

sg202514006

临港区人居环境综合整治项目--2023 年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补、沥青罩面工程）

招标文件

招标人：威海市港丰城市更新有限公司

招标代理：北京东方华太工程咨询有限公司

日期：2025 年 06 月



目录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	5
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	17
1.12 偏离	17
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	18
3.1 投标文件的组成	18
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	19
3.5 资格审查资料	19
3.6 备选投标方案	19
3.7 投标文件的编制	19

4. 投标	20
4.1 投标文件的递交	20
4.2 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	21
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示及期限	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 异议和投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
附表一：开标记录表	25

附件二：问题澄清通知.....	26
附件三：问题的澄清.....	27
附件四：中标通知书.....	28
附件五：电子投标文件编制及报送要求.....	29
第三章 评标办法（综合评估法）	33
评标办法前附表.....	33
一、评标办法.....	33
二、评审标准.....	33
三、评标程序.....	34
四、投标文件的澄清和补正.....	35
五、否决投标条件.....	36
第四章 合同条款及格式	39
第五章 工程量清单	67
第六章 图 纸	68
第七章 技术标准和要求	69
第八章 投标文件格式	70

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市港丰城市更新有限公司 地址：山东省威海临港经济技术开发区草庙子镇周宁路 1 号 联系人：陶冲 电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路 4 号 6 层 联系人：姜薇 电话：0631-5267099
1.1.4	项目名称	临港区人居环境综合整治项目--2023 年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补、沥青罩面工程）
1.1.5	建设地点	位于威海临港经济技术开发区
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段。
1.3.2	计划工期	120 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、1 标段：投标人具有建筑工程施工总承包或市政公用工程施工总承包三级及以上资质。2 标段：投标人具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质。 2、投标人具有有效的安全生产许可证。 3、投标人及其法定代表人、拟派项目经理未被最高法院列入失信被执行人。

		<p>4、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。</p> <p>5、投标人及其法定代表人、拟派项目经理近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求：</p> <p>1、1 标段：要求承担本工程负责人具有建筑工程或市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格。2 标段：要求承担本工程负责人具有市政政公用工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有有效的安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、其他要求：</p> <p>1、资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。</p> <p>2、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在中标通知书发放之前通过审核并需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的，且修改内容</p>

		可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑及补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	招标控制价	招标控制价： 1 标段：人民币 7697753.47 元； 2 标段：人民币 4230552.08 元。 各投标单位在报价时，投标报价均不得高于相应标段的招标控制价，否则否决投标。

3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：</p> <p>1 标段：人民币贰万元整（¥20000.00 元）；</p> <p>2 标段：人民币壹万元整（¥10000.00 元）；</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p>

		<p>(1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>(2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明（企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等））及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与企业基本账户相同。</p> <p>(3) 要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。</p> <p>电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p>
--	--	---

		<p>5、投标保证金免交的情形：</p> <p>根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发〈进一步降低招标投标交易成本若干措施〉的通知》（威发改发〔2023〕108 号）要求，实施投标保证金减免政策，本项目对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.7.1	签字或盖章要求	<p>电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。</p>
4.1.2	递交投标文件	<p>请有意向的投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间之前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。无需递交纸质投标文件至现场，投标人在开标时应依照本章附件五的规定，指派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等程序。否则，投标将被视为无效。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2025 年 06 月 25 日 09 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心（环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼）【交易十五厅】</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址： http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>

5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的 组建	<p>评标委员会构成：7 人；招标人代表 1 名（技术标评委），3 名技术标评委，3 名经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评审专家不得列入失信被执行人名单，一旦发现其为失信被执行人，应立即予以清退（于开标现场进行查询）。</p>
7.1	是否授权评标 委员会确定中 标人	否，推荐 3 名中标候选人，中标公示截止后，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公 示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒介</p> <p>公示期：不少于 3 个工作日</p>
7.4.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10	需要补充的其 他内容	<p>1、投标企业所提供的资料必须确保真实性和有效性。在评标过程中，一旦发现投标企业提交了虚假材料，该投标将被视为无效。若在中标后发现企业存在欺诈行为，将立即取消其中标资格。此外，在评标过程中，若投标企业被证实有被相关主管部门限制参与投标的不良记录，其投标将被否决；若该企业已中标，则应立即取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标活动启动后，若招标人或其代理机构遇公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备故障或工程交易系统故障，导致开评标活动无法顺利进行，招标人有权暂时中止开评标活动，并在相关故障排除后恢复进行。。</p> <p>3、若投标文件所附资料出现字迹模糊、难以辨认之情形，且经评标委员会认定为实质性条款，将予以否决投标之处理。。</p> <p>4、投标人可不到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：</p>

		<p>http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为准。投标人自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>5、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：</p>
--	--	--

		<table><tr><td>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</td><td>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</td></tr><tr><td>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</td><td>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</td></tr><tr><td>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</td><td>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</td></tr><tr><td>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</td><td>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</td></tr><tr><td>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</td><td>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqzjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</td></tr></table>	1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室	3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心	5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室	7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处	9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqzjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科
1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室											
3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心											
5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室											
7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处											
9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqzjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科											
		<p>临港区</p> <p>受理机构：威海临港经济技术开发区建设局</p> <p>电话：0631-5581813</p> <p>传真：0631-5581810</p> <p>电子邮箱：whlgqjgc@163.com</p> <p>通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>										
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五										

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目负责人资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费及专家评审费由中标单位支付。招标代理费：参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格〔2002〕1980 号)规定的招标标准的 80%计取，专家评审费按实计取。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；（如有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第

2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 5.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标（暗标）

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或

被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的投标文件，修改后的投标文件重新上传系统。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括招标人代表 1 名（技术标评委），3 名技术标评委，3 名经济标评委。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能

继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中

标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）评标委员会对投标作废标处理后有效投标不足 3 个，或者因其他原因使得投标明显缺乏竞争的。
- （3）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对

投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议和投诉

9.5.1 潜在投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.5.2 投标人对开标有异议，应在开标现场向招标人提出。招标人应当当场作出答复，并制作记录。

9.5.3 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.5.4 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就 9.5.1、9.5.2、9.5.3 规定事项投诉的，应当先向招标人提出异议。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位__中标，中标价为____，工期为____，质量达到____标准。项目负责人为：____，项目管理机构人员为____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书____日内，与____签订____合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

附件五：电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标

段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

（三）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”

菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：**

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系

系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

- （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- （6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，每标段综合得分前三名为中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

各投标人均可就该项目的 2 个标段投标，但只能中取 1 个标段。如同一投标单位在两个及以上标段的评标得分均为最高时，则该单位可任意选择其中一个标段被推荐为第一中标候选人；其余标段由评分得分由高到低排名第二的投标单位，将被推荐为第一中标候选人。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

1.4 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；

（3）商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

2.1.5 评分细则

评标一般按下列程序进行：

（1）组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为 7 人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

（2）评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

（3）采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

（4）清标；

（5）初步评审；

（6）详细评审；

（7）向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

（8）评标委员会解散。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、

主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。投标总报价高于相应的招标控制价按否决其投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，将否决其投标。

（2）技术标（施工组织设计）的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

四、 投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 7 条情形的；

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 8 条情形的；

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

5.2.19 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

5.2.20 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

（SDF—2019—0002）

合同编号：号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（项目名称）（标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临港区人居环境综合整治项目--2023 年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补、沥青罩面工程）（标段）

2. 工程地点：位于威海临港经济技术开发区。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程规模：_____。

6. 工程承包范围：施工及保修阶段。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天（具体开工日期以开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：**固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标文件签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合

同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海临港区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章及法人章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、

规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）专用合同条款；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：5套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档（包含各分包单位的竣工资料）。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：____/____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程基础、主体结构及关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程。

其他关于分包的约定：除了工程量清单中约定的承包人发包的专业工程外，在后续施工过程中出现的专业分包工程，总包服务费上限额为专业分包工程总额的（扣除甲供材料及设备费）2%，由专业分包单位缴纳给总承包单位（不包括招标人发包的专业工程）。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人应按照分包合同约定支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，承包人有权对分包人进行相应的处罚，拒不整改的或整改不到位的有权延期支付或拒付分包人工程款且不承担任何责任。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：**执行通用条款 4.2。**

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：∕。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**无。**

关于工程奖项的约定：∕。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。**

监理人不能按时进行检查时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整

个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安安全计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 7 天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的

各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3% 违约金，违约金上限为合同价款 3%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定；

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定，按照投标报价的计价原则重新组价，如投标报价中采用定额时其人、材、机调整定额含量的，重新组价时相应调整定额含量；

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，即按 2003 版《山东省工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按 76 元/定额工日取费，市场价人工费按 74 元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=(1-中标价/控制价)，下浮系数不低于 5%；

（4）清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；

（5）新增加的材料单价，原清单已有的执行原清单，原清单中没有的，由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出材料变更导致材料产生价差的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费和税金；

（6）税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、审计单位共同确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、审计单位共同确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：无。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动（可调价材料除外）、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限： 。

预付款扣回的式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；工程竣工验收合格后付至合同额（扣除暂列金）的 70%，工程结算审计后拨付至结算工程款总额的 97%，剩余 3% 工程款作为质保金，缺陷责任期满工程无任何质量问题后无息返还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第___种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 个工作日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 工程结算额的**3**%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**(2)**种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》**。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。
- (7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 7 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；
- (2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金；
- (3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构 形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格（元）	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市港丰城市更新有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（项目名称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5 年；
3. 装修工程为2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2 年；
5. 供热与供冷系统为2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他工程 2 年。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地

建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

第五章 工程量清单

投标报价按给定 gczt 文件填报，清单给定的 Excel 样表系统未生成的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

（如有，以招标答疑形式上传。）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	投标有效期	_____天（日历天）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3/1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（加盖公章）

_____年 ____月 ____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证彩色扫描件、委托代理人身份证彩色扫描件、委托代理人近一月社保缴纳证明扫描件（近一月社保指 2025 年 04 月或 2025 年 05 月）

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年 ____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录（含法定代表人、项目经理），如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为： 内容为：投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图。）
1.2	响应符合性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为参照投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。 1、计划工期：120日历天（具体开工时间以开工令为准）； 2、质量标准：达到国家验收规范合格标准； 3、投标有效期：投标截止之日起90天（日历日）； 4、缺陷责任期：24个月； 5、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3/1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档， 若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（参照招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件。 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（参照招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、委托代理人近一月社保缴纳证明扫描件（近一月社保指2025年04月或2025年05月）
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交的情形： 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发<进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》（威发改发〔2023〕108号）要求，实施投标保证金减免政策，本项目对公共信用综合评价A级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 参照投标文件格式提供。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计	1.50	(1.5分)对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分)施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分)有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;建筑垃圾减量化目标及措施、建筑垃圾清运措施。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保喷进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	(1.5分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年,在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域没有行政处罚记录的,得基本分5分,如有记录,每有一条记录扣1分,扣分无下限。 注:上传信用中国或信用中国(山东)查询的信用报告,信用报告查询时间不得早于获取招标文件的开始时间,否则不得分。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员包括:项目经理、技术负责人、施工员1人、质(检)量员1人、安全员1人、机械员1人、劳务员1人。配备齐全,分工明确,项目管理机构人员不得互相兼任。 注:投标文件中项目管理机构配备符合招标文件要求的最低标准的,且与资格预审申请文件中一致(提供相关证明材料,上传至资信标补充附件中),得5分,否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2:0.98。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 7697753.47

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	片区1-3		181089.10		
2	片区4-7		404013.59		
合计			585102.69		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	片区1-3		181089.10		
1	拆除工程		961.89		
2	小区土建工程		57049.23		
3	小区装饰工程		4025.90		
4	公厕土建工程		9542.28		
5	公厕装饰工程		8705.21		
6	公厕安装工程		3301.78		
7	网格驿站土建工程		6386.63		
8	网格驿站装饰工程		2836.37		
9	网格驿站安装工程		557.98		
10	游乐设施、健身器材		8420.35		
11	绿化工程		52013.15		
12	室外管网土建工程		17667.30		
13	室外管网安装工程1-3片区		9621.03		
2	片区4-7		404013.59		
1	拆除工程		25968.03		
2	小区土建工程		221180.46		
3	小区装饰工程		424.36		
4	室外管网土建工程		126758.79		
5	室外管网安装工程4-7片区		29681.95		
合计			585102.69		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第1页 共8页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	片区1-3		
	拆除工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	小区土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	小区装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第2页 共8页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	公厕土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	公厕装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第3页 共8页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	公厕安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	网格驿站土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	网格驿站装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老旧小区增补工程）

第4页 共8页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	网格驿站安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	游乐设施、健身器材		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第5页 共8页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室外管网土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室外管网安装工程1-3片区		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老旧小区增补工程）

第6页 共8页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	片区4-7		
	拆除工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	小区土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第7页 共8页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	小区装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室外管网土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室外管网安装工程4-7片区		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第8页 共8页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第1页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	片区1-3							
	拆除工程							
1	GB001	垃圾外运	1.废弃料品种：拆除废弃物等综合考虑 2.运距：综合考虑 3.工作内容：装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则：按开挖前密实体积计算	m3	193.77			
2	GB002	拆除块料路面及垫层	1.名称：拆除砖铺路面 2.拆除方式：综合考虑 3.面层及结合层厚度：综合考虑 4.基层厚度：综合考虑 4.工作内容：基层清理、工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、拆除倒运、安全防护、垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 5.工程量计算规则：以实际拆除工程量计算	m3	193.7728			
	小区土建工程							
	新建毛石矮墙							
1	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：沟槽 3.挖土深度：综合考虑 4.工作内容：挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工程量计算规则：按实际开挖工程量计算	m3	162			
2	010103001001	土（石）方回填	1.部位：基础回填 2.填方材料品种：满足设计及规范要求 3.密实度：满足设计及规范要求 4.回填料来源：原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则：按实际回填工程量计算	m3	49.2			
3	AB001	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算	m3	112.8			
4	AB002	素土碾压、夯实	1.部位：矮墙 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求） 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则：按设计基础或者垫层面积计算	m2	120			
5	010305001001	石基础	1.基础形式：毛石基础 2.石料种类：MU40毛石 3.砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第2页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.石料种类：MU40毛石，毛石抗压强度满足设计及规范要求 3.砂浆强度等级：M10水泥砂浆砌筑	m3	40.8			
7	010407001001	其他构件	1.构件名称：砼压顶，150mm高，R20倒角 2.混凝土强度等级：C30混凝土 3.部位：矮墙压顶 4.工作内容：模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	7.2			
8	AB003	泄水孔	1.规格：DN50 PVC管 2.间距2m，根据场地排水方向预留布置	m	24			
增加铁艺栏杆								
9	010417002001	预埋铁件	1.名称：栏杆预埋件 2.部位：铁艺栏杆处 3.预埋件规格、尺寸按设计要求综合考虑 4.工程量计算规则：按实际使用重量计算	t	0.2608			
10	AB004	成品铁艺栏杆	1.高度：1800mm 2.材质、规格：镀锌钢管外表面喷金属氟碳漆（具体规格、颜色、样式及技术要求详见设计） 3.工作内容：包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容	m	216.15			
新建围墙加栏杆								
11	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：沟槽 3.挖土深度：综合考虑 4.工作内容：挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工程量计算规则：按实际开挖工程量计算	m3	340.684			
12	010103001002	土（石）方回填	1.部位：基础回填 2.填方材料品种：满足设计及规范要求 3.密实度：满足设计及规范要求 4.回填料来源：原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则：按实际回填工程量计算	m3	137.5437			
13	AB005	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算	m3	203.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第3页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	AB006	素土碾压、夯实	1.部位：挡墙 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求） 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则：按设计基础或者垫层面积计算	m2	486.6915			
15	010305001002	石基础	1.基础形式：毛石基础 2.石料种类：MU40毛石 3.砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	190.4445			
16	010301001001	砖基础	1.基础形式：砖基础 2.砖品种、规格：MU10砖 3.砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑	m3	10.157			
17	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型：砖砌体 2.墙体厚度：综合考虑 3.砖品种、规格：MU10砖 4.砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑	m3	17.7748			
18	010407001002	其他构件	1.构件名称：砼压顶，200mm高 2.混凝土强度等级：C30混凝土 3.部位：围墙压顶 4.工作内容：模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	20.3141			
19	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.5032			
20	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.7355			
21	010417002002	预埋铁件	1.名称：栏杆预埋件 2.部位：铁艺栏杆处 3.预埋件规格、尺寸按设计要求综合考虑 4.工程量计算规则：按实际使用重量计算	t	0.5068			
22	AB007	成品铁艺栏杆	1.高度：1800mm 2.材质、规格：镀锌钢管外表面喷金属氟碳漆（具体规格、颜色、样式及技术要求详见设计） 3.工作内容：包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容	m	423.21			
23	AB008	沉降缝	1.材料品种：沥青麻絮填充 2.沉降缝规格：缝宽2cm，每15m设一道 3.沉降缝部位：围墙	m	16.8			
24	AB009	泄水孔	1.规格：DN100 PVC管 2.围墙每两单元设置排水口，根据场地排水方向预留布置	m	16.5			
新建砖砌矮墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第4页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：沟槽 3.挖土深度：综合考虑 4.工作内容：挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工程量计算规则：按实际开挖工程量计算	m3	100.3455			
26	010103001003	土（石）方回填	1.部位：基础回填 2.填方材料品种：满足设计及规范要求 3.密实度：满足设计及规范要求 4.回填料来源：原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则：按实际回填工程量计算	m3	52.7743			
27	AB010	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算	m3	47.5712			
28	AB011	素土碾压、夯实	1.部位：矮墙 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求） 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则：按设计基础或者垫层面积计算	m2	74.33			
29	010305001003	石基础	1.基础形式：毛石基础 2.石料种类：MU40毛石 3.砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	22.299			
30	010305004002	石挡土墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.石料种类：MU40毛石，毛石抗压强度满足设计及规范要求 3.砂浆强度等级：M10水泥砂浆砌筑	m3	25.2722			
31	010407001003	其他构件	1.构件名称：砼压顶，150mm高，R20倒角 2.混凝土强度等级：C30混凝土 3.部位：矮墙压顶 4.工作内容：模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	4.4598			
32	AB012	泄水孔	1.规格：DN50 PVC管 2.间距2m，根据场地排水方向预留布置	m	14.866			
新建车行盖板								
33	010407001004	其他构件	1.构件名称:砼台帽，具体尺寸详见设计 2.混凝土强度等级：C30混凝土 3.部位：车行盖板台帽 4.工作内容：模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	3.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第5页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
34	010405003001	平板	1.板厚:30cm厚 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：车行盖板 4.工作内容：模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	7.5			
35	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.264			
36	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.264			
37	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.1293			
新建广场路面								
38	AB013	路床(槽)整形	1.部位：PC仿石砖、悬浮地板块、路牙石、座墙等 2.压实度要求：素土夯实，压实度≥93%（按设计要求） 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则：按混凝土铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑	m2	1239.97			
39	010401006001	碎石垫层	1.部位：PC仿石砖、悬浮地板块、路牙石等 2.100mm厚级配碎石，压实度按设计要求 3.工程量计算规则：按设计图示尺寸以体积计算	m3	123.997			
40	010401006002	混凝土垫层	1.部位：PC仿石砖路面 2.100mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	111.689			
41	010401006003	混凝土垫层	1.部位：悬浮地板块路面 2.100mm厚C25混凝土垫层并随打随抹找平 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	8.9481			
42	AB014	PC仿石砖路面	1.部位：人行PC仿石砖路面 2.30mm厚1：3干硬性水泥砂浆，200*100*60mmPC仿石砖，粗砂扫缝后洒水封缝，铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	1116.89			
43	AB015	悬浮拼装地板	1.部位：悬浮地板块路面 2.250*250*12.7mm米字格悬浮拼装地板块，样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、拼接铺筑、专用收边条手边等工作内容	m2	94.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第6页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	010401006004	垫层	1.部位：混凝土靠背 2.部位：路牙石 3.做法：C25混凝土，尺寸具体依据图纸设计 4.工作内容：模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	3.6262			
45	AB016	立缘石	1.材质：机切面文登白花岗岩 2.形状：直形 3.规格：100*180*1000mm，倒角R=10 4.结合层：30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量：按立缘石延长米计算	m	125.04			
46	AB017	平缘石	1.材质：机切面文登白花岗岩 2.形状：直形 3.规格：100*150*1000mm，倒角R=10 4.结合层：40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.工程量：按平缘石延长米计算	m	38.82			
47	AB018	挡车柱	1.材质：文登白花岗岩圆柱，倒角R=30，外露面积切抛光 2.规格：Φ25cm，具体样式详见设计要求 4.工作内容：制作、运输、安装固定等	个	3			
48	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：沟槽 3.挖土深度：综合考虑 4.工作内容：挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工程量计算规则：按实际开挖工程量计算	m3	14.4			
49	010103001004	土（石）方回填	1.部位：基础回填 2.填方材料品种：满足设计及规范要求 3.密实度：满足设计及规范要求 4.回填料来源：原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则：按实际回填工程量计算	m3	6.432			
50	AB019	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算	m3	7.97			
51	AB020	素土碾压、夯实	1.部位：座墙 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求） 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则：按设计基础或者垫层面积计算	m2	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第7页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010305001004	石基础	1.基础形式：毛石基础 2.石料种类：MU40毛石 3.砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	7.2			
53	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型：砖砌体 2.墙体厚度：综合考虑 3.砖品种、规格：MU10砖 4.砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑	m3	2.1888			
小区装饰工程								
新建毛石矮墙								
1	020201003001	墙面勾缝	1.部位：毛石矮墙 2.勾缝形式：M10水泥砂浆勾缝平缝	m2	84			
新建围墙加栏杆								
2	020507001001	刷喷涂料	1.喷刷部位：围墙 2.基层类型：综合考虑 3.涂料种类、刷喷要求：灰色涂料饰面，遍数满足设计及规范要求	m2	465.531			
3	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砖砌围墙 2.材料种类、配合比、厚度：20厚1：2水泥砂浆抹灰 3.脚手架等综合考虑	m2	503.6199			
新建砖砌矮墙								
4	020201003002	墙面勾缝	1.部位：毛石矮墙 2.勾缝形式：M10水泥砂浆勾缝平缝	m2	52.031			
新建广场路面								
5	020204003001	块料墙面	1.墙体类型：砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：240*60*20灰色劈开砖 3.结合层厚度、规格、种类：20mm厚1：2水泥砂浆，掺5%防水剂	m2	19.968			
6	BB001	石材压顶	1.结合层厚度、规格、种类：30mm厚1：3水泥砂浆 2.面层材料种类、规格：60mm厚火烧面文登白花岗岩（外露倒角R=10mm）	m2	9.6			
7	BB002	高耐竹木地板	1.面层形式、材料种类、规格：137*30mm高耐竹木地板，缝宽5mm，栗褐色 2.连接件：50*10mm不锈钢板，采用Φ6膨胀螺栓固定于石材压顶上，专用金属连接件Φ6自攻螺丝固定 3.部位：座墙	m2	9.6			
公厕土建工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：综合各类土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	64.19			
2	AB064	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放 2.工程量计算规则：按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	218.246			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第8页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.工作内容：挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工程量计算规则：按实际开挖工程量计算	m3	69.58			
4	010103001005	土（石）方回填	1.部位：基础回填 2.填方材料品种：满足设计及规范要求 3.密实度：满足设计及规范要求 4.回填料来源：原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则：按实际回填工程量计算	m3	25.804			
5	AB065	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算	m3	43.78			
6	AB066	素土碾压、夯实	1.部位：综合考虑 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求） 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则：按设计基础或者垫层面积计算	m2	41.89			
7	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级：C20 2.部位：独立基础垫层	m3	3.08			
8	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级：C20 2.部位：基础梁垫层	m3	1.1			
9	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	10.28			
10	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	4.77			
11	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.13			
12	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.05			
13	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.79			
14	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.96			
15	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.58			
16	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.16			
17	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.35			
18	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.033			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第9页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.704			
20	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.163			
21	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.034			
22	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.031			
23	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.397			
24	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.532			
25	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.078			
26	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.915			
27	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.385			
28	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.038			
29	AB067	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 6.5 2.工作内容: 包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	162			
30	AB068	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 10 2.工作内容: 包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	28			
31	AB069	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 12 2.工作内容: 包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第10页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
32	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	21.0403			
33	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	3.0363			
34	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	0.8065			
35	010301001002	砖基础	1.基础形式:砖基础 2.砖品种、规格:MU20灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	7.5469			
36	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网，直径1.2mm@20*20 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:不同材料交界面	m2	18.9			
37	010401006007	垫层	1.种类：碎石 2.做法：150mm厚级配碎石灌M5.0水泥砂浆 3.基层：素土夯实，压实度达到设计要求 4.部位：地面	m3	7.908			
38	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：地面	m3	3.1632			
39	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚高分子合成防水涂料 2.防水部位:卫生间墙地面等	m2	137.1776			
40	010703001001	地面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:工具间	m2	2.77			
41	010803005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：50厚XPS保温板 3.部位：工具间地面	m2	2.77			
42	AB070	塑料膜	1.品种:0.4厚塑料膜浮铺一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含塑料膜搭接及附加层等 4.部位:办公室、活动室等	m2	5.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第11页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	AB071	混凝土保护层	1.混凝土等级：C20细石混凝土 2.做法：40厚C20细石砼保护层，内配双向 ϕ 6@200钢丝网片 3.部位：工具间地面	m2	2.77			
44	010803003001	保温隔热墙	1.材料种类：100厚复合保温板(挤塑聚苯板80厚+20厚不燃材料保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土梁、柱	m2	32.5			
45	AB072	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型：硬基层 3.部位:屋面	m2	75.35			
46	AB073	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处30厚1:6水泥焦渣 2%找坡层 2.基层类型：硬基层 3.部位:屋面	m2	75.35			
47	AB074	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型：硬基层 3.部位:屋面	m2	75.35			
48	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板 3.部位：屋面	m2	75.35			
49	AB075	混凝土找平层	1.混凝土等级：C20细石混凝土 2.做法：30厚C20细石砼找平层 3.部位：屋面	m2	75.35			
50	010703001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等，高度上返至檐口 4.部位:屋面	m2	102.23			
51	AB076	隔离层	1.材料种类：0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:屋面	m2	75.35			
52	AB077	混凝土保护层	1.混凝土等级：C20细石混凝土 2.做法：50厚C20细石砼保护层，内配双向 ϕ 4@100钢丝网片（6m*6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网在分隔缝处断开） 3.部位：屋面	m2	75.35			
53	AB078	屋面排水管	1.排水管品种、规格: ϕ 75的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容：包括配套雨水斗及落水口等综合考虑，其他详见设计图纸	m	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第12页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:C20混凝土 3.做法：a.素土夯实，向外坡3-5% b.150厚碎石灌M5水泥砂浆垫层 c.60厚C20混凝土，撒1：1水泥细砂压实赶光	m2	23.68			
55	010407002002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:30厚机模纹花岗岩板面层 3.做法：a.素土夯实 b.150厚碎石灌M5水泥砂浆垫层 c.100厚C15混凝土垫层 d.素水泥浆一道（内掺建筑胶） e.25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 f.撒素水泥面（洒适量清水） g.30厚机模纹花岗岩板面层，石板六面均满涂除污剂，缝宽5mm，干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	7.2			
56	010401006009	垫层	1.种类：卵石 2.做法：300mm厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 3.基层：素土夯实，压实度达到设计要求 4.部位：台阶	m3	5.895			
57	010407001005	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:60厚C20混凝土（厚度不包括踏步三角部分），台阶面向外坡1%	m3	2.9212			
58	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级：C30泡沫混凝土 2.工作内容：模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等 3.部位：蹲便台	m3	0.7278			
59	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)部位:综合考虑 2.砂浆配合比:20厚聚合物水泥防水砂浆墙身防潮层	m2	70.38			
公厕装饰工程								
1	BB032	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚 1:3水泥砂浆找坡 2.基层类型：硬基层 3.部位：卫生间	m2	49.95			
2	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*12mm全瓷防滑地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝，颜色综合考虑 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：卫生间	m2	49.95			
3	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*12mm全瓷防滑地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝，颜色综合考虑 2.结合层材料种类:20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：工具间	m2	2.77			
4	BB033	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	142.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第13页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮	m2	142.22			
6	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:7厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位: 工具间	m2	20.41			
7	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:工具间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	20.41			
8	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间	m2	121.81			
9	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600*12mm全瓷墙地砖,白水泥浆擦缝,颜色综合考虑 3.结合层材料种类:素水泥浆一道,3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 4.部位: 卫生间	m2	127.57			
10	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹面压光,高度综合考虑	m	6.1			
11	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:面砖踢脚 2.粘接方式:7厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆,3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m2	5.922			
12	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:工具间天棚 2.面层材料种类、厚度、砂浆配合比:5厚1:2水泥砂浆打底,3厚1:2水泥砂浆抹平	m2	2.74			
13	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:工具间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:表面刷(喷)涂料另选 3.满足设计及规范要求	m2	2.74			
14	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金方形板 4.部位: 卫生间	m2	49.47			
15	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、厚度:25厚无机保温砂浆砂浆 3.工程量计算规则:按照实际抹灰面积计算	m2	132.83			
16	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙窗口 2.材料种类、厚度:30厚无机保温砂浆砂浆 3.工程量计算规则:按照实际抹灰面积计算	m2	9.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第14页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆两遍 3.工程量计算规则：按照实际抹灰面积计算	m2	132.83			
18	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 3.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道，160g/m2	m2	132.83			
19	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性耐水腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求	m2	142.79			
20	020402001001	金属平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:PA隔热断桥铝合金门，双层中空玻璃	m2	6.3			
21	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:固定窗 2.材料种类、规格:PA断桥铝合金窗 3.玻璃种类、厚度:双层中空玻璃	m2	14.4			
22	BB034	卫生间隔断	1.材质：三聚氰胺板，尺寸综合考虑 2.含挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等所有费用 3.部位：大便隔断 4.工程量计算规则：按实际蹲位数量计算 5.具体做法详见设计图纸及规范要求	蹲位	7			
23	BB035	卫生间隔断	1.材质：三聚氰胺板，尺寸综合考虑 2.含挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等所有费用 3.部位：小便隔断 4.工程量计算规则：按实际蹲位数量计算 5.具体做法详见设计图纸及规范要求	蹲位	4			
24	020107001001	卫生间无障碍不锈钢扶手	1.材料种类、规格:无障碍不锈钢扶手，规格综合考虑 2.工作内容：包含运输、固定安装等所以费用 3.具体做法详见设计图纸及规范要求	m	1.23			
25	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:素水泥浆结合层一道，30厚1：4干硬性水泥砂浆结合层 2.面层形式:40厚花岗石踏步板和踢面板，石板六面均满涂除污剂，灌稀水泥浆擦缝	m2	27.225			
公厕安装工程								
给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第15页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内综合考虑 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R给水管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	5.05			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内综合考虑 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R给水管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	2.298			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内综合考虑 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R给水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	2			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内综合考虑 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R给水管 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	19.496			
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R给水管 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	18.451			
6	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R给水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:热熔连接	m	3.223			
7	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:铸铁管 4. 规格:DN100 5. 接口型式:柔性接口	m	21.573			
8	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:铸铁管 4. 规格:DN50 5. 接口型式:柔性接口	m	20.196			
9	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	2.7			
10	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	2.1			
11	CB001	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
12	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第16页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030804003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.组装方式:立式	组	4			
14	030804012001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器	套	5			
15	030804012002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐式大便器	套	2			
16	030804013001	小便器	1.类型、型号:感应式冲洗 阀小便器 2.组装方式:挂斗式	套	4			
17	030804005001	拖布池	1.名称:成品拖布池	组	1			
18	030804016001	水龙头	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:水龙头	个	1			
19	CB002	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消 防验收规范要求	套	2			
20	CB003	灭火器	1.安装部位: 公厕内 2.规格: MF/ABC3	个	4			
21	CB004	管道刷油:	1.名称: 冷底子油一道, 石 油沥青二道	m2	11.34			
强电系统								
22	030204018001	配电箱	1.名称:APL 2.安装方式（仅适用于成套 配电箱）:1.5米暗装 3.半周长或回路 数:450*500*160 4.包含无端外部子接线	台	1			
23	030213001001	普通灯具	1.名称:吸顶密闭灯 2.规格: 1*18W 3.安装形式: 吸顶	套	7			
24	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
25	030204031002	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
26	030204031003	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
27	030204031004	小电器	1.名称:防溅型单相二、三 极插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
28	030212001001	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用 于金属软管）:暗敷 4.包含开关盒、接线盒安装	m	41.084			
29	030212001002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用 于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	30.82			
30	030212001003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用 于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	12.723			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第17页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
31	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）：照明线路 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：BV-2.5	m	156.843			
32	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）：照明线路 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：BV-4.0	m	92.46			
33	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）：照明线路 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：BV-6.0	m	38.168			
34	030212001004	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：入户埋地暗敷	m	9.2			
35	030208001001	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-5*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.2			
36	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：φ10镀锌圆钢接闪带，明设，做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式：利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根φ16及以上主筋作为引下线，引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线顶端与接闪带连接，下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格：利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式：建筑四周的引下线（平面图指定）在首层高出地面0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板，平装饰柱面，以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
37	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质：与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式：总等电位-40*4镀锌扁钢，等电位联结暗敷设，至配电箱转换为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77页 4.包含等电位箱安装	项	1			
38	030209001002	接地装置	1.类别：接地电阻测试 2.接地板根数：利用基础钢筋做接地体	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第18页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	CB005	埋地管道防腐	1.做法：冷底子油一道，石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布二层）	m2	3.41			
40	CB006	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
网格驿站土建工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	31.45			
2	AB109	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放 2.工程量计算规则:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	97.495			
3	010101003006	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.工作内容：挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工程量计算规则：按实际开挖工程量计算	m3	69.58			
4	010103001006	土（石）方回填	1.部位：基础回填 2.填方材料品种：满足设计及规范要求 3.密实度：满足设计及规范要求 4.回填料来源：原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则：按实际回填工程量计算	m3	25.804			
5	AB110	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算	m3	23.22			
6	AB111	素土碾压、夯实	1.部位：综合考虑 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求） 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则：按设计基础或者垫层面积计算	m2	41.85			
7	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级：C20 2.部位：基础垫层	m3	4.19			
8	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	15.65			
9	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.55			
10	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.86			
11	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第19页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
12	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.67			
13	010407001006	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.696			
14	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.07			
15	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.002			
16	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.365			
17	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.038			
18	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.06			
19	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.007			
20	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.108			
21	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.36			
22	AB112	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 6.5 2.工作内容: 包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	184			
23	AB113	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 8 2.工作内容: 包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	16			
24	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	9.9229			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第20页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	0.9216			
26	010301001003	砖基础	1.基础形式:砖基础 2.砖品种、规格:MU20灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.8555			
27	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网，直径1.2mm@20*20 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:不同材料交界面	m2	45.62			
28	010401006012	垫层	1.种类：3：7灰土 2.做法：150mm厚3：7灰土垫层 3.基层：素土夯实，压实度达到设计要求 4.部位：地面	m3	3.618			
29	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：地面	m3	1.4472			
30	010703001003	地面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:办公室、活动室等	m2	24.12			
31	010803005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：50厚XPS保温板 3.部位：办公室、活动室等	m2	24.12			
32	AB114	塑料膜	1.品种:0.4厚塑料膜浮铺一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含塑料膜搭接及附加层等 4.部位:办公室、活动室等	m2	48.24			
33	AB115	混凝土保护层	1.混凝土等级：C20细石混凝土 2.做法：40厚C20细石砼保护层，内配双向φ6@200钢丝网片 3.部位：办公室、活动室等	m2	24.12			
34	AB116	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型：硬基层 3.部位:办公室、活动室等	m2	24.12			
35	010803003002	保温隔热墙	1.材料种类：100厚EPS保温板(B1级) 2.综合单价包括胶粘剂及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:外墙	m2	93.4			
36	AB117	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型：硬基层 3.部位:屋面	m2	24.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第21页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010703001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道隔汽层 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面	m2	24.49			
38	AB118	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处30厚1:6水泥焦渣 2%找坡层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:屋面	m2	24.49			
39	AB119	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:屋面	m2	24.49			
40	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板 3.部位: 屋面	m2	24.49			
41	AB120	混凝土找平层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 30厚C20细石砼找平层 3.部位: 屋面	m2	24.49			
42	AB121	屋面找坡层	1.材料种类: 1: 8水泥加气混凝土碎块 2.做法: 最薄处30厚1: 8水泥加气混凝土碎块, 2%找坡 3.部位: 屋面	m2	24.29			
43	AB122	混凝土找平层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 30厚C20细石砼找平层 3.部位: 屋面	m2	24.49			
44	010703001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材两道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等, 高度上返至檐口 4.部位:屋面	m2	41.65			
45	AB123	隔离层	1.材料种类: 0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:屋面	m2	24.49			
46	AB124	屋面排水管	1.排水管品种、规格: ϕ 75的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括配套雨水斗及落水口等综合考虑, 其他详见设计图纸	m	3.1			
47	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外坡3-5% b.150厚碎石灌M5水泥砂浆垫层 c.60厚C20混凝土, 撒1: 1水泥细砂压实赶光	m2	20.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第22页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
48	010407002004	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:30厚机模纹花岗岩板面层 3.做法: a.素土夯实 b.150厚碎石灌M5水泥砂浆垫层 c.60厚C20混凝土垫层,内配双向Φ6@200钢丝网 d.素水泥浆一道(内掺建筑胶) e.30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 f.40厚花岗岩板,表面机刨30款横条状	m2	1.92			
49	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)部位:综合考虑 2.砂浆配合比:20厚聚合物水泥防水砂浆墙身防潮层	m2	31.08			
网格驿站装饰工程								
1	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800*12mm全瓷防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝,颜色综合考虑 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 办公室、活动室等	m2	24.12			
2	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮	m2	82.74			
3	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:7厚2:1.8水泥石灰砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位: 办公室、活动室等	m2	82.74			
4	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:办公室、活动室等内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	82.74			
5	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹面压光,高度综合考虑	m	26.1333			
6	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:办公室、活动室等天棚 2.面层材料种类、厚度、砂浆配合比:5厚1:2水泥砂浆打底,3厚1:2水泥砂浆抹平	m2	23.96			
7	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:办公室、活动室等天棚 2.涂料种类、刷喷要求:表面刷(喷)涂料另选 3.满足设计及规范要求	m2	23.96			
8	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆找平层 3.工程量计算规则:按照实际抹灰面积计算	m2	87.3			
9	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙窗口 2.材料种类、厚度:30厚无机保温砂浆砂浆 3.工程量计算规则:按照实际抹灰面积计算	m2	20.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第23页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 3.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道，160g/m2	m2	87.3			
11	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性耐水腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求	m2	87.3			
12	020101001001	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层，抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝	m2	41.65			
13	020402001002	金属平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金门，5+12A+5中空玻璃 3.其他详见设计图纸	m2	3.78			
14	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金门 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.其他详见设计图纸	m2	8.4			
15	BB062	金属纱门	1.门的类型:综合考虑 2.材料种类、框断面尺寸:综合考虑 3.门纱材料品种、规格:铝合金框金刚网纱门	樘	2			
16	BB063	金属纱窗	1.窗的类型:综合考虑 2.材料种类、框断面尺寸:综合考虑 3.窗纱材料品种、规格:铝合金框金刚网纱窗	樘	4			
网格驿站安装工程								
强电系统								
1	030204018002	配电箱	1.名称:1ALMW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:1.5米暗装 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含无端外部子接线	台	1			
2	030213004001	荧光灯	1.名称:单管LED节能灯 2.型号、规格:LED 1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
3	030204031005	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 16A	个	2			
4	030204031006	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
5	030204031007	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第24页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	030212001005	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含开关盒、接线盒安装	m	39.96			
7	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3			
8	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	34.195			
9	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	89.589			
10	030212001007	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户埋地暗敷	m	3.33			
11	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	3.33			
12	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ 10 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 φ 16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线（平面图指定）在首层高出地面 0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
13	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位-40*4镀锌扁钢,等电位联结暗敷设,至配电箱转接为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77页 4.包含等电位箱安装	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第25页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
14	030209001004	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	项	1			
15	CB020	埋地管道防腐	1.做法：冷底子油一道，石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布二层）	m2	0.6			
16	CB021	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
弱电系统								
17	031103015001	户内弱电分线箱	1.型号、规格:450*350*115 2.安装方式:距地0.5米明装	个	1			
18	031103002001	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	7.607			
19	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超5类网线 UTP CAT5E 2.敷设方式:穿管敷设	m	15.214			
20	031103023001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:信息插孔	个	2			
21	031103007001	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:86*86 2.安装高度:距地0.3米	个	22			
游乐设施、健身器材								
1	AB152	儿童滑梯组合	1.规格：4630*2900*3350mm 2.技术参数：主立柱材质：主立柱为镀锌钢管，外径114mm，管壁厚度≥2.5mm，表面处理后经专用进口塑粉喷涂，高温烤漆；平台材质：采用宝钢集团冷轧镀锌钢板冲孔，厚度2.0mm，经特殊工艺处理表面微波浪状，X字型承重底部钢片设计，增加承载能力，表面强附着力进口塑粉喷塑；塑料制品材质：采用韩国进口的线型低密度聚乙烯（LLDPE）工程塑料，采用先进的专业技术，将颜料粉末与聚乙烯基材充分混合，材料中添加有抗紫外线稳定剂、防静电及防脱色原素等稳定性剂，塑料件均为磨砂表面；柱盖材质：铸铝合金，表面进口塑粉喷涂；五金零配件材质均为不锈钢；扣件材质:铝合金扣件加不锈钢螺丝连接，表面机械抛光，进口塑粉喷涂 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础设施等 4.具体样式及要求详见设计	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第26页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2	AB153	跷跷板	1.规格：立柱规格 □70mm*114mm×3mm， 立柱上装饰塑木边条 2.技术参数：使用者在器材 上面，运动至下极限位置 时，活动杆件底部距地面 的距离应不小于230mm， 应有前扶手，最大跌落高 度1000mm，倾斜角度不大 于20°；座板应采用厚度 不小于22mm塑木座板或其 他非金属材料，周边倒角 不小于5mm；其他易触及 的棱边应圆滑过渡；在坐 位的中心侧向施加695N的 力，单侧偏摆量不大于 7%；不允许存在衣服、头 发钩挂或缠绕危险；转轴 直径不小于30mm；碰撞区 域应符合GB 19272-2011要 求；轴承选用不小于6006 承载能力的深沟球轴承， 轴承应采取有效的防水、 防尘措施；器材应采用内 限位结构，部件间不应存 在刚性碰撞 3.含采购、运输、安装、预 埋件、基础设施等 4.具体样式及要求详见设计	组	2			
3	AB154	腰背按摩器	1.规格：840*732*1720mm 2.技术参数：按摩轮与刚性 固定部件间的间隙为 2mm；不存在剪切点、挤 压点、引入点，不存在刚 性碰撞；立柱规格 70×114×3.0mm,主立柱以 外其他各连接管实际壁厚 为3mm,耳片厚度为 10mm，立柱上装饰塑木边 条；转轴直径为25.2mm； 不存在衣服、头发钩挂或 缠绕危险 3.含采购、运输、安装、预 埋件、基础设施等 4.具体样式及要求详见设计	件	2			
4	AB155	肋木架	1.规格：1240*130*2150mm 2.技术参数：立柱规格为 □70*114*3.0mm，横管直 径为32mm，壁厚为 2.5mm，立柱上装饰塑木边 条；横管间距为330mm； 立柱顶部没有高出横管； 两立柱间距为1124m；总高 为1866mm；共有5根横 杆；最下方横杆下缘与地 面缓冲层间的距离不小于 400mm 3.含采购、运输、安装、预 埋件、基础设施等 4.具体样式及要求详见设计	件	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第27页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	AB156	多功能推揉器	1.规格：865*295*1655mm 2.技术参数：立柱规格70mm×114mm×3mm，扶手管壁厚2mm，立柱上装饰塑木边条；推揉盘转轴直径不小于φ25mm；推揉盘应采用厚度不小于22mm塑木板或其他非金属材料，周边倒R角不小于5mm；旋转部分应具有阻尼装置，转动半径小于300mm时，阻尼值力矩范围为0.45 N?M-2.25N?M；所有轴承应采取有效的防水、防尘措施；不允许存在衣服、头发钩挂或缠绕危险 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础设施等 4.具体样式及要求详见设计	件	2			
6	AB157	扭腰器	1.规格：1446*1295*1435mm 2.技术参数：立柱规格为□70*114*3.0mm，其他管材壁厚为3mm，立柱上装饰塑木边条；转动部位采用深沟球轴承+圆锥滚子轴承；深沟球轴承选用不小于6206；圆锥滚子轴承选用不小于30206；转动部位有有效的防尘防水措施；扭腰盘材质为Q235A；扭腰盘上表面边缘以R为10mm的圆弧过渡；扭腰盘下部棱边R为2mm；脚踏部位有防滑措施，双脚站立防滑面为9×104 mm2，摩擦系数为0.8；扭腰盘有阻尼装置，扭腰盘半径为160mm，阻尼值力矩2.5N?M 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础设施等 4.具体样式及要求详见设计	件	2			
7	AB158	太极推揉器	1.规格：1375*1255*1481mm 2.技术参数：立柱规格□70mm*114mm×3mm，其他管材壁厚不小于2.5mm，立柱上装饰塑木边条；两转盘间的开口距离不小于230mm；转盘具有阻尼装置。转动半径小于300mm时，阻尼值力矩范围为0.45 N?M-2.25 N?M 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础设施等 4.具体样式及要求详见设计	件	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第28页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	AB159	太空漫步机	1.规格：2166*485*1420mm 2.技术参数：摆杆有限位装置，且单侧摆动幅度不大于65°，摆杆选用不小于φ60mm×3mm的管材，其他管材实际壁厚不小于2.5mm，器材部件间不存在刚性碰撞；立柱规格□70mm*114mm×3mm，立柱上装饰塑木边条；摆杆与主立柱内侧的最小距离处大于60mm；踏板的主运动方向和易滑脱方向设置高度不小于30mm、长度大于踏板周长2/3的防滑脱的凸台或护板；凸台顶部棱边R不小于2mm；脚踏部位有防滑措施，站立使用的单脚防滑面不小于（3×104）mm ² ，摩擦系数不小于0.5；摆动部件下缘距地面或底面最小高度应不小于80mm；相邻运动的两踏板的间距不小于100mm；转轴直径不小于25mm，并辅以调质热处理或选用直径不小于35mm；轴承座最薄处壁厚不小于5.5mm，轴承选用不小于6205承载能力的深沟球轴承；踏板前后采取防止碰撞第三者的缓冲措施；不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险；轴承采取有效的防水、防尘措施 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础设施等 4.具体样式及要求详见设计	件	1			
9	AB160	健身器材告示牌	1.规格：1214*140*1320mm 2.技术参数：立柱规格为□70*114*3.0mm，立柱上装饰塑木边条；告示牌采用不锈钢材质，板材厚度不小于1.2mm，图样及字样蚀刻处理；不锈钢板边缘及尖角不允许外露 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础设施等 4.具体样式及要求详见设计	件	1			
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:胸径D=10cm，高度H=500cm，冠幅P=250cm，树要全冠，树干挺直，姿态优美，分枝点2.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.综合考虑支撑，缠草绳 5.养护级别：二级养护	株	12			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:地径d=10cm，高度H=280cm，冠幅P=180cm，树要全冠，姿态优美，4-5分枝，分枝点1.8m，染井吉野樱 3.土质:符合规范及设计要求 4.综合考虑支撑，缠草绳 5.养护级别：二级养护	株	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第29页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:地径d=10cm，高度H≤450-500cm，冠幅P≤300cm，树要全冠，姿态优美，五层枝以上 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.综合考虑支撑，缠草绳 5.养护级别：二级养护	株	9			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:地径d=8cm，高度H=250cm，冠幅P=200cm，树要全冠，姿态优美，4-5分枝 3.土质:符合规范及设计要求 4.综合考虑支撑，缠草绳 5.养护级别：二级养护	株	38			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径d=8cm，高度H=250cm，冠幅P=180cm，树要全冠，姿态优美，4-5分枝，分枝点1m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.综合考虑支撑，缠草绳 5.养护级别：二级养护	株	19			
6	050102004001	栽植灌木	1.灌木名称:大叶黄杨球b 2.灌木规格:高度H≥150cm，冠幅P≥150cm，球体饱满，姿态优美，净球，无缺角 3.土质:符合规范及设计要求 4.养护级别：二级养护	株	35			
7	050102004002	栽植灌木	1.灌木名称:大叶黄杨球c 2.灌木规格:高度H≥120cm，冠幅P≥120cm，球体饱满，姿态优美，净球，无缺角 3.土质:符合规范及设计要求 4.养护级别：二级养护	株	50			
8	050102004003	栽植灌木	1.灌木名称:金森女贞球a 2.灌木规格:高度H≥150cm，冠幅P≥150cm，球体饱满，姿态优美，净球，无缺角 3.土质:符合规范及设计要求 4.养护级别：二级养护	株	22			
9	050102004004	栽植灌木	1.灌木名称:金森女贞球b 2.灌木规格:高度H≥120cm，冠幅P≥120cm，球体饱满，姿态优美，净球，无缺角 3.土质:符合规范及设计要求 4.养护级别：二级养护	株	28			
10	050102007001	栽植色带	1.色带名称:胶东卫矛 2.色带规格:修剪后高度H≥60cm，冠幅P≥50cm，7株/m2，毛球，外密内疏栽植 3.土质:符合规范及设计要求 4.养护级别：二级养护	m2	1177			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第30页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
11	050102007002	栽植色带	1.色带名称:金森女贞 2.色带规格:修剪后高度 H≥60cm，冠幅P≥50cm， 7株/m2，毛球，外密内疏 栽植 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护级别：二级养护	m2	898			
12	050102010001	铺种草皮	1.种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护级别：二级养护	m2	1867			
13	EB001	回填种植土	1.按设计要求堆土、分层铺 土地、细整 2.种植土运输、集中堆放、 回填土地等：综合考虑 3.回填土厚度综合考虑、掺 拌基肥等按设计要求 4.放坡、回填部位、深度、 回填方式、现场回填土倒 运次数、倒运运距等综合 考虑	m3	788			
14	GB040	垃圾外运	1.废弃料品种：拆除废弃物 等综合考虑 2.运距：综合考虑 3.工作内容：装车、外运、 卸车、清理余渣等综合考 虑 4.工程量计算规则：按开挖 前密实体积计算	m3	394			
15	EB002	整理绿化用地及 地型塑造	1.部位、坡度等：综合考 虑； 2.挖高填低、对土地进行深 翻30cm、捡石块、清理土 壤中的杂石、垃圾、杂 草、施鸡粪等综合考虑； 3.倒运运距、平整、夯实及 碾压、归集、成堆等综合 考虑； 4.微地形整理、整理绿化用 地等； 5.山体高度及放坡等综合考 虑；	m2	3942			
室外管网土建工程								
土石方项目								
1	010101003007	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位 等:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟 槽边、预留回填、场区内 倒土等综合考虑 5.工作内容:倒运距离、倒 运次数、高度、部位、场 地复杂程度、现场苗木对 回填倒运的影响等综合考 虑；场地内进行挖方,土方 平衡,土方等的倒运、平整 等 6.高度及放坡、土方厚度等 综合考虑 7.工程量计算规则:以实际 开挖工程量结算	m3	1122.7882			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第31页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2	010103001007	土（石）方回填	1.回填部位:管沟回填 2.回填材料:石粉 3.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	502.7239			
3	010103001008	土（石）方回填	1.部位:基础回填 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际回填工程量计算	m3	512.0661			
4	AB205	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算	m3	610.72			
雨水井								
5	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称：砖砌雨水检查井 2.井规格：Φ1000圆形 3.有无地下水、井深：1.5m 4.混凝土、砂浆强度等级，砂浆配合比：100mm厚C15砼垫层，150mm厚C30混凝土底板,配筋Φ10，M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽，井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、井圈材质及规格：C30砼井圈、C30砼盖板 6.盖板材质、规格：井盖Φ700mm（单独列项） 7.其余做法：详见图集20S515，第25页	座	6			
6	AB206	砖砌检查井深度调整±0.1米	1.名称：砖砌雨水检查井Φ1000圆形 2.调整内容：M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽，井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格：圆形井内径Φ1000mm，井深调整±0.1m 4.其余做法：详见图集20S515，第25页	座	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第32页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	AB207	雨水检查井盖	1.部位：绿化带 2.规格：Φ700（B125）球墨铸铁井盖（包含井座），检查井内加设防坠网，防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质：聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标：单绳拉力大于1600N，耐冲击500焦(100kg×0.5米)，静态承重300kg，网目小于10cm；适用60-150cm地下井	套	6			
8	010303003002	砖窰井、检查井	1.名称：砖砌单篦偏沟式雨水口 2.井规格：井内径680mm*380mm 3.有无地下水、井深：0.7m 4.混凝土、砂浆强度等级，砂浆配合比：100mm厚C20混凝土底板，C20细石砼管基垫层，M10水泥砂浆砌筑烧结普通砖或混凝土普通砖，内侧M10水泥砂浆勾缝 5.盖板材质、规格：雨水篦子单列 6.其余做法：详见图集16S518，第11页	座	4			
9	AB208	砖砌单篦偏沟式雨水口深度调整±0.1米	1.名称：砖砌单篦偏沟式雨水口 2.调整内容：M10水泥砂浆砌筑烧结普通砖或混凝土普通砖，内侧M10水泥砂浆勾缝 3.调整规格：井内径680mm*380mm，井深调整±0.1m 4.其余做法：详见图集16S518，第11页	座	4			
10	AB209	雨水篦子	1.规格：750mm*450mmD400铸铁雨水篦子 2.其余要求：详见设计	套	4			
路灯工程								
11	010303003003	砖窰井、检查井	1.名称：路灯接线井 2.井规格：矩形外径880*980mm 3.井净深：800mm 4.做法：100mm厚C25混凝土井基，C30混凝土井圈（含井圈钢筋制作、绑扎），240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑，勾缝、抹面要求用1:3水泥砂浆，内外壁抹面20mm 5.其他工作内容：模板的制作、安装、拆除	座	11			
12	AB210	安装手孔井盖	1.规格、材质:450*650mm成品铸铁井盖及井盖圈，D400 2.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第33页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010401002002	独立基础	1.部位:庭院灯基础 2.混凝土强度等级:C30混凝土基础 3.工作内容:含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	0.576			
14	010417002003	预埋铁件	1.铁件规格: Q235圆钢 2.部位: 灯具基础	t	0.018			
弱电工程								
15	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称: 弱电井 2.井规格: 矩形外径1030*1030mm 3.井内净深: 800mm 4.做法: C25混凝土井基, C30混凝土座圈（含座圈钢筋制作、绑扎）, 240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑, 勾缝、抹面要求用1:3水泥砂浆, 内外壁抹面15mm厚 5.其他工作内容: 模板的制作、安装、拆除等	座	72			
16	AB211	安装手孔井盖	1.规格、材质: ϕ 668球墨铸铁圆形井盖 2.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	72			
室外管网安装工程1-3片区								
雨水								
1	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 4. 规格:DN300 SN8 5. 连接方式:热熔带连接 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	192			
弱电								
2	030212001008	电气配管	1.材质 :HDPE管 2.规格 :De40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	332			
3	030212001009	电气配管	1.材质 :HDPE管 2.规格 :De75 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	2384			
4	030212001010	电气配管	1.材质 :HDPE管 2.规格 :De100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	1708			
片区4-7								
拆除工程								
1	GB041	垃圾外运	1.废弃料品种: 拆除废弃物等综合考虑 2.运距: 综合考虑 3.工作内容: 装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则: 按开挖前密实体积计算	m3	4154			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第34页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	GB042	拆除混凝土路面及垫层	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除厚度：综合考虑 3.工作内容：基层清理、工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、拆除倒运、安全防护、垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 4.工程量计算规则：以实际拆除工程量计算	m3	4135			
3	GB043	拆除砖砌体、台阶、花坛	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:堆放、修整等、拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、拆除倒运、安全防护、垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 3.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算	m3	19			
4	GB044	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原化粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量计算规则：以实际清掏工程量计算	m3	500			
5	GB045	清掏雨污水管道	1.部位:原有雨污管等 2.清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原污水管网等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量计算规则：以实际清掏延长米计算	m	958			
6	GB046	拆除原有雨污水管道	1.部位:拆除原有雨污水管道（直径500以内） 2.拆除污水管道、管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算	m	1231			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第35页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	GB047	拆除原有雨污水检查井	1.部位:拆除原有雨污水检查井 2.拆除砖砌、混凝土雨污水检查井及垫层等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量计算规则:以实际拆除座数计算	座	158			
8	GB048	清淘现状排水沟	1.部位:现状排水沟 2.清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原排水沟等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量计算规则:以实际清淘延长米计算	m	271.28			
小区土建工程								
沥青路面垫层								
1	AB256	路床(槽)整形	1.部位:沥青路面 2.压实度要求:素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按混凝土铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	16540			
2	010401006014	垫层	1.种类:碎石垫层 2.部位:沥青路面 3.做法:150mm厚级配碎石,压实度达到设计要求 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	2481			
3	010401006015	垫层	1.部位:沥青路面 2.做法:180mm厚C30混凝土垫层(弯拉强度,4.5Mpa) 3.工作内容:包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	2977.2			
4	010417002004	预埋铁件	1.名称:预埋拉杆及传力杆 2.部位:混凝土路面 3.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 4.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑 5.按实际使用重量计算	t	1.0427			
路缘石								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第36页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	AB257	路床(槽)整形	1.部位：路缘石 2.压实度要求：素土夯实，压实度 $\geq 93\%$ （按设计要求） 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则：按混凝土铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑	m2	218.874			
6	010401006016	碎石垫层	1.部位：路缘石 2.150mm厚级配碎石，压实度按设计要求 3.工程量计算规则：按设计图示尺寸以体积计算	m3	32.8311			
7	010401006017	垫层	1.部位：混凝土靠背 2.部位：路缘石 3.做法：C25混凝土，尺寸具体依据图纸设计 4.工作内容：模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	27.724			
8	AB258	立缘石	1.材质：机切面文登白花岗岩 2.形状：直形 3.规格：100*180*1000mm，倒角R=20 4.结合层：30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量：按立缘石延长米计算	m	720.58			
9	AB259	牛腿石	1.材质：机切面文登白花岗岩 2.形状：异形 3.规格：100*180*1000mm 4.结合层：30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量：按牛腿石延长米计算	m	9			
建筑入户平台与车行路衔接处毛石墙								
10	AB260	素土碾压、夯实	1.部位：建筑入户平台与混凝土路衔接处挡墙 2.素土夯实，压实度 $\geq 93\%$ （按设计要求） 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则：按设计基础或者垫层面积计算	m2	88			
11	010101003008	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：沟槽 3.挖土深度：综合考虑 4.工作内容：挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工程量计算规则：按实际开挖工程量计算	m3	105.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第37页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
12	010103001009	土（石）方回填	1.部位：基础回填 2.填方材料品种：满足设计及规范要求 3.密实度：满足设计及规范要求 4.回填料来源：原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则：按实际回填工程量计算	m3	54.56			
13	AB261	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算	m3	51.04			
14	010305001005	石基础	1.基础形式：毛石基础 2.石料种类：MU40毛石 3.砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	26.4			
15	010305004003	石挡土墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.石料种类：MU40毛石，毛石抗压强度满足设计及规范要求 3.砂浆强度等级：M10水泥砂浆砌筑	m3	24.64			
16	010407001007	其他构件	1.构件名称：砼压顶，100mm高，R20倒角 2.混凝土强度等级：C30混凝土 3.工作内容：模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	3.52			
建筑入户平台与车行路衔接处平台								
17	AB262	素土碾压、夯实	1.部位：衔接处平台 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求） 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则：按设计散水平面面积计算	m2	70.4			
18	010401006018	垫层	1.种类：碎石垫层 2.部位：衔接处平台 3.做法：100mm厚级配碎石，压实度达到设计要求 4.工程量：按设计图示尺寸以体积计算	m3	7.04			
19	010401006019	垫层	1.部位：衔接处平台 2.垫层厚度：100mm厚 3.混凝土强度等级：C30 4.工作内容：模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	7.04			
现状排水沟矮墙增加压顶								
20	010407001008	其他构件	1.构件名称：砼压顶，100mm高 2.混凝土强度等级：C30混凝土 3.部位：现状排水沟矮墙处 4.工作内容：模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	21.7024			
现状挡墙新增栏杆								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第38页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010417002005	预埋铁件	1.名称：栏杆预埋件 2.部位：铁艺栏杆处 3.预埋件规格、尺寸按设计要求综合考虑 4.工程量计算规则：按实际使用重量计算	t	0.2828			
22	AB263	成品铁艺栏杆	1.高度：1800mm 2.材质、规格：镀锌钢管外表面喷金属氟碳漆（具体规格、颜色、样式及技术要求详见设计） 3.工作内容：包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容	m	77			
划线停车位								
23	AB264	消防通道标线	1.部位：消防通道标线（含通道标线内字体） 2.做法：2mm厚热熔漆涂料（颜色按设计要求综合考虑），详见设计要求 3.工程量计算规则：消防通道按照外接矩形面积计算	m2	288			
24	AB265	车位划线	1.部位：车位 2.做法：2mm厚热熔漆涂料（颜色按设计要求综合考虑），详见设计要求 3.工程量计算规则：按实际划线面积计算	m2	219.675			
入户台阶、坡道								
25	AB266	素土碾压、夯实	1.部位：入户台阶、坡道 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求） 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则：按设计台阶、坡道平面面积计算	m2	38			
26	010401006020	垫层	1.种类：碎石垫层 2.部位：入户台阶、坡道 3.做法：150mm厚级配碎石，压实度达到设计要求 4.工程量：按设计图示尺寸以体积计算	m3	5.7			
27	010401006021	垫层	1.部位：入户台阶、坡道 2.混凝土强度等级：90mm厚C30 3.工作内容：模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	3.42			
28	010407002005	散水、坡道	1.名称：坡道 2.面层材料种类、厚度：C30素混凝土，表面拉槽防滑 3.计算规则：按水平投影面积计算	m2	12.67			
29	010302006001	零星砌砖	1.构件名称：入户台阶 2.砖品种、规格：MU10砖砌台阶 3.砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	6.59			
检查井整修								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第39页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
30	AB267	检查井修整、加高	1.部位：原有检查井修复 2.做法：井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖，抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆，水泥砂浆找平厚度不小于5cm；井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 3.提升高度：10cm 4.工作内容：混凝土运输、浇筑、养护等，模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 5.工程量计算规则：按整修的数量计算	座	110			
31	AB268	更换检查井盖	1.部位：提升检查井处，具体按设计要求 2.井盖规格：φ700重型球墨铸铁井盖 3.安装方法：按设计要求综合考虑 4.工作内容：拆除原井盖、清理修整、安装井盖等综合考虑 5.工程量计算规则：按更换的数量计算	套	55			
32	AB269	更换检查井盖（利旧）	1.部位：提升检查井处，具体按设计要求 2.井盖规格：利用原拆除的井盖 3.安装方法：按设计要求综合考虑 4.工作内容：拆除原井盖、清理修整、安装井盖等综合考虑 5.工程量计算规则：按更换（利旧）的数量计算	套	55			
33	010407001009	其他构件	1.构件名称：混凝土井座 2.混凝土强度等级：C30 3.部位：检查井整修处	m3	15.5844			
34	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.66			
35	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢Φ8,箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.3476			
管道开挖处基层增加钢筋								
36	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.963			
成品监控室基础土建								
37	AB270	素土碾压、夯实	1.部位：成品监控室 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求） 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则：按设计基础或者垫层面积计算	m2	7.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第40页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010101003009	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.工作内容：挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工程量计算规则：按实际开挖工程量计算	m3	3.136			
39	010103001010	土（石）方回填	1.部位:基础回填 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际回填工程量计算	m3	0.324			
40	AB271	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算	m3	2.812			
41	010401006022	垫层	1.混凝土材料种类:C20，内掺3%GN型防盐蚀剂 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.784			
42	010401003002	满堂基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	2.028			
43	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢， ϕ 14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.2387			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第41页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	AB272	成品监控室	1.尺寸：2000*2000*2700mm 2.框架底板：底板框架80*80mm镀锌方管，主框及亭体采用40*40mm镀锌方管焊接并做防锈处理 3.房顶：40*40mm龙骨骨架，防水竹胶板基层，双面自粘SBS沥青卷材做防水处理，面层铺贴防水沥青瓦 4.外墙：16mm聚氨酯金属雕花板集成外墙板（防腐、B1阻燃、保温、隔热） 5.内墙：绿色环保，防滑耐磨性质的集成石塑墙板，中间夹层填充岩棉保温 6.吊顶：镀锌方管龙骨+优质PVC孔板，坚固结实不易掉落 7.地板：一体式框架镀锌方管焊接，上铺防水竹胶板基层+仿木质地板，美观、高档（按需求定制） 8.门窗：铝合金门窗，电泳喷色，白灰可选（按需求定制） 9.标准配置：LED节能吸顶灯、五孔插座一个、空调插座一个、灯具开关一个、漏电保护器一个 10.样式符合设计要求，具体详见图纸	组	1			
45	010801001001	防腐混凝土面层	1.面层厚度:20厚1:2聚合物砂浆防护 2.防腐部位:埋入土中的混凝土或砌体表面	m2	5.32			
	微型消防站							
46	AB273	微型消防站	1.规格：900x400x1200mm 2.配置：消防头盔1顶，消防员灭火防护服1套，消防手套1付，消防员灭火防护靴1双，消防安全绳1根，消防安全腰带1根，佩戴式防爆照明灯1个，防毒面具或简易逃生面罩2个，荧光棒2根，灭火器4L2具 3.样式符合设计要求，具体详见图纸	组	6			
	小区装饰工程							
	建筑入户平台与混凝土路衔接处毛石墙							
1	020201003003	墙面勾缝	1.部位:石砌挡墙 2.勾缝形式:M10水泥砂浆勾缝平缝	m2	52.8			
	现状排水沟矮墙							
2	020201003004	墙面勾缝	1.部位:石砌挡墙 2.勾缝形式:M10水泥砂浆勾缝平缝	m2	379.792			
	入户台阶							
3	020108003001	水泥砂浆楼地面	1.部位:台阶 2.做法:12厚1:1水泥砂浆找平层，8厚1:2水泥砂浆打底	m2	25.33			
	室外管网土建工程							
	土石方项目							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第42页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010101003010	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工作内容:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑；场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m3	5759.5414			
2	010103001011	土（石）方回填	1.回填部位:管沟回填 2.回填材料:石粉 3.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	4129.2882			
3	010103001012	土（石）方回填	1.部位:基础回填 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际回填工程量计算	m3	692.1814			
4	AB317	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算	m3	5067.36			
污水井								
5	010303003005	砖窨井、检查井	1.名称：混凝土污水检查井 2.井规格：Φ1000圆形 3.有无地下水、井深：净深1.5m 4.混凝土、砂浆强度等级，砂浆配合比：100mm厚C15砼垫层，200mm厚C30S6砼底板，200mm厚C30S6砼井墙，内含钢筋 5.流槽材质：采用C15砼浇筑或者M10水泥砂浆砌筑MU10专用砖，20mm厚M10防水砂浆抹面 6.井盖、井圈材质及规格：C30砼井圈、C30砼盖板 7.盖板材质、规格：井盖单列 8.其余做法：详见图集20S515，第30页 9.工作内容：含模板制安、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑	座	170			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第43页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB318	混凝土检查井深度调整±0.1米	1.名称：混凝土圆形污水检查井 2.调整内容：200mm厚C30S6砼井墙，内含钢筋 3.调整规格：圆形井内径Φ1000mm，井深调整±0.1m 4.其余做法：详见图集20S515，第30页	座	170			
7	010303003006	砖窰井、检查井	1.名称：混凝土污水检查井 2.井规格：Φ1250圆形 3.有无地下水、井深：1.5m 4.混凝土、砂浆强度等级，砂浆配合比：100mm厚C15砼垫层，200mm厚C30S6砼底板，200mm厚C30S6砼井墙，内含钢筋 5.流槽材质：采用C15砼浇筑或者M10水泥砂浆砌筑MU10专用砖，20mm厚M10防水砂浆抹面 6.井盖、井圈材质及规格：C30砼井圈、C30砼盖板 7.盖板材质、规格：井盖单列 8.其余做法：详见图集20S515，第30页 9.工作内容：含模板制安、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑	座	2			
8	AB319	混凝土检查井深度调整±0.1米	1.名称：混凝土圆形污水检查井 2.调整内容：200mm厚C30S6砼井墙，内含钢筋 3.调整规格：圆形井内径Φ1250mm，井深调整±0.1m 4.其余做法：详见图集20S515，第30页	座	2			
9	010303003007	砖窰井、检查井	1.名称：矩形直线混凝土污水检查井 2.规格：内径1400mm*1100mm 3.有无地下水、井深：净深1.5m 4.混凝土、砂浆强度等级，砂浆配合比：100mm厚C15砼垫层，200mm厚C30S6砼底板，200mm厚C30S6砼井墙，内含钢筋 5.流槽材质：采用C15砼浇筑或者M10水泥砂浆砌筑MU10专用砖，20mm厚M10防水砂浆抹面 6.井盖、井圈材质及规格：C30砼井圈、C30砼预制钢筋砼盖板 7.盖板材质、规格：井盖单列 8.其余做法：详见图集20S515，第43页 9.工作内容：含模板制安、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑	座	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第44页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10	AB320	混凝土检查井深度调整±0.1米	1.名称：矩形直线混凝土污水检查井 2.调整内容：200mm厚C30S6砼井墙，内含钢筋 3.调整规格：矩形内径1400mm*1100mm，井深调整±0.1m 4.其余做法：详见图集20S515，第43页	座	7			
11	AB321	污水检查井盖	1.部位：沥青车行路面 2.规格：Φ700（D400）自调式铸铁井盖（包含井座），具体要求详见图集14S501-1，第17页；检查井内加设防坠网，防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质：聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标：单绳拉力大于1600N，耐冲击500焦(100kg×0.5米)，静态承重300kg，网目小于10cm；适用60-150cm地下井	套	179			
	雨水井							
12	010303003008	砖窨井、检查井	1.名称：砖砌雨水检查井 2.井规格：φ1000圆形 3.有无地下水、井深：1.5m 4.混凝土、砂浆强度等级，砂浆配合比：100mm厚C15砼垫层，150mm厚C30混凝土底板，配筋φ10，M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽，井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、井圈材质及规格：C30砼井圈、C30砼盖板 6.盖板材质、规格：井盖φ700mm（单独列项） 7.其余做法：详见图集20S515，第25页	座	2			
13	AB322	砖砌检查井深度调整±0.1米	1.名称：砖砌雨水检查井Φ1000圆形 2.调整内容：M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽，井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格：圆形井内径Φ1000mm，井深调整±0.1m 4.其余做法：详见图集20S515，第25页	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第45页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
14	010303003009	砖窨井、检查井	1.名称：砖砌雨水检查井 2.井规格：Φ800圆形 3.有无地下水、井深：1.5m 4.混凝土、砂浆强度等级， 砂浆配合比：150mm厚C25 混凝土井基，M10水泥砂 浆砌筑MU15烧结普通砖或 MU20混凝土普通砖井墙及 流槽，井墙内外抹灰、井 墙勾缝和坐浆均用20mm厚 M10防水水泥砂浆 5.井盖、井圈材质及规格： C30砼井圈 6.盖板材质、规格：井盖 Φ700mm（单独列项） 7.其余做法：详见图集 20S515，第23页	座	2			
15	AB323	砖砌检查井深度 调整±0.1米	1.名称：砖砌雨水检查井 Φ800圆形 2.调整内容：M10水泥砂浆 砌筑MU15烧结普通砖或 MU20混凝土普通砖井墙及 流槽，井墙内外抹灰、井 墙勾缝和坐浆均用20mm厚 M10防水水泥砂浆 3.调整规格：圆形井内径 Φ800mm，井深调整 ±0.1m 4.其余做法：详见图集 20S515，第23页	座	2			
16	AB324	雨水检查井盖	1.部位：沥青车行路面 2.规格：Φ700（D400）自 调式铸铁井盖（包含井 座），具体要求详见图集 14S501-1，第17页；检查井 内加设防坠网，防坠网需 通过国家质检部门备案和 检测 3.防坠网的产品材质：聚乙 烯塑料绳、高强工业丝、 涤纶丝、维纶丝、锦纶丝 等 4.防坠网主要技术指标：单 绳拉力大于1600N，耐冲击 500焦（100kg×0.5米），静态 承重300kg，网目小于 10cm；适用60-150cm地下 井	套	4			
17	010303003010	砖窨井、检查井	1.名称：砖砌单篦偏沟式雨 水口 2.井规格：井内径 680mm*380mm 3.有无地下水、井深：0.7m 4.混凝土、砂浆强度等级， 砂浆配合比：100mm厚C20 混凝土底板，C20细石砼管 基基层，M10水泥砂浆砌 筑烧结普通砖或混凝土普 通砖，内侧M10水泥砂浆 勾缝 5.盖板材质、规格：雨水篦 子单列 6.其余做法：详见图集 16S518，第11页	座	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第46页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
18	AB325	砖砌单篦偏沟式雨水口深度调整±0.1米	1.名称：砖砌单篦偏沟式雨水口 2.调整内容：M10水泥砂浆砌筑烧结普通砖或混凝土普通砖，内侧M10水泥砂浆勾缝 3.调整规格：井内径680mm*380mm，井深调整±0.1m 4.其余做法：详见图集16S518，第11页	座	4			
19	AB326	雨水篦子	1.规格：750mm*450mmD400铸铁雨水篦子 2.其余要求：详见设计	套	4			
化粪池								
20	010401006023	垫层	1.种类：石粉垫层 2.部位：化粪池 3.厚度：150mm厚，打夯、平整	m3	7			
21	AB327	成品化粪池	1.名称、规格、材质：成品钢筋砼化粪池，有效容积4m3 2.覆土、荷载、地下水要求：有覆土，顶部可过车，有地下水，其余满足甲方及规范要求 3.化粪池人孔采用D400球墨铸铁双层井盖、井座，内置防坠落网 4.工作内容：含采购、运输、安装、井盖、井圈等费用	座	1			
22	AB328	成品化粪池	1.名称、规格、材质：成品钢筋砼化粪池，有效容积9m3 2.覆土、荷载、地下水要求：有覆土，顶部可过车，有地下水，其余满足甲方及规范要求 3.化粪池人孔采用D400球墨铸铁双层井盖、井座，内置防坠落网 4.工作内容：含采购、运输、安装、井盖、井圈等费用	座	5			
23	AB329	成品化粪池	1.名称、规格、材质：成品钢筋砼化粪池，有效容积12m3 2.覆土、荷载、地下水要求：有覆土，顶部可过车，有地下水，其余满足甲方及规范要求 3.化粪池人孔采用D400球墨铸铁双层井盖、井座，内置防坠落网 4.工作内容：含采购、运输、安装、井盖、井圈等费用	座	1			
路灯工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第47页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
24	010303003011	砖窨井、检查井	1.名称：路灯接线井 2.井规格：矩形外径880*980mm 3.井净深：800mm 4.做法：100mm厚C25混凝土井基，C30混凝土井圈（含井圈钢筋制作、绑扎），240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑，勾缝、抹面要求用1:3水泥砂浆，内外壁抹面20mm 5.其他工作内容：模板的制作、安装、拆除	座	16			
25	AB330	安装手孔井盖	1.规格、材质:450*650mm成品铸铁井盖及井盖圈，D400 2.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	16			
26	010401002003	独立基础	1.部位:庭院灯基础 2.混凝土强度等级:C30混凝土基础 3.工作内容:含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	2.112			
27	010417002006	预埋铁件	1.铁件规格：Q235圆钢 2.部位：灯具基础	t	0.066			
弱电工程								
28	010303003012	砖窨井、检查井	1.名称：弱电井 2.井规格：矩形外径1030*1030mm 3.井内净深：800mm 4.做法：C25混凝土井基，C30混凝土座圈（含座圈钢筋制作、绑扎），240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑，勾缝、抹面要求用1:3水泥砂浆，内外壁抹面15mm厚 5.其他工作内容：模板的制作、安装、拆除等	座	124			
29	AB331	安装手孔井盖	1.规格、材质:φ 668球墨铸铁圆形井盖 2.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	124			
30	010401002004	独立基础	1.部位:监控基础 2.混凝土强度等级:C30混凝土基础 3.工作内容:含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	0.192			
31	010417002007	预埋铁件	1.铁件规格：Q235圆钢 2.部位：监控基础	t	0.006			
室外管网安装工程4-7片区								
生活污水								
1	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接 6. 通水灌水试验：满足规范及设计要求	m	860			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第48页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 4. 规格:DN300 SN8 5. 连接方式:热熔带连接 6. 通水灌水试验：满足规范及设计要求	m	1368			
雨水								
3	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 4. 规格:DN300 SN8 5. 连接方式:热熔带连接 6. 通水灌水试验：满足规范及设计要求	m	10			
4	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 4. 规格:DN400 SN8 5. 连接方式:热熔带连接 6. 通水灌水试验：满足规范及设计要求	m	54			
路灯								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第49页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:40W LED灯 庭院灯总高4.0米,灯杆截面尺寸 ϕ 89, 灯杆材质为钢材, 灯杆壁厚不小于3mm。 灯杆的全长直线度误差不超过2‰, 整体造型美观, 表面光洁。 灯杆基础法兰盘采用6.0厚Q235优质钢板拉伸而成。230毫米×230毫米,厚度14毫米, 法兰与杆体之间焊接可靠、牢固, 无焊接缺陷, 通过螺栓安装在基础上。 灯杆电气检修门与杆体浑然一体, 门边缝隙应小于2毫米, 具备良好的防水性能。灯杆电气检修门内有接地及安装断路器装置。 灯杆及加工部件,整体热镀锌,表面光洁无明显色差,镀锌厚度不低于85微米。 灯杆表面静电喷塑处理,喷塑厚度不低于85微米。表面防紫外线,防腐抗酸碱,喷塑后表面色泽一致,无脱落现象,表面喷塑保持期时间长。 螺丝、螺母采用不锈钢材质(地脚螺丝、螺母除外)。 灯头外观设计简约时尚,人性化结构设计。拆装方便,安全可靠,高压铸铝灯体,抗冲击,使用寿命长。透光罩采用聚碳酸酯透明灯罩,耐高温耐老化。光源采用多芯片集成LED,灯头总功率40W。包含熔断器、配套线、灯具接地等	套	22			
6	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱 APL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂1.5米安装 3.半周长或回路数:300*400*200 4.包含基础槽钢制安、接线、时钟控制等 5.防护等级IP65	台	1			
7	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱 APL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂1.5米安装 3.半周长或回路数:300*400*200 4.包含基础槽钢制安、接线、时钟控制等 5.防护等级IP65	台	1			
8	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱 APL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂1.5米安装 3.半周长或回路数:300*400*200 4.包含基础槽钢制安、接线、时钟控制等 5.防护等级IP65	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第50页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030212001011	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:De40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	976.653			
10	030212003006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头及中间头制作安装	m	777.65			
11	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作及安装	m	199			
12	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:L50*50*5角钢、 L=1m、土质综合考虑	项	1			
13	030209001006	接地装置	1.类别:接地极调试	项	1			
14	CB048	过路保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:焊接	m	31			
15	CB049	埋地钢套管防腐:	1.做法:三油二布沥青漆	m2	5.55			
16	CB050	接线盒	1.名称:室外防水接线盒 2.规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑	个	22			
飞线落地管道								
17	030212001012	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:De40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	227.449			
18	030212001013	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:De75 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	1239.776			
19	030212001014	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:De100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	184.038			
视频监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第51页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
20	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:网络高清红外摄像头 2.参数:1/2.7" 200 万像素逐行扫描；内置 CPU、GPU、NPU 一体化国产芯片；彩色:0.015Lux (F1.2, AGC ON, 1/30 快门) 黑白:0.0075Lux (F1.2, AGC ON, 1/30 快门)；焦距需根据实际位置，厂家进行调整，以实际安装为准；补光距离为 50mH,265/MJPEG；具有安全启动设置选项，具有在启动过程中OS+应用软件逐级校验uboot的设置选项；具有网卡混杂模式检车，系统敏感文件检查、非法超级账户监测、僵尸网络监测、Rootkit 恶意程序白名单、挖矿恶意进程监测等设置选项；智齿人脸。人体、行为分析功能切换；；1个RJ45 10M/100M 自适应以太网口、1个半双工RS485接口、2路报警输入,1路报警输出,1路音频输入,1路音频输出、提供MicroSD卡插槽,支持；MicroSDHC/MicroSDXC,支持最大容量256GB 内存卡；IP67 DC12V , PoE(IEEE 802.3af)-30 C~55 C；对接公安人脸平台,具备人脸比对、人脸布控功能；提供公安部检验报告 3.支架综合考虑 4.含二合一防雷器 5.含跳线、尾纤、熔纤等	台	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第52页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
21	031208015001	监控中心设备	1.名称:硬盘录像机 2.名称:存算一体NVR 3.参数:支持 64 路视频接入、存储和转发,最大接入带宽为 320M;支持 32 路视频回放下载,最大回放能力 160Mbps;; 设备高度≤ 2U,支持 8 盘位,支持 6TB 及以上硬盘容量;支持 2 路 HDMI 和 1 路可外置转换线扩展 VGA 接口,支持 1 音频输入输出接口,支持 4 路开关量输入和 2 路开关量输出;人脸解析能力:支持 4 路 1080P 人脸视频解析或 12 张 / 秒(1080P)人脸图片解析,包括人脸特征值实时提取、人脸黑白名单布控、人脸以图搜图等功能;人体解析能力:支持 2 路人体属性的视频解析,包括:性别、年龄段、上衣款式、上衣纹理、上衣颜色、下衣款式、下衣颜色、手拎物、眼镜、是否背包、背包类型(单肩包、双肩包)、发型、戴帽子、打雨伞、戴口罩、姿态;2 路周界行为分析能力;绊线检测、入侵检测、区域进入、区域离开、徘徊检测、快速移动等功能;车辆解析能力:支持 2 路 1080P 车辆视频解析,包括车牌识别、车辆属性识别、车辆布控、车辆属性检索等功能,其中车辆属性包括车身颜色、车辆类型、车辆品牌、车辆子品牌、年款和局部特征的提取。人脸、人体、车辆、行为、第三方长尾算法,最大支持 3 种算法并行使用,支持视频、图片混合分析;支持一机多用,可按需加载第三方算法,支持算法加载和升级;支持算力共享,多算法按通道可配置,支持算法按需切换;支持端边云智能协同,实现多级告警联动、统一管理、数据按需订阅、统一人脸、车辆布控;提供公安部检测报告 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求 5.含跳线、尾纤、熔纤等	台	2			
22	031202001001	终端设备	1.名称: 硬盘 2.类型: 8TB 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	4			
23	031103029001	光纤连接盘	1.规格:熔纤盒 2.型号:综合考虑	块	10			
24	031208016001	CRT显示终端	1.名称: 液晶显示器 2.参数: 窄边55寸液晶监视器; 显示: LED背光; 分辨率1920*1080; 亮度 450cd/㎡, 对比度: 3500:1, 功耗 ≤122W; 3.含5mHDMI线缆一条	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第53页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
25	CB051	插排	1.三孔四插位	个	10			
26	031202006001	局域网交换机	1.名称:8口千兆交换机 2.8口百兆非网管交换机; 交换容量1.6Gbps; 包转发率1.2Mpps; 至少两个端口支持视频红口保障技术。 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求 5.含跳线、尾纤、熔纤等	台	10			
27	031103029002	光纤连接盘1.规格光纤收发器2.型号单模单纤1000M收发器3.安装及调试4.各性能需满足技术要求5.含设备之间的各类管线跳线尾纤熔接等		块	10			
28	031202006002	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.24口千兆全网管二层交换机, 24个千兆电口, 4个千兆光口; 支持通过console口管理; 交换容量≥256Gbps, 包转发率≥42Mpps; 机架式, 1U高度, 19英寸宽; 支持VLAN; 流量控制, ACL, QOS支持SNMP V1/V2c/V3网管 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求 5.含跳线、尾纤、熔纤等	台	2			
29	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:600*800*1000mm	架	2			
30	031102056001	交接间配线架	1.规格:网络配线架 2.型号:24口网络配线架 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第54页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
31	031102056002	交接间配线架	1.规格:光纤配线架 2.型号:24口机架式光纤配线架 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	座	2			
32	CB052	监控立杆	1.立杆规格型号：高度3.5m；镀锌烤漆，壁厚1.7mm； 2.立杆基础及模板：综合考虑 3.预埋铁件及预埋螺栓：综合考虑 4.包含监控横臂	套	2			
33	CB053	监控横臂	1.安装位置：与路灯灯杆共杆的监控	套	14			
34	031208010001	控制台和监视器柜	1.名称:操作台 2.类型:材料：优质冷轧钢板，高档防火板台面，立柱、主体框架厚度≥1.5mm,其他≥1.2mm,尺寸：600*640*900mm。	台	2			
35	CB054	机柜专用PDU	1.16A插孔,总功率2500W,8插位,总控开关保护罩,360度旋转支架,接地铝合金外壳,高温阻燃工程塑料	个	2			
36	031202001002	终端设备	1.名称:电脑 2.类型:CPU：Apollo Lake J3455平台处理器；内存：4GB；标配128G SSD；支持3.5存机械硬盘；无风扇设计； 集成交换机、485接口、报警2进4出、麦克风输入、视频HDMI及VGA接口，正版Windows系统； 接口情况：6个1000Mbps自适应网口（1个独立网口，支持双网隔离）、2个RS232、2个RS485、4个USB3.0；4个开关量输入，4个继电器开关量输出、1个VGA输出接口，1路内置预留SATA接口、1路音频输入/输出接口、1个HDMI输出接口； 支持接入的牌识设备数量：4路高清出入口视频单元； 存储功能：支持对车辆出入记录的本地存储：≥80万辆通行车辆信息 或 ≥30万辆的违法车辆信息； 平台功能：支持上传至智能停车场管理系统； 远程管理：支持远程进行权限设置或维护管理。 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	2			
37	031103015002	接线箱	1.名称：安防箱 2.参考规格：300*400*150	个	8			
38	031208018001	安全防范系统调试	1.名称:监控系统调试	系统	1			
	综合布线							
39	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超5类网线 UTP CAT5E	m	1091.5			
40	031103020001	光缆	1.型号、规格：12芯光纤 2.敷设方式：敷设管道	m	255			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第55页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
41	031103020002	光缆	1.型号、规格：24芯光纤 2.敷设方式：敷设管道	m	477			
42	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作及安 装	m	255			
43	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作及安 装	m	477			
44	030212001015	电气配管	1.材质 :HDPE管 2.规格 :De40 3.配置形式及部位（不适用 于金属软管）:埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	1034			
45	030212001016	电气配管	1.材质 :HDPE管 2.规格 :De100 3.配置形式及部位（不适用 于金属软管）:埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	173.556			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	片区1-3	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	公厕土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	公厕装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	公厕安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	网格驿站土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	网格驿站装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	网格驿站安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	游乐设施、健身器材	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程1-3片区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	片区4-7	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区装饰工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程4-7片区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	片区1-3				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	小区土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	小区装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	公厕土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	公厕装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	公厕安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	网格驿站土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	网格驿站装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	网格驿站安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	游乐设施、健身器材				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	室外管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网安装工程1-3片区				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	片区4-7				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	小区土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	小区装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网安装工程4-7片区				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第1页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	片区1-3							
	拆除工程							
1	GB003	垂直运输机械		项	0			
2	GB004	施工排水		项	0			
3	GB005	施工降水		项	0			
4	GB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB008	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB009	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB010	工具式脚手架		m	0			
9	GB011	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB012	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB013	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB014	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB015	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB016	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB017	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB018	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB019	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB020	活动平台车		座	0			
19	GB021	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB022	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB023	钢管斜道		座	0			
22	GB024	钢管运输道		m	0			
23	GB025	落料溜槽		座	0			
24	GB026	钢管防护架		m2	0			
25	GB027	安全网		m	0			
26	GB028	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB029	脚手架落翻板		m	0			
28	GB030	建筑物封护		m2	0			
29	GB031	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB032	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB033	基础模板		m2	0			
32	GB034	柱模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第2页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	GB035	梁模板		m2	0			
34	GB036	墙模板		m2	0			
35	GB037	板模板		m2	0			
36	GB038	其他模板		项	0			
37	GB039	抗震加固混凝土模板		m2	0			
小区土建工程								
1	AB021	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB022	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB023	构件吊装机械费		项	0			
4	AB024	挖掘机进出场		项	1			
5	AB025	外脚手架		m2	0			
6	AB026	里脚手架		m2	0			
7	AB027	满堂脚手架		m2	0			
8	AB028	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
9	AB029	依附斜道		座	0			
10	AB030	立挂式安全网		m2	0			
11	AB031	挑出式安全网		m2	0			
12	AB032	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
13	AB033	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
14	AB034	电梯井字架		座	0			
15	AB035	主体工程外脚手架		m2	0			
16	AB036	外装饰工程脚手架		m2	0			
17	AB037	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB038	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB039	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB040	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB041	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB042	现浇混凝土基础模板		m2	0			
23	AB043	现浇混凝土柱模板		m2	0			
24	AB044	现浇混凝土梁模板		m2	0			
25	AB045	现浇混凝土墙模板		m2	0			
26	AB046	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第3页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB047	现浇混凝土板模板		m2	0			
28	AB048	框架轻板及后浇带		m2	0			
29	AB049	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB050	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
31	AB051	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
32	AB052	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB053	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB054	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
35	AB055	竹（胶）板模板制作		m2	0			
36	AB056	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB057	地、胎膜		m2	0			
38	AB058	构筑物混凝土模板		m3	0			
39	AB059	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB060	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
41	AB061	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB062	集水井排水		项	0			
43	AB063	井点降水		项	0			
小区装饰工程								
1	BB003	室内空气质量测试		项	0			
2	BB004	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB006	构件吊装机械费		项	0			
5	BB007	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB008	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB009	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB010	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB011	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB012	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB013	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB014	现浇混凝土其他模板		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第4页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	BB015	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB016	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB017	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB018	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB019	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB020	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB021	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB022	地、胎膜		m2	0			
21	BB023	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB024	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB025	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB026	外脚手架		m2	0			
25	BB027	里脚手架		m2	0			
26	BB028	满堂脚手架		m2	0			
27	BB029	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB030	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB031	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
公厕土建工程								
1	AB079	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB080	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB081	构件吊装机械费		项	0			
4	AB082	塔式起重机基础		项	0			
5	AB083	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB084	挖掘机进出场		项	1			
7	AB085	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	250.341			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第5页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	AB086	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	31.62			
9	AB087	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13.88			
10	AB088	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	235.2			
11	AB089	立挂式安全网	1.水平安全网:符合相关验收要求	m2	63			
12	AB090	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
13	AB091	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
14	AB092	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
15	AB093	构筑物垂直运输机械		座	0			
16	AB094	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
17	AB095	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	9.16			
18	AB096	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	21			
19	AB097	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	31.8			
20	AB098	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	41.28			
21	AB099	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	12.5			
22	AB100	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	24.41			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第6页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	AB101	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	64.24			
24	AB102	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	3.86			
25	AB103	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1.96			
26	AB104	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	7.84			
27	AB105	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	3.03			
28	AB106	基底排水		m2基底面积	0			
29	AB107	集水井排水		项	0			
30	AB108	井点降水		项	0			
公厕装饰工程								
1	BB036	室内空气污染测试		项	0			
2	BB037	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB038	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB039	构件吊装机械费		项	0			
5	BB040	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB041	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB042	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB043	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB044	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB045	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB046	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB047	现浇混凝土其他模板		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第7页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	BB048	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB049	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB050	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB051	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB052	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB053	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB054	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB055	地、胎膜		m2	0			
21	BB056	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB057	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB058	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB059	装饰脚手架		m2	251.49			
25	BB060	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB061	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
公厕安装工程								
1	CB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB008	脚手架		项	1			
3	CB009	施工排水		项	0			
4	CB010	施工降水		项	0			
5	CB011	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB012	组装平台		项	0			
7	CB013	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB014	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB015	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB016	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB017	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB018	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB019	格架式抱杆费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第8页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	网格驿站土建工程							
1	AB125	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB126	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB127	构件吊装机械费		项	0			
4	AB128	塔式起重机基础		项	0			
5	AB129	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB130	挖掘机进出场		项	1			
7	AB131	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	111.6475			
8	AB132	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8.45			
9	AB133	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8.86			
10	AB134	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	167.44			
11	AB135	立挂式安全网	1.水平安全网:符合相关验收要求	m2	45.6			
12	AB136	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
13	AB137	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
14	AB138	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
15	AB139	构筑物垂直运输机械		座	0			
16	AB140	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
17	AB141	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.76			
18	AB142	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	10.72			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第9页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB143	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	35.52			
20	AB144	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	20.42			
21	AB145	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	22.65			
22	AB146	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	8.18			
23	AB147	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	7.04			
24	AB148	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1.03			
25	AB149	基底排水		m2基底面积	0			
26	AB150	集水井排水		项	0			
27	AB151	井点降水		项	0			
网格驿站装饰工程								
1	BB064	室内空气质量测试		项	0			
2	BB065	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB066	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB067	构件吊装机械费		项	0			
5	BB068	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB069	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB070	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB071	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB072	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB073	现浇混凝土板模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第10页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	BB074	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB075	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB076	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB077	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB078	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB079	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB080	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB081	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB082	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB083	地、胎膜		m2	0			
21	BB084	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB085	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB086	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB087	装饰脚手架		m2	82.74			
25	BB088	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB089	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
网格驿站安装工程								
1	CB022	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB023	脚手架		项	1			
3	CB024	施工排水		项	0			
4	CB025	施工降水		项	0			
5	CB026	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB027	组装平台		项	0			
7	CB028	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB029	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB030	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB031	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB032	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第11页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
12	CB033	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB034	格架式抱杆费		项	0			
游乐设施、健身器材								
1	AB161	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB162	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB163	构件吊装机械费		项	0			
4	AB164	塔式起重机基础		项	0			
5	AB165	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB166	外脚手架		m2	0			
7	AB167	里脚手架		m2	0			
8	AB168	满堂脚手架		m2	0			
9	AB169	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB170	依附斜道		座	0			
11	AB171	立挂式安全网		m2	0			
12	AB172	挑出式安全网		m2	0			
13	AB173	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB174	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB175	电梯井字架		座	0			
16	AB176	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB177	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB178	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB179	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB180	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB181	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB182	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB183	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB184	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB185	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB186	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第12页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB187	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB188	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB189	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB190	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB191	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB192	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB193	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB194	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB195	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB196	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB197	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB198	地、胎膜		m2	0			
39	AB199	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB200	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB201	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB202	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB203	集水井排水		项	0			
44	AB204	井点降水		项	0			
绿化工程								
1	EB003	垂直运输机械		项	0			
2	EB004	施工排水		项	0			
3	EB005	施工降水		项	0			
4	EB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB008	木脚手架		m2	0			
7	EB009	钢管脚手架		m2	0			
8	EB010	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB011	现浇基础模板		m2	0			
10	EB012	现浇柱模板		m2	0			
11	EB013	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB014	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB015	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB016	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第13页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	EB017	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB018	洒水车		m3水	0			
17	EB019	吊装机械		项	0			
室外管网土建工程								
1	AB212	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB213	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB214	构件吊装机械费		项	0			
4	AB215	塔式起重机基础		项	0			
5	AB216	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB217	外脚手架		m2	0			
7	AB218	里脚手架		m2	0			
8	AB219	满堂脚手架		m2	0			
9	AB220	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB221	依附斜道		座	0			
11	AB222	立挂式安全网		m2	0			
12	AB223	挑出式安全网		m2	0			
13	AB224	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB225	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB226	电梯井字架		座	0			
16	AB227	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB228	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB229	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB230	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB231	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB232	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB233	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB234	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB235	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB236	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB237	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第14页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB238	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB239	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB240	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB241	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB242	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB243	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB244	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB245	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB246	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB247	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB248	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB249	地、胎膜		m2	0			
39	AB250	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB251	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB252	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB253	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB254	集水井排水		项	0			
44	AB255	井点降水		项	0			
室外管网安装工程1-3片区								
1	CB035	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB036	脚手架		项	0			
3	CB037	施工排水		项	0			
4	CB038	施工降水		项	0			
5	CB039	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB040	组装平台		项	0			
7	CB041	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB042	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB043	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB044	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB045	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第15页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	CB046	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB047	格架式抱杆费		项	0			
	片区4-7							
	拆除工程							
1	GB049	垂直运输机械		项	0			
2	GB050	施工排水		项	0			
3	GB051	施工降水		项	0			
4	GB052	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB053	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB054	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB055	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB056	工具式脚手架		m	0			
9	GB057	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB058	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB059	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB060	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB061	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB062	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB063	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB064	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB065	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB066	活动平台车		座	0			
19	GB067	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB068	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB069	钢管斜道		座	0			
22	GB070	钢管运输道		m	0			
23	GB071	落料溜槽		座	0			
24	GB072	钢管防护架		m2	0			
25	GB073	安全网		m	0			
26	GB074	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB075	脚手架落翻板		m	0			
28	GB076	建筑物封护		m2	0			
29	GB077	抗震、金属结构加固		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第16页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	GB078	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB079	基础模板		m2	0			
32	GB080	柱模板		m2	0			
33	GB081	梁模板		m2	0			
34	GB082	墙模板		m2	0			
35	GB083	板模板		m2	0			
36	GB084	其他模板		项	0			
37	GB085	抗震加固混凝土模板		m2	0			
小区土建工程								
1	AB274	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB275	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB276	构件吊装机械费		项	0			
4	AB277	挖掘机进出场		项	1			
5	AB278	外脚手架		m2	0			
6	AB279	里脚手架		m2	0			
7	AB280	满堂脚手架		m2	0			
8	AB281	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
9	AB282	依附斜道		座	0			
10	AB283	立挂式安全网		m2	0			
11	AB284	挑出式安全网		m2	0			
12	AB285	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
13	AB286	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
14	AB287	电梯井字架		座	0			
15	AB288	主体工程外脚手架		m2	0			
16	AB289	外装饰工程脚手架		m2	0			
17	AB290	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB291	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB292	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB293	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB294	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB295	现浇混凝土基础模板		m2	0			
23	AB296	现浇混凝土柱模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第17页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	AB297	现浇混凝土梁模板		m2	0			
25	AB298	现浇混凝土墙模板		m2	0			
26	AB299	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
27	AB300	现浇混凝土板模板		m2	0			
28	AB301	框架轻板及后浇带		m2	0			
29	AB302	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB303	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
31	AB304	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
32	AB305	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB306	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB307	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
35	AB308	竹（胶）板模板制作		m2	0			
36	AB309	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB310	地、胎膜		m2	0			
38	AB311	构筑物混凝土模板		m3	0			
39	AB312	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB313	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
41	AB314	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB315	集水井排水		项	0			
43	AB316	井点降水		项	0			
小区装饰工程								
1	BB090	室内空气质量测试		项	0			
2	BB091	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB092	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB093	构件吊装机械费		项	0			
5	BB094	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB095	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB096	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB097	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB098	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第18页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	BB099	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB100	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB101	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB102	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB103	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB104	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB105	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB106	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB107	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB108	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB109	地、胎膜		m2	0			
21	BB110	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB111	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB112	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB113	外脚手架		m2	0			
25	BB114	里脚手架		m2	0			
26	BB115	满堂脚手架		m2	0			
27	BB116	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB117	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB118	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
室外管网土建工程								
1	AB332	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB333	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB334	构件吊装机械费		项	0			
4	AB335	塔式起重机基础		项	0			
5	AB336	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB337	外脚手架		m2	0			
7	AB338	里脚手架		m2	0			
8	AB339	满堂脚手架		m2	0			
9	AB340	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第19页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10	AB341	依附斜道		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第20页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB342	立挂式安全网		m2	0			
12	AB343	挑出式安全网		m2	0			
13	AB344	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB345	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB346	电梯井字架		座	0			
16	AB347	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB348	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB349	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB350	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB351	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB352	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB353	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB354	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB355	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB356	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB357	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB358	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB359	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB360	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB361	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB362	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB363	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB364	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB365	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB366	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB367	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB368	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB369	地、胎膜		m2	0			
39	AB370	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB371	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第21页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	AB372	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB373	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB374	集水井排水		项	0			
44	AB375	井点降水		项	0			
室外管网安装工程4-7片区								
1	CB055	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB056	脚手架		项	0			
3	CB057	施工排水		项	0			
4	CB058	施工降水		项	0			
5	CB059	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB060	组装平台		项	0			
7	CB061	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB062	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB063	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB064	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB065	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB066	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB067	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	片区1-3			
	拆除工程			
1	暂列金额	项	961.89	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		961.89	
	小区土建工程			
1	暂列金额	项	57049.23	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		57049.23	
	小区装饰工程			
1	暂列金额	项	4025.90	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4025.90	
	公厕土建工程			
1	暂列金额	项	9542.28	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9542.28	
	公厕装饰工程			
1	暂列金额	项	8705.21	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8705.21	
	公厕安装工程			
1	暂列金额	项	3301.78	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		3301.78	
	网格驿站土建工程			
1	暂列金额	项	6386.63	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		6386.63	
	网格驿站装饰工程			
1	暂列金额	项	2836.37	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2836.37	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
网格驿站安装工程				
1	暂列金额	项	557.98	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		557.98	
游乐设施、健身器材				
1	暂列金额	项	8420.35	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8420.35	
绿化工程				
1	暂列金额	项	52013.15	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		52013.15	
室外管网土建工程				
1	暂列金额	项	17667.30	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		17667.30	
室外管网安装工程1-3片区				
1	暂列金额	项	9621.03	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9621.03	
片区4-7				
拆除工程				
1	暂列金额	项	25968.03	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		25968.03	
小区土建工程				
1	暂列金额	项	221180.46	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		221180.46	
小区装饰工程				
1	暂列金额	项	424.36	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		424.36	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	126758.79	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		126758.79	
	室外管网安装工程4-7片区			
1	暂列金额	项	29681.95	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		29681.95	

暂列金额明细表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	片区1-3			
	拆除工程			
1	暂列金额	项	961.89	
	合计		961.89	
	小区土建工程			
1	暂列金额	项	57049.23	
	合计		57049.23	
	小区装饰工程			
1	暂列金额	项	4025.90	
	合计		4025.90	
	公厕土建工程			
1	暂列金额	项	9542.28	
	合计		9542.28	
	公厕装饰工程			
1	暂列金额	项	8705.21	
	合计		8705.21	
	公厕安装工程			
1	暂列金额	项	3301.78	
	合计		3301.78	
	网格驿站土建工程			
1	暂列金额	项	6386.63	
	合计		6386.63	
	网格驿站装饰工程			
1	暂列金额	项	2836.37	
	合计		2836.37	
	网格驿站安装工程			
1	暂列金额	项	557.98	
	合计		557.98	
	游乐设施、健身器材			
1	暂列金额	项	8420.35	
	合计		8420.35	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	52013.15	
	合计		52013.15	
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	17667.30	
	合计		17667.30	
	室外管网安装工程1-3片区			
1	暂列金额	项	9621.03	
	合计		9621.03	
	片区4-7			
	拆除工程			
1	暂列金额	项	25968.03	
	合计		25968.03	
	小区土建工程			
1	暂列金额	项	221180.46	
	合计		221180.46	
	小区装饰工程			

暂列金额明细表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	424.36	
	合计		424.36	
室外管网土建工程				
1	暂列金额	项	126758.79	
	合计		126758.79	
室外管网安装工程4-7片区				
1	暂列金额	项	29681.95	
	合计		29681.95	

材料暂估价一览表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		片区1-3				
		拆除工程				
		小区土建工程				
		小区装饰工程				
		公厕土建工程				
		公厕装饰工程				
		公厕安装工程				
		网格驿站土建工程				
		网格驿站装饰工程				
		网格驿站安装工程				
		游乐设施、健身器材				
		绿化工程				
		室外管网土建工程				
		室外管网安装工程1-3片区				
		片区4-7				
		拆除工程				
		小区土建工程				
		小区装饰工程				
		室外管网土建工程				
		室外管网安装工程4-7片区				

工程设备暂估价一览表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		片区1-3				
		拆除工程				
		小区土建工程				
		小区装饰工程				
		公厕土建工程				
		公厕装饰工程				
		公厕安装工程				
		网格驿站土建工程				
		网格驿站装饰工程				
		网格驿站安装工程				
		游乐设施、健身器材				
		绿化工程				
		室外管网土建工程				
		室外管网安装工程1-3片区				
		片区4-7				
		拆除工程				
		小区土建工程				
		小区装饰工程				
		室外管网土建工程				
		室外管网安装工程4-7片区				

专业工程暂估价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	片区1-3			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	公厕土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	公厕装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	公厕安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	网格驿站土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	网格驿站装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	网格驿站安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	游乐设施、健身器材			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	室外管网安装工程1-3片区			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	片区4-7			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装工程4-7片区			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	片区1-3					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公厕土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公厕装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公厕安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	网格驿站土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	网格驿站装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	网格驿站安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	游乐设施、健身器材					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网安装工程1-3片区					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	片区4-7					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区装饰工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外管网土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外管网安装工程4-7片区						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老旧小区增补工程）

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	片区1-3				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	小区土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	小区装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	公厕土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	公厕装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
公厕安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
网格驿站土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
网格驿站装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
网格驿站安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	游乐设施、健身器材				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网安装工程1-3片区				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	片区4-7				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	小区土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	小区装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网安装工程4-7片区				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老
小区增补工程）

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	片区1-3			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	小区土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	小区装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	公厕土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	公厕装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	公厕安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	网格驿站土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	网格驿站装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	网格驿站安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	游乐设施、健身器材			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装工程1-3片区			
1	总承包服务费			
	合计			
	片区4-7			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	小区土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	小区装饰工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老旧小区增补工程）

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装工程4-7片区			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	片区1-3			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	小区土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	小区装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	公厕土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老旧小区增补工程）

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
公厕装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
公厕安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
网格驿站土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
网格驿站装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
网络驿站安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
游乐设施、健身器材				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老小区增补工程）

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
室外管网土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网安装工程1-3片区				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
片区4-7				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
小区土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目--2023年临港区住宅小区综合提升工程（三城老旧小区增补工程）

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	小区装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管网土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管网安装工程4-7片区			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			