图纸要求 3.管道外径:φ57mm管以下	m <sup>3</sup>	0.49			
71	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:塑料压延膜 2.厚度:满足规范及设计要求 3.对象:管道 4.其他:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	7.065			
72	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.5mm 3.对象:管道 4.其他:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	7.065			
73	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.规格:Φ12.7/Φ6.35 3.保护层:塑料包扎带 4.其他:满足设计及规范要求	m	60.47			
74	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.规格:Φ15.9/Φ9.5 3.保护层:塑料包扎带 4.其他:满足设计及规范要求	m	89.19			
75	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.规格:Φ19.1/Φ9.5 3.保护层:塑料包扎带 4.其他:满足设计及规范要求	m	15.99			
76	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.规格:Φ22.2/Φ9.5 3.保护层:塑料包扎带 4.其他:满足设计及规范要求	m	21.57			
77	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.规格:Φ25.4/Φ12.7 3.保护层:塑料包扎带 4.其他:满足设计及规范要求	m	14.91			
78	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.规格:Φ28.6/Φ12.7 3.保护层:塑料包扎带 4.其他:满足设计及规范要求	m	9.34			
79	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.规格:Φ28.6/Φ15.9 3.保护层:塑料包扎带 4.其他:满足设计及规范要求	m	5.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第46页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
80	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.规格:Φ31.8/Φ19.1 3.保护层:塑料包扎带 4.其他:满足设计及规范要求	m	49.55			
81	031005003002	其他成品散热器	1.材质、类型:成品电暖器 2.型号、规格:不低于2kW 3.其他:详见设计图纸,满足设计及使用要求	组	2			
82	031009002001	空调水工程系统调试	1.系统形式:空调水工程系统调试	系统	1			
空调电								
83	030404034008	照明开关	1.名称:空调液晶温控开关 2.安装方式:暗装	个	41			
84	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:空调器 2.容量:0.75KW以内 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	6			
85	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称:风机盘管 2.容量:0.75KW以内 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	35			
86	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机 2.容量:100KW以内 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
87	030411001020	配管	1.名称:包塑金属软管φ20	m	26.4			
88	030411001021	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配或吊顶内敷设	m	101.725			
89	030411004022	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	256.26			
90	030411004023	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:WDZB2-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	624.32			
91	030411004024	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格:WDZB2-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	252.74			
92	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:KVV-5*1.0mm 3.敷设方式、部位:管内	m	128.13			
93	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	41			
智能化工程								
综合布线及无线AP								
1	030411003008	桥架	1.名称:弱电桥架 2.规格、型号:200*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	198.47			
2	030411003009	桥架	1.名称:弱电竖向桥架 2.规格、型号:100*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	18.1			
3	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:型钢(综合) 3.规格:符合规范要求,不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	130.3435			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第47页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	030411001022	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PVC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	224			
5	030411001023	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PVC20 3.配置形式:明配或吊顶内敷设	m	916.25			
6	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装	个	84			
7	030411001024	配管	1.名称:包塑金属软管 φ 20	m	400			
8	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	224			
9	030501009001	路由器	1.名称:面板AP 2.规格:Wi-Fi 6标准86面板无线接入点,内置智能天线,支持2.4G和5G同时工作,整机最大接入速率1775Mbps;1个千兆WAN口,1个千兆LAN口。支持二层三层漫游,支持FIT与NAT工作模式,支持微信小程序开局,支持云平台/XMG/XRT统一管理方式,支持POE供电,详见图纸	台	39			
10	030501009002	路由器	1.名称:Wi-Fi 6吸顶 2.规格:Wi-Fi 6室内吸顶无线接入点,内置智能天线,支持2.4G和5G同时工作,整机最大接入速率1775Mbps;2个千兆有线口。支持二层三层漫游,支持FIT与NAT工作模式,支持微信小程序开局,支持云平台/XMG/XRT统一管理方式,支持POE和12V/2A DC本地供电,详见图纸	台	5			
11	030502012001	信息插座	1.名称:单口网络插座 2.安装方式:暗装 3.含面板及模块	个	21			
12	030502012002	信息插座	1.名称:双口网络插座 2.安装方式:暗装 3.含面板及模块	个	60			
13	030501012001	交换机	1.名称:8口POE交换机 2.主要参数要求:弱三层云管理型PoE交换机,8个千兆PoE电口,2个千兆SFP光口,支持IEEE 802.3af/at供电标准,单端口最大输出功率30W,整机最大输出功率140W;交换容量336Gbps/3.36Tbps,包转发率56Mpps/102Mpps;支持全端口线速转发。详见图纸	台	4			
14	030501012002	交换机	1.名称:24口POE交换机 2.主要参数要求:二层轻管系列PoE接入交换机,24个千兆PoE电口,2个千兆SFP光口,支持IEEE 802.3af/at供电标准,单端口最大输出功率30W,整机最大输出功率370W;交换容量256Gbps,包转发率48Mpps;与网关或路由配合组网,可通过云进行网口VLAN配置、静态MAC地址绑定、端口隔离、环路检测、DHCP-SNOOPING、设备重启等操作,还支持在云进行设备状态监控;支持全端口线速转发。详见图纸	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第48页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	030501012003	交换机	1.名称:24口交换机 2.主要参数要求:二层轻管接入交换机,24个千兆电口,2个千兆SFP光口;交换容量256Gbps,包转发率48Mpps;与锐灵网关或路由配合组网,可通过云进行网口VLAN配置、静态MAC地址绑定、端口隔离、环路检测、DHCP-SNOOPING、设备重启等操作,还支持在云进行设备状态监控;支持全端口线速转发;支持PoE输入与内置电源(220V/50Hz)输入两种供电模式,两种供电模式互为热备。搭配XRT系列路由器组成一机成网方案。详见图纸	台	1			
16	030501012004	交换机	1.名称:48口交换机 2.主要参数要求:三层万兆管理型交换机,48个千兆电口,4个万兆SFP+光口,交换容量1.08Tbps/10.8Tbps,包转发率560Mpps/740Mpps;支持IPv4、IPv6静态路由、三层聚合、ACL、端口镜像、全端口线速转发等功能。详见图纸	台	3			
17	030501012005	交换机	1.名称:24口汇聚交换机 2.主要参数要求:三层全光管理型汇聚交换机,24个千兆光口,4个千兆电口(复用),4个万兆光口上联;交换容量1.36Tbps/13.6Tbps,包转发率600Mpps/780Mpps,支持全端口线速转发;支持VLAN、ACL、QOS、三层路由、M-LAG等特性;支持WEB可视化管理,详见图纸	台	2			
18	03B006	光模块	1.名称:光模块 2.主要参数:SFP千兆单模光模块,单模,1310nm,最大传输距离10km,接头类型:LC,详见图纸	项	4			
19	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类线 2.敷设方式:穿管敷设	m	1643.25			
20	030502005002	双绞线缆	1.名称:六类线 2.敷设方式:线槽配线	m	5365.75			
21	030501005001	插箱、机柜	1.名称:9U网络机柜 2.规格:9U机柜,尺寸530*450*400mm,详见图纸 3.含机柜防雷、风扇、PDU电源	台	5			
22	030501005002	插箱、机柜	1.名称:32U网络机柜 2.规格:32U机柜,尺寸1600mm*600mm*600mm,详见图纸 3.含机柜防雷、风扇、PDU电源	台	1			
23	030502017001	线管理器	1.名称:理线架 2.规格:24口理线架,详见图纸	个	10			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第49页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	030502006001	大对数电缆	1.名称:大对数线缆 2.规格:HSYV 50*2*0.4 3.主要参数: HSYV室内大对数通信电缆用途: 主要用于传输音频、150kHz及以下的模拟信号和2048kbit/s及以下的数字信号。在一定条件下, 也可用于传输2048kbit/s以上的数字信号, HSYV室内大对数通信电缆介绍: 程控交换局内总配线架与交换局用户之间的音频连接, 也可用作其它通信设备之间的音频连接, 可支持低速率的数据传输, 支持语音应用、数字电话、传真、程控交换机、数字设备的连接、电讯综合系统的分支线和主干线等, 内导体线径(mm): 0.40、0.50、0.60、0.70、0.80、0.90对数(对): 10—500宽带型/产品用途: 适用于远程光网络单元到用户之间的传输系统, 以及大楼布线系统中楼宇间传输的子系统。最高传输频率分别为30MHz与100MHz。详见图纸	m	240			
25	030502007001	光缆	1.名称:室内光缆皮纤 2.规格:单模室内8芯光缆皮纤	m	120			
26	030501009003	网关控制器	1.名称:网关控制器 2.主要参数:多业务安全网关, 4口千兆以太网口, 1组千兆光电复用口, 默认双WAN口, 最大支持4个WAN口; 最大支持接入500个AP(不区分吸顶与面板), 默认管理XRT交换机数量: 64台; 最大并发2000终端, 支持云管、VLAN划分、云认证(13种)、DHCP Server、静态路由和策略路由、静态MAC绑定、ACL、NAT、NAPT、端口映射、IPsec VPN、接入SASE平台、应用识别、流量控制与保障、ARP泛洪/ARP欺骗防御、DHCP泛洪/欺骗防御、端口隔离、MAC地址表项限制、上行链路检测; 支持对接第三方服务器认证。详见图纸	套	1			
27	030502010001	配线架	1.名称: 30对机架式配线架	个	2			
28	030502010002	配线架	1.名称: 50对机架式配线架	个	1			
		监控						

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第50页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	031101046001	监控中心及子中心设备	1.名称:硬盘录像机 2.参数:可接驳符合ONVIF、RTSP、GB28181标准的网络摄像机;支持H.265、H.264编码前端自适应接入;支持12路1080P解码(开启解码增强,可提升至16路1080P解码)支持800万像素高清网络视频的预览、存储与回放支持HDMI与VGA异源输出,HDMI最大支持4K超高清显示输出,VGA支持1080P高清显示输出;自带8个SATA接口,最大支持10TB硬盘支持IP设备集中管理,包括IP设备一键添加、参数配置、批量升级、导入/导出等 支持16路本地同步回放;针对人、车及事件类型,支持快速回放与检索功能;大幅提升录像回放和检索效率;视频接入路数:32路;网络输出带宽:160Mbps;录像分辨率:8MP/7MP/6MP/5MP/4MP/3MP/1080p/UXGA/720p/VGA/4CIF/DCIF/2CIF/CIF/QCIF 视频输出:1路HDMI,1路VGA;HDMI输出:4K(3840*2160)/30Hz,2K(2560*1440)/60Hz,1920*1080/60Hz,1600*1200/60Hz,1280*1024/60Hz,1280*720/60Hz VGA输出:1080P(1920*1080)/60Hz;录像/抓图模式:定时录像、事件录像、移动侦测录像、报警录像、动测或报警录像、动测且报警录像;回放模式:即时回放、常规回放、事件回放、标签回放、智能回放、外部文件回放、日志回放;备份模式:常规备份、事件备份、录像剪辑备份;工作温度:-10℃~55℃;工作湿度:10%RH~90%RH(无凝露),详见图纸 3.含8块6TB 3.5英寸监控级SATA接口硬盘	套	1			
30	030501002001	输出设备	1.名称:监视器 2.规格:支持3840×2160超高清显示采用超宽视角屏幕(上下左右)178°3D数字图象降噪处理技术,画质更真实更清晰超窄边设计,超高屏占比支持文本、图片、音频、视频等多种格式多媒体播放,详见图纸 3.含支架及相关附件	台	1			
31	030507008001	监控摄像设备	1.名称:红外半球网络摄像机 2.主要参数要求:详见图纸	台	27			
32	030501012006	交换机	1.名称:24口POE交换机 2.主要参数要求:提供24个千兆PoE电口,1个千兆电口,1个千兆光口,交换容量:56Gbps,包转发率:41.66Mpps,支持IEEE802.3at/af标准,整机PoE功率370W,PD功率智能检测系统级过载保护,支持PoE看门狗,故障终端自动重启,支持APP与本地客户端管理,一个平台管理安防和网络,APP支持快速打标签、PoE带机检测、网络拓扑、重启PoE、配置VLAN支持6kV防浪涌,支持机架式安装,详见图纸	台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第51页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
33	030501012007	交换机	1.名称:8口POE交换机 2.主要参数要求:支持8个千兆PoE电口,2个千兆电口,整机最大PoE输出功率60W,单端口最大PoE输出功率30W,支持桌面/壁挂式安装,符合IEEE802.3af/at供电标准,详见图纸	台	4			
34	030501005003	插箱、机柜	1.名称:6U壁挂机柜 2.规格:6U机柜,尺寸550*400*300mm,加厚冷轧钢板,静电喷塑,铁皮厚度0.6MM,立柱1.2MM,详见图纸 3.含PDU电源	台	5			
35	030411001025	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PVC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	650			
36	030411001026	配管	1.名称:包塑金属软管φ20	m	32.4			
37	030502005003	双绞线缆	1.名称:六类线 2.敷设方式:穿管敷设	m	682.4			
38	030502005004	双绞线缆	1.名称:六类线 2.敷设方式:线槽配线	m	1550			
电梯工程								
1	030107001001	交流电梯	1.名称:客梯1 2.层数:6 3.服务层数6,层站1F~6F,行程16.7m,载重1000kg,速度1.0m/s,详见图纸 4.含电梯配电箱至电梯设备的布线和安装调试与井道照明 5.含五方对讲 6.包含如遇电梯井道有土建误差、洞口预留不满足电梯安装使用要求等情况,而产生开孔开槽、加工工字钢与角钢等所需工作 7.包括搁机梁,预留机房钢丝绳孔洞,机房放线孔洞,机房限速器孔洞,机房随行电缆和井道走线孔洞。相关机房后续的钢丝绳孔洞的防水台封堵,机房搁机梁封堵,限速器的防水台,厅门开外呼孔洞,地坑缓冲墩	部	1			
室外部分								
室外土建工程								
1	01B057	拆除混凝土路面	1.拆除混凝土的厚度:200mm 2.拆除方式:综合考虑 3.含混凝土路面割缝	m3	9			
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.工作内容:包括挖土、人工清槽、堆土场地平整、场内倒运等	m3	10.699			
3	010103001002	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:石屑 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	10.7			
4	01B058	混凝土地面	1.混凝土厚度:200mm 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	9			
5	01B059	阀门井	1.井尺寸:2750mm*1300mm*1400mm 2.工作内容:含井圈、砌筑等工作内容 3.详见图集05S502/16	座	1			
室外安装工程								
室外								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第52页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX150-A,详见99S203-25、31 3.含消防接口本体、止回阀、安全阀、闸(蝶)阀、弯管底座、标牌等	套	2			
2	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX100-A,详见99S203-25、31 3.含消防接口本体、止回阀、安全阀、闸(蝶)阀、弯管底座、标牌等	套	2			
3	031001006021	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN150 4.连接形式:熔连 5.压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及验收规范要求 6.警示带形式:满足使用要求	m	42.67			
4	031001006022	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水、给水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN100 4.连接形式:熔连 5.压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及验收规范要求 6.警示带形式:满足使用要求	m	80.14			
5	031001006023	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN80 4.连接形式:熔连 5.压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及验收规范要求 6.警示带形式:满足使用要求	m	38			
6	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯发泡保温 2.管道外径:133mm内 3.含3mm厚高密度聚乙烯管壳	m <sup>3</sup>	1.902			
7	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯发泡保温 2.管道外径:325mm内 3.含3mm厚高密度聚乙烯管壳	m <sup>3</sup>	1.144			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	室内部分	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	加固工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外钢梯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外部分	
	室外土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	室内部分				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	加固工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外钢梯				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	通风空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外部分				
	室外土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
室内部分								
拆除工程								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	01B006	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
10	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
11	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
12	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
13	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
14	01B007	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
土建工程								
1	01B015	垂直运输机械	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
2	01B017	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费,包括但不限于因场地狭窄造成的二次搬运费、小型施工设备使用费、安全防护措施费、施工效率降低导致的费用增加等	项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	01B018	钢筋连接、植筋、马凳等措施费主要内容:包含各种形式接头连接费、植筋、马凳、各种形式的垫铁等措施筋的费用(含钢筋重量)		项	1			
4	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
5	011702002001	矩形柱		m2	0			
6	011702003001	构造柱		m2	0			
7	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
8	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
9	011702006001	矩形梁		m2	5.91			
10	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
11	011702008001	圈梁		m2	0			
12	011702009001	过梁		m2	0			
13	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
14	011702011001	直形墙		m2	0			
15	011702012001	弧形墙		m2	0			
16	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
17	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
18	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
19	011702016001	平板		m2	25.97			
20	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
21	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
22	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
23	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
24	01B019	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	01B026	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	01B028	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
3	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
4	011702002002	矩形柱		m2	0			
5	011702003002	构造柱		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
7	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
8	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
9	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
10	011702008002	圈梁		m2	0			
11	011702009002	过梁		m2	0			
12	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
13	011702011002	直形墙		m2	0			
14	011702012002	弧形墙		m2	0			
15	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
16	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
18	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
19	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
20	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
21	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
22	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
23	011702021001	栏板		m2	0			
24	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
25	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
26	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
27	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
28	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
29	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
30	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
31	011702029001	散水		m2	0			
32	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
33	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
34	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
35	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
36	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
37	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
38	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
39	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	01B029	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
加固工程								
1	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 框架结构 2.建筑物檐口高度、层数: 33.4m, 地上十层 3.包含材料、建筑垃圾等完成修缮工程全部施工内容所需要的垂直运输	项	1			
2	01B041	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
3	01B042	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
室外钢梯								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	01B050	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
11	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
12	011702002003	矩形柱		m2	0			
13	011702003003	构造柱		m2	0			
14	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
15	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
16	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
17	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702008003	圈梁		m2	0			
19	011702009003	过梁		m2	0			
20	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
21	011702011003	直形墙		m2	0			
22	011702012003	弧形墙		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
24	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
27	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
28	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
29	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
30	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
31	011702021002	栏板		m2	0			
32	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
33	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
34	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
35	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
36	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
37	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
38	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
39	011702029002	散水		m2	0			
40	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
41	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
47	01B051	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
普通安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018001	其他措施		项	1			
3	03B002	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
消防安装工程								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018002	其他措施		项	1			
3	03B004	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
通风空调工程								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301018003	其他措施		项	1			
3	03B005	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
智能化工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018004	其他措施		项	1			
3	03B007	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
电梯工程								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018005	其他措施		项	1			
3	03B008	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
室外部分								
室外土建工程								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002004	矩形柱		m2	0			
12	011702003004	构造柱		m2	0			
13	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008004	圈梁		m2	0			
18	011702009004	过梁		m2	0			
19	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011004	直形墙		m2	0			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702012004	弧形墙		m2	0			
22	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001005	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B060	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
47	01B062	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
室外安装工程								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018006	其他措施		项	1			
3	03B009	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	室内部分			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	加固工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外钢梯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	普通安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康体检楼综合改造工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
通风空调工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
智能化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电梯工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外部分				
室外土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室内部分			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	加固工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外钢梯			
1	暂列金额	项		
	合计			
	普通安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风空调工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外部分			
	室外土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

## 材料暂估价一览表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室内部分				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		加固工程				
		室外钢梯				
		普通安装工程				
		消防安装工程				
		通风空调工程				
		智能化工程				
		电梯工程				
		室外部分				
		室外土建工程				
		室外安装工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室内部分				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		加固工程				
		室外钢梯				
		普通安装工程				
		消防安装工程				
		通风空调工程				
		智能化工程				
		电梯工程				
		室外部分				
		室外土建工程				
		室外安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室内部分			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	加固工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外钢梯			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	普通安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	通风空调工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	智能化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	电梯工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外部分			
	室外土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室内部分					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	加固工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外钢梯					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	通风空调工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电梯工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外部分					
	室外土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室内部分				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	加固工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外钢梯				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

## 计日工表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
普通安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
通风空调工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
智能化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

## 计日工表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
电梯工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外部分					
室外土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室内部分			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	加固工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外钢梯			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	普通安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风空调工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	智能化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电梯工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外部分			
	室外土建工程			
1	总承包服务费			

### 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
室外安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	室内部分			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	加固工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外钢梯				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
普通安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	智能化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电梯工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外部分			
	室外土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外安装工程			
1	规费			

### 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市胸科医院预防性健康查体楼综合改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			