威海有色科技园住宅楼续建项目

招标文件

招标编号：威招审（sg202515044）号

建设单位：　山东城豪置业有限公司

招标代理：　山东佳展建设工程管理有限公司

日　　期：　二〇二五年八月

8A9894FD-3340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

目　录

目　录 II
第一章　招标公告 4
第二章 投标人须知 7
投标人须知前附表 7
1. 总则 16
1.1 项目概况 16
1.2 资金来源和落实情况 16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 16
1.4 投标人资格要求 16
1.5 费用承担 17
1.7 语言文字 17
1.8 计量单位 17
1.9 踏勘现场 17
1.10 投标预备会 18
1.11 偏离 18
2. 招标文件 18
2.1 招标文件的组成 18
2.2 招标文件的澄清 18
2.3 招标文件的修改 19
3. 投标文件 19
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标 、商务标、技术标组成 。 19
3.2 投标报价 19
3.3 投标有效期 20
3.4 投标保证金 20
3.5 资格审查资料 20
3.6 投标文件的编制 21
4. 投标 21
4.1 投标文件的密封和标记 21
4.2 投标文件的递交 22
4.3 投标文件的修改与撤回 22
5. 开标 22
5.1 开标时间和地点 22
5.2 开标程序 22
5.3 开标异议 22
6. 评标 23
6.1 评标委员会 23
6.2 评标原则 23
6.3 评标 24
7. 合同授予 24
7.1 定标方式 24

7.2 中标候选人公示 24
7.3 中标通知 24
7.4 履约担保 24
7.5 签订合同 24
8. 纪律和监督 25
8.1 对招标人的纪律要求 25
8.2 对投标人的纪律要求 25
8.3 对评标委员会成员的纪律要求 25
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 25
8.5 投诉 25
9. 需要补充的其他内容 26
10. 电子招标投标 26

第三章 评分办法（综合评估法） 30

2.1 评标委员会成员签到 30
2.2 评标委员会的分工 30
2.3 熟悉文件资料 30
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标） 31
3.1 资格审查文件评审 31
3.2 资信标评审 31
3.3 技术标评审 31
3.4 商务标评审 32
3.5 判断投标是否为无效标 32
3.6 投标文件的澄清和补正 32
3.7 评标结果 33

第四章 合同条款及格式 39

第一节 合同协议书 39
第二节 通用合同条款 42
第三节 专用条款 42

第五章 工程量清单 66

第六章 图 纸 74

第七章 技术标准和要求 75

第八章 投标文件格式 76

投标函附录 77
法定代表人身份证明 78
授权委托书 79
投标保证金 80
项目经理简历表 82
投标人基本情况表 83

第一章　招标公告

威海有色科技园住宅楼续建项目 招标公告

招标编号：威招审（sg202515044）号

一、招标条件

本招标项目威海有色科技园住宅楼续建项目招标申请已经主管部门批准，建设单位为山东城豪置业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，选择一家单位负责本项目的工程施工。

二、招标范围

包括威海有色科技园住宅楼续建项目施工及保修全过程，主要包括整个续建工程项目的采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、移交等施工总承包工作。具体为：土地红线范围内的临水、临电、临时道路等临时设施的建造；经发包人确认的设计图纸范围内的土方工程、基础工程、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、室外配套管线、小区道路等全部施工内容；根据上级主管部门要求，完成应由承包人负责的相关报批报验手续办理、工程竣工验收备案、移交和缺陷保修等全部工作。

三、项目基本情况

威海有色科技园住宅楼续建项目位于荣成市海湾南路西，威石辅路东，占地面积为29469平方米，规划建设住宅楼、商业服务网点及公共服务设施等，总建筑面积约72247.74平方米。建筑结构为框架结构，最大建筑高度为53.3米。其中：1-3#楼主体均已施工到18层已封顶。4#已施工至16层、5#已施工至17层、6#已施工至13层，地下车库及配套主体未建设，项目周边道路已硬化完成，内部消防道路及绿化景观未施工。计划工期365日历天，施工质量达到国家验收规范合格标准。总投资约1.8亿元（不包含前期已建设部分）。

总控制价：126351946.40元。

四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、参与投标的投标人、法定代表人和委托代理人经“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人经“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本次招标不接受联合体投标。

七、项目所属区域及异议投诉电话

所属区域：荣成市，异议处理电话：0631-7607700（招标代理机构），监督部门：荣成市住房和城乡建设局，联系电话 0631-7561052。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2025-08-01 17:30:00；下载截止时间：2025-08-08 17:30:00 。 下 载 地 址 ： 威 海 市 建 设 工 程 电 子 交 易 系 统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5170227]才能

下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：**威海市公共资源交易中心荣成分中心开标五室（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）**

投标截止时间、开标时间： 2025 年 08 月 22 日 9:00

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）上发布。

十一、联系方式

招 标 人：山东城豪置业有限公司	代理机构：山东佳展建设工程管理有限公司
地　　址：荣成市崂山北路 106 号	地　　址：荣成市青山东路 218 号
邮　　编：264300	邮　　编：264300
联 系 人：樊晓琳	联 系 人：蒋晓玲
电　　话：0631-7692779	电　　话：0631-7607700
电子邮件：	电子邮件：sdjzzjzb@163.com

8A9894FB-5340-48CC-8CA2-EFE25910C3B

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：山东城豪置业有限公司 地 址：荣成市崂山北路 106 号 联系人：樊晓琳 电 话：0631-7692779
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东佳展建设工程管理有限公司 地 址：荣成市青山东路 218 号 联系人：蒋晓玲 电 话：15684550258 0631-7607700
1.1.4	项目名称	威海有色科技园住宅楼续建项目
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括威海有色科技园住宅楼续建项目及保修全过程（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	365 日历天。
1.3.3	质量要求	达到现行国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资格条件、能力	投标人资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、参与投标的投标人、法定代表人和委托代理人经“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.4.1	投标人资格条件、能力	信记录。 **项目负责人资格要求：** 1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人经“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 **联合体投标要求** 本次招标不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.10.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.10.2	投标人提出问题的时间	投标截止时间 10 日前 （注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.11	偏离	☑不允许 □允许
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件。
2.2.2	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.4	投标截止时间	2025 年 8 月 22 日 9 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	澄清、答疑等
3.2.3	最高投标限价	**招标控制价为：126351946.40 元。投标人的投标报价不得超过最高投标限价。**
3.3.1	投标有效期	90 天

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.4.1	投标保证金	√**要求递交投标保证金** **投标保证金的金额：**500000.00 元（人民币伍拾万元整） **投标保证金的形式：**电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。 一、**如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。** **账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。 为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银

8A9894FB-5340-4B0C-8CA2-EFB4591C3B

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		行保函彩色复印件；同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构，否则投标文件将被否决。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：蒋晓玲，联系方式：0631-7607700），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会，由评标委员会进行评审。 三、如选择保险保函方式： **若采用保险保函形式提交投标保证的**，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交的情形： 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发〈进一步降低招标投标交易成本若干措施〉的通知》（威发改发〔2023〕108 号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合

8A9894FB-5340-48C-86A2-CFE2591C3B

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。 **未按要求提交投标保证金，否决其投标。**
3.6.3	投标文件签字或盖章要求	电子版投标文件除按照招标文件的投标报价格式要求加盖电子公章和电子法人章外，其他每页均须加盖电子公章。
3.6.4	投标文件份数	**本项目为采用电子投标方式进行，投标单位不需要提交纸质版投标文件。**
3.6.6	技术标编制要求	技术标编制要求（暗标）： （1）编写软件及版本要求：Microsoft Word 2003 ； （2）任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹； （3）技术标不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市建设工程电子交易系统
4.2.3	是否退还投标文件	☑否 □是
5.1	开标时间、地点及要求	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 **投标文件解密申请时间为 30 分钟。**
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人(其中：招标人代表 2 名，技术评委 3 名，经济评委 2 名） 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库抽取，开标现场通过“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/) 查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	□是 ☑否，推荐的中标候选人数：3
7.2	中标候选人公示媒介和公示期	中标候选人公示媒介：同招标公告 公示期：3 个工作日

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
7.4.1	履约担保	不要求
需要补充的其他内容		
9.1	一体化认证	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
10	电子招标投标	□否 ☑是 是否采用电子招标系统：√是。 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南- - 工程建设专区- -数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项 目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人、法定代表人、项目经理和委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。 7、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 8、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 9、本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。推行“不见面远程开标”。请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。
11	信用录入要求	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
12	其他	1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

8A9894FB-5340-4B0A-8E42-EE1E2B10C3B

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容	
		1.市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2.环翠区 受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
		3.文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4.荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
		5.乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6.高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室
		7.经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8.临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
		9.综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10.南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

8A9894FB-5340-48CC-86A2-[illegible]2591DC3B

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

8A9894FD-5945-4805-86A2-EFEF2591C3B

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本次招标工程招标代理费和清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。**本项目招标代理费和清单编制费：参照计价格【2002】1980 号文、发改价格【2011】534 号文、发改办价格【2003】857 号文工程类和鲁价费发〔2007〕205 号标准收费计取，由中标单位在领取中标通知书的同时向招标代理公司支付。**

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFF2591C3B

标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 见投标人须知前附表。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标 、商务标、技术标组成 。

3.1.1 商务标

3.1.2 技术标

注：**电子投标文件的封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。**

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

8A9894FB-6340-48CC-86A2-EEF2591C3B

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以以电子交易系统澄清方式通知所有投标人延长投标有效期，澄清一经发出则视为：投标人同意延长并相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需在资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照

（2）资质证书

（3）安全生产许可证

（4）注册建造师证书及安全考核 B 证

（5）法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）

（6）缴纳投标保证金的证明材料；

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的投标保证金汇款凭证及企业基本户银行开户证明彩色 PDF 扫描件；

B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的银行保函彩色 PDF 扫描件；

C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的如下 PDF 文档：

1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照；

D、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。

（7）投标人及其法定代表人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人；

（8）其他资格审查所要提交的资料

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的递交为系统上传电子版，不需递交纸质版投标文件。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。未在规定时间进入网上交易大厅进行开标活动投标单位，按照否决投标处理。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构主持开标会，宣布开标；

（2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（3）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内（30 分钟）点击【解密】按钮解密投标文件；

（4）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价

8A9894FD-5340-4804-86A2-EFE25910C3B

和项目负责人姓名等；

（5）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（6）评标委员会对投标人进行初步审查；

（7）评标委员会对投标人进行资格审查；

（8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（9）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；

8A9894EB-5340-48CC-86A2-EFE25910C3B

给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

8A9894EB-5340-48C6-86A2-EFF2591C3B

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10．电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

附件 1 ：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项， 其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统"）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。 记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。（若有）

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务， 联系电话：0631-5819292。

第三章 评分办法（综合评估法）

1、评标方法

本项目采用综合评估法评标，评标委员会对通过资格审查后的投标文件进行详细评审，按照经评审后的投标文件综合得分由高到低的顺序进行排名，排名前三名的确定为预中标候选人。若出现排名相同且报价相同的两家或多家，由信用高的推荐为中标候选人；若信用也相同，由招标人择优选择。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2 、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

8A9894EB-8240-480C-86A2-EEF2591C3B

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3 、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“信用中国”或“信用山东”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0

分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分的算术平均值；技术标评委多于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 .评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分排名前三名的投标人确定为预中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EEF2910C3B

附件 A ：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9.投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；

10.投标人技术标（设计文件、施工组织设计）不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；

11.投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

12. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的， 可否决其投标 ：

1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

3.与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

4.与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

5.为本招标项目的代建人；

6.为本招标项目的招标代理机构；

8A9894ED-5340-480C-86A2-EFE2591C3B

7.与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

8.与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

9.被依法暂停或者取消投标资格；

10.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

11.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

12.在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

13.投标人或其法定代表人或委托代理人或项目经理被最高法院列入失信被执行人；

14.法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

15.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

16.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

17.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

18.评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的 ， 属于弄虚作假的行为 ， 应作无效标处理并计不良行为记录 ， 情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件;

2.提供虚假的财务状况或者业绩;

3.提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明;

4.提供虚假的信用状况;

5.隐瞒招标文件要求提供的信息;

6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

8A9894FB-3240-4800-86A2-EFEF2910C3B

附件 B ： 无效标投标条件

A0 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人

8A9894FB-5340-4CC-8612-EEF2591C3B

的。

A1.8　投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码 、 硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.9 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.10 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.11 招标文件规定的其他规定。

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容： _____。

6.工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划总工期 365 日历天。其中的单位工程必须满足建设单位进度计划安排（具体进度计划安排详见建设单位进度计划）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到现行国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__**荣成**_____签订。

8A9894FB-3540-48CC-80A2-EEF2591C3B

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方签字盖章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：

地　址：_____　　地　址：

邮政编码：_____　　邮政编码：

法定代表人：_____　　法定代表人：

委托代理人：_____　　委托代理人：

电　话：_____　　电　话：

传　真：_____　　传　真：

电子信箱：_____　　电子信箱：

开户银行：_____　　开户银行：

账　号：_____　　账　号：

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

第二节　通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：-----_____。

1.1.3.10 临时占地包括：-----_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定**。

8A9894FD-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范**。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：**发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决**；

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____-----_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：**由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行**。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：**（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；(10)在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准**。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**工程开工前**；

发包人向承包人提供图纸的数量：**2套蓝图，1套电子版图纸**；

发包人向承包人提供图纸的内容：**承包范围内的全部内容** 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件。**

承包人提供的文件的期限为：**根据需要的合理期限内**；

承包人提供的文件的数量为：**根据各种文件需要的合理份数**；

承包人提供的文件的形式为：**书面文件加电子文档**；

发包人审批承包人文件的期限：**发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。**

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人指定地点 ；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：发包人指定地点 ；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：发包人指定地点 ；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。**由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

联系电话：_____ ；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**督促指导监理工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表**。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**承包人负责协调水、电、电讯线路的接入，发包人负责协助协调，费用由承包人承担。**

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求**。

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料 2 套、竣工审计资料3套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，

发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定后 7 日内。承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。

未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人5000元 /人、其他岗位人员2000元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按1000元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款1万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 1000元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得转包或不得违法分包。

主体结构、关键性工作的范围：__/_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：__/___。

其他关于分包的约定：__/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：__/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同**。

关于监理人的监理权限：**（1）施工图组织设计、施工方案的批准；**

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形像进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/_____；

（2）/_____；

（3）/_____。

8A9894FB-5340-48CC-8612-EFEF25910C3B

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：/ 。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/ 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日期前 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期前 7 天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期前 7 天内 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人 应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**合同价格的 2%**。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。

（2）日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1)承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2)暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3)如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取 。**

8.1.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天·台（套）标准向发包人支付违约偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离

施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用全费综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单的投标人报价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）招标工程量清单中已有的项目。对结算工程量未超过招标清单工程量 15%的项目，结算单价按照中标单价计算；对结算工程量超过招标清单工程量 15%，但中标单价合理的项目，超过部分的结算价格可继续按中标单价计算；对结算工程量超过招标清单工程量 15%，且中标单价高于本合同专用条款 10.4.1 条中有关清单外项目计价办法确定的价格水平的项目，则超过 15%部分的结算单价按 10.4.1 条中的清单外项目确定。

（2）招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价且单价合理的，可参照类似单价计算，否则结算单价按 10.4.1 条中的清单外项目确定。

（3）清单外项目，清单中无相同项目及类似项目单价的，按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算，不下浮；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，人工按 117 元找差价，材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，套用市政定额的项目总价下浮 2%，套用园林定额的项目总价下浮 2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行。

（4）工程变更需按相关程序批准后方可实施，施工单位未提报建设单位及有关部门核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

（5）因总包单位原因或与分包单位交叉施工增加的工程变更和签证费用，由责任方负责，相关费用结算时不予计算。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格。**

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：**主要材料价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：（施工期间《威海建设咨询》所处季度的工程建设材料指导价格-基准价）/基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=（施工期间《威海建设咨询》所处季度的工程建设材料指导价格加权平均价格-基准价*（1±5%），基准价为《威海建设咨询》投标时期所处季度的工程建设材料指导价格，当基准价出现区间价格时，采用平均价作为基准价。**

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格。**

风险费用的计算方法：

调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答

复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

（5）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 **发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。**

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：------。

预付款支付期限：------。

预付款扣回的方式：------。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：------。

预付款担保的形式为：------。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则参照清单描述中的计算规则计算。**

有关招标文件的解释权属于招标人。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：**发包人结合完成工程量情况确定**。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：**结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的结算造价为准。**

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：-----。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付：/。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：**本工程无预付款，按建设单位年度拨款计划进行付款。**

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按监理工程师等签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。**

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-------。

12.4.6 支付分解表的编制

（1）总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

（2）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同额 1‰的违约金**。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**5 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**工程竣工验收后一个月内**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：-----。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：-----；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式:-----。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:-----。

关于质量保证金的补充约定：-----。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：------。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：------。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：------。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延**。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____。

（8）其他：------。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满-------天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

8A9894FB-5340-480C-86A2-EFEF2591C3B

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。**

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同**。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情**。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：**发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方**。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：**执行通用条款，费用自理**。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：_____/__。

争议评审小组成员的报酬承担方式：__/__。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：__/__。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 __（2）__ 种方式解决：

（1）向 ____-----____ 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 __荣成市__人民法院起诉。

21. 补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

（4）本项目材料暂估价为该材料项目的最高限价，另行招标或者采购均不得超过该价格。

（5）重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

（6）参照鲁价费发（2007）205 号文件的规定，造价咨询服务费，在结算审计定案后超过送审价值 5%的，超出部分由施工单位按核减（增）额的 5%支付（该费用由委托方从工程款中代扣给咨询单位）。

8A9894FB-5340-480-8042-FFE2591C3B

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____工程__（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

____承包人施工的工程内容__。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为___5____年；

3．装修工程为___2____年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装，隐蔽部分为5__年，非隐蔽部分_5__年；

5．供热与供冷系统为____5__个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___2____年；

7．其他项目保修期限约定如下：__本工程质保期2年，质量保修期自工程验收合格之日起计算__。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为___24____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向

当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

8A9894FB-5340-48CC-8642-BFEF2591C3B

第五章　工程量清单

总说明

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的全费单价和合价，投标单位均应填报，未填报的全费单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他全费单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海有色科技园住宅楼续建项目。

三、工程概况：工程位于荣成市海湾南路西、威石辅路东，工程内容及规模：占地面积为29469平方米，工程内容主要包括1#~6#住宅楼、商业服务网点、车库、公共服务设施及室外附属等续建工程，总建筑面积约71400平方米。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的建筑、安装续建工程及室外硬化、管网工程等。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)。

2.建设部《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)。

3.建设部《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)。

4.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)。

5.建设单位提供的图纸、建筑做法、设计答疑等。

6.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

7.已拟定的招标文件资料等。

8.施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以

上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的**全费单价**应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、赶工费、夜间施工费、非夜间施工照明费、二次搬运费、冬雨季施工费、地上地下设施建筑物临时保护费、已完工程保护费、管理费、利润、规费、税金、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费、招标代理费、清单编制费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单全费单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。。

十三、根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定，建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。投标人须完成按照有关标

准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查，由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十六、**投标单位在投标报价时，按照一般计税法进行报价。**投标报价中规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。**中标后需按规定开具增值税专用发票税率为 9%。**若后期出现政策性税率调整，或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率调整，仅调整税率差额，其他影响因素不调整，即调后的总造价=[投标税率工程总造价/（1+投标税率）]*(1+实际税率)。规费费率按现行规定计取，建设项目工伤保险费在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十七、 **其他专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在本次投标报价中，当专业分包单位确定后，在总承包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。**

十八、暂列金额按给定的金额（已含规费、税金）进行填报，不再计取规费、税金。否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单项目特征不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容，投标报价时根据分部分项清单项目的主要内容同时要结合招标文件、招标设计图纸、施工规范等资料要求综合考虑，以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。如招标设计图纸及规范等资料未明确、节点的遗漏等情况，由投标单位根据现场考察、结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用，或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决，未提出答疑按已充分考虑到报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3.本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4.施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中。

5.投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置和施工料场搭设位置（场内场外），但必须符合建设单位的规定。因各专业队伍施工之间的各种因素导致临时设施、临时料场、临时围挡的拆除和恢复费用，投标方须在报价中综合考虑。本项目施工现场临时场地狭窄，因此可能发生的临时设施、加工场地异地建设，材料场外加工及运输，现场材料立体堆放等费用，投标单位在报价时应充分考虑，结算时不增加因临时场地狭窄而发生的任何费用。

6.投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和主管部门观摩费用。

7.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围民众的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中。

8.投标报价中综合考虑各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，各方因素导致施工过程中机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用均应综合考虑到报价中。没有单独列项的机械进出场的费用，投价时在相应的实体清单子目中综合考虑，结算时不再据实调整。

9.投标报价要充分考虑各专业单位施工过程中交叉配合费、施工降效费、成品保护等，成品保护不限于因各专业单位施工中导致的对方已完工程破坏后修复的费用及配合专业配套公司施工要求进行的预留打孔及原预留孔规格和位置变更等的工作内容，结算时均不增加配合费用。

10.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

11.措施项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在全费单价中。投标单位对措施费用的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入单价措施项目内。

12.因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用的价格，其造价按如下方式确定：市场有单列价的项目按同期市场价格编制清单计算；套用定额的项目采用2016版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定编制清单计算，人工按117元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮7%，套用市政定额的项目总价下浮2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮（计算下浮比例时，价格不含甲供材、暂估价、专业工程暂估、暂列金）比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于5%的按5%执行。

13.有梁板、框架梁、平板划分原则执行威海市住房和城乡建设局2020年12月25日发布的《建筑工程计价依据常见问题》说明中规定执行。

二十、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1.基坑沟槽土（石）方开挖均按开挖前天然密实体积计算，工程量按清单描述的计量方法计算。放坡系数结算时根据现场土质实际记录情况确定。投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、运输距离、运输方式、二次或多次倒运等因素，以及相关的安全文明环保费等相关费用均包括在清单报价中。

2.投标单位挖土（石）方以及回填的最终标高必须符合招标人的要求，因施工方（或专业队伍）自身原因导致回填后的最终标高高于招标图纸中标高，重复挖土的费用报价中综合考虑。

3.单独列项的土方回填的报价应包含取土、运输、场区内的堆放、倒运、运输、沉实或夯填等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

4.混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，搅拌方式（现浇砼和预拌砼）、运输和输送方式报价中综合考虑。砼报价中应包含各种添加剂（除抗冻、早强外）的费用。砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计规费、税金。

5.用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

6.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂

浆的施工方式（预拌、现场搅拌或成品砂浆），砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费。

7.钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的全费单价当中。报价中还应考虑不同构件各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）以及定位、限位等措施钢筋的相关费用。

8.防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯、防水涂料等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

9.砼项目的模板费用应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。模板支撑超高费未单独列项，该部分费用由投标单位综合考虑到措施费中。

10.块料面层的报价中应包括基层清理、素水泥浆、结合层等工序，结合层厚度满足施工要求不调整，达到建设单位验收标准。

11.块料镶贴墙面需要按规范和设计要求排版对缝，铺贴损耗、二次切割损耗、场内外运输损耗等所有损耗均包含在清单全费单价报价中。

12.块料材料（石材、瓷砖）报价包含材料费、场外加工费及加工损耗、采购保管费，运输费、场内二次切割、套割、磨边、倒角、剔槽、打孔、对缝等所有费用。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

13.外墙涂料报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求。

14.门窗工程的报价中要综合考虑门窗的气密性、喷淋试验费等检测检验费。

15.门窗工程的报价工程量按实际洞口尺寸以面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑到报价中，报价中门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件费用。门窗洞口收口封边工艺（包含消防箱、防火门、电梯门、入户门、单元洞口等）由投标单位负责完成，需满足建设单位要求，达到验收标准，报价中要充分考虑此费用。

二十一、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时全费单价中包括了安装费用和设备费用。

2.管道的压力试验、消毒冲洗、系统吹扫、灌水试验、管道除锈、管道刷油（除单独列项部分）等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

3. 法兰阀门的安装包括配套螺栓、螺母的安装（单列清单的除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4.所有管道安装的全费单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）、支架及其管道刷色环或者文字标识、留打堵洞等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

5.所有塑料管的支架（管卡）制作安装、阻火圈安装应包含在相应的清单中，结算时不再调整此类项目的造价。

6.各类管道、设备的标识、标志、标牌费用应考虑在相应清单项目中，结算时不再增加此类项目造价。

7.所有套管制作安装清单子目中，规格均为介质管道规格，含留打堵洞等相关的工作内容。

8.所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

9.配电柜及落地式配电箱基础槽钢的制作安装费用均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

10.所有灯具的支（吊）架均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

11.桥架、配管等工程量，按设计图示尺寸以延长米计算（包括水平、垂直走向），桥架三通、弯头等附件及接地费用应考虑在相应相应清单项目中，结算时不再增加此类费用；线缆敷设工程量是由设计图示尺寸、预留长度、附加长度、波形余度等组成。

12.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度、安装位置等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

13.设备本体调试、系统调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

14.本工程中各类联合试运行费用应综合考虑在相应的清单子目中，不单独列项，结算时不再增加此类费用。

15.安装过程中发生的各种系数费用均分别包含在各个相应清单的全费单价中，

结算时无论何种情况均不调整（清单中已单独列项除外）。

二十二特别说明：本次招标范围内的钢筋、商品混凝土、预拌砂浆为可调价材料，按以下风险范围规定执行:

1.施工单位在投标报价中材料单价低于基准单价的，工程施工期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以投标报价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

2.施工单位在投标报价中材料单价高于基准单价的，工程施工期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价涨幅以投标报价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

3.施工单位在投标报价中材料单价等于基准单价，工程施工期间材料单价涨、跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

前述基准价格是指投标同期市级建设主管部门工程造价管理机构发布的信息价。

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFE2510C3B

第六章　图　纸（无）

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

三、本工程采用的技术规范

现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFF2591C3B

第八章　投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

投标函附录

工程名称：

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：	
2	工期		天数：_____日历天	
3	缺陷期	……	24 个月	
……		……		
……		……		
……		……		
……	……	……	……	

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

身份证号码为：_____。

特此证明。

附：法定代表人身份证明或身份证扫描件

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

代理人身份证号码为：_____。

联系电话为：_____。

投 标 人：（电子公章）

法定代表人：（电子法人章）

年 月 日

附：委托代理人身份证明或身份证扫描件。

8A9894F3-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：

1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

4、如以电子保函方式缴纳投标保证金的，后附电子保函保单或保函凭证。

5、投标保证金免交的情形： 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发<进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》（威发改发〔2023〕108 号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。

备注：未按上述要求提交保证金和相关证明资料的投标人，其投标文件将被拒绝。

8A9894FB-5340-48CC-8CA2-EFEF2591CC3B

项 目 管 理 机 构 情 况 表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理							
技术负责人							
施工员							
质量员							
专职安全员							
材料员							
资料员							

8A9894FB-5340-48CC-86A2-FFEF2591C3B

项目经理简历表

应附**项目经理注册证书、身份证、养老保险复印件**，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EEF2591C3B

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

备注：请上传至资信标附录中。

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录;或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录(含法定代表人、项目经理)，如有不实，愿意承担一切后果。

八、项目经理不得担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目担任项目经理。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年　　月　　日

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

备注 ：

（1）在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

附录1

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件(具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质).
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明扫描件； 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件； 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、如以电子保函方式缴纳投标保证金的，后附电子保函保单或保函凭证。 5、投标保证金免交的情形：根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发<进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》（威发改发〔2023〕108号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价A级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为项目经理必须具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证B证。技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质（量）检员、专职安全员（C证）、材料员、资料员）配备齐全。必须附符合以上要求项目经理证件、技术负责人证件、所有项目组成员岗位安排表和近期的社保证明材料，符合以上人员配置要求的，得2分。不满足以上所有要求的，按否决投标处理。（项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/ shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附通过信用中国（查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标［20.00］（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值； ）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	（1.8分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	（1.8分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.8分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护	1.80	（1.8分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土	2.00	(2分)建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、建筑垃圾减量化目标和措施、施工废水排放措施等。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用报告	4.00	上传word或pdf格式的文档,内容为投标人开标截止时间前一年内，在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域无行政处罚记录的得基本分4分；有行政处罚记录的，每有一条记录在基本分4分的基础上扣0.1分。附通过信用中国（查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告，如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	6.00	通过系统选择项目班子成员 具体要求详见资格审查1.6项目管理机构。 项目经理配备必须具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员 质量员 专职安全员 材料员 资料员）配备齐全，符合以上人员配置要求的，得2分。 技术负责人具有建设工程壹级注册建造师执业资格,且所有项目组成员社保缴纳期限均达到开标前6个月，得4分。以上所有证明材料均须上传资信标补充附录，否则不得分。
4	**商务标［70.00］**		
4.1	投标报价	70.00	评标基准价C＝A2。 A1=投标算术平均值。 当n≤4时，A1＝所有有效标书报价的算术平均值 当n＞4时，A1＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n＞5时，A2=所有不高于A1的投标报价去掉1个最低价后的算术平均值；当n≤5时，A2=A1×K。 K：下浮系数。取值范围为0.95 ～ 0.98，且数量不少于5个，开标时抽取，填写时用，隔开 K：0.966,0.969,0.972,0.975,0.978 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。
			偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

8A9894FB-5340-4605-86A2-FFB6B1073B

其他注意事项

控制价　　：126351946.40

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第1页 共1页**

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#住宅楼		2020000.00		
2	2#住宅楼		2097000.00		
3	3#住宅楼		2032000.00		
4	4#住宅楼		1996000.00		
5	4#门市				
6	5#住宅楼		1304000.00		
7	6#住宅楼		1056000.00		
8	A#配套用房		300000.00		
9	车库		2350000.00		
10	变电室、换热站				
11	门卫				
12	垃圾房				
13	室外配套		546599.57		
合计			13701599.57		

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#住宅楼		2020000.00		
1	土建工程		800000.00		
2	装饰工程		300000.00		
3	安装工程		920000.00		
2	2#住宅楼		2097000.00		
1	土建工程		800000.00		
2	装饰工程		300000.00		
3	安装工程		997000.00		
3	3#住宅楼		2032000.00		
1	土建工程		800000.00		
2	装饰工程		300000.00		
3	安装工程		932000.00		
4	4#住宅楼		1996000.00		
1	土建工程		800000.00		
2	装饰工程		300000.00		
3	安装工程		896000.00		
5	4#门市				
1	土建工程				
2	装饰工程				
3	安装部分				
6	5#住宅楼		1304000.00		
1	土建工程-住宅		600000.00		
2	装饰工程-住宅		200000.00		
3	土建工程-C#门市				
4	装饰工程-C#门市				
5	安装工程		504000.00		
7	6#住宅楼		1056000.00		
1	地下土建工程				
2	地上土建工程		500000.00		
3	地下装饰工程				
4	地上装饰工程		200000.00		
5	安装工程		356000.00		
8	A#配套用房		300000.00		
1	土建工程				
2	装饰工程				
3	安装部分		300000.00		
9	车库		2350000.00		
1	土建工程		1500000.00		
2	装饰工程		200000.00		
3	安装工程		650000.00		
10	变电室、换热站				
1	土建工程				
2	装饰工程				
3	安装部分				
11	门卫				
1	土建工程				

8A0F6E1B-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
2	装饰工程				
3	安装部分				
12	垃圾房				
1	土建工程				
2	装饰工程				
13	室外配套		546599.57		
1	室外道路工程		100000.00		
2	土建工程		386599.57		
3	安装部分		60000.00		
合计			13701599.57		

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第1页 共20页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	1#住宅楼		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

8A0F5B-5340-48CC-86A2-EFF2591C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第2页 共20页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	2#住宅楼		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		

8A0[illegible]-5340-480C-86A2-EFF259103C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	3#住宅楼		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		

8A0[illegible]3-5340-480C-86A2-EFEF2591C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第4页 共20页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		

8A0C4F01-5340-480C-86A2-EFF259103C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第5页 共20页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	4#住宅楼		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

8A0C5E1-5340-480C-86A2-EFF259103C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	4#门市		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

8A0F5EB5-5340-48CC-86A2-EFF2591C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	5#住宅楼		
	土建工程-住宅		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		

8A0E-4B-5340-480C-86A2-EFF2591C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第8页 共20页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	装饰工程-住宅		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	土建工程-C#门市		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		

8A0[illegible]5-5340-480C-86A2-EFF2591C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	装饰工程-C#门市		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	6#住宅楼		
	地下土建工程		
1	分部分项工程费		

8A08E1D-5340-480C-86A2-EFF259103C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第10页 共20页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	地上土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	地下装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		

8A0F5340-5340-480C-86A2-EFEF2591C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第11页 共20页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF25910C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第12页 共20页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	地上装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	A#配套用房		
	土建工程		
1	分部分项工程费		

8A08E1D-5340-480C-86A2-EFF259103C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第13页 共20页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		

8A0[illegible]-5340-480C-86A2-EFF259103C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	车库		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

8A0[illegible]CB-5340-480C-86A2-EFF[illegible]259103B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第15页 共20页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	变电室、换热站		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

8A0F5B5D-5340-480C-86A2-EFEF2591C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	门卫		

8A9C3E3B-5340-48CC-86A2-EFF259103C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第17页 共20页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

8A0[illegible]-5340-480C-86A2-EFF259103C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第18页 共20页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	垃圾房		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		

8A0[illegible]-5340-480C-86A2-EFF[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	室外配套		
	室外道路工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		

8A0[illegible]D-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第20页 共20页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
12	总价让利		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11+12		

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#住宅楼							
	土建工程							
1	01B001	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则		m3	36272.5993			
2	010507001001	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光，撒1:1水泥细砂压实赶光 3.150厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	124.74			
3	010401005001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆砌筑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	1241.67			
4	010402001001	空心砖墙、砌块墙	1.砌块品种：蒸压加气混凝土自保温砌体 2.墙体厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级：M5.0专用水泥砂浆砌筑 4.部位:外墙 5.砌块性能要求需符合《L17J105》图集中混凝土复合自保温砌块性能要求 6.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	752.2			
5	01B002	钢结构雨篷	1.材质：钢结构夹胶玻璃采光顶，夹胶玻璃胶片厚度0.76，具体样式需满足设计需求 2.工程量按投影面积计算 3.部位：入户门口	m2	12.08			
6	010502002001	构造柱 1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25		m3	127.1808			
7	010507007001	天沟、挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30		m3	42.67			
8	010507007002	栏板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30		m3	23.22			
9	010503004001	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井门槛等	m3	157.872			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010503005001	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25		m3	25.74			
11	010507007003	其他构件 1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等		m3	17.9988			
12	010515001001	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	5.8211			
13	010515001002	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	8.692			
14	010515001003	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	23.368			
15	010515001004	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋ϕ6.5		t	8.847			
16	010515011001	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋≤10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	26214			
17	010515011002	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋 ≤ ϕ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	9216			
18	010515003001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面满挂部分及墙面剔槽等	m2	11261.445			
19	01B003	铁件	1.钢材形式:综合考虑 2.表面喷刷金属防锈漆 3.部位：综合考虑	t	0.12			

8A9834FB-5340-48CC-86A2-EFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010902001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位：卫生间等有水房间 4.铺贴方式:综合考虑	m2	2184.186			
21	010904002001	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:卫生间等有水房间 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	3255.84			
22	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:25厚无机保温砂浆 2.粘贴方式:综合考虑 3.部位:外墙面	m2	4622.76			
23	010904002002	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥砂浆防水抹面 2.防水部位:外墙面	m2	6166.38			
24	010904002003	外墙JS防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水 2.防水部位:外墙面	m2	484.704			
25	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:60厚岩棉板 2.粘贴方式:配套粘结剂粘贴，有效粘贴面积100%，塑料锚栓每平方米不少于8个 3.部位:外墙面	m2	5018.65			
26	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:160厚岩棉板 2.粘贴方式:配套粘结剂粘贴，有效粘贴面积100%，塑料锚栓每平方米不少于8个 3.部位:外墙面	m2	120			
27	010902003001	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	664.13			
28	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级 4.部位:屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	664.13			
29	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：屋面 4.铺贴方式:综合考虑	m2	1822.3			
30	011001001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:屋面	m2	664.13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	01B004	屋面隔离层	1.厚度、配合比：0.4厚聚乙烯薄膜 2.部位：屋面	m2	664.13			
32	010902003002	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:30厚C20细石砼找平层 2.部位:屋面	m2	664.13			
33	010902003003	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	664.13			
34	010902004001	泄水管	1.材质:Φ50UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	72			
35	010902006001	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管 2.规格：公称直径为DN110	m	492.4			
36	01B005	塑料落水斗	1.PVC落水斗	个	20			
37	01B006	铸铁雨水口		个	20			
38	01B007	厨房排烟口 1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容		个	8			
39	01B008	排烟气道 1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑		m	406			
40	010807001001	75系列断桥平开门	1.规格型号：75系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	159.6			
41	010807001002	65系列断桥平开窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	1692.16			

8A9894FB-5340-4E1C-86A2-EFFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010807001003	65系列断桥平开飘窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	707.72			
43	010802004001	入户门	1.门的类型:入户门 2.材料种类、规格:1m*2.1m，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品	樘	140			
44	010807004001	金属防盗纱窗	1.铝型材边框（颜色同窗） 2.材质：金刚网	扇	1038			
45	01B009	铝合金防雨百叶 1.部位：综合考虑		m2	319.392			
46	010802003001	甲级防火门	1.耐火极限：1.5h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	10.4			
47	010802003002	乙级防火门	1.耐火极限：1.0h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	159.6			
48	010802003003	丙级防火门	1.耐火极限：0.5h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	351.12			
49	010802001001	楼宇单元对讲门（电话对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
50	01B010	信报箱	1.材质：不锈钢	户	144			
51	011001003004	保温隔热线条	1.保温隔热形式：线条宽度综合考虑，按照现场实际及图纸要求施工 2.粘贴方式：综合考虑 3.部位：外墙面	m	213.7			
52	01B011	竣工标志牌	1.材质：理石	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	01B012	房心回填	1.部位：地下室 2.回填方式：综合考虑 3.工作内容：回填，夯实整平等 4.土方来源：外购土	m3	543.2			
	装饰工程							
1	011101006001	平面砂浆找平层	1.部位:综合考虑 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	8214.84			
2	011101006002	平面砂浆找平层	1.部位:卫生间、厨房 2.做法:每增加5mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	1393.476			
3	011102001001	石材楼梯面层	1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆贴20厚防滑理石板，稀水泥浆擦缝 3.含防滑槽	m2	221			
4	011102001002	石材楼地面	1.部位:楼梯间 2.做法：30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层，20厚防滑大理石板铺面，水泥浆擦缝	m2	994.04			
5	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线形式:直形 2.面层材料种类:8-10厚理石板 3.基层做法:1)4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 2)素水泥浆一道 3)6厚1:2水泥砂浆+7厚1：3水泥砂浆 4)2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间等公共区域	m2	200.35			
6	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线形式:异形 2.面层材料种类:8-10厚理石板 3.基层做法:1)4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 2)素水泥浆一道 3)6厚1:2水泥砂浆+7厚1：3水泥砂浆 4)2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间	m2	36.67			
7	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍，9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：除厨房卫生间外的其他内墙面	m2	22956.44			
8	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮，7厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：卫生间、厨房	m2	6342.69			

8A9894FB-5340-4EC-86A2-FEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：外墙面	m2	484.704			
10	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:外墙专用界面甩浆一道 3.部位：外墙面	m2	10789.14			
11	01B015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布（网格布另计） 3.部位：外墙面	m2	4622.76			
12	01B016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.厚度、砂浆配合比:三遍抹面胶浆，压入两遍耐碱纤维网格布（网格布另计），抹面胶浆总厚度5-7厚 3.部位：外墙面	m2	6166.38			
13	01B017	网格布 1.墙体类型:综合考虑 2.满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:综合考虑		m2	42012.181			
14	011407001001	墙面刮腻子	1.喷刷涂料部位:公区墙面、顶棚 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍批刮抹平，遍数满足成活要求	m2	5520.85			
15	011407001002	墙面刷乳胶漆	1.喷刷涂料部位:公区墙面、顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆，遍数满足成活要求	m2	5520.85			
16	011108003001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚灰色石英石，含倒角、磨单边	m2	17.1			
17	011502003001	滴水线条	1.部位:楼梯间滴水线 2.材质、规格:水泥砂浆滴水线，工艺需达到成活要求	m2	10.376471			
18	011407001003	外墙质感漆	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:含底漆、中漆、罩面漆等，涂刷遍数符合施工质量要求	m2	11109.75			
19	011503001001	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高0.9m，ϕ65*1 304不锈钢管，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详参L13J8第2页	m	212.46			
20	011503001002	不锈钢管栏杆扶手（坡道栏杆）	1.扶手高0.9m,304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	52.2			

8A9894FB-5344-4C-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	011503001003	不锈钢管栏杆扶手（消防连廊栏杆）	1.扶手高1.1m，304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	357.68			
22	011503001004	不锈钢管栏杆扶手（消防连廊栏杆）	1.扶手高0.3m，304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	21.04			
23	011503001005	不锈钢管栏杆扶手（空调栏杆）	1.扶手高0.5m，304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	149.76			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017001	配电箱	1.名称:APZ1/APZ2箱 2.规格：1000*1200*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
2	030404017002	配电箱	1.名称:AW1/AW2箱 2.规格：1000*1900*200 3.安装方式：落地明装 4.其他：含接线端子等	台	8			
3	030404017003	配电箱	1.名称:APDT1/APDT2箱 2.规格：750*900*250 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	4			
4	030404017004	配电箱	1.名称:ALE箱 2.规格：500*600*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
5	030404017005	配电箱	1.名称:YJ箱 2.规格：600*700*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
6	030404017006	配电箱	1.名称:AL1箱 2.规格：450*350*160 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	52			
7	030404017007	配电箱	1.名称:AL2箱 2.规格：450*350*160 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	70			
8	030404017008	配电箱	1.名称:AL3箱 2.规格：450*350*160 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	18			
9	030411005001	接线箱	1.名称:电视总箱 2.安装方式：明装	个	2			
10	030411005002	接线箱	1.名称:网络总箱 2.安装方式：明装	个	2			
11	030411005003	接线箱	1.名称:电视集线器箱 2.规格：400*500*200	个	16			
12	030411005004	接线箱	1.名称:网络分线箱 2.规格：370*290*68	个	16			
13	030411005005	接线箱	1.名称:对讲楼层分箱 2.规格：200*250*120	个	16			
14	030411005006	接线箱	1.名称:多表采集模块箱 2.安装方式：明装	个	72			
15	030411005007	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.安装方式：暗装	个	144			
16	030411003001	桥架	1.名称:竖向梯架 2.规格：300*150	m	417.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.敷设方式:暗敷	m	23			
18	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.敷设方式:暗敷	m	19.2			
19	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗敷	m	332.44			
20	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗敷	m	130.54			
21	030411001001	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	26			
22	030411001002	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	26.4			
23	030411001003	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	1121.6			
24	030411001004	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	458.32			
25	030411001005	配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:管井内敷设	m	254.1			
26	030411001006	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	884.26			
27	030411001007	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	2966.58			
28	030411001008	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	22386			
29	03B001	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	4849.3			
30	03B002	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32内	m	884.26			
31	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZC-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	45			
32	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*95+1*50	个	8			
33	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	749.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	030408006002	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*25+1*16	个	16			
35	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	147			
36	030408006003	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*10	个	8			
37	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	28.9			
38	030408006004	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*16	个	4			
39	030411004001	配线	1.名称:动力配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-10 3.敷设方式：综合考虑	m	16562.58			
40	030411004002	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-4 3.敷设方式：综合考虑	m	35730.34			
41	030411004003	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	21364.94			
42	030411004004	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1485.6			
43	030411004005	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZB1N-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	881.4			
44	030411004006	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-RYJS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1994.62			
45	030502007001	光缆	1.名称:12芯光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	602.16			
46	030502007002	光缆	1.名称:单模单芯皮线光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	1567.8			
47	030502005001	双绞线缆	1.名称:UTP双绞线 2.敷设方式:综合考虑	m	3355			
48	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:SYWV-75-5s同轴电缆 2.敷设方式:综合考虑	m	1438.5			
49	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:SYV-75-5 2.敷设方式:综合考虑	m	240			
50	030411004007	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：RVV-4*1.0 3.敷设方式：综合考虑	m	240			
51	030411004008	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：RVV-4*0.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1133.28			
52	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关	个	325			

8A9894FB-5340-48C-86A2-EEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	030404034002	照明开关	1.名称:双联开关	个	230			
54	030404034003	照明开关	1.名称:双控开关	个	712			
55	030404034004	照明开关	1.名称:延时开关	个	6			
56	030404035001	插座	1.名称:五孔插座	个	1212			
57	030404035002	插座	1.名称:五孔插座（带防溅盒）	个	1028			
58	030404035003	插座	1.名称:空调插座	个	158			
59	030404035004	插座	1.名称:冰箱/电热器插座（带防溅盒）	个	334			
60	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电视插座	个	280			
61	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电话插座	个	280			
62	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座	个(块)	334			
63	030412001001	普通灯具	1.名称:座灯头	套	992			
64	030412001002	普通灯具	1.名称:座灯头（声控）	套	6			
65	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装方式：吊链安装	套	2			
66	030412004001	装饰灯	1.名称:应急照明灯 带声光控底座 2.安装方式：综合考虑	套	184			
67	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式：综合考虑	套	36			
68	030412004003	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.安装方式：综合考虑	套	154			
69	030411006001	接线盒	1.名称:开关、接线盒	个	6413			
70	03B003	户内可视对讲	1.名称：户内可视对讲 2.其他：自带求助按钮	个	140			
71	030409005001	避雷网	1.名称:镀锌避雷线 ϕ10 2.敷设方式：沿屋面敷设	m	8.55			
72	030409005002	避雷网	1.名称:镀锌避雷线 ϕ10 2.敷设方式：沿女儿墙敷设	m	372.17			
73	030409005003	避雷网	1.名称:镀锌避雷线 ϕ8 2.敷设方式：沿女儿墙敷设	m	104.7			
74	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:300*240*120	台 (块)	5			
75	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.规格:160*75*50	台 (块)	194			
76	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:40*4镀锌扁钢	m	440			
77	030409004001	均压环	1.基础接地 2.利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	242.45			
78	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.含防雷测试点	m	835.2			
	给排水工程							
79	031001007001	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN50 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	494.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	031001007002	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN40 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	60.9			
81	031001007003	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN32 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	34.8			
82	031001007004	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN25 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	32.4			
83	031001007005	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN20 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	219.6			
84	031001006001	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D32 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	223.2			
85	031001006002	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D25 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	2135			
86	031001006003	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	2907.46			
87	031001006004	塑料管	1.名称：PPR热水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	3966.72			
88	03B004	墙体剔槽	1.给水管道墙体剔槽	m	1824.3			
89	031003001001	螺纹阀门	1.名称：铜闸阀 2.规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12			
90	031003001002	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12			
91	031003001003	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	206			

8A9894FB-5348-4C-86A2-EFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	031003001004	螺纹阀门	1.名称：减压阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	101			
93	031003001005	螺纹阀门	1.名称：减压阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	15			
94	031003001006	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	428			
95	031003013001	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接	组(个)	122			
96	031003013002	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	组(个)	18			
97	031003001007	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	46			
98	031208002001	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ57内	m3	13.684			
99	031208007001	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	407.48			
100	031001006005	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN50 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	703			
101	031001006006	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	114.8			
102	031001006007	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	490.4			
103	031001006008	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	298			
104	031001006009	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	139.6			
105	031001006010	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN150 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	698.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	031001005001	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN150 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	7.7			
107	031001005002	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN100 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	433.6			
108	031001005003	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN75 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	20			
109	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个(组)	542			
110	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN75	个(组)	4			
111	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN150	个(组)	2			
112	031002003001	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	12			
113	031002003002	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN80	个	12			
114	031002003003	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	19			
115	031002003004	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN150	个	13			
116	031002003005	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	144			
	采暖工程							
117	031001002001	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	15			
118	031001002002	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN80 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	160.4			
119	031001002003	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN70 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	528.8			
120	031001002004	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN50 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	92.8			
121	031001002005	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN40 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	46.4			
122	031001002006	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	121.2			

8A9834DB-5346-4CC-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	031001002007	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	196			
124	031001002008	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN20 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	148			
125	031208002002	管道绝热	1.名称：管道保温 2.材质：B1级橡塑保温	m3	11.86			
126	031003003001	焊接法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	8			
127	031003011001	法兰	1.名称：平焊法兰 2.规格：DN80 3.安装部位：综合考虑	副(片)	8			
128	031003003002	焊接法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN70 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	8			
129	031003011002	法兰	1.名称：平焊法兰 2.规格：DN70 3.安装部位：综合考虑	副(片)	8			
130	031003001008	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	16			
131	031003001009	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	24			
132	031003001010	螺纹阀门	1.名称：锁闭调节阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	140			
133	031003001011	螺纹阀门	1.名称：Y型过滤器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	140			
134	031003001012	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	140			
135	031003001013	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	140			
136	031003001014	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	140			
137	031003014001	热量表	1.名称：热量表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：综合考虑	块	140			
138	031003001015	螺纹阀门	1.名称：锁闭阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	140			
139	031003001016	螺纹阀门	1.名称：温控阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	140			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	031001006011	塑料管	1.名称：PE-RT管 2.规格：D25 3.输送介质：采暖 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	727.6			
141	031001006012	塑料管	1.名称：PE-RT管 2.规格：D32 3.输送介质：采暖 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	878.4			
142	031002003006	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN200	个	2			
143	031002003007	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN150	个	2			
144	031002003008	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN80	个	8			
145	031002003009	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN65	个	68			
146	031002003010	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	16			
147	031002003011	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN40	个	8			
148	031002003012	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN32	个	8			
149	03B005	地暖	1.名称：地暖 2.做法：50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢丝网片，中间敷设散热管)，0.2厚真空镀铝聚酯薄膜，20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，含分水器及调试等	m2	6791.2			
150	031009001001	采暖工程系统调试	1.名称：采暖工程系统调试	系统	1			
	消防电系统							
151	030408003005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗敷	m	21.6			
152	030411001009	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	787.3			
153	030411001010	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	32			
154	030411001011	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	2751.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
155	030411001012	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	229.2			
156	03B006	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	215			
157	03B007	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32内	m	240			
158	030411004009	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*1.0 3.敷设方式：综合考虑	m	237.5			
159	030411004010	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	3565.8			
160	030502005002	双绞线缆	1.名称:RS-485线 2.敷设方式:综合考虑	m	15.5			
161	030411004011	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	505.7			
162	030411004012	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	302.4			
163	030411004013	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVS-2*4 3.敷设方式：综合考虑	m	263			
164	030408002001	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.规格、型号：NH-KVV-6*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	537.6			
165	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称：火灾显示器	台	2			
166	030904008001	模块(模块箱)	1.名称：输入输出模块	个(台)	76			
167	030904008002	模块(模块箱)	1.名称：双输入输出模块	个(台)	8			
168	030904008003	模块(模块箱)	1.名称：短路隔离器	个(台)	36			
169	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播	个	74			
170	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话	个(部)	4			
171	030904003001	按钮	1.名称:带电话插孔手报按钮	个	76			
172	030904003002	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	76			
173	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	724			
174	030904001002	点型探测器	1.名称:气体探测器	个	140			
175	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	76			
176	030904008004	模块(模块箱)	1.名称：模块箱	个(台)	120			
177	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒	个	1176			
178	03B008	逃生缓降器		套	36			
	消火栓系统							
179	030901002001	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	495.1			

8A9E5B53-3D1B-4B6C-86A2-EFEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
180	030901002002	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	72.5			
181	030901010001	室内消火栓	1.名称：减压稳压消火栓 2.规格、型号：SNW65-Ⅲ-H5，衬胶水带长度为25M,直流水枪型号为QZ19 3.其他：含手提式灭火器	套	40			
182	030901010002	室内消火栓	1.名称：室内消火栓 2.规格、型号：SG24B65-J(04s202-8) 3.其他：含手提式灭火器	套	36			
183	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
184	031003001017	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	4			
185	031003001018	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	4			
186	031003003003	焊接法兰阀门	1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	16			
187	031208002003	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ133内	m3	12.726			
188	031208007002	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	329.97			
189	031002003013	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	8			
190	031002003014	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	137			
	通风系统							
191	030108003001	轴流通风机	1.名称:壁式轴流风机 PF-DT-1 2.规格、参数：风量1000m3/h,全压54Pa,功率0.04Kw,转速1450r/min,噪声58dB 3.其他：含风机调试	台	4			
192	030404033001	风扇	1.名称:轴流排气扇 PF-1 2.规格、型号：风量100m3/h,全压100Pa,功率0.025Kw,转速1450r/min,噪声30dB	台	36			
193	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌风道 2.板材厚度：0.5	m2	7.91			
	2#住宅楼							
	土建工程							
1	01B018	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则		m3	36864.1993			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010507001002	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光，撒1:1水泥细砂压实赶光 3.150厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	124.74			
3	010507001003	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实，300厚碎石灌浆垫层 2.面层厚度:60厚C20混凝土，素水泥浆结合层一道，上做25厚1：2.5水泥砂浆抹面做60宽7深锯齿	m2	116.94			
4	010401005002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆砌筑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	1272.74			
5	010402001002	空心砖墙、砌块墙	1.砌块品种：蒸压加气混凝土自保温砌体 2.墙体厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级：M5.0专用水泥砂浆砌筑 4.部位:外墙 5.砌块性能要求需符合《L17J105》图集中混凝土复合自保温砌块性能要求 6.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	742.41			
6	01B019	钢结构雨篷	1.材质：钢结构夹胶玻璃采光顶，夹胶玻璃胶片厚度0.76，具体样式需满足设计需求 2.工程量按投影面积计算 3.部位：入户门口	m2	12.08			
7	010502002002	构造柱 1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25		m3	127.1808			
8	010507007004	天沟、挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30		m3	5.66			
9	010503004002	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井门槛等	m3	159.902			
10	010503005002	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25		m3	25.94			
11	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.752			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010507007005	其他构件 1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等		m3	17.9988			
13	010515001005	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	5.8211			
14	010515001006	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	6.552			
15	010515001007	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	23.368			
16	010515001008	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋ϕ6.5		t	8.968			
17	010515011003	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋≤10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	26688			
18	010515011004	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋 ≤ ϕ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	9216			
19	010515003002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面满挂部分及墙面剔槽等	m2	11261.445			
20	01B020	铁件	1.钢材形式:综合考虑 2.表面喷刷金属防锈漆 3.部位：综合考虑	t	0.12			
21	010902001003	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位：卫生间等有水房间 4.铺贴方式:综合考虑	m2	2184.186			

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010904002004	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:卫生间等有水房间 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	3255.84			
23	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:25厚无机保温砂浆 2.粘贴方式:综合考虑 3.部位:外墙面	m2	4622.76			
24	010904002005	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥砂浆防水抹面 2.防水部位:外墙面	m2	5826.78			
25	010904002006	外墙JS防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水 2.防水部位:外墙面	m2	484.704			
26	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:60厚岩棉板 2.粘贴方式:配套粘结剂粘贴，有效粘贴面积100%，塑料锚栓每平方米不少于8个 3.部位:外墙面	m2	4735.65			
27	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:160厚岩棉板 2.粘贴方式:配套粘结剂粘贴，有效粘贴面积100%，塑料锚栓每平方米不少于8个 3.部位:外墙面	m2	120			
28	010902003004	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	664.13			
29	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级 4.部位:屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	664.13			
30	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：屋面 4.铺贴方式:综合考虑	m2	1822.3			
31	011001001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:屋面	m2	664.13			
32	01B021	屋面隔离层	1.厚度、配合比：0.4厚聚乙烯薄膜 2.部位：屋面	m2	664.13			
33	010902003005	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:30厚C20细石砼找平层 2.部位:屋面	m2	664.13			

8A9894FD-5340-4CC-86A2-EFF259103B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010902003006	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	664.13			
35	010902004002	泄水管	1.材质:Φ50UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	72			
36	010902006002	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管 2.规格：公称直径为DN110	m	492.4			
37	01B022	塑料落水斗	1.PVC落水斗	个	20			
38	01B023	铸铁雨水口		个	20			
39	01B024	厨房排烟口 1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容		个	8			
40	01B025	排烟气道 1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑		m	417.6			
41	010807001004	75系列断桥平开门	1.规格型号：75系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	159.6			
42	010807001005	65系列断桥平开窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	1705.91			
43	010807001006	65系列断桥平开飘窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	730.52			
44	010802004002	入户门	1.门的类型:入户门 2.材料种类、规格:1m*2.1m，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品	樘	140			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010807004002	金属防盗纱窗	1.铝型材边框（颜色同窗） 2.材质：金刚网	扇	1062			
46	01B026	铝合金防雨百叶 1.部位：综合考虑		m2	319.392			
47	010802003004	甲级防火门	1.耐火极限：1.5h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	10.4			
48	010802003005	乙级防火门	1.耐火极限：1.0h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	159.6			
49	010802003006	丙级防火门	1.耐火极限：0.5h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	351.12			
50	010802001002	楼宇单元对讲门（电话对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
51	01B027	信报箱	1.材质：不锈钢	户	144			
52	011001003008	保温隔热线条	1.保温隔热形式：线条宽度综合考虑，按照现场实际及图纸要求施工 2.粘贴方式：综合考虑 3.部位：外墙面	m	213.7			
53	01B028	竣工标志牌	1.材质：理石	个	1			
54	01B029	房心回填	1.部位：地下室 2.回填方式：综合考虑 3.工作内容：回填，夯实整平等 4.土方来源：外购土	m3	543.2			
	装饰工程							
1	011101006003	平面砂浆找平层	1.部位:综合考虑 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	8399.16			
2	011101006004	平面砂浆找平层	1.部位:卫生间、厨房 2.做法:每增加5mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	1428.68			

8A989AEB-5340-4DC-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	011102001003	石材楼梯面层	1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆贴20厚防滑理石板，稀水泥浆擦缝 3.含防滑槽	m2	221			
4	011102001004	石材楼地面	1.部位:楼梯间 2.做法：30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层，20厚防滑大理石板铺面，水泥浆擦缝	m2	994.04			
5	011105002003	石材踢脚线	1.踢脚线形式:直形 2.面层材料种类:8-10厚理石板 3.基层做法:1)4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 2)素水泥浆一道 3)6厚1:2水泥砂浆+7厚1：3水泥砂浆 4)2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间等公共区域	m2	200.35			
6	011105002004	石材踢脚线	1.踢脚线形式:异形 2.面层材料种类:8-10厚理石板 3.基层做法:1)4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 2)素水泥浆一道 3)6厚1:2水泥砂浆+7厚1：3水泥砂浆 4)2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间	m2	36.67			
7	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍，9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：除厨房卫生间外的其他内墙面	m2	23309.43			
8	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮，7厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：卫生间、厨房	m2	6508.42			
9	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：外墙面	m2	484.704			
10	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:外墙专用界面甩浆一道 3.部位：外墙面	m2	10449.54			
11	01B032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布（网格布另计） 3.部位：外墙面	m2	4622.76			

8A9894FB-5345-4180-86A2-EFEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	01B033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.厚度、砂浆配合比:三遍抹面胶浆，压入两遍耐碱纤维网格布（网格布另计），抹面胶浆总厚度5-7厚 3.部位：外墙面	m2	5826.78			
13	01B034	网格布 1.墙体类型:综合考虑 2.满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:综合考虑		m2	41861.725			
14	011407001004	墙面刮腻子	1.喷刷涂料部位:公区墙面、顶棚 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍批刮抹平，遍数满足成活要求	m2	5520.85			
15	011407001005	墙面刷乳胶漆	1.喷刷涂料部位:公区墙面、顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆，遍数满足成活要求	m2	5520.85			
16	011108003002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚灰色石英石，含倒角、磨单边	m2	17.1			
17	011502003002	滴水线条	1.部位:楼梯间滴水线 2.材质、规格:水泥砂浆滴水线，工艺需达到成活要求	m2	10.376471			
18	011407001006	外墙质感漆	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:含底漆、中漆、罩面漆等，涂刷遍数符合施工质量要求	m2	10774.52			
19	011503001006	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高0.9m，ϕ65*1 304不锈钢管，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详参L13J8第2页	m	212.46			
20	011503001007	不锈钢管栏杆扶手（坡道栏杆）	1.扶手高0.9m,304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	94.2			
21	011503001008	不锈钢管栏杆扶手（消防连廊栏杆）	1.扶手高1.1m，304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	357.68			
22	011503001009	不锈钢管栏杆扶手（消防连廊栏杆）	1.扶手高0.3m，304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	21.04			
23	011503001010	不锈钢管栏杆扶手（空调栏杆）	1.扶手高0.5m，304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	149.76			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017009	配电箱	1.名称:APZ1/APZ2箱 2.规格：1000*1200*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030404017010	配电箱	1.名称:AW1/AW2箱 2.规格：1000*1900*200 3.安装方式：落地明装 4.其他：含接线端子等	台	8			
3	030404017011	配电箱	1.名称:APDT1/APDT2箱 2.规格：750*900*250 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	4			
4	030404017012	配电箱	1.名称:WDAPSXJ箱 2.规格：600*800*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
5	030404017013	配电箱	1.名称:ALE箱 2.规格：500*600*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
6	030404017014	配电箱	1.名称:YJ箱 2.规格：600*700*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
7	030404017015	配电箱	1.名称:AL1箱 2.规格：450*350*160 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	108			
8	030404017016	配电箱	1.名称:AL2箱 2.规格：450*350*160 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	36			
9	030411005008	接线箱	1.名称:电视总箱 2.安装方式：明装	个	2			
10	030411005009	接线箱	1.名称:网络总箱 2.安装方式：明装	个	2			
11	030411005010	接线箱	1.名称:电视集线器箱 2.规格：400*500*200	个	16			
12	030411005011	接线箱	1.名称:网络分线箱 2.规格：370*290*68	个	16			
13	030411005012	接线箱	1.名称:对讲楼层分箱 2.规格：200*250*120	个	16			
14	030411005013	接线箱	1.名称:多表采集模块箱 2.安装方式：明装	个	72			
15	030411005014	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.安装方式：暗装	个	144			
16	030411003002	桥架	1.名称:竖向梯架 2.规格：300*150	m	417.6			
17	030408003006	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.敷设方式:暗敷	m	23			
18	030408003007	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.敷设方式:暗敷	m	19.2			
19	030408003008	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗敷	m	337.44			
20	030408003009	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗敷	m	130.54			
21	030411001013	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	29.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	030411001014	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	26.4			
23	030411001015	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	1128			
24	030411001016	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	458.32			
25	030411001017	配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:管井内敷设	m	300.9			
26	030411001018	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	884.26			
27	030411001019	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	3000.48			
28	030411001020	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	23222.2			
29	03B009	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	4885.3			
30	03B010	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32内	m	884.26			
31	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZC-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	45			
32	030408006005	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*95+1*50	个	8			
33	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	749.7			
34	030408006006	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*25+1*16	个	16			
35	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	147			
36	030408006007	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*10	个	8			
37	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	28.9			
38	030408006008	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*16	个	4			
39	030411004014	配线	1.名称:动力配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-10 3.敷设方式：综合考虑	m	16562.58			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	030411004015	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-4 3.敷设方式：综合考虑	m	36613.86			
41	030411004016	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	21832.44			
42	030411004017	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1670.1			
43	030411004018	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZB1N-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	881.4			
44	030411004019	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-RYJS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1994.62			
45	030502007003	光缆	1.名称:12芯光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	602.16			
46	030502007004	光缆	1.名称:单模单芯皮线光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	1593.6			
47	030502005003	双绞线缆	1.名称:UTP双绞线 2.敷设方式:综合考虑	m	3386.7			
48	030505005003	射频同轴电缆	1.名称:SYWV-75-5s同轴电缆 2.敷设方式:综合考虑	m	1472.4			
49	030505005004	射频同轴电缆	1.名称:SYV-75-5 2.敷设方式:综合考虑	m	240			
50	030411004020	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：RVV-4*1.0 3.敷设方式：综合考虑	m	240			
51	030411004021	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：RVV-4*0.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1133.28			
52	030404034005	照明开关	1.名称:单联开关	个	329			
53	030404034006	照明开关	1.名称:双联开关	个	234			
54	030404034007	照明开关	1.名称:双控开关	个	720			
55	030404034008	照明开关	1.名称:延时开关	个	6			
56	030404035005	插座	1.名称:五孔插座	个	1229			
57	030404035006	插座	1.名称:五孔插座（带防溅盒）	个	1044			
58	030404035007	插座	1.名称:空调插座	个	162			
59	030404035008	插座	1.名称:冰箱/电热器插座（带防溅盒）	个	342			
60	030502004003	电视、电话插座	1.名称:电视插座	个	288			
61	030502004004	电视、电话插座	1.名称:电话插座	个	288			
62	030502012002	信息插座	1.名称:网络插座	个(块)	342			
63	030412001003	普通灯具	1.名称:座灯头	套	1012			
64	030412001004	普通灯具	1.名称:座灯头（声控）	套	6			
65	030412005002	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装方式：吊链安装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	030412004004	装饰灯	1.名称:应急照明灯 带声光控底座 2.安装方式：综合考虑	套	184			
67	030412004005	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式：综合考虑	套	36			
68	030412004006	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.安装方式：综合考虑	套	154			
69	030411006003	接线盒	1.名称:开关、接线盒	个	6522			
70	03B011	户内可视对讲	1.名称：户内可视对讲 2.其他：自带求助按钮	个	144			
71	030409005004	避雷网	1.名称:镀锌避雷线 ϕ 10 2.敷设方式：沿屋面敷设	m	8.55			
72	030409005005	避雷网	1.名称:镀锌避雷线 ϕ 10 2.敷设方式：沿女儿墙敷设	m	372.17			
73	030409005006	避雷网	1.名称:镀锌避雷线 ϕ 8 2.敷设方式：沿女儿墙敷设	m	104.7			
74	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:300*240*120	台 (块)	5			
75	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.规格:160*75*50	台 (块)	198			
76	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:40*4镀锌扁钢	m	440			
77	030409004002	均压环	1.基础接地 2.利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	242.45			
78	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.含防雷测试点	m	835.2			
	给排水工程							
79	031001007006	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN50 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	494.7			
80	031001007007	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN40 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	60.9			
81	031001007008	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN32 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	34.8			
82	031001007009	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN25 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	32.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	031001007010	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN20 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	226.68			
84	031001006013	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D32 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	223.2			
85	031001006014	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D25 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	2205			
86	031001006015	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	2986.92			
87	031001006016	塑料管	1.名称：PPR热水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	3966.72			
88	03B012	墙体剔槽	1.给水管道墙体剔槽	m	1824.3			
89	031003001019	螺纹阀门	1.名称：铜闸阀 2.规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12			
90	031003001020	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12			
91	031003001021	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	210			
92	031003001022	螺纹阀门	1.名称：减压阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	105			
93	031003001023	螺纹阀门	1.名称：减压阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	15			
94	031003001024	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	432			
95	031003013003	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接	组(个)	126			
96	031003013004	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	组(个)	18			
97	031003001025	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	031208002004	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ57内	m3	13.684			
99	031208007003	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	407.48			
100	031001006017	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN50 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	718			
101	031001006018	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	118.8			
102	031001006019	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	500.4			
103	031001006020	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	298			
104	031001006021	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	139.6			
105	031001006022	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN150 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	698.7			
106	031001005004	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN150 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	7.7			
107	031001005005	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN100 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	433.6			
108	031001005006	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN75 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	20			
109	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个(组)	554			
110	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN75	个(组)	4			
111	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN150	个(组)	2			
112	031002003015	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	12			

8A9B9AEB-5345-4C-86A2-EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	031002003016	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN80	个	12			
114	031002003017	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	19			
115	031002003018	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN150	个	13			
116	031002003019	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	144			
	采暖工程							
117	031001002009	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	15			
118	031001002010	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN80 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	160.4			
119	031001002011	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN70 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	528.8			
120	031001002012	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN50 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	92.8			
121	031001002013	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN40 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	46.4			
122	031001002014	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	121.2			
123	031001002015	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	196			
124	031001002016	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN20 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	148			
125	031208002005	管道绝热	1.名称：管道保温 2.材质：B1级橡塑保温	m3	11.86			
126	031003003004	焊接法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	8			
127	031003011003	法兰	1.名称：平焊法兰 2.规格：DN80 3.安装部位：综合考虑	副(片)	8			
128	031003003005	焊接法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN70 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	8			
129	031003011004	法兰	1.名称：平焊法兰 2.规格：DN70 3.安装部位：综合考虑	副(片)	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	031003001026	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	16			
131	031003001027	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	24			
132	031003001028	螺纹阀门	1.名称：锁闭调节阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	144			
133	031003001029	螺纹阀门	1.名称：Y型过滤器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	144			
134	031003001030	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	144			
135	031003001031	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	144			
136	031003001032	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	144			
137	031003014002	热量表	1.名称：热量表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：综合考虑	块	144			

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
138	031003001033	螺纹阀门	1.名称：锁闭阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	144			
139	031003001034	螺纹阀门	1.名称：温控阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	144			
140	031001006023	塑料管	1.名称：PE-RT管 2.规格：D25 3.输送介质：采暖 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	770.4			
141	031001006024	塑料管	1.名称：PE-RT管 2.规格：D32 3.输送介质：采暖 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	878.4			
142	031002003020	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN200	个	2			
143	031002003021	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN150	个	2			
144	031002003022	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN80	个	8			
145	031002003023	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN65	个	68			
146	031002003024	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	16			
147	031002003025	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN40	个	8			
148	031002003026	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN32	个	8			
149	03B013	地暖	1.名称：地暖 2.做法：50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢丝网片，中间敷设散热管)，0.2厚真空镀铝聚酯薄膜，20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，含分水器及调试等	m2	6939.36			
150	031009001002	采暖工程系统调试	1.名称：采暖工程系统调试	系统	1			
	消防电系统							
151	030408003010	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗敷	m	21.6			
152	030411001021	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	787.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
153	030411001022	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	32			
154	030411001023	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	2758.2			
155	030411001024	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	229.2			
156	03B014	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	215			
157	03B015	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32内	m	240			
158	030411004022	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*1.0 3.敷设方式：综合考虑	m	244.48			
159	030411004023	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	3659.2			
160	030502005004	双绞线缆	1.名称:RS-485线 2.敷设方式:综合考虑	m	15.5			
161	030411004024	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	505.7			
162	030411004025	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	302.4			
163	030411004026	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVS-2*4 3.敷设方式：综合考虑	m	263			
164	030408002002	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.规格、型号：NH-KVV-6*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	537.6			
165	030904011002	远程控制箱(柜)	1.名称：火灾显示器	台	2			
166	030904008005	模块(模块箱)	1.名称：输入输出模块	个(台)	76			
167	030904008006	模块(模块箱)	1.名称：双输入输出模块	个(台)	8			
168	030904008007	模块(模块箱)	1.名称：短路隔离器	个(台)	36			
169	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播	个	74			
170	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话	个(部)	4			
171	030904003003	按钮	1.名称:带电话插孔手报按钮	个	76			
172	030904003004	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	76			
173	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	736			
174	030904001004	点型探测器	1.名称:气体探测器	个	140			
175	030904005002	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
176	030904008008	模块(模块箱)	1.名称：模块箱	个(台)	120			
177	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒	个	1176			
178	03B016	逃生缓降器		套	36			
	消火栓系统							
179	030901002003	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	495.1			
180	030901002004	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	72.5			
181	030901010003	室内消火栓	1.名称：减压稳压消火栓 2.规格、型号：SNW65-Ⅲ-H5，衬胶水带长度为25M,直流水枪型号为QZ19 3.其他：含手提式灭火器	套	44			
182	030901010004	室内消火栓	1.名称：室内消火栓 2.规格、型号：SG24B65-J(04s202-8) 3.其他：含手提式灭火器	套	36			
183	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
184	031003001035	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	4			
185	031003001036	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	4			
186	031003003006	焊接法兰阀门	1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	16			
187	031208002006	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ133内	m3	12.726			
188	031208007004	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	329.97			
189	031002003027	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	8			
190	031002003028	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	137			
	通风系统							
191	030108003002	轴流通风机	1.名称:壁式轴流风机 PF-DT-1 2.规格、参数：风量1000m3/h,全压54Pa,功率0.04Kw,转速1450r/min,噪声58dB 3.其他：含风机调试	台	4			
192	030404033002	风扇	1.名称:轴流排气扇 PF-1 2.规格、型号：风量100m3/h,全压100Pa,功率0.025Kw,转速1450r/min,噪声30dB	台	36			
193	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌风道 2.板材厚度：0.5	m2	7.91			
	3#住宅楼							
	土建工程							

8A98041B-534C-4E0C-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	01B035	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则		m3	36864.1993			
2	010507001004	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光，撒1:1水泥细砂压实赶光 3.150厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	124.74			
3	010507001005	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实，300厚碎石灌浆垫层 2.面层厚度:60厚C20混凝土，素水泥浆结合层一道，上做25厚1：2.5水泥砂浆抹面做60宽7深锯齿	m2	116.94			
4	010401005003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆砌筑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	1272.74			
5	010402001003	空心砖墙、砌块墙	1.砌块品种：蒸压加气混凝土自保温砌体 2.墙体厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级：M5.0专用水泥砂浆砌筑 4.部位:外墙 5.砌块性能要求需符合《L17J105》图集中混凝土复合自保温砌块性能要求 6.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	742.41			
6	01B036	钢结构雨篷	1.材质：钢结构夹胶玻璃采光顶，夹胶玻璃胶片厚度0.76，具体样式需满足设计需求 2.工程量按投影面积计算 3.部位：入户门口	m2	12.08			
7	010502002003	构造柱 1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25		m3	127.1808			
8	010507007006	天沟、挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30		m3	5.66			
9	010503004003	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井门槛等	m3	159.902			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010503005003	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25		m3	25.94			
11	010507007007	其他构件 1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等		m3	17.9988			
12	010515001009	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	5.8211			
13	010515001010	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	6.552			
14	010515001011	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	23.368			
15	010515001012	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋ϕ6.5		t	8.968			
16	010515011005	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋≤10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	26688			
17	010515011006	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋 ≤ ϕ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	9216			
18	010515003003	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面满挂部分及墙面剔槽等	m2	11261.445			
19	01B037	铁件	1.钢材形式:综合考虑 2.表面喷刷金属防锈漆 3.部位：综合考虑	t	0.12			

8A9834FB-5340-48CC-86A2-EFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010902001005	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位：卫生间等有水房间 4.铺贴方式:综合考虑	m2	2184.186			
21	010904002007	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:卫生间等有水房间 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	3255.84			
22	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:25厚无机保温砂浆 2.粘贴方式:综合考虑 3.部位:外墙面	m2	4622.76			
23	010904002008	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥砂浆防水抹面 2.防水部位:外墙面	m2	5826.78			
24	010904002009	外墙JS防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水 2.防水部位:外墙面	m2	484.704			
25	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:60厚岩棉板 2.粘贴方式:配套粘结剂粘贴，有效粘贴面积100%，塑料锚栓每平方米不少于8个 3.部位:外墙面	m2	4735.65			
26	011001003011	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:160厚岩棉板 2.粘贴方式:配套粘结剂粘贴，有效粘贴面积100%，塑料锚栓每平方米不少于8个 3.部位:外墙面	m2	120			
27	010902003007	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	664.13			
28	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级 4.部位:屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	664.13			
29	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：屋面 4.铺贴方式:综合考虑	m2	1822.3			
30	011001001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:屋面	m2	664.13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	01B038	屋面隔离层	1.厚度、配合比：0.4厚聚乙烯薄膜 2.部位：屋面	m2	664.13			
32	010902003008	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:30厚C20细石砼找平层 2.部位:屋面	m2	664.13			
33	010902003009	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	664.13			
34	010902004003	泄水管	1.材质:Φ50UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	72			
35	010902006003	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管 2.规格：公称直径为DN110	m	492.4			
36	01B039	塑料落水斗	1.PVC落水斗	个	20			
37	01B040	铸铁雨水口		个	20			
38	01B041	厨房排烟口 1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容		个	8			
39	01B042	排烟气道 1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑		m	417.6			
40	010807001007	75系列断桥平开门	1.规格型号：75系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	159.6			
41	010807001008	65系列断桥平开窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	1705.91			

8A9894FB-5340-4E1C-86A2-EFFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010807001009	65系列断桥平开飘窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	730.52			
43	010802004003	入户门	1.门的类型:入户门 2.材料种类、规格:1m*2.1m，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品	樘	140			
44	010807004003	金属防盗纱窗	1.铝型材边框（颜色同窗） 2.材质：金刚网	扇	1062			
45	01B043	铝合金防雨百叶 1.部位：综合考虑		m2	319.392			
46	010802003007	甲级防火门	1.耐火极限：1.5h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	10.4			
47	010802003008	乙级防火门	1.耐火极限：1.0h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	159.6			
48	010802003009	丙级防火门	1.耐火极限：0.5h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	351.12			
49	010802001003	楼宇单元对讲门（电话对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
50	01B044	信报箱	1.材质：不锈钢	户	144			
51	011001003012	保温隔热线条	1.保温隔热形式：线条宽度综合考虑，按照现场实际及图纸要求施工 2.粘贴方式：综合考虑 3.部位：外墙面	m	213.7			
52	01B045	竣工标志牌	1.材质：理石	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	01B046	房心回填	1.部位：地下室 2.回填方式：综合考虑 3.工作内容：回填，夯实整平等 4.土方来源：外购土	m3	543.2			
	装饰工程							
1	011101006005	平面砂浆找平层	1.部位:综合考虑 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	8399.16			
2	011101006006	平面砂浆找平层	1.部位:卫生间、厨房 2.做法:每增加5mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	1428.68			
3	011102001005	石材楼梯面层	1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆贴20厚防滑理石板，稀水泥浆擦缝 3.含防滑槽	m2	221			
4	011102001006	石材楼地面	1.部位:楼梯间 2.做法：30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层，20厚防滑大理石板铺面，水泥浆擦缝	m2	994.04			
5	011105002005	石材踢脚线	1.踢脚线形式:直形 2.面层材料种类:8-10厚理石板 3.基层做法:1)4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 2)素水泥浆一道 3)6厚1:2水泥砂浆+7厚1：3水泥砂浆 4)2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间等公共区域	m2	200.35			
6	011105002006	石材踢脚线	1.踢脚线形式:异形 2.面层材料种类:8-10厚理石板 3.基层做法:1)4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 2)素水泥浆一道 3)6厚1:2水泥砂浆+7厚1：3水泥砂浆 4)2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间	m2	36.67			
7	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍，9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：除厨房卫生间外的其他内墙面	m2	23309.43			
8	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮，7厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：卫生间、厨房	m2	6508.42			

8A9894FB-5340-4EC-86A2-FEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：外墙面	m2	484.704			
10	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:外墙专用界面甩浆一道 3.部位：外墙面	m2	10449.54			
11	01B049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布（网格布另计） 3.部位：外墙面	m2	4622.76			
12	01B050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.厚度、砂浆配合比:三遍抹面胶浆，压入两遍耐碱纤维网格布（网格布另计），抹面胶浆总厚度5-7厚 3.部位：外墙面	m2	5826.78			
13	01B051	网格布 1.墙体类型:综合考虑 2.满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:综合考虑		m2	41861.725			
14	011407001007	墙面刮腻子	1.喷刷涂料部位:公区墙面、顶棚 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍批刮抹平，遍数满足成活要求	m2	5520.85			
15	011407001008	墙面刷乳胶漆	1.喷刷涂料部位:公区墙面、顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆，遍数满足成活要求	m2	5520.85			
16	011108003003	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚灰色石英石，含倒角、磨单边	m2	17.1			
17	011502003003	滴水线条	1.部位:楼梯间滴水线 2.材质、规格:水泥砂浆滴水线，工艺需达到成活要求	m2	10.376471			
18	011407001009	外墙质感漆	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:含底漆、中漆、罩面漆等，涂刷遍数符合施工质量要求	m2	10774.52			
19	011503001011	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高0.9m，ϕ65*1 304不锈钢管，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详参L13J8第2页	m	212.46			
20	011503001012	不锈钢管栏杆扶手（坡道栏杆）	1.扶手高0.9m,304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	94.2			

8A9894FB-5348-4C0C-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	011503001013	不锈钢管栏杆扶手（消防连廊栏杆）	1.扶手高1.1m，304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	357.68			
22	011503001014	不锈钢管栏杆扶手（消防连廊栏杆）	1.扶手高0.3m，304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	21.04			
23	011503001015	不锈钢管栏杆扶手（空调栏杆）	1.扶手高0.5m，304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	149.76			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017017	配电箱	1.名称:APZ1/APZ2箱 2.规格：1000*1200*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
2	030404017018	配电箱	1.名称:AW1/AW2箱 2.规格：1000*1900*200 3.安装方式：落地明装 4.其他：含接线端子等	台	8			
3	030404017019	配电箱	1.名称:APDT1/APDT2箱 2.规格：750*900*250 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	4			
4	030404017020	配电箱	1.名称:WDAPSXJ箱 2.规格：600*800*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
5	030404017021	配电箱	1.名称:ALE箱 2.规格：500*600*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
6	030404017022	配电箱	1.名称:YJ箱 2.规格：600*700*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
7	030404017023	配电箱	1.名称:AL1箱 2.规格：450*350*160 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	108			
8	030404017024	配电箱	1.名称:AL2箱 2.规格：450*350*160 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	36			
9	030411005015	接线箱	1.名称:电视总箱 2.安装方式：明装	个	2			
10	030411005016	接线箱	1.名称:网络总箱 2.安装方式：明装	个	2			
11	030411005017	接线箱	1.名称:电视集线器箱 2.规格：400*500*200	个	16			
12	030411005018	接线箱	1.名称:网络分线箱 2.规格：370*290*68	个	16			
13	030411005019	接线箱	1.名称:对讲楼层分箱 2.规格：200*250*120	个	16			
14	030411005020	接线箱	1.名称:多表采集模块箱 2.安装方式：明装	个	72			
15	030411005021	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.安装方式：暗装	个	144			
16	030411003003	桥架	1.名称:竖向梯架 2.规格：300*150	m	417.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030408003011	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.敷设方式:暗敷	m	23			
18	030408003012	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.敷设方式:暗敷	m	19.2			
19	030408003013	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗敷	m	337.44			
20	030408003014	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗敷	m	130.54			
21	030411001025	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	29.3			
22	030411001026	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	26.4			
23	030411001027	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	1128			
24	030411001028	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	458.32			
25	030411001029	配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:管井内敷设	m	300.9			
26	030411001030	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	884.26			
27	030411001031	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	3000.48			
28	030411001032	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	23222.2			
29	03B017	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	4885.3			
30	03B018	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32内	m	884.26			
31	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZC-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	45			
32	030408006009	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*95+1*50	个	8			
33	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	749.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	030408006010	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*25+1*16	个	16			
35	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	147			
36	030408006011	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*10	个	8			
37	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	28.9			
38	030408006012	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*16	个	4			
39	030411004027	配线	1.名称:动力配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-10 3.敷设方式：综合考虑	m	16562.58			
40	030411004028	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-4 3.敷设方式：综合考虑	m	36613.86			
41	030411004029	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	21832.44			
42	030411004030	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1670.1			
43	030411004031	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZB1N-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	881.4			
44	030411004032	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-RYJS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1994.62			
45	030502007005	光缆	1.名称:12芯光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	602.16			
46	030502007006	光缆	1.名称:单模单芯皮线光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	1593.6			
47	030502005005	双绞线缆	1.名称:UTP双绞线 2.敷设方式:综合考虑	m	3386.7			
48	030505005005	射频同轴电缆	1.名称:SYWV-75-5s同轴电缆 2.敷设方式:综合考虑	m	1472.4			
49	030505005006	射频同轴电缆	1.名称:SYV-75-5 2.敷设方式:综合考虑	m	240			
50	030411004033	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：RVV-4*1.0 3.敷设方式：综合考虑	m	240			
51	030411004034	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：RVV-4*0.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1133.28			
52	030404034009	照明开关	1.名称:单联开关	个	329			

8A9894FB-5340-4C-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	030404034010	照明开关	1.名称:双联开关	个	234			
54	030404034011	照明开关	1.名称:双控开关	个	720			
55	030404034012	照明开关	1.名称:延时开关	个	6			
56	030404035009	插座	1.名称:五孔插座	个	1229			
57	030404035010	插座	1.名称:五孔插座（带防溅盒）	个	1044			
58	030404035011	插座	1.名称:空调插座	个	162			
59	030404035012	插座	1.名称:冰箱/电热器插座（带防溅盒）	个	342			
60	030502004005	电视、电话插座	1.名称:电视插座	个	288			
61	030502004006	电视、电话插座	1.名称:电话插座	个	288			
62	030502012003	信息插座	1.名称:网络插座	个(块)	342			
63	030412001005	普通灯具	1.名称:座灯头	套	1012			
64	030412001006	普通灯具	1.名称:座灯头（声控）	套	6			
65	030412005003	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装方式：吊链安装	套	2			
66	030412004007	装饰灯	1.名称:应急照明灯 带声光控底座 2.安装方式：综合考虑	套	184			
67	030412004008	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式：综合考虑	套	36			
68	030412004009	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.安装方式：综合考虑	套	154			
69	030411006005	接线盒	1.名称:开关、接线盒	个	6522			
70	03B019	户内可视对讲	1.名称：户内可视对讲 2.其他：自带求助按钮	个	144			
71	030409005007	避雷网	1.名称:镀锌避雷线 ϕ10 2.敷设方式：沿屋面敷设	m	8.55			
72	030409005008	避雷网	1.名称:镀锌避雷线 ϕ10 2.敷设方式：沿女儿墙敷设	m	372.17			
73	030409005009	避雷网	1.名称:镀锌避雷线 ϕ8 2.敷设方式：沿女儿墙敷设	m	104.7			
74	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:300*240*120	台 (块)	5			
75	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.规格:160*75*50	台 (块)	198			
76	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:40*4镀锌扁钢	m	440			
77	030409004003	均压环	1.基础接地 2.利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	242.45			
78	030409003003	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.含防雷测试点	m	835.2			
	给排水工程							
79	031001007011	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN50 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	494.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	031001007012	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN40 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	60.9			
81	031001007013	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN32 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	34.8			
82	031001007014	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN25 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	32.4			
83	031001007015	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN20 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	226.68			
84	031001006025	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D32 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	223.2			
85	031001006026	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D25 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	2205			
86	031001006027	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	2986.92			
87	031001006028	塑料管	1.名称：PPR热水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	3966.72			
88	03B020	墙体剔槽	1.给水管道墙体剔槽	m	1824.3			
89	031003001037	螺纹阀门	1.名称：铜闸阀 2.规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12			
90	031003001038	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12			
91	031003001039	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	210			

8A9894FB-5348-4C-86A2-EFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	031003001040	螺纹阀门	1.名称：减压阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	105			
93	031003001041	螺纹阀门	1.名称：减压阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	15			
94	031003001042	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	432			
95	031003013005	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接	组(个)	126			
96	031003013006	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	组(个)	18			
97	031003001043	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	46			
98	031208002007	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ57内	m3	13.684			
99	031208007005	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	407.48			
100	031001006029	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN50 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	718			
101	031001006030	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	118.8			
102	031001006031	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	500.4			
103	031001006032	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	298			
104	031001006033	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	139.6			
105	031001006034	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN150 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	698.7			

8A9894FB-5340-4[illegible]-86A2-EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	031001005007	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN150 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	7.7			
107	031001005008	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN100 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	433.6			
108	031001005009	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN75 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	20			
109	031004014007	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个(组)	554			
110	031004014008	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN75	个(组)	4			
111	031004014009	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN150	个(组)	2			
112	031002003029	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	12			
113	031002003030	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN80	个	12			
114	031002003031	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	19			
115	031002003032	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN150	个	13			
116	031002003033	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	144			
	采暖工程							
117	031001002017	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	15			
118	031001002018	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN80 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	160.4			
119	031001002019	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN70 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	528.8			
120	031001002020	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN50 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	92.8			
121	031001002021	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN40 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	46.4			
122	031001002022	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	121.2			

8A9834FB-5346-4CC-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	031001002023	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	196			
124	031001002024	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN20 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	148			
125	031208002008	管道绝热	1.名称：管道保温 2.材质：B1级橡塑保温	m3	11.86			
126	031003003007	焊接法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	8			
127	031003011005	法兰	1.名称：平焊法兰 2.规格：DN80 3.安装部位：综合考虑	副(片)	8			
128	031003003008	焊接法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN70 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	8			
129	031003011006	法兰	1.名称：平焊法兰 2.规格：DN70 3.安装部位：综合考虑	副(片)	8			
130	031003001044	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	16			
131	031003001045	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	24			
132	031003001046	螺纹阀门	1.名称：锁闭调节阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	144			
133	031003001047	螺纹阀门	1.名称：Y型过滤器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	144			
134	031003001048	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	144			
135	031003001049	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	144			
136	031003001050	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	144			
137	031003014003	热量表	1.名称：热量表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：综合考虑	块	144			
138	031003001051	螺纹阀门	1.名称：锁闭阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	144			
139	031003001052	螺纹阀门	1.名称：温控阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	144			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	031001006035	塑料管	1.名称：PE-RT管 2.规格：D25 3.输送介质：采暖 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	770.4			
141	031001006036	塑料管	1.名称：PE-RT管 2.规格：D32 3.输送介质：采暖 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	878.4			
142	031002003034	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN200	个	2			
143	031002003035	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN150	个	2			
144	031002003036	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN80	个	8			
145	031002003037	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN65	个	68			
146	031002003038	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	16			
147	031002003039	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN40	个	8			
148	031002003040	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN32	个	8			
149	03B021	地暖	1.名称：地暖 2.做法：50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢丝网片，中间敷设散热管)，0.2厚真空镀铝聚酯薄膜，20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，含分水器及调试等	m2	6939.36			
150	031009001003	采暖工程系统调试	1.名称：采暖工程系统调试	系统	1			
	消防电系统							
151	030408003015	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗敷	m	21.6			
152	030411001033	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	787.3			
153	030411001034	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	32			
154	030411001035	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	2758.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
155	030411001036	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	229.2			
156	03B022	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	215			
157	03B023	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32内	m	240			
158	030411004035	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*1.0 3.敷设方式：综合考虑	m	244.48			
159	030411004036	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	3659.2			
160	030502005006	双绞线缆	1.名称:RS-485线 2.敷设方式:综合考虑	m	15.5			
161	030411004037	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	505.7			
162	030411004038	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	302.4			
163	030411004039	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVS-2*4 3.敷设方式：综合考虑	m	263			
164	030408002003	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.规格、型号：NH-KVV-6*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	537.6			
165	030904011003	远程控制箱(柜)	1.名称：火灾显示器	台	2			
166	030904008009	模块(模块箱)	1.名称：输入输出模块	个(台)	76			
167	030904008010	模块(模块箱)	1.名称：双输入输出模块	个(台)	8			
168	030904008011	模块(模块箱)	1.名称：短路隔离器	个(台)	36			
169	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播	个	74			
170	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话	个(部)	4			
171	030904003005	按钮	1.名称:带电话插孔手报按钮	个	76			
172	030904003006	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	76			
173	030904001005	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	736			
174	030904001006	点型探测器	1.名称:气体探测器	个	140			
175	030904005003	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	76			
176	030904008012	模块(模块箱)	1.名称：模块箱	个(台)	120			
177	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒	个	1176			
178	03B024	逃生缓降器		套	36			
	消火栓系统							
179	030901002005	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	495.1			

8A9B5E3C-5E2F-4B6C-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
180	030901002006	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	72.5			
181	030901010005	室内消火栓	1.名称：减压稳压消火栓 2.规格、型号：SNW65-Ⅲ-H5，衬胶水带长度为25M,直流水枪型号为QZ19 3.其他：含手提式灭火器	套	44			
182	030901010006	室内消火栓	1.名称：室内消火栓 2.规格、型号：SG24B65-J(04s202-8) 3.其他：含手提式灭火器	套	36			
183	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
184	031003001053	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	4			
185	031003001054	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	4			
186	031003003009	焊接法兰阀门	1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	16			
187	031208002009	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 φ133内	m3	12.726			
188	031208007006	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	329.97			
189	031002003041	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	8			
190	031002003042	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	137			
	通风系统							
191	030108003003	轴流通风机	1.名称:壁式轴流风机 PF-DT-1 2.规格、参数：风量1000m3/h,全压54Pa,功率0.04Kw,转速1450r/min,噪声58dB 3.其他：含风机调试	台	4			
192	030404033003	风扇	1.名称:轴流排气扇 PF-1 2.规格、型号：风量100m3/h,全压100Pa,功率0.025Kw,转速1450r/min,噪声30dB	台	36			
193	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌风道 2.板材厚度：0.5	m2	7.91			
	4#住宅楼							
	土建工程							
1	01B052	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则		m3	32141.5674			

8A9894FE-534E-4C-86A2-EEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010507001006	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光，撒1:1水泥细砂压实赶光 3.150厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	31			
3	010507001007	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实，300厚碎石灌浆垫层 2.面层厚度:60厚C20混凝土，素水泥浆结合层一道，上做25厚1：2.5水泥砂浆抹面做60宽7深锯齿	m2	116.94			
4	010401005004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆砌筑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	1102.65			
5	010402001004	空心砖墙、砌块墙	1.砌块品种：蒸压加气混凝土自保温砌体 2.墙体厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级：M5.0专用水泥砂浆砌筑 4.部位:外墙 5.砌块性能要求需符合《L17J105》图集中混凝土复合自保温砌块性能要求 6.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	658.99			
6	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.1			
7	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	126.5			
8	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.87			
9	010505008001	雨篷	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.板厚：100mm	m2	4.8			
10	01B053	钢结构雨篷	1.材质：钢结构夹胶玻璃采光顶，夹胶玻璃胶片厚度0.76，具体样式需满足设计需求 2.工程量按投影面积计算 3.部位：入户门口	m2	12.08			
11	010502002004	构造柱 1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25		m3	113.0496			
12	010503004004	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井门槛等	m3	132.174			

8A9834FD-534C-86A2-EFF2591003B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010503005004	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25		m3	22.32			
14	010507007008	其他构件 1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等		m3	15.999			
15	010515001013	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	4.5174			
16	010515001014	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	7.246			
17	010515001015	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	31.078			
18	010515001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ25 2.其他:含制作、运输及安装等费用 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	3.328			
19	01B054	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ16	个	120			
20	01B055	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ22	个	16			
21	010515001017	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋ϕ6.5		t	7.827			
22	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	0.1			
23	010515011007	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋≤10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	22900			
24	010515011008	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋 ≤ ϕ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	8192			

8A983A4FB-3A0-48C-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010515003004	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面满挂部分及墙面剔槽等	m2	10047.449			
26	01B056	铁件	1.钢材形式:综合考虑 2.表面喷刷金属防锈漆 3.部位：综合考虑	t	0.12			
27	010902001007	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位：卫生间等有水房间 4.铺贴方式:综合考虑	m2	1997.11			
28	010904002010	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:卫生间等有水房间 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	2894.08			
29	011001003013	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:25厚无机保温砂浆 2.粘贴方式:综合考虑 3.部位:外墙面	m2	4008.64			
30	010904002011	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥砂浆防水抹面 2.防水部位:外墙面	m2	6508.2			
31	010904002012	外墙JS防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水 2.防水部位:外墙面	m2	430.848			
32	011001003014	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:60厚岩棉板 2.粘贴方式:配套粘结剂粘贴，有效粘贴面积100%，塑料锚栓每平方米不少于8个 3.部位:外墙面	m2	3700.97			
33	011001003015	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:160厚岩棉板 2.粘贴方式:配套粘结剂粘贴，有效粘贴面积100%，塑料锚栓每平方米不少于8个 3.部位:外墙面	m2	105			
34	010902003010	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	672.86			
35	011001001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级 4.部位:屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	672.86			

8A9894FB-5340-426C-86A2-EFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010902001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：屋面 4.铺贴方式:综合考虑	m2	2256.852			
37	011001001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:屋面	m2	672.86			
38	01B057	屋面隔离层	1.厚度、配合比：0.4厚聚乙烯薄膜 2.部位：屋面	m2	672.86			
39	010902003011	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:30厚C20细石砼找平层 2.部位:屋面	m2	672.86			
40	010902003012	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	672.86			
41	010902004004	泄水管	1.材质:Φ50UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	64			
42	010902006004	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管 2.规格：公称直径为DN110	m	388			
43	01B058	塑料落水斗	1.PVC落水斗	个	12			
44	01B059	铸铁雨水口		个	12			
45	01B060	厨房排烟口 1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容		个	8			
46	01B061	排烟气道 1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑		m	371.2			
47	010807001010	75系列断桥平开门	1.规格型号：75系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	142.8			

8A9894EB-5340-48CC-86A2-EFFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	010807001011	65系列断桥平开窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	1567.56			
49	010807001012	65系列断桥平开飘窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	653.6			
50	010802004004	入户门	1.门的类型:入户门 2.材料种类、规格:1m*2.1m，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品	樘	128			
51	010807004004	金属防盗纱窗	1.铝型材边框（颜色同窗） 2.材质：金刚网	扇	934			
52	01B062	铝合金防雨百叶 1.部位：综合考虑		m2	283.904			
53	010802003010	甲级防火门	1.耐火极限：1.5h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	10.4			
54	010802003011	乙级防火门	1.耐火极限：1.0h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	142.8			
55	010802003012	丙级防火门	1.耐火极限：0.5h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	314.16			
56	010802001004	楼宇单元对讲门（电话对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			

8A9894FB-5346-4C1C-86A2-EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	01B063	信报箱	1.材质：不锈钢	户	128			
58	011001003016	保温隔热线条	1.保温隔热形式：线条宽度综合考虑，按照现场实际及图纸要求施工 2.粘贴方式：综合考虑 3.部位：外墙面	m	213.7			
59	01B064	竣工标志牌	1.材质：理石	个	1			
60	01B065	房心回填	1.部位：地下室 2.回填方式：综合考虑 3.工作内容：回填，夯实整平等 4.土方来源：外购土	m3	543.2			
	装饰工程							
1	011101006007	平面砂浆找平层	1.部位:综合考虑 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	7465.92			
2	011101006008	平面砂浆找平层	1.部位:卫生间、厨房 2.做法:每增加5mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	1273.92			
3	011102001007	石材楼梯面层	1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆贴20厚防滑理石板，稀水泥浆擦缝 3.含防滑槽	m2	156			
4	011102001008	石材楼地面	1.部位:楼梯间 2.做法：30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层，20厚防滑大理石板铺面，水泥浆擦缝	m2	852.44			
5	011105002007	石材踢脚线	1.踢脚线形式:直形 2.面层材料种类:8-10厚理石板 3.基层做法:1)4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 2)素水泥浆一道 3)6厚1:2水泥砂浆+7厚1：3水泥砂浆 4)2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间等公共区域	m2	167.710588			
6	011105002008	石材踢脚线	1.踢脚线形式:异形 2.面层材料种类:8-10厚理石板 3.基层做法:1)4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 2)素水泥浆一道 3)6厚1:2水泥砂浆+7厚1：3水泥砂浆 4)2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间	m2	25.884706			

8A9894FB-5340-4850-86A2-EFFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍，9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：除厨房卫生间外的其他内墙面	m2	20277.98			
8	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮，7厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：卫生间、厨房	m2	5802.36			
9	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：外墙面	m2	430.848			
10	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:外墙专用界面甩浆一道 3.部位：外墙面	m2	10516.84			
11	01B068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布（网格布另计） 3.部位：外墙面	m2	4008.64			
12	01B069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.厚度、砂浆配合比:三遍抹面胶浆，压入两遍耐碱纤维网格布（网格布另计），抹面胶浆总厚度5-7厚 3.部位：外墙面	m2	6508.2			
13	01B070	网格布 1.墙体类型:综合考虑 2.满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:综合考虑		m2	39342.47			
14	011407001010	墙面刮腻子	1.喷刷涂料部位:公区墙面、顶棚 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍批刮抹平，遍数满足成活要求	m2	4880.72			
15	011407001011	墙面刷乳胶漆	1.喷刷涂料部位:公区墙面、顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆，遍数满足成活要求	m2	4880.72			
16	011108003004	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚灰色石英石，含倒角、磨单边	m2	15.2			
17	011502003004	滴水线条	1.部位:楼梯间滴水线 2.材质、规格:水泥砂浆滴水线，工艺需达到成活要求	m2	9.223529			

8A9294FB-5340-48C8-86A2-EFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011407001012	外墙质感漆	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:含底漆、中漆、罩面漆等，涂刷遍数符合施工质量要求	m2	10812			
19	011503001016	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高0.9m，ϕ65*1 304不锈钢管，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详参L13J8第2页	m	191.42			
20	011503001017	不锈钢管栏杆扶手（坡道栏杆）	1.扶手高0.9m,304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	94.2			
21	011503001018	不锈钢管栏杆扶手（消防连廊栏杆）	1.扶手高1.1m，304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	315.6			
22	011503001019	不锈钢管栏杆扶手（消防连廊栏杆）	1.扶手高0.3m，304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	21.04			
23	011503001020	不锈钢管栏杆扶手（空调栏杆）	1.扶手高0.5m，304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	133.12			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017025	配电箱	1.名称:APZ1/APZ2箱 2.规格：1000*1200*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
2	030404017026	配电箱	1.名称:AW1/AW2箱 2.规格：1000*1900*200 3.安装方式：落地明装 4.其他：含接线端子等	台	8			
3	030404017027	配电箱	1.名称:APDT1/APDT2箱 2.规格：750*900*250 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	4			
4	030404017028	配电箱	1.名称:ALE箱 2.规格：500*600*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
5	030404017029	配电箱	1.名称:YJ箱 2.规格：600*700*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
6	030404017030	配电箱	1.名称:AL1箱 2.规格：450*350*160 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	96			
7	030404017031	配电箱	1.名称:AL2箱 2.规格：450*350*160 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	36			
8	030411005022	接线箱	1.名称:电视总箱 2.安装方式：明装	个	2			
9	030411005023	接线箱	1.名称:网络总箱 2.安装方式：明装	个	2			
10	030411005024	接线箱	1.名称:电视集线器箱 2.规格：400*500*200	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030411005025	接线箱	1.名称:网络分线箱 2.规格：370*290*68	个	16			
12	030411005026	接线箱	1.名称:对讲楼层分箱 2.规格：200*250*120	个	16			
13	030411005027	接线箱	1.名称:多表采集模块箱 2.安装方式：明装	个	64			
14	030411005028	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.安装方式：暗装	个	128			
15	030411003004	桥架	1.名称:竖向梯架 2.规格：300*150	m	371.2			
16	030408003016	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.敷设方式:暗敷	m	23			
17	030408003017	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.敷设方式:暗敷	m	19.2			
18	030408003018	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗敷	m	337.44			
19	030408003019	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗敷	m	130.54			
20	030411001037	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	29.3			
21	030411001038	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	26.4			
22	030411001039	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	1056.4			
23	030411001040	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	411.9			
24	030411001041	配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:管井内敷设	m	276.4			
25	030411001042	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	789.1			
26	030411001043	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	2836.88			
27	030411001044	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	20921.76			
28	03B025	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	4476.95			
29	03B026	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32内	m	786.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZC-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	45			
31	030408006013	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*95+1*50	个	8			
32	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	702.2			
33	030408006014	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*25+1*16	个	16			
34	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	147			
35	030408006015	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*10	个	8			
36	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	28.9			
37	030408006016	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*16	个	4			
38	030411004040	配线	1.名称:动力配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-10 3.敷设方式：综合考虑	m	13829.8			
39	030411004041	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-4 3.敷设方式：综合考虑	m	32548.8			
40	030411004042	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	19406.6			
41	030411004043	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1530.9			
42	030411004044	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZB1N-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	798.8			
43	030411004045	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-RYJS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1805.7			
44	030502007007	光缆	1.名称:12芯光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	602.16			
45	030502007008	光缆	1.名称:单模单芯皮线光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	1493.2			
46	030502005007	双绞线缆	1.名称:UTP双绞线 2.敷设方式:综合考虑	m	3248.89			
47	030505005007	射频同轴电缆	1.名称:SYWV-75-5s同轴电缆 2.敷设方式:综合考虑	m	1308.8			

8A9B4FD-5340-4CC-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	030505005008	射频同轴电缆	1.名称:SYV-75-5 2.敷设方式:综合考虑	m	240			
49	030411004046	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：RVV-4*1.0 3.敷设方式：综合考虑	m	240			
50	030411004047	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：RVV-4*0.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1007.36			
51	030404034013	照明开关	1.名称:单联开关	个	293			
52	030404034014	照明开关	1.名称:双联开关	个	208			
53	030404034015	照明开关	1.名称:双控开关	个	640			
54	030404034016	照明开关	1.名称:延时开关	个	6			
55	030404035013	插座	1.名称:五孔插座	个	1097			
56	030404035014	插座	1.名称:五孔插座（带防溅盒）	个	928			
57	030404035015	插座	1.名称:空调插座	个	144			
58	030404035016	插座	1.名称:冰箱/电热器插座（带防溅盒）	个	304			
59	030502004007	电视、电话插座	1.名称:电视插座	个	256			
60	030502004008	电视、电话插座	1.名称:电话插座	个	256			
61	030502012004	信息插座	1.名称:网络插座	个(块)	304			
62	030412001007	普通灯具	1.名称:座灯头	套	912			
63	030412001008	普通灯具	1.名称:座灯头（声控）	套	6			
64	030412005004	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装方式：吊链安装	套	2			
65	030412004010	装饰灯	1.名称:应急照明灯 带声光控底座 2.安装方式：综合考虑	套	164			
66	030412004011	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式：综合考虑	套	34			
67	030412004012	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.安装方式：综合考虑	套	138			
68	030411006007	接线盒	1.名称:开关、接线盒	个	5820			
69	03B027	户内可视对讲	1.名称：户内可视对讲 2.其他：自带求助按钮	个	128			
70	030409005010	避雷网	1.名称:镀锌避雷线ϕ10 2.敷设方式：沿屋面敷设	m	8.55			
71	030409005011	避雷网	1.名称:镀锌避雷线ϕ10 2.敷设方式：沿女儿墙敷设	m	372.17			
72	030409005012	避雷网	1.名称:镀锌避雷线ϕ8 2.敷设方式：沿女儿墙敷设	m	104.7			
73	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:300*240*120	台 (块)	5			
74	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.规格:160*75*50	台 (块)	176			

8A9894FE534C4C-86A2-EFFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:40*4镀锌扁钢	m	393.6			
76	030409004004	均压环	1.基础接地 2.利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	242.45			
77	030409003004	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.含防雷测试点	m	742.4			
	给排水工程							
78	031001007016	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN50 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	494.7			
79	031001007017	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN40 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	49.3			
80	031001007018	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN32 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	23.2			
81	031001007019	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN25 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	28.8			
82	031001007020	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN20 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	201.6			
83	031001006037	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D32 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	198.4			
84	031001006038	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D25 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	1960			
85	031001006039	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	2655.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	031001006040	塑料管	1.名称：PPR热水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	3338.24			
87	03B028	墙体剔槽	1.给水管道墙体剔槽	m	1621.6			
88	031003001055	螺纹阀门	1.名称：铜闸阀 2.规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12			
89	031003001056	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12			
90	031003001057	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	188			
91	031003001058	螺纹阀门	1.名称：减压阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	91			
92	031003001059	螺纹阀门	1.名称：减压阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	13			
93	031003001060	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	384			
94	031003013007	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接	组(个)	112			
95	031003013008	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	组(个)	16			
96	031003001061	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	48			
97	031208002010	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ57内	m3	13.421			
98	031208007007	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	399.5			
99	031001006041	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN50 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	638			
100	031001006042	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	105.6			
101	031001006043	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	444.8			

8A9894FD-5340-45C-86A2-EFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	031001006044	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	274.8			
103	031001006045	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	139.6			
104	031001006046	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN150 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	634.9			
105	031001005010	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN150 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	7.7			
106	031001005011	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN100 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	387.2			
107	031001005012	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN75 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	20			
108	031004014010	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个(组)	492			
109	031004014011	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN75	个(组)	4			
110	031004014012	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN150	个(组)	2			
111	031002003043	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	12			
112	031002003044	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN80	个	12			
113	031002003045	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	19			
114	031002003046	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN150	个	13			
115	031002003047	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	128			
	采暖工程							
116	031001002025	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	031001002026	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN80 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	160.4			
118	031001002027	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN70 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	528.8			
119	031001002028	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN50 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	92.8			
120	031001002029	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN40 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	46.4			
121	031001002030	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	121.2			
122	031001002031	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	179.2			
123	031001002032	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN20 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	135.2			
124	031208002011	管道绝热	1.名称：管道保温 2.材质：B1级橡塑保温	m3	11.13			
125	031003003010	焊接法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	8			
126	031003011007	法兰	1.名称：平焊法兰 2.规格：DN80 3.安装部位：综合考虑	副(片)	8			
127	031003003011	焊接法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN70 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	8			
128	031003011008	法兰	1.名称：平焊法兰 2.规格：DN70 3.安装部位：综合考虑	副(片)	8			
129	031003001062	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	16			
130	031003001063	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	24			
131	031003001064	螺纹阀门	1.名称：锁闭调节阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	128			
132	031003001065	螺纹阀门	1.名称：Y型过滤器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	128			
133	031003001066	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	128			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	031003001067	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	128			
135	031003001068	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	128			
136	031003014004	热量表	1.名称：热量表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：综合考虑	块	128			
137	031003001069	螺纹阀门	1.名称：锁闭阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	128			
138	031003001070	螺纹阀门	1.名称：温控阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	128			
139	031001006047	塑料管	1.名称：PE-RT管 2.规格：D25 3.输送介质：采暖 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	684.8			
140	031001006048	塑料管	1.名称：PE-RT管 2.规格：D32 3.输送介质：采暖 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	780.8			
141	031002003048	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN200	个	2			
142	031002003049	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN150	个	2			
143	031002003050	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN80	个	8			
144	031002003051	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN65	个	68			
145	031002003052	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	16			
146	031002003053	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN40	个	8			
147	031002003054	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN32	个	8			
148	03B029	地暖	1.名称：地暖 2.做法：50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢丝网片，中间敷设散热管)，0.2厚真空镀铝聚酯薄膜，20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，含分水器及调试等	m2	6168.32			

8A9894FB-5348-48C-86A2-EFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
149	031009001004	采暖工程系统调试	1.名称：采暖工程系统调试	系统	1			
	消防电系统							
150	030408003020	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗敷	m	21.6			
151	030411001045	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	752.5			
152	030411001046	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	32			
153	030411001047	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	1995.2			
154	030411001048	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	204.4			
155	03B030	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	192			
156	03B031	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32内	m	220			
157	030411004048	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*1.0 3.敷设方式：综合考虑	m	237.5			
158	030411004049	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	3219.2			
159	030502005008	双绞线缆	1.名称:RS-485线 2.敷设方式:综合考虑	m	15.5			
160	030411004050	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	457.7			
161	030411004051	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	268.8			
162	030411004052	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVS-2*4 3.敷设方式：综合考虑	m	239.8			
163	030408002004	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.规格、型号：NH-KVV-6*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	491.2			
164	030904011004	远程控制箱(柜)	1.名称：火灾显示器	台	2			
165	030904008013	模块(模块箱)	1.名称：输入输出模块	个(台)	68			
166	030904008014	模块(模块箱)	1.名称：双输入输出模块	个(台)	8			
167	030904008015	模块(模块箱)	1.名称：短路隔离器	个(台)	28			

8A9C14EB-5340-4EC-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
168	030904007004	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播	个	68			
169	030904006004	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话	个(部)	4			
170	030904003007	按钮	1.名称:带电话插孔手报按钮	个	68			
171	030904003008	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	68			
172	030904001007	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	652			
173	030904001008	点型探测器	1.名称:气体探测器	个	128			
174	030904005004	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	68			
175	030904008016	模块(模块箱)	1.名称：模块箱	个(台)	108			
176	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒	个	1060			
177	03B032	逃生缓降器		套	32			
	消火栓系统							
178	030901002007	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	448.7			
179	030901002008	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	64.5			
180	030901010007	室内消火栓	1.名称：减压稳压消火栓 2.规格、型号：SNW65-Ⅲ-H5，衬胶水带长度为25M,直流水枪型号为QZ19 3.其他：含手提式灭火器	套	44			
181	030901010008	室内消火栓	1.名称：室内消火栓 2.规格、型号：SG24B65-J(04s202-8) 3.其他：含手提式灭火器	套	21			
182	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
183	031003001071	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	4			
184	031003001072	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	4			
185	031003003012	焊接法兰阀门	1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	16			
186	031208002012	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ133内	m3	11.317			
187	031208007008	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	293.45			
188	031002003055	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	8			
189	031002003056	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	121			
	通风系统							
190	030108003004	轴流通风机	1.名称:壁式轴流风机 PF-DT-1 2.规格、参数：风量1000m3/h,全压54Pa,功率0.04Kw,转速1450r/min,噪声58dB 3.其他：含风机调试	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
191	030404033004	风扇	1.名称:轴流排气扇 PF-1 2.规格、型号：风量100m3/h,全压100Pa,功率0.025Kw,转速1450r/min,噪声30dB	台	32			
192	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌风道 2.板材厚度：0.5	m2	7.03			
	4#门市							
	土建工程							
1	01B071	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则		m3	2928.2			
2	010501001001	垫层	1.材料种类：碎石灌M5.0水泥砂浆 2.部位：一层地面、台阶	m3	69.072			
3	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20砼,随打随抹 3.部位：一层地面、台阶 4.厚度：综合考虑	m3	13.8144			
4	010401005005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆砌筑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	118.2496			
5	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶等零星项目 2.砖品种、规格、强度等级:红砖240*115*53 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	11.88			
6	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.055			
7	010505003002	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.6			
8	01B072	钢结构雨篷	1.材质：钢结构夹胶玻璃采光顶，夹胶玻璃胶片厚度0.76，具体样式需满足设计需求 2.工程量按投影面积计算 3.部位：门市入口	m2	132.03			
9	010502002005	构造柱 1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25		m3	6.45			
10	010503004005	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井门槛等	m3	19.8422			

8A9894FE-5340-4E00-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010503005005	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25		m3	0.192			
12	010515001018	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	0.42			
13	010515001019	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	0.56			
14	010515001020	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋ϕ6.5		t	0.86			
15	010515011009	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋≤10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	226			
16	010515011010	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋 ≤ ϕ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	160			
17	010515003005	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面满挂部分及墙面剔槽等	m2	12.6			
18	01B073	铁件	1.钢材形式:综合考虑 2.表面喷刷金属防锈漆 3.部位：综合考虑	t	0.06			
19	010904002013	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子防水涂料 2.防水部位:地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	281.486			
20	011001003017	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:25厚无机保温砂浆 2.粘贴方式:综合考虑 3.部位:外墙面	m2	91.21			
21	010904002014	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥砂浆防水抹面 2.防水部位:外墙面	m2	74.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	011001003018	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:60厚岩棉板 2.粘贴方式:配套粘结剂粘贴，有效粘贴面积100%，塑料锚栓每平方米不少于8个 3.部位:外墙面	m2	113.8			
23	010902003013	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	507.64			
24	011001001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级 4.部位:屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	507.64			
25	010902001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：屋面 4.铺贴方式:综合考虑	m2	660.611			
26	011001001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:屋面	m2	507.64			
27	01B074	屋面隔离层	1.厚度、配合比：0.4厚聚乙烯薄膜 2.部位：屋面	m2	507.64			
28	010902003014	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:30厚C20细石砼找平层 2.部位:屋面	m2	507.64			
29	010902003015	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	507.64			
30	010902006005	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管 2.规格：公称直径为DN110	m	23.4			
31	01B075	塑料落水斗	1.PVC落水斗	个	6			
32	01B076	铸铁雨水口		个	6			
33	010807001013	65系列断桥铝合金窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	49.28			

8A9894FB-3841-45FC-86A2-EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010807001014	70系列断桥平开门联窗	1.规格型号：70系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	147.72			
35	010507001008	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光，撒1:1水泥细砂压实赶光 3.150厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	13.5			
36	01B077	淤泥土清理外运	1.部位：门市 2.清理方式：综合考虑 3.工作内容：地面清理淤泥土，垃圾外运等	m3	240			
	装饰工程							
1	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍，9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：内墙面	m2	1279.339			
2	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：外墙面	m2	290.65			
3	011201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:外墙专用界面甩浆一道 3.部位：外墙面	m2	290.65			
4	01B080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布（网格布另计） 3.部位：外墙面	m2	290.65			
5	01B081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.厚度、砂浆配合比:三遍抹面胶浆，压入两遍耐碱纤维网格布（网格布另计），抹面胶浆总厚度5-7厚 3.部位：外墙面	m2	290.65			
6	01B082	网格布 1.墙体类型:综合考虑 2.满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:综合考虑		m2	1569.989			

8A9894FB-534-45C-86A2-EEF2591003B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011407001013	外墙质感漆	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:含底漆、中漆、罩面漆等，涂刷遍数符合施工质量要求	m2	313.15			
	安装部分							
	电气工程							
1	030404017032	配电箱	1.名称:AW3箱 2.规格：1000*1200*200 3.安装方式：落地明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
2	030404017033	配电箱	1.名称:YJ2箱 2.规格：600*700*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
3	030404017034	配电箱	1.名称:AL4箱 2.规格：450*300*160 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	2			
4	030404017035	配电箱	1.名称:AL5箱 2.规格：450*300*160 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	5			
5	030411005029	接线箱	1.名称:电视总箱 2.安装方式：明装	个	1			
6	030411005030	接线箱	1.名称:网络总箱 2.安装方式：明装	个	1			
7	030411005031	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.安装方式：暗装	个	6			
8	030408003021	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.敷设方式:暗敷	m	4.6			
9	030408003022	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗敷	m	10			
10	030411001049	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	137.8			
11	030411001050	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	197.1			
12	030411001051	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	124.6			
13	030411001052	配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	6.5			
14	030411001053	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	126.8			
15	030411001054	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	449.2			

8A989AFB-534B-5BCC-86A2-EEFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	03B033	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	222.8			
17	03B034	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32内	m	20			
18	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:YJV-5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	152.8			
19	030408006017	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*16	个	10			
20	030411004053	配线	1.名称:动力配线 2.规格、型号：BV-16 3.敷设方式：综合考虑	m	185.1			
21	030411004054	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-4 3.敷设方式：综合考虑	m	797.1			
22	030411004055	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1404			
23	030411004056	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZB1N-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	16			
24	030411004057	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-RYJS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	124.6			
25	030502007009	光缆	1.名称:2芯光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	325			
26	030502005009	双绞线缆	1.名称:UTP双绞线 2.敷设方式:综合考虑	m	50.5			
27	030505005009	射频同轴电缆	1.名称:SYWV-75-5s同轴电缆 2.敷设方式:综合考虑	m	50.5			
28	030404034017	照明开关	1.名称:单联开关	个	14			
29	030404034018	照明开关	1.名称:双联开关	个	15			
30	030404034019	照明开关	1.名称三联开关	个	3			
31	030404035017	插座	1.名称:五孔插座	个	20			
32	030404035018	插座	1.名称:空调插座	个	11			
33	030502004009	电视、电话插座	1.名称:电视插座	个	6			
34	030502004010	电视、电话插座	1.名称:电话插座	个	6			
35	030502012005	信息插座	1.名称:网络插座	个(块)	6			
36	030412001009	普通灯具	1.名称:座灯头	套	67			
37	030412004013	装饰灯	1.名称:应急照明灯 带声光控底座 2.安装方式：综合考虑	套	7			
38	030412004014	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.安装方式：综合考虑	套	17			
39	030411006009	接线盒	1.名称:开关、接线盒	个	175			
40	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:300*240*120	台 (块)	2			
41	030409004005	均压环	1.基础接地 2.利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	210.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	给排水工程							
42	031001007021	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN50 3.安装部位：室外水表井接门市 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	165.6			
43	031001007022	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN20 3.安装部位：室外水表井接门市 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	73.5			
44	031001006049	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D25 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	33.3			
45	031001006050	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	48.2			
46	03B035	墙体剔槽	1.给水管道墙体剔槽	m	42			
47	031003005001	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：熔接	个	9			
48	031003013009	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：室外水表井内	组(个)	5			
49	031003001073	螺纹阀门	1.名称：截止阀 2.规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：室外水表井内	个	5			
50	031208002013	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ57内	m3	3			
51	031208007009	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	90.11			
52	031001006051	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN50 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	15			
53	031001006052	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	8.8			
54	031001006053	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	23.3			

8A9894FB-5344-4C-86A2-EFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	031001006054	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	10			
56	031001006055	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	58.8			
57	031001006056	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN150 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	14.7			
58	031004014013	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个(组)	10			
59	031002003057	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	18			
60	031002003058	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	5			
61	031002003059	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN150	个	1			
	采暖工程							
62	031001002033	钢管	1.名称：预制直埋保温管 2.规格：DN32 3.连接方式：焊接	m	5			
63	031001002034	钢管	1.名称：预制直埋保温管 2.规格：DN25 3.连接方式：焊接	m	35			
64	031001002035	钢管	1.名称：预制直埋保温管 2.规格：DN20 3.连接方式：焊接	m	40			
65	030411005032	接线箱	1.名称:热表箱 2.安装方式：暗装	个	7			
66	031003014005	热量表	1.名称：热量表 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：门市热表箱内	块	2			
67	031003014006	热量表	1.名称：热量表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：门市热表箱内	块	3			
68	031003014007	热量表	1.名称：热量表 2.规格：DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：门市热表箱内	块	2			
69	031003001074	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	2			
70	031003001075	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	2			
71	031003001076	螺纹阀门	1.名称：锁闭阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	031003001077	螺纹阀门	1.名称：锁闭阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	6			
73	031003001078	螺纹阀门	1.名称：锁闭阀 2.规格：DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	4			
74	031003001079	螺纹阀门	1.名称：铜闸阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	12			
75	031003001080	螺纹阀门	1.名称：铜闸阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	12			
76	031003001081	螺纹阀门	1.名称：铜闸阀 2.规格：DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	8			
77	031003001082	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	2			
78	031003001083	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	3			
79	031003001084	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	2			
80	031003001085	螺纹阀门	1.名称：静态平衡阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	2			
81	031003001086	螺纹阀门	1.名称：静态平衡阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	3			
82	031003001087	螺纹阀门	1.名称：静态平衡阀 2.规格：DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	2			
83	031003001088	螺纹阀门	1.名称：Y型过滤器 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	2			
84	031003001089	螺纹阀门	1.名称：Y型过滤器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	3			
85	031003001090	螺纹阀门	1.名称：Y型过滤器 2.规格：DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	2			
86	031003001091	螺纹阀门	1.名称：放气阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	4			
87	031003001092	螺纹阀门	1.名称：放气阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	031003001093	螺纹阀门	1.名称：放气阀 2.规格：DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	4			
89	031003001094	螺纹阀门	1.名称：温控阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	4			
90	031002003060	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	14			
91	031005001001	铸铁散热器	1.名称：钢制柱式散热器 2.规格：5柱	片(组)	1			
92	031005001002	铸铁散热器	1.名称：钢制柱式散热器 2.规格：10柱	片(组)	2			
93	031005001003	铸铁散热器	1.名称：钢制柱式散热器 2.规格：15柱	片(组)	1			
94	031009001005	采暖工程系统调试	1.名称：采暖工程系统调试	系统	1			
	消防电系统							
95	030411001055	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	87.2			
96	030411001056	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	87.2			
97	03B036	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	20			
98	030408002005	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.规格、型号：NH-KVV22-4*4 3.敷设方式：综合考虑	m	87.2			
99	030408002006	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.规格、型号：NH-KVV-4*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	87.2			
100	030904003009	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	9			
101	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒	个	9			
	消火栓系统							
102	030901002009	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	102.26			
103	030901002010	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	70.3			
104	030901010009	室内消火栓	1.名称：室内消火栓 2.规格、型号：SG24B65Z-J 3.其他：含手提式灭火器	套	9			
105	031003003013	焊接法兰阀门	1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	5			
106	031003003014	焊接法兰阀门	1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	9			
107	031208002014	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ133内	m3	4.185			
108	031208007010	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	110.39			

8A0294FB-5340-4CC-86A2-EEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	031002003061	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	2			
110	031002003062	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	7			
111	031002001001	管道支架	1.管道支架制作、安装	Kg/套	100			
	通风系统							
112	030404033005	风扇	1.名称:轴流排气扇 PF-1 2.规格、型号：风量100m3/h,全压100Pa,功率0.025Kw,转速1450r/min,噪声30dB	台	11			
113	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:圆形镀锌风道 2.板材厚度：0.5	m2	0.8			
114	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:矩形镀锌风道 2.板材厚度：0.5	m2	28.3			
115	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:矩形镀锌风道 2.板材厚度：0.6	m2	46.68			
	5#住宅楼							
	土建工程-住宅							
1	01B083	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则		m3	28401.2294			
2	010507001009	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光，撒1:1水泥细砂压实赶光 3.150厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	43.84			
3	010507001010	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实，300厚碎石灌浆垫层 2.面层厚度:60厚C20混凝土，素水泥浆结合层一道，上做25厚1：2.5水泥砂浆抹面做60宽7深锯齿	m2	11.5			
4	010401005006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆砌筑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	943.152			

8A9894FB-5340-48C-86A2-FEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010402001005	空心砖墙、砌块墙	1.砌块品种：蒸压加气混凝土自保温砌体 2.墙体厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级：M5.0专用水泥砂浆砌筑 4.部位:外墙 5.砌块性能要求需符合《L17J105》图集中混凝土复合自保温砌块性能要求 6.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	289.2874			
6	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.918			
7	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	125.27			
8	010505003003	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.084			
9	010502002006	构造柱 1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25		m3	61.32			
10	010507007009	天沟、挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30		m3	85.401			
11	010507007010	栏板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30		m3	32.208			
12	010503004006	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井门槛等	m3	56.034			
13	010503005006	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25		m3	10.818			
14	010507007011	其他构件 1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等		m3	6.4696			
15	010515001021	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	3.75			
16	010515001022	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	7.25			

8A9894FE-3510-480C-86A2-EFFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010515001023	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	8.73			
18	010515001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ25 2.其他:含制作、运输及安装等费用 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	2.23			
19	010515001025	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋ϕ6.5		t	6.87			
20	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	0.1			
21	01B084	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ14	个	1490			
22	01B085	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ16	个	188			
23	010515011011	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋≤10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	26214			
24	010515011012	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋 ≤ ϕ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	1872			
25	010515003006	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面满挂部分及墙面剔槽等	m2	8799			
26	01B086	铁件	1.钢材形式:综合考虑 2.表面喷刷金属防锈漆 3.部位：综合考虑	t	0.5			
27	010902001010	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位：卫生间等有水房间 4.铺贴方式:综合考虑	m2	1861.398			
28	010904002015	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:卫生间等有水房间 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	3270.8304			

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	011001003019	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:25厚无机保温砂浆 2.粘贴方式:综合考虑 3.部位:外墙面	m2	4834.2			
30	010904002016	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥砂浆防水抹面 2.防水部位:外墙面	m2	3253			
31	010904002017	外墙JS防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水 2.防水部位:外墙面	m2	477.015			
32	011001003020	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:60厚岩棉板 2.粘贴方式:配套粘结剂粘贴，有效粘贴面积100%，塑料锚栓每平方米不少于8个 3.部位:外墙面	m2	3121.2			
33	011001003021	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:160厚岩棉板 2.粘贴方式:配套粘结剂粘贴，有效粘贴面积100%，塑料锚栓每平方米不少于8个 3.部位:外墙面	m2	131.8			
34	010902003016	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	468.28			
35	011001001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级 4.部位:屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	468.28			
36	010902001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：屋面 4.铺贴方式:综合考虑	m2	1822.3			
37	011001001012	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:屋面	m2	42.1452			
38	01B087	屋面隔离层	1.厚度、配合比：0.4厚聚乙烯薄膜 2.部位：屋面	m2	558.28			
39	010902003017	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:30厚C20细石砼找平层 2.部位:屋面	m2	468.28			
40	010902003018	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	468.28			
41	010902004005	泄水管	1.材质:Φ50UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010902006006	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管 2.规格：公称直径为DN110	m	712.78			
43	01B088	塑料落水斗	1.PVC落水斗	个	25			
44	01B089	铸铁雨水口		个	25			
45	01B090	厨房排烟口 1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容		个	4			
46	01B091	排烟气道 1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑		m	203			
47	01B092	钢结构雨篷 1.材质：钢结构夹胶玻璃采光顶，夹胶玻璃胶片厚度0.76，具体样式需满足设计需求 2.工程量按投影面积计算 3.部位：车库入口		m2	12.08			
48	010807001015	75系列平开门	1.规格型号：75系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	5.04			
49	010807001016	75系列推来门	1.规格型号：75系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	18.48			
50	010807001017	65系列断桥平开窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	1215.68			

8A9894FB-5343-4C08-86A2-FEFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	010807001018	65系列断桥平开飘窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	355.3			
52	010802004005	入户门	1.门的类型:入户门 2.材料种类、规格:1m*2.1m，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品	樘	68			
53	010807004005	金属防盗纱窗	1.铝型材边框（颜色同窗） 2.材质：金刚网	扇	604			
54	01B093	铝合金防雨百叶 1.部位：综合考虑		m2	402.9			
55	010802003013	甲级防火门	1.耐火极限：1.5h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	8.4			
56	010802003014	乙级防火门	1.耐火极限：1.0h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	147			
57	010802003015	丙级防火门	1.耐火极限：0.5h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	142.8			
58	010802001005	楼宇单元对讲门（电话对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
59	01B094	信报箱	1.材质：不锈钢	户	68			
60	011001003022	保温隔热线条	1.保温隔热形式：线条宽度综合考虑，按照现场实际及图纸要求施工 2.粘贴方式：综合考虑 3.部位：外墙面	m	134.7			
61	01B095	竣工标志牌	1.材质：理石	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	01B096	房心回填	1.部位：地下室 2.回填方式：综合考虑 3.工作内容：回填，夯实整平等 4.土方来源：外购土	m3	434.4			
	装饰工程-住宅							
1	011101006009	平面砂浆找平层	1.部位:综合考虑 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	5780			
2	011101006010	平面砂浆找平层	1.部位:卫生间、厨房 2.做法:每增加5mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	1057.4			
3	011102001009	石材楼梯面层	1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆贴20厚防滑理石板，稀水泥浆擦缝 3.含防滑槽	m2	221			
4	011102001010	石材楼地面	1.部位:楼梯间 2.做法：30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层，20厚防滑大理石板铺面，水泥浆擦缝	m2	618.8			
5	011105002009	石材踢脚线	1.踢脚线形式:直形 2.面层材料种类:8-10厚理石板 3.基层做法:1)4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 2)素水泥浆一道 3)6厚1:2水泥砂浆+7厚1：3水泥砂浆 4)2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间等公共区域	m2	131.17			
6	011105002010	石材踢脚线	1.踢脚线形式:异形 2.面层材料种类:8-10厚理石板 3.基层做法:1)4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 2)素水泥浆一道 3)6厚1:2水泥砂浆+7厚1：3水泥砂浆 4)2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间	m2	36.67			
7	011201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍，9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：除厨房卫生间外的其他内墙面	m2	15628.3			
8	011201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮，7厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：卫生间、厨房	m2	4992.6			

8A9894FB-5340-4EC-86A2-FEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：外墙面	m2	447			
10	011201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:外墙专用界面甩浆一道 3.部位：外墙面	m2	8087.2			
11	01B099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布（网格布另计） 3.部位：外墙面	m2	4834.2			
12	01B100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.厚度、砂浆配合比:三遍抹面胶浆，压入两遍耐碱纤维网格布（网格布另计），抹面胶浆总厚度5-7厚 3.部位：外墙面	m2	3253			
13	01B101	网格布 1.墙体类型:综合考虑 2.满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:综合考虑		m2	32927.94			
14	011407001014	刮腻子	1.喷刷涂料部位:公区墙面、顶棚 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍批刮抹平，遍数满足成活要求	m2	4075.6			
15	011407001015	刷乳胶漆	1.喷刷涂料部位:公区墙面、顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆，遍数满足成活要求	m2	4075.6			
16	011108003005	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚灰色石英石，含倒角、磨单边	m2	5.61			
17	011502003005	滴水线条	1.部位:楼梯间滴水线 2.材质、规格:水泥砂浆滴水线，工艺需达到成活要求	m2	9.8			
18	011407001016	外墙质感漆	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:含底漆、中漆、罩面漆等，涂刷遍数符合施工质量要求	m2	9054.04			
19	011503001021	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高0.9m，ϕ65*1 304不锈钢管，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详参L13J8第2页	m	211.58			
20	011503001022	不锈钢管栏杆扶手（栏杆）	1.扶手高0.9m，详参L13J7-1第84页第一项	m	46.1			
21	011503001023	不锈钢管栏杆扶手（露台栏杆）	1.扶手高0.9m，详参L13J7-1第84页第一项	m	19.6			

8A0894FB-5348-4C0C-86A2-EFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	011503001024	不锈钢管栏杆扶手（坡道栏杆）	1.扶手高0.9m,304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	10			
23	011503001025	不锈钢管栏杆扶手（空调栏杆）	1.扶手高0.5m，304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	74.88			
	土建工程-C#门市							
1	01B102	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则		m3	4345.5			
2	010501001003	垫层	1.材料种类：碎石灌M5.0水泥砂浆 2.部位：台阶	m3	26.592			
3	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20砼，随打随抹 3.部位：台阶 4.厚度：综合考虑	m3	5.3184			
4	010501001005	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30砼 3.部位：一层地面 4.厚度：综合考虑	m3	78.123			
5	010501001006	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：独立基础垫层	m3	2.77			
6	010501001007	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：条基垫层	m3	1.42			
7	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.928			
8	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.78			
9	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.47			
10	010401005007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆砌筑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	222.9			
11	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶等零星项目 2.砖品种、规格、强度等级:红砖240*115*53 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	4.5939			
12	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	48.97			
13	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	57.56			
14	010505003004	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	172.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010502001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	56.48			
16	010502002007	构造柱 1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25		m3	9.4			
17	010507007012	天沟、挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30		m3	11.75			
18	010503004007	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井门槛等	m3	6.34			
19	010507007013	其他构件 1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等		m3	0.5184			
20	010515001026	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	10.275			
21	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400＞Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	2.05			
22	010515001028	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	21.245			
23	010515001029	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	9.06			
24	010515001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ25 2.其他:含制作、运输及安装等费用 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	36.16			
25	010515001031	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋ϕ6.5		t	0.895			
26	010515009003	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	0.149			

8A9894FB-5340-480C-86A2-EFFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010515011013	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋≤10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	1074			
28	010515011014	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋 ≤ ϕ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	768			
29	01B103	电渣压力焊	1.规格:直径 ϕ16	个	62			
30	01B104	电渣压力焊	1.规格:直径 ϕ18	个	98			
31	01B105	电渣压力焊	1.规格:直径 ϕ20	个	158			
32	01B106	电渣压力焊	1.规格:直径 ϕ22	个	212			
33	01B107	电渣压力焊	1.规格:直径 ϕ25	个	310			
34	010515003007	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面满挂部分及墙面剔槽等	m2	264.42			
35	010904002018	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子防水涂料 2.防水部位:地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	654.9			
36	011001003023	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:25厚无机保温砂浆 2.粘贴方式:综合考虑 3.部位:外墙面	m2	465.845			
37	010904002019	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥砂浆防水抹面 2.防水部位:外墙面	m2	465.845			
38	011001003024	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:60厚岩棉板 2.粘贴方式:配套粘结剂粘贴，有效粘贴面积100%，塑料锚栓每平方米不少于8个 3.部位:外墙面	m2	465.845			
39	010902003019	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	575.53			

8A9834FB-534C-4C-86A2-EFFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	011001001013	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级 4.部位:屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	575.53			
41	010902001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：屋面 4.铺贴方式:综合考虑	m2	773.29			
42	011001001014	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:屋面	m2	575.53			
43	01B108	屋面隔离层	1.厚度、配合比：0.4厚聚乙烯薄膜 2.部位：屋面	m2	575.53			
44	010902003020	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:30厚C20细石砼找平层 2.部位:屋面	m2	575.53			
45	010902003021	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	575.53			
46	010902006007	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管 2.规格：公称直径为DN110	m	42.4			
47	01B109	塑料落水斗	1.PVC落水斗	个	8			
48	01B110	铸铁雨水口		个	8			
49	01B111	钢结构雨篷	1.材质：钢结构夹胶玻璃采光顶，夹胶玻璃胶片厚度0.76，具体样式需满足设计需求 2.工程量按投影面积计算 3.部位：入口	m2	58.28			
50	010807001019	65系列断桥平开窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	37.6			
51	010807001020	75系列断桥平开门联窗	1.规格型号：70系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	111.37			

8A9894FB-5340-4CC-86A2-EFF2591003B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010807001021	75系列断桥平开门	1.规格型号：70系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	11.2			
53	010807004006	金属防盗纱窗	1.铝型材边框（颜色同窗） 2.材质：金刚网	樘	16			
54	010507001011	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实，300厚碎石灌浆垫层 2.面层厚度:60厚C20混凝土，素水泥浆结合层一道，上做25厚1：2.5水泥砂浆抹面做60宽7深锯齿	m2	141.56			
	装饰工程-C#门市							
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、配合比:30mm厚C20细石砼 2.部位:地面	m2	1118.9			
2	011101006011	平面砂浆找平层	1.部位:地面 2.做法:素水泥浆一道，20mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	1118.9			
3	011201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍，9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：内墙面	m2	1751.84			
4	011201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：外墙面	m2	465.845			
5	011201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:外墙专用界面甩浆一道 3.部位：外墙面	m2	465.845			
6	01B114	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布（网格布另计） 3.部位：外墙面	m2	465.845			
7	01B115	网格布 1.墙体类型:综合考虑 2.满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:综合考虑		m2	2217.685			

8A9894FE-534E-4CC-86A2-EEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	011407001017	外墙质感漆	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:含底漆、中漆、罩面漆等，涂刷遍数符合施工质量要求	m2	500.213			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017036	配电箱	1.名称:APZ1/APZ2箱 2.规格：1000*1200*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
2	030404017037	配电箱	1.名称:AW1/AW2箱 2.规格：1000*1900*200 3.安装方式：落地明装 4.其他：含接线端子等	台	4			
3	030404017038	配电箱	1.名称:APDT1/APDT2箱 2.规格：750*900*250 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	4			
4	030404017039	配电箱	1.名称:ALE箱 2.规格：500*600*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
5	030404017040	配电箱	1.名称:YJ2箱 2.规格：600*700*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
6	030404017041	配电箱	1.名称:AL1箱 2.规格：450*350*160 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	68			
7	030411005033	接线箱	1.名称:电视总箱 2.安装方式：明装	个	2			
8	030411005034	接线箱	1.名称:网络总箱 2.安装方式：明装	个	2			
9	030411005035	接线箱	1.名称:电视集线器箱 2.规格：400*500*200	个	8			
10	030411005036	接线箱	1.名称:网络分线箱 2.规格：370*290*68	个	8			
11	030411005037	接线箱	1.名称:对讲楼层分箱 2.规格：200*250*120	个	16			
12	030411005038	接线箱	1.名称:多表采集模块箱 2.安装方式：明装	个	36			
13	030411005039	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.安装方式：暗装	个	68			
14	030411003005	桥架	1.名称:竖向梯架 2.规格：300*150	m	197.2			
15	030408003023	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.敷设方式:暗敷	m	14.6			
16	030408003024	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.敷设方式:暗敷	m	19.2			
17	030408003025	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗敷	m	280.2			

8A9894FB-5348-4CC-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030408003026	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗敷	m	100.86			
19	030411001057	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	29.3			
20	030411001058	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	26.4			
21	030411001059	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	1082.02			
22	030411001060	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	458.32			
23	030411001061	配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:管井内敷设	m	286.8			
24	030411001062	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	583.1			
25	030411001063	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	2092.12			
26	030411001064	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	17373.19			
27	03B037	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	3782.74			
28	03B038	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32内	m	618.98			
29	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZC-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	23			
30	030408006018	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*95+1*50	个	4			
31	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	738.1			
32	030408006019	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*25+1*16	个	16			
33	030408001020	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	147			
34	030408006020	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*10	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030408001021	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	28.9			
36	030408006021	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*16	个	4			
37	030411004058	配线	1.名称:动力配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-10 3.敷设方式：综合考虑	m	9419.44			
38	030411004059	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-4 3.敷设方式：综合考虑	m	27670.3			
39	030411004060	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	16274			
40	030411004061	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1670.1			
41	030411004062	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZB1N-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	832.43			
42	030411004063	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-RYJS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1883.79			
43	030502007010	光缆	1.名称:12芯光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	301.08			
44	030502007011	光缆	1.名称:单模单芯皮线光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	1115.52			
45	030502005010	双绞线缆	1.名称:UTP双绞线 2.敷设方式:综合考虑	m	2370.69			
46	030505005010	射频同轴电缆	1.名称:SYWV-75-5s同轴电缆 2.敷设方式:综合考虑	m	1030.68			
47	030505005011	射频同轴电缆	1.名称:SYV-75-5 2.敷设方式:综合考虑	m	240			
48	030411004064	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：RVV-4*1.0 3.敷设方式：综合考虑	m	240			
49	030411004065	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：RVV-4*0.5 3.敷设方式：综合考虑	m	566.64			
50	030404034020	照明开关	1.名称:单联开关	个	345			
51	030404034021	照明开关	1.名称:双联开关	个	204			
52	030404034022	照明开关	1.名称:双控开关	个	408			
53	030404034023	照明开关	1.名称:延时开关	个	6			
54	030404035019	插座	1.名称:五孔插座	个	1367			
55	030404035020	插座	1.名称:五孔插座（带防溅盒）	个	306			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	030404035021	插座	1.名称:空调插座	个	136			
57	030404035022	插座	1.名称:冰箱/电热器插座（带防溅盒）	个	68			
58	030502004011	电视、电话插座	1.名称:电视插座	个	136			
59	030502004012	电视、电话插座	1.名称:电话插座	个	136			
60	030502012006	信息插座	1.名称:网络插座	个(块)	204			
61	030412001010	普通灯具	1.名称:座灯头	套	1020			
62	030412001011	普通灯具	1.名称:座灯头（声控）	套	6			
63	030412005005	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装方式：吊链安装	套	2			
64	030412004015	装饰灯	1.名称:应急照明灯 带声光控底座 2.安装方式：综合考虑	套	112			
65	030412004016	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式：综合考虑	套	34			
66	030412004017	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.安装方式：综合考虑	套	70			
67	030411006011	接线盒	1.名称:开关、接线盒	个	4592			
68	03B039	户内可视对讲	1.名称：户内可视对讲 2.其他：自带求助按钮	个	68			
69	030409005013	避雷网	1.名称:镀锌避雷线 ϕ 10 2.敷设方式：沿屋面敷设	m	8.55			
70	030409005014	避雷网	1.名称:镀锌避雷线 ϕ 10 2.敷设方式：沿女儿墙敷设	m	297.74			
71	030409005015	避雷网	1.名称:镀锌避雷线 ϕ 8 2.敷设方式：沿女儿墙敷设	m	83.76			
72	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:300*240*120	台 (块)	5			
73	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.规格:160*75*50	台 (块)	136			
74	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:40*4镀锌扁钢	m	352			
75	030409004006	均压环	1.基础接地 2.利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	184.83			
76	030409003005	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.含防雷测试点	m	788.8			
	给排水工程							
77	031001007023	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN50 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	221.6			
78	031001007024	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN40 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	17.4			

8A9894FB-5340-80C-86A2-EEF2591003B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	031001007025	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN32 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	17.4			
80	031001007026	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN25 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	11			
81	031001007027	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN20 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	112			
82	031001006057	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D32 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	840.48			
83	031001006058	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D25 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	603.84			
84	031001006059	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	2712.18			
85	031001006060	塑料管	1.名称：PPR热水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	2988.26			
86	03B040	墙体剔槽	1.给水管道墙体剔槽	m	856.8			
87	031003001095	螺纹阀门	1.名称：铜闸阀 2.规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	6			
88	031003001096	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	6			
89	031003001097	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	105			
90	031003001098	螺纹阀门	1.名称：减压阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	56			
91	031003001099	螺纹阀门	1.名称：减压阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	8			

8A9894FD-5348-4C-86A2-EFEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	031003001100	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	216			
93	031003013010	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接	组(个)	63			
94	031003013011	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	组(个)	9			
95	031003001101	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	23			
96	031208002015	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ57内	m3	4.71			
97	031208007011	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	143.18			
98	031001006061	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN50 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	319.6			
99	031001006062	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	218.38			
100	031001006063	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	368.87			
101	031001006064	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	29			
102	031001006065	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	479.84			
103	031001006066	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN150 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	27.14			
104	031001005013	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN150 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	7.7			
105	031001005014	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN100 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	238.76			

8A9894FB-5348-[illegible]-86A2-EFF2591003B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	031001005015	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN75 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	18.4			
107	031001005016	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN50 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	82.96			
108	031004014014	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个(组)	240			
109	031004014015	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN75	个(组)	2			
110	031004014016	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN150	个(组)	2			
111	031002003063	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	8			
112	031002003064	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN80	个	8			
113	031002003065	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	16			
114	031002003066	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN150	个	4			
115	031002003067	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	72			
	采暖工程							
116	031001002036	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	15			
117	031001002037	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN80 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	146.8			
118	031001002038	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN70 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	122.4			
119	031001002039	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN50 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	46.4			
120	031001002040	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN40 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	23.2			
121	031001002041	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	125.2			
122	031001002042	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	19.6			

8A989AFB-534B-4CC-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	031001002043	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN20 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	122			
124	031208002016	管道绝热	1.名称：管道保温 2.材质：B1级橡塑保温	m3	4.93			
125	031003003015	焊接法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	4			
126	031003011009	法兰	1.名称：平焊法兰 2.规格：DN80 3.安装部位：综合考虑	副(片)	8			
127	031003003016	焊接法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN70 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	4			
128	031003011010	法兰	1.名称：平焊法兰 2.规格：DN70 3.安装部位：综合考虑	副(片)	4			
129	031003001102	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	8			
130	031003001103	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12			
131	031003001104	螺纹阀门	1.名称：锁闭调节阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	68			
132	031003001105	螺纹阀门	1.名称：Y型过滤器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	68			
133	031003001106	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	68			
134	031003001107	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	68			
135	031003001108	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	68			
136	031003014008	热量表	1.名称：热量表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：综合考虑	块	68			
137	031003001109	螺纹阀门	1.名称：锁闭阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	68			
138	031003001110	螺纹阀门	1.名称：温控阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	031001006067	塑料管	1.名称：PE-RT管 2.规格：D32 3.输送介质：采暖 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	1645.6			
140	031002003068	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN200	个	2			
141	031002003069	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN150	个	2			
142	031002003070	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN80	个	36			
143	031002003071	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN65	个	28			
144	031002003072	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	24			
145	031002003073	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN32	个	8			
146	03B041	地暖	1.名称：地暖 2.做法：50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢丝网片，中间敷设散热管)，0.2厚真空镀铝聚酯薄膜，20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，含分水器及调试等	m2	5509.36			
147	031009001006	采暖工程系统调试	1.名称：采暖工程系统调试	系统	1			
	消防电系统							
148	030408003027	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗敷	m	21.6			
149	030411001065	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	622			
150	030411001066	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	32			
151	030411001067	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	1972			
152	030411001068	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	171.9			
153	03B042	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	150.5			
154	03B043	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32内	m	190.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
155	030411004066	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*1.0 3.敷设方式：综合考虑	m	237.5			
156	030411004067	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	2971.44			
157	030502005011	双绞线缆	1.名称:RS-485线 2.敷设方式:综合考虑	m	15.5			
158	030411004068	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	436.4			
159	030411004069	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	350.8			
160	030411004070	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVS-2*4 3.敷设方式：综合考虑	m	250.8			
161	030408002007	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.规格、型号：NH-KVV-6*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	513.11			
162	030904011005	远程控制箱(柜)	1.名称：火灾显示器	台	2			
163	030904008017	模块(模块箱)	1.名称：输入输出模块	个(台)	70			
164	030904008018	模块(模块箱)	1.名称：双输入输出模块	个(台)	6			
165	030904008019	模块(模块箱)	1.名称：短路隔离器	个(台)	18			
166	030904007005	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播	个	36			
167	030904006005	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话	个(部)	4			
168	030904003010	按钮	1.名称:带电话插孔手报按钮	个	34			
169	030904003011	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	34			
170	030904001009	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	374			
171	030904001010	点型探测器	1.名称:气体探测器	个	68			
172	030904005005	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	34			
173	030904008020	模块(模块箱)	1.名称：模块箱	个(台)	76			
174	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒	个	656			
175	03B044	逃生缓降器		套	36			
	消火栓系统							
176	030901002011	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	280.32			
177	030901002012	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	93.36			
178	030901010010	室内消火栓	1.名称：减压稳压消火栓 2.规格、型号：SNW65-Ⅲ-H5，衬胶水带长度为25M,直流水枪型号为QZ19 3.其他：含手提式灭火器	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
179	030901010011	室内消火栓	1.名称：室内消火栓 2.规格、型号：SG24B65-J(04s202-8) 3.其他：含手提式灭火器	套	19			
180	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
181	031003001111	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	2			
182	031003001112	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	2			
183	031003003017	焊接法兰阀门	1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	12			
184	031003003018	焊接法兰阀门	1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	5			
185	031208002017	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ133内	m3	9.46			
186	031208007012	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	255.43			
187	031002001002	管道支架	1.管道支架制作、安装	Kg/套	57.84			
188	031002003074	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	2			
189	031002003075	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	74			
	通风系统							
190	030108003005	轴流通风机	1.名称:壁式轴流风机 PF-DT-1 2.规格、参数：风量1000m3/h,全压54Pa,功率0.04Kw,转速1450r/min,噪声58dB 3.其他：含风机调试	台	2			
191	030404033006	风扇	1.名称:轴流排气扇 PF-1 2.规格、型号：风量100m3/h,全压100Pa,功率0.025Kw,转速1450r/min,噪声30dB	台	34			
192	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:圆形镀锌风道 2.板材厚度：0.5mm	m2	7.37			
193	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:圆形镀锌风道 2.板材厚度：0.75mm	m2	6.33			
194	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:矩形镀锌风道 2.板材厚度：1.0mm	m2	8.92			
	6#住宅楼							
	地下土建工程							
1	01B116	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则		m3	2256.8745			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010402001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆砌筑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	101.77			
3	010502002008	构造柱 1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25		m3	8.89			
4	010515001032	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	0.188			
5	010515001033	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	1.21			
6	010515001034	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋ϕ6.5		t	0.866			
7	010503005007	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25		m3	1.3			
8	010515011015	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋 ≤ ϕ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	1960			
9	010515011016	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋 ≤ ϕ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	848			
10	010515003008	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面满挂部分及墙面剔槽等	m2	375.8			

8A9894FB-3210-48CC-8642-EFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010904002020	墙地面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:电梯井等部位 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	98.3			
12	010802003016	乙级防火门	1.耐火极限：1.0h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	12.6			
13	010802003017	甲级防火门	1.耐火极限：1.5h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	16.59			
14	010802003018	丙级防火门	1.耐火极限：0.5h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	15.84			
15	010802004006	地下室门	1.门的类型:地下室防盗门 2.材料种类、规格:0.9m*2.1m/0.8m*2.1m，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品	樘	76			
16	010507001012	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光，撒1:1水泥细砂压实赶光 3.150厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	60.5			
17	010507001013	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实，300厚碎石灌浆垫层 2.面层厚度:60厚C20混凝土，素水泥浆结合层一道，上做25厚1：2.5水泥砂浆抹面做60宽7深锯齿	m2	42.6			
18	01B117	信报箱	1.材质：不锈钢	户	52			
19	011001003025	保温隔热线条	1.保温隔热形式：线条宽度综合考虑，按照现场实际及图纸要求施工 2.粘贴方式：综合考虑 3.部位：外墙面	m	114.18			
20	01B118	竣工标志牌	1.材质：理石	个	1			
21	01B119	房心回填	1.部位：地下室 2.回填方式：综合考虑 3.工作内容：回填，夯实整平等	m3	304			

8A9294FB-5348-4C86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地上土建工程							
1	01B121	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则		m3	14090.4647			
2	010401005008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆砌筑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	404.52			
3	010402001007	空心砖墙、砌块墙	1.砌块品种：蒸压加气混凝土自保温砌体 2.墙体厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级：M5.0专用水泥砂浆砌筑 4.部位:外墙 5.砌块性能要求需符合《L17J105》图集中混凝土复合自保温砌块性能要求 6.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	302.62			
4	010503002005	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.23			
5	010504001004	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	88.46			
6	010505003005	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.47			
7	010502002009	构造柱 1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25		m3	33.54			
8	010507007014	天沟、挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30		m3	11.17			
9	010507007015	栏板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30		m3	55.85			
10	010503004008	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井门槛等	m3	34.35			
11	010503005008	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25		m3	9.18			

8A9894FD-3340-480C-86A2-EFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010507007016	其他构件 1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等		m3	8.52			
13	010515001035	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	5.691			
14	010515001036	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	1.241			
15	010515001037	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	12.726			
16	010515001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ25 2.其他:含制作、运输及安装等费用 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	6.164			
17	010515001039	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋ϕ6.5		t	3.401			
18	010515009004	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	0.025			
19	01B122	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ14	个	264			
20	01B123	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ16	个	188			
21	010515011017	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋≤10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	13918			
22	010515011018	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋 ≤ ϕ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	3032			

8A98941FB3A0-45C-86A2-EFF2591003B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010515003009	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面满挂部分及墙面剔槽等	m2	4441.199			
24	01B124	铁件	1.钢材形式:综合考虑 2.表面喷刷金属防锈漆 3.部位：综合考虑	t	0.12			
25	010902001013	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位：卫生间等有水房间 4.铺贴方式:综合考虑	m2	911.56			
26	010904002021	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:卫生间等有水房间 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	971.36			
27	011001003026	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:25厚无机保温砂浆 2.粘贴方式:综合考虑 3.部位:外墙面	m2	2095.17			
28	010904002022	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥砂浆防水抹面 2.防水部位:外墙面	m2	3036.66			
29	010904002023	外墙JS防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水 2.防水部位:外墙面	m2	484.704			
30	011001003027	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:60厚岩棉板 2.粘贴方式:配套粘结剂粘贴，有效粘贴面积100%，塑料锚栓每平方米不少于8个 3.部位:外墙面	m2	2400.05			
31	011001003028	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:160厚岩棉板 2.粘贴方式:配套粘结剂粘贴，有效粘贴面积100%，塑料锚栓每平方米不少于8个 3.部位:外墙面	m2	130.5			
32	010902003022	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	355.95			
33	011001001015	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级 4.部位:屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	355.95			

8A9894FB-5340-426C-86A2-EFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010902001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：屋面 4.铺贴方式:综合考虑	m2	884.366			
35	011001001016	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:屋面	m2	355.95			
36	01B125	屋面隔离层	1.厚度、配合比：0.4厚聚乙烯薄膜 2.部位：屋面	m2	355.95			
37	010902003023	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:30厚C20细石砼找平层 2.部位:屋面	m2	355.95			
38	010902003024	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	355.95			
39	010902004006	泄水管	1.材质:Φ50UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	28			
40	010902006008	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管 2.规格：公称直径为DN110	m	400.2			
41	01B126	塑料落水斗	1.PVC落水斗	个	14			
42	01B127	铸铁雨水口		个	14			
43	01B128	厨房排烟口 1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容		个	4			
44	01B129	排烟气道 1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑		m	150.8			
45	010807001022	75系列断桥平开门	1.规格型号：70系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	58.8			

8A9894EB-5340-48CC-86A2-EFFF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	010807001023	65系列断桥平开窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	666.24			
47	010807001024	65系列断桥平开飘窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	276.64			
48	010802004007	入户门	1.门的类型:入户门 2.材料种类、规格:1m*2.1m，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品	樘	52			
49	010807004007	金属防盗纱窗	1.铝型材边框（颜色同窗） 2.材质：金刚网	扇	406			
50	01B130	铝合金防雨百叶 1.部位：综合考虑		m2	109.824			
51	010802003019	甲级防火门	1.耐火极限：1.5h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	8.4			
52	010802003020	乙级防火门	1.耐火极限：1.0h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	52.5			
53	010802003021	丙级防火门	1.耐火极限：0.5h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	110.88			
54	010802001006	楼宇单元对讲门（电话对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	01B131	钢结构雨篷 1.材质：钢结构夹胶玻璃采光顶，夹胶玻璃胶片厚度0.76，具体样式需满足设计需求 2.工程量按投影面积计算 3.部位：车库入口		m2	5.436			
	地下装饰工程							
1	011101006012	平面砂浆找平层	1.部位:综合考虑 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	625.5			
2	011201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍，9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：除厨房卫生间外的其他内墙面	m2	2782.33			
3	01B134	网格布 1.墙体类型:综合考虑 2.满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:综合考虑		m2	2782.33			
	地上装饰工程							
1	011101006013	平面砂浆找平层	1.部位:综合考虑 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	3854.72			
2	011101006014	平面砂浆找平层	1.部位:卫生间、厨房 2.做法:每增加5mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	589.42			
3	011102001011	石材楼梯面层	1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆贴20厚防滑理石板，稀水泥浆擦缝 3.含防滑槽	m2	138			
4	011102001012	石材楼地面	1.部位:楼梯间 2.做法：30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层，20厚防滑大理石板铺面，水泥浆擦缝	m2	325.58			
5	011105002011	石材踢脚线	1.踢脚线形式:直形 2.面层材料种类:8-10厚理石板 3.基层做法:1)4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 2)素水泥浆一道 3)6厚1:2水泥砂浆+7厚1：3水泥砂浆 4)2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间等公共区域	m2	69.3			

8A9894FB-5346-46C-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011105002012	石材踢脚线	1.踢脚线形式:异形 2.面层材料种类:8-10厚理石板 3.基层做法:1)4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 2)素水泥浆一道 3)6厚1:2水泥砂浆+7厚1：3水泥砂浆 4)2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间	m2	16.39			
7	011201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍，9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：除厨房卫生间外的其他内墙面	m2	8997.76			
8	011201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮，7厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：卫生间、厨房	m2	2682.89			
9	011201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：外墙面	m2	884.5			
10	011201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:外墙专用界面甩浆一道 3.部位：外墙面	m2	5131.83			
11	01B135	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布（网格布另计） 3.部位：外墙面	m2	2095.17			
12	01B136	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.厚度、砂浆配合比:三遍抹面胶浆，压入两遍耐碱纤维网格布（网格布另计），抹面胶浆总厚度5-7厚 3.部位：外墙面	m2	3036.66			
13	01B137	网格布 1.墙体类型:综合考虑 2.满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:综合考虑		m2	19849.14			
14	011407001018	墙面刮腻子	1.喷刷涂料部位:公区墙面、顶棚 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍批刮抹平，遍数满足成活要求	m2	3483.94			
15	011407001019	墙面刷乳胶漆	1.喷刷涂料部位:公区墙面、顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆，遍数满足成活要求	m2	3483.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	011108003006	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚灰色石英石，含倒角、磨单边	m2	6.18			
17	011502003006	滴水线条	1.部位:楼梯间滴水线 2.材质、规格:水泥砂浆滴水线，工艺需达到成活要求	m2	4.71			
18	011407001020	外墙质感漆	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:含底漆、中漆、罩面漆等，涂刷遍数符合施工质量要求	m2	5131.83			
19	011503001026	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高0.9m，ϕ65*1 304不锈钢管，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详参L13J8第2页	m	80.37			
20	011503001027	不锈钢管栏杆扶手	1.扶手高0.9m，详参L13J7-1第84页第一项	m	50.18			
21	011503001028	不锈钢管栏杆扶手（消防连廊栏杆）	1.扶手高1.1m，304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	126.24			
22	011503001029	不锈钢管栏杆扶手（消防连廊栏杆）	1.扶手高0.3m，304不锈钢管，详参L13J7-1第84页第一项	m	10.52			
23	011503001030	不锈钢管栏杆扶手	1.扶手高0.5m，详参L13J7-1第84页第一项	m	66.02			
	安装工程							
	地下部分							
1	030404017042	配电箱	1.名称:APZ1/APZ2箱 2.规格：1000*1200*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
2	030404017043	配电箱	1.名称:AW1/AW2箱 2.规格：1000*1900*200 3.安装方式：落地明装 4.其他：含接线端子等	台	4			
3	030404017044	配电箱	1.名称:APDT1/APDT2箱 2.规格：750*900*250 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	4			
4	030404017045	配电箱	1.名称:ALE箱 2.规格：500*600*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
5	030404017046	配电箱	1.名称:YJ2箱 2.规格：600*700*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
6	030404017047	配电箱	1.名称:APSF1/2箱 2.规格：500*600*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
7	030404017048	配电箱	1.名称:APPF1/2箱 2.规格：500*600*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			

8A9834B-534B-4CC-86A2-EFF2591003B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030404017049	配电箱	1.名称:ATPY1/2箱 2.规格：500*600*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
9	030404017050	配电箱	1.名称:ATBF1/2箱 2.规格：500*600*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
10	030411005040	接线箱	1.名称:电视总箱 2.安装方式：明装	个	2			
11	030411005041	接线箱	1.名称:网络总箱 2.安装方式：明装	个	2			
12	030411003006	桥架	1.名称:桥架 2.规格：300*100	m	20			
13	030411003007	桥架	1.名称:桥架 2.规格：200*100	m	74			
14	030411003008	桥架	1.名称:桥架 2.规格：100*100	m	60			
15	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作、安装	t	0.0778			
16	030408003028	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.敷设方式:暗敷	m	13.8			
17	030408003029	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.敷设方式:暗敷	m	22.22			
18	030408003030	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗敷	m	171.22			
19	030408003031	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗敷	m	65.27			
20	030411001069	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	276.9			
21	030411001070	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	212.33			
22	030411001071	配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	46.8			
23	030411001072	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	197.6			
24	03B045	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	416.7			
25	030408001022	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZC-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	23			
26	030408006022	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*95+1*50	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030408001023	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	28.5			
28	030408006023	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*25+1*16	个	4			
29	030408001024	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	57			
30	030408006024	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*10	个	4			
31	030408001025	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	150.6			
32	030408006025	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*6	个	14			
33	030408001026	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	220			
34	030408006026	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*4	个	12			
35	030411004071	配线	1.名称:动力配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-10 3.敷设方式：综合考虑	m	2223			
36	030411004072	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	2340			
37	030411004073	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZB1N-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	88.9			
38	030411004074	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-RYJS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	283.79			
39	030502007012	光缆	1.名称:12芯光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	61.2			
40	030404034024	照明开关	1.名称:单联开关	个	9			
41	030404034025	照明开关	1.名称:双联开关	个	73			
42	030404035023	插座	1.名称:五孔插座	个	4			
43	030404035024	插座	1.名称:排气扇插座	个	73			
44	030412001012	普通灯具	1.名称:座灯头	套	76			
45	030412001013	普通灯具	1.名称:座灯头（声控）	套	25			
46	030412005006	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装方式：吊链安装	套	2			
47	030412004018	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式：综合考虑	套	24			
48	030412004019	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.安装方式：综合考虑	套	9			
49	030411006013	接线盒	1.名称:开关、接线盒	个	295			

8A0B9A1E-E34F-42CC-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:300*240*120	台 (块)	3			
51	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:40*4镀锌扁钢	m	220			
52	030409004007	均压环	1.基础接地 2.利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	165.9			
53	031001007028	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN50 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	88.2			
54	031001005017	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN150 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	60			
55	031001005018	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN100 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	60			
56	031001005019	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN75 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	60			
57	031001006068	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	10			
58	031001006069	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	10			
59	031001006070	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN150 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	10			
60	031001006071	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	10			
61	031001006072	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	10			

8A9894FB-5340-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	031001001001	镀锌钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.安装部位：车库内 4.输送介质：给排水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	22			
63	031001001002	镀锌钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN80 3.安装部位：车库内 4.输送介质：给排水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	10			
64	031003003019	焊接法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	2			
65	031003003020	焊接法兰阀门	1.名称：止回阀 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	2			
66	031003003021	焊接法兰阀门	1.名称：软连接 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	2			
67	031003011011	法兰	1.名称：平焊法兰 2.规格：DN80 3.安装部位：综合考虑	副(片)	2			
68	030109001001	离心式泵	1.名称:排污泵 2.型号:Q=37m3/h，H=13m,N=3kW	台	2			
69	031002003076	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN200	个	8			
70	031001002044	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN80 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	33			
71	031001002045	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN70 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	36			
72	031002001003	管道支架	1.管道支架制作、安装	Kg/套	141.22			
73	031208002018	管道绝热	1.名称：管道保温 2.材质：B1级橡塑保温	m3	4.93			
74	030408003032	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗敷	m	21.6			
75	030411001073	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	36.05			
76	030411001074	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	32			
77	030411001075	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	599			

8A9894EB-534E-4C-86A2-EFF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030411001076	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	133.5			
79	03B046	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	45.8			
80	030411004075	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*1.0 3.敷设方式：综合考虑	m	45.5			
81	030411004076	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	433.5			
82	030502005012	双绞线缆	1.名称:RS-485线 2.敷设方式:综合考虑	m	15.5			
83	030411004077	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	46.4			
84	030411004078	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	30.8			
85	030411004079	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVS-2*4 3.敷设方式：综合考虑	m	42.6			
86	030408002008	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.规格、型号：NH-KVV-6*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	36.6			
87	030904011006	远程控制箱(柜)	1.名称：火灾显示器	台	2			
88	030904008021	模块(模块箱)	1.名称：输入输出模块	个(台)	17			
89	030904008022	模块(模块箱)	1.名称：双输入输出模块	个(台)	2			
90	030904008023	模块(模块箱)	1.名称：短路隔离器	个(台)	4			
91	030904007006	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播	个	4			
92	030904006006	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话	个(部)	6			
93	030904003012	按钮	1.名称:带电话插孔手报按钮	个	4			
94	030904003013	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	4			
95	030904001011	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	118			
96	030904005006	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	4			
97	030904008024	模块(模块箱)	1.名称：模块箱	个(台)	4			
98	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒	个	169			
99	030901002013	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	58			
100	030901002014	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	12			
101	031208002019	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ133内	m3	1.81			
102	031208007013	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	50.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	031002001004	管道支架	1.管道支架制作、安装	Kg/套	210.7			
104	031003003022	焊接法兰阀门	1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	9			
105	030901010012	室内消火栓	1.名称：减压稳压消火栓 2.规格、型号：SNW65-Ⅲ-H5，衬胶水带长度为25M,直流水枪型号为QZ19 3.其他：含手提式灭火器	套	4			
106	030901012001	消防水泵接合器	1.名称：消防水泵接合器 2.规格：DN100	套	1			
107	031002003077	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	2			
108	031002003078	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	4			
109	030108003006	轴流通风机	1.名称:地下室排烟风机PYF-B1-1 2.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
110	030108003007	轴流通风机	1.名称:地下室排烟风机PYF-B2-1 2.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
111	030108003008	轴流通风机	1.名称:地下室送风风机SBF-B1-1 2.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
112	030108003009	轴流通风机	1.名称:地下室送风风机SBF-B2-1 2.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
113	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:矩形镀锌风道 2.板材厚度：0.6mm	m2	3.6			
114	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:矩形镀锌风道 2.板材厚度：0.75mm	m2	20.41			
115	030703001001	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格：320*800	个	2			
116	030703001002	碳钢阀门	1.名称:排烟防火调节阀 2.规格：320*800	个	4			
117	030703001003	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格：320*800	个	4			
118	030703001004	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格：320*800	个	4			
119	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格：1000*500	个	2			
120	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格：630*630	个	2			
121	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	地上部分							
122	030404017051	配电箱	1.名称:AL1箱 2.规格：450*350*160 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	52			
123	030411005042	接线箱	1.名称:电视集线器箱 2.规格：400*500*200	个	6			
124	030411005043	接线箱	1.名称:网络分线箱 2.规格：370*290*68	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	030411005044	接线箱	1.名称:对讲楼层分箱 2.规格：200*250*120	个	13			
126	030411005045	接线箱	1.名称:多表采集模块箱 2.安装方式：明装	个	26			
127	030411005046	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.安装方式：暗装	个	52			
128	030411003009	桥架	1.名称:竖向梯架 2.规格：300*150	m	162.4			
129	030408001027	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	172.8			
130	030408006027	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*25+1*16	个	4			
131	030408001028	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	28.9			
132	030408006028	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*16	个	4			
133	030411004080	配线	1.名称:动力配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-10 3.敷设方式：综合考虑	m	4885.92			
134	030411004081	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-4 3.敷设方式：综合考虑	m	15649.65			
135	030411004082	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	8803.431			
136	030411004083	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	678.6			
137	030411004084	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-RYJS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	387.6			
138	030411004085	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：RVV-4*1.0 3.敷设方式：综合考虑	m	240			
139	030411004086	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：RVV-4*0.5 3.敷设方式：综合考虑	m	566.64			
140	030502007013	光缆	1.名称:12芯光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	172.2			
141	030502007014	光缆	1.名称:单模单芯皮线光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	796.8			
142	030502005013	双绞线缆	1.名称:UTP双绞线 2.敷设方式:综合考虑	m	1370.8			
143	030505005012	射频同轴电缆	1.名称:SYWV-75-5s同轴电缆 2.敷设方式:综合考虑	m	642.4			
144	030505005013	射频同轴电缆	1.名称:SYV-75-5 2.敷设方式:综合考虑	m	120			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
145	030411001077	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	29.3			
146	030411001078	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	26.4			
147	030411001079	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	664.5			
148	030411001080	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	129.56			
149	030411001081	配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:管井内敷设	m	150.8			
150	030411001082	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	286.78			
151	030411001083	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	1340.24			
152	030411001084	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	9779.67			
153	03B047	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	1445.2			
154	03B048	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32内	m	323.6			
155	030404034026	照明开关	1.名称:单联开关	个	199			
156	030404034027	照明开关	1.名称:双联开关	个	101			
157	030404034028	照明开关	1.名称:双控开关	个	156			
158	030404035025	插座	1.名称:五孔插座	个	1018			
159	030404035026	插座	1.名称:空调插座	个	78			
160	030502004013	电视、电话插座	1.名称:电视插座	个	104			
161	030502004014	电视、电话插座	1.名称:电话插座	个	104			
162	030502012007	信息插座	1.名称:网络插座	个(块)	130			
163	030412001014	普通灯具	1.名称:座灯头	套	653			
164	030412001015	普通灯具	1.名称:座灯头（声控）	套	4			
165	030412005007	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装方式：吊链安装	套	2			
166	030412004020	装饰灯	1.名称:应急照明灯 带声光控底座 2.安装方式：综合考虑	套	115			
167	030412004021	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式：综合考虑	套	40			
168	030412004022	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.安装方式：综合考虑	套	61			
169	030411006015	接线盒	1.名称:开关、接线盒	个	2817			
170	03B049	户内可视对讲	1.名称：户内可视对讲 2.其他：自带求助按钮	个	52			
171	030409005016	避雷网	1.名称:镀锌避雷线ϕ10 2.敷设方式：沿屋面敷设	m	8.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
172	030409005017	避雷网	1.名称:镀锌避雷线ϕ10 2.敷设方式：沿女儿墙敷设	m	297.74			
173	030409005018	避雷网	1.名称:镀锌避雷线ϕ8 2.敷设方式：沿女儿墙敷设	m	126.08			
174	030409008013	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.规格:160*75*50	台 (块)	78			
175	030409003006	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.含防雷测试点	m	452.4			
176	031001007029	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN50 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	165.3			
177	031001007030	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN40 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	17.4			
178	031001007031	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN32 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	17.4			
179	031001007032	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN25 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	11			
180	031001007033	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN20 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	66			
181	031001006073	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D32 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	109.2			
182	031001006074	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D25 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	919.1			
183	031001006075	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	928.2			
184	031001006076	塑料管	1.名称：PPR热水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	1580.8			

8A9894EB-5340-4C-86A2-EEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
185	03B050	墙体剔槽	1.给水管道墙体剔槽	m	666.68			
186	031001006077	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN50 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	255.4			
187	031001006078	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	185.86			
188	031001006079	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	305.63			
189	031001006080	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	29			
190	031001006081	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	399.4			
191	031001005020	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN100 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	168.36			
192	031001005021	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN75 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	18.4			
193	031001005022	铸铁管	1.名称：柔性抗震铸铁排水管 2.规格：DN50 3.连接方式：法兰式 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	66.4			
194	031004014017	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个(组)	186			
195	031004014018	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN75	个(组)	2			
196	031004014019	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN150	个(组)	2			
197	031003001113	螺纹阀门	1.名称：铜闸阀 2.规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	6			
198	031003001114	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
199	031003001115	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12			
200	031003001116	螺纹阀门	1.名称：减压阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	48			
201	031003001117	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	56			
202	031003013012	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接	组(个)	48			
203	031003013013	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	组(个)	4			
204	031003001118	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	4			
205	031208002020	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ57内	m3	4.5			
206	031208007014	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	136.87			
207	031002003079	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	8			
208	031002003080	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN80	个	8			
209	031002003081	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	16			
210	031002003082	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN150	个	4			
211	031002003083	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	64			
212	031001002046	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN80 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	46.4			
213	031001002047	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN70 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	88.6			
214	031001002048	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN50 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	46.4			
215	031001002049	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN40 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	23.2			
216	031001002050	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	25.2			

8A9894EB-534E-4E0C-86A2-EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
217	031001002051	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	97.6			
218	031001002052	钢管	1.名称：无缝钢管 2.规格：DN20 3.连接方式：焊接 4.安装部位：室内综合考虑	m	97.6			
219	031208002021	管道绝热	1.名称：管道保温 2.材质：B1级橡塑保温	m3	3.71			
220	031003003023	焊接法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	4			
221	031003011012	法兰	1.名称：平焊法兰 2.规格：DN80 3.安装部位：综合考虑	副(片)	8			
222	031003003024	焊接法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN70 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	4			
223	031003011013	法兰	1.名称：平焊法兰 2.规格：DN70 3.安装部位：综合考虑	副(片)	4			
224	031003001119	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	8			
225	031003001120	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	12			
226	031003001121	螺纹阀门	1.名称：锁闭调节阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	52			
227	031003001122	螺纹阀门	1.名称：Y型过滤器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	52			
228	031003001123	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	52			
229	031003001124	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	52			
230	031003001125	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	52			
231	031003014009	热量表	1.名称：热量表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：综合考虑	块	52			
232	031003001126	螺纹阀门	1.名称：锁闭阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	52			
233	031003001127	螺纹阀门	1.名称：温控阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
234	031001006082	塑料管	1.名称：PE-RT管 2.规格：D25 3.输送介质：采暖 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	310.04			
235	031001006083	塑料管	1.名称：PE-RT管 2.规格：D32 3.输送介质：采暖 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	441.6			
236	031002003084	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN80	个	20			
237	031002003085	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN65	个	28			
238	031002003086	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	24			
239	031002003087	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN32	个	8			
240	03B051	地暖	1.名称：地暖 2.做法：50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢丝网片，中间敷设散热管)，0.2厚真空镀铝聚酯薄膜，20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，含分水器及调试等	m2	2489.24			
241	031009001007	采暖工程系统调试	1.名称：采暖工程系统调试	系统	1			
242	030411001085	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	286.2			
243	030411001086	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	96.8			
244	030411001087	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	2460.7			
245	030411001088	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	113.1			
246	03B052	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	150.5			

8A9894FE-5348-4C86A2-EFF259103B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
247	03B053	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32内	m	190.75			
248	030411004087	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*1.0 3.敷设方式：综合考虑	m	170.8			
249	030411004088	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	1003			
250	030502005014	双绞线缆	1.名称:RS-485线 2.敷设方式:综合考虑	m	75.4			
251	030411004089	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVVP-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	150.8			
252	030411004090	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	95.6			
253	030411004091	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-RVS-2*4 3.敷设方式：综合考虑	m	81.2			
254	030408002009	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.规格、型号：NH-KVV-6*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	96.8			
255	030904011007	远程控制箱(柜)	1.名称：火灾显示器	台	2			
256	030904008025	模块(模块箱)	1.名称：输入输出模块	个(台)	28			
257	030904008026	模块(模块箱)	1.名称：双输入输出模块	个(台)	2			
258	030904008027	模块(模块箱)	1.名称：短路隔离器	个(台)	14			
259	030904007007	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播	个	28			
260	030904006007	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话	个(部)	2			
261	030904003014	按钮	1.名称:带电话插孔手报按钮	个	26			
262	030904003015	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	28			
263	030904001012	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	164			
264	030904001013	点型探测器	1.名称:气体探测器	个	52			
265	030904005007	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	26			
266	030904008028	模块(模块箱)	1.名称：模块箱	个(台)	24			
267	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒	个	376			
268	03B054	逃生缓降器		套	13			
269	030901002015	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	160.8			
270	030901002016	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	130			
271	030901010013	室内消火栓	1.名称：减压稳压消火栓 2.规格、型号：SNW65-Ⅲ-H5，衬胶水带长度为25M,直流水枪型号为QZ19 3.其他：含手提式灭火器	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
272	030901010014	室内消火栓	1.名称：室内消火栓 2.规格、型号：SG24B65-J(04s202-8) 3.其他：含手提式灭火器	套	7			
273	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
274	031003001128	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	2			
275	031003001129	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	2			
276	031003003025	焊接法兰阀门	1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	3			
277	031003003026	焊接法兰阀门	1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	2			
278	031208002022	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ133内	m3	7			
279	031208007015	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	191.84			
280	031002001005	管道支架	1.管道支架制作、安装	Kg/套	57.84			
281	031002003088	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	52			
282	030108003010	轴流通风机	1.名称:壁式轴流风机 PF-DT-1 2.规格、参数：风量1000m3/h,全压54Pa,功率0.04Kw,转速1450r/min,噪声58dB 3.其他：含风机调试	台	2			
	A#配套用房							
	土建工程							
1	01B138	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则		m3	3109.032			

8A9894FB-5520-480C-86A2-EEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010101004001	基础土方挖运填	1.部位:综合考虑基础沟槽和基坑土方的挖、运、填 2.土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿）、石方、淤泥、流沙等综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输运距:综合考虑项目场内运输、余方外运距离 6.土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定，弃置费用综合考虑 7.基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 8.工作内容:包括开挖、回填及房心回填、挖土外运、回填土回运、场内倒运、分层回填平整夯实、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 9.工程量:沟槽和基坑工程量参照实际开挖量计算，其中的底面积均根据2016版《山东省建筑工程消耗量定额》规定的工作面宽度计算，放坡情况根据开挖土质实际情况，由建设和监理单位现场记录确定，且不超过相应土质定额规定放坡系数	m3	567.47			
3	010101001001	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑		m2	863.62			
4	010501001008	垫层	1.材料种类：碎石灌M5.0水泥砂浆 2.部位：台阶、一层地面	m3	274.7556			
5	010501001009	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20砼，随打随抹 3.部位：台阶、一层地面 4.厚度：综合考虑	m3	54.9511			
6	010501001010	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：独立基础垫层	m3	8.4			
7	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.96			
8	010401005009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆砌筑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	168.66			

8A9894FD-5344-48CC-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶等零星项目 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	51.1659			
10	010503001002	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.28			
11	010503002006	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.29			
12	010505003006	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.71			
13	010505003007	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	107.55			
14	010502001002	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	42.85			
15	010502002010	构造柱 1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25		m3	6.72			
16	010507007017	天沟、挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30		m3	8.4			
17	010503004009	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井门槛等	m3	4.53			
18	010503005009	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25		m3	0.27			
19	010507007018	其他构件 1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等		m3	0.5184			
20	010515001040	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	4.812			
21	010515001041	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	7.342			
22	010515001042	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	10.661			

8A9894FD-5240-48CC-86A2-EFEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010515001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ25 2.其他:含制作、运输及安装等费用 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	6.513			
24	010515001044	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋ϕ6.5		t	1.16			
25	010515009005	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	0.126			
26	010515011019	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋≤10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	1804			
27	010515011020	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋 ≤ ϕ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	548			
28	01B139	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ14	个	144			
29	01B140	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ16	个	32			
30	01B141	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ18	个	72			
31	01B142	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ20	个	160			
32	01B143	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ22	个	72			
33	010515003010	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面满挂部分及墙面剔槽等	m2	315.56			
34	010904002024	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子防水涂料 2.防水部位:地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	767.47			
35	011001003029	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:25厚无机保温砂浆 2.粘贴方式:综合考虑 3.部位:外墙面	m2	563.506			
36	010904002025	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥砂浆防水抹面 2.防水部位:外墙面	m2	563.506			

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	011001003030	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:60厚岩棉板 2.粘贴方式:配套粘结剂粘贴，有效粘贴面积100%，塑料锚栓每平方米不少于8个 3.部位:外墙面	m2	563.506			
38	010902003025	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	805.912			
39	011001001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级 4.部位:屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	805.912			
40	010902001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：屋面 4.铺贴方式:综合考虑	m2	947.872			
41	011001001018	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:屋面	m2	805.912			
42	01B144	屋面隔离层	1.厚度、配合比：0.4厚聚乙烯薄膜 2.部位：屋面	m2	805.912			
43	010902003026	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:30厚C20细石砼找平层 2.部位:屋面	m2	805.912			
44	010902003027	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	805.912			
45	010902006009	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管 2.规格：公称直径为DN110	m	26.8			
46	01B145	塑料落水斗	1.PVC落水斗	个	5			
47	01B146	铸铁雨水口		个	5			
48	01B147	钢结构雨篷	1.材质：钢结构夹胶玻璃采光顶，夹胶玻璃胶片厚度0.76，具体样式需满足设计需求 2.工程量按投影面积计算 3.部位：入口	m2	115.8975			

8A9894FD-3841-45C-86A2-EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010807001025	65系列断桥平开窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	98.94			
50	010807001026	75系列断桥平开门联窗	1.规格型号：70系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	178.29			
51	010807004008	金属防盗纱窗	1.铝型材边框（颜色同窗） 2.材质：金刚网	樘	32			
	装饰工程							
1	011101003002	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、配合比:30mm厚C20细石砼 2.部位:地面	m2	767.47			
2	011101006015	平面砂浆找平层	1.部位:地面 2.做法:素水泥浆一道，20mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	767.47			
3	011201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍，9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：内墙面	m2	2042.95			
4	011201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：外墙面	m2	563.506			
5	011201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:外墙专用界面甩浆一道 3.部位：外墙面	m2	563.506			
6	01B150	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布（网格布另计） 3.部位：外墙面	m2	563.506			
7	01B151	网格布 1.墙体类型:综合考虑 2.满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:综合考虑		m2	2606.456			

8A9894FB-5340-4C5C-86A2-EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	011407001021	外墙质感漆	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:含底漆、中漆、罩面漆等，涂刷遍数符合施工质量要求	m2	648.77			
	安装部分							
	电气工程							
1	030404017052	配电箱	1.名称:AW3/AW4箱 2.规格：1000*1200*200 3.安装方式：落地明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
2	030404017053	配电箱	1.名称:YJ2箱 2.规格：600*700*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
3	030404017054	配电箱	1.名称:ATXF箱 2.规格：600*800*180 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	1			
4	030404017055	配电箱	1.名称:AL4箱 2.规格：450*300*160 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	21			
5	030411005047	接线箱	1.名称:电视总箱 2.安装方式：明装	个	2			
6	030411005048	接线箱	1.名称:网络总箱 2.安装方式：明装	个	2			
7	030411005049	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.安装方式：暗装	个	22			
8	030408003033	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.敷设方式:暗敷	m	4.6			
9	030408003034	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗敷	m	11.2			
10	030411001089	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	1831.6			
11	030411001090	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	213			
12	030411001091	配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）综合考虑	m	20.5			
13	030411001092	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	68.2			
14	030411001093	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	996.97			
15	03B055	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	218.4			
16	03B056	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32内	m	140.8			

8A0C94FB-534B-45CC-86A2-EEEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030411004092	配线	1.名称:动力配线 2.规格、型号：BV-16 3.敷设方式：综合考虑	m	2028.5			
18	030411004093	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-4 3.敷设方式：综合考虑	m	1256.5			
19	030411004094	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：BV-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	2158.4			
20	030411004095	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZB1N-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	115.9			
21	030411004096	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZB1N-BYJ-4 3.敷设方式：综合考虑	m	63.5			
22	030411004097	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-RYJS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	216.9			
23	030502007015	光缆	1.名称:2芯光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	651			
24	030502005015	双绞线缆	1.名称:UTP双绞线 2.敷设方式:综合考虑	m	129.8			
25	030505005014	射频同轴电缆	1.名称:SYWV-75-5s同轴电缆 2.敷设方式:综合考虑	m	79.2			
26	030404034029	照明开关	1.名称:双联开关	个	25			
27	030404034030	照明开关	1.名称三联开关	个	18			
28	030404035027	插座	1.名称:五孔插座	个	67			
29	030404035028	插座	1.名称:空调插座	个	22			
30	030502004015	电视、电话插座	1.名称:电视插座	个	22			
31	030502004016	电视、电话插座	1.名称:电话插座	个	22			
32	030502012008	信息插座	1.名称:网络插座	个(块)	22			
33	030412001016	普通灯具	1.名称:座灯头	套	88			
34	030412004023	装饰灯	1.名称:应急照明灯 带声光控底座 2.安装方式：综合考虑	套	22			
35	030412004024	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.安装方式：综合考虑	套	22			
36	030411006017	接线盒	1.名称:开关、接线盒	个	330			
37	030409008014	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:300*240*120	台 (块)	5			
38	030409004008	均压环	1.基础接地 2.利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体	m	304.22			
	给排水工程							
39	031001006084	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D32 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	420.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	031001006085	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D25 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	75.5			
41	031001006086	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	98.2			
42	03B057	墙体剔槽	1.给水管道墙体剔槽	m	50			
43	031003005002	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：熔接	个	22			
44	031003005003	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN15 3.连接方式：熔接	个	22			
45	031003013014	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：室外水表井内	组(个)	22			
46	031003001130	螺纹阀门	1.名称：截止阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：室外水表井内	个	22			
47	031208002023	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ57内	m3	5.81			
48	031208007016	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	193.8			
49	031001006087	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN50 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	26.4			
50	031001006088	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	22			
51	031001006089	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	83.6			
52	031001006090	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	10			
53	031001006091	塑料管	1.名称：UPVC螺旋排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	301.35			
54	031004014020	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个(组)	21			
55	031004014021	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN75	个(组)	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	031002003089	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	21			
57	031002003090	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	21			
	采暖工程							
58	031001002053	钢管	1.名称：预制直埋保温管 2.规格：DN20 3.连接方式：焊接	m	48			
59	030411005050	接线箱	1.名称:热表箱 2.安装方式：暗装	个	21			
60	031003014010	热量表	1.名称：热量表 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：门市内	块	21			
61	031003001131	螺纹阀门	1.名称：锁闭阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	42			
62	031003001132	螺纹阀门	1.名称：铜闸阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	84			
63	031003001133	螺纹阀门	1.名称：温度传感器 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	21			
64	031003001134	螺纹阀门	1.名称：静态平衡阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	21			
65	031003001135	螺纹阀门	1.名称：Y型过滤器 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	21			
66	031003001136	螺纹阀门	1.名称：放气阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：门市内	个	42			
67	031002003091	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	42			
68	031009001008	采暖工程系统调试	1.名称：采暖工程系统调试	系统	1			
	消防电系统							
69	030411001094	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	127.1			
70	030411001095	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	127.1			
71	03B058	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	20			
72	030408002010	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.规格、型号：NH-KVV22-4*4 3.敷设方式：综合考虑	m	146.8			
73	030408002011	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.规格、型号：NH-KVV-4*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	146.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	030904003016	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	22			
75	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒	个	22			
76	030905001001	自动报警系统调试	1.名称：自动报警系统调试5000点内	系统	1			
77	030905001002	自动报警系统调试	1.名称：自动报警系统调试5000点以外 每增加256点	系统	1			
	消火栓系统							
78	030901002017	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	107.2			
79	030901002018	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	118.8			
80	030901010015	室内消火栓	1.名称：室内消火栓 2.规格、型号：SG24B65Z-J 3.其他：含手提式灭火器	套	22			
81	031003003027	焊接法兰阀门	1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	4			
82	031208002024	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ133内	m3	5.2			
83	031208007017	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	143.42			
84	031002003092	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	2			
85	031002003093	套管	1.名称：一般穿墙套管制作、安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	20			
86	031002001006	管道支架	1.管道支架制作、安装	Kg/套	150.5			
	通风系统							
87	030404033007	风扇	1.名称:轴流排气扇 PF-1 2.规格、型号：风量100m3/h,全压100Pa,功率0.025Kw,转速1450r/min,噪声30dB	台	21			
88	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:镀锌风道 2.板材厚度：0.5	m2	7.49			
	车库							
	土建工程							
1	010103001001	回填种植土 1.回填深度:综合考虑 2.土壤类别:外借种植土 3.工作内容:回填(压实系数大于等于0.9)等所有相关费用 4.工程量:按设计回填深度的工程量计算 5.部位：种植土屋面		m3	2297.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010101004002	基础土方挖运填	1.部位:综合考虑基础沟槽和基坑土方的挖、运、填 2.土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿）、石方、淤泥、流沙等综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输运距:综合考虑项目场内运输、余方外运距离 6.土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定，弃置费用综合考虑 7.基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 8.工作内容:包括开挖、回填及房心回填、挖土外运、回填土回运、场内倒运、分层回填平整夯实、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 9.工程量:沟槽和基坑工程量参照实际开挖量计算，其中的底面积均根据2016版《山东省建筑工程消耗量定额》规定的工作面宽度计算，放坡情况根据开挖土质实际情况，由建设和监理单位现场记录确定，且不超过相应土质定额规定放坡系数	m3	6080			
3	01B152	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则		m3	28167.99			
4	010101001002	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑		m2	7412.63			
5	010501001011	垫层	1.材料种类：碎石灌M5.0水泥砂浆	m3	41.66			
6	010501001012	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15砼，随打随抹 3.厚度：综合考虑	m3	715.6			
7	010501001013	垫层 1.混凝土强度等级:C15商砼 2.垫层部位：综合考虑		m3	766.54			
8	010501001014	垫层	1.混凝土强度等级:C20细石砼 2.垫层部位：车库地面	m3	438.0102			

8A089AFE-5340-48CC-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010501004001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P8 3.部位:筏板、集水坑、电梯基坑等	m3	2124.39			
10	010501003003	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P8	m3	771.76			
11	010501002002	带形基础	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P8	m3	158.76			
12	010503001003	基础梁	1.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P8	m3	26.67			
13	010401005010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆砌筑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	393.72			
14	010502001003	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P8	m3	339.43			
15	010503002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P8	m3	723.54			
16	010505003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P8	m3	1812.34			
17	010504001005	直形墙	1.混凝土强度:C30，抗渗等级P8 2.部位:车库墙面	m3	718.62			
18	010502002011	构造柱 1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25		m3	7.17			
19	010503005010	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.08			
20	010506001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30	m2	90.41			
21	010506001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	45.7			
22	010507007019	天沟、挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30		m3	10.1			
23	010503004010	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	26.23			
24	010507007020	其他构件	1.部位:排水沟 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.695			

8A9894FE-5340-45CC-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	080401014001	后浇带	1.名称：基础底板 2.混凝土强度等级：C35 P6膨胀砼(补偿收缩混凝土，一般可采用内掺12%水泥重量的UEA膨胀剂)，后浇带两侧采用钢筋支架单层钢丝网或单层钢板网隔断，达到强度后拆除	m3	88.66			
26	080401014002	后浇带	1.名称：楼板后浇带 2.混凝土强度等级：C35 P6膨胀砼(补偿收缩混凝土，一般可采用内掺12%水泥重量的UEA膨胀剂)，后浇带两侧采用钢筋支架单层钢丝网或单层钢板网隔断，达到强度后拆除	m3	62.06			
27	080401014003	后浇带	1.名称：梁后浇带 2.混凝土强度等级：C35 P6膨胀砼(补偿收缩混凝土，一般可采用内掺12%水泥重量的UEA膨胀剂)，后浇带两侧采用钢筋支架单层钢丝网或单层钢板网隔断，达到强度后拆除	m3	14.11			
28	080401014004	后浇带	1.名称：墙后浇带 2.混凝土强度等级：C35 P6膨胀砼(补偿收缩混凝土，一般可采用内掺12%水泥重量的UEA膨胀剂)，后浇带两侧采用钢筋支架单层钢丝网或单层钢板网隔断，达到强度后拆除	m3	8.9			
29	010515001045	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	64.918			
30	010515001046	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ18箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	11.538			
31	010515001047	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	49.3			
32	010515001048	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	450.9			
33	010515001049	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	51.66			

8A9894FD-5210-48CC-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB500 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	0.308			
35	010515001051	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB500 ≤ ϕ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	40.842			
36	010515001052	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB500 ≤ ϕ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	189.89			
37	01B153	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ16	个	9209			
38	01B154	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ18	个	600			
39	01B155	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ20	个	250			
40	01B156	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ22	个	761			
41	01B157	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ25	个	941			
42	010515001053	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋ϕ6.5		t	0.96			
43	010515009006	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格: HRB400≤ ϕ10		t	2.929			
44	01B158	铁件	1.钢材形式:综合考虑 2.表面喷刷金属防锈漆 3.部位：综合考虑	t	0.1			
45	010515011021	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋≤Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	252			
46	010515011022	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋≤Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	8			
47	010902003028	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	7659.88			
48	011101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层	m2	7659.88			
49	011001001019	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土找坡层2%，最薄处30厚 2.部位:屋面	m3	582.15			

8A9894FB-5530-48CC-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	010902001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.5厚耐根穿刺防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：屋面 4.铺贴方式:综合考虑	m2	7659.88			
51	010902001017	卷材防水	1.防水做法:0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料（芯材厚度≥0.6）一道 2.含防水搭接及附加层 3.部位：综合考虑 4.铺贴方式:综合考虑	m2	7659.88			
52	010902001018	卷材防水	1.防水做法:0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料（芯材厚度≥0.6）两道 2.含防水搭接及附加层 3.部位：综合考虑 4.铺贴方式:综合考虑	m2	10434.5			
53	011001003031	保温隔热墙	1.保温隔热方式:80厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.粘结方式：满粘 4.部位:地下室外墙面	m2	2643.69			
54	010904002026	墙地面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水 2.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	20.72			
55	01B159	聚酯无纺布 1.材料：聚酯无纺布 2.部位：种植土屋面		m2	7659.88			
56	01B160	凹凸型塑料排水板 1.材料：凹凸型塑料排水板 2.部位：种植土屋面		m2	7659.88			
57	010512008001	沟盖板 1.构件名称:预制盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装等综合考虑		m3	2.464			
58	01B161	铝合金防雨百叶 1.部位：综合考虑		m2	7.2			
59	01B162	车库采光顶 1.材质：钢结构夹胶玻璃采光顶，夹胶玻璃胶片厚度0.76，具体样式需满足设计需求 2.工程量按投影面积计算		m2	70.5			

8A9894FB-3540-48CC-86A2-EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	010802003022	甲级防火门	1.耐火极限：1.5h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	55.44			
61	010802003023	乙级防火门	1.耐火极限：1.0h 2.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 3.门框厚度、门扇厚度、门框板材、门扇板材等均需满足《建筑内部装修设计防火规范》	m2	5.04			
62	01B163	钢结构雨篷 1.材质：钢结构夹胶玻璃采光顶，夹胶玻璃胶片厚度0.76，具体样式需满足设计需求 2.工程量按投影面积计算 3.部位：车库入口		m2	24.75			
63	010802003024	特级防火卷帘门 1.耐火极限：3h 2.材质：中装无机纤维复合特级防火卷帘 3.包含防火锁具、拉手、合页、闭门器、顺序器等所有五金配件 4.具体样式参见图集《L13J4-2》P36		m2	147.12			
64	01B164	排水沟篦子 1.部位：车库入口截水沟 2.材质及规格：400*600铸铁篦子（成品） 3工作内容：完成该项目全部工作内容		m	13.2			
65	010902004007	泄水管	1.材质:Φ50UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	2			
66	010902006010	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管 2.规格：公称直径为DN110	m	29.4			
67	01B165	塑料落水斗	1.PVC落水斗	个	6			
68	01B166	铸铁雨水口		个	6			
69	01B167	破除砼基础	1.破除方式：机械 2.工作内容：含破除、清理、基层整平等	m3	135			
	装饰工程							

8A9834FB-5340-48CC-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	011101001001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：40mmC20细石混凝土 2.素水泥浆一道	m2	7564.88			
2	011101001002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：每增加5mm厚C20细石混凝土	m2	14070.92			
3	011101001003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：60mmC20细石混凝土 2.部位：车库地面	m2	7300.17			
4	011101006016	平面砂浆找平层	1.部位:地面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20厚1：2水泥砂浆	m2	7577.88			
5	011101006017	平面砂浆找平层	1.部位:地面 2.做法:20厚1：2水泥砂浆耐磨水泥砂浆压实抹光	m2	7300.17			
6	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:专用界面砂浆刮批，12厚1：3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	1439			
7	011201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍，9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：内墙面	m2	8049.09			
8	011201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:外墙专用界面甩浆一道 3.部位：外墙面	m2	2070.66			
9	01B169	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.厚度、砂浆配合比:三遍抹面胶浆，压入两遍耐碱纤维网格布（网格布另计），抹面胶浆总厚度5-7厚 3.部位：外墙面	m2	2070.66			
10	01B170	网格布 1.墙体类型:综合考虑 2.满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:综合考虑		m2	4141.32			
11	011407001022	外墙质感漆	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:含底漆、中漆、罩面漆等，涂刷遍数符合施工质量要求	m2	2070.66			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017056	配电箱	1.名称:1ATXF1箱 2.规格：600*800*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030404017057	配电箱	1.名称:2ATXF1箱 2.规格：600*800*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
3	030404017058	配电箱	1.名称:1APPY1箱 2.规格：600*800*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
4	030404017059	配电箱	1.名称:2APPY1箱 2.规格：600*800*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
5	030404017060	配电箱	1.名称:1APSB1箱 2.规格：600*800*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
6	030404017061	配电箱	1.名称:2APSB2箱 2.规格：600*800*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
7	030404017062	配电箱	1.名称:1APSB2箱 2.规格：600*800*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
8	030404017063	配电箱	1.名称:2APSB1箱 2.规格：600*800*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
9	030404017064	配电箱	1.名称:1/2APDBR箱 2.规格：600*800*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
10	030404017065	配电箱	1.名称:1~2ALE1箱 2.规格：600*800*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
11	030404017066	配电箱	1.名称:1-2YJ1箱 2.规格：500*700*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
12	030404017067	配电箱	1.名称:ALZ箱 2.规格：700*800*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
13	030404017068	配电箱	1.名称:1AL1箱 2.规格：500*600*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
14	030404017069	配电箱	1.名称:2AL1箱 2.规格：500*600*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
15	030404017070	配电箱	1.名称:1APCDZ1、2箱 2.规格：定做 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
16	030404017071	配电箱	1.名称:2APCDZ1、2箱 2.规格：定做 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	2			
17	030404017072	配电箱	1.名称:ATPD箱 2.规格：定做 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030404017073	配电箱	1.名称:ATCF箱 2.规格：定做 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
19	030404017074	配电箱	1.名称:ATSHBF箱 2.规格：600*800*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
20	030404017075	配电箱	1.名称:1AWCD1箱 2.规格：1166*1000*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
21	030404017076	配电箱	1.名称:1AWCD2箱 2.规格：1166*1000*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
22	030404017077	配电箱	1.名称:1AWCD3箱 2.规格：1166*1000*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
23	030404017078	配电箱	1.名称:1AWCD4箱 2.规格：1166*1000*180 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
24	030404017079	配电箱	1.名称:APPF1箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
25	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称：巡检柜	台	4			
26	030411003010	桥架	1.名称:桥架 2.规格：400*150	m	165.06			
27	030411003011	桥架	1.名称:桥架 2.规格：400*100	m	127.5			
28	030411003012	桥架	1.名称:桥架 2.规格：300*150	m	10.41			
29	030411003013	桥架	1.名称:桥架 2.规格：300*100	m	27.98			
30	030411003014	桥架	1.名称:桥架 2.规格：200*100	m	860.72			
31	030411003015	桥架	1.名称:桥架 2.规格：100*100	m	67.78			
32	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作、安装	t	1.0743			
33	030408003035	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.敷设方式:暗敷	m	15.2			
34	030408003036	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.敷设方式:暗敷	m	129.2			
35	030411001096	配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	35			
36	030411001097	配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	1140			
37	030411001098	配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	980			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030411001099	配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	5589.98			
39	030411001100	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	26			
40	030411001101	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	19.2			
41	030411001102	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	45.2			
42	030411001103	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	36.8			
43	030411001104	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	41.26			
44	030411001105	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	1842.95			
45	03B059	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	125			
46	03B060	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32内	m	84.26			
47	030411001106	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	300			
48	030408001029	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-4*120+1*70 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	160			
49	030408006029	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*120+1*70	个	4			
50	030408001030	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZB-YJY-4*70+1*35 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	177			
51	030408006030	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*70+1*35	个	30			
52	030408001031	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZB-YJY-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	18.8			
53	030408006031	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*50+1*25	个	2			
54	030408001032	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	55			
55	030408006032	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*35+1*16	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	030408001033	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	95			
57	030408006033	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4*25+1*16	个	6			
58	030408001034	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	28			
59	030408006034	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*16	个	4			
60	030408001035	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	165			
61	030408006035	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*10	个	6			
62	030408001036	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	16			
63	030408006036	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*6	个	2			
64	030408001037	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、型号:WDZN-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	216			
65	030408006037	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5*4	个	24			
66	030411004098	配线	1.名称:动力配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-16 3.敷设方式：综合考虑	m	208.5			
67	030411004099	配线	1.名称:动力配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-10 3.敷设方式：综合考虑	m	11400			
68	030411004100	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-4 3.敷设方式：综合考虑	m	4406.58			
69	030411004101	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-BYJ-4 3.敷设方式：综合考虑	m	45.5			
70	030411004102	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	4794.8			
71	030411004103	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	3580.08			

8A9894EB-5340-4CCC-86A2-EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	030411004104	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：NH-BV-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	680.08			
73	030411004105	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-BYJ-1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	889.6			
74	030411004106	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	444.35			
75	030411004107	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-RYJS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	995.69			
76	030411004108	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-RYJS-2*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	3872.54			
77	030411004109	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：RVS-2*1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	414.44			
78	030411004110	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：ZR-RVS-2x1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	532.9			
79	030411004111	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：RVVP-2*1.0 3.敷设方式：综合考虑	m	2348			
80	030408002012	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.规格、型号：WDZBN-KYJY-6x1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	576.1			
81	030408002013	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.规格、型号：WDZ-KYJY-4x1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	336.6			
82	030408002014	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.规格、型号：WDZ-KYJY-2x1.5 3.敷设方式：综合考虑	m	220			
83	030505005015	射频同轴电缆	1.名称:SYV-75-5 2.敷设方式:综合考虑	m	2348			
84	030404034031	照明开关	1.名称:单联开关	个	5			
85	030404034032	照明开关	1.名称:双联开关	个	4			
86	030404034033	照明开关	1.名称:三联开关	个	3			
87	030404034034	照明开关	1.名称:四联开关	个	2			
88	030412001017	普通灯具	1.名称:座灯头	套	216			
89	030412005008	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装方式：吊链安装	套	8			
90	030412004025	装饰灯	1.名称:应急照明灯 带声光控底座 2.安装方式：综合考虑	套	68			
91	030412004026	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式：综合考虑	套	58			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030412004027	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.安装方式：综合考虑	套	12			
93	030904011008	远程控制箱(柜)	1.名称：楼层显示器	台	2			
94	030904007008	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播	个	29			
95	030904006008	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话	个(部)	8			
96	030904001014	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	204			
97	030904001015	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	67			
98	030904001016	点型探测器	1.名称:一氧化碳探测器	个	17			
99	030904003017	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	24			
100	030904003018	按钮	1.名称:带电话插孔手报按钮	个	10			
101	030904005008	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	10			
102	030904008029	模块(模块箱)	1.名称：总线隔离器	个(台)	1			
103	030904008030	模块(模块箱)	1.名称：模块箱	个(台)	23			
104	030904008031	模块(模块箱)	1.名称：防火门监控模块	个(台)	20			
105	030904008032	模块(模块箱)	1.名称：输入模块	个(台)	9			
106	030904008033	模块(模块箱)	1.名称：输入输出模块	个(台)	22			
107	030904008034	模块(模块箱)	1.名称：双输入输出模块	个(台)	7			
108	030904011009	远程控制箱(柜)	1.名称：火灾显示器	台	2			
109	030507001001	入侵探测设备	1.名称:门磁开关	套	40			
110	030902007001	贮存装置	1.名称：超细干粉灭火器	套	14			
111	030904011010	远程控制箱(柜)	1.名称：防火门监控分机	台	2			
112	030411006019	接线盒	1.名称:开关、接线盒	个	803			
113	030905001003	自动报警系统调试	1.名称：自动报警系统调试500点内	系统	1			
114	030409008015	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:300*240*120	台 (块)	5			
115	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:40*4镀锌扁钢	m	44			
116	030409004009	均压环	1.基础接地 2.利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体	m	1277.6			
117	030414011001	接地装置	1.名称:接地网	系统/组	1			
118	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:电动防火阀、电动排烟阀、电动正压送风阀调试	个(部)	35			
119	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:电动防火门(窗)调试	个(部)	20			
120	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:消防水泡系统调试	点	14			
	给排水工程							
121	031001007034	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN50 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	68.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	031001007035	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN40 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	88			
123	031001007036	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN32 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	93.4			
124	031001007037	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN25 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	248.79			
125	031001002054	钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN150 3.安装部位：车库内 4.输送介质：给排水 5.连接方式：沟槽连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	50.74			
126	031001001003	镀锌钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.安装部位：车库内 4.输送介质：给排水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	60.17			
127	031001001004	镀锌钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN80 3.安装部位：车库内 4.输送介质：给排水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	7.2			
128	031001001005	镀锌钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.安装部位：车库内 4.输送介质：给排水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	255.56			
129	031003001137	螺纹阀门	1.名称：截止阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	15			
130	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表	台	17			
131	031003003028	焊接法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	2			
132	031003003029	焊接法兰阀门	1.名称：止回阀 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	2			
133	031003003030	焊接法兰阀门	1.名称：软连接 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	2			

8A9894FD-5346-4C-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	031003011014	法兰	1.名称：平焊法兰 2.规格：DN80 3.安装部位：综合考虑	副(片)	2			
135	031003003031	焊接法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.规格：DN65 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	15			
136	031003003032	焊接法兰阀门	1.名称：止回阀 2.规格：DN65 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	15			
137	031003003033	焊接法兰阀门	1.名称：软连接 2.规格：DN65 3.连接方式：法兰连接 4.安装部位：综合考虑	个	15			
138	031003011015	法兰	1.名称：平焊法兰 2.规格：DN65 3.安装部位：综合考虑	副(片)	15			
139	031208002025	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ57内	m3	6.98			
140	031208002026	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ133内	m3	22.5			
141	031208002027	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ325内	m3	4.2			
142	031208007018	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	946.91			
143	031002001007	管道支架	1.管道支架制作、安装	Kg/套	1020.41			
144	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:JYWQ50-15-20-2.2，Q=15m3/h，H=20m，N=2.2kW	台	8			
145	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:JYWQ65-37-14-3.0，Q=37m3/h，H=14m，N=3.0kW	台	10			
146	031002003094	套管	1.名称：柔性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	2			
147	031002003095	套管	1.名称：柔性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN200	个	2			
	消火栓系统							
148	030901002019	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	401.25			
149	030901002020	消火栓钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	238.8			
150	030901010016	室内消火栓	1.名称：减压稳压消火栓 2.规格、型号：SNW65-Ⅲ-H5，衬胶水带长度为25M,直流水枪型号为QZ19 3.其他：含手提式灭火器	套	24			
151	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
152	031003001138	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	1			
153	031003001139	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
154	031003003034	焊接法兰阀门	1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	15			
155	031003003035	焊接法兰阀门	1.名称：沟槽蝶阀 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	24			
156	031208002028	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 φ133内	m3	15.71			
157	031208007019	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	427.95			
158	031002001008	管道支架	1.管道支架制作、安装	Kg/套	441.82			
159	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	1			
	通风系统							
160	030108003011	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟双速风机(轴流风机) PYF-1-1 2.规格、参数：风量45360/25000m3/h，风压810/456pa, N=8/17Kw 3.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
161	030108003012	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟双速风机(轴流风机) PYF-1-2 2.规格、参数：风量45360/25000m3/h，风压810/456pa, N=8/17Kw 3.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
162	030108003013	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟双速风机(轴流风机) PYF-2-1 2.规格、参数：风量45360/25000m3/h，风压810/456pa, N=8/17Kw 3.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
163	030108003014	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟双速风机(轴流风机) PYF-2-2 2.规格、参数：风量45360/25000m3/h，风压810/456pa, N=8/17Kw 3.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
164	030108003015	轴流通风机	1.名称:消防兼平时送补风风机(斜流风机) SBF-1-1 2.规格、参数：风量23000m3/h，风压420pa, N=5.5Kw 3.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
165	030108003016	轴流通风机	1.名称:消防兼平时送补风风机(斜流风机) SBF-1-2 2.规格、参数：风量23000m3/h，风压420pa, N=5.5Kw 3.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
166	030108003017	轴流通风机	1.名称:消防兼平时送补风风机(斜流风机) SBF-2-1 2.规格、参数：风量23000m3/h，风压420pa, N=5.5Kw 3.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			

8A9834FB-5340-86A2-EFEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
167	030108003018	轴流通风机	1.名称:消防兼平时送补风风机(斜流风机) SBF-2-2 2.规格、参数：风量23000m3/h，风压420pa，N=5.5Kw 3.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
168	030108003019	轴流通风机	1.名称:送排风风机(斜流风机) PF-1 2.规格、参数：风量2100m3/h，风压278pa，N=0.37Kw 3.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
169	030108003020	轴流通风机	1.名称:送排风风机(斜流风机) PF-2 2.规格、参数：风量1027m3/h，风压210pa，N=0.25Kw 3.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
170	030108003021	轴流通风机	1.名称:送排风风机(斜流风机) PF-3 2.规格、参数：风量726m3/h，风压239pa，N=0.25Kw 3.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
171	030108003022	轴流通风机	1.名称:送排风风机(斜流风机) PF-4 2.规格、参数：风量1027m3/h，风压210pa，N=0.25Kw 3.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
172	030108003023	轴流通风机	1.名称:送排风风机(斜流风机) PF-5 2.规格、参数：风量4800m3/h，风压250pa，N=0.75Kw 3.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
173	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:矩形镀锌风道 2.板材厚度：1.5mm	m2	588.4			
174	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:矩形镀锌风道 2.板材厚度：1.2mm	m2	118.2			
175	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:矩形镀锌风道 2.板材厚度：1.0mm	m2	158.6			
176	030702001017	碳钢通风管道	1.名称:矩形镀锌风道 2.板材厚度：1.0mm	m2	144.64			
177	030702001018	碳钢通风管道	1.名称:矩形镀锌风道 2.板材厚度：0.6mm	m2	88.16			
178	030702001019	碳钢通风管道	1.名称:矩形镀锌风道 2.板材厚度：1.0mm	m2	174.32			
179	030702001020	碳钢通风管道	1.名称:矩形镀锌风道 2.板材厚度：0.6mm	m2	18.69			
180	030702001021	碳钢通风管道	1.名称:矩形镀锌风道 2.板材厚度：0.5mm	m2	19.96			
181	030702001022	碳钢通风管道	1.名称:矩形镀锌风道 2.板材厚度：0.75mm	m2	42.84			
182	030703001005	碳钢阀门	1.名称:排烟防火阀 2.规格：1000*320	个	4			
183	030703001006	碳钢阀门	1.名称:排烟防火调节阀 2.规格：1000*320	个	2			
184	030703001007	碳钢阀门	1.名称:排烟防火调节阀 2.规格：1600*400	个	14			

8A9C9ED-1D1C-4C5-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
185	030703001008	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格：800*250	个	2			
186	030703001009	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格：500*200	个	1			
187	030703001010	碳钢阀门	1.名称:防烟防火阀 2.规格：1600*400	个	8			
188	030703001011	碳钢阀门	1.名称:防烟防火阀 2.规格：630*200	个	2			
189	030703001012	碳钢阀门	1.名称:防烟防火阀 2.规格：1000*250	个	2			
190	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格：1000*1200	个	5			
191	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 带调节阀 2.规格：600*600	个	32			
192	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 带调节阀 2.规格：400*400	个	1			
193	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格：200*200	个	1			
194	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格：250*250	个	2			
195	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格：400*250	个	1			
196	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格：400*400	个	1			
197	030703020001	消声器	1.名称:阻抗式消声器 2.规格：1600*400	个	5			
198	030703021001	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格：1200*1200*1400	个/m2	3			
199	030703019001	柔性接口	1.名称:柔性接口	m2	15			
200	031002002001	设备支架	1.名称：设备支架	Kg/套	213			
201	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	喷淋系统							
202	030901001001	水喷淋钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	m	150.73			
203	030901001002	水喷淋钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	315.69			
204	030901001003	水喷淋钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN80 3.连接方式：沟槽连接	m	222.72			
205	030901001004	水喷淋钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	59.43			
206	030901001005	水喷淋钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接	m	55.55			
207	030901001006	水喷淋钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN40 3.连接方式：螺纹连接	m	88.41			
208	030901001007	水喷淋钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：螺纹连接	m	923.98			
209	030901001008	水喷淋钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	m	1664.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
210	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.名称：喷淋头 2.规格：DN25	个	941			
211	030110001001	活塞式压缩机	1.名称:空压机 2.型号：VW-0.3/7	台	1			
212	031003003036	焊接法兰阀门	1.名称：水流指示器 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	2			
213	031003003037	焊接法兰阀门	1.名称：信号阀 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接 4.安装部位：综合考虑	个	2			
214	031003011016	法兰	1.名称：沟槽法兰 2.规格：DN150 3.安装部位：综合考虑	副(片)	4			
215	030901004001	报警装置	1.名称:预作用报警阀组	组	1			
216	031003001140	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	2			
217	031003001141	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	2			
218	031003001142	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	4			

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
219	030601002009	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
220	030901008001	末端试水装置	1.名称：末端试水装置 2.规格：DN25	组	2			
221	031002001009	管道支架	1.管道支架制作、安装	Kg/套	1008.28			
222	030905002003	水灭火控制装置调试	系统形式:喷淋系统调试	点	6			
	泵房系统							
223	030801001001	低压碳钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN250 3.连接方式：沟槽连接	m	48.88			
224	030801001002	低压碳钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	m	12.16			
225	030801001003	低压碳钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	m	45.15			
226	030801001004	低压碳钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	77.78			
227	030801001005	低压碳钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	25			
228	030801001006	低压碳钢管	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：沟槽连接	m	42.46			
229	030801001007	低压碳钢管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	20			
230	030804001001	低压碳钢管件	1.名称：沟槽管件 2.规格：DN250 3.连接方式：沟槽连接	个	8			
231	030804001002	低压碳钢管件	1.名称：沟槽管件 2.规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	8			
232	030804001003	低压碳钢管件	1.名称：沟槽管件 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	25			
233	030804001004	低压碳钢管件	1.名称：沟槽管件 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	50			
234	030804001005	低压碳钢管件	1.名称：沟槽管件 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	个	10			
235	030804001006	低压碳钢管件	1.名称：沟槽管件 2.规格：DN32 3.连接方式：沟槽连接	个	20			
236	030807003001	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.规格：DN250 3.连接方式：法兰连接	个	6			
237	030807003002	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.规格：DN150 3.连接方式：法兰连接	个	1			
238	030807003003	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.规格：DN100 3.连接方式：法兰连接	个	11			
239	030807003004	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接	个	2			
240	030807003005	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.规格：DN32 3.连接方式：法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
241	030807003006	低压法兰阀门	1.名称：止回阀 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接	个	2			
242	030807003007	低压法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN200 3.连接方式：法兰连接	个	16			
243	030807003008	低压法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN150 3.连接方式：法兰连接	个	6			
244	030807003009	低压法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.规格：DN100 3.连接方式：法兰连接	个	8			
245	030807003010	低压法兰阀门	1.名称：软连接 2.规格：DN250 3.连接方式：法兰连接	个	6			
246	030807003011	低压法兰阀门	1.名称：软连接 2.规格：DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
247	030807003012	低压法兰阀门	1.名称：软连接 2.规格：DN80 3.连接方式：法兰连接	个	2			
248	030807003013	低压法兰阀门	1.名称：Y型过滤器 2.规格：DN250 3.连接方式：法兰连接	个	6			
249	030807003014	低压法兰阀门	1.名称：Y型过滤器 2.规格：DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
250	030807003015	低压法兰阀门	1.名称：安全阀 2.规格：DN100 3.连接方式：法兰连接	个	4			
251	030601002010	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
252	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称：压力开关	个	3			
253	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.名称：沟槽法兰 2.规格：DN250	副(片)	10			
254	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.名称：沟槽法兰 2.规格：DN200	副(片)	16			
255	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.名称：沟槽法兰 2.规格：DN150	副(片)	20			
256	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.名称：沟槽法兰 2.规格：DN100	副(片)	20			
257	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.名称：沟槽法兰 2.规格：DN65	副(片)	8			
258	030810002006	低压碳钢焊接法兰	1.名称：沟槽法兰 2.规格：DN32	副(片)	8			
259	031002003096	套管	1.名称：柔性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN250	个	6			
260	031002003097	套管	1.名称：柔性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN150	个	2			
261	031002003098	套管	1.名称：柔性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	8			
262	031002003099	套管	1.名称：柔性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	4			
263	031002003100	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN150	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
264	031002003101	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	1			
265	030109001004	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 含控制柜 2.型号:XBD11.5/20-100-300(L)，Q=20m3/h，H=115m，N=55kW	台	2			
266	030109001005	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 含控制柜 2.型号:XBD6/20-100-220(L)，Q=20m3/h，H=60m，N=30kW	台	2			
267	030109001006	离心式泵	1.名称:自喷泵 含控制柜 2.型号:XBD7/30-125L，Q=20m3/h，H=70m，N=27kW	台	2			
268	031006002001	稳压给水设备	1.名称：室内消火栓稳压设备 2.参数：Q=1.1L/s，H=85m，启泵压力P1=78m，停泵压力P2=92m，消防泵启泵压力P=70m，N=2.2KW，气压罐有效容积V=150L	套	1			
269	031006002002	稳压给水设备	1.名称：室外消火栓稳压设备 2.参数：Q=1.1L/s，H=29.5m，启泵压力P1=27m，停泵压力P2=32m，消防泵启泵压力P=20m，N=2.2KW，气压罐有效容积V=150L	套	1			
270	030109001007	离心式泵	1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ80-50-20-1600-7.5，Q=50m3/h，H=20m，N=7.5kW	台	2			
271	03B061	水池自洁消毒器	1.名称：水池自洁消毒器	个	3			
272	030817006001	水位计安装	1.名称：远传式磁翻板液位计	组	1			
273	031208002029	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ325内	m3	4.65			
274	031208002030	管道绝热	1.名称：带铝箔离心玻璃棉管壳 ϕ133内	m3	3.05			
275	031208007020	防潮层、保护层	1.名称：玻璃丝布	m2/kg	193.3			
276	03B062	小型站类工艺系统调整费		项	1			
	变电室、换热站							
	土建工程							

8A9894FB-5352-4C-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010101004003	基础土方挖运填	1.部位:综合考虑基础沟槽和基坑土方的挖、运、填 2.土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿）、石方、淤泥、流沙等综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输运距:综合考虑项目场内运输、余方外运距离 6.土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定，弃置费用综合考虑 7.基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 8.工作内容:包括开挖、回填及房心回填、挖土外运、回填土回运、场内倒运、分层回填平整夯实、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 9.工程量:沟槽和基坑工程量参照实际开挖量计算，其中的底面积均根据2016版《山东省建筑工程消耗量定额》规定的工作面宽度计算，放坡情况根据开挖土质实际情况，由建设和监理单位现场记录确定，且不超过相应土质定额规定放坡系数	m3	116.21			
2	010101001003	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑		m2	432.63			
3	01B171	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则		m3	2076.624			
4	010501001015	垫层	1.材料种类：碎石灌M5.0水泥砂浆 2.部位：一层地面、台阶	m3	120.477			
5	010501001016	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15砼，随打随抹 3.部位：一层地面、台阶 4.厚度：综合考虑	m3	24.0954			
6	010501001017	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：独立基础垫层	m3	3.89			
7	010501001018	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：条基垫层	m3	7.6			

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010501003004	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.4			
9	010503001004	基础梁	1.混凝土强度等级:C30砼	m3	27.1			
10	010401005011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆砌筑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	45.98			
11	010402001008	空心砖墙、砌块墙	1.砌块品种：蒸压加气混凝土自保温砌体 2.墙体厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级：M5.0专用水泥砂浆砌筑 4.部位:外墙 5.砌块性能要求需符合《L17J105》图集中混凝土复合自保温砌块性能要求 6.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	94.25			
12	010503002008	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.6			
13	010505003009	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	107.77			
14	010502001004	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	17.4			
15	010507007021	天沟、挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30		m3	5.13			
16	010503004011	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井门槛等	m3	6.5			
17	011702023004	雨篷	1.构件类型:雨篷 2.板厚度:100mm厚 3.混凝土强度：C30商砼	m2	13.5			
18	011702023005	雨篷	1.构件类型:雨篷 2.板厚度:每增加10mm厚 3.混凝土强度：C30商砼	m2	67.5			
19	010503005011	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25		m3	2.01			
20	010507007022	其他构件 1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等		m3	0.65			

8A9894FE5346CC86A2EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010515001054	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	3.767			
22	010515001055	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	3.414			
23	010515001056	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	2.158			
24	01B172	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ14	个	264			
25	01B173	电渣压力焊	1.规格:直径ϕ16	个	188			
26	010515001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ25 2.其他:含制作、运输及安装等费用 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	14.629			
27	010515001058	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋ϕ6.5		t	0.34			
28	010515009007	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	0.21			
29	010515011023	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋≤10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	24			
30	010515011024	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋 ≤ ϕ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	16			
31	010515003011	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面满挂部分及墙面剔槽等	m2	75.86			

8A9894EB-3510-48C6-86A2-EEEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	010904002027	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子防水涂料 2.防水部位:地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	401.6			
33	010904002028	外墙JS防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水 2.防水部位:外墙面	m2	584.06			
34	011001003032	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:25厚无机保温砂浆 2.粘贴方式:综合考虑 3.部位:外墙面	m2	584.06			
35	010902003029	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	432.63			
36	011001001020	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级 4.部位:屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	432.63			
37	010902001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：屋面 4.铺贴方式:综合考虑	m2	432.63			
38	011001001021	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:屋面	m2	462.63			
39	01B174	屋面隔离层	1.厚度、配合比：0.4厚聚乙烯薄膜 2.部位：屋面	m2	462.63			
40	010902003030	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:30厚C20细石砼找平层 2.部位:屋面	m2	462.63			
41	010902003031	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	462.63			
42	010902004008	泄水管	1.材质:Φ50UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	2			
43	010902006011	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管 2.规格：公称直径为DN110	m	10.2			
44	01B175	塑料落水斗	1.PVC落水斗	个	2			
45	01B176	铸铁雨水口		个	2			

8A9834FB-53A0-48C-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	010807001027	65系列断桥平开窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	39.6			
47	010807001028	70系列断桥平开门	1.规格型号：70系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	12.6			
48	010807004009	金属防盗纱窗	1.铝型材边框（颜色同窗） 2.材质：金刚网	樘	8			
49	010507001014	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光，撒1:1水泥细砂压实赶光 3.150厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	89.81			
	装饰工程							
1	011101003004	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、配合比:30mm厚C20细石砼 2.部位:地面	m2	401.6			
2	011101006018	平面砂浆找平层	1.部位:地面 2.做法:素水泥浆一道，20mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	401.6			
3	011201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍，9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：内墙面	m2	551.29			
4	011201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：外墙面	m2	584.06			
5	011201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:外墙专用界面甩浆一道 3.部位：外墙面	m2	584.06			
6	01B177	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布（网格布另计） 3.部位：外墙面	m2	584.06			

8A9894FB-5343-4C6-86A2-EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	01B178	网格布 1.墙体类型:综合考虑 2.满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:综合考虑		m2	584.06			
8	011407001023	外墙质感漆	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:含底漆、中漆、罩面漆等，涂刷遍数符合施工质量要求	m2	584.06			
	安装部分							
	电气工程							
1	030404017080	配电箱	1.名称:YJ箱 2.规格：600*700*200 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
2	030404017081	配电箱	1.名称:ATPD箱 2.规格：定做 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
3	030404017082	配电箱	1.名称:APHR箱 2.规格：定做 3.安装方式：明装 4.其他：含接线端子等	台	1			
4	030408003037	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗敷	m	15			
5	030411001107	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	15			
6	030411001108	配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	330.4			
7	03B063	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	55.4			
8	030411004112	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZB1N-BYJ-4 3.敷设方式：综合考虑	m	525			
9	030411004113	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZB1N-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	497.5			
10	030411004114	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZN-RYJS-2*2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	25			
11	030502005016	双绞线缆	1.名称:UTP双绞线 2.敷设方式:综合考虑	m	10.5			
12	030404034035	照明开关	1.名称:单联开关	个	1			
13	030404034036	照明开关	1.名称:双联开关	个	2			
14	030404034037	照明开关	1.名称三联开关	个	3			
15	030404035029	插座	1.名称:五孔插座	个	22			
16	030404035030	插座	1.名称:空调插座	个	1			

8A9C4FD-5346-8642-EEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030502004017	电视、电话插座	1.名称:电话插座	个	1			
18	030502012009	信息插座	1.名称:网络插座	个(块)	1			
19	030412001018	普通灯具	1.名称:座灯头	套	5			
20	030412004028	装饰灯	1.名称:应急照明灯 带声光控底座 2.安装方式：综合考虑	套	2			
21	030412004029	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.安装方式：综合考虑	套	2			
22	030411006020	接线盒	1.名称:开关、接线盒	个	60			
23	030409008016	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:300*240*120	台 (块)	1			
24	030409004010	均压环	1.基础接地 2.利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	126.4			
25	030409002008	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:40*4镀锌扁钢	m	15			
26	030409005019	避雷网	1.名称:镀锌避雷线 ϕ 10 2.敷设方式：沿女儿墙敷设	m	106.6			
27	030409003007	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.含防雷测试点	m	44			
28	030414011002	接地装置	1.名称:接地调试	系统/组	1			
	给排水工程							
29	031001007038	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN32 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	10			
30	031001007039	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN20 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	15			
31	031001006092	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D25 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	10			
32	031001006093	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	5			
33	03B064	墙体剔槽	1.给水管道墙体剔槽	m	4.2			
34	031003005004	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：熔接	个	2			
35	031003001143	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	2			
36	031003001144	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN15 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：综合考虑	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	031003013015	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：室外水表井内	组(个)	2			
38	031003001145	螺纹阀门	1.名称：截止阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：室外水表井内	个	4			
39	031003001146	螺纹阀门	1.名称：Y型过滤器 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：室外水表井内	个	2			
40	031003001147	螺纹阀门	1.名称：减压阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：室外水表井内	个	4			
41	030601002011	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
42	031001006094	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN50 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	1.5			
43	031001006095	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	1			
44	031001006096	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	5			
45	031004014022	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个(组)	2			
46	031002003102	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	2			
47	031002003103	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	2			
48	030901013001	灭火器	1.名称：手提式灭火器 2.规格：MF/ABC3	具(组)	10			
	通风系统							
49	030404033008	风扇	1.名称:轴流排气扇 PF-100 2.规格、型号：风量100m3/h,全压100Pa,功率0.025Kw,转速1450r/min,噪声30dB	台	1			
50	030702001023	碳钢通风管道	1.名称:圆形镀锌风道 2.板材厚度：0.5mm	m2	1.5			
51	030702001024	碳钢通风管道	1.名称:矩形镀锌风道 2.板材厚度：1.0mm	m2	40.94			
52	030108003024	轴流通风机	1.名称:送排风风机(斜流风机) PF-1 2.规格、参数：风量13750m3/h，风压300pa,N=2.2Kw 3.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	030108003025	轴流通风机	1.名称:送排风风机(斜流风机) PF-1 2.规格、参数：风量5200m3/h，风压230pa,N=0.75Kw 3.其他：含电机检查接线、风机调试等	台	1			
54	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格：700*700	个	2			
55	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格：500*500	个	2			
56	030703001013	碳钢阀门	1.名称:防烟防火阀 2.规格：1250*400	个	2			
57	030703019002	柔性接口	1.名称:柔性接口	m2	3.5			
58	030704001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	门卫							
	土建工程							
1	010101001004	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑		m2	42.54			
2	010101004004	基础土方挖运填	1.部位:综合考虑基础沟槽和基坑土方的挖、运、填 2.土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿) 、石方、淤泥、流沙等综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输运距:综合考虑项目场内运输、余方外运距离 6.土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定，弃置费用综合考虑 7.基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 8.工作内容:包括开挖、回填及房心回填、挖土外运、回填土回运、场内倒运、分层回填平整夯实、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 9.工程量:沟槽和基坑工程量参照实际开挖量计算，其中的底面积均根据2016版《山东省建筑工程消耗量定额》规定的工作面宽度计算，放坡情况根据开挖土质实际情况，由建设和监理单位现场记录确定，且不超过相应土质定额规定放坡系数	m3	69.12			

8A9894FB-5343-4C6C-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	01B179	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则		m3	148.89			
4	010501001019	垫层	1.材料种类：碎石灌M5.0水泥砂浆 2.部位：一层地面、台阶	m3	12.6			
5	010501001020	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15砼,随打随抹 3.部位：一层地面、台阶 4.厚度：综合考虑	m3	2.52			
6	010501001021	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：独立基础垫层	m3	1.18			
7	010501001022	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：条基垫层	m3	0.97			
8	010501003005	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.18			
9	010503001005	基础梁	1.混凝土强度等级:C30砼	m3	2.55			
10	010401005012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆砌筑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	1.9			
11	010402001009	空心砖墙、砌块墙	1.砌块品种：蒸压加气混凝土自保温砌体 2.墙体厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级：M5.0专用水泥砂浆砌筑 4.部位:外墙 5.砌块性能要求需符合《L17J105》图集中混凝土复合自保温砌块性能要求 6.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	8.92			
12	010503002009	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.84			
13	010505003010	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.99			
14	010502001005	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	5.6			
15	010507007023	天沟、挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30		m3	5.41			
16	010503004012	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井门槛等	m3	3.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010503005012	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25		m3	0.54			
18	010507007024	其他构件 1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等		m3	0.33			
19	010515001059	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	0.604			
20	010515001060	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	0.322			
21	010515001061	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	0.905			
22	010515001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ25 2.其他:含制作、运输及安装等费用 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	0.322			
23	010515001063	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋ϕ6.5		t	0.2			
24	010515009008	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	0.16			
25	010515011025	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋≤10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	20			
26	010515011026	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋 ≤ ϕ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	8			

8A9894FD-3910-48C0-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010515003012	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面满挂部分及墙面剔槽等	m2	10.64			
28	01B180	电渣压力焊	1.规格:直径 ϕ 16	个	48			
29	01B181	电渣压力焊	1.规格:直径 ϕ 20	个	8			
30	010904002029	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子防水涂料 2.防水部位:地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	30.24			
31	010904002030	外墙JS防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水 2.防水部位:外墙面	m2	89.31			
32	011001003033	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:25厚无机保温砂浆 2.粘贴方式:综合考虑 3.部位:外墙面	m2	89.31			
33	010902003032	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	30.24			
34	011001001022	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级 4.部位:屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	30.24			
35	010902001020	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：屋面 4.铺贴方式:综合考虑	m2	38.5			
36	011001001023	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:屋面	m2	30.24			
37	01B182	屋面隔离层	1.厚度、配合比：0.4厚聚乙烯薄膜 2.部位：屋面	m2	30.24			
38	010902003033	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:30厚C20细石砼找平层 2.部位:屋面	m2	30.24			
39	010902003034	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	30.24			

8A9B94FB-5340-4180-86A2-EEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	010902004009	泄水管	1.材质:Φ50UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	1			
41	010902006012	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管 2.规格：公称直径为DN110	m	3.6			
42	01B183	塑料落水斗	1.PVC落水斗	个	1			
43	01B184	铸铁雨水口		个	1			
44	010807001029	65系列断桥平开窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6+12A+6low-e中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	10.78			
45	010807001030	70系列断桥平开门联窗	1.规格型号：70系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	7.61			
46	010807004010	金属防盗纱窗	1.铝型材边框（颜色同窗） 2.材质：金刚网	樘	4			
47	010507001015	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光，撒1:1水泥细砂压实赶光 3.150厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	10.96			
	装饰工程							
1	011101003005	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、配合比:30mm厚C20细石砼 2.部位:地面	m2	22.14			
2	011101006019	平面砂浆找平层	1.部位:地面 2.做法:素水泥浆一道，20mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	22.14			
3	011201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍，9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：内墙面	m2	74.09			
4	011201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：外墙面	m2	89.31			

8A9894FB-5340-88C-86A2-FEEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	011201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:外墙专用界面甩浆一道 3.部位：外墙面	m2	89.31			
6	01B185	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布（网格布另计） 3.部位：外墙面	m2	89.31			
7	01B186	网格布 1.墙体类型:综合考虑 2.满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:综合考虑		m2	163.4			
8	011407001024	外墙质感漆	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:含底漆、中漆、罩面漆等，涂刷遍数符合施工质量要求	m2	89.31			
	安装部分							
	电气工程							
1	030404017083	配电箱	1.名称:ALMW箱 2.规格：600*800*200 3.安装方式：暗装 4.其他：含接线端子等	台	1			
2	030408003038	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.敷设方式:暗敷	m	6			
3	030408003039	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗敷	m	6			
4	030411001109	配管	1.材质:SC穿线管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	8			
5	030411001110	配管	1.材质:PVC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑	m	45			
6	03B065	墙体剔槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20内	m	18			
7	030411004115	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZB1N-BYJ-4 3.敷设方式：综合考虑	m	78.5			
8	030411004116	配线	1.名称:配线 2.规格、型号：WDZB1N-BYJ-2.5 3.敷设方式：综合考虑	m	60.6			
9	030502005017	双绞线缆	1.名称:UTP双绞线 2.敷设方式:综合考虑	m	7.5			
10	030404034038	照明开关	1.名称:单联开关	个	1			
11	030404034039	照明开关	1.名称:双联开关	个	2			
12	030404035031	插座	1.名称:五孔插座	个	4			

8A0934EB-5348-4CC-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030404035032	插座	1.名称:空调插座	个	2			
14	030502004018	电视、电话插座	1.名称:电话插座	个	1			
15	030502012010	信息插座	1.名称:网络插座	个(块)	1			
16	030412001019	普通灯具	1.名称:座灯头	套	4			
17	030411006021	接线盒	1.名称:开关、接线盒	个	13			
18	030409008017	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:300*240*120	台 (块)	1			
19	030409004011	均压环	1.基础接地 2.利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	25.7			
20	030409002009	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:40*4镀锌扁钢	m	5			
21	030409005020	避雷网	1.名称:镀锌避雷线 ϕ 10 2.敷设方式：沿女儿墙敷设	m	25.7			
22	030409003008	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.含防雷测试点	m	18			
23	030414011003	接地装置	1.名称:接地调试	系统/组	1			
	给排水工程							
24	031001007040	复合管	1.名称：衬塑钢管 2.规格：DN20 3.安装部位：室内综合考虑 4.输送介质：给水 5.连接方式：螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	5			
25	031001006097	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D25 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	5			
26	031001006098	塑料管	1.名称：PPR给水管 2.规格：D20 3.输送介质：给水 4.连接方式：熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	3			
27	03B066	墙体剔槽	1.给水管道墙体剔槽	m	2.1			
28	031003005005	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN20 3.连接方式：熔接	个	1			
29	031003013016	水表	1.螺纹水表 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装部位：室外水表井内	组(个)	1			
30	031003001148	螺纹阀门	1.名称：截止阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：室外水表井内	个	2			
31	031003001149	螺纹阀门	1.名称：Y型过滤器 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：室外水表井内	个	1			
32	031003001150	螺纹阀门	1.名称：减压阀 2.规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装位置：室外水表井内	个	2			
33	030601002012	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	031001006099	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN50 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	1			
35	031001006100	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN75 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	1			
36	031001006101	塑料管	1.名称：UPVC排水管 2.规格：DN100 3.输送介质：排水 4.连接方式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	5			
37	031004014023	给、排水附(配)件	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个(组)	1			
38	031002003104	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN50	个	1			
39	031002003105	套管	1.名称：刚性防水套管安装 2.规格：介质管道公称直径DN100	个	1			
40	030901013002	灭火器	1.名称：手提式灭火器 2.规格：MF/ABC3	具(组)	2			
	通风系统							
41	030404033009	风扇	1.名称:轴流排气扇 PF-100 2.规格、型号：风量100m3/h,全压100Pa,功率0.025Kw,转速1450r/min,噪声30dB	台	1			
42	030702001025	碳钢通风管道	1.名称:圆形镀锌风道 2.板材厚度：0.5	m2	2.7			
	垃圾房							
	土建工程							
1	010101001005	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑		m2	70			

8A9894FB-5340-480C-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010101004005	基础土方挖运填	1.部位:综合考虑基础沟槽和基坑土方的挖、运、填 2.土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿）、石方、淤泥、流沙等综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输运距:综合考虑项目场内运输、余方外运距离 6.土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定，弃置费用综合考虑 7.基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 8.工作内容:包括开挖、回填及房心回填、挖土外运、回填土回运、场内倒运、分层回填平整夯实、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 9.工程量:沟槽和基坑工程量参照实际开挖量计算，其中的底面积均根据2016版《山东省建筑工程消耗量定额》规定的工作面宽度计算，放坡情况根据开挖土质实际情况，由建设和监理单位现场记录确定，且不超过相应土质定额规定放坡系数	m3	105			
3	01B187	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则		m3	203			
4	010401001001	砖基础	1.墙体类型:蒸压砖 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5专用砂浆砌筑 4.基础砖墙	m3	4.51			
5	010501001023	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：满堂基础垫层	m3	9.77			
6	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.2			
7	010404001001	垫层	1.材料种类：毛石灌M5.0水泥砂浆 2.部位：一层地面	m3	18.9			
8	010401005013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆砌筑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.报价时综合考虑层高超过3.6米时砌体增加费用	m3	26.06			

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010502002012	构造柱 1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25		m3	6.15			
10	010505003011	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.86			
11	010507007025	天沟、挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30		m3	1.23			
12	010503004013	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井门槛等	m3	3.26			
13	010503005013	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25		m3	1			
14	010507007026	其他构件 1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等		m3	0.5			
15	010515001064	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	0.31			
16	010515001065	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	0.966			
17	010515001066	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑		t	2.737			
18	010515001067	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋ϕ6.5		t	0.39			
19	010515009009	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	0.15			
20	010515011027	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋≤10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）		根	160			

8A9834FB-3320-48CC-86A2-EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010902003035	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	70			
22	011001001024	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级 4.部位:屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	70			
23	010902001021	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：屋面 4.铺贴方式:综合考虑	m2	140			
24	011001001025	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:屋面	m2	4.2			
25	01B188	屋面隔离层	1.厚度、配合比：0.4厚聚乙烯薄膜 2.部位：屋面	m2	70			
26	010902003036	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:30厚C20细石砼找平层 2.部位:屋面	m2	70			
27	010902003037	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	0			
28	010902006013	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管 2.规格：公称直径为DN110	m	12.2			
29	01B189	塑料落水斗	1.PVC落水斗	个	4			
30	01B190	铸铁雨水口		个	4			
31	010807001031	垃圾投放口	1.规格型号：不锈钢材质、500mm*700mm 2.工程量计算规则：按照实际施工投放口外框面积计算	m2	10.78			
32	010807001032	垃圾房门	1.规格型号：75系列 2.玻璃参数：玻璃为6+12A+6中空玻璃，符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置：面积大于1.5平方米的窗玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均采用安全玻璃 4.平开角度近180度 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算	m2	12.6			
	装饰工程							
1	011101003006	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、配合比:30mm厚C20细石砼 2.部位:地面	m2	22.14			

8A9884FD-5340-48CC-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011101006020	平面砂浆找平层	1.部位:地面 2.做法:素水泥浆一道，20mm厚1：3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	22.14			
3	011201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍，9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：内墙面	m2	172			
4	011201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：外墙面	m2	198			
5	011201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:外墙专用界面甩浆一道 3.部位：外墙面	m2	198			
6	01B191	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布（网格布另计） 3.部位：外墙面	m2	198			
7	01B192	网格布 1.墙体类型:综合考虑 2.满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:综合考虑		m2	369.9			
8	011407001025	外墙质感漆	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:含底漆、中漆、罩面漆等，涂刷遍数符合施工质量要求	m2	195			
	室外配套							
	室外道路工程							
1	040202001001	路床(槽)整形	1.方式:综合考虑 2.质量要求:分层夯实，夯实满足设计要求，平整度满足下道工序施工要求 3.工作内容:30cm以内的土方就地挖、填、平整，场地夯实、碾压等 4.施工部位:场区内硬化部分	m2	4500			
2	040203003001	透层	1.沥青品质：改性乳化沥青 2.配比：沥青用量1.1L/m2	m2	4500			
3	040203004001	下封层（应力吸收层）	1.沥青品种：橡胶改性沥青2.1kg/m2 2.碎石用料及用量：采用5-10mm碎石经过拌合站翻炒加热，并掺0.3%的热沥青进行炒拌，用量按满铺的80%计 3.其他：采取防尘降噪措施	m2	4500			

8A989AFE-5340-48C-8642-EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	040203006001	中粒式沥青混凝土	1.沥青品质：AH-70号 2.粒式：中粒式AC-20C 3.厚度：6cm 4.运距：综合考虑 5.工作内容：包括厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容	m2	4500			
5	040203003002	黏层	1.沥青品质：改性乳化沥青 2.沥青用量：0.5L/m2 3.运距:综合考虑 4.工作内容:热沥青加工、运输、洒布等	m2	4500			
6	040203006002	细粒式沥青混凝土	1.沥青品种：SBS改性沥青 2.粒式：细粒式AC-13C 3.厚度：4cm 4.其他：矿料采用玄武岩 5.运距：综合考虑 6.工作内容：包括厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容	m2	4500			
7	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:300*1000*150芝麻灰机切面花岗岩立道牙（直型） 2.粘结层：30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.包含综合磨边、倒角及对缝，现场石材切割等与此相关的一切工作内容	m	2400			
8	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:300*1000*150芝麻灰机切面花岗岩立道牙（弧型） 2.粘结层：30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.包含综合磨边、倒角及对缝，现场石材切割等与此相关的一切工作内容	m	150			
9	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:150*1000*150芝麻灰机切面花岗岩平道牙（直型） 2.粘结层：30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.包含综合磨边、倒角及对缝，现场石材切割等与此相关的一切工作内容	m	200			
10	04B001	混凝土靠背	1.砼强度等级:C25商砼	m3	24			
	土建工程							
	路面铺装							
1	010101001006	人行道整形碾压	1.方式:综合考虑 2.质量要求:分层夯实，夯实满足设计要求，平整度满足下道工序施工要求 3.工作内容:30cm以内的土方就地挖、填、平整，场地夯实、碾压等 4.施工部位:场区内硬化部分	m2	6400			
2	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度：综合考虑 3.施工部位：铺装、路沿石等	m3	350			
3	010501001024	垫层	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆，砼的浇筑、养护、伸缩缝等与此相关的一切工作内容	m3	650			

8A9894FB-5340-4C2C-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010501001025	垫层	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆，砼的浇筑、养护、伸缩缝等与此相关的一切工作内容	m3	620			
5	01B193	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30荔枝面芝麻灰花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:1水泥砂浆 3.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.包含清理基层、石材切割磨边、倒圆角、擦缝填缝、成品保护、背筋、开槽等费用	m2	1541.6			
6	01B194	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30荔枝面芝麻灰花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:1水泥砂浆 3.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.包含清理基层、石材切割磨边、倒圆角、擦缝填缝、成品保护、背筋、开槽等费用	m2	1200			
7	01B195	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*200*30荔枝面芝麻黑花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:1水泥砂浆 3.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.包含清理基层、石材切割磨边、倒圆角、擦缝填缝、成品保护、背筋、开槽等费用	m2	1400			
8	01B196	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*40荔枝面芝麻灰花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:1水泥砂浆 3.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.包含清理基层、石材切割磨边、倒圆角、擦缝填缝、成品保护、背筋、开槽等费用	m2	650			
9	01B197	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*40荔枝面芝麻白花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:1水泥砂浆 3.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.包含清理基层、石材切割磨边、倒圆角、擦缝填缝、成品保护、背筋、开槽等费用	m2	240			

8A9894FB-5346-86A2-EFEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	01B198	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*600*40荔枝面芝麻灰花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:1水泥砂浆 3.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.包含清理基层、石材切割磨边、倒圆角、擦缝填缝、成品保护、背筋、开槽等费用	m2	450			
11	01B199	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*500*40荔枝面芝麻灰花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:1水泥砂浆 3.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.包含清理基层、石材切割磨边、倒圆角、擦缝填缝、成品保护、背筋、开槽等费用	m2	550			
12	01B200	块料地面	1.面层形式、材料种类、规格:100厚井字形绿色嵌草水泥砖，砖缝填砂接缝≤3 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:1黄土粗砂	m2	600			
13	010501001026	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆，砼的浇筑、养护等与此相关的一切工作内容 4.施工部位：路沿石靠背	m3	120			
14	01B201	划线	1.材料品种、规格：道路专用标线漆（户外专用冷喷漆）	m2	60			
15	01B202	划线	1.材料品种、规格：道路专用标线漆（户外专用热熔漆）	m2	100			
	室外部分							
16	010401011001	砖检查井	1.名称：雨水口方井，内径350*650 2.垫层：200厚C20素砼 3.井壁：采用M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 4.抹灰：内壁及底面采用20厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂抹面 4.井圈：采用高120mmC20钢筋砼浇筑 5.篦子：铸铁雨水篦子400*700 6.井深：1000mm 7.其他：含措施费用	座	38			
17	010401011002	砖检查井	1.名称：雨水口方井 2.井壁：采用M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 3.抹灰：内壁及底面采用20厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂抹面 4.井深：每增减100mm 5.其他：含措施费用	座	38			

8A9894FB-5344-480C-86A2-EEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010401011003	砌筑井(ϕ1000雨水、污水检查井)	1.垫层、基础材质及厚度:150mm厚C20素混凝土 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌筑MU20蒸压粉煤灰砖 3.勾缝、抹面要求:20mm厚1:2防水水泥砂浆,内外壁抹灰 4.井规格:井身内径1000mm，深1.8m，井筒内径700mm，深0.4m 5.盖板材质、规格:120mm厚C25预制钢筋砼盖板，钢筋综合考虑 6.井圈材质及规格:C30混凝土井圈，规格综合考虑 7.其他:含措施费用	座	20			
19	010401011004	砌筑井每增减10cm(ϕ1000雨水、污水检查井)	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌筑MU20蒸压粉煤灰砖 2.勾缝、抹面要求:20mm厚1:2防水水泥砂浆,内外壁抹灰 3.井规格:井身内径1000mm，高度每增减10cm 4.包含措施费	座	20			
20	01B203	铸铁井盖	1.型号：ϕ700承重铸铁井盖及安装 2.含防坠网	个	45			
21	01B204	铸铁井盖	1.型号：铸铁 雨水井篦及安装	个	38			
22	01B205	树脂井盖	1.型号：ϕ700承重树脂井盖及安装 2.含防坠网	个	5			
23	01B206	混凝土管铺设	1.名称：Ⅱ级钢筋混凝土管 2.介质：污水、雨水 2.规格：DN300 3.连接方式：承插连接、橡胶圈接口	m	322			
24	01B207	混凝土管铺设	1.名称：III级钢筋混凝土管 2.介质：污水、雨水 2.规格：DN300 3.连接方式：承插连接、橡胶圈接口	m	60			
25	01B208	混凝土管铺设	1.名称：Ⅱ级钢筋混凝土管 2.介质：污水、雨水 2.规格：DN400 3.连接方式：承插连接、橡胶圈接口	m	320			
26	01B209	混凝土管铺设	1.名称：III级钢筋混凝土管 2.介质：污水、雨水 2.规格：DN400 3.连接方式：承插连接、橡胶圈接口	m	40			
27	010101003001	挖沟槽土方	1.部位:沟槽土方挖、填、余土外运 2.土壤类别:综合考虑 3.挖除方式:机械、人工综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运距:综合考虑，运至甲方指定地点 6.计算规则:工程量按挖土方清单计算规则计算 7.其他:综合机械进出场、挖土时挖掘机、自卸汽车配合洒水车降尘作业	m3	3625			

8A9894FB-534C-4001-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010103001002	回填方	1.填方材料品种:级配砂石(外购) 2.密实度:分层回填碾压、灌水振实，密实度达到设计及规范要求 3.部位:管槽砂石基础	m3	820			
29	010103001003	回填方	1.填方材料品种:中粗砂(外购) 2.密实度:分层回填碾压，密实度达到设计及规范要求 3.部位:管槽	m3	1200			
30	010401011005	1000*1200mm砖砌矩形水表检查井	1.井室深度1.8米 2.井壁内抹1：2防水砂浆20mm厚 3.井底板做法：20厚防水砂浆 4.材质：M5.0水泥砂浆砌240mm厚蒸压粉煤灰砖 5.基础：100厚C20素混凝土 6.含模板、脚手架等措施费用	座	10			
31	010401011006	1000*1200mm砖砌矩形水表检查井增减10cm	1.井壁内抹1：2防水砂浆20mm厚 2.材质：M5.0水泥砂浆砌240mm厚蒸压粉煤灰砖 3.含措施费	座	10			
32	010401011007	800*1200mm砖砌矩形暖气阀门井	1.井室深度1.2米 2.井壁内抹1：2防水砂浆20mm厚 3.井底板做法：20厚防水砂浆 4.材质：M5.0水泥砂浆砌240mm厚蒸压粉煤灰砖 5.基础：100厚C20素混凝土 6.含模板、脚手架等措施费用	座	18			
33	010401011008	800*1200mm砖砌矩形暖气阀门井增减10cm	1.井壁内抹1：2防水砂浆20mm厚 2.材质：M5.0水泥砂浆砌240mm厚机制红砖 3.含脚手架等措施费用	座	18			
34	010401011009	砖砌圆形阀门井	1.井室深度1.6米，底径φ1000mm，井筒径φ700mm 2.井壁内抹1：2防水砂浆20mm厚 3.井底板做法：20厚防水砂浆 4.材质：M10水泥砂浆砌240mm厚蒸压粉煤灰砖 5.基础：100厚C20素混凝土 6.工作内容：夯实、井墙砌筑、防水砂浆、垫层、井基、等模板、脚手架等措施费用	座	30			
35	010401011010	砖砌圆形阀门井增减10cm	1.井壁内抹1：2防水砂浆20mm厚 2.材质：M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖	座	30			
	安装部分							
	室外电气保护管							
1	030408003040	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE32 3.敷设方式:埋地敷设	m	800			
2	030408003041	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE50 3.敷设方式:埋地敷设	m	1260			

8A9B94HR-5346-4CC6-86A2-EFEF25910C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030408003042	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE75 3.敷设方式:埋地敷设	m	1400			
4	030408003043	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE100 3.敷设方式:埋地敷设	m	1500			
5	030408003044	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC160 3.敷设方式:埋地敷设	m	680			
6	030408003045	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC110 3.敷设方式:埋地敷设	m	1800			
	室外雨、污管网							
7	031001006102	塑料管	1.安装部位:室外塑料排水管 2.介质:雨、污水 3.材质、规格:HDPE300 4.连接形式:胶圈连接	m	680			
8	031001006103	塑料管	1.安装部位:室外塑料排水管 2.介质:雨、污水 3.材质、规格:HDPE400 4.连接形式:胶圈连接	m	260			
9	031001006104	塑料管	1.安装部位:室外塑料排水管 2.介质:雨、污水 3.材质、规格:HDPE500 4.连接形式:胶圈连接	m	220			
	室外给水							
10	031001005023	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN100 4.连接形式:胶圈连接	m	295			
11	031001005024	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN150 4.连接形式:胶圈连接	m	240			
12	031001005025	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN200 4.连接形式:胶圈连接 5.含挖填土	m	181			
	室外消防							
13	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外地上式消火栓 2.型号、规格:DN100	套	20			
14	031001007041	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防 3.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管DN100 4.连接形式:电热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	150			
15	031001007042	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防 3.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管DN150 4.连接形式:电热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	682			

8A9894FB-5349-45CC-86A2-EFEF2591C3B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型：立式闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：法兰连接含法兰	个	20			
17	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型：立式闸阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：法兰连接含法兰	个	8			
	自动报警							
18	030408002015	控制电缆	1.名称:KVV-12*1.5 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	258			
19	030408002016	控制电缆	1.名称:KVV-24*1.5 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	1002			
合计								

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF25910C3B

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	金额（元）
	1#住宅楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#住宅楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#住宅楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#住宅楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#门市	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	

8A9C...5340-48CC-86A2-FEEF2591C3B

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	5#住宅楼	
	土建工程-住宅	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程-住宅	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程-C#门市	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程-C#门市	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#住宅楼	
	地下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A#配套用房	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	

8A9C2AE5-5340-48CC-86A2-FFEF2591C3B

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第3页 共3页**

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	变电室、换热站	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门卫	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	垃圾房	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外配套	
	室外道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

8A9894FE-5340-480C-86A2-FEEF2591C3B

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1#住宅楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#住宅楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#住宅楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				

8A9C1AB-5340-480C-86A2-EFEF25910C3B

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第2页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#住宅楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#门市				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

8A9C1B-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#住宅楼				
	土建工程-住宅				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程-住宅				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	土建工程-C#门市				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程-C#门市				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#住宅楼				
	地下土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	地上土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

8A9C1AB-5340-48CC-86A2-EEF2591C3B

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	地下装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	地上装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A#配套用房				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				

8A9C2FD2-5340-48CC-86A2-EFEF25910C3B

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第5页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	变电室、换热站				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	门卫				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装部分				
1	夜间施工				

8A9C2AB-5340-48CC-86A2-EEEF2591C3B

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第6页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	垃圾房				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	室外配套				
	室外道路工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	市政工程智慧工地建设费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

8A9894F2-5340-48CC-86A2-EFEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#住宅楼							
	土建工程							
1	011701005001	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，综合考虑 2.高度:60m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	11789.076			
2	011701005002	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，综合考虑 2.高度:15m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	732.53			
3	011701002001	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9772.2			
4	01B013	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	12369.456			
5	01B014	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2966.22			
6	070303001001	现浇砼结构垂直运输 （地上续建部分）		m2	12320.0532			
7	011702003001	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1437.696			
8	011702008001	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁及压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1412.9388			
9	011702009001	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	461.036			
10	011702023001	现浇混凝土其他模板	1.名称:雨篷 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	335.232			

8A9894FB-5342-4C00-86A2-EFEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011702022001	现浇混凝土其他模板	1.名称:栏板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	309.6			
	装饰工程							
1	011701003001	装饰脚手架		m2	34627.25			
	安装工程							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
	2#住宅楼							
	土建工程							
1	011701005003	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，综合考虑 2.高度:60m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	11789.076			

8A9804FB-5340-48CC-86A2-EEE2591C3B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011701005004	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，综合考虑 2.高度:15m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	732.53			
3	011701002002	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9772.2			
4	01B030	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	12369.456			
5	01B031	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2966.22			
6	070303001002	现浇砼结构垂直运输 （地上续建部分）		m2	12524.0532			
7	011702003002	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1437.696			
8	011702008002	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁及压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1424.2188			
9	011702009002	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	465.036			
10	011702022002	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	35.69			
11	011702001001	基础：设备基础	基础类型:基础模板	m2	7.52			
	装饰工程							
1	011701003002	装饰脚手架		m2	35218.52			
	安装工程							
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
	3#住宅楼							
	土建工程							
1	011701005005	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，综合考虑 2.高度:60m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	11789.076			
2	011701005006	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，综合考虑 2.高度:15m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	732.53			
3	011701002003	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9772.2			
4	01B047	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	12369.456			
5	01B048	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2966.22			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	070303001003	现浇砼结构垂直运输 （地上续建部分）		m2	12524.0532			
7	011702003003	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1437.696			
8	011702008003	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁及压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1424.2188			
9	011702009003	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	465.036			
10	011702022003	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	35.69			
	装饰工程							
1	011701003003	装饰脚手架		m2	35218.52			
	安装工程							
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	0			

8A9C24E5-5530-4806-86A2-EFEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
	4#住宅楼							
	土建工程							
1	011701005007	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，综合考虑 2.高度:60m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	10442.226			
2	011701005008	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，综合考虑 2.高度:6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	2235.094			
3	011701002004	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8147.93			
4	01B066	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	11127.996			
5	01B067	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2636.64			
6	070303001004	现浇砼结构垂直运输 （地上续建部分）		m2	11018.7584			
7	011702003004	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1277.952			
8	011702006001	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	466.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011702011001	现浇混凝土墙模板	1.名称:砼墙 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1344.26			
10	011702014001	现浇混凝土板模板	1.名称:平板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	239.83			
11	011702008004	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁及压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1276.0088			
12	011702009004	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	401.14			
13	011702023002	现浇混凝土其他模板	1.名称:雨篷 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	6.56			
	装饰工程							
1	011701003004	装饰脚手架		m2	30932.54			
	安装工程							
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
	4#门市							
	土建工程							
1	011701002005	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	511.188			
2	011701005009	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.高度:6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:综合考虑	m2	413.74			
3	01B078	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	413.74			
4	01B079	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	150.9			
5	070303001005	现浇砼结构垂直运输		m2	737.54			
6	011702003005	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	64.5			
7	011702006002	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	15.618			

8A9894FB-5340-4C63-86A2-EEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	011702014002	现浇混凝土板模板	1.名称:平板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	37.3			
9	011702008005	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁及压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	150.557			
10	011702009005	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	2.08			
	装饰工程							
1	011701003005	装饰脚手架		m2	1500.219			
	安装部分							
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			

8A9C3AFD-4A10-48CC-86A2-EEE25910C3B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
	5#住宅楼							
	土建工程-住宅							
1	011701005010	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，综合考虑 2.高度:60m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	3747.56			
2	011701005011	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，综合考虑 2.高度:15m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	396			
3	011701002006	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6773.22			
4	01B097	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	7495.12			
5	01B098	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1827.9			
6	070303001006	现浇砼结构垂直运输 （地上续建部分）		m2	3712.032			
7	011702003006	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	819.6			
8	011702002001	现浇混凝土柱模板	1.名称:矩形柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	0			
9	011702006003	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	294			

8A9894FB-534[illegible]CC-86A2-EEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011702011002	现浇混凝土墙模板	1.名称:砼墙 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1349			
11	011702014003	现浇混凝土板模板	1.名称:平板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	114.24			
12	011702008006	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁及压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	743.56			
13	011702009006	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	227.58			
14	011702023003	现浇混凝土其他模板	1.名称:雨篷 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	0			
15	011702022004	现浇混凝土其他模板	1.名称:栏板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	415.25			
16	011702022005	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	804.1			
	装饰工程-住宅							
1	011701003006	装饰脚手架		m2	24626.84			
	土建工程-C#门市							

8A9804FD-5346-48C6-86A2-EFEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	011701005012	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.高度:15m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	254.25			
2	011701005013	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.高度:6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	105.09			
3	011701002007	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	281.058			
4	011701002008	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	420.932			
5	011701005014	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.高度:6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:综合考虑	m2	1254.53			
6	011701003007	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1261.93			
7	01B112	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	359.34			
8	01B113	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	50.85			
9	070303001007	现浇砼结构垂直运输		m2	1207.11			
10	011702001002	基础模板	1.名称:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	6.86			
11	011702001003	基础模板	1.名称:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	23.78			

8A9894FB-53A1-4350-86A2-EEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	011702001004	基础模板	1.名称:条形基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	10.5			
13	011702005001	基础梁	1.名称:基础梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑	m2	336.47			
14	011702011003	直形墙模板	1.名称:直形墙 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	254.69			
15	011702003007	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	106.68			
16	011702002002	现浇混凝土柱模板	1.名称:矩形柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	440.97			
17	011702006004	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	532.85			
18	011702014004	现浇混凝土板模板	1.名称:有梁板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1293.35			
19	011702008007	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁及压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	51.98			

8A9894FB-534...-86A2-EFEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	011702022006	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	94.85			
	装饰工程-C#门市							
1	011701003008	装饰脚手架		m2	2182.1			
	安装工程							
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
	6#住宅楼							
	地下土建工程							
1	011701002009	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1175.9			
2	011703001001	现浇砼结构垂直运输 （地下续建部分）		m2	765.0422			

8A9894B5-5340-48CC-86A2-EEE2591C3B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	011702003008	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	184.94			
4	011702009007	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	32.54			
5	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	0			
6	01B120	塔式起重机基础		m3	0			
	地上土建工程							
1	011701005015	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.高度:50m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	4894.85			
2	011701005016	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:砼墙、砼梁	m2	765.97			
3	011701002010	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3443.58			
4	01B132	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5591.75			
5	01B133	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2163.6			
6	070303001008	现浇砼结构垂直运输 （地上续建部分）		m2	4812.1704			
7	011702003009	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	420.47			

8A9894FB-3845-4180-86A2-EEE25910C3B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	011702006005	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	150.83			
9	011702011004	现浇混凝土墙模板	1.名称:砼墙 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	877.37			
10	011702014005	现浇混凝土板模板	1.名称:平板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	75.79			
11	011702008008	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁及压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	320.6			
12	011702009008	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	169.89			
13	011702022007	现浇混凝土其他模板	1.名称:栏板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	654.34			
14	011702022008	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	130.87			
	地下装饰工程							
1	011701003009	装饰脚手架		m2	3168.08			
	地上装饰工程							
1	011701003010	装饰脚手架		m2	13859.26			
	安装工程							

8A9C04FB-5346-4C-86A2-EFEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
	A#配套用房							
	土建工程							
1	011701005017	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.高度:6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	840.736			
2	011701002011	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1196.46			
3	011701005018	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.高度:6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:综合考虑	m2	1254.53			

8A9894FD-5340-480C-86A2-EEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	011701003011	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	959.84			
5	01B148	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	840.736			
6	01B149	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	302.28			
7	070303001009	现浇砼结构垂直运输		m2	863.62			
8	011702001005	基础模板	1.名称:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	23.76			
9	011702001006	基础模板	1.名称:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	101.94			
10	011702005002	基础梁	1.名称:基础梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑	m2	352.69			
11	011702003010	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	76.28			
12	011702002003	现浇混凝土柱模板	1.名称:矩形柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	342.8			
13	011702006006	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	365.06			

8A9894FB-5344-4C-86A2-EEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011702009009	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	7.14			
15	011702014006	现浇混凝土板模板	1.名称:平板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	767.83			
16	011702014007	现浇混凝土板模板	1.名称:有梁板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	20.86			
17	011702008009	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁及压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	37.17			
18	011702022009	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	67.82			
	装饰工程							
1	011701003012	装饰脚手架		m2	2395.02			
	安装部分							
1	031301001008	吊装加固		项	0			
2	031301002008	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003008	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004008	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005008	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006008	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007008	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008008	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009008	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012008	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013008	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014008	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015008	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016008	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018008	其他措施		项	0			
19	031302003008	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007008	高层施工增加		项	1			
	车库							
	土建工程							
1	011701002012	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:综合考虑	m2	13770.63			
2	011701003013	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5906.72			
3	011701002013	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	240.4			
4	011701002014	单排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2308.1			
5	011703001002	现浇砼结构垂直运输		m2	7412.63			
6	011702001007	现浇混凝土基础模板	1.名称:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	49.29			

8A9894FE-534C-4DC-86A2-EEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011702001008	现浇混凝土基础模板	1.名称:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	146.54			
8	011702001009	现浇混凝土基础模板	1.名称:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	435.15			
9	011702001010	现浇混凝土基础模板	1.名称:条形基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	213.22			
10	011702002004	现浇混凝土柱模板	1.名称:矩形柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、超高费	m2	2094.98			
11	011702003011	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	87.77			
12	011702005003	现浇混凝土梁模板	1.名称:基础梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	168.47			
13	011702006007	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、超高费	m2	5057.94			

8A9894FD-5346-48C6-86A2-EFEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011702008010	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁及压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	72.51			
15	011702008011	现浇混凝土梁模板	1.名称:天沟、挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	286.02			
16	011702009010	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	16.23			
17	011702011005	现浇混凝土墙模板	1.名称:直形墙 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	2562.04			
18	011702014008	现浇混凝土板模板	1.名称:平板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、超高费	m2	5662.24			
19	011702024001	现浇混凝土楼梯模板	1.名称:楼梯 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	45.7			
20	011702026001	电缆沟、地沟	1.名称:排水沟 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	51.2			
21	011705001002	大型机械设备进出场及安拆		台次	6			
22	01B168	塔式起重机基础	1.含塔吊基础的安拆及钢筋制作安装等工程	m3	120			
	装饰工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	011701003014	装饰脚手架		m2	9531.02			
	安装工程							
1	031301001009	吊装加固		项	0			
2	031301002009	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003009	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004009	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005009	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006009	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007009	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008009	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009009	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012009	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013009	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014009	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015009	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016009	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018009	其他措施		项	0			
19	031302003009	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007009	高层施工增加		项	1			
	变电室、换热站							
	土建工程							
1	011701002015	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	112.98			
2	011701005019	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.高度:6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:综合考虑	m2	645.39			

8A9894EB-5340-48CC-86A2-EEEF2591C3B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	011701003015	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	430.08			
4	070303001010	现浇砼结构垂直运输		m2	432.63			
5	011702001011	基础模板	1.名称:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	39.3			
6	011702001012	基础模板	1.名称:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	46.08			
7	011702002005	现浇混凝土柱模板	1.名称:矩形柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	139.2			
8	011702006008	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	208.38			
9	011702005004	现浇混凝土梁模板	1.名称:基础梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	181.02			
10	011702014009	现浇混凝土板模板	1.名称:平板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	941.17			

8A9894FB-5340-4C1-86A2-EFEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011702008012	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁及压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	56			
12	011702009011	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1.76			
13	011702022010	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	54.05			
14	011702023006	雨篷模板	1.名称:雨篷 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	13.5			
	装饰工程							
1	011701003016	装饰脚手架		m2	551.29			
	安装部分							
1	031301001010	吊装加固		项	0			
2	031301002010	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003010	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004010	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005010	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006010	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007010	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008010	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009010	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012010	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013010	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

8A9230AE-8540-48C6-86A2-EEE25910C3B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	031301014010	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015010	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016010	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018010	其他措施		项	0			
19	031302003010	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007010	高层施工增加		项	1			
	门卫							
	土建工程							
1	011701002016	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	22.93			
2	011701005020	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.高度:6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:综合考虑	m2	118.86			
3	011701003017	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	165.24			
4	070303001011	现浇砼结构垂直运输		m2	42.54			
5	011702001013	基础模板	1.名称:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	8.4			
6	011702001014	基础模板	1.名称:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	17.28			
7	011702002006	现浇混凝土柱模板	1.名称:矩形柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	48.6			

8A9894FB-534C-18C-86A2-EFEF2591C3B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	011702006009	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	23.54			
9	011702005005	现浇混凝土梁模板	1.名称:基础梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	25.5			
10	011702014010	现浇混凝土板模板	1.名称:平板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	71.9			
11	011702008013	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁及压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	12			
12	011702009012	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	0.84			
13	011702022011	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	12.1			
	装饰工程							
1	011701003018	装饰脚手架		m2	74.09			
	安装部分							
1	031301001011	吊装加固		项	0			
2	031301002011	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003011	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004011	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005011	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006011	焊接工艺评定		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	031301007011	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008011	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009011	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012011	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013011	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014011	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015011	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016011	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018011	其他措施		项	0			
19	031302003011	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007011	高层施工增加		项	1			
	垃圾房							
	土建工程							
1	011701005021	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.高度:6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:综合考虑	m2	362.7			
2	070303001012	现浇砼结构垂直运输		m2	70			
3	011702001015	基础模板	1.名称:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	7.24			
4	011702001016	基础模板	1.名称:满堂基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	21.24			

8A9894FB-534C-48C-88A2-EFF2591C3B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	011702003012	现浇混凝土构造柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	83.3			
6	011702014011	现浇混凝土板模板	1.名称:平板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	189.3			
7	011702008014	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁及压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	22.56			
8	011702009013	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	13.48			
9	011702022012	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	30.1			
	装饰工程							
1	011701003019	装饰脚手架		m2	182			
	室外配套							
	室外道路工程							
1	041101001001	墙面脚手架	墙高:	m2	0			
2	041101002001	柱面脚手架	1.柱高: 2.柱结构外围周长:	m2	0			
3	041101003001	仓面脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m2	0			
4	041101004001	沉井脚手架	沉井高度:	m2	0			
5	041101005001	井字架	井深:	座	0			
6	041102001001	垫层模板	构件类型:	m2	0			
7	041102002001	基础模板	构件类型:	m2	0			
8	041102003001	承台模板	构件类型:	m2	0			
9	041102004001	墩(台)帽模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
10	041102005001	墩(台)身模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	041102006001	支撑梁及横梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
12	041102007001	墩(台)盖梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
13	041102008001	拱桥拱座模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
14	041102009001	拱桥拱肋模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
15	041102010001	拱上构件模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
16	041102011001	箱梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
17	041102012001	柱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
18	041102013001	梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
19	041102014001	板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
20	041102015001	板梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
21	041102016001	板拱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
22	041102017001	挡墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
23	041102018001	压顶模板	构件类型:	m2	0			
24	041102019001	防撞护栏模板	构件类型:	m2	0			
25	041102020001	楼梯模板	构件类型:	m2	0			
26	041102021001	小型构件模板	构件类型:	m2	0			

8A9894FB-5340-48CC-80A2-EEF2591003B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	041102022001	箱涵滑(底)板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
28	041102023001	箱涵侧墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
29	041102024001	箱涵顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
30	041102025001	拱部衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
31	041102026001	边墙衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
32	041102027001	竖井衬砌模板	1.构件类型: 2.壁厚:	m2	0			
33	041102028001	沉井井壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
34	041102029001	沉井顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
35	041102030001	沉井底板模板	构件类型:	m2	0			
36	041102031001	管(渠)道平基模板	构件类型:	m2	0			
37	041102032001	管(渠)道管座模板	构件类型:	m2	0			
38	041102033001	井顶(盖)板模板	构件类型:	m2	0			
39	041102034001	池底模板	构件类型:	m2	0			
40	041102035001	池壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
41	041102036001	池盖模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
42	041102037001	其他现浇构件模板	构件类型:	m2	0			
43	041102038001	设备螺栓套	螺栓套孔深度:	个	0			
44	041102039001	水上桩基础支架、平台	1.位置: 2.材质: 3.桩类型:	m2	0			
45	041102040001	桥涵支架	1.部位: 2.材质: 3.支架类型:	m3	0			
46	041103002001	筑岛	1.筑岛类型: 2.筑岛高度: 3.填心材料:	m3	0			
47	041103001001	围堰	1.围堰类型: 2.围堰顶宽及底宽: 3.围堰高度: 4.填心材料:	m3/m	0			
48	041104001001	便道	1.结构类型: 2.材料种类: 3.宽度:	m2	0			
49	041104002001	便桥	1.结构类型: 2.材料种类: 3.跨径: 4.宽度:	座	0			
50	041105001001	洞内通风设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
51	041105002001	洞内供水设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			

8A0894FB-5345-48CC-86A2-EEEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	041105003001	洞内供电及照明设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
53	041105004001	洞内通信设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
54	041105005001	洞内外轨道铺设	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.轨道要求:	m	0			
55	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台·次	0			
56	041107001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
57	041107002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
58	041108002001	施工监测、监控		项	0			
59	041110001001	打拔工具桩	1.材质: 2.土壤类别: 3.打桩深度:	m3/t	0			
60	041110002001	挡土板	1.材质: 2.挡土形式:	m2	0			
61	041110003001	大型基坑支撑	1.材质: 2.土壤类别: 3.基坑宽度:	t	0			
62	041110004001	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格:	m	0			
63	041110005001	混凝土泵送	泵送方式:	m3	0			
	土建工程							
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002018	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003021	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005023	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001018	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002008	矩形柱		m2	0			
12	011702003014	构造柱		m2	0			

8A9834FD-5348-48C-86A2-EEF25910C3B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006011	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008016	圈梁		m2	0			
18	011702009015	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011007	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014013	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022014	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B211	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
	安装部分							
1	031301001012	吊装加固		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	031301002012	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003012	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004012	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005012	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006012	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007012	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008012	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009012	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010012	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012012	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013012	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014012	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015012	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016012	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018012	其他措施		项	0			
19	031302003012	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007012	高层施工增加		项	1			
合计								

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EEF25910C3B

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	1#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	800000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		800000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		300000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	楼内太阳能	项	420000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		920000.00	
	2#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	800000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		800000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		300000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	楼内太阳能	项	497000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		997000.00	
	3#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	800000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		800000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		300000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	楼内太阳能	项	432000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		932000.00	
	4#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	800000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		800000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

8A0C4E0-5340-48CC-86A2-EFE2591C3B

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		300000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	楼内太阳能	项	396000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		896000.00	
	4#门市			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	5#住宅楼			
	土建工程-住宅			
1	暂列金额	项	600000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

8A0F0BB-5340-480C-86A2-FEF2B1063B

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		600000.00	
	装饰工程-住宅			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		200000.00	
	土建工程-C#门市			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程-C#门市			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	楼内太阳能	项	204000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		504000.00	
	6#住宅楼			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	地上土建工程			
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		500000.00	
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		200000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	楼内太阳能	项	156000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		356000.00	
	A#配套用房			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	消防控制室内设备	项	300000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		300000.00	
	车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1500000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1500000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		200000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	视频监控、报警入侵系统	项	350000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		650000.00	
	变电室、换热站			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

8A0C5CB-5540-48C1-86A2-FFEF2901C3B

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	门卫			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	垃圾房			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外配套			
	室外道路工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		300000.00	
	安装部分			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		60000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	800000.00	
	合计		800000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
	2#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	800000.00	
	合计		800000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
	3#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	800000.00	
	合计		800000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
	4#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	800000.00	
	合计		800000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
	4#门市			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项		

8A9C4AB-5340-48CC-86A2-EEF2591C3B

暂列金额明细表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	5#住宅楼			
	土建工程-住宅			
1	暂列金额	项	600000.00	
	合计		600000.00	
	装饰工程-住宅			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	土建工程-C#门市			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程-C#门市			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	6#住宅楼			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	A#配套用房			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1500000.00	
	合计		1500000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	200000.00	

8A9C41B-5340-48CC-86A2-BEF2591C3B

暂列金额明细表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		200000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	变电室、换热站			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门卫			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	垃圾房			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外配套			
	室外道路工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	安装部分			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	

8A9894FB-5340-480C-86A2-EEF2591C3B

材料暂估价一览表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	1#住宅楼					
	土建工程					
1	ZG0001	钢结构夹胶玻璃雨篷	m2		1200.00	
	装饰工程					
	安装工程					
	2#住宅楼					
	土建工程					
1	ZG0001	钢结构夹胶玻璃雨篷	m2		1200.00	
	装饰工程					
	安装工程					
	3#住宅楼					
	土建工程					
1	ZG0001	钢结构夹胶玻璃雨篷	m2		1200.00	
	装饰工程					
	安装工程					
	4#住宅楼					
	土建工程					
1	ZG0001	钢结构夹胶玻璃雨篷	m2		1200.00	
	装饰工程					
	安装工程					
	4#门市					
	土建工程					
1	ZG0001	钢结构夹胶玻璃雨篷	m2		1200.00	
	装饰工程					
	安装部分					
	5#住宅楼					
	土建工程-住宅					
1	ZG0001	钢结构夹胶玻璃雨篷	m2		1200.00	
	装饰工程-住宅					
	土建工程-C#门市					
1	ZG0001	钢结构夹胶玻璃雨篷	m2		1200.00	
	装饰工程-C#门市					
	安装工程					
	6#住宅楼					
	地下土建工程					
	地上土建工程					
1	ZG0001	钢结构夹胶玻璃雨篷	m2		1200.00	
	地下装饰工程					
	地上装饰工程					
	安装工程					
	A#配套用房					
	土建工程					
1	ZG0001	钢结构夹胶玻璃雨篷	m2		1200.00	
	装饰工程					
	安装部分					
	车库					
	土建工程					
1	ZG0001	钢结构夹胶玻璃雨篷	m2		1200.00	
2	ZG0002	钢结构夹胶玻璃采光顶	m2		1200.00	

8A98CE5-5340-48CC-86A2-EFEF0591C3B

材料暂估价一览表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
3	ZG0003	特级防火卷帘门，材质无机纤维复合	m2		800.00	
	装饰工程					
	安装工程					
	变电室、换热站					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装部分					
	门卫					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装部分					
	垃圾房					
	土建工程					
	装饰工程					
	室外配套					
	室外道路工程					
	土建工程					
	安装部分					

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	1#住宅楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	2#住宅楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	3#住宅楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	4#住宅楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	4#门市					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装部分					
	5#住宅楼					
	土建工程-住宅					
	装饰工程-住宅					
	土建工程-C#门市					
	装饰工程-C#门市					
	安装工程					
	6#住宅楼					
	地下土建工程					
	地上土建工程					
	地下装饰工程					
	地上装饰工程					
	安装工程					
	A#配套用房					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装部分					
	车库					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	变电室、换热站					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装部分					
	门卫					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装部分					
	垃圾房					

8A9B0F12-5340-48CC-86A2-FEEF25910C3B

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	土建工程					
	装饰工程					
	室外配套					
	室外道路工程					
	土建工程					
	安装部分					

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF25910C3B

专业工程暂估价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	1#住宅楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#住宅楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#住宅楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#住宅楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#门市			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	专业工程暂估价			

8A9C4AB-5340-48CC-86A2-FEEF2591C3B

专业工程暂估价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	5#住宅楼			
	土建工程-住宅			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-住宅			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程-C#门市			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-C#门市			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼			
	地下土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	A#配套用房			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	车库			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			

8A9C4B-5340-48CC-86A2-EEF259103B

专业工程暂估价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	变电室、换热站			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	门卫			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	垃圾房			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外配套			
	室外道路工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF2591C3B

特殊项目暂估价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1#住宅楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	楼内太阳能	楼内太阳能	项	1	420000.00	
	合计				420000.00	
	2#住宅楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	楼内太阳能	楼内太阳能	项	1	497000.00	
	合计				497000.00	
	3#住宅楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	楼内太阳能	楼内太阳能	项	1	432000.00	
	合计				432000.00	
	4#住宅楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	楼内太阳能	楼内太阳能	项	1	396000.00	
	合计				396000.00	
	4#门市					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			

8A9C4AB-5340-48CC-86A2-FEF2591C3B

特殊项目暂估价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	5#住宅楼					
	土建工程-住宅					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程-住宅					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程-C#门市					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程-C#门市					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	楼内太阳能	楼内太阳能	项	1	204000.00	
	合计				204000.00	
	6#住宅楼					
	地下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	楼内太阳能	楼内太阳能	项	1	156000.00	
	合计				156000.00	
	A#配套用房					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	消防控制室内设备	含消防主机、火灾报警控制器、消防联动控制器、图形显示、消防电话主机、消防广播、电源监控等系统、设备	项	1	300000.00	
	合计				300000.00	
	车库					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			

8A9894FB-5340-48CC-86A2-FEF2591C3B

特殊项目暂估价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目 **第3页 共3页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	视频监控、报警入侵系统		项	1	350000.00	
	合计				350000.00	
	变电室、换热站					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	垃圾房					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外配套					
	室外道路工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

8A9894EB-5340-480C-86A2-FEFE2591C3B

计日工表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#住宅楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#住宅楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

8A9894FB-5340-48CC-86A2-FFEF2591C3B

计日工表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#住宅楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

8A9834FB-5340-4BCC-86A2-FFEF2591C3B

计日工表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	4#住宅楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	4#门市				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

8A9834FB-5340-48CC-86A2-EEE2591CC3B

计日工表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#住宅楼				
	土建工程-住宅				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程-住宅				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程-C#门市				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

8A9894FB-5340-48CC-86A2-FEEF2591CC3B

计日工表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程-C#门市				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#住宅楼				
	地下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

8A9B3AFB-5340-48CC-86A2-FFEF2591C3B

计日工表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A#配套用房				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

8A9194FB-5340-48CC-86A2-FFEF2591C3B

计日工表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	车库				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

8A9894FB-5340-48CC-86A2-FFEF2591C3B

计日工表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	变电室、换热站				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门卫				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

8A9B24EB-5340-48CC-86A2-FEEF2591C3B

计日工表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	垃圾房				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

8A9C94FB-5340-48CC-86A2-FFEF2591CC3B

计日工表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外配套				
	室外道路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

8A9894FB-5340-48CC-86A2-FFEF2591C3B

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	1#住宅楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#住宅楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#住宅楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#住宅楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			

8A9C1FD-5340-48CC-86A2-FEEF2591C3B

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#门市			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#住宅楼			
	土建工程-住宅			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程-住宅			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程-C#门市			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程-C#门市			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	6#住宅楼			
	地下土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地上土建工程			

8A9C0112-5340-480C-86A2-EFEF2591C3B

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地下装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地上装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	A#配套用房			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	车库			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	变电室、换热站			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

8A9C4B-5340-480C-86A2-FEF2591C3B

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	门卫			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	垃圾房			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外配套			
	室外道路工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

8A9...-5340-480C-86A2-EEF259103B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	1#住宅楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#住宅楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

8A9B6A1D-5540-480C-86A2-EEF2591C3B

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#住宅楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	

8A98C1B5-5340-480C-86A2-EEF2591C3B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4#住宅楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

8A98A1B0-5340-480C-86A2-FEF2591C3B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4#门市			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

8A9B1AD-5340-480C-86A2-FEEF2591C3B

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#住宅楼			
	土建工程-住宅			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程-住宅			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程-C#门市			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程-C#门市			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	

8A98A1E-5340-480C-86A2-EEF2591C3B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#住宅楼			
	地下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地下装饰工程			

8A95A1B5-5340-48CC-86A2-FEF2591C3B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A#配套用房			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	

8A98AB5-5340-480C-86A2-EEF2591C3B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

8A98C4D5340-48CC-86A2-EEF2591C3B

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	变电室、换热站			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装部分			
1	规费			

8A9C1B0-5340-48CC-86A2-EEF2591C3B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	门卫			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			

8A98A1B2-5340-480C-86A2-EEF2591C3B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	垃圾房			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF25910C3B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外配套			
	室外道路工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			

8A98A1B5-5340-480C-86A2-EE2F2591C3B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海有色科技园住宅楼续建项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

8A9894FB-5340-48CC-86A2-EFEF25910C3B