

乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑 E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

招 标 文 件

sg202517021

乳山市方正房地产测绘中心



2025 年 07 月

目 录

第 一 卷	4
第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	7
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	17
3.5 资格审查资料（资格后审）	17
3.6 备选投标方案	17
3.7 投标文件的编制	18
4.2 投标文件的修改与撤回	19
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	20
6.3 评标	20
7. 合同授予	20
7.1 定标方式	20
7.2 中标通知	20
7.3 履约担保	20
7.4 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	21
9. 纪律和监督	21
9.1 对招标人的纪律要求	21
9.2 对投标人的纪律要求	21
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	21
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 投诉	22
10 需要补充的其他内容	22
第三章 评标办法（综合评估法）	23
第四章 合同条款及格式	33
第一部分 合同协议书	34

第三部分 专用合同条款	38
第五章 工程量清单	69
第二卷	78
第六章 图 纸（电子版图纸系统里面下载）	79
第三卷	80
第七章 技术标准和要求	81
第一节 工程说明	81
第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程	81
第 四 卷	82
第八章 投标文件格式	83
法定代理人或其委托代理人身份证明	86
授权委托书	87
项目管理机构	89

第一卷

第一章 招标公告

乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑 E-1、E-16-18#楼及室外配套工程招标公告

[项目专业:施工-施工总承包]

sg202517021

一、招标条件

本招标项目 乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑 E-1、E-16-18#楼及室外配套工程 已由 乳山市行政审批服务局 以 2502-371083-04-01-286171 批准建设,招标人为乳山市城投置业有限公司,建设资金来自自筹资金,项目出资比例自筹资金 100%。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

工程量清单及施工图纸范围内的 E-01#、E-16#、E-17#、E-18#共计四栋 11 层住宅及装修、室外配套等工程施工及保修。

三、项目概况

乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑 E-1、E-16-18#楼及室外配套工程,建设地点位于乳山市白沙滩镇。建设内容主要包括 E-01#、E-16#、E-17#、E-18#共计四栋 11 层住宅及装修、室外配套。总建筑面积 23884.7 m²,控制价 73198778.63 元,计划工期 729 日历天;具体内容详见图纸及工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	23884.7m ²	工程量清单及施工图纸范围内的 E-01#、E-16#、E-17#、E-18#共计四栋 11 层住宅及装修、室外配套等工程施工及保修	73198778.63

四、投标企业资格要求

- 1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业。
- 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 3、具有安全生产许可证。
- 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 5、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力,并能提供优质服务。
- 6、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 7、投标人有涉黑、涉恶行为的,不得参与该项目的投标。
- 8、参加本次招标采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。
- 9、投标人近一年在“信用中国”和“信用山东”无严重失信记录。
- 10、法律、行政法规、规章及招标文件规定的其他要求。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

不接受联合体投标

七、监督部门及投诉电话

监督部门:乳山市住房和城乡建设局

投诉电话:0631-6665902

八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间:2025-07-07 17:00:00;下载截止时间:2025-07-14 17:00:00 下载地址:

威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。
有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼--威海市公共资源交易中心乳山分中心；

投标截止时间、开标时间：2025 年 07 月 29 日 09 时 00 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统；威海市公共资源交易网（乳山分中心）(<http://ggzyjy. Weihai. cn/rushan/>) 发布。

十一、联系方式

招标人：乳山市城投置业有限公司

地址：乳山市城区街道世纪大道 100 号

联系人：于一

电话：17606259949

电子邮件：

开户银行：

账 号：

招标代理：乳山市方正房地产测绘中心

地址：乳山市深圳路 108-7

联系人：段云萌

电话：0631-6651889

电子邮件：rsfzch@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司乳山支行

账 号：37050170810800000134

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：乳山市城投置业有限公司 地址：乳山市城区街道世纪大道 100 号 邮编：264500 联系人：于一 电话：17606259949
1.1.3	招标代理机构	名称：乳山市方正房地产测绘中心 地址：乳山市深圳路 108-7 联系人：段云萌 电话：0631-6651889 电子邮件：rsfzch@126.com
1.1.4	项目名称	乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑 E-1、E-16-18#楼及室外配套工程
1.1.5	项目建设规模	工程概况：乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑 E-1、E-16-18#楼及室外配套工程，建设地点位于乳山市白沙滩镇。建设内容主要包括 E-01#、E-16#、E-17#、E-18# 共计四栋 11 层住宅及装修、室外配套。总建筑面积 23884.7 m ² ，控制价 73198778.63 元，计划工期 729 日历天；具体内容详见图纸及工程量清单。 标段划分：共分为 1 个标段。 标段内容：工程量清单及施工图纸范围内的 E-01#、E-16#、E-17#、E-18# 共计四栋 11 层住宅及装修、室外配套等工程施工及保修。
1.1.6	建设地点	乳山市
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	付款方式	本工程无预付款，施工期间按工程形象进度付款，按月计量，在建设期内支付 30%，工程竣工验收合格后支付到合同价款的 50%，审计结算结束支付到结算价款的 70%，剩余资金分 3 年付清，每年各支付 10%。
1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。

1.3.2	计划工期	计划工期： <u>729 日历天</u> 计划开工日期：2025 年 08 月 08 日 计划竣工日期：2027 年 08 月 07 日前必须完工
1.3.3	质量要求	质量标准： <u>合格</u> 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业； 2、资质条件：建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、信誉要求：有履行合同的能力，并能提供优质的服务；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 5、建造师资格：具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格（注册证、安全考核 B 证），且不得担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	资格审查方式	资格后审
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前 15 天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	时间：投标截止时间前。 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.2.4	投标截止时间	2025 年 07 月 29 日 09 时 00 分
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 <u>48</u> 小时内
3.1.1	招标文件售价	<u>电子招标文件不收取费用。</u>

3.3.1	投标有效期	<u>60</u> 天
3.4.1	投标保证金	无
3.5.1	近年财务状况的年份要求	<u>2023 年度或 2024 年度。</u>
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	<u>近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u>
3.5.3	近三年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	<u>近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.2	纸质投标文件份数	本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。
3.7.3	签字和（或）盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
3.7.5	投标文件的格式与装订	1、本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。 2、技术标：文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号；要求技术标内容应简短、务实，页数严格控制在 55 页以内；不按以上要求制作按零分处理。
4.1.2	封套上写明	无
4.2.2	递交投标文件地点	无
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2025 年 07 月 29 日 09 时 00 分开标 开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心 地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼。
5.2	开标程序	电子投标文件制作须知
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：人数 7 人，其中招标人代表 1 人，技术评委 3 人，经济评委 3 人。 评标专家确定方式:通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。（除招标人代表） 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人的人数为 3 名。

7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.2 招标控制价		
	招标控制价	73198778.63 元；超此控制价否决投标。
10.3 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标” 评审方式	采用,投标人应严格按照“投标文件格式”中“施工组织设计(技术暗标)编制及装订要求”编制和装订施工组织设计
10.4 投标人代表出席开标会		
	投标人可自行选择是否派员出席开标会议。	
10.5 中标公示		
	招标人将中标结果在山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统；威海市公共资源交易网（乳山分中心）（http://ggzyjy. weihai. cn/rushan/）予以公示。	
10.6 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.7 重新招标的其他情形		
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.8 同义词语		
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.9 监督		
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受乳山市住房和城乡建设局依法实施的监督。扫黑除恶的投诉电话：0631-6665902	
10.10 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.11	凡是在威海市参加招标投标活动的企业都应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平	

	台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，中标单位应在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
10.12 需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、精装修项目进场施工前，须经甲方书面批准后，方可进场施工。如未书面批准，产生的一切后果由乙方负责。</p>

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以四个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标

文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

备注：人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通

过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件:** 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表:** 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、建造师等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。

(三) 开标会程序(适用于综合评估法和合理低价法):

开标会由招标代理机构主持, 并按以下程序进行:

开标前准备:

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场:

1. 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);
2. 代理机构主持开标会, 宣布开标;
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和建造师姓名

等；	
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；	
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；	
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；	
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；	
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。	
项目管理人员管理	<p>中标单位的项目经理等项目管理人员应与投标文件所承诺人员一致，确有特殊原因需更换的，应事前经招标人同意。未经招标人同意擅自更换项目经理的，招标人有权按中标人违约终止合同。</p> <p>施工期间，项目管理人员离开施工现场需应经招标人同意。未经招标人同意擅自离开施工现场的，项目经理按 1000 元/次交纳违约金，其他人员按 500 元/人/次交纳违约金。项目管理人员集体无故不在施工现场的，每次按工程价款的 5% 交纳违约金。违约金从履约保证金中扣除。</p>
信用查询	<p>依据‘住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案’的通知，被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”网站（http://shixin.court.gov.cn/）的失信被执行人及投标人近一年在“信用中国”和“信用山东”严重失信记录禁止参与本项目的投标。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 建造师资格：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的，不得有涉黑、涉恶行为。

1.5 费用承担

代理费：按发改价格[2011]534 号文的工程类收费计取；共计：251897.56 元；由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

履约保证金：无。

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后，招标人不应对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织

投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问，招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。对招标文件内容的修改，由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会：按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间：按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间：按前附表时间

1.11 分包：不允许分包

1.12 偏离：不允许偏离

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；

3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料（资格后审）以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按照第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件做成部分。

3.7.2 投标文件份数：见投标人须知前附表 3.7.2。

3.7.3 签字和（或）盖章要求：见投标人须知前附表 3.7.3。

3.7.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.5 投标文件的格式与装订：见投标人须知前附表 3.7.5。

3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 3.7.11 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

2、投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金：

投标保证金：见前附表；

招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

6.1 投标人拒绝按第三章第 A3.4 条规定修正标价；

6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.3 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.1.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.2 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.2.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 开标

5.1 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的，招标人不予受理：

5.1.1 逾期送达的；

5.1.2 未按招标文件要求密封的；

5.1.3 未提交投标保证金的。

5.2 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.3 开标程序：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2. 代理机构主持开标会，宣布开标；

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等；

7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- 8.评标委员会对投标人进行初步审查;
- 9.评标委员会对投标人进行资格审查;
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- 11.投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;
- (3) 与投标人有经济利益关系, 可能影响对投标公正评审的;
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的;
- (5) 评标委员会成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体;
- (6) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准, 不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外, 招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人, 评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内, 招标人以书面形式向中标人发出中标通知书, 同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后, 招标人将于 15 日内向乳山市建设工程主管部门提交施工招标情况的书面报告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前, 中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的, 视为放弃中标, 其投标保证金不予退还, 给招标人造成的损失超过投标保证金数额的, 中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

2.2.4 评分细则

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分 技术标: <u>15</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>基准价计算方式: 综合平均法。</p> <p>评标基准价 $C = \text{投标价算术平均值 } A \times \text{下浮系数 } K1 \times \text{权重比例 } Q1 + \text{招标控制价 } B \times \text{下浮系数 } K2 \times \text{权重比例 } Q2$。</p> <p>投标价算术平均值 A 计算过程: (n 为有效投标人个数)</p> <p>当 $n \leq 6$ 时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$</p> <p>当 $7 \leq n \leq 9$ 时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值}$</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值}$</p> <p>$B$: 招标控制价。</p> <p>$K1$: 0.96, 0.965, 0.97, 0.975, 0.98。</p> <p>$K2$: 0.98。</p> <p>Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$ 取值均应 $\geq 30\%$。</p> <p>$Q1$: 0.3, 0.31, 0.32, 0.33, 0.34。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分。</p> <p>每高于基准价 1%, 扣减 0.1 分, 扣完为止。</p> <p>每低于基准价 1%, 扣减 0.1 分, 扣完为止。</p> <p>偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
条款号	评分因素	评分标准
2.2.4	详细评分细则	
条款号	编 列 内 容	
3	评标程序	详见本章附件 A: 评标详细程序

2.2.4.1 评标一般按下列程序进行:

1. 组建评标委员会；

招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人及以上单数组成，其中，经济评委不得少于 3 人。由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。

本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料，做出清标工作安排，对需纸质评审暗标进行编号封存；

3. 评标委员会对投标人进行初步审查；

4. 评标委员会对投标人进行资格审查；

5. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

6. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

2.2.4.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

2.2.4.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求密封、签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

2.2.4.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 被责令停业的；
7. 被暂停或取消投标资格的；
8. 财产被接管或冻结的；
9. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
10. 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的，有涉黑、涉恶行为的；
11. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
12. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
13. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
14. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
15. 投标人未按规定出席开标会的；
16. 投标人未按规定从企业基本账户转出缴纳投标保证金的。
17. 与投标人须知前附表中电子投标文件制作须知和投标人网上电子开标须知不相符的。

2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
18. 在开标现场进行电子评标时，在导入投标文件后，界面中显示投标单位制作标书的 CPUID，硬盘序列号及网卡 MAC 地址，编码一致的按串标处理。

2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效投标处理并计不良行为记录，

情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的建造师或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据投标报价、企业信誉与实力、企业类似工程经验、项目管理机构、建造师信誉与实力、施工组织设计等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定 3 名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。（与投标人须知前附表 7.1 对应）

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标应按照招标人给定的统一格式编写，否则无效投标。经统一编号后作为暗标交评委会评审。技术标编号和技术标评审结果由招投标管理部门封存，待其他商务标评审结果出来后再公布。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 经济标评委对各投标单位分部分项清单报价、主要材料价格及各项费率进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价按无效投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，可做无效投标处理。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格后审，要求投标企业提供的各项资格证明材料必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。

2.2.4.14 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算两年，以此类推，精确到日。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的中标候选人中标。当综合得分最高的中标候选人失去中标资格时，综合得分次之的中标候选人递补，以此类推。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的中标通知书、工程施工合同、竣工验收报告、获奖证书及其它所要求证书、证明必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量核验证书为准，获奖工程以正式获奖证书日期为准。同一工程获多个奖项只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 凡是符合投标人资格条件的企业均可到威海市建设工程交易中心办理 CA 认证手续，通过“威海市住房和城乡建设局”网站“威海市建设工程电子交易系统”进行网上下载招标文件。

2.2.4.19 评标时，企业信誉和建造师信用得分按“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案备案内容为准。**外地企业隐瞒不良行为记录的按无效投标处理。**

2.2.4.20 招标工程实行建造师和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到市招投标管理部门办理建造师撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.21 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。

投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

评分办法：以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

注：1、投标人的技术标为暗标，技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。技术标评委少于等于 4 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于 4 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

2、投标人总分相同，投标报价得分高者中标；总分和投标报价得分相同，技术条款得分高者中标。

3、近几年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法对电子投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效投标处理。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法评审得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者明显低于招标控制价的，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、

主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、各投标人递交的资格审查申请文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（如采用纸质评标）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制要求暗标，评标工作开始前，在监督部门监督下，招标人（招标代理）将指定专人负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录并封存。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

A3.初步评审

A3.1 形式评审

评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

A3.2 资格评审

A3.2.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

A3.3 响应性评审

A3.3.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

A3.4 算术错误修正

A3.4.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

A3.4.2 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

A3.4.3 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

A3.4.4 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标担保也将被没收，并不影响评标工作。

A3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的程序进行详细评审：

A4.2 施工组织设计评审和评分

A4.2.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对施工组织设计进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构评审和评分

A4.3.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

评标委员会根据规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作无效投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 评标委员会成员应按照格式填写详细评审评分汇总表。

A4.8.2 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人

A5.1 推荐中标候选人

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

(2) 如果评标委员会根据本章的规定作无效投标处理后，有效投标不足三个，评标委员会可以建议招标人重新招标。

A5.2.2 投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

A5.2 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.3 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 无效投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的价格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乳山市城投置业有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑 E-1、E-16-18#楼及室外配套工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑 E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

2. 工程地点: 乳山市

3. 工程立项批准文号: 2502-371083-04-01-286171

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内的 E-01#、E-16#、E-17#、E-18#
共计四栋 11 层住宅及装修、室外配套等工程施工及保修。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 08 月 08 日。

计划竣工日期：2027 年 08 月 07 日。

工期总日历天数：729日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元):

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额:

人民币（大写） (¥ 元)；

2. 合同价格形式： 固定综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。工程施工期间，保证工人工资按时足额发放。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 乳山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：__

地 址：_____

地 址：__

邮政编码：_____

邮政编码：__

法定代表人：_____

法定代表人：__

委托代理人_____

委托代理人：__

电 话：_____

电 话：__

传 真：_____

传 真：__

电子信箱：_____

电子信箱：__

开户银行：_____

开户银行：__

账 号：_____

账 号：__

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：山东华正建筑设计咨询有限公司；
资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级资质；
联系电话：0631-6665979；
电子信箱：sdhzjl@126.com；
通信地址：乳山市城区北环路 53-3。

1.1.2.5 设计人：

名称：山东华正建筑设计咨询有限公司；
资质类别和等级：建筑行业(建筑工程)甲级；
联系电话：0631-6665979；
电子信箱：sdhzjl@126.com；
通信地址：乳山市城区北环路 53-3。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《市政公用工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律法规、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标文件及其附件；

(4) 本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： / ；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 双方另行确定 ；

承包人提供的文件的期限为： 双方另行确定 ；

承包人提供的文件的数量为： 双方另行确定 ；

承包人提供的文件的形式为： 双方另行确定 ；

发包人审批承包人文件的期限： 双方另行确定 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 执行通用条款 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 项目所在地发包人项目办公室 ；

发包人指定的接收人为： 于一 。

承包人接收文件的地点： 项目所在地承包人项目办公室 ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： 项目所在地监理人项目办公室 ；

监理人指定的接收人为： 许全超 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需

的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目施工现场大门口为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。
允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：于一；

身份证号：371083199409104515；

职 务：科员；

联系电话：17606259949；

电子信箱： / ；

通信地址：乳山市城区街道世纪大道 100 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程全面管理，包括协调、监督、检查、审核工程进度报表等工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地于 2025 年 08 月 08 日前完成，满足工程开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水由施工单位自行解决、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款 5000 元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基。

其他关于分包的约定：不允许分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1)施工组织设计、施工方案的批准；

(2)设计变更、工程变更的签署；

(3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

(4)进度款支付前形象进度的确认；

(5)工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6)工程竣工验收及验收证书的签署；

(7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应

视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
/_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：许全超；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：37008197；

联系电话：0631-6665979；

电子信箱：sdhzjl@126.com；

通信地址：18863065720；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 双方另行确定；

(2) 双方另行确定；

(3) 双方另行确定。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方另行确定。

关于工程奖项的约定：双方另行确定。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面

报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包方未按时支付进度款，而影响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围造价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

(2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；

(4) 日气温低于-20℃ 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按
管理部门要求和发包方需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行通用条款

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标

文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：主要材料价格参照《山东省建设厅关于加强工程建设材料价格风险控制的意见》（鲁建标字[2008]27号）中材料价格调整办法及乳山市财政投资评审部门关于政府投资项目结算主要材料价格调价办法执行。

①主要材料调价方式：以投标截止前28天的材料价格为基准价，竣工结算时合同工期内材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

②主要材料以外的材料设备及工器具价格不予调整，执行乙方中标合同价格。

③本项目如存在由发包人通过招标的方式确定的材料设备价格按照招标价格计算，结算时不予调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素_____。

风险费用的计算方法：双方另行协商_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行第11.1款_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：____执行通用条款____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：双方另行协商。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：双方另行协商。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：本工程无预付款，施工期间按工程形象进度付款，按月计量，在建设期内支付 30%，工程竣工验收合格后支付到合同价款的 50%，审计结算结束支付到结算价款的 70%，剩余资金分 3 年付清，每年各支付 10%。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同计量周期。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

收到后申请 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付，因客观原因造成发包人逾期支付进度款的，承包人不得要求支付违约金、利息等。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：市财政出具竣工结算审计报告 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第/种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) /%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：见工程质量保修书。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____双方另行确定____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：
____双方另行确定____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：____双方另行确定____。

(7) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____双方另行确定____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：____/____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____执行通用条款____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向___乳山市___人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑 E-1、E-16-18#楼及室外配套工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保 (无)

_____ (发包人名称):

鉴于 _____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与
_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于 ____ 年 ____ 月
日就 _____ (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订
《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签
订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____ 元 (¥ _____)。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失
时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提
请 _____ 仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 9：

预付款担保（无）

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）
于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保（无）

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

_____年____月____日

第五章 工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑 E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

三、工程招标范围：

乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑 E-1、E-16-18#楼及室外配套工程主要包括编制图纸范围内的土建工程、装饰工程、安装工程、室外配套工程及绿化工程等详见设计图纸及招标说明，具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3号文）。
2. 招标人提供的施工图纸及相关资料。
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。
4. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照本清单

说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费、垂直运输等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十一、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，结算时价格以清单控制价的单价为基准来调差。

十二、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作，结算时不增加此部分费用。工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十三、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十四、本工程按照增值税一般的计价依据执行。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用。投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。中标后需按此税率开具增值税发票，若出现因中标单位纳税资格所开

具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十五、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

十六、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论招标单位是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。

5. 自主报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 发包人指定乙方购买的材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。

7. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价

当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10. 本工程措施项目包含总价措施费项目和单价措施费项目。总价措施费项目包干计取使用，单价措施费项目按实际发生工程量计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。投标单位在报价时要认真根据招标图纸核对清单的工程量，如因工程量有差异请投标单位在投标报价中综合考虑，其他未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。投标单位对措施费用的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入单价措施项目内。

11. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

12. 本项目所有专业的洞口封堵、预留洞封堵、防火封堵、砸眼封堵均应包含在投标报价中，结算不予另计。

13. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

14. 投标人应充分考虑与专业工程配合施工而增加费用，结算时此部分费用不再单独计算。

15. 报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

十七、土建及装饰工程清单报价时，投标人应注意：

1. 挖运土石方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。弃土和运输费用要考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避

免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不再增加此部分费用。

2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，只调整材料费；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用，所有砼项的报价均考虑砼搅拌浇筑养护的费用。

4. 所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

5. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

6. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算均不做调整。

7. 砌块墙的报价中投标人要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整。

8. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

9. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、施工损耗及压条等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

10. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

11. 报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用。

12. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

13. 综合单价中综合考虑排风道预留洞口、空调预留洞口等预留洞口的费用，结算时不单独计取。

14. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用。

15. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。块料面层的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

16. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

17. 块料的拼接、对缝、套割、倒角、磨边、开防滑槽等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

18. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。

19. 墙面各种装饰面层工程量计算以有效的外露设计成活面积为准，各种原因叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积，因特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算时不再调整单价。

20. 天棚吊顶按水平投影面积计算，吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯孔及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。

21. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求单位增减涂刷遍数。油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

22. 各作业面完毕后，中标单位要按招标单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算时不增加此部分费用。

十八、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容, 桥架的防火封堵、穿变形缝时的补偿装置, 伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

2. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容, 结算时不增加此部分费用。

3. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容, 结算时不增加此部分费用。

4. 电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中, 不再单独计算; 电缆敷设时不论采用何种连接方式, 单价均不做调整; 矿物电缆应包含专用接地件。

5. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

6. 配电箱(柜)包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等; 各种小电器的报价, 均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

7. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求, 报价时综合考虑在相应的管道安装清单中(工艺管道除外), 结算时不再增加此部分费用。

8. 管道暗敷剔槽(电气配管除外)、支架及其刷油防腐、套管等均包括在相应项目的综合单价中, 结算时不增加此部分费用。

9. 设备的支(吊)架制作安装、设备基础修整、设备基础灌浆、设备拆装检查等均包含在相应清单项目中, 报价时应综合考虑, 结算时不再调整此类项目。

10. 所有属于设备本体附件的组装均包含在相应清单项目中, 报价时应综合考虑, 结算时不再调整此类项目。

11. 所有管道中均含管件及附件等相关工作内容, 吊筋、管道支架的制作、安装(工艺管道除外)均综合在各分部分项工程量清单中。

12. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试, 应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价, 没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不再增加此类费用。

13. 施工单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑管井、暗室、超高、吊顶等施工

中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。

14. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

十九、园林绿化工程报价时，投标人应注意：

1. 根据设计要求及栽植场地的具体情况，绿化部分考虑更换绿地面积内的种植土，土方起挖包含土方开挖、人工清理、场内倒运、开挖后平整等；回填种植土包括购土、取土、运土、填土、摊铺等工作内容，投标人根据场地情况综合考虑在相应的清单报价中。

2. 石材铺装投标单位在报价时应充分考虑串边的人工费增加、材料损耗等费用、点缀及拼花的费用、块料的切割（含弧形）、套割、对缝、异形周边加工费用、石材接缝的处理费用及石材保护剂的费用，结算时与上述相关的费用不再增加。

3. 投标单位应考虑苗木的场内起挖、清理，移除苗木、石块、垃圾、余土等的清理运输综合考虑至垃圾清运内，并考虑垃圾归堆、整理、装车、外运及消纳处理等全部费用应综合在报价中，且运距综合考虑，结算时不再增加此类费用。

4. 绿化工程的养护苗木所有规格均指修剪后的规格，投标单位应充分考虑因苗木养护不当造成的苗木死亡补栽的费用，结算不增加相关费用。

5. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。乔木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

二十、特别说明：

1. 本次招标列有暂列金 2436776.57 元，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不能随意删除、改动。

2. 各投标单位必须严格按照样表表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

清单工程量仅做招标使用，结算时以实际发生工程量为依据进行计算。

商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1	投标保证金：详见招标人须知		
2	报价保证金形式详见招标人须知		
3	服务费：按招标文件的规定。		
4	履约保证金： 无。		
5	报价有效期：自公开报价之日起 60 天。		
6	施工地点：乳山市。		
7	付款方式按照本招标文件合同执行		
8	质量保证期：按合同约定。		
9	甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。		
10	如双方协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼。		
11	本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。		
12	工期要求：729 日历天。		
本表未列明的招标文件中其它商务条款的响应情况			

注： 1、在本表中，需对本招标文件的全部商务条款作出响应，而不仅仅是对偏离项的响应。

2、在本表中，与“招标文件的商务条款”栏比较，如无偏离，“报价文件的商务条款”栏可具体填写响应内容或“同意”、“接受”等字样，如有偏离，则必须填写具体的偏离内容。

3、对于其他商务条款（包括其他章的），如有偏离或替代方案的，也要求增列入此表，否则表示投标企业完全接受，对投标企业有约束力。

4、本表应另行打印。

第二卷

第六章 图 纸（电子版图纸系统里面下载）

第三卷

第七章 技术标准和要求

第一节 工程说明

1 工程概况

1.1 本工程基本情况如下：

工程名称：乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑 E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

质量要求：合格标准。

招标范围：工程量清单及施工图纸范围内的 E-01#、E-16#、E-17#、E-18#共计四栋 11 层住宅及装修、室外配套等工程施工及保修。

技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

报价要求：

报价应包括以下内容：（1）图纸范围内的 E-01#、E-16#、E-17#、E-18#共计四栋 11 层住宅及装修、室外配套等工程施工及保修所发生的人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、运杂费、安装费、缺陷修复及质保期费用、保险费、管理费、规费、利润、税金；（2）投标费；（3）工程达到合格要求所发生的其它一切费用。

（1）每个投标单位应按照所提供的工程量清单当中的工程量计算出综合单价和总价，

综合单价需分析单价构成。

（2）投标报价按照施工图纸、现行的施工规范的要求及附件说明要求计算报价。

（3）投标报价与清单报价不符以清单报价为准。

1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置：乳山市。

第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。如有最新规范，按照最新规范执行。

国家及威海市现行的其它与本工程相关的技术规范、质量规范及验收规范当地建设行政主管部门有关规定。

第 四 卷

第八章 投标文件格式

- 1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容以威海市建设工程电子交易系统自动生成的唯一水印码的格式为准。
- 2、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

附件：

投标承诺书

本单位郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，参加
_____项目的投标。

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不弄虚作假，骗取中标。

二、不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

四、不存在任何形式的挂靠、借用资质参加投标和串通投标的行为。

五、保证按照招标文件及中标通知书规定，签署施工合同提交履约保证金。

六、保证中标后，自行独立完成工程项目的施工，不违法转包、分包。

七、自觉遵守国家有关质量、安全及农民工的有关规定。

八、本单位若有违反承诺内容的行为，愿意接受建设行政主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

投标单位：_____（印章）

法定代表人（印章）：_____电话：

年 月 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营 形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都 是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导 致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形， 若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规行为不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方在以往工程建设活动中，积极履行社会责任，近三年内不存在因拖欠农民工工资导致集体访、越级访等影响社会稳定的问题，若经贵方查出，立即取消我方投标资格。

五、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

六、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

七、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格 按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经 理等内容组织实施。

八、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事 中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

九、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极 参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德， 争当信用市民，争创信用企业。

十、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（单位印章/法人印章）

年 月 日

法定代理人或其委托代理人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性 别：

年 龄：_____职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（印章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权人身份证复印件附后

投 标 人：_____（印章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

选派建造师委托书

_____（代理机构）：

_____（投标人全称）的法定代表
人_____同志，任本单位_____之职，现代表本单位委任_____同志为参加建
设单位_____建设的_____项目的建造师，该工程我单位若能中标，凡本工程
执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本
单位全面负责。

投标人（全称）_____（印章）

法定代表人 _____（印章）

年 月 日

注：身份证复印件附后。

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

(二) 主要人员简历表

附 1：建造师简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

后附：建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书彩色扫描件

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、施工员、专职安全员、材料员、质检员、资料员。

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

后附：技术负责人职称证、学历证和专职安全生产管理人员有效的安全生产考核合格证
书彩色扫描件

近三年所承建类似工程情况一览表

建设单位	项目名称及建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格	质量达到标准	合同履行情况

目前正在承建工程情况一览表

建 设 单 位	项目名称及 建设地点	建设规模	计划开竣工 日期	合同价 格	质量要求 标准

投标函附录-1

工程名称：_____（项目名称）

工程名称	报价（元）	质量标准	工期
_____工程	投标报价：_____（大写） 小写：¥_____ 元	质量标准：合格	_____日历天

投标人（印章）：

法定代理人（印章）：

日期：____年____月____日

近X年来企业质量获奖工程一览表

工程名称	建设单位	建筑面积	获何奖项	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

近X年企业获奖情况一览表

获奖内容	发证机构	获奖级别	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员, 需附社保证明及项目经理建筑工程工程贰级及以上注册建造师(注册证、安全考核B证)证书、技术负责人(建筑工程系列中级及以上职称或建设类注册证)、专职安全员证书。填写简历表。社保证明内容为: 建造师、技术负责人、施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员提供开标前三个月内的社会保险缴费记录扫描件(项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档1、说明:被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附 通过网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询信息记录包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人近一年在“信用中国”和“信用山东”无严重失信记录。(上传“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”和“信用山东(www.creditsd.gov.cn)”网站下载的投标人信用报告。上传word或pdf格式的文档1、说明:被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附 通过网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询信息记录包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人近一年在“信用中国”和“信用山东”无严重失信记录。(上传“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”和“信用山东(www.creditsd.gov.cn)”网站下载的投标人信用报告。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为投标承诺书、投标人信用承诺书
1.8	财务报告要求	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为投标企业2023年度或2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表彩色扫描件
2	技术标 [15.00] (汇总规则: 当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施合理, 工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要; 施工设备选型和配套合理、保证性高, 质量监控设备齐全、满足工程检验需要。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	(1.5分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pd格式的文档,投标人近一年内,在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的,每有一条记录在基本分3分的基础上,扣分无下限。投标文件中附信用中国(查询网址:https://www.creditchina.gov.cn)和信用中国(山东)(https://credit.shandong.gov.cn)网站查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致,以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目管理机构成员 项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师,且必须具备安全考核合格B证;技术负责人必须持相关专业中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[包括施工员、安全员、材料员、资料员、质检员]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得4分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目管理机构成员劳动保险证明,其投标将被否决。
3.3	企业业绩	3.00	上传word或pd格式的文档,内容为近三年内(开标日前推,以竣工验收时间为准),投标人提供的建筑工程类似业绩(合同额7000万以上)每有一项得1.5分,本项最高得3.0分。投标文件附中标通知书(或直接发包书)、合同扫描件、竣工验收报告。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2:0.98。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。Q1:0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减0.03分,减完为止。每低1%减0.02分,减完为止。 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 73198778.63

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#楼		451109.24		
2	16#楼		489821.32		
3	17#楼		719030.85		
4	18#楼		685302.79		
5	室外配套工程		91512.37		
合计			2436776.57		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#楼		451109.24		
1	土建工程(地下)		53870.68		
2	土建工程（地上）		241759.50		
3	装饰工程（地下）		8142.47		
4	装饰工程（地上）		85557.37		
5	安装工程(地下)				
6	安装工程（地上）		61779.22		
2	16#楼		489821.32		
1	土建工程（地下）		65223.61		
2	土建工程（地上）		263440.48		
3	装饰工程（地下）		8105.12		
4	装饰工程（地上）		91570.50		
5	安装工程(地下)				
6	安装工程（地上）		61481.61		
3	17#楼		719030.85		
1	土建工程（地下）		84045.78		
2	土建工程（地上）		393873.36		
3	装饰工程（地下）		13172.28		
4	装饰工程（地上）		134496.14		
5	安装工程（地下）				
6	安装工程（地上）		93443.29		
4	18#楼		685302.79		
1	土建工程（地下）		81860.64		
2	土建工程（地上）		368814.94		
3	装饰工程（地下）		11055.05		
4	装饰工程（地上）		131244.50		
5	安装工程（地下）				
6	安装工程（地上）		92327.66		
5	室外配套工程		91512.37		
1	土建工程		15645.80		
2	园林工程		47435.78		
3	安装工程		28430.79		
合计			2436776.57		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	1#楼		
	土建工程(地下)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	土建工程(地上)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程(地下)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第2页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程(地上)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程(地下)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第3页 共13页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程 (地上)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	16#楼		
	土建工程 (地下)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	土建工程 (地上)		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第4页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程(地下)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程(地上)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第5页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程(地下)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程(地上)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第6页 共13页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中:暂估价 (元)
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	17#楼		
	土建工程 (地下)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	土建工程 (地上)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 (地下)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第7页 共13页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中:暂估价 (元)
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 (地上)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程 (地下)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第8页 共13页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程（地上）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	18#楼		
	土建工程（地下）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第9页 共13页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中:暂估价 (元)
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	土建工程 (地上)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 (地下)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 (地上)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第10页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程(地下)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程(地上)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第11页 共13页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第12页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	室外配套工程		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	园林工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第13页 共13页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼							
	土建工程(地下)							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	400.9			
2	010101002001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑4.按实际挖方体积计算	m3	1160.3316			
3	010101002002	挖桩间土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑4.按实际挖方体积计算	m3	261.1584			
4	010103001001	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:普通土 3.填方来源、运距:综合考虑4.按实际回填体积计算	m3	329.17			
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	1092.31			
6	010302008001	钢筋混凝土灌注桩	1.成孔方法:机械成孔 2.混凝土种类、强度等级:C30P8 3.有效桩长8米,入岩深度不小2.5米 4.桩体直径600mm5、包括钢筋笼工程量	m3	259.43			
7	010301006001	截桩	1.桩类型:混凝土灌注桩 2.截桩长度:综合考虑	根	108			
8	010301008001	桩头钢筋整理		根	108			
9	010103002002	桩土方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	259.55			
10	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	43.739			
11	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30-P8	m3	304.514			
12	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30-P8	m3	3.45			
13	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30-P8	m3	0.456			
14	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:地下室内墙	m3	27.41			
15	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40P8 3.部位:地下室外墙	m3	59.22			
16	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.46			
17	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	52.73			
18	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、厚度: 120mm	m2	8.305			
19	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-6.5 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	0.019			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第2页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	3.937			
21	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-10 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	2.915			
22	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-12E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	9.929			
23	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-14E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	2.67			
24	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-16E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	18.039			
25	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-18E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	1.088			
26	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-20E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	0.417			
27	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-22E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	0.321			
28	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-25E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	0.012			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第3页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010515001011	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-6.5 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	0.911			
30	010515001012	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	1.209			
31	010515001013	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-10 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	0.204			
32	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400-6	根	953			
33	01B001	钢筋接头(墙柱):	1.接头方式:电渣压力焊 2.规格:钢筋直径16、18、20、22 3、钢筋制作、安装,浇捣混凝土时钢筋维护	个	123			
34	010515001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 三级钢Φ6.5 2、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 3、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	0.43			
35	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200、100厚A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	60.199			
36	010503005001	预制过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.86			
37	010904001001	基础筏板防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.8厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍)	m2	555.088			
38	010904002001	基础筏板聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料	m2	555.088			
39	010904001002	聚酯无纺布保护层	1.层数:一层	m2	555.088			
40	010904001003	地下室外墙卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.8厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2、遍数:2遍	m2	230.4			
41	010904002002	地下室外墙聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料	m2	230.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第4页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011001003001	地下室外墙防水保护层	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.保温隔热方式:50厚XPS板保护层	m2	230.4			
43	011001003002	25厚配套保温砂浆	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:25厚配套保温砂浆,5厚聚合物砂浆,中间压入一层网格布,首层两层网格布	m2	82.8			
44	010904002003	聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料2、部位:外墙	m2	82.8			
45	011001003003	负一层外墙保温板	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:123厚挤塑板保温	m2	82.8			
46	010904002004	水泥基渗透结晶防水涂料(电梯井、集水井)	1.1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	51.32			
47	010802003001	钢质草棚门		樘	30			
48	01B002	散水1.素土夯实 2.150厚地瓜石垫层灌砂3.80厚C20砼随打随抹		平方	85.73			
49	01B003	混凝土坡道1.素土夯实2.150厚地瓜石垫层灌砂3.80厚C20砼随打随抹		平方	62.54			
50	01B004	水泥抹面台阶1.素土夯实2.300厚地瓜石垫层灌砂3.60厚C20砼垫层4、20厚1:2水泥砂浆抹面		平方	7.54			
土建工程(地上)								
1	010103004001	竣工清理		m3	13393.789			
2	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:1层墙柱	m3	40.99			
3	010504001004	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:2-3层墙柱	m3	78.089			
4	010504001005	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:4层以上墙柱	m3	344.39			
5	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	144.68			
6	010505003002	斜板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.41			
7	010505003003	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	443.782			
8	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.6542			
9	010507007001	栏板	1.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C30	m3	13.736			
10	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、厚度:180mm	m2	45.48			
11	010506001003	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、厚度:130mm	m2	16.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第5页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010506001004	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、 厚度: 100mm	m2	149.85			
13	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-6.5 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘 螺钢筋的调直费用、除锈 及运输	t	1.8686			
14	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘 螺钢筋的调直费用、除锈 及运输	t	53.746			
15	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-10 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘 螺钢筋的调直费用、除锈 及运输	t	2.321			
16	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-12E 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘 螺钢筋的调直费用、除锈 及运输	t	17.359			
17	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-14E 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除 锈及运输	t	11.41			
18	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-16E 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除 锈及运输	t	7.919			
19	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-18E 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除 锈及运输	t	9.355			
20	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-20E 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除 锈及运输	t	5.861			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第6页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-22E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	2.871			
22	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-25E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	0.414			
23	010515001025	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-6.5 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	9.739			
24	010515001026	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	17.272			
25	010515001027	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-10 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	1.304			
26	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400-6	根	10478			
27	01B008	钢筋接头(墙柱):	1.接头方式:电渣压力焊 2.规格:钢筋直径16、18、20、22 3、钢筋制作、安装,浇捣混凝土时钢筋维护	个	217			
28	010515001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 三级钢Φ6.5 2、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 3、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	4.382			
29	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格:HRB300-16 2.钢梯形式:屋面铁爬梯	t	0.0948			
30	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:320厚蒸压砂加气混凝土自保温砌块(B05) 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M5专用砂浆	m3	276.616			
31	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200、100厚A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	509.487			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第7页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	12.16			
33	010503005002	预制过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.62			
34	010507005001	窗台压顶	1.断面尺寸: 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	28.491			
35	010507007002	窗侧预制块	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	17.3353			
36	011001003004	复合外模板保温	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:123厚复合外模板二型B1级XPS芯板100厚	m2	1321.704			
37	011001004001	一层、九层、闷顶层异形保温线条	1.B1级聚苯板	m	154.96			
38	011001004002	门厅柱造型	1.B1级聚苯板	个	8			
39	011001004003	门厅、屋面层保温线条	1.100*100B1级聚苯板	m	48			
40	01B009	界面剂一道1、部位: 外墙		m2	3249.13			
41	011001003005	25厚配套保温砂浆	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:25厚配套保温砂浆, 5厚聚合物砂浆, 中间压入一层网格布, 首层两层网格布	m2	3166.01			
42	010904002005	聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料2、部位: 外墙	m2	3222.1			
43	010904002006	高分子防水涂料(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料	m2	2291.85			
44	01B010	地暖((客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)): 1、20厚挤塑聚苯板2、0.5厚真空镀铝聚酯薄膜3、50厚C15细石混凝土(上下配直径3双向@50钢丝网, 中间敷设散热管)		m2	2291.85			
45	010904001004	卫生间楼面防水(卫生间、封闭阳台楼2)	1.卷材品种、规格、厚度:1.3厚聚合物砂浆粘贴0.7厚聚乙烯丙纶, 四周沿墙上翻至完成面以上1200高, 有淋浴一侧及相邻墙面上返2000高, 阳台上返300高	m2	952.55			
46	010904002007	高分子防水涂料(厨房楼3)	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料(上返300高) 2、部位: 厨房	m2	328.276			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第8页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	01B011	地暖(厨房楼3):1、20厚挤塑聚苯板2、0.5厚真空镀铝聚酯薄膜3、50厚C15细石混凝土(上下配直径3双向@50钢筋网,中间敷设散热管)		m2	217.726			
48	011001002001	保温隔热天棚(住宅一层与地下室之间楼7)	1.40厚挤塑板保温层 2.25厚保温砂浆找平层 3.5厚抗裂砂浆+网格布一层	m2	282.01			
49	011001002002	保温隔热天棚(一层外挑阳台底部楼7)	1.80厚挤塑板保温层 2.25厚保温砂浆找平层 3.5厚抗裂砂浆+网格布一层	m2	17.92			
50	011001003006	分户保温隔墙(内墙4)	1.清理墙面,满涂专用界面砂浆 2.15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆,分层施工3.6厚抗裂砂浆抹面,中间压入一层网格布	m2	634.92			
51	011001003007	保温隔墙(电梯井道与户内起居室)	1.基层处理 2.1.2厚聚合物水泥基防水涂料3.QC50*50轻钢龙骨双向中距9004.50厚玻璃棉毡用建筑胶粘贴于龙骨5.玻璃纤维一层6.双层12厚防水石膏板	m2	402.55			
52	011001003008	分户保温隔墙(封闭阳台、卫生间、厨房内墙6)	1.清理墙面,满涂专用界面砂浆 2.15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆,分层施工3.6厚抗裂砂浆抹面,中间压入一层网格布	m2	103.77			
53	011001003009	保温隔墙(公共走廊、水暖井、电井、楼梯间内墙3)	1.清理墙面,满涂专用界面砂浆 2.30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆,分层施工3.内配16号20*20钢筋网4.6厚抗裂砂浆抹面,中间压入一层网格布	m2	1365.1			
54	010901001001	天沟内侧	1.20厚1:2.5水泥砂浆找坡找平层 2.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍)9、20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	167.5776			
55	010901001002	上人防水保温屋面	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高)3、1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%,最薄处30厚4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层5、1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高)6、210厚挤塑聚苯板7、30厚C20细石混凝土找平层8、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍)(上返300高)9、10厚1:4石灰砂浆10、50厚C20细石混凝土保护层,内配4@100单层双向钢筋网片(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)	m2	23.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第9页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010901001003	不上人防水保温屋面	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高)3、1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%,最薄处30厚4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层5、1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高)6、210厚挤塑聚苯板7、30厚C20细石混凝土找平层8、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍)(上返300高)9、0.4厚聚乙烯膜一层10、20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝。	m ²	148.11			
57	010901001004	块瓦坡屋面	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.50厚挤塑聚苯板3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层4、1.5厚聚合物水泥防水涂料5、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍)6、满铺0.4厚聚乙烯膜一层7、35厚C20细石混凝土持钉层,内配4@100*100钢筋网8、顺水条-25*5,中距5009、挂瓦条L30*4,中距按瓦规格10、块瓦。	m ²	297.98			
58	010802004001	楼宇对讲门	1.304材质保温不锈钢楼宇对讲门(带闭门器)	m ²	7.92			
59	010802003002	钢质丙级防火门		m ²	38.85			
60	010802003003	乙级防火防盗门1122		樘	48			
61	010802003004	保温防盗门1222		樘	2			
62	010807001001	70系列隔热铝合金平开窗5+12A+5+V+5Low-E		m ²	679.71			
63	010807001002	130系列断桥铝合金推拉窗5+12A+5+V+5Low-E		m ²	34.8			
64	010807001003	铝合金百叶窗		m ²	4.38			
65	010802001001	伙房铝合金推拉门		m ²	161.92			
66	010802001002	伙房推拉门顶部包梁		个	44			
67	010801002001	成品套装门		樘	132			
68	010808001001	单边门窗套	1.成品单边门窗套	m	1309			
69	010808001002	双边垭口套	1.成品双边垭口套套	m	572			
70	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:海阳红天然理石	m ²	65.73			
71	010902004001	雨水管	1.铸铁弯头雨水口: 2.不锈钢落水斗: 3.110PVC雨水管:	m	69.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第10页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010902004002	雨水管	1.铸铁直型雨水口: 2.不锈钢落水斗: 3.110PVC雨水管:	m	288			
73	010902004003	一层屋面泄水孔	1.75PVC管	个	4			
74	01B012	电梯1、井道尺寸2400*2300 2、载重量: 1000KG 3、额定速率: 1.5m/s,4、停层-1至11层5、提升高度: 33.65m6、无机房客梯兼担架梯		台	2			
75	01B013	不锈钢无动力风帽		个	4			
装饰工程(地下)								
1	011101006001	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2.部位:基础筏板防水找平层	m2	555.088			
2	011101006002	细石砼保护层	1.找平层厚度、配合比:50厚C20细石混凝土 2.部位:基础筏板防水保护层	m2	499.808			
3	011201004001	立面砂浆找平层	1.基础类型:钢筋混凝土墙体、基层打磨并用聚合物砂浆修补平整 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 3、部位:地下室外墙	m2	230.4			
4	01B017	界面剂一道1、部位:地下室外墙		m2	230.4			
5	011407001001	外墙真石漆(地下室)	1.基层类型:加气块墙、混凝土墙 2.喷刷部位:外墙 3.遍数:三遍	m2	82.8			
6	011101001001	水泥砂浆防潮地面(储藏间、公共走道、电表间、排烟机房、补风机房地1)	1.190厚3: 7灰土垫层 2.60厚C15混凝土垫层随打随抹 3.1.3厚聚合物砂浆粘贴0.7厚聚乙烯丙纶4.30厚C20细石混凝土5.素水泥浆一道 6.20厚1: 2水泥砂浆抹面压光	m2	286.36			
7	011201001001	内墙混合砂浆抹灰(储藏室、公共走道、电表间、排烟机房、补风机房内墙9)	1.素水泥浆一遍 2.15厚混合砂浆	m2	1221.51			
8	011407001002	内墙腻子乳胶漆(储藏室、公共走道、电表间、排烟机房、补风机房内墙9)	1.满刮防水腻子两遍	m2	1221.51			
9	011407002001	防水腻子顶棚(储藏室、地下公共走道、电表间、排烟机房、补风机房棚2)	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.防水腻子 3.防霉乳胶漆两遍	m2	282.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第11页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011503001001	室外台阶栏杆	1.高度:900mm	m	64.62			
11	011503001002	楼梯栏杆	1.高度:900mm	m	8.68			
	装饰工程(地上)							
1	011407001003	外墙真石漆(一层)	1.基层类型:加气块墙、混凝土墙 2.喷刷部位:外墙 3.遍数:三遍	m ²	207.83			
2	011407001004	外墙真石漆(二层到屋面)	1.基层类型:加气块墙、混凝土墙 2.喷刷部位:外墙 3.遍数:三遍	m ²	3197.89			
3	011101006003	水泥砂浆找平层(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)	1.找平层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	2291.85			
4	011104002001	供暖专用木地板(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)	1.面层材料:5厚泡沫塑料衬垫+10厚地供暖专用木地板	m ²	2291.85			
5	011101006004	水泥砂浆找平层(卫生间、封闭阳台楼2)	1.找平层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	411.36			
6	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖,白水泥擦缝	m ²	217.73			
7	011102003002	卫生间300*300地砖(卫生间、封闭阳台楼2)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地面砖	m ²	411.36			
8	011101006005	水泥砂浆找平层(厨房楼3)	1.找平层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	217.726			
9	011102001001	大理石楼地面(公共走廊、楼梯、楼梯间楼4)	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道、30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板,稀水泥浆擦缝	m ²	228.17			
10	011101001002	水泥砂浆楼面(电井楼面楼5)	1.素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	20.02			
11	011101001003	水泥砂浆防水楼面(水暖井楼面楼6)	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡	m ²	18.72			
12	011101001004	水泥砂浆防水楼面(水暖井楼面楼6)	1.1.3厚聚合物砂浆粘贴0.7厚聚乙烯丙纶,沿楼层标高卷起300高	m ²	14.144			
13	011101001005	水泥砂浆防水楼面(水暖井楼面楼6)	1.素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	18.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第12页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011101001006	闷顶层楼地面(楼8)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.210厚B1级挤塑聚苯板 3.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m ²	289.009			
15	011105005001	木质踢脚线(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房踢脚3)	1.踢脚线高度:100mm	m	2027.04			
16	011105002001	大理石直型踢脚线(公共走廊、楼梯间踢脚4)	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴	m ²	52			
17	011105002002	大理石异性踢脚线(公共走廊、楼梯间踢脚4)	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴	m ²	25.7842			
18	011201001002	内墙混合砂浆抹灰(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房内墙2)	1.素水泥浆一遍 2.20厚混合砂浆满压网格布	m ²	4796.77			
19	011407001005	内墙腻子乳胶漆(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房内墙2)	1.满刮腻子 2.乳胶漆两遍	m ²	5834.24			
20	011201001003	釉面砖墙面(封闭阳台、卫生间、厨房内墙6)	1.专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆,中间压入一层耐碱网格布3.高度2.4米	m ²	2038.91			
21	011204003001	釉面砖墙面(封闭阳台、卫生间、厨房内墙6)	1.素水泥浆一道 2.20厚水泥砂浆粘贴 300*600墙砖 3.高度2.4米	m ²	2195.11			
22	011407001006	内墙腻子乳胶漆(公共走廊、水暖井、电井、楼梯间内墙3)	1.满刮腻子 2.乳胶漆两遍	m ²	1365.1			
23	011201001004	防水砂浆墙面(水暖井内墙8)	1.基层处理剂 2.20厚防水砂浆抹灰	m ²	209.08			
24	011201001005	内墙混合砂浆抹灰(电井内墙10)	1.2厚配套专用界面砂浆 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m ²	217.67			
25	011407002002	乳胶漆顶棚(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房、公共走廊、楼梯间棚1)	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.满刮弹性腻子 3.刷底漆一遍,乳胶漆两遍	m ²	2808.72			
26	011407002003	梁混合砂浆抹灰	1.素水泥浆一遍 2.20厚混合砂浆	m ²	267.09			
27	011302001001	集成吊顶天棚(卫生间、伙房棚5)		m ²	422.45			
28	011407002004	防水腻子顶棚(封闭阳台)	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.防水腻子 3.防霉乳胶漆两遍	m ²	188.88			
29	011504001001	饰面板暖气罩		个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第13页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011501009001	厨房底柜1.厨房底柜制作、安装	2.柜门:双饰面门板,柜体:实木颗粒板,板厚≥18mm,橱柜柜体宽度≥500mm,台面:石英石,外观:柜体表面应光滑、光泽好、无凹凸、无划痕和磕碰伤等缺陷,同一型号的颜色应无明显差异 3.阻燃性要求:产品操作台面的阻燃性能等级为B1级,其他部位用材的阻燃性能等级为B2级 4.需获甲方认可,满足设计及规范要求	m	200.2			
31	011501010001	厨房吊柜1.厨房顶柜制作、安装	2.柜门:双饰面门板,柜体:实木颗粒板,板厚≥18mm,橱柜柜体宽度≥500mm,外观:柜体表面应光滑、光泽好、无凹凸、无划痕和磕碰伤等缺陷,同一型号的颜色应无明显差异 3.阻燃性要求:产品操作台面的阻燃性能等级为B1级,其他部位用材的阻燃性能等级为B2级 4.需获甲方认可,满足设计及规范要求	m	165			
32	011207001001	卫生间PVC墙板包下水管道	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、基层细木工板、包括管道井门	个	44			
33	011207001002	伙房间人造石包下水管道		个	44			
34	011503001003	空调板栏杆	1.高度:500mm	m	197.41			
35	011503001004	屋面防护栏杆	1.高度:550mm	m	13.03			
36	011503001005	楼梯栏杆	1.高度:900mm	m	124.12			
37	011503001006	卧室、阳台窗栏杆	1.高度:200mm	m	155			
38	011503001007	屋面花瓶	1.高度:500mm	m	51.4			
安装工程(地下)								
电气安装								
1	030408001001	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-4*70+35 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	32.559			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第14页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030408001002	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*6 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	79.578			
3	030408001003	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	19.45			
4	030408001004	电力电缆	1.名称:聚乙烯电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	76.636			
5	030408001005	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*4 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	40.447			
6	030408001006	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*4 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	41.848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第15页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030408001007	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	343.045			
8	030408001008	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	235.026			
9	030408001009	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*10 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	41.204			
10	030411004001	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	1005.3			
11	030411004002	配线	1.名称:耐火铜芯导线 2.规格、型号:NH-RVS-2*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	292.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第16页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411004003	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:WDZN-BYJ-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	236.6			
13	030411004004	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:WDZN-BYJ-4 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	249.289			
14	030411001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	10.772			
15	030411001002	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	56.46			
16	030411001003	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	16.561			
17	030411001004	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	5.693			
18	030411001005	JDG管	1.材质:镀锌钢导管 2.规格:JDG16 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	90.026			
19	030411001006	JDG管	1.材质:镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	10.517			
20	030411001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	551.2			
21	030411001008	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	291.1			
22	030411003001	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-100*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	5.756			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第17页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411003002	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-100*50 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	17.981			
24	030411003003	桥架	1.名称:热镀锌槽式 3.规格、型号:MR-200*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	44.717			
25	030411003004	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-300*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	34.982			
26	030411003005	桥架	1.名称:热镀锌梯式桥架 3.规格、型号:MR-250*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:管井内安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	64.6			
27	030413001001	铁构件制做、安装	1.名称:桥架支架 2.材质:角钢、圆钢、扁钢等综合考率 3.规格:L40*4等	kg	94.8			
28	030412004001	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯E 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:门上0.2米暗装	套	2			
29	030412005001	荧光灯	1.名称:壁装单管荧光灯 2.型号:220V,1×36W 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装形式:距地2.5米壁装	套	1			
30	030412005002	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:220V,1×36W 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装形式:吸顶安装	套	4			
31	030412004002	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:0.5米壁挂	套	8			
32	030412001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电暖井节能壁灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 9W 4.安装形式:壁装门上20CM	套	4			
33	030412001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 1*28W LED 4.安装形式:吸顶	套	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第18页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030412004003	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:距地2.2米壁挂	套	2			
35	030412004004	装饰灯	1.名称:双向疏散指示灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 3W 4.安装形式:吸顶	套	3			
36	030412001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带人体感应吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 13W LED 4.安装形式:吸顶	套	14			
37	030412004005	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*3W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	8			
38	030412004006	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*6W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	2			
39	030404034001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	5			
40	030404034002	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
41	030404034003	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	4			
42	030404035001	小电器	1.名称:防溅带开关五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	34			
43	030404035002	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
44	030404017001	配电箱	1.名称:APE1配电柜 2.型号及规格:1500*800*400 3.基础形式、材质、规格: 下设20CM砼基础 4.接线端子材质、规格:按 设计图纸及规范要求 5.安装方式:落地	台	1			
45	030404017002	配电箱	1.名称:APE2配电柜 2.型号及规格:1500*800*400 3.基础形式、材质、规格: 下设20CM砼基础 4.接线端子材质、规格:按 设计图纸及规范要求 5.安装方式:落地	台	1			
46	030404017003	配电箱	1.名称:照明电源箱 2.型号:-1AE 3.规格:650*500*200 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第19页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030404017004	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号: -1AT 3.规格:650*500*200 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	1			
48	030404017005	配电箱	1.名称:动力电源箱 2.型号: -1ATPY1 3.规格:600*600*150 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	1			
49	030404017006	配电箱	1.名称:照明电源箱 2.型号: ALE1.2 3.规格:420*600*200 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	2			
50	030404017007	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号: AWG 3.规格:铁质非标 参×L改 按实际使用定、回路为2个 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	2			
51	030404017008	配电箱	1.名称:潜污泵自带箱(只 计取安装费) 2.型号: CB 3.规格:铁质非标 参×L改 按实际使用定 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第20页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030404017009	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号: GAL1.2 3.规格:300*500*120 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	2			
53	030404017010	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号:XP1.2 3.规格:650*400*120 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	4			
54	030404017011	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号:ZAL1.2 3.规格:600*800*200 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	2			
55	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:接线(开关)盒 2.材质:按设计及施工规范 要求 3.规格:按设计及施工规范 要求 4.安装方式:按设计及施工 规范要求	个	123			
56	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号及规格35MM2以下 3.材质、类型:铜制	个	8			
57	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号及规格120MM2以下 3.材质、类型:铜制	个	8			
58	031002003001	套管	1.名称、类型:排水刚性防 水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范 要求	个	2			
59	031002003002	套管	1.名称、类型:排水刚性防 水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计及规范 要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第21页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030414011001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:Φ10镀锌圆钢避雷网沿女儿墙及屋面板暗敷 2.引下线材质、规格及形式:利用柱内钢筋与圈梁钢筋焊接 3.等电位及避雷箱等按设计及规范要求设置 4.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢 5.均压环材质、规格、敷设方式:按设计及规范要求	系统	1			
61	030414011002	接地装置	1.名称:接地网	系统	1			
弱电工程								
62	030502005001	多芯软导线	1.名称:RVV-4*1.5 2.型号、规格:符合设计及施工规范要求,由厂家定制 3.敷设方式:穿管敷设	m	132.225			
63	030411001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	120.2			
64	030411001010	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	17.228			
65	030411001011	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	7.574			
66	030411001012	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	5.672			
67	030411003006	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-100*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	35.399			
68	030411003007	桥架	1.名称:热镀锌梯式桥架 3.规格、型号:MR-100*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:管井内安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	62			
69	030413001002	铁构件制做、安装	1.名称:桥架支架 2.材质:角钢、圆钢、扁钢等综合考率 3.规格:L40*4等	Kg	56.6			
70	030502003002	接线箱	1.名称:热计量表箱 2.型号、规格:250*350*160 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	2			
71	030502003003	接线箱	1.名称:水表采集箱 2.型号、规格:250*350*160 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	2			
72	030502003004	接线箱	1.名称:电视光交箱 2.型号、规格:600*500*300 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第22页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030502003005	接线箱	1.名称: 电视设备箱 2.型号、规格: 800*600*200 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	1			
74	030502003006	接线箱	1.名称: 对讲监控箱 2.型号、规格: 250*200*120 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	1			
75	030502003007	接线箱	1.名称: 网络光交箱 2.型号、规格: 600*500*300 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	1			
76	031002003003	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	3			
77	031002003004	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计及规范要求	个	3			
火灾报警工程								
78	030904008001	模块	1.名称:防火阀输入模块 2.规格:JBF-111F-N 3.类型:280°	台	1			
79	030904008002	模块	1.名称:常闭单扇防火门监控模块 2.规格:CB1-AFRD-CB1 3.类型:	台	2			
80	030904003001	按钮	1.名称:带火灾电话插孔的手动报警按钮 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N/P	个	2			
81	030904008003	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	4			
82	030904008004	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.规格:JBF-171F-N 3.类型:	只	3			
83	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:门磁释放器 2.类别: 3.规格	台	2			
84	030507006001	出入口控制设备	1.名称:门磁开关 2.规格:合接线盒	台	2			
85	030904001001	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:JTY-ZD-LN2100	个	29			
86	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-LN2100	个	12			
87	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称: 2.功率: 3.安装方式:	个	5			
88	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.规格:JBF-161F	个	2			
89	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话分机 2.规格:YJ3295F1 3.安装方式:距地1.3米挂墙	个	2			
90	030904008005	模块	1.名称:消防电源监控模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第23页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030904003002	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N	个	4			
92	030904008006	模块箱	1.名称:模块箱 2.规格及类型:按设计及规范要求 3.安装方式:壁挂	个	2			
93	030404032001	端子箱	1.名称:火灾报警端子箱 2.型号:按设计及规范要求 3.规格:按设计及规范要求 4.安装部位:壁挂	台	1			
94	030904008007	接线盒	1.名称:接线盒 2.规格及型号:按设计及规范要求	个	72			
95	030411004005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:槽内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 4.系统:消防电源监控	m	37.216			
96	030411001013	电气配管(消防电源监控)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	12.662			
97	030411004006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1.5 4.系统:防火门监控	m	180			
98	030411004007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 3.型号、规格:NH-BV-1.5 4.系统:防火门监控	m	125.1			
99	030411004008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2x1.0 4.系统:防火门监控	m	89.8			
100	030411004009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2x1.0 4.系统:防火门监控	m	62.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第24页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030411001014	电气配管(防火门监控)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	88.966			
102	030411004010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 4.系统:电气火灾监控	m	47.41			
103	030411001015	电气配管(电气火灾监控)	1.材质:JDG管 2.规格:DN16 3.配置形式及部位:(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	21.6			
104	030411004011	控制电缆	1.种类(导线、母线):消防多芯控制电缆 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-KVV-7*1.5 4.系统:火灾报警	m	26.68			
105	030411004012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	235.43			
106	030411004013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	92.605			
107	030411004014	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 3.型号、规格:ZR-RVVP-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	79.47			
108	030411004015	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	282.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第25页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030411001016	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	8.818			
110	030411001017	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	63.2			
111	030411001018	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	118.4			
112	030411003008	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-150*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	26.33			
给排水工程								
113	031001001001	潜污泵废水用镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管、DN100 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	4.99			
114	031001001002	潜污泵废水用镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管、DN70 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	11.304			
115	031001007001	钢塑复合管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢塑复合管DN40 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	35.02			
116	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn50 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	1.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第26页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn75 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	29.11			
118	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn110 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	40.74			
119	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn160 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	24.406			
120	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U双壁中空内螺旋消音排水管 dn110 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	21.2			
121	031001005001	铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN160 4. 接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	26.862			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第27页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	031001005002	铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	7.67			
123	031001005003	铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN75 4. 接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	15.36			
124	031003001001	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			
125	031003001002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			
126	031003001003	橡胶伸缩接头	1.类型:橡胶伸缩接头 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			
127	FC0206006001	离心式泵	1.名称:潜水污水泵 2.型号:65QW(I)40-15-3.0型 3.规格:Q=40m ³ /h, H=15m N=3.0KW 4.质量:符合设计及施工规范要求 5.材质:符合设计及施工规范要求 6.减振装置形式、数量:符合设计及施工规范要求 7.灌浆配合比:符合设计及施工规范要求 8.单机试运转要求:符合设计及施工规范要求:	台	4			
128	031002003005	套管	1.名称、类型:废水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	2			
129	031002003006	套管	1.名称、类型:给水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第28页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	031002003007	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
131	031002003008	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN160 4.填料材质:按设计及规范要求	个	14			
132	031002003009	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
133	031002003010	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN75 4.填料材质:按设计及规范要求	个	8			
134	031002003011	阻火圈	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	14			
135	031004014001	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	10			
消火栓安装								
136	030901002001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	42.97			
137	030901002002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管、DN65 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	11.09			
138	030807003001	法兰阀门	1.型号规格:DN100蝶阀 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
139	030807003002	法兰阀门	1.型号规格:DN65蝶阀 2.连接形式:螺纹连接	个	4			
140	031002003012	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	2			
141	031002003013	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	2			
142	03B001	磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4		个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第29页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030901010001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SNJ65型减压稳压消火栓,单口单阀且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	4			
暖气安装								
144	031001001003	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	51.09			
145	031001008001	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:聚氨酯发泡成品保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	8.899			
146	031002003014	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
147	031002003015	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
通风排烟工程								
148	030702001001	碳钢通风管道制作安装	1.名称:800*250碳钢通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:δ 0.75	m ²	7.838			
149	030702008001	柔性软风管	1.名称:风机柔性接口 2.材质:帆布	m ²	0.84			
150	030108001001	离心式通风机	1.名称:消防排烟风机 2.型号:JGF-7-SII 3.规格:风量:19764/13129m ³ /h,功率:9/3KW,转速:1450/960r/min,重量:262Kg 4.其他:含减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	2			
151	030108003001	轴流通风机	1.名称:通风机 2.型号:ST-9-1 3.规格:风量:480m ³ /h,功率:0.025KW 4.其他:含减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	4			
152	030703001001	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号:500*200	个	2			
153	030703001002	碳钢调节阀制作安装	1.名称:排烟止回阀 2.型号:500*200	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第30页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030404036001	按钮	1.名称:手动启动信号按钮 2.规格:	个	2			
155	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
	安装工程(地上)							
	电气安装							
1	030408001010	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-5*16 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	188.487			
2	030408001011	电力电缆	1.名称:聚乙烯电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-5*16 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	40.165			
3	030408001012	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*10 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	857.465			
4	030408001013	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*10 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	498.14			
5	030411004016	配线	1.名称:铜芯软导线 2.规格、型号:RVV-3*1.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	236.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第31页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411004017	配线	1.名称:耐火铜芯导线 2.规格、型号:WDZC-BYJ-16 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	114.49			
7	030411004018	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	19292.971			
8	030411004019	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-4 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	12353.876			
9	030411004020	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BVR-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	128.945			
10	030411004021	配线	1.名称:耐火铜芯导线 2.规格、型号:NH-RVS-2*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	167.143			
11	030411004022	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:WDZN-BYJ-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	106.226			
12	030411001019	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	21.806			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第32页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411001020	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	17.692			
14	030411001021	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	10310.637			
15	030411001022	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	230.83			
16	030411001023	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	224.689			
17	030411001024	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	167.143			
18	030412004007	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯E 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:门上0.2米暗装	套	2			
19	030412004008	装饰灯	1.名称:EXIT安全出口标志灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:门上0.2米暗装	套	4			
20	030412005003	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:220V,1×36W 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装形式:吸顶安装	套	2			
21	030412004009	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:0.5米壁挂	套	22			
22	030412001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电梯井道壁灯BT(带防护罩) 22W 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 9W 4.安装形式:井道壁安装	套	13			
23	030412001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水平板灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 1*18W LED 4.安装形式:吸顶	套	110			
24	030412001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电暖井节能壁灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 9W 4.安装形式:壁装门上20CM	套	48			
25	030412001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 1*28W LED 4.安装形式:吸顶	套	220			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第33页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030412001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:客厅节能吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V LED 4.安装形式:吸顶	套	44			
27	030412004010	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:距地2.2米壁装	套	24			
28	030412001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带人体感应吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 13W LED 4.安装形式:吸顶	套	28			
29	030412004011	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*3W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	6			
30	030412004012	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*6W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	50			
31	030404033001	小电器	1.名称:轴流风扇 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装方式:符合设计及施工规范要求	台	44			
32	030404034004	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	225			
33	030404034005	小电器	1.名称:单联单控开关(防溅盒) 2.型号、规格: 220V 10A	个	22			
34	030404034006	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	222			
35	030404034007	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	11			
36	030404034008	小电器	1.名称:双联单控开关(防溅盒) 2.型号、规格: 220V 10A	个	22			
37	030404034009	小电器	1.名称:暖气温控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	44			
38	030404035003	小电器	1.名称:带开关三孔挂机空调插座K 2.型号、规格: 220V 16A	个	110			
39	030404035004	小电器	1.名称:带开关三孔柜机空调插座G 2.型号、规格: 220V 16A	个	44			
40	030404035005	小电器	1.名称:带开关五孔太阳能插座R 2.型号、规格: 220V 10A	个	44			
41	030404035006	小电器	1.名称:防溅带开关五孔插座 2.型号、规格: 220V 10A	个	310			
42	030404035007	小电器	1.名称:防溅带开关三孔热水器插座 2.型号、规格: 220V 10A	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第34页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030404035008	小电器	1.名称:防溅带开关三孔洗衣机插座 2.型号、规格:220V 10A	个	44			
44	030404035009	小电器	1.名称:防溅带开关三孔小厨宝插座 2.型号、规格:220V 10A	个	44			
45	030404035010	小电器	1.名称:防溅带开关五孔冰箱插座 2.型号、规格:220V 10A	个	44			
46	030404035011	小电器	1.名称:防溅带开关五孔油烟机插座 2.型号、规格:220V 10A	个	44			
47	030404035012	小电器	1.名称:防溅带开关五孔坐便器插座 2.型号、规格:220V 10A	个	44			
48	030404035013	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	638			
49	030404017012	配电箱	1.名称:照明电源箱 2.型号:AL1.2 3.规格:400*400*120 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	44			
50	030404017013	配电箱	1.名称:电梯自带箱 2.型号:DT 3.规格:铁质非标 参×L改按实际使用定 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	2			
51	030404017014	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号:JFATPT 3.规格:600*600*200 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	2			
52	030502003008	分线接线箱(盒)	1.名称:接线(开关)盒 2.材质:按设计及施工规范要求 3.规格:按设计及施工规范要求 4.安装方式:按设计及施工规范要求	个	2486			
53	030414002001	供电系统调试	1.名称: 2.型号: 3.电压(kV):	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第35页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	弱电工程							
54	030502005002	双绞线缆	1.名称:GJFXY-2芯皮线光 针 2.型号、规格:符合设计 及施工规范要求，由厂家 定制 3.敷设方式:综合考虑	m	1041.25			
55	030502005003	双绞线缆	1.名称:UTP-CAT6 2.型号、规格:符合设计 及施工规范要求，由厂家 定制 3.敷设方式:综合考虑	m	2192.61			
56	030505005001	射频电缆	1.名称：视频线SYWV-75-5 2.型号、规格:符合设计 及施工规范要求，由厂家 定制 3.敷设方式:综合考虑	m	1149.434			
57	030411001025	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适 用于金属软管）:沿砖、混 凝土暗配	m	1896.436			
58	030411001026	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适 用于金属软管）:沿砖、混 凝土暗配	m	1133.265			
59	030502003009	接线箱	1.名称：层对讲隔离箱 2.型号、规格：250*200*120 3.安装形式:距地1.8m暗装	个	8			
60	030502003010	接线箱	1.名称：电视设备箱 2.型号、规格：800*600*200 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	4			
61	030502003011	接线箱	1.名称：对讲箱 2.型号、规格：250*200*120 3.安装形式:距地1.6m暗装	个	2			
62	030502003012	接线箱	1.名称：楼层网络分线线 2.型号、规格：600*700*120 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	4			
63	030502003013	接线箱	1.名称：HUB箱 2.型号、规格：400*300*120 3.安装形式:距地0.3m暗装	个	44			
64	030904003003	按钮	1.名称:紧急求助按钮 2.规格:距地0.75米暗装，符合设计与施工规范要求	个	44			
65	030507008001	监控摄像设备	1.名称:半圆型监控探头 2.类别: 3.安装方式:吸顶安装	台	4			
66	030502004001	电话出线口	1.型号、规格:电话插座 2.安装方式:距地0.3米暗装	个	132			
67	030502004002	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：距地0.3米暗装	个	132			
68	030507006002	出入口控制设备	1.名称:对讲室内机 2.规格:符合设计及施工规范要求	台	44			
69	030502004003	分配网络设备	1.名称：双孔网络插座 2.安装形式：距地0.3米暗装	个	46			
70	030502004004	分配网络设备	1.名称：单孔网络插座 2.安装形式：距地0.3米暗装	个	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第36页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030502003014	分线接线箱(盒)	1.名称:接线(开关) 盒 2.材质:按设计及施工规范要求 3.规格:按设计及施工规范要求 4.安装方式:按设计及施工规范要求	个	560			
火灾报警工程								
72	030904008008	模块	1.名称:常闭双扇防火门监控模块 2.规格:CB2-AFRD-CB2 3.类型:	台	2			
73	030904003004	按钮	1.名称:带火灾电话插孔的手动报警按钮 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N/P	个	24			
74	030904008009	模块	1.名称:电梯控制模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	2			
75	030904008010	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.规格:JBF-171F-N 3.类型:	只	6			
76	030904008011	模块	1.名称:对讲控制模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	2			
77	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称:门磁释放器 2.类别: 3.规格	台	2			
78	030507006003	出入口控制设备	1.名称:门磁开关 2.规格:含接线盒	台	2			
79	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-LN2100	个	54			
80	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称: 2.功率: 3.安装方式:	个	24			
81	030904005002	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.规格:JBF-161F	个	16			
82	030904005003	火灾显示盘	1.名称:火灾显示盘 2.规格:JBF-191F/D	个	2			
83	030904001004	点型探测器	1.名称:家用感烟探测器 2.规格:JTY-GD-ZH6503	个	154			
84	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话分机 2.规格:YJ3295F1 3.安装方式:距地1.3米挂墙	个	1			
85	030904003005	按钮	1.名称:消火栓按钮(不启泵) 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N	个	24			
86	030904008012	接线盒	1.名称:接线盒 2.规格及型号:按设计及规范要求	个	314			
87	030411004023	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	398.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第37页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030411004024	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	428.483			
89	030411001027	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	195.65			
90	030411001028	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	289.789			
91	030411003009	线槽	1.名称:热镀锌槽式线槽 3.规格、型号:MR-150*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	26.33			
给排水工程								
92	031001007002	钢塑复合管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢塑复合管DN40 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	67.599			
93	031001007003	钢塑复合管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢塑复合管DN32 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	11.2			
94	031001007004	钢塑复合管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢塑复合管DN25 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	5.2			
95	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR给水管DN25 S4.0系列 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	28.601			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第38页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR给水管 DN20 S4.0系列 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	523.37			
97	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR给水管 DN15 S4.0系列 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	883.23			
98	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水防紫外线排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn50 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	291.38			
99	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn50 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	118.487			
100	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn75 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	93.296			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第39页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn110 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	31.202			
102	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U 双壁中空内螺旋消音排水管 dn110 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	473.2			
103	031001005004	铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	9.803			
104	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN15, 采用热水PP-R管材 S3.2系列及配件 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	1117.678			
105	031003001004	双活接阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	198			
106	031004014002	水龙头	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:符合设计及施工规范要求	个	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第40页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	031003001005	双活接阀门	1.类型:止回阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	132			
108	031003001006	双活接阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	88			
109	031003001007	双活接阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	10			
110	031003001008	双活接阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	22			
111	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	20			
112	031006005001	太阳能热水器	1.材质:满足设计及规范要求 3.连接形式:满足设计及规范要求	套	44			
113	031002003016	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计及规范要求	个	2			
114	031002003017	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
115	031002003018	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计及规范要求	个	22			
116	031002003019	阻火圈	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	163			
117	031004014003	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第41页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031004014004	地漏	1.材质:洗衣机专用PVC地漏 2.规格:DN50	个	44			
119	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:DN15成品淋浴器,以实际装修图纸为准 2.组装形式:符合设计及施工规范要求 3.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	套	44			
120	031004003001	洗脸盆	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.规格、类型:DN15冷热立式水嘴给水, DN32镀铬存水弯下水,以装修设计实际为准 3.组装形式:符合设计及施工规范要求 4.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	组	44			
121	031004006001	大便器	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.规格、类型:节水型座式大便器(3/6升),低水箱冲洗,以装修设计实际为准 3.组装形式:符合设计及施工规范要求 4.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	组	44			
122	031004004001	洗涤盆(洗菜盆)	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.规格、类型:以实际装修设计及规范要求为准 3.组装形式:符合设计及施工规范要求 4.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	组	44			
123	031005007001	厨房油烟机、燃气灶(90cm)	1.民用或公用:民用 2.油烟机要求:油烟机90公分长,产品的整体外观应无明显的毛刺、划痕及磕碰伤;接口平整、点焊美观、无焊穿现象;排烟量不低于15m ³ /分钟;在额定电压、额定频率下,其最低转速档的转速与最高转速档的转速之比应不大于80%,但最低转速档仍应能满足吸油烟机的使用功能 3.灶具要求:热负荷不低于4.1,带熄火保,炉头为纯铜材质,由保险公司承保;点火10次有8次以上点燃,不能连续2次失效,无爆燃。每个燃烧器的实测折算热负荷与额定热负荷的偏差应在±10%以内;总实测折算热负荷与单个燃烧器实测折算热负荷总和之比≥85%	台	44			
124	03B002	离心玻璃丝棉管道保温、玻璃丝布保护层、刷两遍调和漆		m ³	0.521			
		消火栓安装						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第42页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030901002003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	83.854			
126	030901002004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管、DN65 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	15.689			
127	030807003003	法兰阀门	1.型号规格:DN65蝶阀 2.连接形式:螺纹连接	个	24			
128	031002003020	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	22			
129	030901010002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SN65型消火栓,单口单阀且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	9			
130	030901010003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SNJ65型减压稳压消火栓,单口单阀且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	14			
131	030901010004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:实验型消火栓,单口单阀且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	1			
132	031002001001	管道支架	1.材质:按设计及规范要求 2.管架形式:按设计及规范要求	Kg	7			
暖气安装								
133	031001001004	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	11.684			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第43页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	031001001005	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	44.8			
135	031001001006	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	44.8			
136	031001001007	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	11.2			
137	031001001008	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	1.6			
138	031001006015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R管-管材等级4级 4.规格:De32 5.连接方式:热熔 6.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 7.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 8.警示带形式:符合设计及施工规范要求 9.管道基础:符合设计及施工规范要求 10.包含管架制安及除锈刷漆费用 11.包含套管制安	m	511.907			
139	03B003	卫生间小背篓		个	44			
140	03B004	地暖分水器		个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第44页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	031003001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.焊接方法:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			
142	031003001010	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.焊接方法:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			
143	031003001011	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.焊接方法:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	44			
144	031003013001	流量表	1.类型:流量表 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	组	44			
145	031003001012	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.焊接方法:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	44			
146	031003001013	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.焊接方法:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	44			
147	031003001014	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.焊接方法:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第45页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.类型:符合设计及施工规范要求 5.套管材质、规格:符合设计及施工规范要求 6.挠性管材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.支架形式、材质:符合设计及施工规范要求 8.调试要求:符合设计及施工规范要求	支	88			
149	031003003001	法兰阀门(入口装置)	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:符合设计及施工规范要求 4.焊接方法:符合设计及施工规范要求	个	8			
150	030601001002	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.类型:符合设计及施工规范要求 5.套管材质、规格:符合设计及施工规范要求 6.挠性管材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.支架形式、材质:符合设计及施工规范要求 8.调试要求:符合设计及施工规范要求	支	4			
151	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第46页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	031003001015	法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.焊接方法:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			
153	031003003002	法兰阀门(入口装置)	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:符合设计及施工规范要求 4.焊接方法:符合设计及施工规范要求	个	2			
154	031003001016	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.焊接方法:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			
155	031003001017	法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.焊接方法:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	2			
156	031003013002	流量表	1.类型:流量表 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:螺纹连接	组	2			
157	031003001018	螺纹阀门	1.类型:截止阀(入口装置) 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.焊接方法:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			
158	031003001019	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(入口装置) 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.焊接方法:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			
159	03B005	离心玻璃丝棉管道保温、玻璃丝布保护层		m3	3.15			
160	031201001001	管道刷油	2.油漆品种:防火涂料 3.涂刷遍数: 涮两遍	m2	38.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第47页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	031002003021	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
162	031002003022	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计及规范要求	个	16			
163	031002003023	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计及规范要求	个	16			
164	031002003024	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
165	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:	系统	1			
	16#楼							
	土建工程(地下)							
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	439.44			
2	010101002003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑4.按实际挖方体积计算	m ³	1130.07			
3	010101002004	挖桩间土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑4.按实际挖方体积计算	m ³	399.552			
4	010103001002	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:普通土 3.填方来源、运距:综合考虑4.按实际回填体积计算	m ³	520.787			
5	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m ³	1008.83			
6	010302008002	钢筋混凝土灌注桩	1.成孔方法:机械成孔 2.混凝土种类、强度等级:C30P8 3.有效桩长8米,入岩深度不小2.5米4.桩体直径600mm5、包括钢筋笼工程量	m ³	302.66			
7	010301006002	截桩	1.桩类型:混凝土灌注桩 2.截桩长度:综合考虑	根	126			
8	010301008002	桩头钢筋整理		根	126			
9	010103002004	桩土方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m ³	302.82			
10	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m ³	47.69			
11	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30-P8	m ³	328.92			
12	010501005002	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30-P8	m ³	3.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第48页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010503001002	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30-P8	m3	0.46			
14	010504001006	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40P8 3. 部位: 地下室外墙	m3	63.1			
15	010504001007	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.部 位: 地下室内墙	m3	27.49			
16	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.22			
17	010505003004	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	58.24			
18	010506001005	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、 厚度: 120mm	m2	7.84			
19	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘 螺钢筋的调直费用、除锈 及运输	t	4.117			
20	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-10 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘 螺钢筋的调直费用、除锈 及运输	t	1.026			
21	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-12E 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘 螺钢筋的调直费用、除锈 及运输	t	15.399			
22	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-14E 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除 锈及运输	t	1.972			
23	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-16E 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除 锈及运输	t	34.011			
24	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-18E 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除 锈及运输	t	0.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第49页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-20E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	0.672			
26	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-22E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	0.175			
27	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-25E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	0.179			
28	010515001038	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-6.5 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	1.16			
29	010515001039	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	8.727			
30	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400-6	根	562			
31	01B020	钢筋接头(墙柱):	1.接头方式:电渣压力焊 2.规格:钢筋直径16、18、20、22 3、钢筋制作、安装,浇捣混凝土时钢筋维护	个	244			
32	010515001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 三级钢Φ6.5 2、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 3、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	0.409			
33	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:250、200、100厚A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	55.25			
34	010904001005	基础筏板防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.8厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍)	m2	610.36			
35	010904002008	基础筏板聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料	m2	610.36			
36	010904001006	聚酯无纺布保护层	1.层数:一层	m2	610.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第50页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010904001007	地下室外墙卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.8厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2、遍数: 2遍	m ²	268.23			
38	010904002009	地下室外墙聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料	m ²	268.23			
39	011001003010	地下室外墙防水保护层	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.保温隔热方式:50厚XPS板保护层	m ²	268.23			
40	011001003011	负一层外墙保温板	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:123厚挤塑板保温	m ²	108.74			
41	01B021	界面剂一道1、部位: 外墙		m ²	108.74			
42	011001003012	25厚配套保温砂浆	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:25厚配套保温砂浆, 5厚聚合物砂浆, 中间压入一层网格布, 首层两层网格布	m ²	108.74			
43	010904002010	聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料2、部位: 外墙	m ²	108.74			
44	010904002011	水泥基渗透结晶防水涂料(电梯井、集水井)	1.1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料	m ²	51.32			
45	010802003005	钢质草棚门		樘	29			
土建工程(地上)								
1	010103004002	竣工清理		m ³	14606.461			
2	010504001008	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.部位: 1层墙柱	m ³	42.85			
3	010504001009	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 2-3层墙柱	m ³	83.87			
4	010504001010	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 4层以上墙柱	m ³	375.68			
5	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	148.71			
6	010505003005	斜板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	32.79			
7	010505003006	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	485.4476			
8	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	39.3592			
9	010507007003	栏板	1.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C30	m ³	14.76			
10	010506001006	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、厚度: 180mm	m ²	42.64			
11	010506001007	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、厚度: 130mm	m ²	16.66			
12	010506001008	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、厚度: 100mm	m ²	149.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第51页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-6.5 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	0.116			
14	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	44.703			
15	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-10 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	0.457			
16	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-12E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	21.662			
17	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-14E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	7.63			
18	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-16E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	8.063			
19	010515001047	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-18E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	8.612			
20	010515001048	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-20E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	5.731			
21	010515001049	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-22E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	4.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第52页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-25E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	1.017			
23	010515001051	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-6.5 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	10.155			
24	010515001052	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	36.145			
25	010515001053	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-10 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	2.062			
26	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400-6	根	10869			
27	01B025	钢筋接头(墙柱):	1.接头方式:电渣压力焊 2.规格:钢筋直径16、18、20、22 3、钢筋制作、安装,浇捣混凝土时钢筋维护	个	160			
28	010515001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 三级钢Φ6.5 2、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 3、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	5.185			
29	010606008002	钢梯	1.钢材品种、规格:HRB300-16 2.钢梯形式:屋面铁爬梯	t	0.0948			
30	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:320厚蒸压砂加气混凝土自保温砌块(B05) 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M5专用砂浆	m3	325.47			
31	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200、100厚A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	458.81			
32	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	21.8			
33	010503005003	预制过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第53页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010507005002	窗台压顶	1.断面尺寸: 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	30.68			
35	010507007004	窗侧预制块	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	23.4179			
36	011001003013	复合外模板保温	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:123厚复合外模板二型B1级XPS芯板100厚	m2	1487.894			
37	011001004004	一层、九层、闷顶层异形保温线条	1.B1级聚苯板	m	154.96			
38	011001004005	门厅柱造型	1.B1级聚苯板	个	8			
39	011001004006	门厅、屋面层保温线条	1.100*100B1级聚苯板	m	48			
40	01B026	界面剂一道1、部位:外墙		m2	4150.1864			
41	011001003014	25厚配套保温砂浆	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:25厚配套保温砂浆,5厚聚合物砂浆,中间压入一层网格布,首层两层网格布	m2	4094.1			
42	010904002012	聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料2、部位:外墙	m2	4150.19			
43	010904002013	高分子防水涂料(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料	m2	2528.12			
44	01B027	地暖((客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)):1、20厚挤塑聚苯板2、0.5厚真空镀铝聚酯薄膜3、50厚C15细石混凝土(上下配直径3双向@50钢丝网,中间敷设散热管)		m2	2528.12			
45	010904001008	卫生间楼面防水(卫生间、封闭阳台楼2)	1.卷材品种、规格、厚度:1.3厚聚合物砂浆粘贴0.7厚聚乙烯丙纶,四周沿墙上翻至完成面以上1200高,有淋浴一侧及相邻墙面上返2000高,阳台上返300高	m2	1015.1			
46	010904002014	高分子防水涂料(厨房楼3)	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料(上返300高)2、部位:厨房	m2	391.6			
47	01B028	地暖(厨房楼3):1、20厚挤塑聚苯板2、0.5厚真空镀铝聚酯薄膜3、50厚C15细石混凝土(上下配直径3双向@50钢丝网,中间敷设散热管)		m2	279.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第54页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011001002003	保温隔热天棚 (住宅一层与地下室之间楼7)	1.40厚挤塑板保温层 2.25厚保温砂浆找平层 3.5厚抗裂砂浆+网格布一层	m ²	283.68			
49	011001002004	保温隔热天棚 (一层外挑阳台底部楼7)	1.80厚挤塑板保温层 2.25厚保温砂浆找平层 3.5厚抗裂砂浆+网格布一层	m ²	17.92			
50	011001003015	分户保温隔墙 (内墙4)	1.清理墙面,满涂专用界面砂浆 2.15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆,分层施工3.6厚抗裂砂浆抹面,中间压入一层网格布	m ²	634.92			
51	011001003016	保温隔墙(电梯井道与户内起居室)	1.基层处理 2.1.2厚聚合物水泥基防水涂料3.QC50*50轻钢龙骨双向中距9004.50厚玻璃棉毡用建筑胶粘贴于龙骨5.玻璃纤维一层6.双层12厚防水石膏板	m ²	398.79			
52	011001003017	分户保温隔墙 (封闭阳台、卫生间、厨房内墙6)	1.清理墙面,满涂专用界面砂浆 2.15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆,分层施工3.6厚抗裂砂浆抹面,中间压入一层网格布	m ²	161.04			
53	011001003018	保温隔墙(公共走廊、水暖井、电井、楼梯间内墙3)	1.清理墙面,满涂专用界面砂浆 2.30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆,分层施工3.内配16号20*20钢丝网4.6厚抗裂砂浆抹面,中间压入一层网格布	m ²	1107.86			
54	010901001005	天沟内侧	1.20厚1:2.5水泥砂浆找坡找平层 2.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍)9、20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	167.5776			
55	010901001006	上人防水保温屋面	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高)3、1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%,最薄处30厚4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层5、1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高)6、210厚挤塑聚苯板7、30厚C20细石混凝土找平层8、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍,上返300高)9、10厚1:4石灰砂浆10、50厚C20细石混凝土保护层,内配4@100单层双向钢筋网片(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)	m ²	18.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第55页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010901001007	不上人防水保温屋面	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高)3、1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%,最薄处30厚4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层5、1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高)6、210厚挤塑聚苯板7、30厚C20细石混凝土找平层8、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍,上返300高)9、0.4厚聚乙烯膜一层10、20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝。	m2	150.31			
57	010901001008	块瓦坡屋面	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.50厚挤塑聚苯板3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层4、1.5厚聚合物水泥防水涂料5、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍)6、满铺0.4厚聚乙烯膜一层7、35厚C20细石混凝土持钉层,内配4@100*100钢筋网8、顺水条-25*5,中距5009、挂瓦条L30*4,中距按瓦规格10、块瓦。	m2	254.3			
58	010802004002	楼宇对讲门	1.304材质保温不锈钢楼宇对讲门(带闭门器)	m2	7.92			
59	010802003006	钢质甲级防火门		m2	12.32			
60	010802003007	钢质乙级防火门		m2	12.32			
61	010802003008	钢质丙级防火门		m2	51.75			
62	010802003009	乙级防火防盗门1122		樘	44			
63	010802003010	保温防盗门1222		樘	2			
64	010807001004	70系列隔热铝合金平开窗5+12A+5+V+5Low-E		m2	750.53			
65	010807001005	130系列断桥铝合金推拉窗5+12A+5+V+5Low-E		m2	39.84			
66	010807001006	铝合金百叶窗		m2	4.38			
67	010802001003	伙房铝合金推拉门		m2	154.88			
68	010802001004	伙房推拉门顶部包梁		个	44			
69	010801002002	成品套装门		樘	171			
70	010808001003	单边门窗套	1.成品单边门窗套	m	1287			
71	010808001004	双边垭口套	1.成品双边垭口套套	m	572			
72	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:海阳红天然理石	m2	65.73			
73	010902004004	雨水管	1.铸铁弯头雨水口: 2.不锈钢落水斗: 3.110PVC雨水管:	m	69.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第56页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010902004005	雨水管	1.铸铁直型雨水口: 2.不锈钢落水斗: 3.110PVC雨水管:	m	288			
75	010902004006	一层屋面泄水孔	1.75PVC管	个	4			
76	01B029	电梯1、井道尺寸2400*2300 2、载重量: 1000KG 3、额定速率: 1.5m/s,4、停层-1至11层5、提升高度: 33.65m6、无机房客梯兼无障碍梯		台	1			
77	01B030	电梯1、井道尺寸2400*2300 2、载重量: 1000KG 3、额定速率: 1.5m/s,4、停层-1至11层5、提升高度: 33.65m6、无机房客梯兼担架梯		台	1			
78	01B031	不锈钢无动力风帽		个	4			
79	01B032	散水1.素土夯实2.150厚地瓜石垫层灌砂3.80厚C20砼随打随抹		平方	85.73			
80	01B033	混凝土坡道1.素土夯实2.150厚地瓜石垫层灌砂3.80厚C20砼随打随抹		平方	71.6			
81	01B034	水泥抹面台阶1.素土夯实2.300厚地瓜石垫层灌砂3.60厚C20砼垫层4、20厚1: 2水泥砂浆抹面		平方	7.54			
装饰工程(地下)								
1	011101006006	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆找平层2.部位:基础筏板防水找平层	m2	610.36			
2	011101006007	细石砼保护层	1.找平层厚度、配合比:50厚C20细石混凝土2.部位:基础筏板防水保护层	m2	535.27			
3	011201004002	立面砂浆找平层	1.基础类型:钢筋混凝土墙体、基层打磨并用聚合物砂浆修补平整2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆找平层3、部位:地下室外墙	m2	268.23			
4	01B038	界面剂一道1、部位:地下室外墙		m2	268.23			
5	011407001007	外墙真石漆(地下室)	1.基层类型:加气块墙、混凝土墙2.喷刷部位:外墙3.遍数:三遍	m2	108.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第57页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011101001007	水泥砂浆防潮地面(储藏间、公共走道、电表间、排烟机房、补风机房地1)	1.190厚3:7灰土垫层 2.60厚C15混凝土垫层随打随抹 3.1.3厚聚合物砂浆粘贴0.7厚聚乙烯丙纶4.30厚C20细石混凝土5.素水泥浆一道 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	296.01			
7	011201001006	内墙混合砂浆抹灰(储藏室、公共走道、电表间、排烟机房、补风机房地内墙9)	1.素水泥浆一遍 2.15厚混合砂浆	m ²	1037.76			
8	011407001008	内墙腻子乳胶漆(储藏室、公共走道、电表间、排烟机房、补风机房地内墙9)	1.满刮防水腻子两遍	m ²	1037.76			
9	011407002005	防水腻子顶棚(储藏室、地下公共走道、电表间、排烟机房、补风机房地棚2)	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.防水腻子 3.防霉乳胶漆两遍	m ²	302.96			
10	011503001008	室外台阶栏杆	1.高度:900mm	m	64.78			
11	011503001009	楼梯栏杆	1.高度:900mm	m	8.68			
装饰工程(地上)								
1	011407001009	外墙真石漆(一层)	1.基层类型:加气块墙、混凝土墙 2.喷刷部位:外墙 3.遍数:三遍	m ²	264.55			
2	011407001010	外墙真石漆(二层到屋面)	1.基层类型:加气块墙、混凝土墙 2.喷刷部位:外墙 3.遍数:三遍	m ²	3885.64			
3	011101006008	水泥砂浆找平层(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)	1.找平层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	2528.12			
4	011104002002	供暖专用木地板(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)	1.面层材料:5厚泡沫塑料衬垫+10厚地供暖专用木地板	m ²	2528.12			
5	011101006009	水泥砂浆找平层(卫生间、封闭阳台楼2)	1.找平层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找1%坡	m ²	441.34			
6	011102003003	卫生间300*300地面砖(卫生间、封闭阳台楼2)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地面砖	m ²	227.68			
7	011101006010	水泥砂浆找平层(厨房楼3)	1.找平层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	279.4			
8	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖,白水泥擦缝	m ²	279.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第58页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011102001002	大理石楼地面 (公共走廊、楼梯、楼梯间楼4)	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道、30厚 1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板,稀水泥浆擦缝	m ²	228.17			
10	011101001008	水泥砂浆楼面 (电井楼面楼5)	1.素水泥浆一道,20厚 1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	20.02			
11	011101001009	水泥砂浆防水楼面 (水暖井楼面楼6)	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡	m ²	18.72			
12	011101001010	水泥砂浆防水楼面 (水暖井楼面楼6)	1.1.3厚聚合物砂浆粘贴0.7厚聚乙烯丙纶,沿楼层标高卷起300高	m ²	45.24			
13	011101001011	水泥砂浆防水楼面 (水暖井楼面楼6)	1.素水泥浆一道,20厚 1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	18.72			
14	011101001012	闷顶层楼地面 (楼8)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.210厚B1级挤塑聚苯板 3.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m ²	295.34			
15	011105005002	木质踢脚线(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房踢脚3)	1.踢脚线高度:100mm	m	2306.78			
16	011105002003	大理石直型踢脚线 (公共走廊、楼梯间踢脚4)	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴	m ²	52.716			
17	011105002004	大理石异性踢脚线 (公共走廊、楼梯间踢脚4)	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴	m ²	25.7842			
18	011201001007	内墙混合砂浆抹灰 (客厅、餐厅、起居室、卧室、书房内墙2)	1.素水泥浆一遍 2.20厚混合砂浆满压网格布	m ²	4734.08			
19	011407001011	内墙腻子乳胶漆 (客厅、餐厅、起居室、卧室、书房内墙2)	1.满刮腻子 2.乳胶漆两遍	m ²	5767.79			
20	011201001008	釉面砖墙面(封闭阳台、卫生间、厨房内墙6)	1.专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆,中间压入一层耐碱网格布3.高度2.4米	m ²	2358.47			
21	011204003002	釉面砖墙面(封闭阳台、卫生间、厨房内墙6)	1.素水泥浆一道 2.20厚水泥砂浆粘贴 300*600墙砖 3.高度2.4米	m ²	2519.51			
22	011407001012	内墙腻子乳胶漆 (公共走廊、水暖井、电井、楼梯间内墙3)	1.满刮腻子 2.乳胶漆两遍	m ²	1107.86			
23	011201001009	防水砂浆墙面 (水暖井内墙8)	1.基层处理剂 2.20厚防水砂浆抹灰	m ²	209.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第59页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011201001010	内墙混合砂浆抹灰(电井内墙10)	1.2厚配套专用界面砂浆 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m ²	217.67			
25	011407002006	乳胶漆顶棚(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房、公共走廊、楼梯间棚1)	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.满刮弹性腻子 3.刷底漆一遍,乳胶漆两遍	m ²	3157.296			
26	011302001002	集成吊顶天棚(卫生间、伙房棚5)		m ²	503.45			
27	011407002007	防水腻子顶棚(封闭阳台)	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.防水腻子 3.防霉乳胶漆两遍	m ²	215.6			
28	011504001002	饰面板暖气罩		个	1			
29	011501009002	厨房底柜1.厨房底柜制作、安装	2.柜门:双饰面门板,柜体:实木颗粒板,板厚≥18mm,橱柜柜体宽度≥500mm,台面:石英石,外观:柜体表面应光滑、光泽好、无凹凸、无划痕和磕碰伤等缺陷,同一型号的颜色应无明显差异 3.阻燃性要求:产品操作台面的阻燃性能等级为B1级,其他部位用材的阻燃性能等级为B2级 4.需获甲方认可,满足设计及规范要求	m	200.2			
30	011501010002	厨房吊柜1.厨房顶柜制作、安装	2.柜门:双饰面门板,柜体:实木颗粒板,板厚≥18mm,橱柜柜体宽度≥500mm,外观:柜体表面应光滑、光泽好、无凹凸、无划痕和磕碰伤等缺陷,同一型号的颜色应无明显差异 3.阻燃性要求:产品操作台面的阻燃性能等级为B1级,其他部位用材的阻燃性能等级为B2级 4.需获甲方认可,满足设计及规范要求	m	165			
31	011207001003	卫生间PVC墙板包下水管道	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、基层细木工板、包括管道井门	个	44			
32	011207001004	伙房间人造石包下水管道		个	44			
33	011207001005	洗手盆无障碍栏杆		个	5			
34	011207001006	座便器无障碍栏杆		个	5			
35	011503001010	空调板栏杆	1.高度:500mm	m	210.98			
36	011503001011	屋面防护栏杆	1.高度:550mm	m	12.56			
37	011503001012	楼梯栏杆	1.高度:900mm	m	124.12			
38	011503001013	护窗栏杆	1.高度:200mm	m	114.4			
39	011503001014	屋面花瓶	1.高度:500mm	m	24.36			
	安装工程(地下)							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第60页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	电气安装							
1	030408001014	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-4*70+35 3.材质:符合设计及施工规范要求，综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	45.636			
2	030408001015	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-5*6 3.材质:符合设计及施工规范要求，综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	38.349			
3	030408001016	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求，综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	26.898			
4	030408001017	电力电缆	1.名称:聚乙烯电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求，综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	78.63			
5	030408001018	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*6 3.材质:符合设计及施工规范要求，综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	279.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第61页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030408001019	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*4 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	57.668			
7	030408001020	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*4 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	46.021			
8	030408001021	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	292.722			
9	030408001022	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	266.945			
10	030408001023	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*10 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	19.952			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第62页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411004025	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	1010.82			
12	030411004026	配线	1.名称:耐火铜芯导线 2.规格、型号:NH-RVS-2*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	82.33			
13	030411004027	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:WDZN-BYJ-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	274.67			
14	030411004028	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:WDZN-BYJ-4 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	253.543			
15	030411001029	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	6.696			
16	030411001030	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	67.491			
17	030411001031	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	17.482			
18	030411001032	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	5.458			
19	030411001033	JDG管	1.材质:镀锌钢导管 2.规格:JDG16 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	106.456			
20	030411001034	JDG管	1.材质:镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	12.827			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第63页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030411001035	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	564.8			
22	030411001036	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	76.2			
23	030411003010	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-100*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	11.887			
24	030411003011	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-100*50 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	12.558			
25	030411003012	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-200*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	59.44			
26	030411003013	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-300*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	36.454			
27	030411003014	桥架	1.名称:热镀锌梯式桥架 3.规格、型号:MR-250*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:管井内安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	64.6			
28	030413001003	铁构件制做、安装	1.名称:桥架支架 2.材质:角钢、圆钢、扁钢等综合考率 3.规格:L40*4等	kg	103.6			
29	030412004013	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯E 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:门上0.2米暗装	套	2			
30	030412005004	荧光灯	1.名称:壁装单管荧光灯 2.型号:220V,1×36W 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装形式:距地2.5米壁装	套	4			
31	030412005005	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:220V,1×36W 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装形式:吸顶安装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第64页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030412004014	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:0.5米壁挂	套	6			
33	030412001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电暖井节能壁灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 9W 4.安装形式:壁装门上20CM	套	4			
34	030412001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 1*28W LED 4.安装形式:吸顶	套	30			
35	030412004015	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:距地2.2米壁装	套	2			
36	030412004016	装饰灯	1.名称:双向疏散指示灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 3W 4.安装形式:吸顶	套	4			
37	030412001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带人体感应吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 13W LED 4.安装形式:吸顶	套	16			
38	030412004017	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*3W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	7			
39	030412004018	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*6W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	2			
40	030404034010	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	7			
41	030404035014	小电器	1.名称:防溅带开关五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	36			
42	030404035015	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
43	030404017015	配电箱	1.名称:APE1配电柜 2.型号及规格:1500*800*400 3.基础形式、材质、规格: 下设20CM砼基础 4.接线端子材质、规格:按 设计图纸及规范要求 5.安装方式:落地	台	1			
44	030404017016	配电箱	1.名称:APE2配电柜 2.型号及规格:1500*800*400 3.基础形式、材质、规格: 下设20CM砼基础 4.接线端子材质、规格:按 设计图纸及规范要求 5.安装方式:落地	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第65页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030404017017	配电箱	1.名称:APE1配电柜 2.型号及规格:1500*800*400 3.基础形式、材质、规格: 下20CM砼基础 4.接线端子材质、规格:按 设计图纸及规范要求 5.安装方式:落地	台	1			
46	030404017018	配电箱	1.名称:APE2配电柜 2.型号及规格:1500*800*400 3.基础形式、材质、规格: 下20CM砼基础 4.接线端子材质、规格:按 设计图纸及规范要求 5.安装方式:落地	台	1			
47	030404017019	配电箱	1.名称:照明电源箱 2.型号: -1AE 3.规格:650*500*200 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	1			
48	030404017020	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号: -1AT 3.规格:650*500*200 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	1			
49	030404017021	配电箱	1.名称:动力电源箱 2.型号: -1ATPY1 3.规格:600*600*150 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	1			
50	030404017022	配电箱	1.名称:照明电源箱 2.型号: ALE1.2 3.规格:420*600*200 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第66页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030404017023	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号: AWG 3.规格:铁质非标 参×L改按实际使用定 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求8.回路:2个回路	台	2			
52	030404017024	配电箱	1.名称:潜污泵自带箱(只计取安装费) 2.型号: CB 3.规格:铁质非标 参×L改按实际使用定 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	2			
53	030404017025	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号: GAL1.2 3.规格:300*500*120 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	2			
54	030404017026	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号:XP1.2 3.规格:650*400*120 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	4			
55	030404017027	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号:ZAL1.2 3.规格:600*800*200 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第67页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030502003015	分线接线箱(盒)	1.名称:接线(开关)盒 2.材质:按设计及施工规范要求 3.规格:按设计及施工规范要求 4.安装方式:按设计及施工规范要求	个	129			
57	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号及规格35MM2以下 3.材质、类型:铜制	个	8			
58	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号及规格120MM2以下 3.材质、类型:铜制	个	8			
59	031002003025	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	2			
60	031002003026	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计及规范要求	个	2			
61	030414011003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:Φ10镀锌圆钢避雷网沿女儿墙及屋面板暗敷 2.引下线材质、规格及形式:利用柱内钢筋与圈梁钢筋焊接 3.等电位及避雷箱等按设计及规范要求设置 4.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢 5.均压环材质、规格、敷设方式:按设计及规范要求	系统	1			
62	030414011004	接地网	1.名称:接地网	系统	1			
弱电工程								
63	030502005004	多芯软导线	1.名称:RVV-4*1.5 2.型号、规格:符合设计及施工规范要求,由厂家定制 3.敷设方式:穿管敷设	m	129.355			
64	030411001037	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	117.4			
65	030411001038	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	17.216			
66	030411001039	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	6.482			
67	030411001040	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	5.859			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第68页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030411003015	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-100*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	39.574			
69	030411003016	桥架	1.名称:热镀锌梯式桥架 3.规格、型号:MR-100*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:管井内安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	62			
70	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:角钢、圆钢、扁钢等综合考率 3.规格:L40*4等	kg	59.83			
71	030502003016	接线箱	1.名称:热计量表箱 2.型号、规格:250*350*160 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	2			
72	030502003017	接线箱	1.名称:水表采集箱 2.型号、规格:250*350*160 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	2			
73	030502003018	接线箱	1.名称:电视光交箱 2.型号、规格:600*500*300 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	1			
74	030502003019	接线箱	1.名称:电视设备箱 2.型号、规格:800*600*200 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	1			
75	030502003020	接线箱	1.名称:对讲监控箱 2.型号、规格:250*200*120 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	1			
76	030502003021	接线箱	1.名称:网络光交箱 2.型号、规格:600*500*300 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	1			
77	031002003027	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	3			
78	031002003028	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计及规范要求	个	3			
火灾报警工程								
79	030904008013	模块	1.名称:防火阀输入模块 2.规格:JBF-111F-N 3.类型:280°	台	2			
80	030904008014	模块	1.名称:常闭单扇防火门监控模块 2.规格:CB1-AFRD-CB1 3.类型:	台	2			
81	030904003006	按钮	1.名称:带火灾电话插孔的手动报警按钮 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N/P	个	2			
82	030904008015	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第69页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030904008016	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.规格:JBF-171F-N 3.类型:	只	3			
84	030507007003	出入口执行机构设备	1.名称:门磁释放器 2.类别: 3.规格	台	2			
85	030507006004	出入口控制设备	1.名称:门磁开关 2.规格:含接线盒	台	2			
86	030904001005	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:JTY-ZD-LN2100	个	31			
87	030904001006	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-LN2100	个	14			
88	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称: 2.功率: 3.安装方式:	个	5			
89	030904005004	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.规格:JBF-161F	个	2			
90	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话分机 2.规格:YJ3295F1 3.安装方式:距地1.3米挂墙	个	3			
91	030904008017	模块	1.名称:消防电源监控模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	3			
92	030904003007	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N	个	3			
93	030904008018	模块箱	1.名称:模块箱 2.规格及类型:按设计及规范要求 3.安装方式:壁挂	个	3			
94	030404032002	端子箱	1.名称:火灾报警端子箱 2.型号:按设计及规范要求 3.规格:按设计及规范要求 4.安装部位:壁挂	台	1			
95	030904008019	接线盒	1.名称:接线盒 2.规格及型号:按设计及规范要求	个	79			
96	030411004029	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2x1.5 4.系统:消防电源监控	m	68.35			
97	030411001041	电气配管(消防电源监控)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	18.349			
98	030411004030	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1.5 4.系统:防火门监控	m	180			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第70页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030411004031	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 3.型号、规格:NH-BV-1.5 4.系统:防火门监控	m	125.1			
100	030411004032	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2x1.0 4.系统:防火门监控	m	89.8			
101	030411004033	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2x1.0 4.系统:防火门监控	m	62.6			
102	030411001042	电气配管(防火门监控)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	74.83			
103	030411004034	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 4.系统:电气火灾监控	m	56.53			
104	030411001043	电气配管(电气火灾监控)	1.材质:JDG管 2.规格:DN16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	22.37			
105	030411004035	控制电缆	1.种类(导线、母线):消防多芯控制电缆 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-KVV-7*1.5 4.系统:火灾报警	m	60.629			
106	030411004036	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	268.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第71页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030411004037	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	161.69			
108	030411004038	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVVP-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	56			
109	030411004039	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 3.型号、规格:ZR-RVVP-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	95.9			
110	030411004040	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	323.3			
111	030411001044	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	14.64			
112	030411001045	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	76			
113	030411001046	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	265.74			
114	030411003017	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-150*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	35.5			
给排水工程								
115	031001001009	潜污泵废水用镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管、DN100 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	4.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第72页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	031001001010	潜污泵废水用镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管、DN70 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	11.304			
117	031001007005	钢塑复合管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢塑复合管DN40 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	34.84			
118	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn50 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	4.93			
119	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn75 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	30.8			
120	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn110 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	54.571			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第73页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn160 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	59.776			
122	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U 双壁中空内螺旋消音排水管 dn110 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	14.4			
123	031001005005	铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN160 4. 接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	26.88			
124	031001005006	铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	7.68			
125	031001005007	铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN75 4. 接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	15.36			
126	031003001020	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			
127	031003001021	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第74页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	031003001022	橡胶伸缩接头	1.类型:橡胶伸缩接头 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			
129	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水污水泵 2.型号:65QW(I)40-15-3.0型 3.规格:Q=40m ³ /h, H=15m N=3.0KW 4.质量:符合设计及施工规范要求 5.材质:符合设计及施工规范要求 6.减振装置形式、数量:符合设计及施工规范要求 7.灌浆配合比:符合设计及施工规范要求 8.单机试运转要求:符合设计及施工规范要求:	台	4			
130	031002003029	套管	1.名称、类型:废水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	2			
131	031002003030	套管	1.名称、类型:给水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
132	031002003031	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
133	031002003032	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN160 4.填料材质:按设计及规范要求	个	14			
134	031002003033	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
135	031002003034	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN75 4.填料材质:按设计及规范要求	个	8			
136	031002003035	阻火圈	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	14			
137	031004014005	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	10			
	消火栓安装							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第75页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030901002005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	48.55			
139	030901002006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管、DN65 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	13.683			
140	030807003004	法兰阀门	1.型号规格:DN65蝶阀 2.连接形式:螺纹连接	个	4			
141	031002003036	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	2			
142	031002003037	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	2			
143	03B006	磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4		个	12			
144	030901010005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SNJ65型减压稳压消火栓单口单阀且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	4			
145	031002001002	管道支架	1.材质:按设计及规范要求 2.管架形式:按设计及规范要求	Kg	8			
暖气安装								
146	031001001011	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	45.97			
147	031001008002	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:聚氨酯发泡成品保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	8.9			
148	031002003038	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第76页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	031002003039	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
通风排烟工程								
150	030702001002	碳钢通风管道制作安装	1.名称: 630*1000碳钢通风管道 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.板材厚度: δ 0.75	m2	7.84			
151	030702001003	碳钢通风管道制作安装	1.名称: 320*630碳钢通风管道 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.板材厚度: δ 0.6	m2	7.84			
152	030702008002	柔性软风管	1.名称: 风机柔性接口 2.材质: 帆布	m2	0.84			
153	030108001002	离心式通风机	1.名称: 消防排烟风机 2.型号: JGF-7-SII 3.规格: 风量:19764/13129m3/h, 功率:9/3KW, 转速:1450/960r/min, 重量:262Kg 4.其他:含减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	1			
154	030108003002	轴流通风机	1.名称: 通风器 2.型号: ST-9-1 3.规格: 风量:480m3/h, 功率:0.025KW 4.其他:含减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	4			
155	030703001003	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 280℃排烟防火阀 2.型号: 800*250	个	1			
156	030703001004	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 排烟止回阀 2.型号: 800*250	个	1			
157	030404036002	按钮	1.名称:手动启动信号按钮 2.规格:	个	1			
158	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗、百叶风口	1.名称:百叶风口 2.型号、规格700*700	个	1			
159	030704001002	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
安装工程(地上)								
电气安装								
1	030408001024	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-5*16 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	194.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第77页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030408001025	电力电缆	1.名称:聚乙烯电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-5*16 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	39.782			
3	030408001026	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*10 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	784.729			
4	030408001027	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*10 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	462.189			
5	030411004041	配线	1.名称:铜芯软导线 2.规格、型号:RVV-3*1.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	251.94			
6	030411004042	配线	1.名称:耐火铜芯导线 2.规格、型号:WDZC-BYJ-16 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	123.1			
7	030411004043	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	15825.603			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第78页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411004044	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-4 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	12353.876			
9	030411004045	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BVR-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	128.945			
10	030411004046	配线	1.名称:耐火铜芯导线 2.规格、型号:NH-RVS-2*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	281.322			
11	030411004047	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:WDZN-BYJ-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	95.858			
12	030411001047	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	22.971			
13	030411001048	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	13.797			
14	030411001049	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	9534.369			
15	030411001050	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	245.795			
16	030411001051	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	191.386			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第79页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030411001052	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	281.332			
18	030412004019	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯E 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:门上0.2米暗装	套	2			
19	030412004020	装饰灯	1.名称:EXIT安全出口标志灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:门上0.2米暗装	套	4			
20	030412005006	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:220V,1×36W 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装形式:吸顶安装	套	2			
21	030412004021	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:0.5米壁挂	套	22			
22	030412001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电梯井道壁灯BT(带防护罩) 22W 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 9W 4.安装形式:井道壁安装	套	12			
23	030412001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水平板灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 1*18W LED 4.安装形式:吸顶	套	88			
24	030412001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电暖井节能壁灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 9W 4.安装形式:壁装门上20CM	套	48			
25	030412001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 1*28W LED 4.安装形式:吸顶	套	276			
26	030412001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:客厅节能吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V LED 4.安装形式:吸顶	套	44			
27	030412004022	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:距地2.2米壁装	套	24			
28	030412001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带人体感应吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 13W LED 4.安装形式:吸顶	套	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第80页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030412004023	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*3W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	7			
30	030412004024	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*6W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	50			
31	030404033002	小电器	1.名称:轴流风扇 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装方式:符合设计及施工规范要求	台	44			
32	030404034011	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	265			
33	030404034012	小电器	1.名称:单联单控开关(防溅盒) 2.型号、规格:220V 10A	个	22			
34	030404034013	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	258			
35	030404034014	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	25			
36	030404034015	小电器	1.名称:暖气温控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	44			
37	030404035016	小电器	1.名称:带开关三孔挂机空调插座K 2.型号、规格:220V 16A	个	127			
38	030404035017	小电器	1.名称:带开关三孔柜机空调插座G 2.型号、规格:220V 16A	个	44			
39	030404035018	小电器	1.名称:带开关五孔太阳能插座R 2.型号、规格:220V 10A	个	44			
40	030404035019	小电器	1.名称:防溅带开关五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	244			
41	030404035020	小电器	1.名称:防溅带开关三孔热水器插座 2.型号、规格:220V 10A	个	44			
42	030404035021	小电器	1.名称:防溅带开关三孔洗衣机插座 2.型号、规格:220V 10A	个	44			
43	030404035022	小电器	1.名称:防溅带开关三孔小厨宝插座 2.型号、规格:220V 10A	个	44			
44	030404035023	小电器	1.名称:防溅带开关五孔冰箱插座 2.型号、规格:220V 10A	个	44			
45	030404035024	小电器	1.名称:防溅带开关五孔油烟机插座 2.型号、规格:220V 10A	个	44			
46	030404035025	小电器	1.名称:防溅带开关五孔坐便器插座 2.型号、规格:220V 10A	个	44			
47	030404035026	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	659			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第81页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030404017028	配电箱	1.名称:照明电源箱 2.型号: AL1.2 3.规格:400*400*120 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	44			
49	030404017029	配电箱	1.名称:电梯自带箱 2.型号: DT 3.规格:铁质非标 参×L改 按实际使用定 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	2			
50	030404017030	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号: JFATPT 3.规格:600*600*200 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	2			
51	030502003022	分线接线箱(盒)	1.名称:接线(开关)盒 2.材质:按设计及施工规范 要求 3.规格:按设计及施工规范 要求 4.安装方式:按设计及施工 规范要求	个	2599			
52	030414002002	供电系统调试	1.名称: 2.型号: 3.电压(kV):	系统	1			
弱电工程								
53	030502005005	双绞线缆	1.名称:GJFXY-2芯皮线光 纤 2.型号、规格:符合设计及 施工规范要求,由厂家定 制 3.敷设方式:综合考虑	m	926.21			
54	030502005006	双绞线缆	1.名称:UTP-CAT6 2.型号、规格:符合设计及 施工规范要求,由厂家定 制 3.敷设方式:综合考虑	m	2506.544			
55	030505005002	射频电缆	1.名称:视频线SYWV-75-5 2.型号、规格:符合设计及 施工规范要求,由厂家定 制 3.敷设方式:综合考虑	m	1262.061			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第82页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030411001053	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	2558.1			
57	030411001054	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	984.329			
58	030502003023	接线箱	1.名称:层对讲隔离箱 2.型号、规格:250*200*120 3.安装形式:距地1.8m暗装	个	8			
59	030502003024	接线箱	1.名称:电视设备箱 2.型号、规格:800*600*200 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	4			
60	030502003025	接线箱	1.名称:对讲箱 2.型号、规格:250*200*120 3.安装形式:距地1.6m暗装	个	2			
61	030502003026	接线箱	1.名称:楼层网络分线箱 2.型号、规格:600*700*120 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	4			
62	030502003027	接线箱	1.名称:HUB箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装形式:距地0.3m暗装	个	44			
63	030904003008	按钮	1.名称:紧急求助按钮 2.规格:距地0.75米暗装,符合设计与施工规范要求	个	83			
64	030507008002	监控摄像设备	1.名称:半圆型监控探头 2.类别: 3.安装方式:吸顶安装	台	4			
65	030502004005	电话出线口	1.型号、规格:电话插座 2.安装方式:距地0.3米暗装	个	132			
66	030502004006	分配网络设备	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地0.3米暗装	个	132			
67	030507006005	出入口控制设备	1.名称:对讲室内机 2.规格:符合设计及施工规范要求	台	44			
68	030502004007	分配网络设备	1.名称:双孔网络插座 2.安装形式:距地0.3米暗装	个	46			
69	030502004008	分配网络设备	1.名称:单孔网络插座 2.安装形式:距地0.3米暗装	个	127			
70	030502003028	分线接线箱(盒)	1.名称:接线(开关)盒 2.材质:按设计及施工规范要求 3.规格:按设计及施工规范要求 4.安装方式:按设计及施工规范要求	个	624			
火灾报警工程								
71	030904008020	模块	1.名称:常闭双扇防火门监控模块 2.规格:CB2-AFRD-CB2 3.类型:	台	2			
72	030904003009	按钮	1.名称:带火灾电话插孔的手动报警按钮 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N/P	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第83页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030904008021	模块	1.名称:电梯控制模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	2			
74	030904008022	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.规格:JBF-171F-N 3.类型:	只	6			
75	030904008023	模块	1.名称:对讲控制模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	2			
76	030507007004	出入口执行机构设备	1.名称:门磁释放器 2.类别: 3.规格	台	2			
77	030507006006	出入口控制设备	1.名称:门磁开关 2.规格:含接线盒	台	2			
78	030904001007	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-LN2100	个	52			
79	030904007004	消防广播(扬声器)	1.名称: 2.功率: 3.安装方式:	个	24			
80	030904005005	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.规格:JBF-161F	个	16			
81	030904005006	火灾显示盘	1.名称:火灾显示盘 2.规格:JBF-191F/D	个	2			
82	030904001008	点型探测器	1.名称:家用感烟探测器 2.规格:JTY-GD-ZH6503	个	154			
83	030904003010	按钮	1.名称:消火栓按钮(不启泵) 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N	个	25			
84	030904008024	接线盒	1.名称:接线盒 2.规格及型号:按设计及规范要求	个	307			
85	030411004048	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	365.67			
86	030411004049	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	387.603			
87	030411001055	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	182.85			
88	030411001056	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	142.449			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第84页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	给排水工程							
89	031001007006	钢塑复合管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：钢塑复合管DN40 3.连接形式：丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	67.604			
90	031001007007	钢塑复合管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：钢塑复合管DN32 3.连接形式：丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	11.2			
91	031001007008	钢塑复合管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：钢塑复合管DN25 3.连接形式：丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	5.2			
92	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR给水管DN25 S4.0系列 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	28.601			
93	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR给水管DN20 S4.0系列 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	461.409			
94	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR给水管DN15 S4.0系列 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	956.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第85页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水防紫外线排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn50 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	374.72			
96	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn50 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	161.444			
97	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn75 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	122.074			
98	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn110 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	31.272			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第86页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U 双壁中空内螺旋消音排水管 dn110 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	473.2			
100	031001005008	铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	9.8			
101	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN15, 采用热水PP-R管材 S3.2系列及配件 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	1131.178			
102	031003001023	双活接阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	198			
103	031004014006	水龙头	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:符合设计及施工规范要求	个	66			
104	031003001024	双活接阀门	1.类型:止回阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	132			
105	031003001025	双活接阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第87页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	031003001026	双活接阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	10			
107	031003001027	双活接阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	22			
108	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	20			
109	031006005002	太阳能热水器	1.材质:满足设计及规范要求 3.连接形式:满足设计及规范要求	套	44			
110	031002003040	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计及规范要求	个	2			
111	031002003041	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
112	031002003042	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计及规范要求	个	22			
113	031002003043	阻火圈	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	168			
114	031004014007	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	146			
115	031004014008	地漏	1.材质:洗衣机专用PVC地漏 2.规格:DN50	个	44			
116	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:DN15成品淋浴器,以实际装修图纸为准 2.组装形式:符合设计及施工规范要求 3.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第88页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	031004003002	洗脸盆	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.规格、类型:DN15冷热立式水嘴给水, DN32镀铬存水弯下水,以装修设计实际为准 3.组装形式:符合设计及施工规范要求 4.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	组	44			
118	031004006002	大便器	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.规格、类型:节水型座式大便器(3/6升),低水箱冲洗,以装修设计实际为准 3.组装形式:符合设计及施工规范要求 4.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	组	44			
119	031004004002	洗涤盆(洗菜盆)	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.规格、类型:以实际装修设计及规范要求为准 3.组装形式:符合设计及施工规范要求 4.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	组	44			
120	031005007002	厨房油烟机、燃气灶(90cm)	1.民用或公用:民用 2.油烟机要求:油烟机90公分长,产品的整体外观应无明显的毛刺、划痕及磕碰伤;接口平整、点焊美观、无焊穿现象;排烟量不低于15m ³ /分钟;在额定电压、额定频率下,其最低转速档的转速与最高转速档的转速之比应不大于80%,但最低转速档仍应能满足吸油烟机的使用功能 3.灶具要求:热负荷不低于4.1,带熄火保,炉头为纯铜材质,由保险公司承保;点火10次有8次以上点燃,不能连续2次失效,无爆燃。每个燃烧器的实测折算热负荷与额定热负荷的偏差应在±10%以内;总实测折算热负荷与单个燃烧器实测折算热负荷总和之比≥85%	台	44			
121	03B007	离心玻璃丝棉管道保温、玻璃丝布保护层、刷两遍调和漆		m ³	0.521			
消火栓安装								
122	030901002007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	86.367			
123	030901002008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管、DN65 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	19.145			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第89页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030807003005	法兰阀门	1.型号规格:DN100蝶阀 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
125	030807003006	法兰阀门	1.型号规格:DN65蝶阀 2.连接形式:螺纹连接	个	24			
126	031002003044	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	22			
127	030901010006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SN65型单口单阀消火栓且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	9			
128	030901010007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SNJ65型减压稳压消火栓单口单阀且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	14			
129	030901010008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:实验型消火栓单口单阀且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	1			
暖气安装								
130	031001001012	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	21.922			
131	031001001013	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	44.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第90页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	031001001014	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	44.8			
133	031001001015	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	11.2			
134	031001001016	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	1.6			
135	031001006030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R管-管材等级4级 4.规格:De32 5.连接方式:热熔 6.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 7.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 8.警示带形式:符合设计及施工规范要求 9.管道基础:符合设计及施工规范要求 10.包含管架制安及除锈刷漆费用 11.包含套管制安	m	551.786			
136	03B008	卫生间小背篓		个	44			
137	03B009	地暖分水器		个	44			
138	031003001028	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第91页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	031003001029	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			
140	031003001030	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	44			
141	031003013003	流量表	1.类型:流量表 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	组	44			
142	031003001031	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	44			
143	031003001032	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	44			
144	031003001033	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	44			
145	030601001003	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.类型:符合设计及施工规范要求 5.套管材质、规格:符合设计及施工规范要求 6.挠性管材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.支架形式、材质:符合设计及施工规范要求 8.调试要求:符合设计及施工规范要求	支	88			
146	031003003003	法兰阀门 (入口装置)	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:符合设计及施工规范要求 4.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第92页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030601001004	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.类型:符合设计及施工规范要求 5.套管材质、规格:符合设计及施工规范要求 6.挠性管材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.支架形式、材质:符合设计及施工规范要求 8.调试要求:符合设计及施工规范要求	支	4			
148	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	8			
149	031003001034	法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			
150	031003003004	法兰阀门(入口装置)	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:符合设计及施工规范要求 4.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	2			
151	031003001035	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			
152	031003001036	法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	2			
153	031003013004	流量表	1.类型:流量表 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:螺纹连接	组	2			
154	031003001037	螺纹阀门	1.类型:截止阀(入口装置) 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			
155	031003001038	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(入口装置) 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第93页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	03B010	离心玻璃丝棉管道保温、玻璃丝布保护层		m3	3.15			
157	031201001002	管道刷油	2.油漆品种:防火涂料 3.涂刷遍数: 涮两遍	m2	38.68			
158	031002003045	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
159	031002003046	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计及规范要求	个	16			
160	031002003047	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计及规范要求	个	16			
161	031002003048	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
162	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:	系统	1			
17#楼								
土建工程(地下)								
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	650.8			
2	010101002005	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑4.按实际挖方体积计算	m3	1936.03			
3	010101002006	挖桩间土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑4.按实际挖方体积计算	m3	406.8			
4	010103001003	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:普通土 3.填方来源、运距:综合考虑4.按实际回填体积计算	m3	711.51			
5	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	1631.32			
6	010302008003	钢筋混凝土灌注桩	1.成孔方法:机械成孔 2.混凝土种类、强度等级:C30P8 3.有效桩长8米,入岩深度不小2.5米 4.桩体直径600mm5、包括钢筋笼工程量	m3	437.18			
7	010301006003	截桩	1.桩类型:混凝土灌注桩 2.截桩长度:综合考虑	根	182			
8	010301008003	桩头钢筋整理		根	182			
9	010103002006	桩土方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	437.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第94页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	69.1			
11	010501004003	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30-P8	m3	374.36			
12	010501005003	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30-P8	m3	5.18			
13	010508001001	筏板后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35-P8	m3	6.432			
14	010508001002	墙后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40-P8	m3	0.9			
15	010508001003	梁后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35-P8	m3	0.138			
16	010508001004	板后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35-P8	m3	1.64			
17	010503001003	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30-P8	m3	1.134			
18	010504001011	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40P8 3.部位:地下室外墙	m3	107.26			
19	010504001012	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:地下室内墙	m3	39.47			
20	010503002005	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.42			
21	010505003007	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	83.3			
22	010506001009	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、厚度: 120mm	m2	7.84			
23	010515001055	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	6.297			
24	010515001056	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-10 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	0.718			
25	010515001057	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-12E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	18.19			
26	010515001058	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-14E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	3.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第95页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010515001059	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-16E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	30.404			
28	010515001060	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-18E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	1.793			
29	010515001061	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-20E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	0.747			
30	010515001062	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-22E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	0.305			
31	010515001063	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-25E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	0.132			
32	010515001064	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-6.5 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	1.148			
33	010515001065	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	2.271			
34	010515001066	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-10 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	0.304			
35	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400-6	根	1428			
36	01B041	钢筋接头(墙柱):	1.接头方式:电渣压力焊 2.规格:钢筋直径16、18、20、22 3、钢筋制作、安装,浇捣混凝土时钢筋维护	个	263			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第96页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010515001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 三级钢Φ6.5 2、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 3、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	0.735			
38	010402001007	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200、100厚A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	85.56			
39	010503005004	预制过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.41			
40	010904001009	基础筏板防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.8厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍)	m2	903.44			
41	010904002015	基础筏板聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料	m2	903.44			
42	010904001010	聚酯无纺布保护层	1.层数:一层	m2	903.44			
43	010904001011	地下室外墙卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.8厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2、遍数:2遍	m2	300.508			
44	010904002016	地下室外墙聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料	m2	300.508			
45	011001003019	地下室外墙防水保护层	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.保温隔热方式:50厚XPS板保护层	m2	300.508			
46	011001003020	一层外墙保温板	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:123厚挤塑板保温	m2	161.04			
47	011001003021	25厚配套保温砂浆	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:25厚配套保温砂浆,5厚聚合物砂浆,中间压入一层网格布,首层两层网格布	m2	161.04			
48	010904002017	聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料2、部位:外墙	m2	161.04			
49	010904002018	水泥基渗透结晶防水涂料(电梯井、集水井)	1.1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	76.98			
50	010802003011	钢质草棚门		樘	47			
51	01B042	散水1.素土夯实 2.150厚地瓜石垫层灌砂3.80厚C20砼随打随抹		平方	85.73			
52	01B043	混凝土坡道1.素土夯实2.150厚地瓜石垫层灌砂3.80厚C20砼随打随抹		平方	71.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第97页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	01B044	水泥抹面台阶1. 素土夯实2.300厚 地瓜石垫层灌砂 3.60厚C20砼垫层 4、20厚1:2水泥 砂浆抹面		平方	11.304			
土建工程(地上)								
1	010103004003	竣工清理		m3	20936.0135			
2	010504001013	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.部 位: 1层墙柱	m3	69.025			
3	010504001014	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部 位: 2-3层墙柱	m3	132.48			
4	010504001015	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部 位: 4层以上墙柱	m3	587.52			
5	010503002006	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	183.39			
6	010505003008	斜板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	43.568			
7	010505003009	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	783.717			
8	010505007003	天沟(檐沟)、挑 檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.3988			
9	010507007005	栏板	1.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C30	m3	21.01			
10	010506001010	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、 厚度: 180mm	m2	101.77			
11	010506001011	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、 厚度: 130mm	m2	16.66			
12	010506001012	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、 厚度: 100mm	m2	199.76			
13	010515001068	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-6.5 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘 螺钢筋的调直费用、除锈 及运输	t	4.389			
14	010515001069	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘 螺钢筋的调直费用、除锈 及运输	t	62.513			
15	010515001070	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-10 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘 螺钢筋的调直费用、除锈 及运输	t	15.812			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第98页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010515001071	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-12E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	66.775			
17	010515001072	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-14E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	13.432			
18	010515001073	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-16E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	11.223			
19	010515001074	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-18E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	13.219			
20	010515001075	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-20E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	8.673			
21	010515001076	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-22E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	2.517			
22	010515001077	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-25E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	2.156			
23	010515001078	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-6.5 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	15.056			
24	010515001079	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	26.961			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第99页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010515001080	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-10 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	3.299			
26	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400-6	根	15718			
27	01B048	钢筋接头(墙柱):	1.接头方式:电渣压力焊 2.规格:钢筋直径16、18、20、22 3、钢筋制作、安装,浇捣混凝土时钢筋维护	个	423			
28	010515001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 三级钢Φ6.5 2、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 3、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	7.438			
29	010606008003	钢梯	1.钢材品种、规格:HRB300-16 2.钢梯形式:屋面铁爬梯	t	0.0948			
30	010402001008	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:320厚蒸压砂加气混凝土自保温砌块(B05) 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M5专用砂浆	m ³	469.91			
31	010402001009	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200、100厚A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m ³	752.07			
32	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	15.351			
33	010503005005	预制过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	9.67			
34	010507005003	窗台压顶	1.断面尺寸: 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m ³	38.84			
35	010507007006	窗侧预制块	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m ³	53.3745			
36	011001003022	复合外模板保温	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:123厚复合外模板二型B1级XPS芯板100厚	m ²	1976.5			
37	011001004007	一层、九层、闷顶层异形保温线条	1.B1级聚苯板	m	258.88			
38	011001004008	门厅柱造型	1.B1级聚苯板	个	12			
39	011001004009	门厅、屋面层保温线条	1.100*100B1级聚苯板	m	68			
40	01B049	界面剂一道1、部位:外墙		m ²	5599.5934			
41	011001003023	25厚配套保温砂浆	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:25厚配套保温砂浆,5厚聚合物砂浆,中间压入一层网格布,首层两层网格布	m ²	5376.525			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第100页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010904002019	聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料2、部位:外墙	m2	5438.553			
43	010904002020	高分子防水涂料(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料	m2	3739.256			
44	01B050	地暖((客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)):1、20厚挤塑聚苯板2、0.5厚真空镀铝聚酯薄膜3、50厚C15细石混凝土(上下配直径3双向@50钢丝网,中间敷设散热管)		m2	3739.256			
45	010904001012	卫生间楼面防水(卫生间、封闭阳台楼2)	1.卷材品种、规格、厚度:1.3厚聚合物砂浆粘贴0.7厚聚乙烯丙纶,四周沿墙上翻至完成面以上1200高,有淋浴一侧及相邻墙面上返2000高,阳台上返300高	m2	1412.184			
46	010904002021	高分子防水涂料(厨房楼3)	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料(上返300高)2、部位:厨房	m2	588.698			
47	01B051	地暖(厨房楼3):1、20厚挤塑聚苯板2、0.5厚真空镀铝聚酯薄膜3、50厚C15细石混凝土(上下配直径3双向@50钢丝网,中间敷设散热管)		m2	409.53			
48	011001002005	保温隔热天棚(住宅一层与地下室之间楼7)	1.40厚挤塑板保温层 2.25厚保温砂浆找平层 3.5厚抗裂砂浆+网格布一层	m2	448.411			
49	011001002006	保温隔热天棚(一层外挑阳台底部楼7)	1.80厚挤塑板保温层 2.25厚保温砂浆找平层 3.5厚抗裂砂浆+网格布一层	m2	28.14			
50	011001003024	分户保温隔墙(内墙4)	1.清理墙面,满涂专用界面砂浆 2.15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆,分层施工 3.6厚抗裂砂浆抹面,中间压入一层网格布	m2	916.894			
51	011001003025	保温隔墙(电梯井道与户内起居室)	1.基层处理 2.1.2厚聚合物水泥基防水涂料3.QC50*50轻钢龙骨双向中距9004.50厚玻璃棉毡用建筑胶粘贴于龙骨5.玻璃纤维一层6.双层12厚防水石膏板	m2	726.5			
52	011001003026	分户保温隔墙(封闭阳台、卫生间、厨房内墙6)	1.清理墙面,满涂专用界面砂浆 2.15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆,分层施工 3.6厚抗裂砂浆抹面,中间压入一层网格布	m2	207.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第101页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011001003027	保温隔墙(公共走廊、水暖井、电井、楼梯间内墙3)	1.清理墙面,满涂专用界面砂浆 2.30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆,分层施工3.内配16号20*20钢丝网4.6厚抗裂砂浆抹面,中间压入一层网格布	m2	2009.998			
54	010901001009	天沟内侧	1.20厚1:2.5水泥砂浆找坡找平层 2.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍)9、20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	251.3664			
55	010901001010	上人防水保温屋面	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高)3、1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%,最薄处30厚4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层5、1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高)6、210厚挤塑聚苯板7、30厚C20细石混凝土找平层8、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍)(上返300高)9、10厚1:4石灰砂浆10、50厚C20细石混凝土保护层,内配4@100单层双向钢筋网片(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)	m2	49.02			
56	010901001011	不上人防水保温屋面	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高)3、1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%,最薄处30厚4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层5、1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高)6、210厚挤塑聚苯板7、30厚C20细石混凝土找平层8、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍)(上返300高)9、0.4厚聚乙烯膜一层10、20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝。	m2	275.25			
57	010901001012	块瓦坡屋面	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.50厚挤塑聚苯板3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层4、1.5厚聚合物水泥防水涂料5、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍)6、满铺0.4厚聚乙烯膜一层7、35厚C20细石混凝土持钉层,内配4@100*100钢筋网8、顺水条-25*5,中距5009、挂瓦条L30*4,中距按瓦规格10、块瓦。	m2	386.34			
58	010802004003	楼宇对讲门	1.304材质保温不锈钢楼宇对讲门(带闭门器)	m2	11.88			
59	010802003012	钢质甲级防火门		m2	16.72			
60	010802003013	钢质乙级防火门		m2	17.16			
61	010802003014	钢质丙级防火门		m2	76.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第102页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010802003015	乙级防火防盗门1122		樘	66			
63	010802003016	保温防盗门1222		樘	3			
64	010807001007	70系列隔热铝合金平开窗5+12A+5+V+5Low-E		m2	1095.61			
65	010807001008	130系列断桥铝合金推拉窗5+12A+5+V+5Low-E		m2	60.6			
66	010807001009	铝合金百叶窗		m2	4.42			
67	010802001005	伙房铝合金推拉门		m2	232.32			
68	010802001006	伙房推拉门顶部包梁		个	66			
69	010801002003	成品套装门		樘	242			
70	010808001005	单边门窗套	1.成品单边门窗套	m	1659.9			
71	010808001006	双边垭口套	1.成品双边垭口套套	m	858			
72	010809004003	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:海阳红天然理石	m2	65.73			
73	010902004007	雨水管	1.铸铁弯头雨水口: 2.不锈钢落水斗: 3.110PVC雨水管:	m	104.7			
74	010902004008	雨水管	1.铸铁直型雨水口: 2.不锈钢落水斗: 3.110PVC雨水管:	m	544			
75	010902004009	一层屋面泄水孔	1.75PVC管	个	6			
76	01B052	电梯1、井道尺寸2400*2300 2、载重量:1000KG 3、额定速率:1.5m/s,4、停层-1至11层5、提升高度:33.65m6、无机房客梯兼担架梯		台	3			
77	01B053	不锈钢无动力风帽		个	6			
装饰工程(地下)								
1	011101006011	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:基础筏板防水找平层	m2	904.44			
2	011101006012	细石砼保护层	1.找平层厚度、配合比:50厚C20细石混凝土 2.部位:基础筏板防水保护层	m2	793.74			
3	011201004003	立面砂浆找平层	1.基础类型:钢筋混凝土墙体,基层打磨并用聚合物砂浆修补平整 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3、部位:地下室外墙	m2	300.508			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第103页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B057	界面剂一道1、 部位:地下室外墙		m2	300.508			
5	011407001013	外墙真石漆(地下室)	1.基层类型:加气块墙、混凝土墙 2.喷刷部位:外墙 3.遍数:三遍	m2	161.04			
6	011101001013	水泥砂浆防潮地面(储藏间、公共走道、电表间、排烟机房、补风机房地1)	1.190厚3:7灰土垫层 2.60厚C15混凝土垫层随打随抹 3.1.3厚聚合物砂浆粘贴0.7厚聚乙烯丙纶4.30厚C20细石混凝土5.素水泥浆一道 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	475.97			
7	011201001011	内墙混合砂浆抹灰(储藏室、公共走道、电表间、排烟机房、补风机房地内墙9)	1.素水泥浆一遍 2.15厚混合砂浆	m2	1847.46			
8	011407001014	内墙腻子乳胶漆(储藏室、公共走道、电表间、排烟机房、补风机房地内墙9)	1.满刮防水腻子两遍	m2	1847.46			
9	011407002008	防水腻子顶棚(封闭阳台、储藏室、地下公共走道、电表间、排烟机房、补风机房地棚2)	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.防水腻子 3.防霉乳胶漆两遍	m2	787.2			
10	011503001015	室外台阶栏杆	1.高度:900mm	m	96.38			
11	011503001016	楼梯栏杆	1.高度:900mm	m	13.02			
装饰工程(地上)								
1	011407001015	外墙真石漆(一层)	1.基层类型:加气块墙、混凝土墙 2.喷刷部位:外墙 3.遍数:三遍	m2	457.179			
2	011407001016	外墙真石漆(二层到屋面)	1.基层类型:加气块墙、混凝土墙 2.喷刷部位:外墙 3.遍数:三遍	m2	5226.3			
3	011101006013	水泥砂浆找平层(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)	1.找平层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	3739.256			
4	011104002003	供暖专用木地板(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)	1.面层材料:5厚泡沫塑料衬垫+10厚地供暖专用木地板	m2	3739.256			
5	011101006014	水泥砂浆找平层(卫生间、封闭阳台楼2)	1.找平层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找1%坡	m2	1031.673			
6	011102003005	卫生间300*300地面砖(卫生间、封闭阳台楼2)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地面砖	m2	630.15			
7	011101006015	水泥砂浆找平层(厨房楼3)	1.找平层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	409.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第104页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖,白水泥擦缝	m ²	409.53			
9	011102001003	大理石楼地面(公共走廊、楼梯、楼梯间楼4)	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道、30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板,稀水泥浆擦缝	m ²	342.25			
10	011101001014	水泥砂浆楼面(电井楼面楼5)	1.素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	27.51			
11	011101001015	水泥砂浆防水楼面(水暖井楼面楼6)	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡	m ²	18.08			
12	011101001016	水泥砂浆防水楼面(水暖井楼面楼6)	1.1.3厚聚合物砂浆粘贴0.7厚聚乙烯丙纶,沿楼层标高卷起300高	m ²	64.02			
13	011101001017	水泥砂浆防水楼面(水暖井楼面楼6)	1.素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	18.08			
14	011101001018	闷顶层楼地面(楼8)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.210厚B1级挤塑聚苯板 3.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m ²	401.522			
15	011105005003	木质踢脚线(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房踢脚3)	1.踢脚线高度:100mm	m	3884.55			
16	011105002005	大理石直型踢脚线(公共走廊、楼梯间踢脚4)	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴	m ²	79			
17	011105002006	大理石异性踢脚线(公共走廊、楼梯间踢脚4)	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴	m ²	38.6763			
18	011201001012	内墙混合砂浆抹灰(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房内墙2)	1.素水泥浆一遍 2.20厚混合砂浆满压网格布	m ²	7534.942			
19	011407001017	内墙腻子乳胶漆(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房内墙2)	1.满刮腻子 2.乳胶漆两遍	m ²	9178.34			
20	011201001013	釉面砖墙面(封闭阳台、卫生间、厨房内墙6)	1.专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆,中间压入一层耐碱网格布3.高度2.4米	m ²	2934.728			
21	011204003003	釉面砖墙面(封闭阳台、卫生间、厨房内墙6)	1.素水泥浆一道 2.20厚水泥砂浆粘贴 300*600墙砖 3.高度2.4米	m ²	3142.248			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第105页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011407001018	内墙腻子乳胶漆 (公共走廊、水 暖井、电井、楼 梯间内墙3)	1.满刮腻子 2.乳胶漆两遍	m ²	2120.66			
23	011201001014	防水砂浆墙面 (水暖井内墙 8)	1.基层处理剂 2.20厚防水砂浆抹灰	m ²	320.268			
24	011201001015	内墙混合砂浆抹 灰(电井内墙 10)	1.2厚配套专用界面砂浆 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5:3水泥石灰砂 浆抹平	m ²	333.97			
25	011407002009	乳胶漆顶棚(客 厅、餐厅、起居 室、卧室、书 房、公共走廊、 楼梯间棚1)	1.现浇钢筋混凝土楼板底面 清理干净 2.满刮弹性腻子 3.刷底漆一遍,乳胶漆两遍	m ²	4610.47			
26	011407002010	梁混合砂浆抹灰	1.素水泥浆一遍 2.20厚混合砂浆	m ²	316.43			
27	011302001003	集成吊顶天棚 (卫生间、伙房 棚5)		m ²	719.76			
28	011504001003	饰面板暖气罩		个	1			
29	011501009003	厨房底柜1.厨房 底柜制作、安装	2.柜门:双饰面门板,柜 体:实木颗粒板,板厚 ≥18mm,橱柜柜体宽度 ≥500mm,台面:石英 石,外观:柜体表面应光 滑、光泽好、无凹凸、无 划痕和磕碰伤等缺陷,同 一型号的颜色应无明显差 异 3.阻燃性要求:产品操作台 面的阻燃性能等级为B1 级,其他部位用材的阻燃 性能等级为B2级 4.需获甲方认可,满足设计 及规范要求	m	300.3			
30	011501010003	厨房吊柜1.厨房 顶柜制作、安装	2.柜门:双饰面门板,柜 体:实木颗粒板,板厚 ≥18mm,橱柜柜体宽度 ≥500mm,外观:柜体表 面应光滑、光泽好、无凹 凸、无划痕和磕碰伤等缺 陷,同一型号的颜色应无 明显差异 3.阻燃性要求:产品操作台 面的阻燃性能等级为B1 级,其他部位用材的阻燃 性能等级为B2级 4.需获甲方认可,满足设计 及规范要求	m	247.5			
31	011207001007	卫生间PVC墙板 包下水管道	1.龙骨材料种类、规格、中 距:木龙骨、基层细木工 板、包括管道井门	个	66			
32	011207001008	伙房间人造石包 下水管道		个	66			
33	011503001017	空调板栏杆	1.高度:500mm	m	358.12			
34	011503001018	屋面防护栏杆	1.高度:550mm	m	27.75			
35	011503001019	楼梯栏杆	1.高度:900mm	m	186.18			
36	011503001020	阳台、卧室栏杆	1.高度:200mm	m	233.17			
37	011503001021	屋面花瓶	1.高度:500mm	m	90.39			
	安装工程(地下)							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第106页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电气安装							
1	030408001028	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-4*70+35 3.材质:符合设计及施工规范要求，综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	59.065			
2	030408001029	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-5*6 3.材质:符合设计及施工规范要求，综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	39.288			
3	030408001030	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求，综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	65.078			
4	030408001031	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求，综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	130.429			
5	030408001032	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*6 3.材质:符合设计及施工规范要求，综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	346.937			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第107页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030408001033	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*16 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	36.778			
7	030408001034	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*4 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	116.79			
8	030408001035	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*4 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	63.613			
9	030408001036	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	1160.572			
10	030408001037	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	445.561			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第108页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030408001038	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*6 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	25.589			
12	030411004050	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	624.577			
13	030411004051	配线	1.名称:耐火铜芯导线 2.规格、型号:NH-RVS-2*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	126.549			
14	030411004052	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:WDZN-BYJ-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	382.686			
15	030411004053	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:WDZN-BYJ-4 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	316.35			
16	030411001057	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	21.652			
17	030411001058	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	101.875			
18	030411001059	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	23.867			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第109页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030411001060	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	117.369			
20	030411001061	JDG管	1.材质:镀锌钢导管 2.规格:JDG16 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	148.661			
21	030411001062	JDG管	1.材质:镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	20.506			
22	030411001063	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	589.565			
23	030411001064	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	8.6			
24	030411003018	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-100*50 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	13.534			
25	030411003019	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-100*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	10.746			
26	030411003020	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-200*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	47.605			
27	030411003021	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-300*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	81.688			
28	030411003022	桥架	1.名称:热镀锌梯式桥架 3.规格、型号:MR-250*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:管井内安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	96.9			
29	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:角钢、圆钢、扁钢等综合考率 3.规格:L40*4等	kg	138.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第110页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030412005007	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:220V,1×36W 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装形式:吸顶安装	套	5			
31	030412005008	荧光灯	1.名称:壁装单管荧光灯 2.型号:220V,1×36W 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装形式:距地2.5米壁装	套	3			
32	030412001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 1*28W LED 4.安装形式:吸顶	套	47			
33	030412001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电暖井节能壁灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 9W 4.安装形式:壁装门上20CM	套	6			
34	030412001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带人体感应吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 13W LED 4.安装形式:吸顶	套	25			
35	030412004025	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯E 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:门上0.2米暗装	套	3			
36	030412004026	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:0.5米壁挂	套	13			
37	030412004027	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:距地2.2米壁装	套	3			
38	030412004028	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*3W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	9			
39	030412004029	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*6W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	3			
40	030404034016	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	8			
41	030404034017	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	1			
42	030404034018	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	5			
43	030404035027	小电器	1.名称: 防溅带开关五孔插座 2.型号、规格: 220V 10A	个	47			
44	030404035028	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 220V 10A	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第111页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030404017031	配电箱	1.名称:APE1配电柜 2.型号及规格:1500*800*400 3.基础形式、材质、规格: 下设20CM砼基础 4.接线端子材质、规格:按 设计图纸及规范要求 5.安装方式:落地	台	1			
46	030404017032	配电箱	1.名称:APE2配电柜 2.型号及规格:1500*800*400 3.基础形式、材质、规格: 下设20CM砼基础 4.接线端子材质、规格:按 设计图纸及规范要求 5.安装方式:落地	台	1			
47	030404017033	配电箱	1.名称:照明电源箱 2.型号:-1AE 3.规格:650*500*200 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	1			
48	030404017034	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号:-1AT 3.规格:650*500*200 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	1			
49	030404017035	配电箱	1.名称:动力电源箱 2.型号:-1ATPY1.2 3.规格:600*600*150 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	2			
50	030404017036	配电箱	1.名称:照明电源箱 2.型号:ALE1.2.3 3.规格:420*600*200 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第112页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030404017037	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号: AWG 3.规格:铁质非标 参×L改按实际使用定 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求8.回路:2个回路	台	3			
52	030404017038	配电箱	1.名称:潜污泵自带箱(只计取安装费) 2.型号: CB 3.规格:铁质非标 参×L改按实际使用定 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	3			
53	030404017039	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号: GAL1.2.3 3.规格:300*500*120 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	3			
54	030404017040	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号:XP1.2 3.规格:650*400*120 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	6			
55	030404017041	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号:ZAL1.2 3.规格:800*600*200 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第113页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030502003029	分线接线箱(盒)	1.名称:接线(开关) 盒 2.材质:按设计及施工规范要求 3.规格:按设计及施工规范要求 4.安装方式:按设计及施工规范要求	个	190			
57	030408006005	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号及规格35MM2以下 3.材质、类型:铜制	个	20			
58	030408006006	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号及规格120MM2以下 3.材质、类型:铜制	个	12			
59	030817008001	套管制作安装	1.类型:刚性套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	台	5			
60	030414011005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:Φ10镀锌圆钢避雷网沿女儿墙及屋面板暗敷 2.引下线材质、规格及形式:利用柱内钢筋与圈梁钢筋焊接 3.等电位及避雷箱等按设计及规范要求设置 4.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢 5.均压环材质、规格、敷设方式:按设计及规范要求	系统	1			
61	030414011006	接地网	1.名称:接地网	系统	1			
弱电工程								
62	030502005007	多芯软导线	1.名称:RVV-4*1.5 2.型号、规格:符合设计及施工规范要求,由厂家定制 3.敷设方式:穿管敷设	m	129.934			
63	030411001065	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	113.564			
64	030411001066	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	31.891			
65	030411001067	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	10.09			
66	030411001068	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	4.395			
67	030411003023	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-100*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	52.544			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第114页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030411003024	桥架	1.名称:热镀锌梯式桥架 3.规格、型号:MR-100*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:管井内安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	96.9			
69	030413001006	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:角钢、圆钢、扁钢等综合考率 3.规格:L40*4等	kg	84.2			
70	030502003030	接线箱	1.名称:热计量表箱 2.型号、规格:250*350*160 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	3			
71	030502003031	接线箱	1.名称:水表采集箱 2.型号、规格:250*350*160 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	3			
72	030502003032	接线箱	1.名称:电视光交箱 2.型号、规格:600*500*300 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	1			
73	030502003033	接线箱	1.名称:电视设备箱 2.型号、规格:800*600*200 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	1			
74	030502003034	接线箱	1.名称:对讲监控箱 2.型号、规格:250*200*120 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	1			
75	030502003035	接线箱	1.名称:网络光交箱 2.型号、规格:600*500*300 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	1			
76	031002003049	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	2			
77	031002003050	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
火灾报警工程								
78	030904008025	模块	1.名称:防火阀输入模块 2.规格:JBF-111F-N 3.类型:280°	台	2			
79	030904008026	模块	1.名称:常闭单扇防火门监控模块 2.规格:CB1-AFRD-CB1 3.类型:	台	3			
80	030904008027	模块	1.名称:常开双扇防火门监控模块 2.规格:CK2-AFRD-CK2 3.类型:	台	1			
81	030904003011	按钮	1.名称:带火灾电话插孔的手动报警按钮 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N/P	个	3			
82	030904008028	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	5			
83	030904008029	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.规格:JBF-171F-N 3.类型:	只	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第115页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030507007005	出入口执行机构设备	1.名称:门磁释放器 2.类别: 3.规格	台	4			
85	030507006007	出入口控制设备	1.名称:门磁开关 2.规格:含接线盒	台	4			
86	030904001009	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:JTY-ZD-LN2100	个	48			
87	030904001010	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-LN2100	个	20			
88	030904007005	消防广播(扬声器)	1.名称: 2.功率: 3.安装方式:	个	8			
89	030904005007	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.规格:JBF-161F	个	3			
90	030904006004	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话分机 2.规格:YJ3295F1 3.安装方式:距地1.3米挂墙	个	3			
91	030904008030	模块	1.名称:消防电源监控模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	3			
92	030904003012	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N	个	6			
93	030904008031	模块箱	1.名称:模块箱 2.规格及类型:按设计及规范要求 3.安装方式:壁挂	个	3			
94	030404032003	端子箱	1.名称:火灾报警端子箱 2.型号:按设计及规范要求 3.规格:按设计及规范要求 4.安装部位:壁挂	台	1			
95	030904008032	接线盒	1.名称:接线盒 2.规格及型号:按设计及规范要求	个	116			
96	030411004054	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 4.系统:消防电源监控	m	24.714			
97	030411004055	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2x1.5 4.系统:消防电源监控	m	71.861			
98	030411001069	电气配管(消防电源监控)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	12.159			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第116页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030411004056	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2x1.0 4.系统:防火门监控	m	183.5			
100	030411004057	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2x1.0 4.系统:防火门监控	m	177.6			
101	030411004058	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1.5 4.系统:防火门监控	m	358.2			
102	030411004059	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 3.型号、规格:NH-BV-1.5 4.系统:防火门监控	m	346.9			
103	030411001070	电气配管(防火门监控)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	176.094			
104	030411004060	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 4.系统:电气火灾监控	m	93.742			
105	030411001071	电气配管(电气火灾监控)	1.材质:JDG管 2.规格:DN16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	21.6			
106	030411004061	控制电缆	1.种类(导线、母线):消防多芯控制电缆 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-KVV-7*1.5 4.系统:火灾报警	m	72.019			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第117页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030411004062	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	351.6			
108	030411004063	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	67.15			
109	030411004064	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 3.型号、规格:ZR-RVVP-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	154.223			
110	030411001072	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	11.567			
111	030411001073	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	113.23			
112	030411001074	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	208.97			
113	030411003025	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-150*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	55.421			
给排水工程								
114	031001001017	潜污泵废水用镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管、DN100 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	10.068			
115	031001001018	潜污泵废水用镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管、DN70 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	14.374			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第118页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	031001007009	钢塑复合管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢塑复合管DN40 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	52.344			
117	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn50 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	5.9			
118	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn75 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	69.4			
119	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn110 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	55.4			
120	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn160 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	98.801			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第119页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	031001005009	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN150 4. 接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	42.018			
122	031001006035	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U 双壁中空内螺旋消音排水管 dn110 4. 连接形式:承插粘接接头 5. 阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7. 警示带形式:符合设计及施工规范要求 8. 管道基础符合设计及施工规范要求 9. 包含管架制安及除锈刷漆费用	m	3.6			
123	031001005010	铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	11.52			
124	031001005011	铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN75 4. 接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	23.044			
125	031003001039	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:符合设计及施工规范要求 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:符合设计及施工规范要求 5. 连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			
126	031003001040	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:符合设计及施工规范要求 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:符合设计及施工规范要求 5. 连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			
127	031003001041	橡胶伸缩接头	1. 类型:橡胶伸缩接头 2. 材质:符合设计及施工规范要求 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:符合设计及施工规范要求 5. 连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第120页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污污水泵 2.型号:65QW(I)40-15-3.0型 3.规格:Q=40m ³ /h, H=15m N=3.0KW 4.质量:符合设计及施工规范要求 5.材质:符合设计及施工规范要求 6.减振装置形式、数量:符合设计及施工规范要求 7.灌浆配合比:符合设计及施工规范要求 8.单机试运转要求:符合设计及施工规范要求:	台	6			
129	031002003051	套管	1.名称、类型:废水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	3			
130	031002003052	套管	1.名称、类型:给水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计及规范要求	个	6			
131	031002003053	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计及规范要求	个	6			
132	031002003054	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN160 4.填料材质:按设计及规范要求	个	21			
133	031002003055	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	6			
134	031002003056	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN75 4.填料材质:按设计及规范要求	个	12			
135	031002003057	阻火圈	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	12			
136	031004014009	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	15			
消火栓安装								
137	030901002009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	65.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第121页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030901002010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管、DN65 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	17.1			
139	030807003007	法兰阀门	1.型号规格:DN100蝶阀 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
140	030807003008	法兰阀门	1.型号规格:DN100闸阀 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
141	030807003009	法兰阀门	1.型号规格:DN65蝶阀 2.连接形式:螺纹连接	个	6			
142	031002003058	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	2			
143	031002003059	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	3			
144	03B011	磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4		个	14			
145	030901010009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SNJ65型减压稳压消火栓,单口单阀且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	6			
146	031002001003	管道支架	1.材质:按设计及规范要求 2.管架形式:按设计及规范要求	Kg	12			
暖气安装								
147	031001001019	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	75.8			
148	031001008003	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:聚氨酯发泡成品保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	11.992			
149	031002003060	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计及规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第122页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	031002003061	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计及规范要求	个	6			
通风排烟工程								
151	030702001004	碳钢通风管道制作安装	1.名称: 320*630碳钢通风管道 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.板材厚度: δ 0.6 5.接口形式: 法兰	m2	4.776			
152	030702001005	碳钢通风管道制作安装	1.名称: 800*250碳钢通风管道 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.板材厚度: δ 0.75	m2	8.35			
153	030702008003	柔性软风管	1.名称: 风机柔性接口 2.材质: 帆布	m2	0.84			
154	030108001003	离心式通风机	1.名称: 消防排烟风机 2.型号: JGF-7-SII 3.规格: 风量:19764/13129m3/h, 功率:9/3KW, 转速:1450/960r/min, 重量:262Kg 4.其他:含减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	2			
155	030108003003	轴流通风机	1.名称: 通风器 2.型号: ST-9-1 3.规格: 风量:480m3/h, 功率:0.025KW 4.其他:含减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	5			
156	030703001005	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 280℃排烟防火阀 2.型号: 800*700	个	2			
157	030703001006	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 排烟止回阀 2.型号: 800*250	个	2			
158	030404036003	按钮	1.名称:手动启动信号按钮 2.规格:	个	2			
159	030704001003	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
安装工程(地上)								
电气安装								
1	030408001039	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-5*16 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	331.455			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第123页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030408001040	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-5*16 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	59.953			
3	030408001041	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*10 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	1189.293			
4	030408001042	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*10 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	692.432			
5	030408001043	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*6 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	25.589			
6	030411004065	配线	1.名称:铜芯软导线 2.规格、型号:RVV-3*1.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	387.335			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第124页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411004066	配线	1.名称:耐火铜芯导线 2.规格、型号:WDZC-BYJ-16 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	144.185			
8	030411004067	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	24439.783			
9	030411004068	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-4 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	19696.91			
10	030411004069	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BVR-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	190.703			
11	030411004070	配线	1.名称:耐火铜芯导线 2.规格、型号:NH-RVS-2*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	408.377			
12	030411004071	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:WDZN-BYJ-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	188.814			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第125页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411004072	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:WDZN-BYJ-4 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	70.706			
14	030411001075	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	25.856			
15	030411001076	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	408.377			
16	030411001077	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	20.71			
17	030411001078	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	14796.561			
18	030411001079	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	377.888			
19	030411001080	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	285.926			
20	030412005009	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:220V,1×36W 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装形式:吸顶安装	套	3			
21	030412005010	荧光灯	1.名称:壁装单管荧光灯 2.型号:220V,1×36W 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装形式:距地2.5米壁装	套	5			
22	030412001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 1*28W LED 4.安装形式:吸顶	套	418			
23	030412001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:客厅节能吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V LED 4.安装形式:吸顶	套	66			
24	030412001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水平板灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 1*18W LED 4.安装形式:吸顶	套	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第126页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030412001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电暖井节能壁灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 9W 4.安装形式:壁装门上20CM	套	72			
26	030412001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电梯井道壁灯BT(带防护罩) 22W 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 9W 4.安装形式:井道壁安装	套	18			
27	030412001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带人体感应吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 13W LED 4.安装形式:吸顶	套	44			
28	030412004030	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯E 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:门上0.2米暗装	套	4			
29	030412004031	装饰灯	1.名称:EXIT安全出口标志灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:门上0.2米暗装	套	6			
30	030412004032	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:0.5米壁挂	套	33			
31	030412004033	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:距地2.2米壁挂	套	36			
32	030412004034	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:DC36V LED 1*3W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	10			
33	030412004035	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:DC36V LED 1*6W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	76			
34	030404033003	小电器	1.名称:轴流风扇 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装方式:符合设计及施工规范要求	台	66			
35	030404034019	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	405			
36	030404034020	小电器	1.名称:单联单控开关(防溅盒) 2.型号、规格: 220V 10A	个	22			
37	030404034021	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	402			
38	030404034022	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第127页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030404034023	小电器	1.名称:双联单控开关(防溅盒) 2.型号、规格:220V 10A	个	22			
40	030404034024	小电器	1.名称:暖气温控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
41	030404035029	小电器	1.名称:带开关三孔挂机空调插座K 2.型号、规格:220V 16A	个	198			
42	030404035030	小电器	1.名称:带开关三孔柜机空调插座G 2.型号、规格:220V 16A	个	66			
43	030404035031	小电器	1.名称:带开关五孔太阳能插座R 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
44	030404035032	小电器	1.名称:防溅带开关五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	397			
45	030404035033	小电器	1.名称:防溅带开关三孔热水器插座 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
46	030404035034	小电器	1.名称:防溅带开关三孔洗衣机插座 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
47	030404035035	小电器	1.名称:防溅带开关三孔小厨宝插座 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
48	030404035036	小电器	1.名称:防溅带开关五孔冰箱插座 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
49	030404035037	小电器	1.名称:防溅带开关五孔油烟机插座 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
50	030404035038	小电器	1.名称:防溅带开关五孔坐便器插座 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
51	030404035039	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	1023			
52	030404017042	配电箱	1.名称:照明电源箱 2.型号:AL1.2 3.规格:400*400*120 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	66			
53	030404017043	配电箱	1.名称:电梯自带箱 2.型号:DT 3.规格:铁质非标 参×L改按实际使用定 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第128页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030404017044	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号:JFATPT 3.规格:600*600*200 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	3			
55	030502003036	分线接线箱(盒)	1.名称:接线(开关)盒 2.材质:按设计及施工规范要求 3.规格:按设计及施工规范要求 4.安装方式:按设计及施工规范要求	个	4023			
56	030414002003	供电系统调试	1.名称: 2.型号: 3.电压(kV):	系统	1			
弱电工程								
57	030502005008	双绞线缆	1.名称:GJFXY-2芯皮线光钎 2.型号、规格:符合设计及施工规范要求,由厂家定制 3.敷设方式:综合考虑	m	1398.52			
58	030502005009	多芯软导线	1.名称:RVV-4*1.5 2.型号、规格:符合设计及施工规范要求,由厂家定制 3.敷设方式:穿管敷设	m	89.179			
59	030502005010	双绞线缆	1.名称:UTP-CAT6 2.型号、规格:符合设计及施工规范要求,由厂家定制 3.敷设方式:综合考虑	m	3515.776			
60	030505005003	射频电缆	1.名称:视频线SYWV-75-5 2.型号、规格:符合设计及施工规范要求,由厂家定制 3.敷设方式:综合考虑	m	1751.52			
61	030411001081	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	3355.611			
62	030411001082	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	1596.491			
63	030502003037	接线箱	1.名称:层对讲隔离箱 2.型号、规格:250*200*120 3.安装形式:距地1.8m暗装	个	12			
64	030502003038	接线箱	1.名称:电视设备箱 2.型号、规格:800*600*200 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	6			
65	030502003039	接线箱	1.名称:对讲箱 2.型号、规格:250*200*120 3.安装形式:距地1.6m暗装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第129页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030502003040	接线箱	1.名称:楼层网络分线线 2.型号、规格:600*700*120 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	6			
67	030502003041	接线箱	1.名称:HUB箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装形式:距地0.3m暗装	个	66			
68	030904003013	按钮	1.名称:紧急求助按钮 2.规格:距地0.75米暗装,符合设计与施工规范要求	个	66			
69	030507008003	监控摄像设备	1.名称:半圆型监控探头 2.类别: 3.安装方式:吸顶安装	台	6			
70	030502004009	电话出线口	1.型号、规格:电话插座 2.安装方式:距地0.3米暗装	个	165			
71	030502004010	分配网络设备	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地0.3米暗装	个	198			
72	030507006008	出入口控制设备	1.名称:对讲室内机 2.规格:符合设计及施工规范要求	台	66			
73	030502004011	分配网络设备	1.名称:双孔网络插座 2.安装形式:距地0.3米暗装	个	69			
74	030502004012	分配网络设备	1.名称:单孔网络插座 2.安装形式:距地0.3米暗装	个	165			
75	030502003042	分线接线箱(盒)	1.名称:接线(开关)盒 2.材质:按设计及施工规范要求 3.规格:按设计及施工规范要求 4.安装方式:按设计及施工规范要求	个	735			
火灾报警工程								
76	030904008033	模块	1.名称:常闭双扇防火门监控模块 2.规格:CB2-AFRD-CB2 3.类型:	台	4			
77	030904003014	按钮	1.名称:带火灾电话插孔的手动报警按钮 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N/P	个	36			
78	030904008034	模块	1.名称:电梯控制模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	3			
79	030904008035	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.规格:JBF-171F-N 3.类型:	只	9			
80	030904008036	模块	1.名称:对讲控制模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	3			
81	030507007006	出入口执行机构设备	1.名称:门磁释放器 2.类别: 3.规格	台	4			
82	030507006009	出入口控制设备	1.名称:门磁开关 2.规格:含接线盒	台	4			
83	030904001011	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-LN2100	个	82			
84	030904007006	消防广播(扬声器)	1.名称: 2.功率: 3.安装方式:	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第130页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030904005008	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.规格:JBF-161F	个	21			
86	030904005009	火灾显示盘	1.名称:火灾显示盘 2.规格:JBF-191F/D	个	3			
87	030904001012	点型探测器	1.名称:家用感烟探测器 2.规格:JTY-GD-ZH6503	个	176			
88	030904003015	按钮	1.名称:消火栓按钮(不启泵) 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N	个	36			
89	030904008037	接线盒	1.名称:接线盒 2.规格及型号:按设计及规范要求	个	423			
90	030411004073	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 4.系统:消防电源监控	m	46.029			
91	030411004074	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	598.58			
92	030411004075	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	102.69			
93	030411004076	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 3.型号、规格:ZR-RVVP-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	99.326			
94	030411001083	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	277.723			
95	030411001084	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	435.672			
给排水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第131页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	031001007010	钢塑复合管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢塑复合管DN40 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	76.204			
97	031001007011	钢塑复合管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢塑复合管DN32 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	33.6			
98	031001007012	钢塑复合管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢塑复合管DN25 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	16.8			
99	031001007013	钢塑复合管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢塑复合管DN20 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	1.8			
100	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR给水管DN25 S4.0系列 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	52.794			
101	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR给水管DN20 S4.0系列 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	643.617			
102	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR给水管DN15 S4.0系列 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	1420.792			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第132页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水防紫外线排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn50 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	437.983			
104	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn50 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	206.115			
105	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn75 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	123.422			
106	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn110 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	45.127			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第133页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U 双壁中空内螺旋消音排水管 dn110 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	709.8			
108	031001005012	铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	30.498			
109	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN15, 采用热水PP-R管材 S3.2系列及配件 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	1630.77			
110	031003001042	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.焊接方法:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	198			
111	031004014010	水龙头	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:符合设计及施工规范要求	个	66			
112	031003001043	双活接阀门	1.类型:止回阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	132			
113	031003001044	双活接阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第134页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
114	031003001045	双活接阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第135页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	031003001046	双活接阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	33			
116	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	30			
117	031006005003	太阳能热水器	1.材质:满足设计及规范要求 3.连接形式:满足设计及规范要求	套	66			
118	031002003062	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计及规范要求	个	6			
119	031002003063	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计及规范要求	个	12			
120	031002003064	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计及规范要求	个	24			
121	031002003065	阻火圈	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	252			
122	031004014011	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	187			
123	031004014012	地漏	1.材质:洗衣机专用PVC地漏 2.规格:DN50	个	66			
124	031004010003	淋浴器	1.材质、规格:DN15成品淋浴器,以实际装修图纸为准 2.组装形式:符合设计及施工规范要求 3.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	套	66			
125	031004003003	洗脸盆	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.规格、类型:DN15冷热立式水嘴给水, DN32镀铬存水弯下水,以装修设计实际为准 3.组装形式:符合设计及施工规范要求 4.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	组	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第136页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	031004006003	大便器	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.规格、类型:节水型座式大便器(3/6升),低水箱冲洗,以装修设计实际为准 3.组装形式:符合设计及施工规范要求 4.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	组	66			
127	031004004003	洗涤盆(洗菜盆)	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.规格、类型:以实际装修设计及规范要求为准 3.组装形式:符合设计及施工规范要求 4.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	组	66			
128	031005007003	厨房油烟机、燃气灶(90cm)	1.民用或公用:民用 2.油烟机要求:油烟机90公分长,产品的整体外观应无明显的毛刺、划痕及磕碰伤;接口平整、点焊美观、无焊穿现象;排烟量不低于15m ³ /分钟;在额定电压、额定频率下,其最低转速档的转速与最高转速档的转速之比应不大于80%,但最低转速档仍应能满足吸油烟机的使用功能 3.灶具要求:热负荷不低于4.1,带熄火保,炉头为纯铜材质,由保险公司承保;点火10次有8次以上点燃,不能连续2次失效,无爆燃。每个燃烧器的实测折算热负荷与额定热负荷的偏差应在±10%以内;总实测折算热负荷与单个燃烧器实测折算热负荷总和之比≥85%	台	66			
129	03B012	离心玻璃丝棉管道保温、玻璃丝布保护层、刷两遍调漆、按设计及规范要求		m ³	0.775			
	消火栓安装							
130	030901002011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	131.789			
131	030901002012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管、DN65 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	24.73			
132	030807003010	法兰阀门	1.型号规格:DN65蝶阀 2.连接形式:螺纹连接	个	36			
133	031002003066	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第137页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	031002003067	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计及规范要求	个	1			
135	030901010010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SN65型消火栓单口单阀且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	14			
136	030901010011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SNJ65型减压稳压消火栓,单口单阀且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	21			
137	030901010012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:实验型消火栓,单口单阀且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	1			
暖气安装								
138	031001001020	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	25.184			
139	031001001021	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	67.2			
140	031001001022	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	67.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第138页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	031001001023	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	16.8			
142	031001001024	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	2.4			
143	031001006045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R管-管材等级4级 4.规格:De32 5.连接方式:热熔 6.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 7.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 8.警示带形式:符合设计及施工规范要求 9.管道基础:符合设计及施工规范要求 10.包含管架制安及除锈刷漆费用 11.包含套管制安	m	822.376			
144	03B013	卫生间小背篓		个	66			
145	03B014	地暖分水器		个	66			
146	031003001047	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			
147	031003001048	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			
148	031003001049	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第139页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	031003013005	流量表	1.类型:流量表 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	组	66			
150	031003001050	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	66			
151	031003001051	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	66			
152	031003001052	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	66			
153	030601001005	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.类型:符合设计及施工规范要求 5.套管材质、规格:符合设计及施工规范要求 6.挠性管材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.支架形式、材质:符合设计及施工规范要求 8.调试要求:符合设计及施工规范要求	支	132			
154	031003003005	焊接法兰阀门 (入口装置)	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:符合设计及施工规范要求 4.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	12			
155	030601001006	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.类型:符合设计及施工规范要求 5.套管材质、规格:符合设计及施工规范要求 6.挠性管材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.支架形式、材质:符合设计及施工规范要求 8.调试要求:符合设计及施工规范要求	支	6			
156	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第140页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	031003001053	法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			
158	031003003006	法兰阀门(入口装置)	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:符合设计及施工规范要求 4.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	3			
159	031003001054	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			
160	031003001055	法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	3			
161	031003013006	流量表	1.类型:流量表 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:螺纹连接	组	3			
162	031003001056	螺纹阀门	1.类型:截止阀(入口装置) 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			
163	031003001057	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(入口装置) 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			
164	03B015	离心玻璃丝棉管道保温、玻璃丝布保护层		m3	4.792			
165	031201001003	管道刷油	2.油漆品种:防火涂料 3.涂刷遍数: 涮两遍	m2	58.85			
166	031002003068	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计及规范要求	个	6			
167	031002003069	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计及规范要求	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第141页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	031002003070	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计及规范要求	个	24			
169	031002003071	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计及规范要求	个	6			
170	031009001003	采暖工程系统调试	1.系统形式:	系统	1			
18#楼								
土建工程(地下)								
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	600.4			
2	010101002007	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑4.按实际挖方体积计算	m3	1776.418			
3	010101002008	挖桩间土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑4.按实际挖方体积计算	m3	381.912			
4	010103001004	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:普通土 3.填方来源、运距:综合考虑 4.按实际回填体积计算	m3	556.01			
5	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	1602.32			
6	010302008004	钢筋混凝土灌注桩	1.成孔方法:机械成孔 2.混凝土种类、强度等级:C30P8 3.有效桩长8米、入岩深度不小2.5米 4.桩体直径600mm5、包括钢筋笼工程量	m3	410.76			
7	010301006004	截桩	1.桩类型:混凝土灌注桩 2.截桩长度:综合考虑	根	171			
8	010301008004	桩头钢筋整理		根	171			
9	010103002008	桩土方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	410.96			
10	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	65.1			
11	010501004004	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30-P8	m3	449.36			
12	010508001005	筏板后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35-P8	m3	6.33			
13	010508001006	墙后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40-P8	m3	0.9			
14	010508001007	梁后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35-P8	m3	0.204			
15	010508001008	板后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35-P8	m3	1.376			
16	010501005004	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30-P8	m3	5.18			
17	010503001004	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30-P8	m3	0.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第142页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010504001016	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40P8 3. 部位: 地下室外墙	m3	82.3			
19	010504001017	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.部 位: 地下室内墙	m3	38.22			
20	010503002007	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.59			
21	010505003010	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	80.24			
22	010506001013	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、 厚度: 120mm	m2	11.76			
23	010515001082	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘 螺钢筋的调直费用、除锈 及运输	t	5.413			
24	010515001083	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-10 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘 螺钢筋的调直费用、除锈 及运输	t	1.89			
25	010515001084	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-12E 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘 螺钢筋的调直费用、除锈 及运输	t	17.941			
26	010515001085	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-14E 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除 锈及运输	t	3.137			
27	010515001086	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-16E 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除 锈及运输	t	28.959			
28	010515001087	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-18E 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除 锈及运输	t	2.452			
29	010515001088	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400-20E 2.部位:主体3、钢筋制作、 绑扎、安装,浇捣混凝土时 钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除 锈及运输	t	1.198			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第143页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010515001089	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-22E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	0.283			
31	010515001090	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-25E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	0.021			
32	010515001091	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-6.5 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	1.114			
33	010515001092	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	2.115			
34	010515001093	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-10 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	0.521			
35	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400-6	根	1428			
36	01B060	钢筋接头(墙柱):	1.接头方式:电渣压力焊 2.规格:钢筋直径16、18、20、22 3、钢筋制作、安装,浇捣混凝土时钢筋维护	个	427			
37	010515001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 三级钢Φ6.5 2、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 3、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	0.666			
38	010402001010	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200、100厚A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	87.46			
39	010503005006	预制过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.25			
40	010904001013	基础筏板防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.8厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍)	m2	813.63			
41	010904002022	基础筏板聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料	m2	813.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第144页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010904001014	聚酯无纺布保护层	1.层数:一层	m2	813.63			
43	010904001015	地下室外墙卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.8厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料2、遍数:2遍	m2	250.48			
44	010904002023	地下室外墙聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料	m2	250.48			
45	011001003028	地下室外墙防水保护层	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.保温隔热方式:50厚XPS板保护层	m2	250.48			
46	011001003029	一层外墙保温板	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:123厚挤塑板保温	m2	144.98			
47	011001003030	25厚配套保温砂浆	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:25厚配套保温砂浆,5厚聚合物砂浆,中间压入一层网格布,首层两层网格布	m2	144.98			
48	010904002024	聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料2、部位:外墙	m2	144.98			
49	010904002025	水泥基渗透结晶防水涂料(电梯井、集水井)	1.1.0mm厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	76.98			
50	010802003017	钢质草棚门		樘	37			
51	01B061	散水1.素土夯实 2.150厚地瓜石垫层灌砂3.80厚C20砼随打随抹		平方	100.35			
52	01B062	混凝土坡道1.素土夯实2.150厚地瓜石垫层灌砂3.80厚C20砼随打随抹		平方	93.45			
53	01B063	水泥抹面台阶1.素土夯实2.300厚地瓜石垫层灌砂3.60厚C20砼垫层4、20厚1:2水泥砂浆抹面		平方	11.3			
土建工程(地上)								
1	010103004004	竣工清理		m3	20030.4605			
2	010504001018	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:1层墙柱	m3	58.52			
3	010504001019	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:2-3层墙柱	m3	116.99			
4	010504001020	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:4层以上墙柱	m3	507.34			
5	010503002008	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	217.27			
6	010505003011	斜板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.46			
7	010505003012	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	676.686			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第145页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	78.6545			
9	010507007007	栏板	1.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C30	m3	8.59			
10	010506001014	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、厚度: 180mm	m2	63.96			
11	010506001015	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、厚度: 130mm	m2	24.99			
12	010506001016	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3、厚度: 100mm	m2	224.91			
13	010515001095	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-6.5 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	3.692			
14	010515001096	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	88.578			
15	010515001097	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-10 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	2.932			
16	010515001098	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-12E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	28.864			
17	010515001099	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-14E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	12.925			
18	010515001100	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-16E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	10.766			
19	010515001101	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-18E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	19.815			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第146页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010515001102	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-20E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	4.47			
21	010515001103	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-22E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	3.516			
22	010515001104	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-25E 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑除锈及运输	t	0.52			
23	010515001105	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-6.5 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	11.134			
24	010515001106	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-8 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	35.121			
25	010515001107	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400-10 2.部位:主体3、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 4、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	1.452			
26	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400-6	根	15718			
27	01B067	钢筋接头 (墙柱):	1.接头方式:电渣压力焊 2.规格: 钢筋直径16、18、20、22 3、钢筋制作、安装,浇捣混凝土时钢筋维护	个	306			
28	010515001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 三级钢Φ6.5 2、钢筋制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 3、投标单位需综合考虑盘螺钢筋的调直费用、除锈及运输	t	6.622			
29	010606008004	钢梯	1.钢材品种、规格:HRB300-16 2.钢梯形式:屋面铁爬梯	t	0.1422			
30	010402001011	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:320厚蒸压砂加气混凝土自保温砌块 (B05) 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M5专用砂浆	m3	434.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第147页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010402001012	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200、100厚A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m ³	691.44			
32	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	15.95			
33	010503005007	预制过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	9.18			
34	010507005004	窗台压顶	1.断面尺寸: 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m ³	38.22			
35	010507007008	窗侧预制块	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m ³	32.3896			
36	011001003031	复合外模板保温	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:123厚复合外模板二型B1级XPS芯板100厚	m ²	1822.0543			
37	011001004010	一层、九层、闷顶层异形保温线条	1.B1级聚苯板	m	307.95			
38	011001004011	门厅柱造型	1.B1级聚苯板	个	12			
39	011001004012	门厅、屋面层保温线条	1.100*100B1级聚苯板	m	68			
40	01B068	界面剂一道1、部位:外墙		m ²	5347.4522			
41	011001003032	25厚配套保温砂浆	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:25厚配套保温砂浆,5厚聚合物砂浆,中间压入一层网格布,首层两层网格布	m ²	5121.62			
42	010904002026	聚合物水泥防水涂料	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料2、部位:外墙	m ²	5202.47			
43	010904002027	高分子防水涂料(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料	m ²	3407.55			
44	01B069	地暖((客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)):1、20厚挤塑聚苯板2、0.5厚真空镀铝聚酯薄膜3、50厚C15细石混凝土(上下配直径3双向@50钢丝网,中间敷设散热管)		m ²	3407.55			
45	010904001016	卫生间楼面防水(卫生间、封闭阳台楼2)	1.卷材品种、规格、厚度:1.3厚聚合物砂浆粘贴0.7厚聚乙烯丙纶,四周沿墙上翻至完成面以上1200高,有淋浴一侧及相邻墙面上返2000高,阳台上返300高	m ²	1595			
46	010904002028	高分子防水涂料(厨房楼3)	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料(上返300高)2、部位:厨房	m ²	524.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第148页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	01B070	地暖(厨房楼3):1、20厚挤塑聚苯板2、0.5厚真空镀铝聚酯薄膜3、50厚C15细石混凝土(上下配直径3双向@50钢丝网,中间敷设散热管)		m2	367.4			
48	011001002007	保温隔热天棚(住宅一层与地下室之间楼7)	1.40厚挤塑板保温层 2.25厚保温砂浆找平层 3.5厚抗裂砂浆+网格布一层	m2	430.94			
49	011001002008	保温隔热天棚(一层外挑阳台底部楼7)	1.80厚挤塑板保温层 2.25厚保温砂浆找平层 3.5厚抗裂砂浆+网格布一层	m2	26.74			
50	011001003033	分户保温隔墙(内墙4)	1.清理墙面,满涂专用界面砂浆 2.15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆,分层施工3.6厚抗裂砂浆抹面,中间压入一层网格布	m2	642.07			
51	011001003034	保温隔墙(电梯井道与户内起居室)	1.基层处理 2.1.2厚聚合物水泥基防水涂料3.QC50*50轻钢龙骨双向中距9004.50厚玻璃棉毡用建筑胶粘贴于龙骨5.玻璃纤维一层6.双层12厚防水石膏板	m2	701.59			
52	011001003035	分户保温隔墙(封闭阳台、卫生间、厨房内墙6)	1.清理墙面,满涂专用界面砂浆 2.15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆,分层施工3.6厚抗裂砂浆抹面,中间压入一层网格布	m2	411.62			
53	011001003036	保温隔墙(公共走廊、水暖井、电井、楼梯间内墙3)	1.清理墙面,满涂专用界面砂浆 2.30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆,分层施工3.内配16号20*20钢丝网4.6厚抗裂砂浆抹面,中间压入一层网格布	m2	1767.82			
54	010901001013	天沟内侧	1.20厚1:2.5水泥砂浆找坡找平层 2.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍)9、20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	145.6896			
55	010901001014	上人防水保温屋面	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高)3、1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%,最薄处30厚4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层5、1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高)6、210厚挤塑聚苯板7、30厚C20细石混凝土找平层8、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍,上返300高)9、10厚1:4石灰砂浆10、50厚C20细石混凝土保护层,内配4@100单层双向钢筋网片(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)	m2	50.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第149页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010901001015	不上人防水保温屋面	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高) 3、1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%,最薄处30厚4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层5、1.5厚聚合物水泥防水涂料(上返300高) 6、210厚挤塑聚苯板7、30厚C20细石混凝土找平层8、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍,上返300高) 9、0.4厚聚乙烯膜一层10、20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝。	m2	213.87			
57	010901001016	块瓦坡屋面	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.50厚挤塑聚苯板3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层4、1.5厚聚合物水泥防水涂料5、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料(各两遍) 6、满铺0.4厚聚乙烯膜一层7、35厚C20细石混凝土持钉层,内配4@100*100钢筋网8、顺水条-25*5,中距5009、挂瓦条L30*4,中距按瓦规格10、块瓦。	m2	353.04			
58	010802004004	楼宇对讲门	1.304材质保温不锈钢楼宇对讲门(带闭门器)	m2	11.88			
59	010802003018	钢质甲级防火门		m2	15.84			
60	010802003019	钢质乙级防火门		m2	15.84			
61	010802003020	钢质丙级防火门		m2	64.2			
62	010802003021	乙级防火防盗门1122		樘	69			
63	010802003022	保温防盗门1222		樘	3			
64	010807001010	70系列隔热铝合金平开窗5+12A+5+V+5Low-E		m2	1017.82			
65	010807001011	130系列断桥铝合金推拉窗5+12A+5+V+5Low-E		m2	61.63			
66	010807001012	铝合金百叶窗		m2	3.76			
67	010802001007	伙房铝合金推拉门		m2	228.25			
68	010802001008	伙房推拉门顶部包梁		个	66			
69	010801002004	成品套装门		樘	198			
70	010808001007	单边门窗套	1.成品单边门窗套	m	1947			
71	010808001008	双边垭口套	1.成品双边垭口套	m	858			
72	010809004004	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:海阳红天然理石	m2	106.725			
73	010902004010	雨水管	1.铸铁弯头雨水口: 2.不锈钢落水斗: 3.110PVC雨水管:	m	104.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第150页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010902004011	雨水管	1.铸铁直型雨水口: 2.不锈钢落水斗: 3.110PVC雨水管:	m	576			
75	010902004012	一层屋面泄水孔	1.75PVC管	个	6			
76	01B071	电梯1、井道尺寸2400*2300 2、载重量: 1000KG 3、额定速率: 1.5m/s,4、停层-1至11层5、提升高度: 33.65m6、无机房客梯兼担架梯		台	3			
77	01B072	不锈钢无动力风帽		个	6			
装饰工程(地下)								
1	011101006016	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2.部位:基础筏板防水找平层	m2	813.63			
2	011101006017	细石砼保护层	1.找平层厚度、配合比:50厚C20细石混凝土 2.部位:基础筏板防水保护层	m2	535.27			
3	011201004004	立面砂浆找平层	1.基础类型:钢筋混凝土墙体、基层打磨并用聚合物砂浆修补平整 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 3、部位:地下室外墙	m2	250.48			
4	01B076	界面剂一道1、部位:地下室外墙		m2	250.48			
5	011407001019	外墙真石漆(地下室)	1.基层类型:加气块墙、混凝土墙 2.喷刷部位:外墙 3.遍数:三遍	m2	144.98			
6	011101001019	水泥砂浆防潮地面(储藏间、公共走道、电表间、排烟机房、补风机房地1)	1.190厚3: 7灰土垫层 2.60厚C15混凝土垫层随打随抹 3.1.3厚聚合物砂浆粘贴0.7厚聚乙烯丙纶4.30厚C20细石混凝土5.素水泥浆一道 6.20厚1: 2水泥砂浆抹面压光	m2	394.68			
7	011201001016	内墙混合砂浆抹灰(储藏室、公共走道、电表间、排烟机房、补风机房内墙9)	1.素水泥浆一遍 2.15厚混合砂浆	m2	1624.34			
8	011407001020	内墙腻子乳胶漆(储藏室、公共走道、电表间、排烟机房、补风机房内墙9)	1.满刮防水腻子两遍	m2	1624.34			
9	011407002011	防水腻子顶棚(封闭阳台、储藏室、地下公共走道、电表间、排烟机房、补风机房棚2)	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.防水腻子 3.防霉乳胶漆两遍	m2	430.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第151页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011503001022	室外台阶栏杆	1.高度:900mm	m	96.69			
11	011503001023	楼梯栏杆	1.高度:900mm	m	13.02			
	装饰工程(地上)							
1	011407001021	外墙真石漆(一层)	1.基层类型:加气块墙、混凝土墙 2.喷刷部位:外墙 3.遍数:三遍	m ²	332.71			
2	011407001022	外墙真石漆(二层到屋面)	1.基层类型:加气块墙、混凝土墙 2.喷刷部位:外墙 3.遍数:三遍	m ²	4896.74			
3	011101006018	水泥砂浆找平层(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)	1.找平层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	3407.55			
4	011104002004	供暖专用木地板(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房楼1)	1.面层材料:5厚泡沫塑料衬垫+10厚地供暖专用木地板	m ²	3407.55			
5	011101006019	水泥砂浆找平层(卫生间、封闭阳台楼2)	1.找平层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找1%坡	m ²	628.1			
6	011102003007	卫生间300*300地面砖(卫生间、封闭阳台楼2)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地面砖	m ²	628.1			
7	011101006020	水泥砂浆找平层(厨房楼3)	1.找平层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	367.4			
8	011102003008	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖,白水泥擦缝	m ²	367.4			
9	011102001004	大理石楼地面(公共走廊、楼梯、楼梯间楼4)	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道、30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板,稀水泥浆擦缝	m ²	342.255			
10	011101001020	水泥砂浆楼面(电井楼面楼5)	1.素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	31.85			
11	011101001021	水泥砂浆防水楼面(水暖井楼面楼6)	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡	m ²	30.68			
12	011101001022	水泥砂浆防水楼面(水暖井楼面楼6)	1.1.3厚聚合物砂浆粘贴0.7厚聚乙烯丙纶,沿楼层标高卷起300高	m ²	72.41			
13	011101001023	水泥砂浆防水楼面(水暖井楼面楼6)	1.素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	30.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第152页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011101001024	闷顶层楼地面(楼8)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.210厚B1级挤塑聚苯板 3.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m ²	422.46			
15	011105005004	木质踢脚线(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房踢脚3)	1.踢脚线高度:100mm	m	3096.36			
16	011105002007	大理石直型踢脚线(公共走廊、楼梯间踢脚4)	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴	m ²	79.074			
17	011105002008	大理石异性踢脚线(公共走廊、楼梯间踢脚4)	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴	m ²	38.6763			
18	011201001017	内墙混合砂浆抹灰(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房内墙2)	1.素水泥浆一遍 2.20厚混合砂浆满压网格布	m ²	7306.53			
19	011407001023	内墙腻子乳胶漆(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房内墙2)	1.满刮腻子 2.乳胶漆两遍	m ²	8650.19			
20	011201001018	釉面砖墙面(封闭阳台、卫生间、厨房内墙6)	1.专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆,中间压入一层耐碱网格布3.高度2.4米	m ²	3261.17			
21	011204003004	釉面砖墙面(封闭阳台、卫生间、厨房内墙6)	1.素水泥浆一道 2.20厚水泥砂浆粘贴 300*600墙砖 3.高度2.4米	m ²	3672.79			
22	011407001024	内墙腻子乳胶漆(公共走廊、水暖井、电井、楼梯间内墙3)	1.满刮腻子 2.乳胶漆两遍	m ²	1767.82			
23	011201001019	防水砂浆墙面(水暖井内墙8)	1.基层处理剂 2.20厚防水砂浆抹灰	m ²	328.99			
24	011201001020	内墙混合砂浆抹灰(电井内墙10)	1.2厚配套专用界面砂浆 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m ²	338.01			
25	011407002012	乳胶漆顶棚(客厅、餐厅、起居室、卧室、书房、公共走廊、楼梯间棚1)	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.满刮弹性腻子 3.刷底漆一遍,乳胶漆两遍	m ²	4674.126			
26	011407002013	梁混合砂浆抹灰	1.素水泥浆一遍 2.20厚混合砂浆	m ²	420.23			
27	011302001004	集成吊顶天棚(卫生间、伙房棚5)		m ²	689.76			
28	011504001004	饰面板暖气罩		个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第153页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011501009004	厨房底柜1.厨房底柜制作、安装	2.柜门:双饰面门板,柜体:实木颗粒板,板厚≥18mm,橱柜柜体宽度≥500mm,台面:石英石,外观:柜体表面应光滑、光泽好、无凹凸、无划痕和磕碰伤等缺陷,同一型号的颜色应无明显差异 3.阻燃性要求:产品操作台面的阻燃性能等级为B1级,其他部位用材的阻燃性能等级为B2级 4.需获甲方认可,满足设计及规范要求	m	300.3			
30	011501010004	厨房吊柜1.厨房顶柜制作、安装	2.柜门:双饰面门板,柜体:实木颗粒板,板厚≥18mm,橱柜柜体宽度≥500mm,外观:柜体表面应光滑、光泽好、无凹凸、无划痕和磕碰伤等缺陷,同一型号的颜色应无明显差异 3.阻燃性要求:产品操作台面的阻燃性能等级为B1级,其他部位用材的阻燃性能等级为B2级 4.需获甲方认可,满足设计及规范要求	m	247.5			
31	011207001009	卫生间PVC墙板包下水管道	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、基层细木工板、包括管道井门	个	66			
32	011207001010	伙房间人造石包下水管道		个	66			
33	011503001024	空调板栏杆	1.高度:500mm	m	264.58			
34	011503001025	屋面防护栏杆	1.高度:550mm	m	29.3			
35	011503001026	楼梯栏杆	1.高度:900mm	m	186.18			
36	011503001027	屋面花瓶	1.高度:500mm	m	82.09			
安装工程(地下)								
电气安装								
1	030408001044	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-4*70+35 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	75.638			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第154页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030408001045	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-5*6 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	8.764			
3	030408001046	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	48.467			
4	030408001047	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	86.226			
5	030408001048	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*6 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	141.413			
6	030408001049	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*16 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	8.016			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第155页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030408001050	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*4 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	95.656			
8	030408001051	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJFE-5*4 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	65.545			
9	030408001052	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	320.764			
10	030408001053	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	368.502			
11	030408001054	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*6 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	17.141			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第156页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411004077	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	1243.386			
13	030411004078	配线	1.名称:耐火铜芯导线 2.规格、型号:NH-RVS-2*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	150.039			
14	030411004079	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:WDZN-BYJ-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	369.883			
15	030411004080	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:WDZN-BYJ-4 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	316.35			
16	030411001085	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	18.462			
17	030411001086	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	62.552			
18	030411001087	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	24.676			
19	030411001088	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	140.859			
20	030411001089	JDG管	1.材质:镀锌钢导管 2.规格:JDG16 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	124.741			
21	030411001090	JDG管	1.材质:镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	20.456			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第157页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411001091	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	746.085			
23	030411001092	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	337.429			
24	030411003026	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-100*50 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	7.993			
25	030411003027	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-100*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	24.412			
26	030411003028	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-200*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	29.794			
27	030411003029	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-300*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	80.078			
28	030411003030	桥架	1.名称:热镀锌梯式桥架 3.规格、型号:MR-250*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:管井内安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	96.9			
29	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:角钢、圆钢、扁钢等综合考率 3.规格:L40*4等	kg	131.94			
30	030412005011	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:220V,1×36W 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装形式:吸顶安装	套	6			
31	030412005012	荧光灯	1.名称:壁装单管荧光灯 2.型号:220V,1×36W 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装形式:距地2.5米壁装	套	2			
32	030412001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 1*28W LED 4.安装形式:吸顶	套	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第158页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030412001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电暖井节能壁灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 9W 4.安装形式:壁装门上20CM	套	6			
34	030412001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带人体感应吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 13W LED 4.安装形式:吸顶	套	22			
35	030412004036	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯E 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:门上0.2米暗装	套	3			
36	030412004037	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:0.5米壁挂	套	16			
37	030412004038	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:距地2.2米壁装	套	3			
38	030412004039	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:DC36V LED 1*3W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	12			
39	030412004040	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:DC36V LED 1*6W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	3			
40	030404034025	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	8			
41	030404034026	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
42	030404034027	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	5			
43	030404035040	小电器	1.名称:防溅带开关五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	46			
44	030404035041	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
45	030404017045	配电箱	1.名称:APE1配电柜 2.型号及规格:1500*800*400 3.基础形式、材质、规格:下设20CM砼基础 4.接线端子材质、规格:按设计图纸及规范要求 5.安装方式:落地	台	1			
46	030404017046	配电箱	1.名称:APE2配电柜 2.型号及规格:1500*800*400 3.基础形式、材质、规格:下设20CM砼基础 4.接线端子材质、规格:按设计图纸及规范要求 5.安装方式:落地	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第159页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030404017047	配电箱	1.名称:照明电源箱 2.型号: -1AE 3.规格:650*500*200 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	1			
48	030404017048	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号: -1AT 3.规格:650*500*200 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	1			
49	030404017049	配电箱	1.名称:动力电源箱 2.型号: -1ATPY1.2 3.规格:600*600*150 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	2			
50	030404017050	配电箱	1.名称:照明电源箱 2.型号: ALE1.2.3 3.规格:420*600*200 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	3			
51	030404017051	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号: AWG 3.规格:铁质非标 参×L改 按实际使用定 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求8.回 路: 2个回路	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第160页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030404017052	配电箱	1.名称:潜污泵自带箱(只计取安装费) 2.型号:CB 3.规格:铁质非标 参×L改按实际使用定 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	3			
53	030404017053	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号:GAL1.2.3 3.规格:300*500*120 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	3			
54	030404017054	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号:XP1.2 3.规格:650*400*120 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	6			
55	030404017055	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号:ZAL1.2.3 3.规格:600*800*200 4.基础形式、材质、规格:符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详见系统图,符合设计及施工规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.安装方式:明装,符合设计及施工规范要求	台	3			
56	030502003043	分线接线箱(盒)	1.名称:接线(开关)盒 2.材质:按设计及施工规范要求 3.规格:按设计及施工规范要求 4.安装方式:按设计及施工规范要求	个	173			
57	030408006007	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号及规格35MM2以下 3.材质、类型:铜制	个	20			
58	030408006008	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号及规格120MM2以下 3.材质、类型:铜制	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第161页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	031002003072	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	5			
60	030414011007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:Φ10镀锌圆钢避雷网沿女儿墙及屋面板暗敷 2.引下线材质、规格及形式:利用柱内钢筋与圈梁钢筋焊接 3.等电位及避雷箱等按设计及规范要求设置 4.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢 5.均压环材质、规格、敷设方式:按设计及规范要求	系统	1			
61	030414011008	接地网	1.名称:接地网	系统	1			
弱电工程								
62	030502005011	多芯软导线	1.名称:RVV-4*1.5 2.型号、规格:符合设计及施工规范要求,由厂家定制 3.敷设方式:穿管敷设	m	219.072			
63	030411001093	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	200.528			
64	030411001094	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	32.771			
65	030411001095	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	10.363			
66	030411001096	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	3.845			
67	030411003031	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-100*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	49.162			
68	030411003032	桥架	1.名称:热镀锌梯式桥架 3.规格、型号:MR-100*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:管井内安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	96.9			
69	030413001008	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:角钢、圆钢、扁钢等综合考率 3.规格:L40*4等	kg	87.41			
70	030502003044	接线箱	1.名称:热计量表箱 2.型号、规格:250*350*160 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第162页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030502003045	接线箱	1.名称:水表采集箱 2.型号、规格:250*350*160 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	3			
72	030502003046	接线箱	1.名称:电视光交箱 2.型号、规格:600*500*300 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	1			
73	030502003047	接线箱	1.名称:电视设备箱 2.型号、规格:800*600*200 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	1			
74	030502003048	接线箱	1.名称:对讲监控箱 2.型号、规格:250*200*120 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	1			
75	030502003049	接线箱	1.名称:网络光交箱 2.型号、规格:600*500*300 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	1			
76	031002003073	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	2			
77	031002003074	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计及规范要求	个	4			
火灾报警工程								
78	030904008038	模块	1.名称:防火阀输入模块 2.规格:JBF-111F-N 3.类型:280°	台	2			
79	030904008039	模块	1.名称:常闭单扇防火门监控模块 2.规格:CB1-AFRD-CB1 3.类型:	台	3			
80	030904008040	模块	1.名称:常开双扇防火门监控模块 2.规格:CK2-AFRD-CK2 3.类型:	台	1			
81	030904003016	按钮	1.名称:带火灾电话插孔的手动报警按钮 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N/P	个	3			
82	030904008041	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	5			
83	030904008042	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.规格:JBF-171F-N 3.类型:	只	3			
84	030507007007	出入口执行机构设备	1.名称:门磁释放器 2.类别: 3.规格	台	4			
85	030507006010	出入口控制设备	1.名称:门磁开关 2.规格:合接线盒	台	4			
86	030904001013	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:JTY-ZD-LN2100	个	37			
87	030904001014	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-LN2100	个	22			
88	030904007007	消防广播(扬声器)	1.名称: 2.功率: 3.安装方式:	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第163页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030904005010	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.规格:JBF-161F	个	3			
90	030904006005	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话分机 2.规格:YJ3295F1 3.安装方式:距地1.3米挂墙	个	3			
91	030904008043	模块	1.名称:消防电源监控模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	3			
92	030904003017	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N	个	6			
93	030904008044	模块箱	1.名称:模块箱 2.规格及类型:按设计及规范要求 3.安装方式:壁挂	个	3			
94	030404032004	端子箱	1.名称:火灾报警端子箱 2.型号:按设计及规范要求 3.规格:按设计及规范要求 4.安装部位:壁挂	台	1			
95	030904008045	接线盒	1.名称:接线盒 2.规格及型号:按设计及规范要求	个	107			
96	030411004081	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2x1.5 4.系统:消防电源监控	m	62.888			
97	030411001097	电气配管(消防电源监控)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	11.58			
98	030411004082	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1.5 4.系统:防火门监控	m	388.5			
99	030411004083	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 3.型号、规格:NH-BV-1.5 4.系统:防火门监控	m	276.6			
100	030411004084	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2x1.0 4.系统:防火门监控	m	194.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第164页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030411004085	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2x1.0 4.系统:防火门监控	m	138.3			
102	030411001098	电气配管(防火门监控)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	171.889			
103	030411004086	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 4.系统:电气火灾监控	m	74.973			
104	030411001099	电气配管(电气火灾监控)	1.材质:JDG管 2.规格:DN16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	27.155			
105	030411004087	控制电缆	1.种类(导线、母线):消防多芯控制电缆 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-KVV-7*1.5 4.系统:火灾报警	m	63.915			
106	030411004088	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	339.582			
107	030411004089	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	47.7			
108	030411004090	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	230.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第165页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030411004091	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVVP-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	134.3			
110	030411004092	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内(桥架)穿线 3.型号、规格:ZR-RVVP-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	113.8			
111	030411001100	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	12.149			
112	030411001101	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	160.861			
113	030411001102	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	421.936			
114	030411003033	桥架	1.名称:热镀锌槽式桥架 3.规格、型号:MR-150*100 4.材质:满足设计及施工规范要求 5.类型:顶部距梁下0.1米安装 6.接地方式:满足设计及施工规范要求	m	46.644			
给排水工程								
115	031001001025	潜污泵废水用镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管、DN100 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	10.068			
116	031001001026	潜污泵废水用镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管、DN70 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	14.374			
117	031001007014	钢塑复合管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢塑复合管DN40 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	52.119			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第166页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn50 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	14.135			
119	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn75 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	56.307			
120	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn110 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	81.976			
121	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn160 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	51.309			
122	031001005013	铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN150 4. 接口材料:接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	35.751			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第167页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	031001005014	铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	32.426			
124	031001005015	铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN75 4. 接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	11.52			
125	031003001058	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			
126	031003001059	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			
127	031003001060	橡胶伸缩接头	1.类型:橡胶伸缩接头 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			
128	030109001003	离心式泵	1.名称:潜水污水泵 2.型号:65QW(I)40-15-3.0型 3.规格:Q=40m ³ /h, H=15m N=3.0KW 4.质量:符合设计及施工规范要求 5.材质:符合设计及施工规范要求 6.减振装置形式、数量:符合设计及施工规范要求 7.灌浆配合比:符合设计及施工规范要求 8.单机试运转要求:符合设计及施工规范要求:	台	6			
129	031002003075	套管	1.名称、类型:废水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	3			
130	031002003076	套管	1.名称、类型:给水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计及规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第168页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	031002003077	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计及规范要求	个	6			
132	031002003078	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN160 4.填料材质:按设计及规范要求	个	18			
133	031002003079	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	16			
134	031002003080	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN75 4.填料材质:按设计及规范要求	个	6			
135	031002003081	阻火圈	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	8			
136	031004014013	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	15			
消火栓安装								
137	030901002013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	60.109			
138	030901002014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管、DN65 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	21.655			
139	030807003011	法兰阀门	1.型号规格:DN100蝶阀 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	10			
140	030807003012	法兰阀门	1.型号规格:DN65蝶阀 2.连接形式:螺纹连接	个	6			
141	031002003082	套管	1.名称、类型:排水刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	2			
142	031002003083	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	3			
143	03B016	磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4		个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第169页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030901010013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SNJ65型减压稳压消火栓,单口单阀且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	6			
145	031002001004	管道支架	1.材质:按设计及规范要求 2.管架形式:按设计及规范要求	Kg	12			
暖气安装								
146	031001001027	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	77.887			
147	031001008004	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:聚氨酯发泡成品保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	13.022			
148	031002003084	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计及规范要求	个	6			
149	031002003085	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计及规范要求	个	6			
通风排烟工程								
150	030702001006	碳钢通风管道制作安装	1.名称:800*250碳钢通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度: δ 0.75	m ²	16.158			
151	030702008004	柔性软风管	1.名称:风机柔性接口 2.材质:帆布	m ²	1.68			
152	030108001004	离心式通风机	1.名称:消防排烟风机 2.型号:JGF-7-SII 3.规格:风量:19764/13129m ³ /h,功率:9/3KW,转速:1450/960r/min,重量:262Kg 4.其他:含减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	2			
153	030108003004	轴流通风机	1.名称:通风机 2.型号:ST-9-1 3.规格:风量:480m ³ /h,功率:0.025KW 4.其他:含减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	5			
154	030703001007	碳钢调节阀制作安装	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号:800*250	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第170页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030703001008	碳钢调节阀制作安装	1.名称:排烟止回阀 2.型号: 800*250	个	2			
156	030404036004	按钮	1.名称:手动启动信号按钮 2.规格:	个	2			
157	030704001004	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
安装工程(地上)								
电气安装								
1	030408001055	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-5*16 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	303.927			
2	030408001056	电力电缆	1.名称:聚乙烯电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-5*16 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	59.543			
3	030408001057	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*10 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	1254.83			
4	030408001058	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJFE-3*10 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	746.836			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第171页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411004093	配线	1.名称:铜芯软导线 2.规格、型号:RVV-3*1.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	387.335			
6	030411004094	配线	1.名称:耐火铜芯导线 2.规格、型号:WDZC-BYJ-16 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	124.67			
7	030411004095	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	25399.474			
8	030411004096	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BV-4 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	18305.87			
9	030411004097	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:BVR-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	235.252			
10	030411004098	配线	1.名称:耐火铜芯导线 2.规格、型号:NH-RVS-2*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	469.818			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第172页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411004099	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:WDZN-BYJ-2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	173.187			
12	030411004100	配线	1.名称:铜芯导线 2.规格、型号:WDZN-BYJ-4 3.材质:符合设计及施工规范要求 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.地形:符合设计及施工规范要求	m	62.56			
13	030411001103	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	22.321			
14	030411001104	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	469.818			
15	030411001105	JDG管	1.材质:镀锌钢导管 2.规格:JDG16 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	26.814			
16	030411001106	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	13.057			
17	030411001107	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	14699.823			
18	030411001108	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	377.888			
19	030411001109	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	337.429			
20	030412005013	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:220V,1×36W 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装形式:吸顶安装	套	3			
21	030412001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 1*28W LED 4.安装形式:吸顶	套	374			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第173页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030412001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:客厅节能吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V LED 4.安装形式:吸顶	套	66			
23	030412001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水平板灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 1*18W LED 4.安装形式:吸顶	套	132			
24	030412001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电暖井节能壁灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 9W 4.安装形式:壁装门上20CM	套	72			
25	030412001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电梯井道壁灯BT(带防护罩) 22W 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 9W 4.安装形式:井道壁安装	套	18			
26	030412001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带人体感应吸顶灯 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:220V 13W LED 4.安装形式:吸顶	套	42			
27	030412004041	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯E 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:门上0.2米暗装	套	4			
28	030412004042	装饰灯	1.名称:EXIT安全出口标志灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:门上0.2米暗装	套	6			
29	030412004043	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:0.5米壁挂	套	33			
30	030412004044	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*1W 4.安装形式:距地2.2米壁装	套	36			
31	030412004045	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*3W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	10			
32	030412004046	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:符合设计及施工规范 3.规格:DC36V LED 1*6W 4.安装形式:距地2.5米壁挂	套	76			
33	030404033004	小电器	1.名称:轴流风扇 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.安装方式:符合设计及施工规范要求	台	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第174页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030404034028	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	350			
35	030404034029	小电器	1.名称:单联单控开关(带防 溅盒) 2.型号、规格:220V 10A	个	22			
36	030404034030	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	309			
37	030404034031	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	60			
38	030404034032	小电器	1.名称:暖气温控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
39	030404035042	小电器	1.名称:带开关三孔挂机空 调插座K 2.型号、规格:220V 16A	个	165			
40	030404035043	小电器	1.名称:带开关三孔柜机空 调插座G 2.型号、规格:220V 16A	个	66			
41	030404035044	小电器	1.名称:带开关五孔太阳能 插座R 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
42	030404035045	小电器	1.名称:防溅带开关五孔插 座 2.型号、规格:220V 10A	个	399			
43	030404035046	小电器	1.名称:防溅带开关三孔热 水器插座 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
44	030404035047	小电器	1.名称:防溅带开关三孔洗 衣机插座 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
45	030404035048	小电器	1.名称:防溅带开关三孔小 厨宝插座 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
46	030404035049	小电器	1.名称:防溅带开关五孔冰 箱插座 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
47	030404035050	小电器	1.名称:防溅带开关五孔油 烟机插座 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
48	030404035051	小电器	1.名称:防溅带开关五孔坐 便器插座 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
49	030404035052	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	957			
50	030404017056	配电箱	1.名称:照明电源箱 2.型号:AL1.2 3.规格:400*400*120 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第175页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030404017057	配电箱	1.名称:电梯自带箱 2.型号:DT 3.规格:铁质非标 参×L改 按实际使用定 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	3			
52	030404017058	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号:JFATPT 3.规格:600*600*200 4.基础形式、材质、规格: 符合设计及施工规范要求 5.接线端子材质、规格:详 见系统图,符合设计及施 工规范要求 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计及施工规范要 求 7.安装方式:明装,符合设 计及施工规范要求	台	3			
53	030502003050	分线接线箱(盒)	1.名称:接线(开关)盒 2.材质:按设计及施工规范 要求 3.规格:按设计及施工规范 要求 4.安装方式:按设计及施工 规范要求	个	3728			
54	030414002004	供电系统调试	1.名称: 2.型号: 3.电压(kV):	系统	1			
弱电工程								
55	030502005012	双绞线缆	1.名称:GJFXZY-2芯皮线光 纤 2.型号、规格:符合设计及 施工规范要求,由厂家定 制 3.敷设方式:综合考虑	m	1360.217			
56	030502005013	多芯软导线	1.名称:RVV-4*1.5 2.型号、规格:符合设计及 施工规范要求,由厂家定 制 3.敷设方式:穿管敷设	m	219.072			
57	030502005014	双绞线缆	1.名称:UTP-CAT6 2.型号、规格:符合设计及 施工规范要求,由厂家定 制 3.敷设方式:综合考虑	m	3330.378			
58	030505005004	射频电缆	1.名称:视频线SYWV-75-5 2.型号、规格:符合设计及 施工规范要求,由厂家定 制 3.敷设方式:综合考虑	m	1701.394			
59	030411001110	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):沿砖、混凝 土暗配	m	3114.472			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第176页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030411001111	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	1484.448			
61	030411001112	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	6.24			
62	030502003051	接线箱	1.名称:层对讲隔离箱 2.型号、规格:250*200*120 3.安装形式:距地1.8m暗装	个	12			
63	030502003052	接线箱	1.名称:电视设备箱 2.型号、规格:800*600*200 3.安装形式:距地1.5m暗装	个	6			
64	030502003053	接线箱	1.名称:对讲箱 2.型号、规格:250*200*120 3.安装形式:距地1.6m暗装	个	3			
65	030502003054	接线箱	1.名称:楼层网络分线箱 2.型号、规格:600*700*120 3.安装形式:距地1.3m暗装	个	6			
66	030502003055	接线箱	1.名称:HUB箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装形式:距地0.3m暗装	个	66			
67	030904003018	按钮	1.名称:紧急求助按钮 2.规格:距地0.75米暗装,符合设计与施工规范要求	个	66			
68	030507008004	监控摄像设备	1.名称:半圆型监控探头 2.类别: 3.安装方式:吸顶安装	台	6			
69	030502004013	电话出线口	1.型号、规格:电话插座 2.安装方式:距地0.3米暗装	个	165			
70	030502004014	分配网络设备	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地0.3米暗装	个	198			
71	030507006011	出入口控制设备	1.名称:对讲室内机 2.规格:符合设计及施工规范要求	台	66			
72	030502004015	分配网络设备	1.名称:双孔网络插座 2.安装形式:距地0.3米暗装	个	69			
73	030502004016	分配网络设备	1.名称:单孔网络插座 2.安装形式:距地0.3米暗装	个	165			
74	030502003056	分线接线箱(盒)	1.名称:接线(开关)盒 2.材质:按设计及施工规范要求 3.规格:按设计及施工规范要求 4.安装方式:按设计及施工规范要求	个	735			
火灾报警工程								
75	030904008046	模块	1.名称:常闭双扇防火门监控模块 2.规格:CB2-AFRD-CB2 3.类型:	台	4			
76	030904003019	按钮	1.名称:带火灾电话插孔的手动报警按钮 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N/P	个	36			
77	030904008047	模块	1.名称:电梯控制模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第177页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030904008048	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.规格:JBF-171F-N 3.类型:	只	9			
79	030904008049	模块	1.名称:对讲控制模块 2.规格:JBF-141F-N 3.类型:	台	3			
80	030507007008	出入口执行机构设备	1.名称:门磁释放器 2.类别: 3.规格:	台	4			
81	030507006012	出入口控制设备	1.名称:门磁开关 2.规格:含接线盒	台	4			
82	030904001015	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-LN2100	个	82			
83	030904007008	消防广播(扬声器)	1.名称: 2.功率: 3.安装方式:	个	36			
84	030904005011	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.规格:JBF-161F	个	21			
85	030904005012	火灾显示盘	1.名称:火灾显示盘 2.规格:JBF-191F/D	个	3			
86	030904001016	点型探测器	1.名称:家用感烟探测器 2.规格:JTY-GD-ZH6503	个	231			
87	030904003020	按钮	1.名称:消火栓按钮(不启泵) 2.规格:J-SAP-M-JBF-101F-N	个	36			
88	030904008050	接线盒	1.名称:接线盒 2.规格及型号:按设计及规范要求	个	487			
89	030411001113	电气配管(防火门监控)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	19.544			
90	030411004101	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x1.5 4.系统:火灾报警	m	462.02			
91	030411001114	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	272.821			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第178页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030411001115	电气配管(火灾报警)	1.材质:JDG管 2.规格:DN16 3.配置形式及部位:(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	124.688			
给排水工程								
93	031001007015	钢塑复合管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢塑复合管DN40 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	101.399			
94	031001007016	钢塑复合管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢塑复合管DN32 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	16.8			
95	031001007017	钢塑复合管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢塑复合管DN25 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	7.8			
96	031001007018	钢塑复合管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢塑复合管DN20 3.连接形式:丝扣连接 4.包含管架制作安装及除锈刷漆费用	m	1.8			
97	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR给水管DN25 S4.0系列 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制作安及除锈刷漆费用	m	53.987			
98	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR给水管DN20 S4.0系列 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制作安及除锈刷漆费用	m	831.594			
99	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR给水管DN15 S4.0系列 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制作安及除锈刷漆费用	m	1311.361			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第179页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水防紫外线排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn50 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	420.743			
101	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn50 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	195.82			
102	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn75 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	115.434			
103	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水UPVC塑料管、dn110 4.连接形式:承接粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础:符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	50.991			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第180页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U 双壁中空内螺旋消音排水管 dn110 4.连接形式:承插粘接接头 5.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 7.警示带形式:符合设计及施工规范要求 8.管道基础符合设计及施工规范要求 9.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	712.2			
105	031001005016	铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍卡紧	m	14.696			
106	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN15, 采用热水PP-R管材 S3.2系列及配件 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.包含管架制安及除锈刷漆费用	m	1667.398			
107	031003001061	双活接阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	198			
108	031004014014	水龙头	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:符合设计及施工规范要求	个	66			
109	031003001062	双活接阀门	1.类型:止回阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	132			
110	031003001063	双活接阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第181页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	031003001064	双活接阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	15			
112	031003001065	双活接阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	33			
113	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	30			
114	031006005004	太阳能热水器	1.材质:满足设计及规范要求 3.连接形式:满足设计及规范要求	套	66			
115	031002003086	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计及规范要求	个	6			
116	031002003087	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计及规范要求	个	12			
117	031002003088	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计及规范要求	个	24			
118	031002003089	阻火圈	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	256			
119	031004014015	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	187			
120	031004014016	地漏	1.材质:洗衣机专用PVC地漏 2.规格:DN50	个	66			
121	031004010004	淋浴器	1.材质、规格:DN15成品淋浴器,以实际装修图纸为准 2.组装形式:符合设计及施工规范要求 3.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	套	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第182页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	031004003004	洗脸盆	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.规格、类型:DN15冷热立式水嘴给水, DN32镀铬存水弯下水, 以装修设计实际为准 3.组装形式:符合设计及施工规范要求 4.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	组	66			
123	031004006004	大便器	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.规格、类型:节水型座式大便器(3/6升), 低水箱冲洗, 以装修设计实际为准 3.组装形式:符合设计及施工规范要求 4.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	组	66			
124	031004004004	洗涤盆(洗菜盆)	1.材质:符合设计及施工规范要求 2.规格、类型:以实际装修设计及规范要求为准 3.组装形式:符合设计及施工规范要求 4.附件名称、数量:符合设计及施工规范要求	组	66			
125	031005007004	厨房油烟机、燃气灶(90cm)	1.民用或公用:民用 2.油烟机要求:油烟机90公分长, 产品的整体外观应无明显的毛刺、划痕及磕碰伤; 接口平整、点焊美观、无焊穿现象; 排烟量不低于15m ³ /分钟; 在额定电压、额定频率下, 其最低转速档的转速与最高转速档的转速之比应不大于80%, 但最低转速档仍应能满足吸油烟机的使用功能 3.灶具要求: 热负荷不低于4.1, 带熄火保护, 炉头为纯铜材质, 由保险公司承保; 点火10次有8次以上点燃, 不能连续2次失效, 无爆燃。每个燃烧器的实测折算热负荷与额定热负荷的偏差应在±10%以内; 总实测折算热负荷与单个燃烧器实测折算热负荷总和之比≥85%	台	66			
126	03B017	离心玻璃丝棉管道保温、玻璃丝布保护层、刷两遍调和漆、按设计及规范要求		m ³	0.775			
	消防栓安装							
127	030901002015	消防栓镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管、DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	142.81			
128	030901002016	消防栓镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管、DN65 3.连接形式: 丝扣连接 4.包含管道及管架制作安装及除锈刷漆费用	m	7.545			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第183页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030807003013	法兰阀门	1.型号规格:DN65蝶阀 2.连接形式:螺纹连接	个	36			
130	031002003090	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计及规范要求	个	33			
131	031002003091	套管	1.名称、类型:一般填料套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计及规范要求	个	1			
132	030901010014	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SN65型消火栓,单口单阀且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	14			
133	030901010015	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SNJ65型减压稳压消火栓,单口单阀且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	21			
134	030901010016	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:实验型消火栓,单口单阀且带自动消防卷盘及报警信号按钮与灭火器,均为DN65,25m有衬里的涤纶水龙带,水枪口径为19mm	套	1			
暖气安装								
135	031001001028	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	25.197			
136	031001001029	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	67.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第184页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	031001001030	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	67.2			
138	031001001031	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	16.8			
139	031001001032	无缝钢管	1.安装部位:水平及主立干管 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 6.警示带形式:符合设计及施工规范要求 7.包含管道及管架制安及除锈刷漆费用	m	2.4			
140	031001006059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R管-管材等级4级 4.规格:De32 5.连接方式:热熔 6.阻火圈设计要求:符合设计及施工规范要求 7.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及施工规范要求 8.警示带形式:符合设计及施工规范要求 9.管道基础:符合设计及施工规范要求 10.包含管架制安及除锈刷漆费用 11.包含套管制安	m	794.068			
141	03B018	卫生间小背篓		个	66			
142	03B019	地暖分水器		个	66			
143	031003001066	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第185页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	031003001067	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			
145	031003001068	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	66			
146	031003013007	流量表	1.类型:流量表 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	组	66			
147	031003001069	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	66			
148	031003001070	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	66			
149	031003001071	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	66			
150	030601001007	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.类型:符合设计及施工规范要求 5.套管材质、规格:符合设计及施工规范要求 6.挠性管材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.支架形式、材质:符合设计及施工规范要求 8.调试要求:符合设计及施工规范要求	支	132			
151	031003003007	法兰阀门(入口装置)	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:符合设计及施工规范要求 4.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第186页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030601001008	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:符合设计及施工规范要求 3.规格:符合设计及施工规范要求 4.类型:符合设计及施工规范要求 5.套管材质、规格:符合设计及施工规范要求 6.挠性管材质、规格:符合设计及施工规范要求 7.支架形式、材质:符合设计及施工规范要求 8.调试要求:符合设计及施工规范要求	支	6			
153	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	12			
154	031003001072	法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			
155	031003003008	法兰阀门(入口装置)	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:符合设计及施工规范要求 4.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	3			
156	031003001073	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			
157	031003001074	法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	3			
158	031003013008	流量表	1.类型:流量表 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:螺纹连接	组	3			
159	031003001075	螺纹阀门	1.类型:截止阀(入口装置) 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			
160	031003001076	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(入口装置) 2.材质:符合设计及施工规范要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:符合设计及施工规范要求 5.连接方法:符合设计及施工规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第187页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	03B020	离心玻璃丝棉管道保温、玻璃丝布保护层		m3	4.792			
162	031201001004	管道刷油	2.油漆品种:防火涂料 3.涂刷遍数: 涮两遍	m2	58.85			
163	031009001004	采暖工程系统调试	1.系统形式:	系统	1			
室外配套工程								
土建工程								
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.弃土运距:现场堆放	m3	2382.65			
2	010103001005	回填方	1.密实度要求:夯填土 2.填方材料品种:普通土 4.填方来源、运距:现场土方	m3	1239.94			
3	010103001006	回填方	1.管沟回填砂 2.填方材料品种:中砂、粗砂 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	506.8			
4	010103002009	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	1142.71			
5	010507006001	化粪池、检查井	1. 16m3玻璃钢化粪池	座	2			
6	010507006002	化粪池、检查井	1. 25m3玻璃钢化粪池	座	1			
7	010401011001	成品检查井	1.位置:硬化区域内 2.直径700成品圆形塑料污水井,详见图集L13S8 111~133页 3.井盖:重型球墨铸铁井盖4.高度:0.8米	座	37			
8	010401011002	成品检查井	1.位置:非硬化区域内 2.直径700成品圆形塑料污水井,详见图集L13S8 111~133页 3.井盖:轻型球墨铸铁井盖4.高度:0.8米	座	37			
9	010501006001	设备基础	1.位置:监控、庭院灯基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.64			
10	010501001005	垫层	1.位置:监控、庭院灯基础 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.4			
11	010515001109	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢Φ10 2.位置:监控、庭院灯基础	t	0.98			
12	010515001110	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢Φ14 2.位置:监控、庭院灯基础	t	0.154			
13	010501006002	设备基础	1.消防栓基础 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.075			
14	011503001028	防撞栏杆	1.尺寸:500*500mm 2.位置:消防栓四周	个	3			
15	010401011003	砖检查井	1.M7.5水泥砂浆砌筑烧结煤矸石普通砖 2.类型:直径700mm圆形井 3.厚度:240mm	m3	29.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第188页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010401011004	砖检查井	1.M7.5水泥砂浆砌筑烧结煤矸石普通砖 2.类型:矩形井 3.厚度:240mm	m3	97.63			
17	010501001006	垫层	1.位置:检查井 2.混凝土强度等级:C15	m3	30.565			
18	011201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌检查井内壁 2.厚度:15mm 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2	m2	208.774			
19	010512008001	井盖板	1.直径700mm 2.位置:非硬化区域 3.轻型球墨铸铁井盖	块	16			
20	010512008002	井盖板	1.直径700mm 2.位置:硬化区域 3.重型球墨铸铁井盖	块	20			
21	010512008003	井盖板	1.尺寸:700mm*700mm 2.名称:电视手孔井盖 3.铸铁盖板(带座)	块	10			
22	010512008004	井盖板	1.尺寸:900mm*900mm 2.名称:弱电手孔井盖 3.铸铁盖板(带座)	块	14			
23	010512008005	井盖板	1.尺寸:1000mm*1000mm 2.名称:消防井盖 3.铸铁盖板(带座)	块	10			
24	010512008006	雨水算	1.尺寸:600mm*400mm 2.名称:成品三防铸铁雨水算	块	24			
园林工程								
园路								
1	050201001001	车行混凝土路面	1.路床土石类别:路基碾压,压实度 $\geq 93\%$ 2.垫层厚度、宽度、材料种类:100厚碎石垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:180厚C30混凝土	m2	1526.02			
2	050201001002	车行混凝土路面(消防)	1.路床土石类别:路基碾压,压实度 $\geq 93\%$ 2.垫层厚度、宽度、材料种类:100厚碎石垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:180厚C30混凝土	m2	1521.37			
3	05B001	砼路面 缩缝	1、纵向缩缝间距5m,缝宽5mm	m	734.91			
4	05B002	砼路面 伸缝	1、纵向缩缝间距20m,缝宽20mm,沥青灌缝。	m	113.3			
5	050201003001	路牙铺设	1.900*120*250火烧面花岗岩立沿石 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆 3.C30混凝土护角、基础 4.部位:用于硬化和绿化间隔、植草砖与绿化间隔	m	863.659			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第189页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050201003002	路牙铺设	1.600*100*200芝麻灰火烧面花岗岩平沿石 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆 3.C30混凝土护角、基础 4.部位:用于人行铺装与绿化间隔、硬化与植草砖间隔、硬化与人行铺装间隔	m	225.117			
7	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1.井字形植草砖250*190,80厚,孔内填50厚种植土 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆 3.100厚C30混凝土垫层 4.100厚碎石垫层 5.素土夯实,90%<压实度<93%	m ²	845.066			
8	050201001003	园路	1.面层:200*100*60混凝土砖 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆 3.150厚C30混凝土垫层 4.素土夯实,夯实度≥93%	m ²	60.384			
9	050201013001	汀步(步石、飞石)	1.600*400*80芝麻灰火烧面花岗石板 2.素土夯实	m ³	3.113			
绿化								
10	050102001001	栽植乔木	1.种类:白玉兰 2.胸径:8-10cm 3.高度:2.5m-3m、冠幅:1.5m-2m 4.全冠,树冠广阔,株形饱满,姿态优美 5.养护期:2年	株	12			
11	050102001002	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.胸径:D4-5cm 3.高度:1.5m-1.8m、冠幅:1.2m-1.5m 4.全冠,4枝及以上主分支,树冠广阔,株形饱满,姿态优美 5.养护期:2年	株	15			
12	050102001003	栽植乔木	1.种类:红枫 2.胸径:6cm 3.高度:1.8m-2m、冠幅:2m-2.5m,分枝点高度1m-1.5m 4.全冠,树冠广阔,株形饱满,姿态优美 5.养护期:2年	株	5			
13	050102001004	栽植乔木	1.种类:日本晚樱 2.胸径:6-8cm 3.高度:2m-2.5m、冠幅:2.2m-2.5m 4.全冠,树冠广阔,株形饱满,姿态优美 5.养护期:2年	株	19			
14	050102001005	栽植乔木	1.种类:紫荆 2.胸径:各分支D>4cm 3.高度:2.5m、冠幅:2m、分支点高度0.8m 4.全冠,7枝及以上每丛,树冠广阔,株形饱满,姿态优美 5.养护期:2年	株	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第190页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	050102001006	栽植乔木	1.种类:白蜡 2.胸径:8-10cm 3.高度: 2.5m-3m、冠幅:1.5m-2m 4.全冠,树冠广阔,株形饱满,姿态优美 5.养护期:2年	株	6			
16	050102001007	栽植乔木	1.种类:金枝国槐 2.胸径:8-10cm 3.高度: 2.5m-3m、冠幅:3m-3.5m,分枝点高度: 1m 4.全冠,4枝以上主分支,树冠广阔,株形饱满,姿态优美 5.养护期:2年	株	2			
17	050102001008	栽植乔木	1.种类:银杏 2.胸径:10-12cm 3.高度: 6m-6.5m、冠幅:4m-4.5m 4.全冠,树干通直端正,株形饱满,姿态优美 5.养护期:2年	株	9			
18	050102001009	栽植乔木	1.种类:碧桃 2.胸径:6-8cm 3.高度: 2m-2.5m、冠幅:2.2m-2.5m 4.全冠,4枝以上主分支,树冠广阔,株形饱满,姿态优美 5.养护期:2年	株	25			
19	050102001010	栽植乔木	1.种类:西府海棠 2.胸径:6-8cm 3.高度: 1.5m-1.8m、冠幅:2.2m-2.5m,分枝点高度0.8m 4.全冠,4枝及以上主分支,树冠广阔,株形饱满,姿态优美 5.养护期:2年	株	5			
20	050102002001	栽植灌木	1.种类:高杆月季 2.胸径:D4-5cm 3.高度: 1.5m-1.8m、冠幅:1m-1.5m 4.株型圆润饱满,枝叶茂盛 5.养护期:2年	株	19			
21	050102002002	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球 2.高度: 1.5m、冠幅:1.5m-1.8m 3.株型圆润饱满,枝叶茂盛,不露脚 4.养护期:2年	株	15			
22	050102002003	栽植灌木	1.种类:瓜子黄杨球 2.高度: 1.5m、冠幅:1.5m-1.8m 3.株型圆润饱满,枝叶茂盛,不露脚 4.养护期:2年	株	15			
23	050102002004	栽植灌木	1.种类:金边大叶黄杨球 2.高度: 1.2m-1.5m、冠幅:1.2m-1.5m 3.株型圆润饱满,枝叶茂盛,不露脚 4.养护期:2年	株	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第191页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	050102007001	栽植色带	1.种类:红叶石楠 2.高度: 0.35m-0.45m、冠幅:0.35m-0.45m 3.36株/平方, 修剪后高度 4.养护期:2年	m2	214.5			
25	050102007002	栽植色带	1.种类:金边大叶黄杨 2.高度: 0.3m-0.35m、冠幅:0.3m-0.35m 3.49株/平方, 修剪后高度 4.养护期:2年	m2	198.8			
26	050102007003	栽植色带	1.种类:瓜子黄杨 2.高度: 0.35m-0.4m、冠幅:0.2m-0.3m 3.49株/平方, 修剪后高度 4.养护期:2年	m2	140.2			
27	050102008001	栽植花卉	1.种类:丰花月季 2.高度: 0.4m-0.45m、冠幅:0.2m-0.3m 3.49株/平方, 修剪后高度 4.养护期:2年	m2	84.6			
28	050102007004	栽植色带	1.种类:金森女贞 2.高度: 0.3m-0.35m、冠幅:0.2m-0.25m 3.49株/平方, 修剪后高度 4.养护期:2年	m2	98			
29	050102007005	栽植色带	1.种类:菱叶绣线菊 2.高度: 0.3m-0.35m、冠幅:0.2m-0.25m 3.49株/平方, 修剪后高度 4.养护期:2年	m2	105.4			
30	050102007006	栽植色带	1.种类:王子红锦带 2.高度: 0.3m-0.35m、冠幅:0.2m-0.25m 3.49株/平方, 修剪后高度 4.养护期:2年	m2	45.9			
31	050102008002	栽植花卉	1.种类:芝樱 2.高度: 0.15m-0.2m、冠幅:0.1m-0.15m 3.64株/平方, 修剪后高度 4.养护期:2年	m2	42.8			
32	050102012001	铺种草皮	冷季型草坪草种混播, 满植不露土, 以实际覆盖面积为准	m2	4310.1			
33	050101010001	整理绿化用地	1.取土运距:综合考虑 2.场地平整	m2	4809.6			
34	05B003	洒水车浇水		m3	1281.41			
安装工程								
消防栓管道								
1	031001007019	复合管	1.安装部位:室外地埋 2.介质:水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN100 4.连接形式:承插电熔连接 5.压力试验及吹、洗:按设计及施工规范要求	m	539.17			
2	031001007020	复合管	1.安装部位:室外地埋 2.介质:水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN150 4.连接形式:承插电熔连接 5.压力试验及吹、洗:按设计及施工规范要求	m	211			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第192页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格SQS100-1.6 3.附件材质、规格:按设计及规范要求	套	4			
4	031003003009	法兰阀门	1.类型:法兰阀门 2.规格型号:DN100 3.压力等级:1.6MPa 4.连接形式:按设计及规范要求: 5.连接方法:按设计及规范要求	个	22			
5	031003011001	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN100、1.6MPa 3.连接形式:按设计及规范要求,连接方法:按设计及规范要求	副	22			
6	031004014017	给、排水附(配件)	1.名称:放水龙头 2.型号、规格:DN25 3.安装方式:室外管井内安装	个	8			
7	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外地上式 2.型号、规格:SS100/65-1.0,公称压力1.0MPa	套	3			
雨污水								
8	031001006060	HDPE双壁波纹管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度4KN/m ² DN200 4.连接形式:橡胶圈密封承插连接5 6.压力试验及吹、洗:按设计及施工规范要求	m	280.76			
9	031001006061	HDPE双壁波纹管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度4KN/m ² DN300 4.连接形式:橡胶圈密封承插连接5 6.压力试验及吹、洗:按设计及施工规范要求	m	173.19			
10	031001006062	HDPE双壁波纹管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8KN/m ² DN300 4.连接形式:橡胶圈密封承插连接5 6.压力试验及吹、洗:按设计及施工规范要求	m	277.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第193页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001006063	HDPE双壁波纹管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8KN/m ² DN400 4.连接形式:橡胶圈密封承插连接5 6.压力试验及吹、洗:按设计及施工规范要求	m	58.76			
12	031001010001	钢筋砼乙型接口二级水泥雨水管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:钢筋砼 DN400 4.连接形式:橡胶圈密封承插连接5 6.压力试验及吹、洗:按设计及施工规范要求	m	108.02			
13	031001010002	钢筋砼乙型接口二级水泥雨水管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:钢筋砼 DN300 4.连接形式:橡胶圈密封承插连接5 6.压力试验及吹、洗:按设计及施工规范要求	m	331.52			
14	031001010003	钢筋砼乙型接口二级水泥雨水管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:钢筋砼 DN200 4.连接形式:橡胶圈密封承插连接5 6.压力试验及吹、洗:按设计及施工规范要求	m	98.63			
	路灯							
15	030411001116	配管	1.名称:塑料管2.材质:PE管3.规格:PE504.配置形式:地埋	m	354.79			
16	030411001117	配管	1.名称:镀锌钢管2.材质:镀锌钢管3.规格:DN1004.配置形式:地埋	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第194页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030412007001	一般路灯	1.名称:一体化LED庭院灯 2.型号:1*80W 3.灯杆材质、规格:钢管灯柱采用4mm厚钢板焊成,并经热镀锌处理 4.灯架形式及臂长:灯高3.5米 5.附件配置要求:本工程路灯采用一体化灯具,镇流器,触发器装在灯具专用隔间内, 灯具内装LED,断路器设在灯座内,型号分别为3A/2P 6.接地要求:路灯基础单独可靠接地,接地电阻不大于10欧	套	10			
18	030408001059	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV-3*4; 3.敷设方式、部位:室外 4.综合考虑电缆头制作安装	m	398.68			
	强电							
19	030411001118	配管	1.名称:塑料管2.材质:CPVC管3.规格:CPVC904.配置形式: 地埋	m	618.02			
20	030408001060	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJFE-4*50; 3.敷设方式、部位:室外穿管敷设	m	664.17			
21	030404017059	配电箱	1.名称:AP1配电柜 2.型号及规格:800*600*400 3.基础形式、材质、规格:下设20CM砼基础 4.接线端子材质、规格:按设计图纸及规范要求 5.安装方式:落地	台	1			
22	030404017060	配电箱	1.名称:AEP1配电柜 2.型号及规格:800*600*400 3.基础形式、材质、规格:下设20CM砼基础 4.接线端子材质、规格:按设计图纸及规范要求 5.安装方式:落地	台	1			
23	030408006009	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号及规格:120MM2以下 3.材质、类型:铜制	个	16			
	监控							
24	030411001119	配管	1.名称:塑料管2.材质:PE管 3.规格:PE324.配置形式: 地埋	m	229.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第195页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411001120	配管	1.名称:塑料管2.材质:PE 管3.规格:PE504.配置形式: 地埋	m	814.22			
26	030507008005	电视控制摄像设备	1.名称:一体化彩色摄像机	台	8			
27	030410001001	监控立杆	1.型号、规格:H=3.5m	根	4			
28	030502005015	双绞线缆	1.名称:UTP-CAT6 2.敷设方式:穿管敷设	m	594.95			
弱电								
29	030411001121	配管	1.名称:塑料管(安防) 2.材质:PE管 3.规格:PE504.配置形式: 地埋	m	407.01			
30	030411001122	配管	1.名称:塑料管(广电) 2.材质:PE管 3.规格:PE1004.配置形式: 地埋	m	458.11			
31	030411001123	配管	1.名称:塑料管(火灾报警) 2.材质:PE管 3.规格:PE1004.配置形式: 地埋	m	858.19			
32	030411001124	配管	1.名称:塑料管(火灾报警) 2.材质:PE管 3.规格:PE904.配置形式: 地埋	m	452.23			
33	030411001125	配管	1.名称:塑料管(火灾报警) 2.材质:PE管 3.规格:PE754.配置形式: 地埋	m	452.23			
34	030411001126	配管	1.名称:塑料管(三家网络) 2.材质:PE管 3.规格:PE1004.配置形式: 地埋	m	915.61			
35	030411001127	配管	1.名称:PVC梅花管2.材质: PVC管 3.规格:7*φ324.配置形式: 地埋	m	406.44			
36	030411004102	控制电缆	1.种类(导线、母线):消 防多芯控制电缆 2.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线 3.型号、规格:NH- KVV-7*1.5 4.系统:火灾报警	m	1835.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第196页 共196页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411004103	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格NH-RVSP-2*1.5 4.系统:火灾报警	m	3114.31			
38	030408001061	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆(火灾报警) 2.规格、型号:NH-YJV-2*4 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.系统:火灾报警	m	1279.26			
39	030408001062	电力电缆	1.名称:聚乙烯绝缘电力电缆(火灾报警) 2.规格、型号:NH-YJV-2*2.5 3.材质:符合设计及施工规范要求,综合考虑电缆头等 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):符合设计及施工规范要求 6.系统:火灾报警	m	1279.26			
40	030411004104	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格ZR-RVSP-2*1.5 4.系统:火灾报警	m	6952.09			
41	030411004105	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格ZR-RVVP-2*1.5 4.系统:火灾报警	m	2002.73			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	1#楼	
	土建工程(地下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程 (地上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 (地下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 (地上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程(地下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程 (地上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	16#楼	
	土建工程 (地下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程 (地上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 (地下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 (地上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程(地下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程 (地上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	17#楼	
	土建工程 (地下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程 (地上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 (地下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	装饰工程（地上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程（地上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	18#楼	
	土建工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程（地上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（地上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程（地上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外配套工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#楼				
	土建工程(地下)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程(地上)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程(地下)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	装饰工程(地上)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程(地下)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程(地上)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	16#楼				
	土建工程(地下)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程(地上)				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程(地下)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	装饰工程(地上)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程(地下)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程(地上)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	17#楼				
	土建工程(地下)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程(地上)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程(地下)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	装饰工程(地上)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程(地下)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程(地上)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	18#楼				
	土建工程(地下)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程(地上)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程(地下)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	装饰工程(地上)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程(地下)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程(地上)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外配套工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	园林工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼							
	土建工程(地下)							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式:双排外脚手架 2.檐口高度:地下室	m2	357.2			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	369.62			
3	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:单排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	53.14			
4	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	503.95			
5	01B005	密目网		m2	0			
6	01B006	安全网		m2	0			
7	011701004001	电梯脚手架	1.搭设方式:满堂 3.脚手架材质:钢管	座	0			
8	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
9	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
10	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
11	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
12	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.部位:地下室 3.建筑物檐口高度、层数:负一层	m2	357.2			
13	011702001001	基础	基础类型:垫层	m2	15.46			
14	011702001002	基础	基础类型:桩承台	m2	11.12			
15	011702001003	基础	基础类型:筏板	m2	114.52			
16	011702001004	基础	基础类型:基础梁	m2	3.65			
17	011702002001	圆形柱		m2	14.13			
18	011702003001	构造柱		m2	40.75			
19	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
20	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
21	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
22	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
23	011702008001	圈梁		m2	209.55			
24	011702009001	过梁		m2	19.64			
25	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
26	011702011001	直形墙		m2	707.79			
27	011702012001	弧形墙		m2	0			
28	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
29	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
30	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
31	011702016001	平板	支撑高度:	m2	300.037			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第2页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
33	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
34	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
35	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
36	011702021001	栏板		m2	0			
37	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
38	011702023001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
39	011702024001	楼梯	类型:	m2	8.31			
40	011702025001	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	4.03			
41	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
42	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
43	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
44	011702029001	散水		m2	0			
45	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
46	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
47	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
48	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
49	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
50	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
51	01B007	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
土建工程(地上)								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式:双排外脚手架 2.檐口高度:32.4m	m2	3288.559			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	5430.97			
3	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:单排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	60.56			
4	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	4073.4			
5	01B014	密目网		m2	3893.134			
6	01B015	安全网		m2	1668.915			
7	011701004002	电梯脚手架	1.搭设方式:满堂 3.脚手架材质:钢管	座	2			
8	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
9	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第3页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
11	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
12	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 3.建筑物檐口高度:40米以下,层数:11层	m2	4214.6			
13	011702002002	圆形柱		m2	16.26			
14	011702003002	构造柱		m2	40.75			
15	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
16	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
17	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
18	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702008002	圈梁		m2	209.55			
20	011702009002	过梁		m2	117.32			
21	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702011002	直形墙		m2	3878.17			
23	011702012002	弧形墙		m2	0			
24	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
25	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
27	011702016002	平板	支撑高度:	m2	3859.883			
28	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
29	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
30	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
31	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
32	011702021002	栏板		m2	123.08			
33	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	430.236			
34	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
35	011702024002	楼梯	类型:	m2	208.77			
36	011702025002	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	4.03			
37	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
38	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
39	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
40	011702029002	散水		m2	0			
41	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
42	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
43	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
44	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	台次	1			
45	011705001002	塔吊基础	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	m3	20			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第4页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
47	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
48	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
49	01B016	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程(地下)								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701003003	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	991.84			
3	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002003	矩形柱		m2	0			
11	011702003003	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008003	圈梁		m2	0			
17	011702009003	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011003	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第5页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	0			
42	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B018	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程(地上)								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	7650.52			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第6页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011004	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	0			
42	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第7页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B019	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
安装工程(地下)								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
安装工程(地上)								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第8页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
16#楼								
土建工程(地下)								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式:双排外脚手架 2.檐口高度:地下室	m2	391.5			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	391.49			
3	011701002008	外脚手架	1.搭设方式:单排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	53.14			
4	011701003005	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	509.21			
5	01B022	密目网		m2	0			
6	01B023	安全网		m2	0			
7	011701004005	电梯脚手架	1.搭设方式:满堂 2.脚手架材质:钢管	座	0			
8	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
9	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
10	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
11	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第9页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.部位:地下室 3.建筑物檐口高度、层数:负一层	m2	391.5			
13	011702001007	基础	基础类型:垫层	m2	17.17			
14	011702001008	基础	基础类型:桩承台	m2	11.12			
15	011702001009	基础	基础类型:筏板	m2	119.56			
16	011702001010	基础	基础类型:基础梁	m2	3.65			
17	011702002005	圆形柱		m2	14.13			
18	011702003005	构造柱		m2	0			
19	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
20	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
21	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
22	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
23	011702008005	圈梁		m2	0			
24	011702009005	过梁		m2	0			
25	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
26	011702011005	直形墙		m2	772.84			
27	011702012005	弧形墙		m2	0			
28	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
29	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
30	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
31	011702016005	平板	支撑高度:	m2	362.95			
32	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
33	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
34	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
35	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
36	011702021005	栏板		m2	0			
37	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
38	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
39	011702024005	楼梯	类型:	m2	17.25			
40	011702025005	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	0			
41	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
42	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
43	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
44	011702029005	散水		m2	0			
45	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
46	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
47	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
48	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:	台次	0			
49	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第10页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:打桩机 2.机械设备规格型号:	台次	0			
51	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
52	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
53	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
54	01B024	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
土建工程(地上)								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式:双排外脚手架 2.檐口高度:32.4m	m2	3757.803			
2	011701002009	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	5715.32			
3	011701002010	外脚手架	1.搭设方式:单排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	60.56			
4	011701003006	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	4068.14			
5	01B035	密目网		m2	4384.038			
6	01B036	安全网		m2	1907.145			
7	011701004006	电梯脚手架	1.搭设方式:满堂 2.脚手架材质:钢管	座	0			
8	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
9	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
10	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
11	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
12	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 3.建筑物檐口高度:40米以下,层数:11层	m2	4500.3			
13	011702001011	基础	基础类型:垫层	m2	0			
14	011702001012	基础	基础类型:桩承台	m2	0			
15	011702001013	基础	基础类型:筏板	m2	0			
16	011702001014	基础	基础类型:基础梁	m2	0			
17	011702002006	圆形柱		m2	16.3			
18	011702003006	构造柱		m2	128.77			
19	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
20	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
21	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
22	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第11页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702008006	圈梁		m2	206.08			
24	011702009006	过梁		m2	118.52			
25	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
26	011702011006	直形墙		m2	4523.39			
27	011702012006	弧形墙		m2	0			
28	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
29	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
30	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
31	011702016006	平板	支撑高度:	m2	4163.31			
32	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
33	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
34	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
35	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
36	011702021006	栏板		m2	65.28			
37	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	338.136			
38	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
39	011702024006	楼梯	类型:	m2	199.83			
40	011702025006	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	0.87			
41	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
42	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
43	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
44	011702029006	散水		m2	0			
45	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
46	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
47	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
48	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	台次	1			
49	011705001009	塔吊基础	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	m3	20			
50	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机2.机械设备规格型号:履带式挖掘机	台次	1			
51	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:打桩机 2.机械设备规格型号:履带式钻孔机	台次	1			
52	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
53	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
54	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第12页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	01B037	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
	装饰工程(地下)							
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002011	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米以内 3.脚手架材质:钢管	m2	1002.42			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001015	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002007	矩形柱		m2	0			
11	011702003007	构造柱		m2	0			
12	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008007	圈梁		m2	0			
17	011702009007	过梁		m2	0			
18	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011007	直形墙		m2	0			
20	011702012007	弧形墙		m2	0			
21	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021007	栏板		m2	0			
30	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第13页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029007	散水		m2	0			
38	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	0			
42	011704001007	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B039	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程(地上)								
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002012	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米以内 3.脚手架材质:钢管	m2	8776.24			
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001016	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002008	矩形柱		m2	0			
11	011702003008	构造柱		m2	0			
12	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第14页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008008	圈梁		m2	0			
17	011702009008	过梁		m2	0			
18	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011008	直形墙		m2	0			
20	011702012008	弧形墙		m2	0			
21	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021008	栏板		m2	0			
30	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029008	散水		m2	0			
38	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	0			
42	011704001008	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B040	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
安装工程(地下)								
1	031301001003	吊装加固		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第15页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
安装工程(地上)								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第16页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
17#楼								
土建工程(地下)								
1	011701001009	综合脚手架	1.建筑结构形式:双排外脚手架 2.檐口高度:地下室	m2	575			
2	011701002013	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	445.72			
3	011701002014	外脚手架	1.搭设方式:单排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	79.71			
4	011701003009	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	779.31			
5	01B045	密目网		m2	0			
6	01B046	安全网		m2	0			
7	011701004009	电梯脚手架	1.搭设方式:满堂 3.脚手架材质:钢管	座	0			
8	011701005009	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
9	011701006009	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
10	011701007009	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
11	011701008009	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第17页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.部位:地下室 3.建筑物檐口高度、层数:负一层	m2	575			
13	011702001017	基础	基础类型:垫层	m2	24.759			
14	011702001018	基础	基础类型:桩承台	m2	16.08			
15	011702001019	基础	基础类型:筏板	m2	176.92			
16	011702001020	基础	基础类型:基础梁	m2	9.07			
17	011702002009	圆形柱		m2	22.47			
18	011702004009	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
19	011702005009	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
20	011702006009	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
21	011702007009	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702009009	过梁		m2	31.21			
23	011702010009	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
24	011702011009	直形墙		m2	1132.67			
25	011702012009	弧形墙		m2	0			
26	011702013009	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
27	011702014009	有梁板	支撑高度:	m2	0			
28	011702015009	无梁板	支撑高度:	m2	0			
29	011702016009	平板	支撑高度:	m2	467			
30	011702017009	拱板	支撑高度:	m2	0			
31	011702018009	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
32	011702019009	空心板	支撑高度:	m2	0			
33	011702020009	其它板	支撑高度:	m2	0			
34	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
35	011702024009	楼梯	类型:	m2	12.45			
36	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
37	011702027009	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
38	011702028009	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
39	011702029009	散水		m2	0			
40	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
41	011702031009	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032009	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011705001014	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第18页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011704001009	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
47	01B047	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
土建工程(地上)								
1	011701001010	综合脚手架	1.建筑结构形式:双排外脚手架 2.檐口高度:32.4m	m2	4711.454			
2	011701002015	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	6877.5			
3	011701002016	外脚手架	1.搭设方式:单排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	82.42			
4	011701003010	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	6252.04			
5	01B054	密目网		m2	5401.874			
6	01B055	安全网		m2	2334.45			
7	011701004010	电梯脚手架	1.搭设方式:满堂 3.脚手架材质:钢管	座	3			
8	011701005010	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
9	011701006010	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
10	011701007010	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
11	011701008010	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
12	011702002010	圆形柱		m2	23.24			
13	011702003009	构造柱		m2	73.2			
14	011702004010	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
15	011702005010	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
16	011702006010	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
17	011702007010	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702008009	圈梁		m2	291.99			
19	011702009010	过梁		m2	163.85			
20	011702010010	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
21	011702011010	直形墙		m2	6202.34			
22	011702012010	弧形墙		m2	0			
23	011702013010	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
24	011702014010	有梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702015010	无梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702016010	平板	支撑高度:	m2	6314.67			
27	011702017010	拱板	支撑高度:	m2	0			
28	011702018010	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
29	011702019010	空心板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第19页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011702020010	其它板	支撑高度:	m2	0			
31	011702021009	栏板		m2	168.77			
32	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m2	766.311			
33	011702023010	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
34	011702024010	楼梯	类型:	m2	293.02			
35	011702025009	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	5.7			
36	011702026010	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
37	011702027010	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
38	011702028010	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
39	011702029010	散水		m2	0			
40	011702030010	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
41	011702031010	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032010	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 3.建筑物檐口高度:40米以下, 层数:11层	m2	6863.3			
44	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	台次	1			
45	011705001016	塔吊基础	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	m3	20			
46	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
47	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
48	011704001010	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
49	01B056	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
装饰工程(地下)								
1	011701001011	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002017	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003011	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	1545.15			
4	011701004011	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005011	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006011	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第20页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701007011	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008011	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001021	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002011	矩形柱		m2	0			
11	011702003010	构造柱		m2	0			
12	011702004011	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005011	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006011	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007011	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008010	圈梁		m2	0			
17	011702009011	过梁		m2	0			
18	011702010011	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011011	直形墙		m2	0			
20	011702012011	弧形墙		m2	0			
21	011702013011	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014011	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015011	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016011	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017011	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018011	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019011	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020011	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021010	栏板		m2	0			
30	011702022010	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023011	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024011	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025010	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026011	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027011	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028011	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029011	散水		m2	0			
38	011702030011	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031011	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032011	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	0			
42	011704001011	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第21页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011705001017	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001011	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002011	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B058	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程(地上)								
1	011701001012	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002018	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003012	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	12550.939			
4	011701004012	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005012	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006012	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007012	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008012	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001022	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002012	矩形柱		m2	0			
11	011702003011	构造柱		m2	0			
12	011702004012	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005012	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006012	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007012	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008011	圈梁		m2	0			
17	011702009012	过梁		m2	0			
18	011702010012	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011012	直形墙		m2	0			
20	011702012012	弧形墙		m2	0			
21	011702013012	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014012	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015012	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016012	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017012	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018012	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019012	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020012	其它板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第22页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011702021011	栏板		m2	0			
30	011702022011	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023012	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024012	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025011	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026012	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027012	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028012	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029012	散水		m2	0			
38	011702030012	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031012	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032012	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	0			
42	011704001012	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001018	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001012	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002012	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B059	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
安装工程(地下)								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第23页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
安装工程(地上)								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
18#楼								
土建工程(地下)								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第24页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701001013	综合脚手架	1.建筑结构形式:双排外脚手架 2.檐口高度:地下室	m2	532.4			
2	011701002019	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	529.97			
3	011701002020	外脚手架	1.搭设方式:单排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	79.71			
4	011701003013	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	715.96			
5	01B064	密目网		m2	0			
6	01B065	安全网		m2	0			
7	011701004013	电梯脚手架	1.搭设方式:满堂 3.脚手架材质:钢管	座	0			
8	011701005013	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
9	011701006013	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
10	011701007013	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
11	011701008013	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
12	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.部位:地下室 3.建筑物檐口高度、层数:负一层	m2	532.4			
13	011702001023	基础	基础类型:垫层	m2	23.58			
14	011702001024	基础	基础类型:桩承台	m2	16.32			
15	011702001025	基础	基础类型:筏板	m2	165.78			
16	011702001026	基础	基础类型:基础梁	m2	9.07			
17	011702002013	圆形柱		m2	21.05			
18	011702004013	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
19	011702005013	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
20	011702006013	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
21	011702007013	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702009013	过梁		m2	26.37			
23	011702010013	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
24	011702011013	直形墙		m2	937.19			
25	011702012013	弧形墙		m2	0			
26	011702013013	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
27	011702014013	有梁板	支撑高度:	m2	0			
28	011702015013	无梁板	支撑高度:	m2	0			
29	011702016013	平板	支撑高度:	m2	442.42			
30	011702017013	拱板	支撑高度:	m2	0			
31	011702018013	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
32	011702019013	空心板	支撑高度:	m2	0			
33	011702020013	其它板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第25页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702023013	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
35	011702024013	楼梯	类型:	m2	12.45			
36	011702026013	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
37	011702027013	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
38	011702028013	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
39	011702029013	散水		m2	0			
40	011702030013	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
41	011702031013	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032013	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011705001019	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001013	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002013	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	011704001013	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
47	01B066	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
土建工程(地上)								
1	011701001014	综合脚手架	1.建筑结构形式:双排外脚手架 2.檐口高度:32.4m	m2	4924.27			
2	011701002021	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	7967.4			
3	011701002022	外脚手架	1.搭设方式:单排外脚手架 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	92.35			
4	011701003014	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	5701.1			
5	01B073	密目网		m2	5627.538			
6	01B074	安全网		m2	2450.25			
7	011701004014	电梯脚手架	1.搭设方式:满堂 3.脚手架材质:钢管	座	3			
8	011701005014	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
9	011701006014	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
10	011701007014	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
11	011701008014	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第26页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011703001014	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 3.建筑物檐口高度: 40米以下, 层数: 11层	m2	6260.4			
13	011702002014	圆形柱		m2	24.87			
14	011702003012	构造柱		m2	37.34			
15	011702004014	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
16	011702005014	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
17	011702006014	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
18	011702007014	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702008012	圈梁		m2	291.99			
20	011702009014	过梁		m2	155.1			
21	011702010014	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702011014	直形墙		m2	5991.33			
23	011702012014	弧形墙		m2	0			
24	011702013014	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
25	011702014014	有梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702015014	无梁板	支撑高度:	m2	0			
27	011702016014	平板	支撑高度:	m2	5768.41			
28	011702017014	拱板	支撑高度:	m2	0			
29	011702018014	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
30	011702019014	空心板	支撑高度:	m2	0			
31	011702020014	其它板	支撑高度:	m2	0			
32	011702021012	栏板		m2	241.55			
33	011702022012	天沟、檐沟	构件类型:	m2	477.114			
34	011702023014	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
35	011702024014	楼梯	类型:	m2	293.02			
36	011702025012	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	5.55			
37	011702026014	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
38	011702027014	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
39	011702028014	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
40	011702029014	散水		m2	0			
41	011702030014	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
42	011702031014	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
43	011702032014	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
44	011705001020	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	台次	1			
45	011705001021	塔吊基础	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	m3	20			
46	011706001014	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第27页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	011706002014	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
48	011704001014	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
49	01B075	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程(地下)								
1	011701001015	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002023	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003015	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	1446.49			
4	011701004015	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005015	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006015	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007015	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008015	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001027	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002015	矩形柱		m2	0			
11	011702003013	构造柱		m2	0			
12	011702004015	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005015	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006015	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007015	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008013	圈梁		m2	0			
17	011702009015	过梁		m2	0			
18	011702010015	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011015	直形墙		m2	0			
20	011702012015	弧形墙		m2	0			
21	011702013015	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014015	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015015	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016015	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017015	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018015	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019015	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020015	其它板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第28页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011702021013	栏板		m2	0			
30	011702022013	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023015	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024015	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025013	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026015	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027015	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028015	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029015	散水		m2	0			
38	011702030015	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031015	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032015	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	0			
42	011704001015	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001022	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001015	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002015	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B077	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程(地上)								
1	011701001016	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002024	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003016	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	11435.42			
4	011701004016	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005016	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006016	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007016	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008016	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第29页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011702001028	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002016	矩形柱		m2	0			
11	011702003014	构造柱		m2	0			
12	011702004016	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005016	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006016	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007016	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008014	圈梁		m2	0			
17	011702009016	过梁		m2	0			
18	011702010016	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011016	直形墙		m2	0			
20	011702012016	弧形墙		m2	0			
21	011702013016	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014016	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015016	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016016	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017016	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018016	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019016	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020016	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021014	栏板		m2	0			
30	011702022014	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023016	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024016	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025014	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026016	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027016	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028016	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029016	散水		m2	0			
38	011702030016	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031016	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032016	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001016	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	0			
42	011704001016	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001023	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第30页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011706001016	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002016	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B078	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
安装工程(地下)								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机 具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增 加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时 进行施工增加		项	0			
11	031301011007	在有害身体健康 环境中施工增加		项	0			
12	031301012007	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013007	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	地下室(暗室)施 工增加费		项	1			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
安装工程(地上)								
1	031301001008	吊装加固		项	0			
2	031301002008	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003008	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004008	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005008	大型设备专用机 具		项	0			
6	031301006008	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007008	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第31页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031301008008	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009008	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012008	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013008	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014008	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015008	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016008	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018008	其他措施		项	0			
19	031302003008	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007008	高层施工增加		项	1			
室外配套工程								
土建工程								
1	011701001017	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002025	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003017	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004017	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005017	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006017	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007017	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008017	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001017	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	0			
10	011702001029	基础	监控、庭院灯基础模板	m2	26.88			
11	011702001030	基础	监控、庭院灯垫层模板	m2	5.6			
12	011702001031	基础	检查井垫层模板	m2	81.194			
13	011702002017	矩形柱		m2	0			
14	011702003015	构造柱		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第32页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702004017	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
16	011702005017	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
17	011702006017	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
18	011702007017	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702008015	圈梁		m2	0			
20	011702009017	过梁		m2	0			
21	011702010017	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702011017	直形墙		m2	0			
23	011702012017	弧形墙		m2	0			
24	011702013017	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
25	011702014017	有梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702015017	无梁板	支撑高度:	m2	0			
27	011702016017	平板	支撑高度:	m2	0			
28	011702017017	拱板	支撑高度:	m2	0			
29	011702018017	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
30	011702019017	空心板	支撑高度:	m2	0			
31	011702020017	其它板	支撑高度:	m2	0			
32	011702021015	栏板		m2	0			
33	011702022015	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
34	011702023017	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
35	011702024017	楼梯	类型:	m2	0			
36	011702025015	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
37	011702026017	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
38	011702027017	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
39	011702028017	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
40	011702029017	散水		m2	0			
41	011702030017	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第33页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011702031017	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
43	011702032017	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
44	011705001024	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:	台次	0			
45	011706001017	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002017	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
47	011704001017	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
48	01B079	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
园林工程								
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003001	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第34页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
安装工程								
1	031301001009	吊装加固		项	0			
2	031301002009	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003009	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004009	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005009	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006009	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007009	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008009	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009009	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012009	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013009	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014009	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015009	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016009	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018009	其他措施		项	0			
19	031302003009	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007009	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	1#楼			
	土建工程(地下)			
1	暂列金额	项	53870.68	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		53870.68	
	土建工程 (地上)			
1	暂列金额	项	241759.50	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		241759.50	
	装饰工程 (地下)			
1	暂列金额	项	8142.47	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8142.47	
	装饰工程 (地上)			
1	暂列金额	项	85557.37	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		85557.37	
	安装工程(地下)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程 (地上)			
1	暂列金额	项	61779.22	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第2页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		61779.22	
16#楼				
土建工程(地下)				
1	暂列金额	项	65223.61	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		65223.61	
土建工程(地上)				
1	暂列金额	项	263440.48	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		263440.48	
装饰工程(地下)				
1	暂列金额	项	8105.12	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8105.12	
装饰工程(地上)				
1	暂列金额	项	91570.50	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		91570.50	
安装工程(地下)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第3页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程(地上)			
1	暂列金额	项	61481.61	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		61481.61	
	17#楼			
	土建工程(地下)			
1	暂列金额	项	84045.78	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		84045.78	
	土建工程(地上)			
1	暂列金额	项	393873.36	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		393873.36	
	装饰工程(地下)			
1	暂列金额	项	13172.28	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		13172.28	
	装饰工程(地上)			
1	暂列金额	项	134496.14	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		134496.14	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第4页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
安装工程(地下)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程(地上)				
1	暂列金额	项	93443.29	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		93443.29	
18#楼				
土建工程(地下)				
1	暂列金额	项	81860.64	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		81860.64	
土建工程(地上)				
1	暂列金额	项	368814.94	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		368814.94	
装饰工程(地下)				
1	暂列金额	项	11055.05	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		11055.05	
装饰工程(地上)				
1	暂列金额	项	131244.50	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第5页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		131244.50	
	安装工程(地下)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程(地上)			
1	暂列金额	项	92327.66	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		92327.66	
	室外配套工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	15645.80	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		15645.80	
	园林工程			
1	暂列金额	项	47435.78	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		47435.78	
	安装工程			
1	暂列金额	项	28430.79	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第6页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		28430.79	

暂列金额明细表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#楼			
	土建工程(地下)			
1	暂列金额	项	53870.68	
	合计		53870.68	
	土建工程 (地上)			
1	暂列金额	项	241759.50	
	合计		241759.50	
	装饰工程 (地下)			
1	暂列金额	项	8142.47	
	合计		8142.47	
	装饰工程 (地上)			
1	暂列金额	项	85557.37	
	合计		85557.37	
	安装工程(地下)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程 (地上)			
1	暂列金额	项	61779.22	
	合计		61779.22	
	16#楼			
	土建工程 (地下)			
1	暂列金额	项	65223.61	
	合计		65223.61	
	土建工程 (地上)			
1	暂列金额	项	263440.48	
	合计		263440.48	
	装饰工程 (地下)			
1	暂列金额	项	8105.12	
	合计		8105.12	
	装饰工程 (地上)			
1	暂列金额	项	91570.50	
	合计		91570.50	
	安装工程(地下)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程 (地上)			
1	暂列金额	项	61481.61	
	合计		61481.61	
	17#楼			
	土建工程 (地下)			
1	暂列金额	项	84045.78	
	合计		84045.78	
	土建工程 (地上)			
1	暂列金额	项	393873.36	
	合计		393873.36	
	装饰工程 (地下)			
1	暂列金额	项	13172.28	
	合计		13172.28	

暂列金额明细表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程 (地上)			
1	暂列金额	项	134496.14	
	合计		134496.14	
	安装工程 (地下)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程 (地上)			
1	暂列金额	项	93443.29	
	合计		93443.29	
	18#楼			
	土建工程 (地下)			
1	暂列金额	项	81860.64	
	合计		81860.64	
	土建工程 (地上)			
1	暂列金额	项	368814.94	
	合计		368814.94	
	装饰工程 (地下)			
1	暂列金额	项	11055.05	
	合计		11055.05	
	装饰工程 (地上)			
1	暂列金额	项	131244.50	
	合计		131244.50	
	安装工程 (地下)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程 (地上)			
1	暂列金额	项	92327.66	
	合计		92327.66	
	室外配套工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	15645.80	
	合计		15645.80	
	园林工程			
1	暂列金额	项	47435.78	
	合计		47435.78	
	安装工程			
1	暂列金额	项	28430.79	
	合计		28430.79	

材料暂估价一览表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#楼					
	土建工程(地下)					
	土建工程 (地上)					
	装饰工程 (地下)					
	装饰工程 (地上)					
	安装工程(地下)					
	安装工程 (地上)					
	16#楼					
	土建工程 (地下)					
	土建工程 (地上)					
	装饰工程 (地下)					
	装饰工程 (地上)					
	安装工程(地下)					
	安装工程 (地上)					
	17#楼					
	土建工程 (地下)					
	土建工程 (地上)					
	装饰工程 (地下)					
	装饰工程 (地上)					
	安装工程 (地下)					
	安装工程 (地上)					
	18#楼					
	土建工程 (地下)					
	土建工程 (地上)					
	装饰工程 (地下)					
	装饰工程 (地上)					
	安装工程 (地下)					
	安装工程 (地上)					
	室外配套工程					
	土建工程					
	园林工程					
	安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#楼					
	土建工程(地下)					
	土建工程 (地上)					
	装饰工程 (地下)					
	装饰工程 (地上)					
	安装工程(地下)					
	安装工程 (地上)					
	16#楼					
	土建工程 (地下)					
	土建工程 (地上)					
	装饰工程 (地下)					
	装饰工程 (地上)					
	安装工程(地下)					
	安装工程 (地上)					
	17#楼					
	土建工程 (地下)					
	土建工程 (地上)					
	装饰工程 (地下)					
	装饰工程 (地上)					
	安装工程 (地下)					
	安装工程 (地上)					
	18#楼					
	土建工程 (地下)					
	土建工程 (地上)					
	装饰工程 (地下)					
	装饰工程 (地上)					
	安装工程 (地下)					
	安装工程 (地上)					
	室外配套工程					
	土建工程					
	园林工程					
	安装工程					

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#楼			
	土建工程(地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程 (地上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (地上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程(地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 (地上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	16#楼			
	土建工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程 (地上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (地上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程(地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 (地上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	17#楼			
	土建工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程 (地上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程 (地上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 (地上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	18#楼			
	土建工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程 (地上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (地上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 (地上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外配套工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	园林工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#楼					
	土建工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程(地上)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程(地上)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程(地上)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	16#楼					
	土建工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程(地上)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程(地上)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程(地上)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	17#楼					
	土建工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程(地上)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰工程(地上)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程(地上)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	18#楼					
	土建工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程(地上)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程(地上)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程(地上)					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外配套工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	园林工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#楼				
	土建工程(地下)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程 (地上)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程 (地下)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程 (地上)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程(地下)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程（地上）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
16#楼					
土建工程（地下）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程（地上）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程（地下）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程(地上)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程(地下)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程(地上)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
17#楼					
土建工程(地下)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
土建工程（地上）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程（地下）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程（地上）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程（地下）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程（地上）					
一	人工				

计日工表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
18#楼					
土建工程（地下）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程（地上）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程（地下）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程（地上）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程（地下）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程（地上）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外配套工程					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
园林工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#楼			
	土建工程(地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程 (地上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (地上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程(地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程 (地上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	16#楼			
	土建工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程 (地上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (地上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程(地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	安装工程 (地上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	17#楼			
	土建工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程 (地上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (地上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程 (地上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	18#楼			
	土建工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程 (地上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (地上)			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程 (地下)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
安装工程 (地上)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外配套工程				
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
园林工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#楼			
	土建工程(地下)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程 (地上)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程 (地下)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程 (地上)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程(地下)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程 (地上)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	16#楼			
	土建工程 (地下)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程 (地上)			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (地上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程(地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	安装工程 (地上)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	17#楼			
	土建工程 (地下)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程 (地上)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程 (地下)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (地上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程 (地上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
18#楼				
土建工程 (地下)				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程 (地上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (地上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程(地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程(地上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外配套工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
园林工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市白沙滩村棚户区改造松海小镇云天苑E-1、E-16-18#楼及室外配套工程

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			