

威招审（sg202511015）号

# 城投渔港路地块项目实景示范区及 公共区域精装修工程

## 招标文件



招标人：威海城投置业有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2025 年 06 月 09 日



# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	13
1.1 项目概况 .....	13
1.2 资金来源和落实情况 .....	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	13
1.4 投标人资格要求 .....	13
1.5 费用承担 .....	14
1.6 保密 .....	14
1.7 语言文字 .....	14
1.8 计量单位 .....	15
1.9 踏勘现场 .....	15
1.10 投标预备会 .....	15
1.11 分包 .....	15
1.12 偏离 .....	15
2. 招标文件 .....	15
2.1 招标文件的组成 .....	15
2.2 招标文件的澄清 .....	16
2.3 招标文件的修改 .....	16
3. 投标文件 .....	16
3.1 投标文件的组成 .....	16
3.2 投标报价 .....	17
3.3 投标有效期 .....	17
3.4 投标保证金 .....	17
3.5 资格审查资料 .....	18
3.6 备选投标方案 .....	18
3.7 投标文件的编制 .....	18
4. 投标 .....	19
4.2 投标文件的递交 .....	19
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	19
5. 开标 .....	19
5.1 开标时间和地点 .....	19
5.2 开标程序 .....	19
5.3 开标异议 .....	19
6. 评标 .....	20
6.1 评标委员会 .....	20
6.2 评标原则 .....	21
6.3 评标 .....	21
7. 合同授予 .....	21
7.1 定标方式 .....	21

7.2 中标候选人公示.....	22
7.3 中标通知.....	22
7.4 履约担保.....	22
7.5 签订合同.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	22
8.1 重新招标.....	22
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	23
9.5 投诉.....	24
10. 需要补充的其他内容.....	24
11. 电子招标投标.....	24
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>32</b>
评标办法前附表.....	33
1、评标方法.....	33
2、评审标准.....	33
3、评标程序.....	34
4. 否决投标条件.....	35
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>38</b>
<b>第五章 工程量清单.....</b>	<b>73</b>
<b>第六章 图 纸.....</b>	<b>89</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>94</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>94</b>

## 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2025 年 06 月 12 日 17 时 30 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城投置业有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：高瑜 联系电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：杨晓青 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程
1.1.5	建设地点	威海市渔港路南侧、刘公岛路北侧
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的新建隔墙、装饰工程和安装工程等内容的施工及保修，具体详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	90 日历天（具体时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位； 2、具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录；

		<p>二、项目经理资格要求：</p> <p>1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p><b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记。</b></p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其 他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	<p>截止时间：投标截止时间前 10 天，</p> <p>形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。</p>
2.2.2	招标人书面澄清的 时间	投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
2.3.1	投标人要求修改招 标文件的截止时间	<p>截止时间：投标截止时间前 10 天，</p> <p>形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。</p>
3.1	构成投标文件的其 他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.1	最高投标限价 (人民币)	招标控制价：				
		序号	项目名称	招标控制价 (元)	其中措施费 (不含规 费、税金)	备注
		1	城投渔港路地块 项目实景示范区 及公共区域精装 修工程 1 标段	3383628.62	52954.8	
		2	城投渔港路地块 项目实景示范区 及公共区域精装 修工程 2 标段	7255243.09	165647.72	
		2.1	装饰及配套安装	5740598.76	165647.72	
		2.2	入户门、单元门、 物业大堂门、储 藏室门、格栅门	1514644.33	0	
		3	合计	10638871.71	218602.52	
各投标单位在报价时，投标报价不得高于所投标段招标控制价及备 组成费用的招标控制价，否则否决其投标。						
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天				
3.4.1	投标保证金	<p>✪要求递交投标保证金</p> <p><b>投标保证金的金额：</b></p> <p>1 标段保证金的金额：人民币叁万元整；</p> <p>2 标段保证金的金额：人民币柒万元整。</p> <p><b>投标保证金的形式：</b>电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、 电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此 引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截 止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证 金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登 录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”</p>				

	<p>模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p>注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>注：</b>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截</p>
--	--



		<p>止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用<b>邮寄方式</b>时，须在邮件外包封注明“城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程投标保证金”（收件人：杨晓青，联系方式：0631-5896358），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用<b>送达方式</b>时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.1	递交投标文件	本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2025 年 06 月 30 日 14 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼）【交易十六厅】</p>

5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，成员人数为7人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 3 人，招标人代表 1 人。</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行，将及时清退。（开标现场查询）</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，每个标段推荐中标候选人为3人。</p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p> <p><b>本次施工招标分为2个标段，各标段通过资格预审的投标单位可参加对应标段的投标，但每个投标单位只能中标一个标段，若投标单位在不同标段综合得分均排名第一，可以优先选择其中一个标段中标，其他标段由综合得分排名次之的投标人中标。</b></p>
7.2	中标候选人公示媒介	<p>山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示</p> <p>公示期限：<u>3 个工作日</u></p>
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。
10.2 “暗标”评审		
10.2.1	技术标是否采用“暗标”评审方式	采用
10.3 计算机辅助评标		
10.3.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表 “电子投标文件制作须知” 编制及报送电子投标文件。
10.4 知识产权		

10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.5 重新招标的其他情形	
10.5.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.6 同义词语	
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.7 监督	
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶电话及招标投标投诉电话：

	<p>1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p> <p>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p> <p>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p> <p>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p> <p>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p> <p>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p> <p>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p> <p>8. 临港 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p> <p>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>
10.8 解释权		
10.8.1	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释, 互为说明; 如有不明确或不一致, 构成合同文件组成内容的, 以合同文件约定内容为准, 且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释; 除招标文件中有特别规定外, 仅适用于招标投标阶段的规定, 按招标公告(投标邀请书)、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释; 资格预审文件与招标文件中或同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的, 以编排顺序在后者为准; 同一组成文件不同版本之间有不一致的, 以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的, 由招标人负责解释。</p>	
10.9	<p>投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意, 项目管理机构人员不允许更换。</p>	
10.10	<p>招标人需要补充的其他内容:</p> <p>1. 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性, 弄虚作假一经查处, 取消</p>	

- 投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。
2. 在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。
3. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函(2018)23号“关于贯彻鲁政发(2018)4号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。
4. 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。
5. 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统([http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL\\_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1](http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1))配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。
6. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。
7. 本项目推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
8. 信用信息报告查询路径：
- (1) 信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。
- (2) 信用中国(山东)：进入信用中国(山东)首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。
- 注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；



- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (15) 投标人、法定代表人、项目经理近三年有行贿犯罪记录；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

主体、关键部位不允许分包

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审合格通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；



- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。如有疑问,应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人,要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,修改的内容可能影响投标文件编制的,相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件,如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,修改的内容可能影响投标文件的编制的,相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改:修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时,部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式,其它相关内容由系统自动生成。

zbt 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求加盖电子签章(如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等,技术标无需电子签章)。未按照要求上传的及盖章的,否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认,构成投标文件的组成

部分。

## 3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与技术标准和要求不一致的，结合清单及技术要求进行考虑。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及银行同期存款利息。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按附件五计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求制作。

**3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。**

不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

3.7.5 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应按要求盖章。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(3) 代理机构随机抽取系数；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可

以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；



(4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。



## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天(日历日), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

**（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

**3. 电脑软硬件配置要求：**

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**



(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。**

#### **附件六: 人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责, 如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象, 将按照法律法规等文件要求进行依法处理, 并记不良行为记录, 情况严重者, 将被列入黑名单。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标方法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标方法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准 价
2.4	评分标准	见评标方法附录

注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

### 1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，每个标段择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人作为中标人。

本次招标共分 2 个标段，投标单位可以兼投但只能中标一个标段，若投标单位在不同标段综合得分均排名第一，可以优先选择其中一个标段中标，其他标段由综合得分排名次之的投标人中标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个

使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2、评审标准

### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评标办法附录。
- (2) 技术标部分：见评标办法附录。
- (3) 商务标部分：见评标办法附录。

### 2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

### 2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

### 3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 技术部分评委评分计算方法为：评委对每一个有效投标文件评分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人

须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有任一项不合格的；

4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.3.2. 投标人之间约定中标人；

4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标；

4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

4.4.1. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

4.4.2. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者

投标报价的；

4.4.3. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；

4.5.2. 提供虚假的业绩；

4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

城投渔港路地块项目实景示范区及  
公共区域精装修工程

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定





## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 建设单位、承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 建设单位、承包人和分包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 建设单位、承包人和分包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 建设单位、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，建设单位执叁份，承包人执叁份，分包人执贰份。

#### 十四、特别约定

鉴于建设单位与承包人已于2023年12月20日签订了关于城投渔港路地块项目的《建设工程施工合同》（即总承包合同），本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向分包人主张，也有权选择向承包人主张。建设单位依据本合同直接向分包人主张权利或采取相应措施的行为，或根据本合同约定由分包人承担责任的条款，均不视为建设单位与承包人对双方承包合同条款的修改，也不免除承包人依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责任。

建设单位：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：

其委托代理人：

其委托代理人：

（签字）

（签字）

（签字）

开户银行：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

本通用合同条款中所表述的建设单位（发包人）的权利和义务，由本合同中的承包人承担；  
本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务，由本合同中的分包人承担；合同中分包人应向承包人承担的责任，同样应向建设单位负责。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： /。

1.1.3.9 永久占地包括： /。

1.1.3.10 临时占地包括： /。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量



管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范；

1.4.2 承包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_;

承包人提供国外标准、规范的份数: \_\_\_\_\_;

承包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_。

1.4.3 承包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与承包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 1.6 图纸和分包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

承包人向分包人提供图纸的期限：承包人于合同签订之日起7日内向分包人提供工程施  
工图纸；

承包人向分包人提供图纸的数量: 6套图纸、电子版图纸;

承包人向分包人提供图纸的内容: **承包范围内的全部内容**。

#### 1.6.4 分包人文件

需要由分包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提  
供的其它文件：

分包人提供的文件的期限为：**按承包人要求的合理期限；**

分包人提供的文件的数量为：按承包人要求的合理份数；

分包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

承包人审批分包人文件的期限：承包人于1周内审批完分包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，现场承包人、分包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 承包人和分包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 建设单位接收文件的地点：施工现场；

建设单位指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：分包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由分包人按承包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于承包人向分包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人不  
再对施工场地进行修整，分包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由分包人自行解决，费用自理，工期不予顺延。

**施工场地与公共道路的通道视为已开通,若分包人认为需增加设施,则由分包人自行解决,费用自行承担,工期不予顺延。**

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 分包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于承包人提供给分包人的图纸、承包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映承包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 仅限本工程使用。

1.11.2 关于分包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 承包人。

关于分包人提供的上述文件的使用限制的要求: 仅限本工程使用。

1.11.4 分包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式:

由分包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: 不允许。

### 2. 承包人

#### 2.2 承包人代表

承包人代表:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

承包人对承包人代表的授权范围如下: 代表承包人在施工现场行使承包人的一切权利和履行义务。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于承包人移交施工现场的期限要求：承包人于开工日期 7 天前向分包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于承包人应负责提供施工所需要的条件，包括：承包人负责协调水、电的接入，由分包人按开工需要接至施工场地，费用由分包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

承包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

承包人是否提供支付担保：否。

承包人提供支付担保的形式：-----。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

(5) 分包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求及承包人其它要求。

分包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套及承包人其它要求。

分包人提交的竣工资料的费用承担：由分包人承担（包括全部城建档案归档费用）。

分包人提交的竣工资料移交时间：分包人应在竣工验收之日起 15 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及承包人，每延期一天支付签约合同价 0.5% 的惩罚性违约金。

分包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等及承包人其它要求。

(6) 分包人应履行的其他义务：分包人须服从承包人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

#### 3.2 项目经理（项目负责人）

##### 3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：-----；

身份证号：-----；

建造师执业资格等级：-----；

建造师注册证书号：-----；



建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

分包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：**全权代表分包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。**

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。**

分包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：**责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，逾期每日支付 1 万元惩罚性违约金。**

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每发现一次，支付惩罚性违约金 2000 元。**

3.2.3 分包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：**见第 21 条补充条款。**

3.2.4 分包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：**每次支付违约金 50000 元。**

### 3.3 分包人人员

3.3.1 分包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签定后 7 日内。**

3.3.3 分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每次支付惩罚性违约金 50000 元。**

3.3.4 分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由承包人现场管理人员批准。**

3.3.5 分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**见第 21 条补充条款。**

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付违约金 1000 元。**

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**全部工作内容。**

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不得分包。

其他关于分包的约定：-----。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：-----。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自分包人进驻工地时间  
开始至工程移交为止。

### 3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保：-----。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限的：-----。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：-----；

监理工程师注册证书号：-----；

监理工程师执业印章号：-----；

联系电话：-----；

电子信箱：-----；

通信地址：-----；

关于监理人的其他约定：执行监理合同。

### 4.4 商定或确定

在承包人和分包人不能通过协商达成一致意见时，建设单位可授权监理人对以下事项进行  
确定：

(1) \_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

#### 5.1.1 特殊质量标准和要求:

各方对工程质量有争议,各方同意由建设单位指定的工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。承包人、分包人均有责任的,由各方根据其责任分别承担。在无法确认责任比例的情况下,承包人与分包人按 3:7 的比例承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺,合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定,或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法,在承包人认为必要的时候,分包人应按承包人的要求提交施工工艺以及承包人认为必要的任何资料 and 文件,并在取得承包人的批准后执行。如分包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级,则分包人向承包人支付合同总价款 5% 的惩罚性质量违约金,且进行返工直至验收合格,因此耽误的工期不予顺延;质量违约金可以由分包人向承包人支付或由承包人直接从分包人任何应得的款项中扣除。分包人按本款约定支付质量违约金,并不减少或免除分包人本合同项下的义务。

如果分包人因质量违约给承包人造成损失,分包人应另行向承包人赔偿损失。分包人知晓本工程的质量违约将会给承包人带来非常严重的违约责任和经济损失,不得以任何理由要求减免违约责任。

分包人必须服从承包人的质量管理。因分包人导致质量事故的,由分包人承担。

施工过程中如果承包人确认施工质量已无法最终满足合同要求,承包人有权解除施工承包合同。合同解除并不影响分包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定: \_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位,分包人进行自检,并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。分包人准备验收记录,验收合格,监理人在验收记录上签字后,分包

人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，分包人在监理人限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 分包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 分包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。承包人不承担分包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。分包人负责安全管理，但承包人对分包人有经济奖罚权利。分包人原因导致安全事故的，由分包人承担全部责任。

(3) 工程施工中，分包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，分包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按承包人的要求整改达标外，分包人支付 2000 元/次惩罚性违约金。

(5) 分包人应从施工现场清除并运出分包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及承包人认为合格的使用状态。由于分包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由分包人承担，承包人可从分包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行，如达不到规定要求的，除按承包人的要求整改达标外，承包人有权要求分包人支付 5 万元惩罚性违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程

### 进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：分包人应在合同生效后向承包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供承包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，承包人有权要求分包人随时提供分包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，分包人应按要求提供。

分包人应按照经承包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，承包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除分包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定：分包人应在接到中标通知书后 5 天内将施工组织设计和进度计划按承包人同意的格式和详细程度提报给承包人和监理人各一份，以获取承包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，分包人应在满足建设单位、承包人要求的前提下修订原进度计划。同时，分包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：承包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：承包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于分包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于分包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，分包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 承包人通过监理人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因承包人原因导致工期延误

(7) 因承包人原因导致工期延误的其他情形：-----。

#### 7.5.2 因分包人原因导致工期延误

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：-----。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

承包人和分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) -----；

(2) -----；

(3) -----。

### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，承包人可以随时要求分包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，分包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如分包人未采用有效措施，分包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在承包人发出部分或全部工程暂停指令之前，分包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，分包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 分包人根据承包人的指令已将该工程设备或材料标记为承包人的财产；



(2) 暂时停工不是由于分包人原因造成的；

(3) 如果分包人要求，承包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则分包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到承包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到承包人的批准）后，分包人应与承包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。分包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于分包人的某种违约或过失造成，则修复费用由承包人承担；如果此类暂停是由于分包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）分包人未能执行承包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由分包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①分包人应在材料进场 7 日前向承包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，承包人和监理人 10 日内签认；承包人和监理人未签认的材料，分包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经承包人和监理人验收，未经承包人和监理人验收或验收不合格的材料，分包人不得使用，如果分包人私自使用，承包人和监理人 有权要求分包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由分包人负责。

③图纸范围以内的其他材料价格分包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。分包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

④建设单位、承包人和监理人对材料的签认或验收行为不构成对材料质量的保证，不减免分包人对材料质量问题的责任。

#### 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 分包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由分包人承担。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：-----。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：-----。

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 年版《山东省安装工程消耗量定额》、2022 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及相关规定，人工费执行威住建通字[2024]50 号文，市场价人工按 128 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单



价。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，承包人有提出更换的权力，因承包人提出材料变更导致材料产生差价的，承包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(6) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。建设项目工伤保险按有关部门出具的缴费凭据按实结算。

(7) 本工程按照营改增后的计价依据执行，投标报价时税金按照不含税造价的 9% 计取，分包人需按此税率向承包人开具增值税专用发票。若出现因分包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照分包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(8) 每次付款前，分包人须向承包人提供合格的增值税专用发票，否则承包人有权拒绝付款，并不承担任何延期付款责任。

(9) 总价措施费、单价措施费均包干计算。

#### 10.5 分包人的合理化建议

监理人审查分包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

承包人审批分包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

分包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：\_\_\_\_\_。

关于暂估价材料的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

## 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：-----。

## 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 其他价格形式：承包人有权根据工程实际情况，调整分包人工程施工范围。承包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，分包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

同时，承包人不得要求任何补偿、赔偿。

## 12.2 预付款

## 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.3 计量

## 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

## 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：-----。

## 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：-----。

## 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由分包人按监理工程师确认的已完工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 5 日前提交已完工程量报告两份。如月施工进度未按要求完成或分包人未提报进度付款申请报告的，则当月进度结算延至下月提报。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送承包人的期限：收到后 2 日内。

承包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

（2）承包人支付进度款的期限：

无预付款。本工程进度结算款按月支付，按承包人确认的分包人已完成工程价款（扣除甲供材）的 80% 支付，分包人每月 5 号前提报上月的进度结算资料；承包人付款前分包人需向承包人出具符合税务部门要求的增值税专用发票及相应收据，否则承包人有权拒付款项且不承担任何违约责任。本工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付款至工程竣工结算审定值（扣除甲供材）的 97%；余款作为质量保修金，在保修期满无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

合同签订后，支付安全文明施工费的 50%。分包人在工程量或施工进度完成 50% 时，填报安全生产费用支付申请，经承包人、监理人审核通过后支付剩余 50%。

施工过程中，每月完成的产值扣除相应建筑工程安全防护、文明施工费用及甲供材。

至项目工程完工，总付款（含安全文明施工费）不能超过进度产值（含安全文明施工费，不含甲供材）的 80%。

分包人须做好农民工工资发放工作。若发生农民工信访事件，承包人在未付工程款范围内代为支付农民工工资后，有权按代为支付农民工工资的 3 倍向承包人主张惩罚性违约金，如造成承包人其他损失的（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费等）由分包人承担。

**（3）分包人不得以承包人延期支付工程款为由延误工期，否则视为违约。**

承包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：分包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及承包人提交竣工验收申请报告；监理人初验合格后，按程序组织竣工验收。

分包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向承包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

分包人向承包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

分包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同总价款万分之五的惩罚性违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由 分包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

分包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

分包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 承包人审批竣工付款申请单的期限：自收到分包人完整的工程竣工结算资料后 2 年内审核完毕。

(2) 承包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

(3) 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

分包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 承包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：竣工结算审定值的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，分包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，承包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 分包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第( )种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：        ；
- (2) 竣工结算审定值3%的工程款；
- (3) 其他方式：        。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第( )种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：        。

关于质量保证金的补充约定：        。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16. 承包人违约

#### 16.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，不承担分包人的额外费用，但依据总承包合同向建设单位承担相应责任。

(2) 因承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 承包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 承包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因承包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因承包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，不承担分包人的额外费用，但依据总承包合同向建设单位承担相应责任。

(6) 承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致分包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，不承担分包人的额外费用，但依据总承包合同向建设单位承担相应责任。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因承包人违约解除合同

分包人按 16.1.1 项（承包人违约的情形）约定暂停施工满 \_\_\_\_\_ 后承包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，分包人有权解除合同。

#### 16.2 分包人违约

##### 16.2.1 分包人违约的情形

分包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承担合同总价款 5% 的惩罚性违约金，分包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给承包人造成相应损失由分包人承担。

##### 16.2.2 分包人违约的责任

分包人违约责任的承担方式和计算方法：每延误一天承担工程总造价万分之五的惩罚性违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，承包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

##### 16.2.3 因分包人违约解除合同

关于分包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

承包人继续使用分包人在施工现场的材料、设备、临时工程、分包人文件和由分包人或以



其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，承包人应在商定或确定承包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

**18.1.1 分包人需以承包人和分包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。**

**18.1.2 分包人需向承包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由分包人自行投保并承担费用。**

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

分包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定



合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_（ ）\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

#### 21. 补充条款

##### 21.1 工期方面：

(1) 分包人工期延误，每逾期一日，分包人向承包人支付合同总价款万分之三的惩罚性违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天，承包人有权终止合同，并要求分包人支付签约合同价 10% 的惩罚性违约金，由此造成的一切损失均由分包人承担。

(2) 在施工过程中，如果承包人或承包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，承包人可视情况通知分包人或提出警告，分包人应在一个工作日内制定经承包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，分包人不得主张承包人支付采取上述整改措施的任何费用。如分包人对承包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则承包人将视情节轻重要求分包人支付违约金，每发生一次支付 1 万~5 万元惩罚性违约金，违约金在当月应付分包人的工程款中直接扣除。

##### 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，分包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给承包人造成相应的损失由分包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 分包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，分包人须对材料进行更换，并须向承包人支付材料价款 2 倍的惩罚性违约金。

(3) 分包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，分包人必须按承包人及建设单位要求组织施工。如分包人未按要求施工完成，承包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由分包人承担。

(4) 门供货时所供样品必须与封存样品的品牌产地、规格型号、质量、配件等保持一致。若实际供货与封存的样品不一致，承包人有权要求分包人更换，并按不合格产品价值的 2 倍向承包人支付违约金；承包人亦有权要求解除合同，分包人应向承包人支付签约合同价款的 20%

作为惩罚性违约金，由此导致的一切责任及损失均由分包人承担。

### 21.3 安全方面

(1) 分包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理。由于分包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，承包人有权要求分包人支付2万~5万元/次的惩罚性违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，承包人有权要求分包人支付2万~5万元/次的惩罚性违约金。

(2) 在施工期间由于施工原因（包括但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(3) 分包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因分包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由分包人承担。

(4) 分包人的安全防护措施等施工方案以及临时设备、临时设施等临建方案须报监理人审核后，方可组织施工。

### 21.4 其它方面

(1) 分包人应认真自行踏勘工程现场，分包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证承包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

(3) 分包人所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主要材料、设备品牌详见分包人的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，分包人均须提供样品，经承包人、监理人、建设单位确认后方可使用。

(4) 分包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。承包人、监理人等有权监督分包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，承包人、监理单位等有权对分包人进行处罚；若承包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求分包人立即支付，分包人应当于收到承包人书面通知之日起3日内，

足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给承包人；分包人收到承包人书面通知后，逾期向承包人书面回复的，承包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付分包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由分包人承担。

（5）建设单位对本专业分包工程向承包人拨付工程款的相关约定

1）付款方式

建设单位按照本合同专用条款中“12.4.4 进度款审核和支付”的约定，将专业分包工程款拨付给承包人。承包人在收到建设单位拨付的工程款 10 个工作日内，同比例扣除支付至监管账户的款项后足额拨付给分包人，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后仍有未付给分包人的工程款的，应首先向分包人支付。

2）关于发票开具

专业分包工程的发票，由分包人向承包人开具，同时承包人根据税务主管部门的规定向建设单位开具等额的发票。

分包人应保证向承包人开具的发票能够抵扣承包人向建设单位开具发票所缴纳的税金，否则不能抵扣的税金由分包人承担。

3）关于违约责任

a) 因分包人原因不能按规定时间付款，责任由分包人承担；

b) 因承包人原因不能按规定时间付款，责任由承包人承担；

c) 承包人在收到建设单位拨付的工程款后，须按期足额将专业分包工程款拨付给分包人，否则建设单位有权向承包人进行处罚。

（6）分包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报承包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次分包人应向承包人承担 10 万元惩罚性违约金，私自更换 2 人次以上则承包人有权单方面解除合同。

（7）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

21.5 承包人对工程各个专业的质量全面负责，并做好分包人的质量管理工作，承包人与分包人对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包人的质量管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人和分包人对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包人的安全管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。

21.6 本合同中约定的分包人应承担的费用，承包人有权自任一笔应付分包人款项中直接扣除。

21.7 本补充条款与合同中其他条款约定不一致的，以本补充条款内容为准。

21.8 本合同所约定的违约金均为惩罚性违约金，分包人不得以任何理由向法院请求减少违约金数额。

附件：1. 工程质量保修书

2. 诚信合规承诺书



缺陷责任期终止后，承包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、保修期内通讯

##### 1. 各方联系方式

建设单位联系人

联系电话：

通讯地址：

承包人联系人：

联系电话：

通讯地址：

分包人联系人：

联系电话：

通讯地址：

2. 通过电子邮箱、短信、微信及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。通过快递等方式送达时，对方签收之日视为有效送达；对方拒收或退回的，视为签收。

3. 一方变更联系方式，应在 2 日内以书面形式通知另外两方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

4. 各方确认上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

#### 七、三方约定的其他工程质量保修事项：

对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，承包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由分包人承担，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

工程质量保修书由建设单位、承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字）

日期： 年 月 日



## 附件 2:

### 诚信合规承诺书

致：威海城投置业有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下**陈述、保证和承诺**：

1、在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

2、贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

3、我方不得以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

4、我方不得以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

5、在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

6、我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

7、我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道



德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

8、我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人/或授权代表（签字）：

日期：

## 第五章 工程量清单

1、工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容。

2、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 否则否决其投标。

## 工程量清单编制说明

### 1 标段:

#### 一、报价人须知:

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

三、工程概况：建设地点位于威海市渔港路南侧、刘公岛路北侧，售楼处位于物业用房 T-Q、14-16 轴单体建筑，面积约 235 平方；样板区位于 3 号楼，包含 201 室（面积约 233 平方）及六至负二层电梯厅门厅地下车库入口光厅等区域，面积约 220 平方；3#楼封闭架空层（茶室）位于 3 号楼一层架空层，面积约 200 平方；2#楼封闭架空层（四点半学堂、健身房、社区会客厅及阅读室）位于 2#楼一层架空层，面积约 200 平方，不包含可移动家具、办公家电、沙盘、窗帘等可移动物品。

#### 四、工程招标范围：设计图纸范围内的新建隔墙、装饰工程和安装工程等内容。

（一）、装饰工程主要包括地面工程、墙面工程、天棚工程、固定家具、木门等施工图纸中的全部装饰工程。

（二）、安装工程：精装修区域照明配电箱的出线、照明、插座及配管配线、厨房支管、卫生间支管及卫生洁具等（原主体招标范围内的强电、给排水、喷淋、消火栓、自动报警、应急照明、空调（含配电）、通风、弱电智能化等专业，若配合装修需要改动的，不考虑在本次招标范围内。精装修增加的配电箱含在控制价中）。具体施工范围可详见答疑、安装界限划分和插座加标注图纸。

详见工程量清单。

#### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 六、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022）。
4. 招标人提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料。
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关 计价要求。

6. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、超高费、暗室作业增加费、安装费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按投标系统给定的统一格式，提供“工程投标报价汇总表”“单项工程投标报价汇总表”“单位工程投标报价汇总表”“分部分项工程量清单与计价表”“工程量清单综合单价分析表”“措施项目清单计价汇总表”“总价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单单价分析表”“其他项目清单与计价汇总表”“规费、税金项目清单与计价表”“材料汇总表”“人机汇总表”等，投标单位应按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工料机汇总表”“工程议价材料表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，并按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为

已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如投标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求投标单位调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定，建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。投标人须完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查，由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中，结算不另计取。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌（由投标单位在商务标中单独列，不规定格式），所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十九、投标单位在投标报价时税率执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。费用执行鲁建标字【2022】7 号文，其中规费中的安全文明施工费执行鲁建标字（2023）2 号文。工伤保险费率执行鲁建标字【2020】17 号文规定。投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素，结算时综合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列

- 全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运杂费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。
6. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由投标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2020年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案通知》的要求。
9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中自身原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
11. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场的安全文明施工费及临时设施费。包含厂内宣传栏板等，结算时不



予另计。

12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. **总价措施费项目、单价措施费项目包干计取使用**，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用项目的投标报价，可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用包含在相应的清单项目中。已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

15. 本工程招标单位不提供运输设备（包括垂直、水平），施工期间人材机的运输各投标单位自行考虑施工方案和相关费用，计入投标报价中，结算是不在额外计取。

16. 所有材料设备均由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

17. 没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整；相同清单子目报价不一致时，因部位模糊难以界定或新增部位时，以报价较低者为准。

18. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 年版《山东省安装工程消耗量定额》、2022 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及相关规定，人工费执行威住建通字[2024]50 号文，市场价人工费为 128 元/工日。此部分结算价下浮率 =  $1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}$ ，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

19. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标单位应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。

20. 各作业面完毕后，投标单位要按建设方要求清理现场，垃圾清运及竣工后专业保洁等费用在报价中须充分考虑，结算时不增加此部分费用。

21. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

二十二、装饰工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、湿拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费或运费，结算时不再另计取。
2. 墙地面块料镶贴，投标单位应综合考虑块料本身的性质选择适当粘贴材料和适当比例，无论实际采用何种施工工艺及材料，结算时，关于辅材及工艺的使用所增加或减少的费用均不作调整，如清单描述地面块料采用素水泥浆粘结，而报价单位应考虑质量效果实际采用其它粘贴材料时，结算时不予调整综合单价。
3. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。
4. 石材、块料面层磨边、套割、倒角、对缝、开孔、六面防护、开槽、墙面阳角对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。
5. 各种块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层材料差价和损耗差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
6. 墙面地面材料充分考虑施工期间的损耗、设计造型、规范和设计要求排版对缝及特殊图案加工等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。
7. 各部位收口线条（如扣板吊顶等）按图纸及常规做法考虑，报价含在各项清单内，不单独报价。
8. 天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。
9. 软膜天花包含基层的采购、安装等，结算时均不再单独计算。
10. 本项目全部型钢骨架（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理。
11. 天棚无论清单描述是否注明开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝、工艺缝的处理等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。
12. 木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料（或采用阻燃材料），费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。
13. 各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，不单独计价。
14. 墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在综合单价中。
15. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因



涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

16. 清单中未标准基层板厚度、龙骨类型间距、地面结合层厚度等相关描述，投标单位根据施工图纸、相关规范及施工经验进行自主报价，此部分费用结算不予调整。

### 二十三、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 清单所列的灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。
2. 配电箱清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及接地等工作内容，无端子外部接线未列项的，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单单独列项的内容除外。
3. 电线敷设工程量是按设计图示尺寸实际长度计算，包括水平、垂直走向、各处预留长度及附加长度，敷设方式不论是沿桥架还是穿管敷设，结算时均不因敷设方式而调整。
4. 接线盒报价时不论是灯头盒还是开关盒、插座盒，均综合考虑报价。（清单单独列项除外）
5. 墙体剔槽修复单独列项，包括开关盒、接线盒的开孔及配管开槽、恢复、挂钢丝网、抹灰、清理垃圾等相关内容。
6. 卫生洁具包括与之配套的冲洗阀、上下水管、角阀等附件，结算时不调整。
7. 灯具均包含驱动器、变压器等附件，结算时不调整。
8. 管道刷色环或者文字标识费用综合考虑到管道的费用中，结算时不再增加此类费用。
9. 所有管道安装报价中都包含管道、管件、支架制安、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单单独列项的内容除外（例如打洞、剔槽等）。
10. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
11. 管道中管件、止水环、阻火圈、透气帽立管检查口等的相关费用，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类费用。
12. 设备就位需拆除墙体及恢复产生的费用，人工或机械搬运费用，施工单位需勘查现场费用包干使用，结算时不再增加。
13. 通风空调系统各类阀件、风口均为成品考虑，卫生间风口材质为铝合金烤漆，空调风口材质为ABS，防雨百叶风口加铝网、回风口加过滤网，投标报价时需要综合考虑安装方式，结算时不再调整。风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。软管接口材质必须符合图纸设计、规范及防火要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不增加此部分费用。（清单单独列项除外）

14. 通风空调系统调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
15. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，按规定计取税费后列入投标总价中。
16. 所有设备地脚螺栓、减震器等均由施工单位根据设计及施工规范要求自主报价，计入设备安装项目综合单价中，结算时不再调整此类项目。
17. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及修复（清单有单独列项除外）等工作内容。
18. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。
19. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
20. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、超高、洞库、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

**二十四、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌，不规定格式，由投标单位在商务标书单独列明。**所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

（一）装饰部分

1. 轻钢龙骨石膏板：拜尔、泰山、龙牌
2. 阻燃板：兔宝宝、千年舟、焰盾
3. 乳胶漆：嘉宝莉、多乐士、立邦
4. 防水材料：京九驼王、唐山德生、潍坊宏源
5. 瓷砖：诺贝尔、马可波罗、简一、罗马利奥、东鹏
6. 木地板：大自然、圣象、菲林格尔、生活家地板
7. 钢材：日钢、张钢、石横
8. 门锁五金（门把手、门吸、铰链、拉手、合页、门锁、闭门器等）：西玛、汇泰龙、9. 坚朗、海福乐、GSM 盖世馒
9. 样板间淋浴隔断：德立菲、玫瑰岛、福瑞
10. 墙布、壁纸：欧雅、特普丽、布鲁斯特、沃莱菲、艺墅熊、
11. 橱柜、浴柜：欧派、索菲亚、博洛尼
12. 无机涂料、肌理漆、艺术涂料：多乐士、立邦、斯涂亚特高端艺术涂料、阿贝罗尼艺术涂

料

13. 铝板、蜂窝铝板：强徽、方大新、欧陆

14. 地胶板：北新、洁弗乐、福尔波、康美颐达、大自然

(二) 安装部分

1. 钢材：日钢、张钢、石横；

2. 管材：济钢、青钢、莱钢；

3. PPR\PVC-U 管：日丰、联塑、华纳；

4. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；

5. 铜阀：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷；

6. 浴霸、凉霸、风暖一体机：奥普、百朗、松下；

7. 油烟机、燃气灶、烤箱：老板、西门子、博世；

8. 燃气热水器：林内、博世、能率；

9. 样板间卫生洁具：汉斯格雅、高仪、杜拉维特、唯宝；

10. 样板间售楼处灯具：西顿、飞利浦、松下、西门子；

11. 样板间售楼处开关插座：西顿、西门子、飞利浦、松下；

12. 公区公共卫生间及配套区域洁具：恒洁、法恩莎、箭牌；

13. 公区开关：欧普、三雄极光、罗格朗；

14. 公区灯具：欧普、三雄极光、雷士；

二十五、特别说明：

1. 投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报，若有疑问按规定提出答疑。
2. 中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，发包人有权在要求中标单位按清单要求调整中标品牌。
3. 总包服务费考虑在综合单价内。

## 2 标段:

### 一、报价人须知:

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价, 投标单位均应填报, 未填报的单价和合价, 视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额(价格)均以人民币表示。

### 二、工程名称: 城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段二

三、工程概况: 建设地点位于威海市渔港路南侧、刘公岛路北侧, 建筑面积约 4100m<sup>2</sup>; 包含 1、2、4、5#楼公共区域, 日间照料中心, 社区活动中心, 公共卫生间及车库入口精装修以及入户门、单元门、物业大堂门、储藏室门、格栅门采购及安装。

### 四、工程招标范围: 设计图纸范围内的新建隔墙、装饰工程和安装工程等内容。

(一) 装饰工程主要包括地面工程、墙面工程、天棚工程等施工图纸中的全部装饰工程。

(二) 安装工程: 精装修区域照明配电箱的出线、照明、插座及配管配线、卫生间支管及卫生洁具、空调等(原主体招标范围内的强电、给排水、喷淋、消火栓、自动报警、应急照明、空调(含配电)、通风、弱电智能化等专业, 若配合装修需要改动的, 不考虑在本次招标范围内)。不含车库入口灯具。具体施工范围可详见答疑、安装界限划分。

(三) 设计图纸范围内入户门、单元门、物业大堂门、储藏室门、格栅门的采购、制作、运输、保管、装卸、安装、检测、验收及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作。

详见工程量清单。

### 五、工程质量: 达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)。
4. 招标人提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料。
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关 计价要求。
6. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者, 均包括本身; 注明“以上、以外、大于”字样者, 均不包括本身。

- 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、超高费、暗室作业增加费、安装费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按投标系统给定的统一格式，提供“工程投标报价汇总表”“单项工程投标报价汇总表”“单位工程投标报价汇总表”“分部分项工程量清单与计价表”“工程量清单综合单价分析表”“措施项目清单计价汇总表”“总价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单单价分析表”“其他项目清单与计价汇总表”“规费、税金项目清单与计价表”“材料汇总表”“人机汇总表”等，投标单位应按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工料机汇总表”“工程议价材料表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，并按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。
- 十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如投标人编制的部分工程量



清单单价畸高，招标人有权要求投标单位调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定，建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。投标人须完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查，由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中，结算不另计取。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌（由投标单位在商务标中单独列，不规定格式），所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十九、投标单位在投标报价时税率执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。费用执行鲁建标字【2022】7 号文，其中规费中的安全文明施工费执行鲁建标字（2023）2 号文。工伤保险费率执行鲁建标字【2020】17 号文规定。投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素，结算时综合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生

- 差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运杂费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
  5. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。
  6. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由投标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
  7. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
  8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2020年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案通知》的要求。
  9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中自身原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
  10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
  11. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场的安全文明施工费及临时设施费。包含厂内宣传栏板等，结算时不予另计。
  12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
  13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。
  14. **总价措施费项目、单价措施费项目包干计取使用**，按给定的清单格式及工程量进行自主报

价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用项目的投标报价，可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用包含在相应的清单项目中。已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

15. 本工程招标单位不提供运输设备（包括垂直、水平），施工期间人材机的运输各投标单位自行考虑施工方案和相关费用，计入投标报价中，结算是不在额外计取。

16. 所有材料设备均由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

17. 没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整；相同清单子目报价不一致时，因部位模糊难以界定或新增部位时，以报价较低者为准。

18. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 年版《山东省安装工程消耗量定额》、2022 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及相关规定，人工费执行威住建通字[2024]50 号文，市场价人工按 128 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

19. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标单位应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。

20. 各作业面完毕后，投标单位要按建设方要求清理现场，垃圾清运及竣工后专业保洁等费用在报价中须充分考虑，结算时不增加此部分费用。

21. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

22. 门对讲主机由招标人另行招采，中标人必须与甲方确定的对讲主机设备供应商做好协调，配合做好洞口预留、线管敷设、配线、五金件安装等工作，相关费用综合考虑在报价内，结算不另计算。

23. 有关的工程验收相关的所有检验检测费用自行考虑，且满足工程验收规范要求，结算不予另计。

24. 所有用于该工程的门扇、门框板材、型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计及招标文件要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。表面处理的费用计入材料单价内。

25. 所有钢构件除锈、防腐、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成



该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。各技术标准不低于图纸设计标注，但超过部分产生的增加费不另计算。

26. 投标单位中标后必须配合总承包单位，负责收集整理中标范围内的工程施工资料并在规定的时间内移交总包单位，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

## 二十二、装饰工程报价时，投标单位应注意：

3. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、湿拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费或运费，结算时不再另计取。
4. 墙地面块料镶贴，投标单位应综合考虑块料本身的性质选择适当粘贴材料和适当比例，无论实际采用何种施工工艺及材料，结算时，关于辅材及工艺的使用所增加或减少的费用均不作调整，如清单描述地面块料采用素水泥浆粘结，而报价单位应考虑质量效果实际采用其它粘贴材料时，结算时不予调整综合单价。
3. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。
4. 石材、块料面层磨边、套割、倒角、对缝、开孔、六面防护、开槽、墙面阳角对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。
5. 各种块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价和损耗差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
6. 墙面地面材料充分考虑施工期间的损耗、设计造型、规范和设计要求排版对缝及特殊图案加工等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。
7. 各部位收口线条（如扣板吊顶等）按图纸及常规做法考虑，报价含在各项清单内，不单独报价。
8. 天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。
9. 软膜天花包含基层的采购、安装等，结算时均不再单独计算。
10. 本项目全部型钢骨架（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理。
11. 天棚无论清单描述是否注明开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝、工艺缝的处理等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。
12. 木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料（或采用阻燃材料），费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。
13. 各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种

边缝处理均视为已包含在报价中，不单独计价。

14. 墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在综合单价中。
15. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。
16. 清单中未标准基层板厚度、龙骨类型间距、地面结合层厚度等相关描述，投标单位根据施工图纸、相关规范及施工经验进行自主报价，此部分费用结算不予调整。

### 二十三、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 清单所列的灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。
2. 配电箱清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及接地等工作内容，无端子外部接线未列项的，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单单独列项的内容除外。
3. 电线敷设工程量是按设计图示尺寸实际长度计算，包括水平、垂直走向、各处预留长度及附加长度，敷设方式不论是沿桥架还是穿管敷设，结算时均不因敷设方式而调整。
4. 接线盒报价时不论是灯头盒还是开关盒、插座盒，均综合考虑报价。（清单单独列项除外）
5. 墙体剔槽修复单独列项，包括开关盒、接线盒的开孔及配管开槽、恢复、挂钢丝网、抹灰、清理垃圾等相关内容。
6. 卫生洁具包括与之配套的冲洗阀、上下水管、角阀等附件，结算时不调整。
7. 灯具均包含驱动器、变压器等附件，结算时不调整。
8. 管道刷色环或者文字标识费用综合考虑到管道的费用中，结算时不再增加此类费用。
9. 所有管道安装报价中都包含管道、管件、支架制安、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单单独列项的内容除外（例如打洞、剔槽等）。
10. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
11. 管道中管件、止水环、阻火圈、透气帽立管检查口等的相关费用，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类费用。
12. 设备就位需拆除墙体及恢复产生的费用，人工或机械搬运费用，施工单位需勘查现场费用包干使用，结算时不再增加。
13. 通风空调系统各类阀件、风口均为成品考虑，卫生间风口材质为铝合金烤漆，空调风口材质为 ABS，回风口加过滤网，投标报价时需要综合考虑安装方式，结算时不再调整。风口与

风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。软管接口材质必须符合图纸设计、规范及防火要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不增加此部分费用。

（清单单独列项除外）

14. 通风空调系统调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

15. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，按规定计取税费后列入投标总价中。

16. 所有设备地脚螺栓、减震器等均由施工单位根据设计及施工规范要求自主报价，计入设备安装项目综合单价中，结算时不再调整此类项目。

17. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及修复（清单有单独列项除外）等工作内容。

18. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

19. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

20. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、超高、洞库、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

#### 二十四、门的工程量的计算规则具体如下：

1. 各种规格的单元门、格栅门按门框外围以面积计算，报价时需参考图纸、招标文件中技术要求、现场测量确定门的制作规格尺寸，综合考虑报价，因施工单位测量误差等非建设单位原因导致返工退换等增加费用均不予另计。清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。门框、门槛、骨架、玻璃、把手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。

2. 入户门、储藏室门单位为樘，以个数计算，报价时需参考图纸、现场测量确定门的制作规格尺寸，综合考虑报价，因施工单位测量误差等非建设单位原因导致返工退换等增加费用均不予另计。清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。钢材及各种附框、副框、门槛、把手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。

3. 钢材等因规格、排版方案等原因引起人材机消耗量的变化应考虑到报价中，结算时不另外调整。

4. 材料品种有变化时，结算时只调整清单子目中的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整，差价仅计取税金。

5. 报价时需综合考虑根据现场要求改变门的开启方式，开启方式的变化不调整单价。

6. 招标文件中提供的图片为报价参考，中标单位安装前需提供样品，由建设方确认封样，因外观样式、颜色与参考图片发生差异，不予调价。

**二十五、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌，不规定格式，由投标单位在商务标书单独列明。**所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

**（一）装饰部分**

1. 轻钢龙骨石膏板：拜尔、泰山、龙牌；
2. 阻燃板：兔宝宝、千年舟、焰盾、；
3. 无机涂料：嘉宝莉、多乐士、华润、三棵树；
4. 乳胶漆：嘉宝莉、多乐士、立邦
5. 防水材料：京九驼王、唐山德生、潍坊宏源；
6. 瓷砖：马可波罗、美陶、冠珠、萨米特、东鹏；
7. 钢材：日钢、张钢、石横；
8. 门锁五金：顶固、雅洁、凯迪仕、坚朗、海福乐；
9. 铝板、蜂窝铝板：强徽，方大新，欧陆
10. 地胶板：洁弗乐、福尔波、康美颐达、大自然、菲林格尔；

**（二）安装部分**

1. 钢材：日钢、张钢、石横；
2. 管材：济钢、青钢、莱钢、鞍钢；
3. PPR\PVC-U 管：日丰、联塑、华纳；
4. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；
5. 铜阀：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷；
6. 公区公共卫生间及配套区域洁具：恒洁、法恩莎、安华；
7. 公区开关：欧普、三雄极光、罗格朗；
8. 公区灯具：欧普、三雄极光、雷士；

**（三）门**

1. 单元门：九太子铜门、阿普利亚、佛山汇盈铜门、金华卓达金属、步阳
2. 玻璃：南玻、耀皮、信义
3. 防夹激光感应器（防夹光幕）：坚朗、佐藤、世贸
4. 微波感应器：坚朗、佐藤、世贸

5. 磁力锁：坚朗、佐藤、世贸

6. 自动开门闭门器：坚朗、佐藤、世贸

7. 电源：坚朗旗下——Gemvary、佐藤、世茂

8. 密封胶：之江、广州白云、硅宝

9. 入户门、储藏室门：金斗红、普利高、施洛可、帝皇世家、贝尔卡洛、九太子铜门、王力、新多、美心、步阳

10. 氟碳漆：波斯明、爱涂生、兴顺塑粉

#### 二十六、特别说明：

1. 投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报，若有疑问按规定提出答疑。

2. 中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，发包人有权在要求中标单位按清单要求调整中标品牌。

3. 总包服务费考虑在综合单价内。

## 第六章 图 纸

详见附件

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、2 标段单元门技术要求：

### 1.1 采购内容：

范围：威海城投渔港路地块项目单元门金属门制作、安装。

单元门金属门品牌：九太子铜门、阿普利亚、佛山汇盈铜门、金华卓达金属、步阳等优质品牌；其他门采用国产优质门。

### 1.2 性能要求

单元门的抗风压性能、气密性、水密性、保温性、隔声性等各项性能指标均应符合国家规范要求并应符合高档外门窗标准要求。

玻璃幕墙的抗风压性能 4 级、气密性 3 级、水密性 3 级、保温性 4 级、隔声性 4 级，其余性能指标均也应符合国家规范要求。

### 1.3 型材

门主副框：主副框及连接件的材质应采用热镀锌方钢型材。主副框与基层采用热镀锌金属膨胀螺丝连接（规格及间距需经深化设计确定）。副框最小壁厚不得 2.0mm。

门扇骨架：采用热镀锌钢型材，壁厚不小于 1.5mm；

门扇、门框面层：采用 304/1.0 不锈钢拉丝仿古铜板，要求镀层表面均匀平整、不得有凹凸斑驳象；厚度不低于 1.0 mm；铜面表层保护户外氟碳油漆厚度 35um 以上，表面拼接无胶痕；

### 1.4 玻璃

玻璃品牌：南玻、耀皮、信义等优质品牌；

所有外门窗玻璃均为夹胶透明钢化玻璃，且采取防自爆处理；

5+5 夹胶钢化玻璃厚度：各层玻璃不小于 5mm；

夹胶钢化玻璃厚度：不小于 10mm。

### 1.5 五金件

五金件包括但不限于：合页、锁、执手、铰链、限位器、地弹簧、地插锁。

1.5.1 天地轴：不锈钢材质，高强度承重；

1.5.2 拉手：铝精雕拉手，内凹部分精雕云纹图案，表面做户外氟碳油漆厚度 35um 以上，长度 1900mm，宽度 150mm，厚度 25mm；

1.5.3 自动开门闭门器：

自动开门闭门器品牌：坚朗、佐藤、世茂等优质品牌；开启载重 200kg 以下；颜色：银灰



色；

#### 1.5.4 防夹激光感应器（防夹光幕）：

防夹激光感应器（防夹光幕）品牌：坚朗、佐藤、世茂等优质品牌；参数：检测区域可调，最大达 4m(对角线)，适用于各种自动平开门；颜色：黑色；

#### 1.5.5 微波感应器：

微波感应器品牌：坚朗、佐藤、世茂等优质品牌；参数：安装高度： $\leq 3.2\text{m}$ ；颜色：黑色；

#### 1.5.6 双门磁力锁：

双门磁力锁品牌：坚朗、佐藤、世茂等优质品牌；锁力参数：280kg x 2；

#### 1.5.7 12V10A 电源：

12V10A 电源品牌：坚朗、佐藤、世茂等优质品牌；参数：工作电压：110V-240V 宽电压最大电流：10A 直流输出电压： $12\text{V} \pm 10\%$  产品尺寸：200\*98\*43mm；

#### 1.6 密封胶

密封胶品牌：之江、广州白云、硅宝等优质品牌。中空玻璃四周嵌入硅酮玻璃胶密封。门窗外框与墙体洞口之间嵌入聚氨脂发泡胶密封。

#### 1.7 深化设计要求

在保证开启门、开启窗扇尺寸没有大调整前提下（开启扇平面位置不得改变，宽度不得缩小），进行必要的装饰设计（包括门框线脚压铸、铸花装饰等），并需经业主方确认，具体要求如下：

幕墙层间及顶部、底部的封修：除满足立面效果要求外（获甲方认可），尚需充分考虑与洞口周边合理交接关系，应保证足够的密闭性，墙底部可考虑加设防水层并采用铝板进行完整封修；并提出建议方案。

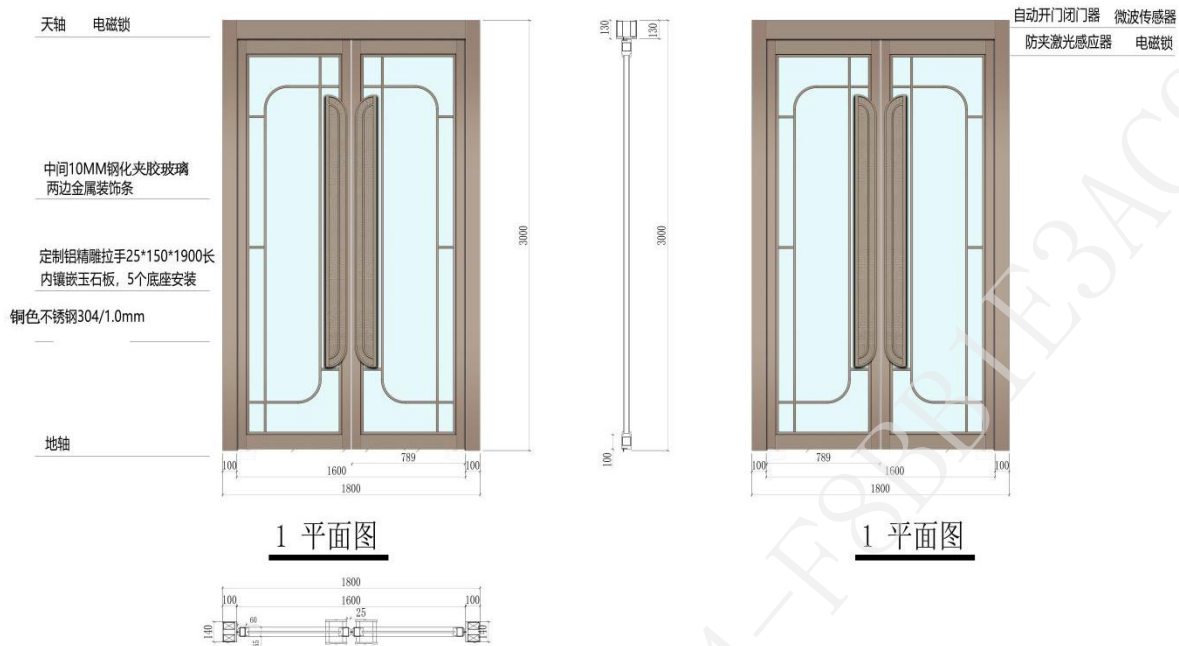
上述规范仅为列出的部分规范。未被列入上述目录之规范亦应遵守。

#### 1.8 参考图片。仅做参考报价。

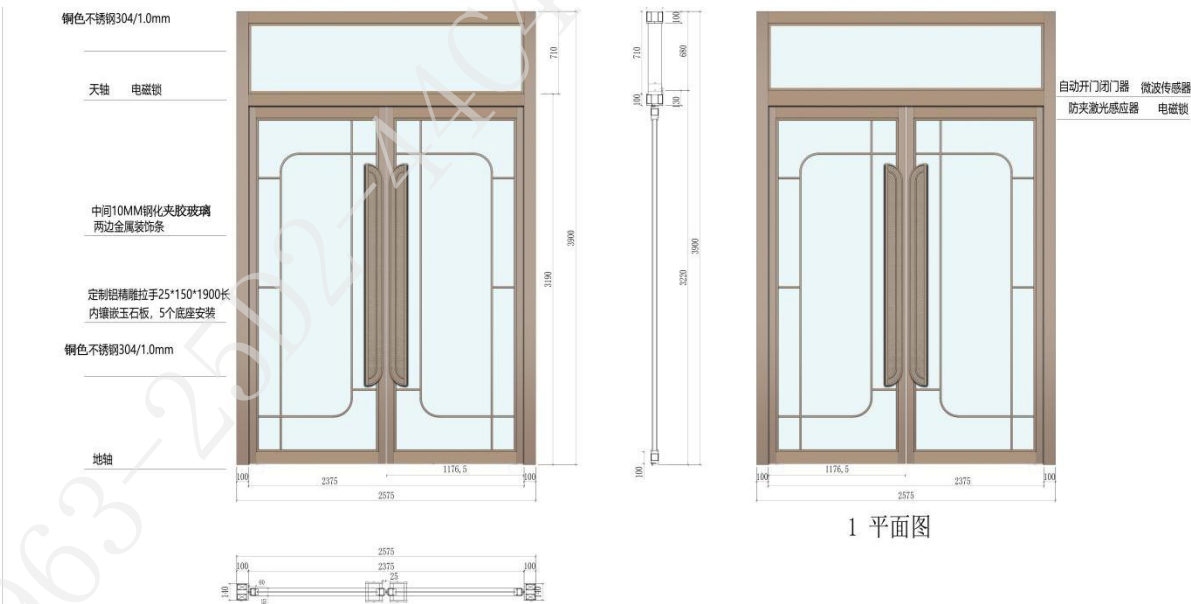


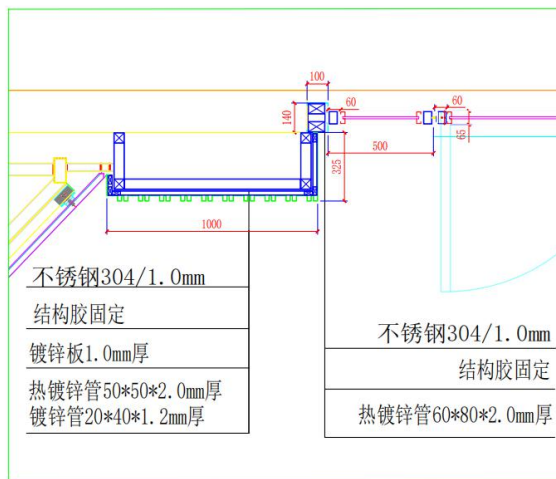


3、1--5#楼地下车库层单元门（代码 LD01--LD09）

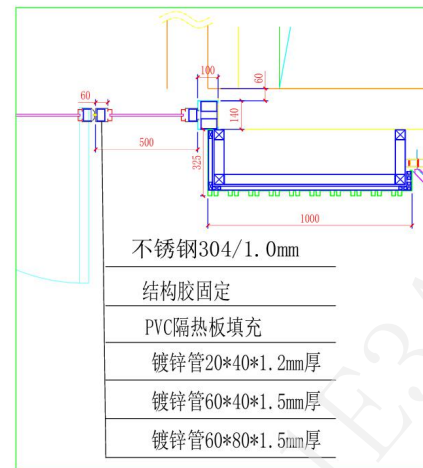


4、物业附属用房一层入户门（代码 A1）

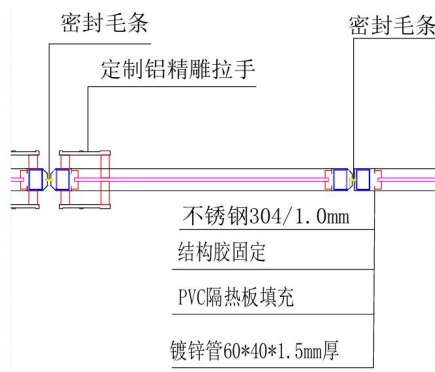




2-1剖面图



2-2剖面图



2-3剖面图

## 五、2 标段入户门、储藏室金属门技术要求：

### 1.1、采购内容：

范围：入户门、储藏室金属门制作、安装。

规格：入户门采用铸铝乙级防火门（具防盗、保温、隔音功能）。

入户门品牌：金斗红、普利高、施洛可、帝皇世家、贝尔卡洛、九太子铜门、王力、新多、美心、步阳等优质品牌；其他门采用国产优质门。

### 1.2、技术标准（以下标准如有最新标准，按最新标准执行）：

- 1、《防火门》 GB12955-2008
- 2、《防盗安全门通用技术条件》 GB17565-2007
- 3、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018
- 4、《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300—2013
- 5、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325—2010
- 6、《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放量限量》 GB18580-2017
- 7、《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》 GA/T 72-2013
- 8、《防盗安全门通用技术条件》 GB 17565-2007

9、《建筑用闭门器》 JGT 268-2010

10、《钢质防火门通用技术条件》 GB12955-2008

11、其它国家现行规范和标准，施工图纸，甲方要求

1.3、技术要求：

（一）入户门

1. 防火等级：乙级，应符合《防火门》GB12955-2008 要求。

2. 安全等级：不低于乙级，应符合《防盗安全门通用技术条件》GB17565-2007 要求。

3. 门扇：采用优质真空铸铝板制作，外面板厚度 4.0mm 精雕铝板，抗冲击力强，耐腐蚀。内面板厚度 12mm 多层实木科技木板，绿色环保，不变形，不开裂。门扇总厚度 90mm。

4. 门框：采用优质锌铁合金板材制作，板材厚度不小于 2.0mm，不易变形，耐腐蚀。套线宽度不小于 70mm，门槛高度 60mm，门槛采用双层下档 2.0mm 锌合金+1.2mm201 不锈钢底槛。

5. 锁具：不锈钢连体锁。

6. 板材要求：应符合 GB/T709 的规定，且须经过防腐、防锈处理。

7. 表面处理：门架、门扇喷涂氟碳漆（氟碳漆品牌：波斯明、爱涂生、兴顺塑粉等优质品牌）。

8. 填充材料：满足防火、保温（传热系数  $K \leq 2.0$ ）、隔音等行业规范要求。无机防火门芯板，具有保温、隔热、防潮、防火、环保等特点。

9. 合页：材质不锈钢明合页，数量不少于 3 付，铰链轴直径不小于 12mm。180° 开启，单只铰链承重 260 公斤（满足防火要求）。

10. 门把手：满足验收要求的防火把手。

11. 门框采用不小于 M8 的螺栓安装，门框两侧各不少于 3 个固定点。门框与墙体的缝隙以三元乙丙多气囊密封条，具有：密封性好、隔音、耐老化、耐高温。

12. 门开启方式为外右开，外包边。

13. 安装入户门时遵循乙级防火门要求，配备安装锁具为符合安装消防验收的锁具（B 级）。

14. 参考图片。仅做参考报价。

铸铝门样图 子母



## (二) 储藏室金属门（储藏室或工具间）

1、门扇：内、外面钢板厚度不小于 0.4mm，门扇内加强构造应符合有关标准要求，门扇总厚度不小于 50mm。

2、门框：钢板厚度不小于 0.8mm，折弯而成。

3、锁具：普通三防机械锁。

4、合页：数量不少于 3 付。

5、门把手：普通把手。

6、门框两侧各不少于 3 个固定点。门框与墙体的缝隙采用聚氨酯发泡填充，抹打密封胶。

7、面漆：双面镀锌板，乳白色烤漆。

8、门开启方式为储藏室内平开（根据设计图纸要求）。

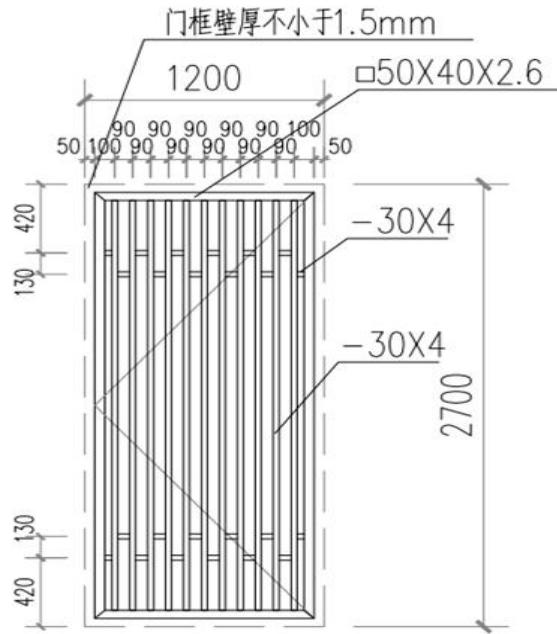
9、参考图片。仅作参考报价。

储藏室门样图



#### 六、2 标段格栅门技术要求：

- 1、门扇：内、外面铁板厚度为 50mmx40mmx2.6mm，门扇内加强构造应符合有关标准要求。
- 2、门框：铁板厚度不小于 1.5mm，折弯而成。
- 3、锁具：普通三防机械锁。
- 4、合页：数量不少于 3 付。
- 5、门把手：普通把手。
- 6、门框两侧各不少于 3 个固定点。门框与墙体的缝隙采用聚氨酯发泡填充，抹打密封胶。
- 7、面漆：静电粉末喷涂
- 8、门开启方式为：单扇平开
- 9、参考图片。仅做参考报价。



编号 TM1227

洞口尺寸 1200X2700

备注 铁格栅门（采用静电粉末喷涂）

#### 七、2 标段门部分其他要求：

1. 本项目投标人选用的产品（材料）性能档次须相当于或优于以上推荐品牌中档及以上档次的性能标准，投标人对产品的技术性能应进行详细阐述；若投标人使用参考品牌之外产品，不能满足技术要求，招标人有权解除合同或更换为其他品牌的产品，一切责任及损失均由投标人承担。投标人如在工程量清单中未列明品牌，以招标人要求为准。

2. 中标人在合同签订前应根据招标人的要求提供样品或样册，招标人对样式、颜色进行封样确认，价格不再调整。

3. 中标人供货时所供样品必须与封存样品的品牌产地、规格型号、质量、配件等保持一致。若实际供货与封存的样品不一致，招标人有权要求中标人更换，并按不合格产品价值的 2 倍向招标人支付违约金；招标人亦有权要求解除合同，中标人应向招标人支付签约合同价款的 20% 作为惩罚性违约金，由此导致的一切责任及损失均由中标人承担。

4. 中标人必须提供与防火等级和安全等级相适应的检验检测报告。

5. 铸铝门制作前，中标人必须现场测量作为加工制作依据，并逐一对应（包括洞口尺寸，左开，右开，门垛情况），由于现场情况与施工图纸不符造成的损失由中标方承担。

6. 门在大量安装前，必须先安装样板，经建设单位、监理单位、总承包方、中标人共同验收合格后方可大量安装。

7. 在门明显部位应注明产品信息：制造厂商、产品名称、产品型号、制造日期等。



8. 门框及门扇安装完毕后应做成品保护，用保护膜粘贴于门框表面，验收前或视招标人具体需要，由中标单位统一拆除。

9. 在安装过程中及工程验收前，应采取防护措施，不得污损框扇及五金，保证整套门均无划伤、踩踏变形等现象。

10. 门质保期不少于 2 年。

11. 招标人或监理单位有权要求进行现场破坏性检验（随机），中标单位须至少额外提供一套成品门以备检验，检测机构为国家授权认可的第三方，检测费用由中标单位承担。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传及盖章的，否决其投标。

三、若“工料机汇总表”、“工程主材汇总表”、“工程议价材料表”在 GCZJ 报价中不能体现品牌信息，可自行将上述三个表格添加“品牌”后上传至商务标-商务标附件。

## 目 录

电子交易系统自动生成



## 投标函

电子交易系统自动生成

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	1 标段： 投标报价：人民币大写_____小写_____； 其中措施费（不含规费、税金）：_____元 2 标段： 投标报价：人民币大写_____小写_____； 其中措施费（不含规费、税金）：_____元； 其中： 2.1 装饰及配套安装： 人民币大写_____小写_____； 其中措施费（不含规费、税金）：_____元； 2.2 入户门、单元门、物业大堂门、储藏室门、 格栅门： 人民币大写_____小写_____。	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____日历天（具体时间以招标人要求为准）	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2、 1.4.3 项规定的任何一种情形	

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：附法人身份证双面扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：附授权委托书身份证双面扫描件及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方投标人、法定代表人、项目经理承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日



项目管理机构组成表

序号	本项目岗位	姓名	养老保险账号	职称、注册证书或其他
1	项目经理			
2	技术负责人			
3	施工员			
4	专职安全员			
5	质检（量）员			
6	资料员			
7	材料员			

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 材料性能响应表（1 标段）

序号	名称	所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准	投标所用品牌	备注
<b>装饰部分</b>				
1	轻钢龙骨石膏板	拜尔、泰山、龙牌		
2	阻燃板	兔宝宝、千年舟、焰盾		
3	乳胶漆	嘉宝莉、多乐士、立邦		
4	防水材料	京九驼王、唐山德生、潍坊宏源		
5	瓷砖	诺贝尔、马可波罗、简一、罗马利奥、东鹏		
6	木地板	大自然、圣象、菲林格尔、生活家地板		
7	钢材	日钢、张钢、石横		
8	门锁五金（门把手、门吸、铰链、拉手、合页、门锁、闭门器等）	西玛、汇泰龙、9. 坚朗、海福乐、GSM 盖世钨		
9	样板间淋浴隔断	德立菲、玫瑰岛、福瑞		
10	墙布、壁纸	欧雅、特普丽、布鲁斯特、沃莱菲、艺墅熊		
11	橱柜、浴柜	欧派、索菲亚、博洛尼		
12	无机涂料、肌理漆、艺术涂料	多乐士、立邦、斯涂亚特高端艺术涂料、阿贝罗尼艺术涂料		
13	铝板、蜂窝铝板	强徽、方大新、欧陆		
14	地胶板	北新、洁弗乐、福尔波、康美颐达、大自然		
<b>安装部分</b>				
1	钢材	日钢、张钢、石横		
2	管材	济钢、青钢、莱钢		
3	PPR\PVC-U 管	日丰、联塑、华纳		
4	JDG 管	华成、飞界、青岛鸿雁		
5	铜阀	埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷		
6	浴霸、凉霸、风暖一体机	奥普、百朗、松下		
7	油烟机、燃气灶、烤箱	老板、西门子、博世		
8	燃气热水器	林内、博世、能率		
9	样板间卫生洁具	汉斯格雅、高仪、杜拉维特、唯宝		
10	样板间售楼处灯具	西顿、飞利浦、松下、西门子		
11	样板间售楼处开关插座	西顿、西门子、飞利浦、松下		
12	公区公共卫生间及配套区域洁具	恒洁、法恩莎、箭牌		
13	公区开关	欧普、三雄极光、罗格朗		
14	公区灯具	欧普、三雄极光、雷士		

## 材料性能响应表（2 标段）

序号	名称	所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准	投标所用品牌	备注
<b>装饰部分</b>				
1	轻钢龙骨石膏板	拜尔、泰山、龙牌		
2	阻燃板	兔宝宝、千年舟、焰盾		
3	无机涂料	嘉宝莉、多乐士、华润、三棵树		
4	乳胶漆	嘉宝莉、多乐士、立邦		
5	防水材料	京九驼王、唐山德生、潍坊宏源		
6	瓷砖	马可波罗、美陶、冠珠、萨米特、东鹏		
7	钢材	日钢、张钢、石横		
8	门锁五金	顶固、雅洁、凯迪仕、坚朗、海福乐		
9	铝板、蜂窝铝板	强徽，方大新，欧陆		
10	地胶板	洁弗乐、福尔波、康美颐达、大自然、菲林格尔		
<b>安装部分</b>				
1	钢材	日钢、张钢、石横		
2	管材	济钢、青钢、莱钢、鞍钢		
3	PPR\PVC-U 管	日丰、联塑、华纳		
4	JDG 管	华成、飞界、青岛鸿雁		
5	铜阀	埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷		
6	公区公共卫生间及配套区域洁具	恒洁、法恩莎、安华		
7	公区开关	欧普、三雄极光、罗格朗		
8	公区灯具	欧普、三雄极光、雷士		
<b>门</b>				
1	单元门	九太子铜门、阿普利亚、佛山汇盈铜门、金华卓达金属、步阳		
2	玻璃	南玻、耀皮、信义		
3	防夹激光感应器（防夹光幕）	坚朗、佐藤、世贸		
4	微波感应器	坚朗、佐藤、世贸		
5	磁力锁	坚朗、佐藤、世贸		
6	自动开门闭门器	坚朗、佐藤、世贸		
7	电源	坚朗旗下 --Gemvary、佐藤、世茂		
8	密封胶	之江、广州白云、硅宝		
9	入户门、储藏室门	金斗红、普利高、施洛可、帝皇世家、贝尔卡洛、九太子铜门、王力、新多、美心、步阳		
10	氟碳漆	波斯明、爱涂生、兴顺塑粉		

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书） 附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、投标报价：投标报价不能高于所投标段招标控制价及各组成费用的招标控制价； 2、计划工期：90日历天（具体时间以招标人要求为准） 3、质量要求：达到国家验收规范合格标准
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证扫描件； 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件、授权委托代理人社保证明。 社保证明指近一个月（2025年04月或2025年05月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额： 1标段保证金的金额：人民币叁万元整； 2标段保证金的金额：人民币柒万元整。 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函扫描件。 3、如选择保险保函形式 如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供）及资格预审申请文件中项目管理机构表扫描件（有水印码版）。 投标文件中项目管理机构人员配备需与资格预审项目管理机构人员一致，否则否决其投标。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人（查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ，查询省份为全部）；附通过网站查询信息记录网页截图。 (2) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，上传通过信用中国（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）或信用中国（山东）（ <a href="http://credit.shandong.gov.cn">credit.shandong.gov.cn</a> ）查询的信用报告。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施经济、安全、可行。
2.3	质量保证体系与措施	1.50	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施	1.50	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地上地下保护措施, 冬雨季施工	1.50	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施 (包括 (1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施、建筑垃圾减量化目标和措施等, 冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护等	1.50	成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf文档, 内容为: 1. 投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得5分, 否则得0分。若在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在0分的基础上, 扣0.5分, 扣分无下限。 注: 附通过信用中国 (查询网址: <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ) 和信用中国 (山东) ( <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ) 查询的信用报告, 如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 得5.0分, 否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价 <math>C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2</math>。            投标价算术平均值 <math>A</math> 计算过程: (<math>n</math> 为有效投标人个数)            当 <math>n \leq 6</math> 时, <math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math>            当 <math>6 &lt; n \leq 9</math> 时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math>            当 <math>n &gt; 9</math> 时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值}</math>  <math>B</math>: 招标控制价。  <math>K1</math>: 0.958, 0.961, 0.964, 0.967, 0.97。  <math>K2</math>: 0.95。  <math>Q</math>: 权重比例 <math>Q1 + Q2 = 100\%</math>, <math>Q1</math>、<math>Q2</math> 取值均应 <math>\geq 30\%</math>。  <math>Q1</math>: 0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69, 0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式: 平均法            评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (<math>n</math> 为有效投标人个数)            当 <math>n \leq 4</math> 时, <math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math>            当 <math>n &gt; 4</math> 时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math></p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式: 平均法            评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (<math>n</math> 为有效投标人个数)            当 <math>n \leq 4</math> 时, <math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math>            当 <math>n &gt; 4</math> 时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math></p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数            清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高1%减1/N, 减完为止。每低1%减0.5/N, 减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>



其他注意事项

控制价 : 3383628.62

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	物业楼精装修				
2	2#楼精装修				
3	3#楼精装修				
合计					

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	物业楼精装修				
1	物业大堂售楼处土建工程				
2	物业大堂售楼处装饰工程				
3	物业大堂售楼处安装工程				
2	2#楼精装修				
1	架空层土建工程				
2	架空层装饰工程				
3	架空层安装工程				
3	3#楼精装修				
1	3#住宅公区土建工程				
2	3#住宅公区装饰工程				
3	3#住宅公区安装工程地下				
4	3#住宅公区安装工程地上				
5	样板房3#201室土建工程				
6	样板房3#201室装饰工程				
7	样板房3#201室安装工程				
8	公共服务区土建工程				
9	公共服务区装饰工程				
10	公共服务区安装工程				
合计					

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	物业楼精装修		
	物业大堂售楼处土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	物业大堂售楼处装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	物业大堂售楼处安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第2页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	2#楼精装修		
	架空层土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	架空层装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第3页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	架空层安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	3#楼精装修		
	3#住宅公区土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第4页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	3#住宅公区装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	3#住宅公区安装工程地下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	3#住宅公区安装工程地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第5页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	样板房3#201室土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	样板房3#201室装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第6页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	样板房3#201室安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	公共服务区土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	公共服务区装饰工程		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第7页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	公共服务区安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	物业楼精装修							
	物业大堂售楼处土建工程							
1	010801001001	木质门	1.实木复合单开门带套 2.物业WD-01原木色木饰面 3.门扇高度：3000mm 4.含合页、成品执手锁、门吸等五金	樘	1			
2	010801001002	木质门	1.原木色木饰面暗门 2.含单边门套 3.物业WD-01原木色木饰面 4.门扇高度：2400mm 5.含合页、成品执手锁、门吸等五金	樘	1			
3	010801001003	木质门	1.实木复合单开推拉门带套 2.含门套线 3.物业WD-01原木色木饰面 4.门扇高度：2400mm 5.含滑轨、合页、成品执手锁、门吸等五金	樘	1			
4	010808004001	金属门窗套	1.龙骨：热镀锌方钢骨架（单独列项） 2.基层材料种类:阻燃板 3.面层材料品种、规格:1.2mm咖色不锈钢（物业MT-01） 4.含背槽、折边、收边、打胶等各种辅材	m2	29.68			
5	01B001	白色鹅卵石	1.位置：楼梯下造型池 2.铺设厚度：综合考虑 3.按实际施工重量计算	t	0.58344			
	物业大堂售楼处装饰工程							
	地面							
1	011102003001	块料楼地面	1.位置：一、二层地面 2.结合层厚度、砂浆配合比:界面剂一道，10mm瓷砖专用粘接剂，30mm水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm灰色仿石材砖（物业CT-01）	m2	129.14			
2	011102003002	块料楼地面	1.位置：二层接待室地面 2.结合层厚度、砂浆配合比:界面剂一道，10mm瓷砖专用粘接剂，30mm水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm灰色地砖(物业CT-05)	m2	23.5			
3	011102003003	块料楼地面	1.位置：卫生间 2.结合层厚度、砂浆配合比:界面剂一道，10mm瓷砖专用粘接剂，30mm水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm灰色防滑地砖600*600mm（物业CT-03）	m2	4.69			
4	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:石材过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:界面剂一道，10mm瓷砖专用粘接剂，30mm水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm天际灰理石（物业ST-02） 4.包含切割、磨边、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等	m2	1.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第2页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011102001001	石材楼地面	1.位置:电梯轿厢含波打线 2.贴结合层厚度、材料种类:界面剂一道,10mm瓷砖专用粘接剂,30mm水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm牛油果绿理石(物业ST-08),18mm(波打线天际灰理石18mm(物业ST-03) 4.包含切割、磨边、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等	m <sup>2</sup>	2.02			
6	011106001001	石材楼梯面层	1.结合层厚度、材料种类:水泥砂浆粘接层 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm雅士白理石18mm(物业ST-02) 3.包含开防滑槽、切割、磨边、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等	m <sup>2</sup>	8.15			
7	011502001001	金属装饰线	1.地面黄铜装饰线条 2.位置:电梯轿厢地面 3.规格:5mm宽实心黄铜线条(物业MT-02) 4.嵌入式安装	m	4.44			
8	01B002	不锈钢地台	1.位置:一层B-C轴交5轴 2.骨架:热镀锌方钢骨架(单独列项) 3.基层:阻燃板,满足设计规范要求 4.面层:1.2mm咖色不锈钢(物业MT-01) 5.含折边、收边、打胶等 6.按成活面积计算	m <sup>2</sup>	5.61			
9	011108001002	石材零星项目	1.位置:一层B-C轴交5轴 2.骨架:热镀锌方钢骨架(单独列项) 3.基层:阻燃板,满足设计规范要求 4.面层:18mm埃菲尔灰理石(物业ST-05) 5.含侧立面石材面层	m <sup>2</sup>	8.61			
10	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm 2.基层:阻燃板,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm咖色不锈钢(物业MT-01)	m	46.39			
	顶面							
11	011302001001	吊顶天棚	1.石膏板平顶 2.位置:一层洗手区、洽谈区 3.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架,间距综合考虑,详见图纸 4.面层材料品种、规格:双层9.5纸面石膏板面层 5.含灯孔、风口、检修口等加固、制作	m <sup>2</sup>	40.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第3页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011302001002	吊顶天棚	1.石膏板吊顶含灯槽 2.位置:二层大厅顶面,详见图纸 3.龙骨:轻钢龙骨骨架,间距综合考虑,局部热镀锌方钢骨架(单独列项),详见图纸 4.基层:局部阻燃板,满足设计规范要求 5.面层材料品种、规格:双层石膏板面层 6.含灯孔、风口、检修口等加固、制作 7.含工艺缝等	m <sup>2</sup>	94.6			
13	011302001003	吊顶天棚	1.石膏板造型顶 2.位置:二层接待室 3.龙骨:轻钢龙骨骨架,间距综合考虑,局部镀锌方钢骨架(单独列项) 4.基层材料种类、规格:局部阻燃板基层,满足设计规范要求 5.面层材料品种、规格:双层石膏板面层 6.含灯孔、风口、检修口等加固、制作 7.包含灯槽部分	m <sup>2</sup>	24.54			
14	011302001004	吊顶天棚	1.防水石膏板平顶 2.位置:卫生间 3.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架,间距综合考虑,详见图纸 4.基层材料种类、规格:局部阻燃板基层,满足设计规范要求 5.面层材料品种、规格:双层防水石膏板面层 6.含灯孔、风口、检修口等加固、制作	m <sup>2</sup>	4.69			
15	011302001005	吊顶天棚	1.不锈钢顶面含灯槽 2.龙骨:轻钢龙骨骨架,间距综合考虑,局部热镀锌方钢骨架(单独列项),详见图纸 3.基层材料种类、规格:阻燃板,满足设计规范要求 4.面层材料品种、规格:1.2mm咖色不锈钢(物业MT-01) 5.包含收口条、打胶等 6.含墙面上反造型,详见图纸	m <sup>2</sup>	6.51			
16	01B003	楼梯底面装饰	1.龙骨:热镀锌方钢骨架(单独列项) 2.基层:阻燃板基层 3.面层:9.5mm石膏板面层	m <sup>2</sup>	10.24			
17	01B004	石膏板窗帘盒	1.龙骨:热镀锌方钢骨架(单独列项) 2.基层:阻燃板,满足设计规范要求 3.面层:双层纸面石膏板 4.规格:综合考虑 5.含幕墙内梁衬板 6.按成活面积计算	m <sup>2</sup>	55.504			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第4页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	01B005	防水石膏板窗帘盒	1.龙骨:热镀锌方钢骨架(单独列项) 2.基层:阻燃板,满足设计规范要求 3.面层:双层防水纸面石膏板 4.规格:综合考虑 5.含幕墙内梁衬板 6.按成活面积计算	m2	1.8091			
19	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:石膏板顶棚 2.刮成品腻子成活,平整度满足设计要求 3.白色无机涂料(物业PT-01)成活,遍数、厚度满足设计要求	m2	194.584			
20	011407002002	天棚喷刷涂料	1.防水涂料 2.卫生间顶面 3.腻子种类:防水腻子成活 4.涂料类型:白色防水无机涂料(物业PT-02)成活,遍数、厚度满足设计要求	m2	6.5			
	墙面							
21	011204004001	干挂石材钢骨架	1.墙、顶、地面装饰、服务台面层内部热镀锌型钢骨架 2.型号综合考虑 3.按实际发生以重量计算	t	4.3185			
22	011210003001	玻璃隔断	1.位置:大厅成品定制艺术夹丝玻璃隔断 1.定制不锈钢边框 2.5+5钢化夹丝玻璃,专用玻璃胶固定 3.做法详见图纸 4.含固定件等,按成活面积计算	m2	5.4			
23	011204001001	石材墙面	1.墙面干挂石材 2.骨架:热镀锌方钢骨架(单独列项) 3.面层:专用不锈钢干挂件安装18mm冰岛白理石(物业ST-01) 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.包含墙面开槽、造型、消防栓暗门制作、门轴、磁碰等五金配件及辅材 6.包含切割、磨边、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等	m2	139.7089			
24	011210003002	玻璃隔断	1.位置:二层接待室 1.边框材料种类、规格:不锈钢边框 2.玻璃品种、规格、颜色:4+4夹绢钢化玻璃(物业GL-04),内夹灯带(另计) 3.含固定件、连接件、玻璃胶等辅材	m2	14.28			
25	011207001001	墙面装饰板	1.墙面艺术烤漆玻璃 2.龙骨:热镀锌方钢骨架(单独列项) 3.基层:阻燃板,满足设计规范要求 4.面层:15mm艺术烤漆灰玻(物业GL-03)	m2	15.614			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第5页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011207001002	墙面装饰板	1.墙面陶板基层 2.龙骨:热镀锌方钢骨架(单独列项) 3.基层:九厘板,刷防腐防火涂料,满足设计规范要求 4.按投影面积计算	m2	25.89			
27	011207001003	墙面装饰板	1.墙面陶板 2.面层:10mm定制陶板带造型(物业CT-02),含5mm不锈钢嵌条,详见图纸 3.按投影面积计算	m2	25.89			
28	011207001004	墙面装饰板	1.墙面木饰面 2.位置:服务台墙面 3.龙骨:热镀锌方钢骨架(单独列项) 4.基层:阻燃板,满足设计规范要求 5.面层:原木色木饰面(物业WD-01)	m2	3.53			
29	011207001005	墙面装饰板	1.墙面透光云石装饰灯箱 2.位置:服务台墙面 3.龙骨:热镀锌方钢骨架(单独列项) 4.基层:阻燃板,满足设计规范要求 5.面层:18mm透光云石(物业ST-05),1.2mm咖色不锈钢(物业MT-01)收边,含灯槽,做法详见图纸 6.灯槽内4mm亚克力透光板	m2	10.4755			
30	011207001006	墙面装饰板	1.墙面不锈钢 2.位置:电梯门楣 3.基层:阻燃板,满足设计规范要求 4.1.2mm咖色不锈钢(物业MT-01) 5.含背槽、折边、收边、打胶等各种辅材	m2	2.4			
31	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.粘结层:10mm瓷砖背胶粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600墙砖(物业CT-03)	m2	22.98			
32	011208001001	柱(梁)面装饰	1.石膏板包梁 2.位置:一层独立梁顶侧面,含幕墙内衬板 3.龙骨:热镀锌方钢骨架(单独列项) 4.基层:阻燃板,满足设计规范要求 5.面层:纸面石膏板	m2	29.7565			
33	011208001002	柱(梁)面装饰	1.不锈钢包梁 2.基层:阻燃板,满足设计规范要求 3.面层:1.2mm咖色不锈钢(物业MT-01) 4.含背槽、折边、收边、打胶等各种辅材	m2	10.3925			
34	011408002001	织锦缎裱糊	1.基层类型:综合考虑 2.裱糊部位:墙面 3.基层:成品腻子成活,平整度满足设计要求 4.粘结层:专用环保胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:咖色墙布(物业FA-01)	m2	25.47			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第6页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:办公室 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:平整度及厚度满足设计要求,遍数综合考虑 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(物业PT-01),遍数、厚度综合考虑	m <sup>2</sup>	23.04			
36	011502001002	金属装饰线	1.墙面装饰线条 2.位置:石材墙面 3.规格:10mm,详见图纸 4.材质:1.2mm咖色不锈钢(物业MT-01)	m	53.48			
其他								
37	01B006	墙地面美缝	1.墙地面瓷砖、理石饰面层,填美缝剂,与瓷砖或理石同色 2.按成活长度以延长米计算	m	469.0964			
38	011503008001	玻璃栏板	1.玻璃的种类、规格、颜色:6+6钢化夹胶玻璃 2.栏杆的种类、规格:40*40咖色不锈钢扶手,高度1100mm 3.固定配件种类:镀锌型材固定,详见图纸 4.含各种辅材、固定件、玻璃胶等	m	18.49			
39	011108001003	石材零星项目	1.石材止水台 2.位置:玻璃栏板、栏杆基础 3.基层:阻燃板,满足设计规范要求 4.面层:18mm冰岛白理石(物业ST-01) 5.包含切割、磨边、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等 6.按成活面积计算	m <sup>2</sup>	12.5635			
40	011501020001	服务台	1.台柜规格:1920*1050*720mm 2.骨架:热镀锌方钢骨架(单独列项) 3.基层:细木工板基层,刷防腐防火涂料,满足设计规范要求;阻燃板基层 3.原木色木饰面柜门(物业WD-01),含暗藏拉手 4.面层:18mm百达翠绿理石(物业ST-04)、18mm冰岛白理石(物业ST-01)、1.2mm咖色不锈钢(物业MT-01),具体位置详见图纸 5.含踢脚线、暗藏灯带、阻尼、铰链、拉手、锁具等各种五金配件及辅材	m	1.9			
41	01B007	洗手盆柜	1.龙骨:热镀锌方钢骨架(单独列项) 2.木饰面柜体含柜门,物业WD-01原木色木饰面 3.理石台面、裙边、挡水,18mm百达翠绿理石(物业ST-04),1.2mm咖色不锈钢线条(物业MT-01),详见图纸 4.规格:600*650mm 5.按投影长度计算	m	1.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第7页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011505010001	镜面玻璃	1.成品卫生间银镜 2.框材质、断面尺寸:10mm 咖色不锈钢造型支架(物业MT-01) 3.位置:卫生间	m2	0.63			
43	011505010002	镜面玻璃	1.成品银镜 2.框材质、断面尺寸:银镜 透光磨砂处理、内藏灯带 3.5mm不锈钢线条边框, 1.2mm咖色不锈钢(物业MT-01) 4.位置:洗手区	m2	0.93			
44	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.楼梯扶手,高度900mm 2.扶手规格:30*60*1.5热镀锌方管 3.主立柱规格:40*40*1.2热镀锌方管 4.次立柱及横撑规格:30*30*1.0热镀锌方管,间距不大于110mm 5.专用连接件固定,安装装饰盖帽 6.栏杆高度1100mm,表面灰色氟碳漆	m	57.05			
物业大堂售楼处安装工程								
电气工程								
1	030411005001	接线箱	1.名称:隔离开关箱 2.材质:不锈钢 3.规格:200*100*120 4.安装形式:明装	个	1			
2	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含过线盒	m	17			
3	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:明敷 5.含过线盒	m	32			
4	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷 5.含过线盒	m	184			
5	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含过线盒	m	310.2			
6	030413001001	铁构件	1.名称:管道吊架 2.材质:型钢 3.支吊架制作安装及防腐处理等 4.含配套管卡等配件	kg	94.721			
7	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷 5.含过线盒	m	61.6			
8	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷 5.含过线盒	m	69.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第8页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含过线盒	m	5.5			
10	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	164.85			
11	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	2.2			
12	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	168.3			
13	030411004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	2469.5			
14	030411004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZC-BV-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	191.4			
15	030411004003	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZC-BV-6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	34.1			
16	030404035001	插座	1.名称:单相安全型二,三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	18			
17	030404035002	插座	1.名称:单相安全型二,三极地插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
18	030404035003	插座	1.名称:防溅单相安全型二,三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	5			
19	030404035004	插座	1.名称:防溅带开关单相安全型三极暗插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	1			
20	030404035005	插座	1.名称:带开关单相安全型二,三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
21	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
22	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
23	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
24	030404031001	小电器	1.名称:残疾人卫生间手报按钮	个	2			
25	03B001	报警显示装置	1.名称:残卫声光报警控制器(自带24V转换电源) 2.安装方式:暗装	套	1			
26	030412004001	装饰灯	1.名称:嵌入式下照射灯 2.规格、型号:LED 9W 4000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	123			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第9页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030412004002	装饰灯	1.名称:嵌入式下照防水射灯 2.规格、型号:LED 9W 4000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	4			
28	030412004003	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角射灯 2.规格、型号:LED 9W 4000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	5			
29	030412004004	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角防水射灯 2.规格、型号:LED 9W 4000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	3			
30	030412004005	装饰灯	1.名称:嵌入式下照筒灯 2.规格、型号:LED 9W 4000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	3			
31	030412004006	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号:LED 10W/m 4000K 3.含驱动器	m	18			
32	030412004007	装饰灯	1.名称:LED硬条灯 2.规格、型号:LED 12W/m 4000K 3.灯体材质:铝材+亚克力 4.含灯体外壳、驱动器	m	1.98			
33	030412004008	装饰灯	1.名称:天花灯带 2.规格、型号:LED 14W/m 4000K 3.含驱动器	m	69			
34	030412004009	装饰灯	1.名称:地面射灯 2.规格、型号:LED 24W 3000K 3.含驱动器	套	8			
35	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:LED 32W 5000K 3.安装形式:吸顶	套	2			
36	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:明装	个	25			
37	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	42			
38	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	138			
39	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	2			
40	030411006005	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	6			
41	030414002001	送配电装置系统	1.名称:低压送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下 3.类型:综合	系统	1			
给排水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第10页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R冷水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求, 管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等	m	7			
43	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R冷水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求, 管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等	m	4.9			
44	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R冷水管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求, 管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等	m	3.5			
45	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R冷水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求, 管道消毒、冲洗	m	19.5			
46	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	19.5			
47	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN50 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	0.7			
48	031003005001	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.材质:不锈钢	个	1			
49	031003005002	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.材质:不锈钢	个	1			
50	031003001001	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.材质:不锈钢	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第11页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE DN75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	3			
52	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	10.5			
53	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:立柱盆 3.组装形式:冷水 4.附件名称:含水龙头,角阀等配套附件	组	1			
54	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下台盆 3.组装形式:冷水 4.附件名称:含水龙头,角阀等配套附件	组	1			
55	031004004001	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:厨盆 3.组装形式:冷水 4.附件名称:含水龙头,角阀等配套附件	组	1			
56	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:冷水 4.附件名称:含角阀等配套附件	组	1			
57	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖把盆 3.组装形式:冷水 4.附件名称:含单冷水龙头等配套附件	组	1			
58	031004009001	烘手器	1.材质:金属外壳 2.型号、规格:自动感应烘手器	个	1			
59	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
60	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:地面扫除口 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN75	个	1			
VRV多联机工程								
61	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 630$ mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:咬口连接	m <sup>2</sup>	9.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第12页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 2000mm 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:咬口连接	m2	1.99			
63	030702008001	柔性软风管	1.名称:风管软连接 2.材质:不燃A级防火帆布	m2	5.02			
64	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的离心玻璃棉 2.绝热厚度:满足设计及规范要求	m3	0.69			
65	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:正方形出风口 2.规格:双层百叶 400*400 3.满足设计及规范要求	个	2			
66	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形出风口 2.规格:双层百叶 1500*200 3.满足设计及规范要求	个	2			
67	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形出风口 2.规格:双层百叶 2580*150 3.满足设计及规范要求	个	1			
68	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形出风口 2.规格:双层百叶 6800*150 3.满足设计及规范要求	个	1			
69	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:正方形回风口 2.规格:单层百叶 400*400 3.满足设计及规范要求	个	2			
70	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形回风口 2.规格:单层百叶 1500*200 3.满足设计及规范要求	个	4			
71	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形回风口 2.规格:单层百叶 1200*200 3.满足设计及规范要求	个	2			
72	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形回风口 2.规格:单层百叶 2580*200 3.满足设计及规范要求	个	1			
通风工程								
73	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq$ 320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:咬口连接	m2	1			
74	030404033001	风扇	1.名称:管道式换气扇(自带止回阀) 2.规格、型号:风量150m3/h,余压100Pa,电机功率:21W 3.安装方式:嵌入式 4.含软连接,自带风口	台	1			
75	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
2#楼精装修								
架空层土建工程								
1	010402001001	砌块墙	1.加气混凝土砌块墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.综合单价中包含顶部及底部斜砌砖等	m3	9.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第13页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010402001002	砌块墙	1.加气混凝土砌块包管道 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.综合单价中包含顶部及底部斜砌砖等	m3	0.21			
3	010808004002	金属门窗套	1.基层材料种类:阻燃板 2.面层材料品种、规格:1.2mm深灰色不锈钢(架空层MT-01)	m2	29.68			
4	010805005001	全玻自由门	1.玻璃品种、厚度:6+6夹胶钢化玻璃(架空层GL-01) 2.综合考虑固定扇、开启扇及开启方式 3.含五金、拉手等	m2	8.82			
5	010805005002	全玻自由门	1.钢化玻璃电动平移门 2.位置:四点半学堂 3.材质:6+6夹胶钢化玻璃(架空层) 4.含固定扇、电动机、控制器、移门轨道、拉手、门锁等五金配件	m2	18.3			
6	010805005003	全玻自由门	1.防火玻璃电动平移门 2.位置:室内至冥想活动区 3.材质:20mm厚防火玻璃 4.含固定扇、电动机、控制器、移门轨道、拉手、门锁等五金配件	m2	18.77			
7	010807002001	金属防火窗	1.框、扇材质:80铝合金型材框 2.玻璃品种、厚度:20mm防火玻璃	m2	104.5			
8	010805005004	全玻自由门	1.框材质:铝合金型材框架 2.玻璃品种、厚度:20mm厚防火玻璃 3.综合考虑固定扇、开启扇及开启方式 4.含五金、拉手等	m2	12.94			
架空层装饰工程								
地面								
1	01B010	蓝灰色皮革(架空层FA01)	1.位置:书柜台阶 2.按实际铺贴面积计算	m2	2.58			
2	01B011	灰绿色皮革(架空层FA02)	1.位置:书柜台阶 2.按实际铺贴面积计算	m2	4.19			
3	011103004001	塑料卷材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:水泥自流平厚度综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:4.5mm彩色地胶(架空层PVC-01)	m2	47.98			
4	011103004002	塑料卷材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:水泥自流平厚度综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:4.5mm仿地板地胶(架空层PVC-02)	m2	132.15			
5	011108001004	石材零星项目	1.石材过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm大理石专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm灰色岩板(架空层ST-01) 4.包含切割、磨边、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等	m2	2.65			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第14页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011108001005	石材零星项目	1.石材地台 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm大理石专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm灰色岩板(架空层ST-01) 4.包含切割、磨边、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等	m2	11.29			
7	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm深灰色不锈钢(架空层MT-01)	m	51.34			
8	01B012	书柜台阶基层板	1.阻燃板 2.按展开面积计算	m2	7.89			
	顶面							
9	011302001006	天棚吊顶	1.位置:四点半学堂吊顶 2.吊顶形式:造型吊顶; 3.龙骨材料种类规格:轻钢龙骨,间距综合考虑; 4.基、面层材料种类:双层石膏板面层,局部阻燃板基层,单层石膏板造型,0.25mm透光软膜专用连接件 5.含灯孔、风口、检修口等加固、制作	m2	34.16			
10	011302001007	天棚吊顶	1.位置:休闲活动区吊顶 2.吊顶形式:造型吊顶; 3.龙骨材料种类规格:轻钢龙骨,间距综合考虑; 4.基、面层材料种类:双层石膏板面层 5.含灯孔、风口、检修口等加固、制作	m2	52.77			
11	011302001008	天棚吊顶	1.位置:主门厅及北门过道吊顶 2.吊顶形式:平顶; 3.龙骨材料种类规格:轻钢龙骨,间距综合考虑; 4.基、面层材料种类:双层石膏板面层,局部阻燃板基层,1.2mm深灰色不锈钢(架空层MT-01) 5.含灯孔、风口、检修口等加固、制作	m2	48.01			
12	011302001009	天棚吊顶	1.位置:主门厅及健身区格栅吊顶 2.吊顶形式:平顶; 3.龙骨材料种类规格:轻钢龙骨及专用龙骨,间距综合考虑; 4.基、面层材料种类:1.2mm白色铝方通30*100@70mm(架空层AL-01),四周双层石膏板边顶 5.含灯孔、风口、检修口等加固、制作	m2	46.08			
13	011302001010	天棚吊顶	1.位置:外门厅吊顶 2.吊顶形式:平顶; 3.龙骨材料种类规格:轻钢龙骨,间距综合考虑; 4.基、面层材料种类:双层石膏板面层 5.含灯孔、风口、检修口等加固、制作	m2	17.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第15页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	01B013	石膏板窗帘盒	1.龙骨:轻钢龙骨综合考虑 2.基层:阻燃板,满足设计规范要求 3.面层:纸面石膏板 4.具体做法详见图纸 5.按成活面积计算	m2	12.33			
15	011407002003	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:顶面,基层情况综合考虑 2.刮成品腻子成活,厚度平整度满足设计规范要求 3.米灰色艺术无机涂料(架空层PT-03) 4.含基层、面层处理,均达到成活标准	m2	215.52			
16	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:原顶面喷黑,遍数、厚度达到成活要求 4.其他:包含风道、管道、风口、吊筋、侧面可视区域等,按照水平投影面积计算	m2	46.08			
	墙面							
17	011204004002	干挂石材钢骨架	1.墙、顶、地面装饰内部热镀锌型钢骨架 2.型号综合考虑 3.按实际发生以重量计算	t	0.37			
18	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆配合比:15mm厚水泥砂浆 3.挂一层耐碱纤维网格布	m2	96.83			
19	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种:PT03米灰色艺术无机涂料 3.含基层、面层处理,均达到成活标准	m2	119.55			
20	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种:浅绿色无机涂料(架空层PT06) 3.含基层、面层处理,均达到成活标准	m2	18.02			
21	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种:橙灰色无机涂料(架空层PT07) 3.含基层、面层处理,均达到成活标准	m2	15.22			
22	011207001007	墙面装饰板	1.位置:休闲活动区木饰面墙 2.轻钢龙骨间距综合考虑 3.阻燃板基层,原木色饰面板(架空层WD-01)面层,50mm宽1.2mm深灰色不锈钢线条(架空层MT-01)	m2	12.26			
23	01B014	玻璃门顶封堵	1.阻燃板基层,单层石膏板面层 2.按面层面积计算	m2	4.49			
24	011210003003	玻璃隔断	1.位置:四点半学堂玻璃隔断 2.材质:6+6夹胶钢化玻璃	m2	4.67			
	其他							
25	011501006001	定制书柜	1.位置:四点半学堂 2.橙色烤漆板柜体(架空层WD-02),LED灯带 3.具体样式详见图纸 4.按书柜投影面积计算	m2	6.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第16页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011501009001	定制茶水柜	1.位置:休闲活动区 2.原木色饰面板柜体(架空层WD-01),白色石英石台面及挡水(架空层ST-02) 3.按延长米计算 4.含磨边、开孔等全部费用	m	2.46			
	架空层安装工程							
	电气工程							
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 AL1 2.规格:22回路 3.安装方式:暗装,距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
2	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	81.25			
3	030408003001	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	2.5			
4	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含过线盒	m	216.7			
5	030413001002	铁构件	1.名称:管道吊架 2.材质:型钢 3.支吊架制作安装及防腐处理等 4.含配套管卡等配件	kg	113.839			
6	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷 5.含过线盒	m	45.1			
7	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含过线盒	m	176			
8	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗敷 5.含过线盒	m	36.3			
9	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC32 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含过线盒	m	16.5			
10	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	46.2			
11	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	45.1			
12	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	31.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第17页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411004004	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	1153.9			
14	030411004005	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	653.4			
15	030404035006	插座	1.名称:单相安全型二, 三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
16	030404035007	插座	1.名称:防溅单相安全型二, 三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
17	030404035008	插座	1.名称:三相柜机专用插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	4			
18	030404035009	插座	1.名称:带开关单相安全型二, 三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
19	030404035010	插座	1.名称:防溅带开关单相安全型三极暗插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	1			
20	030404035011	插座	1.名称:单相安全型二, 三极地插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
21	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
22	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
23	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
24	030404034007	照明开关	1.名称:四联双控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
25	030412004010	装饰灯	1.名称:嵌入式下照射灯 2.规格、型号:LED 9W 4000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	22			
26	030412004011	装饰灯	1.名称:嵌入式下照防水射灯 2.规格、型号:LED 9W 4000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	6			
27	030412004012	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角射灯 2.规格、型号:LED 9W 4000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	4			
28	030412004013	装饰灯	1.名称:磁吸轨道灯 2.规格、型号:12W 6000K 3.含驱动器	套	9			
29	03B002	装饰灯轨道	1.名称:磁吸轨道灯滑轨	m	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第18页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030412004014	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号:LED 10W/m 4000K 3.含驱动器	m	20			
31	030412004015	装饰灯	1.名称:LED硬条灯 2.规格、型号:LED 12W/m 4000K 3.灯体材质:铝材+亚克力 4.含灯体外壳、驱动器	m	23.1			
32	030412004016	装饰灯	1.名称:LED硬灯条 2.规格、型号:LED 28W/m 6000K 3.含驱动器	m	19.8			
33	030412004017	装饰灯	1.名称:天花灯带 2.规格、型号:LED 14W/m 4000K 3.含驱动器	m	31			
34	030412001002	普通灯具	1.名称:条形灯 2.规格、型号:LED 100W 6000K 3.安装形式:吊装	套	5			
35	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:明装	个	43			
36	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	3			
37	030411006008	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	31			
38	030414002002	送配电装置系统	1.名称:低压送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下 3.类型:综合	系统	1			
给水工程								
39	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R冷水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求, 管道消毒、冲洗	m	1			
40	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R冷水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求, 管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等	m	2.5			
41	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R冷水管 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求, 管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等	m	14			
42	031003005003	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.材质:不锈钢	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第19页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031003005004	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.材质:不锈钢	个	1			
44	031003001002	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.材质:不锈钢	个	1			
45	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	6			
46	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE DN100 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	10.8			
47	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	7.5			
48	031004004002	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:厨盆 3.组装形式:冷水 4.附件名称:含水龙头,角阀等配套附件	组	1			
49	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	1			
50	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	1			
3#楼精装修								
3#住宅公区土建工程								
1	010808004003	金属门窗套	1.基层材料种类:阻燃板,满足设计规范要求 2.面层材料品种、规格:1.2mm古铜色拉丝不锈钢(公区MT-01)	m2	33.4715			
2	010801004001	木质防火门	1.位置:-2层大堂 2.规格尺寸:2300*3000 3.防火等级:甲级	m2	20.7			
3#住宅公区装饰工程								
地面								
1	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:界面剂一道,10mm瓷砖专用粘接剂,30mm1:3水泥砂浆粘接层 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色仿石材砖(公区CT-01)	m2	199.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第20页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011108001006	石材零星项目	1.工程部位:石材过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:界面剂一道, 10mm大理石粘结剂, 30mm1:3水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm拿铁啡理石(公区ST-03) 4.包含切割、磨边、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等	m2	10.2825			
3	011102001002	石材楼地面	1.位置:电梯轿厢含波打线 2.贴结合层厚度、材料种类:界面剂一道, 10mm大理石粘结剂, 30mm1:3水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm牛油果绿理石(公区ST-04), 波打线18mm拿铁咖理石(公区ST-03) 4.包含切割、磨边、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等	m2	2.02			
4	011502001003	金属装饰线	1.地面黄铜装饰线条 2.位置:电梯轿厢地面 3.规格:5mm宽实心黄铜线条(公区MT-03) 4.嵌入式安装	m	4.44			
5	01B015	环氧地坪漆	1.米白色环氧面漆, 同车位 2.宽度: 100mm	m	178.4			
6	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm古铜色拉丝不锈钢踢脚线(公区MT-01) 4.含不锈钢加工、折边、背槽、运输、装修、搬运等	m	167.27			
顶面								
7	011302001011	吊顶天棚	1.硅酸钙板吊顶含灯槽 2.位置: -2层公区 3.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架, 间距综合考虑, 详见图纸 4.面层材料品种、规格:双层硅酸钙板 5.含灯孔、风口、检修口等加固、制作	m2	59.37			
8	011302001012	吊顶天棚	1.石膏板吊顶含灯槽 2.位置: 一层 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架, 间距综合考虑, 详见图纸 3.面层材料品种、规格:双层9.5纸面石膏板面层 4.含灯孔、风口、检修口等加固、制作	m2	45.18			
9	011302001013	吊顶天棚	1.石膏板吊顶 2.位置: 标准层 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架, 间距综合考虑, 详见图纸 3.面层材料品种、规格:双层9.5纸面石膏板面层 4.含灯孔、风口、检修口等加固、制作	m2	40.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第21页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011302001014	吊顶天棚	1.软膜天花吊顶 2.位置:-2层门厅 3.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨骨架,间距综合考虑,详见图纸 4.基层:双层硅酸钙板,含立面包封,表面刮腻子成活,防水无机涂料(公区PT-02)成活 5.面层:专用卡件龙骨固定双层软膜(公区PLC-01),内层透光灯膜(公区PLC-01),外层A级透光软膜,含定制图案 6.1.2mm古铜色拉丝不锈钢边框、灯槽 7.含灯孔、风口、检修口等加固、制作	m2	46.64			
11	011407002005	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:综合考虑 2.刮成品腻子成活,平整度满足设计要求 3.白色无机涂料成活(白色PT-01),遍数、厚度满足设计要求 4.综合单价包含楼梯滴水线做法	m2	145.786			
12	011407002006	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:综合考虑 2.刮成品腻子成活,平整度满足设计要求 3.深灰色无机涂料成活(公区PT-04),遍数、厚度满足设计要求	m2	36.286			
13	011407002007	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:综合考虑 2.刮成品腻子成活,平整度满足设计要求 3.灰色无机涂料成活,颜色同车库墙面,遍数、厚度满足设计要求	m2	56.28			
14	011407002008	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:综合考虑 2.刮成品腻子成活,平整度满足设计要求 3.防水无机涂料成活(公区PT-02),遍数、厚度满足设计要求	m2	51.62			
墙面								
15	01B016	墙地面美缝	1.墙地面瓷砖、理石饰面层,填美缝剂,颜色综合考虑 2.含抠缝、清理,按成活长度以延长米计算	m	816.85			
16	011204004003	干挂石材钢骨架	1.墙、顶、地面装饰内部热镀锌型钢骨架 2.型号综合考虑 3.按实际发生以重量计算	t	0.503			
17	011210003004	玻璃隔断	1.位置:-2层 1.边框材料种类、规格:古铜色拉丝不锈钢边框(公区MT-01) 2.玻璃品种、规格、颜色:6+6钢化夹胶玻璃 3.含固定件、玻璃胶、边框、基层等	m2	13.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第22页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.粘贴方式:10mm瓷砖专用 粘合剂 3.面层材料品种、规格、颜 色:600*1200mm米白色仿石 材砖(公区CT-02) 4.包管道井防火门制作、防 火门基层板、干挂件等 5.含瓷砖加工、磨边、倒 角、加工海棠角等	m <sup>2</sup>	462.056			
19	011204003003	块料墙面	1.干挂瓷砖包消防栓 2.镀锌型钢骨架,详见图纸 3.基层:局部水泥压力板, 满足设计规范要求 4.面层:专用挂件安装 600*1200米白色仿石材砖 (公区CT-02) 5.含门轴、磁碰等五金配件	m <sup>2</sup>	12.4			
20	011207001008	墙面装饰板	1.铝蜂窝复合岩板墙面(公 区ST-01) 2.位置:-2层、一层大堂 3.骨架:另计 4.基层:阻燃板 5.面层:蜂窝板干挂件固定 12mm铝蜂窝复合岩板, 1.2mm古铜色拉丝不锈钢 (公区MT-01)造型线条, 详见图纸 6.含不锈钢开背槽、折边、 装卸、搬运、运输等 7.含岩板加工、装卸、搬 运、磨边、倒角等 8.含各种辅材	m <sup>2</sup>	16.504			
21	011207001009	墙面装饰板	1.墙面不锈钢 2.位置:电梯门楣 3.基层材料种类:阻燃板, 满足设计规范要求 4.面层材料品种、规 格:1.2mm古铜色拉丝不锈 钢(公区MT-01)	m <sup>2</sup>	10.2			
22	011207001010	墙面装饰板	1.墙面木饰面 2.位置:-2层 3.基层:阻燃板,满足设计 规范要求 4.面层:原木色木饰面	m <sup>2</sup>	3.53			
23	011502001004	金属装饰线	1.不锈钢收边线条 2.位置:楼梯间瓷砖与涂料 交接处 3.规格:10mm+40mm 4.材质:1.2mm古铜色拉丝 不锈钢(公区MT-01)	m	26			
24	011502001005	金属装饰线	1.墙面装饰不锈钢线条 2.位置:块料墙面 3.规格:20mm 4.材质:1.2mm古铜色拉丝 不锈钢(公区MT-01)	m	167.27			
25	011503001002	金属扶手、栏 杆、栏板	1.楼梯扶手,高度900mm 2.扶手规格:30*60*1.5热镀 锌方管 3.主立柱规格:40*40*1.2热 镀锌方管 4.次立柱及横撑规 格:30*30*1.0热镀锌方 管,间距不大于110mm 5.专用连接件固定,安装装 饰盖帽 6.栏杆高度1100mm,表面 灰色氟碳漆	m	50.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第23页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.窗护栏 2.扶手规格:40*40*1.2热镀锌方管 3.主立柱规格:30*30*1.0热镀锌方管 4.次立柱及横撑规格:20*20*0.8、30*30*1.0热镀锌方管,间距不大于110mm 5.专用连接件固定,安装装饰盖帽 6.护栏高度300mm,表面粉末喷涂	m	280.74			
3#住宅公区安装工程地下								
电气工程								
1	030411001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定式镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含过线盒	m	55			
2	030413001003	铁构件	1.名称:管道吊架 2.材质:型钢 3.支吊架制作安装及防腐处理等 4.含配套管卡等配件	kg	15.9317			
3	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定式镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷 5.含过线盒	m	31.9			
4	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定式镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷 5.含过线盒	m	129.8			
5	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	16.5			
6	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	52.8			
7	030411004006	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	2008.6			
8	030404035012	插座	1.名称:单相安全型二、三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
9	030412004018	装饰灯	1.名称:嵌入式感应筒灯 2.规格、型号:LED 9W 5000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	21			
10	030412004019	装饰灯	1.名称:LED硬灯条 2.规格、型号:LED 12W/m 4000K 3.灯体材质:铝材+亚克力 4.含灯体外壳、驱动器	m	95.7			
11	030412004020	装饰灯	1.名称:LED硬灯条 2.规格、型号:LED 28W/m 6000K 3.含驱动器	m	240.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第24页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	1			
13	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	32			
14	030411006011	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	1			
15	030414002003	送配电装置系统	1.名称:低压送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下 3.类型:综合	系统	1			
3#住宅公区安装工程地上								
电气工程								
1	030411001019	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含过线盒	m	101.2			
2	030413001004	铁构件	1.名称:管道吊架 2.材质:型钢 3.支吊架制作安装及防腐处理等 4.含配套管卡等配件	kg	29.546			
3	030411001020	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷 5.含过线盒	m	4.4			
4	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	4			
5	030411001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	40.7			
6	030411004007	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	568.7			
7	030412004021	装饰灯	1.名称:嵌入式感应筒灯 2.规格、型号:LED 7W 5000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	56			
8	030412004022	装饰灯	1.名称:天花灯带 2.规格、型号:LED 14W/m 4000K 3.含驱动器	m	28.6			
9	030412004023	装饰灯	1.名称:地面射灯 2.规格、型号:LED 24W 3000K 3.含驱动器	套	3			
10	030412004024	装饰灯	1.名称:LED硬灯条 2.规格、型号:LED 12W/m 4000K 3.灯体材质:铝材+亚克力 4.含灯体外壳、驱动器	m	9.9			
11	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第25页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	3			
13	030414002004	送配电装置系统	1.名称:低压送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下 3.类型:综合	系统	1			
样板房3#201室土建工程								
1	010402001003	砌块墙	1.加气混凝土砌块墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.综合单价中包含顶部及底部斜砌砖等	m3	1.1888			
2	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚,遍数综合考虑 3.位置:墙地面	m2	62.95			
3	010808001001	木门窗套	1.入户门套线 2.线条宽度:55mm,筒子板宽度:300mm内 3.材料种类:深色木饰面	m	6.25			
4	010801002001	木质门带套	1.单开门 2.门扇尺寸:900*2570mm 3.材质:深色木饰面门扇及套线 4.包含门吸、合页、执手锁等配套五金 5.线条宽度:55mm,筒子板宽度:300mm内	樘	6			
5	010801002002	木质门带套	1.洗衣房双开门 2.规格尺寸:1010*2570mm 3.材质:深色木饰面门扇及套线 4.包含门吸、合页、执手锁等配套五金 5.线条宽度:55mm,筒子板宽度:300mm内	樘	1			
6	010808004004	金属门窗套	1.位置:窗套线 2.位基层材料种类:阻燃板 3.面层材料品种、规格:咖色不锈钢1.2mm(样板间MT-01) 4.含背槽、折边、收边、打胶等各种辅材	m2	7.035			
7	010808004005	金属门窗套	1.龙骨:热镀锌方钢骨架(单独列项) 2.位置:厨房、书房 3.基层材料种类:阻燃板 3.面层材料品种、规格:咖色不锈钢1.2mm(样板间MT-01) 4.含背槽、折边、收边、打胶等各种辅材	m2	3.6968			
8	010802001001	金属(塑钢)门	1.玻璃移门 2.位置:厨房、书房 3.门框材质:咖色不锈钢(样板间MT-01) 4.玻璃品种、厚度:5+5钢化夹丝玻璃(GL-02) 5.轨道形式:吊轨 6.含吊轨、移门把手等五金配件	m2	11.6164			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第26页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:硅胶粘合 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm水磨石理石(样板间ST-05),倒5mm角,硅胶填缝 3.包含切割、磨边、双边复合处理、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装、硅胶填缝等	m2	2.646			
样板房3#201室装饰工程								
地面								
1	011102001003	石材楼地面	1.位置:客餐厅、书房、厨房、玄关地面 2.石材面板规格:不小于900*900mm 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm马蒂诺斯理石(样板间ST-06) 4.粘结层:界面剂一道,10mm大理石专用粘接剂 6.包含切割、磨边、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等	m2	97.12			
2	011102001004	石材楼地面	1.位置:玄关地面含波打线 2.贴结合层厚度、材料种类:界面剂一道,10mm大理石专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利白金沙(大花纹)理石(样板间ST-09)、18mm孔雀绿(黑色)理石(样板间ST-08)、18mm白玉石理石(样板间ST-04) 4.包含切割、磨边、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等	m2	4.31			
3	011108001007	石材零星项目	1.石材过门石 2.位置:卫生间门口 3.贴结合层厚度、材料种类:界面剂一道,10mm大理石专用粘接剂 4.面层材料品种、规格、颜色:18mm水墨石理石(样板间ST-01) 5.包含切割、磨边、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等	m2	1.3585			
4	011102003005	块料楼地面	1.位置:卫生间、洗衣间 2.结合层厚度、砂浆配合比:界面剂一道,10mm瓷砖专用粘接剂,30mm1:3水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm中灰色瓷砖(样板间CT-01)	m2	13.09			
5	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道,10mm1:3水泥砂浆防水保护层 2.部位:卫生间地面	m2	13.09			
6	011101005001	自流坪楼地面	1.水泥自流平5mm	m2	54.04			
7	011104002001	竹、木(复合)地板	1.位置:卧室地面 2.材料种类、规格:实木复合地板(样板间WD-05),人字型铺贴 3.含防潮垫、门口条、不锈钢卡件、玻璃胶等	m2	54.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第27页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B019	淋浴间石材止水坎	1.工程部位:淋浴间石材止水坎 2.贴结合层厚度、材料种类:界面剂一道,1:3水泥砂浆粘接层,结构胶 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm水墨大理石(样板间ST-01) 4.包含防水反梁、切割、磨边、倒角、背筋、开槽、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等	m	4.54			
9	011102001005	石材楼地面	1.工程部位:淋浴房地面 2.结合层厚度、砂浆配合比:界面剂一道,10mm瓷砖专用粘接剂,30mm1:3水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm水墨大理石(样板间ST-01),表面酸洗防滑 4.包含切割、磨边、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等	m <sup>2</sup>	3.25			
10	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm咖色不锈钢(样板间MT-01)	m	98.11			
	墙面							
11	011204004004	干挂石材钢骨架	1.墙、顶、地面装饰内部热镀锌型钢骨架 2.型号综合考虑 3.按实际发生以重量计算	t	0.486			
12	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆配合比:15mm厚M5.0水泥砂浆 3.挂一层耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	12.39			
13	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆配合比:20mm厚防水砂浆保护层	m <sup>2</sup>	23.584			
14	011204003004	块料墙面	1.位置:厨房、卫生间、洗衣间墙面 2.安装方式:10mm瓷砖背胶粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm瓷砖(样板间CT-01、02、04、05)	m <sup>2</sup>	102.5892			
15	011207001011	墙面装饰板	1.木饰面墙面 2.基层:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(样板间WD-01) 4.含配电箱制作及五金配件,含收口、打胶等辅材	m <sup>2</sup>	29.9662			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第28页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011207001012	墙面装饰板	1.电视背景墙 2.骨架:热镀锌方钢骨架(单独列项) 3.基层:阻燃板,满足设计规范要求 4.面层:1.2mm咖色不锈钢(样板间MT-01)、18mm水墨大理石(样板间ST-01)、18mm白玉石理石(样板间ST-04)、18mm银河星辉理石(样板间ST-07)、5+5单面波纹烤漆玻璃等(样板间GL-02),详见图纸 5.包含收口、装饰灯带等辅材	m2	14.5976			
17	011207001013	墙面装饰板	1.餐厅背景墙 2.骨架:轻钢龙骨 3.基层:阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm咖色不锈钢(样板间MT-01)、木饰面(样板间WD-01)、硬包(样板间FA-01)、18mm水墨大理石电视柜(样板间ST-01)等,详见图纸 5.包含收口、装饰灯带、木饰面配电箱暗门等辅材	m2	7.453			
18	011207001014	墙面装饰板	1.沙发背景墙含家政柜 2.骨架:轻钢龙骨 3.基层:阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm咖色不锈钢(样板间MT-01)、木饰面(样板间WD-01)、烤漆板等,详见图纸 5.包含收口、装饰灯带等辅材	m2	12.0276			
19	011207001015	墙面装饰板	1.玄关背景墙 2.骨架:轻钢龙骨 3.基层:阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:18mm白玉石理石(样板间ST-04)、木饰面(样板间WD-01)等,含包分水器,详见图纸 5.包含收口、装饰灯带等辅材	m2	8.0955			
20	011207001016	墙面装饰板	1.主卧背景墙 2.骨架:轻钢龙骨 3.基层:阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:墙布衬底(样板间FA-03)、造型硬包(样板间FA-03)、1.2mm咖色不锈钢(样板间MT-01)线条等,详见图纸 5.包含收口、处理等辅材	m2	15.1373			
21	011207001017	墙面装饰板	1.次卧室1背景墙 2.骨架:轻钢龙骨 3.基层、造型层:阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:白色烤漆板(样板间WD-04)、硬包(样板间FA-04)等,详见图纸 5.包含收口等辅材	m2	9.881			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第29页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011207001018	墙面装饰板	1.书房背景墙1 2.骨架:轻钢龙骨 3.基层、造型层:阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm咖色不锈钢线条(样板间MT-01)、硬包(样板间FA-01)等,详见图纸 5.包含收口等辅材	m2	8.6609			
23	011207001019	墙面装饰板	1.书房背景墙2 2.基层、造型层:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:石膏板,详见图纸 4.包含石膏嵌缝等	m2	15.4971			
24	011408002002	织锦缎裱糊	1.基层类型:综合考虑 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:刮腻子成活,满足设计要求平整度 5.面层材料品种、规格、颜色:专用粘接剂贴壁布(样板间FA-01、04、07)	m2	120.7883			
25	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:柜体背面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:刮腻子三遍,平整度满足设计要求	m2	81.23			
26	011502001006	金属装饰线	1.墙面不锈钢装饰线条,1.2mm咖色不锈钢(样板间MT-01) 2.位置:次卧室1 3.规格:5mm	m	33.278			
27	011502001007	金属装饰线	1.墙面不锈钢装饰线条,1.2mm咖色不锈钢(样板间MT-01) 2.位置:客厅顶线 3.规格:20mm	m	56.8			
28	011502001008	金属装饰线	1.墙面不锈钢装饰线条,1.2mm咖色不锈钢(样板间MT-01) 2.位置:书房 3.规格:50mm	m	5.14			
29	011502001009	金属装饰线	1.墙面不锈钢装饰线条,1.2mm咖色不锈钢(样板间MT-01) 2.位置:书房 3.规格:100mm	m	5.14			
顶面								
30	011302001015	吊顶天棚	1.石膏板造型吊顶 2.位置:客餐厅、玄关、门厅、休闲区 3.60系列轻钢龙骨骨架,间距综合考虑,详见图纸 4.双层纸面石膏板面层,局部18mm阻燃板基层 5.做法详见图纸,综合单价中包含各种灯具、风口的开孔及加固	m2	86.39			
31	011302001016	吊顶天棚	1.石膏板造型吊顶 2.位置:书房 3.60系列轻钢龙骨骨架,间距综合考虑,详见图纸 4.双层纸面石膏板面层,局部阻燃板基层 5.做法详见图纸,综合单价中包含各种灯具、风口的开孔及加固	m2	10.03			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第30页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011302001017	吊顶天棚	1.石膏板造型吊顶 2.位置:卧室 3.60系列轻钢龙骨骨架,间距综合考虑,详见图纸 4.双层纸面石膏板面层,局部18mm阻燃板基层 5.做法详见图纸,综合单价中包含各种灯具、风口的开孔及加固	m <sup>2</sup>	40.82			
33	011302001018	吊顶天棚	1.防水石膏板平顶 2.位置:卫生间、洗衣房、厨房 3.轻钢龙骨骨架,间距综合考虑 4.双层防水纸面石膏板面层 5.做法详见图纸,综合单价中包含各种灯具、风口的开孔及加固	m <sup>2</sup>	29.33			
34	01B020	石膏板窗帘盒	1.60系列轻钢龙骨,阻燃板基层 2.9.5mm纸面石膏板面层 3.规格尺寸:综合考虑 4.按成活面积计算	m <sup>2</sup>	8.336			
35	011407002009	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:客餐厅、卧室顶面 2.刮成品腻子成活 3.喷刷无机涂料(样板间PT-01),底漆一遍,面漆两遍	m <sup>2</sup>	182.5088			
36	011407002010	天棚喷刷涂料	1.防水涂料 2.卫生间、厨房顶面 3.腻子种类:防水腻子三遍 4.涂料类型:白色防水无机涂料(样板间PT-02),底漆一遍,面漆两遍	m <sup>2</sup>	29.33			
其他								
37	01B021	墙地面美缝	1.墙地面瓷砖、理石饰面层,填美缝剂,与瓷砖或理石同色 2.按成活长度以延长米计算	m	420.61			
38	011501003001	衣柜	1.衣帽区衣柜 2.木饰面柜体(样板间WD-01),含门,含开敞格,详见图纸 3.综合单价中包含各种分格、裤架、抽屉、挂衣杆、暗藏灯带 4.规格:宽度600mm,高度至吊顶下,详见图纸 5.含阻尼、铰链、挂衣杆、裤挂等五金配件	m	3.7			
39	011501003002	衣柜	1.次卧衣柜 2.18mm木饰面柜体(样板间WD-01),4+4mm钢化夹丝玻璃门(样板间GL-03)咖色不锈钢门框(样板间MT-01) 3.规格:2570*550mm,详见图纸 4.含挂衣杆、裤挂、阻尼、铰链、磁吸等五金配件	m	2.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第31页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	01B022	浴缸底座	1.骨架:热镀锌方钢骨架(单独列项) 2.干挂18mm白玉大理石(样板间ST-04) 3.含检修口制作及五金配件 4.包含切割、磨边、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等 5.按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	1.6625			
41	011505001001	洗漱台	1.18mm木饰面柜体含柜门,深度550mm 2.白色人造石台面(样板间ST-03) 3.含铰链、拉手等五金配件	m <sup>2</sup>	2.425			
42	01B023	镜柜	1.卫生间镜柜 2.18mm木饰面柜体,柜门贴银镜 3.镜面暗藏LED灯带 4.置物格贴咖色不锈钢 5.详见图纸 6.按垂直投影面积计算	m <sup>2</sup>	6.552			
43	01B024	洗衣机柜	1.洗衣间柜带台盆柜 2.18mm木饰面柜体及柜门 3.深度600mm 4.浅灰色石英石台面(样板间ST-02) 5.详见图纸 6.按垂直投影面积计算	m <sup>2</sup>	1.3445			
44	011210003005	玻璃隔断	1.成品淋浴隔断带门 2.边框材料种类、规格:灰咖色航空铝材 3.玻璃品种、规格、颜色:GL-01 10mm钢化玻璃	m <sup>2</sup>	9.988			
45	011501009002	厨房低柜	1.台柜规格:台面高度850mm,深度600mm,详见图纸 2.材料种类、规格:定制木纹色PET门板、内衬板(样板间WD-03) 3.五金种类、规格:包含五金配件、踢脚板、预留烤箱、洗碗机嵌入位 4.台面:12mm浅灰石英石(样板间ST-02)	m	7.66			
46	011501010001	厨房吊柜	1.台柜规格:整体高度1020mm,深度350mm,详见图纸 2.材料种类、规格:定制木纹色PET门板、内衬板(样板间WD-02、03) 3.五金种类、规格:包含五金配件,燃气热水器铝合金百叶	m	4.21			
47	01B025	冰箱顶吊柜	1.台柜规格:深度600mm,详见图纸 2.材料种类、规格:定制木纹色PET门板、内衬板(样板间WD-02、03) 3.五金种类、规格:包含五金配件 4.按垂直投影面积计算	m <sup>2</sup>	0.57			
48	011505002001	晒衣架	1.折叠晾衣架 2.长度:全部收起后500mm,打开后全长2110mm 3.固定方式:墙面固定,包含装饰面墙面的加固	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第32页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011505006001	毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色: 枪灰色,69黄铜 2.支架、配件品种、规格:655*70*45mm 3.含安装及辅材等	套	3			
50	011505008001	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: 不锈钢镀铬 2.支架、配件品种、规格:142*132*82mm 3.包含安装及辅材等	个	3			
51	011505012001	浴厕配件	1.配件种类:坐便器扶手 2.配件材质:一字型扶手尼龙-22+不锈钢边到边48,外表面采用ABS防滑设计 3.规格:360mm 4.含安装及辅材等	个	2			
52	01B026	壁龛	1.位置:卫生间 2.龙骨:热镀锌方钢骨架(单独列项) 3.基层:水泥板,挂不锈钢钢丝网抹灰 4.面层:1.2mm咖色不锈钢(样板间MT-01)	个	1			
样板房3#201室安装工程								
电气工程								
1	030411001022	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含过线盒	m	191.4			
2	030413001005	铁构件	1.名称:管道吊架 2.材质:型钢 3.支吊架制作安装及防腐处理等 4.含配套管卡等配件	kg	75.3133			
3	030411001023	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷 5.含过线盒	m	366.3			
4	030411001024	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含过线盒	m	69.2			
5	030411001025	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗敷 5.含过线盒	m	89.54			
6	030411001026	配管	1.名称:电气配管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	48.4			
7	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	244.65			
8	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	82.5			
9	030411004008	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:BVR-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	38.5			
10	030411004009	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	2570.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第33页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411004010	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	382.8			
12	030404035013	插座	1.名称:带USB/TYPE-C接口 单相安全型二, 三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
13	030404035014	插座	1.名称:单相安全型二, 三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	38			
14	030404035015	插座	1.名称:单相安全型二, 三极地插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.包含底盒	个	3			
15	030404035016	插座	1.名称:防溅单相安全型二, 三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	13			
16	030404035017	插座	1.名称:防溅单相安全型三极暗插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	3			
17	030404035018	插座	1.名称:防溅单相安全型带开关二, 三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
18	030404034008	照明开关	1.名称:一键总控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
19	030404034009	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
20	030404034010	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
21	030404034011	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	5			
22	030404034012	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
23	030404034013	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	7			
24	030404031002	小电器	1.名称:浴霸开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
25	030404031003	小电器	1.名称:采暖温控面板 2.安装方式:暗装	个	2			
26	030411006014	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1			
27	030404036001	其他电器	1.名称:浴霸 2.规格:2800W取暖+20W照明+50W换风/吹风+20WLED照明 3.安装方式:嵌入式 4.含转换框及相应附件	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第34页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030404036002	其他电器	1.名称:凉霸 2.规格:吹风40W 3.安装方式:嵌入式 4.含相应附件	个	1			
29	03B003	内嵌壁炉	1.壁炉尺寸:长度1000mm,宽度200mm,高度200mm 2.主体材质:冷轧钢 3.表面颜色:灰咖色烤漆	台	1			
30	03B004	燃气热水器	1.品牌燃气热水器,强排式 2.安装方式:吊柜内安装 3.额定燃气压力:2000Pa 4.额定热负荷:30.5KW 5.额定热水能力:16L/min 6.外形尺寸:宽380mm*高532mm*厚150mm 7.额定电压:220V,50HZ 8.额定电功率:57W 9.电加热电功率:84W	台	1			
31	03B005	烟机灶具	1.品牌烟机、灶具 2.吊柜内安装油烟机	套	1			
32	03B006	洗碗机	1.内嵌洗碗机 1.内嵌式烤箱 2.外形尺寸:595*605*500mm 3.开孔尺寸:560*600*500mm 4.净重:26kg 5.电源:220V/50HZ 6.额定输入功率:1900w 7.正常工作水压:0.14Mpa-1Mpa 8.加热方式:加热盘加热 9.漂洗方式:喷淋式漂洗	台	1			
33	03B007	烤箱	1.内嵌式烤箱,智能烤箱,烤炸烘一体 2.外形尺寸:595*595*527mm 3.半嵌开孔尺寸:560*590*550mm 4.产品容积:62L 5.额定功率:3100W 6.净重:39kg	台	1			
34	030412004025	装饰灯	1.名称:嵌入式下照射灯 2.规格、型号:LED 9W 4000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	44			
35	030412004026	装饰灯	1.名称:嵌入式下照防水射灯 2.规格、型号:LED 9W 4000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	7			
36	030412004027	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角射灯 2.规格、型号:LED 9W 4000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	34			
37	030412004028	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角防水射灯 2.规格、型号:LED 9W 4000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第35页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030412004029	装饰灯	1.名称: LED硬条灯 2.规格、型号:LED 12W/m 4000K 3.灯体材质: 铝材+亚克力 4.含灯体外壳、驱动器	m	77			
39	030412004030	装饰灯	1.名称:天花灯带 2.规格、型号:LED 14W/m 4000K 3.含驱动器	m	95			
40	030412004031	装饰灯	1.名称:磁吸轨道灯 2.规格、型号:12W 6000K 3.含驱动器	套	4			
41	03B008	装饰灯轨道	1.名称:磁吸轨道灯滑轨	m	4			
42	030411006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:明装	个	127			
43	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	3			
44	030411006017	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	98			
45	030414002005	送配电装置系统	1.名称:低压送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下 3.类型:综合	系统	1			
给水工程								
46	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R冷水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求, 管道消毒、冲洗	m	29			
47	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求, 管道消毒、冲洗	m	20			
48	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求, 管道消毒、冲洗	m	3			
49	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求, 管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架制作安 装及防腐处理等	m	23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第36页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求,管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等	m	1			
51	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R冷水管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求,管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等	m	10			
52	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R冷水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求,管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等	m	21.5			
53	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R冷水管DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求,管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等	m	31			
54	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	49			
55	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN25 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	3			
56	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN50 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	4			
57	031003005005	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.材质:不锈钢	个	1			
58	031003005006	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.材质:不锈钢	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第37页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE DN100 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	2			
60	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	12			
61	031004001001	浴缸	1.材质:亚克力 2.规格、类型:嵌入式 3.组装形式:冷热水 4.附件名称:浴缸边式浴缸花洒龙头,角阀等配套附件 5.使用部位:主卫	组	1			
62	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下台盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称:含水龙头,角阀等配套附件 5.使用部位:主卫	组	2			
63	031004003004	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下台盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称:含水龙头,角阀等配套附件 5.使用部位:外卫、次卫	组	2			
64	031004003005	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下台盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称:含水龙头,角阀等配套附件 5.使用部位:洗衣间区域	组	1			
65	031004004003	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:厨盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称:含水龙头,角阀等配套附件 5.使用部位:厨房区域	组	1			
66	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:三出水淋浴柱硬管连接 2.组装形式:冷热水 3.附件名称:含角阀等配套附件 5.使用部位:主卫、外卫、次卫	套	3			
67	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:同层排水座便器(不含水箱、冲水面板及支架) 3.组装形式:冷水 4.附件名称:含角阀等配套附件 5.使用部位:主卫、次卫	组	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第38页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:同层排水座便器(不含水箱、冲水面板及支架) 3.组装形式:冷水 4.附件名称:含角阀等配套附件 5.使用部位:外卫	组	1			
69	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	6			
70	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:螺纹连接	个	1			
智能化工程								
71	030411001027	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含过线盒	m	22			
72	030413001006	铁构件	1.名称:管道吊架 2.材质:型钢 3.含配套管卡等配件	kg	6.3727			
73	030411001028	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷 5.含过线盒	m	83			
74	030411001029	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗敷 5.含过线盒	m	5			
75	030411001030	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	5			
76	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	35			
77	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	5.2			
78	030411004011	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格: RVS-4*1.0mm <sup>2</sup>	m	98.69			
79	030411004012	配线	1.名称:电视线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:SYWV-75-5 4.材质:铜芯	m	77			
80	030502005001	双绞线缆	1.名称:网络电话线 2.规格:UTP Cat5E 3.敷设方式:穿管敷设 4.含网线水晶头制安	m	146.3			
81	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别:超五类 2.测试内容:电缆链路系统测试	点	9			
82	030411006018	接线盒	1.名称:插座盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	17			
83	030411006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:明装	个	4			
84	030411006020	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第39页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.规格:含模块、单口 3.安装方式:暗装 4.底盒材质:塑料	个	2			
86	030502012001	信息插座	1.名称:网络地面插座 2.规格:含模块、单口 3.安装方式:暗装 4.底盒材质:塑料	个	2			
87	030502012002	信息插座	1.名称:电视网络插座 2.规格:含模块、双口 3.安装方式:暗装 4.底盒材质:塑料	个	5			
空调风								
88	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤630mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:咬口连接 8.风管连接方式:法兰连接	m2	6.3			
89	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:咬口连接 8.风管连接方式:法兰连接	m2	0.22			
90	030702008002	柔性软风管	1.名称:风管软连接 2.材质:不燃A级防火帆布	m2	1.89			
91	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的离心玻璃棉 2.绝热厚度:满足设计及规范要求	m3	0.15			
92	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形回风口 2.规格:单层百叶 960*200 3.满足设计及规范要求	个	1			
93	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形回风口 2.规格:单层百叶 1200*200 3.满足设计及规范要求	个	1			
94	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形回风口 2.规格:单层百叶 1800*200 3.满足设计及规范要求	个	1			
95	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形回风口 2.规格:单层百叶 1860*200 3.满足设计及规范要求	个	1			
96	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形回风口 2.规格:单层百叶 2000*200 3.满足设计及规范要求	个	1			
97	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形回风口 2.规格:单层百叶 2200*200 3.满足设计及规范要求	个	1			
98	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形出风口 2.规格:双层百叶 2480*150 3.满足设计及规范要求	个	1			
99	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形出风口 2.规格:双层百叶 1800*200 3.满足设计及规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第40页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形出风口 2.规格:双层百叶 2650*200 3.满足设计及规范要求	个	2			
101	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形出风口 2.规格:双层百叶 2200*200 3.满足设计及规范要求	个	1			
102	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形出风口 2.规格:双层百叶 2000*200 3.满足设计及规范要求	个	1			
通风工程								
103	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 ≤ 320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:咬口连接	m2	5.55			
104	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
公共服务区土建工程								
1	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:10mm专用胶粘剂 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm灰色石材(茶室ST-03)	m2	1.328			
2	010801001004	木质门	1.原木色木饰面单开门 2.位置:卫生间 3.门扇高度:2800mm 4.规格:综合考虑 5.含门套线、合页、成品执手锁、门吸等五金配件	樘	2			
3	01B028	玻璃格栅移门	1.门套材质:咖色拉丝不锈钢门套(茶室MT-01) 2.门扇材质:木饰面边框,细木格栅、5mm钢化玻璃门扇(茶室GL-02),详见图纸 3.含导轨、门套基层、玻璃胶等各种辅材及边框、五金件等	m2	12.46			
公共服务区装饰工程								
地面								
1	011102003006	块料楼地面	1.位置:门厅、大厅、茶室 2.结合层厚度、砂浆配合比:界面剂一道,10mm瓷砖专用粘接剂,30mm1:3水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm中灰色地砖(茶室CT-05)	m2	91.17			
2	011102003007	块料楼地面	1.位置:卫生间 2.结合层厚度、砂浆配合比:界面剂一道,10mm瓷砖专用粘接剂,30mm1:3水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖(茶室CT-03)	m2	3.61			
3	011101005002	自流坪楼地面	1.水泥自流平5mm	m2	8.03			
4	011104002002	竹、木(复合)地板	1.实木复合地板(茶室WD-05) 2.含防潮垫、门口条、玻璃胶等	m2	8.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第41页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011108001008	石材零星项目	1.石材过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:界面剂一道,10mm瓷砖专用粘接剂,30mm1:3水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm埃菲尔灰理石(茶室ST-01) 4.包含切割、磨边、倒角、背筋、六面防护、搬运、装卸、运输、安装等	m2	1.1615			
6	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层:阻燃板,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm咖色拉丝不锈钢(茶室MT-01)	m	64.29			
	墙面							
7	011210006001	其他隔断	1.轻钢龙骨双层双面石膏板隔墙 2.骨架:75系列轻钢龙骨,填50mm厚岩棉 3.面层、基层:12mm纸面石膏板	m2	28.785			
8	011204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.位置:卫生间、水吧台 3.10mm瓷砖背胶粘贴 4.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm中灰色瓷砖(茶室CT-04)	m2	24.64			
9	011210003006	玻璃隔断	1.位置:VIP茶室 1.边框材料种类、规格:1.2mm咖色拉丝不锈钢(茶室MT-01)边框 2.玻璃品种、规格、颜色:5+5钢化夹绢玻璃(茶室GL-01) 3.含固定件、玻璃胶、边框基层等	m2	2.2794			
10	011210001001	木隔断	1.细木格栅装饰隔断 2.位置:门厅 3.木饰面边框,细木格栅隔断 4.含收边、收口处理,含固定件、加固处理	m2	12.6			
11	011207001020	墙面装饰板	1.墙面安装木饰面装饰板 2.位置:备餐柜墙面 3.含基层处理、找平、打胶、收口、封边等	m2	8.12			
12	011207001021	墙面装饰板	1.装饰隔断 2.位置:开放大厅 3.木饰面边框,阻燃板基层,木饰面(茶室WD-01)面层,局部细木格栅、5mm钢化玻璃(茶室GL-02)造型,暗藏LED灯条,做法详见图纸	m2	32.06			
13	011207001022	墙面装饰板	1.装饰隔断 2.位置:VIP接待室、茶室 3.木饰面边框,阻燃板基层,木饰面(茶室WD-01)面层,局部细木格栅、5mm钢化玻璃(茶室GL-02)造型,暗藏LED灯条,做法详见图纸	m2	17.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第42页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:室内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:平整度及厚度满足设计要求,遍数综合考虑 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(茶室PT-01)成活,遍数综合考虑	m <sup>2</sup>	172.0206			
15	011502001010	金属装饰线	1.墙面不锈钢装饰线条 2.位置:备餐柜墙面 3.规格:50mm 4.面层:1.2mm咖色拉丝不锈钢(茶室MT-01)	m	5.6			
16	011502001011	金属装饰线	1.墙面不锈钢装饰线条 2.位置:备餐柜墙面 3.规格:20mm 4.面层:1.2mm咖色拉丝不锈钢(茶室MT-01)	m	5.6			
顶面								
17	011302001019	吊顶天棚	1.石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架,间距综合考虑,详见图纸 3.面层材料品种、规格:双层纸面石膏板面层 4.含灯孔、风口、检修口等加固、制作	m <sup>2</sup>	13.42			
18	011302001020	吊顶天棚	1.防水石膏板平顶含灯槽 2.位置:卫生间 3.龙骨:轻钢龙骨骨架,间距综合考虑,详见图纸 4.基层:局部阻燃板 5.面层材料品种、规格:双层石膏板面层 4.含灯孔、风口、检修口等加固、制作 5.含工艺缝等	m <sup>2</sup>	3.61			
19	011302001021	吊顶天棚	1.造型吊顶 2.位置:VIP接待室、茶室 3.龙骨:50系列轻钢龙骨骨架,间距综合考虑 4.基层:局部阻燃板 5.面层:双层纸面石膏板	m <sup>2</sup>	25.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第43页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011302001022	吊顶天棚	1.造型吊顶 2.位置: 开放大厅 3.龙骨: 50系列轻钢龙骨骨架, 间距综合考虑 4.基层: 局部阻燃板 5.面层: 双层纸面石膏板	m2	38.63			
21	011302001023	吊顶天棚	1.造型吊顶 2.位置: 门厅 3.龙骨: 50系列轻钢龙骨骨架, 间距综合考虑 4.基层: 局部阻燃板 5.面层: 双层纸面石膏板	m2	8.29			
22	011302001024	吊顶天棚	1.造型吊顶 2.位置: VIP茶室 3.龙骨: 50系列轻钢龙骨骨架, 间距综合考虑 4.基层: 局部阻燃板 5.面层: 双层纸面石膏板	m2	6.55			
23	01B029	石膏板窗帘盒	1.龙骨: 50系列轻钢龙骨骨架 2.基层: 阻燃板, 满足设计规范要求 3.面层: 双层纸面石膏板 4.位置: 开放大厅、VIP茶室 5.规格: 综合考虑 6.按成活面积计算	m2	4.46			
24	011407002011	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮成品腻子成活, 平整度及厚度满足设计要求, 遍数综合考虑 3.深灰色无机涂料(茶室PT-03)成活, 遍数、厚度满足设计要求	m2	2.436			
25	011407002012	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮成品腻子成活, 平整度及厚度满足设计要求, 遍数综合考虑 3.白色无机涂料(茶室PA-01)成活, 遍数、厚度满足设计要求	m2	137.007			
26	011407002013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮成品腻子成活, 平整度及厚度满足设计要求, 遍数综合考虑 3.白色防水乳胶漆(茶室PT-02)成活, 遍数、厚度满足设计要求	m2	4.195			
	其他							
27	01B030	墙地面美缝	1.墙地面瓷砖、理石饰面层, 填美缝剂, 与瓷砖或理石同色 2.按成活长度以延长米计算	m	184.18			
28	01B031	茶柜	1.木饰面柜体、柜门 2.位置: VIP茶室 3.长城板背板(茶室WD-03) 4.含铰链、阻尼、拉手、门锁等五金配件 5.按投影面积计算	m2	4.76			
29	01B032	装饰隔断柜	1.位置: 水吧 2.木饰面柜体, 细木格栅背板, 暗藏LED灯带 3.含铰链、阻尼、拉手、门锁等五金配件 4.按水平投影面积计算	m2	4.144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第44页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	01B033	水吧地柜	1.高度:850mm,深度600mm 2.木饰面柜体,仿木纹饰面板柜门,18mm埃菲尔灰理石(茶室ST-01)台面,咖色拉丝不锈钢(茶室MT-01)踢脚线, 3.含铰链、阻尼、拉手、门锁等五金配件 4.按垂直投影以长度计算	m	4.06			
31	01B034	水吧吊柜	1.高度:1200mm,深度350mm 2.木饰面柜体,仿木纹饰面板柜门 3.含铰链、阻尼、拉手、门锁等五金配件 4.按垂直投影以长度计算	m	2.08			
32	011210006002	其他隔断	1.卫生间隔断 2.25mm原木色抗倍特板(茶室WD-04) 3.含支腿、合页、门锁、拉手、等五金配件	m2	5.18			
33	01B035	洗手盆柜	1.骨架:热镀锌方钢骨架(单独列项) 2.木饰面柜体含柜门(茶室WD-01) 3.石材台面、裙边、挡水、底板,18mm埃菲尔灰理石(茶室ST-01) 4.规格:600*600mm 5.按投影长度计算	m2	0.663			
34	01B036	成品台盆镜	1.基层:阻燃板,满足设计规范要求,暗藏灯带 2.不锈钢边框,1.2mm咖色拉丝不锈钢(茶室MT-01) 3.防水银镜	套	1			
公共服务区安装工程								
电气工程								
1	030411005002	接线箱	1.名称:隔离开关箱 2.材质:不锈钢 3.规格:200*100*120 4.安装形式:明装	个	1			
2	030411001031	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含过线盒	m	121			
3	030413001007	铁构件	1.名称:管道吊架 2.材质:型钢 3.支吊架制作安装及防腐处理等 4.含配套管卡等配件	kg	34.76			
4	030411001032	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:明敷 5.含过线盒	m	55			
5	030411001033	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷 5.含过线盒	m	99			
6	030411001034	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含过线盒	m	15.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第45页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411001035	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:明敷 5.含过线盒	m	17.6			
8	030411001036	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗敷 5.含过线盒	m	37.4			
9	030411001037	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC32 4.配置形式:明敷 5.含过线盒	m	2			
10	030411001038	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC32 4.配置形式:暗敷 5.含过线盒	m	9.9			
11	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	16.5			
12	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	15.4			
13	030411001039	配管	1.名称:电气配管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	63			
14	030411004013	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	1177			
15	030411004014	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZC-BV-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	156.2			
16	030411004015	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZC-BV-6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	59			
17	030404035019	插座	1.名称:单相安全型二, 三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	13			
18	030404035020	插座	1.名称:单相安全型二, 三极地插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.包含底盒	个	7			
19	030404035021	插座	1.名称:防溅单相安全型二, 三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
20	030404035022	插座	1.名称:带开关单相安全型二, 三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
21	030404034014	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
22	030404034015	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第46页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030412004032	装饰灯	1.名称:嵌入式下照射灯 2.规格、型号:LED 9W 4000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	24			
24	030412004033	装饰灯	1.名称:嵌入式下照防水射灯 2.规格、型号:LED 9W 4000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	4			
25	030412004034	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角射灯 2.规格、型号:LED 9W 4000K 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	9			
26	030412004035	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号:LED 10W/m 4000K 3.含驱动器	m	81.4			
27	030412004036	装饰灯	1.名称:LED硬条灯 2.规格、型号:LED 12W/m 4000K 3.灯体材质:铝材+亚克力 4.含灯体外壳、驱动器	m	44			
28	030412004037	装饰灯	1.名称:地面射灯 2.规格、型号:LED 24W 3000K 3.含驱动器	套	2			
29	030412004038	装饰灯	1.名称:磁吸轨道灯 2.规格、型号:12W 6000K 3.含驱动器	套	8			
30	03B009	装饰灯轨道	1.名称:磁吸轨道灯滑轨	m	8			
31	030411006021	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:明装	个	46			
32	030411006022	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	9			
33	030411006023	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	7			
34	030414002006	送配电装置系统	1.名称:低压送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下 3.类型:综合	系统	1			
给排水工程								
35	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R冷水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求, 管道消毒、冲洗	m	11			
36	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R冷水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求, 管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架制作安 装及防腐处理等	m	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第47页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R冷水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验按规范要求,管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等	m	2			
38	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R冷水管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验按规范要求,管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等	m	6			
39	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	11			
40	030413002020	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN50 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	0.7			
41	031003005007	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.材质:不锈钢	个	1			
42	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE DN100 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	2.98			
43	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE DN75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	9.2			
44	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.成品管卡及支吊架制作安装及防腐处理等 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	8.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第48页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031004003006	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台上盆 3.组装形式:冷水 4.附件名称:含水龙头,角阀等配套附件	组	1			
46	031004004004	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:厨盆 3.组装形式:冷水 4.附件名称:含水龙头,角阀等配套附件	组	1			
47	031004006004	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:冷水 4.附件名称:含角阀等配套附件	组	1			
48	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:挂墙式自动感应小便器 3.组装形式:冷水 4.附件名称:含感应控制器等配套附件	组	1			
49	031004009002	烘手器	1.材质:金属外壳 2.型号、规格:自动感应烘手机	个	1			
50	031004014007	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
51	031004014008	给、排水附(配)件	1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN75	个	1			
VRV多联机工程								
52	030701003001	空调器	1.名称:室外机 2.规格、型号:制冷量:22.4KW,制热量:25KW,功率:10KW 3.安装形式:落地安装 4.减震装置安装 5.调试	台	1			
53	031002002001	设备支架	1.材质:型钢 2.制作、除锈刷漆、安装	Kg	8			
54	030701003002	空调器	1.名称:室内机 2.规格、型号:风量485m3/h,制冷量2.2KW,制热量2.6KW,功率68W 3.安装形式:吊装 4.设备支架制作、除锈刷漆、安装,减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	1			
55	030701003003	空调器	1.名称:室内机 2.规格、型号:风量1000m3/h,制冷量6.3KW,制热量7.1KW,功率105W 3.安装形式:吊装 4.设备支架制作、除锈刷漆、安装,减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	1			
56	030701003004	空调器	1.名称:室内机 2.规格、型号:风量1000m3/h,制冷量7.1KW,制热量8.0KW,功率105W 3.安装形式:吊装 4.设备支架制作、除锈刷漆、安装,减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第49页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	1			
58	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:空调室内机检查接线 2.容量(kW):0.75KW以下	台	4			
59	030404031004	小电器	1.名称:空调调速开关 2.其他:满足设计及规范要求	个	4			
60	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M,抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:φ9.5 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	35			
61	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M,抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:φ15.9 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	29			
62	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M,抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:φ19.1 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	9			
63	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:Φ9.5	m	35			
64	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:φ15.9	m	29			
65	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:φ19.1	m	9			
66	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.6mm 3.层数:单层 4.对象:室外铜管 5.接头处密封处理(防水)	m <sup>2</sup>	1.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第50页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	031001006029	塑料管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN32 5. 连接方式:粘接 6. 成品管卡及支吊架安装	m	6			
68	031001006030	塑料管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN25 5. 连接方式:粘接 6. 成品管卡及支吊架安装	m	23			
69	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑海绵 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.1			
70	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:咬口连接 8.风管连接方式:法兰连接	m2	0.05			
71	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:咬口连接 8.风管连接方式:法兰连接	m2	3.2			
72	030702008003	柔性软风管	1.名称:风管软连接 2.材质:不燃A级防火帆布	m2	2.3			
73	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的离心玻璃棉 2.绝热厚度:满足设计及规范要求	m3	0.1			
74	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形出风口 2.规格:双层百叶 2200*150 3.满足设计及规范要求	个	2			
75	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形出风口 2.规格:双层百叶 2920*200 3.满足设计及规范要求	个	1			
76	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形出风口 2.规格:双层百叶 2200*150 3.满足设计及规范要求	个	1			
77	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形回风口 2.规格:单层百叶 1000*200 3.满足设计及规范要求	个	2			
78	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形回风口 2.规格:单层百叶 1200*200 3.满足设计及规范要求	个	1			
79	030703007025	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形回风口 2.规格:单层百叶 800*300 3.满足设计及规范要求	个	1			
80	03B010	打洞(孔)	1.名称:墙体打洞 2.规格:DN100以内(含本身) 3.类型:混凝土墙 4.墙体厚度综合考虑	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第51页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范及设计要求 4.含堵洞	个	1			
82	031009002001	空调水工程系统调试	1.系统形式:空调水系统	系统	1			
83	030704001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	通风工程							
84	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:咬口连接	m2	5.7			
85	030404033002	风扇	1.名称:天花板型换气扇(自带止回阀) 2.规格、型号:风量200m3/h,静压100Pa,额定功率27.2W 3.安装方式:嵌入式 4.含软连接,自带风口	台	1			
86	03B011	打洞(孔)	1.名称:墙体打洞 2.规格:300*300以内 3.类型:混凝土楼板 4.楼板厚度综合考虑 5.含封堵及恢复,满足设计及规范要求	个	1			
87	030704001004	通风工程检测、调试		系统	1			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
	物业楼精装修	
	物业大堂售楼处土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	物业大堂售楼处装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	物业大堂售楼处安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼精装修	
	架空层土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	架空层装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	架空层安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼精装修	
	3#住宅公区土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#住宅公区装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#住宅公区安装工程地下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#住宅公区安装工程地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	样板房3#201室土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	样板房3#201室装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	样板房3#201室安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	公共服务区土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	公共服务区装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	公共服务区安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	物业楼精装修				
	物业大堂售楼处土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	物业大堂售楼处装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	物业大堂售楼处安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼精装修				
	架空层土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	架空层装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	架空层安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#楼精装修				
	3#住宅公区土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	3#住宅公区装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#住宅公区安装工程地下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#住宅公区安装工程地上				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
样板房3#201室土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
样板房3#201室装饰工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
样板房3#201室安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
公共服务区土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
公共服务区装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
公共服务区安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	物业楼精装修							
	物业大堂售楼处土建工程							
	物业大堂售楼处装饰工程							
1	01B008	装饰脚手架	1.根据施工方案，综合考虑	项	1			
	物业大堂售楼处安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	2#楼精装修							
	架空层土建工程							
1	01B009	装饰脚手架	1.根据施工方案，综合考虑	项	1			
	架空层装饰工程							
	架空层安装工程							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
	3#楼精装修							
	3#住宅公区土建工程							
	3#住宅公区装饰工程							
1	01B017	装饰脚手架	1.根据施工方案，综合考虑	项	1			
	3#住宅公区安装工程地下							
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
	3#住宅公区安装工程地上							
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007001	高层施工增加		项	1			
	样板房3#201室土建工程							
1	01B018	装饰脚手架	1.根据施工方案，综合考虑	项	1			
	样板房3#201室装饰工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式： 2.檐口高度：	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式： 2.悬挑宽度： 3.脚手架材质：	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式： 2.悬挑宽度： 3.脚手架材质：	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置： 2.搭设高度：	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置： 2.搭设高度及吊篮型号：	m2	0			
9	011702001001	基础	基础类型：	m2	0			
10	011702002001	矩形柱		m2	0			
11	011702003001	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状：	m2	0			
13	011702005001	基础梁	梁截面形状：	m2	0			
14	011702006001	矩形梁	支撑高度：	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008001	圈梁		m2	0			
17	011702009001	过梁		m2	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011001	直形墙		m2	0			
20	011702012001	弧形墙		m2	0			
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B027	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
样板房3#201室安装工程								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		公共服务区土建工程						
		公共服务区装饰工程						
		公共服务区安装工程						
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
物业楼精装修				
物业大堂售楼处土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
物业大堂售楼处装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
物业大堂售楼处安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼精装修				
架空层土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
架空层装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
架空层安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼精装修				
3#住宅公区土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#住宅公区装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#住宅公区安装工程地下				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#住宅公区安装工程地上				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
样板房3#201室土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
样板房3#201室装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
样板房3#201室安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
公共服务区土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
公共服务区装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
公共服务区安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



## 暂列金额明细表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	物业楼精装修			
	物业大堂售楼处土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	物业大堂售楼处装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	物业大堂售楼处安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼精装修			
	架空层土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	架空层装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	架空层安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼精装修			
	3#住宅公区土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#住宅公区装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#住宅公区安装工程地下			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#住宅公区安装工程地上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	样板房3#201室土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	样板房3#201室装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	样板房3#201室安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	公共服务区土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	公共服务区装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	公共服务区安装工程			

暂列金额明细表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			

## 材料暂估价一览表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		物业楼精装修				
		物业大堂售楼处土建工程				
		物业大堂售楼处装饰工程				
		物业大堂售楼处安装工程				
		2#楼精装修				
		架空层土建工程				
		架空层装饰工程				
		架空层安装工程				
		3#楼精装修				
		3#住宅公区土建工程				
		3#住宅公区装饰工程				
		3#住宅公区安装工程地下				
		3#住宅公区安装工程地上				
		样板房3#201室土建工程				
		样板房3#201室装饰工程				
		样板房3#201室安装工程				
		公共服务区土建工程				
		公共服务区装饰工程				
		公共服务区安装工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		物业楼精装修				
		物业大堂售楼处土建工程				
		物业大堂售楼处装饰工程				
		物业大堂售楼处安装工程				
		2#楼精装修				
		架空层土建工程				
		架空层装饰工程				
		架空层安装工程				
		3#楼精装修				
		3#住宅公区土建工程				
		3#住宅公区装饰工程				
		3#住宅公区安装工程地下				
		3#住宅公区安装工程地上				
		样板房3#201室土建工程				
		样板房3#201室装饰工程				
		样板房3#201室安装工程				
		公共服务区土建工程				
		公共服务区装饰工程				
		公共服务区安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	物业楼精装修			
	物业大堂售楼处土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	物业大堂售楼处装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	物业大堂售楼处安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼精装修			
	架空层土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	架空层装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	架空层安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼精装修			
	3#住宅公区土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#住宅公区装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#住宅公区安装工程地下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#住宅公区安装工程地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	样板房3#201室土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	样板房3#201室装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	样板房3#201室安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	公共服务区土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	公共服务区装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	公共服务区安装工程			

专业工程暂估价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	物业楼精装修					
	物业大堂售楼处土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	物业大堂售楼处装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	物业大堂售楼处安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼精装修					
	架空层土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	架空层装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	架空层安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼精装修					
	3#住宅公区土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#住宅公区装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#住宅公区安装工程地下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#住宅公区安装工程地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	样板房3#201室土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	样板房3#201室装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	样板房3#201室安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公共服务区土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公共服务区装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公共服务区安装工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



# 计日工表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	物业楼精装修				
	物业大堂售楼处土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	物业大堂售楼处装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	物业大堂售楼处安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#楼精装修				
	架空层土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	架空层装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
架空层安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼精装修					
3#住宅公区土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#住宅公区装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#住宅公区安装工程地下					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

## 计日工表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#住宅公区安装工程地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	样板房3#201室土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	样板房3#201室装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	样板房3#201室安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	公共服务区土建工程				

## 计日工表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	公共服务区装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	公共服务区安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	物业楼精装修			
	物业大堂售楼处土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	物业大堂售楼处装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	物业大堂售楼处安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#楼精装修			
	架空层土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	架空层装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	架空层安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#楼精装修			
	3#住宅公区土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3#住宅公区装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3#住宅公区安装工程地下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#住宅公区安装工程地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	样板房3#201室土建工程			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
样板房3#201室装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
样板房3#201室安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
公共服务区土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
公共服务区装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
公共服务区安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
物业楼精装修				
物业大堂售楼处土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
物业大堂售楼处装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
物业大堂售楼处安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼精装修				
架空层土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
架空层装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
架空层安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼精装修				
3#住宅公区土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#住宅公区装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#住宅公区安装工程地下				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#住宅公区安装工程地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
样板房3#201室土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
样板房3#201室装饰工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
样板房3#201室安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
公共服务区土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
公共服务区装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海城投渔港路地块项目实景示范区及公共区域精装修工程-标段一

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
公共服务区安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			