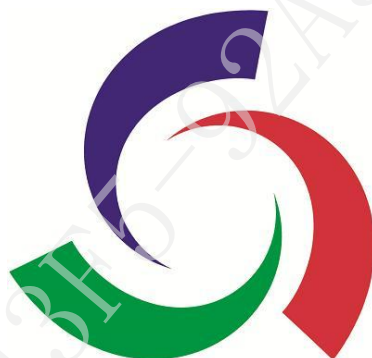


招标编号：sg202511013

威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-
配套室外工程施工

施工招标文件



招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理：山东伟鑫工程咨询有限公司

编制日期：2025年05月29日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	10
1.1 项目概况	10
1.2 资金来源和落实情况	10
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	10
1.4 投标人资格要求	10
1.5 费用承担	11
1.6 保密	12
1.7 语言文字	12
1.8 计量单位	12
1.9 踏勘现场	12
1.10 投标预备会	12
1.11 偏离	12
2. 招标文件	13
2.1 招标文件的组成	13
2.2 招标文件的澄清	13
2.3 招标文件的修改	13
3. 投标文件	14
3.1 投标文件的组成	14
3.2 投标报价	14
3.3 投标有效期	15
3.4 投标保证金	15
3.5 资格审查资料	15
3.6 投标文件的编制	16
4. 投标	16
4.1 投标文件的递交	16
4.2 投标文件的修改与撤回	16
5. 开标	16
5.1 开标时间和地点	16
5.2 开标程序	16
5.3 开标异议	17
6. 评标	17
6.1 评标委员会	17
6.2 评标原则	18
6.3 评标	18
7. 合同授予	18
7.1 定标方式	18
7.2 中标候选人公示媒介及期限	19
7.3 中标通知	19

7.4 履约担保	19
7.5 签订合同	19
7.6 特别强调	19
8. 重新招标和不再招标	19
8.1 重新招标	19
8.2 不再招标	20
9. 纪律和监督	20
9.1 对招标人的纪律要求	20
9.2 对投标人的纪律要求	20
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	20
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	20
9.5 投诉	21
10. 电子招标投标	21
第三章 评标办法（综合评估法）	30
一、评标方法	30
二、评审标准	30
三、评标程序	34
第四章 合同条款及格式	36
第五章 工程量清单	80
第六章 图 纸	89
第七章 技术标准和要求	90
第八章 投标文件格式	91
投标函附录	92
投标人信用承诺书	93
法定代表人身份证明	94
授权委托书	95
项目管理机构组成表	96
投标人信用情况	97
失信查询情况	98
评分办法补充说明	99

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2025 年 06 月 19 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：徐晓磊 电话：0631-5356257
1.1.3	招标代理机构	名称：山东伟鑫工程咨询有限公司 地址：威海市威海钦村东街 118-6 号 联系人：曲亚萍 孙国粮 电话：0631-5290021
1.1.4	项目名称	威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程施工
1.1.5	项目概况	本项目位于威海市环翠区青岛北路 29 号院内，新建总建筑面积 51810 平方米，其中门诊综合楼 40348 平方米，治未病中心楼 11462 平方米。本次招标的项目为威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目配套室外工程的施工，主要包含室外硬化、绿化、室外管网、制冷机房、消防水池、拆除工程、景观亮化、弱电工程、污水处理设备等。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	工程分两段施工。一为治未病中心工程周边配套室外工程，工期为 60 天；二为门诊楼重建工程周边配套室外工程，工期为 60 天。开工时间均以建设单位、代建单位下达的开工令时间为准，区域划分以建设、代建单位确认的范围为准。
1.3.3	质量标准	达到国家验收规范合格标准
1.3.4	质保期	二年

1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>资质条件及项目经理资格：详见资格预审公告</p> <p>其他要求：</p> <p>1、失信被执行人查询地址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/； （查询省份为：全部）；</p> <p>2、近三年无行贿犯罪记录；（按招标文件格式的招标人信用承诺书提供）；</p> <p>3、信用中国查询网址：https://www.creditchina.gov.cn/；（以网站下载的投标人信用报告内容为准）；</p> <p>4、信用中国（山东）查询网址：https://credit.shandong.gov.cn/； （以网站下载的投标人信用报告内容为准）。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记。</p>
1.4.2	联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清、修改和答疑文件、工程量清单、图纸等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的修改信息

2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.2.1	招标控制价	招标控制价为 22021671.53 元。各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金：</p> <p>投标保证金的金额：壹拾万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，</p>

		<p>视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金的企业，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	<p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
4.1.1	投标截止时间	2025年06月20日09时00分
4.1.2	递交投标文件地点	投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。 本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目无需提交纸质投标文件。
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：详见公告，本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 3 人，招标人代表 1 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场招标代理人查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>否，推荐三名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p>
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	
	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件五中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>5、扫黑除恶及招投标的投诉电话：</p> <p>受理机构：威海市环翠区住房和城乡建设局</p> <p>电话：0631-5180256</p> <p>传真：0631-5227025</p> <p>电子邮箱：hcqzjjzbb@whshandong.cn</p> <p>通讯地址：威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东，威海市环翠区建筑工程事务服务中心（招标投标科）</p> <p>6、信用信息报告查询路径：</p>	

	<p>(1) 信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>(2) 信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。</p>	
10	是否采用电子招标投标	是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目项目概况：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的质保期：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构人员有被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人、法定代表人、项目负责人近三年有行贿犯罪记录；
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (16) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上申请单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本招标项目的招标代理费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文件和发改价格[2011]534号文件收费标准的 56%计取/1.06】*（1+税率），由中标单位支付；

评委费由中标单位据实支付。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投

标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

技术标即施工组织设计，按电子交易系统自动生成格式填写。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

- 3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。
- 3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。
- 3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场:

- (1) 代理机构主持开标会, 宣布开标;
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (3) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (4) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (5) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (6) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (7) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (9) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建, 由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成, 评标专家由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取, 评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果

的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过电子交易系统向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的；
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件

的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

招标单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上

传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

7.2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密

码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

10. 附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

一、评标方法

本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按综合得分高低排定名次，择优确定排名前三为中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

(1) 组建评标委员会：

评标委员会依法组建，由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，评标专家由招标代

理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为7人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人；

(2) 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

(3) 清标；

(4) 初步评审；

(5) 详细评审；

(6) 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人；

(7) 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

(1) 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

(2) 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

(3) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

(4) 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

(5) 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

(6) 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

(7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

(8) 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

(9) 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

(10) 降低招标文件规定不可竞争费用的；

(11) 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

(12) 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为工程项目的监理人；
- (4) 为工程项目的代建人；
- (5) 为工程项目提供招标代理服务的；
- (6) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构人员有被最高人民法院列入失信被执行人的；
- (14) 投标人、法定代表人、项目负责人近三年有行贿犯罪记录的；
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形；
- (17) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (18) 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
- (19) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
- (20) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
- (21) 投标人未按规定出席开标会的；
- (22) 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
- (6) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (8) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (9) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (10) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (11) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- (12) 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
- (13) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- (14) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- (15) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- (16) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- (17) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (18) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- (5) 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

(1) 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

(2) 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

山东省建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

建设单位(全称): 威海市中医院

代建单位(全称): 威海城市投资集团有限公司

承 包 人(全称): _____

鉴于:

依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》(威政发【2014】17号文件),威海市发展和改革委员会《关于重新审批威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目可行性研究报告的批复》(威发改审字【2023】13号文件),本协议项下的威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程施工建设单位为威海市中医院,委托威海城市投资集团有限公司代建,且双方已经签订了《威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目工程建设项目代建协议书》;

承包人已知悉建设单位与代建单位之间的代建关系,并承诺认可建设单位与代建单位之间签订的《威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目工程建设项目代建协议书》,且代建单位依据本代建合同有权代替建设单位行使约定权利。

建设单位与代建单位的相关权利与义务详见《威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目工程建设项目代建协议书》。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程施工

2. 工程地点: 位于威海市环翠区青岛北路 29 号院内

3. 工程立项批准文号: 威发改审字[2023]13 号

4. 资金来源: 财政资金、专项债券、中央预算内投资

5. 工程承包范围:

- (1) 设计图纸范围内的建筑工程、安装工程,具体内容以工程量清单为准。
- (2) 其他具体详见工程量清单。

二、合同工期

工程分两段施工。一为治未病中心工程周边配套室外工程，工期为 60 天；二为门诊楼重建工程周边配套室外工程，工期为 60 天。开工时间均以建设单位、代建单位下达的开工令时间为准，区域划分以建设、代建单位确认的范围为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：暂估人民币(大写) _____ (小写：_____ 元)，最终结算价款以审计部门审计结果为准，本金额含税，开具增值税发票。

其中（以下为除税价）：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 支付方式：三方同意，建设单位可通过转账、汇票、支票等任何方式向承包人支付工程款。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 建设单位、代建单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 建设单位、代建单位、承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 建设单位、代建单位、承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 建设单位、代建单位和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，建设单位执肆份，代建单位执叁份，承包人执肆份，招标代理壹份。

建设单位(盖章)：威海市中医院

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：123710004944306241

地 址：威海市环翠区青岛北路 29 号

邮政编码：264200

电 话：0631-5303112

电子信箱：/

开户银行：

账 号：

代建单位(盖章)：威海城市投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：91371000762897280R

单位地址：威海市青岛北路 158 号

邮政编码：264200

联系电话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

第二部分 合同通用条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字并盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：山东新元建筑规划设计有限公司；

资质类别和等级：建筑行业-建筑工程 甲级；

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：威海市文化中路 48-5 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省

建筑安全生产管理规定》等相关法律法规、部门规章、地方性法规及规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范；

1.4.2 建设单位、代建单位提供国外标准、规范的名称： ；

建设单位、代建单位提供国外标准、规范的份数： ；

建设单位、代建单位提供国外标准、规范的名称： 。

1.4.3 建设单位、代建单位对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与建设单位、代建单位或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经三方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

建设单位向承包人提供图纸的期限：建设单位于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

建设单位向承包人提供图纸的数量：6套图纸、电子版图纸；

建设单位向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：以建设单位、代建单位要求的期限为准；

承包人提供的文件的数量为：以建设单位、代建单位要求的份数为准；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

建设单位、代建单位审批承包人文件的期限：建设单位、代建单位于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，现场建设单位、代建单位、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 建设单位、代建单位和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 建设单位、代建单位接收文件的地点：建设单位、代建单位驻施工现场办公室；

建设单位指定的接收人为：刘旭日。

代建单位指定的接收人为：张达维。

承包人接收文件的地点：承包人驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：监理人驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按建设单位、代建单位要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于建设单位、代建单位向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通

设施的约定：

建设单位、代建单位不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于建设单位提供给承包人的图纸、建设单位为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映建设单位关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：建设单位。

关于建设单位提供的上述文件的使用限制的要求：建设单位、提供的上述文件，未经建设单位许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方；建设单位、自行收集的材料，未经建设单位许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：建设单位。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经建设单位许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按 10.4.1 条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：___/___。

2. 建设单位、代建单位

2.2 建设单位代表

建设单位代表：

姓 名： ；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

代建单位代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

建设单位、代建单位对代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

建设单位、代建单位可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到建设单位、代建单位的相应书面通知之前，任何对建设单位、代建单位代表的任命或更换应不产生合同效力。

建设单位、代建单位代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），均不应减轻或免除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于建设单位、代建单位移交施工现场的期限要求：建设单位、代建单位于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于建设单位、代建单位应负责提供施工所需要的条件，包括：建设单位、代建

单位负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，红线范围内费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

建设单位提供资金来源证明的期限要求：_____。

建设单位是否提供支付担保：不提供。

建设单位提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求及建设单位、代建单位其它要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套及建设单位、代建单位其它要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 15 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及建设单位、代建单位。承包人逾期移交，除应赔偿建设单位的损失外，每逾期 1 日还应向建设单位支付暂估合同总价款万分之五的惩罚性违约金。

承包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等及建设单位、代建单位其它要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：承包人负责在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理，按建设单位、代建单位、监理人要求提供一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，逾期每日支付 1 万元惩罚性违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，支付惩罚性违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：见 21 条补充条款

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付惩罚性违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付惩罚性违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由建设单位、代建单位现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付惩罚性违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工作内容。

主体结构、关键性工作的范围： 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不得分包。

其他关于分包的约定： 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交为止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限： 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：具体见监理合同。

4.2 监理人员

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知建设单位、代建单位和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

各方对工程质量有争议，由各方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在建设单位、代建单位认为必要的时候，承包人应按建设单位、代建单位的要求提交施工工艺以及建设单位、代建单位认为必要的任何资料 and 文件，并在取得建设单位、代建单位的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向建设单位支付合同总价款 5% 的惩罚性质量违约金，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予顺延；质量违约金额可以由承包人向建设单位支付或由建设单位直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人因质量违约给建设单位造成了损失，承包人还应另行向建设单位赔偿损失。承包人知晓本工程的质量违约将会给建设单位带来非常严重的违约责任和经济损失，不得以任何理由要求减免违约责任。

施工过程中如果建设单位、代建单位确认施工质量已无法最终满足合同要求，建设单位、代建单位有权解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____。

超出质量创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，

承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，争取达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。建设单位不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。建设单位、代建单位有权（非必须）对承包人的安全管理进行抽查监督，对建设单位、代建单位抽查发现的安全生产问题，承包人除整改达标外，还应支付 2000 元/次的惩罚性违约金。因承包人原因导致安全事故的，由承包人承担责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生。如施工过程中确实存在重大安全隐患，应在排除后方可施工，同时及时书面报告发包方备案。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除整改达标外，承包人还应支付 2000 元/次的惩罚性违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及建设单位、代建单位认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，建设单位可从应付承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行，如达不到规定要求的，除整改达标外，建设单位有权要求承包人支付 5 万元惩罚性违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全施工费开工后一个月内建设单位向承包人预付 50%安全施工费（中标价），其余按进度款支付（扣减预付费用）。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同签订后 3 日内向建设单位、代建单位提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供建设单位、代建单位批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，建设单位、代建单位有权要求承包人随时提供承包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经建设单位、代建单位批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，建设单位、代建单位对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后 3 日内将施工组织设计和进度计划按建设单位、代建单位同意的格式和详细程度提报给建设单位、代建单位和监理工程师各一份，以获取建设单位、代建单位的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，建设单位、代建单位有权要求承包人修订原进度计划。同时，承包人应采取必要和适当的措施来保证工程按照修订的进度计划进行。

建设单位、代建单位和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见

的期限：___。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

建设单位、代建单位和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：___。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于建设单位、代建单位应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，建设单位、代建单位应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因建设单位、代建单位原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，工期予以顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 建设单位、代建单位通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因建设单位、代建单位原因导致工期延误

(7) 因建设单位、代建单位原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须每天向建设单位支付合同总价千分之一的误期违约金。时间自在接到监

理工程师通知后 3 天起到工程施工完成止，按天计算。建设单位有权从应付承包人的任何款项中扣除此误期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除误期违约金，并不减轻或免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时建设单位、代建单位有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的上述误期违约金可予返还，否则承包人不得以任何理由要求减免上述误期违约金。

承包人工期延误时如果建设单位、代建单位确认工期已无法最终满足合同要求，建设单位、代建单位有权单方解除施工承包合同并安排其他承包人承接剩余工程。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给建设单位造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

建设单位、代建单位和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：_____。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，建设单位、代建单位可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在建设单位、代建单位发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据建设单位、代建单位的指令已将该工程设备或材料标记为建设单位的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，建设单位应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到建设单位、代建单位发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到建设单位、代建单位的批准）后，承包人应与建设单位、代建单位一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由建设单位承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行建设单位、代建单位的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 建设单位供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人在材料进场 7 日前向建设单位、代建单位书面递交材料品牌、质量证明及样品；建设单位、代建单位和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经建设单位、代建单位和监理人验收，未经建设单位、代建单位和监理人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，建设单位、代建单位和监理人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③建设单位、代建单位和监理人对材料的签认或验收行为（包括未表示否认），均不构成对该材料的质量担保，不应减轻或免除承包人对材料质量不合格应承担的任何义务和责任。

④图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求，根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向建设单位、代建单位提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合建设单位、代建单位的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按建设单位、代建单位同意的格式填写并递交样品报送单。

建设单位、代建单位在收到样品后就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据建设单位、代建单位的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果建设单位、代建单位未能在承包人报送样品后给出书面批复，承包人应就此通知建设单位、代建单位尽快批复。

得到批准后的样品按建设单位、代建单位要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，建设单位、代建单位和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到建设单位、代建单位的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向建设单位支付违约金，且此项违约金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按2000元/天·台（套）标准向建设单位支付违约金，承包人设备未经监理工程师或建设单位、代建单位同意擅自撤离施工现场，建设单位将视情节轻重要求承包人承担1万元—5万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：-----。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：-----。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

关于变更估价的约定：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。（另有规定的除外）。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

（5）水电费由承包人按实承担。

（6）新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，建设

单位、代建单位有提出更换的权利，因建设单位、代建单位提出材料变更导致材料产生差价的，建设单位、代建单位予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费及税金。

(7) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取。建设项目工伤保险按有关部门出具的缴费凭据按实结算。

(8) 投标税率执行投标时点山东省的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

(9) 每次付款前，承包人须向建设单位提供合格的增值税普通发票，否则建设单位有权拒绝付款，并不承担任何延期付款责任。

(10) 总价措施项目包干计取使用，单价措施项目结算按实计算（以项为计量单位的工程量不调整）。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

建设单位、代建单位审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：————。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送建设单位、代建单位审查，建设单位、代建单位应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过建设单位、代建单位批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送建设单位、代建单位审批，建设单位、代建单位应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；建设单位、代建单位有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送建设单位、代建单位，建设单位、代建单位应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送建设单位、代建单位留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由建设单位、代建单位和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知建设单位、代建单位，并提交暂估价招标方案和工作分工。建设单位、代建单位应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由建设单位、代建单位、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送建设单位、代建单位，建设单位、代建单位应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，建设单位、代建单位逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 建设单位、代建单位认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，建设单位、代建单位可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送建设单位、代建单位留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：综合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：物价涨跌、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：除合同约定可调整外其它的不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经建设单位、代建单位确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3. 其他价格形式：建设单位有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围同时调整相关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：进度款按应付承包人工程款的 80%比例拨付；工程竣工验收合格且竣工结算造价经审计部门审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清(无息)。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理人确认的已完工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月进度款结算周期为上个月 25 号至当月 25 号，每月月底前 3 天提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送建设单位、代建单位的期限：收到后 2 日内。

建设单位、代建单位完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 建设单位支付进度款的期限：

进度款按应付承包人工程款的 80%比例拨付；工程竣工验收合格且竣工结算造价经审计部门审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清(无息)。

(3) 承包人不得以建设单位延期支付工程款为由延误工期，否则视为违约。

建设单位逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的__%，具体金额按当地主管部门的要求）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。建设单位每月 10 日前将人工费拨付至农民工工资专用账户，建设单位根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户，开工前预付两个月工资款。工资款总额不低于合同额的 25%，月均工资款=合同暂估额*25%/工期（月）。因用工量突然增加等原因导致按约定比例拨付人工费用后专用账户余额不足以按时足额支付农民工工资的，总包单位应当向建设单位提出需增加的人工费用数额，建设单位应当核

准后于工资发放日前追加拨付。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及建设单位、代建单位提交竣工验收申请报告；监理人初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向建设单位、代建单位提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

建设单位、代建单位不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向建设单位、代建单位移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同总价款 1‰ 的惩罚性违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：-----。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由建设单位承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：-----。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：自竣工验收合格之日起 30 日内。每逾期一天向建设单位支付合同总价款 1%的惩罚性违约金。

竣工结算申请单应包括的内容：-----。

14.2 竣工结算审核

结算时以中标综合单价乘以实际发生的工程量计算。

建设单位、代建单位审批竣工付款申请单的期限：建设单位、代建单位应在 28 天内完成审批。

建设单位、代建单位完成竣工付款的期限：建设单位、代建单位应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）建设单位、代建单位完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：建设单位、代建单位应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

（2）建设单位完成支付的期限：

工程竣工验收合格且竣工结算造价经审计部门审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清(无息)。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：工程结算价款的 3%留作质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，建设单位不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 建设单位、代建单位违约

16.1.1 建设单位、代建单位违约的情形

建设单位、代建单位违约的其他情形：_____。

16.1.2 建设单位、代建单位违约的责任

建设单位、代建单位违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因建设单位、代建单位原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的

违约责任：工期相应顺延，不另行增加费用。

(2) 因建设单位、代建单位原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：
_____。

(3) 建设单位、代建单位违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 建设单位提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因建设单位、代建单位原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：
_____。

(5) 因建设单位、代建单位违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，不另行增加费用。

(6) 建设单位、代建单位无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，不另行增加费用。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因建设单位、代建单位违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔建设单位、代建单位违约的情形〕约定暂停施工满 ____ 后建设单位、代建单位仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承担合同总价款 5% 的惩罚性违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给建设单位造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人未按合同约定的时间竣工，每延误一天应向建设单位支付工程总造价千分之一的惩罚性违约金。同时承包人还应赔偿因工程竣工延误给建设单位造成的损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

建设单位、代建单位继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包

人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，建设单位、代建单位应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

18.1.1 承包人需以建设单位和承包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。

18.1.2 承包人需向建设单位、代建单位提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 。

选定争议评审员的期限： 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 。

其他事项的约定： 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向建设单位所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 承包人造成工期延误，每逾期一日，承包人向建设单位支付合同总价款千分之一的违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天，建设单位、代建单位有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果建设单位、代建单位或其授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量无任何保证，不能达到预定的质量标准，建设单位、代建单位可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经建设单位、代建单位认可的整改措施(包括增加人员和机械设备)，以便加快工程进度和保证工程质量。除合同规定外，承包人不得主张建设单位支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对建设单位、代建单位的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则建设单位将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次要求承包人支付 1~5 万元的违约金，违约金在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

(3) 在合同总工期未变的前提下，建设单位、代建单位或监理工程师根据工程实际情况或认为有必要的任何其它合理理由而对工程分阶段工期所进行的调整，承包人应无条件地服从。由此而可能引起工程费用投入的变化将不另考虑。

21.2 质量方面

(1) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向建设单位支付材料价款 2 倍的违约金。

(2) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按代建单位和建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，建设单位、代建单位有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

(3) 承包人必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。承包人在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，必须及时提出意见和建议。如承包人未按设计图纸及规范施工，或是偷工减料，每次向建设单位

支付 5000 元违约金，并责令承包人按设计图纸及规范整改到位及承担相应责任。承包人所使用材料设备的质量、技术参数、品牌均须满足设计、规范及招标文件等的要求，所有主要材料均须为原厂正品产品，主要材料进场前，承包人均须提供样品，经监理人、代建单位、建设单位确认后方可使用。

21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土方开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土方开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照威海市建筑施工扬尘治理要求进行现场施工管理，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，保持出入施工现场的车辆不带土上路，严格控制噪声扬尘。由于承包人原因或未按有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，建设单位、代建单位有权要求承包人支付 2-5 万元每次的违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次向建设单位支付 2-5 万元违约金。

(3) 在施工期间由于施工原因（包括但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(4) 在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，并实施边坡稳定性监测，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(5) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定并承担卸土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土。若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决，建设单位、代建单位有权要求承包人恢复原状，并对承包人进行相应处罚。并且由承包人安排专人 24 小时看守项目现场及周边，不得出现乱倒土方、垃圾的现象。

(6) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(7) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报建设单位、代建单位审批同意后，方可组织施工。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

(3) 中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，建设、代建单位有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料建设、代建单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

(4) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证建设单位免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(5) 严格落实山东省人力资源和社会保障厅等 12 部门关于印发《山东省农民工工资支付监管平台管理办法》的通知（鲁人社规〔2023〕2 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》、《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）等文件要求，保证现场在建项目从业员工工资发放到位，实行工人工资分账管理。承包人应与住建局和建设单位及专用账户开户银行四方签订工资监管及委托发放协议。

农民工工资专用账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时，经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后，用于工程款结算。专户的开设、使用和管理按照国家和省、市有关规定执行，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

建设单位依据工资监管及委托发放协议约定，将资金足额汇入农民工工资专用账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月

向建设单位、代建单位提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的当月工人花名册及应付工资明细表。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向建设单位、代建单位提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，建设单位、代建单位、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成建设单位受到处罚或出现损失的，建设单位有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若建设单位、代建单位收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到建设单位、代建单位通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给建设单位、代建单位。承包人收到建设单位、代建单位通知后，逾期向建设单位、代建单位书面回复的，建设单位有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（6）承包人负责整个工程各个专业的工程档案资料的整理归档，承包人负责按照建设单位、代建单位和威海市档案馆的要求将工程档案资料归档。工程档案资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，承包人要工程档案资料整理归档，并通过监理工程师审核。

（7）承包人对工程各个专业的质量全面负责，并做好分包单位的质量管理工作，承包人与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包单位的质量管理不作为，每次向建设单位支付5000元违约金，并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人必须自行完成工程主体结构的施工。承包人和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包单位的安全管理不作为，每次向建设单位支付5000元违约金，并责令整改。若承包人转包或违法分包的，应当向建设单位支付转包或违法分包部分工程款5%的违约金；若导致建设单位承担垫付或支付责任的，承包人还应当向建设单位全额赔偿。上述款项自应付承包人款项中优先扣除。

（8）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从建设单位、代建单位统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

（9）制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现

场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

（10）运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

（11）所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经建设单位、代建单位同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到建设单位、代建单位的要求，建设单位、代建单位有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

（12）本合同中惩罚性违约金金额均支付给建设单位。

附件：1. 工程质量保修书

2. 诚信合规承诺书

附件 1

工程质量保修书

建设单位(全称): 威海市中医院

代建单位(全称): 威海城市投资集团有限公司

承 包 人(全称): _____

建设单位、代建单位和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,经协商一致就威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及三方约定的其他项目。

具体保修的内容,三方约定如下: 承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

其它未约定的分项工程质量保修期为 2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算,对于多次维修后仍不合格的分项工程,其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，建设单位应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，建设单位、代建单位可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由建设单位、代建单位组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、三方约定的其他工程质量保修事项：

对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，建设单位、代建单位有权自行维修或委托第三方维修，费用由承包人承担。其质量保修期自维修合格之日重新起算。

工程质量保修书由建设单位、代建单位、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位(盖章)：威海市中医院

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：123710004944306241

地 址：威海市环翠区青岛北路 29 号

邮政编码：264200

电 话：0631-5303112

电子信箱：/

开户银行：

账 号：

代建单位(盖章)：威海城市投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：91371000762897280R

单位地址：威海市青岛北路 158 号

邮政编码：264200

联系电话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

附件 2

诚信合规承诺书

致：威海市中医院、威海城市投资集团有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下陈述、保证和承诺：

1、在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

2、贵方依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵方或贵方委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵方相关人员”）施加不正当影响。

3、我方不得以任何理由、任何方式向贵方人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

4、我方不得以任何理由组织或邀请贵方人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵方或贵方员工个人支付的费用。

5、在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵方、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵方做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵方纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

6、我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，

不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

7、我方将主动了解贵方有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，贵方可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵方可按照国家有关法律移交相关部门处理。

8、我方一旦发现贵方相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵方领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人/或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程。

三、工程概况：本项目为威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程，位于威海市青岛北路。

四、工程招标范围：土建工程：拆除项目、沥青路面、石材路面、绿化工程、围墙、雨水模块、消防水池、管沟土方挖填、管井砌筑、井盖安装等项目。安装工程：设计图纸范围内的院区消火栓及自喷管道，供暖管道，雨、污水管道，雨水收集回水池及配套设施安装、调试；4-2#治未病中心接园区现状给水管网的给水管，1-2#病房楼、内科楼至4-2#治未病中心给水管；1-2#病房楼、内科楼至管理用房、治未病中心消防报警管线敷设、弱电及充电桩预留管；院区视频监控及出入口道闸等设备安装、管线敷设；景观照明灯具安装、管线敷设；绿化灌溉管道及附件安装等。制冷机房内设备安装、调试。消防水池内设备、管道及附件、配电柜及电缆敷设等。专业工程暂估：污水处理设施。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858-2013）等；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022版）》、鲁建标字〔2023〕2号及配套价目表；
3. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；
4. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；
5. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
6. 已拟定的招标文件资料等；

7. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；

8. 类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表，投标单位均应按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不

调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十三、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十四、本工程措施费项目包含总价措施项目和单价措施项目。总价措施项目包干计取使用，单价措施项目结算按实计算（以项为计量单位的工程量不调整）。单价措施项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

十五、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水）、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十六、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十七、投标税率执行投标时点山东省的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十八、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素，结算时综合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。

十九、投标单位在投标报价时，应考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的

扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

6. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在投标报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

7. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责整理项目所有施工资料并归档，严格按照《建设工程文件归档规范》要求整理，并在规定的时间内移交，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

二十、土建、装饰工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 挖土石方子目，投标单位在投报价时价应综合考虑开挖、清理、堆放、倒运，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。弃土石方和运输费用要考虑工程现场至弃土点产生的费用、弃土点的场地费用及土石方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土石方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不再增加此部分。

2. 回填子目报价应包含土源、场内堆放、倒运、压实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 工程施工中砼的报价按商砼考虑，应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加材料的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

4. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆

价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，结算时不予调整；报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用。

5. 钢筋材料的抗震要求等应考虑在相应的钢筋报价中，未来结算时不因此调整任何费用。如设计或规范要求可采用焊接方式的，无论实际是否采用焊接，结算时不再另计搭接费用。钢筋的定尺长度综合考虑，结算时不调整。

6. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

7. 块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

8. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

9. 模板（砖、地膜）、脚手架、砼垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

10. 路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形部位增加的费用，结算时不另增弧形费用。

11. 报价中应综合考虑完工后垃圾搬运、清理、成品清洁及保护的费用。

12. 材料品种有变化时，结算时只调整清单子目中的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整，差价仅计取规费税金。

二十一、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在工程设备汇总表中列出，最终列入投标总价中。设备（材料）的详细技术参数详见招标文件中的技术文件要求。

2. 电缆敷设工程量按设计图示尺寸实际长度计算，包括水平、垂直走向、各处预留及附加长度，敷设方式综合考虑，结算时均不因敷设方式不同而调整。电缆的中间头、终端头等接头均考虑在电缆敷设清单项中。

3. 电气配管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关（插座）盒、过

线盒、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中。

4. 各种标志、标牌费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。

5. 所有设备投标报价时需考虑设备整体进场以及设备装卸、吊装等相关费用，现场因无法整体搬运导致的设备拆组、设备就位产生的墙体拆除及恢复等费用。

6. 各类设备本体调试、各系统调试及其它各类调试试验、试运行，应依据施工规范及技术要求进行报价。综合考虑在相应的清单报价中。

7. 投标报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用及配合本工程其它项目调试等相关费用。

8. 各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中。

9. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度、安装位置等施工中的相关费用。

10. 智能化、消防报警、制冷机房、消防泵房等各个系统，需考虑与院内系统对接、兼容并进行调试，满足设计规范及验收、使用要求，相关费用综合考虑在清单项中。

11. 泵、风机、机组、雨水收集等所有设备的控制箱、柜均按随设备成套供应考虑，相应设备及安装费用综合在相应清单报价中，结算时不再增加此类费用。

12. 雨水收集回收配套管道及附件、电线电缆、支吊架制作及安装、各类备品备件等，列清单项目的单独报价，未列清单项目的，综合考虑在相应投标报价中，结算时不再增加此部分内容。

二十二、绿化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 绿化工程的养护期为两年。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径（D）是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径，地径（d）是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度（H）是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径（P）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

2. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

3. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

二十三、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表、工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号、单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌，其它未注明的材料及设备，应选用常用知名品牌中等以上档次，且以建设单位要求为准（**所有材料及设备均应选用符合国标及医院专业部门验收标准**）

1. 热镀锌钢管：天津友发、天津利达、本钢；
2. 钢塑复合管：天津友发、河北东升、天津利达；
3. 镀锌无缝钢管：天津友发、鞍钢、包钢；
4. UPVC 塑料给水管：日丰、中财、伟星；
5. 排水柔性铸铁管：春天、新光、泫氏；
6. 法兰阀门：天津大站力牌、沪工牌、上海良工；
7. 铜阀：埃美柯、日丰、上海冠龙；
8. 潜污泵：格兰富、赛莱默、威乐、凯泉、南方特泵；
9. 磁悬浮离心式冷水机组：开利、克莱门特、约克、特灵、麦克维尔；
10. 空调水泵：格兰富、赛莱默、威乐、凯士比、凯泉；
11. 板式热交换器：北京传特、艾普特、前卫；
12. 板式换热机组：北京传特、艾普特、前卫；
13. 消防水泵：荏原、南方、双轮、凯泉；
14. 消防稳压设备：荏原、南方、双轮、张夏、华普；
15. 变频供水设备：格兰富、赛莱默、威乐、凯士比；
16. 报警阀、信号阀、水泵接合器：上海金盾、福建水力、济南迈克；
17. 风机：莱宝、格瑞德、浙江上风；
18. 全自动软水机：前卫、远大、艾普特；
19. 智能化设备（道闸、车牌服务器）：海康威视、大华、立方、宇视科技；
20. 景观照明灯具：飞利浦、欧司朗、三雄极光。

二十四、特别说明

1. 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的综合单价，应按 2016 年消耗量定额中相应项目执行，结算价按（1-投标总价/控制价）*100%的比率下浮，且不低于 5%。

本工程污水处理设施列专业工程暂估价，投标单位按给定的金额进行投标报价，并按相关规定计取规费、税金。

第六章 图 纸

详见 “威海市建设工程电子交易系统” 中上传的图纸。

第七章 技术标准和要求

一、工程建设地点：位于位于环翠区青岛北路 29 号院内。

二、现场条件：具备现场施工作业条件。

三、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（鲁建质安字〔2020〕8号）山东省住房和城乡建设厅关于印发山东省房屋建筑工地施工扬尘防治导则的通知。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

五、主要技术要求：详见招标图纸及工程量清单。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称：威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程施工

项目编号：

序号	条款名称	约定内容		备注
1	投标总报价	投标报价	其中措施费 (不含规费税金)	
		人民币大写：_____ 小写：_____	人民币大写：_____ 小写：_____	
2	项目经理	姓名：		
3	工期			
4	质量标准			
5	质保期	年		
6	投标有效期	日历天		
7	缺陷责任期	自验收合格之日起__个月		
8	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、 1.4.4 项规定的任何一种情形		

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

六、我方（含法定代表人、项目负责人）承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

七、我方拟派本工程项目经理，未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____邮箱_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及社保证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

项目管理机构组成表

姓名	职务	职称	身份证号	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

注：附评分办法要求的相关材料。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年____月____日

投标人信用情况

按评分办法的要求提供

失信查询情况

按评分办法的要求提供

评分办法补充说明

一、技术标（暗标）

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分。打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，**否则否决其投标。**

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。**未按照要求上传的，否决其投标。**

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统截图）
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、营业执照、资质证书及安全生产许可证彩色扫描件。 2、投标函附录扫描件 (1) 投标报价未超过招标控制价22021671.53元。 (2) 工期：工程分两段施工。一为治未病中心工程周边配套室外工程，工期为60天；二为门诊楼重建工程周边配套室外工程，工期为60天。开工时间均以建设单位、代建单位下达的开工令时间为准，区域划分以建设、代建单位确认的范围为准。 (3) 质量标准：达到国家验收规范合格标准。 (4) 质保期：二年 (5) 投标有效期：90日历天； (6) 缺陷责任期：自验收合格之日起24个月； (7) 不存在禁止投标的情形：第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件； 若授权代表参加投标，还应提供授权委托书（按投标文件格式提供）、授权委托代理人身份证扫描件及授权委托代理人近一个月（2025年5月或2025年6月）社保证明扫描件。
1.4	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf文档 投标保证金的金额：壹拾万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金的企业，否决其投标。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.5	项目管理机构	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、项目经理具有建筑工程一级注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>2、技术负责人持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。</p> <p>3、其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质检（量）员1人、机械员1人、资料员1人、材料员1人、专职安全员2人。</p> <p>安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质[2008]91号）的要求。</p> <p>注：附项目管理机构组成表（参照投标文件格式提供）及资格预审申请文件中拟投入本工程项目管理机构情况表（注：需带水印及盖章），后附项目经理、技术负责人、安全员相关证书彩色扫描件以及项目管理机构全部人员近一个月（2025年5月或2025年6月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。</p> <p>投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。</p>
1.6	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，内容为：</p> <p>1、投标人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构人员未被最高人民法院列入失信被执行人，附网上查询截图；</p> <p>注：查询网址http://zxgk.court.gov.cn/shixin/；省份为全部；</p> <p>2、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，附网站下载的投标人信用报告；</p> <p>注：信用中国查询网址：https://www.creditchina.gov.cn/；信用中国（山东）查询网址：https://credit.shandong.gov.cn/）。</p>
1.7	投标人信用承诺书	合格制	<p>上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档</p> <p>按投标文件格式提供。</p>
1.8	资格预审更新资料	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）</p>
2	<p>技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）</p>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施、建筑垃圾减量化目标及措施等；(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	冬、雨季施工方案；建筑垃圾减量化目标和措施。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标人信用情况	5.00	上传word或pdf文档，内容为： 投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得5分，否则得0分。若在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域等有行政处罚记录的，每有一条记录在0分的基础上，扣0.5分，扣分无下限。 注：附通过信用中国（ https://www.creditchina.gov.cn ）和信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。近一年是指从投标截止日向前推算一年，精确到日。如投标单位注册地不在山东省则以信用中国查询的信用报告为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致，得5分，否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 22021671.53

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	室外硬化绿化				
2	室外管网		5360069.47		
3	制冷机房				
4	消防水池				
5	拆除工程				
6	雨水收集回收				
合计			5360069.47		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	室外硬化绿化				
1	治未病中心室外土建工程				
2	治未病中心室外装饰工程				
3	治未病中心室外绿化工程				
4	红线外病房、内外科楼区域土建工程				
5	门诊楼室外土建工程				
6	门诊楼室外装饰工程				
7	门诊楼室外绿化工程				
2	室外管网		5360069.47		
1	土建工程		5360069.47		
2	安装工程				
3	制冷机房				
1	安装工程				
4	消防水池				
1	土建工程				
2	装饰工程				
3	安装工程				
5	拆除工程				
1	土建拆除				
2	安装拆除				
6	雨水收集回收				
1	雨水收集回收安装				
2	土建工程				
合计			5360069.47		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	室外硬化绿化		
	治未病中心室外土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	治未病中心室外装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	治未病中心室外绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第2页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	红线外病房、内外科楼区域土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	门诊楼室外土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第3页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	门诊楼室外装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	门诊楼室外绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外管网		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第4页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	制冷机房		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第5页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	消防水池		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第6页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	拆除工程		
	土建拆除		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装拆除		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第7页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	雨水收集回收		
	雨水收集回收安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第8页 共8页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外硬化绿化							
	治未病中心室外土建工程							
	沥青车行道							
1	01B001	路床(槽)整形	1.部位:沥青车行道 2.素土夯实,路基碾压,压实度满足要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	3397.51			
2	010404001001	垫层	1.部位:沥青车行道 2.150mm厚级配碎石,压实度达到设计要求	m3	509.6265			
3	010501001001	垫层	1.混凝土种类:180mm厚C30混凝土 2.部位:沥青车行道 3.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、养护等工作内容	m3	611.5518			
4	01B002	透层	1.部位:沥青车行道 2.材料品种:普通热沥青黏层油,喷油量:用量为0.8kg/m2 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m2	3397.51			
5	01B003	土工格栅	1.部位:沥青车行道 2.材料品种:满铺玻璃纤维土工格栅(抗拉强度≥100KN/M)	m2	3397.51			
6	01B004	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:石油沥青 3.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-16),骨料为花岗岩 4.厚度:50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容	m2	3397.51			
7	01B005	黏层	1.部位:沥青车行道 2.材料品种:普通热沥青黏层油0.6kg/m2 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m2	3397.51			
8	01B006	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:石油沥青 3.沥青混凝土种类:细粒式SBS改性沥青混凝土,骨料为花岗岩 4.厚度:30mm(AC-10C) 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容	m2	3397.51			
	人行铺装							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第2页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B007	基层平整及夯实	1.部位:人行铺装 2.素土夯实,压实度达到设计及规范要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫低、平整、整修、放样、压实成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	179.24			
10	010404001002	垫层	1.部位:人行铺装 2.150mm厚级配碎石,压实度达到设计要求	m3	26.886			
11	010501001002	垫层	1.混凝土种类:150mm厚C25混凝土 2.部位:人行铺装 3.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、养护等工作内容	m3	26.886			
12	01B008	石材楼地面	1.面层:600*600*30mm芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:人行铺装	m2	179.24			
	透水砖							
13	01B009	基层平整及夯实	1.部位:通体砖 2.素土夯实,压实度达到设计及规范要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫低、平整、整修、放样、压实成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	27			
14	010404001003	垫层	1.部位:通体砖 2.150mm厚级配碎石,压实度达到设计要求	m3	4.05			
15	010501001003	垫层	1.混凝土种类:150mm厚C25混凝土 2.部位:通体砖 3.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、养护等工作内容	m3	4.05			
16	01B010	透水砖路面	1.面层:60mm厚透水砖,粗砂扫缝 2.颜色:综合考虑 3.结合层:30mm厚1:4中粗砂水泥砂浆 4.其他做法详见设计要求 5.部位:透水砖	m2	27			
	路缘石							
17	01B011	基层平整及夯实	1.部位:路缘石 2.素土夯实,压实度达到设计及规范要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫低、平整、整修、放样、压实成型等工作内容 4.按铺设面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	118.846			
18	010404001004	垫层	1.部位:路缘石 2.150mm厚级配碎石,压实度达到设计要求	m3	17.8269			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第3页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010501001004	混凝土垫层及靠背	1.部位:路缘石 2.C20素砼垫层及C20素砼二次浇注 3.规格、厚度按设计要求:综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、养护等工作内容	m3	16.1691			
20	01B012	安砌立缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩【立道牙】 2.形状:直形 3.规格:300*150*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm,拐弯处弧形切割,弧长600 6.工程量按延长米计算	m	219.6			
21	01B013	安砌立缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩【立道牙】 2.形状:异形 3.规格:300*150*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm,拐弯处弧形切割,弧长600 6.工程量按延长米计算	m	39.78			
22	01B014	安砌立缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩【立道牙】 2.形状:直形 3.规格:250*150*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm,拐弯处弧形切割,弧长600 6.工程量按延长米计算	m	63.13			
23	01B015	安砌立缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩【立道牙】 2.形状:异形 3.规格:250*150*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm,拐弯处弧形切割,弧长600 6.工程量按延长米计算	m	17.05			
24	01B016	安砌立缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩【立道牙】(斜口) 2.形状:异形 3.规格:250*150*600mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm,拐弯处弧形切割,弧长600 6.工程量按延长米计算	m	3.6			
25	01B017	安砌平缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩 2.形状:直形 3.规格:150*150*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm,拐弯处弧形切割,弧长600 6.工程量按延长米计算	m	36.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第4页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	01B018	安砌平缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩 2.形状:异形 3.规格:150*150*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm,拐弯处弧形切割,弧长600 6.工程量按延长米计算	m	2.12			
路面标线标识								
27	01B019	标识线及文字	1.部位:消防车道、车位、非机动车停车区、路面等 2.材质说明:热熔漆(颜色综合考虑),厚2mm,颜色满足甲方要求 3.文字的样式、尺寸综合考虑 4.符合道路交通标志和标线的标准规定 5.按实际划线面积计算	m2	200.15			
新增挡墙及挡墙面砖修缮								
28	01B020	基层平整及夯实	1.部位:新增挡墙 2.素土夯实,压实度达到设计及规范要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫低、平整、整修、放样、压实成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	57.2			
29	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、养护等工作内容 3.部位:挡墙	m3	5.72			
30	010504004001	挡土墙	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	32.115			
31	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.3156			
32	01B021	块料墙面拆除	1.拆除部位:原破损墙面砖 2.拆除方式:综合考虑 3.含结合层拆除、基层清理、垃圾归堆、场内运输 4.含拆除所需机械割缝等其他措施项目 5.工程量按拆除块料正立面投影面积计算	m2	120			
33	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:拆除垃圾 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、场内倒运、外运、弃置等	m3	6			
排水沟								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第5页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
34	01B022	基层平整及夯实	1.部位:路缘石 2.素土夯实,压实度达到设计及规范要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫低、平整、整修、放样、压实成型等工作内容 4.按铺设面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	10.2885			
35	010404001005	垫层	1.部位:排水沟 2.150mm厚级配碎石,压实度达到设计要求	m ³	1.5433			
36	010507003001	排水沟	1.沟截面净空尺寸:0.5m*0.3m详见图纸,起坡深度综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、养护等工作内容 4.C8@150双层双向(钢筋单列)	m	10.83			
37	010515001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8, 双层双向 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.部位:排水沟	t	0.272			
38	01B023	沟盖板	1.球墨铸铁雨水篦子,宽度400mm 2.含护边角钢50*5mm制作与安装	m	10.83			
治未病中心室外装饰工程								
新增挡墙及挡墙面砖修缮								
1	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:现状挡墙 2.面层:20mm厚300*600mm红色蘑菇面陶瓷外墙砖(尺寸、材质、颜色同现状) 3.结合层:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	200			
排水沟								
2	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼排水沟内壁 2.做法:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	10			
3	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆,原浆抹光 2.纵坡0.3%-0.5% 3.部位:排水沟底面	m ²	3			
治未病中心室外绿化工程								
治未病中心								
1	050101010001	整理绿化用地	1.质量要求:达到设计规范的要求 2.整理方式:综合考虑 3.土地翻耕深度:综合考虑 4.工作内容:土壤翻松,清除杂草、碎石、垃圾土等,集中堆放,平整等 5.工程量按批准的施工方案按实计算	m ²	1203			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第6页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	05B001	回填种植土与微地形塑造	1.按设计要求堆土、分层铺土、细整 2.种植土外购运输、集中堆放、回填土地等:综合考虑 3.回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求 4.放坡、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑 5.含微地形塑造	m ³	360.9			
3	050102001001	栽植乔木	1.种类:五角枫 2.胸径:D=8cm 3.株高、冠径:H≥400cm, P≥300cm 4.形态: 4级分枝以上,树形舒展,全冠,分支点1.3m以上 5.养护期:二年	株	1			
4	050102002001	栽植灌木	1.种类:紫玉兰 2.地径:d=7cm 3.株高、冠径:H≥300cm, P≥250cm 4.形态: 树要全冠,枝叶丰满,分枝点1.5m以上 5.养护期:二年	株	6			
5	050102002002	栽植灌木	1.种类:北美海棠 2.地径:d=6cm 3.株高、冠径:H≥250cm, P≥200cm 4.形态: 树要全冠,姿态优美,4~5分枝 5.养护期:二年	株	5			
6	050102002003	栽植灌木	1.种类:紫薇 2.地径:d=5cm 3.株高、冠径:H≥200cm, P≥180cm 4.形态: 紫红花,软蓬,树形均匀完整,4分枝以上,分支点<0.8m 5.养护期:二年	株	8			
7	050102001002	栽植乔木	1.种类:日本晚樱A 2.胸径:d=10cm 3.株高、冠径:H≥350cm, P≥300cm 4.形态: 树要全冠,枝叶丰满,分枝点1.5m以上 5.养护期:二年	株	23			
8	050102002004	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球a 2.株高、冠径:H≥150cm, P≥150cm 3.形态: 球形饱满,不脱脚,高度为修剪后 4.养护期:二年	株	2			
9	050102002005	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球b 2.株高、冠径:H≥120cm, P≥120cm 3.形态: 球形饱满,不脱脚,高度为修剪后 4.养护期:二年	株	2			
10	050102002006	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球b 2.株高、冠径:H≥120cm, P≥120cm 3.形态: 球形饱满,不脱脚,高度为修剪后 4.养护期:二年	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第7页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	050102002007	栽植灌木	1.种类:金森女贞球a 2.株高、冠径:H≥150cm, P≥150cm 3.形态:球形饱满,不脱脚, 高度为修剪后 4.养护期:二年	株	6			
12	050102007001	栽植色带	1.种类:金森女贞 2.株高、冠径:H≥30cm, P≥30cm 3.形态:修剪后高度,紧密 栽植,不见土为宜,栽植密 度:36株/平米 4.养护期:二年	m2	541			
13	050102007002	栽植色带	1.种类:胶东卫矛 2.株高、冠径:H≥30cm, P≥30cm 3.形态:修剪后高度,紧密 栽植,不见土为宜,栽植密 度:36株/平米 4.养护期:二年	m2	249			
14	050102007003	栽植色带	1.种类:矮麦冬 2.株高、冠径: H≥10-15cm, P≥10-15cm 3.形态: 121株/m²,成品苗, 保证种植后不露土 4.养护期:二年	m2	4			
15	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:常绿草坪 2.铺种方式:成品满铺 3.养护期:二年	m2	409			
16	05B002	点风景石	1.石料种类:黑山石 2.石料规格、重量:规格 一, 1.0-1.2t, 长1.0m, 宽 0.8m,高0.6m; 规格二, 0.5-0.7t, 长0.6m, 宽0.4m, 高0.4m 3.深埋浅露,颜色均匀统一, 大小组合搭配布置	吨	1.9			
红线外病房、内外科楼区域土建工程								
沥青车行道								
1	01B024	路床(槽)整形	1.部位:沥青车行道 2.素土夯实,路基碾压,压 实度满足要求 3.场内杂物清理收集外运、 地坪推高垫低、平整、整 修路拱、放样、碾压成型 等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等 按设计要求综合考虑	m2	1672.42			
2	010404001006	垫层	1.部位: 沥青车行道 2.150mm厚级配碎石,压实 度达到设计要求	m3	250.863			
3	010501001006	垫层	1.混凝土种类:180mm厚C30 混凝土 2.部位: 沥青车行道 3.模板制作、安装、拆除、 砼拌和、运输、浇筑、养 护等工作内容	m3	301.0356			
4	01B025	透层	1.部位:沥青车行道 2.材料品种:普通热沥青黏 层油,喷油量:用量为0.8kg/ m2 3.厂拌、运输、喷油、养护 等综合考虑	m2	1672.42			
5	01B026	土工格栅	1.部位:沥青车行道 2.材料品种:满铺玻璃纤维 土工格栅(抗拉强度 ≥100KN/M)	m2	1672.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第8页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B027	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:石油沥青 3.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-16),骨料为花岗岩 4.厚度:50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容	m2	1672.42			
7	01B028	黏层	1.部位:沥青车行道 2.材料品种:普通热沥青黏层油0.6kg/m2 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m2	1672.42			
8	01B029	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:石油沥青 3.沥青混凝土种类:细粒式SBS改性沥青混凝土,骨料为花岗岩 4.厚度:30mm(AC-10C) 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容	m2	1672.42			
混凝土路面								
9	01B030	路床(槽)整形	1.部位:车行道 2.素土夯实,路基碾压,压实度满足要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	1260			
10	010404001007	垫层	1.部位:原路面恢复 2.150mm厚级配碎石,压实度达到设计要求	m3	189			
11	01B031	砼路面	1.混凝土种类:200mm厚C30混凝土,表面拉毛 2.部位:原路面恢复 3.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、养护、分隔缝等工作内容	m2	1260			
路缘石								
12	01B032	基层平整及夯实	1.部位:路缘石 2.素土夯实,压实度达到设计及规范要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫低、平整、整修、放样、压实成型等工作内容 4.按铺设面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	49.07			
13	010404001008	垫层	1.部位:路缘石 2.150mm厚级配碎石,压实度达到设计要求	m3	7.3605			
14	010501001007	混凝土垫层及靠背	1.部位:路缘石 2.C20素砼垫层及C20素砼二次浇注 3.规格、厚度按设计要求:综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、养护等工作内容	m3	7.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第9页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	01B033	安砌立缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩【立道牙】 2.形状:直形 3.规格:300*150*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm,拐弯处弧形切割,弧长600 6.工程量按延长米计算	m	119.51			
16	01B034	安砌立缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩【立道牙】 2.形状:异形 3.规格:300*150*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm,拐弯处弧形切割,弧长600 6.工程量按延长米计算	m	20.69			
路面标线标识								
17	01B035	标识线及文字	1.部位:消防车道、车位、非机动车停车区、路面等 2.材质说明:热熔漆(颜色综合考虑),厚2mm,颜色满足甲方要求 3.文字的样式、尺寸综合考虑 4.符合道路交通标志和标线的标准规定 5.按实际划线面积计算	m ²	46.31			
门诊楼室外土建工程								
沥青车行道								
1	01B036	路床(槽)整形	1.部位:沥青车行道 2.素土夯实,路基碾压,压实度满足要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	4190.05			
2	010404001009	垫层	1.部位:沥青车行道 2.150mm厚级配碎石,压实度达到设计要求	m ³	628.5075			
3	010501001008	垫层	1.混凝土种类:180mm厚C30混凝土 2.部位:沥青车行道 3.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、养护等工作内容	m ³	754.209			
4	01B037	透层	1.部位:沥青车行道 2.材料品种:普通热沥青黏层油,喷油量:用量为0.8kg/m ² 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m ²	4190.05			
5	01B038	土工格栅	1.部位:沥青车行道 2.材料品种:满铺玻璃纤维土工格栅(抗拉强度≥100KN/M)	m ²	4190.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第10页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B039	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:石油沥青 3.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-16),骨料为花岗岩 4.厚度:50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容	m2	4190.05			
7	01B040	黏层	1.部位:沥青车行道 2.材料品种:普通热沥青黏层油0.6kg/m2 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m2	4190.05			
8	01B041	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:石油沥青 3.沥青混凝土种类:细粒式SBS改性沥青混凝土,骨料为花岗岩 4.厚度:30mm(AC-10C) 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容	m2	4190.05			
人行铺装								
9	01B042	基层平整及夯实	1.部位:人行铺装 2.素土夯实,压实度达到设计及规范要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫低、平整、整修、放样、压实成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	7.88			
10	010404001010	垫层	1.部位:人行铺装 2.150mm厚级配碎石,压实度达到设计要求	m3	1.182			
11	010501001009	垫层	1.混凝土种类:150mm厚C25混凝土 2.部位:人行铺装 3.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、养护等工作内容	m3	1.182			
12	01B043	石材楼地面	1.面层:600*600*30mm芝麻灰荔枝面花岗岩,10厚 1:1水泥砂浆贴 2.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:人行铺装	m2	7.88			
车行铺装								
13	01B044	路床(槽)整形	1.部位:车行铺装 2.素土夯实,路基碾压,压实度满足要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	767.7			
14	010404001011	垫层	1.部位:车行铺装 2.150mm厚级配碎石,压实度达到设计要求	m3	115.155			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第11页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010501001010	垫层	1.混凝土种类:200mm厚C30混凝土 2.部位:车行铺装 3.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、养护等工作内容	m3	153.54			
16	01B045	石材楼地面	1.面层: 600*600*60mm芝麻灰荔枝面花岗岩, 10厚 1:1水泥砂浆贴 2.结合层: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 门诊楼前	m2	767.7			
通体砖								
17	01B046	基层平整及夯实	1.部位:通体砖 2.素土夯实, 压实度达到设计及规范要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫低、平整、整修、放样、压实成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	103.9			
18	010404001012	垫层	1.部位: 通体砖 2.150mm厚级配碎石, 压实度达到设计要求	m3	15.585			
19	010501001011	垫层	1.混凝土种类:150mm厚C25混凝土 2.部位: 通体砖 3.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、养护等工作内容	m3	15.585			
20	01B047	通体砖路面	1.面层: 60mm厚通体砖, 粗砂扫缝 2.颜色: 综合考虑 3.结合层: 30mm厚1:4中粗砂水泥砂浆 4.其他做法按设计要求 5.部位: 通体砖	m2	103.9			
路缘石								
21	01B048	基层平整及夯实	1.部位:路缘石 2.素土夯实, 压实度达到设计及规范要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫低、平整、整修、放样、压实成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	139.475			
22	010404001013	垫层	1.部位: 路缘石 2.150mm厚级配碎石, 压实度达到设计要求	m3	20.9212			
23	010501001012	混凝土垫层及靠背	1.部位: 路缘石 2.C20素砼垫层及C20素砼二次浇注 3.规格、厚度按设计要求: 综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、养护等工作内容	m3	19.5343			
24	01B049	安砌立缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩【立道牙】 2.形状: 直形 3.规格:300*150*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm, 拐弯处弧形切割, 弧长600 6.工程量按延长米计算	m	283.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第12页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	01B050	安砌立缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩【立道牙】 2.形状:异形 3.规格:300*150*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm,拐弯处弧形切割,弧长600 6.工程量按延长米计算	m	37.1			
26	01B051	安砌立缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩【立道牙】 2.形状:直形 3.规格:250*150*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm,拐弯处弧形切割,弧长600 6.工程量按延长米计算	m	53.08			
27	01B052	安砌立缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩【立道牙】 2.形状:异形 3.规格:250*150*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm,拐弯处弧形切割,弧长600 6.工程量按延长米计算	m	25.07			
28	01B053	安砌立缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩【立道牙】(斜口) 2.形状:异形 3.规格:250*150*600mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm,拐弯处弧形切割,弧长600 6.工程量按延长米计算	m	0.6			
29	01B054	安砌平缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩 2.形状:直形 3.规格:150*150*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm,拐弯处弧形切割,弧长600 6.工程量按延长米计算	m	88.01			
30	01B055	安砌平缘石	1.材料:芝麻灰机切面花岗岩 2.形状:异形 3.规格:150*150*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.含倒圆角20mm,拐弯处弧形切割,弧长600 6.工程量按延长米计算	m	21.35			
路面标线标识								
31	01B056	标识线及文字	1.部位:消防车道、车位、非机动车停车区、路面等 2.材质说明:热熔漆(颜色综合考虑),厚2mm,颜色满足甲方要求 3.文字的样式、尺寸综合考虑 4.符合道路交通标志和标线的标准规定 5.按实际划线面积计算	m ²	227.159			
东侧加高挡墙及围栏								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第13页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	01B057	拆除栏杆	1.拆除部位:原围墙栏杆 2.拆除方式:综合考虑 3.含基层清理、垃圾归堆、场内运输 4.工程量按实际拆除长度计算 5.拆除的栏杆及其他可回收利用的材料由拆除单位回收利用	m	21.5			
33	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖砌体 2.墙体类型:实心砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.部位:东侧加高挡墙	m ³	1.55			
34	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、养护等工作内容	m ³	1.03			
35	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20mm厚1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂 2.形式:平立面综合考虑 3.部位:东侧加高挡墙	m ²	10.75			
36	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.规格、种类:主杆50*50*5镀锌方钢管,次杆30*30*3镀锌方钢管 2.外饰:外喷黑色氟碳漆 3.高度:1200mm 4.含100*100*10厚镀锌钢板预埋,4φ8,L=100锚筋固定 5.详见图纸	m	21.5			
37	010515001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	0.053			
38	010515001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:带E钢筋综合考虑	t	0.037			
门诊楼室外装饰工程								
东侧加高挡墙及围栏								
1	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层:20mm厚300*600mm蘑菇面陶瓷外墙砖(尺寸、材质、颜色同现状) 3.结合层:20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.部位:加高挡墙侧面	m ²	10.75			
2	011108001001	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:500*350*50mm厚芝麻灰花岗岩烧面(与现状一致,规格可根据现场原状压顶进行调整) 3.部位:加高挡墙压顶	m ²	7.53			
门诊楼室外绿化工程								
门诊楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第14页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050101010002	整理绿化用地	1.质量要求:达到设计规范的要求 2.整理方式:综合考虑 3.土地翻耕深度:综合考虑 4.工作内容:土壤翻松,清除杂草、碎石、垃圾土等,集中堆放,平整等 5.工程量按批准的施工方案按实计算	m ²	818			
2	05B003	回填种植土与微地形塑造	1.按设计要求堆土、分层铺土、细整 2.种植土运输、集中堆放、回填土地等:综合考虑 3.回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求 4.放坡、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑 5.含微地形塑造	m ³	245.4			
3	050102001003	栽植乔木	1.种类:楸树 2.胸径:D=12cm 3.株高、冠径:H≥450cm, P≥300cm 4.形态:全冠,主干通直,分枝点2.2米,至少三级以上分枝,冠幅饱满 5.养护期:二年	株	8			
4	050102001004	栽植乔木	1.种类:五角枫 2.胸径:D=8cm 3.株高、冠径:H≥400cm, P≥300cm 4.形态:4级分枝以上,树形舒展,全冠,分枝点1.3m以上 5.养护期:二年	株	7			
5	050102002008	栽植灌木	1.种类:紫玉兰 2.胸径:d=7cm 3.株高、冠径:H≥300cm, P≥250cm 4.形态:树要全冠,枝叶丰满,分枝点1.5m以上 5.养护期:二年	株	6			
6	050102001005	栽植乔木	1.种类:日本晚樱A 2.胸径:d=10cm 3.株高、冠径:H≥350cm, P≥300cm 4.形态:树要全冠,枝叶丰满,分枝点1.5m以上 5.养护期:二年	株	10			
7	050102002009	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球a 2.株高、冠径:H≥150cm, P≥150cm 3.形态:球形饱满,不脱脚,高度为修剪后 4.养护期:二年	株	26			
8	050102002010	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球a 2.株高、冠径:H≥150cm, P≥150cm 3.形态:球形饱满,不脱脚,高度为修剪后 4.养护期:二年	株	23			
9	050102007004	栽植色带	1.种类:金森女贞 2.株高、冠径:H≥30cm, P≥30cm 3.形态:修剪后高度,紧密栽植,不见土为宜,栽植密度:36株/平米 4.养护期:二年	m ²	203			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第15页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	050102007005	栽植色带	1.种类:胶东卫矛 2.株高、冠径:H≥30cm, P≥30cm 3.形态:修剪后高度,紧密 栽植,不见土为宜,栽植密 度:36株/平米 4.养护期:二年	m2	334			
11	050102007006	栽植色带	1.种类:北海道黄杨 2.株高、冠径:H≥120cm, P≥20cm 3.形态:28株/m²,成排种植, 密植,以不露土为宜,4排 4.养护期:二年	m2	13			
12	050102012002	铺种草皮	1.草皮种类:常绿草坪 2.铺种方式:成品满铺 3.养护期:二年	m2	268			
室外管网								
土建工程								
消防及给水管网								
1	010401011001	砖检查井	1.名称:收口式阀门井 2.井规格:圆形内径 1200mm 3.井深:井壁净深H=1.2m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比:100mm厚C15 砼垫层,200mm厚C25钢筋 砼底板,M10级水泥砂浆 砌筑MU10级烧结实心砖, 内外壁抹20厚防水砂浆, C25钢筋砼盖板 5.工作内容:含模板制作、 安拆、砌筑、钢筋绑扎、 脚手架等相关工作内容 6.其它详见图集05S502第16 页	座	14			
2	01B058	阀门井井盖	1.材质:φ800mm树脂井座 及井盖(内配防坠网 等),井盖涂刷绿色漆 2.其余详见设计要求 3.部位:绿化带	套	10			
3	01B059	阀门井井盖	1.Φ800mm重型球墨铸铁井 座及井盖(内配防坠网) 2.含砼支座、水泥砂浆等工 作内容,其它详见设计 3.部位:沥青路面、混凝土 路面	套	4			
4	010401011002	砖检查井	1.名称:水表井 2.井规格:矩形 3500mm*1250mm 3.井深:井壁净深 H=1400mm 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比:200mm厚C25 钢筋砼抗渗底板,M10级 水泥砂浆砌筑MU10级烧结 实心砖,C25钢筋砼盖板, 井内用M10防水砂浆抹面 厚度20mm 5.工作内容:含模板制作、 安拆、砌筑、钢筋绑扎、 脚手架等相关工作内容 6.其它详见图集L13S2第12 页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第16页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010401011003	砖检查井	1.名称:水泵接合器井 2.井规格:矩形 1750mm*1750mm 3.井深:井壁净深 H=1500mm 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比:200mm厚C20 钢筋砼底板,M7.5水泥砂 浆砌筑MU10机制砖,C25 钢筋砼盖板,井内外用1:2防 水砂浆抹面厚度20mm 5.工作内容:含模板制作、 安拆、砌筑、钢筋绑扎、 脚手架等相关工作内容 6.其它详见图集99S203第 25-26页	座	2			
6	01B060	水表井井盖	1.材质:φ700mm树脂井座 及井盖(内配防坠网 等),井盖涂刷绿色漆 2.其余详见设计要求 3.部位:绿化带	套	3			
7	01B061	水泵接合器井盖	1.材质:φ500mm树脂井座 及井盖(内配防坠网 等),井盖涂刷绿色漆 2.其余详见设计要求 3.部位:绿化带	套	2			
绿化灌溉								
8	010401011004	砖检查井	1.名称:水表井 2.井规格:矩形 2150mm*1100mm 3.井深:井壁净深 H=1400mm 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比:100mm厚C15 砼垫层,200mm厚C25钢筋 砼底板,M10级水泥砂浆 砌筑MU10级烧结实心砖 (蒸压灰砂砖),C25钢筋 砼盖板,井内用M10防水砂 浆抹面厚度20mm 5.工作内容:含模板制作、 安拆、砌筑、钢筋绑扎、 脚手架等相关工作内容 6.其它详见图集05S502第43 页	座	2			
9	01B062	水表井井盖	1.材质:φ800mm树脂井座 及井盖(内配防坠网 等),井盖涂刷绿色漆 2.其余详见设计要求	套	2			
污水管网								
10	010507006001	检查井	1.名称:成品污水检查井、 圆形直线检查井 2.井规格:φ1000mm圆 形,井净深1.2m 3.井室:0.93m型号综合考 虑 4.井筒:0.27m型号综合考 虑 5.包含装配式井室、盖板、 井筒、井圈等 6.具体做法:详见图集 22S521,第12页	座	73			
11	01B063	检查井井室深度 调整	1.名称:圆形直线检查井 2.调整规格:φ1000mm圆 形井室 3.调整深度:深度调整 ±0.1m 4.具体做法:详见图集 22S521,第12页	座	73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第17页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B064	检查井井筒深度调整	1.名称:圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 700mm圆形井筒 3.调整深度: 深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集 22S521, 第12页	座	73			
13	01B065	污水检查井盖	1. Φ 700mm重型球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 2.含砼支座、水泥砂浆等工作内容, 其它详见设计 3.部位: 砼路面、沥青路面	套	48			
14	01B066	污水检查井盖	1. Φ 700mm轻型球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等), 井盖涂刷绿色漆 2.含砼支座、水泥砂浆等工作内容, 其它详见设计 3.部位: 绿化带	套	25			
15	010507006002	化粪池	1.规格: 13#成品钢筋砼化粪池, 100m ³ 2.100mm厚C25砼垫层 3.工作内容: 包含垫层、模板安拆、成品隔油池采购安装等费用	座	3			
16	01B067	化粪池检查井盖	1. ϕ 700mm双层加锁铸铁井盖 2.其他详见设计 3.部位: 化粪池	套	9			
17	01B068	隔油池	1.型号:采用成品钢筋砼隔油池, 2型成品隔油池 2.100mm厚C25砼垫层 3.工作内容: 包含垫层、模板安拆、成品隔油池采购安装等费用	座	1			
18	01B069	隔油池检查井盖	1. ϕ 800mm重铸铁井盖 (内配防坠网等) 2.含砼支座、水泥砂浆等工作内容, 其它详见设计	套	1			
19	01B070	集水坑	1.规格: 钢筋砼集水坑 内径1.5*1.5*1.5m 2.100mm厚C25砼垫层,坑壁、坑底板、顶板厚度均为C30砼200mm厚, 钢筋为C14@150双层双向 3. Φ 700重型球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) (单列) 4.工作内容: 包含垫层、坑体砼浇筑、模板安拆、钢筋绑扎、顶板的预制及安装等	座	1			
20	01B071	集水坑检查井盖	1. ϕ 700mm重型铸铁井盖 (内配防坠网等) 2.含砼支座、水泥砂浆等工作内容, 其它详见设计	套	1			
	雨水管网							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第18页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010401011005	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ700mm圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页21 2.150mm厚C25混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、座浆均用M10防水水泥砂浆,井内用M10防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:Φ700mm井盖(单独列项) 4.圆形井内径Φ700mm,井深按照1000mm考虑 5.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	17			
22	01B072	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ700mm圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页21 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,井内用M10防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ700mm,井深调整±0.1m	座	17			
23	010401011006	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ800mm圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23 2.150mm厚C25混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、座浆均用M10防水水泥砂浆,井内用M10防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:Φ800mm井盖(单独列项) 4.圆形井内径Φ800mm,井深按照1000mm考虑 5.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	9			
24	01B073	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ800mm圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,井内墙用M10防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ800mm,井深高度调整±0.1m	座	9			
25	010401011007	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ1000mm圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、座浆均用M10防水水泥砂浆,井内用M10防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:Φ700mm井盖(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼盖板 5.圆形井内径Φ1000mm,井深H按照1000mm考虑 6.模板制作、安拆、踏步等内容考虑在报价中	座	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第19页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	01B074	砖砌雨水检查井井筒高度调整±0.1米	1.砖砌 ϕ 1000mm圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,内墙用M10防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径 Φ 1000mm,井筒高度调整±0.1m	座	12			
27	01B075	雨水检查井盖	1.材质: Φ 700mm重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 2.含砼支座、水泥砂浆等工作内容,其它详见设计 3.部位:砼路面、沥青路面	套	18			
28	01B076	雨水检查井盖	1.材质: Φ 700mm外方内圆轻型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 2.含砼支座、水泥砂浆等工作内容,其它详见设计 3.部位:铺装路面	套	2			
29	01B077	雨水检查井盖	1.材质: Φ 700mm树脂井座及井盖(内配防坠网等),井盖涂刷绿色漆 2.其它详见设计 3.部位:绿化带	套	9			
30	01B078	雨水检查井盖	1.材质: Φ 800mm重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 2.含砼支座、水泥砂浆等工作内容,其它详见设计 3.部位:砼路面、沥青路面	套	6			
31	01B079	雨水检查井盖	1.材质: Φ 800mm树脂井座及井盖(内配防坠网等),井盖涂刷绿色漆 2.其它详见设计 3.部位:绿化带	套	3			
32	01B080	砖砌平算式单篦雨水口	1.砖砌平算式单算雨水口(偏沟综合考虑),具体设计详见图集16S518,页22 2.100mm厚C20混凝土底板,50mm厚C20细石砼找平层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,墙内用M10水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋砼井圈 3.篦子材质、规格:球墨铸铁(单独列项) 4.井内径680*380mm,井深按照1000mm考虑 5.工作内容:含钢筋制安、模板制作、安拆、脚手架、井座等综合考虑	座	44			
33	01B081	砖砌平算式单篦雨水口调整±0.1米	1.砖砌平算式单篦雨水口(偏沟综合考虑),具体设计详见图集16S518,页22 2.M10水泥砂浆砌砖砌体,井内用M10水泥砂浆勾缝 3.井内径380*680mm,井深调整±0.1m	座	44			
34	01B082	雨水箅子	1.规格、材质:450*750mm重型球墨铸铁箅子 2.含砼支座、水泥砂浆等工作内容,其它详见设计 3.部位:砼路面、沥青路面	套	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第20页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	01B083	石材算子	1.规格、材质:50*450*750mm 2.含砼支座、水泥砂浆等工作内容,其它详见设计 3.部位:沥青路面	套	2			
热力管网								
36	010401011008	暖通检查井	1.外径尺寸2.0*2.0*2.0m,具体做法详见05R410,页69 2.100mm厚C15混凝土垫层,250mm厚C30砼井壁及井底,抗渗等级S8 3.井盖材质、规格:1个 ϕ 700mm井盖(单独列项) 4.井内填细砂,钢筋、混凝土、模板制作、安拆等内容考虑在报价中	座	4			
37	010401011009	暖通检查井	1.外径尺寸2.6*2.0*2.0m,具体做法详见05R410,页69 2.100mm厚C15混凝土垫层,250mm厚C30砼井壁及井底,抗渗等级S8 3.井盖材质、规格:2个 ϕ 700mm重型球墨铸铁井盖(单独列项) 4.井内填细砂,模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	7			
38	01B084	热电检查井盖	1.材质: Φ 700mm重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 2.含砼支座、水泥砂浆等工作内容,其它详见设计 3.部位:砼路面、沥青路面	套	17			
39	01B085	热电检查井盖	1.材质: Φ 700mm树脂井座及井盖(内配防坠网等),井盖涂刷绿色漆 2.其它详见设计 3.部位:绿化带	套	1			
电气管线								
40	010401011010	砖检查井	1.名称:砖砌手孔井,内径尺寸900*1500mm,做法详见L13D9,页115 2.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:250mm厚C15混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU20粉煤灰砖,C20预制钢筋砼盖板,墙内外壁20厚M10水泥防水砂浆抹面 3.井盖材质、规格: Φ 800井盖(内配防坠网等)(单独列项) 4.井深按照1100mm考虑 5.集水坑、模板制作、安、拆、钢筋制安等内容考虑在报价中	座	18			
41	01B086	手孔井盖	1.材质: Φ 800mm重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 2.含砼支座、水泥砂浆等工作内容,其它详见设计 3.部位:砼路面、沥青路面	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第21页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	01B087	手孔井盖	1.材质: Φ800mm树脂井座及井盖(内配防坠网等), 井盖涂刷绿色漆 2.其它详见设计 3.部位:绿化带	套	7			
景观照明								
43	010401011011	砖检查井	1.名称: 砖砌手孔井, 内径尺寸900*1500mm,做法详见L13D9, 页115 2.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 250mm厚C15混凝土垫层, M10水泥砂浆砌MU20砖井墙, C20预制钢筋砼盖板, 墙内外壁20厚M10水泥防水砂浆抹面 3.井盖材质、规格: Φ800轻型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等)(单独列项) 4.井深按照1100mm考虑 5.集水坑、模板制作、安、拆、钢筋制安等内容考虑在报价中	座	2			
44	01B088	手孔井盖	1.材质: Φ800mm树脂井座及井盖(内配防坠网等), 井盖涂刷绿色漆 2.其它详见设计 3.部位:绿化带	套	2			
45	010501006001	设备基础	1.混凝土强度等级:C30 2.尺寸: 400mm*800mm*600mm 3.含混凝土运输、浇筑、养护、二次灌浆、模板安拆、预埋铁件等 4.四周抹M10防水砂浆 5.部位:配电箱基础	m3	0.384			
46	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.尺寸: 400mm*400mm*600mm 3.含钢筋的制作与绑扎、混凝土运输、浇筑、养护、二次灌浆、模板安拆等 4.部位:庭院灯灯杆基础	m3	4.896			
路面拆除								
47	01B089	路面拆除	1.拆除部位: 原砼路面、石材路面、铺装路面、台阶、坡道等, 路面砼垫层、碎石基层等 2.拆除方式: 综合考虑 3.含基层清理、垃圾归堆、场内运输 4.含拆除所需机械割缝等其他措施项目 5.工程量按拆除实体体积计算	m3	3911.25			
48	01B090	拆除砖、石结构	1.结构类型: 综合考虑; 2.材质:综合考虑 3.运距:综合考虑; 4.拆除砖、石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑, 不再单独计算; 5.拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑;	m3	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第22页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:拆除垃圾 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、场内倒运、外运、弃置等	m3	3931.25			
50	01B091	路面割缝	1.材质:砼路面 2.深度:综合考虑 3.机械种类:综合考虑	m	200			
沟槽土石方项目								
51	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、场内倒运、人工清槽等 5.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	5096.7883			
52	010103001001	回填方	1.回填土材料:原土回填 2.回填要求:满足设计和规范的要求 3.工作内容:回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:管沟	m3	1048.9526			
53	010103001002	回填方	1.回填土材料:细砂 2.回填要求:满足设计和规范的要求 3.工作内容:回填砂、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	32.13			
54	010103001003	回填方	1.回填土材料:石粉 2.回填要求:满足设计和规范的要求 3.工作内容:回填石粉、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	3694.8455			
55	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土石方考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	3856.6332			
安装工程								
生活给水管道								
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:生活给水 3.材质、规格:钢丝网骨架聚乙烯(PE)塑料复合管DN100,公称压力1.6MPa 4.连接形式:电熔连接	m	143.4			
绿化灌溉								
2	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:PE给水管De32,公称压力1.0MPa 4.连接形式:热熔连接	m	144.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第23页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:PE给水管 De40,公称压力1.0MPa 4.连接形式:热熔连接	m	72.78			
4	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:PE给水管 De50,公称压力1.0MPa 4.连接形式:热熔连接	m	197.65			
5	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:PE给水管 De63,公称压力1.0MPa 4.连接形式:热熔连接	m	149.29			
6	031003001001	螺纹阀门	1.类型:快速取水器 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.含配套阀门箱、D150mm 环型抽取式井盖,外刷防 紫外线涂料,绿色,取水 器支架制作及安装	个	12			
7	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.含配套阀门箱	个	1			
8	031003001003	螺纹阀门	1.类型:泄水铜球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.含配套阀门箱	个	2			
9	031003001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
10	031003012001	倒流防止器	1.名称:倒流防止器组成安 装(螺纹连接带水表),包 含铜球阀、倒流防止器、Y 型过滤器、螺纹水表 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.参考图集12S108-1第33页	套	1			
11	031003012002	倒流防止器	1.名称:倒流防止器组成安 装(螺纹连接带水表),包 含铜球阀、倒流防止器、Y 型过滤器、螺纹水表 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.参考图集12S108-1第33页	套	1			
12	031001002001	钢管	1.安装部位:室外 2.介质:过路保护 3.规格:DN40 4.连接形式:焊接	m	41.93			
13	031001002002	钢管	1.安装部位:室外 2.介质:过路保护 3.规格:DN50 4.连接形式:焊接	m	27.53			
14	031001002003	钢管	1.安装部位:室外 2.介质:过路保护 3.规格:DN65 4.连接形式:焊接	m	128.62			
15	031001002004	钢管	1.安装部位:室外 2.介质:过路保护 3.规格:DN80 4.连接形式:焊接	m	133.76			
16	031202002001	管道防腐蚀	1.类型:埋地钢管加强级防 腐 2.做法:四油三布	m2	79.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第24页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消防栓管道							
17	030901011001	室外消防栓	1.安装方式:地上式 2.规格:SS100/65-1.0型 3.含配套法兰、短琮、弯管底座等附件	套	10			
18	031001007002	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防给水 3.材质、规格:钢丝网骨架聚乙烯(PE)塑料复合管DN100,公称压力1.6MPa 4.连接形式:电熔连接	m	77.34			
19	031001007003	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防给水 3.材质、规格:钢丝网骨架聚乙烯(PE)塑料复合管DN150,公称压力1.6MPa 4.连接形式:电熔连接	m	1387.75			
20	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	10			
21	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			
22	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:法兰水表、法兰闸阀、倒流防止器、法兰挠性接头,参图集L13S2-p12	组	2			
23	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格:DN150 3.连接形式:焊接 4.含配套螺栓、螺母及垫片等	副	4			
	污水管道							
24	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN300,环刚度SN8 4.连接形式:橡胶圈接口承插连接	m	471.2			
25	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN400,环刚度SN8 4.连接形式:橡胶圈接口承插连接	m	667.09			
26	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性机制铸铁管DN75 4.连接形式:柔性承插连接	m	1.27			
27	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性机制铸铁管DN100 4.连接形式:柔性承插连接	m	76.53			
28	031202002002	管道防腐蚀	1.类型:埋地铸铁管普通级防腐 2.做法:三油两布	m2	27.75			
	压力排水管道							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第25页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:单体外墙1.5m至检查井 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接	m	5.15			
30	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:单体外墙1.5m至检查井 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接	m	4.31			
31	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:单体外墙1.5m至检查井 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:沟槽连接	m	3.91			
32	031001007004	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:压力排水 3.材质、规格:钢塑复合管DN80 4.连接形式:螺纹连接	m	5			
33	031001007005	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:压力排水 3.材质、规格:钢塑复合管DN100 4.连接形式:螺纹连接	m	4.76			
34	030109011001	潜水泵	1.名称:潜污泵 2.规格:Q=40m ³ /h, H=0.15MPa, N=4kW 3.含检查接线及调试、配套控制箱	台	2			
35	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
36	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
37	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.材质:铸钢 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
38	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格:DN80 3.连接形式:焊接 4.含配套螺栓、螺母及垫片等	副	6			
39	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表阀、表弯制作及安装	台	2			
40	031202002003	管道防腐蚀	1.类型:埋地钢管加强级防腐 2.做法:四油三布	m ²	7.79			
雨水管道								
41	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN200,环刚度SN8 4.连接形式:橡胶圈接口承插连接	m	240.28			
42	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN300,环刚度SN8 4.连接形式:橡胶圈接口承插连接	m	445.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第26页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN400,环刚度SN8 4.连接形式:橡胶圈接口承插连接	m	252.92			
44	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN500,环刚度SN8 4.连接形式:橡胶圈接口承插连接	m	214.62			
45	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:柔性机制铸铁管DN100 4.连接形式:柔性承插连接	m	8.99			
46	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:柔性机制铸铁管DN150 4.连接形式:柔性承插连接	m	8.22			
47	031202002004	管道防腐	1.类型:埋地铸铁管普通级防腐 2.做法:三油两布	m ²	7.48			
48	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC实壁排水管DN150 4.连接形式:粘接	m	39			
49	03B001	溢水口	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC溢水口DN150 4.连接形式:粘接	个	6			
采暖管道								
50	031001008001	直埋式预制保温管	1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:50mm厚聚氨酯发泡保温无缝钢管DN65 4.连接形式:焊接 5.含接口保温及保护壳	m	158.22			
51	031001008002	直埋式预制保温管	1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:50mm厚聚氨酯发泡保温无缝钢管DN100 4.连接形式:焊接 5.含接口保温及保护壳	m	802.73			
52	031001008003	直埋式预制保温管	1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:50mm厚聚氨酯发泡保温无缝钢管DN150 4.连接形式:焊接 5.含接口保温及保护壳	m	850.06			
53	031001008004	直埋式预制保温管	1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:50mm厚聚氨酯发泡保温无缝钢管DN200 4.连接形式:焊接 5.含接口保温及保护壳	m	527.24			
54	031001008005	直埋式预制保温管	1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:50mm厚聚氨酯发泡保温无缝钢管DN250 4.连接形式:焊接 5.含接口保温及保护壳	m	515.35			
弱电智能化								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第27页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030404019001	控制开关	1.名称:空气开关 2.规格:16A	个	9			
56	030404035001	插座	1.名称:三孔四插位插排 2.安装方式:安防箱内安装	个	9			
57	030408001001	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:YJV-3×4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.含电缆头制作及安装	m	798.68			
58	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:Φ50 4.敷设方式:埋地敷设	m	650.2			
59	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:Φ75 4.敷设方式:埋地敷设	m	994.37			
60	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:Φ110 4.敷设方式:埋地敷设	m	398.45			
61	030408003004	电缆保护管	1.名称:过路保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC80 4.敷设方式:埋地敷设	m	51.25			
62	030408003005	电缆保护管	1.名称:过路保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地敷设	m	98.01			
63	030408003006	电缆保护管	1.名称:过路保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地敷设	m	10			
64	030501010001	收发器	1.名称:光纤收发器 2.规格:单模单纤1000M收发器, 1光4电	台	9			
65	030501012001	交换机	1.名称:4口百兆非网管POE交换机 2.规格:交换容量1.6Gbps, 包转发率1.2Mpps, 至少1个端口支持视频红口保障技术	台	1			
66	030501012002	交换机	1.名称:8口百兆非网管POE交换机 2.规格:交换容量1.6Gbps, 包转发率1.2Mpps, 至少2个端口支持视频红口保障技术	台	8			
67	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:安防箱 2.规格:300×400×150mm 3.安装方式:杆上安装	个	9			
68	030502013001	光纤盒	1.名称:熔纤盘 2.类别:熔纤接续承载单元 3.安装方式:杆上安装	个	9			
69	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.规格:CAT-6 3.敷设方式:穿管敷设	m	1046.25			
70	030502007001	光缆	1.名称:单模光纤 2.规格:4芯 3.敷设方式:穿管敷设	m	513.48			
71	030502007002	光缆	1.名称:单模光纤 2.规格:8芯 3.敷设方式:穿管敷设	m	806.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第28页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030502007003	光缆	1.名称:单模光纤 2.规格:48芯 3.敷设方式:穿管敷设	m	518.38			
73	030507008001	监控摄像设备	1.名称:室外高清人脸摄像机 2.规格:1/2.7", 200万像素逐行扫描, CMOS1920*1080, 帧率30/25fps可设置, 彩色0.005Lux, 黑白0.0005Lux, 焦距支距为3.6/6m; 可选; 红外补光距离为≥50m. H.265/H.264/MJPEG;具有安全启动谁知选项,具有在启动过程中,os+应用软件逐级校验uboot的设置选项;具有网卡混杂模式检查、系统;敏感文件检查、非法超级账户检测、僵尸网络检测、Rootkit检测、程序白名单、挖矿恶意进程检测等设置选项;支持人脸和人体、行为分析功能切换;可检测、跟踪、抓拍;≥5个运动人脸目标,人脸抓拍率率≥99%,重复率≤1%; 1个RJ45以太网口、一个内存卡插槽; IP67; DC1 2V, PoE; -30℃~55℃; 提供公安部检测报告证明提供公安部检测报告 3.安装方式:杆上安装 4.含支架等配套设施 5.其它参数满足设计规范、验收及运行要求	台	35			
74	030507016001	停车场管理设备	1.名称:500W高清摄像头车辆识别一体机 2.规格:500万像素, 分辨率1936×1452, 抓拍响应时间≤80ms, 支持车牌识别、LED显示、夜间抓拍、栅栏式道闸控制, 四行双色高亮LED显示屏, 光敏感应补光灯、光线变暗补光灯自动亮灯 3.含立柱、摄像机、LED屏等配套设施 4.其它参数满足设计规范、验收及运行要求	套	6			
75	030507016002	停车场管理设备	1.名称:直杆式道闸 2.规格:升降时间3.4S-6S, 运行寿命≥800万次, 广告杆长度3.4m、4m可选, 控制板过流保护, 防止点击堵转, 工作温度-20℃~60℃, 防护等级防雨淋、防水溅, 车辆检测器两个继电器输出, 高中低三级可调 3.含可外接红外接口、车辆防砸检测器等配套设施 4.其它参数满足设计规范、验收及运行要求	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第29页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030507016003	停车场管理设备	1.名称:车牌服务器 2.规格:全网通,支持移动、联通、电信网络,可外接入3路6个车牌识别摄像机,支持三个出入口直杆式道闸,支持脱机白名单自动控制,支持车牌识别抓拍,图片本地存储,电源电压DC12V±10%,登录物联网后台可查看设备在线情况、信号强度、版本信息,可远程对设备进行终端升级、远程重启、设置平台参数等功能,电脑通过室外网线直连设备,可通过管理工具进行设备管理,对设备的IP地址、接入方式、配置参数、固件信息等进行维护操作,并可对设备进行重启,长按设备SET键3秒,可恢复出厂设置,清空所有名单和记录信息,通过专用配线连接连接设备DBU,在电脑上可查询设备运行日志,应符合GB/T4208-2017中IP54的要求 3.支持收费管理,含显示器、键盘、软件等配套设施 4.其它参数满足设计规范、验收及运行要求	台	1			
77	030507017001	安全防范系统调试	1.名称:电视监视系统 2.通道数:≤50台	系统	1			
78	030507017002	安全防范系统调试	1.名称:停车场管理系统 2.通道数:3进3出	系统	1			
79	031202002005	管道防腐蚀	1.类型:埋地钢管加强级防腐 2.做法:四油三布	m ²	54.51			
消防报警								
80	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:WDZN-YJY-2×2.5 3.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 4.含电缆头制作及安装	m	345.19			
81	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:WDZN-YJY-2×4 3.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 4.含电缆头制作及安装	m	345.19			
82	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZN-KYJY-2×1.5 3.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 4.含电缆头制作及安装	m	620.28			
83	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZN-KYJY-3×1.5 3.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 4.含电缆头制作及安装	m	947.48			
84	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZN-KYJY-4×1.5 3.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 4.含电缆头制作及安装	m	1782.72			
85	030408003007	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:Φ110 4.敷设方式:埋地敷设	m	625.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第30页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030408003008	电缆保护管	1.名称:过路保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地敷设	m	0			
87	030411004001	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZN-RYJSP-2×1.0	m	339.19			
88	030411004002	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZN-RYJSP-2×1.5	m	1561.8			
89	030411004003	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZN-RYJSP-2×2.5	m	761.56			
90	031202002006	管道防腐蚀	1.类型:埋地钢管加强级防腐 2.做法:四油三布	m ²	0			
91	030904009001	区域报警控制箱	1.安装方式:壁挂式 2.控制点数量:2000点	台	1			
92	030904017001	报警联动一体机	1.名称:火灾报警控制联动一体机 2.控制回路:3200点 3.安装方式:落地式 4.含电话主机、广播主机、功率放大器、CRT主机	台	1			
93	030904012001	控制主机	1.名称:应急照明控制主机 2.控制回路:满足设计规范、验收及运行要求 3.安装方式:壁挂式	台	1			
94	030904012002	监控主机	1.名称:消防电源监控主机 2.控制回路:252点 3.安装方式:壁挂式	台	1			
95	030904012003	监控主机	1.名称:电气火灾监控主机 2.控制回路:252点 3.安装方式:壁挂式	台	1			
96	030904012004	监控主机	1.名称:防火门监控主机 2.控制回路:252点 3.安装方式:壁挂式	台	1			
97	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:手动直启按钮箱 2.控制回路:20路 3.安装方式:壁挂式	台	1			
充电桩预留								
98	030408003009	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:Φ110 4.敷设方式:埋地敷设	m	240.71			
99	030408003010	电缆保护管	1.名称:过路保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地敷设	m	0			
100	031202002007	管道防腐蚀	1.类型:埋地钢管加强级防腐 2.做法:四油三布	m ²	0			
景观照明								
101	030404017001	配电箱	1.名称:室外防雨型配电箱 JGAL1 2.规格:500×500×200 3.安装方式:落地式 4.含防雨棚、基础型钢制作及安装 5.接地采用2500mm长40*4镀锌扁钢	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第31页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030404017002	配电箱	1.名称:室外防雨型配电箱 JGAL2 2.规格:500×500×200 3.安装方式:落地式 4.含防雨棚、基础型钢制作及安装 5.接地采用2500mm长40*4镀锌扁钢	台	1			
103	030412007001	一般路灯	1.名称:LED庭院灯(雷达灯) 2.规格:功率40W, 色温3500K, 防护等级IP65, 杆高3.5m 3.含地脚螺栓、灯头接线	套	51			
104	030412004001	装饰灯	1.名称:LED照树灯 2.规格:功率36W, 色温3000K, 防护等级IP65 3.含固定件制作及安装	套	2			
105	030408001004	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:YJY-3×4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.含电缆头制作及安装	m	1232.94			
106	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:YJV-5×6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.含电缆头制作及安装	m	6.27			
107	030408001006	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:YJV-5×10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.含电缆头制作及安装	m	124.23			
108	030408001007	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:YJV22-5×10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.含电缆头制作及安装	m	55.37			
109	030408001008	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:YJV22-5×16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.含电缆头制作及安装	m	99.68			
110	030408001009	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:WDZ-YJY-5×16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.含电缆头制作及安装	m	68.76			
111	030408003011	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:Φ32 4.敷设方式:埋地敷设	m	1286.08			
112	030408003012	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:Φ75 4.敷设方式:埋地敷设	m	13.16			
113	030408003013	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:Φ75 4.敷设方式:埋地敷设	m	70.3			
114	030408003014	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.敷设方式:埋地敷设	m	41.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第32页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030408003015	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设	m	18.09			
116	030408003016	电缆保护管	1.名称:过路保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设	m	143.89			
117	030408003017	电缆保护管	1.名称:过路保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地敷设	m	0			
118	031202002008	管道防腐蚀	1.类型:埋地钢管加强级防腐 2.做法:四油三布	m ²	27.12			
119	030409001001	接地极	1.材质:镀锌角钢 2.规格:50×50×5, L=2500mm	根	51			
120	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地装置	系统	1			
	制冷机房							
	安装工程							
	设备安装							
1	030113001001	冷水机组	1.名称:磁悬浮离心式冷水机组(变频) 2.编号:CH-B2-01~02 3.规格:制冷量1759KW, COP≥5.90, IPLV≥8.12, 电源380V-3Φ-50Hz, 配电功率≤301.5KW 4.蒸发器、冷凝器及其它参数详见设计图纸 5.含配套控制柜、弹簧隔振减震器、型钢基础制作及安装 6.含检查接线及调试	台	2			
2	030109001001	离心式泵	1.名称:空调冷水泵 2.编号:CHP-B2-01~03 3.规格:流量364m ³ /h, 扬程32mH ₂ O, 效率≥80%, 电机功率55KW, 转速1480rpm, 变频, 其它参数详见设计图纸 4.含配套控制箱、型钢基础制作及安装 5.含检查接线及调试	台	3			
3	030109001002	离心式泵	1.名称:空调冷却水泵 2.编号:CTP-B2-01~03 3.规格:流量556m ³ /h, 扬程26mH ₂ O, 效率≥80%, 电机功率55KW, 转速1480rpm, 变频, 其它参数详见设计图纸 4.含配套控制箱、型钢基础制作及安装 5.含检查接线及调试	台	3			
4	030109001003	离心式泵	1.名称:空调热水泵 2.编号:HP-B2-01~02 3.规格:流量215m ³ /h, 扬程29mH ₂ O, 效率≥70%, 电机功率27KW, 转速1480rpm, 变频, 其它参数详见设计图纸 4.含配套控制箱、型钢基础制作及安装 5.含检查接线及调试	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第33页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030225003001	换热器	1.名称:板式热交换器 2.编号:PHE-B2-02~03 3.规格:换热量3600KW,一次侧流量123m ³ /h, 压降65KPa, 进/出口温度70/50℃, 工作压力1.6MPa, 二次侧流量206.5m ³ /h, 压降75KPa, 进/出口温度60/45℃, 工作压力1.6MPa, 其它参数详见设计图纸	台	2			
6	030225003002	换热器	1.名称:整体式板式换热机组(地暖系统) 2.编号:PHU-B2-01 3.规格:板式换热器250KW/台, 一次侧供回水70/50℃, 二次侧45/35℃, 1台 4.热水循环泵Q=22m ³ /h, 扬程28mH ₂ O, 功率3KW, 1台, 变频控制 5.微米级除污装置1台 6.含配套控制箱、型钢基础制作及安装 7.含检查接线及调试	台	1			
7	031006008001	水处理器	1.名称:微泡排气除污装置 2.编号:WTU-B2-01 3.规格:水处理量300~800m ³ /h, 设备承压1.0MPa, 接口管径DN350, 尺寸1200mm*2700mm, 直径700mm, 其它参数详见设计图纸	台	1			
8	031006008002	水处理器	1.名称:微泡排气除污装置 2.编号:WTU-B2-02 3.规格:水处理量300~800m ³ /h, 设备承压1.0MPa, 接口管径DN350, 尺寸1200mm*2700mm, 直径700mm, 其它参数详见设计图纸	台	1			
9	031006008003	水处理器	1.名称:微泡排气除污装置 2.编号:WTU-B2-03 3.规格:水处理量100~300m ³ /h, 设备承压1.0MPa, 接口管径DN300, 尺寸1200mm*2700mm, 直径700mm, 其它参数详见设计图纸	台	1			
10	031006008004	水处理器	1.名称:全自动软水机 2.编号:WS-B2-01 3.规格:产水量2.5m ³ /h, AC220V±10%, 80W, 单阀双罐流量控制型, 其它参数详见设计图纸 4.含检查接线及调试	台	1			
11	031006015001	水箱	1.名称:软化水箱 2.编号:WST-B2-01 3.材质:不锈钢 4.规格:1500*1500*1500h(有效容积3.0m ³)	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第34页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031006008005	水处理器	1.名称:补水定压装置 2.编号:PT-B2-01 3.隔膜式定压罐:Φ1200,总容积2m ³ ,有效调节容积300L,安全阀启动压力900kPa 4.补水泵:流量2.5m ³ /h,扬程66m,功率3.5KW,2台(1用1备) 6.含配套控制箱、型钢基础制作及安装 7.含检查接线及调试	台	1			
13	030817002001	分、集汽(水)缸制作安装	1.名称:分水器 2.编号:FSQ 3.材质:Q235B 4.规格:Φ800mm, L=4700mm,工作压力1.6MPa	台	1			
14	030817002002	分、集汽(水)缸制作安装	1.名称:集水器 2.编号:JSQ 3.材质:Q235B 4.规格:Φ800mm, L=4700mm,工作压力1.6MPa	台	1			
15	031006008006	水处理器	1.名称:全自动软水机 2.编号:WS-01F-01 3.规格:产水量0.5-2m ³ /h, AC220V±10%, 40W, 单阀双罐流量控制型, 其它参数详见设计图纸 4.含检查接线及调试	台	1			
16	031006015002	水箱	1.名称:高位补水定压水箱 2.编号:ET-01F-01 3.材质:不锈钢 4.规格:1000*1000*1500h(有效容积1.0m ³)	台	1			
消防水池								
土建工程								
土石方工程								
1	010101003002	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:场外运输, 综合考虑 5.工作内容:综合考虑机械设备进出场、土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置、人工清槽、基底钎探、防尘覆盖等 6.其他:包含大型机械进出场费用 7.工程量:按招标人批准的施工方案的实际天然密实挖方量进行计算	m ³	8224			
2	010103001004	回填方	1.回填材料:素土, 满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:分层夯实, 压实系数符合设计要求 3.工作内容:取土、运土、回填等完成该项工作所需全部内容 4.土源:综合考虑 5.运输方式及运距:综合考虑 6.回填部位:基础、顶板回填	m ³	4594.066			
抗浮锚杆								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第35页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B092	抗浮锚杆	1.规格、材质:锚杆采用C30水泥砂浆,直径200mm 2.钢筋:主筋HRB400, φ 28mm;限位φ 6@1500 3.固定件:φ 20*4钢管 @1500,L=80mm 4.含钻孔、成孔、钢筋制作 及安装、混凝土浇筑、养 护、运输、成孔后土石方 清运等所有费用 5.长度计算规则:按锚固在 土层及岩层的长度计算, 垫层及基础内的长度综合 考虑在报价中	m	576			
砌体工程								
4	010401008001	填充墙	1.砖品种、规格、强度等 级:蒸压加气混凝土砌 块,强度等级不低于A3.5 2.墙体类型:内墙、外墙 3.砂浆强度等级、配合比: M5.0配套砂浆砌筑 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括留洞、安放木 砖、铁件、墙体顶部处理 及底部砖砌体等零星项目	m ³	16.21			
混凝土工程、钢筋工程								
5	010501001013	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m ³	61.29			
6	010501004001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C40 3.混凝土抗渗等级:P8 4.包含与其相连的集水坑、 柱墩等	m ³	394.45			
7	010504001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C40 2.混凝土抗渗等级:P8 3.墙体厚度:综合考虑	m ³	296.54			
8	010504001002	直形墙	1.混凝土强度等级: C30 2.墙体厚度:综合考虑	m ³	11.636			
9	010502001001	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级: C40	m ³	8.87			
10	010505001001	现浇混凝土有梁板	1.混凝土强度等级:C35 2.混凝土抗渗等级:P8	m ³	156.31			
11	010506001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁式 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C35 4.工作内容:混凝土制作、 运输、浇筑、振捣、养护 综合考虑在内	m ²	28.81			
12	010506001002	直形楼梯	1.板厚:±10mm 2.混凝土强度等级:C35	m ²	48			
13	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:圈梁及门槛	m ³	0.69			
14	010502002001	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.76			
15	010503005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m ³	0.12			
16	010507007001	其他构件	1.部位:集水坑盖板、风井 盖板 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第36页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010514002001	其他构件	1.构件的类型:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.04			
18	010514002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗边预制块 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.03			
19	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:φ 6	t	1.4328			
20	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:箍筋 φ 6	t	0.152			
21	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:箍筋 φ 8	t	2.971			
22	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:箍筋 φ 10	t	6.192			
23	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400,满足设计及规范要求 2.钢筋规格:箍筋 φ 12	t	0.6211			
24	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400,满足设计及规范要求 2.钢筋规格:箍筋 φ 14	t	0.1891			
25	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:φ 8	t	1.224			
26	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:φ 10	t	0.855			
27	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:φ 12	t	19.318			
28	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:φ 14	t	34.642			
29	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:φ 16	t	1.147			
30	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:φ 18	t	0.392			
31	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:φ 20	t	15.274			
32	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:φ 22	t	0.027			
33	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:φ 25	t	4.55			
34	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格:φ 28	t	0.3623			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第37页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: ϕ 10	t	0.027			
36	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: ϕ 12	t	0.203			
37	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: ϕ 14	t	0.224			
38	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: ϕ 16	t	0.073			
39	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: ϕ 18	t	0.145			
40	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: ϕ 20	t	4.417			
41	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: ϕ 22	t	1.126			
42	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: ϕ 25	t	4.391			
43	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500, 满足设计及规范要求 2.钢筋规格: ϕ 28	t	6.772			
44	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋HRB400, ϕ 6 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.124			
45	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.钢筋形式:现场制作与成品购置综合考虑	t	1.361			
46	010515011001	植筋	1.钢筋直径: ϕ 6.5 2.包括钻孔、清洁、插筋、灌胶、修复等 3.不含钢筋费用	根	328			
47	010515011002	植筋	1.钢筋直径: ϕ 10 2.包括钻孔、清洁、插筋、灌胶、修复等 3.不含钢筋费用	根	44			
48	010515011003	植筋	1.钢筋直径: ϕ 12 2.包括钻孔、清洁、插筋、灌胶、修复等 3.不含钢筋费用	根	24			
49	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格: ϕ 14	个	876			
50	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格: ϕ 16	个	8			
51	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格: ϕ 20	个	1030			
52	010516003004	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格: ϕ 22 3.计算规则:按数量计算	个	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第38页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010516003005	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:φ 25 3.计算规则:按数量计算	个	4			
54	010516002001	预埋铁件	1.材料种类:钢综合考虑 2.材料规格:综合考虑 3.表面涂刷:钢构件表面等防腐处理,满足设计并达到设计、规范和验收要求	t	0.18			
55	010607005001	钢丝网	1.材料品种、规格: φ ≥1.6mm, 孔径 ≤20*20mm热镀锌电焊钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间内墙	m2	126.5			
56	010607005002	钢丝网	1.材料品种、规格: φ ≥1.2mm, 孔径 ≤20*20mm热镀锌电焊钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:砼与砌体交接处、外墙	m2	23.78			
防水、找平层及保温工程								
57	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:3+4mm厚SBS防水卷材 2.含基层处理剂一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:筏板	m2	718.28			
58	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种:3+4mm厚SBS防水卷材 2.含基层处理剂一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:侧墙等	m2	526.68			
59	011101006001	细石混凝土保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚C20细石砼 2.部位:筏板	m2	650.54			
60	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚B1挤塑板	m2	526.68			
61	010401003002	实心砖墙	1.墙体类型:粉煤灰砖 2.墙体厚度:120mm厚(深度大于5米部分采用240砖) 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:保温层保护墙	m3	63.2016			
62	010902003001	屋面刚性层	1.厚度:最薄处30mm厚C20细石砼找坡 2.部位:顶板	m2	512.08			
63	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.含基层处理剂一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:顶板	m2	541.35			
64	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0mm厚SBS改性沥青耐根刺防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.含基层处理剂一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:顶板	m2	541.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第39页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:彩条布(聚丙烯PP) 2.隔离层部位:屋面等	m2	512.08			
66	011101006002	细石混凝土保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚C20细石砼 2.部位:综合考虑	m2	1002.68			
67	011101006003	细石混凝土保护层	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	3072.48			
68	010501001014	填充垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:池地面	m3	49.61			
69	01B093	排水板	1.规格:20mm厚塑料排水板,凸点朝下 2.部位:屋面	m2	512.08			
70	011003001002	隔离层	1.隔离层材料品种:土工布过滤层(200~300 g/m2) 2.隔离层部位:屋面等	m2	512.08			
71	01B094	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:消防水池 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	391.06			
72	010904001002	卷材防水	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料,双层,(芯材厚度≥0.5) 2.部位:综合考虑	m2	1289.64			
73	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚防水砂浆 2.部位:池壁	m2	739.275			
74	01B095	涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.部位:水池顶棚	m2	487.9			
75	01B096	砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚抗裂砂浆 2.部位:风井等 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3.96			
76	011003001003	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布 2.隔离层部位:风井等	m2	3.96			
77	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:5mm厚聚合物水泥砂浆 2.部位:风井	m2	20.32			
78	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:25mm厚无机保温砂浆 2.部位:风井	m2	3.96			
79	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm厚无机保温砂浆 2.部位:综合考虑	m2	16.355			
门窗								
80	010802003001	钢质防火门	1.门的类型:钢质隔热甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:平开 4.上亮:综合考虑 5.工作内容:含门框及门锁、合页、闭门器等五金配件	m2	6.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第40页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010807003001	金属百叶窗	1.窗的类型: 铝合金防雨百叶 2.具体尺寸详见图纸 3.部位: 风井	m2	1.48			
	其他							
82	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式: 综合考虑	m2	537.16			
83	010103004001	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	3008.096			
84	01B097	钢板止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 施工缝、后浇带等 3.工程量: 按延长米计算	m	102.3			
85	011503001002	金属扶手	1.楼梯栏杆参22J403-1 2.高度900mm,水平段栏杆净高为1100mm	m	17.13			
86	011503001003	金属扶手	1.防护栏杆参22J403-1 2.高度1100mm,竖直杆件间距110mm	m	11.3			
87	011503001004	金属扶手	1.不锈钢防护栏杆,高度400mm,竖直杆件间距110mm 2.部位: 防雨百叶内	m	1.4			
88	011503001005	金属扶手	1.不锈钢防护栏杆,高度800mm,竖直杆件间距110mm 2.部位: 防雨百叶内	m	0.9			
89	01B098	钢筋场外运输费	1.运距: 综合考虑 2.工作内容: 装车、运输、卸车、倒运等 3.工程量计算规则: 按照钢筋结算工程量,不含钢筋损耗工程量	t	108.212			
90	01B099	混凝土模板材料场外运输费	1.运距: 综合考虑 2.工作内容: 装车、运输、卸车、倒运等 3.包含胶合板、木材、钢管等所有模板支撑体系所用材料 4.工程量计算规则: 按照混凝土模板结算工程量除以2,不含损耗工程量	m2	1241			
91	010401012001	零星砌砖	1.名称:砖台阶 2.砖品种、规格:普通砖240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆	m3	7.1366			
92	010501001015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶及平台等	m3	0.5775			
93	010501001016	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	0.5418			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第41页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:150*300mm 2.混凝土强度等级:C25 3.工程量按水平投影面积计算	m ²	1.26			
95	01B100	排水篦子	1.材质:铸铁篦子 2.尺寸及厚度:详见图纸 3.部位:排水沟	m	26.166667			
装饰工程								
1	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:消防泵房	m ²	126.835			
2	011102003001	块料楼地面	1.10mm厚600*600mm地面砖铺实拍平,铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:消防泵房及排水沟	m ²	115.03			
3	01B104	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.规格:160g/m ² 网眼不小于5mm*5mm 3.部位:墙面	m ²	1143.11			
4	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.表面做界面处理剂一道 3.15mm厚M15水泥砂浆分遍抹平 4.部位:楼梯间、泵房内墙	m ²	403.83			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.涂料名称:2-3厚耐水腻子分遍找平 4.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m ²	403.83			
6	011102001001	石材楼地面	1.20mm厚文登白理石,铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间地面	m ²	13.75			
7	011106001001	石材楼梯面层	1.20mm厚文登白理石,铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.含楼梯踏步理石剔槽	m ²	28.81			
8	011105002001	石材踢脚线(直线型)	1.踢脚线高度:100mm 2.界面剂一道 3.15mm厚M15水泥砂浆分遍抹平、聚合物粘结砂浆 4.10mm厚文登白理石板	m ²	3.75			
9	011105002002	石材踢脚线(异型)	1.界面剂一道 2.15mm厚M15水泥砂浆分遍抹平、聚合物粘结砂浆 3.10mm厚文登白理石板	m ²	2.2			
10	011105003001	块料踢脚线(直线型)	1.踢脚线高度:100mm 2.界面剂一道 3.15mm厚M15水泥砂浆分遍抹平、聚合物粘结砂浆 4.地板砖踢脚线	m ²	4.54			
11	011406003001	满刮腻子	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整 2.2~3mm厚柔韧型腻子分遍刮平	m ²	149.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第42页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011107001001	石材台阶面	1.20mm厚文登白铺实拍平,铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m ²	5.628			
13	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.5mm厚干粉类聚合物防水抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:外墙面(含冷桥部位)	m ²	16.355			
14	01B105	真石漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:弹性底涂,外墙真石漆	m ²	20.315			
15	011107001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:30mm厚毛面芝麻灰花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 3.含石材磨边、倒角 4.其他要求详见设计要求	m ²	6.89			
16	011102001002	石材楼地面	1.材料种类、规格:30mm厚毛面芝麻灰花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 3.其他要求详见设计要求 4.台阶平台	m ²	4.515			
17	01B106	出入口采光顶	1.品种、规格:玻璃选用8+1.52PVB+8钢化夹胶安全玻璃 2.支撑、连接:横向龙骨采用100X120X5氟碳喷涂钢方管,立柱及其他横向龙骨采用100X100X5氟碳喷涂钢方管 3.除锈:钢结构除锈符合设计要求 4.防腐:防锈漆一道、氟碳面漆二道 5.防火:屋顶支撑结构耐火极限不低于1.5h,非承重外墙耐火极限不低于1.0h 6.具体详见图纸 7.面积按实际安装玻璃展开面积(含飞边面积) 8.含连接件、密封胶、密封条、埋件、螺栓、脚手架等	m ²	60.31			
安装工程								
给排水系统								
1	030109011002	潜水泵	1.名称:潜污泵 2.规格:80XWQ40-15-4, Q=45m ³ /h, H=0.15MPa, N=4KW 3.含检查接线及调试、配套控制箱	台	2			
2	031006001001	变频给水设备	1.设备名称:变频供水设备 2.水泵主要技术参数:单泵 Q=45m ³ /h, H=0.26MPa, N=5.5KW, 2台, 一用一备 3.气压罐:直径Φ600×1084, 容积200L 4.含检查接线及调试、配套控制箱 5.含设备基础槽钢制作安装及隔振装置安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第43页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801001001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗等 符合设计及规范验收要求	m	7.18			
4	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗等 符合设计及规范验收要求	m	3.35			
5	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗等 符合设计及规范验收要求	m	16.74			
6	030801006001	低压不锈钢管	1.材质:316薄壁不锈钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:卡压连接 4.壁厚: 2.0mm 5.公称压力: 1.6MPa 6.压力试验、吹扫与清洗等 符合设计及规范验收要求	m	38.94			
7	030801006002	低压不锈钢管	1.材质:316薄壁不锈钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:卡压连接 4.壁厚: 2.0mm 5.公称压力: 1.6MPa 6.压力试验、吹扫与清洗等 符合设计及规范验收要求	m	1.22			
8	030804001001	低压碳钢管件	1.名称:异径管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100×80 4.连接方式:沟槽连接	个	1			
9	030804001002	低压碳钢管件	1.名称:异径三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN100×80 4.连接方式:沟槽连接	个	1			
10	030804001003	低压碳钢管件	1.名称:挖眼三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN80×15	个	2			
11	030804001004	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	个	1			
12	030804001005	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	个	3			
13	030804001006	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	个	6			
14	030804003001	低压不锈钢管件	1.名称:弯头 2.材质:不锈钢 3.规格:DN100 4.连接形式:卡压连接	个	6			
15	030804003002	低压不锈钢管件	1.名称:等径三通 2.材质:不锈钢 3.规格:DN100×100 4.连接形式:卡压连接	个	6			
16	030804003003	低压不锈钢管件	1.名称:挖眼三通 2.材质:不锈钢 3.规格:DN100×15	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第44页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	8			
18	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
19	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN80 4.连接形式:沟槽连接	个	2			
20	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	3			
21	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:铸钢 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
22	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:铸钢 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	7			
23	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
24	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:不锈钢 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
25	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:不锈钢 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	6			
26	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	6			
27	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:水锤防止器 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
28	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:远传水表 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
29	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.规格:DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.含配套螺栓、螺母及垫片等	副	2			
30	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.含配套螺栓、螺母及垫片等	副	3			
31	030810004001	低压不锈钢法兰	1.材质:不锈钢 2.结构形式:平焊 3.规格:DN100 4.连接形式:焊接 5.含配套螺栓、螺母及垫片等	副	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第45页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030810004002	低压不锈钢法兰	1.材质:不锈钢 2.结构形式:平焊 3.规格:DN150 4.连接形式:焊接 5.含配套螺栓、螺母及垫片等	副	1			
33	030817008001	套管制作安装	1.名称、类型:一般钢套管 2.介质规格:DN100 3.套管制作、安装及缝隙填料	个	1			
34	030817008002	套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质规格:DN100 3.套管制作、安装及缝隙填料	个	8			
35	030817008003	套管制作安装	1.名称、类型:柔性防水套管 2.介质规格:DN150 3.套管制作、安装及缝隙填料	个	7			
36	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表阀、表弯制作及安装	台	3			
37	031208002001	管道绝热	1.材料:超细玻璃丝棉(燃烧等级A)	m3	1.93			
38	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	50.4			
39	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:管道色环	m2	5.04			
40	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:镀锌钢板	m2	50.4			
41	031202002009	管道防腐蚀	1.类型:埋地钢管加强级防腐 2.做法:四油三布	m2	0.54			
42	030815001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.管架制作安装及刷油防腐	kg	55.27			
43	031002001001	抗震支架	1.名称:水管单向抗震支架 2.型号:DN100-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此项工作的费用	套	1			
消防水系统								
44	030109001004	离心式泵	1.名称:室外消火栓加压泵 2.规格:Q=40L/S, H=0.40MPa, N=37KW 3.含检查接线及调试、配套控制柜 4.含设备基础槽钢制作安装及隔振装置安装	台	2			
45	030109001005	离心式泵	1.名称:室内消火栓加压泵(自带控制柜) 2.规格:Q=40L/S, H=1.00MPa, N=75KW 3.含检查接线及调试、配套控制柜 4.含设备基础槽钢制作安装及隔振装置安装	台	2			
46	030109001006	离心式泵	1.名称:自动喷洒加压泵 2.规格:Q=50L/S, H=1.00MPa, N=90KW 3.含检查接线及调试、配套控制柜 4.包括设备基础槽钢制作安装及隔振装置安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第46页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:室外消火栓泵系统稳压设备 2.型号、规格:XW(L)-II -1.5-30-ADL,V _x =150L 3.水泵主要技术参数:ADL4-5,Q=1.5L/s,H=30米,N=1.1kW,Ps1=0.27MPa,Ps2=0.32MPa 4.含检查接线及调试、配套控制柜 5.包括设备基础槽钢制作安装及隔振装置安装	套	1			
48	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:水池自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2B,功率小于等于300W,220V交流电源,50Hz 3.含配套控制箱	台	10			
49	030601005001	物位检测仪表	1.名称:磁翻板液位计 2.含液位传感器及控制管线敷设等	台	3			
50	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范验收要求	m	4.8			
51	030801001005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN65,壁厚5mm 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范验收要求	m	9			
52	030801001006	低压碳钢管	1.材质:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN100,壁厚5mm 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范验收要求	m	48.8			
53	030801001007	低压碳钢管	1.材质:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN150,壁厚6mm 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范验收要求	m	56.75			
54	030801001008	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范验收要求	m	1.5			
55	030801001009	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范验收要求	m	4.5			
56	030801001010	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范验收要求	m	25.15			
57	030801001011	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范验收要求	m	74.24			
58	030801001012	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范验收要求	m	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第47页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030801001013	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN300 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗等 符合设计及规范验收要求	m	19			
60	030801019001	低压铸铁管	1.材质:球墨铸铁管 2.规格:DN400 3.连接形式:承插连接 4.压力试验、吹扫与清洗等 符合设计及规范验收要求	m	4.71			
61	030804001007	低压碳钢管件	1.名称:吸水喇叭 2.材质:碳钢 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	个	2			
62	030804001008	低压碳钢管件	1.名称:吸水喇叭 2.材质:碳钢 3.规格:DN200 4.连接方式:沟槽连接	个	2			
63	030804001009	低压碳钢管件	1.名称:吸水喇叭 2.材质:碳钢 3.规格:DN300 4.连接方式:沟槽连接	个	4			
64	030804001010	低压碳钢管件	1.名称:18目防虫网 2.规格:DN150	个	3			
65	030804001011	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接	个	1			
66	030804001012	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	个	2			
67	030804001013	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	个	1			
68	030804001014	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	个	37			
69	030804001015	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	个	21			
70	030804001016	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN200 4.连接方式:沟槽连接	个	2			
71	030804001017	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN300 4.连接方式:沟槽连接	个	8			
72	030804001018	低压碳钢管件	1.名称:异径管 2.材质:碳钢 3.规格:DN50×40 4.连接方式:螺纹连接	个	2			
73	030804001019	低压碳钢管件	1.名称:异径管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100×80 4.连接方式:沟槽连接	个	2			
74	030804001020	低压碳钢管件	1.名称:异径管 2.材质:碳钢 3.规格:DN150×100 4.连接方式:沟槽连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第48页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030804001021	低压碳钢管件	1.名称:异径管 2.材质:碳钢 3.规格:DN200×150 4.连接方式:沟槽连接	个	6			
76	030804001022	低压碳钢管件	1.名称:异径管 2.材质:碳钢 3.规格:DN150×25 4.连接方式:沟槽螺纹连接	个	3			
77	030804001023	低压碳钢管件	1.名称:等径三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接	个	3			
78	030804001024	低压碳钢管件	1.名称:等径三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	个	20			
79	030804001025	低压碳钢管件	1.名称:等径三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	个	24			
80	030804001026	低压碳钢管件	1.名称:异径三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN100×50 4.连接方式:沟槽螺纹连接	个	1			
81	030804001027	低压碳钢管件	1.名称:异径三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN150×100 4.连接方式:沟槽连接	个	11			
82	030804001028	低压碳钢管件	1.名称:异径三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN300×200 4.连接方式:沟槽连接	个	4			
83	030804001029	低压碳钢管件	1.名称:异径四通 2.材质:碳钢 3.规格: DN150×150×100×65 4.连接方式:沟槽连接	个	6			
84	030804001030	低压碳钢管件	1.名称:挖眼三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN100×15	个	3			
85	030804001031	低压碳钢管件	1.名称:挖眼三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN150×15	个	11			
86	030804001032	低压碳钢管件	1.名称:挖眼三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN150×20	个	6			
87	030804001033	低压碳钢管件	1.名称:挖眼三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN200×15	个	6			
88	030804017001	低压铸铁管件	1.名称:消防车取水口 2.材质:铸铁 3.规格:DN400 4.连接形式:承插连接	个	1			
89	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:球阀 2.材质:铜 3.规格:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
90	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称:球阀 2.材质:铜 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
91	030807001003	低压螺纹阀门	1.名称:球阀 2.材质:铜 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第49页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030807001004	低压螺纹阀门	1.名称:球阀 2.材质:铜 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
93	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铜 3.规格:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
94	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称:快速排气阀 2.材质:铜 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
95	030807001007	低压螺纹阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:铸钢 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
96	030807001008	低压螺纹阀门	1.名称:电磁阀 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
97	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:水锤防止器 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接	个	6			
98	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接	个	6			
99	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接	个	26			
100	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	24			
101	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN200 4.连接形式:沟槽连接	个	6			
102	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN300 4.连接形式:沟槽连接	个	5			
103	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:铸钢 3.规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接	个	2			
104	030807003020	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:铸钢 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	10			
105	030807003021	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:铸钢 3.规格:DN200 4.连接形式:沟槽连接	个	6			
106	030807003022	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接	个	3			
107	030807003023	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第50页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030807003024	低压法兰阀门	1.名称:弹簧安全阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接	个	6			
109	030807003025	低压法兰阀门	1.名称:弹簧安全阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	4			
110	030807003026	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸钢 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	4			
111	030807003027	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸钢 3.规格:DN200 4.连接形式:沟槽连接	个	6			
112	030807003028	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	7			
113	030807003029	低压法兰阀门	1.名称:先导式减压阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	4			
114	030807003030	低压法兰阀门	1.名称:试水阀 2.规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接	个	6			
115	030807003031	低压法兰阀门	1.名称:流量计 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个	3			
116	030807001009	低压螺纹阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸钢 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
117	030810001001	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:螺纹 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.含配套螺栓、螺母及垫片等	副	1			
118	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含配套螺栓、螺母及垫片等	副	12			
119	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.规格:DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.含配套螺栓、螺母及垫片等	副	1			
120	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.含配套螺栓、螺母及垫片等	副	42			
121	030810002006	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.含配套螺栓、螺母及垫片等	副	74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第51页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030810002007	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.规格:DN200 4.连接形式:沟槽连接 5.含配套螺栓、螺母及垫片等	副	15			
123	030810002008	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.规格:DN300 4.连接形式:沟槽连接 5.含配套螺栓、螺母及垫片等	副	5			
124	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:DN150	组	2			
125	030901004002	报警装置	1.名称:预作用报警阀组 2.型号、规格:DN150	组	1			
126	030110001001	活塞式压缩机	1.名称:空压机(自带控制柜) 2.型号:Z-0.05/6型 3.规格:排气量0.3立方米/分钟,排气压力0.7MPa,功率3kW 4.含电机检查接线及调试	台	1			
127	030901012001	消防水泵接合器	1.名称:地下式水泵接合器 2.型号、规格:SQX150-A 3.安装部位:室外	套	2			
128	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯、表阀等	台	20			
129	030601002004	压力仪表	1.名称:压力开关	台	8			
130	030817008004	套管制作安装	1.名称、类型:一般钢套管 2.介质规格:DN150 3.套管制作、安装及缝隙填料	个	7			
131	030817008005	套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质规格:DN100 3.套管制作、安装及缝隙填料	个	6			
132	030817008006	套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质规格:DN150 3.套管制作、安装及缝隙填料	个	3			
133	030817008007	套管制作安装	1.名称、类型:柔性防水套管 2.介质规格:DN50 3.套管制作、安装及缝隙填料	个	2			
134	030817008008	套管制作安装	1.名称、类型:柔性防水套管 2.介质规格:DN200 3.套管制作、安装及缝隙填料	个	2			
135	030817008009	套管制作安装	1.名称、类型:柔性防水套管 2.介质规格:DN300 3.套管制作、安装及缝隙填料	个	4			
136	030817008010	套管制作安装	1.名称、类型:柔性防水套管 2.介质规格:DN400 3.套管制作、安装及缝隙填料	个	1			
137	031208002002	管道绝热	1.材料:超细玻璃丝棉(燃烧等级A)	m3	8.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第52页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	219.64			
139	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:管道色环	m2	21.96			
140	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:镀锌钢板	m2	219.64			
141	031202002010	管道防腐	1.类型:埋地钢管加强级防腐 2.做法:四油三布	m2	3.02			
142	031202002011	管道防腐	1.类型:埋地铸铁管普通级防腐 2.做法:三油两布	m2	6.3			
143	030815001002	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.管架制作安装及刷油防腐	kg	233.62			
144	031002001002	抗震支架	1.名称:水管单向抗震支架 2.型号:DN100×2-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此项工作的费用	套	7			
145	031002001003	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号:DN100×2-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此项工作的费用	套	4			
146	031002001004	抗震支架	1.名称:水管单向抗震支架 2.型号:DN150×2-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此项工作的费用	套	5			
147	031002001005	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号:DN150×2-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此项工作的费用	套	3			
148	031002001006	抗震支架	1.名称:水管单向抗震支架 2.型号:DN150×3-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此项工作的费用	套	1			
149	031002001007	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号:DN150×3-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此项工作的费用	套	1			
150	031002001008	抗震支架	1.名称:水管单向抗震支架 2.型号:DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此项工作的费用	套	7			
151	031002001009	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号:DN150-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此项工作的费用	套	5			
通风系统								
152	030108003001	轴流通风机	1.名称:包覆式送风风机(前后加消音段) 2.型号:SF-B1-1 3.规格:风量3438m3/h,全压293Pa,功率0.55kW,转速1450rpm 4.含软管接口、减震器、支架制作及安装 5.含风机检查接线及调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第53页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030108003002	轴流通风机	1.名称:包覆式排风风机 (前后加消音段) 2.型号:PF-B1-1 3.规格:风量3438m ³ /h,全压293Pa,功率0.55kW,转速1450rpm 4.含软管接口、减震器、支架制作及安装 5.含风机检查接线及调试	台	1			
154	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:共板法兰	m ²	12.46			
155	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:500×500	个	1			
156	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.规格:500×500	个	1			
157	030404036001	其他电器	1.名称:蓄热式电暖气 2.规格:功率2200W	个	1			
强电系统								
158	030404017003	配电箱	1.名称:ZWB1-D1XFB 2.规格:600*600*2200 3.安装方式:落地式 4.含外部接线 5.含基础槽钢制作及安装	台	1			
159	030412001001	普通灯具	1.名称:红外光控灯 2.规格:18W, LED	套	4			
160	030412005001	荧光灯	1.名称:防水自带蓄电池LED灯具 2.规格:22W 3.安装形式:吊管式	套	13			
161	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关(防水型) 2.规格:10A	个	1			
162	030404035002	插座	1.名称:五孔插座(防水型) 2.规格:10A	个	4			
163	030404035003	插座	1.名称:三孔插座(防水型) 2.规格:16A	个	1			
164	030411003001	桥架	1.规格:150×100 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	17.44			
165	030411003002	桥架	1.规格:300×200 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	21.25			
166	030411003003	桥架	1.规格:400×200 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	4.72			
167	030411001001	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒	m	3.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第54页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030411001002	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配 4.含金属接线盒	m	9.17			
169	030411001003	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒	m	137.33			
170	030411001004	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配 4.含金属接线盒	m	7.3			
171	030411001005	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	2.37			
172	030408001010	电力电缆	1.规格:WDZ-YJY-4×2.5 2.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	41.43			
173	030411004004	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:管内或线槽内配线 3.规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	271.4			
174	030411004005	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:管内或线槽内配线 3.规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	161.16			
175	030408001011	电力电缆	1.规格:WDZN-YJY-3×35 2.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	32.52			
176	030408001012	电力电缆	1.规格:WDZN-YJY-3×35+1×16 2.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	43.52			
177	030408001013	电力电缆	1.规格:WDZN-YJY-3×95 2.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	31.2			
178	030408001014	电力电缆	1.规格:WDZN-YJY-3×95+1×50 2.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	31.2			
179	030408001015	电力电缆	1.规格:WDZN-YJY-3×95+2×50 2.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	10.47			
180	030408001016	电力电缆	1.规格:WDZN-YJY-3×150 2.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	36.61			
181	030408001017	电力电缆	1.规格:WDZN-YJY-3×150+1×95 2.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	36.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第55页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030408001018	电力电缆	1.规格:WDZN-YJY-3×150+2×95 2.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	11.62			
183	030408001019	电力电缆	1.规格:WDZN-YJY-5×4 2.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	60.56			
184	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱MEB 2.规格:300×200×100	台	1			
185	030409002001	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:砖、混结构暗敷设 4.符合设计及规范验收要求	m	1.5585			
186	030409004001	均压环	1.基础圈梁水平钢筋连成闭合回路,应与防雷装置的引下线相连接 2.柱主筋与圈梁钢筋焊接 3.符合设计及规范验收要求	m	129.91			
187	030414011002	接地装置	1.名称:独立接地装置 2.类别:6根接地极以下	系统	1			
188	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:Φ20	m	1.2			
189	031002001010	抗震支架	1.名称:桥架单向抗震支架 2.型号:400-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此项工作的费用	套	3			
190	031002001011	抗震支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.型号:400-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此项工作的费用	套	3			
应急照明系统								
191	030411001006	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	50.5			
192	030411001007	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	6			
193	030411004006	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:管内或线槽内配线 3.规格:WDZN-RYJS-2×2.5mm ²	m	53.2			
194	030412004002	装饰灯	1.名称:应急灯(A型) 2.规格:5W 3.安装形式:吸顶式	套	8			
195	030412004003	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格:1W 3.安装形式:吊挂式	套	1			
196	030412004004	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格:1W 3.安装形式:吊挂式	套	1			
197	030412004005	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格:1W 3.安装形式:壁挂式	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第56页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	030412004006	装饰灯	1.名称:方向标志灯(单向) 2.规格:1W 3.安装形式:壁挂式	套	1			
199	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:Φ20	m	13.7			
自动报警系统								
200	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:NH-KVV-4×1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.含控制电缆头制作及安装	m	15.72			
201	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZ-KYJY-6×1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.含控制电缆头制作及安装	m	25.33			
202	030411001008	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	124.64			
203	030411001009	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	45.57			
204	030411004007	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZ-RYJS-2×1.5	m	85.92			
205	030411004008	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZ-RYJS-2×2.5	m	29.08			
206	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器	个	1			
207	030904001002	点型探测器	1.名称:感温火灾探测器	个	10			
208	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话	个	1			
209	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:消防端子箱	个	1			
210	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.规格:150×150×80	个	3			
211	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	3			
212	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	6			
拆除工程								
土建拆除								
拆除项目								
1	01B107	拆除楼房	1.部位:原门诊楼、行政楼、内科病房楼 2.拆除内容:建筑物地上部分整体拆除及地下基础拆除、垃圾清理及外运;拆除的钢筋及其他可回收利用的材料由拆除单位回收利用 3.结构类型及拆除方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.包含脚手架、安全网、围挡、防尘网等措施费用 6.工程量计取:按原有建筑物的建筑面积计算	m2	11230			
2	01B108	自制简易洒水车	1.工程量:按拆除天数计取,包含洒水的水费、来回的车费、人工费	天	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第57页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B109	钢支撑	1.钢材品种、规格:Q235B级钢,柱间支撑 2.油漆:环氧富锌底漆 3.探伤要求:达到设计及规范要求 4.防火涂料:防火涂料的种类及厚度满足建筑设计的耐火等级要求 5.工作内容:制作、运输、拼装、吊装及与相关的施工措施项目费用	T	1			
	安装拆除							
	拆除项目							
1	03B002	电梯拆除	1.类型:4层4站 2.含电梯所有配套机械组件及电控组件保护性拆除、搬运、整理堆放、现场清理等	部	2			
2	03B003	电梯拆除	1.类型:3层3站 2.含电梯所有配套机械组件及电控组件保护性拆除、搬运、整理堆放、现场清理等	部	1			
3	03B004	空调拆除	1.类型:空调柜机拆除 2.含空调室内、室外机、配套管道及附件保护性拆除、搬运、整理堆放、现场清理等	台	35			
4	03B005	空调拆除	1.类型:空调挂机拆除 2.含空调室内、室外机、配套管道及附件保护性拆除、搬运、整理堆放、现场清理等	台	67			
5	03B006	空调拆除	1.类型:空调外机拆除 2.含空调、配套管道及附件保护性拆除、搬运、整理堆放、现场清理等	台	2			
	雨水收集回收							
	雨水收集回收安装							
1	03B007	截污装置	1.名称:截污网罩 2.规格型号:DN300 3.材质:不锈钢304	件	1			
2	03B008	雨水PP模块	1.名称:雨水PP模块 2.规格型号:X-PP-7 3.材质:PP,单层垂直承压力不小于450kN/m ²	m ³	315			
3	03B009	土工布	1.名称:土工布 2.参数:400g/m ²	m ²	180			
4	03B010	两布一膜	1.名称:两布一膜 2.参数:800g/m ²	m ²	450			
5	03B011	防护木板	1.名称:防护木板 2.规格型号:20mm	m ²	160			
6	03B012	智能液位传感器	1.名称:智能液位传感器 2.规格型号:C-LL-3 3.参数:信号为4-20mA,量程为0-2.5m,材质为SS304	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第58页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	03B013	智能地面一体机	1.名称:智能地面一体机 2.规格型号:J-142-C314W 3.参数:处理量为20m ³ /h 4.包含4.1:设备间, 1.0m*0.5m*1.8m(h),材质: 不锈钢304;4.2全自动过滤器 1台,处理量为20m ³ /h, 材质:碳钢;4.3:紫外线 消毒器1台,处理量为 20m ³ /h材质:不锈钢304;4.4 雨水控制系统,对雨水系统 进行整体控制,PLC触摸屏, 人机界面,全程在线模拟跟 踪使用状态,呈现实时液位 变化,可根据使用需要自行 调节任意液位节点,可动态 显示各个负载的在线情况, 内置故障监测系统,可自动 监测具体故障位置并提示	套	1			
8	030109001007	离心式泵	1.名称:雨水提升泵 2.型号规 格:50WQ20-40-7.5, Q=15m ³ /h,H=40m,P=7.5kW 一用一备 3.包含电机检查接线	台	2			
9	030109001008	离心式泵	1.名称:反冲洗泵 2.型号规 格:50WQ10-10-0.75, Q=10m ³ /h,H=10m, P=0.75kW 3.包含电机检查接线	台	2			
10	030109001009	离心式泵	1.名称:蓄水池排污泵 2.型号规 格:50WQ10-10-0.75, Q=10m ³ /h,H=10m, P=0.75kW 3.包含电机检查接线	台	2			
11	031001006012	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:自来水 3.材质、规格:UPVC De63 4.连接形式:粘接	m	56.87			
12	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:自来水 3.材质、规格:UPVC De32 4.连接形式:粘接	m	127.81			
13	031003005001	塑料阀门	1.名称:UPVC球阀 2.规格:De63 3.连接形式:粘接	个	9			
14	031003001005	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝扣连接	个	1			
15	031003001006	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝扣连接	个	1			
16	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:丝接	个	1			
17	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	6			
18	031003011003	法兰	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	副	6			
19	030601002005	压力仪表	1.名称:电接点压力表	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第59页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411001010	配管	1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PE 3.规格:25 4.配置形式:埋地敷设	m	215			
21	030411004009	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号规格:RVV3*4+1*2.5 4.配线部位:室外	m	30			
22	030411004010	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号规格:RVV3*1.5+1*1 4.配线部位:室外	m	120			
23	030411004011	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号规格:RVV2*0.75 4.配线部位:室外	m	30			
24	030411004012	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号规格:RVV3*0.75 4.配线部位:室外	m	35			
土建工程								
1	010101003003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、场内倒运、人工清槽等 5.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m ³	805.24			
2	010103001005	回填方	1.回填材料:素土,满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:分层夯实,压实系数符合设计要求 3.工作内容:取土、运土、回填等完成该项工作所需全部内容 4.土源:综合考虑 5.运输方式及运距:综合考虑 6.回填部位:基础回填	m ³	355.51			
3	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:土石方考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m ³	449.73			
4	010501001017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容:包括模板支护、混凝土浇筑、养护、拆模板等工作内容 3.部位:满堂基础等	m ³	15.33			
5	010501004002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包括模板支护、混凝土浇筑、养护、拆模板等工作内容	m ³	46			
6	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400,满足设计及规范要求 2.钢筋规格:φ14	t	3.864			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第60页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401011012	砖砌检查井	1.砖砌800*800mm矩形检查井,井深按照2250mm考虑,井壁240mm厚 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面、座浆均用M10防水水泥砂浆,井内用M10防水砂浆抹面厚度20mm, 3.井盖材质、规格: φ700mm球墨铸铁井盖(单独列项) 4.脚手架等内容考虑在报价中	座	3			
8	010401011013	砖检查井	1.名称:阀门井 2.井规格:矩形内径1000*800mm 3.井深:井内净深1m,井内用M10防水砂浆抹面厚度20mm, 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:100mm厚C15砼垫层,200mm厚C20素砼底板,M10级水泥砂浆砌筑MU10级烧结实心砖,C25砼盖板 5.工作内容:含模板制作、安拆、砌筑、脚手架等相关工作内容 6.其它详见图纸	座	1			
9	010507006003	检查井	1.名称:分流井 2.混凝土强度等级:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30井墙及底板,200mm厚盖板 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm单独列项 4.矩形井内径1200*2000mm,井深按照1500mm考虑 5.包含混凝土浇筑、养户、模板安拆、脚手架等费用 6.其余详见图纸	座	1			
10	01B110	检查井盖	1.800*800mm球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 2.含砼支座、水泥砂浆等工作内容,其它详见设计	套	3			
11	01B111	检查井盖	1.Φ700mm重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 2.含砼支座、水泥砂浆等工作内容,其它详见设计 3.部位:砼路面、沥青路面	套	2			
12	010404001014	垫层	1.材质:砂 2.含中砂保护层及砂垫层找平	m3	30.66			
13	010501006002	设备基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包括模板支护、混凝土浇筑、养护、拆模板等工作内容 3.部位:智能地面一体机基础	m3	0.35			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	室外硬化绿化	
	治未病中心室外土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	治未病中心室外装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	治未病中心室外绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	红线外病房、内外科楼区域土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门诊楼室外土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门诊楼室外装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门诊楼室外绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	制冷机房	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防水池	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	雨水收集回收	
	雨水收集回收安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室外硬化绿化				
	治未病中心室外土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	治未病中心室外装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	治未病中心室外绿化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	红线外病房、内外科楼区域土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	门诊楼室外土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	门诊楼室外装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	门诊楼室外绿化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	制冷机房				
	安装工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防水池				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	拆除工程				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水收集回收				
	雨水收集回收安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外硬化绿化							
	治未病中心室外土建工程							
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机	台次	1			
2	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:摊铺机	台次	1			
	治未病中心室外装饰工程							
	治未病中心室外绿化工程							
	红线外病房、内外科楼区域土建工程							
1	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机	台次	1			
2	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:摊铺机	台次	1			
	门诊楼室外土建工程							
1	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机	台次	1			
2	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:摊铺机	台次	1			
	门诊楼室外装饰工程							
	门诊楼室外绿化工程							
	室外管网							
	土建工程							
	安装工程							
	制冷机房							
	安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	消防水池							
	土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	639.22			
2	011701002002	柱脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	173.9			
3	011701002003	砼墙脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	220.2185			
4	011701003001	砌体脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	58.85			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	01B101	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	639.22			
6	01B102	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	155.25			
7	011703001001	垂直运输机械	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	537.84			
8	011702001001	基础	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.94			
9	011702001002	基础砖模	1.基础类型:筏板(含集水井、基坑等) 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	139.67			
10	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	64.68			
11	011702011001	直行墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	92.97			
12	011702011002	直行墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:采用止水螺栓,包含螺栓的端头处理 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1444.71			
13	011702014001	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	675.58			
14	011702024001	楼梯	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.81			
15	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:包含圈梁、门槛等	m2	7.49			
16	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.85			
17	011702009001	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
18	011702020001	其它板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑盖板、风井盖板	m2	5.1			
19	011702025001	其它构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:预制集水坑盖板、门窗边预制块等	m3	0.07			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	01B103	钢筋间隔件	1.材质:塑料间隔件、水泥基间隔件、金属间隔件等 综合考虑	个	1984.4242			
装饰工程								
1	011701006001	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1096.91			
安装工程								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
拆除工程								
土建拆除								
安装拆除								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
雨水收集回收								
雨水收集回收安装								
1	031301001002	吊装加固		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
土建工程								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	室外硬化绿化			
	治未病中心室外土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	治未病中心室外装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	治未病中心室外绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	红线外病房、内外科楼区域土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	门诊楼室外土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	门诊楼室外装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
门诊楼室外绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	5360069.47	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		5360069.47	
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
制冷机房				
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防水池				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
拆除工程				
土建拆除				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装拆除				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
雨水收集回收				
雨水收集回收安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外硬化绿化			
	治未病中心室外土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	治未病中心室外装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	治未病中心室外绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	红线外病房、内外科楼区域土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门诊楼室外土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门诊楼室外装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门诊楼室外绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	制冷机房			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水池			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程			
	土建拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	雨水收集回收			
	雨水收集回收安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外硬化绿化				
		治未病中心室外土建工程				
		治未病中心室外装饰工程				
		治未病中心室外绿化工程				
		红线外病房、内外科楼区域土建工程				
		门诊楼室外土建工程				
		门诊楼室外装饰工程				
		门诊楼室外绿化工程				
		室外管网				
		土建工程				
		安装工程				
		制冷机房				
		安装工程				
		消防水池				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		拆除工程				
		土建拆除				
		安装拆除				
		雨水收集回收				
		雨水收集回收安装				
		土建工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外硬化绿化				
		治未病中心室外土建工程				
		治未病中心室外装饰工程				
		治未病中心室外绿化工程				
		红线外病房、内外科楼区域土建工程				
		门诊楼室外土建工程				
		门诊楼室外装饰工程				
		门诊楼室外绿化工程				
		室外管网				
		土建工程				
		安装工程				
		制冷机房				
		安装工程				
		消防水池				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		拆除工程				
		土建拆除				
		安装拆除				
		雨水收集回收				
		雨水收集回收安装				
		土建工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外硬化绿化			
	治未病中心室外土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	治未病中心室外装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	治未病中心室外绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	红线外病房、内外科楼区域土建工程			
	合计			
	门诊楼室外土建工程			
	合计			
	门诊楼室外装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	门诊楼室外绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网			
	土建工程			
1	污水处理设施	含污水处理站建安工程及工艺设施采购安装等	5360069.47	
	合计		5360069.47	
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	制冷机房			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水池			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程			
	土建拆除			
	合计			
	安装拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	雨水收集回收			

专业工程暂估价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	雨水收集回收安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外硬化绿化					
	治未病中心室外土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	治未病中心室外装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	治未病中心室外绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	红线外病房、内外科楼区域土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	门诊楼室外土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	门诊楼室外装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	门诊楼室外绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外管网					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	制冷机房					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防水池					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	拆除工程					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项	0		

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	雨水收集回收					
	雨水收集回收安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外硬化绿化				
	治未病中心室外土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	治未病中心室外装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	治未病中心室外绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	红线外病房、内外科楼区域土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	门诊楼室外土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门诊楼室外装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门诊楼室外绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	制冷机房				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防水池				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	拆除工程				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	雨水收集回收				
	雨水收集回收安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外硬化绿化			
	治未病中心室外土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	治未病中心室外装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	治未病中心室外绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	红线外病房、内外科楼区域土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	门诊楼室外土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	门诊楼室外装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	门诊楼室外绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外管网			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	制冷机房			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防水池			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	拆除工程			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	雨水收集回收			
	雨水收集回收安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	室外硬化绿化			
	治未病中心室外土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	治未病中心室外装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	治未病中心室外绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	红线外病房、内外科楼区域土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
门诊楼室外土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
门诊楼室外装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
门诊楼室外绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
制冷机房				
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防水池				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程				
土建拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-配套室外工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	雨水收集回收			
	雨水收集回收安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			