

威招审（sg202511024）号

城投海滨路项目（变更）装饰工程

招标文件



招标人：威海城投置业有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2025年08月12日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	14
1.6 保密	14
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	14
1.11 分包	14
1.12 偏离	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	16
3.4 投标保证金	17
3.5 资格审查资料	18
3.6 备选投标方案	18
3.7 投标文件的编制	18
4. 投标	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	19
5.3 开标异议	19
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21

7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 投诉	23
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
第三章 评标办法（综合评估法）	33
评标办法前附表	33
1、评标方法	33
2、评审标准	33
3、评标程序	34
4. 否决投标条件	36
第四章 合同条款及格式	38
第五章 工程量清单	75
第六章 图 纸	89
第七章 技术标准和要求	90
第八章 投标文件格式	96

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2025 年 08 月 18 日 17 时 30 分前进入
威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城投置业有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：曹佳 联系电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：郭子铭 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	城投海滨路项目(变更)装饰工程
1.1.5	建设地点	位于威海湾中心区域，基地北侧为蓝湾怡庭小区，南侧为威海市农商行，东临海滨附路，西临青岛北路。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的装饰部分和安装部分等内容的施工及保修，具体详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	90 日历天（具体时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位； 2、具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

		6、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录； 二、项目经理资格要求： 1、标段一需具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，标段二需具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：投标截止时间前 10 天， 形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
2.2.2	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
2.3.1	投标人要求修改招标文件的截止时间	截止时间：投标截止时间前 10 天， 形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
3.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.1	最高投标限价 (人民币)	招标控制价: <table><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>招标控制价 (元)</th><th>其中措施费 (不含规费、税金)</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>城投海滨路项目(变更)装饰工程标段一</td><td>10705500.51</td><td>356954.54</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>城投海滨路项目(变更)装饰工程标段二</td><td>8794333.88</td><td>303618.74</td><td></td></tr><tr><td>2.1</td><td>装饰安装工程</td><td>7098275.49</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2.2</td><td>入户门采购及安装</td><td>1696058.39</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>合计</td><td>19499834.39</td><td></td><td></td></tr></table> 各投标单位在报价时，投标报价不得高于所投标段招标控制价及各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。	序号	项目名称	招标控制价 (元)	其中措施费 (不含规费、税金)	备注	1	城投海滨路项目(变更)装饰工程标段一	10705500.51	356954.54		2	城投海滨路项目(变更)装饰工程标段二	8794333.88	303618.74		2.1	装饰安装工程	7098275.49			2.2	入户门采购及安装	1696058.39			3	合计	19499834.39		
序号	项目名称	招标控制价 (元)	其中措施费 (不含规费、税金)	备注																												
1	城投海滨路项目(变更)装饰工程标段一	10705500.51	356954.54																													
2	城投海滨路项目(变更)装饰工程标段二	8794333.88	303618.74																													
2.1	装饰安装工程	7098275.49																														
2.2	入户门采购及安装	1696058.39																														
3	合计	19499834.39																														
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天																														
3.4.1	投标保证金	☒要求递交投标保证金 投标保证金的金额: 标段一保证金的金额：人民币伍万元整； 标段二保证金的金额：人民币叁万元整。 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投																														

		标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）
--	--	---

		时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“城投海滨路项目(变更)装饰工程投标保证金”（收件人：郭子铭，联系方式：0631-5896358），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.1	递交投标文件	本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
5.1	开标时间和地点	开标时间：2025 年 09 月 02 日 09 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政政务服务中心四楼）【交易十五厅】
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，成员人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 3

		人，招标人代表 1 人。 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，每个标段推荐中标候选人为 3 人。 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。 本次施工招标分为 2 个标段，各标段通过资格预审的投标单位可参加对应标段的投标，但每个投标单位只能中标一个标段，若投标单位在不同标段综合得分均排名第一，可以优先选择其中一个标段中标，其他标段由综合得分排名次之的投标人中标。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示 公示期限：3 个工作日
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。
10.2 “暗标”评审		
10.2.1	技术标是否采用“暗标”评审方式	采用
10.3 计算机辅助评标		
10.3.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	

10.5 重新招标的其他情形											
10.5.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外,除非已经产生中标候选人,在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的,招标人应当依法重新招标。										
10.6 同义词语											
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”,在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。										
10.7 监督											
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶电话及招标投标投诉电话: <table border="1"> <tr> <td> 1. 市直 受理机构:威海市住房和城乡建设局 电话:0631-5232593 传真:0631-5231183 电子邮箱:whjzscjgk@163.com 通讯地址:威海市光明路149号,建筑市场监管科 </td><td> 2. 环翠区 受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话:0631-5180256 传真:0631-5227025 电子邮箱:hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东,环翠区建筑工程招标投标办公室 </td></tr> <tr> <td> 3. 文登区 受理机构:文登区住房和城乡建设局 电话:0631-8456617 传真:0631-8456524 电子邮箱:wdsjsjgk@sina.com 通讯地址:威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼,威海市文登区建设工程招标投标服务中心 </td><td> 4. 荣成市 受理机构:荣成市住房和城乡建设局 电话:0631-7561053 传真:0631-7561179 电子邮箱:rcjg7561053@163.com 通讯地址:威海市荣成市伟德大道12号,荣成市建筑工程事务服务中心 </td></tr> <tr> <td> 5. 乳山市 受理机构:乳山市住房和城乡建设局 电话:0631-6665902 传真:0631-6655260 电子邮箱:rsshjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址:乳山市胜利街38号建设大厦7楼,乳山市建设工程招标投标管理办公室 </td><td> 6. 高区 受理机构:威海火炬高技术产业开发区建设局 电话:0631-5625432 传真:0631-5620550 电子邮箱:gcglbgs@sina.com 通讯地址:威海市文化西路288号,威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部 </td></tr> <tr> <td> 7. 经区 受理机构:威海经济技术开发区建设局 电话:0631-5987017 传真:0631-5980057 电子邮箱:jqsjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市青岛中路107-1号经区建设局,工程科 </td><td> 8. 临港区 受理机构:威海临港经济技术开发区建设局 电话:0631-5581993 传真:0631-5581810 电子邮箱:whlgqjgc@163.com 通讯地址:威海临港经济技术开发区江苏东路1号,威海临港经济技术开发区建筑工程管理处 </td></tr> <tr> <td> 9. 综合保税区 受理机构:威海综合保税区规划建设局 电话:0631-8641855 传真:0631-8645877 电子邮箱:bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室 </td><td> 10. 南海新区 受理机构:威海南海新区规划建设与交通局 电话:0631-8966763 电子邮箱:nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市南海新区畅海路190号,招标投标管理科 </td></tr> </table>	1. 市直 受理机构:威海市住房和城乡建设局 电话:0631-5232593 传真:0631-5231183 电子邮箱:whjzscjgk@163.com 通讯地址:威海市光明路149号,建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话:0631-5180256 传真:0631-5227025 电子邮箱:hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东,环翠区建筑工程招标投标办公室	3. 文登区 受理机构:文登区住房和城乡建设局 电话:0631-8456617 传真:0631-8456524 电子邮箱:wdsjsjgk@sina.com 通讯地址:威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼,威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构:荣成市住房和城乡建设局 电话:0631-7561053 传真:0631-7561179 电子邮箱:rcjg7561053@163.com 通讯地址:威海市荣成市伟德大道12号,荣成市建筑工程事务服务中心	5. 乳山市 受理机构:乳山市住房和城乡建设局 电话:0631-6665902 传真:0631-6655260 电子邮箱:rsshjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址:乳山市胜利街38号建设大厦7楼,乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构:威海火炬高技术产业开发区建设局 电话:0631-5625432 传真:0631-5620550 电子邮箱:gcglbgs@sina.com 通讯地址:威海市文化西路288号,威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部	7. 经区 受理机构:威海经济技术开发区建设局 电话:0631-5987017 传真:0631-5980057 电子邮箱:jqsjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市青岛中路107-1号经区建设局,工程科	8. 临港区 受理机构:威海临港经济技术开发区建设局 电话:0631-5581993 传真:0631-5581810 电子邮箱:whlgqjgc@163.com 通讯地址:威海临港经济技术开发区江苏东路1号,威海临港经济技术开发区建筑工程管理处	9. 综合保税区 受理机构:威海综合保税区规划建设局 电话:0631-8641855 传真:0631-8645877 电子邮箱:bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构:威海南海新区规划建设与交通局 电话:0631-8966763 电子邮箱:nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市南海新区畅海路190号,招标投标管理科
1. 市直 受理机构:威海市住房和城乡建设局 电话:0631-5232593 传真:0631-5231183 电子邮箱:whjzscjgk@163.com 通讯地址:威海市光明路149号,建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话:0631-5180256 传真:0631-5227025 电子邮箱:hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东,环翠区建筑工程招标投标办公室										
3. 文登区 受理机构:文登区住房和城乡建设局 电话:0631-8456617 传真:0631-8456524 电子邮箱:wdsjsjgk@sina.com 通讯地址:威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼,威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构:荣成市住房和城乡建设局 电话:0631-7561053 传真:0631-7561179 电子邮箱:rcjg7561053@163.com 通讯地址:威海市荣成市伟德大道12号,荣成市建筑工程事务服务中心										
5. 乳山市 受理机构:乳山市住房和城乡建设局 电话:0631-6665902 传真:0631-6655260 电子邮箱:rsshjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址:乳山市胜利街38号建设大厦7楼,乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构:威海火炬高技术产业开发区建设局 电话:0631-5625432 传真:0631-5620550 电子邮箱:gcglbgs@sina.com 通讯地址:威海市文化西路288号,威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部										
7. 经区 受理机构:威海经济技术开发区建设局 电话:0631-5987017 传真:0631-5980057 电子邮箱:jqsjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市青岛中路107-1号经区建设局,工程科	8. 临港区 受理机构:威海临港经济技术开发区建设局 电话:0631-5581993 传真:0631-5581810 电子邮箱:whlgqjgc@163.com 通讯地址:威海临港经济技术开发区江苏东路1号,威海临港经济技术开发区建筑工程管理处										
9. 综合保税区 受理机构:威海综合保税区规划建设局 电话:0631-8641855 传真:0631-8645877 电子邮箱:bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构:威海南海新区规划建设与交通局 电话:0631-8966763 电子邮箱:nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市南海新区畅海路190号,招标投标管理科										
10.8 解释权											
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释,互为说明;如有不明确或不一致,构成合										

	同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；资格预审文件与招标文件中或同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.9	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
10.10	招标人需要补充的其他内容： 1. 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2. 在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）4号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。 4. 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 5. 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 6. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

	7. 本项目推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 8. 信用信息报告查询路径： (1) 信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 (2) 信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

- 1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

- 1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

- 1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (15) 投标人、法定代表人、项目经理近三年有行贿犯罪记录；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

- 1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项

目投标。

1.5 费用承担

投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

主体、关键部位不允许分包

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审合格通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的及盖章的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价

进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与技术标准和要求不一致的，结合清单及技术要求进行考虑。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按附件五计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

3.7.5 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附

表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应按要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报

价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中,评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的,招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效,由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准,不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后,评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外,招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人,评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同,或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形,不符合中标条件的,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人,公示期不少于3个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____，位于_____，____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应**认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息**。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），

否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到:** 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件:** 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表:** 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标方法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标方法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标方法附录
技术标（施工组织设计）： 内容简明扼要，页数不得超过 60 页（不含系统生成封面、目录及标题页），否则不得分。编制完成后，应通过系统自行打印，页数不超过 60 页。		
注： 本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，每标段择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

本次招标共分 2 个标段，投标单位可以兼投但只能中标一个标段，若投标单位在不同标段综合得分均排名第一，可以优先选择其中一个标段中标，其他标段由综合得分排名次之的投标

人中标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评标办法附录。
- (2) 技术标部分：见评标办法附录。
- (3) 商务标部分：见评标办法附录。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本

的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标,其投标作否决投标处理。

3.2.4 技术部分评委评分计算方法为:评委对每一个有效投标文件评分,去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核,看其是否有计算上或累计上的算术错误,修正错误的原则如下:

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时,以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位,此时应以标出的合价为准,并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价,否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人,并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有任一项不合格的；

4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.3.2. 投标人之间约定中标人；

4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标；

4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

4.4.1. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

4.4.2. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.4.3. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；

4.5.2. 提供虚假的业绩；

4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

SDF—2019—0002

编号:

建设工程施工合同

城投海滨路项目(变更)装饰工程

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

建设单位：威海城投置业有限公司

承 包 人：_____

分 包 人：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就城投海滨路项目(变更)装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城投海滨路项目(变更)装饰工程

2. 工程地点：项目位于威海湾中心区域，基地北侧为蓝湾怡庭小区，南侧为威海市农商行，东临海滨附路，西临青岛北路。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程内容：标段一及标段二装饰部分、安装部分具体以工程量清单为准。

5. 工程承包范围：施工及保修，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元，包含税费。）；

2. 合同价格形式：固定单价，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 建设单位、承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 建设单位、承包人和分包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 承包人和分包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 建设单位、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，建设单位执叁份，承包人执叁份，分包人执贰份。

十四、特别约定

本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向分包人主张，也有权选择向承包人主张。建设单位依据本合同直接向分包人主张权利或采取相应措施的行为，或根据本合同约定由分包人承担责任的条款，均不视为建设单位与承包人对双方承包合同条款的修改，也不免除承包人依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责任。

建设单位：(公章)

承包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字)



开户银行：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

本通用合同条款中所表述的建设单位的权利和义务，由本合同中的承包人承担；本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务，由本合同中的分包人承担；合同中分包人应向承包人承担的责任，同样应向建设单位负责。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》

等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）
及其各相关专业质量验收规范、国家和地方颁布的现行有关标准及设计图纸等。

1.4.2 承包人提供国外标准、规范的名称：_____；

承包人提供国外标准、规范的份数：_____；

承包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 承包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与承包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经三方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和分包人文件

1.6.1 图纸的提供

承包人向分包人提供图纸的期限：承包人于合同签订之日向分包人提供工程施工图纸；

承包人向分包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

承包人向分包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 分包人文件

需要由分包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；
分包人提供的文件的期限为：合同签订14天内，但至迟不能晚于（开工通知）载明的开工日期前7天；

分包人提供的文件的数量为：不少于4份；

分包人提供的文件的形式为：**纸质及电子版**；

承包人审批分包人文件的期限：**承包人于1周内审批完分包人提供的文件，如有特殊情况经建设单位书面同意后可顺延。**

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，现场建设单位、承包人、分包人、监理人各准备一套。**

1.7 联络

1.7.1 承包人和分包人应当在**3**天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 建设单位接收文件的地点：**施工现场**；

建设单位指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：**施工现场**；

承包人指定的接收人为：_____。

分包人接收文件的地点：**施工现场**；

分包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：**施工现场**；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**分包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由分包人按承包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。**

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。**

关于承包人向分包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**分包人**承

承包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

承包人是否提供支付担保：___否___。

承包人提供支付担保的形式：_____。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

(5) 分包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求及承包人其它要求。

分包人需要提交的竣工资料套数：___三套___。

分包人提交的竣工资料的费用承担：___由分包人承担（包括全部城建档案归档费用）___。

分包人提交的竣工资料移交时间：___竣工验收前 15 日内___。

分包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等及承包人其它要求。

(6) 分包人应履行的其他义务：

分包人须服从承包人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

分包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表，代表分包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

分包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责

任：_____。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，支付惩罚性违约金 2000 元。

3.2.3 分包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：详见 21 条补充条款。

3.2.4 分包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3 分包人人员

3.3.1 分包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

3.3.3 分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付惩罚性违约金 50000 元。

3.3.4 分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由承包人现场管理人员批准。

3.3.5 分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：详见 21 条补充条款。

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工作内容。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不得分包。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起至工程移交为止。

3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保：_____。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在承包人和分包人不能通过协商达成一致意见时，建设单位可授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求

各方对工程质量有争议，各方同意由建设单位指定的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。承包人、分包人均有责任的，由各方根据其责任分别承担。

在无法确认责任比例的情况下，承包人与分包人按 3:7 的比例承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在建设单位、承包人认为必要的时候，分包人应按承包人的要求提交施工工艺以及承包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得承包人的批准后执行。如分包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则分包人向承包人支付合同总价款 5% 的惩罚性质量违约金，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予顺延；质量违约金可以由分包人向承包人支付或由承包人直接从分包人任何应得的款项中扣除。分包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除分包人本合同项下的义务。

如果分包人因质量违约给承包人或建设单位造成损失，分包人应另行向承包人或建设单位赔偿损失。分包人知晓本工程的质量违约将会给承包人及建设单位带来非常严重的违约责任和经济损失，不得以任何理由要求减免违约责任。

分包人必须服从承包人的质量管理。因分包人导致质量事故的，由分包人承担。

施工过程中如果承包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，承包人有权解除本合同。合同解除并不影响分包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，分包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。分包人准备验收记录，验收合格，监理人在验收记录上签字后，分包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，分包人在监理人限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 分包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 分包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。建设单位及承包人不承担分包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。分包人原因导致安全事故的，由分包人承担全部责任。

(3) 工程施工中，分包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告承包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，分包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；分包人要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按承包人的要求整改达标外，分包人支付 2000 元/次惩罚性违约金。

(5) 分包人应从施工现场清除并运出分包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及承包人认为合格的使用状态。由于分包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由分包人承担，承包人可从分包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权要求承包人支付 5 万元惩罚性违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：-----。

其他奖惩约定：-----。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：分包人应在合同生效后向承包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供承包人批准。该施

工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺,而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中,承包人有权要求分包人随时提供分包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件,分包人应按要求提供。

分包人应按照经承包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下,承包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除分包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 分包人应在接到中标通知书后 5 天内将施工组织设计和进度计划按承包人同意的格式和详细程度提报给承包人和监理人各一份,以获取承包人的批准。同时,还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明,此工程进度计划不对报价文件做实质性变动,而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工,当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时,分包人应在满足建设单位、承包人要求的前提下修订原进度计划。同时,分包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 承包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 承包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于分包人提交工程开工报审表的期限: 开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 开工前 7 日内。

关于分包人应完成的其他开工准备工作及期限: 开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的,分包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 承包人通过监理人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限:

开工前 7 日内_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因承包人原因导致工期延误

(7) 因承包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因分包人原因导致工期延误

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

承包人和分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，建设单位或经建设单位授权单位可以随时要求分包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，分包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如分包人未采用有效措施，分包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在建设单位或经建设单位授权单位发出部分或全部工程暂停指令之前，分包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，分包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 分包人根据建设单位或经建设单位授权单位的指令已将该工程设备或材料标记为建设单位的财产；

(2) 暂时停工不是由于分包人原因造成的；

(3) 如果分包人要求，建设单位或经建设单位授权单位应随后接管该工程设备或材料。

一旦三方对于窝工损失发生争议，则分包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到建设单位或经建设单位授权单位发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经

事先得到建设单位或经建设单位授权单位的批准)后, 分包人应与建设单位或经建设单位授权单位一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。分包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于分包人的某种违约或过失造成, 则修复费用由建设单位承担; 如果此类暂停是由于分包人的某种违约或过失造成, 或(无论由于何种原因造成) 分包人未能履行适当保护和照管责任, 则修复费用由分包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人供应的材料设备的保管费用的承担: 按相应规定计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定:

①分包人应在材料进场 7 日前递交材料品牌、质量证明及样品, 未经建设单位或建设单位授权签认的材料, 分包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验, 并经建设单位或建设单位授权单位的验收, 未经建设单位或建设单位授权单位验收或验收不合格的材料, 分包人不得使用, 如果分包人私自使用, 建设单位、承包人和监理人有权要求分包人无偿拆除并重新施工; 所有材料进场检验的费用均由分包人负责。

③图纸范围以内的其他材料价格分包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险, 风险考虑时间为施工期间。分包人采购材料, 必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

④承包人、监理人和建设单位对材料的签认或验收行为不构成对材料质量的保证, 不减免分包人对材料质量问题的责任。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要分包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 分包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 费用由分包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：-----。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：-----。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定， 本合同采用固定单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按以下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 年版《山东省安装工程消耗量定额》、2022 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及相关规定，人工费执行威住建通字[2021]7 号文，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，

因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(6) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。建设项目工伤保险按有关部门出具的缴费凭据按实结算。

(7) 本工程按照营改增后的计价依据执行，投标报价时税金按照不含税造价的 9% 计取，分包人需按此税率向承包人开具增值税专用发票。若出现因分包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照分包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(8) 每次付款前，分包人须向承包人提供合格的增值税专用发票，否则承包人有权拒绝付款，并不承担任何延期付款责任。

(9) 总价措施费、单价措施费均包干计算，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。

10.5 分包人的合理化建议

监理人审查分包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

承包人审批分包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

分包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

关于暂估价材料的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：-----。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3. 其他价格形式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：-----。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：-----。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）

约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由分包人按建设单位授权的单位确认的已完工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：分包人每月 5 号前提报上月的进度结算资料两份。如月施工进度未按要求完成或分包人未提报进度付款申请报告的，则当月进度结算延至下月提报。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送承包人的期限：收到后 2 日内。

承包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 承包人支付进度款的期限：

本工程无预付款，本工程进度结算款按月支付，进度结算款按经建设单位授权的单位确认的分包人已完成工程价款（扣除甲供材）的 80% 支付；分包人每月 5 号前提报上月的进度结算资料；本工程竣工验收合格且工程结算审定无异议后 30 日内，付款至工程竣工结算审定值（扣除甲供材）的 97%；余款作为质量保修金，在保修期满无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

承包人付款前分包人需向承包人出具符合税务部门要求的增值税专用发票及相应收据，否则承包人有权拒付款项且不承担任何违约责任。

承包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

分包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及承包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

分包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向承包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____
_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

分包人向承包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

分包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同总价款万分之五的惩罚性违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由 分包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

分包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

分包人提交竣工结算申请单的期限：-----。

竣工结算申请单应包括的内容：-----。

14.2 竣工结算审核

(1) 承包人审批竣工付款申请单的期限：预计自分包人提交全部竣工结算资料之日起两年，审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 承包人完成竣工付款的期限：

本工程竣工验收合格且工程结算审定无异议后 30 日内，付款至工程竣工结算审定值（扣除甲供材）的 97%；余款作为质量保修金，在保修期满无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

(3) 最终工程结算造价以建设单位委托的审计单位审计为准。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：-----。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

分包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：-----。

(2) 承包人完成支付的期限：-----。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：竣工结算审定值的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，分包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，承包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 分包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金金额为：竣工结算审定值的3%；

(2) 竣工结算审定值3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： ----- 。

关于质量保证金的补充约定： ----- 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： ----- 。

16.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延, 不承担分包人的额外费用, 但依据总承包合同向建设单位承担相应责任。

(2) 因承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: -----。

(3) 承包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: -----。

(4) 承包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因承包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: -----。

(5) 因承包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延, 不承担分包人的额外费用, 但依据总承包合同向建设单位承担相应责任。

(6) 承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致分包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延, 不承担分包人的额外费用, 但依据总承包合同向建设单位承担相应责任。

(7) 其他: -----。

16.1.3 因承包人违约解除合同

分包人按 16.1.1 项 (承包人违约的情形) 约定暂停施工满 --- 后承包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 分包人有权解除合同。

16.2 分包人违约

16.2.1 分包人违约的情形

分包人违约的其他情形: 如达不到约定质量标准, 承担合同总价款 5% 的惩罚性违约金, 分包人应采取返工、修理等补救措施, 使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用, 因此给承包人造成相应损失由分包人承担。

16.2.2 分包人违约的责任

分包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 若因分包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开, 分包人应当收回原发票, 并在 2 日内向承包人开具新的合格发票, 因此延迟付款造成的损失由分包人承担。

(2) 若因分包人未能开具与约定相符的增值税专用发票, 造成承包人无法进行税收抵扣的, 分包人同意承包人将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减, 给承包人造成

损失的，分包人负责赔偿损失。

16.2.3 因分包人违约解除合同

关于分包人违约解除合同的特别约定：_____。

承包人继续使用分包人在施工现场的材料、设备、临时工程、分包人文件和由分包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由分包人承担**。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，承包人应在商定或确定承包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

18.1.1 **分包人需以承包人和分包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。**

18.1.2 分包人需向承包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由分包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

分包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面

21.1.1 分包人工期延误，每逾期一日，分包人向建设单位及承包人分别支付合同总价款万分之五的惩罚性违约金；当按进度计划延误工期超过10天的，建设单位及承包人均有权终止合同，并要求分包人支付签约合同总价10%的惩罚性违约金，由此造成的一切损失均由分包人承担。

21.1.2 在施工过程中，如果承包人或建设单位授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量、安全无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量、安全标准，则建设单位、承包人可将此情况通知分包人并提出警告；分包人应一个工作日内制定经建设单位及承包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同约定外，分包人不得主张为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如分包人对建设单位、承包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则建设单位、承包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次有权要求分包人支付1万~5万元惩罚性违约金，违约金将在应付分包人工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

21.2.1 如工程达不到约定的质量标准，分包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给建设单位及承包人造成相应的损失由分包人承担，返工期间工期不予顺延。

21.2.2 分包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，分包人须对材料进行更换，并须向建设单位及承包人分别支付材料价款 2 倍的惩罚性违约金。

21.2.3 分包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，分包人必须按建设单位、承包人要求组织施工。如分包人未按要求施工完成，建设单位及承包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由分包人承担。

21.3 安全方面

21.3.1 分包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理。由于分包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，建设单位及承包人有权要求分包人支付 2 万~5 万元/次的惩罚性违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，建设单位及承包人有权要求分包人支付 2 万~5 万元/次的惩罚性违约金。

21.3.2 分包人的安全防护措施等施工方案须报承包人、监理单位、建设单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。分包人的临时设备、临时设施等临建方案须报承包人、建设单位审批同意后，方可组织施工。

21.3.3 在施工期间由于分包人施工原因（包括但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由分包人负责解决，并承担相应的赔偿责任。

21.3.4 分包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因分包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用均由分包人承担。

21.4 其它方面

21.4.1 分包人应认真自行踏勘工程现场，分包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.4.2 分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证建设单位、承包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

21.4.3 分包人所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主要材料、设备品牌详见分包人的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，分包人均须提供样品，经承包人、监理单位、建设单位确认后方可使用。

21.4.4 承包人实行工人工资分账管理制度，分包人应将己方从业人员纳入承包人管理体系

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130号）文件要求，

承包人设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建设主管部门登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由建设单位确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。分包人应将己方从业人员纳入到承包人上述管理体系中一并管理及发放工资。

建设单位依据施工合同约定，将应付工程款的30%足额汇入承包人监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资（含分包人的工人工资），其余工程款另行支付给承包人，再由承包人足额支付给分包人。承包人每月向建设单位提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的当月工人花名册及应付工资明细表（含分包人的工人）。建设单位收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向建设单位提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，建设单位、监理单位等有权对承包人、分包人进行处罚。若由于承包人、分包人原因造成建设单位受到处罚或出现损失的，建设单位有权在承包人、分包人全额赔偿前，拒绝支付应付工资款之外的其它工程款，并有权在应付工资款之外的其它工程款中直接抵扣相应损失。

若建设单位收到关于农民工工资拖欠反映的,可要求承包人及分包人共同支付,承包人及分包人应当于收到建设单位通知之日起 3 日内,足额支付农民工工资报酬,并将双方共同加盖公章的发放情况(附发放明细表)书面回复给建设单位。承包人及分包人收到建设单位通知后,逾期向建设单位书面回复或仍未解决的,建设单位有权按照农民工自行主张的金额先行垫付,并在应付工程款中双倍扣除,由此产生的一切责任及损失均由承包人及分包人承担。

21.4.5 建设单位对本专业分包工程向承包人拨付工程款的相关约定

(1) 付款方式

建设单位按照本合同专用条款中“12.4.4 进度款审核和支付”的约定,将专业分包工程款拨付给承包人。承包人在收到建设单位拨付的工程款 10 个工作日内,同比例扣除支付至监管账户的款项后足额拨付给分包人,工程竣工验收合格后,且承包人在工资及工程款清算完毕后仍有未付给分包人的工程款的,应首先向分包人支付。

(2) 关于发票开具

专业分包工程的发票,由分包人向承包人开具,同时承包人根据税务主管部门的规定向建设单位开具等额的发票。

分包人应保证向承包人开具的发票能够抵扣承包人向建设单位开具发票所缴纳的税金,否则不能抵扣的税金由分包人承担。

(3) 关于违约责任

a) 因分包人原因不能按规定时间付款,责任由分包人承担;

b) 因承包人原因不能按规定时间付款,责任由承包人承担;

c) 承包人在收到建设单位拨付的工程款后,须按期足额将专业分包工程款拨付给分包人,否则建设单位有权向承包人进行处罚。

21.4.6 分包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员,并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报建设单位、承包人认可,并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员,每减少或更换一人次分包人应分别向建设单位及承包人支付 10 万元惩罚性违约金,私自更换 2 人次以上,则建设单位、承包人均有权单方面解除合同。

21.4.7 承包人对工程各个专业的质量全面负责,并做好分包人的质量管理工作,承包人与分包人对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包人的质量管理不作为,建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的惩罚性违约金,并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人和分包人对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包人的安全

管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的惩罚性违约金，并责令整改，如导致建设单位遭受损失的，承包人需全额赔偿。

21.4.8 承包工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.5 本补充条款与合同中其他条款约定不一致的，以本补充条款内容为准。

以下无正文

附件 1:

工程质量保修书

建设单位: 威海城投置业有限公司

承 包 人: _____

分 包 人: _____

建设单位、承包人及分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就城投海滨路项目(变更)装饰工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及三方约定的其他项目。

具体保修的内容，三方约定如下：分包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其它未约定的分项工程质量保修期为 2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、保修期内通讯

1. 各方联系方式

建设单位联系人：_____ 联系电话：_____

建设单位通讯地址：_____

承包人联系人：_____ 联系电话：_____

承包人通讯地址：_____

分包人联系人_____ 联系电话：_____

分包人通讯地址：_____

2. 通过电子邮箱、短信、微信及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。通过快递等方式送达时，对方签收之日视为有效送达；对方拒收或退回的，视为签收。

3. 一方变更联系方式，应在2日内以书面形式通知另外两方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

4. 各方确认上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

七、三方约定的其他工程质量保修事项：对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，承包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由分包人承担。其质量保修期自维修合格之日重新起算。

工程质量保修书由建设单位、承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



建设单位：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：

其委托代理人：

其委托代理人：

（签字）

（签字）

（签字）

日期： 年 月 日

附件 2:**诚信合规承诺书**

致：威海城投置业有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下**陈述、保证和承诺**：

1、在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

2、贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

3、我方不得以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

4、我方不得以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

5、在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

6、我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

7、我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标

资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

8、我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人/或授权代表（签字）：

日期：

第五章 工程量清单

1、工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容。

2、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 否则否决其投标。

工程量清单编制说明

标段一：

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容可根据优化方案删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：城投海滨路项目（变更）装饰工程-标段一

三、工程概况：本项目位于威海湾中心区域，基地北侧为蓝湾怡庭小区，南侧为威海市农商行，东临海滨附路，西临青岛北路。4号楼13层样板间566户型，3号楼8层样板间251、317户型。2号楼游泳馆、健身用房。3号楼架空层（茶室）、售楼处。

四、工程招标范围：

1. 装饰部分：设计范围内的地面铺贴、造型吊顶、墙面造型、固定家具及对局部新建墙体、墙体拆除等，具体内容详见图纸及清单。

2. 安装部分：设计范围内的给排水、电气、弱电、空调系统等，具体内容详见图纸及清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022）。

2. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料。

3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。

4. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种

因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标人在投标时应按清单给定的统一格式样表例如:“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”,“总价措施项目清单与计价表”,“单价措施项目清单与计价表”等,投标人应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写分部分项工程和单价措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标人编制的部分工程量清单单价畸高,招标人有权要求投标单位调整至合理价格,但投标报价中低价不调整。

十五、投标单位必须负责收集整理承包范围内所有项目的施工资料并归档。并承担相应的费用。

十六、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品,符合图纸及配套的物料表等技术要求进行采购。投标单位要在投标文件(格式自定)中注明选用材料、设备的品牌。所有由投标单位自主报价的

材料,采购前中标单位均须提供样品,经建设单位同意后方可使用;若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求,建设单位有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

十八、根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定,建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测及室内空气检测。投标人须按照有关标准规定对材料、构件等进行严格把关,确保工程质量及室内空气检测达到要求,若检测达不到要求的检测费用由中标单位承担。

十九、投标单位在投标报价时,按照一般计税法进行报价,费率执行鲁建标字〔2019〕10 号文件不含税造价的 9%计取。规费和税金必须足额计取,取费基数须按规定计取不得调整,否则按否决投标处理。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动等因素而可能产生的风险因素,结算时综合单价不会因此而调整(清单或招标文件另有约定的除外)。

二十一、投标人在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1、图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2、工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3、本工程的主要材料,招标单位都有提出更换的权力,因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4、无论招标单位是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,招标单位保留自行采购的权利。

5、自主报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费及从堆放点至施工点的场内运输费用、成品保护费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6、施工现场临时场地、临时用水、用电费用由施工单位自行解决,所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。

7、本工程各节点的处理不限于图纸标注和说明,应根据实际情况并做优化设计方案,因此增加的优化和深化设计费用等应考虑在报价中。节点做法以设计图纸为准,各标识的具体尺寸以施工图纸为准。

8、投标人应严格按照投标人深化设计并经招标人批准的图纸要求进行制作和安装，图纸不明确、含糊或不完整的，投标人提供补充方案或设计，经招标人批准后方可实施。为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时综合考虑，结算时不予另计。

9、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期和夜间施工增加费，结算不予调整。

10、施工期间的垂直运输、场内水平运输、现场施工组织不当导致的二次搬运费用综合考虑，结算时不另行增加费用。

11、总价措施费、单价措施费均包干计算，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，投标单位填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对总价措施费、单价措施费的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等综合考虑到报价中。

12、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

13、根据本工程结构以及相关专业设计实际情况，清单单价中，应综合考虑施工现场特殊施工因素增加的费用（如：超高增加、垂直运输、操作高度、已封闭管井、洞库等）。

14、清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用消耗量定额及适用的价目表，类别：土建、装饰、修缮：III类，安装：民用安装取费。人工工日单价：土建 128/128 元，装饰、安装、修缮安装 138/128 元，修缮建筑 133/128。（威住建通字[2024]50 号），下浮（1-投标价/控制价）*100%且不低于 5%。

15、总包服务费包含在投标报价中，按照装饰工程总造价（扣除甲供材料及设备费）的 1% 计取。

二十二、装饰工程清单报价时，投标人应注意：

1、砌筑砂浆项目的报价综合考虑预拌或现场搅拌方式、砂浆的品种及标号，结算中均不调整综合单价。

2、墙地面块料镶贴工艺变更时结算按实调整。

3、块料材料本身的防护剂、表面处理、背胶等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。

4、块料面层下结合层应包括基层清理、结合层、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。砂浆结合层实际厚度与清单特征厚度不符，结算不予调整。

5、墙面地面材料充分考虑施工期间的损耗、设计造型、规范和设计要求排版对缝及特殊图案加工等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。

6、块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。块料面层的规格综合考虑，结算时不因规格有变化调整费用。

7、本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理。

8、天棚开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞施工及加固，石膏质检修口等应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。

9、木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料（或采用阻燃材料），费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。

10、各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，不单独计价。

11、墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

12、腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

13、各作业面完毕后，投标单位要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

14、不锈钢均为 304（表面抗指纹）材质，厚度根据图纸设计要施工。

15、墙面检修口、分集水器罩等所有孔洞装饰制作均包含在墙面清单综合单价中，结算时不再增加此部分费用。

16、墙顶面金属条、预留槽线、槽线刷漆等所有墙面细节装饰制作均包含在各墙面清单综合单价中，结算时不再增加此部分费用。单列项的部分收边套线除外，其余线条结算时不再增加此部分费用。

17、各类面层的基层、龙骨如规格、厚度、层数与清单描述不符，但面层没有变化时，结算不因基层的变化而调整。

二十三、安装工程清单报价时，投标人应注意：

1、分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”中。

2、所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件、管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼

及修复、剔槽修复、过墙保温、一般套管制安、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3、管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4、支架包含各类管道、桥架支架及管卡管托安装，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类费用。

5、施工单位应充分综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度及安装位置等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

6、接线盒墙体开孔费用、接线盒加宽都包含在报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

7、配电箱安装的综合单价中，均应综合考虑外部接线的费用，后期不论图纸是否增加接线，均不做调整。

8、没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

9、承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

10、清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、风洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算时不再增加此类费用。

11、与原有管道的接头费用应综合考虑在清单报价内，结算不再调整。

12、灯带安装的综合单价中应综合考虑基层、面层开槽等费用，结算时不再增加此类费用。

13、筒灯、射灯安装的综合单价中应综合考虑开孔等费用，结算时不再增加此类费用。

二十四、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

标段二:

一、报价人须知:

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容可根据优化方案删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价,投标单位均应填报,未填报的单价和合价,视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额(价格)均以人民币表示。

二、工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段二

三、工程概况:本项目位于威海湾中心区域,基地北侧为蓝湾怡庭小区,南侧为威海市农商行,东临海滨附路,西临青岛北路。本项目包含 2#、3#、4#共三栋住宅楼公共区域、养老用房装修工程。

四、工程招标范围:

1. 2-4#住宅楼铸铝入户门,具体以本清单为准。
2. 装饰部分:2-4#住宅楼地下一、二层及光厅、首层、标准层电梯间公共部位及养老用房、公共卫生间墙、顶、地装饰及可移动家具家电。设计范围内的给排水、电气系统等,具体内容详见图纸及清单。

五、工程质量:达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据:

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)。
2. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料。
3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。
4. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身;注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种

因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费(场内外)、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标人在投标时应按清单给定的统一格式样表例如:“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”,“总价措施项目清单与计价表”,“单价措施项目清单与计价表”等,投标人应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写分部分项工程和单价措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标人编制的部分工程量清单单价畸高,招标人有权要求投标单位调整至合理价格,但投标报价中低价不调整。

十五、投标单位必须负责收集整理施工资料并配合总承包单位归档,相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十六、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品,符合图纸及配套的物料表等技术要求进行采购。投标单位要在投标文件(格式自定)中注明选用材料、设备的品牌。所有由投标单位自主报价的

材料,采购前中标单位均须提供样品,经建设单位同意后方可使用;若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求,建设单位有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

十八、根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定,建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测及室内空气检测。投标人须按照有关标准规定对材料、构件等进行严格把关,确保工程质量及室内空气检测达到要求,若检测达不到要求的检测费用由中标单位承担。

十九、投标单位在投标报价时,按照一般计税法进行报价。投标报价中规费和税金必须足额计取,取费基数及费率须按规定计取不得调整。中标后需按规定开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整,或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。规费费率按现行规定计取,建设项目工伤保险在投标报价时按照现行规定费率计取,在竣工结算时,凭有关部门出具的缴费凭据按实结算(不包括违规的罚款)。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动等因素而可能产生的风险因素,结算时综合单价不会因此而调整(清单或招标文件另有约定的除外)。

二十一、投标人在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1、图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2、工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3、本工程的主要材料,招标单位都有提出更换的权力,因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4、无论招标单位是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,招标单位保留自行采购的权利。

5、自主报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费及从堆放点至施工点的场内运输费用、成品保护费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6、施工现场临时场地、临时用水、用电费用由施工单位自行解决,所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。

7、本工程各节点的处理不限于图纸标注和说明，应根据实际情况并做优化设计方案，因此增加的优化和深化设计费用等应考虑在报价中。节点做法以设计图纸为准，各标识的具体尺寸以施工图纸为准。

8、投标人应严格按照投标人深化设计并经招标人批准的图纸要求进行制作和安装，图纸不明确、含糊或不完整的，投标人提供补充方案或设计，经招标人批准后方可实施。为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时综合考虑，结算时不予另计。

9、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期和夜间施工增加费，结算不予调整。

10、施工期间的垂直运输、场内水平运输、现场施工组织不当导致的二次搬运费用综合考虑，结算时不另行增加费用。

11、总价措施费、单价措施费均包干计算，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，投标单位填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对总价措施费、单价措施费的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等综合考虑到报价中。

12、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

13、根据本工程结构以及相关专业设计实际情况，清单单价中，应综合考虑施工现场特殊施工因素增加的费用（如：超高增加、垂直运输、操作高度、已封闭管井、洞库等）。

14. 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用消耗量定额及适用的价目表，类别：土建、装饰、修缮：III类，安装：民用安装取费。人工工日单价：土建 128/128 元，装饰、安装、修缮安装 138/128 元，修缮建筑 133/128。（威住建通字[2024]50 号），下浮（1-投标价/控制价）*100%且不低于 5%。

15. 总包服务费包含在投标报价中，按照装饰工程总造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%计取。

二十二、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1、所有用于该工程的型材板材及相对应的表面处理不低于图纸设计要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。型材及铝单板表面处理的费用综合考虑不另计算。

2、施工过程中的成品保护、竣工清理的费用，在投标报价中综合考虑。包含自行施工范围

内的建筑物内、外的建筑垃圾的清理、场内运输和外运消纳，室内保洁恢复至施工前的卫生条件。

3、报价中应包含门框与洞口之间灌浆费用，结算时不再增加此项费用。

4、报价中应包含所有材料的损耗费用，结算时不再增加此项费用。

二十三、装饰工程清单报价时，投标人应注意：

1、砌筑砂浆项目的报价综合考虑预拌或现场搅拌方式、砂浆的品种及标号，结算中均不调整综合单价。

2、墙地面块料镶贴工艺变更时结算按实调整。

3、块料材料本身的防护剂、表面处理、背胶等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。

4、块料面层下结合层应包括基层清理、结合层、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。砂浆结合层实际厚度与清单特征厚度不符，结算不予调整。

5、墙面地面材料充分考虑施工期间的损耗、设计造型、规范和设计要求排版对缝及特殊图案加工等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴。墙地面瓷砖排版损耗，当墙面超过 10%，地面超过 5%时，超出部分按实结算。

6、块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。块料面层的规格综合考虑，结算时不因规格有变化调整费用。

7、本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理。

8、天棚开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞施工及加固，石膏质检修口等应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。

9、木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料（或采用阻燃材料），费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。

10、各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，不单独计价。

11、墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

12、腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

13、各作业面完毕后，投标单位要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

14、不锈钢均为 304（表面抗指纹）材质，厚度根据图纸设计要施工。

15、墙面检修口、分集水器罩等所有孔洞装饰制作均包含在墙面清单综合单价中，结算时不再增加此部分费用。

16、墙顶面金属条、预留槽线、槽线刷漆等所有墙面细节装饰制作均包含在各墙面清单综合单价中，结算时不再增加此部分费用。单列项的部分收边套线除外，其余线条结算时不再增加此部分费用。

17、各类面层的基层、龙骨如规格、厚度、层数与清单描述不符，但面层没有变化时，结算不因基层的变化而调整。

18、石材包含各种加工费如背筋、防护、磨边、倒角等，综合考虑在报价内，结算不单独计算。

二十四、安装工程清单报价时，投标人应注意：

1、分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”中。

2、所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件、管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、一般套管制安、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3、管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4、支架包含各类管道、桥架支架及管卡管托安装，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类费用。

5、施工单位应充分综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度及安装位置等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

6、接线盒墙体开孔费用、接线盒加宽都包含在报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

7、配电箱安装的综合单价中，均应综合考虑外部接线的费用，后期不论图纸是否增加接线，均不做调整。

8、没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

9、承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

10、清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、风洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算时不再增加此类费用。

11、与原有管道的接头费用应综合考虑在清单报价内，结算不再调整。

12、灯带安装的综合单价中应综合考虑基层、面层开槽等费用，结算时不再增加此类费用。

13、筒灯、射灯安装的综合单价中应综合考虑开孔等费用，结算时不再增加此类费用。

二十五、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

第六章 图 纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场施工条件: 具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范: 施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、标段二单元门技术要求:

4.1. 采购内容:

范围: 入户门制作、安装。

规格: 入户门采用铸铝乙级防火门(具防盗、保温、隔音功能)。

4.2. 技术标准(以下标准如有最新标准, 按最新标准执行):

- | | |
|------------------------------|---------------|
| 1、《防火门》 | GB12955-2008 |
| 2、《防盗安全门通用技术条件》 | GB17565-2007 |
| 3、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 | GB50210-2018 |
| 4、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300—2013 |
| 5、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 | GB50325—2010 |
| 6、《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放量限量》 | GB18580-2017 |
| 7、《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》 | GA/T 72-2013 |
| 8、《防盗安全门通用技术条件》 | GB 17565-2007 |
| 9、《建筑用闭门器》 | JGT 268-2010 |
| 10、《钢质防火门通用技术条件》 | GB12955-2008 |
| 11、其它国家现行规范和标准, 施工图纸, 甲方要求 | |

4.3. 技术要求:

(一) 入户门

1、防火等级: 乙级, 应符合《防火门》GB12955-2008 要求。

2、安全等级: 不低于乙级, 应符合《防盗安全门通用技术条件》GB17565-2007 要求。

3、门扇: 采用优质真空铸铝板制作, 外面板厚度 8.0mm, 抗冲击力强, 耐腐蚀。内面板厚度 12mm 实木多层板, 绿色环保, 不变形, 不开裂。门扇总厚度 90mm。

4、门框: 采用优质锌铁合金板材制作, 板材厚度不小于 2.0mm。不易变形, 耐腐蚀。套线宽度不小于 70mm, 底槛高度 60mm, 门槛采用双层下档 2.0mm 锌合金+1.2mm304 不锈钢底槛。

5、板材要求: 应符合 GB/T709 的规定, 且须经过防腐、防锈处理。

6、表面处理: 门架、门扇喷涂氟碳漆(选用品牌: 老虎涂料、嘉宝莉油漆、波诗明油漆、振邦氟碳漆、小涂人塑粉)等同档次。

7、填充材料: 满足防火、保温(传热系数 $K \leq 2.0$)、隔音等行业规范要求。珍珠岩防火

板，具有保温、隔热、防潮、防火、环保等特点。

8、合页：防火合页，材质为碳钢承重铰链，单门数量不少于 4 付，铰链轴直径不小于 12mm。180° 开启，单只铰链承重 260 公斤。

9、门拉手、门把手、锁具：12mm 厚精雕门拉手 210mm*400mm, 满足验收要求的普通把手，锁具不锈钢连体锁。

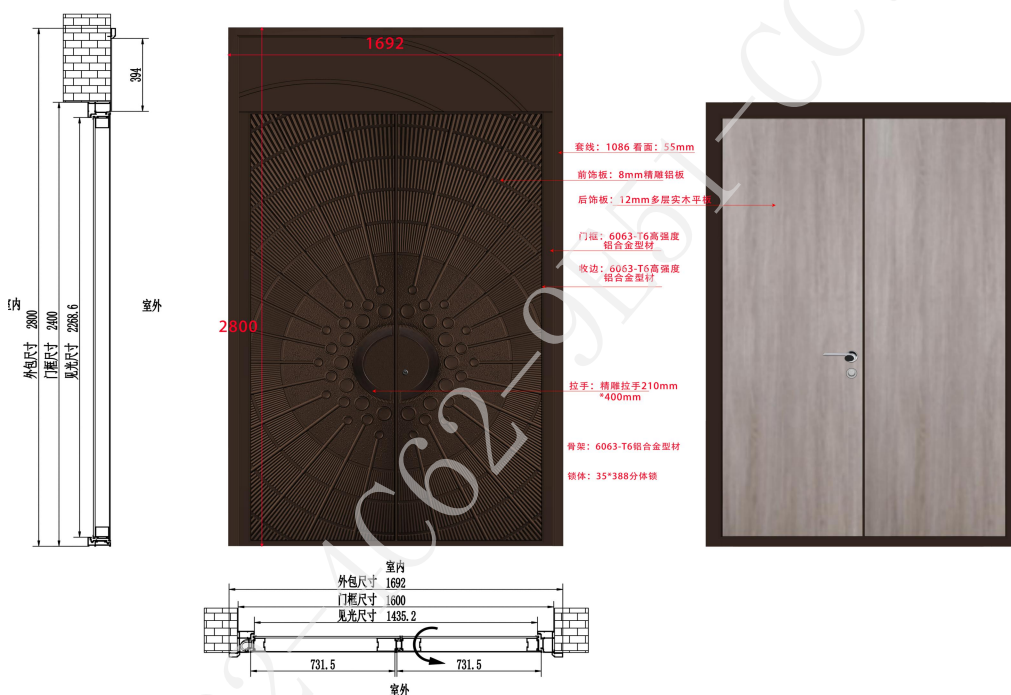
10、猫眼：采用 200 度广角纯防火小猫眼。

11、门框采用不小于 M8 的螺栓安装，门框两侧各不少于 3 个固定点。门框与墙体的缝隙以三元乙丙多气囊密封条，具有：密封性好、隔音、耐老化、耐高温。12、门开启方式为外平开，外包边。

13、安装入户门时遵循乙级防火门要求，配备安装锁具为符合安装消防验收的锁具（B 级）。

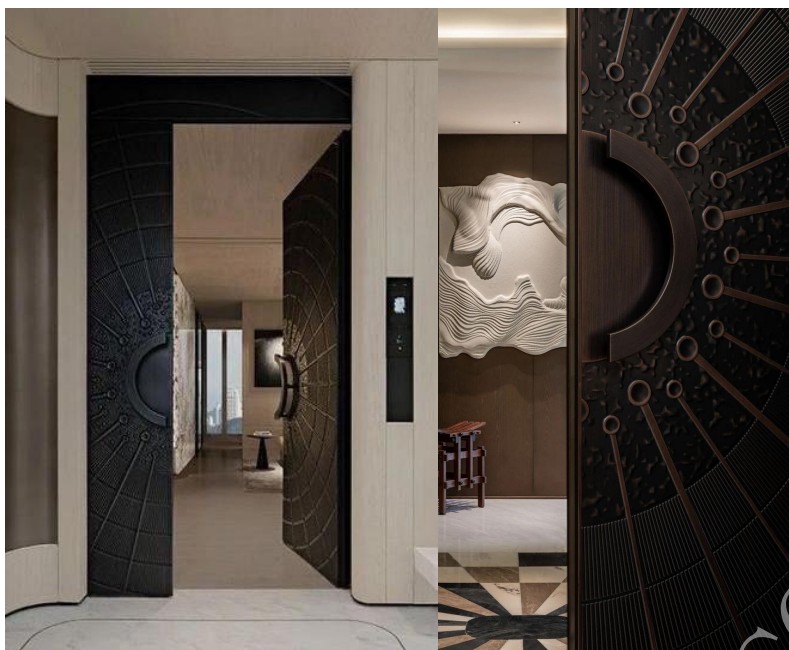
14、参考图片。仅做参考报价（附件详细剖面图和主要用材）。

铸铝门门样图（1）单门、子母门、双开门





工艺细节参考



五、参考品牌

投标人所投材料和设备及相关配件的选用须相当于或优于以下参考品牌（中档及以上档次）的性能标准，并对其技术性能应进行详细阐述；若投标人使用参考品牌之外产品，中标后招标人认为所提供的产品明显低于招标文件约定品牌或不能满足技术要求的，招标人有权解除合同或更换为其他品牌的产品，一切责任及损失均由投标人承担。其余未注明的材料和设备及相关配件品牌参考国产一线品牌，所有设备、材料符合验收要求。

标段一参考品牌：

- 1、木地板：大自然，圣象，生活家，LAK
- 2、瓷砖、马赛克：马可波罗、诺贝尔、冠珠、东鹏、罗马利奥、金牌亚洲
- 3、地胶板：北新、洁弗乐、福尔波、康美颐达、大自然
- 4、涂料（无机涂料、肌理漆、乳胶漆、艺术涂料）：多乐士、立邦、斯涂亚特高端艺术涂料、阿贝罗尼艺术涂料
- 5、五金件（门把手、门吸、铰链、拉手、合页、门锁、闭门器等）：坚朗、汇泰龙、安朗杰、海福乐、GSM 盖世馒
- 6、铝板、蜂窝铝板：强徽、方大新、欧陆
- 7、墙布：欧雅壁纸、玉兰、柔然、杭州摩尼
- 8、配电箱：常熟、上海人民（上联）、上海良信

- 9、电线电缆：远东、上上、宝胜
- 10、样板间灯具：企一、三雄极光、欧普、西顿
- 11、样板间开关插座：西顿、西门子、飞利浦、松下
- 12、公区灯具：三雄极光、欧普、雷士、西顿
- 13、公区开关：罗格朗、欧普、三雄极光、西顿
- 14、251 户型淋浴、浴缸、厨房水槽、坐便器：TOTO、科勒
- 15、除 251 户型淋浴、浴缸、厨房水槽、坐便器外其他样板间卫生洁具、五金：汉斯格雅、高仪、杜拉维特、唯宝
- 16、样板间淋浴隔断：德立菲、玫瑰岛、福瑞
- 17、公区公共卫生间及配套区域洁具：恒洁、法恩莎、安华
- 18、橱柜、浴柜：欧派、索菲亚、博洛尼
- 19、251 户型全嵌入式冰箱、内嵌式蒸烤箱一体机、全嵌入式消毒柜、全嵌入式洗碗机、燃气灶、洗衣机、烘干机、油烟机：海尔、美的、苏泊尔、康佳
- 20、566 户型、317 户型全嵌入式冰箱、内嵌式蒸烤箱一体机、全嵌入式消毒柜、全嵌入式洗碗机、燃气灶、洗衣机、烘干机、油烟机：老板，西门子，博世
- 21、燃气热水器：博世、林内、能率
- 22、排气扇、浴霸、凉霸、风暖一体机：奥普、松下、欧普、巴洛斯顿
- 23、PPR 管：日丰、中财、伟星、联塑
- 24、柔性接口机制排水铸铁管： 溥畔、新兴、联塑
- 25、衬塑钢管：联塑、友发、利达、日丰
- 26、轻钢龙骨石膏板：拜尔、泰山、龙牌
- 27、阻燃板：兔宝宝、千年舟、焰盾
- 28、乳胶漆：嘉宝莉、多乐士、立邦
- 29、防水材料：京九驼王、唐山德生、潍坊宏源
- 30、钢材：日钢、张钢、石横
- 31、管材：济钢、青钢、莱钢
- 32、PVC-U 管：日丰、联塑、华纳
- 33、JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁
- 34、铜阀：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷
- 35、污水提升装置：法国 SFA、德国泽德、德国威乐、佑尼丹、青岛锦德润、北京璟悦

36、样板间多联机空调：东芝、日立、三菱

37、公区多联机空调：美的、海信、海尔

标段二参考品牌：

1、瓷砖、马赛克：马可波罗，诺贝尔，东鹏，冠珠、罗马利奥、金牌亚洲

2、相关管用房、办公室、公共厕所、日间照料中心：古仕陶，新中源、美陶

3、涂料：无机涂料、肌理漆、乳胶漆、艺术涂料：嘉宝莉，多乐士，华润，三棵树，立邦，斯涂亚特高端艺术涂料，阿贝罗尼艺术涂料

4、防水材料：京九驼王、唐山德生、潍坊宏源；

5、五金件（门把手、门吸、铰链、拉手、合页、门锁、闭门器等）：坚朗，汇泰龙，安朗杰，海福乐，GSM 盖世馒，凯迪仕

6、铝板、蜂窝铝板：强徽，方大新，欧陆

7、地坪漆：三棵树，九叶 JIUYE，嘉宝莉地坪材料

8、配电箱：常熟、上海人民（上联）、上海良信

9、电线电缆：远东、上上、宝胜

10、公区灯具：欧普、三雄极光、雷士、西顿

11、公区开关：欧普、三雄极光、罗格朗、西顿

12、公区公共卫生间及配套区域洁具：恒洁、法恩莎、安华

13、PPR\PVC-U 管：日丰、联塑、华纳

14、JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁

15、柔性接口机制排水铸铁管：溥畔、新兴、联塑

16、衬塑钢管：联塑、友发、利达，日丰

17、轻钢龙骨石膏板：拜尔、泰山、龙牌

18、阻燃板：兔宝宝、千年舟、焰盾

19、钢材：日钢、张钢、石横

20、管材：济钢、青钢、莱钢、鞍钢

21、铜阀：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷

22. 入户门：九太子铜门、梵帝斯、雅帝乐、贝尔卡洛、新多

23. 户门涂料：老虎涂料、嘉宝莉油漆、波诗明油漆、振邦氟碳漆、小涂人塑粉

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传及盖章的，否决其投标。

三、若“工料机汇总表”、“工程主材汇总表”、“工程议价材料表”在 GCZJ 报价中不能体现品牌信息，可自行将上述三个表格添加“品牌”后上传至商务标-商务标附件。



目 录

电子交易系统自动生成



投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	标段一： 投标报价：人民币大写_____小写_____； 其中措施费（不含规费、税金）：_____元 标段二： 投标报价：人民币大写_____小写_____； 其中措施费（不含规费、税金）：_____元； 其中： 2.1 装饰安装工程： 人民币大写_____小写_____； 其中措施费（不含规费、税金）：_____元； 2.2 入户门采购及安装： 人民币大写_____小写_____。	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____日历天	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：附法人身份证双面扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：附授权委托书身份证双面扫描件及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方投标人、法定代表人、项目经理承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日

项目管理机构组成表

序号	本项目岗位	姓名	养老保险账号	职称、注册证书或其他
1	项目经理			
2	技术负责人			
3	施工员			
4	专职安全员			
5	质检(量)员			
6	资料员			
7	材料员			

投标人(盖章):

法人代表人(印章):

日期: ____年____月____日

材料性能响应表（标段一）

序号	名称	所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准	投标所用品牌	备注
1	木地板	大自然、圣象、生活家、LAK		
2	瓷砖、马赛克	马可波罗、诺贝尔、冠珠、东鹏、罗马利奥、金牌亚洲		
3	地胶板	北新、洁弗乐、福尔波、康美颐达、大自然		
4	涂料：无机涂料、肌理漆、乳胶漆、艺术涂料	多乐士、立邦、斯涂亚特高端艺术涂料、阿贝罗尼艺术涂料		
5	五金件（门把手、门吸、铰链、拉手、合页、门锁、闭门器等）	坚朗、汇泰龙、安朗杰、海福乐、GSM 盖世钺		
6	铝板、蜂窝铝板	强徽、方大新、欧陆		
7	墙布	欧雅壁纸、玉兰、柔然、杭州摩尼		
8	配电箱	常熟、上海人民（上联）、上海良信		
9	电线电缆	远东、上上、宝胜		
10	样板间灯具	企一、三雄极光、欧普、西顿		
11	样板间开关插座	西顿、西门子、飞利浦、松下		
12	公区灯具	三雄极光、欧普、雷士、西顿		
13	公区开关	罗格朗、欧普、三雄极光、西顿		
14	251 户型淋浴、浴缸、厨房水槽、坐便器	TOTO、科勒		
15	除 251 户型淋浴、浴缸、厨房水槽、坐便器外其他样板间卫生洁具、五金	汉斯格雅、高仪、杜拉维特、唯宝		
16	样板间淋浴隔断	德立菲、玫瑰岛、福瑞		
17	公区公共卫生间及配套区域洁具	恒洁、法恩莎、安华		
18	橱柜、浴柜	欧派、索菲亚、博洛尼		
19	251 户型全嵌入式冰箱、内嵌式蒸烤箱一体机、全嵌入式消毒柜、全嵌入式洗碗机、燃气灶、洗衣机、烘干机、油烟机	海尔、美的、苏泊尔、康佳		
20	566 户型、317 户型全嵌入式冰箱、内嵌式蒸烤箱一体机、全嵌入式消毒柜、全嵌入式洗碗机、燃气灶、洗衣机、烘干机、油烟机	老板、西门子、博世		
21	燃气热水器	博世、林内、能率		
22	排气扇、浴霸、凉霸、风	奥普、松下、欧普、巴洛斯顿		

	暖一体机			
23	PPR 管	日丰、中财、伟星、联塑		
24	柔性接口机制排水铸铁管	溥畔、新兴、联塑		
25	衬塑钢管	联塑、友发、利达、日丰		
26	轻钢龙骨石膏板	拜尔、泰山、龙牌		
27	阻燃板	兔宝宝、千年舟、焰盾		
28	乳胶漆	嘉宝莉、多乐士、立邦		
29	防水材料	京九驼王、唐山德生、潍坊宏源		
30	钢材	日钢、张钢、石横		
31	管材	济钢、青钢、莱钢		
32	PVC-U 管	日丰、联塑、华纳		
33	JDG 管	华成、飞界、青岛鸿雁		
34	铜阀	埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷		
35	污水提升装置	法国 SFA、德国泽德、德国威乐、佑尼丹、 青岛锦德润、北京璟悦		
36	样板间多联机空调	东芝、日立、三菱		
37	公区多联机空调	美的、海信、海尔		

注：本项上传至商务标补充附件中。

材料性能响应表（标段二）

序号	名称	所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准	投标所用品牌	备注
1	瓷砖、马赛克	马可波罗、诺贝尔、东鹏、冠珠、罗马利奥、金牌亚洲		
2	相关管用房、办公室、公共厕所、日间照料中心	古仕陶、新中源、美陶		
3	涂料：无机涂料、肌理漆、乳胶漆、艺术涂料	嘉宝莉、多乐士、华润、三棵树、立邦，斯涂亚特高端艺术涂料，阿贝罗尼艺术涂料		
4	防水材料	京九驼王、唐山德生、潍坊宏源		
5	五金件（门把手、门吸、铰链、拉手、合页、门锁、闭门器等）	坚朗、汇泰龙、安朗杰、海福乐、GSM 盖世锁，凯迪仕		
6	铝板、蜂窝铝板	强徽、方大新、欧陆		
7	地坪漆	三棵树、九叶 JIUYE、嘉宝莉地坪材料		
8	配电箱	常熟、上海人民（上联）、上海良信		
9	电线电缆	远东、上上、宝胜		
10	公区灯具	欧普、三雄极光、雷士、西顿		
11	公区开关	欧普、三雄极光、罗格朗、西顿		
12	公区公共卫生间及配套区域洁具	恒洁、法恩莎、安华		
13	PPR\PVC-U 管	日丰、联塑、华纳		
14	JDG 管	华成、飞界、青岛鸿雁		
15	柔性接口机制排水铸铁管	溥畔、新兴、联塑		
16	衬塑钢管	联塑、友发、利达、日丰		
17	轻钢龙骨石膏板	拜尔、泰山、龙牌		
18	阻燃板	兔宝宝、千年舟、焰盾		
19	钢材	日钢、张钢、石横		
20	管材	济钢、青钢、莱钢、鞍钢		
21	铜阀	埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷		
22	入户门	九太子铜门、梵帝斯、雅帝乐、贝尔卡洛、新多		
23	户门涂料	老虎涂料、嘉宝莉油漆、波诗明油漆、振邦氟碳漆、小涂人塑粉		

注：本项上传至商务标补充附件中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书） 附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、投标报价：投标报价不得高于所投标段招标控制价及各组成费用的招标控制价； 2、计划工期：90日历天（具体时间以招标人要求为准） 3、质量要求：达到国家验收规范合格标准
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证扫描件； 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件、授权委托代理人社保证明。 社保证明指近一个月（2025年07月或2025年08月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额： 标段一保证金的金额：人民币伍万元整； 标段二保证金的金额：人民币叁万元整。 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函扫描件。 3、如选择保险保函形式 如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供）及资格预审申请文件中项目管理机构表扫描件（有水印码版）。 投标文件中项目管理机构人员配备需与资格预审项目管理机构人员一致，否则否决其投标。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人（查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ，查询省份为全部）；附通过网站查询信息记录网页截图。 (2) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，上传通过信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施经济、安全、可行。
2.3	质量保证体系与措施	1.50	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施	1.50	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地上地下保护措施, 冬雨季施工	1.50	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施 (包括 (1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施、建筑垃圾减量化目标和措施等, 冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护等	1.50	成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf文档, 内容为: 投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得5分, 否则得0分。若在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在0分的基础上, 扣0.5分, 扣分无下限。 注: 附通过信用中国 (https://www.creditchina.gov.cn) 和信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准。近一年是指从投标截止日向前推算一年, 精确到日。如投标单位注册地不在山东省则以信用中国查询的信用报告为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 得5.0分, 否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价 $C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2$。 投标价算术平均值 A 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 6$ 时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当 $6 < n \leq 9$ 时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$ 当 $n > 9$ 时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值}$ B: 招标控制价。 K1: 0.958, 0.961, 0.964, 0.967, 0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$ 取值均应 $\geq 30\%$。 Q1: 0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69, 0.7。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当 $n > 4$ 时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$ 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当 $n > 4$ 时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$ 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$, 减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$, 减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 10705500.51

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目（变更）装饰工程-标段一

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	566m2户型样板间				
2	251m2户型样板间				
3	317m2户型样板间				
4	架空层（茶室）				
5	售楼处				
6	会所				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称:城投海滨路项目（变更）装饰工程-标段一

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	566m2户型样板间				
1	土建工程				
2	装饰工程 地上				
3	安装工程				
4	电器安装工程				
2	251m2户型样板间				
1	土建工程				
2	装饰工程 地上				
3	安装工程				
4	电器安装工程				
3	317m2户型样板间				
1	土建工程				
2	装饰工程 地上				
3	安装工程				
4	电器安装工程				
4	架空层（茶室）				
1	土建工程				
2	奢享会客 地上				
3	花间交友 地上				
4	安装工程				
5	售楼处				
1	土建工程				
2	一层门厅				
3	售楼大厅				
4	安装工程				
6	会所				
1	土建工程				
2	电梯厅 地下二层				
3	泳池、健身房及配套用房 地下三层				
4	安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第1页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	566m2户型样板间		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第2页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	电器安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	251m2户型样板间		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第3页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	电器安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第4页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	317m2户型样板间		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第5页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	电器安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	设备费		
10	设备费调差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第6页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	架空层(茶室)		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	奢享会客 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	花间交友 地上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第7页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	售楼处		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第8页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	一层门厅		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	售楼大厅		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第9页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	会所		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	电梯厅 地下二层		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第10页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	泳池、健身房及配套用房 地下三层		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第1页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	566m2户型样板间							
	土建工程							
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:隔墙 2.砌体材质:加气块砼 3.拆除高度:详见图纸 4.砌体表面的附着物种类:抹灰层 5.其他:含垃圾外运、搬运、清理、归堆等	m3	20.32			
2	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	18.02			
3	010507007001	其他构件	1.构件的类型:导墙 2.部位:有水区域底部、钢骨架隔墙底部 4.混凝土种类:细石砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.69			
4	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.部位:地面、墙面	m2	99.83			
5	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm雪花白大理石 3.防护层材料种类:六面防护、倒角、对缝、切角等 加工费用综合考虑	m2	17.62			
6	010805008001	工艺门扇-旋转折叠玻璃门	1.门扇类型、规格:夹丝玻璃、仿古铜不锈钢门框 2.配件材料品种、规格:拉手、导轨、转轴、热镀锌钢骨架、阻燃板 3.部位:入户鞋帽间	m2	5.64			
7	010805008002	工艺门扇-旋转屏风	1.门扇类型、规格:夹丝玻璃、仿古铜不锈钢门框 2.配件材料品种、规格:拉手、导轨、转轴、热镀锌钢骨架、阻燃板 3.其他:门套单独计算 4.部位:茶室	m2	13.62			
8	010805008003	工艺门扇-M-06	1.门扇类型、规格:夹丝钢化玻璃、1.2mm厚304仿古铜不锈钢门框及门扇造型 2.配件材料品种、规格:拉手、导轨、热镀锌钢骨架 3.计算规则:门扇正立面投影面积，门套单独计算	m2	14.364			
9	010805008004	工艺门扇-M-04	1.门扇类型、规格:夹丝钢化玻璃、仿古铜不锈钢圆管斜拼造型、1.2mm厚304仿古铜不锈钢门框 2.配件材料品种、规格:滑轨、热镀锌钢骨架、阻燃板、不锈钢包轨道凹槽等 3.计算规则:门扇正立面投影面积 4.部位:餐厅	m2	10.962			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第2页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010805008005	工艺门扇-M-02	1.门扇类型、规格:夹丝钢化玻璃、仿古铜不锈钢圆管斜拼造型、1.2mm厚304仿古铜不锈钢门框 2.配件材料品种、规格:执手锁、合页、地弹簧等 3.计算规则:门扇正立面投影面积,门套单独计算 4.部位:艺术走廊	m2	3.618			
11	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:900*2100mm 2.门框或扇外围尺寸:900*2100mm 3.门框、扇材质:成品钢制防盗门	樘	1			
12	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:木质子母门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品套装实木复合单开门,含不锈钢包门套、门锁及五金配件	m2	7.074			
13	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:木质单开门/推拉门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品套装实木复合单开门,含不锈钢包门套、门锁及五金配件	m2	22.437			
14	010808004001	金属门窗套	1.龙骨材料种类:成品木龙骨,规格及间距综合考虑 2.基层材料种类:15mm阻燃板 3.面层材料品种、规格:1.2mm厚304古铜不锈钢 4.计算规则:不锈钢外露展开面积 5.部位:包窗套、门套、入户衣帽间墙面	m2	43.76			
15	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨、阻燃板、250*200mm宽 2.面层材料种类:石膏板 3.计算规则:石膏板展开面积 4.部位:佣人房、雪茄/音乐角	m2	3.71			
装饰工程 地上								
卧室及衣帽间								
1	011101006001	平面砂浆找平层-每增减	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层,每增减5mm厚 2.部位:木地板	m2	105.34			
2	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板	m2	210.68			
3	011104002001	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:5mm厚自流平、3mm防潮消音垫 2.面层材料品种、规格、颜色:木地板拼花	m2	105.34			
4	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:新砌内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:8mm厚水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:2mm厚水泥砂浆	m2	317.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第3页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	01B001	防裂钢丝网	1.工作内容:铺设、挂贴 2.材料种类:300mm宽,镀锌钢丝网($\phi \geq 1.5\text{mm}$) 3.部位:不同墙体交接位置	m ²	95.38			
6	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:3mm厚铜条 3.部位:木地板收口	m	6.41			
7	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:13+5+10+15mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.基层材料品种:9mm厚阻燃板 4.部位:踢脚	m	91.58			
8	011207001001	墙面装饰板-咖色胡桃木木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨、成品专业挂件 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚木饰面 4.其他:暗门包含在内,不单独计算	m ²	43.25			
9	011207001002	墙面装饰板-皮革二	1.龙骨材料种类、规格、中距:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品皮革二硬包 4.其他:100*535mm、5mm“几”字形嵌缝条1.2mm厚304仿古铜不锈钢 5.部位:主卧床头背景 6.计算规则:正立面投影面积,含踢脚	m ²	10.15			
10	011207001003	墙面装饰板-皮革五	1.龙骨材料种类、规格、中距:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 2.面层材料种类、规格:阻燃板、1.2mm厚304仿古铜不锈钢 3.面层材料品种、规格、颜色:成品皮革五硬包(波浪形、平面形综合考虑) 4.其他:自留缝 5.部位:女儿房卧室床头背景 6.计算规则:正立面投影面积(含不锈钢边框、凸出造型、踢脚)	m ²	9.67			
11	011207001004	墙面装饰板-皮革四、六	1.龙骨材料种类、规格、中距:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品皮革四、六硬包 4.其他:1.2mm厚304仿古铜不锈钢,50mm宽条、5mm“几”字形嵌缝条 5.部位:长辈卧室床头背景 6.计算规则:正立面投影面积(含不锈钢边框、含踢脚等)	m ²	9.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第4页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011207001005	墙面装饰板-皮革七	1.龙骨材料种类、规格、中距:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品皮革七硬包 4.其他:1.2mm厚304仿古铜不锈钢,5mm嵌缝条 5.部位:客卧床头背景 6.计算规则:正立面投影面积,含踢脚	m2	10.75			
13	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 ϕ 8镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处12mm厚阻燃板、成品木龙骨 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 6.部位:客卧、长辈房、女儿房、主卧衣帽间	m2	59.94			
14	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 ϕ 8镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处12mm厚阻燃板、成品木龙骨 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 6.部位:主卧	m2	35.87			
15	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、 ϕ 8镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 5.部位:女儿房衣帽间、主卧衣帽间走廊、家政间、佣人房	m2	24.93			
16	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:肌理漆成活	m2	185.1			
17	011408002001	织锦缎裱糊	1.基层类型:抹灰墙面 2.裱糊部位:详见图纸 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:成活 6.面层材料品种、规格、颜色:墙布	m2	136.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第5页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011408002002	织锦缎裱糊	1.基层材料种类:9.5mm石膏板 2.裱糊部位:主卧衣帽间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:成活 6.面层材料品种、规格、颜色:皮革三	m ²	0.57			
19	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:顶面成品铝合金构件 3.部位:长辈房、女儿房、卧室顶面	m	30			
公共区域								
20	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01岩板 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	210.19			
21	01B002	地台-木地板	1.工作内容:骨架制安、刷防腐、防火涂料、铺设基层及面层 2.材料种类:成品木龙骨、预埋300mm长*5mm厚钢板支架、18mm厚阻燃板、木地板拼花、成品护角条 3.地台高度:100mm 4.计算规则:按地台水平投影面积 5.部位:茶室	m ²	20.84			
22	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:15+13+5+3mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.基层材料品种:10mm厚焱板 4.部位:涂料饰面墙顶线	m	116.65			
23	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:墙面 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02芬迪白岩板 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	42.76			
24	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:玄关造型墙 2.安装方式:胶粘、热镀锌钢骨架(单独列项)、12mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚芬迪白石材(不同面层加工方式综合考虑)、灰镜、仿古铜不锈钢踢脚 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.计算规则:正立面投影面积	m ²	14.42			
25	011204004001	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌钢龙骨 2.防锈漆品种遍数:焊点位置刷防锈漆 3.计算规格:只计算钢管重量,埋件、转换件、连接件等均不计算重量,在单价内考虑	t	0.475			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目 (变更) 装饰工程-标段一

第6页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011207001006	墙面装饰板-咖色胡桃木木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨、成品专业挂件 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚木饰面 4.其他:暗门包含在内, 不单独计算	m2	110.22			
27	011207001007	墙面装饰板-皮革一	1.龙骨材料种类、规格、中距:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品皮革一硬包 4.部位:入户鞋帽间	m2	8.1			
28	011207001008	墙面装饰板-墙布二	1.龙骨材料种类、规格、中距:墙面成品木龙骨; 顶面吊筋、轻钢龙骨, 规格及间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板、9.5mm石膏板、腻子、清漆封底 3.面层材料品种、规格、颜色:成品墙面二、3+5+3mm古铜不锈钢嵌条、3+5+14+20+14+5+3mm古铜不锈钢嵌条 4.部位:家庭影院墙面延伸至顶面 5.计算规则:按墙布展开面积	m2	25.33			
29	011207001009	墙面装饰板-墙布二	1.龙骨材料种类、规格、中距:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板、9.5mm石膏板、腻子、清漆封底 3.面层材料品种、规格、颜色:成品墙面二 4.部位:家庭影院墙面 EL-08/19 5.计算规则:按墙布展开面积	m2	3.19			
30	011207001010	墙面装饰板-墙布三	1.龙骨材料种类、规格、中距:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品墙布三硬包 4.部位:家庭影院	m2	24.04			
31	011207001011	墙面装饰板-墙布四	1.龙骨材料种类、规格、中距:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板、9.5mm石膏板、腻子、清漆封底、5mm不锈钢嵌条 3.面层材料品种、规格、颜色:成品墙布四 4.部位:音乐角	m2	15.09			
32	011210003001	玻璃隔断-悬空玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:仿古铜不锈钢边框、 ϕ 10圆管、镜面不锈钢饰面 2.玻璃品种、规格、颜色:夹丝玻璃厚10mm 3.龙骨材料品种:热镀锌钢骨架 (单独列项) 4.部位:茶室	m2	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第7页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011408002003	织锦缎裱糊	1.基层类型:抹灰墙面 2.裱糊部位:音乐角 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:成活 6.面层材料品种、规格、颜色:墙布	m2	69.36			
34	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶(含窗帘盒)、 φ8镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处12mm厚阻燃板、成品木龙骨 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、木饰面 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等 综合考虑 6.部位:家庭厅、会客厅	m2	76.08			
35	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶(含窗帘盒)、 φ8镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处12mm厚阻燃板、成品木龙骨 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、1.2mm厚304仿古铜不锈钢、木饰面贴膜 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等 综合考虑 6.部位:玄关、餐厅、艺术过廊	m2	80.94			
36	011302001006	吊顶天棚-石膏板	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、φ8镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等 综合考虑 5.部位:水吧区走廊、金库、名品收纳	m2	32.97			
37	011302001007	吊顶天棚-不锈钢	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、φ8镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:12mm阻燃板、镜面不锈钢 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等 综合考虑 5.部位:入户鞋帽间	m2	2.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第8页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011302001008	吊顶天棚-软膜	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、12mm阻燃板、双层软膜、散热孔带防虫网 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 5.部位:茶室景观顶面	m ²	5.83			
39	011302001009	吊顶天棚-长城板	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:12mm阻燃板基层、木纹转印长城板面层、1.2mm厚304仿古铜不锈钢线条宽45*高90mm 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 5.部位:茶室	m ²	20.84			
40	011302001010	吊顶天棚-长城板	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:12mm阻燃板基层、木纹转印长城板面层 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 5.部位:雪茄区	m ²	14.73			
41	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:肌理漆成活	m ²	107.24			
42	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:星空顶造型成活	m ²	22.14			
43	011502001003	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:顶面成品铝合金构件 3.部位:顶面	m	33.7			
44	011502001004	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:10+10+10+10mm仿古铜不锈钢收口条 3.部位:家庭影院与水吧两侧门口	m	5.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第9页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	01B003	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴防护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	619.73			
	卫生间、厨房							
46	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:5mm水泥砂浆随打随抹 2.面层做法要求:满足图纸要求	m ²	8.85			
47	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚雪花白大理石(面层处理方式光面) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:六面防护 6.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m ²	47.52			
48	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚雪花白大理石(面层处理方式拉槽) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:六面防护 6.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m ²	6.54			
49	011302001011	吊顶天棚-三维铝复合瓦楞板4mm	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、 $\phi 8$ 镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:专用龙骨 3.面层材料品种、规格:三维铝复合瓦楞板4mm 4.其他:铝板开灯孔、风口及洞口加固综合考虑 5.部位:卫生间、中式厨房、音乐角	m ²	47.1			
50	011302001012	吊顶天棚-岩板	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、热镀锌钢骨架(单独列项)、阻燃板、开灯孔 2.面层材料品种、规格:岩板 3.部位:主卧卫生间	m ²	2.43			
51	010810002002	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm阻燃板基层、展开宽度100+5+5mm 2.面层材料种类:1.2mm厚304仿古铜不锈钢板 3.部位:蜂窝板顶面窗帘盒侧帮(含雪茄区)	m ²	1.59			
52	010810002003	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:成品木龙骨、12mm阻燃板基层、宽度390mm 2.面层材料种类:9.5mm石膏板 3.部位:蜂窝板顶面窗帘盒(含雪茄区)	m ²	8.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第10页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:卫生间及厨房墙面 2.安装方式:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01岩板 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	137.17			
54	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:主卫墙面 2.安装方式:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02芬迪白岩板 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	33.95			
55	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:浴缸台面及侧帮 2.安装方式:挂贴、热镀锌钢骨架(单独列项) 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02芬迪白岩板 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂、检修口铰链	m ²	5.1			
56	011204004002	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌钢龙骨 2.防锈漆品种遍数:焊点位置刷防锈漆 3.计算规则:只计算钢管重量,埋件、转换件、连接件等均不计算重量,在单价内考虑	t	1.606			
57	011207001012	墙面装饰板-水泥压力板	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢骨架(单独列项) 2.隔离层材料种类、规格:10mm水泥压力板 3.部位:钢架墙 4.计算规则:水泥压力板展开面积	m ²	84.45			
58	011210003002	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格、颜色:超白钢化玻璃厚12mm 3.嵌缝、塞口材料品种:门夹、不锈钢拉手等综合考虑 4.部位:淋浴间、马桶间隔断	m ²	26.15			
59	011505011001	镜箱	1.边框材质、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格:6mm银镜 3.防护材料种类:15mm厚阻燃板 4.计算规则:最大边框正立面投影面积,扣除孔洞面积	m ²	7.38			
60	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:ST-02银河蓝大理石、ST-03芬迪白石材、1.2mm厚304仿古铜不锈钢条、15mm木饰面隔板 2.支架、配件品种、规格:热镀锌钢骨架、成品木龙骨、水泥压力板 3.部位:主卧卫生间 4.计算规则:按石材水平方向延长米计算	m	2.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第11页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:ST-0220mm厚银河蓝大理石 2.支架、配件品种、规格:热镀锌钢骨架、水泥压力板 3.部位:客卧、长辈房、佣人房、女儿房、公卫卫生间 4.计算规则:石材展开面积	m ²	4.89			
62	011501011001	矮柜-洗漱台柜子	1.台柜规格:高650mm 2.材料种类、规格:木饰面隔板及抽屉、水泥压力板、古铜不锈钢拉手、抽屉滑轨等 3.骨架种类、规格:综合考虑 4.部位:客卧、长辈房卫生间	个	2			
63	011501011002	矮柜-洗漱台柜子	1.台柜规格:高450mm 2.材料种类、规格:木饰面隔板及抽屉、水泥压力板、古铜不锈钢拉手、抽屉滑轨等 3.骨架种类、规格:综合考虑 4.部位:佣人卫生间	个	1			
64	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:肌理漆成活	m ²	8.57			
65	01B004	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴防护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	433.04			
固定家具								
66	011501006001	书柜-主卧电视背景柜	1.台柜规格:宽400mm*长1600*高2700 2.材料种类、规格:20mm芬迪白石材、1.2mm厚304仿古铜不锈钢、柜门10mm厚茶色透明玻璃 3.五金种类、规格:拉手、合页、玻璃夹等 4.龙骨材料种类:热镀锌钢骨架、12mm阻燃板基层、15mm厚木饰面 5.部位:主卧	个	1			
67	011501003001	衣柜	1.台柜规格:进深600mm以内,高2700mm 2.材料种类、规格:15mm厚木饰面板 3.五金种类、规格:合页、拉手、挂衣杆、踢脚等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 5.部位:主卧室、艺术走廊、佣人房走廊 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	22.095			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第12页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011501003002	衣柜-主卧衣帽间	1.台柜规格:进深550mm,高2700mm 2.材料种类、规格:15mm厚木饰面板 3.五金种类、规格:合页、不锈钢大拉手、挂衣杆、抽屉等 4.柜门材料种类:古铜不锈钢边框、茶色透明玻璃门扇、皮革三硬包门扇 5.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 6.部位:主卧衣帽间衣柜 7.计算规则:正立面投影面积	m2	15.1			
69	011501003003	衣柜-女儿房	1.台柜规格:进深500mm,高2700mm,长2880mm 2.材料种类、规格:柜门、柜体板15mm厚木饰面板、阻燃板 3.五金种类、规格:合页、拉手、挂衣杆、抽屉等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 5.部位:女儿房卧室衣柜 6.计算规则:正立面投影面积	m2	7.78			
70	011501003004	衣柜-女儿房衣帽间	1.台柜规格:进深550mm,高2700mm 2.材料种类、规格:15mm厚木饰面板 3.五金种类、规格:合页、不锈钢大拉手、挂衣杆、抽屉等 4.柜门材料种类:古铜不锈钢边框、夹丝玻璃门扇 5.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 6.部位:女儿房衣帽间衣柜 7.计算规则:正立面投影面积	m2	10.8			
71	011501003005	衣柜-长辈房	1.台柜规格:进深500mm,高2700mm 2.材料种类、规格:柜门、柜体板15mm厚木饰面板、阻燃板 3.五金种类、规格:合页、拉手、挂衣杆、抽屉、茶色透明玻璃门扇等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 5.部位:长辈房卧室衣柜 6.计算规则:正立面投影面积	m2	6.02			
72	011501003006	衣柜-长辈房壁龛柜	1.台柜规格:进深480mm,高2700mm 2.材料种类、规格:柜门15mm厚木饰面板、阻燃板 3.五金种类、规格:合页、拉手、抽屉、20mm厚芬迪白石材台面、1.2mm厚304仿古铜不锈钢、夹丝玻璃、皮革四硬包等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 5.部位:长辈房卧室壁龛柜 6.计算规则:正立面投影面积	m2	0.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第13页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011501008001	木壁柜	1.台柜规格:进深400mm 2.材料种类、规格:隔板木饰面、不锈钢板、背板透光亚克力、金属网饰面 3.五金种类、规格:金属玻璃夹、支架等 4.龙骨及基层种类、规格:成品木龙骨、镀锌钢骨架、阻燃板、灯光面刷白色防火涂料、肌理漆 5.部位:餐厅、茶室、水吧 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	26.46			
74	011505006001	毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:1250*250*20mm古铜不锈钢挂衣杆 2.部位:入户衣帽间	套	3			
75	011501018001	货架	1.台柜规格:宽370mm,高70mm 2.材料种类、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢踢脚、木饰面 3.基层种类、规格:阻燃板 4.龙骨材料种类:成品木龙骨,规格及间距综合考虑 5.部位:入户衣帽间	m	2.63			
76	011501018002	货架	1.台柜规格:宽370mm,高50mm 2.材料种类、规格:20mm厚芬迪白石材 3.基层种类、规格:阻燃板 4.龙骨材料种类:热镀锌钢骨架 5.部位:入户衣帽间	m	1.55			
77	011501018003	货架	1.台柜规格:宽290mm,高30mm 2.材料种类、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢 3.基层种类、规格:阻燃板 4.龙骨材料种类:成品木龙骨,规格及间距综合考虑 5.部位:入户衣帽间	m	2.63			
78	011501018004	货架-鞋架	1.台柜规格:宽290mm,高30mm,长1130mm 2.材料种类、规格:木饰面 3.基层种类、规格:阻燃板 4.龙骨材料种类:可调节移动滑轨 5.部位:入户衣帽间 6.计算规则:三组隔板为一项	项	1			
79	011501003007	衣柜	1.台柜规格:进深600mm,高2700mm 2.材料种类、规格:15mm厚木饰面板 3.五金种类、规格:合页、拉手、挂衣杆、踢脚等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 5.部位:艺术走廊、客卧走廊 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	13.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第14页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	011501003008	衣柜-家庭影院壁龛柜	1.台柜规格:进深480mm, 宽480mm 2.材料种类、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢、阻燃板 3.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 4.计算规则:正立面投影面积	m2	1.32			
81	011501003009	衣柜-会客厅壁龛柜	1.台柜规格:进深200mm, 宽140mm 2.材料种类、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢、阻燃板 3.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 4.计算规则:正立面投影面积	m2	0.37			
82	011501018005	货架-壁龛	1.台柜规格:宽度140mm, 进深205mm, 高1855mm 2.材料种类、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢、阻燃板 3.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 4.计算规则:正立面投影面积 5.部位:公共卫生间	m2	0.26			
83	011501001001	柜台-西餐台	1.台柜规格:宽900/1035mm*长2840mm*850mm高 2.材料种类、规格:CT-03深色岩板台面、拉丝银不锈钢、灰色烤漆板、木饰面板 3.五金种类、规格:合页、拉手、热镀锌骨架、阻燃板等综合考虑 5.部位:餐厅	个	1			
84	011501002001	酒柜	1.台柜规格:进深500mm, 高2700mm 2.材料种类、规格:15mm厚木饰面板、GL-04茶色透明玻璃门 3.五金种类、规格:合页、拉手、踢脚等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 5.部位:客厅 6.计算规则:正立面投影面积	m2	10.61			
85	011501007001	厨房壁柜	1.计算规则:按正立面投影面积计算	m2	6.35			
86	011501009001	厨房低柜	1.计算规则:按延长米计算	m	6.4			
87	011501010001	厨房吊柜	1.计算规则:按延长米计算	m	3.6			
88	011501011003	矮柜-佣人房走廊洗衣柜	1.台柜规格:吊柜高1100mm, 底柜高850mm, 进深700mm以内 2.材料种类、规格:浅色烤漆板木饰面、10mm厚阻燃板 3.骨架种类、规格:成品木龙骨、CT-01岩板台面及墙面 4.计算规则:正立面投影	m2	5.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第15页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	011501001002	货架	1.台柜规格:进深600(350)mm,高2700mm 2.材料种类、规格:15mm厚木饰面板、基层板、古铜不锈钢、皮革硬包等 3.五金种类、规格:合页、拉手、踢脚等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 5.部位:名品收藏、金库 6.计算规则:正立面投影面积	m2	21.87			
安装工程								
给排水系统								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	18.7			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	1.3			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN25 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	5.2			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	8.2			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	27.5			
6	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求	m	5.3			
7	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求	m	2.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第16页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求	m	57.9			
9	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	1.3			
10	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	9.4			
11	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	12.5			
12	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	21.7			
13	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求	m	4.3			
14	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求	m	2.5			
15	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求	m	49.6			
16	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC排水管 DN50 4.连接形式:粘接 5.闭水试验等设计要求:满 足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	2.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第17页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 20mm以下 3.填充(恢复)方式: 水泥砂浆抹面	m	100.1			
18	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 32mm以下 3.填充(恢复)方式: 水泥砂浆抹面	m	6.8			
19	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 50mm以下 3.填充(恢复)方式: 水泥砂浆抹面	m	3.3			
20	031003001001	螺纹阀门	1.类型:前置过滤器 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
21	031003001002	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
22	031003001003	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
23	031003005001	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:热熔连接	个	1			
24	031003005002	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:热熔连接	个	3			
25	031004003001	洗脸盆	1.规格、类型:台下盆 2.组装形式:成套安装 3.附件名称:附件名称:含角阀、上水软管、墙出水龙头、下水管等全套配件 4.部位: 女儿房套卫、老人房套卫、客卧套卫、公卫, 选型详见物料表	组	4			
26	031004003002	洗脸盆	1.规格、类型:半嵌盆 2.组装形式:成套安装 3.附件名称:附件名称:含角阀、上水软管、水龙头、下水管等全套配件 4.部位: 佣人房套卫, 选型详见物料表	组	1			
27	031004001001	浴缸	1.材质:亚克力 2.规格、类型:亚克力浴缸 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:墙装浴缸龙头、上下水等全套配件 5.部位: 女儿房洗手间, 选型详见物料表	组	1			
28	031004001002	浴缸	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:独立浴缸 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:落地浴缸龙头、上下水等全套配件 5.部位: 主卫, 选型详见物料表	组	1			
29	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:壁挂智能马桶 3.组装形式:成套安装, 不含水箱 4.附件:含面板、上下水管等全套配件 5.主卫、女儿房洗手间、老人房洗手间、客卧洗手间, 选型详见物料表	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第18页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:一体式落地智能马桶 3.组装形式:成套安装 4.附件:含上下水管等全套配件 5.公卫、佣人房洗手间, 选型详见物料表	组	2			
31	031004010001	淋浴器	1.名称:花洒喷淋系统 2.组装形式:成套 3.主卫、女儿房洗手间、老人房洗手间, 选型详见物料表	套	3			
32	031004010002	淋浴器	1.名称:淋浴花洒套装 2.组装形式:成套 3.佣人房洗手间、客卧洗手间, 选型详见物料表	套	2			
33	031004004001	洗涤盆	1.规格、类型:厨房水槽(台下安装) 2.组装形式:成套安装 3.附件:含角阀、上水软管、厨房水槽龙头、下水管等全套配件 4.部位:厨房, 选型详见物料表	组	1			
34	031004004002	洗涤盆	1.规格、类型:西厨水槽 2.组装形式:成套安装 3.附件:含角阀、上水软管、西厨水槽龙头、下水管等全套配件 4.部位:水吧区吧台, 选型详见物料表	组	1			
35	031004004003	洗涤盆	1.规格、类型:家政间水槽 2.组装形式:成套安装 3.附件:含角阀、上水软管、家政间水槽龙头、下水管等全套配件 4.部位:家政间, 选型详见物料表	组	1			
36	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:墙出水龙头 2.型号、规格:DN15 3.配件:角阀、上下水等配件 4.主卫, 选型详见物料表	个	2			
37	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:暗藏式长条形排水地漏 2.型号、规格:DN50 3.选型详见物料表	个	5			
38	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:方形暗藏式地漏 2.型号、规格:DN50 3.选型详见物料表	个	6			
39	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.选型详见物料表	个	1			
40	031005003001	其他成品散热器	1.材质、类型:铜铝复合卫生间暖气片 2.型号、规格:800X400中心距离 3.托架刷油设计要求:满足设计要求 4.详见物料表	组	6			
41	03B001	楼板打孔	1.介质管道规格: DN50 2.工作内容: 定位、钻孔、检查、整理、封堵、清场等	个	1			
42	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝绵 2.绝热厚度: 25mm	m3	0.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第19页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:1层	m ²	29.6			
44	031202005001	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火漆 2.涂刷(喷)遍数:满足设计要求	m ²	29.6			
空调系统								
45	030701003001	空调器	1.名称:室外机SW-1 2.型号、规格:设备制冷量: 20KW, 设备制热量: 22.4KW, 配电功率: 7KW 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:支架制作安装、减震器安装等	台	2			
46	030701003002	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式K-22 2.规格型号: 设备制冷量: 2.2KW, 设备制热量: 2.5KW, 额定功率: 0.06KW, 机外静压 30Pa, 电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	7			
47	030701003003	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式K-28 2.规格型号: 设备制冷量: 2.8KW, 设备制热量: 3.2KW, 额定功率: 0.06KW, 机外静压 30Pa, 电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	1			
48	030701003004	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式K-36 2.规格型号: 设备制冷量: 3.6KW, 设备制热量: 4.0KW, 额定功率: 0.15KW, 机外静压 30Pa, 电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	1			
49	030701003005	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式K-40 2.规格型号: 设备制冷量: 4.0KW, 设备制热量: 4.5KW, 额定功率: 0.15KW, 机外静压 30Pa, 电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	4			
50	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 6.35, 壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	71.7			
51	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 9.53, 壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	44.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第20页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 12.7, 壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	71.7			
53	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 15.88, 壁厚1.0 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	25.7			
54	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 19.1, 壁厚1.0 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	18.7			
55	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De40 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.含成品卡子安装	m	11			
56	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De32 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.含成品卡子安装	m	60.4			
57	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De25 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.含成品卡子安装	m	42.1			
58	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形, 450mm < 长边 $\leq$ 630mm 4.板材厚度:0.6mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接	m ²	74.3			
59	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:爪形风口 2.型号规格: 900*120	个	2			
60	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:爪形风口 2.型号规格: 980*120	个	1			
61	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:爪形风口 2.型号规格: 1000*100	个	8			
62	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:爪形风口 2.型号规格: 2000*100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第21页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 爪形风口 2.型号规格: 2041*120	个	2			
64	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 爪形风口 2.型号规格: 2400*120	个	1			
65	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 960*199	个	1			
66	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 2400*200	个	1			
67	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 400*200	个	3			
68	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 500*200	个	5			
69	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 600*200	个	2			
70	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉板 2.绝热厚度:30mm 3.含铝箔胶带及保温钉	m3	2.4			
71	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性橡塑保温管壳 2.绝热厚度:15mm 3.管道外径:φ 57内	m3	0.3			
72	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
73	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱ALH2(566户型) 2.型号: 详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
74	030412004001	装饰灯	1.名称:FA-01 嵌装式防水射灯(入射角可调) 2.型号、规格:9W 24° 3500K 3.安装形式及高度:嵌入式	套	28			
75	030412004002	装饰灯	1.名称:FA-02 嵌装式筒灯(入射角可调) 2.型号、规格:9W 36° 3500K 3.安装形式及高度:嵌入式	套	84			
76	030412004003	装饰灯	1.名称:FA-04 嵌装式双头格栅射灯 2.型号、规格:2*5W 3500K 24° 3.安装形式及高度:嵌入式	套	14			
77	030412004004	装饰灯	1.名称:磁吸格栅射灯 2.规格、型号: 9W 3500K 24° 3.安装形式及高度:磁铁吸附+卡扣 4.含磁吸轨道(宽25mm)、驱动器、导电接头等配件安装	套	4			
78	030412004005	装饰灯	1.名称:线型泛光灯 2.规格、型号: 15W/m 3500K 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等配件安装	m	22.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第22页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030412004006	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号: 6W/M 3500K 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等 配件安装	m	110			
80	030412004007	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号: 10W/M 3500K 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等 配件安装	m	216			
81	030412004008	装饰灯	1.名称:铝型材线条灯 2.规格、型号: 6W/M 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源、 公母头等配件安装	m	20			
82	030412004009	装饰灯	1.名称:LED感应小夜灯 2.规格: 3W 色温: 3500k; 显指: ≥90 3.安装形式及高度:嵌入式	套	3			
83	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	4			
84	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	9			
85	030404034003	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	2			
86	030404034004	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	10			
87	030404034005	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	8			
88	030404034006	照明开关	1.名称:一键式开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	1			
89	030404034007	照明开关	1.名称:地暖开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	10			
90	030404034008	照明开关	1.名称:多联机空调温控调 速开关 2.安装方式:暗装	个	16			
91	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	61			
92	030404035002	插座	1.名称:地插 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.配套底盒	个	6			
93	030404035003	插座	1.名称:带开关五孔插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	6			
94	030404035004	插座	1.名称:五孔防水插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	13			
95	030404035005	插座	1.名称:带USB五孔插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	8			
96	030404035006	插座	1.名称:智能升降插座(蓝 牙音响款) 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第23页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030904003001	按钮	1.名称:手动报警按钮	个	1			
98	030904003002	按钮	1.名称:紧急按钮	个	1			
99	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	164			
100	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	159			
101	030411001001	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:吊顶明装	m	259.32			
102	030411001002	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.含管道支架、吊筋制作安装	m	104.3			
103	030411001003	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.含管道支架、吊筋制作安装	m	1066.32			
104	030411001004	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG32 4.配置形式:吊顶明配 5.含管道支架、吊筋制作安装	m	13.98			
105	030411001005	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	127.44			
106	030411001006	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	139.45			
107	030411001007	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	3.6			
108	030411001008	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:金属 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	14.9			
109	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-1.5mm ² 4.材质:铜芯	m	30.17			
110	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	3211.55			
111	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BVR-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	1298.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第24页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4mm ² 4.材质:铜芯	m	1003.22			
113	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BVR-4mm ² 4.材质:铜芯	m	456.99			
114	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:RVVP-2*0.75mm ² 4.材质:铜芯	m	154.9			
115	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:RVVP-2*1.0mm ² 4.材质:铜芯	m	132.8			
116	030411003001	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.含支架、吊筋制作安装	m	73.35			
117	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-5*16mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV内	m	26.79			
118	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-5*6mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV内	m	28.96			
119	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.型号、规格:五芯, 10mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV内	个	2			
120	030408006002	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.型号、规格:五芯, 16mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV内	个	2			
121	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 20内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	127.44			
122	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 32内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	98.4			
123	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 50内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	1.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第25页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	03B002	浴霸	1.名称: 线性风暖浴霸 2.规格: 面 板: 20*1200mm, 总功率 3kw, 含触屏开关 3.其他: 星空灰, 详见物料 表	台	6			
125	03B003	厨房凉霸	1.名称: 厨房凉霸 2.规格: 面 板: 600*75mm, 总功率 65w, 照明12w, 带触屏开 关 3.其他: 灰色, 详见物料表	台	1			
弱电系统								
126	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱 2.材质规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	个	1			
127	030411001009	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	34.58			
128	030411001010	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):吊顶内明配 4.含管道支架、吊筋制作安 装	m	182.33			
129	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:塑料接线盒 2.材质规格:86型 4.安装方式:暗装	个	9			
130	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:塑料接线盒 2.材质规格:86型 4.安装方式:明装	个	15			
131	030502012001	信息插座	1.名称: HDMI高清接口插 座 2.安装方式: 暗装	个	2			
132	030502012002	信息插座	1.名称: 单口数据信息插座 2.安装方式: 暗装	个	3			
133	030502012003	信息插座	1.名称: 单口数据信息地面 插座 2.安装方式: 暗装	个	2			
134	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电视/数据信息插座 2.安装方式:暗装	个	2			
135	030502005001	双绞线缆	1.名称:UTP5E 2.线缆对数:4对双绞线缆 3.敷设方式:管内或桥架内 敷设	m	45.55			
136	030502005002	双绞线缆	1.名称:CAT6 2.线缆对数:4对双绞线缆 3.敷设方式:管内或桥架内 敷设	m	182.21			
137	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	34.58			
电器安装工程								
电器系统								
1	03B004	冰箱	1.名称: 全嵌入式暗藏冰箱 2.规 格: 560*1200*2200mm, 分 体全嵌入式暗藏, 详见物 料表	台	1			
2	03B005	油烟机	1.名称: 油烟机 2.其他: 黑色, 详见物料表	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第26页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	03B006	燃气灶	1.名称: 燃气灶 2.规格: 350*680mm 3.其他: 黑色, 详见物料表	台	1			
4	03B007	蒸烤箱	1.名称: 内嵌式蒸烤箱一体机 2.规格: 595*548*455mm 3.其他: 黑色, 详见物料表	台	1			
5	03B008	洗碗机	1.名称: 全嵌式暗藏洗碗机 2.规格: 775*598*573 3.其他: 黑色, 详见物料表	台	1			
6	03B009	消毒柜	1.类型: 全嵌入式消毒柜 2.型号、规格: 598*593*445 3.其他: 黑色, 详见物料表	台	1			
7	031006012001	热水器、开水炉	1.名称: 壁挂燃气热水器 2.型号、容积: 760*490*350mm 3.安装方式: 壁挂 4.零冷水、地暖热水二合一, 详见物料表 5.包含配件	台	1			
8	03B010	洗衣机	1.名称: 洗衣机 2.规格: 598*590*848mm 3.其他: 白色, 详见物料表 4.含水龙头、水管等配件	台	1			
9	03B011	烘衣机	1.名称: 烘衣机 2.规格: 542*598*613mm 3.其他: 白色, 详见物料表	台	1			
10	03B012	壁炉	1.名称: 壁炉 2.规格: 面板 700*210*180mm (暗藏式安装) 3.其他: 黑色, 详见物料表	台	1			
11	030506007001	视频系统设备	1.名称: 暗藏式电动升降幕布 2.主要参数: 150寸, 抗光钨晶款	台	1			
12	030506007002	视频系统设备	1.名称: 投影仪 2.主要参数: 长296*宽231*高246mm, 黑色	台	1			
251m2户型样板间								
土建工程								
1	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 3.增强材料种类: 综合考虑 4.部位: 地面、墙面	m2	93.25			
2	010402001002	砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 详见图纸 3.砖、砌块品种、规格: 加气砼砌块(强度等级不小于A3.5级)、内配墙体拉结筋、植筋、门洞口过梁加固钢筋等综合考虑 4.砂浆强度等级: Ma5混合砂浆 5.砌筑高度: 综合考虑 6.墙体的耐火极限: 必须达到设计要求	m3	14.24			
3	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称: 隔墙 2.砌体材质: 加气块砼 3.拆除高度: 详见图纸 4.砌体表面的附着物种类: 抹灰层 5.其他: 含垃圾外运、搬运、清理、归堆等	m3	7.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第27页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010507007002	其他构件	1.构件的类型:导墙 2.部位:有水区域底部、钢骨架隔墙底部 4.混凝土种类:细石砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.44			
5	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:木质单开门/推拉门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品套装实木复合单开门,含木饰面门套、贴脸、内嵌式把手、门锁、防尘条、滑轨、黑钛不锈钢收边等	m2	13.5			
6	010805008006	工艺门扇-M-04	1.门扇类型、规格:水纹玻璃、木饰面门框 2.配件材料品种、规格:滑轨、热镀锌骨架、阻燃板等 3.计算规则:门扇正立面投影面积 4.部位:厨房推拉门、主卧衣帽间门	m2	10.29			
7	010808004002	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:1.2mm厚,304黑钛不锈钢,防指纹 3.计算规则:不锈钢外露展开面积,折边、倒角、拼缝等加工综合考虑不单独计算 5.部位:包窗套、门套、公卫墙面造型	m2	19.59			
8	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02绿色大理石 3.防护层材料种类:六面防护、倒角、对缝、切角等加工费用综合考虑	m2	1.79			
9	010810002004	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨、阻燃板、250+200mm宽 2.面层材料种类:石膏板 3.计算规则:石膏板展开面积	m2	9.83			
装饰工程 地上								
卧室及衣帽间								
1	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:5mm水泥砂浆随打随抹 2.面层做法要求:满足图纸要求	m2	4.31			
2	011101006003	平面砂浆找平层-每增减	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层,每增减5mm厚 2.部位:木地板	m2	107.16			
3	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板	m2	53.58			
4	011104002002	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:5mm厚自流平、3mm防潮消音垫 2.面层材料品种、规格、颜色:强化木地板9mm	m2	53.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第28页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:新砌内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:8mm厚水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:2mm厚水泥砂浆	m ²	220.56			
6	01B005	防裂钢丝网	1.工作内容:铺设、挂贴 2.材料种类:300mm宽,镀锌钢丝网($\phi \geq 1.5\text{mm}$) 3.部位:不同墙体交接位置	m ²	66.17			
7	011502001005	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:3mm厚铜条 3.部位:木地板收口	m	6.39			
8	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:13+5+10+15mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.基层材料品种:9mm厚阻燃板 4.部位:踢脚	m	44.91			
9	011207001013	墙面装饰板-木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚成品科技木饰面板、5mm嵌缝条1.2mm厚304黑钛不锈钢 4.其他:暗门包含在内,不单独计算	m ²	29.71			
10	011207001014	墙面装饰板-墙布四、五	1.龙骨材料种类、规格、中距:卡式龙骨、规格及间距 综合考虑 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:阻燃主题墙布 4.其他:5mm嵌缝条1.2mm厚304黑钛不锈钢 5.部位:儿童房床头背景 6.计算规则:正立面投影面积,含踢脚	m ²	10.64			
11	011207001015	墙面装饰板-皮革四、墙布二	1.龙骨材料种类、规格、中距:卡式龙骨、规格及间距 综合考虑 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品皮革四硬包、墙布二硬包 4.其他:1.2mm厚304黑钛不锈钢,100mm宽、5mm嵌缝条 5.部位:次卧床头背景 6.计算规则:正立面投影面积(含不锈钢边框、凸出造型、含踢脚)	m ²	10.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第29页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011207001016	墙面装饰板-皮革二、三硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:卡式龙骨、规格及间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品皮革二、三硬包 4.其他:1.2mm厚304黑钛不锈钢,100mm宽、5mm、3mm嵌缝条 5.部位:主卧床头背景 6.计算规则:正立面投影面积(含不锈钢边框、凸出造型、含踢脚)	m ²	11.8			
13	011408002004	织锦缎裱糊	1.基层类型:抹灰墙面 2.裱糊部位:详见图纸 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:成活 5.面层材料品种、规格、颜色:墙布三 6.部位:次卧	m ²	47.92			
14	011502001006	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚黑钛304不锈钢3+5+3mm嵌条 3.部位:次卧墙布上	m	9.42			
15	011302001013	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处阻燃板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 6.部位:儿童房、次卧	m ²	29.4			
16	011302001014	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、木饰面,局部木龙骨、阻燃板造型 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 5.部位:主卧及衣帽间	m ²	25.33			
17	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:白色、深色防水无机涂料成活	m ²	72.18			
18	011502001007	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:顶面成品铝合金构件 3.部位:顶面	m	38.99			
19	011304002001	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:成品石膏检修口350*350mm 2.安装固定方式:嵌入式	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第30页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	公共区域							
20	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:5mm水泥砂浆随打随抹 2.面层做法要求:满足图纸要求	m2	3.67			
21	011101006005	平面砂浆找平层-每增减	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层，每增减5mm厚 2.部位:木地板	m2	123.96			
22	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板	m2	61.98			
23	011104002003	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:5mm厚自流平、3mm防潮消音垫 2.面层材料品种、规格、颜色:强化木地板9mm	m2	61.98			
24	01B006	地台-CT-02达芬奇绿岩板	1.工作内容:骨架制安、刷防腐、防火涂料、铺设基层及面层 2.材料种类:成品木龙骨、预埋300mm长*5mm厚钢板支架、18mm厚阻燃板、CT-02达芬奇绿岩板 3.地台高度:100mm 4.计算规则:按地台水平投影面积 5.部位:音乐角	m2	8.75			
25	01B007	地台-木饰面	1.工作内容:骨架制安、刷防腐、防火涂料、铺设基层及面层 2.材料种类:成品热镀锌钢骨架、15mm厚阻燃板、木饰面、1.2mm厚304黑钛不锈钢 3.地台高度:100mm 4.计算规则:按地台水平投影面积 5.部位:客厅下午茶区域	m2	6.14			
26	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:门口石 2.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-02达芬奇绿大理石 5.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 6.防护层材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m2	0.37			
27	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:13+5+10+15mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚，304仿古铜不锈钢，防指纹 3.基层材料品种:9mm厚阻燃板 4.部位:踢脚	m	23.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第31页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011204001002	石材墙面	1.墙体类型:玄关造型墙 2.安装方式:胶粘、热镀锌钢骨架(单独列项)、15mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03木纹石材、ST-02达芬奇绿石材(不同面层加工方式综合考虑) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.计算规则:石材外露展开面积、踢脚单独计算	m2	10.35			
29	011204001003	石材墙面	1.墙体类型:餐厅造型墙 2.安装方式:胶粘、热镀锌钢骨架(单独列项)、15mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03木纹石材(不同面层加工方式综合考虑)、1.2mm厚304黑钛不锈钢嵌缝条、50*25mm半圆形石材线条 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.计算规则:石材外露展开面积、踢脚单独计算	m2	7.25			
30	011207001017	墙面装饰板-木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚成品科技木饰面板 4.其他:暗门包含在内,不单独计算	m2	30.92			
31	011408002005	织锦缎裱糊	1.基层类型:抹灰墙面 2.裱糊部位:详见图纸 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:成活 5.面层材料品种、规格、颜色:墙布二	m2	32.46			
32	011207001018	墙面装饰板-皮革一	1.龙骨材料种类、规格、中距:成品卡式龙骨、规格及间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品皮革一硬包、1.2mm厚304黑钛不锈钢嵌缝条 4.部位:音乐角	m2	7.48			
33	011302001015	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm、副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处15mm厚阻燃板、9mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、8mm成品科技木饰面、定制GRG 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 6.部位:餐厅、客厅、玄关、音乐角、下午茶	m2	76.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第32页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:白色、深色无机防水涂料成活	m ²	69.33			
35	011502001008	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:顶面成品铝合金构件 3.部位:顶面	m	7.54			
36	011304002002	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:成品石膏检修口350*350mm 2.安装固定方式:嵌入式	个	2			
37	011502001009	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚黑钛304不锈钢3+5+3mm嵌条 3.部位:复合铝木纹膜	m	27.46			
38	011502001010	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚黑钛304不锈钢10mm嵌条 3.部位:复合铝木纹膜及理石造型墙顶上	m	32.87			
卫生间、厨房								
39	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚水泥砂浆 2.素水泥浆遍数:一遍 3.面层厚度、砂浆配合比:5mm水泥砂浆随打随抹 4.面层做法要求:满足图纸要求	m ²	6.95			
40	011102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01圣马丁灰大理石(面层处理方式光面) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:六面防护 6.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m ²	29.52			
41	011302001016	吊顶天棚-三维铝复合瓦楞板4mm	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、 $\phi 8$ 镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:专用龙骨 3.面层材料品种、规格:三维铝复合瓦楞板4mm、局部灯槽阻燃板、9.5mm石膏板 4.其他:铝板开灯孔、风口及洞口加固综合考虑 5.部位:卫生间、中式厨房	m ²	27.35			
42	011302001017	吊顶天棚-岩板	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、轻钢龙骨、阻燃板、开灯孔 2.面层材料品种、规格:CT-02达芬奇绿岩板 3.部位:卫生间顶面	m ²	4.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第33页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011302001018	吊顶天棚-石膏板	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 5.部位:家政间	m ²	5.56			
44	010810002005	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm阻燃板基层、展开宽度100+5+5mm 2.面层材料种类:1.2mm厚黑钛金属 3.部位:蜂窝板顶面窗帘盒侧帮	m ²	0.58			
45	010810002006	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:成品木龙骨、12mm阻燃板基层、宽度390mm 2.面层材料种类:9.5mm石膏板 3.部位:蜂窝板顶面窗帘盒	m ²	1.66			
46	011204003005	块料墙面	1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:750*1500mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用美缝剂(单独列项)	m ²	111.44			
47	011204003006	块料墙面	1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:热镀锌型钢骨架(单独列项) 3.面层材料品种、规格、颜色:750*1500mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用美缝剂(单独列项) 5.部位:套卫壁挂马桶	m ²	0.95			
48	011204003007	块料墙面	1.墙体类型:砼墙面 2.安装方式:胶粘、铜构件加固、 $\phi 3$ 厘铜钩、石材打孔 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02达芬奇绿岩板 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用美缝剂(单独列项)	m ²	19.06			
49	011204001004	石材墙面	1.墙体类型:主卧壁挂马桶 2.安装方式:挂贴、热镀锌钢骨架(单独列项) 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03木纹石材,10*5凹槽处理 4.防护材料种类:综合考虑	m ²	0.94			
50	011204001005	石材墙面	1.墙体类型:主卧浴缸墙面 2.安装方式:挂贴、热镀锌钢骨架(单独列项) 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02达芬奇绿石材、阻燃板基层 4.防护材料种类:综合考虑	m ²	1.27			
51	011204004003	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌钢龙骨 2.防锈漆品种遍数:焊点位置刷防锈漆 3.计算规格:只计算钢管重量,埋件、转换件、连接件等均不计算重量,在单价内考虑	t	0.907			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第34页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011207001019	墙面装饰板-水泥压力板	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢骨架(单独列项) 2.隔离层材料种类、规格:10mm水泥压力板 3.部位:钢架墙 4.计算规则:水泥压力板展开面积	m ²	30.03			
53	011210003003	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格、颜色:超白钢化玻璃厚12mm 3.嵌缝、塞口材料品种:门夹、不锈钢拉手等综合考虑 4.部位:淋浴间、马桶间隔断	m ²	11.92			
54	011505011002	镜箱	1.边框材质、规格:1.2mm厚304黑钛不锈钢 2.玻璃品种、规格:6mm银镜 3.防护材料种类:15mm厚阻燃板、木饰面、合页、玻璃隔板 4.计算规则:最大边框正立面投影面积,扣除孔洞面积	m ²	4.55			
55	011505001003	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:ST-03木纹大理石、1.2mm厚304黑钛不锈钢、木饰面 2.支架、配件品种、规格:热镀锌钢骨架、水泥压力板 3.计算规则:按正立面投影面积	m ²	2.46			
56	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆涂料成活	m ²	4.92			
57	01B008	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴防护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	275.26			
固定家具								
58	011501003010	衣柜	1.台柜规格:进深700mm以内,长4580mm 2.材料种类、规格:阻燃灰色烤漆板、墙布一、内嵌壁龛黑钛不锈钢、木饰面板 3.五金种类、规格:合页、拉手、挂衣杆、踢脚、阻燃板等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 5.部位:玄关柜 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	11.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第35页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011501018006	货架	1.台柜规格:宽300mm以内,高25mm 2.材料种类、规格:1.2mm厚304黑钛不锈钢、木饰面 3.基层种类、规格:阻燃板 4.龙骨材料种类:成品木龙骨,规格及间距综合考虑 5.部位:音乐角	m	2.25			
60	011501018007	货架	1.台柜规格:宽450mm以内,高200mm 2.材料种类、规格:ST-02绿色石材、木饰面抽屉、配套五金件 3.基层种类、规格:阻燃板 4.龙骨材料种类:综合考虑 5.部位:音乐角	m	3.76			
61	011501007002	厨房壁柜	1.台柜规格:宽860mm,高2580mm,进深300mm以内 2.材料种类、规格:木饰面柜体板及门扇、黑钛金属条 3.五金种类、规格:拉手、合页、抽屉滑轨等 4.龙骨材料种类:综合考虑 5.计算规则:正立面投影面积 6.部位:音乐角	m2	2.22			
62	011501003011	衣柜-客厅电视柜	1.台柜规格:进深300mm以内,高2700mm,长4750mm 2.材料种类、规格:柜门、柜体板木饰面、阻燃板、皮革硬包一、二、1.2mm厚304黑钛不锈钢、ST-02绿色石材、踢脚、镀锌型钢骨架等 3.五金种类、规格:合页、拉手、挂衣杆、抽屉、推拉门滑轨等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨、热镀锌钢龙骨、规格及间距综合考虑 5.部位:客厅电视柜 6.计算规则:正立面投影面积	m2	12.83			
63	011501018008	货架-壁龛	1.台柜规格:宽度200mm,进深300mm以内 2.材料种类、规格:1.2mm厚304黑钛不锈钢、阻燃板 3.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 4.计算规则:正立面投影面积 5.部位:客厅下午茶区域	m2	1.03			
64	011501003012	衣柜	1.台柜规格:进深300mm以内 2.材料种类、规格:木饰面、阻燃板 3.五金种类、规格:合页、拉手、踢脚等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 5.部位:客厅下午茶区域 6.计算规则:正立面投影面积	m2	3.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第36页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011501004001	存包柜-窗台柜	1.台柜规格:高400mm, 进深300mm以内 2.材料种类、规格:木饰面、阻燃板 3.计算规则:设计图示延长米 4.部位:客厅下午茶区域	m	3.18			
66	011501007003	厨房壁柜-餐厅餐边柜(含两侧立柜)	1.台柜规格:宽度600mm 2.材料种类、规格:1.2mm厚304黑钛不锈钢、阻燃板、灰镜、水纹玻璃、ST-02绿色石材台面、木饰面 3.五金种类、规格:合页、拉手、抽屉滑轨、踢脚等 4.龙骨材料种类:综合考虑 5.计算规则:正立面投影面积	m ²	3.59			
67	011501007004	厨房壁柜-餐厅智能化岛台	1.台柜规格:宽度600mm, 高度900mm 2.材料种类、规格:1.2mm厚304黑钛不锈钢、阻燃板、灰镜、水纹玻璃、CT-02达芬奇绿岩板、木饰面 3.五金种类、规格:合页、拉手、抽屉滑轨、踢脚等 4.龙骨材料种类:综合考虑	m	1.47			
68	011501006002	书柜-次卧床头柜	1.台柜规格:高150mm*进深550mm 2.材料种类、规格:柜体木饰面 3.五金种类、规格:拉手、抽屉滑轨等 4.龙骨材料种类:综合考虑 5.计算规则:延长米	m	0.9			
69	011501006003	书柜-次卧化妆台	1.台柜规格:高150mm*进深450mm 2.材料种类、规格:柜体木饰面 3.五金种类、规格:拉手、抽屉滑轨等 4.龙骨材料种类:综合考虑 5.计算规则:延长米	m	1.22			
70	011501003013	衣柜-次卧衣帽间	1.台柜规格:进深550mm, 高2700mm 2.材料种类、规格:阻燃板、1.2mm厚304黑钛不锈钢、水纹玻璃、木饰面、ST-02绿色大理石 3.五金种类、规格:合页、合页、挂衣杆、抽屉、踢脚等 4.柜门材料种类:黑钛不锈钢边框、水纹玻璃门扇、木饰面门扇 5.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 6.部位:次卧衣帽间衣柜	m	2.13			
71	011501003014	衣柜-主卧男衣帽柜	1.台柜规格:进深550mm, 高2680mm 2.材料种类、规格:阻燃板、木饰面 3.五金种类、规格:合页、合页、挂衣杆、抽屉、踢脚等 4.柜门材料种类:综合考虑 5.龙骨材料种类:成品卡式龙骨、木龙骨、规格及间距综合考虑 6.部位:主卧男衣帽间	m	2.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第37页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	011501003015	衣柜-主卧女衣帽柜	1.台柜规格:进深550mm,高2680mm 2.材料种类、规格:阻燃板、木饰面、银镜 3.五金种类、规格:合页、合页、挂衣杆、抽屉、裤架、踢脚等 4.柜门材料种类:综合考虑 5.龙骨材料种类:成品卡式龙骨、规格及间距综合考虑 6.部位:主卧女衣帽间	m	4.97			
73	011501012001	吧台背柜-主卧水吧台	1.台柜规格:宽1450mm、底柜进深400mm以内 2.材料种类、规格:水纹玻璃、木饰面、阻燃板、1.2mm厚304黑钛不锈钢台面、绿色烤漆板柜门 3.五金种类、规格:合页、拉手、吊杆、亚克力层板等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 5.计算规则:正立面投影面积	m2	3.32			
74	011501018009	货架	1.台柜规格:宽700mm以内,高40mm 2.材料种类、规格:ST-03木纹理石 3.基层种类、规格:阻燃板 4.龙骨材料种类:综合考虑 5.部位:家长间洗衣机台面	m	1.34			
75	011501003016	衣柜	1.台柜规格:进深400mm 2.材料种类、规格:木饰面、阻燃板 3.五金种类、规格:合页、拉手、踢脚等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 5.部位:家政间 6.计算规则:正立面投影面积	m2	5.24			
76	011501003017	衣柜	1.台柜规格:进深350mm 2.材料种类、规格:木饰面、阻燃板 3.五金种类、规格:合页、拉手等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 5.部位:家政间吊柜 6.计算规则:正立面投影面积	m2	1.11			
77	011501007005	厨房壁柜	1.计算规则:按正立面投影面积计算	m2	8.02			
78	011501009002	厨房低柜	1.计算规则:按延长米计算	m	5.17			
79	011501010002	厨房吊柜	1.计算规则:按延长米计算	m	2.5			
安装工程								
给排水系统								
1	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	13.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第38页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	2.5			
3	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	2.5			
4	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	13.2			
5	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求	m	26.8			
6	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	5.5			
7	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	7.5			
8	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	12.8			
9	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求	m	16.9			
10	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC排水管 DN75 4.连接形式:粘接 5.闭水试验等设计要求:满 足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第39页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC排水管 DN50 4.连接形式:粘接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	2.5			
12	030413002008	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 20mm以下 3.填充(恢复)方式: 水泥砂浆抹面	m	43.7			
13	031003001004	螺纹阀门	1.类型:前置过滤器 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
14	031003001005	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
15	031003005003	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:热熔连接	个	1			
16	031003005004	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:热熔连接	个	2			
17	031003005005	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:热熔连接	个	1			
18	031004003003	洗脸盆	1.规格、类型:台下盆 2.组装形式:成套安装 3.附件名称:附件名称:含角阀、上水软管、墙出水龙头、下水管等全套配件 4.部位: 主卫、次卫、公卫, 选型详见物料表	组	3			
19	031004001003	浴缸	1.材质:亚克力 2.规格、类型:亚克力浴缸 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:墙装浴缸龙头、上下水等全套配件 5.部位: 主卫, 选型详见物料表	组	1			
20	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:壁挂智能马桶 3.组装形式:成套安装, 不含水箱 4.附件:含面板、上下水管等全套配件 5.主卫、次卫, 选型详见物料表	组	2			
21	031004006004	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:一体式落地智能马桶 3.组装形式:成套安装 4.附件:含上下水管等全套配件 5.公卫, 选型详见物料表	组	1			
22	031004010003	淋浴器	1.名称:花洒喷淋系统 2.组装形式:成套 3.主卫, 选型详见物料表	套	1			
23	031004010004	淋浴器	1.名称:花洒喷淋系统 2.组装形式:成套 3.次卫、公卫, 选型详见物料表	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第40页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031004004004	洗涤盆	1.规格、类型:厨房水槽 2.组装形式:成套安装 3.附件:含角阀、上水软管、厨房水槽龙头、下水管等全套配件 4.部位:厨房,选型详见物料表	组	1			
25	031004014005	给、排水附(配件)	1.名称:暗藏式长条形排水地漏 2.型号、规格:DN50 3.选型详见物料表	个	3			
26	031004014006	给、排水附(配件)	1.名称:方形暗藏式地漏 2.型号、规格:DN50 3.选型详见物料表	个	3			
27	031004014007	给、排水附(配件)	1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.选型详见物料表	个	1			
28	03B013	楼板打孔	1.介质管道规格: DN50 2.工作内容: 定位、钻孔、检查、整理、封堵、清场等	个	1			
29	031005003002	其他成品散热器	1.材质、类型:铜铝复合卫生间暖气片 2.型号、规格:800X400中心距离 3.托架刷油设计要求:满足设计要求 4.详见物料表	组	3			
30	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝绵 2.绝热厚度: 25mm	m3	0.25			
31	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:1层	m2	15.85			
32	031202005002	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火漆 2.涂刷(喷)遍数:满足设计要求	m2	15.85			
空调系统								
33	030701003006	空调器	1.名称:室外机SW-1 2.型号、规格:设备制冷量: 15.5KW, 设备制热量: 18KW, 额定功率: 6KW 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:支架制作安装、减震器安装等	台	1			
34	030701003007	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式K-22 2.规格型号: 设备制冷量: 2.2KW, 设备制热量: 2.5KW, 额定功率: 0.06KW, 机外静压 30Pa, 电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	2			
35	030701003008	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式K-28 2.规格型号: 设备制冷量: 2.8KW, 设备制热量: 3.2KW, 额定功率: 0.06KW, 机外静压 30Pa, 电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第41页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030701003009	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式K-40 2.规格型号:设备制冷量:4.0KW,设备制热量:4.5KW,额定功率:0.15KW,机外静压30Pa,电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	2			
37	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:φ 6.35,壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	33.5			
38	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:φ 9.53,壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	20.8			
39	031001004008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:φ 12.7,壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	33.5			
40	031001004009	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:φ 15.88,壁厚1.0 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	20.8			
41	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De32 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.含成品卡子安装	m	7.5			
42	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De25 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.含成品卡子安装	m	38.1			
43	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形,450mm<长边≤630mm 4.板材厚度:0.6mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接	m ²	37.4			
44	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:爪形风口 2.型号规格:4590*100	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第42页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 400*200	个	3			
46	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 500*200	个	4			
47	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 600*200	个	1			
48	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉板 2.绝热厚度:30mm 3.含铝箔胶带及保温钉	m3	1.3			
49	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性橡塑保温管壳 2.绝热厚度:15mm 3.管道外径:φ 57内	m3	0.08			
50	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
51	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱ALH1(251户型) 2.型号: 详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
52	030412004010	装饰灯	1.名称:FA-1 嵌入式格栅射灯(入射角可调) 2.型号、规格:2*5W 36° 3500K 3.安装形式及高度:嵌入式	套	8			
53	030412004011	装饰灯	1.名称:FA-2 嵌入式格栅射灯(入射角可调) 2.型号、规格:2*5W 36° 3500K 3.安装形式及高度:嵌入式	套	4			
54	030412004012	装饰灯	1.名称:FA-4 磁吸可调角射灯 2.型号、规格:7W 3500K 光束角10°-50° (可变焦、可调光) 3.安装形式及高度:嵌入式	套	4			
55	030412004013	装饰灯	1.名称:FA-5 磁吸格栅射灯 2.规格、型号: 9W 3500K 24° 3.安装形式及高度:磁铁吸附+卡扣 4.含磁吸轨道(宽25mm)、驱动器、导电接头等配件安装	套	7			
56	030412004014	装饰灯	1.名称:FA-6 预埋式射灯(入射角可调) 2.型号、规格:12W 24° 3500K 3.安装形式及高度:嵌入式	套	3			
57	030412004015	装饰灯	1.名称:FA-7 预埋式射灯(入射角可调) 2.型号、规格:9W 24° 3500K 3.安装形式及高度:嵌入式	套	32			
58	030412004016	装饰灯	1.名称:FA-8 磁吸泛光灯 2.型号、规格:15W/M 3500K 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第43页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030412004017	装饰灯	1.名称:FA-9 预埋式筒灯 2.型号、规格:9W 36° 3500K 3.安装形式及高度:嵌入式	套	13			
60	030412004018	装饰灯	1.名称:FF-1 LED灯带 2.规格、型号: 6W/M 3500K 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等 配件安装	m	133			
61	030412004019	装饰灯	1.名称:FF-1 LED灯带 2.规格、型号: 10W/M 3500K 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等 配件安装	m	237			
62	030412004020	装饰灯	1.名称:铝型材线条灯 2.规格、型号: 6W/M 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源、 公母头等配件安装	m	58			
63	030412004021	装饰灯	1.名称:硅胶线条灯带 2.规格、型号: 9W/m 3500K 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等 配件安装	m	146			
64	030412004022	装饰灯	1.名称:LED感应小夜灯 2.规格: 3W 色温: 3500k; 显指: ≥90 3.安装形式及高度:嵌入式	套	2			
65	030404034009	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	5			
66	030404034010	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	4			
67	030404034011	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	12			
68	030404034012	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	5			
69	030404034013	照明开关	1.名称:一键式开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	1			
70	030404034014	照明开关	1.名称:地暖开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	1			
71	030404034015	照明开关	1.名称:多联机空调温控调 速开关 2.安装方式:暗装	个	4			
72	030404035007	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	44			
73	030404035008	插座	1.名称:地插 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.配套底盒	个	1			
74	030404035009	插座	1.名称:带开关五孔插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	6			
75	030404035010	插座	1.名称:五孔防水插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目 (变更) 装饰工程-标段一

第44页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030404035011	插座	1.名称:带USB五孔插座 2.规格:10A,250V 3.安装方式:暗装	个	4			
77	030404035012	插座	1.名称:智能升降插座 (蓝牙音响款) 2.规格:10A,250V 3.安装方式:暗装	个	1			
78	030904003003	按钮	1.名称:手动报警按钮	个	1			
79	030904003004	按钮	1.名称:紧急按钮	个	1			
80	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	144			
81	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
82	030411001011	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式:吊顶明装	m	205.06			
83	030411001012	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):吊顶内明配 4.含管道支架、吊筋制作安装	m	571.63			
84	030411001013	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG32 4.配置形式:吊顶明配 5.含管道支架、吊筋制作安装	m	34.5			
85	030411001014	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	106.76			
86	030411001015	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	169.71			
87	030411001016	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	1.8			
88	030411004008	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-1.5mm ² 4.材质:铜芯	m	30.17			
89	030411004009	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	1465.33			
90	030411004010	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BVR-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	578.99			
91	030411004011	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4mm ² 4.材质:铜芯	m	687.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第45页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030411004012	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BVR-4mm ² 4.材质:铜芯	m	318.43			
93	030411004013	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:RVVP-2*0.75mm ² 4.材质:铜芯	m	30.92			
94	030411004014	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:RVVP-2*1.0mm ² 4.材质:铜芯	m	12.89			
95	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-5*6mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV内	m	41.61			
96	030408006003	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.型号、规格:五芯, 10mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV内	个	4			
97	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 20内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	106.76			
98	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 32内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	57.6			
99	03B014	浴霸	1.名称:线性风暖浴霸 2.规格:面板: 20*1200mm, 总功率3kw, 含触屏开关 3.其他:星空灰, 详见物料表	台	3			
100	03B015	厨房凉霸	1.名称:厨房凉霸 2.规格:面板: 600*75mm, 总功率65w, 照明12w, 带触屏开关 3.其他:灰色, 详见物料表	台	1			
弱电系统								
101	030502003004	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱 2.材质规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	个	1			
102	030411001017	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	16.88			
103	030411001018	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.含管道支架、吊筋制作安装	m	83.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第46页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030502003005	分线接线箱(盒)	1.名称:塑料接线盒 2.材质规格:86型 4.安装方式:暗装	个	9			
105	030502003006	分线接线箱(盒)	1.名称:塑料接线盒 2.材质规格:86型 4.安装方式:明装	个	15			
106	030502012004	信息插座	1.名称:单口数据信息插座 2.安装方式:暗装	个	3			
107	030502012005	信息插座	1.名称:单口数据信息地面插座 2.安装方式:暗装	个	2			
108	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电视/数据信息插座 2.安装方式:暗装	个	1			
109	030502004003	电视、电话插座	1.名称:电视/数据信息地插座 2.安装方式:暗装	个	3			
110	030502005003	双绞线缆	1.名称:UTP5E 2.线缆对数:4对双绞线缆 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	21.18			
111	030502005004	双绞线缆	1.名称:CAT6 2.线缆对数:4对双绞线缆 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	84.69			
112	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	16.88			
电器安装工程								
电器系统								
1	03B016	冰箱	1.名称:全嵌入式暗藏冰箱 2.规格:560*1200*2200mm,分体全嵌入式暗藏,详见物料表	台	1			
2	03B017	油烟机	1.名称:油烟机 2.其他:黑色,详见物料表	台	1			
3	03B018	燃气灶	1.名称:燃气灶 2.规格:350*680mm 3.其他:黑色,详见物料表	台	1			
4	03B019	蒸烤箱	1.名称:内嵌式蒸烤箱一体机 2.规格:595*548*455mm 3.其他:黑色,详见物料表	台	1			
5	03B020	洗碗机	1.名称:全嵌式暗藏洗碗机 2.规格:775*598*573 3.其他:黑色,详见物料表	台	1			
6	03B021	消毒柜	1.类型:全嵌入式消毒柜 2.型号、规格:598*593*445 3.其他:黑色,详见物料表	台	1			
7	031006012002	热水器、开水炉	1.名称:壁挂燃气热水器 2.型号、容积:760*490*350mm 3.安装方式:壁挂 4.零冷水、地暖热水二合一,详见物料表 5.包含配件	台	1			
8	03B022	洗衣机烘干机	1.名称:洗衣机+烘干机 2.规格:598*590*848mm 3.其他:白色,详见物料表 4.含水龙头、水管等配件	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第47页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	03B023	壁炉	1.名称:壁炉 2.规格:面板 700*210*180mm(暗藏式安装) 3.其他:黑色,详见物料表	台	1			
10	030506007003	视频系统设备	1.名称:暗藏式电动升降幕布 2.主要参数:150寸,抗光钨晶款	台	1			
11	030506007004	视频系统设备	1.名称:投影仪 2.主要参数:长296*宽231*高246mm,黑色	台	1			
317m2户型样板间								
土建工程								
1	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.部位:地面、墙面	m2	69.4			
2	010402001003	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:详见图纸 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块(强度等级不小于A3.5级)、内配墙体拉结筋、植筋、门洞孔过梁加固钢筋等综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	1.11			
3	011601001003	砖砌体拆除	1.砌体名称:隔墙 2.砌体材质:加气块 3.拆除高度:详见图纸 4.砌体表面的附着物种类:抹灰层 5.其他:含垃圾外运、搬运、清理、归堆等	m3	7.15			
4	010808004003	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:1.2mm厚,304深灰不锈钢,防指纹 3.计算规则:不锈钢外露展开面积,折边、倒角、拼缝等加工综合考虑不单独计算 4.部位:包门窗套、窗台板	m2	47.26			
5	010805008007	工艺门扇-M-03、04、05	1.门扇类型、规格:12mm厚夹丝玻璃、1.2mm厚304不锈钢门框 2.配件材料品种、规格:滑轨、热镀锌骨架、阻燃板等 3.计算规则:门扇正立面投影面积	m2	41.2184			
6	010801002004	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D-01、宽1030mm以内,高度2800mm以内 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品套装实木复合单开门,含木饰面门套、贴脸、把手、门锁及五金配件	m2	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第48页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010810002007	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨、阻燃板、250+200mm宽 2.面层材料种类:石膏板 3.计算规则:石膏板展开面积	m2	7.956			
装饰工程 地上								
卧室及衣帽间								
1	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板	m2	62.68			
2	011101006008	平面砂浆找平层-每增减	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层,每增减5mm厚 2.部位:木地板	m2	125.36			
3	011104002004	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:5mm厚自流平、3mm防潮消音垫 2.面层材料品种、规格、颜色:1215*162*12mm厚多层实木复合地板拼花	m2	62.68			
4	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:新砌内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:8mm厚水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:2mm厚水泥砂浆	m2	18.24			
5	01B009	防裂钢丝网	1.工作内容:铺设、挂贴 2.材料种类:300mm宽,镀锌钢丝网($\phi \geq 1.5\text{mm}$) 3.部位:不同墙体交接位置	m2	5.47			
6	011502001011	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:5mm厚铜条 3.部位:木地板收口	m	6.79			
7	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:5+5+10+15mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚,304深灰色不锈钢,防指纹 3.基层材料品种:成品木方、规格综合考虑 4.部位:涂料墙面踢脚、顶角线	m	31.45			
8	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:5+5+15+15mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚,304深灰色不锈钢,防指纹 3.基层材料品种:10mm厚阻燃板 4.部位:硬包造型墙面踢脚、顶角线	m	26.66			
9	011207001020	墙面装饰板-条纹墙布硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢骨架(单独列项)、卡式龙骨、规格及间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品条纹墙布硬包(弧形、平面等各种造型综合考虑) 4.其他:1.2mm厚304深灰色不锈钢(单独计算) 5.部位:主卧床头背景 6.计算规则:硬包展开面积	m2	16.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第49页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011207001021	墙面装饰板-编织皮革硬包	1.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:成品编织皮革硬包(弧形、平面等各种造型综合考虑) 3.部位:女孩房床头背景 4.计算规则:硬包展开面积	m ²	11.39			
11	011207001022	墙面装饰板-卡其色绒面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢骨架(单独列项)、规格及间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品卡其色绒面硬包 4.部位:女孩房床头背景 5.计算规则:硬包展开面积	m ²	5.03			
12	011207001023	墙面装饰板-墙布硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢骨架(单独列项)、规格及间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品墙布硬包 4.部位:男孩房床头背景 5.计算规则:硬包展开面积	m ²	12.6			
13	011408002006	织锦缎裱糊	1.基层类型:抹灰墙面 2.裱糊部位:详见图纸 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:成活 6.面层材料品种、规格、颜色:墙布	m ²	76.06			
14	011302001019	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处12mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、石膏板留缝、115*40mm定制石膏线(单独列项) 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 6.部位:男孩房、女孩房、父母房、茶室	m ²	59.86			
15	011302001020	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、复合铝木纹膜 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 5.部位:父母房衣帽间、家政间、女孩房入口	m ²	13.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第50页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:白色、深色无机涂料成活	m ²	108.21			
17	011502004001	石膏装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:宽115mm,高40mm定制石膏装饰线条	m	46.73			
18	011304002003	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:成品石膏检修口350*350mm 2.安装固定方式:嵌入式	个	4			
公共区域								
19	011102001004	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:奥拉姆灰大理石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:六面防护 6.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m ²	14.08			
20	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:900*1800mm灰色地砖 4.嵌缝材料种类:美缝(单独列项)	m ²	112.2			
21	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花 4.嵌缝材料种类:美缝(单独列项)	m ²	7.8			
22	01B010	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴保护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	163.8			
23	011108001002	石材零星项目-卵石	1.工程部位:卵石 2.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 4.面层材料品种、规格、颜色:天然卵石 5.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	1.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第51页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011108001003	石材零星项目	1.工程部位:门口石 2.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 4.面层材料品种、规格、颜色:奥拉姆灰大理石 5.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 6.防护层材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m ²	0.88			
25	011105006007	金属踢脚线	1.踢脚线高度:5+5+10+15mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚, 304深灰色不锈钢, 防指纹 3.基层材料品种:成品木方、规格综合考虑 4.部位:涂料墙面踢脚、顶角线	m	24.63			
26	011105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度:5+5+15+15mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚, 304深灰色不锈钢, 防指纹 3.基层材料品种:10mm厚阻燃板 4.部位:造型墙面踢脚、顶角线	m	29.66			
27	011207001024	墙面装饰板-轻钢龙骨隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.正立面基层面层材料种类、规格:双面双层9.5mm石膏板 3.计算规则:按石膏板单侧垂直投影面积	m ²	21.03			
28	011204001006	石材墙面-雪山银狐石材	1.墙体类型:客厅电视背景墙造型墙 2.安装方式:干挂、热镀锌钢骨架(单独列项) 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚雪山银狐石材(5mm凹槽、斜角对角、磨边等不同面层加工方式综合考虑)、半圆形石材线条 4.计算规则:石材外露展开面积	m ²	20.73			
29	011204001007	石材墙面-白金沙石材	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:胶粘、15mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:白金沙石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护	m ²	6.16			
30	011204004004	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌钢龙骨 2.防锈漆品种遍数:焊点位置刷防锈漆 3.计算规格:只计算钢管重量, 埋件、转换件、连接件等均不计算重量, 在单价内考虑	t	2.503			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目 (变更) 装饰工程-标段一

第52页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011207001025	墙面装饰板-深灰色不锈钢	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨 (单独列项) 2.正立面基层面层材料种类、规格:10mm厚阻燃板、1.2mm厚304深灰色不锈钢 (平面、弯弧等各种造型综合考虑) 3.计算规则:按不锈钢展开面积	m ²	7.03			
32	011207001026	墙面装饰板-仿锈钢面不锈钢	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨 (单独列项) 2.正立面基层面层材料种类、规格:10mm厚阻燃板、1.2mm厚304深灰色不锈钢 (平面、弯弧等各种造型综合考虑) 3.部位:客厅电视背景墙 4.计算规则:按不锈钢展开面积	m ²	5.33			
33	011207001027	墙面装饰板-灰橡木木饰面造型	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨 (单独列项) 2.正立面基层面层材料种类、规格:10mm厚阻燃板、灰橡木木饰面 (平面、弯弧等各种造型综合考虑) 3.侧身材料品种、规格、颜色:10mm厚阻燃板、9.5mm石膏板、米色壁布 (壁布单独计算) 4.计算规则:按灰橡木木饰面展开面积	m ²	25.9			
34	011207001028	墙面装饰板-鳄鱼纹皮革硬包造型墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢骨架 (单独列项) 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:鳄鱼纹皮革硬包 (平面、圆弧造型综合考虑) 4.计算规则:按硬包展开面积	m ²	24.68			
35	011207001029	墙面装饰板-米色壁布	1.龙骨材料种类、规格、中距:与灰色橡木木饰面共用 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板、9.5mm石膏板 3.面层材料品种、规格、颜色:壁布 (单独列项) 4.部位:客厅灰色橡木木饰面造型侧边	m ²	8.25			
36	011502001012	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:展开宽度5+5+15+15+5+5mm深灰色不锈钢 3.部位:玄关	m	5.36			
37	011502001013	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:展开宽度5+5+5+15+5+5mm深灰色不锈钢线条 3.部位:玄关	m	10.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第53页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011408002007	织锦缎裱糊	1.基层类型:综合考虑 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:成活 6.面层材料品种、规格、颜色:墙布	m2	52.07			
39	011302001021	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶(含窗帘盒)、 φ8镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处12mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、石膏板留缝、115*40mm定制石膏线(单独列项) 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等 综合考虑 6.部位:玄关、客厅	m2	112.21			
40	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料成活	m2	134.08			
41	011502004002	石膏装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:宽115mm,高40mm定制石膏装饰线条	m	32.15			
42	011304002004	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:成品石膏检修口350*350mm 2.安装固定方式:嵌入式	个	3			
卫生间、厨房								
43	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚水泥砂浆 2.素水泥浆遍数:一遍 3.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚水泥砂浆随打随抹 4.面层做法要求:满足图纸要求	m2	8.85			
44	011102001005	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-01灰色大理石(面层处理方式光面) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:六面防护 6.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m2	4.32			
45	011102003004	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:900*1800mm蓝金沙岩板 4.嵌缝材料种类:美缝(单独列项)	m2	26.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第54页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011102003005	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm白色地砖 4.嵌缝材料种类:美缝(单独列项)	m ²	138.09			
47	011204003008	块料墙面	1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用美缝剂(单独列项)	m ²	89.72			
48	011204003009	块料墙面	1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm蓝金沙岩板 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用美缝剂(单独列项)	m ²	14.79			
49	01B011	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴保护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	342.9			
50	011302001022	吊顶天棚-三维铝复合瓦楞板4mm	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、 $\phi 8$ 镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:专用龙骨 3.面层材料品种、规格:三维铝复合瓦楞板4mm 4.其他:铝板开灯孔、风口及洞口加固综合考虑 5.部位:卫生间、厨房	m ²	28.36			
51	011210003004	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格、颜色:超白钢化玻璃厚12mm 3.嵌缝、塞口材料品种:门夹、不锈钢拉手等综合考虑 4.部位:淋浴间、马桶间隔断	m ²	11.26			
52	011210003005	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:1.2mm厚304深灰不锈钢 2.玻璃品种、规格、颜色:超白钢化玻璃厚12mm 3.部位:主卧梳妆台与洗漱柜之间	m ²	2.613			
53	011210003006	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:1.2mm厚304深灰不锈钢 2.玻璃品种、规格、颜色:弧形夹丝钢化玻璃厚12mm 3.嵌缝、塞口材料品种:阻燃板、热镀锌钢骨架综合考虑 4.部位:主卧衣帽间	m ²	6.08			
54	011505011003	镜箱	1.边框材质、规格:1.2mm厚304深灰色不锈钢 2.玻璃品种、规格:6mm银镜 3.防护材料种类:15mm厚阻燃板、隔板 4.计算规则:最大边框正立面投影面积,扣除孔洞面积	m ²	1.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第55页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011505011004	镜箱-公共、次卫卫生间	1.边框材质、规格:1.2mm厚304仿锈面不锈钢 2.玻璃品种、规格:6mm银镜 3.防护材料种类:阻燃板、隔板、灰橡木饰面 4.计算规则:最大边框正立面投影面积,扣除孔洞面积	m2	3.71			
56	011505001004	洗漱台-主卧梳妆台	1.材料品种、规格、颜色:雅士白大理石 2.支架、配件品种、规格:热镀锌钢骨架、阻燃板 3.部位:主卧 4.计算规则:石材水平方向延长米	m	1.14			
57	011505001005	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:宽600*高700mm、雅士白大理石台面、1.2mm厚304深灰色不锈钢、米白鳄鱼纹皮革柜门及柜体、合页、拉手 2.支架、配件品种、规格:热镀锌钢骨架、水泥压力板 3.部位:主卧洗漱台 4.计算规则:按正立面投影面积	m2	2.653			
固定家具								
58	011501007006	厨房壁柜	1.计算规则:按正立面投影面积计算	m2	3.22			
59	011501009003	厨房低柜	1.计算规则:按延长米计算	m	7.98			
60	011501010003	厨房吊柜	1.计算规则:按延长米计算	m	5.11			
61	011501001003	柜台-西餐台	1.台柜规格:长3000mm*宽900mm*高900mm 2.材料种类、规格:白金沙石材台面、深灰色不锈钢、灰色烤漆板、木饰面板 3.五金种类、规格:热镀锌钢骨架、阻燃板等综合考虑 4.部位:餐厅	个	1			
62	011501018010	货架-吊架	1.台柜规格:宽340mm,高1130mm,长2040mm 2.材料种类、规格:茶色玻璃隔板、深灰色不锈钢 3.基层种类、规格:阻燃板 4.部位:餐边柜上方	m	2.04			
63	011501009004	厨房低柜-西厨餐边柜	1.台柜规格:长2320*宽560*高850mm 2.材料种类、规格:白金沙石材台面、深灰色不锈钢、灰橡木柜体 3.五金种类、规格:抽屉滑轨、阻燃板等综合考虑 4.部位:餐厅	m	2.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第56页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011501002002	酒柜	1.台柜规格:进深450mm以内,长1300mm,高2680mm 2.材料种类、规格:米白色皮革硬包、灰橡木木饰面、阻燃板、1.2mm厚304黑色不锈钢、钢化玻璃柜门、定制酒柜隔板支架 3.五金种类、规格:合页、拉手等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 5.计算规则:正立面投影面积	m2	3.46			
65	011501003018	衣柜-入户衣帽柜	1.台柜规格:进深470/300mm,高2680mm 2.材料种类、规格:阻燃板、灰橡木木饰面 3.五金种类、规格:挂衣钩、抽屉、挂衣杆等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨、规格及间距综合考虑	m2	9.89			
66	011501003019	衣柜-主卧衣帽柜	1.台柜规格:进深600mm,高2680mm 2.材料种类、规格:阻燃板、灰橡木木饰面、夹丝玻璃、米白色皮革硬包 3.五金种类、规格:合页、合页、挂衣杆、抽屉、踢脚等 4.柜门材料种类:钢化玻璃门扇 5.龙骨材料种类:成品卡式龙骨、规格及间距综合考虑	m2	10.92			
67	011501003020	衣柜-男孩房衣帽柜	1.台柜规格:进深600mm,长2110mm*高2800mm 2.材料种类、规格:阻燃板、灰橡木木饰面、1.2mm厚304深灰色不锈钢 3.五金种类、规格:抽屉、木骨架等 4.计算规则:正立面投影面积	m2	4.64			
68	011501003021	衣柜-女儿房床头柜	1.台柜规格:进深500mm,长2370mm*高335mm 2.材料种类、规格:阻燃板、灰橡木木饰面、1.2mm厚304镜面不锈钢、蓝金沙岩板 3.五金种类、规格:抽屉、热镀锌骨架等 4.计算规则:正立面投影面积	m	2.37			
69	011501008002	木壁柜-洗衣柜	1.台柜规格:进深650mm以内,高2680mm 2.材料种类、规格:灰橡木木饰面柜体、隔板及柜门 3.五金种类、规格:拉手、合页、骨架等综合考虑 4.计算规则:正立面投影面积	m2	2.84			
安装工程								
给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第57页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	14.7			
2	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	2.2			
3	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	3.9			
4	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	12.5			
5	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求	m	8.6			
6	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求	m	1.8			
7	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求	m	36.3			
8	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	2.5			
9	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	12.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第58页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	12.7			
11	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求	m	6.2			
12	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求	m	23.5			
13	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	1.5			
14	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	2.5			
15	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆抹面	m	54.3			
16	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 32mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆抹面	m	6.8			
17	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 50mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆抹面	m	6			
18	031003001006	螺纹阀门	1.类型:前置过滤器 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
19	031003001007	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
20	031003001008	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
21	031003005006	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:热熔连接	个	1			
22	031003005007	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:热熔连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第59页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031004004005	洗涤盆	1.规格、类型:HW-01不锈钢盆 2.组装形式:成套安装 3.附件:含角阀、上水软管、HW-02龙头、下水管等全套配件 4.部位:水吧区吧台,选型详见物料表	组	1			
24	031004004006	洗涤盆	1.规格、类型:HW-03水槽 2.组装形式:成套安装 3.附件:含角阀、上水软管、HW-04抽拉式龙头、下水管等全套配件 4.部位:厨房,选型详见物料表	组	1			
25	031004010005	淋浴器	1.名称:HW-05花洒 2.组装形式:成套 3.公卫,次卫,选型详见物料表	套	2			
26	031004010006	淋浴器	1.名称:HW-06顶喷花洒 2.组装形式:成套 3.主卫,选型详见物料表	套	1			
27	031004003004	洗脸盆	1.规格、类型:HW-07台盆 2.组装形式:成套安装 3.附件名称:附件名称:含角阀、上水软管、HW-11龙头、下水管等全套配件 4.部位:主卫,选型详见物料表	组	1			
28	031004003005	洗脸盆	1.规格、类型:HW-08台盆 2.组装形式:成套安装 3.附件名称:附件名称:含角阀、上水软管、HW-12龙头、下水管等全套配件 4.部位:次卫、公卫,选型详见物料表	组	2			
29	031004006005	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:HW-09坐便器(加配智能马桶盖) 3.组装形式:成套安装 4.附件:含上下水管等全套配件 5.次卫,公卫,选型详见物料表	组	2			
30	031004006006	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:HW-10坐便器 3.组装形式:成套安装 4.附件:含上下水管等全套配件 5.主卫,选型详见物料表	组	1			
31	031004001004	浴缸	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:HW17浴缸 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:HW18浴缸龙头、上下水等全套配件 5.部位:主卫,选型详见物料表	组	1			
32	031004014008	给、排水附(配件)	1.名称:HW-14暗藏式长条形排水地漏 2.型号、规格:DN50 3.选型详见物料表	个	3			
33	031004014009	给、排水附(配件)	1.名称:HW-13方形暗藏式地漏 2.型号、规格:DN50 3.选型详见物料表	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第60页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031004014010	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.选型详见物料表	个	1			
35	031005003003	其他成品散热器	1.材质、类型:铜铝复合卫生间暖气片 2.型号、规格:800X400中心距离 3.托架刷油设计要求:满足设计要求 4.详见物料表	组	3			
36	03B024	楼板打孔	1.介质管道规格: DN50 2.工作内容: 定位、钻孔、检查、整理、封堵、清场等	个	1			
37	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝绵 2.绝热厚度: 25mm	m3	0.26			
38	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:1层	m2	16.9			
39	031202005003	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火漆 2.涂刷(喷)遍数:满足设计要求	m2	16.9			
空调系统								
40	030701003010	空调器	1.名称:室外机SW-2 2.型号、规格:设备制冷量: 22.4KW, 设备制热量: 25KW, 额定功率: 8KW 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:支架制作安装、减震器安装等	台	1			
41	030701003011	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式K-22 2.规格型号: 设备制冷量: 2.2KW, 设备制热量: 2.5KW, 额定功率: 0.06KW, 机外静压 30Pa, 电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	3			
42	030701003012	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式K-28 2.规格型号: 设备制冷量: 2.8KW, 设备制热量: 3.2KW, 额定功率: 0.06KW, 机外静压 30Pa, 电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	2			
43	030701003013	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式K-45 2.规格型号: 设备制冷量: 4.5KW, 设备制热量: 5.0KW, 额定功率: 0.15KW, 机外静压 30Pa, 电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	2			
44	031001004010	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 6.35, 壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱氧铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	29.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第61页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031001004011	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 9.53, 壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	29.9			
46	031001004012	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 12.7, 壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	29.1			
47	031001004013	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 15.88, 壁厚1.0 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	17.8			
48	031001004014	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 19.1, 壁厚1.0 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	12.1			
49	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De40 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.含成品卡子安装	m	11.2			
50	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De32 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.含成品卡子安装	m	39.5			
51	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De25 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.含成品卡子安装	m	6.8			
52	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形, 450mm <长边 $\leq$ 630mm 4.板材厚度:0.6mm 5.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范 要求 6.接口形式:共板法兰连接	m ²	40.7			
53	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:爪形风口 2.型号规格: 1450*120	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第62页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 爪形风口 2.型号规格: 1812*120	个	1			
55	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 爪形风口 2.型号规格: 4450*120	个	1			
56	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 400*200	个	4			
57	030703011020	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 500*200	个	4			
58	030703011021	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 600*200	个	2			
59	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉板 2.绝热厚度:30mm 3.含铝箔胶带及保温钉	m ³	1.4			
60	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性橡塑保温管壳 2.绝热厚度:15mm 3.管道外径:φ 57内	m ³	0.15			
61	030704001003	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
62	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱ALH2(317户型) 2.型号: 详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
63	030412004023	装饰灯	1.名称:FA-01 嵌装式调角射灯 2.型号、规格:9W, 发光角度: 24°, 色温: 3500k, 显色指数≥90 3.安装形式及高度:嵌入式	套	27			
64	030412004024	装饰灯	1.名称:FA-02 嵌装式调角射灯 2.型号、规格:12W, 发光角度: 36°, 色温: 3500k, 显色指数≥90 3.安装形式及高度:嵌入式	套	50			
65	030412004025	装饰灯	1.名称:FA-02 嵌装式调角射灯(带感应) 2.型号、规格:12W, 发光角度: 36°, 色温: 3500k, 显色指数≥90 3.安装形式及高度:嵌入式	套	2			
66	030412004026	装饰灯	1.名称:FA-03 嵌装式格栅灯 2.型号、规格:9W, 发光角度: 36°, 色温: 3500k, 显色指数≥95 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
67	030412004027	装饰灯	1.名称:FF-1 LED灯带 2.规格、型号: 8W, 色温: 3500k, 显色指数≥90 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等配件安装	m	96.56			
68	030412004028	装饰灯	1.名称:FF-2 LED灯带 2.规格、型号: 12W, 色温: 3500k, 显色指数≥90 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等配件安装	m	70.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第63页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030412004029	装饰灯	1.名称:FF-3 LED线性灯 2.规格、型号: 4.5W,色温: 3500k, 显色指数≥90 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等配件安装,柜体灯带另配感应器	m	33.09			
70	030412004030	装饰灯	1.名称:LED感应小夜灯 2.规格: 3W 色温: 3500k; 显指: ≥90 3.安装形式及高度:嵌入式	套	2			
71	030404034016	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	3			
72	030404034017	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	2			
73	030404034018	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	7			
74	030404034019	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	3			
75	030404034020	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	3			
76	030404034021	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	10			
77	030404034022	照明开关	1.名称:一键式开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	1			
78	030404034023	照明开关	1.名称:地暖开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	6			
79	030404034024	照明开关	1.名称:多联机空调温控调速开关 2.安装方式:暗装	个	7			
80	030404035013	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	48			
81	030404035014	插座	1.名称:地插 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.配套底盒	个	3			
82	030404035015	插座	1.名称:带开关五孔插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	8			
83	030404035016	插座	1.名称:五孔防水插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	14			
84	030404035017	插座	1.名称:带USB五孔插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	2			
85	030904003005	按钮	1.名称:紧急报警按钮	个	1			
86	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	138			
87	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第64页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030411001019	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式:吊顶明装	m	231.84			
89	030411001020	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.含管道支架、吊筋制作安装	m	754.77			
90	030411001021	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG32 4.配置形式:吊顶明配 5.含管道支架、吊筋制作安装	m	28.91			
91	030411001022	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	137.2			
92	030411001023	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	145.35			
93	030411001024	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	3.2			
94	030411004015	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-1.5mm ² 4.材质:铜芯	m	30.87			
95	030411004016	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	1815.79			
96	030411004017	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BVR-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	709.21			
97	030411004018	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4mm ² 4.材质:铜芯	m	544.77			
98	030411004019	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BVR-4mm ² 4.材质:铜芯	m	263.94			
99	030411004020	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:RVVP-2*0.75mm ² 4.材质:铜芯	m	48.92			
100	030411004021	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:RVVP-2*1.0mm ² 4.材质:铜芯	m	58.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第65页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-5*6mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV内	m	45.87			
102	030408006004	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.型号、规格:五芯, 10mm2 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV内	个	4			
103	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 20内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	124.3			
104	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 32内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	86.4			
105	03B025	浴霸	1.名称: HW-15 风暖一体机 2.规格: 面板: 1050*50mm, 总功率 3kw, 含触屏开关 3.其他: 星空灰, 详见物料表	台	3			
106	03B026	厨房凉霸	1.名称: 厨房凉霸 2.规格: 面板: 600*75mm, 总功率 65w, 照明12w, 带触屏开关 3.其他: 灰色, 详见物料表	台	1			
弱电系统								
107	030502003007	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱 2.材质规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	个	1			
108	030411001025	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.88			
109	030411001026	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.含管道支架、吊筋制作安装	m	38.52			
110	030502003008	分线接线箱(盒)	1.名称:塑料接线盒 2.材质规格:86型 4.安装方式:暗装	个	5			
111	030502003009	分线接线箱(盒)	1.名称:塑料接线盒 2.材质规格:86型 4.安装方式:明装	个	10			
112	030502012006	信息插座	1.名称:单口数据信息插座 2.安装方式:暗装	个	1			
113	030502004004	电视、电话插座	1.名称:电视/数据信息插座 2.安装方式:暗装	个	4			
114	030502005005	双绞线缆	1.名称:UTP5E 2.线缆对数:4对双绞线缆 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	10.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第66页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030502005006	双绞线缆	1.名称:CAT6 2.线缆对数:4对双绞线缆 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	42.34			
116	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	11.88			
电器安装工程								
电器系统								
1	03B027	油烟机	1.名称: SA-01油烟机 2.其他: 详见物料表	台	1			
2	03B028	燃气灶	1.名称: SA-02燃气灶 2.规格: 480mm 高度: 595mm 宽度: 595mm 3.其他: 详见物料表	台	1			
3	03B029	冰箱	1.名称: SA-03 单开门内嵌冰箱 2.规格: 560x550x1755mm, 详见物料表	台	1			
4	03B030	冰箱	1.名称: SA-04 双开门内嵌冰箱 2.规格: 1120x550x1755mm, 详见物料表	台	1			
5	03B031	蒸烤箱	1.名称: SA-05 蒸烤一体箱 2.规格: 545*455 2.其他: 详见物料表	台	1			
6	03B032	洗碗机	1.名称: SA-06 洗碗机 2.规格: 775*598*573 3.其他: 黑色, 详见物料表	台	1			
7	03B033	微波炉	1.名称: SA-07 嵌入式微波炉 2.其他: 详见物料表	台	1			
8	03B034	洗衣机	1.名称: SA-08 洗衣机 2.规格: 598*590*848mm 3.其他: 白色, 详见物料表 4.含水龙头、水管等配件	台	1			
9	03B035	烘衣机	1.名称: SA-09 烘干机 2.规格: 598*613*842mm 3.其他: 白色, 详见物料表	台	1			
架空层(茶室)								
土建工程								
1	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.部位:地面、墙面	m2	17.44			
2	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间便台 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖、240*115*53 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆、C15复合轻集料混凝土垫层随打随抹平	m3	0.42			
3	010801001001	木质门-石膏板暗门	1.门材料种类:9.5mm防水石膏板, 10mm阻燃板、热镀锌钢骨架 2.五金配件:反弹器、铰链、门轴等 3.计算规则:门扇面积 4.部位:门厅消防箱暗门	m2	1.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第67页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010801002005	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:宽800mm, 高度3300mm 2.门扇及门套材料种类:门扇及门套咖色胡桃木木饰面、实木门芯 3.门楣材料种类:热镀锌钢骨架、10mm阻燃板、咖色胡桃木木饰面 4.配件:门套、门锁、不锈钢拉手及五金配件 5.部位:卫生间	樘	2			
5	010805008008	工艺门扇	1.配件材料品种、规格:水波纹玻璃推拉门、1.2mm厚304仿铜不锈钢门框 2.门框骨架材料种类:10mm阻燃板、热镀锌钢骨架、门滑轨 3.部位:品茗区、多功能厅 4.计算规则:门扇正立面投影面积	m2	33.52			
6	010808004004	金属门窗套	1.龙骨材料种类:成品木龙骨, 规格、间距综合考虑 2.基层材料种类:15mm阻燃板 3.面层材料品种、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢抗指纹 4.计算规则:不锈钢外露展开面积 5.部位:包窗套、门套	m2	38.94			
奢享会客 地上								
地面								
1	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板	m2	53.6			
2	011101006010	平面砂浆找平层-每增减	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层, 每增减5mm厚 2.部位:木地板	m2	107.2			
3	011102003006	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm灰色地砖 4.嵌缝材料种类:美缝(单独列项)	m2	69.29			
4	01B012	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴防护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	175			
5	011104002005	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:5mm厚自流平、防潮消音垫 2.面层材料品种、规格、颜色:4mm厚人字拼深色 3.收口材料种类:5mm宽“L”型1.2mm厚304仿古铜不锈钢(单独列项)	m2	15.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第68页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011105006009	金属踢脚线	1.踢脚线高度:15+13+5+3mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚, 304仿古铜不锈钢, 防指纹 3.基层材料品种:10mm厚焱板 4.部位:涂料饰面墙顶线	m	114.11			
7	011105006010	金属踢脚线	1.踢脚线高度:直线型20mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚, 304仿古铜不锈钢, 防指纹 3.基层材料品种:成品木方 4.部位:木饰面墙面踢脚及墙顶线	m	14.34			
8	011502001014	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:5mm宽“L”型1.2mm厚304仿古铜不锈钢 3.部位:木地板收口	m	1.76			
9	01B013	地台-咖色胡桃木饰面	1.工作内容:热镀锌钢骨架焊接、刷防锈漆、铺设基层及面层板 2.材料种类:镀锌钢骨架、12mm厚阻燃板、咖色胡桃木饰面 3.地台高度:150mm 4.计算规则:按地台水平投影面积	m2	3.09			
10	01B014	地台-4mm厚人字拼深色地板	1.工作内容:热镀锌钢骨架焊接、刷防锈漆、铺设基层及面层板 2.材料种类:镀锌钢骨架、12mm厚阻燃板、4mm厚人字拼深色 3.地台高度:150mm 4.计算规则:按地台水平投影面积	m2	34.96			
墙面								
11	011204001008	石材墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:普拉达绿 4.部位:门厅卡座拐角	m2	0.68			
12	011204003010	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:水泥砂浆、钢丝网挂贴、 ϕ 1.6~5mm铜钩 3.面层材料品种、规格、颜色:900*1800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用美缝剂(单独列项)	m2	18.02			
13	011207001030	墙面装饰板-咖色胡桃木木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:卡式龙骨、成品专业挂件 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚咖色胡桃木木饰面 4.凹槽规格:3*3拉槽 5.其他:暗门包含在内, 不单独计算	m2	12.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第69页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011207001031	墙面装饰板-石膏板	1.龙骨材料种类、规格:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚石膏板 4.部位:面层饰面为无机涂料造型的部位	m ²	22.57			
15	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:砼、石膏板造型墙面综合考虑 2.喷刷涂料部位:门厅墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:成活 5.涂料品种、喷刷遍数:深色艺术涂料达到成活、间距25mm拉槽宽3mm	m ²	7.63			
16	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:砼、石膏板造型墙面综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:成活 5.涂料品种、喷刷遍数:深色艺术涂料达到成活	m ²	151.21			
17	011210001001	木隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:成品木龙骨、规格及间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚米白色烤漆板(弧形、平面、百叶等不同造型综合考虑) 4.线条材料种类、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢防指纹、横向中间50mm宽,踢脚及墙顶线20mm宽 5.隔断规格:700*50*3300mm 6.计算规则:按图示数量计算	个	8			
18	011210001002	木隔断-卫生间隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:成品木龙骨,间距规格综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚阻燃浅色木饰面含门 3.线条材料种类、规格:合页、拉手、挂钩、门锁 4.隔断规格:宽30*高3300mm 5.计算规则:单面正立面投影面积	m ²	4.69			
19	01B015	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴保护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	37.04			
20	011502001015	金属装饰线	1.基层类型:木方 2.线条材料品种、规格、颜色:12mm宽“几”字型线条,1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.部位:无机涂料墙面收口	m	18.4			
顶面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第70页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011302001023	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处15mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防水石膏板 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑	m ²	50.51			
22	011302001024	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处12mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防水石膏板、反光软膜 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 6.部位:过厅	m ²	73.65			
23	011302001025	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防水石膏板 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 5.部位:卫生间	m ²	2.44			
24	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:防水无机涂料成活	m ²	181.01			
25	011407002011	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:艺术涂料成活	m ²	21.63			
26	011304002005	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:成品石膏检修口350*350mm 2.安装固定方式:嵌入式	个	5			
27	011502004003	石膏装饰线-GRG线条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:半径50mm,宽26mm,定制GRG顶面装饰线条 3.部位:多功能厅	m	20.17			
	其他							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目 (变更) 装饰工程-标段一

第71页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011501005001	鞋柜-卡座	1.台柜规格:高550mm, 宽700mm 2.材料种类、规格:阻燃咖色胡桃木木饰面、10mm阻燃板 3.骨架种类、规格:热镀锌钢骨架	m	3.25			
29	011501006004	书柜	1.台柜规格:宽930 (700) * 进深350*高3300mm 2.材料种类、规格:咖色胡桃木木饰面、10mm阻燃板、背板夹绢玻璃、水纹玻璃、1.2mm厚304仿铜不锈钢 3.五金种类、规格:拉手、合页、玻璃夹、抽屉滑轨 4.龙骨材料种类:热镀锌钢骨架 5.部位:书吧 6.计算规则:正立面投影面积	m2	5.38			
30	011501006005	书柜	1.台柜规格:进深300mm 2.材料种类、规格:咖色胡桃木木饰面、10mm厚阻燃板 3.五金种类、规格:隔板、踢脚及顶面1.2mm厚304仿铜不锈钢 4.龙骨材料种类:热镀锌钢龙骨 5.部位:多功能厅 6.计算规则:正立面投影面积	m2	10.43			
31	011505001006	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:保加利亚灰石材、石材磨边、倒角综合考虑 2.支架、配件品种、规格:热镀锌钢骨架、10mm厚水泥压力板 3.计算规则:石材展开面积	m2	1.4			
32	011505001007	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:1.2mm厚304仿古铜不锈钢 2.支架、配件品种、规格:热镀锌钢骨架、10mm厚水泥压力板 3.计算规则:不锈钢展开面积	m2	0.25			
33	011501018011	货架-洗漱台隔板	1.台柜规格:宽550mm, 高35mm 2.材料种类、规格:咖色胡桃木木饰面、1.2mm厚304仿古铜不锈钢、15mm阻燃板 3.五金种类、规格:支架	m	0.96			
34	011505011005	镜箱	1.边框材质、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格:6mm银镜 3.基层材料种类:热镀锌钢骨架 4.防护材料种类:15mm厚阻燃板 5.计算规则:最大边框正立面投影面积	m2	1.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第72页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011501018012	货架-花架	1.台柜规格:700*500mm长*宽*550mm高 2.材料种类、规格:热镀锌钢骨架、10mm阻燃板、1.2mm厚304仿古铜不锈钢 3.部位:卡座	个	1			
36	011501018013	货架-花架	1.台柜规格:800*500mm长*宽*550mm高 2.材料种类、规格:热镀锌钢骨架、10mm阻燃板、1.2mm厚304仿古铜不锈钢 3.部位:水吧台	个	1			
37	011501014001	酒吧台-水吧台	1.台柜规格:吧台宽8000mm,高900mm,地台宽500mm,高150mm 2.龙骨及基层种类、规格:热镀锌方管、10mm阻燃板 3.面层种类、规格:米白色烤漆板、普拉达绿、威尔斯塞西亚浅灰、贝宁白石材台面、仿古铜不锈钢 4.五金材料种类:合页、抽屉滑轨、拉手等 5.计算规则:按最大延长米计算	m	4.36			
38	011501002003	酒柜-水吧台背柜	1.台柜规格:进深350mm 2.龙骨及基层种类、规格:热镀锌方管、阻燃板 3.面层种类、规格:夹绢玻璃、普拉达绿石材台面、咖色胡桃木饰面柜体板、仿古铜不锈钢线条 4.五金材料种类:合页、抽屉滑轨、拉手等 5.计算规则:正立面投影面积	m ²	13.56			
39	011505008001	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:厕纸架260*100*70mm 2.支架、配件品种、规格:详细款式及要求见物料表	个	1			
花间交友 地上								
地面								
1	011101006011	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板	m ²	14.08			
2	011101006012	平面砂浆找平层-每增减	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层,每增减5mm厚 2.部位:木地板	m ²	28.16			
3	011102003007	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm灰色地砖 4.嵌缝材料种类:美缝(单独列项)	m ²	104.45			
4	01B016	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴防护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	261.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第73页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011104002006	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:5mm厚自流平、防潮消音垫 2.面层材料品种、规格、颜色:4mm厚人字拼深色 3.收口材料种类:5mm宽“L”型1.2mm厚304仿古铜不锈钢(单独列项)	m ²	14.08			
6	011105006011	金属踢脚线	1.踢脚线高度:15+13+5+3mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚, 304仿古铜不锈钢, 防指纹 3.基层材料品种:10mm厚焱板 4.部位:涂料饰面墙顶线	m	38.24			
7	011105006012	金属踢脚线	1.踢脚线高度:直线型20mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚, 304仿古铜不锈钢, 防指纹 3.基层材料品种:成品木方 4.部位:木饰面墙面踢脚及墙顶线	m	20.32			
8	011502001016	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:5mm宽“L”型1.2mm厚304仿古铜不锈钢 3.部位:木地板收口	m	3.13			
9	01B017	地台-浅色木饰面	1.工作内容:热镀锌钢骨架焊接、刷防锈漆、铺设基层及面层板 2.材料种类:20*40镀锌钢骨架、12mm厚阻燃板、15mm厚浅色木饰面 3.地台高度:100-470mm 4.计算规则:按地台水平投影面积	m ²	14.15			
墙面								
10	011204004005	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌钢龙骨 2.防锈漆品种遍数:焊点位置刷防锈漆 3.计算规格:只计算钢管重量, 埋件、转换件、连接件等均不计算重量, 在单价内考虑	t	0.64			
11	011207001032	墙面装饰板-阻燃米白色烤漆板	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨(单独列项) 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚阻燃白色烤漆板波浪型 4.其他:暗门包含在内, 不单独计算	m ²	22.39			
12	011207001033	墙面装饰板-阻燃浅色木饰面板	1.龙骨材料种类、规格、中距:卡式龙骨、成品专业挂件 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚阻燃浅色木饰面板 4.凹槽规格:3*3拉槽 5.其他:暗门包含在内, 不单独计算	m ²	11.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第74页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011207001034	墙面装饰板-石膏板	1.龙骨材料种类、规格:热镀锌钢龙骨(单独列项) 2.基层材料种类、规格:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚石膏板,消防箱暗门综合考虑 4.部位:面层饰面为无机涂料造型的部位	m ²	6.93			
14	011204003011	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:水泥砂浆、钢丝网挂贴、 ϕ 1.6~5mm铜钩 3.面层材料品种、规格、颜色:900*1800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用美缝剂(单独列项)	m ²	34.45			
15	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:砼、石膏板造型墙面综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:成活 5.涂料品种、喷刷遍数:深色艺术涂料达到成活	m ²	63.1			
16	011210001003	木隔断-卫生间隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:成品木龙骨,间距规格综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚阻燃浅色木饰面含门 3.线条材料种类、规格:合页、拉手、挂钩、门锁 4.隔断规格:宽30*高3300mm 5.计算规则:单面正立面投影面积	m ²	3.15			
17	01B018	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴防护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	72.5			
顶面								
18	011302001026	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 ϕ 8镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处15mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防水石膏板 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑	m ²	123.95			
19	011302001027	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、 ϕ 8镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CB50系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防水石膏板 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 5.部位:卫生间、水吧	m ²	8.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第75页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011407002012	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:防水无机涂料成活	m ²	140.36			
21	011407002013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:艺术涂料成活	m ²	22.13			
22	011304002006	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:成品石膏检修口350*350mm 2.安装固定方式:嵌入式	个	4			
23	011502004004	石膏装饰线-GRG线条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:半径50mm,宽26mm,定制GRG顶面装饰线条	m	21.36			
24	011502004005	石膏装饰线-GRG线条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:高220mm,定制异形GRG顶面装饰线条	m	20.11			
其他								
25	011501006006	书柜	1.台柜规格:进深350mm 2.材料种类、规格:柜体阻燃米白色烤漆板、米灰色皮革硬包、10mm厚阻燃板基层、1.2mm厚304仿古铜不锈钢、18mm厚威尔斯塞西亚浅灰石材台面 3.五金种类、规格:铰链、拉手、玻璃夹等 4.龙骨材料种类:成品木龙骨,规格及间距综合考虑、热镀锌钢骨架 5.部位:展示柜兼书柜 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	26.41			
26	011501006007	书柜	1.台柜规格:进深550mm,宽700mm 2.材料种类、规格:阻燃浅色木饰面板、18mm威尔斯塞西亚浅灰石材、10mm阻燃板 3.五金种类、规格:踢脚及顶面20mm宽不锈钢 4.龙骨材料种类:热镀锌钢龙骨 5.部位:瑜伽区 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.24			
27	011501011004	矮柜-休闲区靠窗座椅	1.台柜规格:高450/650mm,进深700mm以内 2.材料种类、规格:米色皮革硬包、浅色木饰面、10mm厚阻燃板 3.骨架种类、规格:热镀锌钢龙骨 4.计算规则:延长米	m	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第76页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011501020001	服务台-水吧	1.操作台台柜规格:宽600mm*高900mm 2.吊柜规格:宽200mm*高2200mm 2.材料种类、规格:15mm阻燃米白色烤漆板、18mm保加利亚灰石材台面、10mm厚阻燃板 3.五金种类、规格:合页、拉手、成品木龙骨 4.计算规则:正立面投影	m2	6.71			
29	011501019001	书架-台阶造型墙	1.书架规格:高300、40、80mm不等 2.材料种类、规格:浅色木饰面、10mm厚阻燃板 3.骨架种类、规格:热镀锌钢骨架 4.计算规则:大小不等共5组隔板造型为1组	组	1			
30	011505001008	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:保加利亚灰、石材磨边、倒角综合考虑 2.支架、配件品种、规格:热镀锌钢骨架、10mm厚水泥压力板 3.计算规则:石材展开面积	m2	1.49			
31	011505001009	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:1.2mm厚304仿古铜不锈钢 2.支架、配件品种、规格:热镀锌钢骨架、10mm厚水泥压力板 3.计算规则:不锈钢展开面积	m2	0.25			
32	011501018014	货架-洗漱台隔板	1.台柜规格:宽550mm,高35mm 2.材料种类、规格:咖色胡桃木饰面、1.2mm厚304仿古铜不锈钢、15mm阻燃板 3.五金种类、规格:支架	m	1.02			
33	011505011006	镜箱	1.边框材质、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格:6mm银镜 3.基层材料种类:热镀锌钢骨架 4.防护材料种类:15mm厚阻燃板 5.计算规则:最大边框正立面投影面积	m2	1.48			
34	011505008002	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:厕纸架260*100*70mm 2.支架、配件品种、规格:详细款式及要求见物料表	个	1			
安装工程								
给排水系统								
1	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	4.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第77页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	20.5			
3	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	4.52			
4	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	3.95			
5	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	0.3			
6	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求	m	2.6			
7	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求	m	14.85			
8	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗 消毒,满足设计及规范要求	m	6.4			
9	030413002018	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 20mm以下 3.填充(恢复)方式: 水泥砂浆抹面	m	2.6			
10	030413002019	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 32mm以下 3.填充(恢复)方式: 水泥砂浆抹面	m	19.15			
11	030413002020	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 50mm以下 3.填充(恢复)方式: 水泥砂浆抹面	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第78页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:A型柔性铸铁排水管DN100 4.接口材料:橡胶密封圈 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求	m	3			
13	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:W型柔性铸铁排水管DN100 4.接口材料:不锈钢卡箍 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求	m	23.5			
14	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:W型柔性铸铁排水管DN75 4.接口材料:不锈钢卡箍 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求	m	0.5			
15	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:W型柔性铸铁排水管DN50 4.接口材料:不锈钢卡箍 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求	m	18.2			
16	031003005008	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:热熔连接	个	2			
17	03B036	厨房电热水器	1.名称:小厨宝 2.规格:1.5kw	个	4			
18	031004004007	洗涤盆	1.规格、类型:HW-01不锈钢盆 2.组装形式:成套安装 3.附件:含角阀、上水软管、HW-02抽拉式龙头、下水管等全套配件 4.部位:水吧区吧台,选型详见物料表	组	2			
19	031004003006	洗脸盆	1.规格、类型:HW-03台下盆 2.组装形式:成套安装 3.附件名称:附件名称:含角阀、上水软管、HW-04龙头、下水管等全套配件 4.部位:卫生间、选型详见物料表	组	2			
20	031004006007	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:HW-05蹲便器 3.组装形式:成套安装,带水箱 4.附件:含面板、上下水管等全套配件 5.选型详见物料表	组	2			
21	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:HW-06壁挂式小便斗 3.组装形式:成套安装 4.附件:HW-07小便斗感应器、连接管、排水附件等全套配件 5.选型详见物料表	组	1			
22	031004014011	给、排水附(配)件	1.名称:HW-08隐形地漏 2.型号、规格:DN50 3.选型详见物料表	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第79页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	03B037	混凝土墙体打孔	1.介质管道规格: DN100 2.工作内容: 定位、钻孔、检查、整理、防水封堵、清场等	个	2			
24	03B038	楼板打孔	1.介质管道规格: DN100 2.工作内容: 定位、钻孔、检查、整理、封堵、清场等	个	2			
25	03B039	楼板打孔	1.介质管道规格: DN50 2.工作内容: 定位、钻孔、检查、整理、封堵、清场等	个	8			
26	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制安 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN32内(综合考虑保温层厚度) 4.填料材质:油麻、防水油膏等 5.含留洞、打洞、封堵、清场等	个	3			
27	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制安 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN40内(综合考虑保温层厚度) 4.填料材质:油麻、防水油膏等 5.含留洞、打洞、封堵、清场等	个	1			
28	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制安 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100内 4.填料材质:油麻、防水油膏等 5.含留洞、打洞、防水封堵、清场等	个	2			
29	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝绵 2.绝热厚度: 25mm	m3	0.91			
30	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:1层	m2	91.7			
31	031202005004	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火漆 2.涂刷(喷)遍数:满足设计要求	m2	91.7			
空调系统								
32	030701003014	空调器	1.名称:室外机SW-1 2.型号、规格:设备制冷量: 22.4KW, 设备制热量: 25KW, 额定功率: 6KW 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:支架制作安装、减震器安装等	台	2			
33	030701003015	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式K-40 2.规格型号: 设备制冷量: 4.0KW, 设备制热量: 4.5KW, 额定功率: 0.15KW, 机外静压 50Pa, 电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第80页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031001004015	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 6.35, 壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	71.7			
35	031001004016	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 9.53, 壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	45.9			
36	031001004017	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 12.7, 壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	71.7			
37	031001004018	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 15.88, 壁厚1.0 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	30.8			
38	031001004019	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 19.1, 壁厚1.0 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	15.1			
39	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De40 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.含成品卡子安装	m	25.2			
40	031001006059	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De32 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.含成品卡子安装	m	64.9			
41	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形, 长边 $\leq$ 320mm 4.板材厚度:0.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接	m ²	16.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第81页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形, 450mm<长边≤630mm 4.板材厚度:0.6mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接	m2	80.8			
43	030703011022	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格:1264*108	个	4			
44	030703011023	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号规格:500*200	个	8			
45	030703011024	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:固定斜百叶回风口 2.型号规格:600*200	个	8			
46	030703011025	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号规格:160*120	个	2			
47	031208003004	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉板 2.绝热厚度:30mm 3.含铝箔胶带及保温钉	m3	2.8			
48	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性橡塑保温管壳 2.绝热厚度:15mm 3.管道外径:φ57内	m3	0.22			
49	030704001004	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
50	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱ALYL1(架空层) 2.型号:详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
51	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱ALYL3(架空层) 2.型号:详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
52	030412004031	装饰灯	1.名称:FA-01 嵌入式调角射灯 2.型号、规格:12W 24° 3500K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:嵌入式	套	44			
53	030412004032	装饰灯	1.名称:FA-01 嵌入式调角射灯(感应) 2.型号、规格:12W 24° 3500K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:嵌入式	套	17			
54	030412004033	装饰灯	1.名称:FA-02 嵌入式调角射灯 2.型号、规格:9W 24° 3500K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:嵌入式	套	1			
55	030412004034	装饰灯	1.名称:FA-02 嵌入式调角射灯(感应) 2.型号、规格:9W 24° 3500K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:嵌入式	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第82页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030412004035	装饰灯	1.名称:FA-03 造型灯膜LED灯带 2.型号、规格:10W/m 3500k 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等配件安装	m	84			
57	030412004036	装饰灯	1.名称:FF-01 LED灯带 2.规格、型号: 10W/m 3500K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等配件安装	m	110			
58	030412004037	装饰灯	1.名称:FF-02 LED灯带 2.规格、型号: 4.5W/m 3500K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等配件安装	m	66			
59	030412004038	装饰灯	1.名称:FF-03 LED灯带(地面汀步) 2.规格、型号: 4.5W/m 3500K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等配件安装 5.灯带常规5m每卷;型材及弧形柔光面罩需保证无缝拼接,出光均匀,灯珠不可见,天花无明显切线;驱动电源放置就近天花,预留检修口。	m	15			
60	030404034025	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	1			
61	030404034026	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	7			
62	030404034027	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	3			
63	030404034028	照明开关	1.名称:多联机空调温控调速开关 2.安装方式:暗装	个	10			
64	030404034029	照明开关	1.名称:地暖开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	4			
65	030404035018	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	21			
66	030404035019	插座	1.名称:地插 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.配套底盒	个	3			
67	030404035020	插座	1.名称:五孔防水插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	10			
68	030404033001	风扇	1.名称:HW-14 排气扇 2.安装方式:吸顶 3.含排气扇开关	台	2			
69	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第83页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	87			
71	030411001027	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:吊顶明装	m	120			
72	030411001028	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶明配 5.含管道支架、吊筋制作安装	m	627.65			
73	030411001029	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	249.58			
74	030411001030	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:金属 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	42			
75	030411004022	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB2-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	1754.17			
76	030411004023	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BYJR-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	739.48			
77	030411004024	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:RVVP-2*0.75mm ² 4.材质:铜芯	m	130.43			
78	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZB2-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV内	m	49.29			
79	030408006005	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.型号、规格:五芯,10mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV内	个	4			
80	030413002021	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ20内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	107.64			
弱电系统								
81	030502003010	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱 2.材质规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	个	2			
82	030411001031	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第84页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030411001032	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.含管道支架、吊筋制作安装	m	8.71			
84	030502003011	分线接线箱(盒)	1.名称:塑料接线盒 2.材质规格:86型 4.安装方式:暗装	个	1			
85	030502012007	信息插座	1.名称:单口数据信息插座 2.安装方式:暗装	个	1			
86	030502005007	双绞线缆	1.名称:UTP5E 2.线缆对数:4对双绞线缆 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	18.13			
87	030413002022	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	8.9			
售楼处								
土建工程								
1	010402001004	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:详见图纸 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块(强度等级不小于A3.5级)、内配墙体拉结筋、植筋、门洞孔过梁加固钢筋等综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	19.67			
2	010404001001	垫层	1.材料种类、配合比、厚度:最薄处50mm厚C15复合轻集料混凝土 2.部位:卫生间	m3	0.84			
3	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.部位:地面、墙面	m2	19.225			
4	011601001004	砖砌体拆除	1.砌体名称:隔墙 2.砌体材质:加气块砌 3.拆除高度:详见图纸 4.砌体表面的附着物种类:抹灰层 5.其他:含垃圾外运、搬运、清理、归堆等	m3	5.26			
5	010808004005	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm阻燃板、热镀锌钢骨架(单独列项) 2.面层材料品种、规格:1.2mm厚、304仿古铜不锈钢,防指纹 3.计算规则:不锈钢外露展开面积,折边、倒角、拼缝等加工综合考虑不单独计算 4.部位:电梯厅门套、LED屏包边、原建筑门包门套	m2	21.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第85页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010801001002	木质门-咖色胡桃木饰面消防箱暗门	1.门代号及洞口尺寸:700*1800mm 2.门计配件材料种类:咖色胡桃木饰面、含门框、门扇、反弹器、铰链、门轴等 3.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算 4.部位:消防箱门	m2	1.26			
7	010801001003	木质门-石膏板消防箱暗门	1.门材料种类:9.5mm防水石膏板、15mm阻燃板 2.五金配件:反弹器、铰链、门轴等 3.计算规则:门扇面积 4.部位:过厅	m2	1.26			
8	010801001004	木质门-咖色胡桃木暗门	1.门框及门扇材料种类:咖色胡桃木饰面、15mm阻燃板、门扇骨架 2.五金配件:合页、执手锁等 3.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算 4.部位:接待区通往楼梯前室暗门、财务室暗门	m2	4.79			
9	010801001005	木质门-咖色胡桃木饰面+石膏板暗门	1.门材料种类:里侧咖色胡桃木饰面+外侧9.5mm防水石膏板、中间15mm阻燃板 2.装饰线材料种类:1.2mm厚304仿古铜不锈钢,门框及门扇均包含在暗门内 3.五金配件:反弹器、铰链、门轴等 4.计算规则:门扇面积 5.部位:过厅配电间暗门	m2	2.46			
10	010801002006	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:宽650mm,高度2600mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:咖色胡桃木饰面、15mm阻燃板基层、普拉达绿岩板、1.2mm厚304仿古铜不锈钢防指纹线条 3.配件:不锈钢门套、门锁、不锈钢拉手及五金配件 4.部位:卫生间	樘	2			
11	010801002007	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:宽1000mm以内,高度3000mm以内 2.门扇及门头品种、厚度:成品钢制防火门门扇、咖色木饰面板,含不锈钢门套、阻燃板基层 3.五金配件种类:门锁、拉手及五金配件 4.部位:营销休息室、卫生间公区	樘	2			
12	010801002008	木质门带套-子母暗门	1.门代号及洞口尺寸:1095*3000mm 2.门计配件材料种类:咖色胡桃木饰面、阻燃板基层、含门套、门框、门扇、合页、成品按弹拉手、隔音条、不锈钢 3.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算 4.部位:售楼处一层电梯厅通往楼梯间暗门	m2	3.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第86页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010801002009	木质门带套-单开暗门	1.门代号及洞口尺寸:900*3000mm 2.门计配件材料种类:咖色胡桃木饰面、阻燃板基层、含门套、门框、门扇、合页、成品按弹拉手、隔音条、不锈钢 3.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算 4.部位:售楼处电梯厅通往楼梯间暗门	m ²	2.7			
14	010805008009	工艺门扇-转轴造型双开门	1.门扇类型、规格:单扇门1120*2970mm 2.配件材料品种、规格:热镀锌钢支撑、门扇固定天地轴、白色烤漆饰面板(圆弧形、百叶、平板等综合考虑)、15mm阻燃板、1.2mm厚仿古铜不锈钢板、5mm宽不锈钢线条 3.计算规则:门扇面积	m ²	6.13			
15	010809004003	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm厚保加利亚灰大理石 3.防护层材料种类:六面防护、倒角、对缝、切角等加工费用综合考虑	m ²	2.435			
一层门厅								
地面								
1	011102001006	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm厚保加利亚灰大理石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:六面防护 6.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m ²	63.32			
2	011502001017	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽304不锈钢 3.防护材料种类:满足设计要求	m	14.48			
3	011105006013	金属踢脚线	1.踢脚线高度:直线型20mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚, 304仿古铜不锈钢, 防指纹 3.基层材料品种:成品木方或基层板 4.部位:木饰面、石材墙面踢脚及墙顶线	m	44.72			
墙面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第87页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011207001035	墙面装饰板-白色烤漆板	1.龙骨材料种类、规格、中距:卡式龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚白色烤漆板(弧形、平面、百叶等不同造型综合考虑) 4.线条材料种类、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢防指纹、横向中间50mm宽,踢脚及墙顶线20mm宽,竖向20mm宽 5.造型柱子规格:700mm宽*两侧(40+60+60)mm进深*3000mm高 6.部位:电梯圆弧形造型柱子 7.计算规则:正立面垂直投影面积	m2	4.2			
5	011207001036	墙面装饰板-咖色胡桃木木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:卡式龙骨、热镀锌钢骨架(单独列项) 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:咖色胡桃木木饰面、5*5拉槽 4.计算规则:饰面板外露展开面积,扣除暗门所占面积	m2	17.43			
6	011207001037	墙面装饰板-亚克力发光板	1.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板、刷白色防火涂料 2.面层材料品种、规格、颜色:亚克力发光板 3.部位:电梯入口门头顶部 4.计算规则:水平投影面积	m2	0.42			
7	011204001009	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:胶粘、热镀锌钢骨架(单独列项)、15mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:贝苏白石材-平板 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂、阳角45°对缝、5*5mm倒角 5.防护材料种类:六面防护	m2	30.79			
8	011204001010	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:胶粘、热镀锌钢骨架(单独列项)、15mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:贝苏白石材-5*5拉槽 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂、阳角45°对缝、5*5mm倒角 5.防护材料种类:六面防护	m2	9.16			
9	011204001011	石材墙面	1.墙体类型:砼墙面 2.安装方式:胶粘、铜构件加固、φ3厘铜钩、石材打孔 3.面层材料品种、规格、颜色:贝苏白石材-竖向波浪造型 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护	m2	1.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第88页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011204001012	石材墙面	1.墙体类型:砼墙面 2.安装方式:胶粘、铜构件加固、 $\phi 3$ 厘铜钩、石材打孔 3.面层材料品种、规格、颜色:贝苏白石材-5*5拉槽 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂、阳角45°对缝、5*5mm倒角 5.防护材料种类:六面防护	m ²	3.91			
11	011204001013	石材墙面	1.墙体类型:砼墙面 2.安装方式:胶粘、铜构件加固、 $\phi 3$ 厘铜钩、石材打孔 3.面层材料品种、规格、颜色:贝苏白石材-平板 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂、阳角45°对缝、5*5mm倒角 5.防护材料种类:六面防护	m ²	11.68			
12	011204004006	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌钢龙骨 2.防锈漆品种遍数:焊点位置刷防锈漆 3.计算规格:只计算钢管重量,埋件、转换件、连接件等均不计算重量,在单价内考虑	t	0.959			
13	011502001018	金属装饰线	1.基层类型:木方 2.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽“M”形1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.部位:电梯厅电梯按钮造型竖向线条	m	2.8			
14	011502001019	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:10+10+10mm宽1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.部位:石材墙面收口	m	18.85			
15	01B019	电梯按钮	1.基层类型:15mm阻燃板 2.面层材料种类:1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.规格:200*200mm 4.部位:电梯厅墙面	个	1			
顶面								
16	011302001028	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CS60系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处15mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防水石膏板 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑	m ²	62.72			
17	011407002014	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:白色、深色防水无机涂料成活	m ²	83.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第89页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011502004006	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板面 2.线条材料品种、规格、颜色:30*70mm双弧形石膏线条	m	60.15			
19	011304002007	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:成品石膏检修口350*350mm 2.安装固定方式:嵌入式	个	1			
售楼大厅								
地面								
1	011102001007	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:保加利亚灰大理石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:六面防护 6.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m ²	167.19			
2	011102001008	石材楼地面-拼花	1.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:保加利亚灰大理石与白玉兰石材拼花 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:六面防护 6.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m ²	30.74			
3	011102001009	石材楼地面-白玉兰石材	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:白玉兰大理石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:六面防护 6.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m ²	68.87			
4	011102003008	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚瓷砖专用水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm灰色地砖 4.嵌缝材料种类:美缝(单独列项)	m ²	20.57			
5	011502001020	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽304不锈钢 3.防护材料种类:满足设计要求	m	35.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第90页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011105006014	金属踢脚线	1.踢脚线高度:“L”型 20+3mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.基层材料品种:10mm厚阻燃板 4.部位:涂料墙面	m	20.4			
7	011105006015	金属踢脚线	1.踢脚线高度:15+13+5+3mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.基层材料品种:10mm厚阻燃板 4.部位:涂料饰面墙顶线	m	20.4			
8	011105006016	金属踢脚线	1.踢脚线高度:直线型20mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.基层材料品种:成品木方或基层板 4.部位:木饰面、石材墙面踢脚及墙顶线	m	56.62			
9	01B020	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴保护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	30			
		墙面						
10	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:新砌内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:8mm厚水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:2mm厚水泥砂浆	m ²	77.7			
11	01B021	防裂钢丝网	1.工作内容:铺设、挂贴 2.材料种类:300mm宽,镀锌钢丝网($\phi \geq 1.5\text{mm}$) 3.部位:不同墙体交接位置	m ²	23.31			
12	011204003012	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:水泥砂浆、钢丝网挂贴、 $\phi 1.6\sim 5\text{mm}$ 铜钩 3.面层材料品种、规格、颜色:900*1800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用美缝剂(单独列项)	m ²	49.77			
13	011204001014	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:胶粘、热镀锌钢骨架(单独列项)、15mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:贝苏白石材-平板 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂、5*5mm倒角 5.防护材料种类:六面防护	m ²	25.2			
14	011204001015	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:胶粘、热镀锌钢骨架(单独列项)、15mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:贝苏白石材-5*5拉槽 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂、5*5mm倒角 5.防护材料种类:六面防护	m ²	9.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第91页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011204001016	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:胶粘、热镀锌钢骨架(单独列项)、15mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:贝苏白石材-竖向波浪造型 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护	m ²	22.63			
16	011204001017	石材墙面	1.墙体类型:砼墙面 2.安装方式:胶粘、铜构件加固、 ϕ 3厘铜钩、石材打孔 3.面层材料品种、规格、颜色:贝苏白石材-竖向波浪造型 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护	m ²	12.07			
17	011204004007	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌钢龙骨 2.防锈漆品种遍数:焊点位置刷防锈漆 3.计算规格:只计算钢管重量,埋件、转换件、连接件等均不计算重量,在单价内考虑	t	2.117			
18	011207001038	墙面装饰板-白色烤漆板-造型柱	1.龙骨材料种类、规格、中距:卡式龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚白色烤漆板(弧形、平面、百叶等不同造型综合考虑) 4.线条材料种类、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢防指纹、横向中间50mm宽,踢脚及墙顶线20mm宽,竖向20mm宽 5.造型柱子规格:两侧(60+60+60)mm进深 6.部位:沙盘区域版图、茶室两侧 7.计算规则:正立面垂直投影面积	m ²	37.8			
19	011207001039	墙面装饰板-白色烤漆板	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨(单独列项) 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚白色烤漆板(弧形、平板灯综合考虑) 4.计算规则:烤漆板外露展开面积	m ²	147.9			
20	011207001040	墙面装饰板-咖色胡桃木木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:卡式龙骨、热镀锌钢骨架(单独列项) 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:咖色胡桃木木饰面、5*5拉槽 4.计算规则:饰面板外露展开面积,扣除暗门所占面积	m ²	59.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目 (变更) 装饰工程-标段一

第92页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011207001041	墙面装饰板-亚克力发光板	1.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板、刷白色防火涂料 2.面层材料品种、规格、颜色:亚克力发光板 3.部位:电梯入口门头顶部 4.计算规则:水平投影面积	m ²	0.42			
22	011207001042	墙面装饰板-石膏板造型	1.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板、热镀锌钢骨架 (单独列项) 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚防水石膏板,“S”造型、5+5+40+5+5mm宽1.2mm厚304仿古铜不锈钢防指纹线条收口 3.部位:花厅 4.计算规则:石膏板外露展开面积	m ²	7.98			
23	011207001043	墙面装饰板-石膏板	1.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板、卡式龙骨、热镀锌钢龙骨 (单独列项) 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚防水石膏板 3.部位:花厅、过厅 4.计算规则:按石膏板外露展开、扣除暗门面积计算	m ²	31.16			
24	011210003007	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:1.2mm厚304黑色不锈钢防指纹、阻燃板基层、热镀锌钢骨架 (单独列项) 2.玻璃品种、规格、颜色:水纹玻璃、不锈钢边框30+50mm、中间15+20+15mm宽 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 4.部位:B1F-EL-03-03立面	m ²	8.22			
25	011210001004	木隔断-卫生间隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:成品木龙骨,间距规格综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚阻燃浅色木饰面含门 3.线条材料种类、规格:合页、拉手、挂钩、门锁 4.隔断规格:宽30*高2600mm 5.计算规则:单面正立面投影面积	m ²	8.36			
26	011502001021	金属装饰线	1.基层类型:木方 2.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽“M”形1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.部位:电梯厅电梯按钮造型竖向线条	m	2.8			
27	01B022	电梯按钮	1.基层类型:15mm阻燃板 2.面层材料种类:1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.规格:200*200mm 4.部位:电梯厅墙面	个	1			
28	011502002001	木质装饰线	1.基层类型:饰面板单独列项 2.线条材料品种、规格、颜色:定制木线条70*30mm 3.部位:接待区	m	29.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第93页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011502004007	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板面 2.线条材料品种、规格、颜色:30*70mm双弧形石膏线条 3.部位:花厅、洽谈区、茶室墙面	m	53.84			
30	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:砼、石膏板造型墙面综合考虑 2.喷刷涂料部位:花厅墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:成活 5.涂料品种、喷刷遍数:艺术涂料达到成活	m ²	177.88			
31	011408002008	织锦缎裱糊	1.基层类型:抹灰墙面 2.裱糊部位:水吧台背柜 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:成活 6.面层材料品种、规格、颜色:米灰色壁布	m ²	32.7			
32	011502003001	石材装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜色:18mm厚普拉达绿石材腰线、50mm宽 3.防护材料种类:六面防护 4.部位:墙面门垛造型	m	6.52			
33	011502001022	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽1.2mm厚304仿古铜不锈钢防指纹 3.部位:墙面门垛造型竖向	m	23.72			
34	011502001023	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:5+50+5mm宽1.2mm厚304仿古铜不锈钢防指纹 3.部位:茶室、洽谈区墙面造型竖向条	m	30			
	顶面							
35	011302001029	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CS60系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处15mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防水石膏板 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 6.部位:营销休息室、过厅、接待区	m ²	52.09			
36	011302001030	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CS60系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处15mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防水石膏板 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 6.部位:沙盘、花厅、洽谈区、茶室	m ²	183.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第94页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011302001031	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CS60系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防水石膏板 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 5.部位:财务办公室、楼梯前室、电梯厅	m ²	29.31			
38	011302001032	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CS60系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处15mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防水石膏板 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 6.部位:卫生间	m ²	8.4			
39	011407002015	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:白色、深色防水无机涂料成活	m ²	250			
40	011407002016	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:深灰色艺术涂料成活	m ²	80.38			
41	011502004008	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板面 2.线条材料品种、规格、颜色:30*70mm双弧形石膏线条	m	248.98			
42	011502004009	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板面 2.线条材料品种、规格、颜色:30*15mm半圆石膏线条	m	35.76			
43	011502001024	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:成品圆形金属杆 3.部位:沙盘顶面	m	28.15			
44	011304002008	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:成品石膏检修口350*350mm 2.安装固定方式:嵌入式	个	13			
45	011304001001	灯带(槽)-顶面与幕墙交接处	1.基层材料种类:15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:与幕墙同色铝板3mm厚,铝板内切、折边等加工费用综合考虑 3.安装固定方式:粘接 4.计算规则:按铝板外漏展开面积	m ²	14.18			
其他								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第95页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011505011007	镜箱	1.边框材质、规格:展开宽度30+40+25+10+5mm, 1.2mm厚304仿古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格:6mm银镜 3.基层材料种类:热镀锌钢骨架 4.防护材料种类:15mm厚阻燃板 5.计算规则:最大边框正立面投影面积	m2	1.44			
47	011501020002	服务台-接待台	1.台柜规格:宽*长*高 755*2510*1000mm 2.材料种类、规格:热镀锌钢骨架、10mm、15mm阻燃板 3.面层种类、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢、实心钢板、深灰色岩板、普拉达绿石材、咖色胡桃木柜体板 4.计算规则:按图示数量计算	个	1			
48	011501015001	展台-沙盘台	1.台柜规格:3400*3400*550mm 2.材料种类、规格:热镀锌钢骨架、15mm阻燃板 3.面层种类、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢 4.计算规则:按图示数量计算	个	1			
49	011501015002	展台-户模展台	1.台柜规格:1000*1000*1000mm 2.材料种类、规格:热镀锌钢骨架、15mm阻燃板 3.面层种类、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢、10mm超白钢化玻璃、贝苏白大理石、石材10*10凹缝 4.计算规则:按图示数量计算	个	3			
50	011501014002	酒吧台-水吧台	1.台柜规格:宽790mm, 高1050mm 2.龙骨及基层种类、规格:热镀锌方管、15mm阻燃板 3.面层种类、规格:绿色烤漆板、普拉达绿岩板台面、咖色胡桃木饰面柜体板、仿古铜不锈钢板、圆管、实心钢板 4.五金材料种类:合页、抽屉滑轨、拉手等 5.计算规则:按最大延长米计算	m	3.43			
51	011501002004	酒柜-水吧台背柜	1.台柜规格:进深600mm 2.龙骨及基层种类、规格:热镀锌方管、15mm阻燃板 3.面层种类、规格:白色烤漆板、普拉达绿石材台面及墙面、咖色胡桃木饰面柜体板、仿古铜不锈钢线条 4.五金材料种类:合页、抽屉滑轨、拉手等 5.计算规则:正立面投影面积	m2	38.28			
52	011505008003	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:厕纸架260*100*70mm 2.支架、配件品种、规格:详细款式及要求见物料表	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第96页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011501008003	木壁柜-过厅储物柜	1.台柜规格:进深400mm以内,高2980mm 2.材料种类、规格:超白钢板玻璃柜门、1.2mm仿古铜不锈钢门框、拉手造型 3.五金种类、规格:执手锁、合页、骨架等综合考虑 4.计算规则:正立面投影面积	m ²	7.74			
安装工程								
给排水系统								
1	031001006060	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN25 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	23.3			
2	031001006061	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	21			
3	031001006062	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	6.3			
4	031001006063	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求	m	10.1			
5	031001006064	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求	m	10.2			
6	030413002023	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆抹面	m	10.1			
7	030413002024	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ32mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆抹面	m	7.2			
8	030413002025	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ50mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆抹面	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投海滨路项目（变更）装饰工程-标段一

第97页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:A型柔性铸铁排水管DN100 4.接口材料:橡胶密封圈 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求	m	5.5			
10	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:A型柔性铸铁排水管DN50 4.接口材料:橡胶密封圈 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第98页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031003005009	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:热熔连接	个	1			
12	03B040	厨房电热水器	1.名称:小厨宝 2.规格:1.5kw	个	2			
13	031004004008	洗涤盆	1.规格、类型:HW-01不锈钢盆 2.组装形式:成套安装 3.附件:含角阀、上水软管、HW-02抽拉式龙头、下水管等全套配件 4.部位:洽谈区,选型详见物料表	组	1			
14	031004003007	洗脸盆	1.规格、类型:HW-04柱盆 2.组装形式:成套安装 3.附件名称:附件名称:含角阀、上水软管、HW-05龙头、下水管等全套配件 4.部位:卫生间,选型详见物料表	组	1			
15	031004007002	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:HW-07壁挂式小便斗 3.组装形式:成套安装 4.附件:HW-08小便斗感应器、连接管、排水附件等全套配件 5.选型详见物料表	组	1			
16	031004006008	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:HW-17壁挂马桶 3.组装形式:成套安装,含水箱 4.附件:含面板、上下水管等全套配件 5.选型详见物料表	组	2			
17	031004014012	给、排水附(配)件	1.名称:HW-11隐形地漏 2.型号、规格:DN50 3.选型详见物料表	个	2			
18	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制安 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN20内(综合考虑保温层厚度) 4.填料材质:油麻、防水油膏等 5.含留洞、打洞、封堵、清场等	个	2			
19	031002003005	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制安 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN32内(综合考虑保温层厚度) 4.填料材质:油麻、防水油膏等 5.含留洞、打洞、封堵、清场等	个	2			
20	03B041	一体化污水提升装置	1.名称:一体化污水提升装置 2.型号、规格:Q=149L/min,H=8.5m,N=620W 3.部位:水吧台	台	1			
21	03B042	一体化污水提升装置	1.名称:一体化污水提升装置 2.型号、规格:Q=149L/min,H=8.5m,N=620W 3.部位:卫生间	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第99页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	30.2			
23	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:球墨铸铁外壳闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	4			
24	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	4			
25	031003011001	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰	副	8			
26	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.附件:含接头、挠性管、压力表弯、阀门等安装	台	4			
27	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝绵 2.绝热厚度: 25mm	m3	0.5			
28	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:1层	m2	88.8			
29	031202005005	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火漆 2.涂刷(喷)遍数:满足设计要求	m2	88.8			
空调系统								
30	030701003016	空调器	1.名称:室外机SW-W-1 2.型号、规格:设备制冷量: 40KW, 设备制热量: 45KW, 额定功率: 13KW 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:支架制作安装、减震器安装等	台	1			
31	030701003017	空调器	1.名称:室外机SW-W-2 2.型号、规格:设备制冷量: 22.4KW, 设备制热量: 25KW, 额定功率: 6KW 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:支架制作安装、减震器安装等	台	1			
32	030701003018	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式K-45 2.规格型号: 设备制冷量: 4.5KW, 设备制热量: 5KW, 额定功率: 0.15KW, 机外静压 50Pa, 电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	1			
33	030701003019	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式K-63H 2.规格型号: 设备制冷量: 6.3KW, 设备制热量: 7.1KW, 额定功率: 0.2KW, 机外静压 50Pa, 电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第100页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031001004020	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 6.35, 壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	13.5			
35	031001004021	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 9.53, 壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	72.6			
36	031001004022	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 12.7, 壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	31.6			
37	031001004023	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 15.88, 壁厚1.0 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	41.8			
38	031001004024	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 19.1, 壁厚1.0 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	29.4			
39	031001004025	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 22.2, 壁厚1.0 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	1.3			
40	031001004026	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 28.6, 壁厚1.0 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	19.404			
41	031001006065	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De40 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.含成品卡子安装	m	23.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第101页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	031001006066	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De32 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.含成品卡子安装	m	40.8			
43	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形,长边≤320mm 4.板材厚度:0.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接	m ²	3.6			
44	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形,450mm<长边≤630mm 4.板材厚度:0.6mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接	m ²	8.1			
45	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形,630mm<长边≤1000mm 4.板材厚度:0.75mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接	m ²	141.23			
46	030703011026	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格:4088*120	个	2			
47	030703011027	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格:5146*120	个	2			
48	030703011028	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格:6541*120	个	1			
49	030703011029	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格:6547*120	个	1			
50	030703011030	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格:10330*120	个	2			
51	031208003005	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉板 2.绝热厚度:30mm 3.含铝箔胶带及保温钉	m ³	5.1			
52	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性橡塑保温管壳 2.绝热厚度:15mm 3.管道外径:φ57内	m ³	0.2			
53	030704001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第102页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱ALWY1(售楼处) 2.型号: 详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
55	030412004039	装饰灯	1.名称:FA-01 嵌装式调角射灯 2.型号、规格:30W 24° 3000K 显色指数≥90 Φ:133.5mm*H:155.5mm 3.安装形式及高度:嵌入式 4.配件: 白色灯体+黑色暗光反射器+蜂窝防眩网	套	67			
56	030412004040	装饰灯	1.名称:FA-03 嵌装式调角射灯 2.型号、规格:12W 24° 3000K 显色指数≥90 Φ:86mm*H:114mm 3.安装形式及高度:嵌入式 4.配件: 白色灯体+黑色暗光反射器+蜂窝防眩网	套	11			
57	030412004041	装饰灯	1.名称:FA-04 嵌装式调角射灯 2.型号、规格:9W 24° 3000K 显色指数≥90 Φ:86mm*H:114mm 3.安装形式及高度:嵌入式 4.配件: 白色灯体+黑色暗光反射器+蜂窝防眩网	套	58			
58	030412004042	装饰灯	1.名称:FA-06 嵌入式格栅灯 2.型号、规格:2*10W 3000K 24° 显色指数≥95 279*43*41mm 3.安装形式及高度:嵌入式 4.黑色灯体, 防护等级: IP68	套	3			
59	030412004043	装饰灯	1.名称:FF-01 LED灯带 2.规格、型号: 15W/m 3000K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等配件安装 5.灯带常规5m每卷; 型材及弧形柔光面罩需保证无缝拼接, 出光均匀, 灯珠不可见, 天花无明显切线; 驱动电源放置就近天花, 预留检修口。	m	155			
60	030412004044	装饰灯	1.名称:FF-03 LED灯带 2.规格、型号: 8W/m 3000K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等配件安装 5.灯带常规5m每卷; 型材及弧形柔光面罩需保证无缝拼接, 出光均匀, 灯珠不可见, 天花无明显切线; 驱动电源放置就近天花, 预留检修口。	m	158			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第103页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030412004045	装饰灯	1.名称:FF-04 LED灯带 2.规格、型号: 4.5W/m 3000K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等 配件安装 5.灯带常规5m每卷; 型材 及弧形柔光面罩需保证无 缝拼接, 出光均匀, 灯珠 不可见, 天花无明显切 线; 驱动电源放置就近天 花, 预留检修口。	m	110			
62	030404034030	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	4			
63	030404034031	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	9			
64	030404034032	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	11			
65	030404034033	照明开关	1.名称:多联机空调温控调 速开关 2.安装方式:暗装	个	17			
66	030404035021	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	36			
67	030404035022	插座	1.名称:隐形地插 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.配套底盒 黑色	个	4			
68	030404035023	插座	1.名称:带USB五孔插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	8			
69	030404033002	风扇	1.名称:HW-14 排气扇 2.安装方式:吸顶 3.含排气扇开关	台	1			
70	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	182			
71	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	168			
72	030411001033	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式:吊顶明装	m	254.8			
73	030411001034	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶明配 5.含管道支架、吊筋制作安 装	m	1108.46			
74	030411001035	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	660.98			
75	030411001036	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:金属 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	20.64			
76	030411001037	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:金属 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	46.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第104页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030411004025	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB2-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	3576.3			
78	030411004026	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BYJR-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	1557.94			
79	030411004027	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB2-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	91.92			
80	030411004028	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BYJR-4mm2 4.材质:铜芯	m	45.96			
81	030411004029	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:RVVP-2*0.75mm2 4.材质:铜芯	m	84.92			
82	030411004030	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:RVVP-2*1.0mm2 4.材质:铜芯	m	87.2			
83	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZB2-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV内	m	24.28			
84	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZB2-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV内	m	55.23			
85	030408006006	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.型号、规格:五芯, 10mm2 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV内	个	2			
86	030408006007	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.型号、规格:五芯, 35mm2 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV内	个	2			
87	030413002026	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 20内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	193.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第105页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030413002027	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 50内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	24			
	弱电系统							
89	030502003012	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱 2.材质规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	个	1			
90	030411001038	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	17.49			
91	030411001039	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.含管道支架、吊筋制作安装	m	82.45			
92	030502003013	分线接线箱(盒)	1.名称:塑料接线盒 2.材质规格:86型 4.安装方式:暗装	个	13			
93	030502003014	分线接线箱(盒)	1.名称:塑料接线盒 2.材质规格:86型 4.安装方式:明装	个	20			
94	030502012008	信息插座	1.名称:单口数据信息插座 2.安装方式:暗装	个	9			
95	030502004005	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	3			
96	030502004006	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	1			
97	030502005008	双绞线缆	1.名称:UTP5E 2.线缆对数:4对双绞线缆 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	20.99			
98	030502005009	双绞线缆	1.名称:CAT6 2.线缆对数:4对双绞线缆 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	83.95			
99	030413002028	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	17.49			
	会所							
	土建工程							
1	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.部位:地面、墙面	m ²	5.36			
2	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS水泥基防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.部位:泳池、卫生间、淋浴间	m ²	989.81			
3	011101003001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35mm厚 2.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土	m ²	267.11			
4	010404001002	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:200mm厚B型干拌复合轻集料混凝土垫	m ³	41.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第106页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011601001005	砖砌体拆除	1.砌体名称:隔墙 2.砌体材质:加气块砌 3.拆除高度:详见图纸 4.砌体表面的附着物种类: 抹灰层 5.其他:含垃圾外运、搬 运、清理、归堆等	m3	69.48			
6	010402001005	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:详见图纸 3.砖、砌块品种、规格:加 气砌块(强度等级不小 于A3.5级)、内配墙体拉 结筋、植筋、门洞孔过梁 加固钢筋等综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂 浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达 到设计要求	m3	113.79			
7	010507007003	其他构件	1.构件的类型:导墙 2.部位:有水区域底部、钢 骨架隔墙底部 4.混凝土种类:细石砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	4.42			
8	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	10.92			
9	010805001001	电子感应门	1.门框、扇材质:1.2mm厚, 304仿古铜不锈钢,防指纹 2.玻璃品种、厚度:超白钢 化玻璃12mm厚 3.启动装置的品种、规格: 满足甲方要求 4.电子配件品种、规格:感 应器、电机	m2	7.92			
10	010808004006	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm阻燃 板、热镀锌钢骨架(单独 列项) 2.面层材料品种、规 格:1.2mm厚,304仿古铜不 锈钢,防指纹 3.计算规则:不锈钢外露展 开面积,折边、倒角、拼 缝等加工综合考虑不单独 计算 4.部位:电梯厅门套、后勤 区域门套、配电间门套、 门垛包套	m2	43.53			
11	010802001001	金属(塑钢)门-配 电室门	1.门框或扇外围尺寸:双开 门1160mm*2750mm 2.门框、扇材质:15mm阻燃 板、3mm木纹铝板、仿古 铜不锈钢 3.五金配件:暗合页、成品 按弹拉手、隔音条等 4.计算规则:按门扇面积计 算	m2	3.19			
12	010802001002	金属(塑钢)门-暗 门通往楼梯2、3	1.门框或扇外围尺 寸:1200*2400mm、 1500/1100*2300mm 2.门框、扇材质:15mm阻燃 板、3mm木纹铝板门框及 门扇 3.五金配件:暗合页、成品 按弹拉手、隔音条等 4.计算规则:按门扇面积计 算	m2	8.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第107页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010801001006	木质门-木纹铝板消防箱暗门	1.门代号及洞口尺寸:700*1800mm 2.门计配件材料种类:3mm木纹铝板饰面、含热镀锌钢骨架龙骨、15mm阻燃板、反弹器、铰链、门轴等 3.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算 4.计算规则:按门扇面积计算	m2	1.26			
14	010802001003	金属(塑钢)门-后场办公区	1.门代号、开启方式:D07单开门 2.门框、扇、门楣材质:门芯钢制防火门、门楣15mm阻燃板、3mm木纹铝板,门扇3mm木纹铝板,门套包不锈钢(单独列项) 3.五金配件:含门框、门扇、门锁、合页、闭门器等综合考虑等 4.计算规则:按门扇面积计算	m2	4.62			
15	010802001004	金属(塑钢)门-后勤区域门	1.门框或扇外围尺寸:980mm*2750mm 2.门框、扇材质:门楣及门扇15mm阻燃板、3mm木纹铝板,木门框,门套包不锈钢(单独列项) 3.五金配件:暗合页、执手锁等 4.计算规则:按门扇面积计算	m2	2.695			
16	010802001005	金属(塑钢)门-通往后场办公区走廊	1.门代号、开启方式:D03单开门 2.门框、扇、门楣材质:门扇及门楣15mm阻燃板、3mm木纹铝板、木门框,门套包不锈钢(单独列项) 3.五金配件:暗合页、执手锁等 4.计算规则:按门扇面积计算	m2	2.6675			
17	010801001007	木质门-石膏板暗门	1.门材料种类:9.5mm防水石膏板、15mm阻燃板、热镀锌钢骨架 2.五金配件:反弹器、铰链、门轴、门扇及门洞孔四周不锈钢收边条等 3.计算规则:按门扇面积 4.部位:消防箱暗门	m2	5.04			
18	010802001006	金属(塑钢)门-配套用房1、2,通往更衣区	1.门代号、开启方式:D01、D03单开门 2.门框、扇、门楣材质:15mm阻燃板、3mm木纹铝板、木门框、门楣、不锈钢门套(单独列项) 3.五金配件:暗合页、执手锁等 4.计算规则:按门扇面积计算	m2	9.968			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第108页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010802001007	金属(塑钢)门-污水提升泵房	1.门代号、外围尺寸:D02、门扇宽970mm*高2800mm, 门楣走廊侧高600mm,室内无 2.门框、扇、门楣材质:质:15mm阻燃板、3mm木纹铝板、木门框、门套包木纹铝板、热镀锌钢骨架 3.五金配件:暗合页、执手锁等 4.计算规则:按门扇面积计算	m2	2.716			
20	010802001008	金属(塑钢)门-原防火门	1.门代号、开启方式:D08 2.门框、扇、门楣材质:门楣15mm阻燃板、3mm木纹铝板, 门套包不锈钢(单独列项), 原有防火门扇刷烤漆面与米灰色艺术涂料同色 4.计算规则:按门扇面积计算	m2	8.64			
21	010802001009	金属(塑钢)门-健身房单开门	1.门代号、开启方式:D03单开门 2.门框、扇、门楣材质:质:15mm阻燃板、3mm木纹铝板、木门框、门楣、不锈钢门套(单独列项) 3.五金配件:暗合页、执手锁等 4.计算规则:按门扇面积计算	m2	2.52			
22	010802001010	金属(塑钢)门-健身房双开门	1.门代号、开启方式:D04双开门 2.门框、扇、门楣材质:质:15mm阻燃板、3mm木纹铝板、木门框、门楣、不锈钢门套(单独列项) 3.五金配件:暗合页、执手锁等 4.计算规则:按门扇面积计算	m2	4.48			
23	010802001011	金属(塑钢)门-卫生间1、2, 清洁间门	1.门代号、开启方式:D01、D03单开门 2.门框、扇、门楣材质:质:15mm阻燃板、3mm木纹铝板、木门框、门楣、不锈钢门套(单独列项) 3.五金配件:暗合页、执手锁等 4.计算规则:按门扇面积计算	m2	5.04			
24	010802001012	金属(塑钢)门-长城铝单板暗门	1.门代号、开启方式:D05参单开暗门 2.门框、扇、门楣材质:门扇15mm阻燃板、3mm木纹铝板(光面、长城板面)、木门框, 门套包木纹铝板 3.五金配件:暗合页、执手锁等 4.计算规则:按门扇面积计算 5.部位:杂物间、不在本次范围内2个单开, 1个双开门	m2	10.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第109页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010801001008	木质门-长城铝单板消防箱暗门	1.门代号及洞口尺寸:700*1800mm 2.门计配件材料种类:3mm木纹铝板饰面、含热镀锌钢骨架龙骨、15mm阻燃板、反弹器、铰链、门轴等 3.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算 4.计算规则:按门扇面积计算	m ²	2.52			
电梯厅 地下二层								
地面								
1	011107002001	块料台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.粘结层材料种类:5mm厚水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm仿保加利亚灰瓷砖 4.勾缝材料种类:专用美缝剂,单独列项 5.防滑条材料种类、规格:详见图纸	m ²	2.18			
2	011102003009	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm仿保加利亚灰瓷砖 4.嵌缝材料种类:美缝(单独列项)	m ²	51.04			
3	011502001025	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽304不锈钢 3.防护材料种类:满足设计要求	m	13.63			
4	011108001004	石材零星项目	1.工程部位:门口石 2.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 4.面层材料品种、规格、颜色:保加利亚灰大理石 5.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 6.防护层材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m ²	0.8			
5	011105006017	金属踢脚线	1.踢脚线高度:直线型20mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.基层材料品种:成品木方 4.部位:铝板饰面墙面、石材墙面踢脚及墙顶线	m	33.95			
6	01B023	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴防护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	127.6			
墙面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第110页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011204001018	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:胶粘、热镀锌钢骨架(单独列项)、15mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:贝苏白石材-平板 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂、5*5mm倒角 5.防护材料种类:六面防护	m ²	45.85			
8	011204001019	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:胶粘、热镀锌钢骨架(单独列项)、15mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:贝苏白石材-5*5拉槽 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.	m ²	15.15			
9	011502003002	石材装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:80+60+70mm宽贝苏白石材 3.防护材料种类:六面防护 4.部位:会所光厅	m	12			
10	011204004008	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌钢龙骨 2.防锈漆品种遍数:焊点位置刷防锈漆 3.计算规格:只计算钢管重量,埋件、转换件、连接件等均不计算重量,在单价内考虑	t	2.522			
11	011207001044	墙面装饰板-木纹铝板	1.龙骨材料种类、规格、中距:卡式龙骨、热镀锌钢骨架(单独列项) 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:3mm木纹铝板 4.计算规则:饰面板外露展开面积	m ²	56.84			
12	011207001045	墙面装饰板-亚克力发光板	1.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板、刷白色防火涂料 2.面层材料品种、规格、颜色:亚克力发光板 3.部位:电梯入口门头顶部 4.计算规则:水平投影面积	m ²	0.42			
13	011502001026	金属装饰线	1.基层类型:木方 2.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽“M”形1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.部位:电梯厅电梯按钮造型竖向线条	m	2.5			
14	011502001027	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.部位:石材墙面收口	m	22.89			
15	01B024	电梯按钮	1.基层类型:15mm阻燃板 2.面层材料种类:1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.规格:200*200mm 4.部位:电梯厅墙面	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第111页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011210003008	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:1.2mm厚, 304仿古铜不锈钢, 防指纹 2.玻璃品种、规格、颜色:12mm超白钢化玻璃(热弯弧形、直线形综合考虑) 3.加固材料品种:热镀锌钢骨架、玻璃U型槽	m2	13.83			
	顶面							
17	011302001033	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CS60系列、主骨间距1200mm, 副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:15mm厚水泥压力板 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚防水石膏板 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 6.部位:电梯厅车库入口	m2	17.92			
18	011302001034	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CS60系列、主骨间距1200mm, 副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:15mm厚水泥压力板、1.2mm厚304仿古铜不锈钢线条 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚防水石膏板 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 6.部位:电梯厅入口	m2	22.57			
19	011302001035	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CS60系列、主骨间距1200mm, 副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:15mm厚水泥压力板 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚防水石膏板 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 6.部位:电梯厅	m2	30			
20	011407002017	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:白色、深色防水无机涂料成活	m2	66.54			
	泳池、健身房及配套用房 地下三层							
	侯梯厅							
1	011101006013	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:地面	m2	76.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第112页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101006014	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:地面	m ²	304.8			
3	011102003010	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm仿保加利亚灰瓷砖 4.嵌缝材料种类:美缝(单独列项)	m ²	76.2			
4	01B025	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴保护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	190.5			
5	011502001028	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:5mm宽1.2mm厚304仿古铜不锈钢 3.部位:石材与瓷砖交接位置地面嵌条	m	2.5			
6	011105006018	金属踢脚线	1.踢脚线高度:3+3+15+17mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚, 304仿古铜不锈钢, 防指纹 3.基层材料品种:10mm厚焱板 4.部位:艺术涂料饰面墙顶线	m	8.596			
7	011105006019	金属踢脚线	1.踢脚线高度:直线型20mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚, 304仿古铜不锈钢, 防指纹 3.基层材料品种:阻燃板 4.部位:铝板饰面墙面、石材墙面踢脚及墙顶线	m	38.05			
8	011302001036	吊顶天棚-候梯厅	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CS60系列、主骨间距1200mm, 副骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:15mm厚水泥压力板、9.5mm防水石膏板、1.2mm厚304仿古铜不锈钢 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑 5.计算规则:水平投影	m ²	97.21			
9	011407002018	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:米灰色无机艺术涂料成活	m ²	121.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第113页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011304001002	灯带(槽)-顶面与幕墙交接处	1.基层材料种类:轻钢龙骨、15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:与幕墙同色铝板3mm厚、铝板内切、折边等加工费用综合考虑 3.安装固定方式:粘接 4.计算规则:按铝板外漏展开面积	m2	14.18			
11	011304002009	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:成品石膏检修口350*350mm 2.安装固定方式:嵌入式	个	1			
12	011208001001	柱(梁)面装饰-门垛造型柱	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨 2.隔离层材料种类:3mm白色铝板(平板、弧形板、百叶板等综合考虑)、1.2mm厚304仿古铜不锈钢(踢脚、顶线、腰线) 3.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4.规格:宽60mm*长800mm 5.计算规则:铝板单侧垂直投影面积	m2	8.8			
13	011207001046	墙面装饰板-石膏板包柱子	1.龙骨材料种类、规格:热镀锌钢骨架(单独列项) 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板、9.5mm防水石膏板 3.收口材料种类:1.2mm厚304仿古铜不锈钢 4.计算规则:石膏板外露展开面积	m2	11.4524			
14	011207001047	墙面装饰板-浅色木纹铝板	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨(单独列项) 2.基层材料品种、规格:15mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚浅色木纹铝 4.其他:暗门单独计算	m2	15.51			
15	011207001048	墙面装饰板-亚克力发光板	1.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板、刷白色防火涂料 2.面层材料品种、规格、颜色:亚克力发光板 3.部位:电梯入口门头顶部 4.计算规则:水平投影面积	m2	0.42			
16	011204001020	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:胶粘、热镀锌钢骨架(单独列项)、15mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:贝苏白石材-平板 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂、5*5mm倒角 5.防护材料种类:六面防护	m2	9.68			
17	011204001021	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:胶粘、热镀锌钢骨架(单独列项)、15mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:贝苏白石材-5*5拉槽 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂、5*5mm倒角 5.防护材料种类:六面防护	m2	2.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第114页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011204001022	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:胶粘、热镀锌钢骨架(单独列项)、15mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:贝苏白石材(竖向两种半圆造型) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护	m ²	13.475			
19	011204004009	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌钢龙骨 2.防锈漆品种遍数:焊点位置刷防锈漆 3.计算规格:只计算钢管重量,埋件、转换件、连接件等均不计算重量,在单价内考虑	t	0.547			
20	011502001029	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:10+10+10mm宽1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.部位:石材墙面腰线收口	m	6.228			
21	011502001030	金属装饰线	1.基层类型:木方 2.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽“M”形1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.部位:电梯厅电梯按钮造型竖向线条	m	2.8			
22	01B026	电梯按钮	1.基层类型:15mm阻燃板 2.面层材料种类:1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.规格:200*200mm 4.部位:电梯厅墙面	个	1			
23	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:候梯厅墙面 3.腻子种类:满刮成品腻子 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨成活 5.涂料品种、喷刷遍数:无机艺术涂料达到成活	m ²	26.7404			
24	011501020003	服务台-接待台	1.台柜规格:长3000mm*宽1050mm*高1000mm 2.材料种类、规格:台面深灰色岩板、仿古铜不锈钢、仿石材艺术涂料、石膏板、木纹铝板、15mm阻燃板 3.五金种类、规格:抽屉滑轨、拉手、锁具、踢脚不锈钢等 4.龙骨材料种类:热镀锌钢骨架 5.计算规则:按图示数量计算	个	1			
后场办公区、后勤区域、杂物间、配电间								
25	011101006015	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:地面	m ²	138.09			
26	011101006016	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:地面	m ²	552.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第115页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011102003011	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm灰色地砖 4.嵌缝材料种类:美缝(单独列项)	m ²	138.09			
28	011108001005	石材零星项目	1.工程部位:门口石 2.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 4.面层材料品种、规格、颜色:保加利亚灰大理石 5.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 6.防护层材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m ²	1.04			
29	011105006020	金属踢脚线	1.踢脚线高度:"L"型20+3mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.基层材料品种:10mm厚焱板 4.部位:涂料墙面	m	84.56			
30	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:界面剂、满刮腻子成活 5.涂料品种、喷刷遍数:无机防水涂料达到成活	m ²	263.98			
31	011302001037	吊顶天棚-硅钙板	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、 ϕ 8镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CS60系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:600*600mm硅钙板 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑	m ²	126.88			
32	01B027	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴防护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	345.22			
后场办公区走廊								
33	011101006017	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:地面	m ²	26.98			
34	011101006018	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:地面	m ²	107.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第116页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011102003012	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm灰色地砖 4.嵌缝材料种类:美缝(单独列项)	m ²	26.98			
36	011105006021	金属踢脚线	1.踢脚线高度:3+3+15+17mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.基层材料品种:10mm厚焱板 4.部位:艺术涂料饰面墙顶线	m	40.5			
37	011302001038	吊顶天棚-石膏板	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 ϕ 8镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CS60系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.面层材料品种、规格:15mm厚水泥压力板、9.5mm防水石膏板 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑	m ²	29.41			
38	011407002019	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:米灰色无机艺术涂料防水成活	m ²	31.64			
39	011304001003	灯带(槽)-顶面与幕墙交接处	1.基层材料种类:轻钢龙骨、15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:与幕墙同色铝板3mm厚,铝板内切、折边等加工费用综合考虑 3.安装固定方式:粘接 4.计算规则:按铝板外漏展开面积	m ²	4.23			
40	011207001049	墙面装饰板-包消防箱墙	1.龙骨材料种类、规格:热镀锌钢骨架(单独列项) 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板、9.5mm防水石膏板 3.计算规则:石膏板外露展开面积、暗门单独计算 4.部位:B3F-EL-32/06立面,参考节点B3F-C-DL-01/05	m ²	6.1452			
41	011204004010	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌钢龙骨 2.防锈漆品种遍数:焊点位置刷防锈漆 3.计算规格:只计算钢管重量,埋件、转换件、连接件等均不计算重量,在单价内考虑	t	0.123			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第117页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:界面剂、满刮腻子成活 5.涂料品种、喷刷遍数:无机防水艺术涂料达到成活	m ²	68.04			
43	01B028	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴保护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	67.45			
配套用房1、2及走廊、通往更衣区走廊								
44	011101006019	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:地面	m ²	268.54			
45	011101006020	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:地面	m ²	537.08			
46	011102003013	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm灰色地砖 4.嵌缝材料种类:美缝(单独列项)	m ²	268.54			
47	011105006022	金属踢脚线	1.踢脚线高度:“L”型20+3mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.基层材料品种:10mm厚焱板 4.部位:配套用房	m	66.04			
48	011302001039	吊顶天棚-7mm铝蜂窝板、不锈钢灯槽	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨 3.基层材料种类、规格:造型处15mm厚基层板 4.面层材料品种、规格:7mm铝蜂窝板及配件、1.2mm厚304黑色不锈钢 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、检修口制安、反向支撑等综合考虑	m ²	115.7			
49	011302001040	吊顶天棚-7mm铝蜂窝板	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨 3.面层材料品种、规格:7mm铝蜂窝板及配件 4.其他:洞口四周龙骨加固、检修口制安、开灯孔、反向支撑等综合考虑	m ²	17.84			
50	011407002020	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:白色、深色防水无机涂料成活	m ²	135			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第118页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	011304001004	灯带(槽)-顶面与幕墙交接处	1.基层材料种类:轻钢龙骨、15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:与幕墙同色铝板3mm厚、铝板内切、折边等加工费用综合考虑 3.安装固定方式:粘接 4.计算规则:按铝板外漏展开面积	m2	40.03			
52	011208001002	柱(梁)面装饰-独立柱	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨(单独列项) 2.面层材料种类:9.5mm防水石膏板、1.2mm厚304仿古铜不锈钢(只含竖向收口线条、嵌条、踢脚及顶线单独计算) 3.基层材料种类、规格:15mm厚水泥压力板 4.计算规则:按石膏板、不锈钢板外露展开面积计算,扣除暗门 5.部位:走廊,参考节点B3F-C-DL-10/02、B3F-C-DL-11/01、02	m2	36.8472			
53	011207001050	墙面装饰板-包消防箱墙	1.龙骨材料种类、规格:热镀锌钢骨架(单独列项) 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板、9.5mm防水石膏板 3.计算规则:石膏板外露展开面积、暗门单独计算 4.部位:B3F-EL-33/09、B3F-EL-34/14立面,参考节点B3F-C-DL-01/05	m2	40.32			
54	011207001051	墙面装饰板-浅色木纹铝板	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨(单独列项) 2.基层材料品种、规格:15mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚浅色木纹铝 4.其他:暗门单独计算	m2	8.194			
55	011204004011	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌钢龙骨 2.防锈漆品种遍数:焊点位置刷防锈漆 3.计算规格:只计算钢管重量,埋件、转换件、连接件等均不计算重量,在单价内考虑	t	1.256			
56	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:界面剂、满刮腻子成活 5.涂料品种、喷刷遍数:无机防水涂料达到成活	m2	347.73			
57	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:走廊墙面 3.腻子种类:满刮成品腻子 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨成活 5.涂料品种、喷刷遍数:无机艺术涂料达到成活	m2	103.734			
58	01B029	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴防护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	671.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第119页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	健身房							
59	011101006021	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:地面	m2	120.21			
60	011101006022	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:地面	m2	480.84			
61	011103004001	塑料卷材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5mm自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2mm仿木地板地胶、5mm专用粘接剂 3.压线条种类:综合考虑	m2	108.32			
62	011103004002	塑料卷材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5mm自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:500*500mm植绒款塑胶地板、5mm专用粘接剂 3.压线条种类:综合考虑	m2	11.89			
63	011502001031	金属装饰线-地面嵌条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:5mm宽1.2mm厚304仿古铜不锈钢 3.防护材料种类:两种地板交接位置	m	6.27			
64	011105006023	金属踢脚线	1.踢脚线高度:直线型20mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚, 304仿古铜不锈钢, 防指纹 3.基层材料品种:阻燃板 4.部位:铝板饰面墙面、石材墙面踢脚及墙顶线	m	60.95			
65	011108001006	石材零星项目	1.工程部位:门口石 2.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 4.面层材料品种、规格、颜色:保加利亚灰大理石 5.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 6.防护层材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m2	0.5			
66	011302001041	吊顶天棚-圆弧造型4mm复合铝板	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨 3.基层材料种类、规格:造型处15mm厚基层板 4.面层材料品种、规格:4mm复合铝板（圆弧、异形综合考虑） 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑	m2	120.21			
67	011207001052	墙面装饰板-浅色木纹铝板	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨（单独列项） 2.基层材料品种、规格:15mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚浅色木纹铝 4.其他:暗门单独计算	m2	21.514			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第120页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011204004012	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌钢龙骨 2.防锈漆品种遍数:焊点位置刷防锈漆 3.计算规格:只计算钢管重量,埋件、转换件、连接件等均不计算重量,在单价内考虑	t	0.921			
69	011207001053	墙面装饰板-银镜	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢骨架(单独列项) 2.隔离层材料种类、规格:10mm水泥压力板 3.面层材料种类、规格:6mm水银镜	m2	66.33			
70	011208001003	柱(梁)面装饰-门垛造型柱	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨 2.隔离层材料种类:3mm白色铝板(平板、弧形板、百叶板等综合考虑)、1.2mm厚304仿古铜不锈钢(踢脚、顶线、腰线、竖向线条) 3.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4.规格:宽60mm*长700mm 5.计算规则:铝板单侧垂直投影面积	m2	7.92			
71	011208001004	柱(梁)面装饰-门垛造型柱	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨 2.隔离层材料种类:3mm白色铝板(平板、弧形板、百叶板等综合考虑)、1.2mm厚304仿古铜不锈钢(踢脚、顶线、腰线、竖向线条) 3.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4.规格:宽60+10+60mm*长700mm 5.计算规则:铝板单侧垂直投影面积	m2	9.24			
卫生间、淋浴间及更衣区								
72	011101006023	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:地面	m2	180.17			
73	011101006024	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:地面	m2	720.68			
74	011102003014	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm灰色地砖 4.嵌缝材料种类:美缝(单独列项)	m2	60.82			
75	011102003015	块料楼地面	1.骨架种类:MT-01 仿古铜不锈钢边框、热镀锌钢骨架 2.结合层厚度、砂浆配合比:瓷砖粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm灰色地砖 4.部位:水泵检修口	m2	2.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目 (变更) 装饰工程-标段一

第121页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	011102003016	块料楼地面-更衣区	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:200*1200mm木纹地砖 4.嵌缝材料种类:美缝 (单独列项)	m ²	77.52			
77	011102001010	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:保加利亚灰大理石 (面层防滑处理) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:六面防护 6.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m ²	23.25			
78	011108001007	石材零星项目	1.工程部位:门口石 2.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 4.面层材料品种、规格、颜色:保加利亚灰大理石 5.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 6.防护层材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m ²	4.63			
79	011505009001	肥皂盒-淋浴间地漏石材盖板	1.材料品种、规格、颜色:ST-01-保加利亚灰石材盖板 2.支架、配件品种、规格:100*100mm	个	14			
80	010808004007	金属门窗套-水泵检修口四周	1.基层材料种类:阻燃板、热镀锌钢骨架 2.面层材料品种、规格:1.2mm厚, 304仿古铜不锈钢, 防指纹 3.计算规则:不锈钢外露展开面积, 折边、倒角、拼缝等加工综合考虑不单独计算 4.部位:淋浴区水泵检修口四周	m ²	2.52			
81	011502001032	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽304不锈钢 3.防护材料种类:满足设计要求	m	35.76			
82	011302001042	吊顶天棚-7mm铝蜂窝板、不锈钢灯槽	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨 3.基层材料种类、规格:造型处15mm厚基层板 4.面层材料品种、规格:7mm铝蜂窝板及配件、1.2mm厚304黑色不锈钢 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑	m ²	124.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第122页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	011302001043	吊顶天棚-7mm铝蜂窝板	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨 3.面层材料品种、规格:7mm铝蜂窝板及配件 4.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、反向支撑等综合考虑	m ²	11.19			
84	011204003013	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:水泥砂浆、钢丝网挂贴、 ϕ 1.6~5mm铜钩、专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:900*1800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用美缝剂(单独列项)	m ²	469.88			
85	011407001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:成活 5.涂料品种、喷刷遍数:深色艺术涂料达到成活	m ²	433.94			
86	011204004013	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌钢龙骨 2.防锈漆品种遍数:焊点位置刷防锈漆 3.计算规格:只计算钢管重量,埋件、转换件、连接件等均不计算重量,在单价内考虑	t	6.76			
87	011207001054	墙面装饰板-水泥压力板	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢骨架(单独列项) 2.隔离层材料种类、规格:10mm水泥压力板 3.部位:钢架墙 4.计算规则:水泥压力板展开面积	m ²	481.41			
88	011501001004	柜台-梳妆台	1.台柜规格:进深600mm*高190mm 2.材料种类、规格:白洞石岩板台面及上返、浅色木纹铝板抽屉 3.五金种类、规格:抽屉滑轨、拉手、锁具等 4.龙骨材料种类:热镀锌钢骨架、阻燃板 5.计算规则:石材水平方向延长米	m	5.31			
89	011505001010	洗漱台-更衣间	1.材料种类、规格:宽600mm、白洞石岩板、浅色木纹铝板隔板、仿古铜不锈钢踢脚 2.五金种类、规格:合页、拉手、锁具等 3.龙骨材料种类:热镀锌钢骨架、阻燃板 4.计算规则:石材水平方向延长米	m	4.56			
90	011505001011	洗漱台-卫生间1	1.材料种类、规格:宽600mm、白洞石岩板、浅色木纹铝板隔板 2.五金种类、规格:合页、拉手等 3.龙骨材料种类:热镀锌钢骨架、阻燃板 4.计算规则:石材水平方向延长米	m	1.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第123页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:车边6mm银镜、不锈钢收口条 2.基层材料种类:15mm水泥压力板 3.部位:更衣区	m ²	36.41			
92	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:车边6mm银镜、不锈钢收口条、热镀锌骨架 2.基层材料种类:15mm阻燃板 3.部位:卫生间1、2 4.计算规则:最大边框正立面投影面积	m ²	3.69			
93	011505008004	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:厕纸架260*100*70mm 2.支架、配件品种、规格:详细款式及要求见物料表	个	6			
94	010805008010	工艺门扇-淋浴间、马桶间隔断门	1.边框材料种类、规格:高2300mm 2.玻璃品种、规格、颜色:成品渐变磨砂玻璃厚5mm、门夹、拉手、1.2mm厚304仿古铜不锈钢门套 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 4.计算规则:按门扇面积计算	m ²	11.86			
95	01B030	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴防护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	1216.44			
96	011210005001	成品隔断-石材隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:热镀锌钢骨架、8mm水泥压力板、镀锌钢丝网、1.5mm厚聚氨酯涂膜防水涂料 2.面层材料种类:胶粘白洞石岩板 3.部位:卫生间1 4.计算规则:岩板展开面积	m ²	3.3			
97	011210006001	其他隔断-蹲便隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:热镀锌钢骨架、进深300mm、宽度20mm 2.隔板材料品种、规格、颜色:15mm阻燃板、1.2mm厚304仿古铜不锈钢 3.计算规则:垂直方向延长米 4.部位:卫生间1	m	3			
98	011210003009	玻璃隔断-水纹玻璃	1.边框材料种类、规格:高3400mm,宽625mm 2.玻璃品种、规格、颜色:水纹玻璃、仿古铜不锈钢边框、浅色木纹铝板、15mm水泥压力板 3.部位:更衣室洗漱台两侧	m ²	9.27			
泳池								
99	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆 2.素水泥浆遍数:一遍	m ²	49.86			
100	011101006025	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:地面	m ²	403.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第124页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	011101006026	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:地面	m ²	1615.44			
102	011102001011	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm厚棕色大理石排水沟 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:六面防护 6.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m ²	10.48			
103	011102001012	石材楼地面-ST-06大理石-池壁四周、排水沟内壁	1.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚专用水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:保加利亚灰大理石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂、倒角 5.防护层材料种类:六面防护 6.酸洗、打蜡要求:晶面或密封处理	m ²	50.62			
104	011102003017	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚水泥胶泥粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:900*1800mm灰色地砖 4.嵌缝材料种类:美缝(单独列项)	m ²	366.99			
105	011102003018	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:4mm厚强力胶粉泥 2.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷马赛克池底及池壁 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂勾缝	m ²	360.34			
106	011502001033	金属装饰线	1.基层类型:15mm阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜色:展开5+10+25+15+10mm宽1.2mm厚, 304仿古铜不锈钢、防指纹 3.部位:泳池地台	m	30.46			
107	01B031	美缝	1.工作内容:清理缝隙、打胶、贴保护膜、完工清理 2.材料种类:与砖同色系美缝剂 3.计算规则:按延长米计算	m	1785			
108	01B032	排水沟算子	1.工作内容:安装、清理 2.材料种类:5mm厚实心不锈钢、150mm宽 3.计算规则:按延长米计算	m	71.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第125页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	011302001044	吊顶天棚-泳池	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶、 $\phi 8$ 镀锌吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人、轻钢U型龙骨CS60系列、主骨间距1200mm,副骨间距400mm 3.基层材料种类、规格:造型处15mm厚水泥压力板 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚防水石膏板、反光灯膜、不锈钢板、900*1800墙砖、10mm厚蜂窝板内衬、浅色木纹铝长城板、软膜内基层需刮腻子刷乳胶漆成活 5.其他:洞口四周龙骨加固、开灯孔、钢龙骨反向支撑等综合考虑 6.部位:泳池,不含水吧台顶面所占面积	m ²	680.14			
110	011304001005	灯带(槽)-顶面与幕墙交接处	1.基层材料种类:轻钢龙骨、15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:与幕墙同色铝板3mm厚,铝板内切、折边等加工费用综合考虑 3.安装固定方式:粘接 4.计算规则:按铝板外漏展开面积	m ²	64.72			
111	011407002021	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮成品防水腻子成活 4.刮腻子要求:分层挂平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:白色、深色防水无机涂料成活	m ²	707.76			
112	011204003014	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:水泥砂浆、钢丝网挂贴、 $\phi 1.6\sim 5$ mm铜钩 3.面层材料品种、规格、颜色:900*1800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用美缝剂(单独列项)	m ²	214.23			
113	011204003015	块料墙面-包消防箱墙	1.墙体类型:热镀锌钢骨架(单独列项)、15mm阻燃板 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:900*1800mm墙砖、含暗门 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用美缝剂(单独列项) 5.部位:B3F-EL-05/05立面	m ²	43.08			
114	011207001055	墙面装饰板-浅色木纹铝型材长城板	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨(单独列项) 2.基层材料品种、规格:15mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:浅色木纹铝型材长城板1.0mm厚 4.其他:暗门单独计算	m ²	93.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第126页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	011204004014	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌钢龙骨 2.防锈漆品种遍数:焊点位置刷防锈漆 3.计算规格:只计算钢管重量,埋件、转换件、连接件等均不计算重量,在单价内考虑	t	2.047			
116	011208001005	柱(梁)面装饰-独立柱	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨 2.面层材料种类:白洞石岩板、1.2mm厚304仿古铜不锈钢(含40mm宽竖向收口线条、20mm宽角条、上下20mm宽踢脚及顶线) 3.基层材料种类、规格:15mm厚水泥压力板 4.计算规则:按白洞石岩板外露展开面积计算	m ²	92.86			
117	011502001034	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽1.2mm厚,304仿古铜不锈钢,防指纹 3.部位:瓷砖墙面收口	m	145.1			
118	011507003001	灯箱-水吧台顶面	1.箱体规格:高1400mm 2.基层、龙骨材料种类:15mm厚防火板、热镀锌钢骨架、吊筋、轻钢龙骨 3.面层材料种类:亚克力发光板、透光软膜、1.2mm厚304仿古铜不锈钢 4.计算规则:最大矩形投影面积	m ²	10.51			
119	011501014003	酒吧台-水吧台	1.台柜规格:长4000mm*宽3000mm*高1050mm 2.材料种类、规格:台面深灰色岩板、普拉达绿石材5*5mm凹槽、仿古铜不锈钢、木纹铝板、15mm阻燃板、仿古铜不锈钢圆管造型 3.五金种类、规格:抽屉滑轨、拉手、锁具、合页、踢脚不锈钢等 4.龙骨材料种类:热镀锌钢骨架 5.计算规则:按图示数量计算	m	14			
120	011501013001	酒吧吊柜-水吧台吊架	1.台柜规格:高550*宽250mm 2.材料种类、规格:1.2mm厚304仿古铜不锈钢 3.五金种类、规格:螺栓、支架等 4.防护材料种类:15mm阻燃板 5.计算规则:按延长米计算	m	13.2			
安装工程								
给排水系统								
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	55.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第127页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	6.1			
3	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	1.2			
4	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	19.3			
5	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	11.2			
6	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	22.9			
7	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	7.8			
8	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水专用衬塑钢管DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	83.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第128页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001007009	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水专用衬塑钢管DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	62			
10	031001007010	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水专用衬塑钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	20.2			
11	031001007011	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水专用衬塑钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	13.8			
12	031001007012	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水专用衬塑钢管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	6.3			
13	031001006067	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	7.7			
14	031001006068	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	16.1			
15	031001006069	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求	m	86			
16	031001006070	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求	m	6.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第129页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001006071	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	2.9			
18	031001006072	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求 6.含成品卡子、支吊架安装	m	26.6			
19	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.含压力试验及吹扫、冲洗消毒,满足设计及规范要求	m	52.5			
20	030413002029	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆抹面	m	133.9			
21	030413002030	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 32mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆抹面	m	6.7			
22	030413002031	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 50mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆抹面	m	2			
23	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:A型柔性铸铁排水管DN100 4.接口材料:橡胶密封圈 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求	m	59.1			
24	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:A型柔性铸铁排水管DN75 4.接口材料:橡胶密封圈 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求	m	23.9			
25	031001005009	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:A型柔性铸铁排水管DN50 4.接口材料:橡胶密封圈 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求	m	23.5			
26	031001005010	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:W型柔性铸铁排水管DN100 4.接口材料:不锈钢卡箍 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求	m	25.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第130页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031001005011	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:W型柔性铸铁排水管DN50 4.接口材料:不锈钢卡箍 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求	m	18.2			
28	031003005010	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:热熔连接	个	2			
29	031003001009	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹	个	1			
30	031003001010	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
31	031003001011	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	1			
32	031004004009	洗涤盆	1.规格、类型:HW-01不锈钢盆 2.组装形式:成套安装 3.附件:含角阀、上水软管、HW-02抽拉式龙头、下水管等全套配件 4.部位:水吧台,选型详见物料表	组	1			
33	031004003008	洗脸盆	1.规格、类型:HW-03台下盆 2.组装形式:成套安装 3.附件名称:附件名称:含角阀、上水软管、水龙头、下水管等全套配件 4.部位:卫生间,选型详见物料表	组	5			
34	031004003009	洗脸盆	1.规格、类型:HW-04柱盆 2.组装形式:成套安装 3.附件名称:附件名称:含角阀、上水软管、HW-05龙头、下水管等全套配件 4.部位:卫生间,选型详见物料表	组	1			
35	031004006009	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:HW-06连体式坐便器 3.组装形式:成套安装 4.附件:含上下水管等全套配件 5.选型详见物料表	组	6			
36	031004007003	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:HW-07壁挂式小便斗 3.组装形式:成套安装 4.附件:HW-08小便斗感应器、连接管、排水附件等全套配件 5.选型详见物料表	组	1			
37	031004010007	淋浴器	1.名称:HW-09花洒 2.组装形式:成套 3.选型详见物料表	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第131页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031004010008	淋浴器	1.名称:HW-13感应顶喷花洒 2.组装形式:成套(含感应式泳池强制淋浴器、电磁阀、控制线等全套配件) 3.选型详见物料表	套	1			
39	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:HW-10拖把池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:HW-10拖把池龙头、下水配件等	组	1			
40	031004014013	给、排水附(配)件	1.名称:HW-11隐形地漏 2.型号、规格:DN50 3.选型详见物料表	个	8			
41	031004014014	给、排水附(配)件	1.名称:HW-11隐形地漏 2.型号、规格:DN75 3.选型详见物料表	个	14			
42	031004014015	给、排水附(配)件	1.名称:HW-12弹力地漏 2.型号、规格:DN75 3.选型详见物料表	个	1			
43	031004014016	给、排水附(配)件	1.名称:净脚池水龙头 2.型号、规格:DN15	个	1			
44	031004014017	给、排水附(配)件	1.名称:铜地面清扫口 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:地面安装	个	2			
45	031004014018	给、排水附(配)件	1.名称:铜地面清扫口 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:地面安装	个	1			
46	031002003006	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制安 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN20内(综合考虑保温层厚度) 4.填料材质:油麻、防水油膏等 5.含留洞、打洞、封堵、清场等	个	7			
47	031002003007	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制安 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN32内(综合考虑保温层厚度) 4.填料材质:油麻、防水油膏等 5.含留洞、打洞、封堵、清场等	个	2			
48	031002003008	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制安 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN50内(综合考虑保温层厚度) 4.填料材质:油麻、防水油膏等 5.含留洞、打洞、封堵、清场等	个	3			
49	031002003009	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制安 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN65内(综合考虑保温层厚度) 4.填料材质:油麻、防水油膏等 5.含留洞、打洞、封堵、清场等	个	10			
50	03B043	污水提升装置	1.名称:污水提升装置 2.型号、规格:Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2Kw	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第132页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	6.6			
52	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	47.47			
53	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
54	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:球墨铸铁外壳闸阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
55	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
56	031003010001	软接头(软管)	1.类型:橡胶软接头 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
57	031003011002	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰	副	6			
58	031003011003	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹法兰	副	2			
59	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.附件: 含接头、挠性管、压力表弯、阀门等安装	台	2			
60	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝绵	m3	3.5			
61	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:1层	m2	291.4			
62	031202005006	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火漆 2.涂刷(喷)遍数:满足设计要求	m2	291.4			
空调系统								
63	030701003020	空调器	1.名称:室外机SW-1、SW-3 2.型号、规格:设备制冷量: 28KW, 设备制热量: 31.5KW, 额定功率: 10KW 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:支架制作安装、减震器安装等	台	2			
64	030701003021	空调器	1.名称:室外机SW-2 2.型号、规格:设备制冷量: 100.8KW, 设备制热量: 113KW, 额定功率: 19+19KW 3.隔振垫(器)、支架形式、材质:支架制作安装、减震器安装等	台	1			
65	030701003022	空调器	1.形式:室内机天花板内置薄型风管式K-22 2.规格型号: 设备制冷量: 2.2KW, 设备制热量: 2.8KW, 额定功率: 0.05KW, 机外静压 30Pa, 电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第133页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030701003023	空调器	1.形式:室内机天花板内置薄型风管式K-63 2.规格型号: 设备制冷量: 6.3KW, 设备制热量: 7.5KW, 额定功率: 0.1KW, 机外静压30Pa, 电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	3			
67	030701003024	空调器	1.形式:室内机天花板内置薄型风管式K-71 2.规格型号: 设备制冷量: 7.1KW, 设备制热量: 8.5KW, 额定功率: 0.1KW, 机外静压30Pa, 电源220V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	7			
68	030701003025	空调器	1.名称:室内机新风处理机XF-B1-1 2.规格型号: 设备制冷量: 28KW, 设备制热量: 24.5KW, 设备风量2500m ³ /h, 额定功率: 1KW, 机外静压300Pa, 电源380V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	1			
69	030701003026	空调器	1.名称:室内机新风处理机XF-B1-2 2.规格型号: 设备制冷量: 28KW, 设备制热量: 24.5KW, 设备风量2100m ³ /h, 额定功率: 1KW, 机外静压300Pa, 电源380V 3.其他:支吊架制作安装、减震器安装、软接等	台	1			
70	030108003001	轴流通风机	1.名称:淋浴区排风机PF-1 2.型号、规格:风量3600m ³ /h, 全压322Pa, 转速2900rpm, 噪音50dB, 电压380V, 功率0.55KW, 效率79% 3.检查接线、单机试运转	台	1			
71	031001004027	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 6.35, 壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	15.45			
72	031001004028	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 9.53, 壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	117.1			
73	031001004029	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 12.7, 壁厚0.8 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套绝热及保护带包扎	m	29.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第134页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	031001004030	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 15.88, 壁厚1.0 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	64.1			
75	031001004031	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 19.1, 壁厚1.0 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	17.6			
76	031001004032	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 22.2, 壁厚1.0 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	66.4			
77	031001004033	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 28.6, 壁厚1.0 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	25.1			
78	031001004034	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 34.9, 壁厚1.3 4.连接形式:焊接 5.材质:磷脱酸铜无缝管 6.含分歧管安装、橡塑管套 绝热及保护带包扎	m	14.4			
79	031001006074	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De40 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.含成品卡子安装	m	10			
80	031001006075	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De32 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.含成品卡子安装	m	131.2			
81	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形,长边 $\leq$ 320mm 4.板材厚度:0.5mm 5.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范 要求 6.接口形式:共板法兰连接	m ²	88.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第135页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形, 450mm <长边≤630mm 4.板材厚度:0.6mm 5.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式: 共板法兰连接	m2	52.4			
83	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状规格:矩形, 630mm <长边≤1000mm 4.板材厚度:0.75mm 5.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式: 共板法兰连接	m2	186.2			
84	030703011031	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 1386*120	个	1			
85	030703011032	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 1500*120	个	2			
86	030703011033	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 1561*120	个	1			
87	030703011034	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 1600*120	个	2			
88	030703011035	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 2025*120	个	4			
89	030703011036	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 2122*120	个	2			
90	030703011037	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 2426*120	个	1			
91	030703011038	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 10mm窄边框铝合金条形风口 2.型号规格: 2957*120	个	1			
92	030703011039	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层百叶风口 2.型号规格: 120*120	个	1			
93	030703011040	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层百叶风口 2.型号规格: 160*160	个	3			
94	030703011041	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层百叶风口 2.型号规格: 250*250	个	6			
95	030703011042	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 双层百叶风口 2.型号规格: 400*300	个	2			
96	030703011043	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶风口 2.型号规格: 800*250	个	1			
97	030703011044	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶风口 2.型号规格: 1000*320	个	1			
98	030703011045	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 固定斜百叶回风口 2.型号规格: 582*138	个	1			
99	030703011046	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 固定斜百叶回风口 2.型号规格: 832*138	个	4			
100	030703011047	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 方形散流器 2.型号规格: 200*200	个	15			
101	030703011048	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 方形散流器 2.型号规格: 240*240	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第136页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030703011049	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 方形散流器 2.型号规格: 250*250	个	6			
103	030703011050	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 方形散流器 2.型号规格: 600*600	个	6			
104	030703001001	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:160*120	个	1			
105	030703001002	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:160*160	个	2			
106	030703001003	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:250*160	个	4			
107	030703001004	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:320*160	个	2			
108	030703001005	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:500*200	个	1			
109	030703001006	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:630*160	个	1			
110	030703001007	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:630*250	个	1			
111	030703001008	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:800*250	个	1			
112	031208003006	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉板 2.绝热厚度:30mm 3.含铝箔胶带及保温钉	m3	11.3			
113	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性橡塑保温管壳 2.绝热厚度:15mm 3.管道外径:φ 57内	m3	0.33			
114	030704001006	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
115	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱B1-APYC(会所) 2.型号: 详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
116	030412004046	装饰灯	1.名称:FA-02 嵌装式调角射灯 2.型号、规格:15W 24° 3000K 显色指数≥90 Φ:86mm*H:114mm 3.安装形式及高度:嵌入式 4.配件: 白色灯体+黑色暗光反射器+蜂窝防眩网	套	168			
117	030412004047	装饰灯	1.名称:FA-03 嵌装式调角射灯 2.型号、规格:12W 24° 3000K 显色指数≥90 Φ:86mm*H:114mm 3.安装形式及高度:嵌入式 4.配件: 白色灯体+黑色暗光反射器+蜂窝防眩网	套	94			
118	030412004048	装饰灯	1.名称:FA-04 嵌装式调角射灯 2.型号、规格:9W 24° 3000K 显色指数≥90 Φ:86mm*H:114mm 3.安装形式及高度:嵌入式 4.配件: 白色灯体+黑色暗光反射器+蜂窝防眩网	套	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第137页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030412004049	装饰灯	1.名称:FA-05 嵌装式调角射灯 2.型号、规格:7W 24° 3000K 显色指数≥90 Φ:86mm*H:114mm 3.安装形式及高度:嵌入式 4.配件:白色灯体+黑色暗光反射器+蜂窝防眩网	套	16			
120	030412004050	装饰灯	1.名称:FA-06 嵌入式格栅灯 2.型号、规格:2*10W 3000K 24° 显色指数≥95 279*43*41mm 3.安装形式及高度:嵌入式 4.黑色灯体,防护等级: IP68	套	27			
121	030412004051	装饰灯	1.名称:FA-07 造型灯膜LED灯带 2.型号、规格:10W/m 3000k 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等配件安装	m	150			
122	030412001001	普通灯具	1.名称:FA-08 扣板灯 2.规格:600*600*34mm 35W 3000k	套	26			
123	030412004052	装饰灯	1.名称:FA-09 嵌装式泳池低压灯 2.型号、规格:15W 3000K Φ210*h110mm 3.安装形式及高度:嵌入式 4.其他:选型为预埋款,需提前预留开孔,防水等级:IP:68 电压:12V(需防水变压器)	套	30			
124	030412004053	装饰灯	1.名称:FF-01 LED灯带 2.规格、型号:15W/m 3000K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等配件安装 5.灯带常规5m每卷;型材及弧形柔光面罩需保证无缝拼接,出光均匀,灯珠不可见,天花无明显切线;驱动电源放置就近天花,预留检修口。	m	110			
125	030412004054	装饰灯	1.名称:FF-02 LED灯带 2.规格、型号:12W/m 3000K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等配件安装 5.灯带常规5m每卷;型材及弧形柔光面罩需保证无缝拼接,出光均匀,灯珠不可见,天花无明显切线;驱动电源放置就近天花,预留检修口。	m	80			
126	030412004055	装饰灯	1.名称:FF-03 LED灯带 2.规格、型号:8W/m 3000K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等配件安装 5.灯带常规5m每卷;型材及弧形柔光面罩需保证无缝拼接,出光均匀,灯珠不可见,天花无明显切线;驱动电源放置就近天花,预留检修口。	m	226			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第138页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030412004056	装饰灯	1.名称:FF-04 LED灯带 2.规格、型号: 4.5W/m 3000K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等 配件安装 5.灯带常规5m每卷; 型材 及弧形柔光面罩需保证无 缝拼接, 出光均匀, 灯珠 不可见, 天花无明显切 线; 驱动电源放置就近天 花, 预留检修口。	m	63			
128	030412004057	装饰灯	1.名称:FF-05 LED灯带 (地 面汀步) 2.规格、型号: 4.5W/m 3000K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等 配件安装 5.灯带常规5m每卷; 型材 及弧形柔光面罩需保证无 缝拼接, 出光均匀, 灯珠 不可见, 天花无明显切 线; 驱动电源放置就近天 花, 预留检修口。	m	102			
129	030412004058	装饰灯	1.名称:FF-06 LED灯带 (水 下低压灯带) 2.规格、型号: 4W/m 3000K 显色指数≥90 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等 配件安装, 电压24V (需防 水变压器) 5.灯带常规5m每卷; 型材 及弧形柔光面罩需保证无 缝拼接, 出光均匀, 灯珠 不可见, 防水等级IP68, 直线型材+乳白柔光面罩	m	110			
130	030412004059	装饰灯	1.名称:FF-07 拉绳灯带 2.规格、型号: 10W/m 3000K 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等 配件安装	m	60			
131	030412004060	装饰灯	1.名称:FF-08 LED灯带 (地 埋灯带) 2.规格、型号: 5W/m 3000K 21.6mm*25.5mm*5000mm; 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带接头、驱动电源等 配件安装 5.灯带常规5m每卷; 型材 及柔光面罩需保证无缝拼 接, 出光均匀, 灯珠不可 见, 直线型材+乳白柔光面 罩, 泳池空间需防水等 级: IP:68	m	90			
132	030404034034	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	18			
133	030404034035	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	11			
134	030404034036	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	8			
135	030404034037	照明开关	1.名称:多联机空调温控调 速开关 2.安装方式:暗装	个	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目 (变更) 装饰工程-标段一

第139页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030404035024	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	75			
137	030404035025	插座	1.名称:隐形地插 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.配套底盒 黑色	个	18			
138	030404035026	插座	1.名称:五孔防水插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	22			
139	030404035027	插座	1.名称: KG-03 轨道插座(搭6个轨道插座配适器) 2.规格:1000*86MM 3.安装方式:暗装 4.详见图纸	个	1			
140	030404033003	风扇	1.名称:HW-14 排气扇 2.安装方式:吸顶 3.含排气扇开关	台	6			
141	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	522			
142	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	232			
143	030411001040	配管	1.名称:金属软管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式:吊顶明装	m	626.4			
144	030411001041	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶明配 5.含管道支架、吊筋制作安装	m	3974.46			
145	030411001042	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶明配 5.含管道支架、吊筋制作安装	m	40.34			
146	030411001043	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1023.25			
147	030411001044	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	11.8			
148	030411004031	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB2-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	9458.95			
149	030411004032	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BYJR-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	4067.36			
150	030411004033	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB2-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	4653.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第140页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030411004034	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:BYJR-4mm ² 4.材质:铜芯	m	2229.04			
152	030411004035	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:RVVP-2*0.75mm ² 4.材质:铜芯	m	577.43			
153	030411003002	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.含支架、吊筋制作安装	m	64.09			
154	030411003003	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.含支架、吊筋制作安装	m	35.17			
155	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZB2-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV内	m	99.2			
156	030408006008	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.型号、规格:五芯, 10mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV内	个	2			
157	030413002032	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 20内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	318.2			
158	030413002033	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 32内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	11.8			
弱电系统								
159	030411001045	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1.3			
160	030411001046	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.含管道支架、吊筋制作安装	m	21			
161	030502003015	分线接线箱(盒)	1.名称:塑料接线盒 2.材质规格:86型 4.安装方式:暗装	个	1			
162	030502012009	信息插座	1.名称:双口数据信息插座 2.安装方式:暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目（变更）装饰工程-标段一

第141页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
163	030502005010	双绞线缆	1.名称:UTP5E 2.线缆对数:4对双绞线缆 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	20.99			
164	030413002034	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	1.3			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目 (变更) 装饰工程-标段一

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	566m2户型样板间	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电器安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	251m2户型样板间	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电器安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	317m2户型样板间	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电器安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	架空层 (茶室)	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	奢享会客 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	花间交友 地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城投海滨路项目（变更）装饰工程-标段一

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	售楼处	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一层门厅	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	售楼大厅	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	会所	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅 地下二层	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	泳池、健身房及配套用房 地下三层	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	566m2户型样板间				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程 地上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电器安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	251m2户型样板间				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程 地上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电器安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	317m2户型样板间				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程 地上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电器安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	架空层(茶室)				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	奢享会客 地上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	花间交友 地上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	售楼处				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	一层门厅				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	售楼大厅				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	会所				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	电梯厅 地下二层				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	泳池、健身房及配套用房 地下三层				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投海滨路项目（变更）装饰工程-标段一

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城投海滨路项目（变更）装饰工程-标段一

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	566m2户型样板间							
	土建工程							
1	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:详见图纸 3.脚手架材质:综合考虑	m2	165			
2	011702025001	其它现浇构件	构件类型:导墙模板	m2	6.9			
	装饰工程 地上							
1	011703001001	垂直运输		m2	566			
	安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007001	高层施工增加		项	1			
	电器安装工程							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007002	高层施工增加		项	1			
	251m2户型样板间							
	土建工程							
1	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:详见图纸 3.脚手架材质:综合考虑	m2	110.28			
2	011702025002	其它现浇构件	构件类型:导墙模板	m2	4.41			
	装饰工程 地上							
1	011703001002	垂直运输		m2	251			
	安装工程							
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007003	高层施工增加		项	1			
	电器安装工程							
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007004	高层施工增加		项	1			
	317m2户型样板间							
	土建工程							
1	011701003003	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:详见图纸 3.脚手架材质:综合考虑	m2	18.78			
	装饰工程 地上							
1	011703001003	垂直运输		m2	317			
	安装工程							
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007005	高层施工增加		项	1			
	电器安装工程							
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007006	高层施工增加		项	1			
	架空层（茶室）							
	土建工程							
	奢享会客 地上							
	花间交友 地上							
	安装工程							
1	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
	售楼处							
	土建工程							
	一层门厅							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目（变更）装饰工程-标段一

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:详见技术要求 2.搭设高度:详见图纸 3.脚手架材质:钢制	m2	63.32			
售楼大厅								
1	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式:详见技术要求 2.搭设高度:详见图纸 3.脚手架材质:钢制	m2	287.37			
安装工程								
1	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
会所								
土建工程								
1	011702003001	构造柱		m2	72.8			
2	011702025003	其它现浇构件	构件类型:导墙模板	m2	48			
电梯厅 地下二层								
泳池、健身房及配套用房 地下三层								
1	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式:详见技术要求 2.搭设高度:详见图纸 3.脚手架材质:钢制	m2	1267.82			
2	011703001004	垂直运输		m2	2114.59			
安装工程								
1	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
566m ² 户型样板间				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程 地上				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电器安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
251m ² 户型样板间				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程 地上				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电器安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
317m2户型样板间				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程 地上				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电器安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	架空层(茶室)			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	奢享会客 地上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	花间交友 地上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	售楼处			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	一层门厅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	售楼大厅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	会所			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电梯厅 地下二层			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投海滨路项目（变更）装饰工程-标段一

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
泳池、健身房及配套用房 地下三层				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:城投海滨路项目（变更）装饰工程-标段一

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	566m2户型样板间			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程 地上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电器安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	251m2户型样板间			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程 地上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电器安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	317m2户型样板间			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程 地上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电器安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	架空层（茶室）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	奢享会客 地上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	花间交友 地上			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	售楼处			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一层门厅			
1	暂列金额	项		
	合计			
	售楼大厅			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	会所			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅 地下二层			
1	暂列金额	项		
	合计			
	泳池、健身房及配套用房 地下三层			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 城投海滨路项目 (变更) 装饰工程-标段一

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	566m2户型样板间					
	土建工程					
	装饰工程 地上					
1	ZG0001	厨房地柜	m		1000.00	
2	ZG0002	厨房吊柜	m		1000.00	
3	ZG0003	厨房立柜	m2		1000.00	
	安装工程					
	电器安装工程					
	251m2户型样板间					
	土建工程					
	装饰工程 地上					
1	ZG0001	厨房地柜	m		1000.00	
2	ZG0002	厨房吊柜	m		1000.00	
3	ZG0003	厨房立柜	m2		1000.00	
	安装工程					
	电器安装工程					
	317m2户型样板间					
	土建工程					
	装饰工程 地上					
1	ZG0001	厨房地柜	m		1000.00	
2	ZG0002	厨房吊柜	m		1000.00	
3	ZG0003	厨房立柜	m2		1000.00	
	安装工程					
	电器安装工程					
	架空层 (茶室)					
	土建工程					
	奢享会客 地上					
	花间交友 地上					
	安装工程					
	售楼处					
	土建工程					
	一层门厅					
	售楼大厅					
	安装工程					
	会所					
	土建工程					
	电梯厅 地下二层					
	泳池、健身房及配套用房 地下三层					
	安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:城投海滨路项目（变更）装饰工程-标段一

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		566m2户型样板间				
		土建工程				
		装饰工程 地上				
		安装工程				
		电器安装工程				
		251m2户型样板间				
		土建工程				
		装饰工程 地上				
		安装工程				
		电器安装工程				
		317m2户型样板间				
		土建工程				
		装饰工程 地上				
		安装工程				
		电器安装工程				
		架空层（茶室）				
		土建工程				
		奢享会客 地上				
		花间交友 地上				
		安装工程				
		售楼处				
		土建工程				
		一层门厅				
		售楼大厅				
		安装工程				
		会所				
		土建工程				
		电梯厅 地下二层				
		泳池、健身房及配套用房 地下三层				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	566m2户型样板间			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	电器安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	251m2户型样板间			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	电器安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	317m2户型样板间			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	电器安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	架空层(茶室)			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	奢享会客 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	花间交友 地上			
1	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	售楼处			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	一层门厅			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	售楼大厅			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	会所			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅 地下二层			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	泳池、健身房及配套用房 地下三层			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	566m2户型样板间					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程 地上					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电器安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	251m2户型样板间					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程 地上					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电器安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	317m2户型样板间					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程 地上					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电器安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	架空层(茶室)					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	奢享会客 地上					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	花间交友 地上					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投海滨路项目（变更）装饰工程-标段一

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	售楼处					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一层门厅					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	售楼大厅					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	会所					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电梯厅 地下二层					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	泳池、健身房及配套用房 地下三层					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第1页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	566m2户型样板间				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	电器安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	251m2户型样板间				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

计日工表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第2页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
装饰工程 地上					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
电器安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
317m2户型样板间					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					

计日工表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第3页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰工程 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	电器安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	架空层(茶室)				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第4页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	奢享会客 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	花间交友 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	售楼处				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	一层门厅				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				

计日工表

工程名称:城投海滨路项目(变更)装饰工程-标段一

第5页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	售楼大厅				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	会所				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	电梯厅 地下二层				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 城投海滨路项目（变更）装饰工程-标段一

第6页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	泳池、健身房及配套用房 地下三层				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城投海滨路项目（变更）装饰工程-标段一

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	566m2户型样板间			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 地上			
1	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
	合计			
	电器安装工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
	合计			
	251m2户型样板间			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 地上			
1	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
	合计			
	电器安装工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
	合计			
	317m2户型样板间			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 地上			
1	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
	合计			
	电器安装工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
	合计			
	架空层（茶室）			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	奢享会客 地上			
1	材料采购保管费			
	合计			
	花间交友 地上			
1	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
	合计			
	售楼处			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
	合计			
	一层门厅			
1	材料采购保管费			
	合计			
	售楼大厅			
1	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
	合计			
	会所			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
	合计			
	电梯厅 地下二层			
1	材料采购保管费			
	合计			
	泳池、健身房及配套用房 地下三层			
1	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	566m2户型样板间			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程 地上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电器安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
251m2户型样板间				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电器安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
317m2户型样板间				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电器安装工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
架空层(茶室)				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
奢享会客 地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
花间交友 地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
售楼处				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一层门厅				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
售楼大厅				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
会所				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅 地下二层				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
泳池、健身房及配套用房 地下三层				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目(变更) 装饰工程-标段一

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			