

荣成海达置业有限公司 2025 年老旧小区
改造项目

招标文件

招标编号：sg202515046

招标人：荣成海达置业有限公司

招标代理机构：威海中鸿工程咨询管理有限公司

日期：二〇二五年八月一日



目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知.....	8
投标人须知前附表	8
1. 总则.....	24
1.1 项目概况.....	24
1.2 资金来源和落实情况.....	24
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	24
1.4 投标人资格要求.....	24
1.5 费用承担.....	25
1.6 保密.....	25
1.7 语言文字.....	25
1.8 计量单位.....	25
1.9 踏勘现场.....	25
1.10 投标预备会.....	25
1.11 分包	26
1.12 偏离.....	26
2. 招标文件.....	26
2.1 招标文件的组成.....	26
2.2 招标文件的澄清.....	26
2.3 招标文件的修改.....	27
3. 投标文件.....	27
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。.....	27
3.2 投标报价.....	27
3.3 投标有效期.....	28
3.4 投标保证金.....	28
3.5 资格审查资料.....	29
3.6 备选投标方案	29
3.7 投标文件的编制	29
4. 投标.....	30

4.1 投标文件的密封和标记.....	30
4.2 投标文件的递交.....	30
4.3 投标文件的修改与撤回.....	30
5. 开标.....	30
5.1 开标时间和地点.....	30
5.2 开标程序.....	30
5.3 开标异议.....	31
6. 评标.....	31
6.1 评标委员会.....	31
6.2 评标原则.....	32
6.3 评标.....	32
7. 合同授予.....	32
7.1 定标方式.....	32
7.2 中标候选人公示.....	32
7.3 中标通知.....	32
7.4 履约担保.....	32
7.5 签订合同.....	32
8. 纪律和监督.....	33
8.1 对招标人的纪律要求.....	33
8.2 对投标人的纪律要求.....	33
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	33
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	33
8.5 投诉.....	33
9. 重新招标和不再招标.....	33
9.1 重新招标.....	33
9.2 不再招标.....	33
10. 需要补充的其他内容.....	34
11. 电子招标投标.....	34
第三章 评标办法（综合评估法）.....	35
1. 评标方法.....	35

2. 评标准备.....	35
2.1 评标委员会成员签到.....	35
2.2 评标委员会的分工.....	35
2.3 熟悉文件资料.....	35
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）.....	35
3. 评审标准及程序.....	36
3.1 资格审查文件评审.....	36
3.2 资信标评审.....	36
3.3 技术标评审.....	36
3.4 商务标评审.....	37
3.5 判断投标是否为无效标.....	37
3.6 投标文件的澄清和补正.....	37
3.7 评标结果.....	38
第四章 合同条款及格式.....	42
第一部分 合同协议书.....	42
第二部分 通用合同条款.....	45
第三部分 专用合同条款.....	46
1. 一般约定.....	46
2. 发包人.....	49
3. 承包人.....	50
4. 监理人.....	52
5. 工程质量.....	53
6. 安全文明施工与环境保护.....	54
7. 工期和进度.....	55
8. 材料与设备.....	57
9. 试验与检验.....	58
10. 变更.....	58
11. 价格调整.....	60
12. 合同价格、计量与支付.....	61
13. 验收和工程试车.....	64

14. 竣工结算.....	65
15. 缺陷责任期与保修.....	66
16. 违约.....	66
17. 不可抗力.....	68
18. 保险.....	68
20. 争议解决.....	68
工程质量保修书.....	72
第五章 工程量清单及报价表格式.....	76
1、工程量清单编制总说明.....	76
2、工程量清单（详见招标文件）.....	80
第六章 图 纸	81
1、图纸目录.....	81
2、图纸.....	81
第七章 技术标准和要求.....	82
第八章 投标文件格式.....	83

第一章 招标公告

荣成海达置业有限公司 2025 年老旧小区改造项目施工招标公告

一、招标条件

本招标项目荣成海达置业有限公司 2025 年老旧小区改造项目已由上级主管部门批准建设，建设单位为荣成海达置业有限公司，建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，每个标段选择一家单位负责该标段的施工。

二、工程招标范围

荣成海达置业有限公司 2025 年老旧小区改造项目施工任务，具体范围详见工程量清单。

三、项目基本情况

荣成海达置业有限公司 2025 年老旧小区改造项目位于荣成市成山镇天鹅湖路西、成大路南，主要内容包括进行雨污管网改造、供电设施基础改造、电力管线和弱电管线的敷设预埋、混凝土道路和院面改造、停车位建设、无障碍及适老化改造、电动车充电设施及小区封闭管理改造等。计划工期 120 天（日历日）。

本项目共分为四个标段，投标单位可以同时参加多个标段投标，但仅能中标其中一个标段。具体内容如下：

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
1 标段	1 个	对马山片区（一）老旧小区原有破损道路进行改造修复、排水改造、监控、路灯、道闸及楼道照明等工程。	34566036.38
2 标段	1 个	对天外居（一）老旧小区原有破损道路进行改造修复、排水改造、监控、路灯、道闸及楼道照明等工程。	34137468.73
3 标段	1 个	对马山片区（二）老旧小区原有破损道路进行改造修复、排水改造、监控、路灯、道闸及楼道照明等工程。	16511258.98
4 标段	1 个	对天外居（二）老旧小区原有破损道路进行改造修复、排水改造、监控、路灯、道闸及楼道照明等工程。	2155927.04

四、投标企业资质要求

1、一、二标段具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质，三、四标段具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、参与投标的投标人及其法定代表人、委托代理人经“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

4、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

5、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

五、项目负责人（项目经理）资格要求

1、项目经理具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3、项目经理经“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

4、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

七、项目区域及投诉异议处理电话

本项目区域：荣成市；异议处理电话：0631-3625909（招标代理机构），投诉处理电话：投诉处理电话：0631-7828196（荣成市好运角旅游度假区建设局）。

八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2025年08月01日17:00；下载截止时间：2025年08月08日17:00. 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路81号，荣成经济开发区热电厂东200米路南）第五开标厅

投标截止时间、开标时间：2025年08月27日09时00分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成海达置业有限公司

招标代理：威海中鸿工程咨询管理有限公司

地址：威海市荣成市成山镇荣山路
69-2号

地址：威海市文登区河洲街37号

联系人：汤海彬

联系人：唐志伟、鞠秀萍

联系电话：0631-7828016

联系电话：0631-3625909

电子邮箱：/

电子邮箱：zhonghonggongcheng@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：荣成海达置业有限公司 地址：威海市荣成市成山镇荣山路 69-2 号 联系人：汤海彬 电话：0631-7828016
1.1.3	招标代理机构	名称：威海中鸿工程咨询管理有限公司 地址：威海市文登区河洲街 37 号 联系人：唐志伟、鞠秀萍 电话：0631-3625909 电子邮箱：zhonghonggongcheng@163.com
1.1.4	项目名称	荣成海达置业有限公司 2025 年老旧小区改造项目
1.1.5	项目概况	本工程位于荣成市成山镇天鹅湖路西、成大路南，主要内容包括进行雨污管网改造、供电设施基础改造、电力管线和弱电管线的敷设预埋、混凝土道路和院面改造、停车位建设、无障碍及适老化改造、电动车充电设施及小区封闭管理改造等。
1.1.6	建设地点	荣成市成山镇天鹅湖路西、成大路南
1.2.1	资金来源及出资比例	财政资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	荣成海达置业有限公司 2025 年老旧小区改造项目施工任务，具体范围详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：120 天（日历日）。 实际开竣工日期由招标人根据工程实际情况确定，中标单位应遵守。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	一、投标企业资质要求 1、一、二标段具有市政公用工程施工总承包二级及

		<p>以上资质，三、四标段具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。</p> <p>2、具有安全生产许可证。</p> <p>3、参与投标的投标人及其法定代表人、委托代理人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>4、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。</p> <p>5、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求</p> <p>1、项目经理具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>4、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开

		<input type="checkbox"/> 召开， 召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的时间和形式	时间： 投标截止时间 10 日前 形式： 投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前
1.11	分包	不允许分包
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	时间： 投标截止时间 10 日前 形式： 投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2025 年 08 月 27 日 09 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因未及时查看澄清及修改而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	招标控制价为： 1 标段： 34566036.38 元， 2 标段：

		34137468.73 元，3 标段：16511258.98 元，4 标段：2155927.04 元，投标报价不得高于招标控制价，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金金额：一标段：300000.00 元（人民币叁拾万元整）；二标段：300000.00 元（人民币叁拾万元整）；三标段：150000.00 元（人民币壹拾伍万元整）；四标段：20000.00 元（人民币贰万元整）。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳</p>

工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。

二、如选择银行保函方式：

若采用银行保函形式提交投标保证金的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，**受益人为招标人**。投标文件中附企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行纸质保函彩色扫描件。

三、如选择保险保函方式：

若采用保险保函形式提交投标保证金的，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。

投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

四、如选择电子保函方式：

若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人

		<p>使用手册)。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交的情形：</p> <p>根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发〈进一步降低招标投标交易成本若干措施〉的通知》（威发改发〔2023〕108号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>参加多个标段投标的投标单位，每个标段均需按规定缴纳投标保证金。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的 pdf 格式电子文件。
3.7.4	投标文件份数	本项目为采用电子投标方式进行，投标单位不需要提交纸质版投标文件。投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交易系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
3.7.5	装订要求	<p>1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。</p>
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2.2	递交投标文件地点	威海市建设工程电子交易系统
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路81号，荣成经济开发区热电厂东200米路南）第五开标厅
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 投标文件解密申请时间为30分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人（技术评委3人，经济评委3人，招标人评委1人） 评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：开标现场通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人：3人，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市） 公示期限：3个工作日
7.4	履约担保	不要求

10、需要补充的其他内容		
10.1 “暗标”评审		
10.1.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.2 投标文件电子版		
10.2.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.3 计算机评标		
10.3.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人只须按本须知要求编制及报送电子投标文件即可。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1		本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
10.5 知识产权		
10.5.1		构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1		除投标人须知正文第 9 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7 同义词语		
10.7.1		构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督		
10.8.1		本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行

	政监督部门依法实施的监督。
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10 其他内容	
<p>1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5170227。]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p>	

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

(投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”查询投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。)

7、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。(投标单位须在投标文件中附查询截图。)

注：信用报告查询方式

(1) 信用中国查询方式：登陆“信用中国 (www.creditchina.gov.cn)”网站→在首页右上方“信用信息”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。

(2) 信用中国(山东)查询方式：登陆“信用中国(山东)(www.credit.shandong.gov.cn)”网站→在首页上方“信用中国信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。

8、投标人提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、扫黑除恶投诉部门：

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下

<p>1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>

11、特别说明:

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

(2) 不接受投标人到现场参加开标活动; 投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册(投标人), 网址:

<http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>】, 通过交易系统线上参加开标活动, 不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

(3) 请各参与投标企业在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、投标总报价系数抽取、在线解密、确认开标记录表等), 以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知11条要求进行操作。

(4) 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状

态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。

(5) 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

12、投标人可以同时参与一个或多个标段的投标，为确保中标后能按期按质完成施工，投标人最多只能中得 1 个标段，如投标人在两个或多个标段得分排序均为第一名，则由该投标人优先选择其中一个标段，其他标段则由排序第二名的投标人中标，中标人投标报价即为中标价格，以此类推。若投标人同时参与多个标包投标，须按标段分别予以编制投标文件。

11、电子招标投标

计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

(一) 电子投标文件制作须知：

1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4、商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确

无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7、投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1、资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3、电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5、（1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。

在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9、本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

人员信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海

市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录的。
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

本次招标工程招标代理费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。收费标准参照荣成市好运角旅游度假区管委会有关规定标准执行。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的

“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本项目主体工程、关键工程不允许分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延

长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。本工程采用全费用综合单价，投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，全费用综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费和工程设备费、施工机具使用费、管理费、利润，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用；夜间施工费、二次搬运、冬雨季施工、已完工程及设备保护、工程定位复测费、地下管线交叉处理等总价措施项目费用、规费、税金，以及招标文件、合同中明确的投标人的其它责任和义务，并不得与其他清单内容重复。

3.2.3 招标人设有招标控制价，投标人报价不得超过相应的招标控制价，否则将否决其投标。招标控制价在投标人须知前附表中载明。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在投标截止 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止 15 日前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。

3.2.4 各投标人严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标人均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标人按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标人在上传投标文件时需将资格审查内容上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将作无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图）
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（项目经理注册建造师证书及安全考核合格 B 证若过期，须附网站查询合格信息截图。）
- (5) 技术负责人的工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；
- (6) 项目管理机构所有成员须提供在本企业的近期社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明。若为新注册或新入职人员，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明）。）
- (7) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托书代理人身份证彩色扫描件。
- (8) 缴纳投标保证金证明资料。
- (9) 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。
- (10) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，上传通过信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。
- (11) 其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、

招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(3) 代理机构通过系统随机抽取系数；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在系统提出，招标人作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

招标人、现场工作人员发现专家存在上述情形的，应当要求其回避。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统对外公告。

7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以

赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标和不再招标

9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

9.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的

工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

2. 评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在

明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间内予以澄清、说明或补正。

3. 评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1)投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或 答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背

对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1 请各参与投标人在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价(金额)虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限(若有)，投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A:

否决投标条件

A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2 投标人之间约定中标人；

A1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

A1.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

A1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

A1.5.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.5.2 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

A1.5.3 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

A1.5.4 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.5.5 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.5.6 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.5.7 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.5.8 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

A1.5.9 没有按照招标文件要求报价；

A1.5.10 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

A1.5.11 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.5.12 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.5.13 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.6.1 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

A1.6.2 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

A1.6.3 为工程项目的监理人；

A1.6.4 为工程项目的代建人；

A1.6.5 为工程项目提供招标代理服务的；

A1.6.6 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

A1.6.7 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

A1.6.8 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

A1.6.9 被责令停业的；

A1.6.10 被暂停或取消投标资格的；

A1.6.11 财产被接管或冻结的；

A1.6.12 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

A1.6.13 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6.14 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

A1.6.15 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

A1.6.16 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.6.17 投标人未按规定出席开标会的。

A1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.7.1 使用伪造、变造的许可证件；

A1.7.2 提供虚假的业绩；

A1.7.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.7.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.7.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在___荣成___签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自___双方签字盖章后___生效。

十三、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

组织机构代码_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：承包人办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：监理人办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标人中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“三通一平”（水、电、路通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保：___/___。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元

罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元/人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包人支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____ / _____。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交项目使用单位止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形像进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国

家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有

权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的

质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工、达不到质量标准，违约金的总上限：合同价款的10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____/_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000

元/天·台(套)标准向发包人支付违约金,承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场,发包人将视情节轻重处以1万元—5万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定:由承包人承担,已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: _____ / _____

施工现场需要配备的试验设备: _____ / _____

施工现场需要具备的其他试验条件: _____ / _____

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: _____ / _____

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定:工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录(须经设计单位及发包人盖章确认)以及现场签证(须经发包人和监理工程师签字盖章),除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用综合单价合同,工程量按实调整。按照实际发生应予计量的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法:

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格,按清单已有的价格变更清单价款。

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更清单价款。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算:市场上有单列价的项目按市场价计算;套用定额的项目采用2016版山东省工程消耗量相关定额,价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行,人工按117元找差价,相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算,套用建筑和安装定额的项目总价下浮7%,套用市政、园林定额的项目总价下浮2%,在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限:一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第2种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五千元。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 本工程无预付款 _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: _____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 发包人根据双方认可的承包人已完工程量,根据承包人的付款申请,按照工程进度拨款,但不高于 95%拨付进度款。工程竣工验收结算后,工程款付至 95%,余款作为质量保修金,质保期满后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 由承包人按发包人签订的已完成工程量,套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 提交三份,并附上已完成工程量报表和相关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核,经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: _____/_____。

(2) 发包人支付进度款的期限: _____/_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款(预付款、进度款),分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款(预付款、进度款),导致施工无法进行,由承包人

承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 7 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第_____种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的_____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延迟一天，向发包人支付签约合同价的 0.1%的违约金，上限不超过签约合同价款的 10%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：___/___。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：___/___；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： / 。

(8) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责

任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程竣工验收合格后2个月内提报2套竣工验收资料并由承包单位负责归档。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

(6) 违约罚款上限：工期违约、质量达不到约定标准、未按实移交工程总的违约金上限为工程造价的5%。

(7) 本项目招标人要求中标人必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险(含第三者责任险)”，工程竣工后按中标人投保保单的实际费用按实计入工程结算；若因中标人未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险(含第三者责任险)”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成海达置业有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就荣成海达置业有限公司 2025 年老旧小区改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的所有工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**本工程质保期 2 年。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字或盖章)：_____

法定代表人(签字或盖章)：_____

委托代理人(签字或盖章)：_____

委托代理人(签字或盖章)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、工程量清单编制总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：荣成海达置业有限公司 2025 年老旧小区改造项目

三、工程概况：荣成海达置业有限公司 2025 年老旧小区改造项目包括对老旧小区原有破损道路进行改造修复、排水改造、监控、路灯、道闸及楼道照明等工程。

四、工程招标范围：具体项目以本清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 2016 版《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及有关计价要求；
6. 设计施工图纸；
7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括现场管线、上下游管道接头、复测标高等）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、本工程为全费用综合单价合同。投标人在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，全费用综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费和工程设备费、施工机具使用费、管理费、利润，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用；夜间施工费、二次搬运、冬雨季施工、已完工程及设备保护、工程定位复测费、地下管线交叉处理等总价措施项目费用、规费、税金，以及招标文件、合同中明确的投标人的其它责任和义务，并不得与其他清单内容重复。

十二、已单独列项的措施费，按清单项单独报价，未单独列项的措施费包含在分部分项工程量清单全费用综合单价内。未单独列项的措施费用（含脚手架、降水台班、大型机械进出场、施工围挡、交通维护及疏导等）视为已包括在相应的综合单价中。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、报价应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等而可能产生的风险因素，结算时综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

十五、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十六、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中

标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十九、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，发包人有提出更换及自行采购的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。发包人提供的材料施工方报价中要考虑材料的检验检测费、保管费、材料损耗的费用等，结算时不再调整。

4. 所有投标报价材料均应包括其运杂费、运输损耗、采购及保管费用、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时水、电（包含发电机）费用及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

7. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，未来结算时均不再调整。在清单报价中，投标单位还应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 所有砼项及砂浆项的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑施工方式，实际施工中无论是否采用商砼、是否泵送，结算时均不调整；混凝土项目的报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，

差价只计取规费税金。

9. 施工单位为本工程提供的各类机械设备费用，包括运输、拆卸、拼装，交通标示牌、警示牌、围挡等所有费用，应包括在工程量清单报价中，结算时不单独列项。

10. 变更价款确定原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算，不下浮；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，人工按 117 元找差价，相关材料价格有中标价格的按中标价格，中标价格没有的材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，套用市政定额的项目总价下浮 2%，套用园林定额的项目总价下浮 2%。若招标清单内项目实际完成工程量超过招标清单工程量的，实际超过部分价格仍按中标价格执行。

11. 投标人在投标报价时应注意：暂列金额为不可竞争的费用，已含规费税金，投标人投标报价时不能改动此部分费用。

12. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

13. 施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。

14. 各专业施工队伍应互相配合，由交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

15. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

16、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准。

序号	设施名称	品牌参考
1	车辆号牌识别系统	捷顺、海康威视、大华
2	安防监控	海康威视、大华、天地伟业
3	小区公共区域照明	飞利浦、欧普、泉舜

2、工程量清单（详见招标文件）

54BB1F19-F881-4B3A-BE84-AED2BB905ED6

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。
- 三、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名: _____ 电话: _____	
2	工期		_____	
3	投标有效期		_____天	
4	质量标准		_____	
.....	
.....	
.....	

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____

年龄：_____职务：_____系_____（投

标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托书手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标人自行承担。

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料扫描件：

(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）。

(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）。

(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证。

(5) 关于减免投标保证金的情形：

根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发〈进一步降低招标投标交易成本若干措施〉的通知》（威发改发〔2023〕108号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价A级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

六、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为企业法定代表人身份证扫描件及法人身份证明； 若授权代表参加投标，内容为企业法定代表人身份证扫描件、授权委托书及法人身份证明。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）； 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）； 3、如以保险保函形式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市区域内设立的服务机构营业执照。 4、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证。 5、关于减免投标保证金的情形： 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发<进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》（威发改发〔2023〕108号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价A级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容包括项目经理具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员、质检（量）员、专职安全员、材料员、资料员）配备齐全，项目经理、技术负责人须附相关证书，其他人员需附社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件通过网络（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信情况网页截图。 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，上传通过信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标 [20.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	技术标[20.00]技术标内容应精练简短，总页数控制在100页内，否则不得分。 [20.00]		
2.1.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.1.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.1.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	(1.8分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.1.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.1.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.1.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合	1.80	(1.8分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.1.11	建筑渣土扬尘治理	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、建筑垃圾减量化目标和措施、施工废水排放措施等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	5.00	上传word文档或pdf文档。 投标人近一年内, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在基本分5分的基础上, 扣1分, 扣分无下限。投标文件中附信用中国 (查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 网站查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备须符合资格要求, 技术负责人需为工程系列中级及以上职称或建设类注册证; 其他关键岗位管理人员 (包括施工员、质检 (量) 员、专职安全员、材料员、资料员等) 配备齐全, 分工明确得5分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.97,0.972,0.974,0.976,0.978,0.98。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.41,0.42,0.43,0.44,0.45。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 2155927.04

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :推荐候选人, 3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	老旧小区改造 (天外居二标段) - 监控道闸及照明系统				
2	老旧小区改造 (天外居二标段) - 道路工程		160000.00		
3	老旧小区改造 (天外居二标段) - 排水工程				
4	老旧小区改造 (天外居二标段) - 弱电配套工程				
合计			160000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	老旧小区改造 (天外居二标段) - 监控道闸及照明系统				
1	监控、道闸及楼道照明系统				
2	庭院照明、弱电管网及微型消防泵站				
2	老旧小区改造 (天外居二标段) - 道路工程		160000.00		
1	道路工程		160000.00		
3	老旧小区改造 (天外居二标段) - 排水工程				
1	排水工程				
4	老旧小区改造 (天外居二标段) - 弱电配套工程				
1	弱电配套工程				
合计			160000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 监控道闸及照明系统		
	监控、道闸及楼道照明系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	庭院照明、弱电管网及微型消防泵站		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 道路工程		
	道路工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	老旧小区改造 (天外居二标段) -排水工程		
	排水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	老旧小区改造 (天外居二标段) -弱电配套工程		
	弱电配套工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目(四标段)

第1页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
老旧小区改造(天外居二标段)-监控道闸及照明系统								
监控、道闸及楼道照明系统								
监控系统								
1	030502005001	双绞线缆	1.名称:超5类网线 2.型号:Cat5e非屏蔽双绞线,CM防火等级,24AWG,工作温度为-20~60℃;标准:符合ISO/IEC 11801、TIA-568-C.2、GB/T 18015.5要求,所用材料符合RoHS要求,并通过符合UL认证的CM防火等级认证,标准装箱长度:305m±1.5m;线缆颜色:灰色;芯线规格:24AWG;无氧铜;线缆结构:4对8芯双绞线,每芯均有颜色区分,外皮印有标识及编码,有撕裂绳;	m	860			
2	030502007001	光缆	1.名称:光缆 2.规格、线缆对数:12芯 3.敷设方式:综合考虑	m	122			
3	030502007002	光缆	1.名称:光缆 2.规格、线缆对数:6芯 3.敷设方式:综合考虑	m	225			
4	030411004001	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:RVV型 4.规格:3*2.5mm ²	m	302			
5	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:DN50 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:不含土方挖填	m	136			
6	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌焊接钢管 3.规格:DN65 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:不含土方挖填	m	87			
7	030411001001	电气配管	1.材质:包塑软管 2.规格:DN25 3.型号:防水、绝缘性好,抗拉性强;表面采用PVC材料,且PVC塑料中添加了防火阻燃剂,结构为单扣和双扣型,增加抗拉强度、不容易折断或变形,弯曲性能好,内部平滑构造,在穿引电线电缆时容易通过。	m	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第2页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030507008001	监控摄像设备 (含支架)	<p>1.名称:200万星光级红外枪机</p> <p>2.具有200万像素CMOS传感器。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.001lx, 黑白:0.0001lx, 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于110米。需支持三码流技术,可同时浏览三路码流,主码流最高1920x1080@30fps,第三码流最大1920x1080@30fps,子码流704x480@30fps。在1920x1080@25fps下,清晰度不小于1100TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式,其中H.264支持Baseline/Main/HighProfile。信噪比不小于59dB。需具有大于105dB宽动态。需支持8行字符显示,字体颜色可设置,需具有图片叠加到视频画面功能。支持区域遮盖功能,并能支持4块区域。需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个MAC地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝等功能。摄像机能够在-45~70摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作。</p> <p>不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下,设备在H.265编码方式时,开启智能编码功能和不开启智能编码相比,码率节约1/2。</p> <p>3.含调试及辅材的安装</p>	台	9			
9	03B001	监控立杆	<p>1.高度:3.5m</p> <p>2.材质:立杆材质为国标热镀锌钢管,静电喷涂工艺,厚度不小于3.5mm,采用直径140转78钢管,总高3.5米,底座法兰为400*400*10mm,立杆检修口为长方体盖板,尺寸120*76*20mm长宽高,包含避雷接地系统。</p> <p>3.其他:不含砼基础及预埋件</p>	支	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第3页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030507009001	视频控制设备	<p>1.名称:视频云节点 2.功能:支持秒级检索查看硬盘中录像文件,秒级检索录像文件中的人员、车辆、人体等活动目标,并以弹窗形式来展示活动目标关联的录像片段支持图片文件秒级检索,秒级提取硬盘中人脸、车辆、人体等图片文件,用户可快速浏览全部通道中的图片文件支持过车记录导出表格功能,表格包含通道、时间、车牌号、车型、车身颜色、车辆品牌、车辆抓拍图片信息支持图表形式展示已添加的IP通道,支持自动抓拍一张图片作为IP通道封面支持查看希捷硬盘健康状态信息,包括温度、震动、链路稳定性。并支持状态信息预警显示;支持查看最近7天(168小时)的硬盘状态信息支持在线检查西数硬盘的运行状态、健康状态,包括低温警报、高温警报、异步信号恢复警报、重新分配扇区技术警报、读取恢复警报、无法修复的错误警报、机械故障警报、磁头加载率警报、电源接通复位率警报、总功率负载率警报、电源开启小时警报</p> <p>支持图片存储服务管理功能,可将NVR作为图片存储服务器,接收外设推送的图片进行存储可对视频画面叠加10行字符,每行可输入22个汉字;可设置透明闪烁、透明不闪烁、不透明不闪烁、不透明闪烁4种OSD属性支持缩略图,录像回放中,当鼠标在进度条上移动时,可自动显示该时间点附近的视频画面图片支持回放双进度条控制功能,可在进度条上自动标注目标事件,一条为当前回放通道,一条为全部通道。支持鼠标在进度条上点击进行快速定位回放功能可通过IE预览和回放双目摄像机的立体声支持报警输入触发一键撤防功能,撤防的报警类型可选(弹出报警画面、声音警告、上传中心、发送邮件、触发报警输出支持实时监测并显示系统正在进行的录像备份任务,可查看剩余录像大小、剩余时间、备份进度百分比和进度条</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第4页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030507009001	视频控制设备	<p>支持智能后检索回放功能: 接入支持智能后检索功能的IPC, 录像回放时, 可设置移动侦测区域、越界/区域入侵区域并进行检索, 可自动跳过未触发设定规则的录像, 只播放触发规则的录像, 并且播放速度可设置支持对任一录像文件打标签, 单个文件最大支持1024个标签, 设备可添加的标签个数不少于8192配合前端接入的智能摄像机, 可在客户端视频画面上显示叠加的智能分析规则框, 智能分析规则框大小和数量可随目标大小和数量自动调整, 并随目标消失而消失支持时间轴缩放: 录像回放中支持设置时间轴范围, 范围可选5分钟、10分钟、20分钟、1小时、2小时、4小时、8小时、12小时、16小时、20小时、24小时、2天、4天、1周、2周、4周, 通过鼠标滚轮缩放时间轴范围可接入10T容量的SATA接口硬盘; 可接入AI硬盘。支持硬盘休眠NVR总资源为满载条件下的最大接入带宽640Mbps、最大存储带宽640Mbps、最大转发带宽640Mbps、最大回放带宽640Mbps。最大接入路数64路具有2个HDMI接口、2个VGA接口、2个RJ45网络接口、2个USB2.0接口、1个USB3.0接口、16路报警输入接口、8路报警输出接口, 可内置8块SATA接口硬盘支持录像老化, 老化模式将硬盘划分为重要录像和普通录像两个存储区 (可设置两个存储区的容量</p> <p>比例), 系统可自动计算并显示重要录像和普通录像的保存期限; 普通录像文件超过保存期限后, 系统自动分析普通录像中含有人员目标、车辆目标或者报警触发的录像片断并将其迁移保存至重要录像区实现对重要录像片断的保存支持实时查看RAID状态, 发生故障时可实时报警并记录相关日志, RAID模式可设置自适应、同步优先、业务优先、负载均衡模式, RAID组中正常工作的硬盘掉线1分钟内再插上, 硬盘可恢复至原RAID组中</p> <p>3.含调试及辅材的安装</p>	台	1			
11	030501004001	存储设备	<p>1.名称:8TB视频云平台专用监控硬盘-热插拔 2.型号:SATA 6Gb/s,5400rpm,3.5inch</p>	块	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第5页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030507014001	显示设备	<p>1.名称:监视器 2.规格:窄边55寸液晶监视器; 显示: LED背光; 分辨率1920*1080; 亮度450cd/m²; 对比度: 4800:1; 功耗≤122W; 为保证产品具备良好的防护性和稳定性, 监视器需通过抗强光干扰、漏光度、跌落和电磁抗扰度检测。 支持定时开关机: 支持按周绘制开关机时间段, 或手动输入开关机时间点两种定时设置方式; 用户通过客户端设置开关机定时信息, 设备到时间执行开机或关机动作; 支持两种时间设置方式; 以周为单位, 每天可以设置多个开机和关机时间; 可以设置特定年月日时分秒, 做多可设置8个; 开关机最小设置时间间隔30s; 支持倒计时关机功能。显示单元具备透雾处理功能, 显示单元具备智能透雾处理技术, 支持9个等级的去雾处理能力。 监视器可内嵌网络解码模块, 采用ARM+DSP嵌入式构架, 支持直接IPC、DVR、NVR的监控视频流接入并取流解码显示。具有支持到8路1080P网络解码, 支持16路720P/64路D1。支持分辨率为800W向下兼容, 支持16路4CIF, 4路30W(25帧), 1路500W(15帧), 1路600W(15帧), 一路800W(15帧)。具有支持轮巡解码、流媒体功能, 可1/4/6/8/9/16分屏显示。</p> <p>监视器可同时开启3个动态信号窗口(包括VGA、RGBHV、Video、DVI、YPbPr、HDMI等信号), 可在不需要外置图像控制器的情况下支持RGB信号和视频信号的直通显示及混合叠加、画中画显示; 信号窗口可实现任意缩放、移动、跨屏、漫游、拼接、透明度调节以及全屏显示。</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第6页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030507014001	显示设备	<p>监视器支持U盘点播, 内置MPEG、JPEG和RealMedia解码器, 支持点播U盘、移动硬盘中的视频、图片、音频或文本资源。视频: 支持TS、3g2、avi、mkv、mov、mp4、mpg、tp等文件。音频: 支持mp3、wma、m4a、wav、aac等文件。图片: 支持jpg、bmp、png等文件。文本: 支持txt文件。内置数码EQ图像强化处理器, 可改善弱信号下的成像品质。监视器内置黑白精显模式, 可将彩色信号转换成黑白灰度模式并提高图像细节辨认能力。具备智能光感护眼功能, 显示单元可自动识别环境光强弱, 根据环境光变化调节屏幕亮度。监视器需支持7色独立调整、精确色彩控制、肤色校正功能。内置图像处理引擎支持RGBCMYF七种颜色亮度(IBC)、色调(IHC)、饱和度(ICC)独立调整。颜色16.7M, 和刷新率支持120Hz倍频刷新。内置图像处理器采用3D梳状滤波技术。3D降噪和空间降噪相结合。显示器需要具有厂家自带的自动校色系统, 不需要人工参与自动对显示器进行色彩属性一致性校准。显示器色温可以以100K为单位, 在2400K至10000K之间调节。图像处理引擎符合任意帧率自动转换功能, 可将输入的非50Hz/60Hz的图像转换成60Hz输出。</p> <p>可通过遥控器或自带控制软件, 读取和调节显示菜单显示型号、单元位置码ID号、信号源类型、分辨率、系统运行时间、软件版本、光源温度等信息; 支持拨码开关、遥控器、客户端控制软件多种方式修改屏幕ID号; 显示单元具有智能工作计时引擎, 可以对设备实际工作时间的计时; 内置图像处理器采用3D梳状滤波技术, 消除动态视频图像的边缘锯齿, 图像清晰、细腻。监视器采用双CPU+多个协处理器核的构架; 双CPU负责通讯、色彩调整及模块控制等控制功能; 3个DSP核+1个FPGA核负责图像数据的处理。</p> <p>具有调整γ曲线的功能。监视器支持智能温度控制, 可选择智能模式或全速模式; 智能模式由设备自动控制风扇, 根据设备运行温度来控制风扇的启停及转速; 全速模式下风扇全速运转为设备散热。</p> <p>3.含调试及辅材的安装</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第7页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030502007003	光缆	1.名称:HDMI高清线 2.规格:全面支持最新版HDMI 1.4规格;通过HDMI协会测试中心ATC认证;支持Full HD 1080p and 2160p (24/25/30HZ);大于10.2Gbps的传输带宽, 36bit deep color;采用4N(99.997%)高纯度无氧铜导体, 优良注氮聚乙烯绝缘材料覆盖, 高传导和高带宽;100%铝箔和聚酯薄膜、高密度的镀锡铜编织, 3层屏蔽彻底隔离外界杂波信号干扰;线体安规符合UL CL2防火等级, 环保符合ROHS指令; 24K镀金带屏蔽插头, 具有极佳的传导性和防腐性;高密度尼龙网覆盖PVC, 柔韧性强, 手感细腻、抗耐磨, 长度5米。	条	5			
14	030502001001	机柜、机架	1.名称:监控机柜 2.规格:600*600*1000; 容量24U 3.型号:机柜框架为拼装式结构, 前门为带网状通风孔边框, 5mm厚3C认证透明钢化玻璃门, 后门为分段六角通风孔钢板门。材料为优质SPCC冷轧钢板, 其中角规厚度2.0mm, 框架厚度1.2mm 600深厚度1.0mm (600以上深厚度1.2mm) 角规深度方向可前后调整, 前门弹力锁, 后门小圆锁, 静态负载≤800KG, 前、后门最大开启角度>180度 防护等级: IP20, 两块侧板可拆卸, 预留各种走线通道, 风扇单元从顶部安装, 使用过程中拆卸维护方便, 机柜预留对地安装孔, 吊装孔和接地柱, 满足现场使用需求; 表面脱脂、磷化、静电喷塑处理;	台	1			
15	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称: 监控箱 2.材质: 镀锌烤漆 3.安装方式: 挂装	个	5			
16	03B002	插排	1.名称:6孔插排	个	1			
17	030501010001	收发器	1.名称:光纤收发器 2.型号、功能:4个10/100BaseT (X) 自适应RJ45接口; 1个100BaseFX以太网光纤接口; 单模单纤, 传输距离可达20、80公里; 支持IEEE802.3、IEEE802.3u、IEEE802.3x网络标准; 存储转发交换方式; 广播风暴防护; 平均无故障时间MTBF≥10万小时; 全金属封闭结构, 工作温度范围可以达到-30~70℃; 工业级设计, 安装简便、即插即用。 3.含调试及辅材的安装	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第8页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030501012001	交换机	1.名称:核心交换机 2.规格、型号:全千兆网络数据交换; 12千兆SFP光口, 12千兆电口; 10/100/1000BaseT (X) (RJ45接口); 支持IEEE802.3、IEEE802.3u、IEEE802.3x网络标准; 存储转发交换方式; 数据交换延时小于5us; 宽温型工作温度范围, -5~50°C; 坚固式高强度金属外壳; 19英寸1U标准机架安装 3.含调试及辅材的安装	台	1			
19	030501012002	交换机	1.名称:8口千兆非网管交换机 2.功能:工业级 3.含调试及辅材的安装	台	1			
20	030501012003	交换机	1.名称:4口百兆非网管POE交换机 2.功能:4个百兆POE电口, 非网管, 桌面式。交换容量1.8Gbps,包转发率1.33Mpps,235mm(长)*27mm(高)*103mm(深), 工作温度: 0C~40C, 支持220v交流, 满负荷功耗127瓦, 支持AF,AT双标准POE, POE功率120瓦; 3.含调试及辅材的安装	台	1			
21	030502009001	光纤束、光缆外护套	1.名称:光纤跳线 2.规格:3m 3.连接器插针类型:进口陶瓷 4.插针端面:UPC端面 5.连接器插入损耗: ≤0.1dB 6.连接器回波损耗: ≥45dB	条	8			
22	030502016001	布放尾纤	1.名称:单芯单模尾纤 2.规格:1m 3.连接器插针类型:进口陶瓷 4.插针端面:UPC端面 5.连接器插入损耗: ≤0.1dB 6.连接器回波损耗: ≥45dB	根	8			
23	030502014001	光纤连接	1.方法:多模熔接法 2.模式:多模 3.含光纤熔接盘的安装	芯	8			
24	031101007001	不间断电源设备	1.名称: UPS系统 2.参数: MT1000-PRO 100VA/600W(稳压+UPS) 200VA(稳压) 3.含不间断电源得调试等	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第9页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030502010001	配线架	1.名称:5*12口光纤配线架 2.型号、参数:全模块化设计,全正面化操作;集熔接与配线于一体,最大限度的高密度化;可安装于19寸标准机架上;适用于带状和非带状光缆; 可卡接式安装FC、SC、ST和LC等多种适配器;适配器与设备在30°卡接式安装,既保证了跳线的弯曲曲率半径,又可避免激光灼伤人眼操作方便,保护完善; 光缆和尾纤均具有2m以上的盘储空间	个	1			
26	030411005001	接线箱	1.名称:弱电配电箱 2.型号、参数:室内配电箱 主要由交流断路器、指示灯、电压电流表等部分组成,由市电供电,工作稳定、可靠、有短路保护、过流保护、过电压保护等作用。弱电箱尺寸300*400*200MM	个	1			
27	03B003	巡更系统	1.参数:防摔防水,军工级铝材硬度氧化全自动感应读点,读点亮灯及震动提示读卡成功(震动可单独关闭)大功率LED灯,强光三十米迅速找到巡更点 按键调节灯光,分弱、强、爆闪(可做SOS求救信息),无操作十分钟自动熄灭闹钟提示巡逻,灯光及震动提醒巡逻人员巡逻 存储记录20000多条,达到还剩1000条时闪灯提示通讯:USB直接通讯,无需通讯座读点:充电后可读卡6000次左右读卡方式:非接触式感应距离:0-6cm,无盲区。配套巡更点:读卡不受雨、雪、冰、尘、等因素影响,不需电源,不怕警棍电击 2.工作内容:包含巡更系统安装、维护、管理及电费等所有费用 3.巡更点数:综合考虑	套	1			
28	03B004	砼底座	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.工作内容:土石方开挖、回填、混凝土浇筑、养护、模板制作、搭设、拆除等全部工作内容 3.部位:监控基础	m3	1.02			
29	03B005	预埋铁件	1.材料种类:监控基础内锚栓、法兰盘等铁件 2.其余详见设计图纸	套	5			
楼道照明系统								
30	03B006	灯具拆除	1.名称:座灯口拆除 2.其他:包含灯口拆除、导线整理、清理垃圾等 3.措施费:综合考虑 4.运距综合考虑	套	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第10页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030412001001	普通灯具	1.名称:声光感应吸顶灯 2.型号:LED 3.功率:11W	套	45			
32	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20 4.配置形式:明配	m	220			
33	030411004002	配线	1.名称: 铜芯聚氯乙烯绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: BV 4.规格: 2.5mm ² 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内	m	660			
34	03B007	楼道内线、箱综合整治	1.具体要求: 清除所有断头、没用线缆, 废弃箱盒, 对墙面有用线缆集中成束用白色扎线捆绑后用钢钉固定墙面, 确保安全牢固, 尽量做到横平竖直、整齐美观。 2.逐层检查、满足甲方及实际使用要求	单元	9			
庭院照明、弱电管网及微型消防泵站								
庭院照明系统								
1	040805004001	一般路灯	1.名称:4mLED太阳能庭院灯(含主材) 2.立杆安装:不含砼基础及预埋件 3.规格:40W 4.灯杆材质、规格:灯杆为钢杆, 选用优质钢材, 锥度比为10%-12.5%, 壁厚≥4.0mm, 灯杆表面均采用热浸(镀)锌的防腐工艺, 镀锌厚度≥65um, 受力要求抗35m/s风力, 灯杆均采用法兰与基础相连接, 灯杆高度4m。	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第11页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	040805004001	一般路灯	5.配置要求:LED路灯有国家认可质量监督检测机构的正规检测报告,系统光效高于120lm/W;采用压铸壳设计,防护等级达到IP65;色温3000K;采用一流知名品牌便于更换的驱动电源,灯具电源要有过载过压短路、开路、热保护等功能,功率因数>0.9,具备调光功能;LED灯珠采用串并混联结构,每颗LED灯珠具有单独回路。单颗LED灯珠损坏不造成相关回路的故障;灯具散热器有防尘除污设计,保证良好的散热和自洁性能;采用截光型光型灯具,LED路灯配光符合道路照明要求,面罩采用光学高透光璃;灯具正常工作3000小时光通维持率不低于96%,正常工作6000小时光通维持率不低于92%;整灯寿命≥50000/M,光衰20%;选用优质电气元件;太阳能电池组件采用单晶硅太阳能电池板、电池板效率达到17%以上,配比2只12V100AH及以上的太阳能路灯蓄电池串联组成蓄电池组为太阳能路灯供电,需具备单灯工作时间可调的控制方式,配备远程遥控控制系统;蓄电池采用全密封阀控式免维护铅酸蓄电池;具体应根据甲方使用要求以及太阳能的辐射量进行确定;路灯调试等。 6.接地要求:防雷等级不低于GB18595-2014的要求,路灯接地调试等。	套	5			
2	040901009001	预埋铁件	1.材料种类:庭院灯基础基础内锚桩、法兰盘等铁件 2.其余详见设计图纸	套	5			
3	040303002002	砼底座	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.工作内容:土石方开挖、回填、混凝土浇筑、养护、模板制作、搭设、拆除等全部工作内容 3.部位:庭院灯基础	m ³	2.56			
弱电管网系统								
4	040804001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质:CPVC管 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:不含土方挖填	m	1200			
5	040803002001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌焊接钢管 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:不含土方挖填	m	220			
6	04B025	线槽	1.名称:金属线槽 2.材质:304不锈钢 3.规格:100*50mm 4.含线槽盖板的安装	m	100			
微型消防站								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第12页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	04B026	配备微型消防站一座	微型消防站消防器材配备: 每个小区水枪2把, ABC型干粉灭火器 (大于等于4公斤装) 4-8个, 水带4盘, 单杠梯1把, 消防栓扳手2把, 大斧1把, 绝缘剪断钳1把, 铁铤1把, 消防头盔4-6顶, 消防手套4-6双, 消防员灭火防护靴4-6双, 消防安全腰带4-6条, 消防轻型安全绳4-6条, 消防员灭火防护服4-6套, 消防过滤式综合防毒面具2-4个, 消防箱储物柜 (0.9米×0.4米×1.8米) 1个。	座	1			
老旧小区改造 (天外居二标段) -道路工程								
道路工程								
1	040101001001	路基挖填运土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土方式: 机械 3.回填质量、回填材料要求: 分层夯实, 满足设计、规范及质量验收要求 4.运距: 综合考虑 5.其他: 综合机械进出场、地表水排除、挖土时挖掘机、自卸汽车配合洒水车降尘作业、挖土后24小时内对裸露土进行密目网覆盖, 以1天不低于4次频率洒水降尘 6.工程量按照实际挖方量计算	m3	2760			
2	041001008001	破碎混凝土路面、院面及砼垫层	1.材料种类: 混凝土 2.厚度: 综合考虑 3.拆除方式: 机械 4.弃方运距: 综合考虑 5.工程量按照实际工程量计算 6.包含机械进出场 7.拆除时挖掘机、自卸汽车配合洒水车降尘作业 8.拆除后裸露土覆盖及洒水降尘次数满足甲方及相关部门要求	m3	1840			
3	04B001	挖除老路面	1.挖除内容: 包括沥青面层、水稳基层、三合土基层及人行道基层 2.挖除方式: 机械挖除 3.挖除深度: 综合考虑 4.弃渣运距: 垃圾外运, 运距综合考虑, 运至甲方指定地点 5.计算规则: 工程量按照实际挖方量计算 6.其他: 综合机械进出场、挖土时挖掘机、自卸汽车配合洒水车降尘作业、挖土后24小时内对裸露土进行密目网覆盖, 以1天不低于4次频率洒水降尘, 以及场地狭窄施工降效等因素	m3	20			
4	04B002	切割沥青、混凝土路面	1.部位: 新旧路面交接处 2.其他: 采取防尘降噪措施	m	120			
5	041001007001	破除碎石、乱石垫层	1.部位: 路基垫层 2.材料种类: 碎石、乱石 3.拆除方式: 机械 4.厚度: 综合考虑 5.运距: 综合考虑 6.采取防尘降噪措施	m3	1380			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目(四标段)

第13页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	041001007002	拆除砖石结构	1.结构类型:砖石 2.材质:砖砌体及石墙 3.运距:自综合考虑	m3	15			
7	040202001001	路基平整碾压	1.部位:路基 2.要求:压实度不小于93% 4.工作内容:包含平整、平均厚度10cm以内的人工挖高填低、碾压等达到设计要求	m2	9203			
8	040202011001	级配碎石垫层	1.材料种类:级配碎石 2.密实度:达到设计规范要求 3.部位:路面基层	m3	1380			
9	040203003001	黏层	1.沥青品种:改性乳化沥青 2.沥青用量:0.5L/m ² 3.运距:综合考虑 4.工作内容:配制、运输、喷洒等全部工作内容 5.其他要求:满足设计及规范要求	m2	90			
10	040201021001	土工布	1.材料:玻璃纤维土工格栅 2.规格:纵横向抗拉强度≥120KN/m;纵横向断裂伸长率≤3%;网格尺寸12-20mm 3.工作内容:底层表面清扫、摊铺、固定	m2	90			
11	040203004001	应力吸收层	1.沥青品种:橡胶改性沥青 2.1kg/m ² 2.采用热沥青+预拌沥青石屑结构形式,碎石采用5-10mm经过拌合站翻炒加热,并掺0.3%的热沥青进行预拌,碎石用量8kg/m ² 3.其他:采取防尘降噪措施 4.其余详见图纸	m2	90			
12	040203006001	细粒式沥青混凝土	1.沥青品种:70号A级石油沥青 2.粒式:细粒式AC-13C 3.厚度:4cm 4.其他:矿料采用普通花岗岩碎石 5.运距:综合考虑 6.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护、采取防尘降噪措施等与此相关的一切工作内容	m2	90			
13	040203007001	水泥混凝土路基、院面	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:180mm 3.混凝土弯拉强度不小于4.5MPa 4.其他:含模板、伸缩缝处理、割缝、洒水养生、采取防尘降噪措施(每天不少于4次洒水),含随打随抹 5.位置:院面	m2	9203			
14	040205006001	冷喷标线	1.停车位砼地面冷喷划线,符合规范要求 2.按照实际划线面积计算工程量	m2	50			
15	040205006002	热熔标线	1.停车位沥青地面热熔划线,符合规范要求 2.按照实际划线面积计算工程量	m2	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第14页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	04B003	散水	1.素土夯实, 向外坡3%-5% 2.15cm厚粒径10-40mm卵石灌M2.5混合砂浆 3.6CM厚C30混凝土 4.素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5.2cm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 6.按设计图示尺寸以面积计算	m ²	180			
17	040305004001	砖砌台阶	1.材料品种: MU20蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	12			
18	040308001001	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.部位:台阶 3.厚度:20mm厚	m ²	68			
19	040101002001	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土方式: 人工 3.回填并余土外运: 开挖后回填, 分层碾压, 每层30cm厚, 压实系数0.85; 弃土, 运距综合考虑 4.工程量按照实际挖方量计算	m ³	22			
20	04B004	混凝土台阶	1.材料种类: 18cm厚C30砼, 台阶面向外坡1% 2.面层: 素水泥浆一道 (内掺建筑胶), 2cm厚1:2水泥砂浆抹面赶光, 防滑槽槽深6mm, 具体做法详见图纸	m ³	5			
21	040204003001	礅礅坡道	1.3cm厚1:2水泥砂浆面层, 抹深锯齿形礅礅 2.素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 3.18cm厚C30混凝土 4.15cm厚级配碎石 5.素土夯实 6.部位: 院面门口、车库门口与道路衔接处	m ²	96			
22	04B005	室外宣传栏	1.规格: 3.40*2.50m 2.材质: 200*100*3镀锌方管立柱、50*50*2.5镀锌方管画面边框、50*50*3角钢造型、1.5mm镀锌板画面、钢化玻璃液压开启、立柱底部10mm厚法兰底盘固定膨胀螺栓, 具体详见设计图纸。 3.含基础、预埋件、采购、运输、安装等相关所有费用。	套	1			
23	04B006	楼道粉刷涂料	1.包括铲除空鼓、脱落墙皮或影响粘结的附着物 2.喷刷涂料部位: 墙面 3.腻子及涂料种类颜色: 颜色综合考虑、厚度满足设计要求 4.包含脚手架或吊篮等措施费用, 其他措施费用综合考虑	m ²	2700			
老旧小区改造 (天外居二标段) -排水工程								
排水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目(四标段)

第15页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	040101002002	挖填运管沟土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土方式: 机械 3.回填并余土外运: 开挖后回填, 分层碾压, 弃土, 运距综合考虑 4.其他: 综合机械进出场、挖土时挖掘机、自卸汽车配合洒水车降尘作业、挖土后24小时内对裸露土进行密目网覆盖, 以1天不低于4次频率洒水降尘5.工程量按照实际挖方量计算	m3	814			
2	040101001002	挖填运管沟土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖除方式: 人工开挖 3.挖土深度: 综合考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 人工开挖、余土装车及外运等 6.计算规则: 按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	98			
3	040102002001	挖运沟槽石方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 机械 4.工程量按照实际挖方量计算 5.机械进出场 6.弃石: 自行考虑 7.运距: 综合考虑 8.其它: 含洒水车降尘作业、挖土后24小时内对裸露土进行密目网覆盖, 以1天不低于4次频率洒水降尘, 并分层回填、夯实、平整, 满足设计要求	m3	65			
4	04B007	爆破石方并开挖	1.部位: 综合考虑 2.岩石类别: 综合考虑 3.爆破方式: 静态爆破 4.开挖方式: 综合考虑 5.运距: 综合考虑 6.工作内容: 含测震费、专家论证费、爆破监理费等所有费用 7.计算规则: 工程量按照实际方量计算	m3	12			
5	04B008	抛石挤淤	1.材料规格: 乱毛石, 最大尺寸不超过30cm 2.施工要求: 换填时须采用分层碾压放台方式, 每层厚度30-50cm, 每台宽度0.60m-1.00m 3.碾压机械: 采用振动碾压机械振碾	m3	40			
6	040101005001	挖淤泥、流砂	1.方式: 机械 2.淤泥外运 3.运距: 综合考虑	m3	90			
7	04B009	拆除检查井井盖	1.拆除方式: 人工 2.运距: 综合考虑	套	30			
8	04B010	挡土板	1.材质: 木挡土板 2.工作内容: 挡土板制作、安装、拆除、运输等所有工作内容	m2	200			
9	040103001001	沟槽砂垫层	1.部位: 管道基础 2.材料: 中粗砂 3.厚度: 具体详见图纸 4.压实度满足图纸设计及规范要求 5.包含相关所有费用 6.计算规则: 按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖的工程量计算	m3	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第16页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	040103001002	管沟回填	1.填方材料品种:粒径小于0.075mm细粒土含量小于12%粗颗粒土 (砂壤) 2.密实度:平整夯实分层碾压, 达到设计及规范要求 3.部位: 管沟 4.运距: 综合考虑 5.工程量按图纸设计实量计算	m ³	120			
11	040501001001	混凝土管道铺设	1.管材规格:DN300 2.接口形式:橡胶圈承插式接口 3.管有筋无筋: 钢筋混凝土II级管 4.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求	m	250			
12	04B011	400*700承压铸铁雨水井盖	1.井盖材质、规格: 承压铸铁雨水井蓖400*700mm 2.承压能力: 承载能力≥300KN, 荷载等级≥30t 3.其余满足甲方及设计要求 4.含井盖及安装费用	套	13			
13	040504009001	砌筑矩形雨水口 (单蓖)	1.砌筑材料:240mm厚MU20蒸压粉煤灰砖, 井圈C30混凝土P4 2.形状、井径及井深:矩形, 内净660mm*360mm, 深1.06m 3.连接井适用管径:≤600 4.混凝土强度等级:200mm厚C20素混凝土垫层 5.钢筋:按图纸计算 6.砂浆配合比:20mm厚1:2防水水泥砂浆内、外、底抹灰 7.砌筑砂浆:M10水泥砂浆 8.井盖: 不含井盖及其安装费用 9.措施: 含模板、脚手架等措施费用 10.具体做法以实际图纸为准	座	13			
14	040504009002	砌筑雨水口增减0.1m	1.砌筑材料:240mm厚MU20蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:矩形660*360mm, 增减高度10cm 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.砂浆配合比:20mm厚1:2防水水泥砂浆内、外抹灰	座	13			
15	04B012	化粪池吸污	1.吸污方式: 综合考虑	m ³	80			
16	04B013	疏通原有排水管道	1.人工机械综合考虑 2.垃圾自弃, 运距综合考虑	m	200			
17	040303002001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.厚度: 根据管径分厚度, 具体详见图纸 3.部位: 过路管道基础 4.含模板等措施费用	m ³	14			
18	040103001003	管沟回填	1.填方材料品种:级配砂石 2.密实度:灌水振实, 达到设计及规范要求 3.部位: 管沟 4.运距: 综合考虑 5.其它: 含倒运 6.工程量按图纸设计实量计算	m ³	98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目(四标段)

第17页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	040901001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ12mm以内 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.6			
20	040501004001	塑料管道铺设	1.输送介质:污水 2.管材:HDPE缠绕增强管,环刚度不小于SN8KN/m ² 3.管材规格:DN300 4.接口形式:综合考虑 5.闭水试验	m	120			
21	040504001001	钢筋混凝土检查井	1.规格:井身1000*1000mm,井深1650mm,井筒Φ700,高度1200mm 2.井箅:700球墨铸铁可调式井盖(自备),具备防盗、防坠落、防滑、防移位、防噪声、易开启等功能 3.井身、井底:C30钢筋砼250mm厚,C30预制砼井筒150mm厚 4.垫层:100mm厚C15素砼垫层 5.盖板:200mm厚C30钢筋砼盖板,具体详见图纸 6.其他:具体作法详图纸 7.工作内容:含钢筋、模板、脚手架等所有费用	座	4			
22	040504001002	钢筋混凝土检查井井筒模块每增减18cm	1.规格:井筒Φ700,高度180mm 2.井身:C30预制砼井筒150mm厚 3.其他:具体作法详图纸	座	4			
23	04B014	1#钢筋砼化粪池、池沉淀池	1.名称:1#钢筋砼化粪池、池沉淀池 2.规格、无地下水:综合考虑 3.做法:含钢筋砼、模板搭设、钢筋制作安装、脚手架搭拆等所有费用 4.其他:详见图集L13S8	座	3			
24	040504003001	φ450HDPE塑料成品检查井(污水)	1.详见标准图L13S8 111-128,井高1.5米 2.包含防护铸铁井盖及相关所有费用 3.包含采购运输安装等相关所有费用	座	10			
25	04B015	HDPE塑料检查井(DN450)每增减10cm	1.包含采购运输安装等相关所有费用	座	10			
26	040504003002	φ630HDPE塑料成品检查井(污水)	1.详见标准图L13S8 111-128,井高1.5米 2.包含防护铸铁井盖及相关所有费用 3.包含采购运输安装等相关所有费用	座	5			
27	04B016	HDPE塑料检查井(DN630)每增减10cm	1.包含采购运输安装等相关所有费用	座	5			
28	040501004002	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.其他:包含配套管件及闭水试验等	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第18页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	040501004003	塑料管	1.安装部位 (室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:De160 5.连接方式:粘接 6.其他:包含配套管件及闭水试验等	m	30			
30	04B017	拆除、更换落水管	1.排水管品种、规格:塑料落水管PVC-De110 2.辅材: 包含管卡、直接、支架、底部45°排水弯头等所有附件及安装费 3.措施费用及其他: 综合考虑措施费、高空作业费及原有破损落水管的拆除、垃圾清运等	m	220			
31	04B018	拆除、更换落水管	1.排水管品种、规格:塑料落水管PVC-De160 2.辅材: 包含管卡、直接、支架、底部45°排水弯头等所有附件及安装费 3.措施费用及其他: 综合考虑措施费、高空作业费及原有破损落水管的拆除、垃圾清运等	m	100			
老旧小区改造 (天外居二标段) -弱电配套工程								
弱电配套工程								
弱电配套市政工程								
1	040103001004	沟槽砂垫层	1.部位: 管道基础 2.材料: 中粗砂 3.厚度: 具体详见图纸 4.压实度满足图纸设计及规范要求 5.包含相关所有费用 6.计算规则: 实际开挖宽度大于设计沟槽宽度的, 按照设计沟槽宽度计算回填量; 实际开挖宽度小于设计沟槽宽度的, 按照实际宽度计算回填量	m ³	102			
2	040101001003	机械挖填运管沟土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土方式: 机械 3.回填并余土外运: 开挖后回填, 分层碾压, 每层30cm厚, 压实系数0.85; 弃土, 运距综合考虑 4.其他: 综合机械进出场、挖土时挖掘机、自卸汽车配合洒水车降尘作业、挖土后24小时内对裸露土进行密目网覆盖, 以1天不低于4次频率洒水降尘 5.工程量按照实际挖方量计算	m ³	240			
3	04B019	成品弱电井	1.规格、尺寸: 400*600*600 2.含井盖 3.其他: 满足甲方及设计要求, 具体参数详见设计图纸	座	16			
4	04B020	垫层	1.混凝土等级: C25混凝土 2.厚度: 综合考虑 3.其他: 含浇筑、模板、养护等全部费用, 详见图纸 4.部位: 弱电井	m ³	4.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目(四标段)

第19页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	040504001003	砌筑井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑砖井 2.形状、断面尺寸:圆形 3.部位:弱电井	m3	18.8			
6	04B021	井壁抹灰	1.位置:电缆手孔接线井井壁 2.材料种类:20mm厚1:2防水水泥砂浆抹面	m2	52			
7	04B022	检查井盖	1.位置:弱电井盖 2.规格、材质:φ700mm树脂井盖	套	4			
8	04B023	检查井盖	1.位置:弱电井盖 2.规格、材质:Φ700mm球墨铸铁外方内圆	套	13			
9	04B024	预制井圈	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.其他:含浇筑、模板、养护等全部费用,详见图纸 3.部位:弱电井	m3	2.8			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 监控道闸及照明系统	
	监控、道闸及楼道照明系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	庭院照明、弱电管网及微型消防泵站	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 道路工程	
	道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 排水工程	
	排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 弱电配套工程	
	弱电配套工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 监控道闸及照明系统				
	监控、道闸及楼道照明系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	庭院照明、弱电管网及微型消防泵站				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 道路工程				
	道路工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 排水工程				
	排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 弱电配套工程				
	弱电配套工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	合计				

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目(四标段)

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
老旧小区改造(天外居二标段)-监控道闸及照明系统								
监控、道闸及楼道照明系统								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	0			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
庭院照明、弱电管网及微型消防泵站								
1	041101001003	墙面脚手架	墙高:	m2	0			
2	041101002003	柱面脚手架	1.柱高: 2.柱结构外围周长:	m2	0			
3	041101003003	仓面脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m2	0			
4	041101004003	沉井脚手架	沉井高度:	m2	0			
5	041101005003	井字架	井深:	座	0			
6	041102001003	垫层模板	构件类型:	m2	0			
7	041102002003	基础模板	构件类型:	m2	0			
8	041102003003	承台模板	构件类型:	m2	0			
9	041102004003	墩(台)帽模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
10	041102005003	墩(台)身模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
11	041102006003	支撑梁及横梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目(四标段)

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	041102007003	墩(台)盖梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
13	041102008003	拱桥拱座模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
14	041102009003	拱桥拱肋模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
15	041102010003	拱上构件模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
16	041102011003	箱梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
17	041102012003	柱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
18	041102013003	梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
19	041102014003	板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
20	041102015003	板梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
21	041102016003	板拱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
22	041102017003	挡墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
23	041102018003	压顶模板	构件类型:	m2	0			
24	041102019003	防撞护栏模板	构件类型:	m2	0			
25	041102020003	楼梯模板	构件类型:	m2	0			
26	041102021003	小型构件模板	构件类型:	m2	0			
27	041102022003	箱涵滑(底)板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
28	041102023003	箱涵侧墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
29	041102024003	箱涵顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
30	041102025003	拱部衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
31	041102026003	边墙衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
32	041102027003	竖井衬砌模板	1.构件类型: 2.壁厚:	m2	0			
33	041102028003	沉井井壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
34	041102029003	沉井顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
35	041102030003	沉井底板模板	构件类型:	m2	0			
36	041102031003	管(渠)道平基模板	构件类型:	m2	0			
37	041102032003	管(渠)道管座模板	构件类型:	m2	0			
38	041102033003	井顶(盖)板模板	构件类型:	m2	0			
39	041102034003	池底模板	构件类型:	m2	0			
40	041102035003	池壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
41	041102036003	池盖模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
42	041102037003	其他现浇构件模板	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	041102038003	设备螺栓套	螺栓套孔深度:	个	0			
44	041102039003	水上桩基础支架、平台	1.位置: 2.材质: 3.桩类型:	m2	0			
45	041102040003	桥涵支架	1.部位: 2.材质: 3.支架类型:	m3	0			
46	041103002003	筑岛	1.筑岛类型: 2.筑岛高度: 3.填心材料:	m3	0			
47	041103001003	围堰	1.围堰类型: 2.围堰顶宽及底宽: 3.围堰高度: 4.填心材料:	m3/m	0			
48	041104001003	便道	1.结构类型: 2.材料种类: 3.宽度:	m2	0			
49	041104002003	便桥	1.结构类型: 2.材料种类: 3.跨径: 4.宽度:	座	0			
50	041105001003	洞内通风设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
51	041105002003	洞内供水设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
52	041105003003	洞内供电及照明设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
53	041105004003	洞内通信设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
54	041105005003	洞内外轨道铺设	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.轨道要求:	m	0			
55	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台·次	0			
56	041107001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
57	041107002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
58	041108002003	施工监测、监控		项	0			
59	041110001003	打拔工具桩	1.材质: 2.土壤类别: 3.打桩深度:	m3/t	0			
60	041110002003	挡土板	1.材质: 2.挡土形式:	m2	0			
61	041110003003	大型基坑支撑	1.材质: 2.土壤类别: 3.基坑宽度:	t	0			
62	041110004003	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格:	m	0			
63	041110005003	混凝土泵送	泵送方式:	m3	0			
老旧小区改造 (天外居二标段) -道路工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目(四标段)

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
道路工程								
1	041107001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
2	041107002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
老旧小区改造(天外居二标段)-排水工程								
排水工程								
1	041101001001	墙面脚手架	墙高:	m ²	0			
2	041101002001	柱面脚手架	1.柱高: 2.柱结构外围周长:	m ²	0			
3	041101003001	仓面脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m ²	0			
4	041101004001	沉井脚手架	沉井高度:	m ²	0			
5	041101005001	井字架	井深:	座	0			
6	041102001001	垫层模板	构件类型:	m ²	0			
7	041102002001	基础模板	构件类型:	m ²	0			
8	041102003001	承台模板	构件类型:	m ²	0			
9	041102004001	墩(台)帽模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
10	041102005001	墩(台)身模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
11	041102006001	支撑梁及横梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
12	041102007001	墩(台)盖梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
13	041102008001	拱桥拱座模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
14	041102009001	拱桥拱肋模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
15	041102010001	拱上构件模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
16	041102011001	箱梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
17	041102012001	柱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
18	041102013001	梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
19	041102014001	板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
20	041102015001	板梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
21	041102016001	板拱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
22	041102017001	挡墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
23	041102018001	压顶模板	构件类型:	m ²	0			
24	041102019001	防撞护栏模板	构件类型:	m ²	0			
25	041102020001	楼梯模板	构件类型:	m ²	0			
26	041102021001	小型构件模板	构件类型:	m ²	0			
27	041102022001	箱涵滑(底)板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
28	041102023001	箱涵侧墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目(四标段)

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	041102024001	箱涵顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
30	041102025001	拱部衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
31	041102026001	边墙衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
32	041102027001	竖井衬砌模板	1.构件类型: 2.壁厚:	m2	0			
33	041102028001	沉井井壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
34	041102029001	沉井顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
35	041102030001	沉井底板模板	构件类型:	m2	0			
36	041102031001	管(渠)道平基模板	构件类型:	m2	0			
37	041102032001	管(渠)道管座模板	构件类型:	m2	0			
38	041102033001	井顶(盖)板模板	构件类型:	m2	0			
39	041102034001	池底模板	构件类型:	m2	0			
40	041102035001	池壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
41	041102036001	池盖模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
42	041102037001	其他现浇构件模板	构件类型:	m2	0			
43	041102038001	设备螺栓套	螺栓套孔深度:	个	0			
44	041102039001	水上桩基础支架、平台	1.位置: 2.材质: 3.桩类型:	m2	0			
45	041102040001	桥涵支架	1.部位: 2.材质: 3.支架类型:	m3	0			
46	041103002001	筑岛	1.筑岛类型: 2.筑岛高度: 3.填心材料:	m3	0			
47	041103001001	围堰	1.围堰类型: 2.围堰顶宽及底宽: 3.围堰高度: 4.填心材料:	m3/m	0			
48	041104001001	便道	1.结构类型: 2.材料种类: 3.宽度:	m2	0			
49	041104002001	便桥	1.结构类型: 2.材料种类: 3.跨径: 4.宽度:	座	0			
50	041105001001	洞内通风设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
51	041105002001	洞内供水设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
52	041105003001	洞内供电及照明设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目(四标段)

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
53	041105004001	洞内通信设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
54	041105005001	洞内外轨道铺设	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.轨道要求:	m	0			
55	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台·次	0			
56	041107001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
57	041107002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
58	041108002001	施工监测、监控		项	0			
59	041110001001	打拔工具桩	1.材质: 2.土壤类别: 3.打桩深度:	m ³ /t	0			
60	041110002001	挡土板	1.材质: 2.挡土形式:	m ²	0			
61	041110003001	大型基坑支撑	1.材质: 2.土壤类别: 3.基坑宽度:	t	0			
62	041110004001	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格:	m	0			
63	041110005001	混凝土泵送	泵送方式:	m ³	0			
老旧小区改造(天外居二标段)-弱电配套工程								
弱电配套工程								
1	041101001002	墙面脚手架	墙高:	m ²	0			
2	041101002002	柱面脚手架	1.柱高: 2.柱结构外围周长:	m ²	0			
3	041101003002	仓面脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m ²	0			
4	041101004002	沉井脚手架	沉井高度:	m ²	0			
5	041101005002	井字架	井深:	座	0			
6	041102001002	垫层模板	构件类型:	m ²	0			
7	041102002002	基础模板	构件类型:	m ²	0			
8	041102003002	承台模板	构件类型:	m ²	0			
9	041102004002	墩(台)帽模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
10	041102005002	墩(台)身模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
11	041102006002	支撑梁及横梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
12	041102007002	墩(台)盖梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
13	041102008002	拱桥拱座模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
14	041102009002	拱桥拱肋模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
15	041102010002	拱上构件模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
16	041102011002	箱梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			
17	041102012002	柱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m ²	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目(四标段)

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	041102013002	梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
19	041102014002	板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
20	041102015002	板梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
21	041102016002	板拱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
22	041102017002	挡墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
23	041102018002	压顶模板	构件类型:	m2	0			
24	041102019002	防撞护栏模板	构件类型:	m2	0			
25	041102020002	楼梯模板	构件类型:	m2	0			
26	041102021002	小型构件模板	构件类型:	m2	0			
27	041102022002	箱涵滑(底)板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
28	041102023002	箱涵侧墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
29	041102024002	箱涵顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
30	041102025002	拱部衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
31	041102026002	边墙衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
32	041102027002	竖井衬砌模板	1.构件类型: 2.壁厚:	m2	0			
33	041102028002	沉井井壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
34	041102029002	沉井顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
35	041102030002	沉井底板模板	构件类型:	m2	0			
36	041102031002	管(渠)道平基模板	构件类型:	m2	0			
37	041102032002	管(渠)道管座模板	构件类型:	m2	0			
38	041102033002	井顶(盖)板模板	构件类型:	m2	0			
39	041102034002	池底模板	构件类型:	m2	0			
40	041102035002	池壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
41	041102036002	池盖模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
42	041102037002	其他现浇构件模板	构件类型:	m2	0			
43	041102038002	设备螺栓套	螺栓套孔深度:	个	0			
44	041102039002	水上桩基础支架、平台	1.位置: 2.材质: 3.桩类型:	m2	0			
45	041102040002	桥涵支架	1.部位: 2.材质: 3.支架类型:	m3	0			
46	041103002002	筑岛	1.筑岛类型: 2.筑岛高度: 3.填心材料:	m3	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	041103001002	围堰	1.围堰类型: 2.围堰顶宽及底宽: 3.围堰高度: 4.填心材料:	m3/m	0			
48	041104001002	便道	1.结构类型: 2.材料种类: 3.宽度:	m2	0			
49	041104002002	便桥	1.结构类型: 2.材料种类: 3.跨径: 4.宽度:	座	0			
50	041105001002	洞内通风设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
51	041105002002	洞内供水设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
52	041105003002	洞内供电及照明设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
53	041105004002	洞内通信设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
54	041105005002	洞内外轨道铺设	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.轨道要求:	m	0			
55	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台·次	0			
56	041107001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
57	041107002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
58	041108002002	施工监测、监控		项	0			
59	041110001002	打拔工具桩	1.材质: 2.土壤类别: 3.打桩深度:	m3/t	0			
60	041110002002	挡土板	1.材质: 2.挡土形式:	m2	0			
61	041110003002	大型基坑支撑	1.材质: 2.土壤类别: 3.基坑宽度:	t	0			
62	041110004002	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格:	m	0			
63	041110005002	混凝土泵送	泵送方式:	m3	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目(四标段)

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
老旧小区改造(天外居二标段)-监控道闸及照明系统				
监控、道闸及楼道照明系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
庭院照明、弱电管网及微型消防泵站				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
老旧小区改造(天外居二标段)-道路工程				
道路工程				
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		160000.00	
老旧小区改造(天外居二标段)-排水工程				
排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
老旧小区改造(天外居二标段)-弱电配套工程				
弱电配套工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 监控道闸及照明系统			
	监控、道闸及楼道照明系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	庭院照明、弱电管网及微型消防泵站			
1	暂列金额	项		
	合计			
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 道路工程			
	道路工程			
1	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 排水工程			
	排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 弱电配套工程			
	弱电配套工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目(四标段)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		老旧小区改造(天外居二标段)-监控道闸及照明系统				
		监控、道闸及楼道照明系统				
		庭院照明、弱电管网及微型消防泵站				
		老旧小区改造(天外居二标段)-道路工程				
		道路工程				
		老旧小区改造(天外居二标段)-排水工程				
		排水工程				
		老旧小区改造(天外居二标段)-弱电配套工程				
		弱电配套工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目(四标段)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		老旧小区改造(天外居二标段)-监控道闸及照明系统				
		监控、道闸及楼道照明系统				
		庭院照明、弱电管网及微型消防泵站				
		老旧小区改造(天外居二标段)-道路工程				
		道路工程				
		老旧小区改造(天外居二标段)-排水工程				
		排水工程				
		老旧小区改造(天外居二标段)-弱电配套工程				
		弱电配套工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 监控道闸及照明系统			
	监控、道闸及楼道照明系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	庭院照明、弱电管网及微型消防泵站			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 道路工程			
	道路工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 排水工程			
	排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 弱电配套工程			
	弱电配套工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
老旧小区改造 (天外居二标段) - 监控道闸及照明系统						
监控、道闸及楼道照明系统						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
庭院照明、弱电管网及微型消防泵站						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
老旧小区改造 (天外居二标段) - 道路工程						
道路工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
老旧小区改造 (天外居二标段) - 排水工程						
排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
老旧小区改造 (天外居二标段) - 弱电配套工程						
弱电配套工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 监控道闸及照明系统				
	监控、道闸及楼道照明系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	庭院照明、弱电管网及微型消防泵站				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 道路工程				
	道路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 排水工程				
	排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	老旧小区改造 (天外居二标段) - 弱电配套工程				
	弱电配套工程				

计日工表

工程名称:荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目(四标段)

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
老旧小区改造 (天外居二标段) - 监控道闸及照明系统				
监控、道闸及楼道照明系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
庭院照明、弱电管网及微型消防泵站				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
老旧小区改造 (天外居二标段) - 道路工程				
道路工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
老旧小区改造 (天外居二标段) - 排水工程				
排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
老旧小区改造 (天外居二标段) - 弱电配套工程				
弱电配套工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
老旧小区改造 (天外居二标段) - 监控道闸及照明系统				
监控、道闸及楼道照明系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
合计=1+06				
庭院照明、弱电管网及微型消防泵站				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.15	
5	文明施工费		0.67	
6	临时设施费		1.6	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
合计=1+06				
老旧小区改造 (天外居二标段) - 道路工程				
道路工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
合计=1+06				
老旧小区改造 (天外居二标段) - 排水工程				
排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成海达置业有限公司2025年老旧小区改造项目 (四标段)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
老旧小区改造 (天外居二标段) -弱电配套工程				
弱电配套工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.15	
5	文明施工费		0.67	
6	临时设施费		1.6	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			