

招标编号：sg202511019

城投渔港路地块项目室外工程

施工招标文件



招标人：威海城投置业有限公司

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2025 年 6 月

目 录

目 录	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	17
1.1 项目概况	17
1.2 资金来源和落实情况	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	17
1.4 投标人资格要求	17
1.5 费用承担	18
1.6 保密	18
1.7 语言文字	18
1.8 计量单位	18
1.9 踏勘现场	18
1.10 投标预备会	18
1.11 偏离	19
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	20
3.1 投标文件的组成	20
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	20
3.5 资格审查资料	21
3.6 投标文件的编制	21
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标程序	22
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23

7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	23
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 投标人网上电子开标须知	25
第三章 评标办法（综合评估法）	26
评标办法前附表	26
1. 评标方法	26
2. 评审标准	26
3. 评标程序	27
4. 否决投标条件	28
第四章 合同条款及格式	29
第五章 工程量清单(详见附件)	29
第六章 图 纸(详见附件)	62
第七章 技术标准和要求	63
第八章 投标文件格式	64
法定代表人身份证明	66
授权委托书	67
项目管理机构组成表	68
投标人信用承诺书	69

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加城投渔港路地块项目室外工程施工投标。

一、招标文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间：2025- 6- 19 17:30:00；下载截止时间：2025-6- 26 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）
本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbtb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbtb格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心CA办理窗口（威海市环翠区塔山中路317号四楼）0631-5170227]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbtb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

本项目不接受投标人到现场参加开标会议；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目申请人操作手册网址：

<http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号四楼）

【交易十六厅】

投标截止时间、开标时间：2025- 7 -10 9:00

三、发布公告的媒体

本次资格预审公告（代招标公告）同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

四、联系方式

招标人：威海城投置业有限公司

地址：威海市青岛北路 158 号

邮编：264200

联系人：高瑜

电话：0631-5319376

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮编：264200

联系人：王丽霞、于浩

电话：0631-5811098

电子邮件：tljs2018@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城投置业有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：高瑜 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王丽霞、于浩 电话：0631-5811098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	城投渔港路地块项目室外工程施工
1.1.5	建设地点	详见资格预审公告（代招标公告）
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见资格预审公告（代招标公告）
1.3.2	计划工期	详见资格预审公告（代招标公告）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告。 其他要求： 1、失信被执行人查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ；（查询省份为：全部）； 2、投标人近一年在“信用中国”（ www.creditchina.gov.cn ）或“信用中国（山东）”（ credit.shandong.gov.cn ）无严重失信记录； 注：信用信息报告查询路径： （1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输

		<p>入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>（2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。</p> <p>3、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录（投标人信用承诺书）。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	上限控制价或其计算方法	<p>招标控制价 12986297.28 元。</p> <p>各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决投标。</p>
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：壹拾贰万元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标</p>

		<p>文件要求操作的,可能导致投标保证金无法确认,进而影响投标资格,由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求:</p> <p>1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。</p> <p>2. 作为投标文件的一部分,需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等),基本账户汇款证明,且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、如采用银行保函形式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、若选择保险保函形式,投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金的,否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求,在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
4.2.2	递交投标文件地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件,并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>不需现场递交纸质投标文件。</p>

		投标人在开标时按“投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：见投标邀请书 开标地点：见投标邀请书
5.2	开标程序	投标截止时间前在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：共 7 人，招标人代表 1 人、经济专家 3 人、技术专家 3 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3 人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资</p>

	<p>源交易中心 CA 办理窗口（威海市环翠区塔山中路 317 号四楼）0631-5170227。目前 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5170227/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人、法定代表人、项目经理、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>（投标人须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询投标人及其法定代表人、项目经理、授权委托人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法</p>
--	--

	<p>院列为失信被执行人，将否决其投标。)</p> <p>7、投标人提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>8、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>10、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：</p> <p>威海市环翠区住房和城乡建设局</p> <p>电话:0631-5180256</p> <p>传真:0631-5227025</p> <p>电子邮箱:hcqzjjzbb@whshandong.cn</p> <p>通讯地址:威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东，威海市环翠区建筑工程事务服务中心（招标投标科）</p> <p>11、特别说明：</p> <p>（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统中上传投标文件。</p> <p>（2）评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作</p> <p>（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p>
--	---

		<p>(4) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。</p> <p>(注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)。</p> <p>(5) 现推行“不见面远程开标”，“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>(6) 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p>(一) 电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p>

	<p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcztj 文件形式导入，其中 gcztj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcztj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件</p>
--	---

	<p>提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p>
--	--

		<p>(1) 操作系统: win7 及以上;</p> <p>(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;</p> <p>(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、(1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;</p>
--	--	--

		<p>(2)同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3)未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4)电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5)电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6)法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1)不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2)不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3)不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4)法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

（1）资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 投标人制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上申请单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （9）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- （2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以电子形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标, 分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项清单报价) 评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率计算 公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	技术评委对施工组织设计打分计算方法为: 技术评委对每一个投标企业打分, 所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分, 按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义, 确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同, 则招标人有权选择第二候选人为中标人, 依此类推, 或者重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

(1) 商务标: 见评标办法前附表规定;

(2) 资信标：见评标办法前附表规定；

(3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以通过系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应通过系统进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

建设工程施工合同

(SDF-2019-0002)

城投渔港路地块项目室外工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海城投置业有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投渔港路地块项目室外工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程;

2. 工程地点: 山东省威海市渔港路南、海滨路东;

3. 工程概况: 总用地面积 18686 平方米, 总建筑面积 37055.7 m², 景观面积 15355 m²,
其中绿化面积 6929.80 m², 硬化面积 8425.20 m², 绿地率 35%, 具体详见工程量清单;

4. 资金来源: 自筹资金;

5. 工程承包范围：设计图纸范围内的园建、景观小品、水景、绿化、景石、景观照明、景观给水、景观排水、水景喷泉、室外管网以第一个井分界，井以外的室外管网工程。具体如下：

(1) 土建装饰部分：图纸设计范围内的拆除旧围墙、铺装、座墙、景墙、围墙、廊架、水景、栏杆、大门、雨水口、LOGO 文案、健身器材、家具小品等内容；

(2) 室外管网安装部分：景观照明、景观给水、景观排水、水景喷泉、室外消火栓、污水、雨水、雨水收集等管网安装工程及配套的挖填沟槽土方、阀门井、检查井、化粪池等砌筑工程，不含消防水泵接合器：

(3) 绿化部分: 图纸设计范围内的苗木栽植、养护, 布景石等;

以上内容的施工及保修，具体承包范围以工程量清单为准。

二、合同工期

工期: 日历天（具体开工时间以发包人书面通知为准）。

三、质量标准

工程质量达到 国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同签约价暂定为：人民币（大写）_____（¥_____元），最终结算价款依据建设单位委托的第三方单位的审计意见为准。本金额含税，开具增值税专用发票，税率为 9 %。

2. 合同价格形式：综合单价合同，详见招标文件、承包人投标文件及清单编制说明。

3. 支付方式：双方同意，发包人可通过转账、汇票、支票等任何方式向承包人支付工程款。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人、承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人(公章)：威海城投置业有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人(公章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

第二部分 合同通用条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____；

1.1.3.9 永久占地包括：_____；

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全

生产管理规定》等相关法律法规、部门规章、地方性法规及规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况可顺延。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予顺延。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予顺延。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不允许。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人授权范围内的权利和履行义务。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理人和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。对于任何有关价格、工程量、签证等影响发包人实体权利义务，发包人代表无确认权，仅有初步审核权，最终需要发包人书面盖章确认才可生效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式： -----。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：**承包人须服从总包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。**

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：**全权代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。**

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，逾期每日支付 1 万元惩罚性违约金。**

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每发现一次，支付惩罚性违约金 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**见 21 条补充条款**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**每次支付惩罚性违约金 50000 元。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付惩罚性违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付惩罚性违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工作内容。

主体结构、关键性工作的范围：-----。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不得分包。

其他关于分包的约定：-----。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：-----。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交为止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：-----。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：-----。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

各方对工程质量有争议，由发包人指定的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。在无法确认责任比例的情况下，发包人与承包人按 3:7 的比例承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付合同签约价 5% 的惩罚性质量违约金，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予顺延；质量违约金可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人因质量违约给发包人造成损失，承包人应另行向发包人赔偿损失。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失，不得以任何理由要求减免违约责任。

因承包人导致质量事故的，由承包人承担。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权解除施工

承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____。

超出质量创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，监理人在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在监理人限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人负责安全管理，但发包人对承包人有经济奖罚权利。承包人原因导致安全事故的，由承包人承担全部责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在符合法律法规、地方性法规规章的前提下，在施工现场设置符合发包人要求的施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，

承包人支付 2000 元/次惩罚性违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及
时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承
包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行，如达不到规
定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权要求承包人支付 5 万元惩罚性违约
金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程
进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发
包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。
该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承
诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供承包
人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对
上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在接到中标通知书后 5 天内将
施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理人各一份，
以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法
和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据
发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批

准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，工期相应顺延，但不支付额外费用。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前 7 日内。**

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**见第 21 条补充条款**

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：_____。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提（发包人有权最终按照承包人提交的资料确定费用）：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人和监理人验收，未经发包人和监理人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，

发包人和监理人 有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

④发包人和监理人对材料的签认或验收行为不构成对材料质量的保证，不减免承包人对材料质量问题的责任。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：_____。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字（2020）24 号文，市场价人工按照 128 元/工日执行，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%，无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，承包人可以提出更换申请，但需经发包人最终确定。因承包人提出材料变更导致材料产生差价的，承包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(6) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。建设项目工伤保险按有关部门出具的缴费凭据按实结算。

(7) 本工程按照营改增后的计价依据执行，投标报价时税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(8) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款，并不承担任何延期付款责任。

(9) 总价措施费项目、单价措施费项目（列入分部分项的综合单价中的措施费除外）包干计取使用，结算时不再增加此部分费用。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3. 其他价格形式：发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。同时，承包人不得要求任何补偿、赔偿。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理人确认的已完工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 5 日前提交已完工程量报告两份。如月施工进度未按要求完成或承包人未提报进度付款申请报告的，则当月进度结算延至下月提报。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：

本工程无预付款。本工程进度结算款按月结算，按发包人确认的承包人已完成工程价款的 80%（含农民工工资）支付。承包人每月 5 日前提报上月的进度结算资料；发包人付款前承包人需向发包人出具符合税务部门要求的增值税专用发票及相应收据，否则发包人有权拒付款项且不承担任何违约责任。本工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付款至工程竣工结算审定值的 97%；余款作为质量保修金，在缺陷责任期满无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

合同签订后，支付安全文明施工费的 50%。承包人在工程量或施工进度完成 50%时，填报安全生产费用支付申请，经发包人、监理人审核通过后支付剩余 50%。

施工过程中，每月完成的产值扣除相应建筑工程安全防护、文明施工费用。

至项目工程完工，总付款（含安全文明施工费）不能超过进度产值（含安全文明施工费）的 80%。

承包人须做好农民工工资发放工作。若发生农民工信访事件，发包人在未付工程款范围内代为支付农民工工资后，有权按代为支付农民工工资的 3 倍向承包人主张惩罚性违约金，如造成发包人其他损失的（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费等）由承包人承担。

(3) 承包人不得以发包人延期支付工程款为由延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及发包人提交竣工验收申请报告；监理人初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同签约价万分之五的惩罚性违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：-----。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：-----。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：-----。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：自收到承包人完整的工程竣工结算资料后 2 年内审核完毕。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：竣工结算审定值的 3% 留作质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： ；

(2) 竣工结算审定值 3% 的工程款；

(3) 其他方式： 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期相应顺延，费用不增加且不支付任何停窝工损失。**

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期相应顺延，费用不增加且不支付任何停窝工损失。**

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期相应顺延，费用不增加且不支付任何停窝工损失。**

(7) 其他： 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，承担合同签约价 5%的惩罚性违约金，**

承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。承包人不得对本合同工程违法分包或转包。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：每延误一天承担工程总造价万分之三的惩罚性违约金。延误十天致使工程不能正常投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。承包人对本合同工程违法分包或转包，应按违法分包或转包部分工程造价的 30% 向发包人支付惩罚性违约金并赔偿发包人全部损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

18.1.1 承包人需以发包人和承包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。

18.1.2 承包人需向发包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 承包人工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同签约价 0.3% 的惩罚性违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，并要求承包人支付签约合同价 10% 的惩罚性违约金，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重要求承包人支付违约金，每发生一次支付 1 万~5 万元惩罚性违约金，违约金在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量

达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的惩罚性违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权要求承包人支付 2 万~5 万元/次的惩罚性违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，发包人有权要求承包人支付 2 万~5 万元/次的惩罚性违约金。

(2) 在施工期间由于施工原因（包括但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(3) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(4) 承包人的安全防护措施等施工方案以及临时设备、临时设施等临建方案须报监理人审核后，方可组织施工。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，

保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次承包人应向发包人承担10万元惩罚性违约金，私自更换2人次以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

21.5 本补充条款与合同中其他条款约定不一致的，以本补充条款内容为准。

21.6 本合同所约定的违约金均为惩罚性违约金，承包人不得以任何理由向法院请求减少违约金数额。

附件：1. 工程质量保修书

2. 诚信合规承诺书

附件 1

工程质量保修书

发包人：威海城投置业有限公司

承包人：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就城投渔港路地块项目室外工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、保修期内通讯

1. 各方联系方式

发包人联系人：_____

联系电话：_____

通讯地址：_____

承包人联系人：_____

联系电话：_____

通讯地址：_____

2. 通过电子邮箱、短信、微信及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。通过快递等方式送达时，对方签收之日视为有效送达；对方拒收或退回的，视为签收。

3. 一方变更联系方式，应在 2 日内以书面形式通知另外两方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

4. 各方确认上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

七、双方约定的其他工程质量保修事项：。

对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，发包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由承包人承担，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):

日期: 2025 年 月 日

附件 2

诚信合规承诺书

致：威海城投置业有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下陈述、保证和承诺：

在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

我方不得以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

我方不得以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道

德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人/或授权代表：

日期：2025 年 月 日

第五章 工程量清单(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章 图 纸(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。

六、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示，所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。清单说明有具体约定的从其约定。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	计划工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起 <u>24</u> 个月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	
6	禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2、1.4.3 项规定的任何一种情形。	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面扫描件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面扫描件，并附代理人近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目管理机构人员组成表

表后附人员有效证件及社保证明(项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料，社保证明指近一个月社保证明（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人（盖公章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我方承诺投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理（项目负责人）近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

九、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

十、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档。 1、投标邀请书：资格预审通过通知书； 2、投标函附录扫描件； 3、营业执照副本扫描件； 4、计划工期：120日历天（具体开工时间以发包人要求为准）； 5、质量标准：国家验收规范合格标准； 6、投标有效期：90天； 7、缺陷责任期：24个月； 8、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形。
1.2	资质证书	合格制	具有建筑工程施工总承包三级或市政公用工程施工总承包三级及以上资质证书和安全生产许可证扫描件。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档， 若法定代表人参加投标：内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标：内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且有本单位近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）缴纳社会保险的证明扫描件）。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档， 1、若采用电汇、网上银行转账的保证金：附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。具体见投标人须知前附表规定。 2、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 3、若采用其他保函形式按投标人须知前附表规定。
1.5	项目经理	合格制	上传word或pdf文档， 项目经理配备必须具备建筑工程或市政公用工程二级及以上建造师注册证书，同时具备安全考核合格证B证。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档，包括： 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行截图（查询省份为：全部）（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）； 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，附信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ credit.shandong.gov.cn ）查询的信用信息报告。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，按投标文件格式提供。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档： 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（共1.50分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性	1.50	（共1.50分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（共1.50分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（共1.50分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行，由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.5	环境、地上设施保护	1.50	（共1.50分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、其他地上地下设施的保护加固措施等，由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(共1.50分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(共1.50分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等), 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.50	(共1.50分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.9	雨季施工方案、建筑垃圾减量化目标	1.50	(共1.50分) 雨季施工方案; 建筑垃圾减量化目标和措施, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(共1.50分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf文档, 内容为: 投标近一年(从开标日向前推算一年)在“信用中国”或“信用中国(山东)”未发生任何违纪、违规(无行政处罚)情况者得5分, 否则得0分。若在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在0分的基础上, 扣0.5分, 扣分无下限。 注: 此条可上传至资格审查-失信情况查询中
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具有建筑工程或市政公用工程专业二级及以上建造师注册证书且具有项目负责人安全生产考核合格证(B证); 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他人员: 施工员1人、质检(量)员1人、专职安全员1人、材料员1人、资料员1人配备齐全。 项目管理机构成员与资格预审申请文件中一致, 得5分, 否则否决投标。 附1.拟派项目管理机构人员情况表(按招标文件格式提供); 2.技术负责人职称证或建设类注册证书扫描件、专职安全员资格证书扫描件; 3.项目管理机构所有人员本单位近期(开标前两个月中任意一个月, 不含开标当月)社保缴纳证明(项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料)扫描件。 4.资格预审申请文件中拟派项目管理机构人员情况表(有水印版) 以上资料上传至资信标补充附件中。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 12986297.28

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	城投渔港路地块项目室外工程				
	合计				

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	城投渔港路地块项目室外工程				
1	土建工程				
2	装饰工程				
3	安装工程				
4	绿化工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	城投渔港路地块项目室外工程		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	城投渔港路地块项目室外工程							
	土建工程							
	拆除工程							
1	01B001	拆除压顶砼	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.计算规则:按实际拆除工程量以体积计算	m3	25			
2	01B002	拆除砖砌体	1.部位:旧围墙 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.含基层拆除 7.计算规则:按实际拆除工程量以体积计算	m3	40			
3	01B003	拆除铁艺栏杆	1.现状栏杆 2.工作内容:拆除、清理、垃圾堆放整齐等 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.计算规则:按实际拆除工程量以米计算	m	250			
4	01B004	拆除毛石挡墙及基础	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.计算规则:按实际拆除工程量以体积计算	m3	50			
5	01B005	垃圾外运	1.种类:石块、建筑垃圾等 2.运距:综合考虑 3.垃圾清除、装车、运输、卸车等 4.工程量按实际发生以方量计算	m3	130			
	铺装工程							
6	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运距:预留回填土，余土外运 4.含挖土、卸土、清理、机械进出场等 5.工程量:按批准的施工方案的实际（天然密实方）挖方量计算	m3	1196			
7	01B006	土方回填	1.回填土材料:符合设计要求 2.回填要求:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:取土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则:按压实体积计算	m3	600			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第2页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B007	路基整形碾压	1.部位:沥青路面、铺装路面等 2.工作内容:场内杂物清理堆集、地坪推高垫底、场地平整、碾压、成型、夯实、放样等 3.压实度达到设计要求 4.计算规则:按实际平整面积计算	m2	6128.7075			
9	01B008	垫层	1.部位:透水沥青路面、橡胶路面、透水人行路面、木平台、入口水景、入口水景墙等 2.材料:级配碎石(粒径综合考虑) 3.厚度:综合考虑 4.碾压密实,满足设计要求 5.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	329.1415			
10	01B009	垫层	1.部位:车行路面、商业街地面、路牙石等 2.材料:碎石 3.厚度:综合考虑 4.碾压密实,满足设计要求 5.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	653.5565			
11	010501001001	垫层	1.部位:车行路面、商业街地面 2.混凝土强度等级:C25砼(钢筋另计) 3.含分仓缝、伸缩缝处理、模板安拆及养生	m3	399.807			
12	010501001002	垫层	1.部位:人行石材路面、塑胶地面、草坪砖、异形路牙石 2.混凝土强度等级:C20砼 3.含分仓缝、伸缩缝处理、模板安拆及养生	m3	240.321			
13	010501001003	垫层	1.部位:植草砖处 2.混凝土强度等级:C25砼 3.含分仓缝、伸缩缝处理、模板安拆及养生	m3	57.2325			
14	010501001004	垫层	1.部位:沥青路面等 2.沥青混凝土强度等级:5-12mm粒径C25普通透水砼 3.含分仓缝、伸缩缝处理、模板安拆及养生	m3	221.282			
15	04B001	透水混凝土垫层	1.30厚C20透水混凝土粒径8mm-12, 80厚C25透水混凝土,粒径12mm-15 2.含伸缩缝处理、双丙聚氨酯密封处理、模板安拆 3.工程量按设计图示尺寸以体积计算	m3	51.2985			
16	01B010	沥青路	1.60厚面层透水沥青砼,详见设计图纸 2.运距:综合考虑 3.含机械进出场 4.包含厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1106.41			
17	01B011	塑胶地面	1.5mmEPDM彩色橡胶颗粒(1-3mm) 2.20厚环保型黑色高弹性橡胶粒(2-4mm) 3.包含地面彩绘 4.计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算	m2	91.43			
18	01B012	植草砖铺装	1.名称:330*330*90mm厚灰色井字形植草砖(含嵌草) 2.30厚粗砂层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	381.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第3页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	04B002	木平台	1.面层材质: 18厚栗色竹木 2.骨架: 50*50*4厚镀锌方钢, 50*50*3*100镀锌角钢@500, 2-M8*80膨胀螺栓固定 3.收边: 2厚304不锈钢拉丝面, 电镀香槟金色 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	34.23			
20	01B013	安砌立缘石	1.材料:芝麻黑烧面花岗岩(直形、弧形、牛腿石等综合考虑) 2.规格:150mm*250mm*600mm 3.粘接层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含砼靠背、底座及模板安拆、砼切割及伸缩缝处理等 5.详见设计图纸 6.计算规则:按设计图示尺寸以中心线长度计算	m	422			
21	01B014	安砌立缘石	1.材料:芝麻黑烧面花岗岩(直形、弧形等综合考虑) 2.规格:150mm*150mm*600mm 3.粘接层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含砼靠背、底座及模板安拆、砼切割及伸缩缝处理等 5.详见设计图纸 6.计算规则:按设计图示尺寸以中心线长度计算	m	21.1			
22	01B015	安砌路平石(异形石,按型定制)	1.材料:异形路牙石-福鼎黑烧面花岗岩(直形、弧形综合考虑) 2.规格:300mm*250mm*600mm 3.粘接层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含砼靠背、底座及模板安拆、砼切割及伸缩缝处理等 5.详见设计图纸 6.计算规则:按设计图示尺寸以中心线长度计算	m	58.4			
23	04B003	成品橡胶车档	1.尺寸: 150mm*240mm*600mm 2.材质: 橡胶车档, 详见图纸	对	30			
24	04B004	白色地坪线	1.名称: 热熔标线 2.线型:综合考虑, 厚度2mm 3.颜色:白色 4.满足图纸及施工技术要求	m ²	24.058			
25	01B016	砾石	1.石料种类:黑色砾石Φ5-8mm 2.厚度:50mm 3.工作内容:购买, 运输, 散置, 整平等 4.含草石隔离带, 具体做法详见图纸 5.部位: 架空层出入口 6.计算规则: 以实际过磅重量计算	t	8.8084			
26	01B017	草石隔离带	1.部位: 3#楼架空出入口 2.做法: 50*5厚304#不锈钢光面, 电镀深灰色不锈钢线条, 30*30*2厚热镀锌角钢, M6膨胀螺栓固定, 详见图纸做法 3.计算规则: 按照实际延长米计算	m	138.68			
27	01B018	草石隔离带	1.部位: 水钵景石处 2.做法: 15宽*2厚304不锈钢拉丝面, 电镀香槟金色, 详见图纸做法 3.计算规则: 按照实际延长米计算	m	18.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第4页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	01B019	草石隔离带	1.部位: 2#楼、4#楼架空层出口 2.做法: 50*5厚L型古铜色钝化铸铜金属收边+30*30*2厚热镀锌角钢, M6膨胀螺栓固定, 详见图纸做法 3.计算规则: 按照实际延长米计算	m	176			
29	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: III级钢, 规格综合考虑	t	15.0857			
30	01B020	轻质换填	1.做法: 可发性聚苯乙烯板(EPS) 2.两层透水土工布75g/m ² 3.计算规则: 按照实际体积计算	m ³	220.05			
景座、景墙、围墙等								
31	01B021	素土夯实	1.处理方式: 素土夯实, 压实度满足设计要求 2.工作内容: 施工前场内杂物清理收集、地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 3.满足设计及规范要求 4.计算规则: 按实际平整面积计算	m ²	77.94			
32	01B022	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 自行考虑 3.运距: 预留回填土, 余土外运 4.含挖土、卸土、清槽、机械进出场等 5.工程量: 按批准的施工方案的实际(天然密实方)挖方量计算	m ³	945.37			
33	01B023	土方回填	1.回填土材料: 符合设计要求 2.回填要求: 分层夯实达到设计要求 3.运输距离: 综合考虑 4.工作内容: 取土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则: 按压实体积计算	m ³	678.27			
34	01B024	垫层	1.部位: 2.材料: 碎石 3.厚度: 综合考虑 4.碾压密实, 满足设计要求 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m ³	76.009			
35	010501001005	垫层	1.部位: 景墙、围墙、坐凳、花池等 2.混凝土强度等级: C20 3.含分仓缝、伸缩缝处理、模板制作安拆及砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m ³	54.674			
36	010501001006	垫层	1.部位: 栏杆基础等 2.混凝土强度等级: C20 3.含分仓缝、伸缩缝处理、模板制作安拆及砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m ³	8.19			
37	010501002001	带形基础(栏杆+车行挡墙)	1.混凝土强度等级: C30 2.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m ³	23.35			
38	010501002002	带形基础	1.混凝土强度等级: C30 2.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m ³	103.096			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第5页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010501002003	带形基础	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.2992			
40	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: MU10机制烧结砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4.426			
41	010401012001	零星砌体	1.零星砌砖名称、部位:花池、坐凳等 2.砖品种、规格、强度等级: MU10机制烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	39.391			
42	010401003001	实心砖墙	1.材料名称:MU10机制烧结砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.墙厚: 240mm 4.含砌筑用的脚手架	m3	18.344			
43	010401003002	实心砖墙	1.材料名称:MU10机制烧结砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.墙厚: 200mm 4.含砌筑用的脚手架	m3	85.434			
44	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板及支架(撑)(超高)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	16.876			
45	010502003001	异形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板及支架(撑)(超高)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	1.33			
46	010503004001	圈梁、基础圈梁	1.部位: 围墙、大门 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板及支架(撑)(超高)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	13.336			
47	010507005001	压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	12.246			
48	010507004001	台阶	1.混凝土强度等级:C25 2.含砼浇筑, 模板安拆等 3.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	13.917			
49	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:III级钢, 规格综合考虑	t	23.693			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第6页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	01B025	钢结构骨架坐凳	1.部位: 2#楼景墙坐凳(见宅间详图) 2.骨架: 立柱、横梁均为50*50*3镀锌方钢 3.面层: 压顶130厚印度蓝亚光面花岗岩, 立面外包2厚304#不锈钢电镀香槟金拉丝面, 装饰造型为5厚304#不锈钢电镀香槟金拉丝面 4.详细图样见图纸 5.计算规则: 按照水平设计长度计算	m	4.8			
51	01B026	钢结构骨架坐凳	1.部位: 林间阅书坐凳 2.骨架: 立柱、横梁均为50*50*3镀锌方钢 3.面层: 压顶130厚印度蓝亚光面花岗岩, 立面外包2厚304#不锈钢电镀香槟金拉丝面, 装饰造型为5厚304#不锈钢电镀香槟金拉丝面 4.详细图样见图纸 5.计算规则: 按照水平设计长度计算	m	14			
52	01B027	天然原石组合	1.部位: 森林吧台 2.规格: 宽300*900高*7200长芝麻灰天然原石+1800长*550高*300mm宽芝麻黑天然原石组合	组	1			
53	01B028	天然原石组合	1.部位: 车行挡墙处 2.规格: 1200*170*300厚芝麻黑自然面花岗岩原石	组	1			
54	01B029	圆木造型砼基础	1.部位: 儿童区 2.砼强度等级: c20 3.形状: 圆木造型(含面层) 4.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.2214			
55	01B030	竹木坐凳	1.部位: 会客卡座 2.L型100*18mm厚栗色竹木 3.详见图纸 4.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.595			
56	010606013001	零星钢构件	1.构件名称: 墙顶造型等 2.钢材品种、规格: 2厚镀锌钢板, 深灰色氟碳喷涂 3.部位: 围墙顶	t	3.8595			
57	01B031	不锈钢造型	1.材质: 不锈钢拉丝面, 电镀香槟金色 2.厚度: 综合考虑 3.包含制作、运输、安装等全部内容 4.部位: 2#景墙、林间阅书景墙、林下座椅景墙、栏杆下等零星不锈钢, 详见图纸设计	t	1.3158			
58	01B032	植筋	1.规格: ϕ 12mm(不含钢筋) 2.含钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	228			
连廊廊架								
59	01B033	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 自行考虑 3.运距: 预留回填土, 余土外运 4.含挖土、卸土、清槽、机械进出场等 5.工程量: 按批准的施工方案的实际(天然密实方)挖方量计算	m3	12.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第7页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	01B034	土方回填	1.回填土材料:符合设计要求 2.回填要求:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:取土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则:按压实体积计算	m ³	10.61			
61	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.含分仓缝、伸缩缝处理、模板制作安拆及砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m ³	0.4			
62	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m ³	0.684			
63	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m ³	1.25			
64	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m ³	0.22			
65	010507007001	二次灌浆	1.材料品种: C40无收缩细石混凝土 2.位置: 柱脚 3.含浇筑、养护、模板安拆等 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算。	m ³	0.219			
66	01B035	钢梁	1.钢梁: Q235B级钢, 主钢梁100*150*5厚热镀锌矩钢, 次钢梁50*50*3热镀锌矩钢 2.防火要求: 采用薄涂型防火涂料, 喷涂厚度、遍数应满足钢结构的防火极限不低于1.5小时的要求 3.含钢梁的制作、运输、安装、焊接等钢结构的全部工作内容	t	0.923			
67	01B036	钢柱	1.钢柱: Q235B级钢, 120*120*6厚热镀锌管矩钢, 外包2厚拉丝面不锈钢, 电镀深灰色 2.防火要求: 采用薄涂型防火涂料, 喷涂厚度、遍数应满足钢结构的防火极限不低于1.5小时的要求 3.含钢柱、加劲板等的制作、运输、安装、焊接等钢结构的全部工作内容	t	0.327			
68	01B037	柱脚螺栓	1.材料品种、规格: M16螺栓 2.底板孔d=33, 垫板孔直径=29mm, 垫板规格20厚70mm*70mm钢板 3.含制作、运输、预埋、安装、定位等 4.计算规则: 按套计算	套	32			
69	01B038	铝单板	1.顶棚: 底面3厚橡胶木色木纹铝板, 顶面3厚深灰色铝板 2.含铝板分缝线胶处理 3.计算规则:按设计图示尺寸以外露面积计算	m ²	68.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第8页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	01B039	不锈钢包封	1.2厚拉丝面不锈钢, 电镀深灰色 2.计算规则: 按照设计尺寸外露面积计算	m2	8.88			
71	01B040	不锈钢导流槽	1.做法: 3厚深灰色不锈钢导流槽 2.样式详见图纸 3.计算规则: 按设计图示尺寸以外露面积计算	m2	10.35			
72	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: ≤12, 含钢筋连接费用	t	0.086			
73	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: ≤18, 含钢筋连接费用	t	0.152			
水池、水景等								
74	010501004001	满堂基础	1.部位: 水钵处 2.混凝土强度等级: C30抗渗P6 3.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	27.06			
75	010504001001	直形墙	1.墙体类型: 水池壁 2.厚度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30抗渗P6 4.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板及支架(撑)(含超高)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 5.含脚手架的搭设及拆除	m3	79.24			
76	010512001001	平板	1.部位: 池盖 2.砼强度等级: C30抗渗P6 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	2.22			
77	01B041	涂膜防水	1.部位: 水池底面及侧面 2.名称: 非固化高分子防水涂层刮涂2道 3.工程量按实铺面积计算, 防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	319.6022			
78	01B042	卷材防水	1.部位: 水池壁 2.材质: 3厚SBS防水卷材 3.工程量按实铺面积计算, 防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	319.5978			
79	01B043	防水找平层	1.部位: 水坑底面及侧面 2.名称: 原浆收面 3.计算规则: 按设计图纸尺寸以面积计算	m2	319.6			
80	01B044	防水保护层	1.部位: 水坑底面及侧面 2.名称: 20厚1: 2.5水泥砂浆防水保护层 3.计算规则: 按设计图纸尺寸以面积计算	m2	319.6			
81	01B045	铁爬梯	1.钢材品种、规格: 详见图纸 2.工作内容: 制作、安装、刷防锈漆、油漆	t	0.02			
82	01B046	格栅盖板(泵坑)	1.材质: 1100*1100mm*50mm格栅盖板, 50*50镀锌钢板间隙30*30, 带不锈钢丝网3厚304, 孔隙60目(含防坠网) 2.部位: 泵坑	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第9页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	01B047	种植井盖(泵坑)	1.规格材质: 外径800*800复合材料种植井盖(含框架), 防坠安全网, 承重≥100kg 2.c20砼井圈, 含模板 3.部位: 入口景墙处泵坑	座	2			
84	070205001001	铸铁盖板	1.盖板规格型号:600*350*30厚, 黑色成品铸铁盖板(含防坠网) 2.部位: 入口景墙水景处	块	51			
85	01B048	砾石	1.石料种类:黑色机切面砾石 Φ8~12mm 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:购买, 运输, 散置, 整平等 4.底衬: 1厚不锈钢筛网 孔径 5*5mm 5.计算规则: 以实际过磅重量计算 6.部位: 入口景墙水景处	t	0.8905			
86	01B049	黑色鹅卵石	1.石料种类:黑色鹅卵石 Φ5~8mm 2.厚度:50mm 3.工作内容:购买, 运输, 散置, 整平、制作安装挡边等 4.计算规则: 以实际过磅重量计算 5.部位: 下沉庭院不锈钢水箱上面	t	0.6392			
87	01B050	草石隔离带	1.部位: 下沉庭院水槽处鹅卵石处 2.做法: 2厚304不锈钢哑光面, 电镀深灰色, 形状详见图纸 3.计算规则: 按照实际延长米计算	m	15.65			
88	01B051	定制蓄水池(水钵一)	1.规格:圆形, 外径 φ 1020mm*120mm总厚度, 详见图纸 2.材质: 5厚304不锈钢拉丝面电镀香槟金 3.含制作、运输、安装等全部内容	套	1			
89	01B052	定制蓄水池(水钵二)	1.规格:方形, 外围 400mm*500mm*50mm, 详见图纸 2.材质: 5厚304不锈钢拉丝面电镀香槟金 3.含制作、运输、安装等全部内容	套	1			
90	01B053	定制水箱	1.规格:异形, 外围 227mm*500mm*1550mm, 详见图纸 2.材质: 5厚304不锈钢, 中间龙骨 20*20*2不锈钢矩钢@500 3.含制作、运输、安装等全部内容	套	1			
91	01B054	定制水钵(定制)	1.部位: 下沉庭院 2.材料名称: 中国黑自然面 600*600*500	套	1			
92	01B055	中国黑黄岗岩整石(流水石)	1.部位: 浣溪沙冥想空间 2.名称: 中国黑黄岗石整石, 按型加工(包括顶上造型) 3.规格: 直径 φ 1000mm*85mm厚	块	1			
93	01B056	止水钢板	1.名称: 5mm止水钢板	m	106.66			
94	01B057	万能支撑器	1.高度:300~340mm	套	94			
95	01B058	万能支撑器	1.高度:920mm, 分隔片5厚 部位: 下沉庭院	套	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第10页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	01B059	夹绢玻璃画	1.规格: 外围尺寸 ϕ 4000*20厚, 样式图案详见图纸 2.外框材质: 2厚304#不锈钢亚光面, 电镀深灰色 3.制作、运输、安装等全部工作内容	套	1			
97	01B060	沥青麻丝交接缝	1.部位: 下沉庭院 2.材料: 20-30厚沥青麻丝交接缝 3.计算规则: 按照设计尺寸面积计算	m ²	70.3566			
98	01B061	黄锈石整石垒砌假山	1.部位: 下沉庭院 2.尺寸规格: 见图纸	t	2.4628			
99	01B062	碎石盲沟	1. ϕ 20-30碎石 2.土工布隔离层300g/m ² 3.计算规则: 按照实际体积计算	m ³	0.972			
100	010401012002	零星砌体	1.零星砌砖名称、部位: 排水沟、喷泉台 2.砖品种、规格、强度等级: MU10机制烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m ³	7.2533			
101	01B063	U型排水沟	1.部位: 下沉庭院水池处 2.规格: 宽度270mm, 长度按照图纸 3.材质及样式: 排水沟及盖板为2厚原色201#不锈钢, 样式详见图纸 4.含制作、运输、安装、角钢、预埋件等辅材费用 5.计算规则: 按排水沟中心线长度以米计算	m	11			
102	01B064	不锈钢造型	1.材质: 不锈钢拉丝面, 电镀香槟金色 2.厚度: 综合考虑 3.包含制作、运输、安装等全部内容 4.部位: 入口水景池边、草石隔离带、不锈钢灯槽等零星不锈钢构件, 详见图纸设计	t	0.337			
排水沟、盖板、雨水口								
103	01B065	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 自行考虑 3.运距: 沟槽边堆土 4.含挖土、卸土、清槽、机械进出场等 5.工程量: 按批准的施工方案的实际(天然密实方)挖方量计算	m ³	213.72			
104	01B066	素土夯实	1.处理方式: 素土夯实, 压实度满足设计要求 2.工作内容: 施工前场内杂物清理收集、地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 3.满足设计及规范要求 4.计算规则: 按实际平整面积计算	m ³	492.75			
105	01B067	土方回填	1.回填土材料: 符合设计要求 2.回填要求: 分层夯实达到设计要求 3.运输距离: 综合考虑 4.工作内容: 取土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则: 按压实体积计算	m ³	65.3			
106	01B068	垫层	1.部位: 雨水口等 2.材料: 级配碎石垫层 3.厚度: 综合考虑 4.碾压密实, 满足设计要求 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m ³	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第11页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010501001008	垫层	1.部位: 截水沟、雨水沟等 2.混凝土强度等级: C20 3.含分仓缝、伸缩缝处理、模板安拆及养生	m ³	60.791			
108	010401012003	砖砌雨水沟、截水沟	1.零星砌砖名称、部位: 雨水沟、截水沟 2.砖品种、规格、强度等级: MU10机制烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m ³	121.477			
109	01B069	砾石	1.石料种类: 黑色砾石 Φ9-12mm 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 购买, 运输, 散置, 整平及钢制挡边的制作安装等全部内容 4.详见设计图纸 5.计算规则: 以实际过磅重量计算	t	4.6711			
110	01B070	卵石	1.石料种类: 粒径 Φ30-50卵石 2.厚度: 170mm 3.工作内容: 购买, 运输, 散置, 整平等 4.详见设计图纸 5.工程量以实际过磅重量计算	t	0.456			
111	01B071	不锈钢盖板	1.部位: 缝隙式排水沟 2.规格: 宽度290mm*1000mm 3.材质及样式: 2厚原色201#不锈钢、龙骨25*25*3镀锌方钢, 样式详见图纸 4.含制作、运输、安装、角钢、预埋件等辅材费用 5.计算规则: 按实际数量计算	块	250			
112	01B072	不锈钢盖板(可开启)	1.部位: 缝隙式排水沟 2.规格: 600*290mm 3.材质及样式: 2厚原色201#不锈钢、龙骨25*25*3镀锌方钢, 样式详见图纸 4.含制作、运输、安装、角钢、预埋件等辅材费用 5.计算规则: 按实际数量计算	块	14			
113	01B073	沟盖板	1.部位: 绿化处排水沟盖板 2.规格: 360*600*80预制砼盖板 3.含制作、运输、安装、角钢、预埋件等辅材费用 4.计算规则: 按实际数量计算	块	701			
114	01B074	沉砂井盖板	1.部位: 沉沙井 2.规格、材质: 360*500*80预制砼盖板 3.含制作、运输、安装、角钢、预埋件等辅材费用 4.计算规则: 按实际数量计算	块	26			
115	01B075	排水沟雨水篦子	1.材质: 成品树脂雨水篦子 2.规格: 600*300*30厚 3.含制作、运输、安装及与绿化土壤接触的预埋件、铁件等辅材费用 4.计算规则: 按实际数量计算	块	105			
116	01B076	草石隔离带(镀锌角钢边)	1.部位: 砾石雨水沟 2.规格: L50*80*3镀锌角钢, M8膨胀螺栓固定 3.包括剪裁、安装, 固定等所有工作内容 4.按照延长米计算	m	62.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第12页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	01B077	不锈钢雨水口盖板	1.部位规格: 人行、车行铺装雨水口 600*300 2.材质: 5厚原色201#不锈钢盖板+50*50*5厚镀锌钢管 3.包含制作、安装、运输及预埋件等全部内容 4.带201不锈钢丝网, 孔隙10目 5.按实际数量计算	座	17			
118	01B078	花岗岩雨水口盖板	1.部位: 沥青路雨水口 2.材质: 600*300*50厚预制芝麻灰荔枝面雨水盖板(中间开孔 160*30) 3.制作、运输、安装等全部费用 4.按实际数量计算	座	35			
119	01B079	成品铸铁篦子	1.部位: 旱溪排水口 2.规格: 300*600*20mm 3.带10目201不锈钢丝网, 盖板用M6膨胀螺栓固定 4.按实际数量计算	套	4			
120	01B080	带LOGO导水槽盖板 (不锈钢)	1.部位: 导水槽雨水口 2.尺寸、材质: 250*250*5厚拉丝面304不锈钢 3.样式详见图纸 4.LOGO为阴刻, 丝印黑色漆喷涂 5.带201不锈钢丝网, 孔隙10目 6.按实际数量计算	套	65			
121	01B081	304#原色不锈钢篦子	1.部位: 绿地溢流口 2.规格、材质: ϕ 200mm, 304#原色不锈钢, 带201不锈钢丝网, 孔隙10目 3.样式: 见图纸 4.按实际数量计算	座	6			
122	01B082	格栅盖板	1.部位: 会客卡座雨水沟处 2.规格、材质: 420*1200mm*30厚格栅盖板, 50*50镀锌钢板间隙30*30带不锈钢丝网3厚304, 孔隙60目 3.样式: 详见图纸 4.按实际数量计算	套	1			
123	01B083	不锈钢篦井盖 (方形)	1.名称: 方形不锈钢篦子 2.规格: 1200*1200 3.材质: 边框60*40*3厚镀锌角钢, 中间龙骨50*5*4镀锌钢管, 边条2厚304不锈钢原色拉丝面, 折弯10mm, 中间30*30*3凹槽304不锈钢条+中间5厚镀锌钢板, 详见图纸设计 4.包含制作、运输、安装等全部内容 5.按实际数量计算	套	6			
124	01B084	不锈钢篦井盖 (圆形)	1.名称: 圆形形不锈钢篦子 2.规格: 直径 ϕ 1200mm 3.材质: 边框60*40*3厚镀锌角钢, 中间龙骨50*5*4镀锌钢管, 边条2厚304不锈钢原色拉丝面, 折弯10mm, 中间30*30*3凹槽304不锈钢条+中间5厚镀锌钢板, 详见图纸设计 4.包含制作、运输、安装等全部内容 5.按实际数量计算	套	2			
	LOGO、文案							
125	01B085	LOGO1: “返京景入森林 复照青苔上”	1.尺寸: 外围总尺寸1020*83mm, 详见图纸 2.材质: 2厚304不锈钢电镀香槟金拉丝面 3.部位: 森林吧台处	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第13页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	01B086	LOGO2: “倒峡千寻山泽通, 岷峨名胜海门东。”	1.尺寸: 外围总尺寸2400*100*40mm, 详见图纸 2.材质: 2厚304不锈钢电镀香槟金拉丝面 3.部位: 林下座椅景墙处	套	1			
127	01B087	LOGO3: 伴着微风清凉, 静心的感受生命的真谛 寻找自我 (背发光)	1.尺寸: 外围总尺寸2480*110mm*厚度20mm, 详见图纸 2.材质: 2厚304不锈钢电镀香槟金拉丝面 3.部位: 林间阅书处	套	1			
128	01B088	文案4 “ENJOY THE TIME”	1.尺寸: 外围总尺寸490*40mm, 字体高度40mm, 字体镂空, 总框架尺寸: 600*450, 详见图纸 2.背板: 5厚304#不锈钢弯折形状 详见图纸, 拉丝面、电镀香槟金 3.部位: 口袋公园文案一	套	3			
129	01B089	文案5 “最快乐的事莫过于无拘无束”	1.尺寸: 外围总尺寸600*50mm 字体阴刻1mm深, 详见图纸 2.材质: 3厚304#不锈钢拉丝面 电镀香槟金 3.部位: 口袋公园、商业处	套	2			
130	01B090	文案6 社区剧场 THEATRE	1.尺寸: 外围总尺寸4070*550*200厚mm, 详见图纸 2.材质: 5厚淡黄色亚克力板+2厚304拉丝面不锈钢弯折 3.包含制作、运输、安装及预埋件等所有内容, 详见大样 4.部位: 口袋公园文案三	套	1			
131	01B091	LOGO7: 日饮金屑泉 少当千岁 (背发光)	1.尺寸: 外围总尺寸1160mm*120mm*20mm, 详见图纸 2.材质: 2厚304不锈钢电镀香槟金拉丝面 3.安装方式: 5圆钢+结构胶固定 4.部位: 水钵景石处	套	1			
132	01B092	LOGO8: “芙蓉乐园”	1.规格: 外围总尺寸2200*550mm, 字体样式详见图纸 2.材质: 2厚原色拉丝面冲孔不锈钢+2厚粉色拉丝面不锈钢+5mm淡黄色亚克力板, 含不锈钢圆钢固定件等全部内容 3.部位: 儿童区	套	1			
133	01B093	LOGO9: JINDING YUNYIN金鼎云隐JINDING YUNYIN	1.尺寸: 外围总尺寸3640mm*165mm*厚度50mm, 字体样式详见图纸 2.材质: 2厚304拉丝面不锈钢, 电镀香槟金, 双面, 中夹20宽3厚米黄色云石板, 含预埋件及不锈钢管 3.部位: 入口水景处	套	1			
134	01B094	LOGO10: “城投金鼎云隐+小区LOGO”	1.尺寸: 外围总尺寸1640*1000mm, 字体、字母、标识 详见图纸 2.材质: 1.5厚304拉丝面不锈钢, 电镀香槟金 3.部位: 入口水景墙处	套	2			
135	01B095	LOGO10: “城投金鼎云隐+小区LOGO”	1.尺寸: 外围总尺寸600*800mm, 字体、字母、标识 详见图纸 2.材质: 2厚304拉丝面不锈钢, 电镀香槟金 3.部位: 南侧消防门墙上	套	1			
136	01B096	LOGO11: “城投金鼎云隐+小区LOGO+字母”	1.尺寸: 外围总尺寸800*120mm, 字体、字母、标识 详见图纸 2.材质: 2厚304拉丝面不锈钢, 电镀香槟金 3.部位: 北侧消防门	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第14页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	01B097	LOGO12: “城投金鼎云隐+小区LOGO+字母”	1.尺寸: 外围总尺寸540*330mm, 字体、字母、标识详见图纸 2.材质: 2厚304拉丝面不锈钢, 电镀香槟金, 双面 3.部位: 南侧消防门	套	1			
138	01B098	LOGO13: 百嶗黄鹂看不见, 海棠无数出墙头 (背发光)	1.尺寸: 外围总尺寸1550*110mm, 字体、样式详见图纸 2.材质: 2厚304拉丝面不锈钢折弯, 电镀香槟金, ϕ 5不锈钢圆管支撑, 背发光 3.部位: 栏杆挡墙车行开口处	套	1			
139	01B099	LOGO14: “JINDINGYUN HIDDEN+标志”	1.尺寸: 外围总尺寸685*50mm, 字体、字母、标识详见图纸 2.材质: 2厚304拉丝面不锈钢, 电镀香槟金, 字体阴刻, 深度1mm 3.背板: 2厚304不锈钢 4.部位: 入户单元两侧	套	18			
140	01B100	LOGO15: “我们在热爱世界时, 便生活在这个世界上”	1.尺寸: 详见图纸设计 2.材质: 1.5厚304拉丝面不锈钢字体10厚, 电镀香槟金 3.粘结层: 云石胶粘接 4.部位: 宅间详图处	套	1			
141	01B101	LOGO16: “听石”	1.规格: 外围总尺寸110*65mm, 字厚10mm, 字体等详见图纸 2.材质: 1.5厚304#不锈钢板拉丝面折弯, 电镀香槟金色 3.部位: 景石A1	套	1			
142	01B102	LOGO17: “闻香”	1.规格: 外围总尺寸175*85mm, 字体等详见图纸 2.材质: 2厚不锈钢电镀香槟金, 拉丝面 3.部位: 景石A9	套	1			
143	01B103	LOGO18: “与谁同坐”	1.规格: 外围总尺寸165*40mm, 字体等详见图纸 2.材质: 2厚不锈钢电镀香槟金, 拉丝面 3.部位: 景石A11	套	1			
144	01B104	LOGO19: “鹿鸣茶柴”	1.规格: 外围总尺寸330*80mm, 字体等详见图纸 2.材质: 2厚不锈钢电镀香槟金, 拉丝面 3.部位: 景石A12	套	1			
145	01B105	LOGO20: “茱萸林洪”	1.规格: 外围总尺寸340*90mm, 字体等详见图纸 2.材质: 2厚不锈钢电镀香槟金, 拉丝面 3.部位: 景石A19	套	1			
146	01B106	LOGO21: “宫槐静陌”	1.规格: 外围总尺寸330*80mm, 字体等详见图纸 2.材质: 2厚不锈钢电镀香槟金, 拉丝面 3.部位: 景石A21	套	1			
147	01B107	LOGO22: “小区标志”	1.规格: 外围总尺寸 ϕ 50mm*5mm厚, 图样详见图纸 2.材质: 2厚304不锈钢电镀深灰色, 拉丝面 3.部位: 廊架立柱	套	8			
148	01B108	LOGO23: “小区标志+WEI HAI CHENG TOU”	1.规格: 外围总尺寸1322*730厚, 图样详见图纸 2.材质: 5厚古铜色钝化铸铜金属文案 3.部位: 下沉庭院处	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第15页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	01B109	LOGO24: “沐影”	1.规格: 外围总尺寸450*150mm, 字体等详见图纸 2.材质: 2厚304#不锈钢板拉丝面折弯, 电镀香槟金色 3.部位: 宅间详图	套	1			
150	01B110	石材阴刻LOGO: 金鼎云砚, 阴刻	1.尺寸: 400*400mm, 石材上阴刻5mm, 字体样式详见图纸 2.材质: 福鼎黑整石上阴刻 3.部位: 林间阅书处	套	1			
151	01B111	石材阴刻LOGO: “小区标志+WEI HAI CHENG TOU”	1.尺寸: 1322*730, 石材上阴刻8mm, 字体样式详见图纸 2.材质: 福鼎黑整石上阴刻 3.字体: 5厚古铜色钝化铸铜金属文案金属胶固定, 金属拔打30宽*5厚古铜色钝化铸铜金属收边铆钉固定, 详见图纸 4.部位: 下沉庭院处	套	1			
小品、家具、景石								
152	01B112	果皮箱	1.规格: 900*980*350mm (一组两个) 2.颜色: 深咖色 3.材质: 不锈钢电镀深咖色 4.详见图纸	组	5			
153	01B113	室外火炉+坐凳	1.规格: 火炉900*900*200mm; 坐凳750*750*400mm, 两个 2.颜色: 深灰色+米白色坐凳(户外防水布) 3.材质: 不锈钢+布艺 4.详见图纸	组	1			
154	01B114	高脚凳	1.规格: 400*400*800mm 2.颜色: 香槟色 3.材质: 不锈钢+黑色皮坐垫 详见图纸	个	5			
155	01B115	宠物便便箱	1.规格: 综合考虑, 尺寸详见图纸共3个 2.颜色: 仿木纹拉丝面不锈钢 3.材质: 立杆 ϕ 10实心304#仿木纹拉丝面不锈钢圆钢, 外框10厚304#仿木纹拉丝面不锈钢, 详见图纸	组	1			
156	01B116	标识牌(放大镜)	1.规格: 尺寸综合考虑, 详见图纸 2.颜色: 仿木纹拉丝面不锈钢 3.材质: 5厚透明亚克力板+立杆 ϕ 10实心304#仿木纹拉丝面不锈钢圆钢+外框10厚304#仿木纹拉丝面不锈钢, 详见图纸	个	8			
157	01B117	休闲座椅	1.规格: 圆桌 ϕ 500*300mm; 椅子600*600*400mm, 两个 2.颜色: 香槟金 3.材质: 304#香槟金不锈钢, 详见图纸	组	1			
158	01B118	木座凳	1.规格: 2800*400*400mm 2.颜色: 胡桃木色 3.材质: 胡桃木+不锈钢, 3#架空层, 详见图纸	个	1			
159	01B119	二人座组合桌椅	1.规格: 圆桌 ϕ 600*300mm; 椅子750*750*400mm, 两个 2.颜色: 胡桃木色+米白色坐凳(户外防水布) 3.材质: 胡桃木+户外防水布, 详见图纸	组	1			
160	01B120	三人座组合桌椅	1.规格: 圆桌 ϕ 600*300mm; 椅子750*750*400mm, 三个 2.颜色: 胡桃木色+米白色坐凳(户外防水布) 3.材质: 胡桃木+户外防水布, 详见图纸	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第16页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	01B121	花箱	1.规格: 700*700*800mm 2.颜色: 香槟金 3.材质: 304#不锈钢, 详见图纸	个	6			
162	01B122	雕塑	1.规格: 5100*1120*1420mm 2.颜色: 孔雀蓝 3.材质: 深咖色仿古铜+孔雀蓝金属漆, 详见图纸 4.含制作、运输、安装及预埋件等	座	1			
163	01B123	玄鸟雕塑	1.规格: 按型定制, 样式见图纸 2.颜色: 综合考虑 3.材质: 1mm厚玻璃钢, 样式详见图纸 4.包括制作、运输、安装、预埋件等所有工作内容	个	5			
164	01B124	石灯笼	1.规格: 350*350*500mm, 详见图纸 2.颜色: 深灰色 3.材质: 天然青石 4.包括制作、运输、安装、预埋件等所有工作内容	个	1			
165	01B125	垃圾站	1.规格: 6000*2400*2500 (H) mm 2.颜色: 按需定制 3.框架: 100*100*4.0mm镀锌钢管, 30*60*2.5mm镀锌钢管 4.内外墙: 0.5mm彩钢板 5.吊顶: 优质PVC孔板, 坚固结实不易掉落 6.门窗: 铝合金窗、卷帘门, 电泳喷色, 颜色按需求定制 7.标准配置: LED节灯、五孔插座一个, 灯具开关一个, 漏电保护器一个, 室外广告板采用铝塑板UV喷涂 8.包括制作、运输、安装、预埋件等所有工作内容	座	1			
166	01B126	不锈钢金属吧台	1.规格: 总高度710mm, 直径400mm 2.材质: 立柱 ϕ 20*3厚304不锈钢拉丝面, 电镀香槟金色, 台面、台座均为10厚304不锈钢, 详见图纸 3.包含制作、运输、安装、预埋件等全部内容	套	5			
167	01B127	不锈钢桌子	1.规格: 直径550mm 2.颜色: 桌面10厚304镜面不锈钢, 立柱 ϕ 15实心304#圆钢 3.部位: 儿童区 4.包括制作、运输、安装、预埋件等所有工作内容	套	4			
168	01B128	植物科普造型	1.规格: 直径140mm, 样式按需定制 2.材质: 5厚透明亚克力板+内衬2厚304#香槟金色不锈钢 3.部位: 儿童区 4.包括制作、运输、安装、预埋件等所有工作内容	套	3			
169	01B129	不锈钢灯箱 (含发光体)	1.规格: 420mm*290mm*130mm 2.材质: 1.5厚304不锈钢拉丝面, 电镀香槟金色, 详见图纸 3.包含制作、运输、安装等全部内容 (含发光体) 4.宅间2#楼景墙坐凳处	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第17页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	01B130	不锈钢灯箱装饰 (含发光体)	1.位置: 入户花池 2.2厚304不锈钢折弯拉丝面电镀香槟金 3.5厚镀锌钢板折弯 4.3厚淡黄色亚克力板 5.304号不锈钢条 6.镀锌角钢、方钢 7.其他辅材及做法详见设计图纸 8.工作内容: 制作、运输、安装等全部内容 (含发光体)	套	18			
171	01B131	成品PE花型小品	1.位置: 儿童区 2.材质: 成品PE (包括背景板、花、叶) 3.其他辅材及做法详见设计图纸 4.工作内容: 制作、运输、安装、预埋件等全部内容	套	1			
栏杆、大门								
172	01B132	不锈钢栏杆 (直形)	1.部位: 林间阅书 2.名称、高度: 矮栏杆, 高度120mm 3.材质: 304不锈钢电镀香槟金拉丝面 4.工作内容: 含制作、运输、安装、预埋件、螺栓等达到成活标准 5.计算规则: 按设计图示尺寸以实际延长米计算	m	6.81			
173	01B133	不锈钢格栅 (直形定制)	1.部位: 下沉会客厅 2.名称、高度: 格栅, 高度90mm 立管L*10*30*3厚304不锈钢, 横管L*50*50*3厚304不锈钢	m	25.2			
174	01B134	不锈钢格栅 (直形定制)	1.部位: 会客卡座 2.名称、高度: 格栅, 高度90mm 立管L*10*30*3厚304不锈钢, 横管L*50*50*3厚304不锈钢	m	13.8			
175	01B135	不锈钢格栅 (弧形)	1.部位: 宅间椭圆形林下座凳 2.名称、高度: 格栅, 高度90mm 立管L*10*30*3厚304不锈钢, 横管L*50*50*3厚304不锈钢	m	7.755			
176	01B136	消防大门	1.部位: 北门 2.名称: 消防门(带门禁) 3.材质: 主立柱80*80*5厚热镀锌矩钢, 次立柱60*20*2厚热镀锌矩钢 香槟金色氟碳漆喷涂 4.包括电动磁吸锁、门插销、滑轮、门轴等全部内容, 详见设计图纸 5.工作内容: 含制作、运输、安装、预埋件、螺栓等达到成活标准的所有内容 6.计算规则: 按门框外围尺寸面积计算	m2	9.02			
177	01B137	消防大门	1.部位: 南门 2.名称: 消防门 3.材质: 主立柱80*80*5厚热镀锌矩钢, 次立柱60*20*2厚热镀锌矩钢 香槟金色氟碳漆喷涂 4.包括门插销、滑轮、门轴等全部内容, 详见设计图纸 5.工作内容: 含制作、运输、安装、预埋件、螺栓等达到成活标准的所有内容 6.计算规则: 按门框外围尺寸面积计算	m2	11.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第18页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	01B138	栏杆	1.部位: 围墙 2.名称: 镀锌钢管栏杆,高度1830mm 3.材质: 立柱30*15*2厚热镀锌矩钢, 横杆50*30*3mm热镀锌矩钢, 深灰色氟碳漆喷涂 4.其他详见设计图纸 5.工作内容: 含制作、运输、安装、预埋件、螺栓等达到成活标准 6.计算规则: 按设计图示尺寸以实际延长米计算	m	234.47			
179	01B139	栏杆	1.部位: 车库挡墙上 2.高度: 1200mm 3.材质: 立柱50*50*3厚热镀锌矩钢, 20*10*2厚热镀锌矩钢, 横杆50*30*3热镀锌矩钢, 20*10*2, 间隔5厚镀锌钢板, 详见图纸 4.包括制作、安装、喷深灰色氟碳漆、预埋件等全部内容 5.计算规则: 按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	197.91			
180	01B140	栏杆	1.部位: 屋顶花园 2.高度: 高度880mm 3.立柱50*50*3厚热镀锌矩钢, 20*10*2厚热镀锌矩钢, 横杆50*30*3热镀锌矩钢, 20*10*2, 间隔5厚镀锌钢板, 详见图纸 4.包括制作、安装、喷深灰色氟碳漆、预埋件等全部内容 5.计算规则: 按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	68.2			
健身器材								
181	01B141	儿童构架(儿童攀爬器械)	1.规格: 5100*4800*3450mm 2.颜色: 淡粉色 3.材质: 不锈钢+PE板, 详见图纸	套	1			
182	01B142	走步机	1.规格: 900*300*1350 (H) mm 2.颜色: 黄色+灰色 3.材质: 3厚镀锌钢, 表面打磨酸洗喷塑处理(喷塑粉末为进口室外专用材料, 塑料扣件采用进口有色工程塑料)	套	1			
183	01B143	漫步机	1.规格: 1800*750*1200 (H) mm 2.颜色: 黄色+灰色 3.材质: 3厚镀锌钢, 表面打磨酸洗喷塑处理(喷塑粉末为进口室外专用材料, 塑料扣件采用进口有色工程塑料)	套	2			
184	01B144	腰背按摩器	1.规格: 930*850*1880 (H) mm 2.颜色: 黄色+灰色 3.材质: 3厚镀锌钢, 表面打磨酸洗喷塑处理(喷塑粉末为进口室外专用材料, 塑料扣件采用进口有色工程塑料)	套	1			
185	01B145	太极推揉器	1.规格: 1000*450*1500 (H) mm 2.颜色: 黄色+灰色 3.材质: 立柱钢管直径不小于114mm, 钢管壁厚不小于2.76mm; 表面打磨酸洗喷塑处理(喷塑粉末为进口室外专用材料, 塑料扣件采用进口有色工程塑料)	套	1			
下凹绿地								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第19页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	010401011001	砖检查井(下沉绿地溢流井)	1.井截面、深度:内径680*380*1000mm 2.井壁:M10水泥砂浆砌筑240mm砌体井壁,内抹20厚1:3水泥砂浆抹面 3.底板厚度:c20砼底板,池底C20细石砼垫层 4.井盖安装:铸铁溢流篦子700*400*100厚(大样见图纸)含5目成品不锈钢丝滤网,c20砼井圈制作安装 5.砼含模板制作等	座	2			
187	01B146	下凹绿地	1.20cm砾石排水层 2.透水土工布(标称断裂轻度20KN/m) 3.30cm种植土 4.5cm碎石覆盖层 5.15cm蓄水层 6.渗透盲沟DN100HDP实壁管,连接方式、开孔详见图纸要求 7.计算规则:按照设计图示尺寸水平投影面积计算	m ²	53.22045			
188	01B147	卵石	1.石料种类:卵石Φ30-50mm 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:购买,运输,散置,整平及钢制挡边的制作安装等全部内容 4.详见设计图纸 5.计算规则:以实际过磅重量计算	t	0.1935			
189	01B148	草石隔离带	1.宽:150mm 2.颜色:草绿色 3.计算规则:按照实际中心线延长米计算	m	310			
土建配合安装								
190	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、开挖方式:综合考虑,人工清槽 3、沟槽底平整夯实 4、工程量按天然密实度体积计算 5、预留回填土,余土外运 6、挖土按批准的施工方案按实际挖方量计算 7、包含各类井池土方	m ³	5997.1			
191	010103001001	回填方	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料品种:挖方土回填(符合设计要求) 3.密实度:压实度达到设计规范要求 4.工程量按压实后体积计算 5.运距:综合考虑	m ³	1880.74			
192	010103001002	回填方	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:分层回填密实达到设计规范要求 3.工程量按压实后体积计算 4.包含回填、夯实、取水沉降等全部工作内容	m ³	3623.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第20页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	010401011002	砖检查井	1.名称: 手孔井 2.井截面、深度:内净420*420*700mm 3.井壁材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌筑120mm厚井壁,内壁抹20mm厚1:2.5防水水泥砂浆 4.底板厚度:150mmC15混凝土井基,含模板支拆,井底最厚处25mm厚1:2.5防水水泥砂浆向排水地漏找坡 5.井圈: C25素砼 6.井盖安装:成品树脂凹井盖及井盖框架(成品) 7.具体施工做法详见图纸	座	29			
194	010401011003	砖检查井	1.名称: 手孔井 2.井截面、深度:内净420*420*700mm 3.井壁材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌筑120mm厚井壁,内壁抹20mm厚1:2.5防水水泥砂浆 4.底板厚度:150mmC15混凝土井基,含模板支拆,井底最厚处25mm厚1:2.5防水水泥砂浆向排水地漏找坡 5.井盖安装:井盖框架 6.具体施工做法详见图纸	座	3			
195	01B149	配电箱基础	1.配电箱规格: 600*1200*360mm 2.基础类型: 条基 3.砼等级: C20砼条基+c20基础大放脚(含钢筋) 4.外漏部分20厚M10防水砂浆 5.含挖土、回填、平整等全部内容	座	2			
196	01B150	快速取水阀	1.阀门箱基础: 60厚M7.5防水砂浆MU10砖砌筑 2.滤层: 150mm厚砾石透水层(粒径20mm砾石)	座	19			
197	010401011004	成品阀门箱基础	1.砼基础: 200厚C25素砼垫层	座	6			
198	010401011005	砖检查井	1.名称: 水表井 2.井截面、深度:内净1800*600*1020mm 3.井壁:M7.5水泥砂浆砌筑MU10烧结页岩砌筑120mm厚井壁,20mm厚1:2水泥砂浆内外壁抹灰 4.底板:垫层在铺装里考虑,20厚1:2.5水泥砂浆保护层,压实抹光 5.盖板120mm厚C25混凝土内配 $\phi 8@150$ 单层双向钢筋 6.井盖安装:700*700隐形装饰井盖及支座,包含C25混凝土井圈 7.具体施工做法详见图纸	座	1			
199	010401011006	砖检查井	1.名称: 绿地阀门井 2.井截面、深度:内径 $\phi 700*600$ mm 3.井壁:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌筑240mm厚井壁,内外壁均抹20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 4.底板厚度:100mmC25素混凝土井基,含模板支拆 5.井盖安装: $\phi 700$ 树脂井盖及支座,包含C25混凝土井圈	座	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第21页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	01B151	消防阀门井(砼)	1.规格: 内径1100*1100*1500 2.井壁: 150厚C25钢筋砼井壁 3.井基: 200mm厚C25钢筋砼基础含集水坑 4.垫层C15素砼垫层 5.井盖及支座, 包含C25混凝土井圈及井圈抹灰 6.含踏步及模板支拆 7.做法详见图集05S502-68~88页	座	15			
201	01B152	消防阀门井(砼)	1.规格: 内径1300*1300*1500mm 2.井壁: 150厚C25钢筋砼井壁 3.井基: 200mm厚C25钢筋砼基础含集水坑 4.垫层C15素砼垫层 5.井盖及支座, 包含C25混凝土井圈及井圈抹灰 6.含踏步及模板支拆 7.做法详见图集05S502-68~88页	座	1			
202	010507006001	化粪池	1.名称: 成品化粪池 2.规格: YJBH-4-11型成品玻璃钢化粪池 有效容积9m ³ 3.包含检查井、掏粪口等及井盖座 4.含运输、安装等全部内容 5.详见图集14SS706-24	座	3			
203	01B153	垫层	1.碎石垫层200厚 2.详见图集14SS706-50 3.部位: 化粪池基础	m ³	9.03			
204	01B154	垫层	1.砂垫层200厚 2.详见图集14SS706-50 3.部位: 化粪池基础	m ³	9.03			
205	010507006002	检查井	1.名称: 污水检查井 2.规格: 内径 ϕ 700mm*1400mm 3.井基: C15混凝土垫层, 含模板支拆 4.井壁: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结砖240mm, 内外均用20厚M10防水水泥砂浆抹面 5.污水井盖板及支座, 包含C20混凝土井圈, 含模板支拆 6.具体施工做法参考图集20S515-22	座	61			
206	01B155	检查井井筒调整 ± 0.1 米	1.名称: 污水检查井井筒调整 ± 0.1 米 2.规格: 内净 ϕ 700mm砖砌井筒 3.M10水泥砂浆砌筑MU15烧结砖240mm厚, 内外M10防水水泥砂浆抹面 4.具体施工做法参考图集20S515-22	座	30			
207	010507006003	检查井	1.名称: 污水检查井(有跌差) 2.规格: 井室内径 ϕ 1250*2100mm(H), 井筒 ϕ 700mm*800mm(Hs) 3.井基: C30混凝土井基及流槽, 含模板支拆 4.井壁: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结砖240mm, 内外均用20厚M10防水水泥砂浆抹面 5.盖板: 160mm厚c30钢筋砼盖板 6. ϕ 700mm树脂井盖及支座, 包含C20混凝土井圈 7.含模板支拆 8.具体施工做法参考图集20S515-249	座	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第22页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	01B156	检查井(有跌差)井室调整±0.1米	1.名称: 污水检查井井室调整±0.1米 2.规格: 内净 ϕ 1250mm砖砌井墙 3.M10水泥砂浆砌筑MU15烧结砖240mm厚, 内外M10防水水泥砂浆抹面 4.具体施工做法参考图集20S515-249	座	8			
209	01B157	混凝土包封	1.DN300管道C15混凝土包封, 2.包含模板	m3	55.32			
210	010501001009	垫层	1.部位: 雨水收集池 2.混凝土强度等级: C20 3.含分仓缝、伸缩缝处理、模板安拆及养生	m3	4.24			
211	010501004002	满堂基础	1.部位: 雨水收集池 2.混凝土强度等级: C25 3.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	6.36			
212	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: ≤ 18 , 含钢筋连接费用	t	1.0206			
213	010507006004	检查井	1.名称: 雨水检查井 2.规格: 内径700mm*1400mm 3.井基: C15混凝土垫层 4.井壁: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结砖240mm, 内侧用20厚M10防水水泥砂浆抹面 5. ϕ 700mm树脂井盖及支座, 包含C20混凝土井圈 6.含模板支拆 7.具体施工做法参考图集20S515-21	座	47			
214	01B158	检查井井筒调整±0.1米	1.名称: 雨水检查井井筒调整±0.1米 2.规格: 内净 ϕ 700mm砖砌井筒 3.M10水泥砂浆砌筑MU15烧结砖240mm厚, 内外M10防水水泥砂浆抹面 4.具体施工做法参考图集20S515-22	座	20			
215	010507006005	检查井	1.名称: 雨水检查井(有跌差) 2.规格: 井室内径 ϕ 1250*2100mm(H), 井筒 ϕ 700mm*800mm(Hs) 3.井基: C30混凝土井基及流槽 4.井壁: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结砖240mm, 内外均用20厚M10防水水泥砂浆抹面 5.盖板: 160mm厚c30钢筋砼盖板 6.雨水井盖板及支座, 包含C20混凝土井圈 7.含模板支拆 8.具体施工做法参考图集20S515-249	座	18			
216	01B159	检查井(有跌差)井室调整±0.1米	1.名称: 雨水检查井井室调整±0.1米 2.规格: 内净 ϕ 1250mm砖砌井墙 3.M10水泥砂浆砌筑MU15烧结砖240mm厚, 内外M10防水水泥砂浆抹面 4.具体施工做法参考图集20S515-249	座	10			
217	01B160	回填细沙	1.部位: 雨水收集池 2.材质: 细砂(含保护层) 3.回填要求: 详见图纸说明	m3	70.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第23页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	01B161	混凝土包封	1.DN300管道C15混凝土包封, 2.包含模板	m3	7.56			
219	01B162	混凝土包封	1.DN400管道C15混凝土包封 2.包含模板	m3	7.33			
220	01B163	混凝土包封	1.DN500管道C15混凝土包封 2.包含模板	m3	37.2			
221	01B164	混凝土包封	1.DN600管道C15混凝土包封 2.包含模板	m3	5.69			
装饰工程								
铺装工程								
1	01B166	块料路面铺装 (车行)	1.块料种类、规格:仿新西兰烧面生态砖(浅灰、深灰颜色综合考虑) 2.粘接层:30厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求 按设计要求 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	924.55			
2	01B167	块料路面铺装 (人行)	1.块料种类、规格:仿新西兰烧面生态砖(浅灰、深灰颜色综合考虑) 2.粘接层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求 按设计要求 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	463.64			
3	01B168	块料路面铺装 (人行)	1.块料种类、规格:数码理石仿石砖(颜色综合考虑) 2.粘接层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求 按设计要求 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	194.1			
4	01B169	石材路面铺装	1.块料种类、规格:18厚烧面福鼎黑花岗岩 2.粘接层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求 按设计要求 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	13.51			
5	01B170	块料路面铺装 (车行)	1.块料种类、规格:18厚仿芝麻黑、灰烧面生态砖(颜色综合考虑) 2.粘接层:30厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求 按设计要求 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	865.63			
6	01B171	块料路面铺装 (人行透水)	1.块料种类、规格:18厚仿芝麻黑、灰烧面生态砖(颜色综合考虑) 2.粘接层:30厚1:3水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求 按设计要求 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	445			
7	01B172	块料路面铺装 (人行不透水)	1.块料种类、规格:18厚仿芝麻黑、灰烧面生态砖(颜色综合考虑) 2.粘接层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求 按设计要求 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	672.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第24页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B173	块料路面铺装	1.块料种类、规格:600*100*18深*50厚仿芝麻黑光面pc导水槽 2.粘接层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求按设计要求 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	44.361			
9	01B174	块料路面铺装	1.块料种类、规格:320*350*50厚仿芝麻黑光面pc导水槽 2.粘接层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求按设计要求 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	2.2425			
10	01B175	石材路面铺装	1.块料种类、规格:30厚福鼎黑烧面花岗岩(拉槽5*5mm,间距100) 2.粘接层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求按设计要求 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	196.16			
11	01B176	石材路面铺装	1.块料种类、规格:50厚微自然面芝麻黑花岗岩 2.粘接层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求按设计要求 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	2.5			
12	01B177	石材路面铺装	1.块料种类、规格:50厚福鼎黑烧面花岗岩(纹理凹槽处亚光面),定制加工 2.粘接层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求按设计要求 4.部位:会客卡座处 5.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	10.56			
13	01B178	石材路面铺装	1.块料种类、规格:600*300*50厚福鼎黑烧面花岗岩路平石 2.粘接层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求按设计要求 4.部位:会客卡座处 5.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	10.038			
14	01B179	石材路面铺装	1.块料种类、规格:50厚芝麻黑烧面花岗岩,对缝铺 2.粘接层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求按设计要求 4.部位:汀步等 5.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	21.82			
15	01B180	石材路面铺装 (椭圆形汀步)	1.块料种类、规格:50厚芝麻黑烧面花岗岩,对缝铺 2.粘接层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求按设计要求 4.部位:椭圆形汀步 5.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	12.2			
16	01B181	块料路面铺装	1.块料种类、规格:18厚木纹砖 2.粘接层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求按设计要求 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	50.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第25页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	01B182	石材路面铺装	1.块料种类、规格:50厚黄锈石微自然面 2.粘接层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求按设计要求 4.部位:汀步、等 5.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	0.94			
18	01B183	石材路面铺装	1.块料种类、规格:30厚芝麻灰烧面花岗岩碎拼 2.粘接层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求按设计要求 4.部位:3#楼南北汀步 5.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	19.89			
19	01B184	石材路面铺装	1.块料种类、规格:150*150*50厚福鼎黑烧面弹石 2.粘接层:30厚1:2.5水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求按设计要求 4.部位:3#楼南北汀步 5.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	247.53			
20	01B185	板岩立铺	1.部位:旱溪 2.面层材质:灰色条石板岩50~150*20~30*30立铺 3.结合层:30mm厚1:2.5水泥砂浆 4.计算规则:按照设计水平投影面积计算	m2	37.59			
21	01B186	石材铺装	1.部位:下沉庭院花池 2.面层材质:Φ600~900*70~100五边形冰裂纹碎拼(黄色锈色随机) 3.结合层:30mm厚1:2.5水泥砂浆 4.计算规则:按照设计水平投影面积计算	m2	5.04			
22	011102001001	石材楼地面	1.部位:2#景墙坐凳四 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:30厚印度蓝亚光面花岗岩,海棠角5*5同色美缝胶 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	2.698			
23	01B187	地面铺装(路平石)	1.材料:50厚芝麻灰烧面花岗岩 2.规格:300mm*600mm*50mm/200*600*50mm 3.粘接层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	196.989			
	地面							
24	011107001001	石材台阶面	1.面层材料品种、规格、颜色:首级踏面250*900*30厚福鼎黑烧面花岗岩,次踏面300*900*30厚福鼎黑烧面花岗岩,踢面150*900*180厚福鼎黑烧面花岗岩防滑槽5*5,具体详见图纸 2.粘结层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	93.646			
25	01B188	水池平板	1.名称:600*600*30厚黑金沙光面花岗岩,留缝5 2.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	83.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第26页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5防水砂浆 2.部位:排水沟、雨水口等	m2	313.62			
		墙面						
27	01B189	石材幕墙	1.面层:30mm厚普拉达绿大理石 哑光面,光面石材,密度、吸水率、压缩强度、放射性等其他要求详设计 2.骨架:热镀锌型钢龙骨,防腐处理,龙骨规格、中距详图纸 3.预埋件安装、埋件检测 4.安全防护处理、龙骨焊接后切割部位处理 5.面层干挂及各种螺栓挂件详见设计图纸 6.嵌缝、塞口材料种类:详设计 7.石材磨边倒角、石材六面防护、接缝处理、不锈钢封边及线条、打胶、辅料辅材、脚手架、垂直运输、吊装、其他措施费用等 8.工程量按石材外露展开面积计算	m2	47.84			
28	01B190	石材幕墙	1.面层:30mm厚古檀木纹大理石 皮革面,光面石材,密度、吸水率、压缩强度、放射性等其他要求详设计 2.骨架:热镀锌型钢龙骨,防腐处理,龙骨规格、中距详图纸 3.预埋件安装、埋件检测 4.安全防护处理、龙骨焊接后切割部位处理 5.面层干挂及各种螺栓挂件详见设计图纸 6.嵌缝、塞口材料种类:详设计 7.石材磨边倒角、石材六面防护、接缝处理、不锈钢封边及线条、打胶、辅料辅材、脚手架、垂直运输、吊装、其他措施费用等 8.工程量按石材外露展开面积计算	m2	268.765			
29	01B191	石材幕墙	1.面层:25mm厚紫金钻石材(A级),光面石材,密度、吸水率、压缩强度、放射性等其他要求详设计 2.骨架:热镀锌型钢龙骨,防腐处理,龙骨规格、中距详图纸 3.预埋件安装、埋件检测 4.安全防护处理、龙骨焊接后切割部位处理 5.面层干挂及各种螺栓挂件详见设计图纸 6.嵌缝、塞口材料种类:详设计 7.石材磨边倒角、石材六面防护、接缝处理、不锈钢封边及线条、打胶、辅料辅材、脚手架、垂直运输、吊装、其他措施费用等 8.工程量按石材外露展开面积计算 9.部位:入户景墙内侧	m2	122.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第27页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	01B192	石材幕墙	1.面层:20厚亚光深灰色仿石砖(仿紫金钻PC砖), 光面石材, 密度、吸水率、压缩强度、放射性等其他要求详设计 2.骨架:热镀锌型钢龙骨, 防腐处理, 龙骨规格、中距详图纸 3.预埋件安装、埋件检测 4.钢制封边及线条、深灰色氟碳喷漆 5.面层干挂及各种螺栓挂件详见设计图纸 6.嵌缝、塞口材料种类:详设计 7.石材磨边倒角、石材六面防护、接缝处理、钢制封边及线条、打胶、辅料辅材、脚手架、垂直运输、吊装、其他措施费用等 8.工程量按石材外露展开面积计算 9.消防门处	m2	126.84			
31	01B193	石材幕墙	1.面层:30厚印度蓝亚光面花岗岩, 拉槽10*10, 间距100mm 2.骨架:热镀锌型钢龙骨, 防腐处理, 龙骨规格、中距详图纸 3.预埋件安装、埋件检测 4.安全防护处理、龙骨焊接后切割部位处理 5.面层干挂及各种螺栓挂件详见设计图纸 6.嵌缝、塞口材料种类:详设计 7.石材磨边倒角、石材六面防护、接缝处理、不锈钢封边及线条、打胶、辅料辅材、脚手架、垂直运输、吊装、其他措施费用等 8.工程量按石材外露展开面积计算 9.林间阅书景墙	m2	7.26			
32	011204001001	石材墙面	1.部位:坐凳侧面 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚印度蓝亚光面花岗岩 3.粘结层:15厚1: 2.5水泥砂浆找平+5厚益胶泥结合层 4.包括割砖、顶部拉槽、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	14.315			
33	011204001002	石材墙面	1.部位:森林吧台花池侧面 2.面层材料品种、规格、颜色:50厚芝麻黑烧面花岗岩 3.粘结层:15厚1: 2.5水泥砂浆找平+5厚益胶泥结合层 4.包括割砖、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	2.79			
34	011204001003	石材墙面	1.部位:2#景墙坐凳 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚普拉达绿光面大理石, 密缝 3.粘结层:15厚1: 2.5水泥砂浆找平+5厚益胶泥结合层 4.包括割砖、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	0.27			
35	011204001004	石材墙面	1.部位:入户花池侧面 2.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚紫金钻石材(A级)光面 3.粘结层:15厚1: 2.5水泥砂浆找平+5厚益胶泥结合层 4.包括割砖、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	63.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第28页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011204001005	石材墙面	1.部位:2#楼景观坐凳四 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚印度蓝亚光面花岗岩,外露面光面处理 3.粘结层:15厚1: 2.5水泥砂浆找平+10厚高分子益胶泥粘贴(超强型) 4.包括割砖、顶部拉槽、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	7.245			
37	011204001006	石材墙面	1.部位:2#楼景观坐凳四 2.面层材料品种、规格、颜色:50厚芝麻黑微自然面花岗岩 3.粘结层:15厚1: 2.5水泥砂浆找平+10厚高分子益胶泥粘贴(超强型) 4.包括割砖、顶部拉槽、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	1.305			
38	011204001007	石材墙面	1.部位:2#楼景观坐凳四 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚普拉达绿 3.粘结层:15厚1: 2.5水泥砂浆找平+10厚高分子益胶泥粘贴(超强型) 4.包括割砖、顶部拉槽、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	0.27			
39	011204001008	石材墙面	1.部位:2#楼景观坐凳四 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚印度蓝亚光面花岗岩,拉槽5@100, 密缝 3.粘结层:15厚1: 2.5水泥砂浆找平+10厚高分子益胶泥粘贴(超强型) 4.包括割砖、顶部拉槽、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	21.19			
40	011204001009	石材墙面	1.部位:椭圆形林下座凳 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚印度蓝亚光面花岗岩 3.粘结层:15厚1: 2.5水泥砂浆找平+10厚高分子益胶泥粘贴(超强型) 4.包括割砖、顶部拉槽、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	9.05			
41	011204001010	石材墙面	1.部位:椭圆形林下座凳 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚印度蓝亚光面花岗岩(异形定制) 3.粘结层:15厚1: 2.5水泥砂浆找平+10厚高分子益胶泥粘贴(超强型) 4.包括割砖、顶部拉槽、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	7.755			
42	011204001011	石材墙面	1.部位:围墙 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚亚光深灰色仿石砖 3.粘结层:15厚1: 2.5水泥砂浆找平+10厚高分子益胶泥粘贴(超强型) 4.包括割砖、顶部拉槽、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	538.8			
43	011204001012	石材墙面	1.部位:林下座椅景墙 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚印度蓝亚光面花岗岩 3.粘结层:15厚1: 2.5水泥砂浆找平+5厚益胶泥结合层 4.包括割砖、顶部拉槽、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	12.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第29页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011204001013	石材墙面	1.部位:儿童区坐凳侧面 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚芝麻灰亚光面花岗岩 3.粘结层:15厚1:2.5水泥砂浆找平+5厚益胶泥结合层 4.包括割砖、顶部拉槽、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	11.7			
45	011204001014	石材墙面	1.部位:儿童区坐凳侧面 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚芝麻灰亚光面花岗岩 3.粘结层:15厚1:2.5水泥砂浆找平+5厚益胶泥结合层 4.包括割砖、顶部拉槽、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	30.546			
46	011204001015	石材墙面	1.部位:商业花池侧面 2.面层材料品种、规格、颜色:50厚芝麻灰烧面花岗岩 3.粘结层:M6膨胀螺栓固定,双股铜丝固定,每块砖固定处 ≥ 2 处 4.包括割砖、顶部拉槽、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	6.36			
47	011204001016	石材墙面	1.部位:水池侧壁(入口水景墙处) 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚黑金沙花岗岩光面 3.粘结层:15厚1:2.5水泥砂浆找平+5厚益胶泥结合层 4.包括割砖、顶部拉槽、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	14.28			
48	011204001017	石材墙面	1.部位:水池侧壁(入口水景处) 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚黑金沙花岗岩光面 3.粘结层:15厚1:2.5水泥砂浆找平+5厚益胶泥结合层,附加钢筋连接件纵向 $\phi 6$ 钢筋@600,横向 $\phi 6$ 钢筋2@150,双股18号铜丝绑扎, $\phi 5$ 钻孔 4.包括割砖、顶部拉槽、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	19.44			
49	011204001018	石材墙面	1.部位:车行挡墙处 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚印度蓝亚光面花岗岩可见5*5海棠角 3.粘结层:15厚1:2.5水泥砂浆找平+5厚益胶泥结合层 4.包括割砖、顶部拉槽、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容	m2	25.28			
50	011204001019	石材墙面	1.部位:下沉庭院背景 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600*30厚黑色文化石流水板,错峰铺,密缝 3.粘结层: $\phi 8$ 铜丝湿挂固定,每块砖 ≥ 2 处湿挂点 4.墙顶面:2厚不锈钢压顶,形状详见图纸 5.包括割砖、对缝、镶贴、灌缝、不锈钢压顶等所有工作内容	m2	73.32			
51	011204001020	石材墙面	1.部位:下沉庭院背景两侧 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600*20厚哑光面米白色石材,错峰铺,密缝 3.粘结层: $\phi 8$ 铜丝湿挂固定,每块砖 ≥ 2 处湿挂点 4.包括割砖、对缝、镶贴、灌缝等所有工作内容 5.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	19.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第30页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	01B194	真石漆	1.部位: 林间阅书景墙 2.颜色综合考虑 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	8.58			
53	01B195	真石漆	1.部位: 楼间挡墙 2.颜色综合考虑 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	250.64			
54	011201001001	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:20厚 1: 2.5防水砂浆 2.部位: 排水沟、雨水口	m2	806.27			
	压顶							
55	011206001001	石材压顶	1.部位: 金属吧台 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚印度蓝光面大理石 3.粘结层: 10厚石材胶固定 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封	m2	1.838			
56	011206001002	石材压顶	1.部位: 坐凳 2.面层材料品种、规格、颜色:50厚印度蓝亚光面花岗岩 3.粘结层: 20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	31.13			
57	011206001003	石材压顶	1.部位: 椭圆形林下座凳 2.面层材料品种、规格、颜色:50厚印度蓝亚光面花岗岩(异形定制) 3.粘结层: 20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	4.524			
58	011206001004	石材压顶	1.部位: 入户花池压顶 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚紫金钻石材(A级)光面 3.粘结层: 20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	41.7			
59	011206001005	石材压顶	1.部位: 2#景墙坐凳四 2.面层材料品种、规格、颜色:50厚芝麻黑微自然面花岗岩, 拉槽5@20mm 3.粘结层: 20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	1.38			
60	011206001006	石材压顶	1.部位: 林下座椅-林间阅书 2.面层材料品种、规格、颜色:100厚印度蓝亚光面花岗岩 3.粘结层: 20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	2.07			
61	011206001007	石材压顶	1.部位: 儿童区坐凳 2.面层材料品种、规格、颜色:50厚芝麻灰亚光面花岗岩 3.粘结层: 20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	32.31			
62	011206001008	石材压顶	1.部位: 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚印度蓝亚光面花岗岩, 密封, 外露面光面处理 3.粘结层: 20厚1:2.5水泥砂浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封	m2	3.06			
63	011206001009	石材压顶	1.部位: 入口水景水池 2.面层材料品种、规格、颜色:600*300*50厚黑金沙光面花岗岩(异形, 定制) 3.粘结层: 20厚1:2.5水泥砂浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封	m2	6.516			
64	011206001010	石材压顶	1.部位: 入口水景水池 2.面层材料品种、规格、颜色:600*200*70厚黑金沙光面花岗岩(异形, 定制) 3.粘结层: 20厚1:2.5水泥砂浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封	m2	6.078			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第31页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011206001011	石材压顶	1.部位:入口水景水池 2.面层材料品种、规格、颜色:600*280*30厚黑金沙光面花岗岩 3.粘结层: 20厚1:2.5水泥砂浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封	m2	9.348			
66	011206001012	石材压顶	1.部位:楼间挡墙 2.面层材料品种、规格、颜色:300/350*900*50厚芝麻黑烧面花岗岩压顶 3.粘结层: 20厚1:2.5水泥砂浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封	m2	31.9725			
67	011206001013	石材压顶	1.部位:楼间挡墙 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚印度蓝亚光面花岗岩 3.粘结层: 20厚1:2.5水泥砂浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封	m2	3.87			
安装工程								
景观照明								
1	030404017001	配电箱	1.名称:1AL-JG配电箱 2.规格、型号:800*600*360 3.安装方式:落地安装 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:ALJg1配电箱 2.规格、型号:1200*600*360 3.安装方式:落地安装 4.外部压、接线 5.含经纬度时光控制系统安装调试	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:ALJg2配电箱 2.规格、型号:1200*600*360 3.安装方式:落地安装 4.外部压、接线 5.含经纬度时光控制系统安装调试	台	1			
4	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PC50 4.敷设方式:埋地敷设	m	318.99			
5	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PC32 4.敷设方式:埋地敷设	m	5261.845			
6	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.敷设方式:埋地敷设	m	1804.425			
7	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.敷设方式:埋地敷设	m	707.07			
8	030408003005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.敷设方式:暗敷设	m	12.6			
9	030408001001	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	20			
10	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	673.89			
11	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:YJV-4*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	306.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第32页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030408001004	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:YJV-3*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	2331.2			
13	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:YJV-3*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	3259.78			
14	030408001006	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	1385.895			
15	030408001007	电力电缆	1.名称:防水铜芯电缆 2.型号、规格:JHS-2*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	90			
16	030408001008	电力电缆	1.名称:防水铜芯电缆 2.型号、规格:JHS-2*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	119.4			
17	030408001009	电力电缆	1.名称:防水铜芯电缆 2.型号、规格:JHS-4*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	306.81			
18	030408001010	电力电缆	1.名称:防水铜芯电缆 2.型号、规格:JHS-4*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	240.345			
19	030411004001	配线	1.名称:软导线 2.型号、规格:RVV-2*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	732.05			
20	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.型号、规格:截面≤35mm ² 五芯 3.材质: 铜芯	个	6			
21	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.型号、规格:截面≤10mm ² 四芯 3.材质: 铜芯	个	18			
22	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.型号、规格:截面≤10mm ² 三芯 3.材质: 铜芯	个	60			
23	030408006004	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.型号、规格:截面≤10mm ² 二芯 3.材质: 铜芯	个	6			
24	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.规格、型号: LED AC220V 40W, H=3500mm,色温3500K, 全铸铝材质+氟碳漆饰面+亚克力 3.垫层: 素土夯实, 100厚级配碎石垫层, 100厚C20素砼垫层 4.基础: 400*400*600 C20混凝土基础、预埋铁件、模板安拆、接地等(详见图纸) 5.其他: 含断路器、防水接线盒等附件安装, 灯杆内穿线及电源线与灯具的连接及调试、厂内运输等相关内容 6.出厂时按建设单位要求附上小区案名与logo	套	32			
25	030412007002	一般路灯	1.名称:庭院灯(带监控) 2.规格、型号: LED AC220V 40W, H=3500mm,色温3500K, 全铸铝材质+氟碳漆饰面+亚克力 3.垫层: 素土夯实, 100厚级配碎石垫层, 100厚C20素砼垫层 4.基础: 400*400*600 C20混凝土基础、预埋铁件、模板安拆、接地等(详见图纸) 5.其他: 含断路器、防水接线盒等附件安装, 灯杆内穿线及电源线与灯具的连接及调试、厂内运输等相关内容 6.出厂时按建设单位要求附上小区案名与logo	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第33页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030412007003	一般路灯	1.名称:庭院灯(特色柱头灯) 2.规格、型号: LED AC220V 40W, H=3500mm,色温3500K, 柱头:1.2mm201不锈钢焊接造型内置亚克力灯箱,图腾标志柱身:石纹转印,上面造型激光切割图案 3.垫层: 素土夯实, 100厚级配碎石垫层, 100厚C20素砼垫层 4.基础: 400*400*600 C20混凝土基础、预埋铁件、模板安拆、接地等(详见图纸) 5.其他: 含断路器、防水接线盒等附件安装, 灯杆内穿线及电源线与灯具的连接及调试、厂内运输等相关内容 6.出厂时按建设单位要求附上小区案名与logo	套	17			
27	030412004001	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.规格、型号: LED AC220V 30W,H=600mm,色温3500K, 全铸铝材质+氟碳漆饰面+亚克力 3.垫层: 素土夯实, 100厚级配碎石垫层, 100厚C20素砼垫层 4.基础: 350*350*350 C20混凝土基础、预埋铁件、模板安拆、接地等(详见图纸) 5.其他: 含断路器、防水接线盒等附件安装, 灯具引下线, 灯具的连接及调试、厂内运输等相关内容 6.出厂时按建设单位要求附上小区案名与logo	套	21			
28	030412004002	装饰灯	1.名称:投光灯 2.规格、型号: LED AC220V 7W H=120mm 色温3500K, 全不锈钢材质,灯头1.5mm厚304#不锈钢,10mm厚优质酸洗磨砂钢化玻璃,防眩光设计,耐高温,内置不锈钢反光器。光束角30°,15°可调 3.安装形式:丝扣连接,表面没螺丝。 4.包含: 防水接线盒	套	8			
29	030412004003	装饰灯	1.名称:涌泉灯 2.规格、型号:LED 9W,DC12V,色温3500K,厚5mm316不锈钢或铝面盖(铝面盖表面可做砂黑氧化),防腐抗酸抗碱;灯体为实心铝棒数控加工成型,表面氧化处理;密封圈:硅胶密封,耐高温,抗老化;中心孔距最大为52mm,可根据喷头的大小更改中心孔距及灯体直径(130-150mm)。 4.包含: 防水接线盒	套	29			
30	030412004004	装饰灯	1.名称:埋地灯(小) 2.规格、型号:LED 3W,DC24V,色温3500K,原色不锈钢, 不锈钢+钢化玻璃+压轴铝 3.包含: 防水接线盒	套	19			
31	030412004005	装饰灯	1.名称:筒灯 2.规格、型号:LED AC220 18W, Φ200,色温3500K 3.安装方式: 暗装 4.包含: 防水接线盒	套	5			
32	030412004006	装饰灯	1.名称:底座镶嵌式灯具 2.规格、型号:LED AC220 15W,600*600*180, 色温3500K 3.按建设单位要求, 香槟金不锈钢定制加工 4.包含: 防水接线盒	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第34页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030412004007	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号:LED DC24V 6W/m, 色温3500K,PVC胶体+全铜导线, 乳白色 3.包含: 防水接线盒	m	394.9			
34	030412004008	装饰灯	1.名称:射树灯 2.规格、型号:COB AC220V 20W, 色温3500K,压铸铝灯体,配半圆形防眩光罩,玻璃后装厚6mm割孔防眩光铝板 3.插地针便于安装 4.包含: 防水接线盒	套	31			
35	030412004009	装饰灯	1.名称:壁灯 2.规格、型号:LED AC220V 10W,140*140*420,色温3500K,不锈钢灯罩+内置米白色透光板+内置光源	套	2			
36	030412004010	装饰灯	1.名称:龟背灯 2.规格、型号:LED DC24V 3W,直径73,色温3500K,全不锈钢材质,灯头1.5mm厚304#不锈钢材质,3mm厚优质酸洗磨砂钢化玻璃,防眩光设计,耐高温 3.包含: 防水接线盒	套	53			
37	030412004011	装饰灯	1.名称:水底灯 2.规格、型号:LED DC12V 9W, Φ150*85mm,内孔26mm,色温4000K,不锈钢+钢化玻璃 3.包含: 防水接线盒	套	11			
38	030412004012	装饰灯	1.名称:绑树灯 2.规格、型号:COB AC220V 20W, 色温4000K,100*80*130mm,压铸铝+钢化玻璃 3.包含: 防水接线盒	套	9			
39	030404031001	小电器	1.名称:开关电源(防水) 2.规格、型号:AC220V/DC24V, 500W 3.包含: 防水接线盒	个	3			
40	030404031002	小电器	1.名称:开关电源(防水) 2.规格、型号:AC220V/DC24V, 320W 3.包含: 防水接线盒	个	6			
41	030404031003	小电器	1.名称:开关电源(防水) 2.规格、型号:AC220V/DC24V, 200W 3.包含: 防水接线盒	个	5			
42	030404031004	小电器	1.名称:开关电源(防水) 2.规格、型号:AC220V/DC12V, 200W 3.包含: 防水接线盒	个	2			
43	030404031005	小电器	1.名称:开关电源(防水) 2.规格、型号:AC220V/DC12V, 150W 3.包含: 防水接线盒	个	1			
44	030404031006	小电器	1.名称:开关电源(防水) 2.规格、型号:AC220V/DC24V, 150W 3.包含: 防水接线盒	个	10			
45	030404031007	小电器	1.名称:开关电源(防水) 2.规格、型号:AC220V/DC24V, 100W 3.包含: 防水接线盒	个	12			
46	030404031008	小电器	1.名称:开关电源(防水) 2.规格、型号:AC220V/DC12V, 100W 3.包含: 防水接线盒	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第35页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
47	030409001001	接地板	1.名称:接地板 2.材质:镀锌角钢 3.规格:∠50*5*2500 4.安装形式、部位:综合考虑	根	6			
48	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式、部位:综合考虑	m	30			
49	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装形式、部位:综合考虑	m	10			
50	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:LEB端子板	块	6			
51	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.类别:独立接地装置	系统	1			
52	031002003001	套管	1.名称、类型:防水套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详见设计说明	个	2			
53	031002003002	套管	1.名称、类型:防水套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详见设计说明	个	11			
54	031002003003	套管	1.名称、类型:防水套管 2.规格:DN32 3.填料材质:详见设计说明	个	2			
55	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	2			
景观给水								
56	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:景观给水 3.材质、规格:PE管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	25.5			
57	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:景观给水 3.材质、规格:PE管 De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	113.6			
58	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:景观给水 3.材质、规格:PE管 De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	114.2			
59	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:景观给水 3.材质、规格:PE管 De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	645.9			
60	031003001001	螺纹阀门	1.规格:成品铜质快速取水阀+不锈钢盖帽DN25 2.连接形式:热熔连接 3.708型阀门箱(配套高分子树脂复合盖板) 4.包含支架制作安装	个	19			
61	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁铜芯闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接 4.配套6寸成品阀门箱(VB-708)	个	6			
62	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:低阻力倒流防止器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第36页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
64	031003001002	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
65	031003001003	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
66	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	支	1			
67	031003011001	法兰	1.材质:PE法兰 2.规格、压力等级:DN50 3.连接方式:热熔连接	副	8			
景观排水								
68	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC排水管 De63 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	35			
69	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	22			
70	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	361.3			
71	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC排水管 De160 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	45			
72	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:塑料地漏排水口 2.型号、规格:DN100	个	23			
73	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:不锈钢地漏排水口 2.型号、规格:DN100	个	56			
水景喷泉								
74	030109011001	潜水泵	1.名称:潜水泵 2.规格、型号:SYJ-4SP5-2-9/400 (卧式安装) Q=5m ³ /h,H=9m, N=0.4KW 3.含水泵固定、安装、减震处理、检查接线等 4.包含配套控制箱	台	3			
75	030109011002	潜水泵	1.名称:潜水泵 2.规格、型号:QSP25-9-1.1(卧式安装) Q=25m ³ /h,H=9m, N=1.1KW 3.含水泵固定、安装、减震处理、检查接线等 4.包含配套控制箱	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第37页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030109011003	潜水泵	1.名称:潜水泵 2.规格、型号: QSP40-8-1.5(卧式安装) Q=40m ³ /h,H=8m, N=1.5KW 3.含水泵固定、安装、减震处理、检查接线等 4.包含配套控制箱	台	2			
77	030109011004	潜水泵	1.名称:潜水泵 2.规格、型号: QSP50-13-3(卧式安装) Q=50m ³ /h,H=13m, N=3KW 3.含水泵固定、安装、减震处理、检查接线等 4.包含配套控制箱	台	3			
78	030109011005	潜水泵	1.名称:潜水泵 2.规格、型号: QSP65-10-3(卧式安装) Q=65m ³ /h H=10m P=3KW 3.含水泵固定、安装、减震处理、检查接线等 4.包含配套控制箱	台	2			
79	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水景给水 3.材质、规格:PE管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	49.3			
80	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水景给水 3.材质、规格:PE管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	12.7			
81	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水景给水 3.材质、规格:PE管 De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	4.5			
82	031001006012	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水景给水 3.材质、规格:PE管 De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	37			
83	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水景给水 3.材质、规格:PE管 De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	4.2			
84	031001006014	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水景给水 3.材质、规格:PE管 De75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	23.5			
85	031001006015	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水景给水 3.材质、规格:PE管 De90 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	27.5			
86	031001006016	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水景给水 3.材质、规格:PE管 De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	53.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第38页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031001006017	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水景给水 3.材质、规格:PE管 De141 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	14.5			
88	031001006018	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水景给水 3.材质、规格:PE多孔管 (φ 20 @100 对称开孔,两端设堵头) De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	42.5			
89	031001006019	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水景给水 3.材质、规格:PE多孔管 (φ 25 @100 对称开孔,两端设堵头) De141 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	15.4			
90	031001006020	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水景排水 3.材质、规格:PE管 De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	2.8			
91	031001006021	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水景排水 3.材质、规格:PE管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	8.5			
92	031001006022	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水景排水 3.材质、规格:PE管 De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	52.5			
93	031001006023	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水景排水 3.材质、规格:PE管 De160 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	22.6			
94	031003001004	螺纹阀门	1.类型:喷头 2.规格、压力等级:360° 喷洒, 喷洒半径5.2m,设计压力: 0.2Mpa,喷头流量: 0.28m3/h	个	5			
95	031003001005	螺纹阀门	1.类型:涌泉喷头 2.规格、压力等级:DN20,流量 5m3/h,喷高: 0.15m	个	3			
96	031003001006	螺纹阀门	1.类型:涌泉喷头 2.规格、压力等级:DN25,流量 5m3/h,喷高: 0.2m	个	26			
97	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁铜芯闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	8			
98	031003001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
99	031003001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第39页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	031003001009	螺纹阀门	1.类型:铸铁铜芯截止阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	8			
101	031003001010	螺纹阀门	1.类型:铸铁铜芯截止阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
102	031003001011	螺纹阀门	1.类型:铸铁铜芯截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.配套6寸成品阀门箱 (VB-708)	个	1			
103	031003001012	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
104	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:泄空阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	9			
105	031003001013	螺纹阀门	1.类型:铸铁铜芯截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.配套6寸成品阀门箱 (VB-708)	个	1			
106	031003001014	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
107	031003001015	螺纹阀门	1.类型:可曲绕橡胶接头 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
108	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:可曲绕橡胶接头 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	4			
109	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:可曲绕橡胶接头 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
110	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:可曲绕橡胶接头 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			
111	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:可曲绕橡胶接头 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	2			
112	031003001016	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
113	031003001017	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	7			
114	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
115	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
116	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			
117	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	2			
118	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:流量调节阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
119	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:流量调节阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第40页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:流量调节阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			
121	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:流量调节阀 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	2			
122	031003001018	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
123	031003011002	法兰	1.材质:PE法兰 2.规格、压力等级:DN50 3.连接方式:热熔连接	副	13			
124	031003011003	法兰	1.材质:PE法兰 2.规格、压力等级:DN65 3.连接方式:热熔连接	副	8			
125	031003011004	法兰	1.材质:PE法兰 2.规格、压力等级:DN80 3.连接方式:热熔连接	副	6			
126	031003011005	法兰	1.材质:PE法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接方式:热熔连接	副	17			
127	031003011006	法兰	1.材质:PE法兰 2.规格、压力等级:DN125 3.连接方式:热熔连接	副	6			
128	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:油麻、水泥、石棉绳等符合验收要求的填料	个	2			
129	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:油麻、水泥、石棉绳等符合验收要求的填料	个	5			
130	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、水泥、石棉绳等符合验收要求的填料	个	1			
131	031002003007	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:油麻、水泥、石棉绳等符合验收要求的填料	个	5			
132	031002003008	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、水泥、石棉绳等符合验收要求的填料	个	2			
133	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、水泥、石棉绳等符合验收要求的填料	个	15			
134	031002003010	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、水泥、石棉绳等符合验收要求的填料	个	7			
135	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:跌级放空不锈钢地漏 2.型号、规格:DN100	个	3			
136	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:放空地漏 2.型号、规格:DN100 3.侧壁安装	个	1			
污水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第41页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	031001006024	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 (环刚度 $\geq 8\text{KN/m}$), DN300 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口	m	725.28			
138	031001006025	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 (环刚度 $\geq 4\text{KN/m}$), DN300 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口	m	337.29			
雨水系统								
139	031001006026	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 (环刚度 $\geq 4\text{KN/m}$), DN200 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口	m	712			
140	031001006027	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 (环刚度 $\geq 8\text{KN/m}$), DN200 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口	m	205.5			
141	031001006028	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 (环刚度 $\geq 4\text{KN/m}$), DN300 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口	m	173.68			
142	031001006029	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 (环刚度 $\geq 8\text{KN/m}$), DN300 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口	m	292.38			
143	031001006030	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 (环刚度 $\geq 4\text{KN/m}$), DN400 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口	m	42.64			
144	031001006031	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 (环刚度 $\geq 8\text{KN/m}$), DN400 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口	m	62.47			
145	031001006032	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 (环刚度 $\geq 8\text{KN/m}$), DN500 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口	m	185.42			
146	031001006033	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 (环刚度 $\geq 8\text{KN/m}$), DN600 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口	m	18.34			
雨水收集系统								
147	030109001001	离心式泵	1.名称:雨水供水泵 2.型号: 50WQ20-40-7.5 3.规格: Q=10m ³ /h, H=40m, P=7.5kW 4.其他:固定、安装、调试等	台	2			
148	030109001002	离心式泵	1.名称:蓄水池排污泵 2.型号: 50WQ10-10-0.75 3.规格: Q=10m ³ /h, H=10m, P=0.75kW 4.其他:固定、安装、调试等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第42页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	03B001	蓄释模方	1.名称: 模块 2.技术参数: 材质: PPB+CF; 承压力: 单层垂直承压力 $\geq 650\text{kN/m}^2$, 侧向承压力 $\geq 300\text{kN/m}^2$ 3.包含: 配套侧板、I型连接件、II型连接件、嵌盖 4.具体要求详见图纸	m ³	51.84			
150	03B002	防渗膜	1.名称: 土工布 2.规格: 400g/m ² 3.具体详见设计图纸	m ²	90			
151	03B003	防渗膜	1.名称: 两布一膜 2.规格: 800g/m ² 3.具体详见设计图纸	m ²	210			
152	03B004	截污挂篮沉淀装置	1.名称: 截污挂篮沉淀装置 2.技术参数: 材质为PE+PPB和不锈钢304 3.具体要求详见图纸	台	1			
153	03B005	雨水弃流过滤装置	1.名称: 雨水弃流过滤装置 2.技术参数: 材质为PE+PPB和不锈钢304 3.具体要求详见图纸	台	1			
154	03B006	碳氢稳流反应器	1.名称: 碳氢稳流反应器 2.技术参数: 材质: 碳氢HPC+不锈钢304+ABS工程塑料, 含碳氢HPC模块、液重稳流反应模块、截流系统、消毒系统及检修口, 承压力: 单层垂直承压力 $\geq 500\text{KN/m}^2$ 3.包含氯片 4.具体要求详见图纸	套	1			
155	031101069001	网管小型机、网管工作站	1.名称: 智慧水网物联站 2.技术要求: (1)智慧水网物联站含云空间、PLC模块、触摸屏、人机界面、4G/5G通讯、水质在线监测模块;(2)触摸屏尺寸为10.1寸, 分辨率1024x600, 需自带物联网扩展模块接口, 需具备连接U盘、扫码枪等外设的接口功能, CPU为四核1.2GHz, 存储器容量为128MBDDR3+4GB EMMC, LCD寿命 ≥ 50000 小时, 需具备与BOX一体化集成的功能;(3)PLC可编程控制器, 需配置独立的模拟量输入扩展板模块;(4)智慧水网物联站具有以下标配功能: ①具有大屏云图、②实时数据、③报警推送、④统计分析、⑤PLC系统、⑥智慧运维; 具有以下选配功能: ①全景巡航系统 3.包含网关(BOX)	套	1			
156	030601005001	物位检测仪表	1.名称: 智能液位计传感器 2.规格: 信号为4-20mA, 水池量程为0-2.0m, 材质为SS304	台	2			
157	03B007	在线水质检测仪	1.名称: 在线水质检测仪	台	1			
158	031003013002	水表	1.安装部位(室内外): 智能水表 2.型号、规格: DN50 3.具备远传功能	个	2			
159	03B008	检查井	1.名称: 方形检查井(成品) 2.技术参数: 材质: 钢砼, 单体尺寸: 1200mm*1200mm*600mm, 自带爬梯	套	14			
160	03B009	盖板	1.名称: 盖板 2.技术参数: 材质: 钢砼, 尺寸: 1200mm*1200mm	个	3			
161	03B010	底座	1.名称: 底座 2.技术参数: 材质: 钢砼, 尺寸: 1200mm*1200mm	件	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第43页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	03B011	防坠网	1.名称: 防坠网 2.包含配套附件	套	3			
163	03B012	空气隔断装置	1.名称: 空气隔断装置 2.规格型号: 0.4m*0.3m*0.5m	套	1			
164	031001006034	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 (环刚度 $\geq 8\text{KN/m}$), DN200 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口	m	6			
165	031001006035	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC排水管 De110 4.连接形式:粘接	m	4			
166	031001006036	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管 De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	6			
167	031001006037	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管 De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	18			
168	031001006038	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管 De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	30			
169	031001006039	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	6			
170	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC电管 3.规格:De25 4.配置形式:埋地敷设	m	50			
171	031002003011	套管	1.名称、类型:套管 2.材质:PE 3.规格:De50 4.填料材质:油麻、水泥、石棉绳等符合验收要求的填料	个	5			
172	031002003012	套管	1.名称、类型:套管 2.材质:PE 3.规格:De63 4.填料材质:油麻、水泥、石棉绳等符合验收要求的填料	个	3			
173	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:铜止回阀 2.规格、压力等级:De50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
174	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:电磁阀 2.规格、压力等级:De63 3.连接形式:法兰连接	个	1			
175	031003005001	塑料阀门	1.名称: PE截止阀 2.规格:De50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
176	031003005002	塑料阀门	1.名称: PE截止阀 2.规格:De63 3.连接形式:法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第44页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	031003011007	法兰	1.材质:PE 2.规格、压力等级:De50 3.连接方式:热熔连接	副	6			
178	031003011008	法兰	1.材质:PE 2.规格、压力等级:De63 3.连接方式:热熔连接	副	4			
179	031003011009	法兰	1.材质:PE 2.规格、压力等级:De100 3.连接方式:热熔连接	副	1			
180	030601002001	压力仪表	1.名称:成套压力表,包括表盘、表弯、阀门等附件	台	1			
181	030411004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:RVV-3*4+1*2.5mm ²	m	20			
182	030411004003	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:RVV-3*1.5+1*1mm ²	m	20			
183	030411004004	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:RVV-4*0.75mm ²	m	50			
184	030404017004	配电箱	1.名称:ALhm1景观配电箱 2.规格、型号:1200*600*360 3.安装方式:落地安装 4.外部压、接线	台	1			
185	030406006001	低压交流异步电动机	1.容量(kW):13kW以下 2.电压等级(kV):380V 3.内容:检查接线、调试等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第45页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):0.75KW以内 3.其它:金属软管及接线、调试等	台	1			
室外消防栓系统								
187	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:球墨铸铁给水 DN100 4.连接形式:橡胶密封圈承插连接	m	51			
188	030901011001	室外消防栓	1.安装方式:地下式消防栓 2.型号、规格: SX100/65型 3.附件材质、规格:法兰接管、弯管底座等	套	6			
189	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:带锁具的暗杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	6			
190	031003011010	法兰	1.材质:法兰 2.规格、压力等级: DN100	副	6			
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.种类:丛生朴树 2.规格:高度H>8m, 冠幅P>5.5m, 全冠移植苗, 5分枝以上, 分支不小于12cm, 树型优美生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	2			
2	050102001002	栽植乔木	1.种类:朴树A 2.规格:胸径D=26-28cm, 高度H>9m, 冠幅P>6m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	3			
3	050102001003	栽植乔木	1.种类:朴树B 2.规格:胸径D=23-25cm, 高度H>7m, 冠幅P>4.5m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	7			
4	050102001004	栽植乔木	1.种类:乌桕A 2.规格:胸径D=27-29cm, 高度H=7.5m, 冠幅P=6m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	2			
5	050102001005	栽植乔木	1.种类:乌桕B 2.规格:胸径D=24-26cm, 高度H=7.5m, 冠幅P=5m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第46页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102001006	栽植乔木	1.种类:乌桕C 2.规格:胸径D=20-22cm, 高度H=7m, 冠幅P=4.5m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	4			
7	050102001007	栽植乔木	1.种类:乌桕D 2.规格:胸径D=14-16cm, 高度H=5.5-6m, 冠幅P=3-3.5m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	7			
8	050102001008	栽植乔木	1.种类:弯杆乌桕 2.规格:胸径D=22-24cm, 高度H=7.5-8m, 冠幅P=5-5.5m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	1			
9	050102001009	栽植乔木	1.种类:五角枫A 2.规格:胸径D=25-27cm, 高度H>7m, 冠幅P>5m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	4			
10	050102001010	栽植乔木	1.种类:五角枫B 2.规格:胸径D=20-22cm, 高度H>6m, 冠幅P>4.5m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	5			
11	050102001011	栽植乔木	1.种类:榉树C 2.规格:胸径D=14-16cm, 高度H=5.5-6m, 冠幅P=3.5-4m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	6			
12	050102001012	栽植乔木	1.种类:白蜡B 2.规格:胸径D=18-20cm, 高度H=7m, 冠幅P=5m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	28			
13	050102001013	栽植乔木	1.种类:娜塔栎 2.规格:胸径D=18-20cm, 高度H=7m, 冠幅P=4m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第47页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050102001014	栽植乔木	1.种类:银杏B 2.规格:胸径D=15-16cm, 高度H=8-9m, 冠幅P=3.5m, 树形优美, 全冠苗, 三级以上分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	9			
15	050102001015	栽植乔木	1.种类:丛生元宝枫 2.规格:高度H=3-3.5m, 冠幅P=3-3.5m, 全冠移植精品苗, 五分枝以上, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	8			
16	050102001016	栽植乔木	1.种类:女贞B 2.规格:胸径D=18-20cm, 高度H=6-7m, 冠幅P=4-4.5m, 树形优美, 全冠苗, 三级以上分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	13			
17	050102001017	栽植乔木	1.种类:红叶石楠树B 2.规格:地径d=14-15cm, 高度H=3m, 冠幅P=2.5-3m, 蓬冠丰满, 不偏冠 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	23			
18	050102001018	栽植乔木	1.种类:红叶石楠树C 2.规格:地径d=9-10cm, 高度H=2-3m, 冠幅P=2-2.5m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	19			
19	050102001019	栽植乔木	1.种类:金桂 2.规格:地径d=12-14cm, 高度H=2-2.5m, 冠幅P=2-2.5m, 流苏嫁接的金桂, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	8			
20	050102001020	栽植乔木	1.种类:红皮云杉A 2.规格:地径d=14-16cm, 高度H=3.5-4m, 冠幅P=2.5-3m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	14			
21	050102001021	栽植乔木	1.种类:红皮云杉C 2.规格:地径d=9-11cm, 高度H=2-2.5m, 冠幅P=1.5-1.8m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第48页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	050102001022	栽植乔木	1.种类:特选造型松(自然态) 2.规格:高度H=7-8m,冠幅P=5-5.5m,全冠移植精品苗,树型优美,生长旺盛,云片4层以上 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	2			
23	050102001023	栽植乔木	1.种类:特选造型松A 2.规格:地径d=17-19cm,高度H=3-3.5m,冠幅P=3-3.5m,全冠移植精品苗,树型优美,云片三层以上 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	5			
24	050102001024	栽植乔木	1.种类:特选造型松B 2.规格:地径d=15-16cm,高度H=2.5-3m,冠幅P=3-3.5m,全冠移植精品苗,树型优美,云片三层以上 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	6			
25	050102001025	栽植乔木	1.种类:特选造型松C 2.规格:地径d=12-14cm,高度H=2-2.5m,冠幅P=3-3.5m,全冠移植精品苗,树型优美,云片三层以上 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	8			
26	050102002001	栽植灌木	1.种类:造型黄杨A 2.规格:高度H=2.5-3m,冠幅P=2.5-3m,全冠移植精品苗,树型优美,生长旺盛,云片4层以上 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	8			
27	050102002002	栽植灌木	1.种类:造型黄杨B 2.规格:高度H=1.8-2m,冠幅P=1.8-2m,全冠移植精品苗,树型优美,生长旺盛,云片4层以上 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	4			
28	050102002003	栽植灌木	1.种类:山茶A 2.规格:高度H=2.5-2.7m,冠幅P=1.5-2m,全冠移植精品苗,树型优美,生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	13			
29	050102002004	栽植灌木	1.种类:山茶B 2.规格:高度H=1.8-2.2m,冠幅P=1-1.5m,全冠移植精品苗,树型优美,生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第49页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	050102001026	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭A 2.规格:地径d=15cm, 高度H>4m, 冠幅P>3m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	7			
31	050102001027	栽植乔木	1.种类:绚丽海棠B 2.规格:地径d=10-12cm, 高度H>3m, 冠幅P>2.5m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	13			
32	050102001028	栽植乔木	1.种类:美人梅A 2.规格:地径d=15-16cm, 高度H=3-3.5m, 冠幅P=2.5-3m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	11			
33	050102001029	栽植乔木	1.种类:美人梅B 2.规格:地径d=10-12cm, 高度H=2.5-3m, 冠幅P=2.5-3m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	12			
34	050102001030	栽植乔木	1.种类:红枫A 2.规格:地径d=15cm, 高度H>3m, 冠幅P>2.5m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	23			
35	050102001031	栽植乔木	1.种类:红枫B 2.规格:地径d=12cm, 高度H>2.5m, 冠幅P=2m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	30			
36	050102002005	栽植灌木	1.种类:红枫C 2.规格:地径d=8-10cm, 高度H=1.8-2m, 冠幅P=1.8-2m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	20			
37	050102002006	栽植灌木	1.种类:特选造型羽毛枫 2.规格:地径d=10-12cm, 高度H=1.8-2m, 冠幅P=1.8-2m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第50页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	050102001032	栽植乔木	1.种类:果石榴B 2.规格:地径d=15cm, 高度H>2.5m, 冠幅P=3m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	6			
39	050102001033	栽植乔木	1.种类:日本早樱A 2.规格:胸径D=14-16cm, 高度H=4.5-5m, 冠幅P=4-4.5m, 全冠移植苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	4			
40	050102001034	栽植乔木	1.种类:紫叶李A 2.规格:地径d=14-16cm, 高度H=3-3.5m, 冠幅P=2.5-3m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	4			
41	050102001035	栽植乔木	1.种类:柿树B 2.规格:地径d=12cm, 高度H=2-2.5m, 冠幅P=2.5-3m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	4			
42	050102002007	栽植灌木	1.种类:丛生紫薇B 2.规格:高度H=2-2.5m, 冠幅P=2-2.5m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	4			
43	050102001036	栽植乔木	1.种类:杏梅A 2.规格:地径d=15-16cm, 高度H=3-3.5m, 冠幅P=2.5-3m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	7			
44	050102001037	栽植乔木	1.种类:杏梅B 2.规格:地径d=9-11cm, 高度H=2.5-3m, 冠幅P=2.5-3m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	17			
45	050102001038	栽植乔木	1.种类:西府海棠B 2.规格:地径d=12cm, 高度H=2.5m, 冠幅P=1.5m, 全冠移植苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第51页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	050102002008	栽植灌木	1.种类:金银木 2.规格:高度H=2m, 冠幅P=1.8m, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	7			
47	050102002009	栽植灌木	1.种类:紫丁香 2.规格:高度H=2m, 冠幅P=2m, 丛生, 5分支以上, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	12			
48	050102002010	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球T 2.规格:高度H=2-2.5m, 冠幅P=2.5m, 修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	2			
49	050102002011	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球A 2.规格:高度H=1.5-2m, 冠幅P=2m, 修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	43			
50	050102002012	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球B 2.规格:高度H=1.2-1.5m, 冠幅P=1.5m, 修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	32			
51	050102002013	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球B 2.规格:高度H=1.5m, 冠幅P=1.8m, 修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	19			
52	050102002014	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球C 2.规格:高度H=1.3-1.5m, 冠幅P=1.5-1.6m, 修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	93			
53	050102002015	栽植灌木	1.种类:金森女贞球B 2.规格:高度H=1.2-1.5m, 冠幅P=1.5m, 修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第52页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	050102002016	栽植灌木	1.种类:瓜子黄杨球B 2.规格:高度H=1.2-1.5m, 冠幅P=1.2m, 修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	104			
55	050102002017	栽植灌木	1.种类:瓜子黄杨球D 2.规格:高度H=0.8-1m, 冠幅P=0.8-1m, 修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	92			
56	050102002018	栽植灌木	1.种类:亮晶女贞球A 2.规格:高度H=1.2-1.5m, 冠幅P=1.2-1.5m, 修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	29			
57	050102002019	栽植灌木	1.种类:亮晶女贞球B 2.规格:高度H=0.6-0.8m, 冠幅P=1-1.2m, 修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	63			
58	050102002020	栽植灌木	1.种类:银姬小蜡球B 2.规格:高度H=1-1.2m, 冠幅P=1.2m, 修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	43			
59	050102006001	栽植攀缘植物	1.种类:藤本月季 2.规格:藤长H=0.8-1m, 盆栽苗, 株型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	21			
60	050102002021	栽植灌木	1.种类:结香 2.规格:高度H=1.5m, 冠幅P=1.5m, 修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	45			
61	050102002022	栽植灌木	1.种类:树状月季 2.规格:高度H=1-1.2m, 冠幅P=0.8-1m, 盆栽苗, 株型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第53页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	050102002023	栽植灌木	1.种类:南天竹 2.规格:高度H=1.2m, 冠幅P=0.8-1m, 盆栽苗, 株型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	57			
63	050102002024	栽植灌木	1.种类:八角金盘 2.规格:高度H=0.8m, 冠幅P=1m, 盆栽苗, 小枝8-10个, 枝径不小于1.5cm, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	53			
64	050102008001	栽植花卉	1.种类:花叶美人蕉 2.规格:高度H=0.7-0.8m, 冠幅P=0.6-0.7m, 株型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	12			
65	050102008002	栽植花卉	1.种类:日本箱根草 2.规格:高度H=0.5-0.6m, 冠幅P=0.3-0.4m, 盆栽苗, 株型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	3			
66	050102008003	栽植花卉	1.种类:金边万年麻 2.规格:高度H=0.5-0.6m, 冠幅P=0.3-0.4m, 盆栽苗, 株型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	2			
67	050102008004	栽植花卉	1.种类:狐尾天门冬 2.规格:高度H=0.4-0.5m, 冠幅P=0.3-0.4m, 盆栽苗, 株型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	20			
68	050102008005	栽植花卉	1.种类:一叶兰 2.规格:高度H=0.8m, 冠幅P=1m, 盆栽苗, 株型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	8			
69	050102008006	栽植花卉	1.种类:八仙花 2.规格:高度H=0.8m, 冠幅P=0.6-0.8m, 盆栽苗, 株型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	16			
70	050102008007	栽植花卉	1.种类:花叶玉簪 2.规格:高度H=0.3-0.35m, 冠幅P=0.3-0.35m, 盆栽苗, 株型优美, 生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第54页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	050102008008	栽植花卉	1.种类:大吴风草 2.规格:高度H=0.3-0.35m,冠幅P=0.3-0.35m,盆栽苗,株型优美,生长旺盛 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	株	21			
72	05B001	栽植仿真植物	1.种类:仿真造型松 2.规格:高度H=2-2.2m,冠幅P=2-2.5m 3.按图纸设计综合考虑 4.养护期:两年	株	1			
73	05B002	栽植仿真植物	1.种类:仿真造型树A 2.规格:高度H=2-2.2m,冠幅P=1.8-2m 3.按图纸设计综合考虑 4.养护期:两年	株	5			
74	05B003	栽植仿真植物	1.种类:仿真造型树B 2.规格:高度H=1.8-2m,冠幅P=1.5-1.6m 3.按图纸设计综合考虑 4.养护期:两年	株	8			
75	05B004	栽植仿真植物	1.种类:仿真矮蒲苇 2.规格:高度H=0.8-1m,冠幅P=0.5-0.6m 3.按图纸设计综合考虑 4.养护期:两年	株	15			
76	05B005	栽植仿真植物	1.种类:仿真孔雀竹芋 2.规格:高度H=0.2-0.3m,冠幅P=0.2-0.3m 3.按图纸设计综合考虑 4.养护期:两年	株	10			
77	05B006	栽植仿真植物	1.种类:仿真龟背竹 2.规格:高度H=0.5-0.6m,冠幅P=0.3-0.35m 3.按图纸设计综合考虑 4.养护期:两年	株	7			
78	05B007	栽植仿真植物	1.种类:仿真富贵蕨 2.规格:高度H=0.3-0.35m,冠幅P=0.3-0.35m 3.按图纸设计综合考虑 4.养护期:两年	株	17			
79	05B008	栽植仿真植物	1.种类:仿真肾蕨 2.规格:高度H=0.3-0.35m,冠幅P=0.3-0.35m 3.按图纸设计综合考虑 4.养护期:两年	株	16			
80	050102003001	栽植竹类	1.种类:刚竹 2.规格:高度H=7-8m,自然蓬径,16株/m2,保留竹鞭竹鞘 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m2	100			
81	05B009	栽植绿篱	1.种类:北海道黄杨篱 2.规格:高度H=1.8-2m,冠幅P=0.3-0.35m,16株/m2,品字形种植,密植不露土 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m2	41			
82	05B010	栽植绿篱	1.种类:红叶石楠篱 2.规格:高度H=1-1.2m,冠幅P=0.3-0.35m,16株/m2,品字形种植,密植不露土 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m2	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第55页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	050102007001	栽植色带	1.种类:红叶石楠 2.规格:高度H=0.4-0.5m,冠幅P=0.3-0.35m,毛球苗,49株/m2,修剪后规格,密不漏土,龟背式种植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m2	405			
84	050102007002	栽植色带	1.种类:红叶石楠 2.规格:高度H=0.4-0.5m,冠幅P=0.3-0.35m,毛球苗,49株/m2,修剪后规格,密不漏土,龟背式种植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年 5.部位:屋顶	m2	53			
85	050102007003	栽植色带	1.种类:大叶黄杨 2.规格:高度H=0.4-0.45m,冠幅P=0.3-0.35m,毛球苗,49株/m2,修剪后规格,密不漏土,龟背式种植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m2	536			
86	050102007004	栽植色带	1.种类:毛鹃 2.规格:高度H=0.3-0.35m,冠幅P=0.25-0.3m,毛球苗,81株/m2,修剪后规格,密不漏土,龟背式种植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m2	670			
87	050102007005	栽植色带	1.种类:毛鹃 2.规格:高度H=0.3-0.35m,冠幅P=0.25-0.3m,毛球苗,81株/m2,修剪后规格,密不漏土,龟背式种植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年 5.部位:屋顶	m2	31			
88	050102007006	栽植色带	1.种类:金边黄杨 2.规格:高度H=0.4-0.45m,冠幅P=0.3-0.35m,毛球苗,64株/m2,修剪后规格,密不漏土,龟背式种植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m2	208			
89	050102007007	栽植色带	1.种类:金边黄杨 2.规格:高度H=0.4-0.45m,冠幅P=0.3-0.35m,毛球苗,64株/m2,修剪后规格,密不漏土,龟背式种植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年 5.部位:屋顶	m2	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第56页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	050102007008	栽植色带	1.种类:瓜子黄杨 2.规格:高度H=0.25-0.3m,冠幅P=0.3-0.35m,毛球苗,81株/m ² ,修剪后规格,密不漏土,龟背式种植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m ²	1513			
91	050102007009	栽植色带	1.种类:瓜子黄杨 2.规格:高度H=0.25-0.3m,冠幅P=0.3-0.35m,毛球苗,81株/m ² ,修剪后规格,密不漏土,龟背式种植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年 5.部位:屋顶	m ²	45			
92	050102007010	栽植色带	1.种类:金森女贞 2.规格:高度H=0.25-0.3m,冠幅P=0.3-0.35m,毛球苗,64株/m ² ,修剪后规格,密不漏土,龟背式种植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m ²	383			
93	050102007011	栽植色带	1.种类:大花月季 2.规格:高度H=0.45-0.5m,冠幅P=0.3-0.35m,毛球苗,64株/m ² ,修剪后规格,密不漏土,龟背式种植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m ²	105			
94	050102007012	栽植色带	1.种类:洒金珊瑚 2.规格:高度H=0.4-0.45m,冠幅P=0.3-0.35m,毛球苗,64株/m ² ,修剪后规格,密不漏土,龟背式种植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m ²	12			
95	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:狐尾天门冬 2.规格:高度H=0.35-0.4m,冠幅P=0.3-0.35m,毛球苗,64株/m ² ,修剪后规格,密不漏土,龟背式种植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m ²	1			
96	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类:金叶石菖蒲 2.规格:高度H=0.3-0.35m,冠幅P=0.3-0.35m,毛球苗,64株/m ² ,修剪后规格,密不漏土,龟背式种植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m ²	39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第57页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	050102008011	栽植花卉	1.花卉种类:佛甲草 2.规格:高度H=0.1-0.15m,冠幅P=0.1-0.15m, 81株/m ² , 满铺, 密不漏土 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m ²	32			
98	050102008012	栽植花卉	1.花卉种类:金边阔叶麦冬 2.规格:5-6芽/株, 64株/m ² , 满铺, 密不漏土 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m ²	82			
99	050102008013	栽植花卉	1.花卉种类:花境植物 2.规格:芙蓉菊、迷迭香、金叶石菖蒲、大吴风草、花叶玉婢、大麻叶泽兰等搭配, 密不漏土 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年 5.养护期内按一年更换四次花镜, 含原有花镜挖除外运、栽植花镜、养护期内保活等	m ²	13			
100	050102008014	栽植花卉	1.花卉种类:雨水花园植物 2.规格:再力花、鸢尾等搭配, 密不漏土 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年	m ²	11			
101	05B011	栽植仿真植物	1.种类:仿真苔藓 2.规格:综合考虑 3.按图纸设计综合考虑 4.养护期:两年	m ²	54			
102	050102008015	栽植花卉	1.花卉种类:时令草花 2.规格:盆栽苗, 满铺, 密不漏土 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年 5.养护期内按一年更换四次时令草花, 含原有草花挖除外运、栽植时令草花、养护期内保活等	m ²	26			
103	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:百慕大成品草 2.铺种方式:满铺密不漏土 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:两年 5.含屋顶铺种	m ²	2391			
104	050101010001	整理绿化用地	1.质量要求:达到设计规范的要求 2.整理方式:综合考虑 3.土地翻耕深度:综合考虑 4.人工或机械:综合考虑 5.工作内容:土壤翻松, 清除杂草、碎石、垃圾土等, 集中堆放, 按设计图纸塑造地形或起坡, 平整等 6.工程量按批准的施工方案按实计算	m ²	6766			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第58页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	050101009001	种植土回填	1.含种植土挖、运(含倒运)、回填及摊铺平整(不含材料) 2.种植土来源:由建设单位提供 3.运距:综合考虑 4.夯实度:达到设计规范的要求 5.工程量按回填后的竣工体积计算	m ³	3383			
106	05B012	生物有机肥	1.规格:1.125kg/m ² ,撒布后拌合 2.质量标准:达到设计规范的要求 3.工作内容:购买,运输,撒布,拌合,整理	t	7.56			
107	05B013	挖除现状绿化	1.品种:灌木 2.规格:高度H≥1.0m 3.运距:综合考虑 4.开挖方式:自行考虑 5.工作内容:锯倒、砍枝、截干、挖树根、刨挖、回填、整理收集、垃圾外运等	株	50			
108	050301005001	点风景石	1.石料种类:成品黑山石(流水石) 2.石料规格、重量:A13 2350*1050*425mm 3.工作内容:选型、购买、运输、吊装、切割、安放等 4.结算工程量以实际数量为准	块	1			
109	050301005002	点风景石	1.石料种类:成品黑山石 2.石料规格、重量:5267*490*850mm 3.工作内容:选型、购买、运输、吊装、切割、安放等 4.结算工程量以实际数量为准	块	1			
110	050301005003	点风景石	1.石料种类:成品黑山石(造型加工) 2.石料规格、重量:A1、A9-A12、A19-A21综合考虑 3.工作内容:选型、购买、运输、吊装、切割、安放等 4.结算工程量以实际过磅单重量计算	t	33.646			
111	050301005004	点风景石	1.石料种类:成品黑山石(自然面) 2.石料规格、重量:综合考虑 3.工作内容:选型、购买、运输、吊装、切割、安放等 4.结算工程量以实际过磅单重量计算	t	17.196			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	城投渔港路地块项目室外工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	城投渔港路地块项目室外工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	城投渔港路地块项目室外工程							
	土建工程							
1	01B165	降水	1.做法:自行考虑施工方案 2.工程量:按项计	项	1			
	装饰工程							
	安装工程							
	绿化工程							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
城投渔港路地块项目室外工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	城投渔港路地块项目室外工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	城投渔港路地块项目室外工程					
	土建工程					
1	ZG0001	孔雀蓝雕塑	座		170000.00	
	装饰工程					
	安装工程					
	绿化工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		城投渔港路地块项目室外工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		绿化工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	城投渔港路地块项目室外工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	城投渔港路地块项目室外工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	城投渔港路地块项目室外工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	城投渔港路地块项目室外工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	城投渔港路地块项目室外工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投渔港路地块项目室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			