

sg202513026

威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目
A-01-4#施工

招标文件

招标人：威海经开区创新产业发展有限公司

招标代理：北京东方华太工程咨询有限公司

日期：2025 年 08 月



目录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	5
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	15
1.11 分包	16
1.12 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	18
3.6 备选投标方案	19
3.7 投标文件的编制	19

4. 投标	19
4.1 投标文件的递交	19
4.2 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示及期限	22
7.3 定标	22
7.4 中标结果异议	23
7.6 中标通知	23
7.7 履约担保	23
7.8 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	25
附表一：开标记录表	26
附件二：问题澄清通知	27
附件三：问题的澄清	28
附件四：中标通知书	29
附件五：电子投标文件编制及报送要求	30

第三章 评标办法（综合评估法）及定标办法	34
评标办法前附表.....	34
一、评标办法.....	34
二、评审标准.....	34
三、评标程序.....	35
四、投标文件的澄清和补正.....	36
六、否决投标条件.....	37
第四章 合同条款及格式	40
第一部分 合同协议书.....	41
第二部分 通用合同条款.....	44
第三部分 专用合同条款.....	45
第五章 工程量清单	81
第六章 图 纸	82
第七章 技术标准和要求	83
第八章 投标文件格式	84

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海经开区创新产业发展有限公司 地址：山东省威海经济技术开发区香港路18-1智慧大厦7楼703室 联系人：李风艳 电话：0631-5910067
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路4号6层 联系人：姜薇 电话：0631-5267099
1.1.4	项目名称	威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#施工
1.1.5	建设地点	位于威海经济技术开发区，青岛南路以东，珠海路以南，凤林路以北，黄海路以西。
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段。
1.3.2	计划工期	450 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	一、资质条件： 1、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、投标人具有有效的安全生产许可证。 二、信誉要求： 1、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年无行贿犯罪记录。

		<p>2、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>3、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。</p> <p>三、项目负责人资格要求：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。</p> <p>四、其他要求：</p> <p>1、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日。</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑及补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）</p>

	截止时间	页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	招标控制价：人民币58558080.39元。各投标单位在报价时，投标报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币贰万元整（¥20000.00元）； 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。 （投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页

		<p>面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>(1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>(2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与账户相同。</p> <p>(3) 要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在</p>
--	--	---

		<p>中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.7.1	签字或盖章要求	<p>电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。</p>
4.1.2	递交投标文件	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程电子交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按本章附件五要求完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>
4.2.1	投标截止时间	2025年09月19日09时00分
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心（环翠区塔山中路317号市政服务中心四楼）【交易十五厅】</p> <p>投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址）</p>

		<p>http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为为准。自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。</p> <p>（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点

5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人；招标人代表1名（技术标评委），3名技术标评委，3名经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。</p>
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3人。
7.1.2	是否对中标候选人进行考察	否
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒介</p> <p>公示期：不少于3个工作日</p>
7.3.1	定标会时间及地点	<p>定标会时间：中标候选人公示结束无异议后5个工作日内。</p> <p>定标地点：威海市公共资源交易中心定标厅。</p>
7.3.2	定标委员会的组建	<p>定标委员会的构成：5人。</p> <p>定标专家确定方式：由招标人自行组建。</p> <p>注：定标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。</p>
7.3.3	采用“评定分离”法的定标方法	定标方法：票决定标法。
7.4.1	中标公告媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒介</p> <p>公示期：不少于3个工作日</p>
7.6	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10	需要补充的其他内容	1. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被

		<p>主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4. 投标人未如实提供业绩（包括少报、漏报符合条件的业绩），视为隐瞒业绩参与陪标。</p> <p>5. 扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：</p> <table border="1" data-bbox="592 936 1380 1581"> <tr> <td data-bbox="592 936 986 1066"> 1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjck@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科 </td> <td data-bbox="986 936 1380 1066"> 2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1066 986 1196"> 3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjzscjck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心 </td> <td data-bbox="986 1066 1380 1196"> 4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1196 986 1326"> 5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室 </td> <td data-bbox="986 1196 1380 1326"> 6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcgblbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理处 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1326 986 1456"> 7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjzscjck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科 </td> <td data-bbox="986 1326 1380 1456"> 8. 临港 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjcg@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1456 986 1581"> 9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjianshuju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室 </td> <td data-bbox="986 1456 1380 1581"> 10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科 </td> </tr> </table>	1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjck@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室	3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjzscjck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心	5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcgblbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理处	7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjzscjck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjcg@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处	9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjianshuju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科
1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjck@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室											
3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjzscjck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心											
5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcgblbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理处											
7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjzscjck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjcg@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处											
9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjianshuju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科											
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五										

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(3) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人被最高人民法院列入失信被执行人；

(14) 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年有行贿犯罪记录；

(15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录；

(16) 投标人制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标人制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费、评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规

定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；（如有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标；

3.1.2 技术标（暗标）；

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批

准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，

以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机

抽取人员依法组建,人数为 7 人,包括经济标评委 3 人,招标人代表 1 名(技术标评委),3 名技术标评委。推荐主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的,应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系,或者担任过投标人的董事、监事,或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员,或者投标人的退休人员,或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系,或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系,或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中,评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的,招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效,由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素,标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准,不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后,评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单(按综合得分高低排定名次)。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外,由评标委员会按投

标人须知前附表的人数推荐中标候选人。

7.1.2 是否对中标候选人进行考察：见投标人须知前附表。

如需要对中标候选人进行考察、核实，在定标会议召开前，招标人可自行组织或委托有相应能力的人员组成定标前期准备工作小组，对中标候选人进行核实、考察，核实与考察报告作为定标委员会在定标时的参考材料。如招标人组织核实、考察，核实、考察对象应包括所有中标候选人。定标前期准备工作小组成员与中标候选人存在利害关系的，应主动回避。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 定标

7.3.1 定标会时间及地点详见投标人须知前附表。

7.3.2 招标人负责自行组建定标委员会，承担定标的主体责任，成员数量见投标人须知前附表。定标委员会成员原则上从招标人的领导班子成员、中层管理人员、工程技术（经济）人员中组成，也可以聘请一定数量的专家（本项目代理机构工作人员除外），外聘专家人数原则上不得超过定标委员总人数的三分之一，定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应当回避。定标前期准备工作小组成员，不得兼任定标委员会成员。定标委员会组成后，应推荐 1 名定标委员会主任，主持定标会议。招标人应对聘请的专家及其定标行为、定标结果承担责任。定标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守纪律，保守秘密，对所提出的定标意见承担个人责任，在定标期间（自被确定为定标委员会成员之日起，至定标结束止）不得与中标候选人或者其他利害关系人进行私下接触、联系。

7.3.3 定标委员会成员应执行回避制度，中标候选人利害关系人不得参与定标会。定标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加定标活动前 3 年内与中标候选人存在劳动关系，或者担任过中标候选人的董事、监事，或者是中标候选人的控股股东或实际控制人；

（2）系中标候选人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者中标候选人的退休人员，或者中标候选人聘用的顾问；

（3）与中标候选人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与中标候选人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与中标候选人发生过法律纠纷；

(5) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(6) 与中标候选人其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(7) 为失信被执行人；

(8) 法律法规规定的其他情形。

7.3.4 定标办法：本项目采用票决定标法。

定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会按照第三章规定的方法、定标因素、标准和程序在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人。第三章没有规定的方法、评审因素和标准，不作为定标依据。

7.3.5 中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标名单排序依次确定其他中标人或重新招标。

7.4 中标结果异议

7.4.1 中标公告媒介及期限：招标人将中标人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示。公示媒介及期限见投标人须知前附表。

7.4.2 中标结果异议

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的中标结果有异议的，应当在中标结果公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

定标后中标人有下列情形之一的，可由原定标委员会从合格的中标候选人中按照招标文件规定的定标方法，重新确定中标人，也可以由招标人重新招标：

(1) 中标人放弃中标资格或因不可抗力不能履行合同的；

(2) 中标人不按照招标文件要求提交履约担保的；

(3) 被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形。

7.6 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.7 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.8 签订合同

7.8.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的,招标人取消其中标资格,其投标保证金不予退还;给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同的,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失的,还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的,招标人将重新招标:

- (1) 投标截止时间止,投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的,属于必须审批或核准的工程建设项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标,不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标;投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标(定标)委员会成员的纪律要求

评标(定标)委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件、的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标(定标)有关的其他情况。在评标(定标)活动中,评标(定标)委员会成员应当客观、公正地履行职责,遵守职业道德,不得擅离职守,影响评标(定标)程序正常进行,不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对于评标（定标）活动有关的工作人员的纪律要求

与评标（定标）活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标（定标）活动中，与评标（定标）活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号： ）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

附件四：中标通知书

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。 年 月 日在 市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为 ，工期为 ，质量达到 标准。项目管理机构人员为 。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 日内，与 签订合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

附件五：电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系

统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

（三）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境

的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员

会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）及定标办法

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按综合得分高低排定名次，择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

1.2 经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

二、评审标准

2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

2.1.5 评分细则

评标一般按下列程序进行：

(1) 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为7人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，招标人代表1名（技术标评委），3名技术标评委。推荐主任评委1人。

(2) 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

(3) 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

(4) 清标；

(5) 初步评审；

(6) 详细评审；

(7) 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人；

(8) 评标委员会解散。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报

价竞标，并否决其投标。

3.2.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.2.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.2.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、定标

5.1 定标方法

(1) 本项目采用票决定标法定标。

(2) 定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。票决采用记名方式并注明投票理由。

(3) 定标委员会成员综合考虑企业信誉、价格因素、企业实力、拟派项目管理机构能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等对各中标候选人进行评审比较，进行一次性票决排名。

①企业信誉。包括企业信用信息、过往业绩履约情况、建设单位履约评价等。

②价格因素。主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。在考虑价格因素时，应坚持投标报价、履约能力、服务质量与招标项目要求相匹配的原则。

③企业实力。包括企业规模、行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员情况、近几年营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

④拟派项目管理机构能力与水平。包括项目负责人履历（项目负责人业绩、荣誉、从业年限、职称以及在企业任职情况）、项目机构成员配置（专业配置齐全程度及合理性，技术负责人职称、从业年限，项目管理人员的证书、职称）、质量安全管理措施等。

⑤招标人认为需考量的其他因素，如：有无因串通投标、围标、行贿等不正当手段谋取中标被处理处罚；有无因挂靠，以他人名义投标，出让或者出借资格、资质证书供他人投票被处理处罚；投标人或其法定代表人、企业负责人、拟派项目负责人有无在招标投标活动中存在行贿犯罪行为记录；投标人在建设项目实施过程中有无严重违约或重大工程质量安全问题；有无因拖欠农民工工资，被列入限制承揽新项目企业名单等。

(4) 票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的中标候选人择优排序进行打分，最优的得3分，其次得2分，再次得1分，按总分由高到低确定中标人。得票数（总分）相同且影响中标人确定的，可由定标委员会对得票数（总分）相同的中标候选人进行再次票决确定排名。定标委员会每位成员只能选一名，被选定的得1分，未被选定的得0分，得分高者居前。

5.2 定标结果

定标委员会按照充分竞争的原则，按照第三章规定的方法、标准和程序在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人，并向招标人提交定标报告。

六、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二

章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

6.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

6.1.1 资格审查有一项不合格的；

6.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

6.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

6.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

6.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

6.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

6.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

6.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

6.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

6.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；

6.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

6.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

6.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 7 条情形的；

6.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

6.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

6.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

6.2.2 投标人之间约定中标人；

6.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

6.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

6.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

6.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

- 6.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 6.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 6.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 6.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 6.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
 - 6.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 6.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 6.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 6.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 6.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 6.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 8 条情形的；
 - 6.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
 - 6.2.19. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
 - 6.2.20. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。
- 6.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 6.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 6.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 6.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 6.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 6.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

山东省建设工程施工合同

(SDF-2019-0002)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（项目名称）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目 A-01-4#施工。

2. 工程地点：位于威海经济技术开发区，青岛南路以东，珠海路以南，凤林路以北，黄海路以西。

3. 工程立项批准文号：2308-371072-04-01-401433。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：_____。

6. 工程承包范围：施工及保修阶段。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体开工时间以开工令为准）。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写_____）（¥_____元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写_____）（¥_____元）

（2）人工费：

人民币（大写_____）（¥_____元）

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写_____）（¥_____元）

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写_____）（¥_____元）

（5）暂列金额：

人民币（大写_____）（¥_____元）

2. 合同价格形式：**固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移

动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在威海经开区创新产业发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：___/___。

1.1.3.10 临时占地包括：___/___。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理人、承包人使

用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包人同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，但不得签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：提供，参照“关于印发《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）》的通知”鲁建建管字「2022」5号。

发包人提供支付担保的形式：银行保函、保证保险等形式提供担保，也可通过资金共管方式替代。选择银行保函、保证保险形式提供的，承包单位不得拒绝。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：罚款 1 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 1 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上

报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程基础、主体结构及关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程。

其他关于分包的约定：除了工程量清单中约定的承包人发包的专业工程外，在后续施工过程中出现的专业分包工程，总包服务费上限额为专业分包工程总额的（扣除甲供材料及设备费）2%，由专业分包单位缴纳给总承包单位（不包括招标人发包的专业工程）。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人应按照分包合同约定支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和

合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，承包人有权对分包人进行相应的处罚，拒不整改的或整改不到位的承包人有权延期支付或拒付分包人工程款且不承担任何责任。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：∕。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：∕。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：(1) _____ / _____；
(2) _____ / _____；
(3) _____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.4 工程质量创建目标约定：____/____。

超出质量创建目标的奖励：____/____。

其他奖惩约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权收取相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内齐容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权收取相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5日内将施工组织计划和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：___/___。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：___/___。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：___。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/___。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

(3) 38℃ 以上的高温或-20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**招标时凡要求品牌的。如未按要求报送且未经建设单位同意的，不得进入现场施工，材料进场前必须经过建设单位和监理单位验收，验收合格后方可进场。**

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：___/___。

施工现场需要配备的试验设备：___/___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：___/___。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

风险范围以外合同价款调整方法：执行合同价款约定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发

包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__1__种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整，调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的材料单价为依据，如承包人投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以承包人投标报价中的材料单价为依据。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：依照专用条款 11.1 条规定。

风险费用的计算方法：依照专用条款 11.1 条规定。

风险范围以外合同价格的调整方法：依照专用条款 11.1 条规定。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：本工程无预付款。

预付款支付限：无。

预付款扣回的式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。项目建设过程中的重大变更，经管委研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组织设计单位、监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录，由发包人、监理单位及财政局等单位相关人员现场签字确认。

12.3.1.1 原设计图纸及清单范围内导致单项清单工程量变化超过10%以外部分及增加的清单项目，其综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于5%。清单外新增设备价格经甲乙双方确认的不执行下浮系数。

12.3.1.2 因招商企业办公需求导致工程量增加的部分，执行中标清单综合单价（如中标价畸高重新核定），若无中标清单单价其综合单价按12.3.1.1执行。

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款进度款按不超过已完工程量的90%拨付，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成额的90%，竣工结算财政审定后一年内付至97%；

余款留作质量保修金，保修期满一年内付清。每次发包人付款前，需由承包人开具增值税专用发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：支付进度款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。
- 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。
- (2) 发包人支付进度款的期限： / 。
- 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月按照合同约定金额*30%/合同约定工期月数。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： / 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工结算申请单应包括的内容： / 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后 1 个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限：执行专用条款 12.4.1 款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2 年，自工程通过竣工验收之日起算。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），
保证金额为： / ；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程通过竣工验收之日起算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： / 。

(8) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工期延误的，自逾期之日起，向发包人支付合同总价款日万分之一的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人原因导致工期逾期超过 60 日的，发包人有权随时通知承包人解除，并要求承包人支付合同总价款的【1】%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 8 小时的大风，日降雨量 50 毫米以上的暴雨，且连续超过一天；38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候；百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 **发包人所在地** 人民法院起诉。

21. 补充条款

附件：

1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 暂估价一览表
8. 廉洁承诺合作书
9. 施工安全协议书

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就（项目名称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3. 装修工程为2年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7. 其他项目保修期限约定如下：其他工程保修期自竣工验收合格之日起 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期：2024 年 8 月 15 日

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

廉 洁 合 作 承 诺 书

威海经开区创新产业发展有限公司：

为了在双方业务合作中守法经营、廉洁合作，远离商业贿赂、维护公平竞争，我公司自愿做出如下承诺：

一、遵守国家相关法律法规，遵守威海经开区创新产业发展有限公司廉洁相关管理制度。

二、正当开展业务，不得以任何形式给付贵公司员工回扣、提成、佣金；或形成劳务关系，支付薪酬及费用。

三、不得以任何形式向贵公司员工赠予礼金礼券、购物储值卡、商业预付卡、支付凭证、有价证券等；或赠送纪念品、土特产、收藏品、烟酒、试用产品等；或提供交通工具、通讯工具、家电家具、办公生活用品等物品。

四、不以商务交流、业务洽谈、现场考察、签订合同、技术培训等名义邀请贵公司员工参加任何可能对公正开展业务产生影响的宴请、旅游观光及休闲娱乐活动。

五、不得以任何形式参加贵公司员工及其特定关系人的婚丧、升学、探病事宜；不为其报销、支付、代垫费用；不为其就业、出行及其他事项提供服务，以获取不正当竞争优势。

六、不得以任何形式诱使贵公司员工编造虚假资料、影响交易价格或交易之达成，作出违背职责要求、将合同权利义务转让给第三方及其他损害贵公司利益之行为；包括就设备材料、工程或服务的数量、验收标准、交期及质量等问题的处理私下协商而达成某种不利于贵公司的方案或默契。

七、积极支持和配合贵公司开展的有关违纪违规问题的监督检查、情况核查及纪律审查。

八、本承诺书作为合作合同的附件，与合同具有同等法律效力。本承诺书一式肆份，双方各执贰份。

承诺单位：_____（公章）

法人代表：_____（签字或盖章）

联系人及电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日

12、有权对乙方分包工程情况进行知悉，并监督落实各项安全管理工作。

13、其他：

二、乙方的权利、责任和义务：

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电、动火等负全面管理责任。

2、服从甲方安全生产管理。

3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险或工伤保。

4、乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

6、乙方作为总承包商必须对分包商进行监督管理，签订安全施工协议，明确各自的安全职责，对分包承租出现的安全事故进行合法、妥善处置，不得推诿影响甲方声誉及经济损失。

➤ 安全用电

1、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。

2、保证 B 级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品，加强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用电标准。

3、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

4、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，向甲方提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

5、对特种作业人员进行上岗前的职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全生产教育培训及培训不合格和无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持上岗。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训记录。

➤ 机电设备使用

1、乙方应向甲方提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，否则，不得投入使用。

2、起重机械设备的安装和拆卸必须由有资格的单位和专业人员进行，并应有专人定期进行维修和保养，对达不到安全要求又不能修复的机械设备，必须即停用，撤离施工现场。

➤ 人员安全

1、参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证（卡）并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

2、必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。

➤ 消防安全

1、乙方进行动火作业时，应事先办理动火证，操作应持有有效证件的焊工进行，严禁违章操作。乙炔，氧气按规定摆放，保证安全距离 5 米，动火点 10 米。

2、乙方施工时用的易燃用品必须呈报甲方批准后，方可带入，并定点隔离存放，物品存放量不宜过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

3、乙方在施工区域内应配备足够的消防器材。

4、乙方在施工过程中应做到工完、料尽、场地清，材料码放整齐，严禁乱扔乱抛，当日装修废料应该及时清理，不得留在区域内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保证现场清洁。

三、违反安全管理规定处罚办法

1、对严重违规操作及存在重大安全隐患未能造成损失和影响的，处以罚款 500 元，造成损失或影响的，除承担所造成的全部经济损失及责任外，处以罚款 1000 元~5000 元。

2、进入施工现场乙方人员必须佩带安全帽 未佩带安全帽进入现场罚款 50 元。

3、不允许施工人员酒后作业 酒后进入现场罚款 100 元。

4、高空作业不系安全带罚款 500 元。

5、非专业操作人员严禁使用各种机械设备，违反罚款 100 元~1000 元。

6、施工现场严禁打架斗殴、聚众赌博，违反罚款 100 元。

7、施工动火未审批，不具备动火条件动火的，罚款 100 元~1000 元。

8、罚款发生后，在下一拨付工程款时，全额扣除。

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议与双方签定的施工合同时效相同。签定施工合同的同时，签定本协议。施工合同到期后，本协议同时终止。

甲方单位（章）

乙方单位（章）

代表人：

项目负责人：

年 月 日

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若 ztb 格式招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

(如有，以招标答疑形式上传。)

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历天）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....			
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

投标人：（加盖公章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：（加盖公章）

年 月 日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证彩色扫描件、委托代理人身份证彩色扫描件及(近一月社会保险证明指开标日前一个月或者开标日当月)扫描件。

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

身份证号码：_____

年 月 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方及法定代表人、项目负责人承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目项目负责人，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目负责人等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

定标因素相关资料

根据定标因素补充相关资料。

注：上传至“资信标补充附件”中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档。 内容为资格预审通过通知书的扫描件和按投标文件格式上传"投标函附录"扫描件。 1、投标邀请书: 投标邀请书(代资格预审通过通知书)(附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图); 2、工期: 450天(具体开工时间以开工令为准); 3、质量标准: 达到国家验收规范合格标准; 4、投标有效期: 90天; 5、缺陷责任期: 24个月; 6、禁止投标的情形: 不存在第二章"投标人须知"第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档 1、若法定代表人参加投标, 内容为 1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件; 1.2法定代表人身份证扫描件; 1.3法定代表人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件; 查询网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/), 查询的省份为全部; 2、若授权代表参加投标, 内容为除上述规定外还需提供: 2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件; 2.2授权委托代理人身份证扫描件; 2.3授权委托代理人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件; 查询网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/), 查询的省份为全部; 2.4委托代理人近一月社会保险证明(近一月社会保险证明指开标日前一个月或者开标日当月)扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具, 有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、若选择保险保函形式, 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附: (1) 保险费汇款证明及有效发票; (2) 企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等); (3) 有效保函; (4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; (5) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内没有的服务机构营业执照。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的, 需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位, 并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档, 否则投标无效。 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见"威海市公共资源交易网"(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。
1.4	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、上传通过网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询失信被执行人情况网页截图扫描件, 查询的省份为全部。包括投标人、项目负责人。 2、上传通过信用中国(www.creditchina.gov.cn)和信用中国(山东)(credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时, 应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料(如有)。
2	技术标 [15.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施【包括 (1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施】、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案。建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	4.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域没有行政处罚记录的, 得基本分4分, 如有记录, 每有一条记录扣0.5分, 扣分无下限。 注: 上传通过信用中国 (查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 和信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告, 如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准, 信用报告查询时间不得早于获取招标文件的开始时间, 否则不得分。
3.2	项目管理机构	6.00	通过系统选择项目管理机构 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得6分, 否则否决其投标。 注: 须将资格预审申请文件中投入本工程项目管理机构情况表上传至资信标补充附件中。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价$C = \text{投标价算术平均值}A \times \text{下浮系数}K1 + \text{招标控制价}B \times \text{下浮系数}K2 \times \text{权重比例}Q2$。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当$n \leq 6$时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当$6 < n \leq 9$时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$ 当$n > 9$时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值}$ B: 招标控制价。 $K1$: 0.958, 0.961, 0.964, 0.967, 0.97。 $K2$: 0.99。 Q: 权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。 $Q1$: 0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69, 0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 58558080.39

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :推荐候选人, 3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#		3920000.00		
	合计		3920000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#		3920000.00		
1	建筑工程		1320000.00		
2	装饰工程		250000.00		
3	安装工程		2350000.00		
合计			3920000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#								
建筑工程								
土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	3767.68			
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土部位:基槽 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:场内 5.工作内容:包括挖土、装车、场内倒土、场地平整等 6.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算 6.包含基坑槽及桩间土	m3	2617.5			
3	010103001001	回填方	1.回填材料:场内土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:场内 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、夯实、平整、人工配合等 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	2617.5			
4	010103001002	回填方	1.回填材料:外购土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、夯实、平整、人工配合等 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	1152.33			
5	01B001	拆除原场区钢筋混凝土路面	1.厚度:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.含清底、废渣清理成堆 4.工程量按拆除的体积计算	m3	420			
6	01B002	拆除原场区混凝土路面	1.厚度:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.含清底、废渣清理成堆 4.工程量按拆除的体积计算	m3	420			
7	01B003	垃圾外运	1.工作内容:装车、外运、弃置等 2.运距由投标人综合考虑 3.工程量按体积计算 4.拆除后的建筑垃圾及原地垃圾	m3	1904.31			
8	010103004001	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	80146.7095			
基础工程								
9	010301004001	截(凿)桩头	1.桩径及高度:综合考虑 2.凿除方式:自行考虑	m3	64.3072			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第2页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010301008001	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑	根	256			
11	010302008001	灌注桩灌注混凝土	1.桩的种类及桩长:φ800双螺旋挤土灌注桩,桩长综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.桩端进入第7层强风化花岗岩不小于2米,要求单桩竖向承载力特征值≥2800KN,其他详见设计要求。 4.包括钢筋笼的制作安装 5.土质:综合考虑,详见地质勘察报告 6.工作内容:桩基组拆,成孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地泥浆清运等全部工作内容 7.含打桩机单次进出场费用及综合考虑其他因素	m3	1929.216			
12	010501004001	满堂基础	1.基础形式:满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8,做法满足图纸要求 4.部位:包含零层板、电梯基坑、集水坑等	m3	558.87			
13	010501005001	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8,做法满足图纸要求	m3	2023.37			
14	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30,抗渗等级:P8 2.断面:综合	m3	540.6			
15	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:满堂基础、集水坑垫层等	m3	151.21			
16	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:桩承台等	m3	145.46			
17	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:基础梁、坡道挡墙等	m3	176.82			
砌筑工程								
18	010401001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20普通砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M15	m3	38.204			
19	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶挡墙、蹲台 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	4.54			
20	010401003001	实心砖墙	1.墙体材质:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	12.49			
21	010401003002	实心砖墙	1.墙体材质:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M15 4.部位:砖模	m3	786.5664			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第3页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 3.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑 4.耐火极限:必须达到设计及规范要求 5.高度:综合考虑 6.部位:内、外墙	m3	1034.99			
23	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05级自保温加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 3.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑 4.耐火极限:必须达到设计及规范要求 5.高度:综合考虑 6.部位:外墙	m3	1125.24			
混凝土工程								
24	010501006001	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合 2.混凝土强度等级:C30砼	m3	341.6862			
25	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级: C45 2.柱种类: 矩形柱	m3	316.43			
26	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级: C40 2.柱种类: 矩形柱	m3	202.27			
27	010502001003	矩形柱	1.混凝土强度等级: C35 2.柱种类: 矩形柱	m3	164.74			
28	010502001004	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类: 矩形柱	m3	169.69			
29	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	217.438			
30	010503004001	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 圈梁、止水带、混凝土反坎等	m3	257.036			
31	010503004002	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 混凝土挡坎	m3	0.3			
32	010503004003	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 防护栏杆砼反坎等	m3	0.16			
33	010503004004	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C15细石 3.部位: 门槛等	m3	0.76			
34	010503005001	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.78			
35	010504001001	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级:P8 3.部位: 集水坑侧壁等	m3	59.89			
36	010504001002	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级:P8 3.部位: 电梯基坑侧壁	m3	2.64			
37	010504001003	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 女儿墙等	m3	40.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第4页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010505001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m ³	98.98			
39	010505001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m ³	94.77			
40	010505001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m ³	95.08			
41	010505001004	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m ³	2858.65			
42	010505001005	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级:P8 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m ³	1084.3			
43	010503002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	111.94			
44	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:雨棚 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.204			
45	010505006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	45.57			
46	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架边梁外挑部分等	m ³	15.02			
47	010506001001	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m ²	199.7973			
48	010506001002	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm	m ²	557.882			
49	010507001001	散水、坡道	1.名称:散水 2.干铺卵石,卵石粒径30~60 3.30厚1:3水泥砂浆抹面 4.界面剂一道 5.80厚C20混凝土 6.150厚碎石灌浆,宽出面层100 7.压实填土,压实系数>93%,向外坡3%~5% 8.计算规则:按水平投影面积计算	m ²	154.13			
50	010507001002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.30厚毛面芝麻灰毛面花岗板,水泥浆灌缝 3.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 4.100厚C20混凝土 5.300厚粒径10-40卵石(砾石)灌M2.5混合砂浆 6.素土夯实 7.计算规则:按水平投影面积计算	m ²	54.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第5页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010507004001	台阶	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外台阶	m3	13.27			
52	010507007001	其他构件	1.构件名称:排水沟 2.混凝土强度等级:C20	m3	6.55			
53	010507007002	其他构件	1.构件名称:油管沟 2.混凝土强度等级:C25	m3	34.73			
54	010508001001	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35 3.掺加聚丙烯纤维、膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	6.62			
55	010508001002	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C35 3.掺加聚丙烯纤维、膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	4.98			
56	010508001003	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C35 3.掺加聚丙烯纤维、膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	33.7			
57	010508001004	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35 3.掺加聚丙烯纤维、膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	0.32			
58	010510003001	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	0.25			
59	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装等	m3	0.9			
60	010514002001	其他构件	1.构件名称、规格:水簸箕 2.混凝土强度等级:预制C20 细石砼	m3	0.16			
钢筋工程								
61	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ6箍筋	t	9.2484			
62	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8箍筋	t	53.6022			
63	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ10箍筋	t	213.348			
64	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ12箍筋	t	35.1003			
65	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ18箍筋	t	0.2328			
66	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ12箍筋	t	0.4058			
67	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ6.5砌体加固筋	t	28.7823			
68	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	52.6385			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第6页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	111.9826			
70	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	202.6896			
71	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	90.3866			
72	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	32.2957			
73	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.5449			
74	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	13.8442			
75	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	91.0149			
76	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	47.0288			
77	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 28 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	13.0614			
78	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 32 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	18.0415			
79	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.0052			
80	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.8755			
81	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.6172			
82	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	7.0596			
83	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	10.7934			
84	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	7.7987			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第7页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	93.9254			
86	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	314.7358			
87	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 28 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	186.7411			
88	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.0237			
89	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定,并满足施工及规范 要求	t	64.3595			
90	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: φ 20	个	1452			
91	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: φ 22	个	2500			
92	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: φ 25	个	990			
93	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: φ 28	个	16			
94	010516003005	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: φ 20	个	225			
95	010516003006	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: φ 22	个	2893			
96	010516003007	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: φ 25	个	5779			
97	010516003008	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: φ 28	个	2282			
98	010516004001	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格:丝径 φ 1.2, 20*20mm热镀锌钢 丝网 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)、铁 垫片等固定件 3.部位:外墙面、不同材质 交接处、管线剔槽、架空 楼板处等	m2	9472.56			
99	010516004002	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格:丝径 φ 1.6, 25*25mm热镀锌钢 丝网 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)、铁 垫片等固定件 3.部位:楼梯间和公共走道 的填充墙	m2	1038.89			
门窗工程								
100	010802003001	钢质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:钢质 3.含门套、门扇、门框、闭 门器、防火顺序器及各种 五金配件等 4.符合国家、地区及设计质 量要求	m2	270.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第8页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010802003002	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:钢质 3.含门套、门扇、门框、闭门器、防火顺序器及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m ²	42.21			
102	010802003003	钢质防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:钢质 3.含门套、门扇、门框、闭门器、防火顺序器及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m ²	7.56			
103	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金型材(70系列) 3.玻璃品种、厚度:5+6A+5+6A+5 4.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑,包含消防救援标识 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 6.包括固定扇、开启扇(含上悬)、消防救援窗口、钢附框	m ²	355.68			
104	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:通窗,尺寸综合考虑 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金型材(70系列) 3.玻璃品种、厚度:5+6A+5+6A+5 4.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件、钢附框等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m ²	174.95			
105	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:金属转角窗,尺寸综合考虑 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金型材(70系列) 3.玻璃品种、厚度:5+6A+5+6A+5 4.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 6.包括固定扇、上悬窗、钢附框	m ²	20.65			
106	01B004	手动开启装置	1.规格:一拖一 2.尺寸满足设计、规范及建设单位质量要求,其他详见图纸及招标技术要求 3.部位:悬窗	个	1			
107	01B005	手动开启装置	1.规格:一拖二 2.尺寸满足设计、规范及建设单位质量要求,其他详见图纸及招标技术要求 3.部位:悬窗	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第9页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	01B006	金属门联窗	1.材料种类、规格:断桥隔热铝合金型材(70系列) 2.玻璃种类、厚度:5+6A+5+6A+5 3.五金及配套:门窗框、把手及配套五金构件等综合考虑,包含消防救援标识 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m ²	145.4			
109	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1123 2.材料种类、框断面尺寸:门扇、门套 3.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销、闭门器等	m ²	10.12			
110	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框、扇材质:断桥隔热铝合金玻璃平开门(70系列) 3.玻璃品种、厚度:5+6A+5+6A+5 4.五金及配套:门框、把手及配套五金构件等综合考虑 6.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m ²	26.76			
111	010807003001	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑,含电动装置 2.框、扇材质:铝合金电动百叶	m ²	233.24			
112	010807003002	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金防雨百叶	m ²	266.56			
113	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造石	m ²	9.92			
114	01B007	防火封堵	1.材料种类:1.5mm厚镀锌铁板封修,内夹厚度200mm岩棉板 2.部位:通窗 3.工程里计算规则:按防火岩棉实际封堵面积计算	m ²	9.156			
防水保温工程								
115	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆(掺5%防水剂) 2.防水(潮)部位:墙身防潮层、砖基础两侧等	m ²	58.8			
116	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:4.0+3.0厚弹性体改性沥青卷材防水(SBS PY II型) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道等 3.部位:集水坑底板底	m ²	109.03			
117	011001005001	保温隔热楼地面	1.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板 2.部位:集水坑底板底	m ²	20.54			
118	011001003001	保温隔热墙面	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.部位:防水混凝土墙侧壁外	m ²	88.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第10页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.材料品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料2道 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:设备间、丙类车间地砖地面	m ²	548.21			
120	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:两层0.7厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:卫生间	m ²	78.87			
121	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.材料品种:1.5厚聚氨酯防水涂料(防油隔离层) 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:工具间	m ²	81.14			
122	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.材料品种:1.5厚聚合物水泥基防水涂料(JS)+2厚无纺布层+1.5厚聚合物水泥基防水涂料(JS)+1.5厚聚氨酯防水涂料 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:水泥基自流平防水楼面	m ²	4520.74			
123	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.材料品种:2.0厚水泥基渗透结晶性防水涂料 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:油管沟	m ²	77.915			
124	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:两层0.7厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:卫生间墙面	m ²	100.13			
125	010903002001	墙面涂膜防水	1.材料品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:外墙、屋面梁	m ²	7634.0595			
126	010903002002	墙面涂膜防水	1.材料品种:2.0厚水泥基渗透结晶性防水涂料 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:油管沟	m ²	183.88			
127	011001003002	保温隔热墙面	1.材料品种、规格:25厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:外墙	m ²	6655.48			
128	011001003003	保温隔热墙面	1.材料种类、配合比、厚度:30厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:外墙窗侧等	m ²	185.3595			
129	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:5厚抗裂砂浆,中间压一层耐碱玻璃纤维网格布 2.保温隔热部位:外墙面	m ²	6840.8395			
130	011001002001	保温隔热天棚	1.钢筋混凝土楼板底预留钢筋头 ϕ 6@500梅花状分布(钢筋单独列项) 2.80厚岩棉板保温层 3.部位:架空楼板处	m ²	1045.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第11页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	011201004001	立面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:油管沟防水下找平层	m ²	183.88			
屋面工程								
132	010902003001	屋面刚性层	1.面层厚度、配合比:50厚C20细石混凝土,内配双向 ϕ 4@100钢筋网片,随打随抹,分隔缝双向中距6000,缝宽15,填防水密封材料 2.部位:非上人平屋面	m ²	469.93			
133	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:1厚纸胎油毡隔离层 2.隔离层部位:非上人屋面	m ²	469.93			
134	011001001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板保温层(防火等级:B1) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.部位:非上人平屋面、地砖上人屋面	m ²	3599.09			
135	010902002001	屋面涂膜防水	1.材料品种:2厚橡胶沥青非固化防水涂料 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:非上人平屋面、地砖上人屋面、阳台地砖	m ²	4478.01			
136	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚双层高聚物改性沥青卷材防水层 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道等 3.部位:非上人平屋面、地砖上人屋面、阳台地砖	m ²	4478.01			
137	011101006001	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:非上人平屋面、地砖上人屋面、阳台地砖	m ²	3627.82			
138	011001001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡层 2.部位:非上人平屋面、地砖上人屋面、阳台地砖	m ²	3627.82			
139	010902003002	屋面刚性层	1.面层厚度:40厚C20细石混凝土保护层 2.部位:地砖上人屋面、阳台地砖	m ²	3157.89			
140	010902005001	屋面排(透)气管	1.材质: Φ 20PVC管	m	1135.75			
141	01B008	屋面排气帽	1.材质: Φ 75不锈钢成品	个	98			
142	010902002002	屋面涂膜防水	1.材料品种:2.0厚聚氨酯防水涂料,面层撒适量细砂 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:风井出屋面	m ²	51.1			
143	011101006002	平面砂浆找平层	1.20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:风井出屋面	m ²	51.1			
144	011101006003	平面砂浆找平层	1.20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:风井出屋面、屋面基础大样	m ²	408.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第12页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	011001001003	保温隔热屋面	1:最薄处15厚无机保温砂浆 1%找坡(保温砂浆兼顾找坡) 2.部位: 风井出屋面	m2	51.1			
146	011001001004	保温隔热屋面	1:30厚玻化微珠保温砂浆 2.部位: 屋面基础大样	m2	357.67			
楼地面工程								
147	010404001001	垫层	1.垫层做法:300厚粒径10-40碎石灌M5混合砂浆 2.基层做法:素土夯实 3.部位: 室外台阶等	m3	15.264			
148	010404001002	垫层	1.混凝土强度:LC7.5轻骨料混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:一层地面、地砖楼面(走廊、电梯厅)、室外台阶平台等	m3	806.1315			
149	011101003001	细石混凝土楼地面	1.做法: 50厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 集水坑底	m2	20.54			
150	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层(随打随抹平), 向地漏找1%坡度 2.部位: 水泥基自流平、地砖防水楼面	m2	4613.21			
151	011101003003	细石混凝土楼地面	1.面层做法: 100厚C25细石混凝土保护层(内配一级钢筋双层双向 ϕ 8@150)钢筋单列 2.部位:细石混凝土地面、水泥基自流平防水楼面	m2	5608.678			
152	011101006004	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层, 界面剂一道 2.基层类型: 填充层 3.部位:防水下找平层	m2	38.41			
153	011101006005	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型: 填充层 3.部位:防水下找平层	m2	148.92			
154	011101006006	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:油管沟防水下找平层	m2	77.915			
155	01B009	刷水泥浆一道(内掺建筑胶)	1.部位:进线间、丙类车间	m2	5613.808			
其他工程								
156	010606013001	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:铁爬梯、预埋件等	t	0.25			
157	01B010	钢盖板	1.材质、规格:4厚钢板, 尺寸700*800mm 2.工作内容: 包括钢盖板的制作、安装等 3.按重量计算 4.具体详见图集07J912-1, 第21页GB10-1	t	0.232			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第13页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	01B011	封口钢板	1.材质、规格:8厚镀锌钢板,尺寸620*710mm 2.工作内容:包括钢板的制作、安装、满刷防锈漆,施工后迎水面刷2厚聚氨酯涂料等 3.按照套数计算 4.具体详见图纸	t	0.0608			
159	01B012	钢盖板	1.材质、规格:5mm厚不锈钢穿孔板,下设L30*30*5角钢 2.工作内容:包括钢盖板的制作、安装等 3.部位:油管沟	m ²	100.9			
160	01B013	钢盖板	1.材质、规格:30mm厚铸铁盖板,下设L30*50*4角钢 2.工作内容:包括铸铁盖板的制作、安装等 3.部位:排水沟	m ²	16.239			
161	01B014	防震缝	1.30厚防震缝木盖板 2.100宽防震缝,细砂石填充 3.部位:油机基础 4.具体详见图纸	m	318.08			
162	010903005001	止水带	1.材质:橡胶止水带	m	236.98			
装饰工程								
楼地面工程								
1	01B022	水泥石子地面	1.1:2.5水泥石子地面10厚、表面磨光打蜡 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:油机基础地面	m ²	303.8			
2	011102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚芝麻灰毛面花岗岩板,背面及四周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥面(撒适量清水) 3.部位:室外台阶平台	m ²	972.05			
3	011107001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚毛面芝麻灰花岗岩板,倒角,背面及四周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥面(撒适量清水) 3.台阶防滑采用铜防滑条 4.部位:室外台阶	m ²	50.88			
4	011101003004	细石混凝土楼地面	1.50厚C25细石混凝土面层,表面撒1:1水泥砂浆随打随抹,水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:进线间	m ²	5.13			
5	011101003005	细石混凝土楼地面	1.50厚C25防油渗细石混凝土,随打随抹光,表面涂密封固化剂 2.部位:工具间	m ²	38.41			
6	011101005001	自流坪楼地面	1.固化剂1道(0.1KG/m ² ,燃烧性能A级) 2.5厚水泥基自流平面层 3.自流平界面剂2道 4.部位:丙类车间	m ²	5608.678			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第14页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩面层, DTG砂浆擦缝, 用人造石专用填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.基层做法:界面剂一道 4.部位: 楼梯间地面/楼面(含过门石)	m2	126.14			
8	011108001001	石材零星项目	1.面层材料种类: 10厚芝麻灰毛面花岗板 2.铺贴方式:20厚1:3水泥砂浆粘贴 3.部位: 台阶挡墙	m2	14.16			
9	011102003001	块料楼地面	1.10厚地砖(800*800)面层,DTG砂浆擦缝, 用人造石专用填缝剂填缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.界面剂1道 4.部位: 丙类车间、走廊、电梯厅	m2	1794.36			
10	011102003002	块料楼地面	1.10厚地砖(600*600)面层,DTG砂浆擦缝, 用人造石专用填缝剂填缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.界面剂1道 4.部位: 设备间1-1、设备间1-2	m2	70.05			
11	011102003003	块料楼地面	1.10厚地砖(600*600)面层,DTG砂浆擦缝, 用人造石专用填缝剂填缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.界面剂1道 4.部位: 配电间、进线室、库房、备品备件间1、备品备件间2、排烟机房、电梯机房	m2	685.7			
12	011102003004	块料楼地面	1.10厚地砖(300*300)面层,DTG砂浆擦缝, 用人造石专用填缝剂填缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.界面剂1道 4.部位: 卫生间	m2	78.87			
13	011102003005	块料楼地面	1.10厚地砖(300*300)面层,DTG砂浆擦缝, 用人造石专用填缝剂填缝 2.20厚1:2.5聚合物水泥砂浆粘结层 3.部位: 阳台楼面	m2	28.73			
14	011101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 50厚C20细石混凝土随打随抹压实赶光(内配一级钢筋双层双向 $\phi 8@150$ 钢筋单独列项, 水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 不燃水性环氧平涂楼面	m2	3784.5			
15	011102003006	块料楼地面	1.10厚防滑地砖(200*200), DTG砂浆勾缝 2.20厚1:2.5聚合物水泥砂浆粘结层 3.部位: 地砖上人屋面	m2	3129.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第15页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配比:40厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂浆随打随抹光 2.固化做法:混凝土固化剂,固化后表面磨光 3.部位:外墙内侧至最近柱子边范围内	m2	349.65			
17	011106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚芝麻灰毛面花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层做法:界面剂一道 4.含楼梯踏步防滑条,详见22J403-1,5-7页 5.部位:楼梯	m2	199.8			
18	011105002001	石材踢脚线	1.15厚芝麻灰毛面花岗岩(直形),DTG砂浆勾缝 2.5厚1:1:6水泥石灰砂浆粘结 3.10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底并划出纹道 4.蒸压加气混凝土墙面喷湿 5.部位:楼梯间	m2	31.52			
19	011105002002	石材踢脚线	1.15厚芝麻灰毛面花岗岩(异形),DTG砂浆勾缝 2.5厚1:1:6水泥石灰砂浆粘结 3.10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底并划出纹道 4.蒸压加气混凝土墙面喷湿 5.部位:楼梯间	m2	11.19			
20	011105003001	块料踢脚线	1.10厚瓷砖(直形),DTG砂浆勾缝 2.5厚1:1:6水泥石灰砂浆粘结 3.10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底并划出纹道 4.蒸压加气混凝土墙面喷湿	m2	163.82			
21	01B023	环氧涂层地面	1.面层做法:1.0厚不燃环氧涂层(燃烧性能A级) 2.部位:丙类车间	m2	3784.5			
墙面工程								
22	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 3.部位:砖模	m2	3277.36			
23	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面(加5%防水剂) 3.部位:排水沟	m2	48.717			
24	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹面(加10%防水剂) 3.部位:油管沟	m2	261.795			
25	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:防水混凝土墙外侧	m2	88.49			
26	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:涂刷界面剂一道甩毛 3.部位:内墙、外墙	m2	26102.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第16页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚M15预拌砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚M20预拌砂浆罩面 4.部位:无机涂料内墙面、面砖内墙面、室内独立柱	m2	17425.73			
28	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆厚度、砂浆配合比:10厚1:1:4混合水泥砂浆,随砌随抹光 3.部位:通风竖井等	m2	1228.03			
29	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆打底 3.部位:涂料外墙	m2	6655.48			
30	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型) 3.部位:外墙、屋面梁	m2	7448.7			
31	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:梁面抹灰 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)压实抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平 4.部位:屋面梁、室外独立柱	m2	793.22			
32	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:5厚瓷砖胶粘剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:8厚陶瓷墙砖(300*600) 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝 5.部位:卫生间	m2	229.43			
33	01B024	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	17425.73			
34	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:满刮2厚耐水腻子找平 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料涂刷3遍	m2	16957.5525			
35	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:满刮2厚耐水腻子找平 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(防腐)涂刷3遍	m2	390.7			
36	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:罩面涂料(仿石漆),弹性涂料1道,底层涂料1道 4.涂刷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	5850.2195			
37	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:有机硅耐高温外墙涂料两遍 4.涂刷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	2698.81			
天棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第17页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
38	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:5厚粉刷石膏,内压一层网格布 3.部位:架空楼板	m ²	1708.19			
39	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,间距<1200,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距<800,次龙骨与次龙骨中距400,C型横撑龙骨,中距<1200,用挂插件与次龙骨连接,板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200,螺钉(防锈)距板边长边>10,短边>156 3.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,板接缝处贴嵌缝带 4.部位:丙类车间1-3、丙类车间1-4	m ²	336.79			
40	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:现浇混凝土板内预留中8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓双向中距<1200(预制混凝土板在板缝内预留吊环),φ6钢筋吊杆,双向中距<1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定,与铝合金条板配套的专用龙骨 3.面层材料品种、规格:铝合金条板与配套专用龙骨固定 4.部位:卫生间	m ²	79.65			
41	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:架空楼板处 3.腻子种类:刮2厚耐水腻子 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求	m ²	1708.19			
42	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层处理,满足设计要求 2.做法:刮2厚耐水腻子,无机涂料3遍 3.部位:其余天棚	m ²	20627.1697			
43	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层处理,满足设计要求 2.做法:刮2厚耐水腻子,无机涂料3遍(防霉型) 3.部位:设备间1-1、设备间1-2、丙类车间1-3、丙类车间1-4	m ²	147.34			
其他工程								
44	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面台阶等	m ²	9.94			
45	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类、规格:900mm高不锈钢栏杆 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 3.具体详见图集22J403-1及图纸 4.部位:楼梯栏杆	m	89.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第18页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类、规格:1100mm高不锈钢栏杆 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 3.具体详见图集22J403-1及图纸 4.部位:楼梯水平段栏杆	m	24.63			
47	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类、规格:1200mm高不锈钢栏杆 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 3.竖向栏杆间距为110mm,具体详见图集22J403-1 4-24大样1 4.部位:护窗栏杆	m	57.21			
48	01B025	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:坐便器安全抓杆, 不锈钢 ϕ 40 2.部位:无障碍卫生间 3.参照图集:12J926-J8	套	1			
49	01B026	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:洗面器安全抓杆, 不锈钢 ϕ 40 2.部位:无障碍卫生间 3.参照图集:12J926-J8	套	1			
50	01B027	隔断	1.隔断形式、材料种类:大便池抗倍特板隔断, H=1800mm, 距地高度100mm 2.参照图集:16J914-1 XT9页2	蹲位	11			
51	01B028	隔断	1.隔断形式、材料种类:小便池抗倍特板隔断, 距地高度100mm 2.参照图集:16J914-1	个	4			
52	011505001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20厚水晶人造石板(含磨边) 2.建筑胶与砂浆抹面粘接挡水板 3.钢骨架支撑 4.大理石台面开孔磨边 5.参照图集:16J914-1 XT11 6.工程量按展开面积计算	m ²	4.16			
53	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:卫生间梳妆镜4mm 2.框材质、断面尺寸:综合考虑 3.含磨边、背面涂镜背漆等	m ²	4.84			
54	01B029	挡鼠板	1.材料种类、规格:500mm*1500mm挡鼠板 2.部位:设备用房、丙类车间、配电间门口 3.参照图集:12J10-P20 4.工程量按实际数量计算	个	53			
安装工程								
给排水系统								
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞、管道消毒 7.管道色环标志漆满足设计要求	m	10.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第19页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞、管道消毒 7.管道色环标志漆满足设计要求	m	60.53			
3	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞、管道消毒 7.管道色环标志漆满足设计要求	m	37.32			
4	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞、管道消毒 7.管道色环标志漆满足设计要求	m	33.11			
5	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞、管道消毒 7.管道色环标志漆满足设计要求	m	71.56			
6	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞、管道消毒 7.管道色环标志漆满足设计要求	m	51.87			
7	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:外墙 2.介质:雨水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	370.98			
8	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:外墙 2.介质:雨水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	49.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第20页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	49.2			
10	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	13.5			
11	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	53.6			
12	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	13.53			
13	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN50 4.连接形式:胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	47.66			
14	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	11.5			
15	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	408.52			
16	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN200 4.连接形式:胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	3.81			
17	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞 7.包含雨水斗及雨水口	m	174.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第21页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	76.23			
19	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	53.6			
20	03B001	溢流口	1.名称:溢流口 2.规格:100*100 3.洞底距建筑完成面 200mm,设网格防坠落措 施	个	9			
21	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN15 2.连接形式:热熔连接	个	6			
22	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
23	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
24	031003001003	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
25	031003001004	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
26	031003001005	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
27	031003001006	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	7			
28	031003001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	7			
29	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	组	3			
30	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐式大便器 3.组装形式:连体水箱	组	1			
31	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池 2.组装方式:成品 3.包含水嘴	组	1			
32	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.附件名称、数量:包含脚踏 阀、冲洗管等上下水配 件	组	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第22页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:落地感应小便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含感应冲压阀等全部配件	组	4			
34	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:成套 4.包含感应水龙头、上下水配件、角阀等配件	组	4			
35	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:柱式洗脸盆 3.组装形式:成套 4.包含感应水龙头、上下水配件、角阀等配件	组	1			
36	031006012001	热水器、开水炉	1.能源种类:小厨宝 2.型号、容积:2KW,6.6L	台	3			
37	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 3.材质:铜制	个	4			
38	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:铝合金 2.型号、规格:地漏 DN50	个	12			
39	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:铝合金 2.型号、规格:地漏 DN75	个	1			
40	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:铝合金 2.型号、规格:地漏 DN100	个	49			
41	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:铝合金 2.型号、规格:地漏 DN200	个	1			
42	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁 2.型号、规格:地漏 DN75	个	4			
43	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁 2.型号、规格:侧排雨水斗 DN100	个	18			
44	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁 2.型号、规格:87雨水斗 DN50	个	2			
45	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁 2.型号、规格:87雨水斗 DN150	个	2			
46	031004014010	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁 2.型号、规格:雨水口 DN50	个	2			
47	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁 2.型号、规格:雨水口 DN100	个	18			
48	031004014012	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁 2.型号、规格:雨水口 DN150	个	2			
49	03B002	电伴热	1.名称:电伴热35W/m 2.其它:明设在室外、屋面、清洁间等地方的给水、消防管道增设电伴热保温措施,具体部位详见图纸	m	4.12			
50	031002003001	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第23页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
51	031002003002	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
52	031002003003	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	10			
53	031002003004	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN200 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
54	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	10			
55	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2			
56	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2			
57	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN20 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	19			
58	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	2.68			
59	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布	m ²	283.27			
60	031201001001	管道刷油	1.做法:调和漆两道	m ²	283.27			
61	031201001002	管道刷油	1.部位:埋地部分管道 2.做法:冷底子油一道、石油沥青二道	m ²	45.01			
62	031002001001	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	110.43			
63	031202003001	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:樟丹防锈漆两遍、灰色调和漆两遍	kg	110.43			
压力排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第24页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵(含控制箱) 2.参数:流量10m ³ /h,扬程11m,功率1.1KW 3.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件 4.单机试运转要求:满足设计要求	台	8			
65	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.类型:3KW以下	台	8			
66	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道色环标志漆满足设计要求	m	9			
67	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道色环标志漆满足设计要求	m	6.36			
68	031003001008	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
69	031003001009	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
70	031003010001	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	8			
71	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表弯、表阀安装	台	8			
72	031002001002	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	5.15			
73	031202003002	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	5.15			
74	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
75	031201001003	埋地管道防腐	1.油漆品种、做法:埋地管道冷底子油一道,石油沥青二道	m ²	0.83			
通风系统								
76	030108003001	轴流通风机	1.名称:排风机 2.型号:PF-W-1 3.规格:转速1450rpm,风量24750m ³ /h,风压610Pa,功率7.5kW,重量160KG,噪音75dB,落地安装,电源380V/3/50Hz 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第25页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030108003002	轴流通风机	1.名称:排风机 2.型号: PF-W-2 3.规格:转速1450rpm, 风量22000m ³ /h, 风压650Pa, 功率7.5kW, 重量160KG 噪音75dB, 落地安装, 电源380V/3/50Hz 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
78	030108003003	轴流通风机	1.名称:排风机 2.型号: PF-W-3、5 3.规格:转速1450rpm, 风量8800m ³ /h, 风压690Pa, 功率4kW, 重量100KG 噪音65dB, 落地安装, 电源380V/3/50Hz 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	2			
79	030108003004	轴流通风机	1.名称:排风机 2.型号: PF-W-4 3.规格:转速1450rpm, 风量11000m ³ /h, 风压640Pa, 功率4kW, 重量100KG 噪音65dB, 落地安装, 电源380V/3/50Hz 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
80	030108003005	轴流通风机	1.名称:排风机 2.型号: PF-W-6 3.规格:转速1450rpm, 风量12650m ³ /h, 风压540Pa, 功率4kW, 重量100KG 噪音65dB, 落地安装, 电源380V/3/50Hz 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
81	030108003006	轴流通风机	1.名称:送风机 2.型号: SF-1-1/2 3.规格:转速1450rpm, 风量6600m ³ /h, 风压520Pa, 功率2.2kW, 重量60 KG, 噪音60(dB), 落地安装, 电源380V/3/50Hz 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	2			
82	030108003007	轴流通风机	1.名称:排风机 2.型号: PF-1-1/2 3.规格:转速1450rpm, 风量1000m ³ /h, 风压45Pa, 功率0.06kW, 重量15KG, 噪音54(dB), 落地安装, 电源380V/3/50Hz 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第26页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
83	030108003008	轴流通风机	1.名称:壁式排风机 2.型号: DZ-1-1 3.规格:转速1450rpm, 风量500m ³ /h, 风压40Pa, 功率0.06kW, 重量10KG, 噪音54dB, 侧墙安装, 电源380V/3/50Hz 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	14			
84	030108003009	轴流通风机	1.名称:壁式排风机 2.型号: DZ-1-2 3.规格:转速1450rpm, 风量1000m ³ /h, 风压45Pa, 功率0.06kW, 重量15KG, 噪音54dB, 侧墙安装, 电源380V/3/50Hz 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	4			
85	030108003010	轴流通风机	1.名称:壁式排风机 2.型号: DZ-1-3 3.规格:转速1450rpm, 风量1500m ³ /h, 风压50Pa, 功率0.12kW, 重量30KG, 噪音60dB, 侧墙安装, 电源380V/3/50Hz 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
86	030108003011	轴流通风机	1.名称:壁式排风机 2.型号: DZ-1-4 3.规格:转速1450rpm, 风量1500m ³ /h, 风压50Pa, 功率0.12kW, 重量30KG, 噪音60dB, 侧墙安装, 电源380V/3/50Hz 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
87	030108003012	轴流通风机	1.名称:壁式排风机 2.型号: DZ-W-1~3 3.规格:转速1450rpm, 风量1000m ³ /h, 风压42Pa, 功率0.06kW, 重量15KG, 噪音60dB, 侧墙安装, 电源380V/3/50Hz 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	3			
88	030404033001	风扇	1.名称:吸顶式排气扇PQS-1 2.规格:风量500m ³ /h, 风压200Pa, 功率0.06kW, 重量15KG, 噪音50dB 3.安装方式:吊顶 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	13			
89	030307005001	设备支架制作安装	1.名称:风机支吊架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.144			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第27页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.油漆品种:防锈底漆和本白色磁漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各2遍 4.结构类型:风机支吊架 5.工作内容:金属结构除锈、刷油	kg	144			
91	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.连接形式:共板法兰	m ²	135.46			
92	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.连接形式:角钢法兰	m ²	71.14			
93	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.连接形式:共板法兰	m ²	13.48			
94	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤450mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.连接形式:共板法兰	m ²	8			
95	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.连接形式:共板法兰	m ²	182.79			
96	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.连接形式:共板法兰	m ²	10.43			
97	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.规格:400*320	个	2			
98	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.规格:630*400	个	1			
99	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.规格:1000*400	个	4			
100	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:侧送双层百叶风口 2.规格:800*320	个	6			
101	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:电动百叶风口 2.规格:600*(700+250)	个	2			
102	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:远控板式排烟口 2.规格:400*(500+250)	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第28页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:远控板式排烟口 2.规格:600*(700+250)	个	2			
104	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:远控板式排烟口 2.规格:1000*(800+250)	个	8			
105	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:远控板式排烟口 2.规格:1500*(1200+250)	个	6			
106	030703001001	碳钢阀门	1.名称:电动密闭阀 2.规格:1000*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
107	030703001002	碳钢阀门	1.名称:电动密闭阀 2.规格:800*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	6			
108	030701010001	过滤器	1.名称:粗效过滤器 2.型号、规格:1000*400	台	2			
109	030701010002	过滤器	1.名称:中效过滤器 2.型号、规格:1000*400	台	2			
110	030703001003	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:400*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	12			
111	030703001004	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:400*300 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
112	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:500*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	12			
113	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:800*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	6			
114	030703001007	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:630*1600 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
115	030703001008	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:500*1600 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
116	030703001009	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:250*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
117	030703001010	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:250*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
118	030703001011	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:630*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
119	030703001012	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:800*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
120	030703001013	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:800*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第29页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温板 2.绝热厚度:综合考虑	m3	5.31			
122	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:镀锌钢板 2.厚度:0.5mm	m2	94.79			
123	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火阀调试	个	51			
124	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
电气工程								
125	030404017001	配电箱	1.名称:一层照明配电箱 J1AL1 2.型号,规格:600*1800*400 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:落地安装	台	1			
126	030404017002	配电箱	1.名称:二层照明配电箱 J1AL2 2.型号,规格:600*800*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
127	030404017003	配电箱	1.名称:三层照明配电箱 J1AL3 2.型号,规格:600*800*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
128	030404017004	配电箱	1.名称:四层照明配电箱 J1AL4 2.型号,规格:600*800*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
129	030404017005	配电箱	1.名称:顶层照明配电箱 J1ALw 2.型号,规格:400*500*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
130	030404017006	配电箱	1.名称:管理用房照明箱 J1AL1-1 2.型号,规格:400*500*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
131	030404017007	配电箱	1.名称:APR1-1、APR1-2配电箱 2.型号,规格:400*500*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	2			
132	030404017008	配电箱	1.名称:APR2-1、APR2-2配电箱 2.型号,规格:400*500*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	2			
133	030404017009	配电箱	1.名称:APR3-1、APR3-2配电箱 2.型号,规格:400*500*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第30页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030404017010	配电箱	1.名称:APR4-1、APR4-2配电箱 2.型号,规格:400*500*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	2			
135	030404017011	配电箱	1.名称:APRw-1、APRw-2配电箱 2.型号,规格:400*500*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	2			
136	030404017012	配电箱	1.名称:J1AP1-1配电箱 2.型号,规格:400*500*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	2			
137	030404017013	配电箱	1.名称:J1AC1-1配电箱 2.型号,规格:400*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
138	030404017014	配电箱	1.名称:J1AC1-2配电箱 2.型号,规格:400*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
139	030404017015	配电箱	1.名称:J1APw-DT1配电箱 2.型号,规格:600*800*400 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
140	030404017016	配电箱	1.名称:J1ALE2配电箱 2.型号,规格:600*800*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
141	030404017017	配电箱	1.名称:送风机配电箱 J1ACSF1-1 2.型号,规格:400*500*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
142	030404017018	配电箱	1.名称:排风机配电箱 J1ACPF1-1 2.型号,规格:400*500*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
143	030404017019	配电箱	1.名称:送风机配电箱 J1ACSF1-2 2.型号,规格:400*500*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
144	030404017020	配电箱	1.名称:排风机配电箱 J1ACPF1-2 2.型号,规格:400*500*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
145	030404017021	配电箱	1.名称:J1ACE4-1配电箱 2.型号,规格:600*800*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第31页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030404017022	配电箱	1.名称:J1APwd-1配电箱 2.型号、规格:600*800*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
147	030404017023	配电箱	1.名称:J1ACEw-1配电箱 2.型号、规格:600*800*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
148	030408011001	电缆分支箱	1.名称:电缆T接箱 2.型号、规格:按图纸设计	台	15			
149	030411003001	桥架	1.名称:梯式桥架 2.型号、规格:400*200 3.材质:钢制 4.类型:封闭金属梯式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	19.05			
150	030411003002	桥架	1.名称:消防型梯式桥架 2.型号、规格:300*200 3.材质:钢制 4.类型:封闭金属梯式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	19.05			
151	030411003003	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	33.52			
152	030411003004	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	108.42			
153	030411003005	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:200*100,中间加防火隔板 3.材质:钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	98.29			
154	030411003006	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:300*100,中间加防火隔板 3.材质:钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	56.9			
155	030411003007	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:300*200,中间加防火隔板 3.材质:钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	38.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第32页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030411003008	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:400*200, 中间加防火隔板 3.材质:钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	283.47			
157	030411003009	桥架	1.名称:消防型槽式桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	41.28			
158	030411003010	桥架	1.名称:消防槽式桥架 2.型号、规格:300*200, 中间加防火隔板 3.材质:钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	310.96			
159	030411003011	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质: 不锈钢 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	101.71			
160	030411003012	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质: 不锈钢 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	13			
161	030411003013	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质: 不锈钢 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	72.62			
162	030411003014	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:300*200 3.材质: 不锈钢 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	16.23			
163	030413001001	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他: 除锈刷保护漆	kg	1591.89			
164	030408008001	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿墙处	处	4			
165	030408001001	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号: WDZA-YJY 3.规格:4*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	56.8055			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第33页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030408001002	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:4*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	17.0867			
167	030408001003	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZAN-YJY 3.规格:4*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	23.1035			
168	030408001004	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZAN-YJY 3.规格:4*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	22.1605			
169	030408001005	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:4*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下 7.包含超高费	m	913.029			
170	030408001006	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	23.411			
171	030408001007	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	1327.826			
172	030408001008	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	1327.826			
173	030408001009	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	11.8285			
174	030408001010	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	21.7915			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第34页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	030408001011	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:4*35+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	41.8507			
176	030408001012	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:4*50+1*25 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	146.6672			
177	030408001013	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:4*150+1*70 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	124.2095			
178	030408001014	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZAN-YJY 3.规格:4*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	478.7467			
179	030408001015	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZAN-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	210.2275			
180	030408001016	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZAN-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	102.8485			
181	030408001017	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZAN-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	64.9235			
182	030408001018	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZAN-YJY 3.规格:4*35+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	11.2135			
183	030408001019	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZAN-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	126.2287			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第35页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030408001020	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZAN-YJY 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	146.3187			
185	030408001021	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:RTTZ- 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	472.443			
186	030408001022	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:RTTZ- 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	65.2412			
187	030408001023	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:RTTZ- 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	444.727			
188	030408001024	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:RTTZ- 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	444.727			
189	030408001025	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:RTTZ-YJY- 3.规格:4*35+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	72.734			
190	030408001026	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:RTTZ- 3.规格:4*50+1*25 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	269.411			
191	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	10735.1			
192	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	98.5332			
193	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	5176.7522			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第36页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	252.0987			
195	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:7*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	252.0987			
196	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB-RYSP 4.规格:4*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	252.0987			
197	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:4*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	252.0987			
198	030411004008	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	13091.68			
199	030411004009	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	4984.94			
200	030411004010	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	1393.52			
201	030411004011	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:4*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	1891.43			
202	030411004012	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:7*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	2990.56			
203	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤240mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	10			
204	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第37页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	24			
206	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	24			
207	030411001001	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:明配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	65.4			
208	030411001002	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	410.22			
209	030411001003	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	175.86			
210	030411001004	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:明配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	85.54			
211	030411001005	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	187.21			
212	030411001006	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC25 3.配置形式:明配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	13.07			
213	030411001007	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	441.84			
214	030411001008	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC150 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	31.4			
215	030411001009	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1940.05			
216	030411001010	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1348.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第38页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	030411001011	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1629.5			
218	030411001012	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:φ25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	30.79			
219	030411001013	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	85			
220	030411001014	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ25 3.配置形式:明配	m	23			
221	031201001004	管道刷油	1.类型:刷防火涂料 2.位置:明装穿线钢管 3.其他:厚度符合规范要求	m ²	164.48			
222	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	865.8			
223	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	283.1			
224	030412005001	荧光灯	1.名称:单管LED灯(密闭型 防水防溅) 2.型号:1*20W 3.安装形式:吸顶	套	160			
225	030412005002	荧光灯	1.名称:单管LED灯(防爆 型) 2.型号:1*20W 3.安装形式:吸顶	套	24			
226	030412005003	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.型号:2*20W 3.安装形式:吸顶	套	11			
227	030412001001	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:壁装	套	5			
228	030412001002	普通灯具	1.名称:投光灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地3米壁装	套	5			
229	030412004001	装饰灯	1.名称:600*600 LED平板 灯 2.型号:1*36W 3.安装形式:嵌入式安装	套	28			
230	030412001003	普通灯具	1.名称:楼梯吸顶灯 2.型号、规格:1*9W 3.安装形式:吸顶	套	18			
231	030412001004	普通灯具	1.名称:天棚灯密闭防潮型 2.型号、规格:1*13W 3.安装形式:吸顶	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第39页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	030412005004	荧光灯	1.名称:壁装单管LED灯(密闭型防水防溅)自带雷达感应 2.型号:0/20W 3.安装形式:距地2.6米壁装	套	29			
233	030412005005	荧光灯	1.名称:单管LED灯(密闭型防水防溅)自带雷达感应 2.型号:0/20W 3.安装形式:吸顶	套	5			
234	030412001005	普通灯具	1.名称:防潮壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5米壁装	套	3			
235	030412004002	装饰灯	1.名称:LED筒灯(密闭型) 2.型号:1*14W 3.安装形式:嵌入式安装	套	9			
236	030901004001	报警装置	1.名称:紧急求救声光报警器	组	1			
237	030904003001	按钮	1.名称:紧急求救按钮	个	1			
238	030904003002	按钮	1.名称:就地控制按钮(防爆型)	个	28			
239	030904003003	按钮	1.名称:就地控制按钮	个	40			
240	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
241	030404034002	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
242	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	17			
243	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控开关(防爆型) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
244	030404034005	照明开关	1.名称:双联双控开关(防爆型) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
245	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
246	030404034007	照明开关	1.名称:密闭双极开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
247	030404034008	照明开关	1.名称:单联单控开关(密闭型防水防溅) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
248	030404034009	照明开关	1.名称:声光控延时开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	18			
249	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	588			
250	030411006002	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	124			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第40页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	030409005001	避雷网	1.名称:屋顶避雷网 2.材质:不锈钢圆钢 3.规格:Φ12 4.安装形式:综合考虑	m	1244.48			
252	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用所有钢柱搭接起来作引下线 3.包含接地测试连接板制安	m	508.5			
253	030409004001	均压环	1.名称:接地网 2.安装形式:利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。	m	1296.59			
254	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4	m	989.36			
255	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:不锈钢扁钢 3.规格:-40*4	m	77.84			
256	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-50*5	m	648.3			
257	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:不锈钢扁钢 3.规格:-50*5	m	462.21			
258	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:MEB总等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:详见图纸	台	4			
259	030411001015	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:φ20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	206.7			
260	030411001016	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:φ25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	13.6			
261	030411004013	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	286.6925			
262	030411004014	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	18.5525			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第41页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
263	030411006003	接线盒	1.名称:接地测试盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	4			
264	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
265	030406006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	4			
266	030406006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	8			
267	030406009001	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型):微型电机 2.容量(适用于小型电机):0.75KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	33			
消火栓系统								
268	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热镀锌无缝钢管DN150 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	571.92			
269	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热镀锌无缝钢管DN100 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	101.7			
270	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热镀锌无缝钢管DN65 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	291.43			
271	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	2.5			
272	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:对夹法兰蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	25			
273	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰 4.用于对夹式蝶阀	副	25			
274	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:对夹法兰蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第42页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
275	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	副	13			
276	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:对夹法兰蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	15			
277	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰 4.用于对夹式蝶阀	副	15			
278	031003001010	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
279	031003001011	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
280	030901013001	灭火器	1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC20 3.放置部位:强弱电间、机房车间等	具	55			
281	030901013002	灭火器	1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MTT30 3.放置部位:强弱电间、机房、车间等	具	74			
282	030901013003	灭火器	1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5 3.放置部位:强弱电间、机房等 4.含2具灭火器及灭火器箱	组	8			
283	030901013004	灭火器	1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5 3.放置部位:消防栓箱内	具	86			
284	030901010001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓型号SNW65-III-H,消火栓箱型号SN65,每组栓箱配DN65栓口,30m衬胶水龙带和Φ19口径的水枪喷嘴一套 3.其他详见设计图纸	套	27			
285	030901010002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:消火栓箱型号SN65,每组栓箱配DN65栓口,30m衬胶水龙带和Φ19口径的水枪喷嘴一套 3.其他详见设计图纸	套	15			
286	030901010003	试验消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:室内消火栓箱SG24E65Z-J,试验消火栓型号SN65,安装参照15S202-61 3.其他详见设计图纸	套	1			
287	031002003010	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第43页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
288	031002003011	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	12			
289	031002003012	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	14			
290	031002003013	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	8			
291	031201001005	管道刷油	1.油漆品种:调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道 4.标志色方式、品种:综合考虑	m ²	378.86			
292	031201001006	埋地管道防腐	1.油漆品种:涂刷遍数、漆膜厚度:冷底子油一道,石油沥青漆二道 2.标志色方式、品种:综合考虑	m ²	8.67			
293	031002001003	管道支架	1.材质:型钢支架 2.管架形式:综合考虑	Kg	779.0767			
294	031202003003	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	779.0767			
295	03B003	电伴热	1.名称:电伴热35W/m 2.其它:明设在室外、屋面、清洁间等地的给水、消防管道增设电伴热保温措施,具体部位详见图纸	m	276.12			
296	030404016001	控制箱	1.名称:电伴热控制箱 2.型号、规格:按设计定制 3.接线端子材质、规格、外部接线:按图纸设计 4.安装方式:综合考虑	台	4			
297	030905002001	水灭火控制装置 调试	1.系统形式:消火栓 2.点数:详见图纸	点	43			
应急照明系统								
298	030404017024	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 J1ALE1-1 2.型号、规格:400*500*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
299	030404017025	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 J1ALE1-2 2.型号、规格:400*500*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
300	030404017026	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 J1ALE1-3 2.型号、规格:400*500*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第44页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
301	030404017027	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 J1ALE1-4 2.型号,规格:400*500*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
302	030404017028	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 J1ALE1-5 2.型号,规格:400*500*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
303	030404017029	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 J1ALE2-1 2.型号,规格:600*800*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
304	030404017030	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 J1ALE2-2 2.型号,规格:600*800*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
305	030404017031	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 J1ALE2-3 2.型号,规格:600*800*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
306	030404017032	配电箱	1.名称:双电源切换箱 J1ALEz1 2.型号,规格:600*800*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
307	030404017033	配电箱	1.名称:双电源切换箱 J1ALEz2 2.型号,规格:600*800*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
308	030404017034	配电箱	1.名称:双电源切换箱 J1ALEz3 2.型号,规格:600*800*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
309	030404017035	配电箱	1.名称:双电源切换箱 J1ALEz4 2.型号,规格:600*800*250 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:明装	台	1			
310	030404017036	配电箱	1.名称:集中电源箱 J1ALE1z-1 2.型号,规格:厂家定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:明装	台	1			
311	030404017037	配电箱	1.名称:集中电源箱 J1ALE2z-1 2.型号,规格:厂家定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第45页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
312	030404017038	配电箱	1.名称:集中电源箱 J1ALEz3-1 2.型号、规格:厂家定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:明装	台	1			
313	030404017039	配电箱	1.名称:集中电源箱 J1ALEz4-1 2.型号、规格:厂家定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:明装	台	1			
314	030411001017	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	189.27			
315	030411001018	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	296.52			
316	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	583.5			
317	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	923			
318	030411006005	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	95			
319	030411001019	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC25 3.配置形式:明配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	2496.54			
320	030411001020	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	2960.21			
321	030411001021	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC32 3.配置形式:明配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	10			
322	030408001027	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZAN-YJY 3.规格:3*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	261.5			
323	030408001028	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZAN-YJY 3.规格:3*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	2381.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第46页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
324	030408001029	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZAN-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	10.2			
325	030408001030	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZAN-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	66.6			
326	030411004015	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	12657.3			
327	030411004016	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:2*1.5mm2 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	5332.8			
328	030411004017	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:2*1.5mm2 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	109.7			
329	030411004018	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:WDZBN-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	6178.5			
330	030404034010	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
331	030404034011	照明开关	1.名称:单联单控开关(密闭型 防水防溅) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
332	030404034012	照明开关	1.名称:单联双控开关(密闭型 防水防溅) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	14			
333	030404034013	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	11			
334	030404034014	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
335	030404034015	照明开关	1.名称:双联双控开关(防爆型) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	36			
336	030412001006	普通灯具	1.名称:天棚灯密闭防潮型 2.型号、规格:1*13W 3.安装形式:吸顶	套	9			
337	030412005006	荧光灯	1.名称:单管应急LED灯 2.型号、规格:1*20W 3.安装形式:吸顶	套	149			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第47页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
338	030412005007	荧光灯	1.名称:单管应急LED灯(防爆型) 2.型号、规格:1*20W 3.安装形式:吸顶	套	3			
339	030412005008	荧光灯	1.名称:双管应急LED灯 2.型号、规格:2*20W 3.安装形式:吸顶	套	10			
340	030412005009	荧光灯	1.名称:双管应急LED灯(密闭型、防水防溅) 2.型号、规格:2*20W 3.安装形式:吸顶	套	84			
341	030412005010	荧光灯	1.名称:双管应急LED灯(防爆型) 2.型号、规格:2*20W 3.安装形式:吸顶	套	81			
342	030412004003	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急安全出口灯 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:门上0.15m	套	9			
343	030412004004	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急疏散出口灯 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:门上0.15m	套	32			
344	030412004005	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急安全出口灯(防爆型) 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:门上0.15m	套	4			
345	030412004006	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急疏散出口灯(防爆型) 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:门上0.15m	套	12			
346	030412004007	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急楼层显示标志灯 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	9			
347	030412004008	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急疏散指示标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5米吊装	套	167			
348	030412004009	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急疏散指示标志灯(防爆型) 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5米吊装	套	65			
349	030412004010	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急疏散指示标志灯(双面双向) 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地2.6米吊装	套	7			
350	030412004011	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯 2.型号、规格:1*6W 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	192			
351	030412004012	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯(防爆型) 2.型号、规格:1*6W 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第48页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
352	030412004013	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯(密闭、防水防溅) 2.型号、规格:1*6W 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	14			
353	030412004014	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯(室外型) 2.型号、规格:1*6W 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	14			
354	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:智能应急照明系统调试 2.点数:1000点以内	系统	1			
防火门监控系统								
355	030411001022	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:明配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	38.01			
356	030411001023	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	67.6			
357	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 墙管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	67.6			
358	030411004019	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	108.3			
359	030411004020	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	372.4			
360	030411004021	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZAN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	216.5			
361	030411004022	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:WDZAN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	744.9			
362	030904009001	区域报警控制箱	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数量:按图纸设计实控点数	台	1			
363	030904008001	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	9			
364	030507001001	入侵探测设备	1.名称:防火门门磁开关	套	9			
365	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	9			
366	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:防火门调试	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第49页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
电气火灾监控系统								
367	030411001024	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	30.48			
368	030411001025	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	45.6			
369	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	45.6			
370	030411004023	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:4*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	78			
371	030411004024	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:4*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	124.8			
消防电源监控系统								
372	030411001026	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	46.7			
373	030411001027	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	79.2			
374	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	79.2			
375	030411004025	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	129.1			
376	030411004026	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	481.9			
377	030411004027	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	258.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第50页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
378	030411004028	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:WDZBN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	963.7			
防排烟通风系统								
379	030108003013	轴流通风机	1.形式:排烟风机 PY-4-1 2.型号、参数: 转速1450rpm, 风量15600m ³ /h, 风压600Pa, 功率5.5kW, 重量150KG, 噪音85(dB), 落地安装, 电源380V/3/50Hz 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
380	030108003014	轴流通风机	1.形式:排烟风机 PY-W-1 2.型号、参数: 转速1450rpm, 风量31200m ³ /h, 风压680Pa, 功率11kW, 重量280KG 噪音88dB, 落地安装, 电源380V/3/50Hz 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
381	030307005002	设备支架制作安装	1.名称:风机支吊架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.055			
382	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别: 综合考虑 2.油漆品种: 防锈底漆和调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 各2遍 4.结构类型: 风机支吊架 5.工作内容: 金属结构除锈、刷油	kg	55			
383	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.连接形式:角钢法兰	m ²	372.78			
384	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1500mm 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.连接形式:角钢法兰	m ²	42.45			
385	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.连接形式:角钢法兰	m ²	49.2			
386	030703001014	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1250*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第51页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
387	030703001015	碳钢阀门	1.名称:280 C排烟防火阀 2.规格:1000*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	9			
388	030703001016	碳钢阀门	1.名称:280 C排烟防火阀 2.规格:630*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
389	030703001017	碳钢阀门	1.名称:280 C排烟防火阀 2.规格:800*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
390	030703001018	碳钢阀门	1.名称:排烟阀 2.规格:1000*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	9			
391	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1000*800	个	7			
392	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1000*320	个	2			
393	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层防雨百叶风口 2.规格:1100*630	个	1			
394	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层防雨百叶风口 2.规格:1250*1250	个	1			
395	03B004	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机防火布 3.其他:详见设计图纸	m2	45.54			
396	03B005	风道包覆板制作安装	1.材质:工业一体化硅酸钙复合板 2.形状、规格:铝箔贴面+20厚碳酸钙防火板+30厚岩棉+0.35厚彩钢板 3.包含支架制作安装	m2	581.61			
397	030905003003	防火控制装置调试	1.名称:防火阀调试	个	15			
398	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
喷淋系统								
399	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌无缝钢管DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	20			
400	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌无缝钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	230.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第52页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
401	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌无缝钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	102.11			
402	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌无缝钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	34.95			
403	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌无缝钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	31			
404	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌无缝钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	14.97			
405	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌无缝钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	56.98			
406	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌无缝钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	278.93			
407	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌无缝钢管DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	35.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第53页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
408	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌无缝钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	53.1			
409	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌无缝钢管DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	7.26			
410	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃直立型 DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	331			
411	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含压力表、放水阀等	组	1			
412	031003001012	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
413	031003001013	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
414	031003001014	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
415	031003001015	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
416	031003001016	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
417	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
418	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
419	031003001017	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
420	030901006001	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.名称: 马鞍式水流指示器	个	4			
421	030901006002	水流指示器	1.规格、型号: DN125 2.名称: 马鞍式水流指示器	个	1			
422	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢 DN150 2.连接形式:沟槽法兰	个	6			
423	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢 DN125 2.连接形式:沟槽法兰	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第54页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
424	030901004002	报警装置	1.名称:预作用报警阀组 2.型号、规格:DN150 3.包含与之配套的信号阀、 闸阀、仪表、水力警铃、 管路等所有配件安装 4.包含7KW空压机设备一 台	组	1			
425	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰	副	7			
426	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:沟槽法兰	副	1			
427	031002001004	管道支架	1.材质:型钢支架 2.管架形式:综合考虑	Kg	496.4293			
428	031202003004	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	496.43			
429	031002003014	套管	1.名称、类型:柔性防水套 管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN200 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	2			
430	031002003015	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	12			
431	031002003016	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	34			
432	031002003017	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	2			
433	031002003018	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	2			
434	031002003019	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	1			
435	031002003020	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	1			
436	031002003021	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第55页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
437	031002003022	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN125 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	6			
438	031002003023	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2			
439	031201001007	埋地管道防腐	1.油漆品种、做法:三油二布沥青漆防腐	m2	4.99			
440	031201001008	管道刷油	1.油漆品种:调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道 4.标志色方式、品种:综合考虑	m2	291.22			
441	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷淋系统	点	16			
		喷雾系统						
442	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌无缝钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	521.26			
443	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌无缝钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	188.62			
444	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌无缝钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	872.2			
445	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌无缝钢管DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	26.5			
446	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:ZSTWB/SL-S222-63-120 3.连接形式:螺纹连接	个	248			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第56页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
447	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	23				
448	030901004003	报警装置	1.名称:预作用报警阀组 2.型号、规格:DN150 3.包含与之配套的信号阀、 闸阀、仪表、水力警铃、 管路等所有配件安装	组	14				
449	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	14				
450	031003011006	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:沟槽法兰	副	23				
451	031003011007	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰	副	14				
452	031003011008	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰	副	14				
453	031002001005	管道支架	1.材质:型钢支架 2.管架形式:综合考虑	Kg	2970.7674				
454	031202003005	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	2970.7674				
455	031002003024	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	14				
456	031002003025	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料 和防水油膏等	个	14				
457	031201001009	管道刷油	1.油漆品种:调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两 道 4.标志色方式、品种:综合 考虑	m ²	568.05				
458	030905002003	水灭火控制装置 调试	1.系统形式:自动喷淋系统	点	37				
	气体灭火系统								
459	030902001001	无缝钢管	1.介质:七氟丙烷气体 2.材质、压力等级:镀锌无 缝钢管 3.规格:DN150 4.焊接方法:法兰连接 5.压力试验及吹扫设计要 求:符合设计及规范要求 6.管道标识设计要求:符合 设计及规范要求 7.含打留堵孔洞	m	129.01				

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第57页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
460	030902001002	无缝钢管	1.介质:七氟丙烷气体 2.材质、压力等级:镀锌无缝钢管 3.规格:DN125 4.焊接方法:法兰连接 5.压力试验及吹扫设计要求:符合设计及规范要求 6.管道标识设计要求:符合设计及规范要求 7.含打留堵孔洞	m	226.91			
461	030902001003	无缝钢管	1.介质:七氟丙烷气体 2.材质、压力等级:镀锌无缝钢管 3.规格:DN100 4.焊接方法:法兰连接 5.压力试验及吹扫设计要求:符合设计及规范要求 6.管道标识设计要求:符合设计及规范要求 7.含打留堵孔洞	m	1053.95			
462	030902001004	无缝钢管	1.介质:七氟丙烷气体 2.材质、压力等级:镀锌无缝钢管 3.规格:DN80 4.焊接方法:螺纹连接 5.压力试验及吹扫设计要求:符合设计及规范要求 6.管道标识设计要求:符合设计及规范要求 7.含打留堵孔洞	m	319.15			
463	030902001005	无缝钢管	1.介质:七氟丙烷气体 2.材质、压力等级:镀锌无缝钢管 3.规格:DN65 4.焊接方法:螺纹连接 5.压力试验及吹扫设计要求:符合设计及规范要求 6.管道标识设计要求:符合设计及规范要求 7.含打留堵孔洞	m	464.07			
464	030902001006	无缝钢管	1.介质:七氟丙烷气体 2.材质、压力等级:镀锌无缝钢管 3.规格:DN50 4.焊接方法:螺纹连接 5.压力试验及吹扫设计要求:符合设计及规范要求 6.管道标识设计要求:符合设计及规范要求 7.含打留堵孔洞	m	324.6			
465	030902001007	无缝钢管	1.介质:七氟丙烷气体 2.材质、压力等级:镀锌无缝钢管 3.规格:DN40 4.焊接方法:螺纹连接 5.压力试验及吹扫设计要求:符合设计及规范要求 6.管道标识设计要求:符合设计及规范要求 7.含打留堵孔洞	m	1132.86			
466	031002001006	管道支架	1.材质:型钢支架 2.管架形式:综合考虑	Kg	2946.7667			
467	031202003006	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	2946.7667			
468	030902006001	气体喷头	1.型号规格:18#, 等效孔口面积1.603cm ² 2.含装饰盘	个	210			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第58页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
469	030902006002	气体喷头	1.型号规格:22#, 等效孔口面积2.395cm ² 2.含装饰盘	个	184			
470	030902005001	选择阀	1. 型号、规格:选择阀 DN100/17.2 2. 连接方式:法兰连接	个	12			
471	030902005002	选择阀	1. 型号、规格:选择阀 DN125/17.2 2. 连接方式:法兰连接	个	4			
472	030902005003	选择阀	1. 型号、规格:选择阀 DN150/17.2 2. 连接方式:法兰连接	个	3			
473	030902007001	贮存装置	1.类型:七氟丙烷灭火药剂储存瓶组 120/5.6 2.含减压稳压装置、高压软管、集流管、灭火剂单向阀、高压软管、储存瓶瓶架、压力表、安全阀及其他附件等	套	38			
474	030902007002	贮存装置	1.类型:驱动气体瓶组 QP10/6 2.含信号反馈装置、驱动气体管路、低泄高封阀、瓶组架、单向阀及其他附件等	套	19			
475	03B006	泄压装置	1.名称:自动泄压装置 2.规格:泄压面积0.25m ² 3.含泄压阀支架制作及安装等 3.符合设计及规范验收要求	套	63			
476	03B007	七氟丙烷药剂	1.充装药剂:七氟丙烷 2.充装符合设计及规范要求	Kg	5422			
477	03B008	气体灭火压力检测装置	1.名称:气体灭火压力检测装置 2.符合设计及规范验收要求	套	3			
478	031002003026	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	3			
479	031002003027	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	15			
480	031002003028	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
481	031002003029	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	24			
482	031002003030	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN125 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第59页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
483	031002003031	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	12			
484	031201001010	管道刷油	1.油漆品种:调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道 4.标志色方式、品种:综合考虑	m ²	917.33			
485	030411001028	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:明配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	1543.07			
486	030411001029	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	337.8			
487	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	337.8			
488	030411004029	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	1026.6			
489	030411004030	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	901.3			
490	030904003004	按钮	1.名称.规格:气体按钮	个	39			
491	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器(气体灭火)	个	78			
492	030412004015	装饰灯	1.名称.型号:气灭指示灯 3.安装形式:综合考虑	套	39			
493	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	156			
494	030904009002	区域报警控制箱	1.名称:气体灭火报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数量:按图纸设计实控点数	台	20			
495	030905004001	气体灭火系统装置调试	1.试验容器规格:155L内 2.气体试喷:符合验收标准要求	点	19			
自动报警系统								
496	030411003015	桥架	1.名称:消防报警梯式桥架 2.型号、规格:300*150 3.材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4.类型:封闭金属梯式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	19.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第60页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
497	030411003016	桥架	1.名称:消防报警槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	53.36			
498	030411003017	桥架	1.名称:消防报警槽式桥架 2.型号、规格:300*150 3.材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	341.89			
499	030413001002	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	601.9			
500	030408008002	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿墙处	处	4			
501	030411001030	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1542.73			
502	030411001031	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1083.4			
503	030411001032	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	9681.3			
504	030411001033	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	2491.3			
505	030411001034	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1360.11			
506	030411001035	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	279.8			
507	030411001036	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	184.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第61页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
508	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	3626			
509	030411004031	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	11013.338			
510	030411004032	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	3433.2682			
511	030411004033	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	420.28			
512	030411004034	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	2683.737			
513	030411004035	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	76.957			
514	030411004036	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	5467.17			
515	030411004037	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZBN-RYSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	3057.28			
516	030411004038	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	9577.7			
517	030411004039	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	1405.78			
518	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:WDZBN-KYJY-7*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	1339.06			
519	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:WDZBN-KYJY-7*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	265.4443			
520	030904001001	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	836			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第62页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
521	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器(防爆型)	个	197			
522	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	894			
523	030904001004	点型探测器	1.名称:感烟探测器(防爆型)	个	176			
524	030904001005	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器	个	184			
525	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶	个	130			
526	030904003005	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	43			
527	030904003006	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	38			
528	030904005002	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器	个	34			
529	080903008001	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	8			
530	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话 2.安装方式:壁挂	部	32			
531	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器	个	116			
532	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	5			
533	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	94			
534	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:防爆隔离栅	个	20			
535	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	138			
536	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	个	39			
537	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	个	5			
538	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	2532			
539	031002003032	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	6			
540	030905001002	自动报警系统调试	1.名称:火灾自动报警系统调试 2.点数:详见图纸	系统	1			
541	030905001003	自动报警系统调试	1.名称:广播、消防电话插孔 2.点数:详见图纸	点	162			
542	031201001011	埋地管道防腐	1.油漆品种、做法:埋地管道冷底子油一道,石油沥青二道	m ²	17.83			
543	030411001037	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC100 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	45			
544	030901004004	报警装置	1.名称:火灾声光信号显示装置(燃气报警用)	组	8			
545	030901004005	报警装置	1.名称:可燃气体控制器	组	8			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
	威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	合计				

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#								
建筑工程								
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	7247.355			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:砼墙	m2	185.55			
3	01B015	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:砼矩形柱 5.计算规则:按2016版消耗量定额规则计算	m2	8833.87			
4	01B016	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:屋面单梁 5.计算规则:按2016版消耗量定额规则计算	m2	1037.66			
5	01B017	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:独立桩承台 5.计算规则:按2016版消耗量定额规则计算	m2	2060.28			
6	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:砌块墙	m2	7036.785			
7	01B018	建筑物垂直封闭	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位:建筑物外围	m2	7247.355			
8	01B019	建筑物水平安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位:建筑物外围	m2	1898.01			
9	01B020	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	011701010001	电梯井字架	1.计算规则按照电梯数量进行计量	座	1			
11	011703001001	垂直运输	1.运输机械由投标单位根据要求自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量 3.含深度超过3m的基础部分	m2	14135.41			
12	011702001001	基础	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	469.38			
13	011702001002	基础	1.基础类型:满堂基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.39			
14	011702001003	基础	1.基础类型:设备基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	1427.537			
15	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4225.09			
16	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1781.052			
17	011702006001	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 5.部位:屋面单梁	m2	726.47			
18	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1987.764			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	011702009001	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	12.83			
20	011702011001	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	648.29			
21	011702011002	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.螺栓端头处理及堵眼:自行考虑螺栓摊销,及端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 6.部位:地下室侧墙等	m2	468.91			
22	011702013001	轻型框剪墙、电梯井壁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.螺栓端头处理及堵眼:自行考虑螺栓摊销,及端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 6.部位:电梯井壁	m2	20.02			
23	011702014001	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	27529.93			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	011702021001	栏板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	504.58			
25	011702022001	天沟、檐沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	191.07			
26	011702024001	楼梯	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	199.8			
27	011702027001	台阶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	57.55			
28	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:预制过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照体积计算	m3	0.25			
29	011702040002	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:水簸箕 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照体积计算	m3	0.16			
30	011702040003	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:预制盖板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照体积计算	m3	0.9			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
31	011702030001	后浇带	1.后浇带部位:现浇混凝土基础后浇带模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘合物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	0.29			
32	011702030002	后浇带	1.后浇带部位:现浇混凝土墙后浇带模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘合物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.98			
33	011702030003	后浇带	1.后浇带部位:现浇混凝土梁板后浇带模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘合物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	225.28			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输 2.清理模板粘合物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	524.656			
35	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型:雨棚 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘合物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.7			
36	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.塔吊安装、拆卸及场外运输	台次	2			
37	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯安装、拆卸及场外运输	台次	2			
38	011705002001	大型机械基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除 3.部位:塔式起重机基础	m3	70.3			
39	011705002002	大型机械基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除 3.部位:施工电梯基础	m3	31.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
40	011706002001	排水、降水	1.报价中含本项目全部单体降水费用 2.每昼夜为24小时	昼夜	80			
41	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
42	01B021	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	19176.47			
2	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照房间净面积计算	m2	416.44			
3	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
4	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
5	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
6	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
7	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
8	01B030	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#				
建筑工程				
1	暂列金额	项	1320000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1320000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	250000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		250000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	350000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		2350000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	1320000.00	
	合计		1320000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	250000.00	
	合计		250000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	350000.00	
	合计		350000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#				
建筑工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
安装工程				
1	智能化系统	智能化系统	1500000.00	
2	抗震支架	抗震支架	500000.00	
	合计		2000000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#						
建筑工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#				
建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
威海经济技术开发区凤林片区产业提质升级项目A-01-4#				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			