

招标编号：sg202511023

雅庭小区 4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套
设施及一期地下车库剩余工程

招标文件



山东宏达工程管理有限公司

二〇二五年七月



目录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)	1
第二章 投标人须知	2
1. 总则	8
1.1 项目概况	8
1.2 资金来源和落实情况	8
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	8
1.4 投标人资格要求	8
1.5 费用承担	9
1.6 保密	9
1.7 语言文字	9
1.8 计量单位	9
1.9 踏勘现场	10
1.10 投标预备会	10
1.11 分包	10
1.12 偏离	10
2. 招标文件	10
2.1 招标文件的组成	10
2.2 招标文件的澄清	11
2.3 招标文件的修改	11
3. 投标文件	11
3.1 投标文件的组成	11
3.2 投标报价	12
3.3 投标有效期	12
3.4 投标保证金	12
3.5 资格审查资料	12
3.6 投标文件的编制	13
4. 投标	13
4.1 投标文件的密封和标记	13
4.2 投标文件的递交	13
4.3 投标文件的修改与撤回	14
5. 开标	14
5.1 开标时间和地点	14
5.2 开标程序	14
5.3 开标异议	14
6. 评标	15
6.1 评标委员会	15
6.2 评标原则	15
6.3 评标	15
7. 合同授予	15

7.1 定标方式	15
7.2 中标候选人公示及期限	16
7.3 中标通知	16
7.4 履约担保	16
7.5 签订合同	16
8. 重新招标和不再招标	16
9. 纪律和监督	17
10. 需要补充的其他内容	17
11. 电子招标投标	17
第三章 评标办法（综合评估法）	26
第四章 合同条款及格式	31
第五章 工程量清单	58
第六章 图 纸	58
第七章 技术标准和要求	59
第八章 投标文件格式	60
投标函附录	61
法定代表人身份证明	62
授权委托书	63
投标保证金交纳证明材料	64
项目管理机构组成表	65
投标人信用承诺书	66

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)

投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环晟雅庭置业开发有限公司 联 系 人：姜东博 联系电话：0631-5991507
1.1.3	招标代理机构	名称：山东宏达工程管理有限公司 联系人：刘佩佩、刘晓康 电话：0631-5283707
1.1.4	项目名称	雅庭小区 4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程
1.1.5	建设地点	环翠区羊亭镇海峰路北、义和遗址东
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	450 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家及地方验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	一、投标人资格要求： 1、投标人持有合法独立法人营业执照。 2、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质及有效的安全生产许可证。 3、投标人及其法定代表人、授权委托人、拟派项目经理近三年无行贿犯罪记录。 4、投标人及其法定代表人、授权委托人、拟派项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。 二、项目负责人（项目经理）资格要求： 1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。 2、具有有效的安全生产考核合格证（B 证）。

		<p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间、形式	<p>时间:投标截止时间 10 日前</p> <p>形式:请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：3105 万元，投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：壹拾万元。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投</p>

	<p>标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
3.6.4	投标文件形式	按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.1	投标截止时间	2025 年 8 月 15 日 9：00
4.2.2	递交投标文件的地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在 开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、 确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2025 年 8 月 15 日 9：00 时</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易 十六厅 （威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心 4 楼）</p>
5.2	开标程序	投标截止时间前在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人（其中招标人代表 1 人），包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 名。
7.2	中标人候选公示媒介及期限	<p>公示媒介：同招标公告发布媒介</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p>
7.4	履约担保	无

需要补充的其他内容	
10	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>5、为有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后。15分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收）</p> <p>6、扫黑除恶及招投标投诉电话：</p> <p>受理机构：威海市环翠区住房和城乡建设局</p> <p>电话：0631-5180256</p>

	<p>传真：0631-5227025</p> <p>电子邮箱：hcqzjjzbb@whshandong.cn</p> <p>通讯地址：威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东，威海市环翠区建筑工程事务服务中心（招标投标科）</p> <p>7、信用报告查询方式：</p> <p>（1）信用中国查询方式：登陆“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站→在首页右上方“信用信息”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。</p> <p>（2）信用中国（山东）查询方式：登陆“信用中国（山东）”（credit.shandong.gov.cn）网站→在首页上方“信用中国信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉。

(1) 资格条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目的监理人。

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理为失信被执行人；
- (14) 投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内有行贿犯罪记录；
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (16) 投标人制作的投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标人制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

投标单位须在投标报价中综合考虑评委费、招标代理，代理服务费收费标准以中标金额为基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类标准取费的 40% 执行，并由中标人在领取中标通知书前向招标代理公司足额交纳。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；

- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章投标文件格式。投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 中标通知书发出后 5 日内，向未中标人退还投标保证金。招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应按第八章“投标文件格式”及投标人须知前附表的要求进行盖章。

3.6.4 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。

3.6.5 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、 投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当通过威海市建设工程电子交易系统在开标时提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标人的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：_____)

_____ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
-

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

（编号：_____）

评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

- 1.
- 2.
-

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 招标人为_____, 位于(详细地址)_____, 工程内容为_____。____年__月__日在_____市公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为_____中标单位, 中标价为_____, 工期为_____, 质量达到_____。项目经理: _____; 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订合同。

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gcjzj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gcjzj文件形式导入，其中gcjzj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gcjzj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上

传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））。

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人应自行解决电脑问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	投标报价评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价
2.4	评分标准	见评标办法附录

一、评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由以技术标分高的优先；技术标得分也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章 3.6.5 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件六第二项要求填报，否则不得分。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.2、1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第二项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

雅庭小区 4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市环晟雅庭置业开发有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雅庭小区 4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雅庭小区 4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程
2. 工程地点：环翠区羊亭镇海峰路北、义和遗址东
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：施工图纸范围内全部内容（包括但不限于发包人提出前期已完工范围内维修内容）。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：450 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家及地方验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》等及山东省、威海市有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：总监工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用执行通用条款。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范

工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后承包人提交工程竣工结算。竣工验收备案必须完全按照住房和城乡建设部发布的最新规定以及城建档案部门对竣工资料的要求执行。施工单位自行或委托第三方按主管部门要求整理并进行归档，直至取得《档案移交预验收》交给发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套（竣工审计资料3套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人责任范围内应采取而未采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务。

④按照法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____ ;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____ ;

安全生产考核合格证书号: _____ ;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得少于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 50000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 500 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等；承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第 20 条（争议）解决的约定处理。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担因承包人原因造成的其单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，

夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人在合同签订后 28 天内预付安全文明施工费总额的 30%，其余部分与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

施工过程中存在批价时，承包人应积极上报签证单或价格确认单等文件，发包人会严格按照合同、计价规范等要求进行公平公正的价格确认。同时，承包人应持为项目服务的态度继续组织施工，不得以价格未确认等原因拖延施工，如若出现类似情况，将给予 10000 元/次违约处罚，并不免除承包人继续施工的责任和义务。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由承包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担工程总造价 5% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥ 八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨；38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按

监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计单位共同确认后
方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为
准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计单位核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的
计算规则计算工程量，调整总价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕
并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第 1、3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认综合单价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23 号”相关规定，本项目只对市场价格波动引起的钢筋材料价格进行调整。

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用。

11.1.2 可调价建材单价价差取定：

调价基准价为 2025 年 3 月 24 日 (16:10) “我的钢铁网”发布烟台地区的莱钢永锋螺纹钢 HRB400E 直径 20mm 的网上价格 3430 元/吨（含税）。

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<https://www.mysteel.com/>）公布的烟台地区莱钢永锋螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的网上价格（含税）为准。

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

11.1.4 价差调整金额的计算：

（一）增值税一般计税模式

P—可调价材料结算差价（不含增值税）；

J' —调整基准价=调价基准价（含增值税）×（1±5%）；

Sn—各批次的调价市场价（含增值税）；

Ln—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

Ln' —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

Smin—各批次进场材料调价市场价最小值。

i—材料增值税率调整系数（钢筋 1.13）。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n')$$

当 $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n) + (S_{\min} - J') \div i \times (Q - \sum L_n)$$

（二）增值税简易计税模式

P—可调价材料结算差价（含增值税）；

J' —调整基准价=调价基准价（含增值税）×（1±5%）；

Sn—各批次的调价市场价（含增值税）；

Ln—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

Ln' —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

Smin—各批次进场材料调价市场价最小值。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

① 当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \times L_n')$$

② 当 $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \times L_n) + (S_{\min} - J') \times (Q - \sum L_n)$$

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： /。

风险费用的计算方法： /。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1. 变更价款确定的原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》、2016 版《山东省园林绿化消耗量定额》、2016 版《山东省市政工程消耗量定额》、2022 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及其最新发布的配套文件。及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按 128 元/日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/上限控制价）*100%，且不小于 5%。

(4) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(5) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

2. 其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同额的 30%，（扣除安全文明施工费 30%的款项）。

预付款支付期限： 合同签订后。

预付款扣回的方式： 根据实际情况进行协商。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： /。

预付款担保的形式为： /。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： /。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： 执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、合同签订后，预付合同额的 30%，扣除安全文明施工费 30%的款项；

2、单体正负零以下（剩余车库）完成后，按完成进度产值的 65%；

3、单体主体结构封顶时，按完成进度产值的 65%；

4、单体砌体及二次结构工程完成，按完成进度产值的 65%；

5、单体主体内墙装饰工程完成，按完成进度产值的 65%；

6、单体工程完工后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%，结算审核定案后扣留 3%的质量保证金，待缺陷责任期满且无质量问题后无息退还。

发票：承包人应于每次收款前向发包人开具符合法律规定的增值税专用发票，逾期开具的发包人有权拒付工程款并追究承包人的违约责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： 同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： /。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： /。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： 承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 执行通用条款。

（2）发包人支付进度款的期限： 执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： /。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： /。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 执行通用条款，发包人可根据项目特点、

工期调整、不可抗力等因素调整。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第 20.1 款（和解）的约定处理。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1 款（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由 执行通用条款 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 执行通用条款 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。

发包人完成竣工付款的期限：

工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年

支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自通过竣工验收合格之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金为合同价格的 3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见附件《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人。承包人不在约定期限内派人的，发包人可以委托他人修理。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 4 小时内到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的 1% 的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款第 20.1 [和解] 的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：10 级以上的大风，

且连续超过 8 小时，日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

1. 专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。配合费按照以下原则确定：专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。承包人对专业分包承担连带责任。

2. 因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3. 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 承包单位应认真自行踏勘工程现场。发包后，承包单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

5. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失，损失由相关部门共同确认。

承包人负责该施工内容竣工验收前的成品保护，费用由承包人承担；由于保护不当而引起的支付违约金、损失等费用由承包人承担。发包方对成品保护方法有建议权。

6. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

7. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付违约金，保留终止合同的权利。

8. 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

9. 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

10. 发包人按相关主管部门要求，按比例将农民工工资拨到农民工工资专用账户，承包人不得拖延农民工工资，农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

11. 承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

12. 承包人安全文明施工、环境保护不达标的，每出现一次扣除违约金 10000 元，情节严重的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 50000 元。

13. 承包人不按照规定时间提报农民工工资申请资料 and 支付农民工工资的，每出现一次扣除违约金 10000 元，农民工工资监督平台合同录入率低于 100%、考勤率低于 75%的，未按要求整理农民工工资档案的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 5000 元。

14. 承包人应按通用条数要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在施工现场做好工程建设的宣传工作。

15. 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆防

尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工、对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

16. 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

17. 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

18. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

19. 本工程关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

20. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

21. 在各阶段付进度款之前，承包人应提供增值税专用发票，否则进度款期限延期，发包人不构成违约。

22. 各种材料进场、树穴开挖等施工及国家相应规范规定的验收部位执行中间验收。

23. 施工单位在施工期间的施工安全问题自负，并确保本工程不发生重大安全事故。若因施工单位原因发生安全责任事故，施工单位承担全部责任和经济损失，若对建设单位造成损失，赔偿相应的金额。

24. 处理工地现场城管平台及市长电话等绿化案件的要求：承包人须在规定时间内处理施工及养护期间出现的城管平台及市长电诺等绿化案件。若规定时间内没有处理完毕，由发包人组织施工队进行处理，由此产生的施工及审计费用从承包人工程款中扣除，出现类似情况，一次扣除违约金 5000 元；若出现承包方告知案件已经处理，而实际并未处理完毕，由此给发包人扣分的情况，一次扣除违约金 10000 元。

25. 双方约定承包人应做的其他工作：一是配合发包人组织好有关单位现场观摩工作，做好安全文明施工及其它工作，若不配合，一次扣除违约金 5000 元。二是做好农民工工资发放等工作，严禁出现农民工上访事件。出现农民工到市里相关部门上访，一次扣除违约金 10000 元；出现农民工到区里相关部门上访，一次扣除违约金 5000 元。

工程质量保修书

发\\包\\人\\（\\全\\称\\）：\\u\\威海市环晟雅庭置业开发有限公司\\

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就雅庭小区 4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 10 年；
3. 装修工程为 5 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 5 年；
5. 供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 5 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

绿化工程采取一级养护，期限：12个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级

的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

第五章 工程量清单

详见附件（详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单）

第六章 图 纸

详见附件（详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。

若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。

六、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示，所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。清单说明有具体约定的从其约定。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理		
2	投标总报价	总报价：____元（人民币大写_____）	
3	计划工期		
4	质量标准		
5	投标有效期	____天（日历日）	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2、1.4.3 项规定的任何一种情形。	

投标人：_____（盖单位章）

法人代表或委托代理人：_____（加盖印章）

日期：____年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证明扫描件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件，订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面扫描件，并附代理人近一个月（开标日前一个月或开标日当月）本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（加盖印章）
_____年_____月_____日

投标保证金交纳证明材料

项目管理机构组成表

序号	姓名	本项目担任职务	身份证号	备注

注：表后附人员有效证件及社保证明（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料，社保证明指近一个月社保证明（开标日前一个月或开标日当月）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

- 一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。
- 二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。
- 三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。
- 四、我方（含投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理）承诺近三年无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。
- 五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。
- 六、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期的。
- 七、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、投标方案等内容组织实施。
- 八、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。
- 九、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。
- 十、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）
1.2	符合性审查	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为参考投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、投标报价：投标报价不能高于招标控制价； 2、工期：450日历天； 3、质量标准：达到国家及地方验收规范合格标准； 4、投标有效期：90天； 5、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，若法定代表人参加投标：内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标：内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且有本单位近一个月（开标日前一个月或开标日当月）缴纳社会保险的证明材料扫描件）
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档， 1、若采用电汇、网上银行转账的保证金：附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。具体见投标人须知前附表规定。 2、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标、保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 3、若采用其他保函形式按投标人须知前附表规定。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标文件中项目管理机构人员配备需与资格预审项目管理机构人员一致，附相关证明材料，否则否决其投标。 备注：上传人员社保证明扫描件、带水印码的资格预审申请文件拟投入本工程项目管理机构情况表到资信标补充附件中。 社保证明指近一个月（开标日前一个月或开标日当月）社保证明。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档，包括： 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行截图（查询省份为：全部）（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）； 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，附信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ credit.shandong.gov.cn ）查询的信用信息报告。 注：投标人可将信用中国或信用中国（山东）查询的信用报告附至此项中，所附内容将同时作为资信标投标人信用情况的评审依据，无须在投标文件中重复上传。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，按投标文件格式提供
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档： 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（共1.50分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（共1.50分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（共1.50分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(共1.50分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.5	环境、地上设施保护	1.50	(共1.50分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、其他地上地下设施的保护加固措施等, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(共1.50分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(共1.50分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等), 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.50	(共1.50分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.9	雨季施工方案、建筑垃圾减量化目标	1.50	(共1.50分) 雨季施工方案; 建筑垃圾减量化目标和措施, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合	1.50	(共1.50分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf文档, 内容为: 投标人近一年内, 在建设工程领域无行政处罚记录的得基本分5分, 在建设工程领域有行政处罚记录的, 每有一条记录在基本分的基础上, 扣1分, 扣分无下限。 注: 附通过信用中国(查询网址: https://www.creditchina.gov.cn)或信用中国(山东)(查询网址: https://credit.shandong.gov.cn)查询的信用报告。 此条附件可上传至资格审查失信情况查询中。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员: 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得5分。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价$C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2$。 投标价算术平均值$A$计算过程: (n为有效投标人个数) 当$n \leq 6$时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当$6 < n \leq 9$时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$ 当$n > 9$时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值}$ B: 招标控制价。 K1: 0.958, 0.961, 0.964, 0.967, 0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。 Q1: 0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69, 0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当$n \leq 4$时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当$n > 4$时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 31050000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	车库工程		410000.00		
2	4#楼		552000.00		
3	9#楼		213000.00		
4	12#楼		524000.00		
5	13#楼		193000.00		
合计			1892000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	车库工程		410000.00		
1	建筑工程 地下		150000.00		
2	装饰工程 地下		70000.00		
3	非人防区域安装		40000.00		
4	人防区域安装		140000.00		
5	公共配套用房		10000.00		
2	4#楼		552000.00		
1	建筑工程 地下		20000.00		
2	装饰工程 地下		2000.00		
3	建筑工程 地上		300000.00		
4	装饰工程 地上		100000.00		
5	安装工程 地上		110000.00		
6	安装工程 商业		20000.00		
3	9#楼		213000.00		
1	建筑工程 地下		11000.00		
2	装饰工程 地下		12000.00		
3	安装工程 地下		10000.00		
4	建筑工程 地上		40000.00		
5	装饰工程 地上		70000.00		
6	安装工程 地上		70000.00		
4	12#楼		524000.00		
1	建筑工程 地下		10000.00		
2	装饰工程 地下		2000.00		
3	建筑工程 地上		290000.00		
4	装饰工程 地上		91000.00		
5	安装工程 地上		131000.00		
5	13#楼		193000.00		
1	建筑工程 地下		12000.00		
2	装饰工程 地下		10000.00		
3	安装工程 地下		10000.00		
4	建筑工程 地上		31000.00		
5	装饰工程 地上		65000.00		
6	安装工程 地上		65000.00		
合计			1892000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	车库工程		
	建筑工程 地下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 地下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	非人防区域安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第2页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	人防区域安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	公共配套用房		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第3页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	4#楼		
	建筑工程 地下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 地下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第4页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	建筑工程 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第5页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程 商业		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	9#楼		
	建筑工程 地下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第6页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 地下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程 地下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第7页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	建筑工程 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第8页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	12#楼		
	建筑工程 地下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 地下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第9页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	建筑工程 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第10页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	13#楼		
	建筑工程 地下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 地下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第11页 共13页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第12页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程 地下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	建筑工程 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第13页 共13页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	车库工程							
	建筑工程 地下							
	基础工程							
1	010101001001	平整场地	1.平整方式:由投标人自行考虑 2.工作内容:挖、填、平整等	m2	334.45			
2	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.工作内容:含随打随抹平	m3	33.445			
3	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	115.22			
	主体工程							
4	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	23.74			
5	010504001001	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	99.51			
6	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P6	m3	370.92			
	钢筋工程							
7	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	4766			
8	010515003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:HPB300， ϕ 4 2.部位:地面	t	7.43			
9	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类及规格:镀锌钢丝网，规格10x10mm，丝径 \leq 0.6mm 2.铺钉部位:不同材料墙体交接部位、其他满挂部位	m2	310.04			
10	010516004002	钢丝网钢板网	1.钢网种类及规格:钢丝网，规格20x20mm，丝径 ϕ 1.0mm 2.铺钉部位:楼梯间、人流通道等部位的填充墙	m2	116.5			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400， ϕ 6箍筋	t	0.84			
12	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400， ϕ 8箍筋	t	2.841			
13	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400， ϕ 10箍筋	t	1.467			
14	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400， ϕ 6	t	0.23			
15	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400， ϕ 8	t	0.4			
16	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400， ϕ 10	t	0.41			
17	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400， ϕ 12	t	18.025			
18	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400， ϕ 14	t	12.32			
19	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400， ϕ 18	t	1.051			
20	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400， ϕ 20	t	1.945			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第2页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22	t	4.556			
22	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25	t	11.182			
23	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格:综合考虑	t	1.74			
24	01B001	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	380			
25	01B002	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	20			
二次结构部分								
26	010401008001	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块, 强度不低于A3.5, 容重不大于7kN/m ³ 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆	m ³	322.85			
27	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	23.4			
28	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	18.9			
29	010510003001	过梁	1.构件属性:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m ³	11.3			
30	010514002001	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:门窗侧预制砼块等	m ³	8.9			
屋面工程								
31	010902002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2mm高聚物改性沥青防水涂料 2.防水部位:屋面 3.只考虑施工费用, 不含材料费	m ²	1185.65			
32	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青(耐根穿刺、聚脲胎, -20℃) 2.工作内容:含基层处理及附加层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算(附加层不单计算) 4.部位:屋面 5.只考虑施工费用, 不含材料费	m ²	1185.65			
33	010902003001	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石砼随打随抹 2.工作内容:内配 ϕ 6@200单层双向钢丝网(钢筋单列), 6m*6m分格, 缝内填高分子密封膏 3.部位:屋面	m ²	1132.5			
34	01B003	过滤土工布	1.厚度: 综合考虑 2.部位: 屋面	m ²	3064.24			
35	01B004	碎石滤水层	1.厚度: 150mm厚 2.部位: 屋面	m ³	454.5885			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第3页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010103001001	回填方	1.回填材料:素土回填, 达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.93,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑	m3	3405.72			
地面工程								
37	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS防水卷材, 耐根穿刺、聚酯胎, -20℃ 2.工作内容:含基层处理及附加层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算(附加层不单计算) 4.部位:基础底板 5.只考虑施工费用, 不含材料费	m2	406.45			
38	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:非固化橡胶沥青防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:基础底板 4.只考虑施工费用, 不含材料费	m2	143.78			
39	011101006001	平面砼找平层	1.面层厚度、强度等级:40厚C20细石混凝土 2.部位:基础底板	m2	334.45			
其他								
40	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:干铺挤塑聚苯板 3.厚度: 50mm	m2	43.29			
41	01B005	排水沟内抹灰	1.材质厚度及配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:排水沟、截水沟内侧及底面	m2	10.73			
42	01B006	排水沟盖板	1.材质及要求:铸铁盖板, 详见图纸 2.宽度:综合考虑 3.部位:地下室排水沟	m2	2.52			
43	010507007001	其他构件	1.构件的类型:现浇集水坑盖板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.9072			
44	010103004001	竣工清理	1.工作内容:包括场地内垃圾清理、归集等	m3	35748.9			
装饰工程 地下								
地面工程								
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C25混凝土 2.工作内容:含随打随抹平, 分格砌缝、缝宽5mm, 深20mm 3.部位:车库地面	m2	5898.34			
2	01B008	金刚砂地面	1.材料及规格:金刚砂地坪(固化) 2.要求:5kg/m2, 满足设计及施工验收要求 3.固化做法及要求:打磨后5~6小时后喷洒固化剂, 用量0.3kg/m3 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 5.部位:车库地面 6.不含金刚砂材料	m2	5898.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第4页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1: 2.5水泥砂浆压光	m	1772.57			
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面抹平压光 2.素水泥浆遍数:综合考虑 3.部位: 口部房间、战时进风机房等人防区域	m2	421.9			
墙面工程								
5	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1: 3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆找平 4.工作内容:含界面剂一遍 5.部位:人防区域墙面	m2	1050.07			
6	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、材料:10mm厚DP-HR砂浆 3.基层做法:DP-HR砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 4.部位:生活水泵房、消防水泵房、换热站、送风机房、消防控制室等	m2	828.35			
7	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.腻子种类及要求:耐水腻子, 满足施工验收标准, 达到设计要求 3.刮腻子要求:找平、压光、打磨等	m2	6573.79			
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.面层厚度及种类:30厚SPR矿物纤维喷涂 3.要求:含防潮层, 满足施工验收标准, 达到设计要求 4.部位:送风机房等	m2	408.37			
天棚工程								
9	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:混凝土 2.腻子种类及要求:耐水腻子,满足施工验收标准, 达到设计要求 3.工作内容:含板底打磨平整, 清理干净, 板底找补	m2	6981.02			
非人防区域安装								
±0.00以下给排水系统								
1	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管,DN100 1.6MPa 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	21			
2	03B001	给水管消毒冲洗	1.名称: 给水管消毒冲洗 2.规格: DN100内	m	21			
3	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌钢管DN150 4.连接方式: 沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第5页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌钢管DN125 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	10.07			
5	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌钢管DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	132.44			
6	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌钢管DN80 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	96.57			
7	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌钢管DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	20.61			
8	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN200 4.连接形式:A型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	35.32			
9	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:A型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	20.93			
10	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁 2.型号、规格:大流量直通地漏DN100	个	2			
11	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	28			
12	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:JYWQ65-25-13-1400-2.2 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱安装 5.只计安装费,不计设备费	台	24			
13	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:JYWQ80-40-15-1600-4 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱安装 5.只计安装费,不计设备费	台	2			
14	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱安装 5.只计安装费,不计设备费	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第6页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:银粉 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 3.工作内容:油漆调配、涂刷	m2	79.91			
16	03B002	电伴热	1.名称:电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒等	m	21			
17	031003010001	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	5			
18	031003010002	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	24			
19	031003010003	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	2			
20	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	3			
21	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	24			
22	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	2			
23	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	2			
24	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	24			
25	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	2			
26	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	4			
27	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	1			
28	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	2			
29	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.埋地管道四油三布加强防腐	m2	6.91			
30	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	610.34			
31	031201003001	金属结构刷油	1.管道支架除锈后先刷红丹二道,再刷灰色调和漆二道	kg	610.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第7页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031002003001	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN250 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
33	031002003002	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN200 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	1			
34	031002003003	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	31			
35	031002003004	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN125 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	1			
36	031002003005	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	31			
37	031002003006	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
38	031002003007	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	17			
39	031002003008	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	3			
40	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	22			
41	031002003010	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	41			
42	031002003011	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	2			
43	031002003012	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50内 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第8页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031002003013	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	10			
	±0.00以下电气系统							
45	030404017001	配电箱	1.类别:消防控制室配电箱 B1ALE-XF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
46	030404017002	配电箱	1.类别:消防控制室监控设备配电箱B1ALE-JK 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
47	030404017003	配电箱	1.类别:光纤入户机房配电箱B1ALE-RD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
48	030404017004	配电箱	1.类别:电视机房配电箱B1ALE-DS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
49	030404017005	配电箱	1.类别:配电箱B1AP-XKS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
50	030404017006	配电箱	1.类别:消防泵房配电箱B1AT-XFB 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
51	030411003001	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	5			
52	030411003002	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	16			
53	030408008001	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	3			
54	030408001001	电力电缆	1.型号、规格:设备自带防水电缆(只计安装费) 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	33.58			
55	030411001001	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第9页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030411001002	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	16.11			
57	030411001003	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	69.83			
58	030411001004	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	31.06			
59	030411001005	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	76.32			
60	030411001006	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	35			
61	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	31			
62	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	10.5			
63	030411004001	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	142.79			
64	030411004002	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	84.86			
65	030411004003	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4 4.只计安装费,不计主材费	m	22.8			
66	030411004004	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-10 4.只计安装费,不计主材费	m	89.4			
67	030411004005	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-35 4.只计安装费,不计主材费	m	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第10页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	5			
69	030411006002	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	17			
70	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	2			
71	030411006004	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	7			
72	030404034001	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	4			
73	030404034002	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	1			
74	030404035001	插座	1.名称:单相三孔带开关空调插座 2.型号、规格:220V 16A 3.只计安装费,不计主材费	个	1			
75	030404033001	风扇	1.名称:排气扇	台	2			
76	030412005001	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶 4.只计安装费,不计主材费	套	4			
77	030412005002	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	5			
78	030412004001	装饰灯	1.名称:消防控制室标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装	套	1			
79	030412004002	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装	套	1			
80	030412004003	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(单向不可调) 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装或吊装	套	2			
81	030412004004	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号:3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁装	套	3			
82	030409002001	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	112.6			
83	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第11页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
85	03B003	接地跨接	1.名称: 金属构件跨接地 2.安装形式: 焊接	处	73			
86	030414011001	接地装置	1.名称:接地网调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
87	030411003003	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地: 符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	82.39			
88	030411001007	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	135.35			
89	030411001008	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	742.77			
±0.00以下采暖系统								
90	031001002001	钢管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	9			
91	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	82.92			
92	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	133.74			
93	031003001001	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
94	031003001002	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
95	031003001003	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
96	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	12			
97	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第12页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
98	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	3			
99	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	6			
100	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	2.91			
101	031202008002	埋地管道防腐	1.埋地管道刷沥青两道	m2	3.05			
102	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	525.57			
103	031201003002	金属结构刷油	1.管道支架除锈后先刷防锈漆二道,再刷银粉二道	kg	525.57			
104	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖水系统	系统	1			
人防区域安装								
±0.00以下给排水系统								
1	030109001004	离心式泵	1.名称:齿轮油泵 2.型号参数:Q=3.3m3/h, H=33m, N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱安装	台	2			
2	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号: JYWQ65-25-13-1400-2.2 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱安装 5.只计安装费,不计设备费	台	16			
3	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱安装 5.只计安装费,不计设备费	台	6			
4	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号: 50JYWQ10-13-1.1 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱安装 5.只计安装费,不计设备费	台	1			
5	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	32			
6	030601002004	压力仪表	1.名称:压力开关	台	6			
7	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管, DN50 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	27.22			
8	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管, DN40 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	18.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第13页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.56			
10	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	223.17			
11	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	67.64			
12	031001007009	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	33.72			
13	031001007010	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	169.51			
14	031001007011	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	104.24			
15	03B004	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN65内	m	104.24			
16	03B005	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN50内	m	169.51			
17	03B006	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN40内	m	33.72			
18	03B007	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN32内	m	67.64			
19	03B008	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN25内	m	223.17			
20	03B009	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN20内	m	2.56			
21	031001007012	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:中水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	101.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第14页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031001007013	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:中水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	55.71			
23	031001007014	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:中水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	14.47			
24	031001007015	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:中水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	115.18			
25	031001007016	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌 钢管DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	38.41			
26	031001007017	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌 钢管DN80 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	67.06			
27	031001007018	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌 钢管DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	22.49			
28	031001007019	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌 钢管DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	10.7			
29	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
30	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
31	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
32	031003001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第15页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031003001008	螺纹阀门	1.类型:铜芯防护闸阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
34	031003001009	螺纹阀门	1.类型:铜芯防护闸阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
35	031003001010	螺纹阀门	1.类型:铜芯防护闸阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
36	031003001011	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	26			
37	031003001012	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	18			
38	031003001013	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
39	031003001014	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
40	031003001015	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
41	031003001016	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	26			
42	031003001017	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
43	031003001018	螺纹阀门	1.类型:防止旋流器 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
44	031003001019	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	26			
45	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.包含螺纹法兰安装	个	2			
46	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.包含螺纹法兰安装	个	6			
47	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.包含螺纹法兰安装	个	1			
48	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:铜芯防护闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.包含螺纹法兰安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第16页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:铜芯防护闸阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.包含螺纹法兰安装	个	3			
50	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:铜芯防护闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍法兰连接 4.包含卡箍法兰安装	个	8			
51	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:铜芯防护闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.包含螺纹法兰安装	个	5			
52	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	16			
53	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	6			
54	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.包含螺纹法兰安装	个	1			
55	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	14			
56	031003010004	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	16			
57	031003010005	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	6			
58	031003010006	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.包含螺纹法兰安装	个	27			
59	031003010007	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.包含螺纹法兰安装	个	12			
60	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:陶瓷片密封 龙头洗脸盆 3.组装形式:成套	组	5			
61	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含拖布 池水龙头、下水口等配件	组	1			
62	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:带锁闭装置 的龙头DN25	个	4			
63	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN80	个	6			
64	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:防爆地漏 2.型号、规格:DN80	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第17页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031006001001	变频给水设备	1.设备名称:气压给水设备 2.型号、规格:DP32-4-8*4 Q=4.0m ³ /h ³ , H=32m, N=1.1KW 3.含配套气压罐SQL1000、 控制箱及阀门等配件	套	6			
66	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:水池自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2A,功率 405W	台	1			
67	031006013002	消毒器、消毒锅	1.类型:水池自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2B,功率 745W	台	12			
68	031006015001	水箱	1.材质、类型:装配式不锈 钢板水箱 2.型号、规格:箱体尺寸 6000*2500*2000 3.含水箱支架及透气管、溢 流管、泄水管、人梯、人 孔、水位计等配件	台	3			
69	031006015002	水箱	1.材质、类型:装配式不锈 钢板水箱 2.型号、规格:箱体尺寸 3000*2000*2000 3.含水箱支架及透气管、溢 流管、泄水管、人梯、人 孔、水位计等配件	台	1			
70	031006015003	水箱	1.材质、类型:装配式不锈 钢板水箱 2.型号、规格:箱体尺寸 8000*2500*2000 3.含水箱支架及透气管、溢 流管、泄水管、人梯、人 孔、水位计等配件	台	8			
71	031006015004	水箱	1.材质、类型:装配式不锈 钢板水箱 2.型号、规格:箱体尺寸 2000*1000*1500 3.含水箱支架及透气管、溢 流管、泄水管、人梯、人 孔、水位计等配件	台	1			
72	031006015005	水箱	1.材质、类型:装配式搪瓷 钢板油箱 2.型号、规格:箱体尺寸 2120*1620*1720 3.含水箱支架及透气管、溢 流管、泄水管、人梯、人 孔、水位计等配件	台	1			
73	031006015006	水箱	1.材质、类型:装配式搪瓷 钢板油箱 2.型号、规格:箱体尺寸 2120*1120*1720 3.含水箱支架及透气管、溢 流管、泄水管、人梯、人 孔、水位计等配件	台	1			
74	031006015007	水箱	1.材质、类型:电站冷却储 水箱 2.型号、规格:2m ³ 3.含水箱支架及透气管、溢 流管、泄水管、人梯、人 孔、水位计等配件	台	1			
75	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	1416.87			
76	031201003003	金属结构刷油	1.管道支架除锈后先刷红丹 二道,再刷灰色调和漆二 道	kg	1416.87			
77	031202008003	埋地管道防腐蚀	1.埋地管道四油三布加强防 腐	m ²	6.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第18页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	9.88			
79	03B010	空压机	1.型号: LT2500500* N=2.2KW	台	2			
80	03B011	油桶	1.容积: 200L	台	1			
81	03B012	冲洗栓	1.规格、型号: DN25	个	14			
82	03B013	电伴热	1.名称: 电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒等	m	127			
83	031002003014	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	8			
84	031002003015	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN125 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	2			
85	031002003016	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	13			
86	031002003017	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	10			
87	031002003018	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	1			
88	031002003019	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	14			
89	031002003020	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
90	031002003021	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	3			
91	031002003022	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第19页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	031002003023	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	13			
93	031002003024	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	11			
94	031002003025	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50内 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	40			
±0.00以下电气系统								
95	030404017007	配电箱	1.类别:防护单元A总箱B1-1(A)APZ1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
96	030404017008	配电箱	1.类别:防护单元B总箱B1-2(B)APZ1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
97	030404017009	配电箱	1.类别:防护单元C总箱B1-2(C)APZ1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
98	030404017010	配电箱	1.类别:普通照明二级配电箱B1-2(C)ALZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
99	030404017011	配电箱	1.类别:普通照明二级配电箱B1-2(C)ALZ2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
100	030404017012	配电箱	1.类别:地下车库防火分区普通照明配电箱B1-1(A)AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
101	030404017013	配电箱	1.类别:地下车库防火分区普通照明配电箱B1-2(B)AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第20页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030404017014	配电箱	1.类别:地下车库防火分区普通照明配电箱B1-1(A)AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
103	030404017015	配电箱	1.类别:地下车库防火分区普通照明配电箱B1-2(B)AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
104	030404017016	配电箱	1.类别:地下车库防火分区普通照明配电箱B1-2(C)AL1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
105	030404017017	配电箱	1.类别:车库应急照明配电箱B1-1(A)ALE1、B1-2(B)ALE1、B1-2(C)ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	3			
106	030404017018	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱B1-1(A)AT-N1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
107	030404017019	配电箱	1.类别:补风风机配电箱B1-1(A)AT-N2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
108	030404017020	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱B1-2(C)AT-N1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
109	030404017021	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱B1-2(B)AT-N1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
110	030404017022	配电箱	1.类别:应急照明集中电源B1-1(A)TY-D、B1-2(B)TY-D、B1-2(C)TY-D 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第21页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030404017023	配电箱	1.类别:FH防化插座箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	3			
112	030404017024	配电箱	1.类别:TX通信插座箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	3			
113	030404017025	配电箱	1.类别:配电箱DZ-APE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
114	030404017026	配电箱	1.类别:配电箱SDX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
115	030404017027	配电箱	1.类别:配电箱DZ-AP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
116	030404017028	配电箱	1.类别:配电箱C-ZAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
117	030404017029	配电箱	1.类别:配电箱D-ZAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
118	030404017030	配电箱	1.类别:配电箱E-ZAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
119	030404017031	配电箱	1.类别:配电箱ZJF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
120	030404017032	配电箱	1.类别:配电箱ZPF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
121	030404017033	配电箱	1.类别:配电箱GSB 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第22页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030404017034	配电箱	1.类别:配电箱GYB 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
123	030411003004	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	1267.65			
124	030411003005	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	145.15			
125	030411003006	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	545.75			
126	030411003007	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:400*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	189.24			
127	030408008002	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	53			
128	030408001002	电力电缆	1.型号、规格:ZCN-YJV-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	363.24			
129	030408001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	521.86			
130	030408001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	146.81			
131	030408001005	电力电缆	1.型号、规格:ZCN-YJV-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	753.81			
132	030408001006	电力电缆	1.型号、规格:ZC-YJV-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	797.57			
133	030408001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	455.12			
134	030408001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	455.12			
135	030408001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	24.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第23页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030408001010	电力电缆	1.型号、规格:设备自带防水电缆(只计安装费) 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	160.35			
137	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:KVV-5*1.5 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设 4.只计安装费,不计主材费	m	6.02			
138	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:KVV-6*1.5 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设 4.只计安装费,不计主材费	m	186.77			
139	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	130			
140	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
141	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	26			
142	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格、型号:6芯内	个	32			
143	030411001009	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	39.57			
144	030411001010	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	110.285			
145	030411001011	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	16.94			
146	030411001012	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1115.3524			
147	030411001013	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	396.244			
148	030411001014	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	323.9			
149	030411001015	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	30			
150	030411001016	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	63.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第24页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030411001017	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	49.76			
152	030411001018	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	720.775			
153	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	10			
154	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	49.5			
155	030411004006	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5 4.只计安装费,不计主材费	m	1255.09			
156	030411004007	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZB-BV-2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	1326.67			
157	030411004008	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZBN-BV-2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	1473.63			
158	030411004009	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	2544.36			
159	030411004010	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	379.1			
160	030411004011	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZB-BV4 4.只计安装费,不计主材费	m	9771.02			
161	030411004012	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.只计安装费,不计主材费	m	76.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第25页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030411004013	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVS-2*2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	711.69			
163	030411004014	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZB-BV-16 4.只计安装费,不计主材费	m	22.2			
164	030411004015	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZB-BV-25 4.只计安装费,不计主材费	m	31			
165	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	200			
166	030411006006	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	126			
167	030404034003	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	23			
168	030404034004	照明开关	1.名称:防水防溅单联开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	1			
169	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	4			
170	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	2			
171	030404033002	风扇	1.名称:排气扇	台	1			
172	030404035002	插座	1.名称:二、三孔安全插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	24			
173	030404035003	插座	1.名称:三孔密闭插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	20			
174	030404035004	插座	1.名称:防水插座 2.型号、规格:380V 25A 3.只计安装费,不计主材费	个	17			
175	030412005003	荧光灯	1.形式(组装、成套):防水防尘应急双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	1			
176	030412005004	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急单管荧光灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶	套	6			
177	030412005005	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶	套	6			
178	030412005006	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急壁式荧光灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:壁挂	套	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第26页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	030412005007	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶 4.只计安装费,不计主材费	套	287			
180	030412005008	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:壁装 4.只计安装费,不计主材费	套	10			
181	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯(配节能自熄开关) 2.型号、规格:11W 3.安装形式:吸顶 4.只计安装费,不计主材费	套	19			
182	030412001002	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶	套	35			
183	030412001003	普通灯具	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:11W	套	4			
184	030412004005	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装	套	14			
185	030412004006	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(单向不可调) 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装或吊装	套	58			
186	030412004007	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号:3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:吸顶	套	91			
187	030412004008	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号:3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁装	套	14			
188	030409002002	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	106.58			
189	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	5			
190	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	7			
191	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	4			
192	03B014	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	20			
193	030411006007	接线盒	1.人防密闭接线盒	个	125			
194	030404020001	低压熔断器	1.名称:熔断器 2.型号:10A	个	6			
195	031002003026	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第27页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	031002003027	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50内 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	79			
197	031002003028	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	42			
198	031002003029	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	35			
±0.00以下弱电系统								
199	030411003008	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	247.33			
200	030408008003	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	17			
201	030411001019	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	255.49			
202	030411001020	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3318.52			
203	030411001021	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	102.13			
±0.00以下人防通风系统预留								
204	030703024001	人防其他部件	1.名称、类型:防护密闭钢管加密闭肋 2.规格:D800 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	2			
205	030703024002	人防其他部件	1.名称、类型:防护密闭钢管加密闭肋 2.规格:D560 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	12			
206	030703024003	人防其他部件	1.名称、类型:防护密闭钢管加密闭肋 2.规格:D441 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	1			
207	030703024004	人防其他部件	1.名称、类型:防护密闭钢管加密闭肋 2.规格:D250 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	12			
208	031002003030	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50内 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	9			
公共配套用房								
±0.00以上给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第28页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001007020	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	6.2			
2	03B015	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN50内	m	6.2			
3	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:W型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	3.91			
4	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:A型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	6			
5	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN100	个	4			
6	031003001020	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
7	031003001021	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
8	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.包含螺纹法兰安装	个	1			
9	031003010008	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.包含螺纹法兰安装	个	1			
10	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	4.8			
11	031201003004	金属结构刷油	1.管道支架除锈后先刷红丹二道,再刷灰色调和漆二道	kg	4.8			
12	031202008004	埋地管道防腐蚀	1.埋地管道四油三布加强防腐	m2	2.3			
13	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.06			
14	031002003031	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN200 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	1			
15	031002003032	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第29页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031002003033	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN125 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	1			
17	031002003034	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
18	031002003035	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	1			
±0.00以上电气系统								
19	030404017035	配电箱	1.类别:变电站所用电配电箱B1ALE-WYZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
20	030404017036	配电箱	1.类别:配电箱B1ALE-XQZ1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
21	030404017037	配电箱	1.类别:配电箱B1ALE-KBS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
22	030404017038	配电箱	1.类别:小区站通风配电箱B1AP-XQZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
23	030404017039	配电箱	1.类别:小区站通风配电箱B1AP-XQZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
24	030404017040	配电箱	1.类别:小区站通风配电箱B1AP-KBS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
25	030404017041	配电箱	1.类别:小区站通风配电箱B1AP-WYZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第30页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030404017042	配电箱	1.类别:住宅换热站配电箱 B1AP-HRZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
27	030404017043	配电箱	1.类别:住宅换热站通风控制箱B1AC-HRZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
28	030404017044	配电箱	1.类别:生活水泵房配电箱B1AT-SHB 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
29	030404017045	配电箱	1.类别:生活水泵房通风配电箱B1AP-SHB 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
30	030411003009	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	14			
31	030408008004	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	2			
32	030408001011	电力电缆	1.型号、规格:ZB2-YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	26.62			
33	030408001012	电力电缆	1.型号、规格:ZB2-YJV-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	26.62			
34	030408001013	电力电缆	1.型号、规格:ZB2-YJV-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	16.9			
35	030408001014	电力电缆	1.型号、规格:ZB2-YJV-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	131.53			
36	030408001015	电力电缆	1.型号、规格:ZB2-YJV32-4*2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	9.19			
37	030408001016	电力电缆	1.型号、规格:ZB2-KYJV32-4*1.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	5.23			
38	030408006004	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第31页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030408006005	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤35mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	4			
40	030411001022	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	53.24			
41	030411001023	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.19			
42	030411001024	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	5			
43	030411001025	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	131.53			
44	030411001026	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	52.2			
45	030411001027	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	310			
46	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	310			
47	030411004016	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZB2N-BV-2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	1897.236			
48	030411004017	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZB2-BV-2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	461.678			
49	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	55			
50	030411006009	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	56			
51	030404034007	照明开关	1.名称:双联单控防水防溅 开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	1			
52	030404034008	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第32页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030412005009	荧光灯	1.形式(组装、成套):防水防溅双管荧光灯 2.型号、规格:2x28W 3.安装形式:吸顶 4.只计安装费,不计主材费	套	15			
54	030412005010	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急双管荧光灯 2.型号、规格:2x28W 3.安装形式:吸顶	套	17			
55	030412005011	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急壁式荧光灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:壁挂	套	30			
56	030412004009	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装	套	7			
57	030412004010	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装	套	2			
58	030412004011	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(单向不可调) 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装或吊装	套	14			
59	030412004012	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(双面不可调) 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装或吊装	套	6			
60	030412004013	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号:3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁装	套	20			
61	030409002003	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	95.7			
62	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	9			
63	03B016	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	9			
64	031002003036	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN200 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	32			
65	031002003037	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	66			
66	031002003038	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第33页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
67	031002003039	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	10			
±0.00以上采暖系统								
68	031002003040	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN300 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	2			
69	031002003041	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN400 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	2			
4#楼								
建筑工程 地下								
钢筋工程								
1	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 6	t	0.3106			
2	01B009	成品钢丝网	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 3@50 2.部位:地面	m2	359			
3	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格:Q235B 2.钢梯形式:踏步式 3.工作内容:除锈、制作、运输、安装、防腐等全部工作内容	t	2.268			
地面工程								
4	010103001002	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层夯实,压实系数 ≥ 0.93 3.工作内容:挖土、装车、运输、倒运、回填、夯实等 4.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 5.回填部位:房心	m3	46.5862			
5	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS(II型)防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.2mm 3.部位:大堂、电梯厅地面等 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	73.21			
6	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.2mm 3.部位:一层地面 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	480.12			
7	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温类型:平铺 3.保温隔热材料品种、规格、厚度:55mm厚挤塑聚苯板(容重 $>20\text{Kg}$)	m2	397.82			
8	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:水暖井、热计量间	m2	9.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第34页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外排水沟垫层	m3	1.69			
10	010507007002	其他构件	1.构件的类型:排水沟 2.构件规格:详见图集 L13J9-1, 1/100 3.部位:室外 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	2.8			
11	01B010	排水沟内抹灰	1.材质厚度及配合比:20厚 1: 2水泥砂浆 2.部位:排水沟内侧及底面	m2	21.69			
12	01B011	排水沟算子	1.材质及要求:铸铁算子, 详见图纸 2.宽度:综合考虑 3.部位:排水沟	m2	8.64			
	其他							
13	010507001001	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:100厚C20混凝土,外侧宽出面层100mm 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土,压实越光;间隔4m设分格缝,墙体根部及分格缝部位油膏嵌缝 3.工作内容:素土夯实,向外坡4% 4.部位:散水	m2	35.48			
14	010507001002	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:100厚C20混凝土,内配 ϕ 6双向间距200mm(钢筋单列) 2.面层厚度:30厚剁斧花岗岩条石防滑坡道,灌水泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干性水泥砂浆结合层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:坡道	m2	139.92			
15	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:室外地坪以上200mm范围内 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	21.404			
	装饰工程 地下							
	地面工程							
1	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土(砼初凝前压入耐碱玻纤网格布) 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:商业网点	m2	359			
2	011101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土,找坡5% 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:水暖井、热计量间	m2	9.49			
3	011101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:大堂、电梯厅地面等	m2	55.72			
4	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.面层做法要求:压实赶光 3.部位:电井	m2	1.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第35页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑工程 地上							
	主体工程							
1	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.54			
2	010502003001	异形柱	1.柱形状:异形 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.18			
3	010504001002	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	368.58			
4	010504001003	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	41.12			
5	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	146.66			
6	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	323.38			
7	010505003002	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀	m3	4.29			
8	010505010001	其他板	1.名称:斜板 2.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.73			
9	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.板厚:100mm	m2	181.66			
10	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.板厚:每增减10mm	m2	30.77			
11	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件名称:雨篷 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.板厚:100mm	m3	1.482			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第36页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件名称:雨篷 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.板厚:每增减10mm	m3	0.3246			
13	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.56			
14	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.24			
15	010505006001	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.69			
钢筋工程								
16	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6箍筋	t	7.117			
17	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8箍筋	t	16.022			
18	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10箍筋	t	2.431			
19	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6	t	10.994			
20	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8	t	49.551			
21	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10	t	10.208			
22	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12	t	14.93			
23	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14	t	10.468			
24	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16	t	13.208			
25	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18	t	9.82			
26	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 20	t	3.585			
27	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 22	t	0.097			
28	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 25	t	1.868			
29	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格:综合考虑	t	4.992			
30	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	35906			
31	01B012	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	1744			
32	01B013	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	106			
33	010515003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 4 2.部位:屋面	t	0.6451			
34	01B014	成品钢丝网	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 3@50 2.部位:楼面	m2	926.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第37页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010516004003	钢丝网钢板网	1.钢网种类及规格:镀锌钢丝网,规格10x10mm,丝径 $\leq 0.6\text{mm}$ 2.铺钉部位:不同材料墙体交接部位、其他满挂部位	m ²	3372.585			
36	010516004004	钢丝网钢板网	1.钢网种类及规格:钢丝网,规格20x20mm,丝径 $\phi 1.0\text{mm}$ 2.铺钉部位:楼梯间、人流通道等部位的填充墙	m ²	1890.19			
二次结构工程								
37	010401008002	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:260厚复合保温砌块,芯材为120厚挤塑聚苯板 2.墙体类型:直形墙 3.墙体高度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆 5.要求:详见图集L17J105第33页详图,260厚非承重复合砌块墙体自保温系统C-6 6.部位:外墙	m ³	390.8811			
38	010401008003	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,强度不低于A3.5,容重不大于7kN/m ³ 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆 5.部位:内、外墙	m ³	571.55			
39	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	68.37			
40	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	4.01			
41	010510003002	过梁	1.构件属性:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m ³	0.57			
42	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:上返台等	m ³	36.67			
43	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m ³	27.46			
44	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门坎	m ³	2.64			
45	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:屋顶台阶	m ³	0.365			
46	010514002002	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:门窗侧预制砼块等	m ³	13.05			
屋面工程								
47	010902002002	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜(单组份) 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.只考虑施工费用,不含材料费	m ²	989.83			
48	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:平铺 2.材料品种、规格:120mm厚挤塑聚苯板(抗压强度 $\geq 150\text{KPa}$)	m ²	503.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第38页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:平铺 2.材料品种、规格:最薄处40mm厚加气砼砌块找坡2%	m2	503.93			
50	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:平铺 2.材料品种、规格:最薄处30mm厚轻骨料混凝土找坡1%	m2	56.19			
51	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:屋面、空调板上	m2	841.98			
52	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:坡屋面	m2	95.31			
53	010902002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2mm高聚物改性沥青防水涂料 2.防水部位:屋面 3.只考虑施工费用,不含材料费	m2	607.22			
54	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS高聚物改性沥青,-20℃、聚酯胎 2.工作内容:含基层处理及附加层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算(附加层不单计算) 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	607.22			
55	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS高聚物改性沥青 2.工作内容:含基层处理及附加层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算(附加层不单计算) 4.部位:坡屋面、檐沟 5.只考虑施工费用,不含材料费	m2	261.145			
56	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:无纺布隔离层 2.隔离层做法及厚度:详见图纸 3.隔离层部位:有保温的不上人屋面	m2	503.93			
57	011003001002	隔离层	1.隔离层材料品种:油毡隔离层 2.隔离层做法及厚度:详见图纸 3.隔离层部位:风井、水电井屋面	m2	9.82			
58	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.面层做法要求:1x1m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 3.部位:不上人屋面	m2	33.75			
59	011101006005	平面砂浆找平层	1.混凝土强度等级: 2.厚度:最薄30mm厚水泥砂浆C20细石,找坡2% 3.部位:风井、水电井屋面	m2	9.82			
60	010902003002	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土 2.部位:风井、水电井屋面、檐沟、雨篷板上	m2	77.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第39页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010902003003	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄40mm厚C20细石混凝土找坡2%随打随抹平 2.工作内容:6x6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,内配 ϕ 4@200双向间距200mm钢筋,钢筋在分格缝处断开(钢筋单列) 3.部位:上人屋面	m ²	470.18			
62	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:挂瓦条30x40,中距按瓦规格,顺水条25x5,中距500mm 2.持钉层:40mm厚C20细石砼,内配双向 Φ 4@150mm(钢筋单列),脊线全部冲筋,平面做灰饼,细石砼随捣随抹	m ²	95.31			
63	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平,找坡5% 2.部位:雨篷、空调板上	m ²	198.25			
64	010902002004	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:雨棚、空调板上 4.只考虑施工费用,不含材料费	m ²	315.9136			
65	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄20厚玻化微珠保温 2.部位:雨棚上	m ²	71.82			
66	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄20厚玻化微珠保温,压入玻纤网格布 2.部位:空调板上	m ²	126.43			
地面工程								
67	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:室外连廊、开敞阳台等 4.只考虑施工费用,不含材料费	m ²	898.884			
68	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS(II型)防水涂料 2.涂膜厚度:1.5mm 3.部位:卫生间楼面 4.只考虑施工费用,不含材料费	m ²	804.83			
69	011101003005	细石混凝土楼面	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处30厚C20细石混凝土,找坡1% 2.部位:室外连廊	m ²	22.28			
70	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:室外连廊 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚聚苯板	m ²	22.28			
71	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温类型:平铺 3.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm厚挤塑聚苯板(B1级)(容重>20Kg)	m ²	4191.26			
72	011003001003	隔离层	1.隔离层材料品种:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 2.隔离层做法:平铺 3.隔离层部位:卫生间、封闭阳台楼面	m ²	178.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第40页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:水暖井、热计量间	m ²	58.66			
74	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 1%坡向地漏 2.部位:卫生间楼面	m ²	178.75			
75	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:5mm厚聚合物砂浆刮浆, 拉毛 2.部位:卫生间楼面	m ²	178.75			
其他								
76	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:满铺 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.工作内容:含耐碱玻纤网一道, 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:分户墙	m ²	1124.76			
77	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:满铺 2.材料品种、规格:30厚玻化微珠 3.工作内容:含界面剂一道 3.部位:分隔采暖与非采暖隔墙	m ²	651.17			
78	010903002002	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚JS(Ⅱ型)防水涂料 2.高度:详见图纸 3.部位:卫生间 4.只考虑施工费用, 不含材料费	m ²	156			
79	01B015	排气道	1.做法:参考图集省标L18J905-6-CD 2.排烟道断面外形尺寸:400mm*350mm 3.工程量计算规则:按设计图示, 以延长米计算 4.部位:厨房	m	151.24			
80	01B016	外墙螺栓孔防水	1.防水材质、要求:满足设计要求及施工验收标准 2.工程量计算规则:按数量计算	个	4765			
81	010103004002	竣工清理	1.工作内容:包括场地内垃圾清理、归集等	m ³	18287.563			
82	01B017	建筑垃圾清运	1.工作内容:含垃圾搬运、装车、外运、弃置等所有费用 2.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑 3.工程量计算规则:按设计图标尺寸以体积计算	m ³	50			
装饰工程 地上								
地面工程								
1	011101006010	平面细石砼找平层	1.找平层厚度、强度等级:最薄40mm厚C20细石, 找坡1% 2.部位:开敞阳台、设备平台等	m ²	506.39			
2	011101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土(砼初凝前压入耐碱玻纤网格布) 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:商业网点	m ²	419.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第41页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土,找坡5% 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:水暖井、热计量间	m ²	24.08			
4	011101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:50mm厚C20细石混凝土垫层随打随抹平,上配 ϕ 3@50钢丝网片;沿外墙内侧贴20x50聚苯乙烯泡沫塑料保温层,高与垫层上皮平;铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层 3.不含分集水器、配套阀门及温控阀、埋地热管 4.部位:地暖地面	m ²	2851.81			
5	011101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:大堂、电梯厅楼面	m ²	234.36			
6	011102003001	块料楼地面	1.面层材料品种、规格:150x150防滑广场砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:上人屋面	m ²	304.33			
7	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层做法要求:压实赶光 3.部位:电梯机房、电井等	m ²	204.7			
8	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆压光	m	2825.55			
9	011105001003	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:2.5水泥砂浆压光	m	1169.11			
10	011105001004	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.底层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:2.5水泥砂浆压光,3-5mm聚合物水泥砂浆,刷界面剂一道 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥色涂料 4.部位:楼梯间	m	18.4			
11	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.防滑条材料种类、规格:两道防滑条、阳角增设 ϕ 6.5钢筋	m ²	309.99			
墙面工程								
12	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.工作内容:含耐碱玻纤网一道	m ²	5530.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第42页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1: 2.5水泥砂浆打底压实抹平 3.工作内容:含专用界面剂一遍,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	m2	702.13			
14	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1: 2.5水泥砂浆打底压实抹平 3.工作内容:含素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	m2	2347.4			
15	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.工作内容:含界面剂一道	m2	404.01			
16	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.工作内容:含界面剂一道	m2	1466.79			
17	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.底层厚度、砂浆配合比:25mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.部位:电梯机房	m2	101.3			
18	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:卫生间墙面	m2	892.06			
19	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.面层厚度、材料:5mm厚聚合物砂浆刮浆、拉毛 3.部位:卫生间墙面	m2	892.06			
20	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.面层厚度、材料:15厚1: 2.5水泥砂浆打底压实抹平 3.部位:厨房墙面	m2	964.34			
21	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.腻子种类及要求:普通腻子,满足施工验收标准,达到设计要求 3.刮腻子要求:找平、压光、打磨等	m2	2347.4			
22	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.腻子种类及要求:耐水腻子,满足施工验收标准,达到设计要求 3.刮腻子要求:找平、压光、打磨等	m2	835.76			
23	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.腻子种类:普通腻子 3.面层种类:乳胶漆 4.要求:满足施工验收标准,达到设计要求	m2	120.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第43页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.面层厚度及种类:30厚SPR矿物纤维喷涂 3.要求:含防潮层,满足施工验收标准,达到设计要求 4.部位:电梯井道、通风井道等	m2	1456.3			
天棚工程								
25	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:混凝土 2.腻子种类及要求:耐水腻子,满足施工验收标准,达到设计要求 3.工作内容:含板底打磨平整,清理干净,板底找补	m2	4262.31			
安装工程 地上								
±0.00以上给排水系统								
1	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管, DN20 1.6MPa 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	276.64			
2	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计主材费	m	71.24			
3	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计主材费	m	1.04			
4	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费,不计管材、管件费	m	1742.72			
5	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费,不计管材、管件费	m	43.16			
6	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:热水型PPR管, S3.2系列DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费,不计管材、管件费	m	1309.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第44页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:热水型PPR管, S3.2系列DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费, 不计管材、管件费	m	37.7			
8	03B017	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN20内	m	3123.32			
9	03B018	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN15内	m	81.9			
10	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:短螺距内螺旋UPVC排水管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计管材、管件、管卡费	m	162.53			
11	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:双壁中空内螺旋消音管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计管材、管件、管卡费	m	163.94			
12	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计管材、管件、管卡费	m	544.14			
13	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计管材、管件、管卡费	m	30.5			
14	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水、冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计管材、管件、管卡费	m	845.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第45页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:外墙雨水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计管材、管件、管卡费	m	538.48			
16	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:室内雨水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计管材、管件、管卡费	m	180			
17	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:W型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	36			
18	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN200 4.连接形式:A型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	24.04			
19	031001007021	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌钢管DN125 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	7.88			
20	031001007022	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌钢管DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	5.2			
21	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:87型雨水斗 2.只计安装费,不计主材费	个	10			
22	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:侧入式雨水斗DN75 2.只计安装费,不计主材费	个	6			
23	031003001022	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	104			
24	031003001023	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	52			
25	031003001024	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	260			
26	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质规格:金属水龙头DN15	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第46页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:UPVC75 3.只计安装费,不计主材费	个	1			
28	031004014010	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:UPVC50 3.只计安装费,不计主材费	个	312			
29	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:UPVC50 3.只计安装费,不计主材费	个	52			
30	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	4.5			
31	03B019	阻火圈	1.名称:阻火圈DN100 2.安装满足规范要求 3.只计安装费,不计主材费	个	270			
32	03B020	预留孔洞	1.名称:预留孔洞 混凝土 楼板 公称直径 100mm以内 2.满足规范要求	个	8			
33	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	520			
34	030109001008	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号: JYWQ80-40-15-1600-4 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱安装 5.只计安装费,不计设备费	台	2			
35	031003010009	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	2			
36	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	2			
37	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	2			
38	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
39	031202008005	埋地管道防腐蚀	1.埋地管道四油三布加强防腐	m2	15.072			
40	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	29.2			
41	031201003005	金属结构刷油	1.管道支架除锈后先刷红丹二道,再刷灰色调和漆二道	kg	29.2			
42	031002003042	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN125 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	1			
43	031002003043	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第47页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031002003044	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	2			
45	031002003045	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	26			
46	031002003046	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	14			
47	031002003047	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	28			
48	031002003048	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	4			
±0.00以上电气系统								
49	030404017046	配电箱	1.类别:住宅电表箱 4-1~2-1AW1、 4-1~2-1AW2、4-1~2-1AW3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.只计安装费, 不计设备费	台	6			
50	030404017047	配电箱	1.类别:单元配电总箱 4-1APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.含基础槽钢制作安装	台	1			
51	030404017048	配电箱	1.类别:单元配电总箱 4-1APZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.含基础槽钢制作安装	台	1			
52	030404017049	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 1~2-JFAT-DT1(4#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
53	030404017050	配电箱	1.类别:走道照明配电箱 1~2-8AE1(4#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
54	030404017051	配电箱	1.类别:住宅公共用电箱 1~2-1ALGG1(4#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第48页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030404017052	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1~2-9ALE1 (4#) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
56	030404017053	配电箱	1.类别:应急照明集中电源 4-1~2-9YJ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
57	030404017054	配电箱	1.类别:正压风机配电箱1-JFAT-N1~2 (4#) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
58	030404017055	配电箱	1.类别:正压风机配电箱2-JFAT-N1~2 (4#) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
59	030404017056	配电箱	1.类别:住宅户内箱ALN-C (4#) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.只计安装费, 不计设备费	台	26			
60	030404017057	配电箱	1.类别:住宅户内箱ALN-A2 (4#) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.只计安装费, 不计设备费	台	26			
61	030411003010	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	14.66			
62	030411003011	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	120.53			
63	030411003012	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	35.5			
64	030408008005	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	38			
65	030411001028	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	3.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第49页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
66	030411001029	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	261.37			
67	030411001030	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	14.56			
68	030411001031	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	196.35			
69	030411001032	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1248.6			
70	030411001033	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	1311.76			
71	030411001034	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	6550.3			
72	030411001035	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	130.53			
73	030411001036	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	127.09			
74	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	57.2			
75	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	26.5			
76	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	1310			
77	030408001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZB2-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	795.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第50页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030408001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZB2-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	192.27			
79	030408001019	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	789.05			
80	030408001020	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	298.82			
81	030408006006	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	52			
82	030408006007	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	14			
83	030408006008	电力电缆头	1.名称:矿物绝缘电缆终端头 2.规格、型号:截面≤6mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	24			
84	030408006009	电力电缆头	1.名称:矿物绝缘电缆终端头 2.规格、型号:截面≤16mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	8			
85	030411004018	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	17984			
86	030411004019	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4 4.只计安装费,不计主材费	m	13996.85			
87	030411004020	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BVR-4 4.只计安装费,不计主材费	m	213.2			
88	030411004021	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZB2N-RYS-2x2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	570.24			
89	030411004022	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZB2N-BYJ-2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	580.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第51页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030411004023	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZB2N-BV-4 4.只计安装费,不计主材费	m	327.35			
91	030411004024	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZB2N-BV-2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	561.16			
92	030411004025	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZB2N-BV-6 4.只计安装费,不计主材费	m	58.26			
93	030411004026	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZB2-BYJ-10 4.只计安装费,不计主材费	m	2334.47			
94	030411004027	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZB2N-BV-16 4.只计安装费,不计主材费	m	25.37			
95	030411004028	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BVR-25 4.只计安装费,不计主材费	m	9.86			
96	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	410			
97	030411006011	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	1962			
98	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	154			
99	030411006013	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	10			
100	030404034009	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	340			
101	030404034010	照明开关	1.名称:单联单控防水防溅开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	26			
102	030404034011	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第52页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
103	030404034012	照明开关	1.名称:三联单控防水防溅开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	26			
104	030404034013	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	4			
105	030404034014	照明开关	1.名称:温控面板 2.只计安装费,不计主材费	个	52			
106	030404035005	插座	1.名称:单相五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	834			
107	030404035006	插座	1.名称:单相三孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	52			
108	030404035007	插座	1.名称:单相三孔带开关洗衣机插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	104			
109	030404035008	插座	1.名称:单相三孔带开关空调插座 2.型号、规格:220V 16A 3.只计安装费,不计主材费	个	210			
110	030404035009	插座	1.名称:太阳能热水器插座 2.型号、规格:220V 16A 3.只计安装费,不计主材费	个	52			
111	030404035010	插座	1.名称:燃气热水器、燃气报警、排气扇、分集水器插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	208			
112	030412001004	普通灯具	1.名称:座灯口+灯泡 2.只计安装费,不计主材费	套	520			
113	030412001005	普通灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	16			
114	030412001006	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	52			
115	030412001007	普通灯具	1.名称:吸顶灯(配节能自熄开关) 2.型号、规格:11w 3.安装形式:吸顶 4.只计安装费,不计主材费	套	80			
116	030412001008	普通灯具	1.名称:应急壁灯(配节能自熄开关) 2.型号、规格:11W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸	套	2			
117	030412005012	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
118	030412005013	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急壁式荧光灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:壁挂	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第53页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030412004014	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装	套	2			
120	030412004015	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装	套	28			
121	030412004016	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号:3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:吸顶	套	80			
122	030412004017	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号:3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁装	套	4			
123	030412004018	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮 3.安装形式:壁装	套	28			
124	030404033003	风扇	1.名称:排气扇	台	2			
125	030409005001	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢 $\Phi 10$ 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	236.75			
126	030409003001	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于 $\Phi 16$ 的贯通钢筋 2.含避雷测试点	m	255.63			
127	030409004001	均压环	1.安装形式:利用结构圈梁中的钢筋	m	464.8			
128	030409002004	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	91.6			
129	030409002005	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	18.16			
130	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	4			
131	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	84			
132	03B021	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	88			
133	03B022	钢铝窗接地	1.名称:钢铝窗接地 2.安装形式:焊接	处	28			
134	030406006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	4			
135	030406009001	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型):微型电机 2.容量(适用于小型电机):0.75KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	2			
136	030408003001	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	7.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第54页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	031002003049	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞	个	4			
	±0.00以上弱电系统							
138	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电箱 2.只计安装费, 不计主材费	个	52			
139	030411003013	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	81.2			
140	030408008006	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	30			
141	030411001037	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费, 不计管材、管件费	m	1205.51			
142	030411001038	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费, 不计管材、管件费	m	964.62			
143	030411001039	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.只计安装费, 不计管材、管件费	m	26			
144	030411001040	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.只计安装费, 不计管材、管件费	m	174			
145	030411001041	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	204.19			
146	030411001042	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	273.89			
147	030411001043	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.07			
148	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	46.8			
149	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	280.8			
150	030411006014	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费, 不计主材费	个	576			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第55页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030408003002	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地	m	68.49			
152	030408003003	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地	m	77.52			
±0.00以上采暖系统								
153	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	104			
154	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	69.6			
155	031001002006	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	23.2			
156	031001002007	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	81.84			
157	031001002008	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	156.08			
158	031001002009	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.8			
159	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR管 S4级 De32*3.6 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费,不计管材、管件费	m	1015.3			
160	031005006001	地板辐射采暖	1.管道材质、规格:耐热聚乙烯 (PE-RT) 管De20*2.3 2.压力试验及吹扫设计要求:满足设计规范要求 3.耐热聚乙烯 (PE-RT) 管De20*2.3 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	10998			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第56页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	031005007001	热媒集配装置	1.材质:铜质 2.规格:分集水器5回路(含配套阀门)	台	52			
162	031005003001	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴专用散热器 2.压力试验及吹扫设计要求:满足设计规范要求	组	52			
163	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:焊接法兰连接 5.包含焊接法兰安装	个	4			
164	031003001025	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
165	031003001026	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
166	031003001027	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	52			
167	031003001028	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	52			
168	031003001029	螺纹阀门	1.类型:电动两通温控阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	52			
169	031003001030	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	26			
170	031003001031	螺纹阀门	1.类型:调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	26			
171	031003001032	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	52			
172	031003001033	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	52			
173	031003001034	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	52			
174	031003001035	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
175	031003001036	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第57页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	031003001037	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
177	031003001038	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
178	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	8			
179	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	8			
180	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	2			
181	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	2			
182	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	4			
183	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	5.35			
184	031002001006	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	532.84			
185	031201003006	金属结构刷油	1.管道支架及金属表面除锈后先刷防锈底漆两遍,再刷耐热色漆或银粉漆两遍	kg	532.84			
186	031002003050	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
187	031002003051	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	44			
188	031002003052	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	12			
189	031002003053	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	12			
190	031002003054	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	12			
191	031002003055	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第58页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	031002003056	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	8			
193	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖水系统	系统	1			
±0.00以上通风系统								
194	030108003001	轴流通风机	名称规格:电梯机房壁式轴流排风机XBDZ-A-2.8,风量1200m ³ /h,220V,48W 2.单机试运转要求:满足规范要求	台	2			
195	030701003001	空调器	1.名称规格:FT-01单冷壁挂式分体空调(1.5匹) KFR-35GW/EF19A3 (额定制冷量3.5kW;电机功率1000W;能效比3.5W/W;风量700m ³ /h;噪音(A声压级:内机38/40dB,外机50dB;室外机重量29kg;外机尺寸长X高X厚730X540X260) 2.安装形式:壁挂式	台	4			
196	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(内附防虫网) 2.规格:300*500	个	2			
197	030703008001	不锈钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:厨房自然通风器	个	52			
198	030703008002	不锈钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:卫生间自然通风器	个	52			
199	031002003057	套管	1.名称、类型:一般塑料套管(空调穿墙套管) 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	130			
200	031002003058	套管	1.名称、类型:一般塑料套管(空调穿墙套管) 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	208			
安装工程 商业								
±0.00以上给排水系统								
1	031001007023	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	31.17			
2	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计主材费	m	1.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第59页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:短螺距内螺旋UPVC排水管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计管材、管件、管卡费	m	36			
4	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:双壁中空内螺旋消音管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计管材、管件、管卡费	m	35.8			
5	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计管材、管件、管卡费	m	114.77			
6	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水、冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计管材、管件、管卡费	m	153.04			
7	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:外墙雨水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计管材、管件、管卡费	m	202.95			
8	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:W型柔性连接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验	m	85.25			
9	031004014012	给、排水附(配)件	1.材质:侧入式雨水斗DN100 2.只计安装费, 不计主材费	个	9			
10	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN150 4.连接形式:A型柔性连接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第60页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001005009	铸铁管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:A型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	64.5			
12	031003001039	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
13	031004014013	给、排水附(配件)	1.材质规格:金属水龙头DN15	个	2			
14	031004014014	给、排水附(配件)	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:UPVC50 3.只计安装费,不计主材费	个	2			
15	031004014015	给、排水附(配件)	1.材质:清扫口 2.型号、规格:UPVC100 3.只计安装费,不计主材费	个	8			
16	031004014016	给、排水附(配件)	1.材质:自带水封直通地漏 2.型号、规格:UPVC100 3.只计安装费,不计主材费	个	2			
17	03B023	电伴热	1.名称:电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒等	m	20.21			
18	031202008006	埋地管道防腐蚀	1.埋地管道四油三布加强防腐	m ²	26.08			
19	031002001007	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	102.94			
20	031201003007	金属结构刷油	1.管道支架除锈后先刷红丹二道,再刷灰色调和漆二道	kg	102.94			
21	031002003059	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
22	031002003060	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	45			
23	031002003061	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	8			
24	031002003062	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	12			
25	031002003063	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第61页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031002003064	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	2			
±0.00以上电气系统								
27	030404017058	配电箱	1.类别:网点户内箱1SP-AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.只计安装费,不计设备费	台	8			
28	030404017059	配电箱	1.类别:网点户内箱2SP-AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.只计安装费,不计设备费	台	8			
29	030408001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZB2-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	235.14			
30	030408001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZB2-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	82.36			
31	030408001023	电力电缆	1.型号、规格:ZB2-YJV32-4*2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	12.25			
32	030408001024	电力电缆	1.型号、规格:ZB2-KVV32-4*1.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	5.42			
33	030408006010	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	16			
34	030411001044	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	47.028			
35	030411001045	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	68.91			
36	030411001046	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	12.25			
37	030411001047	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	3.13			
38	030411001048	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	67.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第62页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411001049	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	108.196			
40	030411001050	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	45.402			
41	030411001051	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	36.4			
42	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	116			
43	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	112			
44	030411004029	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	584.55			
45	030411004030	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4 4.只计安装费,不计主材费	m	283.53			
46	030411004031	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZB2N-RYS-2x2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	365.4			
47	030411004032	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZB2N-BYJ-2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	521.38			
48	030411004033	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-6 4.只计安装费,不计主材费	m	182.01			
49	030411006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第63页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030411006016	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	10			
51	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	20			
52	030411006018	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	20			
53	030404034015	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	8			
54	030404034016	照明开关	1.名称:单联单控防水防溅开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	4			
55	030404035011	插座	1.名称:单相五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	24			
56	030412001009	普通灯具	1.名称:座灯口+灯泡 2.只计安装费,不计主材费	套	16			
57	030412001010	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	8			
58	030412001011	普通灯具	1.名称:吸顶灯(配节能自熄开关) 2.型号、规格:11w 3.安装形式:吸顶 4.只计安装费,不计主材费	套	16			
59	030412001012	普通灯具	1.名称:密闭灯 2.型号、规格:1X11W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	1			
60	030412005014	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	3			
61	030412004019	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装	套	18			
62	030412004020	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装	套	4			
63	030412004021	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:吊装	套	8			
64	030412004022	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号:3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:吸顶	套	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第64页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030412004023	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.规格、型号: 3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式: 壁装	套	16			
66	030412004024	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.规格、型号: 1W 巡检、常亮 3.安装形式: 壁装	套	4			
67	030408003004	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	2.5			
±0.00以上弱电系统								
68	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电箱 2.只计安装费,不计主材费	个	8			
69	030411003014	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	27.78			
70	030408008007	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	5			
71	030411001052	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	78.99			
72	030411001053	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	4			
73	030411001054	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	40.578			
74	030411001055	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	90.386			
75	030411001056	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	102.394			
76	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	169.38			
77	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	40.58			
78	030411006019	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第65页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030411006020	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	5			
80	030408003005	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	5			
±0.00以上采暖系统								
81	031001002010	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	62.62			
82	031001002011	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	257.04			
83	031003001040	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
84	031003001041	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
85	031003001042	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
86	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	4			
87	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	3.63			
88	031002001008	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	387.52			
89	031201003008	金属结构刷油	1.管道支架及金属表面除锈后先刷防锈底漆两遍,再刷耐热色漆或银粉漆两遍	kg	387.52			
90	031002003065	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	12			
91	031009001003	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖水系统	系统	1			
±0.00以上通风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第66页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030108003002	轴流通风机	1.名称规格: PQ1排风扇 BPT12-14A 2.参数: 风量150m ³ /h; 全压180Pa; 电机功率28W; 电源220-2-50V φ-Hz; 噪声42dB(A); 自带止回阀 3.单机试运转要求: 满足规范要求	台	11			
93	030702001001	碳钢通风管道	1.名称: 共板法兰全螺栓连接风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.板材厚度: 0.5 5.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 6.接口形式: 咬口	m ²	29.38			
94	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 百叶风口 2.规格: φ150	个	2			
95	030703008003	不锈钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: φ150防雨风帽	个	9			
96	031002003066	套管封堵	1.名称、类型: 钢套管 2.规格: DN150 3.填料材质: 满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	11			
9#楼								
建筑工程 地下								
钢筋工程								
1	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, φ6	t	0.0212			
2	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, φ8	t	0.18			
3	01B020	成品钢丝网	1.钢筋种类、规格: HPB300, φ3@50 2.部位: 地面	m ²	36.97			
4	010516004005	钢丝网钢板网	1.钢网种类及规格: 镀锌钢丝网, 规格10x10mm, 丝径≤0.6mm 2.铺钉部位: 不同材料墙体交接部位、其他满挂部位	m ²	123.666			
5	010516004006	钢丝网钢板网	1.钢网种类及规格: 钢丝网, 规格20x20mm, 丝径φ1.0mm 2.铺钉部位: 楼梯间、人流通道等部位的填充墙	m ²	234.96			
屋面工程								
6	010902002005	屋面涂膜防水	1.防水膜品种: JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm 3.部位: 雨棚、设备平台板上 4.只考虑施工费用, 不含材料费	m ²	21.12			
7	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 最薄20厚玻化微珠保温 2.工作内容: 含一层玻纤网格布 3.部位: 设备平台板上	m ²	11.7			
8	011101006011	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆找平, 找坡5% 2.部位: 设备平台板上	m ²	11.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第67页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010902003004	屋面刚性层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.部位:设备平台	m2	11.7			
	地面工程							
10	011001005004	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:下层为非采暖空间楼面等 2.保温类型:平铺 3.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板 (容重>20Kg)	m2	415.25			
11	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS (II型) 防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:一层卫生间、厨房地面 4.只考虑施工费用, 不含材料费	m2	78.04			
12	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.2mm 3.部位:一层水暖井地面 4.只考虑施工费用, 不含材料费	m2	4.47			
13	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.2mm 3.部位:一层大堂、电梯厅 4.只考虑施工费用, 不含材料费	m2	75.12			
14	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:开敞阳台 4.只考虑施工费用, 不含材料费	m2	56.94			
15	010903003001	墙面砂浆防水 (防潮)	1.防水层做法:20mm厚聚合物防水砂浆 2.部位:电梯井坑、集水坑等内侧、底面	m2	160.38			
16	011003001004	隔离层	1.隔离层材料品种:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 2.隔离层做法:平铺 3.隔离层部位:卫生间地面	m2	36.34			
17	011101006012	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥水泥砂浆 2.部位:卫生间、水暖井地面	m2	38.02			
18	011101006013	平面砂浆找平层	1.找平层砂浆配合比1:2.5水泥水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm 3.部位:卫生间地面	m2	72.68			
19	011101006014	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:5mm厚聚合物砂浆刮浆, 拉毛 2.部位:卫生间地面	m2	36.34			
	其他							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第68页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010507001003	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:100厚C20混凝土,外侧宽出面层100mm 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土,压实越光;间隔4m设分格缝,墙体根部及分格缝部位油膏嵌缝 3.工作内容:素土夯实,向外坡4% 4.部位:散水	m2	125.53			
21	010507001004	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:100厚C20混凝土,内配 ϕ 6双向间距200mm(钢筋单列) 2.面层厚度:30厚剁斧花岗岩条石防滑坡道,灌水泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干性水泥砂浆结合层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:坡道	m2	23.34			
22	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外排水沟垫层	m3	7.3013			
23	010507007003	其他构件	1.构件的类型:排水沟 2.构件规格:详见图集L13J9-1, 1/100 3.部位:室外 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	13.7681			
24	010507007004	其他构件	1.构件的类型:现浇集水坑盖板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.04			
25	01B021	排水沟内抹灰	1.材质厚度及配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:排水沟内侧及底面	m2	161.6712			
26	01B022	排水沟算子	1.材质及要求:铸铁算子,详见图纸 2.宽度:综合考虑 3.部位:排水沟	m2	46.9368			
27	010103004003	竣工清理	1.工作内容:包括场地内垃圾清理、归集等	m3	2517.312			
装饰工程 地下								
地面工程								
1	011101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:50mm厚C20细石混凝土垫层随打随抹平,上配 ϕ 3@50钢丝网片;沿外墙内侧贴20x50聚苯乙烯泡沫塑料保温层,高与垫层上皮平;铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:一层地暖地面	m2	289.03			
2	011101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:水暖井地面	m2	1.68			
3	011101003012	细石混凝土楼地面	1.面层混凝土强度等级:C20细石混凝土 2.厚度:每增减5mm 2.部位:水暖井地面	m2	10.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第69页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄40mm厚C20细石混凝土,找坡1% 2.部位:开敞阳台地面	m ²	36.97			
5	011101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:大堂、电梯厅、配电间地面等	m ²	96.74			
6	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.部位:室外楼梯	m ²	4.3216			
7	011105001005	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.底层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆压光,3-5mm聚合物水泥砂浆,刷界面剂一道 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥色涂料 4.部位:楼梯间	m	98.394			
8	011106004002	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.防滑条材料种类、规格:两道防滑条、阳角增设 ϕ 6.5钢筋(钢筋单列) 3.部位:楼梯踏步及休息平台	m ²	38.9984			
9	011101006015	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:一层大堂、电梯厅楼面	m ²	53.64			
10	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层做法要求:压实赶光	m ²	182.57			
11	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2静电水泥砂浆 2.面层做法要求:含防静电水砂浆一道	m ²	25.72			
12	011101006016	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3防静电水泥砂浆找平层30厚,内配防静电接地金属网,表面抹平 2.做法要求:素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	61.24			
13	011104004001	防静电地板	1.面层材料品种:防静电楼面板 2.厚度:50mm厚 3.部位:弱电机房	m ²	35.52			
墙面工程								
14	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹平 3.工作内容:素水泥砂浆一道	m ²	348.05			
15	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹平 3.工作内容:含甩浆拉毛 4.部位:走道	m ²	174.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第70页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 打底压实抹平 3.工作内容:含界面剂一道	m2	195.59			
17	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平 4.工作内容:含界面剂一遍 5.部位:人防区域墙面	m2	645.73			
18	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、材料:10mm厚DP-HR砂浆 3.工作内容:含基层处理等 3.部位:排风机房等	m2	40.56			
19	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.腻子种类:耐水腻子 3.要求:满足施工验收标准,达到设计要求	m2	1216.67			
20	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.腻子种类:防霉型耐水腻子 3.面层种类:防霉型乳胶漆 4.要求:满足施工验收标准,达到设计要求	m2	162.46			
天棚工程								
21	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:混凝土 2.腻子种类及要求:耐水腻子,满足施工验收标准,达到设计要求 3.工作内容:含板底打磨平整,清理干净,板底找补	m2	133.9			
22	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格:T型轻钢主龙骨TB24*38中距600,主龙骨吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,中距:≤1200纵向600 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型轻钢龙骨(横撑)TB24*28中距600 3.面层材料品种、规格:12厚矿棉吸声板面层,规格(592*592) 4.压条材料种类、规格:综合考虑 5.部位:弱电机房	m2	35.52			
安装工程 地下								
±0.00以下电气系统								
1	030404017060	配电箱	1.类别:住宅电表箱9-1~2-B1AW1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.只计安装费,不计设备费	台	4			
2	030404017061	配电箱	1.类别:单元动力总箱9-B1APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.含基础槽钢制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第71页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017062	配电箱	1.类别:单元动力总箱9-B1APZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.含基础槽钢制作安装	台	1			
4	030411003015	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	33.28			
5	030411003016	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	47.63			
6	030411003017	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	41.62			
7	030411001057	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8.18			
8	030411001058	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	88.7			
9	030411001059	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	67.33			
10	030411001060	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	50.43			
11	030411001061	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	50.78			
12	030411001062	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	25.36			
13	030411001063	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	11.17			
14	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	3			
15	030408001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZB2-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	342.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第72页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030408001026	电力电缆	1.型号、规格:ZB2-YJV32-4*2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费, 不计主材费	m	67.33			
17	030408001027	电力电缆	1.型号、规格:ZB2-KYJV32-4*1.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费, 不计主材费	m	41.48			
18	030408006011	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤10mm ² 三芯 3.材质、类型: 铜芯	个	44			
19	030408006012	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	33			
20	030408006013	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤35mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	4			
21	030411004034	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5 4.只计安装费, 不计主材费	m	208.92			
22	030411004035	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BV-4 4.只计安装费, 不计主材费	m	19.83			
23	030411004036	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BV-10 4.只计安装费, 不计主材费	m	12.5			
24	030411004037	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZB2N-RYS-2x2.5 4.只计安装费, 不计主材费	m	344.02			
25	030411006021	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装 5.只计安装费, 不计主材、管件费	个	1			
26	030411006022	接线盒	1.名称: 开关、插座盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装 5.只计安装费, 不计主材费	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第73页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030411006023	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	1			
28	030411006024	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
29	030404034017	照明开关	1.名称:防水防溅双联开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	1			
30	030412001013	普通灯具	1.名称:密闭灯 2.型号、规格:1X11W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	1			
31	030412001014	普通灯具	1.名称:壁灯 2.安装形式:壁装 3.其他要求详见图纸 4.只计安装费,不计主材费	套	5			
32	030412001015	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1x11W 3.安装形式:吸顶 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	13			
33	030412004025	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(单向不可调) 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装或吊装	套	8			
34	030412004026	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(双面不可调) 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装或吊装	套	1			
35	030412004027	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号:3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁装	套	12			
36	030412004028	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮 3.安装形式:壁装	套	6			
37	030404033004	风扇	1.名称:排气扇	台	5			
±0.00以下给排水系统								
38	031001005010	铸铁管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:W型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	128.56			
39	031001005011	铸铁管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN75 4.连接形式:W型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	64.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第74页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031001005012	铸铁管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN50 4.连接形式:W型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	57.4			
41	031001005013	铸铁管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:A型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	42			
42	031001005014	铸铁管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN75 4.连接形式:A型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	18			
43	031202008007	埋地管道防腐	1.埋地管道四油三布加强防腐	m ²	18.48			
44	031002001009	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	209			
45	031201003009	金属结构刷油	1.管道支架除锈后先刷红丹二道,再刷灰色调和漆二道	kg	209			
46	031002003067	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	12			
47	031002003068	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	2			
48	031002003069	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
建筑工程 地上								
钢筋工程								
1	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6	t	0.124			
2	01B023	成品钢丝网	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 3@50 2.部位:地面	m ²	569.4			
3	010516004007	钢丝网钢板网	1.钢网种类及规格:镀锌钢丝网,规格10x10mm,丝径 \leq 0.6mm 2.铺钉部位:不同材料墙体交接部位、其他满挂部位	m ²	1386.871			
4	010516004008	钢丝网钢板网	1.钢网种类及规格:钢丝网,规格20x20mm,丝径 ϕ 1.0mm 2.铺钉部位:楼梯间、人流通道等部位的填充墙	m ²	893.72			
屋面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第75页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011001001007	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄20厚玻化微珠保温 2.部位:雨棚板上	m2	8.1			
6	011001001008	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄20厚玻化微珠保温 2.工作内容:含一层玻纤网格布 3.部位:设备平台板上	m2	117			
7	010902002006	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:雨棚、设备平台板上 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	222.3302			
8	011101006017	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平,找坡5% 2.部位:雨棚、设备平台	m2	125.1			
9	010902003005	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土 2.部位:雨棚板上	m2	8.1			
10	010902003006	屋面刚性层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:设备平台	m2	117			
地面工程								
11	010904002010	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:开敞阳台 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	569.4			
12	010904002011	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS(II型)防水涂膜 2.涂膜厚度:1.5mm 3.部位:卫生间、厨房楼面 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	631.6			
13	010904002012	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.2mm 3.部位:水暖井楼面 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	44.7			
14	011001005005	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温类型:平铺 3.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm厚挤塑聚苯板(B1级)(容重>20Kg)	m2	3799.87			
15	011101006018	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥水泥砂浆 2.部位:卫生间、水暖井楼面	m2	380.2			
16	011101006019	平面砂浆找平层	1.找平层砂浆配合比:1:2.5水泥水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm 3.部位:卫生间楼面	m2	726.8			
17	011101006020	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:5mm厚聚合物砂浆刮浆,拉毛 2.部位:卫生间楼面	m2	363.4			
其他								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第76页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:满铺 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.工作内容:含耐碱玻纤网一道,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:分户墙	m ²	838.22			
19	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:满铺 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.工作内容:含素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:卫生间分户墙	m ²	154.72			
20	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:满铺 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠(耐火极限A级) 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:楼梯间墙不采暖侧面	m ²	1984.65			
21	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:满铺 2.材料品种、规格:30厚玻化微珠 3.工作内容:含界面剂一道 3.部位:分隔采暖与非采暖隔墙	m ²	169.55			
22	010903002003	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚JS(Ⅱ型)防水涂料 2.高度:详见图纸 3.部位:卫生间 4.只考虑施工费用,不含材料费	m ²	457.27			
23	011003001005	隔离层	1.隔离层材料品种:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 2.隔离层做法:平铺 3.隔离层部位:卫生间楼面	m ²	363.4			
24	010401008004	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,强度不低于A3.5,容重不大于7kN/m ³ 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆 5.部位:施工洞补砌	m ³	10.57			
25	01B024	排气道	1.做法:参考图集省标L18J905的CB型 2.排烟道断面外形尺寸:400mm*300mm 3.工程量计算规则:按设计图示,以延长米计算 4.部位:厨房	m	127.6			
26	010507004002	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:屋顶台阶	m ³	0.195			
27	010103004004	竣工清理	1.工作内容:包括场地内垃圾清理、归集等	m ³	15222.732			
装饰工程 地上								
地面工程								
1	011101006021	平面细石砼找平层	1.找平层厚度、强度等级:最薄40mm厚C20细石,找坡1% 2.部位:开敞阳台地面	m ²	369.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第77页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:50mm厚C20细石混凝土垫层随打随抹平,上配 ϕ 3@50钢丝网片;沿外墙内侧贴20x50聚苯乙烯泡沫塑料保温层,高与垫层上皮平;铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层 3.不含分集水器、配套阀门及温控阀、埋地热管 4.部位:地暖地面	m ²	2891.27			
3	011101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:水暖井地面	m ²	16.8			
4	011101003017	细石混凝土楼地面	1.面层混凝土强度等级:C20细石混凝土 2.厚度:每增减5mm 2.部位:水暖井地面	m ²	110.88			
5	011102003002	块料楼地面	1.面层材料品种、规格:150x150防滑广场砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:上人屋面	m ²	77.08			
6	011101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层做法要求:压实赶光 3.部位:电梯机房、电井	m ²	27.26			
7	011105001006	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.底层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆压光,3-5mm聚合物水泥砂浆,刷界面剂一道 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥色涂料 4.部位:楼梯间	m	230.912			
8	011106004003	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.防滑条材料种类、规格:两道防滑条、阳角增设 ϕ 6.5钢筋(钢筋单列) 3.部位:楼梯踏步及休息平台	m ²	191.5452			
墙面工程								
9	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.工作内容:含耐碱玻纤网一道,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	m ²	5521.03			
10	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹平 3.工作内容:含专用界面剂一遍,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	m ²	365.93			
11	011201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹平 3.工作内容:含素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	m ²	1068.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第78页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.工作内容:含界面剂一道 4.部位:电梯厅	m ²	520.19			
13	011201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.工作内容:含界面剂一道 4.部位:楼梯间	m ²	627.51			
14	011201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯机房	m ²	26.64			
15	011201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.工作内容:含界面剂一道 4.部位:水暖、电井	m ²	211.59			
16	011201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1.6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:卫生间墙面	m ²	1984.65			
17	011201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、材料:5mm厚聚合物砂浆刮浆、拉毛 3.部位:卫生间墙面	m ²	1984.65			
18	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.腻子种类:普通腻子 3.面层种类:乳胶漆 4.要求:满足施工验收标准,达到设计要求	m ²	37.72			
19	011407001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.腻子种类:耐水腻子 3.面层种类:乳胶漆 4.要求:满足施工验收标准,达到设计要求	m ²	496.28			
天棚工程								
20	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:混凝土 2.腻子种类及要求:耐水腻子,满足施工验收标准,达到设计要求 3.工作内容:含板底打磨平整,清理干净,板底找补	m ²	4010.4			
安装工程 地上								
±0.00以上给排水系统								
1	031001003005	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管, DN20 1.6MPa 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	236.72			
2	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计主材费	m	53.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第79页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计主材费	m	1.1			
4	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费, 不计管材、管件费	m	683.1			
5	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费, 不计管材、管件费	m	376.36			
6	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费, 不计管材、管件费	m	70.4			
7	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:热水型PPR管, S3.2系列DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费, 不计管材、管件费	m	681.28			
8	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:热水型PPR管, S3.2系列DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费, 不计管材、管件费	m	61.6			
9	03B024	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN25内	m	736.12			
10	03B025	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN20内	m	1712.04			
11	03B026	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN15内	m	133.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第80页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:双壁中空内螺旋消音管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计管材、管件、管卡费	m	255.2			
13	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计管材、管件、管卡费	m	601.44			
14	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水、冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计管材、管件、管卡费	m	287.6			
15	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:室内雨水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计管材、管件、管卡费	m	116			
16	031001005015	铸铁管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:W型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	44			
17	031003001043	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	44			
18	031003001044	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	44			
19	031003001045	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	176			
20	031003001046	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	44			
21	031004014017	给、排水附(配)件	1.材质规格:金属水龙头DN15	个	2			
22	031004014018	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:UPVC50 3.只计安装费,不计主材费	个	304			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第81页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031004014019	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:UPVC50 3.只计安装费,不计主材费	个	88			
24	031004014020	给、排水附(配)件	1.材质:大流量磁封地漏 2.型号、规格:UPVC100 3.只计安装费,不计主材费	个	2			
25	03B027	阻火圈	1.名称:阻火圈DN100 2.安装满足规范要求 3.只计安装费,不计主材费	个	282			
26	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	2.64			
27	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	118.8			
28	03B028	堵洞	1.名称:堵洞 公称直径100mm以内 2.满足规范要求	个	22			
29	031002003070	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	56			
30	031002003071	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	10			
31	031002003072	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	1			
32	031002003073	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	22			
33	031002003074	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
±0.00以上电气系统								
34	030404017063	配电箱	1.类别:普通电梯配电箱1-JFAT-DT1 (9#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
35	030404017064	配电箱	1.类别:普通电梯配电箱2-JFAT-DT1 (9#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第82页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030404017065	配电箱	1.类别:普通电梯配电箱 9-1AP-DT1 (9#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
37	030404017066	配电箱	1.类别:走道照明配电箱 1~2-3AE1 (9#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
38	030404017067	配电箱	1.类别:住宅公共配电箱 1~2-1ALGG1 (9#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
39	030404017068	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1~2-2ALE1 (9#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
40	030404017069	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源(厂家配套)9-1~2-2YJ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
41	030404017070	配电箱	1.类别:住宅户内箱ALN-B/B1(9#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.只计安装费,不计设备费	台	44			
42	030411003018	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	71.86			
43	030411003019	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	72.2			
44	030408008008	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	44			
45	030411001064	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	5.82			
46	030411001065	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	92.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第83页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030411001066	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	145.29			
48	030411001067	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	60.203			
49	030411001068	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	252			
50	030411001069	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	24			
51	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	24			
52	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	50.4			
53	030408001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZB2-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	224.4			
54	030408001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZB2-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	1652.18			
55	030408001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZB2-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	164.34			
56	030408001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZB2N-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	58.06			
57	030408001032	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	105.06			
58	030408006014	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	44			
59	030408006015	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第84页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030408006016	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤35mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	4			
61	030408006017	电力电缆头	1.名称: 矿物绝缘电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤6mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	8			
62	030411004038	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5 4.只计安装费, 不计主材费	m	16046.48			
63	030411004039	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BV-4 4.只计安装费, 不计主材费	m	15512.88			
64	030411004040	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BVR-4 4.只计安装费, 不计主材费	m	388.96			
65	030411004041	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZB2N-RYS-2x2.5 4.只计安装费, 不计主材费	m	362.85			
66	030411004042	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDZB2N-BYJ-2.5 4.只计安装费, 不计主材费	m	595.43			
67	030411004043	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BV-16 4.只计安装费, 不计主材费	m	29.1			
68	030411006025	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装 5.只计安装费, 不计主材费	个	5			
69	030411006026	接线盒	1.名称: 开关、插座盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装 5.只计安装费, 不计主材费	个	5			
70	030411006027	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	2			
71	030411006028	接线盒	1.名称: 开关、插座盒 2.材质: 金属 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	2			
72	030404034018	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A 3.只计安装费, 不计主材费	个	244			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第85页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030404034019	照明开关	1.名称:单联单控防水防溅开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	22			
74	030404034020	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	176			
75	030404034021	照明开关	1.名称:双联单控防水防溅开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	44			
76	030404034022	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	4			
77	030404034023	照明开关	1.名称:温控面板 2.只计安装费,不计主材费	个	44			
78	030404035012	插座	1.名称:单相五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	750			
79	030404035013	插座	1.名称:单相三孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	44			
80	030404035014	插座	1.名称:单相三孔带开关洗衣机插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	44			
81	030404035015	插座	1.名称:单相三孔带开关空调插座 2.型号、规格:220V 16A 3.只计安装费,不计主材费	个	134			
82	030404035016	插座	1.名称:太阳能热水器插座 2.型号、规格:220V 16A 3.只计安装费,不计主材费	个	44			
83	030404035017	插座	1.名称:燃气热水器、燃气报警、排气扇、分集水器插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	220			
84	030412001016	普通灯具	1.名称:座灯口+灯泡 2.只计安装费,不计主材费	套	572			
85	030412001017	普通灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	8			
86	030412001018	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	46			
87	030412005015	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管荧光灯 2.型号、规格:2x28W 3.安装形式:吸顶 4.只计安装费,不计主材费	套	2			
88	030412001019	普通灯具	1.名称:吸顶灯(配节能自熄开关) 2.型号、规格:11w 3.安装形式:吸顶 4.只计安装费,不计主材费	套	54			
89	030412001020	普通灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号、规格:11W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第86页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030412004029	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.规格、型号: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式: 壁装	套	6			
91	030412004030	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式: 壁装	套	20			
92	030412004031	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯(单向不可调) 2.规格、型号: 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式: 壁装或吊装	套	4			
93	030412004032	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.规格、型号: 3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式: 吸顶	套	50			
94	030412004033	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.规格、型号: 3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式: 壁装	套	2			
95	030412004034	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.规格、型号: 1W 巡检、常亮 3.安装形式: 壁装	套	24			
96	030404033005	风扇	1.名称:排气扇	台	2			
97	030409002006	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	108.3			
98	030409002007	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	54			
99	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	112			
100	03B029	接地跨接	1.名称: 金属构件跨接地 2.安装形式: 焊接	处	58			
101	030406006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 3KW以下 3.内容: 电机接线及调试	台	2			
102	030406009002	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型): 微型电机 2.容量(适用于小型电机): 0.75KW以下 3.内容: 电机接线及调试	台	2			
±0.00以上弱电系统								
103	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电箱 2.只计安装费,不计主材费	个	44			
104	030411003020	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	63.8			
105	030408008009	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第87页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030411001070	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	30			
107	030411001071	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	24			
108	030411001072	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	3.87			
109	030411001073	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	19.675			
110	030411001074	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.281			
111	030411001075	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.1			
112	030413002020	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	24			
113	030413002021	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	30			
114	030411006029	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	10			
115	030411006030	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	10			
±0.00以上采暖系统								
116	031001002012	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	16.8			
117	031001002013	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	46.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第88页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031001002014	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	34.8			
119	031001002015	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11.6			
120	031001002016	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	43.22			
121	031001002017	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	105.6			
122	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR管 S4级 De32*3.6 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费,不计管材、管件费	m	832.92			
123	031005006002	地板辐射采暖	1.管道材质、规格:耐热聚乙烯 (PE-RT) 管De20*2.3 2.压力试验及吹扫设计要求:满足设计规范要求 3.耐热聚乙烯 (PE-RT) 管De20*2.3, 只计安装费,不计管材、管件费	m	12276			
124	031005007002	热媒集配装置	1.材质:铜质 2.规格:分集水器6回路 (含配套阀门)	台	44			
125	031005003002	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴专用散热器 2.压力试验及吹扫设计要求:满足设计规范要求	组	88			
126	031003001047	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
127	031003001048	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
128	031003001049	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	88			
129	031003001050	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第89页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	031003001051	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	88			
131	031003001052	螺纹阀门	1.类型:电动两通温控阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	44			
132	031003001053	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	22			
133	031003001054	螺纹阀门	1.类型:调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	22			
134	031003001055	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	44			
135	031003001056	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	44			
136	031003001057	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	44			
137	031003001058	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
138	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	4.4			
139	031002001010	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	144.96			
140	031201003010	金属结构刷油	1.管道支架及金属表面除锈后先刷防锈底漆两遍,再刷耐热色漆或银粉漆两遍	kg	144.96			
141	031002003075	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	8			
142	031002003076	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	16			
143	031002003077	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第90页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	031002003078	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
145	031009001004	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖水系统	系统	1			
±0.00以上通风系统								
146	030108003003	轴流通风机	名称规格:电梯机房壁式轴流排风机XBDZ-A-2.8,风量1200m ³ /h,220V,48W 2.单机试运转要求:满足规范要求	台	2			
147	030701003002	空调器	1.名称规格:FT-01单冷壁挂式分体空调(1.5匹) KFR-35GW/EF19A3(额定制冷量3.5kW;电机功率1000W;能效比3.5W/W;风量700m ³ /h;噪音(A声压级:内机38/40dB,外机50dB;室外机重量29kg;外机尺寸长X高X厚730X540X260) 2.安装形式:壁挂式	台	2			
148	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(内附防虫网) 2.规格:300*500	个	2			
149	030703008004	不锈钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:厨房自然通风器	个	44			
150	030703008005	不锈钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:卫生间自然通风器	个	88			
151	031002003079	套管封堵	1.名称、类型:一般塑料套管(空调穿墙套管) 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	266			
12#楼								
建筑工程 地下								
钢筋工程								
1	01B025	成品钢丝网	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 3@50 2.部位:地面	m ²	43.33			
地面工程								
2	010103001003	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层夯实,压实系数≥0.93 3.工作内容:挖土、装车、运输、倒运、回填、夯实等 4.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 5.回填部位:房心	m ³	10.4424			
3	010904002013	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS(II型)防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:一层卫生间、厨房、封闭阳台地面 4.只考虑施工费用,不含材料费	m ²	55.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第91页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010904002014	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.2mm 3.部位:水暖井、热计量室 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	5.13			
5	010904002015	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.2mm 3.部位:一层地面 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	372.2			
6	010904002016	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:开敞阳台 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	57.81			
7	011001005006	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:下层为回填土 2.保温类型:平铺 3.保温隔热材料品种、规格、厚度:55mm厚挤塑聚苯板(容重>20Kg)	m2	320.3			
8	011003001006	隔离层	1.隔离层材料品种:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 2.隔离层做法:平铺 3.隔离层部位:卫生间、封闭阳台地面	m2	13.74			
9	011101006022	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥水泥砂浆找坡层,1%坡向地漏 2.部位:卫生间地面	m2	13.74			
10	011101006023	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥水泥砂浆 2.部位:水暖井、热计量间	m2	1.56			
11	011101006024	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:5mm厚聚合物砂浆刮浆,拉毛 2.部位:卫生间地面	m2	13.74			
12	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含随打随抹,配 ϕ 4@200钢筋网(钢筋单列) 4.部位:卫生间地面	m3	1.374			
13	010515003003	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 4 2.部位:一层卫生间地面	t	0.0136			
14	010501001005	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外排水沟垫层	m3	9.03			
15	010507007005	其他构件	1.构件的类型:排水沟 2.构件规格:详见图集L13J9-1,1/100 3.部位:室外 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	14.17			
16	01B026	排水沟内抹灰	1.材质厚度及配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:排水沟内侧及底面	m2	115.96			
17	01B027	排水沟算子	1.材质及要求:铸铁算子,详见图纸 2.宽度:综合考虑 3.部位:排水沟	m2	43.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第92页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	屋面工程							
18	010902002007	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:雨棚、设备平台板上 4.只考虑施工费用，不含材料费	m2	8.26			
19	011001001009	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄20厚玻化微珠保温 2.工作内容:含一层玻纤网格布 3.部位:设备平台板上	m2	4.62			
20	011101006025	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1：2.5水泥砂浆找平，找坡5% 2.部位:设备平台板上	m2	4.62			
21	010902003007	屋面刚性层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1：2.5水泥砂浆 2.部位:设备平台	m2	4.62			
	其他							
22	010507001005	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:100厚C20混凝土，外侧宽出面层100mm 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土，压实越光；间隔4m设分格缝，墙体根部及分格缝部位油膏嵌缝 3.工作内容:素土夯实，向外坡4% 4.部位:散水	m2	111.34			
23	010507001006	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:100厚C20混凝土，内配φ6双向间距200mm（钢筋单列） 2.面层厚度:30厚剁斧花岗岩条石防滑坡道，灌水泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干性水泥砂浆结合层，素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 4.部位:坡道	m2	37.4			
24	010903002004	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚JS（Ⅱ型）防水涂料 2.高度:详见图纸 3.部位:卫生间 4.只考虑施工费用，不含材料费	m2	12.6			
	装饰工程 地下							
	地面工程							
1	011101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:50mm厚C20细石混凝土垫层随打随抹平，上配φ3@50钢丝网片；沿外墙内侧贴20x50聚苯乙烯泡沫塑料保温层，高与垫层上皮平；铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层 3.不含分集水器、配套阀门及温控阀、埋地热管 4.部位:地暖地面	m2	220			
2	011101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:大堂、电梯厅地面等	m2	59.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第93页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.面层做法要求:压实赶光 3.部位:楼梯间	m2	15.54			
4	011101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处40厚C20细石混凝土,找坡1% 2.部位:开敞阳台	m2	38.71			
5	011101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土,找坡5% 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:热计量间、水暖井	m2	1.56			
6	011101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.面层做法要求:压实赶光 3.部位:电井	m2	2.24			
建筑工程 地上								
主体工程								
1	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.68			
2	010502003002	异形柱	1.柱形状:异形 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.18			
3	010504001004	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	340.25			
4	010504001005	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	43.36			
5	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	124.06			
6	010505003003	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	278.61			
7	010505003004	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀	m3	3.33			
8	010505010002	其他板	1.名称:斜板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	12.76			
9	010506001003	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.板厚:100mm	m2	202.936			
10	010506001004	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.板厚:每增减10mm	m2	30.78			
11	010505008003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件名称:雨篷 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.板厚:100mm	m3	1.4399			
12	010505008004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件名称:雨篷 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.板厚:每增减10mm	m3	0.3161			
13	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	72.494			
14	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.04			
15	010505006002	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.69			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第94页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6箍筋	t	4.473			
17	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8箍筋	t	14.559			
18	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10箍筋	t	2.41			
19	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6	t	10.7558			
20	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8	t	42.575			
21	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10	t	11.147			
22	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12	t	13.404			
23	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14	t	9.169			
24	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16	t	10.775			
25	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18	t	8.465			
26	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 20	t	2.392			
27	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 22	t	0.01			
28	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 25	t	0.797			
29	010515009003	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格:综合考虑	t	3.744			
30	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	21448			
31	01B028	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	1580			
32	01B029	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	44			
33	010515003004	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 4 2.部位:屋面、地面	t	0.32			
34	01B030	成品钢丝网	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 3@50 2.部位:地面	m2	693.4			
35	010516004009	钢丝网钢板网	1.钢网种类及规格:镀锌钢丝网, 规格10x10mm, 丝径 \leq 0.6mm 2.铺钉部位:不同材料墙体交接部位、其他满挂部位	m2	1160.232			
36	010516004010	钢丝网钢板网	1.钢网种类及规格:钢丝网, 规格20x20mm, 丝径 ϕ 1.0mm 2.铺钉部位:楼梯间、人流通道等部位的填充墙	m2	1975.36			
二次结构工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第95页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010401008005	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:260厚复合保温砌块,芯材为120厚挤塑聚苯板 2.墙体类型:直形墙 3.墙体高度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆 5.要求:详见图集L17J105第33页详图,260厚非承重复合砌块墙体自保温系统C-6 6.部位:外墙	m3	459.8389			
38	010401008006	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,强度不低于A3.5,容重不大于7kN/m3 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆 5.部位:内、外墙	m3	522.86			
39	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	76.49			
40	010503005003	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.89			
41	010510003003	过梁	1.构件属性:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.646			
42	010503004004	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	42.21			
43	010503004005	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:上返台等	m3	50.54			
44	010503004006	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门坎	m3	4.74			
45	010514002003	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:门窗侧预制砼块等	m3	14.77			
46	010507004003	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:屋顶台阶	m3	0.31			
屋面工程								
47	010902002008	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜(单组份) 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.只考虑施工费用,不含材料费	m2	906.927			
48	011001001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:平铺 2.材料品种、规格:120mm厚挤塑聚苯板(抗压强度 ≥ 150 KPa)	m2	405.32			
49	011001001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:平铺 2.材料品种、规格:最薄处40mm厚加气砼砌块碎块找坡2%	m2	405.32			
50	011101006026	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:屋面	m2	571.41			
51	011101006027	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:坡屋面	m2	118.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第96页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010902002009	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2mm高聚物改性沥青防水涂料 2.防水部位:屋面 3.只考虑施工费用,不含材料费	m2	511.33			
53	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS高聚物改性沥青,-20℃、聚酯胎 2.工作内容:含基层处理及附加层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算(附加层不单计算) 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	511.33			
54	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS高聚物改性沥青 2.工作内容:含基层处理及附加层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算(附加层不单计算) 4.部位:坡屋面 5.只考虑施工费用,不含材料费	m2	278.162			
55	011003001007	隔离层	1.隔离层材料品种:无纺布 2.隔离层做法及厚度:详见图纸 3.隔离层部位:有保温的不上人屋面	m2	405.32			
56	011003001008	隔离层	1.隔离层材料品种:油毡 2.隔离层做法及厚度:详见图纸 3.隔离层部位:不上人屋面	m2	11.09			
57	011101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.面层做法要求:1x1m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 3.部位:不上人屋面	m2	69.03			
58	011101006028	平面砂浆找平层	1.混凝土强度等级及厚度:最薄30mm厚C20细石,找坡2% 2.部位:风井、水电井屋面	m2	11.09			
59	010902003008	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土 2.部位:风井、水电井屋面、雨篷板上	m2	73.09			
60	010902003009	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄40mm厚C20细石混凝土找坡2%随打随抹平 2.工作内容:6x6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,内配Φ4@200双向间距200mm钢筋,钢筋在分格缝处断开(钢筋单列) 3.部位:上人屋面	m2	336.29			
61	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:挂瓦条30x40,中距按瓦规格,顺水条25x5,中距500mm 2.持钉层:40mm厚C20细石砼,内配双向Φ4@150mm(钢筋单列),脊线全部冲筋,平面做灰饼,细石砼随捣随抹	m2	118.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第97页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	011101006029	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平,找坡5% 2.部位:雨篷、空调板上	m2	253.23			
63	010902002010	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:雨棚、空调板上 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	440.05			
64	011001001012	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄20厚玻化微珠保温 2.部位:雨棚上	m2	19.28			
65	011001001013	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄20厚玻化微珠保温,压入玻纤网格布 2.部位:空调板上	m2	233.95			
66	011001001014	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄30厚轻骨料混凝土找坡1% 2.部位:檐沟	m2	47.66			
67	011101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.部位:空调板上	m2	233.95			
地面工程								
68	010904002017	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:室外连廊、开敞阳台 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	960.73			
69	010904002018	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS(II型)防水涂料 2.涂膜厚度:1.5mm 3.部位:厨房、卫生间楼面 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	887.88			
70	011001005007	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:室外连廊 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚聚苯板	m2	21.27			
71	011101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处30厚C20细石混凝土,找坡1% 2.部位:室外连廊	m2	21.27			
72	011001005008	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温类型:平铺 3.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm厚挤塑聚苯板(B1级)(容重>20Kg)	m2	4599.76			
73	011101006030	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找坡层,1%坡向地漏 2.部位:卫生间楼面	m2	219.89			
74	011101006031	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:5mm厚聚合物砂浆刮浆,拉毛 2.部位:卫生间楼面	m2	219.89			
75	011003001009	隔离层	1.隔离层材料品种:0.2厚真空镀膜聚酯薄膜 2.隔离层做法:平铺 3.隔离层部位:卫生间、封闭阳台	m2	219.89			
其他								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第98页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:满铺 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.工作内容:含耐碱玻纤网一道,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:分户墙	m ²	1436.5			
77	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:满铺 2.材料品种、规格:30厚玻化微珠 3.工作内容:含界面剂一道 3.部位:分隔采暖与非采暖隔墙	m ²	1109.39			
78	010903002005	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚JS(Ⅱ型)防水涂料 2.高度:详见图纸 3.部位:卫生间 4.只考虑施工费用,不含材料费	m ²	201.6			
79	01B031	排气道	1.做法:参考图集省标L18J905-6-CD 2.排烟道断面外形尺寸:400mm*350mm 3.工程量计算规则:按设计图示,以延长米计算 4.部位:厨房	m	197.2			
80	010103004005	竣工清理	1.工作内容:包括场地内垃圾清理、归集等	m ³	20154.6054			
81	01B032	外墙螺栓孔防水	1.防水材质、要求:满足设计要求及施工验收标准 2.工程量计算规则:按数量计算	个	4288.5			
装饰工程 地上								
地面工程								
1	011101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:50mm厚C20细石混凝土垫层随打随抹平,上配φ3@50钢丝网片;沿外墙内侧贴20x50聚苯乙烯泡沫塑料保温层,高与垫层上皮平;铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层 3.不含分集水器、配套阀门及温控阀、埋地热管 4.部位:地暖地面	m ²	3493			
2	011101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:大堂、电梯厅楼面	m ²	267.46			
3	011101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土,找坡5% 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:水暖井、热计量间	m ²	27.48			
4	011102003003	块料楼地面	1.面层材料品种、规格:150x150防滑广场砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:上人屋面	m ²	299.75			
5	011101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层做法要求:压实赶光 3.部位:电梯机房、电井等	m ²	191.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第99页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011105001007	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1: 2.5水泥砂浆压光	m	3796.6			
7	011105001008	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层厚度、砂浆配合比:25mm厚1: 2.5水泥砂浆压光	m	152			
8	011105001009	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.底层厚度、砂浆配合比:25mm厚1: 2.5水泥砂浆压光, 3-5mm聚合物水泥砂浆, 刷界面剂一道 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥色涂料 4.部位:楼梯间	m	520.2			
9	011106004004	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆压实赶光 2.防滑条材料种类、规格:两道防滑条、阳角增设 ϕ 6.5钢筋	m ²	361.54			
10	011101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处40厚C20细石混凝土, 找坡1% 2.部位:开敞阳台	m ²	619.4			
11	011101006032	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥水泥砂浆 2.部位:水暖井、热计量间	m ²	27.48			
墙面工程								
12	011201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1: 2.5预拌砂浆 3.工作内容:含耐碱玻纤网一道	m ²	6547.24			
13	011201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1: 2.5泥砂浆打底压实抹平 3.工作内容:含专用界面剂一遍, 素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	m ²	703.53			
14	011201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1: 2.5水泥砂浆打底压实抹平 3.工作内容:含素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	m ²	585.11			
15	011201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:25mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.部位:电梯机房等	m ²	92.38			
16	011201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.工作内容:含专用界面剂一遍, 素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	m ²	1468.62			
17	011201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.工作内容:含界面剂一道 4.部位:水暖井、电井	m ²	411.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第100页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1.6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:卫生间墙面	m ²	1148.35			
19	011201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、材料:5mm厚聚合物砂浆刮浆、拉毛 3.部位:卫生间墙面	m ²	1148.35			
20	011201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、材料:15厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹平 3.部位:厨房墙面	m ²	852.68			
21	011407001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.腻子种类:普通腻子 3.面层种类:乳胶漆 4.要求:满足施工验收标准,达到设计要求	m ²	120.85			
22	011407001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.腻子种类及要求:耐水腻子,满足施工验收标准,达到设计要求 3.刮腻子要求:找平、压光、打磨等	m ²	784.13			
23	011407001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.面层厚度及种类:30厚SPR矿物纤维喷涂 3.要求:含防潮层,满足施工验收标准,达到设计要求 4.部位:电梯井道、通风井道等	m ²	953.58			
天棚工程								
24	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:混凝土 2.腻子种类及要求:耐水腻子,满足施工验收标准,达到设计要求 3.工作内容:含板底打磨平整,清理干净,板底找补	m ²	4251.5			
安装工程 地上								
±0.00以上给排水系统								
1	031001003006	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管, DN20 1.6MPa 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	362.44			
2	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计主材费	m	89.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第101页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计主材费	m	2			
4	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费, 不计管材、管件费	m	2237.54			
5	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费, 不计管材、管件费	m	49.64			
6	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:热水型PPR管, S3.2系列DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费, 不计管材、管件费	m	1711.56			
7	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:热水型PPR管, S3.2系列DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费, 不计管材、管件费	m	42.84			
8	03B030	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN20内	m	4038.86			
9	03B031	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN15内	m	92.48			
10	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:短螺距内螺旋UPVC排水管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计管材、管件、管卡费	m	100.4			
11	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:双壁中空内螺旋消音管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计管材、管件、管卡费	m	100.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第102页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计管材、 管件、管卡费	m	837.88			
13	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计管材、 管件、管卡费	m	40.32			
14	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水、冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计管材、 管件、管卡费	m	915.64			
15	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:外墙雨水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计管材、 管件、管卡费	m	490.97			
16	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:室内雨水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计管材、 管件、管卡费	m	185.6			
17	031001005016	铸铁管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机 制排水铸铁管DN150 4.连接形式:W型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球 试验	m	9.24			
18	031001007024	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌 钢管DN125 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	3.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第103页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001007025	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌钢管DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.75			
20	031001005017	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN200 4.连接形式:A型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	17.04			
21	031004014021	给、排水附(配)件	1.材质:87型雨水斗 2.只计安装费,不计主材费	个	14			
22	031004014022	给、排水附(配)件	1.材质:侧入式雨水斗DN75 2.只计安装费,不计主材费	个	6			
23	031001005018	铸铁管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:W型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	133.46			
24	031001005019	铸铁管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN75 4.连接形式:W型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	31.34			
25	031001005020	铸铁管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN50 4.连接形式:W型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	21.26			
26	031001005021	铸铁管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN150 4.连接形式:A型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	6			
27	031001005022	铸铁管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:A型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	54			
28	031001005023	铸铁管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN75 4.连接形式:A型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	24			
29	031003001059	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	136			
30	031003001060	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第104页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031003001061	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	340			
32	031004014023	给、排水附(配)件	1.材质规格:金属水龙头 DN15	个	4			
33	031004014024	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:UPVC75 3.只计安装费,不计主材费	个	1			
34	031004014025	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:UPVC50 3.只计安装费,不计主材费	个	400			
35	031004014026	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:UPVC50 3.只计安装费,不计主材费	个	68			
36	031004014027	给、排水附(配)件	1.材质:大流量磁封地漏 2.型号、规格:UPVC100 3.只计安装费,不计主材费	个	2			
37	03B032	阻火圈	1.名称:阻火圈DN100 2.安装满足规范要求 3.只计安装费,不计主材费	个	306			
38	030413002022	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	680			
39	030109001009	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号: JYWQ80-40-15-1600-4 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱安装 5.只计安装费,不计设备费	台	2			
40	031003010010	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	2			
41	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	2			
42	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	2			
43	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
44	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	4.85			
45	031202008008	埋地管道防腐蚀	1.埋地管道四油三布加强防腐	m2	26.96004			
46	031002001011	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	150.3			
47	031201003011	金属结构刷油	1.管道支架除锈后先刷红丹二道,再刷灰色调和漆二道	kg	150.3			
48	03B033	堵洞	1.名称:堵洞 公称直径100mm以内 2.满足规范要求	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第105页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	031002003080	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
50	031002003081	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN125 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	1			
51	031002003082	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	52			
52	031002003083	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	8			
53	031002003084	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	33			
54	031002003085	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
55	031002003086	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	28			
56	031002003087	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	2			
57	031002003088	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	23			
58	031002003089	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	6			
59	031002003090	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	2			
±0.00以上电气系统								
60	030404017071	配电箱	1.类别:住宅电表箱 12-1~2-1AW1、 12-1~2-1AW2、 12-1~2-1AW3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.只计安装费,不计设备费	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第106页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030404017072	配电箱	1.类别:单元配电总箱 12-1APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.含基础槽钢制作安装	台	1			
62	030404017073	配电箱	1.类别:单元配电总箱 12-1APZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.含基础槽钢制作安装	台	1			
63	030404017074	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 1~2-JFAT-DT1(12#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
64	030404017075	配电箱	1.类别:走道照明配电箱 1~2-8AE1(12#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
65	030404017076	配电箱	1.类别:住宅公共用电箱 1~2-1ALGG1(12#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
66	030404017077	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1~2-9ALE1(12#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
67	030404017078	配电箱	1.类别:应急照明集中电源 12-1~2-9YJ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
68	030404017079	配电箱	1.类别:正压风机配电箱1-JFAT-N1~2(12#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
69	030404017080	配电箱	1.类别:正压风机配电箱2-JFAT-N1~2(12#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第107页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030404017081	配电箱	1.类别:住宅户内箱ALN-C(12#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.只计安装费,不计设备费	台	34			
71	030404017082	配电箱	1.类别:住宅户内箱ALN-A2(12#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.只计安装费,不计设备费	台	34			
72	030411003021	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	9.26			
73	030411003022	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	211.95			
74	030411003023	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	35.5			
75	030408008010	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	45			
76	030411001076	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	3.84			
77	030411001077	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	245			
78	030411001078	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	23.96			
79	030411001079	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1617.97			
80	030411001080	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	19.72			
81	030411001081	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	271.48			
82	030411001082	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	1715.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第108页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030411001083	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	6510			
84	030411001084	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	169.43			
85	030411001085	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	166.07			
86	030413002023	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	33.2			
87	030413002024	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	85.2			
88	030413002025	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	1610			
89	030408001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZB2-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	1327.43			
90	030408001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZB2-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	210.43			
91	030408001035	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	892.35			
92	030408001036	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	354.8			
93	030408006018	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	68			
94	030408006019	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第109页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030408006020	电力电缆头	1.名称: 矿物绝缘电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤6mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	24			
96	030408006021	电力电缆头	1.名称: 矿物绝缘电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤16mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	8			
97	030411004044	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5 4.只计安装费, 不计主材费	m	23322.09			
98	030411004045	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BV-4 4.只计安装费, 不计主材费	m	18133.53			
99	030411004046	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BVR-4 4.只计安装费, 不计主材费	m	278.8			
100	030411004047	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZB2N-RYS-2x2.5 4.只计安装费, 不计主材费	m	643.88			
101	030411004048	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDZB2N-BYJ-2.5 4.只计安装费, 不计主材费	m	1103.75			
102	030411004049	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: ZB2N-BV-4 4.只计安装费, 不计主材费	m	329.53			
103	030411004050	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: ZB2N-BV-2.5 4.只计安装费, 不计主材费	m	495.16			
104	030411004051	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: ZB2N-BV-6 4.只计安装费, 不计主材费	m	74.88			
105	030411004052	配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDZB2-BYJ-10 4.只计安装费, 不计主材费	m	3960.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第110页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030411004053	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZB2N-BV-16 4.只计安装费,不计主材费	m	25.37			
107	030411004054	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BVR-25 4.只计安装费,不计主材费	m	12.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第111页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
108	030411006031	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	362			
109	030411006032	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	2530			
110	030411006033	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	202			
111	030411006034	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	11			
112	030404034024	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	444			
113	030404034025	照明开关	1.名称:单联单控防水防溅开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	36			
114	030404034026	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	68			
115	030404034027	照明开关	1.名称:三联单控防水防溅开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	34			
116	030404034028	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	4			
117	030404034029	照明开关	1.名称:温控面板 2.只计安装费,不计主材费	个	68			
118	030404035018	插座	1.名称:单相五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	1090			
119	030404035019	插座	1.名称:单相三孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	68			
120	030404035020	插座	1.名称:单相三孔带开关洗衣机插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	136			
121	030404035021	插座	1.名称:单相三孔带开关空调插座 2.型号、规格:220V 16A 3.只计安装费,不计主材费	个	274			
122	030404035022	插座	1.名称:太阳能热水器插座 2.型号、规格:220V 16A 3.只计安装费,不计主材费	个	68			
123	030404035023	插座	1.名称:燃气热水器、燃气报警、排气扇、分集水器插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	272			
124	030412001021	普通灯具	1.名称:座灯口+灯泡 2.只计安装费,不计主材费	套	680			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第112页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030412001022	普通灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	18			
126	030412001023	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	68			
127	030412001024	普通灯具	1.名称:吸顶灯(配节能自熄开关) 2.型号、规格:11w 3.安装形式:吸顶 4.只计安装费,不计主材费	套	110			
128	030412001025	普通灯具	1.名称:密闭灯 2.型号、规格:1X11W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	2			
129	030412001026	普通灯具	1.名称:应急壁灯(配节能自熄开关) 2.型号、规格:11W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸	套	2			
130	030412005016	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
131	030412005017	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶	套	4			
132	030412005018	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急壁式荧光灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:壁挂	套	8			
133	030412004035	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装	套	4			
134	030412004036	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装	套	36			
135	030412004037	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(单向不可调) 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装或吊装	套	2			
136	030412004038	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号:3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:吸顶	套	104			
137	030412004039	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号:3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁装	套	4			
138	030412004040	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮 3.安装形式:壁装	套	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第113页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030404033006	风扇	1.名称:排气扇	台	2			
140	030409005002	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	236.75			
141	030409003002	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋 2.含避雷测试点	m	364.29			
142	030409004002	均压环	1.安装形式:利用结构圈梁中的钢筋	m	581			
143	030409002008	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	98.6			
144	030409002009	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	18.16			
145	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	2			
146	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	104			
147	03B034	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	86			
148	03B035	钢铝窗接地	1.名称:钢铝窗接地 2.安装形式:焊接	处	36			
149	030406006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	4			
150	030406009003	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型):微型电机 2.容量(适用于小型电机):0.75KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	2			
151	030408003006	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	6.96			
152	030408003007	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	5			
±0.00以上弱电系统								
153	030502003004	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电箱 2.只计安装费,不计主材费	个	68			
154	030411003024	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	120.15			
155	030408008011	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	34			
156	030411001086	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	1393.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第114页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030411001087	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	1127.02			
158	030411001088	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	34			
159	030411001089	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	201.44			
160	030411001090	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	212.36			
161	030411001091	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	301.93			
162	030411001092	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.07			
163	030413002026	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	282			
164	030413002027	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	261			
165	030411006035	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	1224			
166	030411006036	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	1			
167	030408003008	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	20			
168	030408003009	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	29.6			
±0.00以上采暖系统								
169	031001002018	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	297.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第115页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	031001002019	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	69.6			
171	031001002020	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	23.2			
172	031001002021	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	85.16			
173	031001002022	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	176.8			
174	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR管 S4级 De32*3.6 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费,不计管材、管件费	m	1204.28			
175	031005006003	地板辐射采暖	1.管道材质、规格:耐热聚乙烯 (PE-RT) 管De20*2.3 2.压力试验及吹扫设计要求:满足设计规范要求 3.耐热聚乙烯 (PE-RT) 管De20*2.3 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	14280			
176	031005007003	热媒集配装置	1.材质:铜质 2.规格:分集水器5回路 (含配套阀门)	台	68			
177	031005003003	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴专用散热器 2.压力试验及吹扫设计要求:满足设计规范要求	组	68			
178	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:焊接法兰连接 5.包含焊接法兰安装	个	4			
179	031003001062	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
180	031003001063	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第116页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	031003001064	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	68			
182	031003001065	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	68			
183	031003001066	螺纹阀门	1.类型:电动两通温控阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	68			
184	031003001067	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	34			
185	031003001068	螺纹阀门	1.类型:调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	34			
186	031003001069	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	68			
187	031003001070	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	68			
188	031003001071	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	68			
189	031003001072	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
190	031003001073	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
191	031003001074	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
192	031003001075	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
193	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	24			
194	031003003028	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	4			
195	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰连接 4.包含法兰安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第117页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	8			
197	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	7.49			
198	031002001012	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	650.31			
199	031201003012	金属结构刷油	1.管道支架及金属表面除锈后先刷防锈底漆两遍,再刷耐热色漆或银粉漆两遍	kg	650.31			
200	031002003091	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	8			
201	031002003092	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	56			
202	031002003093	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	16			
203	031002003094	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
204	031002003095	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	16			
205	031002003096	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	12			
206	031002003097	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	4			
207	031002003098	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	4			
208	031009001005	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖水系统	系统	1			
	±0.00以上通风系统							
209	030108003004	轴流通风机	名称规格:电梯机房壁式轴流排风机XBDZ-A-2.8,风量1200m3/h,220V,48W 2.单机试运转要求:满足规范要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第118页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	030701003003	空调器	1.名称规格:FT-01单冷壁挂式分体空调(1.5匹) KFR-35GW/EF19A3 (额定制冷量3.5kW; 电机功率1000W; 能效比3.5W/W; 风量700m ³ /h; 噪音(A声压级: 内机38/40dB, 外机50dB; 室外机重量29kg; 外机尺寸长X高X厚730X540X260) 2.安装形式:壁挂式	台	4			
211	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(内附防虫网) 2.规格:300*500	个	2			
212	030703008006	不锈钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:厨房自然通风器	个	68			
213	030703008007	不锈钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:卫生间自然通风器	个	68			
214	031002003099	套管封堵	1.名称、类型:一般塑料套管(空调穿墙套管) 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	250			
215	031002003100	套管	1.名称、类型:一般塑料套管(空调穿墙套管) 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	175			
13#楼								
建筑工程 地下								
钢筋工程								
1	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400, ϕ 4	t	0.0267			
2	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6	t	0.6819			
3	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8	t	0.0469			
4	01B035	成品钢丝网	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 3@50 2.部位:地面	m ²	33.32			
5	010516004011	钢丝网钢板网	1.钢网种类及规格:镀锌钢丝网, 规格10x10mm, 丝径 \leq 0.6mm 2.铺钉部位:不同材料墙体交接部位、其他满挂部位	m ²	103.566			
6	010516004012	钢丝网钢板网	1.钢网种类及规格:钢丝网, 规格20x20mm, 丝径 ϕ 1.0mm 2.铺钉部位:楼梯间、人流通道等部位的填充墙	m ²	204.16			
屋面工程								
7	010902002011	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:雨棚、设备平台板上 4.只考虑施工费用,不含材料费	m ²	17.6848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第119页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	011001001015	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄20厚玻化微珠保温 2.工作内容:含一层玻纤网格布 3.部位:设备平台板上	m ²	9.24			
9	010902003010	屋面刚性层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:设备平台	m ²	9.24			
10	011101006033	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平,找坡5% 2.部位:设备平台板上	m ²	9.24			
地面工程								
11	010904002019	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.2mm 3.部位:一层大堂、电梯厅、一层及地下水暖井、热计量间楼面 4.只考虑施工费用,不含材料费	m ²	101.82			
12	010904002020	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:一层开敞阳台楼面 4.只考虑施工费用,不含材料费	m ²	63.25			
13	010904002021	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS(II型)防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:一层卫生间、厨房楼面 4.只考虑施工费用,不含材料费	m ²	57.294			
14	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20mm厚聚合物防水砂浆 2.部位:集水坑内侧、底面	m ²	94.68			
15	011003001010	隔离层	1.隔离层材料品种:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 2.隔离层做法:平铺 3.隔离层部位:一层卫生间楼面	m ²	17.44			
16	011001005009	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:下层为非采暖空间楼面等 2.保温类型:平铺 3.保温隔热材料品种、规格、厚度:55mm厚挤塑聚苯板(容重>20Kg)	m ²	349.78			
17	011101006034	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥水泥砂浆找坡层,1%坡向地漏 2.部位:一层卫生间楼面	m ²	17.44			
18	011101006035	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:5mm厚聚合物砂浆刮浆,拉毛 2.部位:一层卫生间楼面	m ²	17.44			
19	011101006036	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥水泥砂浆找平 2.部位:一层及地下水暖井、热计量间楼面	m ²	13.19			
20	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:集水坑	m ³	24.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第120页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.做法:100厚C20混凝土随打随抹,配 ϕ 6@200钢筋网(钢筋单列) 3.部位:地下室地面	m ²	133.31			
22	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:60厚 3.部位:结构空腔等地面	m ³	9.86			
23	010103001004	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层夯实,压实系数 ≥ 0.93 3.工作内容:挖土、装车、运输、倒运、回填、夯实等 4.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 5.回填部位:房心	m ³	89.28			
	其他							
24	010501001009	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外排水沟垫层	m ³	6.1499			
25	010507001007	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:100厚C20混凝土,外侧宽出面层100mm 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土,压实越光;间隔4m设分格缝,墙体根部及分格缝部位油膏嵌缝 3.工作内容:素土夯实,向外坡4% 4.部位:散水	m ²	80.31			
26	010507001008	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:100厚C20混凝土,内配 ϕ 6双向间距200mm(钢筋单列) 2.面层厚度:30厚剁斧花岗岩条石防滑坡道,灌水泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干性水泥砂浆结合层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:坡道	m ²	30.48			
27	010507007006	其他构件	1.构件的类型:排水沟 2.构件规格:详见图集L13J9-1, 1/100 3.部位:室外 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20	m ³	8.1706			
28	010103004006	竣工清理	1.工作内容:包括场地内垃圾清理、归集等	m ³	2374.409			
29	01B036	排水沟内抹灰	1.材质厚度及配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:排水沟、截水沟内侧及底面	m ²	127.3024			
30	01B037	排水沟算子	1.材质及要求:铸铁算子,详见图纸 2.宽度:综合考虑 3.部位:排水沟	m ²	40.9152			
31	01B038	排水沟盖板	1.材质及要求:铸铁盖板,详见图纸 2.宽度:综合考虑 3.部位:地下室排水沟	m ²	3.1845			
32	010507007007	其他构件	1.构件的类型:现浇集水坑盖板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m ³	1.4256			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第121页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	装饰工程 地下							
	地面工程							
1	011101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层做法要求:压实赶光 3.部位:一层、地下电井楼地面	m2	4.68			
2	011101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2防静电水泥砂浆 2.素水泥浆遍数:防静电水泥浆一道 3.部位:配电间、电表间、电信间	m2	22.88			
3	011101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:30厚1：2水泥砂浆抹面抹平压光 2.工作内容数:素水泥浆一道 3.部位:报警阀室地面	m2	5.8			
4	011101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:30厚1：2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光 2.部位:地下室排水沟沟底及沟壁	m2	9.7335			
5	011101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.部位:室内、外楼梯	m2	27.0916			
6	011101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土随打随抹平，压实赶光，内配配Φ4@200双向钢筋（钢筋单列） 2.部位:走道	m2	15.9			
7	011101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:50mm厚C20细石混凝土垫层随打随抹平，上配φ3@50钢丝网片；沿外墙内侧贴20x50聚苯乙烯泡沫塑料保温层，高与垫层上皮平；铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层 3.不含分集水器、配套阀门及温控阀、埋地热管 4.部位:地暖地面	m2	262.91			
8	011101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:一层、地下水暖井、热计量间楼地面	m2	11.75			
9	011101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C20混凝土随打随抹,配φ6@200钢筋网（钢筋单列） 2.部位:结构空腔等地面	m2	164.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第122页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	01B039	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:C20细石砼每增减5mm 2.工程量计算规则:按设计尺寸,以面积计算 3.部位:一层、地下水暖井、热计量间楼地面	m ²	11.75			
11	011101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C25细石混凝土 2.工作内容:含随打随抹平,分格砌缝、缝宽5mm,深20mm 3.部位:车库地面	m ²	8.32			
12	011105001010	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.底层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆压光,3-5mm聚合物水泥砂浆,刷界面剂一道 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥色涂料 4.部位:楼梯间	m	98.394			
13	011105001011	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压光 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥色涂料 4.部位:走道、车库	m	30.26			
14	011106004005	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.防滑条材料种类、规格:两道防滑条、阳角增设 ϕ 6.5钢筋(钢筋单列) 3.部位:楼梯踏步及休息平台	m ²	38.9984			
15	011101006037	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:一层大堂、电梯厅楼面	m ²	53.64			
16	011101006038	平面细石砼找平层	1.找平层厚度、强度等级:最薄40厚C20细石混凝土,内配 ϕ 3@50钢丝(钢筋单列),找1%坡坡向地漏(最高点比室内完成面低10MM) 2.部位:一层开敞阳台地面	m ²	33.23			
17	011101006039	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3防静电水泥砂浆找平层30厚,内配防静电接地金属网,表面抹平 2.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.部位:配电间、电表间、电信间地面	m ²	22.88			
18	01B040	金刚砂地面	1.材料及规格:金刚砂地坪(固化) 2.要求:5kg/m ² ,满足设计及施工验收要求 3.固化做法及要求:打磨后5~6小时后喷洒固化剂,用量0.3kg/m ³ 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 5.部位:车库地面 6.不含金刚砂材料	m ²	8.32			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第123页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹平 3.工作内容:素水泥砂浆一道 4.部位:大堂、电梯厅	m2	141.34			
20	011201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.工作内容:含界面剂一道 4.部位:水暖井、热计量间、电井墙面	m2	70.33			
21	011201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.工作内容:含甩浆拉毛 4.部位:走道房间	m2	56.57			
22	011201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.工作内容:含界面剂一道 4.部位:水暖井、热计量间、电井墙面	m2	80.14			
23	011201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、材料:10mm厚DP-HR砂浆 3.基层做法:DP-HR砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 4.部位:报警阀间	m2	29.15			
24	011201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹平 3.工作内容:含素水泥砂浆一道 4.部位:封闭楼梯间	m2	146.64			
25	011407001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.腻子种类:耐水腻子 3.面层种类:乳胶漆 4.要求:满足施工验收标准,达到设计要求 5.部位:水暖井、电井、配电间、电表间、电信间、报警阀室墙面	m2	223.14			
天棚工程								
26	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:混凝土 2.腻子种类及要求:耐水腻子,满足施工验收标准,达到设计要求 3.工作内容:含板底打磨平整,清理干净,板底找补 4.部位:水暖井、热计量间、电井、车库、报警阀室	m2	66.22			
安装工程 地下								
±0.00以下电气系统								
1	030404017083	配电箱	1.类别:住宅电表箱13-1~2-B1AW1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.只计安装费,不计设备费	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第124页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017084	配电箱	1.类别:单元动力总箱13-B1APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.含基础槽钢制作安装	台	1			
3	030404017085	配电箱	1.类别:单元动力总箱13-B1APZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.含基础槽钢制作安装	台	1			
4	030411003025	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	4.28			
5	030411003026	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	47.02			
6	030411003027	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:500*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	6.49			
7	030411003028	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	34.26			
8	030411001093	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	80.41			
9	030411001094	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.38			
10	030411001095	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	10			
11	030411001096	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	29			
12	030411001097	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	39.16			
13	030411001098	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	98.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第125页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030413002028	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	19.8			
15	030408001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZB2- YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	222.92			
16	030408001038	电力电缆	1.型号、规格:ZB2- YJV32-4*2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	43.38			
17	030408001039	电力电缆	1.型号、规格:ZB2- KYJV32-4*1.5 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设 3.只计安装费,不计主材费	m	15.69			
18	030408006022	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤10mm ² 三芯 3.材质、类型: 铜芯	个	44			
19	030408006023	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	32			
20	030408006024	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤35mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	4			
21	030411004055	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	368.39			
22	030411006037	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	5			
23	030411006038	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	5			
24	030411006039	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	1			
25	030411006040	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	1			
26	030404034030	照明开关	1.名称:防水防溅双联开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材、 管件费	个	1			
27	030412001027	普通灯具	1.名称:EN密闭灯 2.型号、规格:1X11W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第126页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030412001028	普通灯具	1.名称:壁灯 2.安装形式:壁装 3.其他要求详见图纸 4.只计安装费,不计主材费	套	6			
29	030412001029	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1x11W 3.安装形式:吸顶 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	11			
30	030412004041	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(单向不可调) 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装或吊装	套	4			
31	030412004042	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号:3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁装	套	4			
32	030412004043	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮 3.安装形式:壁装	套	4			
±0.00以下给排水系统								
33	031001005024	铸铁管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:W型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	99.66			
34	031001005025	铸铁管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN75 4.连接形式:W型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	45.08			
35	031001005026	铸铁管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN50 4.连接形式:W型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	26.4			
36	031001005027	铸铁管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:A型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.含管卡、支架制作安装	m	33			
37	031001005028	铸铁管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN75 4.连接形式:A型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.含管卡、支架制作安装	m	18			
38	031202008009	埋地管道防腐蚀	1.埋地管道四油三布加强防腐	m ²	15.43			
39	031002001013	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	151.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第127页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031201003013	金属结构刷油	1.管道支架除锈后先刷红丹二道,再刷灰色调和漆二道	kg	151.6			
41	031002003101	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	2			
42	031002003102	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	8			
43	031002003103	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
44	031002003104	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
建筑工程 地上								
钢筋工程								
1	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6	t	0.1282			
2	010515003005	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 4 2.部位:屋面	t	0.3749			
3	01B041	成品钢丝网	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 3@50 2.部位:地面	m2	332.26			
4	010516004013	钢丝网钢板网	1.钢网种类及规格:镀锌钢丝网,规格10x10mm,丝径 \leq 0.6mm 2.铺钉部位:不同材料墙体交接部位、其他满挂部位	m2	1750.601			
5	010516004014	钢丝网钢板网	1.钢网种类及规格:钢丝网,规格20x20mm,丝径 ϕ 1.0mm 2.铺钉部位:楼梯间、人流通道等部位的填充墙	m2	794.11			
屋面工程								
6	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS高聚物改性沥青, -20℃、聚酯胎 2.工作内容:含基层处理及附加层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算(附加层不单计算) 4.部位:门厅不上人屋面、上人屋面 5.只考虑施工费用,不含材料费	m2	438.4347			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第128页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010902002012	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜(单组份) 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:门厅不上人屋面、上人屋面、风井、水电井不上人小屋面 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	489.2497			
8	010902002013	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2mm高聚物改性沥青防水涂料 2.部位:门厅不上人屋面、上人屋面 3.只考虑施工费用,不含材料费	m2	438.9949			
9	010902002014	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:雨棚、设备平台板上 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	198.2234			
10	010902003011	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土,内配Φ4双向间距200mm(钢筋单列) 2.部位:风井、水电井不上人小屋面	m2	25.94			
11	010902003012	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土 2.部位:雨棚板上	m2	14.8476			
12	010902003013	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄40mm厚C20细石混凝土找坡2%随打随抹平 2.工作内容:6x6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,内配Φ4@200双向间距200mm钢筋,钢筋在分格缝处断开(钢筋单列) 3.部位:上人屋面	m2	355.75			
13	011001001016	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:平铺 2.材料品种、规格:120mm厚挤塑聚苯板(抗压强度≥150KPa) 3.部位:门厅不上人屋面、上人屋面	m2	376.492			
14	011001001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:平铺 2.材料品种、规格:最薄处40mm厚加气砼砌块碎块找坡2% 3.部位:门厅不上人屋面、上人屋面	m2	376.492			
15	011001001018	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄20厚玻化微珠保温 2.部位:雨棚板上	m2	14.8476			
16	011001001019	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄20厚玻化微珠保温 2.工作内容:含一层玻纤网格布 3.部位:设备平台板上	m2	92.4			
17	011003001011	隔离层	1.隔离层材料品种:无纺布 2.隔离层做法及厚度:详见图纸 3.部位:门厅不上人屋面、上人屋面	m2	378.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第129页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011003001012	隔离层	1.隔离层材料品种:油毡隔离层 2.隔离层做法及厚度:详见图纸 3.隔离层部位:不上人屋面	m2	6.724			
19	011101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.面层做法要求:1x1m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 3.部位:门厅不上人屋面	m2	25.94			
20	011101006040	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:门厅不上人屋面、上人屋面	m2	378.67			
21	010902003014	屋面刚性层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:设备平台	m2	92.4			
22	011101006041	平面砂浆找平层	1.混凝土强度等级: 2.厚度:最薄30mm厚水泥砂浆C20细石,找坡2% 3.部位:风井、水电井屋面	m2	6.724			
23	011101006042	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平,找坡5% 2.部位:雨棚、设备平台板上	m2	107.2476			
地面工程								
24	010904002022	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.2mm 3.部位:水暖井楼面 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	46.75			
25	010904002023	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:开敞阳台 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	582.66			
26	010904002024	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS(II型)防水涂膜 2.涂膜厚度:1.5mm 3.部位:卫生间、厨房楼面 4.只考虑施工费用,不含材料费	m2	563.34			
27	011001005010	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温类型:平铺 3.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm厚挤塑聚苯板(B1级)(容重>20Kg)	m2	3137.25			
28	011101006043	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥水泥砂浆找坡层,1%坡向地漏 2.部位:卫生间楼面	m2	174.4			
29	011101006044	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:5mm厚聚合物砂浆刮浆,拉毛 2.部位:卫生间楼面	m2	174.4			
30	011101006045	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥水泥砂浆找平 2.部位:水暖井楼面	m2	15.15			
其他								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第130页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:满铺 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.工作内容:含耐碱玻纤网一道,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:卧室分户墙	m ²	822.75			
32	011001003011	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:满铺 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.工作内容:含素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:卫生间分户墙	m ²	167.18			
33	011001003012	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:满铺 2.材料品种、规格:30厚玻化微珠 3.工作内容:含界面剂一道 3.部位:分隔采暖与非采暖隔墙	m ²	544.73			
34	010903002006	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚JS(Ⅱ型)防水涂料 2.高度:详见图纸 3.部位:卫生间 4.只考虑施工费用,不含材料费	m ²	311.19			
35	011003001013	隔离层	1.隔离层材料品种:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 2.隔离层做法:平铺 3.隔离层部位:卫生间楼面	m ²	174.4			
36	010401008007	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,强度不低于A3.5,容重不大于7kN/m ³ 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆 5.部位:施工洞补砌	m ³	10.57			
37	010507004004	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:屋顶台阶	m ³	0.195			
38	01B042	排气道	1.做法:参考图集省标L18J905的CB型 2.排烟道断面外形尺寸:400mm*300mm 3.工程量计算规则:按设计图示,以延长米计算 4.部位:厨房	m	127.6			
39	010103004007	竣工清理	1.工作内容:包括场地内垃圾清理、归集等	m ³	13360.446			
装饰工程 地上								
地面工程								
1	011101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层做法要求:压实赶光 3.部位:电梯机房、电井	m ²	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第131页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:50mm厚C20细石混凝土垫层随打随抹平,上配 ϕ 3@50钢丝网片;沿外墙内侧贴20x50聚苯乙烯泡沫塑料保温层,高与垫层上皮平;铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层 3.不含分集水器、配套阀门及温控阀、埋地热管 4.部位:地暖地面	m ²	2628.48			
3	011101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:水暖井	m ²	15.15			
4	01B043	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:C20细石砼每增减5mm 2.工程量计算规则:按设计尺寸,以面积计算 3.部位:水暖井	m ²	15.15			
5	011101006046	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚C20细石混凝土 2.工作内容:含随打随抹平 3.部位:大堂、电梯厅楼面	m ²	176.51			
6	011101006047	平面细石砼找平层	1.找平层厚度、强度等级:最薄40mm厚C20细石混凝土,内配 ϕ 3@50钢丝(钢筋单列),找1%坡坡向地漏(最高点比室内完成面低10MM) 2.部位:开敞阳台地面	m ²	332.26			
7	011102003004	块料楼地面	1.面层材料品种、规格:150x150防滑广场砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:上人屋面	m ²	355.75			
8	011105001012	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.底层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆压光,3-5mm聚合物水泥砂浆,刷界面剂一道 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥色涂料 4.部位:楼梯间	m	230.912			
9	011106004006	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.防滑条材料种类、规格:两道防滑条、阳角增设 ϕ 6.5钢筋(钢筋单列) 3.部位:楼梯踏步及休息平台	m ²	197.9372			
墙面工程								
10	011201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、材料:5mm厚聚合物砂浆刮浆、拉毛 3.部位:卫生间墙面	m ²	1008.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第132页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、材料:5mm厚聚合物砂浆 3.工作内容:含复合玻纤网格布一道 3.部位:楼梯间墙面	m2	651.6			
12	011201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1.6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:卫生间墙面	m2	840.83			
13	011201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1: 2.5水泥砂浆打底压实抹平 3.工作内容:含素水泥砂浆一道 (内掺建筑胶) 4.部位:厨房、大堂、电梯厅墙面	m2	1106.58			
14	011201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.工作内容:含界面剂一道 4.部位:水暖井、电井墙面	m2	161.29			
15	011201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5预拌砂浆 3.工作内容:含素水泥砂浆一道 (内掺建筑胶)、耐碱玻纤网一道 4.部位:卧室、书房、客厅、餐厅、玄关、走道墙面	m2	5571.37			
16	011201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹平 3.工作内容:含素水泥砂浆一道 (内掺建筑胶) 4.部位:楼梯间墙面	m2	437.74			
17	011201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:25mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.部位:电梯机房	m2	31.39			
18	011407001015	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.腻子种类:普通腻子 3.面层种类:乳胶漆 4.要求:满足施工验收标准, 达到设计要求 5.部位:电梯机房墙面	m2	37.87			
19	011407001016	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.腻子种类:耐水腻子 3.面层种类:乳胶漆 4.要求:满足施工验收标准, 达到设计要求 5.部位:水暖井、电井墙面	m2	437.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第133页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011407001017	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙体 2.面层厚度及种类:30厚SPR矿物纤维喷涂 3.要求:含防潮层,满足施工验收标准,达到设计要求 4.部位:电梯井道	m2	128.876			
天棚工程								
21	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:混凝土 2.腻子种类及要求:耐水腻子,满足施工验收标准,达到设计要求 3.工作内容:含板底打磨平整,清理干净,板底找补 4.部位:卧室、书房、客厅、餐厅、玄关、走道、卫生间、厨房、水暖井、电井	m2	2976.65			
22	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:混凝土 2.腻子种类及要求:耐水腻子,满足施工验收标准,达到设计要求 3.面层种类:乳胶漆,满足施工验收标准,达到设计要求 4.工作内容:含板底打磨平整,清理干净 5.部位:电梯机房	m2	8.16			
安装工程 地上								
±0.00以上给排水系统								
1	031001003007	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管, DN20 1.6MPa 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	247.72			
2	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计主材费	m	40.48			
3	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计主材费	m	1			
4	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费,不计管材、管件费	m	1664.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第134页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管, S5系列DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费, 不计管材、管件费	m	71.72			
6	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:热水型PPR管, S3.2系列DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费, 不计管材、管件费	m	1230.68			
7	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:热水型PPR管, S3.2系列DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费, 不计管材、管件费	m	27.72			
8	03B036	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN20内	m	2936.12			
9	03B037	给水管道消毒冲洗	1.名称: 给水管道消毒冲洗 2.规格: DN15内	m	100.44			
10	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:双壁中空内螺旋消音管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计管材、管件、管卡费	m	131.2			
11	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计管材、管件、管卡费	m	506.6			
12	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费, 不计管材、管件、管卡费	m	73.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第135页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水、冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计管材、 管件、管卡费	m	176.16			
14	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN32 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计管材、 管件、管卡费	m	40			
15	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:室内雨水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:承插粘接 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.含管卡、支架制作安装 7.只计安装费,不计管材、 管件、管卡费	m	116			
16	031001005029	铸铁管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机 制排水铸铁管DN100 4.连接形式:W型柔性连接 5.包含灌水(闭水)及通球 试验	m	36			
17	031003001076	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	44			
18	031003001077	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	44			
19	031003001078	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	220			
20	031004014028	给、排水附(配) 件	1.材质规格:金属水龙头 DN15	个	4			
21	031004014029	给、排水附(配) 件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:UPVC50 3.只计安装费,不计主材费	个	256			
22	031004014030	给、排水附(配) 件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:UPVC50 3.只计安装费,不计主材费	个	44			
23	031004014031	给、排水附(配) 件	1.材质:大流量磁封地漏 2.型号、规格:UPVC100 3.只计安装费,不计主材费	个	2			
24	03B038	阻火圈	1.名称:阻火圈DN100 2.安装满足规范要求 3.只计安装费,不计主材费	个	242			
25	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:优质闭孔 橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	2.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第136页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030413002029	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	380.6			
27	03B039	堵洞	1.名称: 堵洞 公称直径100mm以内 2.满足规范要求	个	10			
28	031002003105	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	54			
29	031002003106	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
30	031002003107	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	1			
31	031002003108	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	22			
32	031002003109	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵, 不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
±0.00以上电气系统								
33	030404017086	配电箱	1.类别:普通电梯配电箱1-JFAT-DT1 (13#) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
34	030404017087	配电箱	1.类别:普通电梯配电箱2-JFAT-DT1 (13#) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
35	030404017088	配电箱	1.类别:走道照明配电箱1~2-3AE1 (13#) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
36	030404017089	配电箱	1.类别:住宅公共配电箱1~2-1ALGG1 (13#) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第137页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030404017090	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1~2-2ALE1 (13#) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
38	030404017091	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源(厂家配套)13-1~2-2YJ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
39	030404017092	配电箱	1.类别:A户型住宅户内箱 ALN-A (13#) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.只计安装费,不计设备费	台	44			
40	030411003029	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	63.8			
41	030411003030	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	63.8			
42	030408008012	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	44			
43	030411001099	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	1.88			
44	030411001100	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	16			
45	030411001101	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.含支架的制作安装、刷油	m	194.62			
46	030411001102	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	70.31			
47	030411001103	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	458.8			
48	030411001104	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	45.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第138页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030413002030	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 50mm以下	m	45.6			
50	030413002031	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	458.8			
51	030408001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZB2- YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设 3.只计安装费, 不计主材费	m	238.2			
52	030408001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZB2- YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设 3.只计安装费, 不计主材费	m	1936.44			
53	030408001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZB2- YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设 3.只计安装费, 不计主材费	m	173.24			
54	030408001043	电力电缆	1.型号、规格:NG-A (BTLY)-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设 3.只计安装费, 不计主材费	m	107.76			
55	030408006025	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤10mm ² 三芯 3.材质、类型: 铜芯	个	44			
56	030408006026	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤35mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	4			
57	030408006027	电力电缆头	1.名称: 矿物绝缘电缆终端 头 2.规格、型号: 截面 ≤6mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	8			
58	030411004056	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5 4.只计安装费, 不计主材费	m	15523.1			
59	030411004057	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4 4.只计安装费, 不计主材费	m	12184.02			
60	030411004058	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BVR-4 4.只计安装费, 不计主材费	m	207.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第139页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
61	030411004059	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZB2N-RYS-2x2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	365.18			
62	030411004060	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZB2N-BYJ-2.5 4.只计安装费,不计主材费	m	395.46			
63	030411004061	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-16 4.只计安装费,不计主材费	m	9.4			
64	030411006041	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	10			
65	030411006042	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	455			
66	030411006043	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
67	030411006044	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
68	030404034031	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	288			
69	030404034032	照明开关	1.名称:单联单控防水防溅开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	22			
70	030404034033	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	44			
71	030404034034	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	44			
72	030404034035	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	4			
73	030404034036	照明开关	1.名称:温控面板 2.只计安装费,不计主材费	个	44			
74	030404035024	插座	1.名称:单相五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	748			
75	030404035025	插座	1.名称:单相三孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	46			
76	030404035026	插座	1.名称:单相三孔带开关洗衣机插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第140页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030404035027	插座	1.名称:单相三孔带开关空调插座 2.型号、规格:220V 16A 3.只计安装费,不计主材费	个	178			
78	030404035028	插座	1.名称:太阳能热水器插座 2.型号、规格:220V 16A 3.只计安装费,不计主材费	个	44			
79	030404035029	插座	1.名称:燃气热水器、燃气报警、排气扇、分集水器插座 2.型号、规格:220V 10A 3.只计安装费,不计主材费	个	176			
80	030412001030	普通灯具	1.名称:座灯口+灯泡 2.只计安装费,不计主材费	套	440			
81	030412001031	普通灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	8			
82	030412001032	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	44			
83	030412005019	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管荧光灯 2.型号、规格:2x28W 3.安装形式:吸顶 4.只计安装费,不计主材费	套	2			
84	030412001033	普通灯具	1.名称:吸顶灯(配节能自熄开关) 2.型号、规格:11w 3.安装形式:吸顶 4.只计安装费,不计主材费	套	52			
85	030412001034	普通灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号、规格:11W 3.安装形式:壁装 4.其他要求详见图纸 5.只计安装费,不计主材费	套	2			
86	030412004044	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装	套	6			
87	030412004045	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装	套	20			
88	030412004046	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号:3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:吸顶	套	50			
89	030412004047	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号:3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁装	套	2			
90	030412004048	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.规格、型号:1W 巡检、常亮 3.安装形式:壁装	套	24			
91	030404033007	风扇	1.名称:排气扇	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第141页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030409002010	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	136.08			
93	030409002011	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	13.2			
94	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	68			
95	03B040	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	61			
96	030406006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	2			
97	030406009004	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型):微型电机 2.容量(适用于小型电机):0.75KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	2			
±0.00以上弱电系统								
98	030502003005	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电箱 2.只计安装费,不计主材费	个	44			
99	030411003031	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.含桥架支架的制作安装、刷油	m	63.8			
100	030408008013	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	22			
101	030411001105	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	43.6			
102	030411001106	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	12			
103	030411001107	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.只计安装费,不计管材、管件费	m	177			
104	030411001108	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	23.87			
105	030411001109	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.56			
106	030411001110	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第142页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030413002032	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下	m	12			
108	030413002033	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	43.6			
109	030411006045	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	182			
110	030411006046	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.只计安装费,不计主材费	个	10			
±0.00以上采暖系统								
111	031001002023	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌 钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足规范要求	m	16.8			
112	031001002024	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌 钢管DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足规范要求	m	46.4			
113	031001002025	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌 钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足规范要求	m	34.8			
114	031001002026	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌 钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足规范要求	m	11.6			
115	031001002027	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌 钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足规范要求	m	43.88			
116	031001002028	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌 钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足规范要求	m	105.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第143页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	031001006059	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR管 S4级 De32*3.6 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.只计安装费, 不计管材、管件费	m	837.76			
118	031005006004	地板辐射采暖	1.管道材质、规格:耐热聚乙烯 (PE-RT) 管De20*2.3 2.压力试验及吹扫设计要求:满足设计规范要求 3.耐热聚乙烯 (PE-RT) 管De20*2.3, 只计安装费, 不计管材、管件费	m	9108			
119	031005007004	热媒集配装置	1.材质:铜质 2.规格:分集水器5回路 (含配套阀门)	台	44			
120	031005003004	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴专用散热器 2.压力试验及吹扫设计要求:满足设计规范要求	组	44			
121	031003001079	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
122	031003001080	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
123	031003001081	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	88			
124	031003001082	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	88			
125	031003001083	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	88			
126	031003001084	螺纹阀门	1.类型:电动两通温控阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	44			
127	031003001085	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费, 不计主材费	个	22			
128	031003001086	螺纹阀门	1.类型:调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费, 不计主材费	个	22			
129	031003001087	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费, 不计主材费	个	44			
130	031003001088	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费, 不计主材费	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第144页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	031003001089	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.只计安装费,不计主材费	个	44			
132	031003001090	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
133	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	4.5			
134	031002001014	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	144.96			
135	031201003014	金属结构刷油	1.管道支架及金属表面除锈后先刷防锈底漆两遍,再刷耐热力漆或银粉漆两遍	kg	144.96			
136	031002003110	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	8			
137	031002003111	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	16			
138	031002003112	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	16			
139	031002003113	套管封堵	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之间的封堵,不含套管预留孔洞及套管制作安装	个	4			
140	031009001006	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖水系统	系统	1			
±0.00以上通风系统								
141	030108003005	轴流通风机	名称规格:电梯机房壁式轴流排风机XBDZ-A-2.8,风量1200m3/h,220V,48W 2.单机试运转要求:满足规范要求	台	2			
142	030701003004	空调器	1.名称规格:FT-01单冷壁挂式分体空调(1.5匹) KFR-35GW/EF19A3 (额定制冷量3.5kW; 电机功率1000W; 能效比3.5W/W; 风量700m3/h; 噪音(A声压级: 内机38/40dB, 外机50dB; 室外机重量29kg; 外机尺寸长X高X厚730X540X260) 2.安装形式:壁挂式	台	2			
143	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(内附防虫网) 2.规格:300*500	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第145页 共145页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030703008008	不锈钢风口、散 流器、百叶窗	1.名称:厨房自然通风器	个	44			
145	030703008009	不锈钢风口、散 流器、百叶窗	1.名称:卫生间自然通风器	个	44			
146	031002003114	套管	1.名称、类型:一般塑料套 管(空调穿墙套管) 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.仅包含套管与介质管之 间的封堵,不含套管预留孔 洞及套管制作安装	个	266			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	车库工程	
	建筑工程 地下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 地下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	非人防区域安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防区域安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	公共配套用房	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼	
	建筑工程 地下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 地下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程 商业	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼	
	建筑工程 地下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 地下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程 地下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 地上	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12#楼	
	建筑工程 地下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 地下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	13#楼	
	建筑工程 地下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 地下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程 地下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	车库工程				
	建筑工程 地下				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程 地下				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	非人防区域安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	人防区域安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	公共配套用房				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#楼				
	建筑工程 地下				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程 地下				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	建筑工程 地上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程 地上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程 地上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程 商业				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#楼				
	建筑工程 地下				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程 地下				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程 地下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑工程 地上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程 地上				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
安装工程 地上					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
12#楼					
建筑工程 地下					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
装饰工程 地下					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
建筑工程 地上					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
装饰工程 地上					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
安装工程 地上					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
13#楼					
建筑工程 地下					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程 地下				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程 地下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑工程 地上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程 地上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程 地上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	车库工程							
	建筑工程 地下							
1	011701003001	砌体脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	1087.92			
2	011701002001	框架柱脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	788.29			
3	011701002002	砼墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	232.32			
4	011703001001	±0.00以下垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	1132.41			
5	011702025001	其它现浇构件模板	1.构件类型:排水沟 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.6842			
6	011702001001	基础	1.基础类型:现浇砼垫层模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.486			
7	01B007	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砌体材质:MU20灰砂砖 3.砖模侧面抹灰:M7.5水泥砂浆找平及保护 4.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	25.88			
8	011702001002	基础	1.基础类型:现浇砼满堂基础模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.5			
9	011702025002	其它现浇构件模板	1.构件类型:集水坑盖板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.864			
10	011702003001	构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑	m2	234			
11	011702009001	过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	283.5			
12	011702037001	现场预制混凝土梁模板	1.构件类型:预制过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	11.3			
13	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.9			
14	011702002001	矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板超高:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	213.66			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702011001	直形墙	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	699.8			
16	011702014001	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板超高:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	1568.69			
装饰工程 地下								
1	011701001001	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	2170.5			
非人防区域安装								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
人防区域安装								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
公共配套用房								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
4#楼								
建筑工程 地下								
1	011702025003	其它现浇构件模板	1.构件类型:排水沟 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.42			
2	011705001001	塔式起重机	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:由投标单位自行考虑 3.主要内容:包含基础(固定基础、固定基础处理、轨道基础等)的砼、钢筋、地脚螺栓和模板、基础下的砼垫层、接地体、附着加固、安拆及场外运输等 4.含检测验收费用综合考虑	台次	1			
3	011705001002	施工电梯	1.机械设备规格型号:由投标单位自行考虑 2.主要内容:包含基础(固定基础、固定基础处理、轨道基础等)的砼、钢筋、地脚螺栓和模板、基础下的砼垫层、接地体、附着加固、安拆及场外运输等 3.含检测验收费用综合考虑	台次	1			
4	011705001003	基础拆除	1.拆除方式:综合考虑	m3	40			
装饰工程 地下								
建筑工程 地上								
1	011701002003	外墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	4988.53			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701010001	电梯井字架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	座	2			
3	011701002004	框架柱脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	493.8			
4	011701002005	框架梁脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	2397.52			
5	011701002006	砼墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	1012.08			
6	011701003002	砌体脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	4007.99			
7	01B018	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4988.53			
8	01B019	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2216.025			
9	011703001002	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	5844.92			
10	011702002002	矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板超高:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	92.57			
11	011702004001	异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑	m2	70.89			
12	011702003002	构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑	m2	1037.77			
13	011702006001	矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1905.29			
14	011702009002	过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88.85			
15	011702037002	现场预制混凝土梁模板	1.构件类型:预制过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.57			
16	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	779.88			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702011002	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	4269.76			
18	011702013001	电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	460.52			
19	011702016001	平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板超高:综合考虑	m2	2657.95			
20	011702016002	斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	178.47			
21	011702024001	楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	181.66			
22	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.82			
23	011702022001	天沟、檐沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	498.79			
24	011702021001	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.81			
25	011702027001	台阶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.06			
26	011702040002	现场预制混凝土其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	13.05			
装饰工程 地上								
1	011701001002	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	16673.935			
安装工程 地上								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007001	高层施工增加		项	1			
安装工程 商业								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
9#楼								
建筑工程 地下								
1	011702001003	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.076			
2	011702025004	其它现浇构件模板	1.构件类型:排水沟 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	365.064			
3	011702025005	其它现浇构件模板	1.构件类型:集水坑盖板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011705001004	施工电梯	1.机械设备规格型号:由投标单位自行考虑 2.主要内容:包含基础(固定基础、固定基础处理、轨道基础等)的砼、钢筋、地脚螺栓和模板、基础下的砼垫层、接地体、附着加固、安拆及场外运输等 3.含检测验收费用综合考虑	台次	1			
装饰工程 地下								
1	011701001003	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	536.4			
2	011703001003	垂直运输	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑招标范围内地上部分所有工程内容	m2	449.53			
安装工程 地下								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
建筑工程 地上								
1	011702027002	台阶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.98			
装饰工程 地上								
1	011701001004	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	13542.15			
2	011703001004	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	5231.78			
安装工程 地上								
1	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007002	高层施工增加		项	1			
12#楼								
建筑工程 地下								
1	011702025006	其它现浇构件模板	1.构件类型:排水沟 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	223.21			
2	011705001005	塔式起重机	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:由投标单位自行考虑 3.主要内容:包含基础(固定基础、固定基础处理、轨道基础等)的砼、钢筋、地脚螺栓和模板、基础下的砼垫层、接地体、附着加固、安拆及场外运输等 4.含检测验收费用综合考虑	台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011705001006	施工电梯	1.机械设备规格型号:由投标单位自行考虑 2.主要内容:包含基础(固定基础、固定基础处理、轨道基础等)的砼、钢筋、地脚螺栓和模板、基础下的砼垫层、接地体、附着加固、安拆及场外运输等 3.含检测验收费用综合考虑	台次	1			
4	011705001007	基础拆除	1.拆除方式: 综合考虑	m3	40			
装饰工程 地下								
建筑工程 地上								
1	011701002007	外墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	2900.864			
2	011701010002	电梯井字架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	座	2			
3	011701002008	框架柱脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	243.9			
4	011701002009	框架梁脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	2253.39			
5	011701002010	砼墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	879.04			
6	011701003003	砌体脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	4562.72			
7	01B033	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3610.484			
8	01B034	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1394.4			
9	011703001005	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	6626.8			
10	011702002003	矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板超高:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	10.52			
11	011702004002	异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板超高:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	70.88			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702003003	构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑	m2	1198.07			
13	011702006002	矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板超高:综合考虑	m2	1562.83			
14	011702009003	过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.68			
15	011702037003	现场预制混凝土梁模板	1.构件类型:预制过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.646			
16	011702008002	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1195.95			
17	011702011003	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	3906.35			
18	011702016003	平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板超高:综合考虑	m2	2271.54			
19	011702016004	斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板超高:综合考虑	m2	252.53			
20	011702024002	楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	202.94			
21	011702013002	电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.模板超高:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑	m2	481.95			
22	011702022002	天沟、檐沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	998.88			
23	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.75			
24	011702021002	栏板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.96			
25	011702027003	台阶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.26			
26	011702040003	现场预制混凝土其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.77			
装饰工程 地上								
1	011701001005	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑, 满足设计及规范要求	m2	18947.18			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
安装工程 地上								
1	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007003	高层施工增加		项	1			
13#楼								
建筑工程 地下								
1	011702025007	其它现浇构件模板	1.构件类型:排水沟 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.4			
2	011702001004	基础	1.基础类型:现浇砼垫层模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.072			
3	011702025008	其它现浇构件模板	1.构件类型:集水坑盖板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.912			
4	011705001008	施工电梯	1.机械设备规格型号:由投标单位自行考虑 2.主要内容:包含基础(固定基础、固定基础处理、轨道基础等)的砼、钢筋、地脚螺栓和模板、基础下的砼垫层、接地体、附着加固、安拆及场外运输等 3.含检测验收费用综合考虑	台次	1			
装饰工程 地下								
1	011701001006	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	768.59			
2	011703001006	垂直运输	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑招标范围内地上部分所有工程内容	m2	468.36			
安装工程 地下								
1	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
建筑工程 地上								
1	011702027004	台阶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.98			
装饰工程 地上								
1	011701001007	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况自行考虑,满足设计及规范要求	m2	11985.31			
2	011703001007	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	4276.76			
安装工程 地上								
1	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007004	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
车库工程				
建筑工程 地下				
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		150000.00	
装饰工程 地下				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		70000.00	
非人防区域安装				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		40000.00	
人防区域安装				
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		140000.00	
公共配套用房				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
4#楼				
建筑工程 地下				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第2页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	
装饰工程 地下				
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2000.00	
建筑工程 地上				
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		300000.00	
装饰工程 地上				
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100000.00	
安装工程 地上				
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		110000.00	
安装工程 商业				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第3页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	
	9#楼			
	建筑工程 地下			
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		11000.00	
	装饰工程 地下			
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		12000.00	
	安装工程 地下			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
	建筑工程 地上			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		40000.00	
	装饰工程 地上			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		70000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第4页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
安装工程 地上				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		70000.00	
12#楼				
建筑工程 地下				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
装饰工程 地下				
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2000.00	
建筑工程 地上				
1	暂列金额	项	290000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		290000.00	
装饰工程 地上				
1	暂列金额	项	91000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		91000.00	
安装工程 地上				
1	暂列金额	项	131000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第5页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		131000.00	
13#楼				
建筑工程 地下				
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		12000.00	
装饰工程 地下				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
安装工程 地下				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
建筑工程 地上				
1	暂列金额	项	31000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		31000.00	
装饰工程 地上				
1	暂列金额	项	65000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第6页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		65000.00	
安装工程 地上				
1	暂列金额	项	65000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		65000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	车库工程			
	建筑工程 地下			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	装饰工程 地下			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	非人防区域安装			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	人防区域安装			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	公共配套用房			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	4#楼			
	建筑工程 地下			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	装饰工程 地下			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	建筑工程 地上			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	装饰工程 地上			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	安装工程 地上			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	安装工程 商业			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	9#楼			
	建筑工程 地下			
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
	装饰工程 地下			
1	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	安装工程 地下			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	建筑工程 地上			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	装饰工程 地上			

暂列金额明细表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	安装工程 地上			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	12#楼			
	建筑工程 地下			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	装饰工程 地下			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	建筑工程 地上			
1	暂列金额	项	290000.00	
	合计		290000.00	
	装饰工程 地上			
1	暂列金额	项	91000.00	
	合计		91000.00	
	安装工程 地上			
1	暂列金额	项	131000.00	
	合计		131000.00	
	13#楼			
	建筑工程 地下			
1	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	装饰工程 地下			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	安装工程 地下			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	建筑工程 地上			
1	暂列金额	项	31000.00	
	合计		31000.00	
	装饰工程 地上			
1	暂列金额	项	65000.00	
	合计		65000.00	
	安装工程 地上			
1	暂列金额	项	65000.00	
	合计		65000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	车库工程					
	建筑工程 地下					
	装饰工程 地下					
	非人防区域安装					
	人防区域安装					
	公共配套用房					
	4#楼					
	建筑工程 地下					
	装饰工程 地下					
	建筑工程 地上					
	装饰工程 地上					
	安装工程 地上					
	安装工程 商业					
	9#楼					
	建筑工程 地下					
	装饰工程 地下					
	安装工程 地下					
	建筑工程 地上					
	装饰工程 地上					
	安装工程 地上					
	12#楼					
	建筑工程 地下					
	装饰工程 地下					
	建筑工程 地上					
	装饰工程 地上					
	安装工程 地上					
	13#楼					
	建筑工程 地下					
	装饰工程 地下					
	安装工程 地下					
	建筑工程 地上					
	装饰工程 地上					
	安装工程 地上					

工程设备暂估价一览表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		车库工程				
		建筑工程 地下				
		装饰工程 地下				
		非人防区域安装				
		人防区域安装				
		公共配套用房				
		4#楼				
		建筑工程 地下				
		装饰工程 地下				
		建筑工程 地上				
		装饰工程 地上				
		安装工程 地上				
		安装工程 商业				
		9#楼				
		建筑工程 地下				
		装饰工程 地下				
		安装工程 地下				
		建筑工程 地上				
		装饰工程 地上				
		安装工程 地上				
		12#楼				
		建筑工程 地下				
		装饰工程 地下				
		建筑工程 地上				
		装饰工程 地上				
		安装工程 地上				
		13#楼				
		建筑工程 地下				
		装饰工程 地下				
		安装工程 地下				
		建筑工程 地上				
		装饰工程 地上				
		安装工程 地上				

专业工程暂估价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	车库工程			
	建筑工程 地下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 地下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	非人防区域安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	人防区域安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	公共配套用房			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼			
	建筑工程 地下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 地下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 商业			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼			
	建筑工程 地下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 地下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 地下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 地上			

专业工程暂估价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	12#楼			
	建筑工程 地下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 地下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	13#楼			
	建筑工程 地下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 地下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 地下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	车库工程					
	建筑工程 地下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程 地下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	非人防区域安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防区域安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公共配套用房					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼					
	建筑工程 地下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程 地下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程 地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程 地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程 地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程 商业					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼					
	建筑工程 地下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程 地下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程 地下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程 地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程 地上					

特殊项目暂估价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程 地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#楼					
	建筑工程 地下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程 地下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程 地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程 地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程 地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#楼					
	建筑工程 地下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程 地下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程 地下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程 地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程 地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程 地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	车库工程				
	建筑工程 地下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程 地下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	非人防区域安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	人防区域安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	公共配套用房				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				

计日工表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	4#楼				
	建筑工程 地下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰工程 地下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	建筑工程 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰工程 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程 商业				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	9#楼				
	建筑工程 地下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰工程 地下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程 地下				

计日工表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	建筑工程 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰工程 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	12#楼				
	建筑工程 地下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
装饰工程 地下					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
建筑工程 地上					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
装饰工程 地上					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
安装工程 地上					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					

计日工表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	13#楼				
	建筑工程 地下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰工程 地下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程 地下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	建筑工程 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰工程 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

计日工表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
安装工程 地上					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	车库工程			
	建筑工程 地下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 地下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	非人防区域安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	人防区域安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	公共配套用房			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#楼			
	建筑工程 地下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 地下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程 地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程 地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程 商业			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
	9#楼			
	建筑工程 地下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 地下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程 地下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	建筑工程 地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程 地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	12#楼			
	建筑工程 地下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 地下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程 地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程 地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
	13#楼			
	建筑工程 地下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 地下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程 地下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	建筑工程 地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程 地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	车库工程			
	建筑工程 地下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程 地下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	非人防区域安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	人防区域安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	公共配套用房			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4#楼			
	建筑工程 地下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程 地下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程 地上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程 地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程 商业				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼				
建筑工程 地下				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 地下				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程 地下				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑工程 地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程 地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
12#楼				
建筑工程 地下				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 地下				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程 地上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程 地上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程 地上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	13#楼			
	建筑工程 地下			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 地下				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程 地下				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑工程 地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 雅庭小区4#、9#、12#、13#、S2#楼、配套设施及一期地下车库剩余工程

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
装饰工程 地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程 地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			