

招标编号：威招审 sg202511018 号

竹岛街道 2025 年老旧小区改造项目华能城市

花园小区施工

招标文件



招标人：威海市环翠区竹岛街道办事处

招标代理人：法正项目管理集团有限公司

2025年05月



目 录

目 录	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	18
1.1 项目概况	18
1.2 资金来源和落实情况	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	18
1.4 投标人资格要求	18
1.5 费用承担	19
1.6 保密	19
1.7 语言文字	19
1.8 计量单位	19
1.9 踏勘现场	19
1.10 投标预备会	19
1.11 偏离	20
2. 招标文件	20
2.1 招标文件的组成	20
2.2 招标文件的澄清	20
2.3 招标文件的修改	20
3. 投标文件	21
3.1 投标文件的组成	21
3.2 投标报价	21
3.3 投标有效期	21
3.4 投标保证金	21
3.5 资格审查资料	22
3.6 投标文件的编制	22
4. 投标	22
4.1 投标文件的密封和标记	22
4.2 投标文件的递交	22
4.3 投标文件的修改与撤回	23
5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	23
5.3 开标异议	24
6. 评标	24
6.1 评标委员会	24
6.2 评标原则	24

6.3 评标	24
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	25
7.3 中标通知	25
7.4 履约担保	25
7.5 签订合同	25
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 投诉	26
10. 需要补充的其他内容	26
11. 投标人网上电子开标须知	26
第三章 评标办法（综合评估法）	27
评标办法前附表	27
1. 评标方法	27
2. 评审标准	27
3. 评标程序	28
4. 否决投标条件	29
第四章 合同条款及格式	30
第五章 工程量清单(详见附件)	60
第六章 图 纸(详见附件)	60
第七章 技术标准和要求	61
第八章 投标文件格式	62
法定代表人身份证明	64
授权委托书	65
项目管理机构组成表	66
投标人信用承诺书	67

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加竹岛街道 2025 年老旧小区改造项目华能城市花园小区施工投标。

一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2025-7-28 19:00:00；下载截止时间：2025-8-4 19:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼），电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

本项目不接受投标人到现场参加开标会议；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目申请人操作手册网址：

<http://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

开标地点：威海市公共资源交易中心（环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼）

【交易十五厅】

投标截止时间、开标时间：2025-8-18 14:00

三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

四、联系方式

招标人：威海市环翠区竹岛街道办事处

地 址：威海市环翠区新威路 141 号

邮编：264200

联 系 人：王颖

电 话：0631-5320570

招标代理人：法正项目管理集团有限公司

地 址：威海市环翠区海滨北路 129 号侨乡城市广场二期 D 栋 6 楼

邮 编：264200

联 系 人：于高超、姜紫文

电 话：0631-5868699 转 8005

电 子 邮 件：fzwhzb@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海市环翠区竹岛街道办事处 地 址：威海市环翠区新威路 141 号 联 系 人：王颖 电 话：0631-5320570
1.1.3	招标代理人	招标代理人：法正项目管理集团有限公司 地址：威海市环翠区海滨北路 129 号侨乡城市广场二期 D 栋 6 楼 联系人：于高超、姜紫文 电话：0631-5868699 转 8005 电子邮件：fzwhzb@163.com
1.1.4	项目名称	竹岛街道 2025 年老旧小区改造项目华能城市花园小区施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.1.6	建设规模	本项目位于竹岛街道华能城市花园小区，住宅建筑面积 37830 平方米，改造面积 22977 平方米，涉及居民楼 7 栋，单元 21 个（含电梯单元 6 个）、受益居民 303 户。改造内容主要包括建筑外墙构件、室外地下雨污管网、道路和停车位更新、绿化景观提升、智慧化等。
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内工程施工及保修，具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告。 其他要求：

		<p>1、失信被执行人查询地址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/；（查询省份为：全部）</p> <p>2、申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，附信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用信息报告。</p> <p>信用信息报告查询路径：</p> <p>（1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>（2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>注：若申请人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以资格预审文件中查询路径内容为准。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按</p>

	形式	钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	12600000.00 元。 投标单位报价高于招标控制价的，否决投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：<u>伍万元整</u>（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人</p>

缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。

注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。

要求：

1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。
2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。

二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。

三、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。

		未按要求提交投标保证金的，否决其投标。
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	投标文件密封和包装要求	/
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。 不需现场递交纸质投标文件。 投标人在开标时按“投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：见投标邀请书 开标地点：见投标邀请书
5.2	开标程序	投标截止时间前在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由招标人代表和评标专家构成, 人数为7人, 其中技术方面专家4人, 经济方面专家3人; 评标专家确定方式: 从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人, 如被最高人民法院列为失信被执行人的, 将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否, 推荐的中标候选人数量: 3人

7.2	中标候选人 公示媒介及 期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的 其他内容	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼），电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软</p>

件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人、法定代表人、项目经理、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人。

(投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询投标人及其法定代表人、项目经理、授权委托人是否为失信被执行人的截图,如被最高人民法院列为失信被执行人,将否决其投标。)

7、投标企业提供资料必须真实、有效,评标过程中若发现提供虚假材料,按无效标处理;中标后发现弄虚作假现象,将取消其中标资格。评标过程中,若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为,应否决其投标,若为中标企业,应取消其中标资格。

8、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的,将作出否决投标的处理。

9、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。

10、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下:

威海市环翠区住房和城乡建设局

电话:0631-5180256

传真:0631-5227025

电子邮箱:hcqzjzbb@whshandong.cn

通讯地址:威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东,威海市环翠区建筑工程事务服务中心(招标投标科)

11、特别说明:

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统中上传投标文件。

(2) 评标结束后不公布评标结果,请各投标单位及时关注威海市建设

		<p>工程电子交易系统</p> <p>(http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index) 的预中标公示。在预中标公示前, 任何单位和个人应对评标结果保密, 否则产生的一切责任由泄密者承担。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index) 配合完成开标环节相关确认工作</p> <p>(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等), 避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(4) 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中, 评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正, 因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正, 请通过电子系统向评标委员会申请延长时, 并说明合理理由。</p> <p>(注意: 收到消息提醒后, 投标单位必须对其进行刷新, 方可查收到)。</p> <p>(5) 现推行“不见面远程开标”, “威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程, 务必在投标文件上传成功后, 在开标 2 小时前进行模拟开标, 确保正常远程开标, 否则后果自负。</p> <p>(6) 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”, 技术支持电话: 0631-5819292, 15588382589。</p>
11	投标人电子投标文件编制及	<p>(一) 电子投标文件制作须知:</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】</p>

<p>网上电子开标须知</p>	<p>制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p>
-----------------	--

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环

境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3、电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5、(1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

	<p>(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘</p>
--	---

	<p>编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；

- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法，以附录要求为准：

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料；
- 3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；
- 3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；
- 3.5.6 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。
- 4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。
- 4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （9）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设、施工单位或者勘察、设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项清单报价) 评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率计算 公式	$\text{偏差率} = 100\% * (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表规定；
- (2) 资信标：见评标办法前附表规定；
- (3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF-2019-0002)

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市环翠区竹岛街道办事处

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就竹岛街道 2025 年老旧小区改
造项目华能城市花园小区施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：竹岛街道 2025 年老旧小区改造项目华能城市花园小区施工。

2. 工程地点：竹岛街道华能城市花园小区。

3. 工程立项批准文号：∟。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目位于竹岛街道华能城市花园小区，住宅建筑面积 37830
平方米，改造面积 22977 平方米，涉及居民楼 7 栋，单元 21 个（含电梯单元 6
个）、受益居民 303 户。改造内容主要包括建筑外墙构件、室外地下雨污管网、
道路和停车位更新、绿化景观提升、智慧化等。

6. 工程承包范围：设计图纸范围内工程施工及保修，具体详见图纸及工程
量清单。

二、合同工期

计划开工日期：____年__月__日。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写： ）¥ 元。
2. 合同价格形式：固定综合单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工及质保期内承担相应的工程责任。
3. 发包人和承包人通过招投标文件签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 采购代理机构在《招标代理合同》中约定的权利和义务范围内，负责解释合同条款和协助甲方协调、处理合同执行过程中出现的歧义和纠纷。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区竹岛街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份、承包人执贰份。

发包人：威海市环翠区竹岛街道办事处

承包人：

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

地 址：威海市环翠区新威路 141 号

地 址：_____

邮政编码：264200

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号： _____

账 号： _____

CD2C29AD-7A25-44C3-9318-0740671C120C

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：__；

资质类别和等级：__；

联系电话：__；

电子信箱：__；

通信地址：__。

1.1.2.5 设计人：

名 称：____；

资质类别和等级：__；

联系电话：__；

电子信箱：__；

通信地址：__。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行标准规范（包括收费标准等）。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及其附件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：合同签订14天内，但至迟不能晚于(开工通知)载明的开工日期前7天；

承包人提供的文件的数量为：不少于4份；

承包人提供的文件的形式为：纸质及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：详见监理合同。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：除工程量清单存在漏项、缺项外，综合单价不进行调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：威海市环翠区竹岛街道办事处。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程有价签证及工程协调。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款 2.4.2 执行。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：执行通用条款。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____ / _____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：__；

身份证号：__；

联系电话：__；

电子信箱：__；

通信地址：__；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，逾期每日支付 1 万元惩罚性违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，支付惩罚性违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：___/。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付惩罚性违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：___ 每次支付惩罚性违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：___ 由发包人现

场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： / 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付惩罚性违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： 非关键项目可以分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：__；

职 务：__；

监理工程师执业资格证书号：__；

联系电话：__；

电子信箱：__；

通信地址：__；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：各方对工程质量有争议，承包人同意由发包人指定有资质的工程质量检测机构鉴定，承包人认可该鉴定结果。所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任比例分别承担。责任比例无法区分的，发包人和承包人按 3:7 比例分担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包

人支付合同总价款 5%的惩罚性质量违约金额，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予顺延；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人必须负责工程安全管理，发包人对承包人的安全管理情况有经济奖罚权利，如因安全管理不到位导致出现安全事故的，由承包人承担全部责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在符合法律法规、地方性法规规章的前提下，在施工现场设置符合发包人要求的施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安

全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，承包人支付 2000 元/次惩罚性违约金。

(5) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

(6) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：全面负责本施工现场范围内（包括发包人所有的物资、设备等财物）的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不利而引起的相关责任；自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外，发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：收到中标通知书之日起2天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后2天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后2天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在7.5款情况发生后14天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 6 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2) / ；

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： / 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： / 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： / 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___不调整___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过

部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：套用相应消耗量定额、适用的费用定额和价目表及财政部门的结算规定，并按结算价下浮率=(1-中标价/招标控制价)×100%，且不低于5%。

(5) 施工过程中由甲方、监理单位、财政部门共同确定的单价，结算时不予调整。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施

费包干使用，结算时不调整；水电费由承包人按实承担。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ / _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按工程进度拨付，工程竣工验收前拨付金额不超过合同价款的 70%，剩余款项经审计决算定案后拨付，工程最终价格以审计定案值

为准。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 4份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 竣工验收后一月内 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： 缺陷责任期满后 30 个工作日内 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下 第 1 或第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： 中标金额的3% ；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∟。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海环翠区人民法院起诉。

附件

专用合同条款附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区竹岛街道办事处

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就竹岛街道 2025 年老旧小区改造项目华能城市花园小区施工（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工完成的所有施工项目。

二、质量保修期

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：威海市环翠区竹岛街道办事处

承包人：

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

第五章 工程量清单(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章 图 纸(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。

六、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示，所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。清单说明有具体约定的从其约定。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	计划工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起_24_个月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	
6	禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2、1.4.3 项规定的任何一种情形。	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目管理机构组成表

表后附人员有效证件及社保证明(项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料,社保证明指近一个月社保证明(开标前两个月中任意一个月,不含开标当月))。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人(盖章):

法人代表人(印章):

日期: ____年__月__日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方及参与本次投标的相关人员承诺近三年无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档。 1、投标邀请书：内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）； 2、投标函附录扫描件； 3、营业执照副本扫描件； 4、工期：120日历天； 5、质量标准：国家验收规范合格标准； 6、投标有效期：90天； 7、缺陷责任期：24个月； 8、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档。 房屋建筑施工总承包三级及以上资质证书和安全生产许可证扫描件；
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档。 若法定代表人参加投标：内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证复印件或彩色扫描件 若授权代表参加投标：内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证复印件或彩色扫描件、授权委托代理人身份证复印件或彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且有本单位近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）缴纳社会保险的证明材料扫描件）。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档， 1、若采用电汇、网上银行转账的保证金：附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。具体见投标人须知前附表规定。 2、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 3、若采用其他保函形式按投标人须知前附表规定。
1.5	项目经理	合格制	上传word或pdf文档， 项目经理必须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格注册证书扫描件，安全生产考核合格证B证扫描件。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf文档， 项目经理满足资格审查合格制要求，项目管理机构其他人员包括：技术负责人（持工程系列中级及以上职称证书或建设类注册证书）1人、施工员1人、质检（量）员1人、专职安全员2人、材料员1人，按要求配备齐全，否则否决投标。 附： 1、拟派项目管理机构人员情况表（按资格预审申请文件格式提供）； 2、技术负责人职称证或建设类注册证书扫描件； 3、项目管理机构所有人员本单位近期（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）社保缴纳证明（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）扫描件。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档，包括： 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，附网上截图（省份为全部）（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）； 2、投标人近一年无严重失信记录，投标文件中需附通过信用中国（查询网址： https://www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告，否则否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，按投标文件格式提供。
1.9	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档： 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（共1.50分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（共1.50分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（共1.50分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(共1.50分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(共1.50分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等); (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(共1.50分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(共1.50分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等), 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.50	(共1.50分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.9	冬、雨季施工方案、建筑垃圾减量化目标	1.50	(共1.50分) 冬、雨季施工方案; 建筑垃圾减量化目标和措施, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(共1.50分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分
3	资信标 [10.00]		
3.1	投标人信用情况	5.00	上传word或pdf文档, 内容为: 投标近一年(从开标日向前推算一年)在“信用中国”或“信用中国(山东)”未发生任何违纪、违规(无行政处罚)情况者得5分, 否则得0分。若在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在0分的基础上, 扣0.5分, 扣分无下限。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且具有项目负责人安全生产考核合格证(B证); 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 项目管理机构成员与资格预审申请文件中一致, 得5分, 否则否决投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价$C = \text{投标价算术平均值}A \times \text{下浮系数}K1 \times \text{权重比例}Q1 + \text{招标控制价}B \times \text{下浮系数}K2 \times \text{权重比例}Q2$。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当$n \leq 6$时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$6 < n \leq 9$时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当$n > 9$时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958, 0.961, 0.964, 0.967, 0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。 Q1: 0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69, 0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当$n \leq 4$时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 12600000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :推荐候选人, 3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	小区景观土建工程		920000.00		
2	小区景观装饰工程				
3	室外管网工程				
4	安装工程				
5	景观绿化工程				
	合计		920000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	小区景观土建工程		920000.00		
1	小区内拆除工程				
2	小区景观土建工程		920000.00		
3	屋顶改造土建工程				
4	楼体改造土建工程				
2	小区景观装饰工程				
1	小区景观装饰工程				
2	楼体改造装饰工程				
3	屋面改造装饰工程				
3	室外管网工程				
1	室外管网土建工程				
4	安装工程				
1	电气智慧化安装工程				
2	安装工程				
5	景观绿化工程				
1	绿化工程				
合计			920000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	小区景观土建工程		
	小区内拆除工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	小区景观土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	屋顶改造土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第2页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	楼体改造土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	小区景观装饰工程		
	小区景观装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	楼体改造装饰工程		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第3页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	屋面改造装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室外管网工程		
	室外管网土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第4页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
	电气智能化安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第5页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	景观绿化工程		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
小区景观土建工程								
小区内拆除工程								
1	010101002001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子等) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m3	864.0046			
2	010103001001	回填土	1.填方材料品种:符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑 4.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算 5.原土或外购土回填综合考虑	m3	88.8005			
3	AB001	砼面打毛吹洗	1.厚度:2-3mm 2.打毛后工作面清理等综合考虑 3.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑、沥青罩面前下凹处需要局部填补 4.工程量计算规则:按实际施工面积计算	m2	1924			
4	AB002	拆除垫层	1.材料品种:级配碎石、碎石(包含碎石中砂基层) 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量计算规则:以碎石垫层实际拆除工程量计算	m3	905.26			
5	AB003	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算	m3	323.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第2页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB004	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算	m3	818.88			
7	AB005	拆除块料地面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算 8.包含花岗岩、面包砖、嵌草砖、瓷砖、鹅卵石等	m2	2501			
8	AB006	拆除花岗岩台阶石、汀步石	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算	m2	238			
9	AB007	拆除花岗岩压顶	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算	m2	79.96			
10	AB008	拆除砖结构	1.拆除方式:综合考虑 2.材质:砖砌体 3.工作内容:拆除砖结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算,拆除部位、倒运次数综合考虑 4.工程量计算规则:按实际拆除以立方米计算	m3	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第3页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB009	拆石结构	1.拆除方式:综合考虑 2.材质:石砌结构 3.工作内容:拆除石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算,拆除部位、倒运次数等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际拆除以立方米计算	m3	224.1			
12	AB010	保护性拆除石结构	1.拆除方式:综合考虑 2.材质:方整石(需要利旧) 3.工作内容:拆除方整石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算,拆除部位、倒运次数、拆除方式等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际拆除以立方米计算	m3	14			
13	AB011	拆除混凝土结构	1.部位:拆除台阶、坡道、压顶等小型混凝土结构及相关基层等 2.规格、尺寸:综合考虑 3.工程内容:拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑,拆除倒运、安全防护等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑,拆除结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 4.工程量计算规则:按实际拆除以立方米计算	m3	175			
14	AB012	拆除路牙石	1.拆除材质及拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算	m	693			
15	AB013	拆除栏杆	1.拆除材质及拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算 6.材质:综合考虑	m2	519			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第4页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB014	拆除铁艺大门	1.拆除材质及拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:以实际拆除面积计算 6.材质:综合考虑	m2	13			
17	AB015	拆除外墙铁艺构件	1.拆除材质及拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:以实际拆除面积计算 6.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	302			
18	AB016	拆除健身器材等	1.拆除部位:原广场健身器材 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.工程量计算规则:按实际拆除套数计算 4.包含晾衣架、座椅 5.需要运至甲方指定地点	套	24			
19	AB017	拆除广场既有柱子	1.拆除部位:原广场 2.柱子参数:高6m,直径40cm,内钢骨架外包铝板 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际拆除个数计算 5.脚手架综合考虑	根	12			
20	AB018	拆除外墙失稳构件	1.拆除材质:GRC、石膏板 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:以实际拆除面积计算 6.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 7.构件中角钢骨架及外包钢丝网综合考虑	m2	3432			
21	AB019	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积计算	m3	3610.0752			
小区景观土建工程								
沥青罩面路面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第5页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB063	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:粘层沥青采用热沥青AL(M)-4,喷油量:用量为0.6kg/m ² 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑 4.运距: 综合考虑	m ²	1749			
2	AB064	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:MAC改性沥青 3.沥青混凝土种类:细粒式沥青(AC-10C)(花岗岩) 4.厚度:50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距: 综合考虑 7.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容	m ²	1749			
3	AB065	玻纤土工格栅	1.材料、规格:玻纤土工格栅 2.工作内容: 包含纤维网的铺设、搭接及搭接处固定等 3.其他要求:符合规范、设计要求 4.搭接等综合考虑, 不单独计算	m ²	524.7			
沥青路面								
4	AB066	基层平整及夯实	1.部位:车行路面 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	3102			
5	AB067	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.材料: 级配碎石,压实度按设计要求 3.厚度: 综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	465.3			
6	010401006001	混凝土垫层	1.部位:车行路面 2.材料: C30混凝土 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等全部工作内容	m ³	744.48			
7	AB068	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:粘层沥青采用热沥青AL(M)-4,喷油量:用量为1.2kg/m ² 3.工作内容:洒布热沥青 4.运距: 综合考虑	m ²	3102			
8	AB069	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:沥青 3.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-16C)(花岗岩) 4.厚度:60mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距: 综合考虑 7.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容	m ²	3102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第6页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB070	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:MAC改性沥青 3.沥青混凝土种类:细粒式沥青(AC-10C)(花岗岩) 4.厚度:40mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距:综合考虑 7.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容	m ²	3102			
10	AB071	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:乳化沥青(PC-3),用量为0.6kg/m ² 3.工作内容:洒布乳化沥青,运距自行考虑	m ²	3102			
11	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.部位:混凝土路面 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑 4.工程量计算规则:按实际使用重量计算	t	0.3096			
陶瓷颗粒地面								
12	AB072	陶瓷颗粒地面	1.部位:小区中央雨圆形广场 2.基层清理等综合考虑 3.面层:专业胶粘剂,2厚彩色陶瓷颗粒	m ²	175			
塑胶地面								
13	AB073	基层平整及夯实	1.部位:健身场地 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	198			
14	010401006002	碎石垫层	1.部位:健身场地 2.材料:碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	29.7			
15	010401006003	混凝土垫层	1.部位:健身场地 2.材料:C25混凝土垫层 3.厚度:综合考虑 4.混凝土横纵向不超过6m,缝宽20,沥青砂浆处理,松木条嵌缝,要求平整 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	29.7			
16	AB074	塑胶地面	1.部位:健身场地 2.基层:清理垫层,环保粘结剂 3.面层:13mm厚全塑型安全塑胶面层(颜色、样式综合考虑)	m ²	198			
停车位								
17	AB075	基层平整及夯实	1.部位:停车位 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	1045			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第7页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB076	碎石垫层	1.部位:停车位 2.材料: 碎石,压实度按设计要求 3.厚度: 综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	198.55			
19	AB077	砂垫层	1.部位:停车位 2.材料: 砂,压实度按设计要求 3.厚度: 综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	33.44			
20	010401006004	混凝土垫层	1.部位:停车位 2.材料: C30无砂大孔混凝土 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	125.4			
21	AB078	通体砖路面	1.部位:停车位 2.30mm厚1:3水泥砂浆结合层,200*100*60mm水泥通体砖(粗砂扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m ²	209			
22	AB079	嵌草砖路面	1.部位:停车位 2.50厚黄土中沙(沙土比1:1),60mm植草砖内填种植土掺草籽,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝等工作内容 4.砖强度等技术要求按设计要求	m ²	836			
石材铺装地面								
23	AB080	路床(槽)整形	1.部位:花岗岩路面 2.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	2145			
24	010401006005	垫层	1.部位:石材路面 2.厚度:100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	214.5			
25	010401006006	垫层	1.部位:石材路面 2.混凝土强度等级、厚度:150mm厚C25混凝土垫层 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	321.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第8页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
卵石铺装路面								
26	AB081	路床(槽)整形	1.部位:卵石铺装路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、 平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理 收集外运、地坪推高垫 底、平整、整修路拱、放 样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装 面积计算,外扩等按设计 要求综合考虑	m ²	323			
27	010401006007	垫层	1.部位:卵石铺装路面 2.厚度:100mm厚碎石,压实 度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以体积计算	m ³	32.3			
28	010401006008	垫层	1.部位:卵石铺装路面 2.混凝土强度等级、厚 度:150mm厚C25混凝土 3.工作内容:模板制作、安 装、拆除、混凝土拌和、 运输、浇筑、养护、伸缩 缝等工作内容	m ³	48.45			
29	AB082	卵石路面	1.部位:卵石铺装路面 2.80mm厚c20细石砼嵌 ϕ 20-30卵石,颜色随现状卵 石 3.放样、运料、混凝土拌 和、运输、浇筑、养护、 铺设等工作内容 4.工程量计算规则:按铺装 面积计算	m ²	323			
汀步								
30	AB083	路床(槽)整形	1.部位:汀步 2.素土夯实,压实(按设计要 求) 3.300mm以内土石方挖填、 平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理 收集外运、地坪推高垫 底、平整、整修路拱、放 样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装 面积计算,外扩等按设计 要求综合考虑,包含汀步 中间的草皮面积	m ²	38			
31	AB084	砂垫层	1.部位:汀步 2.50mm厚中粗砂,压实度按 设计要求 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以体积计算	m ³	1.9			
划线								
32	AB085	标志、划线	1.部位:道路标识划线、车 位划线等 2.材质:150宽道路专用热熔 标线漆,涂料厚度3mm 3.详见设计要求 4.工程量计算规则:按实际 划线面积计算	m ²	17.355			
路边石及树池石								
33	AB086	基层平整及夯实	1.部位:路边石 2.素土夯实,密实度达到设 计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺设 面积计算,外扩等按设计 要求综合考虑	m ²	120.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第9页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB087	碎石垫层	1.部位:路边石 2.材料:碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	12.078			
35	010401006009	混凝土垫层	1.部位:路牙石 2.材料:C25混凝土垫层 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	12.078			
36	AB088	平边石	1.材质:芝麻灰光面花岗岩平边石 2.形状:直形、异形、牛腿边石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:120*200*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量计算规则:按平边石延长米计算	m	167.2			
37	AB089	平边石(利旧)	1.部位:芝麻灰光面花岗岩平边石 2.形状:直形、异形等综合考虑 3.规格:120*200mm,利旧 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按平边石延长米计算	m	41.8			
38	AB090	立边石	1.材质:芝麻灰光面花岗岩立边石 2.形状:直形、异形、牛腿边石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:150*250*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量计算规则:按立边石延长米计算 6.包含树池石	m	490.696			
39	AB091	立边石(利旧)	1.材质:芝麻灰花岗岩立边石 2.形状:直形、异形、牛腿边石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:150*250*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量计算规则:按立边石延长米计算 6.包含树池石	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第10页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	AB092	立边石	1.材质:芝麻灰荔枝面花岗岩立边石 2.形状:直形、异形、牛腿边石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:150*250*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量计算规则:按立边石延长米计算	m	19.704			
41	010401006010	混凝土垫层及靠背	1.部位:路边石 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注 3.规格、厚度:按设计要求综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	20.372			
弧形树池								
42	AB093	基层平整及夯实	1.部位:树池 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	4.0192			
43	AB094	碎石垫层	1.部位:树池 2.材质规格及种类:碎石 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	0.4019			
44	010401006011	混凝土垫层及靠背	1.部位:树池路边石 2.砼型号:C25素混凝土 3.规格、厚度按设计要求综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	0.6632			
45	AB095	树池石	1.部位:树池 2.形状:弧形 3.规格、材质:120*200mm,芝麻白花岗岩,包含倒角 4.30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量计算规则:按延长米计算	m	20.096			
46	AB096	卵石	1.部位:树池 2.自然色河卵石Φ20-30,灰色砾石铺面 3.工程量计算规则:按实际重量计算	m ²	5.8077			
管道开挖处基层增加钢筋								
47	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.1			
圆形树池座凳								
48	AB097	基层平整及夯实	1.部位:圆形树池座凳 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	2.1729			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第11页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010401006012	垫层	1.部位:圆形树池座凳 2.厚度:150mm厚碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.3259			
50	010401002001	独立基础	1.部位:圆形树池座凳 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.36			
51	AB098	塑木板坐凳	1.部位:圆形树池座凳 2.80*80H型镀锌钢、60*40*5H型镀锌钢,外刷棕色氟碳漆;40*40*4镀锌方钢 3.面层材质:40厚菠萝格防腐木板(扇形),专用金属扣件固定 4.报价中综合考虑螺栓螺钉、自攻丝、预埋件等 5.包含边条板 6.详见图纸 7.工程量计算规则:按垂直投影面积计算	m2	2.1729			
		座凳						
52	AB099	基层平整及夯实	1.部位:花岗岩造型场地 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	6.6002			
53	010401006013	垫层	1.部位:花岗岩造型场地 2.厚度:150mm厚级配砂石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	6.6002			
54	010401006014	垫层	1.部位:花岗岩造型场地 2.混凝土强度等级、厚度:150mm厚C25混凝土垫 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	6.6002			
55	010301001001	砖基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.做法:M7.5水泥砂浆砌筑MU7.5页岩砖砌体	m3	6.0571			
56	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.做法:M7.5水泥砂浆砌筑MU7.5页岩砖砌体	m3	9.3593			
57	010403004001	混凝土压顶	1.部位:坐凳; 2.混凝土强度等级:C20混凝土压顶 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	2.0706			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第12页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	AB100	塑木板坐凳	1.部位:花岗岩造型场地 2.龙骨40*50镀锌工字钢龙骨, 40*40镀锌角码 3.面层材质:30厚105*500栗色塑木条,专用金属扣件固定 4.报价中综合考虑镀锌连接件、自攻丝等 5.包含边条板 6.工程量计算规则:按垂直投影面积计算	m2	26.6595			
木塑平台及坐凳								
59	AB101	基层平整及夯实	1.部位:塑木平台、5-6#楼间廊架座凳 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	61.187			
60	010401006015	垫层	1.部位:塑木平台、5-6#楼间廊架座凳 2.厚度:100mm厚碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	7.7445			
61	010401006016	垫层	1.部位:塑木平台、5-6#楼间廊架座凳 2.混凝土强度等级、厚度:平均100mm厚C25混凝土垫 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	10.4927			
62	010401002002	独立基础	1.部位:塑木平台、5-6#楼间廊架座凳 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.7488			
63	AB102	木塑平台	1.部位:木塑平台 2.龙骨50*50防腐木龙骨 3.面层材质:146*25厚栗色塑木条,专用金属扣件固定,留缝5mm 4.报价中综合考虑镀锌连接件、螺栓等 5.包含边条板 6.工程量计算规则:按投影面积计算	m2	25.827			
64	AB103	木塑平台	1.部位:5-6#间木塑平台 2.龙骨40*80木龙骨,刷防潮防腐漆,40*100水泥砂浆现浇固定槽 3.面层材质:40厚塑木条 4.报价中综合考虑连接件、螺栓、预埋件等,详见图纸 5.包含边条板 6.工程量计算规则:按投影面积计算	m2	29.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第13页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
65	AB104	塑木板坐凳	1.部位:塑木平台、5-6#楼间廊架座凳 2.8*80*100H型镀锌钢、60*40*5H型镀锌钢,外刷棕色氟碳漆 3.面层材质:30厚栗色塑木拉丝防滑面,专用金属扣件固定,留缝5mm 4.报价中综合考虑螺栓螺钉、自攻丝、预埋件等 5.包含边条板 6.详见图纸 7.工程量计算规则:按垂直投影面积计算	m2	10.225			
66	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.1535			
砬台阶								
67	AB105	基层平整及夯实	1.部位:台阶 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	150.93			
68	AB106	碎石垫层	1.部位:台阶 2.材料:碎石,厚度综合考虑,压实度满足设计要求 3.素土夯实 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	25.155			
69	010407001001	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	25.218			
挡墙								
70	010305004001	毛石挡土墙	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.部位:东侧挡墙	m3	54			
71	010305004002	毛石基础	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.部位:东南侧挡墙	m3	38.336			
72	010305004003	毛石挡土墙	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.挡土墙墙身设Φ50pvc泄水管,孔眼间距为2.5m,梅花布置,每隔20m设一道变形缝 3.挡土墙后设反滤包:粒径20-30mm碎石,Φ150土工布 4.沉降缝:缝宽20mm,缝内填充沥青麻丝、外侧1:2水泥砂浆封堵 5.其他:含素土夯实(压实度≥93%)、脚手架等 6.部位:东南侧挡墙	m3	101.248			
73	010305004004	毛石挡土墙	1.M10水泥砂浆砌筑方整石(方整石利旧) 2.脚手架综合考虑	m3	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第14页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010301001002	砖基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.做法:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	9.584			
75	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.做法:M7.5混合砂浆砌筑MU10砖砌体 4.脚手架综合考虑	m3	38.416			
76	010401002003	独立基础	1.部位:东侧挡墙 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	2.0625			
77	010403004002	混凝土压顶	1.部位:挡墙修复处 2.混凝土强度等级:C30混凝土压顶 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	75			
修复散水								
78	AB107	修复散水	1.部位:修复散水 2.现状破损散水,表面清理,吹干洗净 3.素水泥一道,内掺建筑胶 4.20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	1440			
栏杆、扶手								
79	010606009001	栏杆、扶手	1.造型栏杆 2.高度:1100mm 3.材料品种、规格:立柱及横梁50*50*4镀锌方铸铁管,竖杆30*30*1.0镀锌方铸铁管,构件外表面做防腐处理,底漆环氧富锌漆遍,最外层涂刷黑色氟碳漆 4.包括立柱柱脚铁件、预埋件等与栏杆相关的一切工作内容 5.具体样式详见图纸 6.工程量按延长米计算 7.部位:楼道公区栏杆	m	211.818182			
80	010606009002	栏杆、扶手	1.高度:1200mm 2.材料品种、规格:50*50*4镀锌方铸铁外框高1100mm,横梁50*50*4镀锌方铸铁外框,造型30*30*3厚镀锌方铸铁,构件底漆环氧富锌漆两遍,外表面刷黑色氟碳漆 3.包括立柱柱脚铁件、镀锌钢板、预埋件等与栏杆相关的一切工作内容 4.工程量按延长米计算 5.其他详见图纸 6.部位:围墙栏杆	m	273			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第15页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
81	010606009003	栏杆、扶手	1.高度: 1100mm 2.材料品种、规格:直径50*3 不锈钢外框,立柱与横梁 直径40*2厚不锈钢,竖杆 直径30*2厚间距140mm不 锈钢 3.包括立柱柱脚铁件、镀锌 钢板、预埋件等与栏杆相 关的一切工作内容 4.工程量按延长米计算 5.其他详见图纸 6.部位:坡道	m	48			
管井修复								
82	AB108	检查井修整、加高	1.部位:原有检查井修复 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌 MU10砖 3.混凝土井座采用C30钢筋 混凝土(钢筋按设计要求 综合考虑);井圈安装时用 M7.5水泥砂浆,厚度不小 于3cm 4.20厚1:2.5水泥砂浆抹灰 5.井墙出现松动、破损等情 况需要浆砖墙拆除后重新 砌筑 6.检查原检查井,拆原井盖 (井盖利旧),掏泥、吸 泥、冲洗井壁、清理淤 泥、破损抹灰铲除等 7.混凝土运输、浇筑、养护 等,模板制作、安装、拆 除等相关所有工作内容 8.按设计要求综合考虑。按 整修的数量计算	座	188			
83	AB109	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合 考虑; 2.安装方式、安装方法等按 设计要求综合考虑;	套	188			
健身器材及其他设施								
84	AB110	椭圆机	1.尺寸:约51*170*200cm 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预 埋件等 4.工程量计算规则:按实际 安装数量计算	组	2			
85	AB111	健骑机	1.尺寸:约130*53*134cm 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预 埋件等 4.工程量计算规则:按实际 安装数量计算	组	2			
86	AB112	太空漫步机	1.规格、尺 寸:155*58*200mm 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预 埋件等 4.工程量计算规则:按实际 安装数量计算	组	2			
87	AB113	太极揉推器	1.尺寸:约87*106*200cm 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预 埋件等 4.工程量计算规则:按实际 安装数量计算	组	2			
88	AB114	多功能鸟巢秋千	1.尺寸:约185*497*244cm 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预 埋件等	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第16页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	AB115	成品跷跷板	1.尺寸: 约231*56*108cm 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件等	组	1			
90	AB116	公共晾晒设施	1.尺寸及规格: 3*2m镀锌钢, 静电喷涂 2.包含采购、运输、安装、设备基础等与此相关的一切工作内容 3.详见图纸	组	2			
91	AB117	成品休闲座椅	1.具体样式: 与现状外观相同, 铸铁脚防腐木座椅, 详见图纸 2.包含购买、运输、安装等全部工作内容 3.其他要求: 符合规范、设计要求	个	10			
92	AB118	字母造型座椅	1.具体样式: 橙色玻璃钢字母座椅, 样式分别为H、O、M、E、L、O、V、E, 详见图纸 2.包含购买、运输、安装等全部工作内容 3.其他要求: 符合规范、设计要求	个	8			
93	010401002004	独立基础	1.部位: 健身器材基础 2.混凝土强度等级: C25混凝土 3.工作内容: 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	4.9			
成品门卫房								
94	AB119	成品门岗	1.规格尺寸: 2.7*3.2*4.031m 2.材质、做法: 按设计要求综合考虑	个	2			
95	010401003001	满堂基础	1.部位: 成品业主活动房; 2.材质: C30混凝土基础 3.工作内容: 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	11.832			
96	AB120	碎石垫层	1.材料: 级配碎石, 压实度按设计要求 2.厚度: 综合考虑 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算 4.部位: 成品门卫房	m3	3.552			
97	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ14 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.5099			
屋顶改造土建工程								
1	AB164	金属构件除锈	1.原有钢构件清除锈蚀和旧漆 3.除锈质量符合规范要求 4.降效综合考虑	m2	350			
2	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格: ASA+PVC/PMMA树脂瓦880(1050)mmx2.5mm 2.膨胀螺丝固定 3.接缝处密封胶封严 4.屋面按屋面斜面积计算 5.屋面瓦损耗综合考虑 6.工作内容: 含运输、搬运、安装等所有工作内容	m2	1900			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第17页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	010601001001	钢屋架、檩条	1.钢材品种、规格:Q235,具体详见设计图纸 2.钢构件均做热镀锌处理,镀锌量250-275g/m2,镀层标准为A级 3.吊装高度:综合考虑 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等所有工作内容	t	3.925			
4	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青卷材防水层一道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面	m2	900			
楼体改造土建工程								
1	AB194	铲除内墙涂料面层	1.面层类型:涂料面层 2.拆除厚度:根据现场实际情况综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,充分考虑场地环境造成的人工、机械降效 4.铲除并清理基层,达到二次施工要求,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫成堆 5.脚手架综合考虑	m2	2501			
2	AB195	铲除外墙砖	1.面层类型:外墙砖及抹灰结合层 2.拆除厚度:根据现场实际情况综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,充分考虑场地环境造成的人工、机械降效 4.工作内容、质量要求:详见图纸,达到二次施工要求,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫成堆,基层清理等 5.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际修缮面积计算 7.部位:外墙	m2	14879			
3	AB196	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	m3	396.985			
4	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:挤塑聚苯板保温 2.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板表面及侧面涂刷界面剂,配套粘胶剂,锚栓锚固挤塑聚苯板 3.脚手架等措施费综合考虑 4.综合考虑防火隔离带 5.部位:外墙增加保温处	m2	18550			
5	AB197	窗侧打胶	1.拆除原有失效胶条 2.重新打防水密封胶 3.包含垃圾清扫成堆,基层清理等	m	120			
小区景观装饰工程								
小区景观装饰工程								
塑胶地面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第18页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位:塑胶地面 2.厚度、配合比:20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平	m2	198			
石材铺装地面								
2	020102001001	石材楼地面	1.部位:花岗岩路面 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴40厚芝麻灰石材(荔枝面)	m2	1619.475			
3	020102001002	石材楼地面	1.部位:花岗岩路面 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴40厚石岛红石材(荔枝面)	m2	396.825			
4	020102001003	石材楼地面	1.部位:花岗岩路面 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴50厚乳山青石材	m2	128.7			
石材台阶								
5	020108001001	石材台阶面(利旧)	1.台阶平面材料种类、规格:100*350芝麻灰荔枝面踏步石(利旧) 3.结合层:20厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:砼台阶 5.含倒角、磨边、刻槽等 6.工程量按水平投影面积计算	m2	67.5			
6	020108001002	石材台阶面	1.台阶平面材料种类、规格:踏步板100*350芝麻灰荔枝面踏步石 3.结合层:20厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:砼台阶 5.含倒角、磨边、刻槽等 6.工程量按水平投影面积计算	m2	67.5			
7	020108001003	石材台阶面(利旧)	1.台阶平面材料种类、规格:踏步板100*350芝麻灰荔枝面踏步石(利旧),立板20厚芝麻灰花岗岩 3.结合层:20厚1:2水泥砂浆 4.部位:原受损台阶 5.含倒角、磨边、刻槽等 6.工程量按水平投影面积计算	m2	32.5			
8	020108001004	石材台阶面	1.台阶平面材料种类、规格:踏步板100*350芝麻灰荔枝面踏步石,立板20厚芝麻灰花岗岩 3.结合层:20厚1:2水泥砂浆 4.部位:原受损台阶 5.含倒角、磨边、刻槽等 6.工程量按水平投影面积计算	m2	32.5			
汀步								
9	BB001	花岗岩板	1.部位:汀步 2.材料:150厚芝麻灰荔枝面花岗岩 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	19			
10	BB002	花岗岩板(利旧)	1.部位:汀步 2.材料:150厚芝麻灰荔枝面花岗岩(利旧) 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	19			
挡墙、围墙、砖柱								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第19页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	020201003001	石墙面勾缝	1.勾缝形式:M7.5水泥砂浆勾缝 2.工作内容:石墙勾缝松动处清理干净,石墙缝隙灌浆、勾凹缝 3.脚手架综合考虑 4.部位:东侧挡墙	m2	500			
12	020201003002	石墙面勾缝	1.勾缝形式:M7.5水泥砂浆勾缝 2.工作内容:石墙勾缝松动处清理干净,石墙缝隙灌浆、勾凹缝 3.部位:东南侧挡墙	m2	96			
13	BB003	花岗岩压顶(利旧)	1.部位:毛石墙 2.材料:150厚芝麻灰荔枝面花岗岩(利旧) 3.20厚1:2.5水泥砂浆内掺水重5%建筑胶 4.计算规则:按实铺面积计算	m2	39.98			
14	BB004	花岗岩压顶	1.部位:毛石墙 2.材料:150厚芝麻灰荔枝面花岗岩 3.20厚1:2.5水泥砂浆内掺水重5%建筑胶 4.计算规则:按实铺面积计算	m2	39.98			
15	BB005	亚克力灯箱	1.部位:毛石墙 2.材料:3mm厚深蓝色亚克力板,字透光,内嵌灯带(灯带另计) 3.字体数量及样式详见图纸,字体尺寸80*20cm 4.计算规则:按灯牌投影面积计算	m2	2.94			
座凳								
16	020204001001	石材墙面	1.部位:花岗岩造型场地 2.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.石材材质:20厚文登白花岗岩光面	m2	41.4128			
楼体改造装饰工程								
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.材料品种、厚度:15厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:外墙	m2	14879			
2	020201001002	墙面一般抹灰	1.材料品种、厚度:25厚无机保温砂浆 2.部位:窗侧	m2	1900			
3	BB006	外墙抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.刷专业界面剂一道 5.施工采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 6.场地环境等因素造成的人工、机械降效综合考虑 7.原墙面清理综合考虑 8.部位:窗侧	m2	1900			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第20页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	BB007	外墙抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 4.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5.刷专业界面剂一道 6.施工采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 7.场地环境等因素造成的人工、机械降效综合考虑 8.原墙面清理综合考虑 9.部位: 外墙	m2	20550			
5	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20厚1: 2.5防水砂浆, 防水剂配比1:0.3 5.施工采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 6.场地环境等因素造成的人工、机械降效综合考虑 7.部位: 外墙	m2	176			
6	020507001001	真石漆	1.弹性底涂、柔性耐水腻子,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色材质规格一致),颜色及遍数满足设计要求 2.做法要求:满足设计及规范要求 3.计算规则: 按照实际粉刷面积计算 4.脚手架综合考虑 5.部位:外墙等	m2	22450			
7	020507001002	楼道刷喷乳胶漆	1.喷刷部位:楼道内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:局部坑洼处填补腻子并磨光,第一道满挂腻子,磨平,第二道满挂腻子,磨平。刷第一道涂料,复补腻子,磨平,刷第二道涂料。 3.脚手架等措施费综合考虑	m2	2501			
屋面改造装饰工程								
1	020505001001	金属面油漆	1.钢材品种: 综合考虑 2.油漆种类、刷油要求: 先喷涂环氧磷酸锌底漆,再覆涂其他涂层,无机富锌底漆(75 μm) + 环氧封闭漆(50 μm) + 环氧玻璃鳞片中间漆(125 μm) + 氟碳面漆(50 μm) 3.达到设计要求 4.脚手架、降效综合考虑	m2	350			
室外管网工程								
室外管网土建工程								
土石方项目								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第21页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	010101003001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工作内容:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m3	5417.4386			
2	010103001002	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	4369.747			
3	010103001003	土(石)方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	938.2855			
4	AB286	余土弃置	1.废弃料品种:土石方、拆除垃圾等 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按实方体积计算	m3	4479.15			
	雨水口							
5	AB287	砖砌偏沟式单算雨水口	1.砖砌单算平算式雨水口(偏沟综合考虑) 2.做法:素土夯实,C20混凝土底板,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌砖砌体,井内用M10水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋砼井圈 3.具体设计详见图集16S518,页8/11 4.井内径680*380mm,井深按照700mm考虑 5.工作内容:含钢筋制安、模板制作、安拆、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际砌筑数量计算	座	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第22页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB288	砖砌单算平算式雨水口 (偏沟综合考虑) 调整 ±0.1米	1.砖砌单算平算式雨水口 (偏沟综合考虑) 具体做法详见图集16S518,页8/11 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌砖砌体 3.勾缝要求:采用M10水泥砂浆勾缝 4.井内径680*380mm,井深调整 ±0.1m	座	11			
7	AB289	雨水箅子	1.规格、材质:450*750mm (D400) 防沉降球墨铸铁箅子 2.做法:详见图集16S518 3.部位:砖砌单算偏沟式雨水口,道路 4.工程量计算规则:按设计图示以数量计算	套	11			
雨水检查井								
8	010303003001	砖砌雨水检查井	1.名称:圆形雨水检查井 2.规格:内径1000mm 3.井深:井深按照1840mm 4.做法:100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.盖板材质、规格:井盖 φ 700mm (单独列项) 6.井盖、井圈材质及规格:C30砼 7.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、踏步等综合考虑 8.具体做法详见20S515第25页及设计图纸要求	座	97			
9	AB290	砖砌雨水检查井调整 ±0.1米	1.名称:砖砌 φ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.做法:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 φ 1000mm,井深调整 ±0.1m	座	97			
10	010303003002	砖砌雨水沉泥井	1.名称:圆形雨水沉泥井 2.规格:内径1000mm 3.井深:井深按照1840mm 4.做法:100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.盖板材质、规格:井盖 φ 700mm (单独列项) 6.井盖、井圈材质及规格:C30砼 7.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、踏步等综合考虑 8.具体做法详见20S515第25页及设计图纸要求	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第23页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB291	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.名称:砖砌 ϕ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.做法:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 ϕ 1000mm,井深调整±0.1m	座	1			
12	AB292	雨水检查井盖	1.规格、尺寸: ϕ 700(D400)自调式铸铁井盖(倒承式球墨铸铁井盖)及井盖(内配防坠网等) 2.做法:详见图集14S501-1, P17 3.工程量计算规则:按设计图示以数量计算	套	65			
13	AB293	雨水检查井盖	1. Φ 700(B125)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 2.详见图集14S501-1 3.其它详见设计	套	33			
污水井								
14	AB294	砼污水检查井	1.名称:圆形混凝土污水检查井 2.规格:内径1000mm 3.井深:井深按照2130m考虑,有地下水 4.垫层材质及厚度:C15砼100mm 5.井墙及底板:钢筋砼,砼强度等级C30,S6 6.井筒:C30预制砼井筒 7.盖板:C30钢筋砼预制盖板 8.座浆、抹三角灰要求:采用M10防水水泥砂浆 9.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖 ϕ 700mm(单独列项) 10.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 11.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、踏步、脚窝等综合考虑 12.具体做法详见20S515第30页及设计图纸要求	座	89			
15	AB295	砼污水检查井调整±0.1米	1.圆形 Φ 1000mm砼污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页30 2.井墙:钢筋砼,砼强度等级C30,S6 3.圆形井筒内径 Φ 700mm,井深调整±0.1m 4.含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、踏步、脚窝等综合考虑。	座	-436.1			
16	AB296	污水检查井盖	1.部位:沥青道 2. Φ 700(D400)自调式铸铁井盖及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计	套	54			
17	AB297	污水检查井盖	1.部位:绿化带 2. Φ 700(B125)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计	套	35			
化粪池、蓄水池								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第24页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010303004001	钢筋混凝土蓄水池	1.规格尺寸:G4-9SF 2.详见22S702图集 3.工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、防水砂浆、井盖安装等费用	座	1			
19	010303004002	钢筋混凝土化粪池	1.规格尺寸:G8-25SF 2.详见22S702图集 3.工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、防水砂浆、井盖安装等费用	座	1			
20	010303004003	钢筋混凝土化粪池	1.规格尺寸:G9-30SF 2.详见22S702图集 3.工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、防水砂浆、井盖安装等费用	座	3			
21	010303004004	钢筋混凝土化粪池	1.规格尺寸:G11-50SF 2.详见22S702图集 3.工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、防水砂浆、井盖安装等费用	座	3			
照明工程								
22	010101003002	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工作内容:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m3	816.2199			
23	010103001004	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	233.2057			
24	010103001005	土(石)方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	583.0142			
25	AB298	余土弃置	1.废弃料品种:土石方、拆除垃圾等 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按实方体积计算	m3	233.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第25页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010401002005	灯基础	1.部位:楼间庭院灯 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、钢筋、混凝土拌和、运输、浇筑、养护等工作内容	m ³	2.88			
27	010303003003	手孔井	1.名称:接线井 2.井规格:矩形内径500*400mm 3.井净深:井内净深800mm 4.做法:C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑,勾缝抹面要求:1:3水泥砂浆,内外壁抹面20mm 5.其他工作内容:模板的制作、安装、拆除 6.有无地下水综合考虑	座	28			
28	AB299	安装手孔井盖	1.规格、材质:500*600mm树脂盖板及C25井盖圈 2.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	28			
弱电工程								
29	010101003003	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工作内容:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m ³	608.407			
30	010103001006	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	173.8306			
31	010103001007	土(石)方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m ³	434.5765			
32	AB300	余土弃置	1.废弃料品种:土石方、拆除垃圾等 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按实方体积计算	m ³	173.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第26页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
33	010303003004	手孔井	1.名称:弱电井 2.井内净规格:550*550mm 3.井净深:井内净深800mm 4.做法:C25混凝土井基,C30井圈,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑,勾缝抹面要求:1:3水泥砂浆,内外壁抹灰15mm 5.其他工作内容:模板的制作、安装、拆除 6.有无地下水综合考虑	座	43			
34	AB301	安装手孔井盖	1.部位:混凝土路面 2.规格、尺寸:φ668铸铁井盖及井盖 3.做法:详见图集YDT5178-2017第105页 4.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	43			
拆除项目								
35	AB302	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原化粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑	m ³	160			
36	AB303	清掏雨水、污水管道	1.部位:原有雨水污水管道 2.雨水管道种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原雨污水管道等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑	m	1230			
37	AB304	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏原化粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.工程量计算规则:以实际拆除座数计算	座	7			
38	AB305	拆除原有污水、雨水检查井	1.部位:拆除原有污水、雨水检查井 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、垃圾清扫归堆等综合考虑 5.工程量计算规则:以实际拆除座数计算	座	114			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第27页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
39	AB306	拆除现状雨水口	1.部位:拆除现状雨水口 2.拆除砖砌、混凝雨水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等综合考虑 5.工程量计算规则:以实际拆除座数计算	座	1			
安装工程								
电气智慧化安装工程								
综合布线系统								
1	030212001001	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	450.62			
2	030212001002	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1612.81			
3	030212001003	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	322.02			
4	030212001004	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1309.97			
5	030208003001	电缆保护管	1.材质:过路保护管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.管道防腐综合考虑 5.不含挖土及回填	m	30			
6	031103020001	光缆	1.规格:12芯单模光纤 2.敷设方式:综合考虑 3.含链路测试	m	106.05			
7	031103020002	光缆	1.规格:4芯单模光纤 2.敷设方式:综合考虑 3.含链路测试	m	680.24			
8	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	153.9			
9	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	325.92			
10	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	50			
11	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	786.29			
12	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:超五类网线 2.敷设方式:综合考虑 3.含水晶头制作安装,链路测试	m	1673.57			
楼梯间整改								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第28页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	030212002001	线槽	1.材质:铝合金槽 2.型号、规格:100*55 3.综合考虑支吊固定支架	m	700			
14	030212002002	线槽	1.材质:PVC线槽 2.型号、规格:39*19 3.综合考虑支吊固定支架	m	600			
15	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或线槽敷设 3.型号、规格:BV 2.5	m	2040			
16	030204018001	综合管线箱	1.名称:综合管线箱,用1mm冷轧钢板 2.规格:600*800*180	台	19			
17	CB001	打眼	1.介质:弱电铝合金线槽100*55mm 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	114			
18	CB002	打砼楼板眼	1.介质:PVC线槽39*19mm 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	114			
19	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应灯 2.型号、规格:吸顶10W 3.含配套感应器	套	114			
视频监控系统								
20	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:楼宇监控摄像机 2.参数:参数:1/2.7" 400万像素逐行扫描; CMOS;1920*1080,帧率30/25fps可设置;彩色:0.005Lux 黑白:0.0005Lux; 焦距支距为3.6/6mm;可选;红外补光距离为≥50m.H.265/H.264/MJPEG;具有安全启动谁知选项,具有在启动过程中,os+应用软件逐级校验uboot的设置选项;具有网卡混杂模式检查、系统敏感文件检查、非法超级账户检测、僵尸网络检测、Rootkit检测、程序白名单、挖矿恶意进程检测等设置选项;支持人脸和人体、行为分析功能切换;可检测、跟踪、抓拍≥5个运动人脸目标,人脸抓拍率≥99%,重复率≤1%; ;一个内存卡插槽; IP67; DC12V, PoE; -30 C ~55 C; 提供公安部检验报告证明提供公安部检测报告 3.支架综合考虑	台	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第29页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031208015001	监控中心设备	1.名称:硬盘录像机 2.参数:支持64路视频接入、存储和转发,最大接入带宽为320M;支持32路视频回放下载,最大回放能力160Mbps;;设备高度≤2U,支持8盘位,支持6TB及以上硬盘容量;支持2路HDMI和1路可外置转换线扩展VGA接口,支持1音频输入输出接口,支持4路开关量输入和2路开关量输出;人脸解析能力:支持4路1080P人脸视频解析或12张/秒(1080P)人脸图片解析,包括人脸特征值实时提取、人脸黑白名单布控、人脸以图搜图等功能;人体解析能力:支持2路人体属性的视频解析,包括:性别、年龄段、上衣款式、上衣纹理、上衣颜色、下衣款式、下衣颜色、手拎物、眼镜、是否背包、背包类型(单肩包、双肩包)、发型、戴帽子、打雨伞、戴口罩、姿态;2路周界行为分析能力;绊线检测、入侵检测、区域进入、区域离开、徘徊检测、快速移动等功能;车辆解析能力:支持2路1080P车辆视频解析,包括车牌识别、车辆属性识别、车辆布控、车辆属性检索等功能,其中车辆属性包括车身颜色、车辆类型、车辆品牌、车辆子品牌、年款和局部特征的提取。人脸、人体、车辆、行为、第三方长尾算法,最大支持3 种算法并行使用,支持视频、图片混合分析;支持一机多用,可按需加载第三方算法,支持算法加载和升级;支持算力共享,多算法按通道可配置,支持算法按需切换;支持端边云智能协同,实现多级告警联动、统一管理、数据按需订阅、统一人脸、车辆布控;提供公安部检测报告 3.含1块8TB硬盘	台	2			
22	031103006001	过线(路)盒 (半周长)	1.名称:熔纤盒 2.规格型号:4芯 3.含尾纤,含光纤熔接	个	6			
23	031208015002	监控中心设备	1.名称:液晶显示屏 2.参数:55寸液晶监视器,LED背光,分辨率1920*1080,亮度450cd/m²,对比度:3500:1,功耗≤122w; 3.5mHDMI线缆一条 4.壁挂安装,综合考虑安装支架	台	1			
24	031202006001	局域网交换机	1.名称:8口千兆交换机 2.参数:8口千兆网络交换机,可用端口≥8个,千兆电口≥8,千兆光口≥1	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第30页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031102055001	光纤收发器	1.名称:光纤收发器 2.型号规格:单模双纤1000M收发器	对	6			
26	031202006002	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.参数:24口,全千兆网络数据交换;12千兆SFP光口,12千兆电口;10/100/1000BaseT(X)(RJ45接口);支持IEEE802.3、IEEE802.3u、IEEE802.3x网络标准;存储转发交换方式;数据交换延时小于5us;宽温型工作温度范围,-5~50°C;坚固式高强度金属外壳	台	1			
27	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:600*800*1000mm 3.含机柜专用PDU,16A插孔,总功率2500w,总控开关保护罩,360度旋转支架,接地铝合金外壳,高温阻燃工程塑料;	台	1			
28	031102056001	交接间配线架	1.名称:网络配线架 2.参数:24口网络配线架 3.满配模块	套	1			
29	031101051001	安装光分配架(ODF)	1.名称:光纤配线架 2.参数:24口机架式光纤配线架 3.含光纤熔接,满配尾纤以及接口	套	1			
30	CB003	操作台	1.名称:操作台 2.材质:优质冷轧钢板,高档防火板台面,立柱、主体框架厚度≥1.5mm,其他≥1.2mm 3.规格:600*640*900mm	台	1			
31	031202001001	终端设备	1.名称:电脑 2.参数:CPU: Apollo Lake J3455平台处理器;内存:4GB;标配128G SSD;支持3.5寸机械硬盘;无风扇设计; 处理器类型: Intel 酷睿i3以上;标称主频≥3GHz;内存容量≥4GB;硬盘容量≥500GB;显示器类型: LCD;分辨率1440*900;显示器尺寸:23寸	台	1			
32	031103015001	接线箱	1.名称:监控安防箱 2.规格:300*400*150mm 3.含插排,三孔四插位	个	6			
33	031104007001	避雷器	1.名称:二合一专用防雷器 2.参数:标称放电电流:5kA;最大通流容量:10kA;接口:电源:2P压接式端子,信号:RJ45;传输速率:AJ2C:100Mbps、AJ2CH:1000Mbps;插入损耗:≤0.5dB;外形尺寸:104×57×27mm。	个	37			
34	CB004	监控立杆	1.立杆规格型号:高度3.5m;镀锌烤漆,壁厚1.7mm 2.预埋铁件及预埋螺栓:综合考虑 3.含接地	根	3			
35	031208018001	安全防范系统调试	1.名称:监控系统调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第31页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
车牌识别道闸系统								
36	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:车牌识别一体机(含立柱, 摄像机, LED屏, 补光灯, 触发雷达) 2.参数: (1) 车牌识别一体机参数:视频压缩标准: H.264/M 视频压缩标准: H.264/MJPEG/ 支持双码流; 像素: 200 万;分辨率: 1936 × 1452 ;抓拍响应时间: ≤ 80mS ;功能:支持车牌识别、LED 显示、夜间抓拍、栅栏式道闸控制;显示屏:四行双色高亮 LED 显示屏;补光灯:光敏感应,光线变暗补光灯自动亮灯。 (2) 车牌识别摄像机参数: 图像传感器 1/2.7"CMOS; 最大分辨率 2304 (H) × 1296 (V); 最低照度 0.1Lux 彩色(补白光); ISP 支持 VZ 智能 ISP, 场景自适应; 数据输出 H.265\H.264\智能检测结构化数据输出; 镜头 标配 6mm 定焦镜头 300 万像素; 综合识别率 综合抓拍率 ≥ 99.9%; 综合识别率 ≥ 99.8; 车牌识别类型 普通车牌、单双层黄牌、新能源、单双层警车、新武警、单双层军牌、新使馆等车牌、港澳进出大陆车牌、应急车牌、民航车牌等; 智能识别功能 车牌防伪、无牌车视频触发、车标识别、车款识别、车型识别、颜色识别、车牌白名单、车牌智能校准; 协议 SDK、ONVIF、HTTP、RTSP、TCP/IP、UDP、RS485、IO、NTP; 网络接口 1 路 10/100Mbps 自适应 RJ45 口; 其他接口 2 路 IO 输出, 2 路 IO	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第32页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031207001001	车辆检测识别设备	输入, 2路 RS485; TF卡槽 1路 TF卡槽, 最大支持 128G 容量; 防护等级 IP66; 支 持牌照类型: 普通蓝牌、黑 牌、黄牌、双层黄牌、警 车车牌、新式武警车牌、 新式军牌、使馆车牌、港 澳进出大陆车牌、应急车 牌、民航车牌等 识别特征: 号码、颜色、类 型、宽度; 输出结果: 车辆 特征图像、车牌图像、牌 照号码、颜色、类型、通 过时间; 成像高清 H.264, MJpeg 输出, 支持输出 JPEG 格式抓图; 支持线圈、视 频、485、网络等触发方 式; 支持智能自动、手动 调节白平衡; 手动调光, 基 于图像的灯光控制; 基于 车牌亮度的曝光控制; 其 他多样化功能; 支持连续 视频采集与抓拍同时具备 的工作模式, 并且两种模式 的成像参数独立控制; 支 持 OSD 信息叠加; 具有即 时上报工作状态功能, 包括: 工作状态、客户端连接状 态等; 支持网络自动连 接、即插即用; 网络功能 提供一个 10M/100M 兼容 的以太网端口; 具备 WEB 服务器功能, 可以通过浏览 器访问; 支持 TCP/IP 协议 等多种网络协议, 可以通 过应用或 web 浏览器设 置参数、查看设备状态, 可以通过网络报警; 支持 动态 IP 地址, 支持局域网、 Internet (ADSL、有线); 可以通过网络远程升级, 实 现远程维护; 每个设备占 用一个 IP 地址, 多个用户可	套	2			
			3. 含立柱、摄像机、LED 屏、支架、触发雷达综合 考虑 4. 管线敷设综合考虑					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第33页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
37	031202003001	网络终端设备	1.名称:车牌服务器 2.功能:全网通,支持移动、联通、电信网络;可外接入2路4个车牌识别摄像机,可控制1进1出2路显示屏和栅栏式道闸;支持脱机白名单自动控制;支持车牌识别抓拍,图片本地存储;应符合GB/T4208-2017中IP54的要求;电源电压DC12V±10%;登录物联网后台,可查看设备在线情况、信号强度、版本信息,可远程对设备进行终端升级、远程重启、设置平台参数等功能;电脑通过室外网线直连设备,可通过管理工具进行设备管理,对设备的IP地址、接入方式、配置参数、固件信息等进行维护操作,并可对设备进行重启;长按设备SET键3秒,可恢复出厂设置,清空所有名单和记录信息;通过专用配线连接连接设DBU,在电脑上可查询设备运行日志;应符合GB/T4208-2017中IP54的要求。 3.服务范围:车辆出入口系统 4.管线敷设综合考虑	台	1			
38	031207002001	出入口设备	1.名称:栅栏式道闸 2.栅栏式道闸参数:升降时间:3.4S-6S;运行寿命≥800万次;广告杆长度:3.4m、4m可选;保护:控制板过流保护,防止点击堵转;接口:可外接红外、车辆检测器等配件;工作温度:-20℃—+60℃;防护等级:防雨淋、防水溅;车辆检测器:两个继电器输出,高中低三级可调 3.车辆防砸监测器,管线敷设综合考虑	套	4			
39	031207004001	监控管理中心设备	1.名称:停车管理系统调试	系统	1			
		出入口管理系统						
40	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:智能门禁读卡器 2.参数:采用USB接口;可支持识别:身份证内容,IC卡,CPU卡卡号 3.管线敷设综合考虑	台	2			
41	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:280Kg单门磁力锁 2.参数:1.最大直线拉力280KG;2.可自行设定12VDC或24VDC;3.内置反向电流防护装置(MOV) 3.管线敷设综合考虑	台	2			
42	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:闭门器 2.参数:铝型材结构,采用进口密封圈,满针轴承及防火防冻液压油,表面处理:银白色,古铜色,金色,白色等 3.管线敷设综合考虑	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第34页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	CB005	门禁电源	1.名称: 门禁电源 2.参数: 输入电压:100-240VAC;输出电压:12VDC;支持蓄电池接入 3.管线敷设综合考虑	个	2			
44	CB006	人员通道自动门	1.类型: 防夹自动门 2.参数: 长1.0米-1.7米可调, 高1.5米 3.包含玻璃内嵌门扇、灯带、主副立柱、主板、无刷电机、减速箱、遥控器、接收器 4.管线敷设综合考虑	套	2			
45	031208005002	出入口目标识别设备	1.名称:小区人行智能门禁 2.参数:全网通,支持移动、联通、电信 网络;支持单机和联网 2 种工作模式;支持设备直连云平台;支持查看设备序列号、APP 版本号、设备人脸数量、服务器 IP 地址设置、本机 IP 地址显示、人员列表;支持 1:1,1:N 比对模式;默认 85 分,支持设置识别比对阈值;支持 OTG 升级、远程升级;支持设备定时重启,通过云平台设定设备定时重启时间;支持硬件和软件 2 种恢复出厂方式;支持通过云管理平台设置每日允许通行的时段(至少支持设置6 个时段);设备可查看人员总数、云管理平台支持人员注册 / 修改 / 删除 / 查询功能;识别结果可通过文字和语音进行提示、文字和语音内容;可自定义;能防止照片 / 视频攻击;5 万人脸库,阈值 85, 识别准确率 ≥99.97%, 识别时间 ≥ 0.5S;;默认对 0-5 米范围内的人脸进行识别,识别距离可配置为 0.5、1、1.5、2、3、4 米以内; 3.开门方式:开门方式:刷卡、双目人脸识别、远程开门 4.出门按钮的安装 5.管线敷设综合考虑	台	2			
电子巡更系统								
46	CB007	巡更对讲机	1.名称: 巡更对讲机 2.技术要求: 通讯方式: 4G全网通; 呼叫方式: 组呼、个呼、全呼、双工通话; 主要功能: 数字对讲、刷卡巡更、GPS定位、录音功能; 读卡类型: 13.56MHz IC卡; 电池: 5000mAh; 充电: 支持充电底座或MicUSB充电; 工作温度: -30 C — +60 C 3.对讲机巡更点位: 工作方式, 触碰读取, 低功耗, 壁挂式安装, 防水, 免布线; 屏幕尺寸 ≥1.5寸, 外壳结构塑胶外壳, PVC面板	个	4			
非机动车充电站								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第35页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
47	CB008	电动车充电站	1.名称:电动车充电站 2.参数:4G 10路电动车充电站 3.支持按时间收费或按功率收费;支持漏电保护,过载保护,短路保护;支持充满自停,断电自停,上电续充;支持10路扫码充电,单路最大承载功率1500W以上 4.每个充电站含10套户外专用防水插座;额定电压:AC220V/50HZ,额定输出:AC220V、单插座<10A(2000W),防护等级:IP66 5.接插座管线综合考虑	套	2			
48	030204018002	配电箱	1.类别:电动车充电桩配电箱AF1 2.安装方式:明装,600*200*800 3.内含交流断路器、指示灯、电压电流表、交流接触器等部分组成,由市电供电,工作稳定、可靠、有短路保护、过流保护、过电压保护等作用	台	2			
49	030204018003	配电箱	1.类别:机动车充电桩配电箱 2.安装方式:明装 3.内含交流断路器、指示灯、电压电流表、交流接触器等部分组成,由市电供电,工作稳定、可靠、有短路保护、过流保护、过电压保护等作用	台	2			
50	030209001001	配电箱接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:L50*50*5角钢、L=2500mm、土质综合考虑	根	6			
51	030209001002	接地母线	1.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢焊接 2.暗配,含挖填土方。	米	30			
52	030211008001	接地装置	1.类别:非机动车充电棚接地装置调试	系统	1			
机动车充电站								
53	030204018004	配电箱	1.类别:机动车充电桩配电箱 2.安装方式:明装 3.内含交流断路器、指示灯、电压电流表、交流接触器等部分组成,由市电供电,工作稳定、可靠、有短路保护、过流保护、过电压保护等作用	台	1			
54	CB009	机动车充电桩	1.名称:机动车充电桩 2.参数:4G 电动汽车充电桩 3.支持按时间收费或按功率收费;支持漏电保护,过载保护,短路保护;支持充满自停,断电自停,上电续充;支持扫码充电,单路最大承载功率7000W以上	套	4			
55	030209001003	配电箱接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:L50*50*5角钢、L=2500mm、土质综合考虑	根	3			
56	030209001004	接地母线	1.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢焊接 2.暗配,含挖填土方。	米	15			
57	030211008002	接地装置	1.类别:机动车充电桩接地装置调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第36页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
小区设施设备终端与市级物业综合服务平台实现对接和数据共享								
58	CB010	小区设施设备终端与市级物业综合服务平台实现对接和数据共享	1.支持对接小区内原有安防系统、物业管理系统;支持对接本次新增各子系统,收集并上传各类数据信息,支持接受市级物业综合服务平台下发数据、指令等,实现小区设施设备终端与市级物业综合服务平台和市公安局实现对接和数据共享 2.依据图纸及现场要求综合考虑需要计入的各项系统点位,满足各项使用功能	项	1			
59	CB011	物业管理服务专线费用	1.专线上传,联通、移动、电信专网,带宽≥100M,上行和下行不低于50M,利用专线或VPN等方式,保证传输数据的安全,使用年限为3年	项	1			
60	CB012	智慧社区管理平台授权费用	1.综合考虑视频监控、门禁管理、可视对讲管理、出入口车辆放行管理、设备网络管理、社区巡检(线上巡检)等	项	1			
拆除安装								
61	CB013	拆除破损线槽	1.种类:拆除破损线槽 2.部位、型号:综合考虑	m	700			
62	CB014	拆除废弃弱电箱	1.种类:拆除废弃弱电箱 2.部位:综合考虑 3.型号、规格:综合考虑	台	19			
63	CB015	拆除电气配线	1.种类(导线、母线):拆除照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:综合考虑	m	2040			
64	CB016	拆除楼道灯	1.名称:拆除楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	114			
65	CB017	拆除监控立杆	1.名称:监控立杆拆除 2.规格型号综合考虑,监控立杆高度综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	个	18			
66	CB018	拆除监控摄像头	1.名称:拆除监控摄像头 2.规格型号综合考虑,监控高度综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	个	37			
67	CB019	拆除道闸	1.种类:拆除原有出入口道闸 2.部位、型号:综合考虑	套	2			
68	CB020	拆除监控线缆及线管	1.名称:监控线缆及配管拆除 2.规格型号:综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	919.97			
安装工程								
电气工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第37页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院路灯 2.型号、规格:40W LED灯 3.安装形式及高度: H=3.5m,灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm,灯杆表面静电喷塑处理,表面防紫外线,防腐抗酸碱;灯杆基础法兰盘采用6.0厚Q235优质钢板拉伸而成。 230mm*230mm,厚度14mm,法兰与杆体之间焊接,螺栓固定; 4.断路器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输	套	30			
2	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:壁灯 2.型号、规格:20W LED灯	套	6			
3	030213004001	荧光灯	1.名称:灯带 2.型号、规格:20W	米	20			
4	030204018005	配电箱	1.类别:照明配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):槽钢及角钢基础底座安装 3.半周长或回路数:满足设计及使用要求 4.详见图纸设计	台	1			
5	030212001005	电气配管	1.材质:PE塑料穿线管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1472.43			
6	030212001006	电气配管	1.材质:PE塑料穿线管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	50			
7	030208003002	电缆保护管	1.材质:过路保护管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.管道防腐综合考虑 5.不含挖土及回填	m	25			
8	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	52.4			
9	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:VV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	896.34			
10	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVS-2*2.5	m	201.97			
11	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:VV-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	419.15			
12	030209001005	路灯接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质:L50*50*5角钢、 L=1000mm、土质综合考虑	根	30			
13	030209001006	配电箱接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质:L50*50*5角钢、 L=2500mm、土质综合考虑	根	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第38页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030209001007	接地母线	1.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢焊接 2.暗配, 含挖填土方。	米	15			
15	030211008003	接地装置	1.类别:路灯及配电箱接地 装置调试	系统	1			
室外污水								
16	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度 ≥8KN 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.闭水试验等: 满足规范及 设计要求 7.不含挖土方、基础及垫层	m	588.5			
17	030801005002	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN200 环刚度 ≥8KN 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.闭水试验等: 满足规范及 设计要求 7.不含挖土方、基础及垫层	m	24.38			
18	030801005003	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:污水 3. 材质:塑料管PVC-U 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘结 6.闭水试验等: 满足规范及 设计要求 7.不含挖土方、基础及垫层	m	137.34			
19	030801005004	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:污水 3. 材质:塑料管PVC-U 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘结 6.闭水试验等: 满足规范及 设计要求 7.不含挖土方、基础及垫层	m	180.59			
20	030801005005	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:污水 3. 材质:塑料管PVC-U 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘结 6.闭水试验等: 满足规范及 设计要求 7.不含挖土方、基础及垫层	m	29.88			
21	030801005006	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:污水 3. 材质:塑料管PVC-U 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘结 6.闭水试验等: 满足规范及 设计要求 7.不含挖土方、基础及垫层	m	2.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第39页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质、规格:排水铸铁管 DN150 4. 连接方式:承插	m	77.4			
23	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质、规格:排水铸铁管 DN100 4. 连接方式:承插	m	58.86			
24	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质、规格:排水铸铁管 DN75 4. 连接方式:承插	m	12.81			
25	030801003004	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质、规格:排水铸铁管 DN50 4. 连接方式:承插	m	1.2			
室外雨水								
26	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400 环刚度 ≥8KN 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 闭水试验等: 满足规范及设计要求 7. 不含挖土方、基础及垫层	m	119.5			
27	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度 ≥8KN 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 闭水试验等: 满足规范及设计要求 7. 不含挖土方、基础及垫层	m	777.62			
28	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN200 环刚度 8KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 闭水试验等: 满足规范及设计要求 7. 不含挖土方、基础及垫层	m	53			
29	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:塑料管PVC-U 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘结 6. 闭水试验等: 满足规范及设计要求 7. 不含挖土方、基础及垫层	m	132.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第40页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:塑料管PVC-U 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘结 6. 闭水试验等:满足规范及设计要求 7. 不含挖土方、基础及垫层	m	93.04			
31	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:塑料管PVC-U 4. 规格:DN32 5. 连接方式:粘结 6. 闭水试验等:满足规范及设计要求 7. 不含挖土方、基础及垫层	m	97.54			
32	030801003005	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质、规格:排水铸铁管DN150 4. 连接方式:承插	m	56.72			
33	030801003006	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质、规格:排水铸铁管DN100 4. 连接方式:承插	m	39.87			
34	030801003007	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质、规格:排水铸铁管DN32 4. 连接方式:承插	m	41.8			
35	030801002001	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:水 3. 材质或种类:内外涂环氧复合钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接	m	14.62			
36	030109011001	简单移动潜水泵	1. 名称:自动切割不锈钢移动式潜水排污泵 2. 参数: Q=20m ³ /h, H=11m, N=1.5KW 3. 含配套软管	台	2			
37	030109011002	简单移动潜水泵	1. 名称:自动切割不锈钢移动式潜水排污泵 2. 参数: Q=10m ³ /h, H=11m, N=1.1KW 3. 含配套软管	台	2			
拆除								
38	CB034	拆除原线缆及线管	1. 名称:原线缆及线管拆除 2. 规格、型号:综合考虑 3. 现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	1472.43			
39	CB035	拆除路灯	1. 名称:路灯拆除 2. 规格型号综合考虑,路灯及灯杆高度综合考虑 3. 现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	30			
40	CB036	拆除原污水管道	1. 名称:拆除原污水管道 2. 规格、型号:综合考虑 3. 现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	1200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第41页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
41	CB037	拆除原雨水管道	1.名称: 拆除原雨水管道 2.规格、型号: 综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	700			
景观绿化工程								
绿化工程								
1	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类: 冷季草坪 2.铺种方式: 成品满铺 3.养护期: 2年 4.土质: 符合规范、设计要求	m ²	1032			
2	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类: 丁香 2.灌木规格: 高度H ≥ 200cm, 冠幅P ≥ 200cm 3.养护期: 2年 4.土质: 符合规范、设计要求	株	21			
3	EB001	现状苗木移栽	1.苗木规格: H ≥ 250cm, P ≥ 250cm, 起挖、原位恢复; 现状耐冬 2.养护期: 2年; 3.土质: 符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	1			
4	EB002	现状苗木移栽	1.苗木规格: H ≥ 200cm, P ≥ 200cm, 起挖、原位恢复; 现状桂花 2.养护期: 2年; 3.土质: 符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	1			
5	EB003	现状苗木移栽	1.苗木规格: D ≥ 13cm, H ≥ 250cm, P ≥ 200cm, 起挖、原位恢复; 现状红枫 2.养护期: 2年; 3.土质: 符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	1			
6	EB004	现状苗木移栽	1.苗木规格: D ≥ 13cm, H ≥ 250cm, 起挖、原位恢复; 现状龙爪槐 2.养护期: 2年; 3.土质: 符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	6			
7	EB005	现状苗木移栽	1.苗木规格: H ≥ 100cm, 25株/m ² , 就近移栽; 现状龙柏 2.养护期: 2年; 3.土质: 符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	m ²	30			
8	EB006	现状苗木移栽	1.苗木规格: D ≥ 25cm, H ≥ 1800cm, 就近移栽; 现状雪松 2.养护期: 2年; 3.土质: 符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	6			
9	EB007	现状苗木移栽	1.苗木规格: H ≥ 150cm, 25株/m ² , 就近移栽; 现状金叶女贞 2.养护期: 2年; 3.土质: 符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	m ²	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第42页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	EB008	现状苗木移栽	1.苗木规格: H≥200cm, P≥200cm,就近移栽; 现状木槿 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	33			
11	EB009	现状苗木移栽	1.苗木规格: D≥12cm, H≥200cm,就近移栽; 现状桃树 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	3			
12	EB010	现状苗木移栽	1.苗木规格: H≥180cm, P≥180cm,起挖、原位恢复; 现状大叶黄杨球 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	4			
13	EB011	现状苗木移栽	1.苗木规格: D≥15cm, H≥300cm,就近移栽; 现状柿树 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	2			
14	EB012	现状苗木移栽	1.苗木规格: H≥150cm,25株/m ² ,就近移栽; 现状龙柏 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	m ²	30			
15	EB013	现状苗木移栽	1.苗木规格: H≥50cm, P≥50cm,起挖、原位恢复; 现状月季 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	5			
16	EB014	现状苗木移栽	1.苗木规格: H≥200cm, P≥300cm,起挖、原位恢复; 现状金钟花 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	1			
17	EB015	现状苗木移栽	1.苗木规格: H≥400cm, P≥400cm,起挖、原位恢复; 现状红叶石楠 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	1			
18	EB016	现状苗木移栽	1.苗木规格: D≥18cm, H≥400cm,起挖、原位恢复; 现状桂花 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第43页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	EB017	现状苗木移栽	1.苗木规格: H≥120cm,25株/m ² ,起挖、原位恢复或补充到小区内缺损绿地;现状龙柏 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	m ²	135			
20	EB018	现状苗木移栽	1.苗木规格: D≥15cm, H≥350cm,起挖、原位恢复;现状紫叶李 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	2			
21	EB019	现状苗木移栽	1.苗木规格: D≥12cm, H≥250cm,就近移栽;现状晚樱 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	1			
22	EB020	现状苗木移栽	1.苗木规格: H≥250cm, P≥250cm,起挖、原位恢复;现状紫荆、丁香 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	4			
23	EB021	现状苗木移栽	1.苗木规格: H≥300cm, P≥300cm,起挖、原位恢复;现状大叶黄杨球 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	2			
24	EB022	现状苗木移栽	1.苗木规格: H≥120cm,起挖、原位恢复;现状金钟花 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	m ²	15			
25	EB023	现状苗木移栽	1.苗木规格: H≥120cm,起挖、原位恢复;现状金叶女贞 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	m ²	30			
26	EB024	现状苗木移栽	1.苗木规格: D≥15cm, H≥400cm,起挖、原位恢复;现状石榴 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	2			
27	EB025	现状苗木移栽	1.苗木规格: H≥200cm, P≥200cm,就近移栽;现状紫薇 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第44页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	EB026	现状苗木移栽	1.苗木规格: D≥12cm, H≥400cm,起挖、原位恢复; 现状银杏 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	1			
29	EB027	现状苗木移栽	1.苗木规格: D≥12cm, H≥400cm,起挖、原位恢复; 现状柿子树 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.倒运、吊装等综合考虑;	株	1			
30	050101001001	现状苗木移除	1.苗木规格: 高度 H=200-400cm, 现状病树、枯树、长势不良等乔木; 2.高度、吊装、归堆等综合考虑;	株	6			
31	050101001002	现状苗木移除	1.苗木规格: 高度 H=120cm, 现状竹子等; 2.高度、吊装、归堆等综合考虑;	m ²	45			
32	050101001003	现状苗木移除	1.苗木规格: 高度 H=120-200cm, 现状圆柏、圆柏球、龙柏等灌木; 2.高度、吊装、归堆等综合考虑;	株	34			
33	EB028	现状苗木移除	1.苗木规格: 高度 H=120cm, 冠幅P=120cm, 25株/m ² , 现状圆柏、龙柏等地被、绿篱; 2.高度、吊装、归堆等综合考虑;	m ²	90			
34	EB029	垃圾外运	1.废弃料品种:垃圾、拆除的废弃物等 2.运距:自行考虑, 而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容: 包含场内倒运、装车、外运、卸车等 4.计算规则: 按实际发生工程量计算	m ³	62.7			
35	EB030	整理绿化用地及地型塑造	1.部位、坡度等: 综合考虑; 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草等综合考虑; 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑; 4.微地形整理、整理绿化用地等; 5.山体高度及放坡等综合考虑;	m ²	1414			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	小区景观土建工程	
	小区内拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区景观土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	屋顶改造土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	楼体改造土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区景观装饰工程	
	小区景观装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	楼体改造装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	屋面改造装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网工程	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	电气智慧化安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	小区景观土建工程				
	小区内拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	小区景观土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	屋顶改造土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	楼体改造土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	小区景观装饰工程				
	小区景观装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	楼体改造装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	屋面改造装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网工程				
	室外管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	电气智慧化安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
小区景观土建工程								
小区内拆除工程								
1	AB020	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB021	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB022	构件吊装机械费		项	0			
4	AB023	大型机械进出场		项	1			
5	AB024	外脚手架		m2	0			
6	AB025	里脚手架		m2	0			
7	AB026	满堂脚手架		m2	0			
8	AB027	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
9	AB028	依附斜道		座	0			
10	AB029	立挂式安全网		m2	0			
11	AB030	挑出式安全网		m2	0			
12	AB031	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
13	AB032	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
14	AB033	电梯井字架		座	0			
15	AB034	主体工程外脚手架		m2	0			
16	AB035	外装饰工程脚手架		m2	0			
17	AB036	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB037	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB038	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB039	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB040	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB041	现浇混凝土基础模板		m2	0			
23	AB042	现浇混凝土柱模板		m2	0			
24	AB043	现浇混凝土梁模板		m2	0			
25	AB044	现浇混凝土墙模板		m2	0			
26	AB045	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
27	AB046	现浇混凝土板模板		m2	0			
28	AB047	框架轻板及后浇带		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	AB048	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB049	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
31	AB050	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
32	AB051	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB052	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB053	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
35	AB054	竹(胶)板模板制作		m2	0			
36	AB055	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB056	地、胎膜		m2	0			
38	AB057	构筑物混凝土模板		m3	0			
39	AB058	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB059	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
41	AB060	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB061	集水井排水		项	0			
43	AB062	井点降水		项	0			
小区景观土建工程								
1	AB121	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB122	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB123	构件吊装机械费		项	0			
4	AB124	大型机械进出场		项	1			
5	AB125	外脚手架		m2	0			
6	AB126	里脚手架		m2	0			
7	AB127	满堂脚手架		m2	0			
8	AB128	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
9	AB129	依附斜道		座	0			
10	AB130	立挂式安全网		m2	0			
11	AB131	挑出式安全网		m2	0			
12	AB132	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
13	AB133	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
14	AB134	电梯井字架		座	0			
15	AB135	主体工程外脚手架		m2	0			
16	AB136	外装饰工程脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB137	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB138	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB139	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB140	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB141	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB142	现浇混凝土基础模板		m2	0			
23	AB143	现浇混凝土柱模板		m2	0			
24	AB144	现浇混凝土梁模板		m2	0			
25	AB145	现浇混凝土墙模板		m2	0			
26	AB146	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
27	AB147	现浇混凝土板模板		m2	0			
28	AB148	框架轻板及后浇带		m2	0			
29	AB149	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB150	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
31	AB151	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
32	AB152	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB153	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB154	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
35	AB155	竹(胶)板模板制作		m2	0			
36	AB156	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB157	地、胎膜		m2	0			
38	AB158	构筑物混凝土模板		m3	0			
39	AB159	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB160	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
41	AB161	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB162	集水井排水		项	0			
43	AB163	井点降水		项	0			
屋顶改造土建工程								
1	AB165	泵送混凝土输送机械		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	AB166	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB167	构件吊装机械费		项	0			
4	AB168	塔式起重机基础		项	0			
5	AB169	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB170	脚手架	1.搭设方式、高度、材质综合考虑	m2	1466.45			
7	AB171	密闭安全网		m2	2305.03			
8	AB172	现浇混凝土基础模板		m2	0			
9	AB173	现浇混凝土柱模板		m2	0			
10	AB174	现浇混凝土梁模板		m2	0			
11	AB175	现浇混凝土墙模板		m2	0			
12	AB176	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
13	AB177	现浇混凝土板模板		m2	0			
14	AB178	框架轻板及后浇带		m2	0			
15	AB179	现浇混凝土其他模板		项	0			
16	AB180	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
17	AB181	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
18	AB182	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
19	AB183	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
20	AB184	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
21	AB185	竹(胶)板模板制作		m2	0			
22	AB186	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
23	AB187	地、胎膜		m2	0			
24	AB188	构筑物混凝土模板		m3	0			
25	AB189	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
26	AB190	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
27	AB191	基底排水		m2基底面积	0			
28	AB192	集水井排水		项	0			
29	AB193	井点降水		项	0			
楼体改造土建工程								
1	AB198	泵送混凝土输送机械		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB199	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB200	构件吊装机械费		项	0			
4	AB201	塔式起重机基础		项	0			
5	AB202	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB203	外脚手架		m ²	0			
7	AB204	里脚手架		m ²	0			
8	AB205	满堂脚手架		m ²	0			
9	AB206	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB207	依附斜道		座	0			
11	AB208	立挂式安全网		m ²	0			
12	AB209	挑出式安全网		m ²	0			
13	AB210	建筑物垂直封闭安全网		m ²	0			
14	AB211	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB212	电梯井字架		座	0			
16	AB213	主体工程外脚手架		m ²	0			
17	AB214	外装饰工程脚手架		m ²	0			
18	AB215	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB216	±0.00以上垂直运输机械		m ²	0			
20	AB217	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB218	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB219	建筑物分部工程垂直运输机械		m ²	0			
23	AB220	现浇混凝土基础模板		m ²	0			
24	AB221	现浇混凝土柱模板		m ²	0			
25	AB222	现浇混凝土梁模板		m ²	0			
26	AB223	现浇混凝土墙模板		m ²	0			
27	AB224	轻体框架柱(壁式柱)		m ²	0			
28	AB225	现浇混凝土板模板		m ²	0			
29	AB226	框架轻板及后浇带		m ²	0			
30	AB227	现浇混凝土其他模板		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB228	现场预制混凝土柱模板		m3柱体积	0			
32	AB229	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB230	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB231	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB232	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB233	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB234	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB235	地、胎膜		m2	0			
39	AB236	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB237	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB238	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB239	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB240	集水井排水		项	0			
44	AB241	井点降水		项	0			
小区景观装饰工程								
小区景观装饰工程								
1	AB242	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB243	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB244	构件吊装机械费		项	0			
4	AB245	塔式起重机基础		项	0			
5	AB246	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB247	外脚手架		m2	0			
7	AB248	里脚手架		m2	0			
8	AB249	满堂脚手架		m2	0			
9	AB250	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB251	依附斜道		座	0			
11	AB252	立挂式安全网		m2	0			
12	AB253	挑出式安全网		m2	0			
13	AB254	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB255	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB256	电梯井字架		座	0			
16	AB257	主体工程外脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB258	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB259	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB260	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB261	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB262	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB263	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB264	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB265	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB266	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB267	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB268	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB269	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB270	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB271	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB272	现场预制混凝土柱模板		m3柱体积	0			
32	AB273	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB274	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB275	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB276	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB277	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB278	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB279	地、胎膜		m2	0			
39	AB280	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB281	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB282	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB283	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB284	集水井排水		项	0			
44	AB285	井点降水		项	0			
楼体改造装饰工程								
1	BB008	室内空气质量测试		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB009	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB010	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB011	构件吊装机械费		项	0			
5	BB012	现浇混凝土基础模板		m ²	0			
6	BB013	现浇混凝土柱模板		m ²	0			
7	BB014	现浇混凝土梁模板		m ²	0			
8	BB015	现浇混凝土墙模板		m ²	0			
9	BB016	轻体框架柱(壁式柱)		m ²	0			
10	BB017	现浇混凝土板模板		m ²	0			
11	BB018	框架轻板及后浇带		m ²	0			
12	BB019	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB020	现场预制混凝土桩模板		m ³ 桩体积	0			
14	BB021	现场预制混凝土柱模板		m ³ 混凝土体积	0			
15	BB022	现场预制混凝土梁模板		m ³ 混凝土体积	0			
16	BB023	现场预制混凝土屋架模板		m ³ 混凝土体积	0			
17	BB024	现场预制混凝土板模板		m ³ 混凝土体积	0			
18	BB025	竹(胶)板模板制作		m ²	0			
19	BB026	现场预制混凝土其他模板		m ³ 混凝土体积	0			
20	BB027	地、胎膜		m ²	0			
21	BB028	构筑物混凝土模板		m ³	0			
22	BB029	地下暗室模板拆除增加		m ²	0			
23	BB030	对拉螺栓端头处理增加		m ²	0			
24	BB031	外脚手架		m ²	0			
25	BB032	里脚手架		m ²	0			
26	BB033	满堂脚手架		m ²	0			
27	BB034	外装饰工程脚手架		m ²	0			
28	BB035	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m ²	0			
29	BB036	建筑物内装修工程垂直运输机械		m ²	0			
屋面改造装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB037	室内空气质量测试		项	0			
2	BB038	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB039	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB040	构件吊装机械费		项	0			
5	BB041	现浇混凝土基础模板		m ²	0			
6	BB042	现浇混凝土柱模板		m ²	0			
7	BB043	现浇混凝土梁模板		m ²	0			
8	BB044	现浇混凝土墙模板		m ²	0			
9	BB045	轻体框架柱(壁式柱)		m ²	0			
10	BB046	现浇混凝土板模板		m ²	0			
11	BB047	框架轻板及后浇带		m ²	0			
12	BB048	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB049	现场预制混凝土桩模板		m ³ 桩体积	0			
14	BB050	现场预制混凝土柱模板		m ³ 混凝土体积	0			
15	BB051	现场预制混凝土梁模板		m ³ 混凝土体积	0			
16	BB052	现场预制混凝土屋架模板		m ³ 混凝土体积	0			
17	BB053	现场预制混凝土板模板		m ³ 混凝土体积	0			
18	BB054	竹(胶)板模板制作		m ²	0			
19	BB055	现场预制混凝土其他模板		m ³ 混凝土体积	0			
20	BB056	地、胎膜		m ²	0			
21	BB057	构筑物混凝土模板		m ³	0			
22	BB058	地下暗室模板拆除增加		m ²	0			
23	BB059	对拉螺栓端头处理增加		m ²	0			
24	BB060	外脚手架		m ²	0			
25	BB061	里脚手架		m ²	0			
26	BB062	满堂脚手架		m ²	0			
27	BB063	外装饰工程脚手架		m ²	0			
28	BB064	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m ²	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	BB065	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
室外管网工程								
室外管网土建工程								
安装工程								
电气智能化安装工程								
1	CB021	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB022	脚手架		项	1			
3	CB023	施工排水		项	0			
4	CB024	施工降水		项	0			
5	CB025	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB026	组装平台		项	0			
7	CB027	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB028	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB029	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB030	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB031	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB032	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB033	格架式抱杆费		项	0			
安装工程								
1	CB038	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB039	脚手架		项	1			
3	CB040	施工排水		项	0			
4	CB041	施工降水		项	0			
5	CB042	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB043	组装平台		项	0			
7	CB044	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB045	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB046	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB047	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	CB048	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB049	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB050	格架式抱杆费		项	0			
景观绿化工程								
绿化工程								
1	EB031	垂直运输机械		项	0			
2	EB032	施工排水		项	0			
3	EB033	施工降水		项	0			
4	EB034	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB035	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB036	木脚手架		m2	0			
7	EB037	钢管脚手架		m2	0			
8	EB038	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB039	现浇基础模板		m2	0			
10	EB040	现浇柱模板		m2	0			
11	EB041	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB042	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB043	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB044	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB045	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB046	洒水车		m3水	0			
17	EB047	吊装机械		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	小区景观土建工程			
	小区内拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	小区景观土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	920000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		920000.00	
	屋顶改造土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	楼体改造土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	小区景观装饰工程			
	小区景观装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	楼体改造装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	屋面改造装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外管网工程			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
	电气智慧化安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	小区景观土建工程			
	小区内拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小区景观土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	屋顶改造土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	楼体改造土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小区景观装饰工程			
	小区景观装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	楼体改造装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	屋面改造装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	电气智慧化安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		小区景观土建工程				
		小区内拆除工程				
		小区景观土建工程				
		屋顶改造土建工程				
		楼体改造土建工程				
		小区景观装饰工程				
		小区景观装饰工程				
		楼体改造装饰工程				
		屋面改造装饰工程				
		室外管网工程				
		室外管网土建工程				
		安装工程				
		电气智慧化安装工程				
		安装工程				
		景观绿化工程				
		绿化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		小区景观土建工程				
		小区内拆除工程				
		小区景观土建工程				
		屋顶改造土建工程				
		楼体改造土建工程				
		小区景观装饰工程				
		小区景观装饰工程				
		楼体改造装饰工程				
		屋面改造装饰工程				
		室外管网工程				
		室外管网土建工程				
		安装工程				
		电气智慧化安装工程				
		安装工程				
		景观绿化工程				
		绿化工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	小区景观土建工程			
	小区内拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区景观土建工程			
1	2-6#楼间廊架 (包含基础, 详见图纸)		200000.00	
2	特色亭子 (包含基础、卡座, 详见图纸)		500000.00	
3	中心广场廊架--防腐木 (包含基础, 详见图纸)		100000.00	
4	非机动车充电棚两个 (包含基础, 详见图纸)		120000.00	
	合计		920000.00	
	屋顶改造土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	楼体改造土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区景观装饰工程			
	小区景观装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	楼体改造装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	屋面改造装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	电气智慧化安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观绿化工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	小区景观土建工程					
	小区内拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区景观土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	屋顶改造土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	楼体改造土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区景观装饰工程					
	小区景观装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	楼体改造装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	屋面改造装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网工程					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	电气智能化安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	小区景观土建工程				
	小区内拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	小区景观土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	屋顶改造土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	楼体改造土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	小区景观装饰工程				
	小区景观装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
楼体改造装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
屋面改造装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外管网工程					
室外管网土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
电气智能化安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
景观绿化工程					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	小区景观土建工程			
	小区内拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	小区景观土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	屋顶改造土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	楼体改造土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	小区景观装饰工程			
	小区景观装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	楼体改造装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	屋面改造装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	电气智慧化安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	小区景观土建工程			
	小区内拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	小区景观土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	屋顶改造土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	楼体改造土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	小区景观装饰工程			
	小区景观装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	楼体改造装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	屋面改造装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管网工程			
	室外管网土建工程			
1	规费			
2	工程排污费		0.2	
3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2025年老旧小区改造工程项目-华能城市花园小区

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	危险作业意外伤害保险		0.1	
5	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
电气智慧化安装工程				
1	规费			
2	工程排污费		0.2	
3	住房公积金		0.48	
4	危险作业意外伤害保险		0.1	
5	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	工程排污费		0.2	
3	住房公积金		0.48	
4	危险作业意外伤害保险		0.1	
5	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观绿化工程				
绿化工程				
1	规费			
2	工程排污费		0.2	
3	住房公积金		0.48	
4	危险作业意外伤害保险			
5	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			