

招标编号：sg202511034

威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍 装饰装修工程

招标文件



招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

2025 年 12 月

目 录

目 录	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	16
1.1 项目概况	16
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	17
1.11 偏离	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	19
3.5 资格审查资料	20
3.6 投标文件的编制	20
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	21
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22
7. 合同授予	22

7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	23
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 投标人网上电子开标须知	24
第三章 评标办法（综合评估法）	25
评标办法前附表	25
1. 评标方法	25
2. 评审标准	25
3. 评标程序	26
4. 否决投标条件	27
第四章 合同条款及格式	28
第五章 工程量清单(详见附件)	28
第六章 图 纸(详见附件)	74
第七章 技术标准和要求	75
第八章 投标文件格式	76
法定代表人身份证明	78
授权委托书	79
项目管理机构组成表	80
投标人信用承诺书	81

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程投标。

一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2025-12-31 18:00:00；下载截止时间：2026-1-8 18:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)

本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心CA办理窗口（威海市环翠区塔山中路317号四楼）0631-5170227]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

本项目不接受投标人到现场参加开标会议；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目申请人操作手册网址：

<http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号四楼）

【交易十六厅】

投标截止时间、开标时间：2026-1 -21 9:00

三、发布公告的媒体

本次资格预审公告（代招标公告）同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

四、联系方式

招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

地址：威海市统一路 34 号

邮编：264200

联系人：宫霖

电话：0631-5570427

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮编：264200

联系人：敬美宏、宋霖

电话：0631-5812098

电子邮件：tljs2018@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 地址：威海市统一路 34 号 联系人：宫霖 电话：0631-5570427
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：敬美宏、宋霖 电话：0631-5812098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程
1.1.5	建设地点	详见资格预审公告（代招标公告）
1.2.1	资金来源及比例	财政资金和上级补助资金相结合 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见资格预审公告（代招标公告）
1.3.2	计划工期	详见资格预审公告（代招标公告）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告。 其他要求： 1、失信被执行人查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ；（查询省份为：全部）； 2、投标人近一年在“信用中国”（ www.creditchina.gov.cn ）或“信用中国（山东）”（ credit.shandong.gov.cn ）无严重失信记录； 注：信用信息报告查询路径： （1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名

		称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 (2) 信用中国(山东): 进入信用中国(山东)首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 注: 若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的, 以招标文件中查询路径内容为准。 3、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录(投标人信用承诺书)。 注: 中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记, 并在发放中标通知书之前通过登记。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间: 投标截止 10 日前 形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	时间: 投标截止时间 10 日前 形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信

	发出的形式	息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	上限控制价或其计算方法	招标控制价 5351110.94 元。 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：伍万元整（人民币） 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。 一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。 收款人名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可

		证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。 三、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 四、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金的，否决其投标。
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。 不需现场递交纸质投标文件。 投标人在开标时按“投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：见投标邀请书 开标地点：见投标邀请书
5.2	开标程序	投标截止时间前在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的 组建	评标委员会构成：共 7 人，招标人代表 1 人、经济专家 3 人、技术专家 3 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标 委员会确定 中标人	否，推荐的中标候选人：3 人 公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人 公示媒介及 期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的 其他内容	招标人需要补充的其他内容： 1、威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（威海市环翠区塔山中路 317 号四楼）0631-5170227。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

		(1)不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人、法定代表人、项目经理、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人。 （ 投 标 人 须 在 投 标 文 件 中 附 “ 中 国 执 行 信 息 公 开 网 ” （http://zxgk.court.gov.cn/shixin/） 查询投标人及其法定代表人、项目经理、授权委托人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。） 7、投标人提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 8、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 9、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。 10、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下： 威海市环翠区住房和城乡建设局 电话:0631-5180256 传真:0631-5227025 电子邮箱:hcqzjjzbb@whshandong.cn 通讯地址:威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东,威海市环翠区建筑工程事务服务中心（招标投标科） 11、特别说明： (1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工
--	--	---

		程电子交易系统中上传投标文件。 (2) 评标结束后不公布评标结果, 请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index) 的预中标公示。在预中标公示前, 任何单位和个人应对评标结果保密, 否则产生的一切责任由泄密者承担。 (3) 请各参与投标企业在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index) 配合完成开标环节相关确认工作 (包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等), 以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 (4) 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中, 评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正, 因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正, 请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间, 并说明合理理由。(注意: 收到消息提醒后, 投标单位必须对其进行刷新, 方可查收到)。 (5) 现推行“不见面远程开标”, “威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程, 务必在投标文件上传成功后, 在开标 2 小时前进行模拟开标, 确保正常远程开标, 否则后果自负。 (6) 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”, 技术支持电话: 0631-5819292, 15588382589。
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标	(一) 电子投标文件制作须知: 1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件, 制作前应详细阅读使用说明书, 保证电脑网络为联网状态, 软件为

	须知	最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。 4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。
--	----	---

	7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） 注：关于电子投标文件签章的说明 （1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 （2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。 （二）投标人网上电子开标须知： 1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3、电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上；
--	--

		(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上; (3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4、投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5、(1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。 (2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 (3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6、评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。 7、电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定: (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的; (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;
--	--	--

		(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的,或者未在规定的解密时间内,点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的; (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的; (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的; (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8、电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标: (1)不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的; (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的; (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的; (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 以上为各种项目招标的通用版本,请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

（1）资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 投标人制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上申请单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

-
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
 - (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
 - (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （9）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- （2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以电子形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项清单报价) 评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率计算 公式	偏差率=100%*(投标人报价—评标基准价)/评标基准价
备注	技术评委对技术标（施工组织设计）打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。近一年指从开标日向前推算一年，以此类推。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

(1) 商务标：见评标办法前附表规定；

(2) 资信标：见评标办法前附表规定；

(3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以通过系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应通过系统进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一节 协 议 书

建设单位（项目使用单位）：威海市教育局

发包人(代建单位)：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人(全称)：_

根据威海市住房和城乡建设局《关于对威海市第二实验高级中学改扩建项目实行代建制的函的函复》，本协议项下的威海市第二实验高级中学建设项目由建设单位委托发包人代建，且双方已经签订了《威海市第二实验高级中学建设项目代建合同》；

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就威海市第二实验高级中学建设项目一原有校舍装饰装修工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：威海市第二实验高级中学建设项目一原有校舍装饰装修工程

工程地点：威海市环翠区羊亭镇和顺路2号，大西庄西北、海峰路以南；

工程立项批准文号：威发改审字[2025]9号

资金来源：市级财政资金和上级补助资金

工程内容：项目规划总建设用地面积116948平方米，其中利用威海市爱山实验学校现有用地97364平方米；新征建设用地19584平方米。项目规划总建筑面积65761.03平方米，其中利用威海市爱山实验学校现有校舍46091.03平方米，对其中的17000平方米校舍及室外场地设施进行修缮改造。

承包范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装、绿化等全部工程内容，应包含但不限于以下内容：1、小学改造：改造范围包括1#小学教学楼、2#小学教学楼及3#小学实验楼，总建筑面积为10600m²，地上四层，一层层高4.5m，二层及以上层高4.2m。主要改造内容为宿舍恢复教室、淋浴间改卫生间、部分房间因功能改变导致重新装修、内外墙面修补等，具体内容见图纸。其中：土建工程包括拆除隔墙、吊顶、门窗、墙地面、洗面台、玻璃隔断、家具等，门窗洞封堵，新砌隔墙，卫生间蹲便台、隔断等，内外墙及顶棚装饰做法及相应防护措施等；安装工程包括改造区的水电安装工程，原配电箱增加配电回路，宿舍改为教室后灯具及相应的管线改造，淋浴间改卫生间后卫生洁具及给排水管道改造，整个智能化系统的预埋等。

2、中学改造：改造范围包括综合办公楼、1#中学教学楼、2#中学教学楼及3#中学实验楼，改造面积为6400m²，实验楼地上三层，其余楼地上四层，层高4.2m。主要改造内容为部分房间因功能改变导致重新装修、内外墙面修补等，具体内容见图纸。其中，土建工程包括拆除隔墙、门窗、墙地面、门窗洞封堵，新砌隔墙，内外墙及顶棚装饰做法及相应防护措施等；安装工程包括改造区的水电安装工程，原配电箱增加配电回路，舍改为教室后灯具及相应的管线改造，增加实验室给排水管道，增加灭火器及消火栓改造，整个智能化系统的预埋等。

3、室外改造：改造范围包括：（1）小操场西增加2.5米宽园路，并对周边绿化修复改造；（2）餐厅周边园路改为沥青路，东门后勤入口南增加大门、台阶及挡墙、绿化；（3）3#实验楼前透水砼路修复；（4）现状挡墙勾缝破坏处重新修复勾缝；（5）主入口花坛、绿地改为铺装；（6）开挖管道处回复硬化和绿化；（7）餐厅周围路灯的拆除、安装；（8）室外监控配管的预留。

详见图纸及工程量清单，发包人保留对招标范围调整的权利。

二、合同工期

开工日期：202 年 月 日

竣工日期：202 年 月 日

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期以领取的《建筑工程施工综合许可证》为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范、国家及地方颁布的现行有关文件规定的标准。

四、合同价款

金额(大写)：_____ (人民币)，¥：_____ (人民币)含税

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____）（除税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理(项目负责人)

承包人项目经理(项目负责人): _____。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 建设单位承诺按照规定筹集工程建设资金,并按照合同约定的期限拨付至项目共管账户。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照实际到位资金及合同约定的期限和方式支付合同价款。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 202 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，建设单位执 壹 份，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：威海市滨海新城建设投资股份有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____
（盖章或签字）

组织机构代码：91371000328447770k

地 址：威海市统一路 34 号

邮政编码：264200

法定代表人：闫冈

委托代理人：_____

电 话：0631-5570427

传 真：_____

电子信箱：whxcxmdj@163.com

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____
（盖章或签字）

组织机构代码：__

地 址：__

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：__

建设单位：威海市教育局（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（盖章或签字）

组织机构代码：113710000043592137

地 址：山东省威海市文化中路 72 号

邮政编码：264200

电 话：06315819831

电子信箱：_____

开户银行：__

账 号：__

第二节 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同》（SDF-2019-0002）通用条款

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_；

资质类别和等级：_；

联系电话：_；

电子信箱：_；

通信地址：_。

1.1.2.5 设计人：

名 称：威海市建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0631-5232537；

电子信箱：wh_zlfz@163.com；

通信地址：山东省威海市环翠区光明路 90 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：———。

1.1.3.9 永久占地包括：项目规划红线内的永久工程占地及附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：永久占地之外的项目规划红线内的范围。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同适用国家、山东省及威海地区相关标准规范。

本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：项目施工图预算、工程需要的施工组织设计和工程整体进度计划、材料设备供应计划及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：以建设单位、发包人要求的期限为准。

承包人提供的文件的数量为：以建设单位、发包人要求的期限为准。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于2周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：刘仕壮。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工地大门外的市政路牙石为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道的开通由承包人负责，若承包人认为需增加设施，则由承

包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按 10.4.1 条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： /

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：刘仕壮；

身份证号：370632197103166417；

职 务：项目经理；

联系电话：13336316387；

电子信箱：13336316387@163.com；

通信地址：威海市环翠区统一路 34 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表,但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前,任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动(包括未表示不批准),不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任,包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前十天内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 开工前达到三通一平,发包人负责协调水、电的接入,由承包人按开工需要接至施工场地,红线范围内费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 不提供。

发包人是否提供支付担保: 是。

发包人提供支付担保的形式: 资金。

2.6 支付合同价款

建设单位负责按照合同约定的付款节点及时向项目共管账户拨付资金,资金到位后发包人及时向承包人支付合同价款。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 提供符合城建档案馆和质量监督及其他主管部门、物业管理和发包人要求的完整竣工图及竣工资料,竣工资料应包含影像资料(同时包含影像、声音及字幕)。

承包人需要提交的竣工资料套数: 完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格后,承包人负责在 30 日内统一将各专业分包工程的所有工程资料和竣工图汇总整理成完整的竣工资料移交发包人,配合发包人完成项目城建档案资料整理、移交。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面资料和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务: 包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术

资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：__；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：__；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理全权代表承包人行使一切与工程施工有关的权力和履行义务，按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按约定的承包范围执行。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交建设单位止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理

现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度及竣工图的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工图、竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减、工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：1、监理人对监理人员的授权应当遵守法律的规定，符合监理合同的约定和发包人对监理人的授权范围；如监理人授权超出规定和范围，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不予接受，则承包人应当要求发包人就该事项作出处理和决定。2、承包人须服从监理人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不服从监理工程师的管理，每次应向发包人支付人民币壹仟至伍万元的违约金，违约金在监

理人和发包人项目部共同签发并书面送达承包人后，发包人从工程结算和应付款项中直接扣除。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的5%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.2 特殊质量标准和要求:

1) 顶棚砼施工观感和允许偏差项目质量达到免抹灰的质量要求;

2) 为保证钢筋砼剪力墙的质量, 结构保温一体化的保温板外侧不允许支设模板, 应做好保温板拼缝处理和支撑加固, 确保保温板拼缝不漏浆。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位, 承包人进行自检, 并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录, 验收合格, 工程师在验收记录上签字后, 承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求, 保证施工现场安全生产文明施工, 并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。发包人有权(非必须)对承包人的安全管理进行抽查监督, 对发包人抽查发现的安全管理问题, 承包人应立即整改达标。因承包人原因导致安全事故的, 由承包人承担全部责任。

(3) 工程施工中, 承包人必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包人, 在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故, 承包人应采取措施, 负责自费保护好事故现场, 按《生产安全事故报告和调查处理条例》等相关规定执行。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志, 做好安全施工工作。按标准设置围挡, 要整齐牢固、美观整洁, 宣传内容齐全; 标志标牌符合要求, 指定安全责任人, 确保安全生产; 施工人员要按要求挂牌上岗, 安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的, 除按发

包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，按规范要求实施边坡稳定性监测，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(6) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(7) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，

将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照威海市建筑施工扬尘治理要求进行现场施工管理，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，保持出入施工现场的车辆不带土上路，严格控制噪声扬尘。制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。由于承包人原因或未按有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权要求承包人支付 2-5 万元每次的违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次向发包人支付 2-5 万元违约金。

(4) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，按规定办理夜间施工手续，安排低噪音工序。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(6) 承包人在开工前须办理好土方开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土方开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(7) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止散落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(8) 运出场地外的建筑垃圾、生活垃圾、土石方等，堆放地点应符合当地政府部门的相关规定，所有一切费用和建筑垃圾分类处置及相关合同签订由承包人承担。承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定并承担卸土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土。若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包

人自行解决，发包人有权要求承包人恢复原状，并对承包人进行相应处罚。并且由承包人安排专人 24 小时看守项目现场及周边，不得出现乱倒土方、垃圾的现象。

(9) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后方可组织施工。

(10) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：开工前一次性支付，进度款中不含安全文明施工费。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划（需加盖公章）按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因建设单位、发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，工期予以顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；

2) 承包人应在约定情形发生后 3 日内向发包人项目部递交工期延误签证单，否则发包人有权不予签证；发包人按公司规定审批流程在 4 日内审核签认，不予签认应回复，未经发包人公司审核通过并加盖管理章的工期延误签证单无效。

延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程

进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时可预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

因承包人原因导致的工期延误，每延误一日，需向发包人支付按合同总价的万分之三计算的金额作为赔偿金。如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包人合同总价的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

以项目当地政府部门公布的天气预警信号等级为红色的气候条件。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料、设备进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向监理人发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料及设备的检验、检测费用，消防工程检测费、防雷检测费。

④图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

⑤新建宿舍应按照国家二星级及以上绿色建筑标准建设。项目绿色建材应用比例不低于 40%，并应满足（威财采【2025】12 号文）相关要求。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图纸或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的实际工程量），调整总价。如若施工过程中，不发生设计变更，且按施工图设计进行设备供货及安装，综合单价不变；如若发生设计变更或施工单位未按要求安装，按如下调整。但在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，固定综合单价不做调整（有特殊规定的除外）；

①清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

②清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

③结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》

相关的补充定额及 2020 年《威海市价目表》相关规定执行，人工工日单价执行 2020 年《威海市价目表》规定的人工工日单价，人工工日市场价执行中标价人工单价。工程类别按定额相关规定计取；新增加的工作内容中，原中标清单中已有的材料执行原中标材料价格，原中标清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价仅计取规费及税金。以上规定不随政策性调整而调整。结算价乘以下浮系数执行， $\text{下浮系数} = (1 - \text{中标价} / \text{控制价})$ 。

④清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、总监和审计机关等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(2) 水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(3) 总价措施费包干计列，项目结算时不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。单价措施费结算时按实计取。

(4) 税金：“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，承包人需按规定税率开具增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若后期出现政策性税率调整，或出现承包人所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税发票税率进行调整。若承包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，发包人有权拖后当期工程款支付。

10.4.2 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计机关有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 2 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人 can 要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式: 承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的, 经发包人和承包人协商一致后, 可由承包人自行实施暂估价项目, 合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的, 由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担, 并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: _____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 不调整。

11.2 调整价格方式

市场价格波动调整价格的方式: /。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: 价格均包含发生的物价波动范围和政策性调价。

风险费用的计算方法: 除约定外不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法: 经发包人确认的。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工: 结算时除计取税金外, 不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时, 可发出指令, 规定以计日工的形式实施变更工作;

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价, 要求按计日工的方式计价, 承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交, 发包人应当在2天内予以答复(是否按计日工的方式计价, 由发包人根据现场实际情况确定);

③ 对此类变更工作, 已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格,

按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 专业工程暂估价项目

专业工程暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除，并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。若需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五千元。

(5) 关于总包服务费的计取，本工程总包服务费为分包工程费的 1.5%（不含设备费），总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包人现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料），总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。按照分包工程投标总价（扣除设备费）的 1.5%计取总承包服务费，承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

(6) 规费中建设项目工伤保险费按照相关规定，结算时按照实际缴费或购买金额结算。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程预付主要材料备料款，支付比例为合同价款（扣除暂列金、暂估价）的 30%。

预付款支付期限：不迟于约定的开工日期前 7 天。

预付款扣回的方式：工程完工后一次性扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：根据支付进度款的要求按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：结合工程形象进度按月支付进度款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按发包人项目经理及监理工程师签订的形象进度表计算出的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限：合同签订后 15 日内，预付合同价款（扣除暂列金额、暂估价）的 30%；进度款按工程完工后支付至合同额的 80%，竣工验收合格付款至合同额的 85%，项目综合验收合格且工程结算经审计机关审核后付至审定工程造价的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期（两年）满后无质量问题无息付清全款。

(3) 若建设单位未按以上付款节点足额向项目共管账户拨付资金，发包人则按收到建设单位拨付的实际金额，向承包人支付进度款。若承包人通过诉讼主张合同欠款，承包人同意选择向建设单位主张，不向发包人主张。

(4) 承包人同意不以延期支付工程款为由延误工期，否则视为违约。

(5) 承包人同意不以延期支付工程款而拖欠农民工工资，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.4.7 分包工程款支付

承包人应按发包人付款的相同比例向分包人支付进度款，超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 7 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，及时通知发包人，经发包人同意后，承包人有权延期支付或拒付分包人工程款，且不承担任何责任。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及发包人提交竣工验收申请报告；监理人初验合格后，按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： $\angle$ 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付承包人合同总价万分之三的违约金，上限为承包人合同总价的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款结算申请

承包人提交竣工付款结算申请单的期限：/。自竣工验收合格之日起 30 日内。每逾期一天向发包人支付合同总价款 1%的惩罚性违约金。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计机关有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算值以审计机关审定的结算定案值为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后付至审定工程造价的 97%，缺陷责任期（两年）满后付清全款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金自愿选择采用以下任意一种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：3%的工程款；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人不承担因建设单位未按合同约定节点足额拨付资金导致的逾期付款违约责任。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：∕。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∕。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：∕。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人同意支付合同总价 5% 的违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：参照 7.5.2 和 13.2.5 条。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∕。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：百年一遇的山洪，

五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人需以建设单位和承包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。

18.1.2 承包人需向建设单位、发包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或

要求予以补偿。

(2) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

(3) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证建设单位免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(4) 本项目执行威发改字【2022】317号文相关要求，实施以工代赈促进当地群众就业增收，承包人按文件要求准备相关资料。

(5) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额，即合同约定金额 $\times 25\%$ （具体比例按主管部门规定） $\div$ 合同约定工期月数）支付至承包人农民工工资专用账户。承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业人员工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业人员工资卡中。

发包人依据建设单位资金到位情况、施工合同约定及建设主管部门要求，每月将应付农民工工资足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业人员工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、

资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（6）承包人负责整个工程各个专业的工程档案资料的整理归档，承包人负责按照建设单位、发包人和威海市档案馆的要求将工程档案资料归档。工程档案资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，承包人要对工程档案资料整理归档，并通过监理工程师审核。

（7）承包人对工程各个专业的质量全面负责，并做好分包单位的质量管理工作，承包人与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包单位的质量管理不作为，每次向建设单位支付5000元违约金，并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人必须自行完成工程主体结构的施工。承包人和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包单位的安全管理不作为，每次向发包人支付5000元违约金，并责令整改。若承包人转包或违法分包的，应当向发包人支付转包或违法分包部分工程款5%的违约金；若导致发包人承担垫付或支付责任的，承包人还应当向发包人全额赔偿。上述款项自应付承包人款项中优先扣除。

（8）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失，损失由相关部门共同确认。

（9）所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

（10）本工程总包服务费为分包工程费的1.5%（不含设备费），总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包人现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包

单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料），总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。

（11）合同执行期间，承包人应结合施工具体情况如实提供工程竣工图纸，若出现与施工现场不符或造假行为，承包人同意视情节轻重支付合同总价 1%~4%的违约金。

（12）新建宿舍应按照二星级及以上绿色建筑标准建设，承包人应配合建设单位、发包人取得相应绿色建筑标识。

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：廉政承诺书

附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6：承包人主要施工管理人员表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产 能力	设备安 装 内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工 日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备 品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应 时间	送达地点	备注
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								

附件 3:

工程质量保修书

建设单位（全称）：**威海市教育局**

发包人（全称）：**威海市滨海新城建设投资股份有限公司**

承包人（全称）：__

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程**（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的分项工程质量保修期为 2 年。对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格工程移交建设单位之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程移交建设单位之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由建设单位或发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，建设单位、发包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由承包人承担。其质量保修期自维修合格之日重新起算。

工程质量保修书由建设单位、发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：威海市滨海新城建设
投资股份有限公司

地 址：威海市统一路 34 号

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：0631-5570427

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

建设单位(公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

单位地址：

附件 4:

廉政承诺书

威海市滨海新城建设投资股份有限公司:

为预防商业贿赂和不正当竞争,保护各方合法权益,强化自我约束和监督,我方郑重承诺在与贵公司及相关公司的业务合作过程中:

一、不得以任何形式向贵公司相关工作人员输送经济利益,包括但不限于:

(一)不得以任何理由为贵公司相关工作人员报销应由其个人支付的费用;

(二)不得以任何理由向贵公司相关工作人员赠送贵重物品、有价证券、工程回扣和好处费等非正当利益;

(三)不向贵公司相关工作人员提供高档消费、休闲娱乐、境内外旅游等活动;

(四)不以谋取非正当利益为目的,擅自与贵公司相关工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契;

(五)不在招标采购、业务洽谈、合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向贵公司相关工作人员支付任何合同约定以外的费用;

(六)不向贵公司相关工作人员无偿提供劳务、交通工具、通讯工具和高档办公设备等;

(七)不为贵公司相关工作人员购买、建造、装修私人住宅。

二、凡违反上述廉政承诺,我公司愿承担一切责任,并在三年内不参与贵公司及相关单位的任何业务活动。

三、对业务过程中发现的任何索取经济利益、破坏市场公平竞争的行为,积极抵制和举报(举报电话:0631-5197287,举报邮箱:whxcqfb@163.com)

四、洽谈业务的主要内容:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程。

本承诺书作为业务合同组成部分,与合同具有同等法律效力。

特此承诺。

(单位盖章)

主要负责人:(签字)

2025 年 月 日

附件5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
现场人员				

第五章 工程量清单(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章 图 纸(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。

六、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示，所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。清单说明有具体约定的从其约定。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	计划工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起 <u>24</u> 个月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	
6	禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2、1.4.3 项规定的任何一种情形。	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面扫描件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面扫描件，并附代理人近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目管理机构人员组成表

表后附人员有效证件及社保证明(项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料，社保证明指近一个月社保证明（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人（盖公章）：

法定代表人（印章）：

日期：____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我方承诺投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理（项目负责人）近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

九、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

十、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档, 1、投标邀请书: 资格预审通过通知书; 2、投标函附录扫描件; 3、营业执照扫描件; 4、计划工期: 30日历天 (具体开工时间以发包人要求为准); 5、质量标准: 国家验收规范合格标准; 6、投标有效期: 90天; 7、缺陷责任期: 24个月; 8、禁止投标的情形: 不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书和有效的安全生产许可证扫描件。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 若法定代表人参加投标: 内容为法定代表人身份证明 (按投标文件格式提供) 及法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标: 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供)、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件 (授权委托代理人必须为本企业正式员工, 且有本单位近一个月 (开标前两个月中任意一个月, 不含开标当月) 缴纳社会保险的证明扫描件)。
1.4	投标保证金	合格制	上传word或pdf格式的文档, 1、若采用电汇、网上银行转账的保证金: 附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等), 基本账户汇款证明, 且投标保证金转出账户需与基本账户相同。具体见投标人须知前附表规定。 2、若采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网” (详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。 3、若采用其他保函形式按投标人须知前附表规定。
1.5	项目经理	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目经理配备必须具备建筑工程二级及以上建造师注册证书, 同时具备安全考核合格证B证。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档, 包括: 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行截图 (查询省份为: 全部) (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/); 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国 (山东)”无严重失信记录, 附信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (credit.shandong.gov.cn) 查询的信用信息报告。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档, 投标人在编制投标文件时, 应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料 (如果有)
2	技术标 [15.00] (汇总规则: 当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(共1.50分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性	1.50	(共1.50分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(共1.50分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(共1.50分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.5	环境、地上设施保护	1.50	(共1.50分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施 (包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、其他地上地下设施的保护加固措施等, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(共1.50分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(共1.50分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等), 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.50	(共1.50分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.9	雨季施工方案、建筑垃圾减量化目标	1.50	(共1.50分) 雨季施工方案; 建筑垃圾减量化目标和措施, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(共1.50分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 投标人近一年内, 在建设工程领域无行政处罚记录得基本分5分, 在建设工程领域有行政处罚记录的, 每有一条在0分的基础上, 扣0.5分, 扣分无下限。 注: 附通过信用中国 (https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。 此条可上传至资格审查-失信情况查询中。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具有建筑工程专业二级及以上建造师注册证书且具有项目负责人安全生产考核合格证(B证); 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他人员: 施工员1人、质检(量)员1人、专职安全员2人、材料员1人、资料员1人配备齐全。 项目管理机构成员与资格预审申请文件中一致, 得5分, 否则否决投标。 附1.拟派项目管理机构人员情况表(按招标文件格式提供); 2.技术负责人职称证或建设类注册证书扫描件、专职安全员资格证书扫描件; 3.项目管理机构所有人员本单位近期(开标前两个月中任意一个月, 不含开标当月)社保缴纳证明(项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料)扫描件。 4.资格预审申请文件中拟派项目管理机构人员情况表(有水印版) 以上资料上传至资信标补充附件中。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 5351110.94

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	小学改造工程				
2	中学改造工程				
3	室外改造工程				
4	消防维修工程				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	小学改造工程				
1	建筑拆除工程				
2	建筑工程				
3	装饰工程				
4	安装拆除工程				
5	安装工程				
2	中学改造工程				
1	建筑拆除工程				
2	建筑工程				
3	装饰工程				
4	安装拆除工程				
5	安装工程				
3	室外改造工程				
1	建筑工程				
2	装饰工程				
3	绿化工程				
4	安装工程				
5	安装配套土建工程				
4	消防维修工程				
1	拆除工程				
2	安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	小学改造工程		
	建筑拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第2页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第3页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	中学改造工程		
	建筑拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第4页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第5页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	室外改造工程		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第6页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第7页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装配套土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	消防维修工程		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第8页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	小学改造工程							
	建筑拆除工程							
	墙体、墙面拆除							
1	011601001001	砖砌体拆除	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	m3	17.49			
2	011606002001	石膏板隔墙拆除	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	m2	2635.65			
3	01B001	玻璃隔断拆除	1.拆除部位:淋浴间 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除玻璃隔断、横杆、配件等，废渣废料清理归堆 4.工程量按玻璃投影面积计算	m2	144			
4	01B002	洗面台拆除	1.拆除部位:淋浴间 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆 4.工程量按洗面台投影面积计算	m2	38.88			
5	01B003	外墙面拆除	1.外侧墙皮现场排查检测，对起鼓、脱落部位拆除至保温板，四周向外延伸300mm 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	项	1			
6	01B004	内墙面拆除	1.内墙皮现场排查检测，对起鼓、脱落部位铲除腻子、涂料 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	项	1			
	楼地面拆除							
7	011605001001	楼地面块料拆除	1.拆除部位:综合考虑，含块料砂浆结合层 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	m2	914.79			
8	011605001002	楼地面基层拆除至素土夯实层	1.拆除部位:物理实验室、生物实验室等有水房间 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	m2	741			
	天棚拆除							
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除部位:宿舍吊顶 2.拆除方式:保护性拆除，回收拆除的矿棉板 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	m2	4162.98			
10	01B005	天棚拆除	1.天棚现场排查检测，对起鼓、脱落部位铲除腻子、涂料，清理干净、打磨平整 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	项	1			
	门窗拆除							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第2页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011610001001	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	m2	127.44			
12	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	m2	214.885			
土方及垃圾外运								
13	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土部位:室内土方 4.弃土运距:外运,运距由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.工作内容:包括挖土、场内倒运、堆放等	m3	363.09			
14	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计、规范及现场施工要求 2.填方材料品种:满足设计、规范及现场施工要求 3.填方粒径要求:满足设计、规范及现场施工要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.回填部位:室内房心回填 6.工作内容:包括取土、运土、倒运、回填等 7.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求	m3	477.945			
15	01B006	垃圾外运	1.工作内容包含场内水平及垂直运输、旧料清理成堆、装车、外运等,弃方自行处理	m3	688.734775			
建筑工程								
砌体工程								
1	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:内隔墙 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆	m3	35.27			
2	01B008	石膏板隔墙	1.隔墙材质:12石膏板+100厚龙骨内夹75厚岩棉+12石膏板 2.部位:综合考虑 3.含打眼、堵洞、定位、安装等必要工序	m2	100.2			
混凝土工程								
3	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:构造柱 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.12			
4	010503004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.54			
5	010503005001	过梁	1.混凝土种类:现浇、预制 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.11			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第3页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\Phi \leq 10$ 2.工作内容:钢筋制作、运输、连接、安装等 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.242			
7	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\Phi \leq 18$ 2.工作内容:钢筋制作、运输、连接、安装等 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.109			
8	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋, $\Phi \leq 10$ 2.工作内容:钢筋制作、运输、连接、安装等 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.056			
9	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类:网孔尺寸不大于20mm*20mm, 钢丝直径不小于1.2mm 2.铺钉部位:墙裙	m ²	117.32			
门窗工程								
10	010801002001	木质门	1.门类型:木夹板门 2.门框及门套线:双面门套, 综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	13.97			
防水及其他工程								
11	010501001001	垫层	1.混凝土种类:地面垫层 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、随打随抹平等	m ³	59.28			
12	01B009	隔离层	1.材质:塑料薄膜浮铺 2.部位:物理实验室、生物实验室等有水房间地面	m ²	741			
13	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板 3.部位:物理实验室、生物实验室等有水房间地面	m ²	741			
14	01B010	细石混凝土找坡层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:最薄处35厚C20细石混凝土找坡层, 向地漏1%找坡, 随打随抹平 2.部位:物理实验室、生物实验室等有水房间地面	m ²	741			
15	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.9厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm专用聚合物水泥粘结料(芯材厚度 ≥ 0.7 mm) 2.防水层数:两遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层	m ²	908.601			
16	01B011	填充层	1.厚度、混凝土强度等级:LC7.5轻骨料混凝土, 厚度综合考虑 2.部位:卫生间蹲便台	m ³	21.375			
装饰工程								
楼地面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第4页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B015	地面孔洞封堵、刷漆	1.部位:轻质隔墙拆除后地 砖孔洞 2.做法:密封胶封堵、打磨 平整(颜色与现状地砖颜 色一致) 3.详见设计图纸,满足甲方 及设计要求	个	1399.6			
2	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜 色:10厚防滑地砖,稀水泥 浆或彩色水泥浆擦缝 3.部位:教室地面	m2	796.04			
3	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜 色:10厚防滑地砖,稀水泥 浆或彩色水泥浆擦缝 3.部位:卫生间地面	m2	118.75			
4	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20厚黑金沙 3.部位:过门石	m2	5.5			
墙面								
5	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 界面剂一道,6厚DP(DCA) M5砂浆打底抹灰 3.面层厚度、砂浆配合比:8 厚聚合物防水水泥砂浆压 实抹平 4.部位:卫生间等有水房间 墙面	m2	32.4			
6	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 界面剂一道,6厚DP(DCA) M5砂浆打底抹灰 3.面层厚度、砂浆配合比:8 厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 (将水泥浆压入网孔) 4.部位:墙裙	m2	117.32			
7	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 界面剂一道,8厚DP M5砂 浆打底抹平 3.部位:教室等无水房间墙 面	m2	208.22			
8	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:5厚DTA砂浆或 瓷砖胶粘剂粘结层 3.面层材料品种、规格、颜 色:10厚陶瓷墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白 水泥勾缝 5.部位:墙裙、卫生间墙面	m2	150.7			
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:3厚耐水腻子分 遍找平,满足施工规范要 求 3.涂料品种、喷刷遍数:喷 刷环保漆成活,满足施工 规范要求 4.部位:新建内墙等	m2	3699.45			
10	01B016	墙面纤维网格布	1.材料、种类:耐碱纤维网 格布 2.部位:新建内墙	m2	357.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第5页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	01B017	墙面修补	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:3-5厚抹面胶浆,中间压入玻纤网布,网格布向外延伸300mm,1.2厚JS防水涂料 3.面层:外墙涂料,满足甲方及设计要求 4.部位:外墙面	项	1			
12	01B018	墙面修补	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 3.面层厚度、砂浆配合比:3厚耐水腻子分遍找平,喷刷环保漆成活,满足施工规范要求 4.部位:内墙面	项	1			
天棚								
13	01B019	天棚修补	1.基层类型:现浇钢筋砼楼板,底面清理干净,打磨,平整度符合要求 2.腻子种类:3厚柔性耐水腻子分遍找平,满足施工规范要求 3.涂料品种、喷刷遍数:刷大白浆,满足施工规范要求	项	1			
14	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格:铝合金配套龙骨,主龙骨中距900~1000,次龙骨中距600,横撑中距600 2.面层材料品种、规格:矿棉板600*600mm 3.基层:楼板清理干净,打磨,平整度符合要求	m2	0			
其他								
15	01B020	卫生间蹲便隔断	1.材质:三聚氰胺板 2.含不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.工作内容:制作、安装、五金件等全部内容 4.规格:详见设计图纸	m2	309.42			
16	01B021	卫生间小便隔断	1.材质:三聚氰胺板 2.含不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.工作内容:制作、安装、五金件等全部内容 4.规格:详见设计图纸	套	36			
17	01B022	室内保洁	1.工作内容:施工范围内的地、墙、顶面以及窗户等精保洁,达到甲方进场要求 2.计算规则:按装修范围内的建筑面积计算	m2	10369.3			
18	01B023	地面防护	1.防护材质:石膏板,满足现场施工需要 2.计算规则:按防护面积计算	m2	7250.95			
19	01B024	墙面防护	1.防护材质:塑料膜,满足现场施工需要 2.计算规则:按防护面积计算	m2	2967.48			
安装拆除工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第6页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电气系统							
1	03B001	电力电缆拆除	1.名称:电力电缆 2.型号:综合考虑 3.规格:单芯截面10mm2以内 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.包括电缆终端头的拆除	m	73.14			
2	03B002	电力电缆拆除	1.名称:电力电缆 2.型号:综合考虑 3.规格:单芯截面35mm2以内 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.包括电缆终端头的拆除	m	16.43			
3	03B003	电力电缆拆除	1.名称:电力电缆 2.型号:综合考虑 3.规格:单芯截面10mm2以内 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.包括电缆终端头的拆除	m	271.31			
4	03B004	空气开关拆除	1.型号:200A以内	台	2			
5	03B005	空气开关拆除	1.型号:60A以内	台	11			
6	03B006	配线拆除	1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:导线截面4mm2以下 3.材质:铜芯 4.包括无端子外部接线的拆除	m	13036			
7	03B007	荧光灯具拆除	1.名称:双管荧光灯	套	160			
8	03B008	电缆桥架盖板的揭盖	1.工作内容:包括保护性揭开桥架盖板、电缆敷设完成后盖好等内容	m	826.68			
	给排水系统							
9	03B009	洗脸盆拆除		组	3			
10	03B010	淋浴器拆除		组	120			
11	03B011	地漏拆除		组	120			
12	03B012	塑料管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:De25以内	m	150.72			
13	03B013	塑料管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:De50以内	m	254.88			
14	03B014	塑料管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:De75以内	m	181.9			
15	03B015	塑料管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:De110以内	m	336.96			
16	03B016	铸铁管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN75以内	m	35.94			
17	03B017	铸铁管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN100以内	m	36.9			
	安装工程							
	电气系统							
1	030411001001	配管	1.名称：刚性阻燃管 2.材质：PVC管 3.规格：DN20 4.配置形式：暗配	m	1050.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第7页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质: PVC管 3.规格: DN20 4.配置形式: 明配	m	1443.836			
3	030411001003	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质: PVC管 3.规格: DN20 4.配置形式: 吊顶内敷设	m	2339.214			
4	030411001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质: PVC管 3.规格: DN32 4.配置形式: 暗配	m	277.09			
5	030411001005	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质: PVC管 3.规格: DN32 4.配置形式: 明配	m	6.984			
6	030411001006	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质: PVC管 3.规格: DN32 4.配置形式: 吊顶内敷设	m	10.476			
7	030411001007	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质: PVC管 3.规格: DN50 4.配置形式: 暗配	m	11.42			
8	030411001008	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质: PVC管 3.规格: DN50 4.配置形式: 明配	m	8.536			
9	030411001009	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质: PVC管 3.规格: DN50 4.配置形式: 吊顶内敷设	m	12.804			
10	030411001010	配管	1.名称: 电线管 2.材质: 紧定(扣压)式钢导管 3.规格: JDG40 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 符合设计及规范要求	m	14.4			
11	030411001011	配管	1.名称: 电线管 2.材质: 紧定(扣压)式钢导管 3.规格: JDG40 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 符合设计及规范要求	m	9.684			
12	030411001012	配管	1.名称: 电线管 2.材质: 紧定(扣压)式钢导管 3.规格: JDG40 4.配置形式: 吊顶内敷设 5.接地要求: 符合设计及规范要求	m	14.526			
13	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	1050.3			
14	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN32	m	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第8页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN50	m	25.82			
16	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.包括电缆终端头	m	33.56			
17	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:3*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.包括电缆终端头	m	26.51			
18	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.包括电缆终端头	m	39.58			
19	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.包括电缆终端头	m	8.97			
20	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:4*35+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.包括电缆终端头	m	7.46			
21	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.包括电缆终端头	m	16.09			
22	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.包括电缆终端头	m	98.47			
23	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:3*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.包括电缆终端头	m	32.23			
24	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.包括电缆终端头	m	172.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第9页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	1913.604			
26	030411004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm ² 4.材质:铜芯	m	1127.898			
27	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关(单控) 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	69			
28	030404034002	照明开关	1.名称:双联开关(单控) 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	12			
29	030404034003	照明开关	1.名称:三联开关(单控) 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	79			
30	030404034004	照明开关	1.名称:防溅单联开关(单控) 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	12			
31	030404034005	照明开关	1.名称:防溅双联开关(单控) 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	12			
32	030404035001	插座	1.名称:插座面板(密闭型) 2.材质:塑料 3.规格:三孔插座 220V,10A 4.安装方式:暗装	个	12			
33	030404035002	插座	1.名称:插座面板(安全型) 2.材质:塑料 3.规格:两孔插座 220V,10A 4.安装方式:暗装	个	290			
34	030404035003	插座	1.名称:带开关插座面板(安全型) 2.材质:塑料 3.规格:三孔插座 220V,10A 4.安装方式:暗装	个	20			
35	030404035004	插座	1.名称:排气扇插座面板(安全型) 2.材质:塑料 3.规格:两孔插座 220V,10A 4.安装方式:暗装	个	200			
36	030404035005	插座	1.名称:风扇插座面板(安全型) 2.材质:塑料 3.规格:两孔插座 220V,10A 4.安装方式:暗装	个	168			
37	030404031001	小电器	1.名称:按钮盒	个	12			
38	030412001001	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:9W 3.安装形式:吸顶安装	套	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第10页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
40	030412005002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	51			
41	030412005003	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 (利旧) 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	500			
42	030412005004	荧光灯	1.名称:嵌入式方格栅顶灯 2.型号、规格:T5 3*24W 3.安装形式:嵌入式安装	套	23			
43	030412005005	荧光灯	1.名称:嵌入式方格栅顶灯 (利旧) 2.型号、规格:T5 3*24W 3.安装形式:嵌入式安装	套	130			
44	030404019001	控制开关	1.名称:塑壳断路器 2.型号、规格:壳架类型:160A、级数:3P 3.额定电流(A):125A	个	1			
45	030404019002	控制开关	1.名称:塑壳断路器 2.型号、规格:壳架类型:160A、级数:3P 3.额定电流(A):100A	个	1			
46	030404019003	控制开关	1.名称:微型断路器 2.型号、规格:MC3-50P 3.额定电流(A):50A	个	5			
47	030404019004	控制开关	1.名称:微型断路器 2.型号、规格:MC3-40P 3.额定电流(A):40A	个	6			
48	030404031002	小电器	1.名称:扬声器箱 2.安装方式:嵌入式安装	个	7			
49	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:接线盒 4.安装形式:明装	个	772			
50	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:开关(插座)盒 4.安装形式:暗装	个	698			
给排水系统								
51	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	28.08			
52	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	144.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第11页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	97.23			
54	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	71.9			
55	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	65.92			
56	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	177.23			
57	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:实壁UPVC排水管De50 4.连接形式:承插粘接接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	93.15			
58	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:实壁UPVC排水管De75 4.连接形式:承插粘接接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	122.85			
59	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:实壁UPVC排水管De110 4.连接形式:承插粘接接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	194.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第12页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管DN50 4.连接形式:机械接口 5.接口材料:橡胶密封圈 6.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等;吊支架制作安装及防腐处理等	m	37.26			
61	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管DN75 4.连接形式:机械接口 5.接口材料:橡胶密封圈 6.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等;吊支架制作安装及防腐处理等	m	184.07			
62	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管DN100 4.连接形式:机械接口 5.接口材料:橡胶密封圈 6.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等;吊支架制作安装及防腐处理等	m	36.9			
63	031003005001	塑料阀门	1.规格:铜截止阀DN15 2.连接形式:热熔连接	个	12			
64	031003005002	塑料阀门	1.规格:铜截止阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	54			
65	031003005003	塑料阀门	1.规格:铜截止阀DN25 2.连接形式:热熔连接	个	61			
66	031003005004	塑料阀门	1.规格:铜截止阀DN32 2.连接形式:热熔连接	个	1			
67	031003005005	塑料阀门	1.规格:铜截止阀DN40 2.连接形式:热熔连接	个	6			
68	031003005006	塑料阀门	1.规格:铜截止阀DN50 2.连接形式:热熔连接	个	25			
69	031003005007	塑料阀门	1.规格:一体式减压阀DN50 2.连接形式:热熔连接	个	12			
70	031003005008	塑料阀门	1.规格:铜闸阀DN50 2.连接形式:热熔连接	个	1			
71	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:热熔连接	个	1			
72	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含壁挂式陶瓷水箱、冲水弯管、角阀等附件	组	102			
73	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含不锈钢水嘴、角阀、上下水管等附件	组	36			
74	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:挂式小便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含感应式自闭冲洗阀、下水等附件	组	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第13页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	031004014001	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢清扫口 2.型号、规格:DN100	个	42			
76	031004014002	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	36			
77	031004014003	给、排水附(配件)	1.材质:密闭直通地漏 2.型号、规格:DN50	个	8			
78	030901013001	灭火器	1.形式:手提式干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4	具	14			
79	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:符合图纸要求 3.管道外径:综合考虑	m3	5.73			
80	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布	m2	252.82			
81	03B018	打洞(孔)	1.名称:混凝土楼板打眼 2.规格:Φ63以内	个	120			
82	03B019	打洞(孔)	1.名称:混凝土楼板打眼 2.规格:Φ83以内	个	2			
83	03B020	打洞(孔)	1.名称:混凝土楼板打眼 2.规格:Φ108以内	个	102			
84	03B021	打洞(孔)	1.名称:砖墙或砌体打眼 2.规格:Φ63以内	个	26			
85	03B022	打洞(孔)	1.名称:砖墙或砌体打眼 2.规格:Φ83以内	个	15			
86	03B023	打洞(孔)	1.名称:砖墙或砌体打眼 2.规格:Φ108以内	个	35			
弱电系统								
87	030411001013	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质: PVC管 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配	m	471.6			
88	030411001014	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质: PVC管 3.规格: DN20 4.配置形式: 明配	m	1833.988			
89	030411001015	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质: PVC管 3.规格: DN20 4.配置形式: 吊顶内敷设	m	2750.982			
90	030411001016	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质: PVC管 3.规格: DN25 4.配置形式: 明配	m	5.5			
91	030411001017	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质: PVC管 3.规格: DN25 4.配置形式: 吊顶内敷设	m	8.25			
92	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	471.6			
93	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:开关(插座)盒 4.安装形式:明装	个	119			
94	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:开关(插座)盒 4.安装形式:暗装	个	157			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第14页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	中学改造工程							
	建筑拆除工程							
	墙体、墙面拆除							
1	011601001002	砖砌体拆除	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	m3	169.082			
2	01B026	外墙面拆除	1.外侧墙皮现场排查检测,对起鼓、脱落部位拆除至保温板,四周向外延伸300mm 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	项	1			
3	01B027	内墙面拆除	1.内墙皮现场排查检测,对起鼓、脱落部位铲除腻子、涂料 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	项	1			
	楼地面拆除							
4	011605001003	楼地面块料拆除	1.拆除部位:综合考虑,含块料砂浆结合层 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	m2	774.264			
5	011605001004	楼地面基层拆除至素土夯实层	1.拆除部位:物理实验室、化学实验室等有水房间 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	m2	488.65			
	顶棚拆除							
6	01B028	顶棚拆除	1.顶棚现场排查检测,对起鼓、脱落部位铲除腻子、涂料,清理干净、打磨平整 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	项	1			
	门窗、栏杆拆除							
7	011610001002	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	m2	37.77			
8	011610002002	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	m2	110.7			
9	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:净高1100mm 2.栏杆、栏板种类:不锈钢栏杆 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、废渣废料清理归堆	m	46.8			
	土方及垃圾外运							
10	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土部位:室内土方 4.弃土运距:外运,运距由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.工作内容:包括挖土、场内倒运、堆放等	m3	312.736			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第15页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010103001002	回填方	1.密实度要求:满足设计、规范及现场施工要求 2.填方材料品种:满足设计、规范及现场施工要求 3.填方粒径要求:满足设计、规范及现场施工要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.回填部位:室内房心回填 6.工作内容:包括取土、运土、倒运、回填等 7.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求	m3	388.47675			
12	01B029	垃圾外运	1.工作内容包含场内水平及垂直运输、旧料清理成堆、装车、外运等,弃方自行处理	m3	372.601935			
建筑工程								
砌体工程								
1	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:内隔墙 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆	m3	71.382			
2	01B031	石膏板隔墙	1.隔墙材质:12石膏板+100厚龙骨内夹75厚岩棉+112石膏板 2.部位:综合考虑 3.含打眼、堵洞、定位、安装等必要工序	m2	529.55			
混凝土工程								
3	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:构造柱 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	7.01			
4	010503004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	4.653			
5	010503005002	过梁	1.混凝土种类:现浇、预制 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.517			
钢筋工程								
6	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\Phi \leq 10$ 2.工作内容:钢筋制作、运输、连接、安装等 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.757			
7	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\Phi \leq 18$ 2.工作内容:钢筋制作、运输、连接、安装等 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.644			
8	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋, $\Phi \leq 10$ 2.工作内容:钢筋制作、运输、连接、安装等 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.248			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第16页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010516004002	钢丝网钢板网	1.钢网种类:网孔尺寸不大于20mm*20mm, 钢丝直径不小于1.2mm 2.铺钉部位:墙裙	m2	261.07			
	门窗工程							
10	010801002002	木质门	1.门类型:木夹板门 2.门框及门套线:双面门套, 综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	80.19			
11	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗类型:铝合金推拉窗 2.框、扇材质:PA断桥铝合金, 75系列, 整窗传热系数K=2.0 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5无色中空玻璃, 单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 4.配件及辅材:包含各种五金配件、钢构件、辅材等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	29.04			
12	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗类型:固定窗 2.框、扇材质:无框, 镶嵌式 3.玻璃品种、厚度:12厚钢化玻璃 4.配件及辅材:包含各种五金配件、钢构件、辅材等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	29.25			
	防水及其他工程							
13	010501001002	垫层	1.混凝土种类:地面垫层 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、随打随抹平等	m3	39.092			
14	01B032	隔离层	1.材质:塑料薄膜浮铺 2.部位:物理实验室、化学物实验室等有水房间地面	m2	488.65			
15	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板 3.部位:物理实验室、化学实验室等有水房间地面	m2	488.65			
16	01B033	细石混凝土找坡层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:最薄处35厚C20细石混凝土找坡层, 向地漏1%找坡, 随打随抹平 2.部位:物理实验室、化学实验室等有水房间地面	m2	488.65			
17	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.9厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm专用聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.7mm) 2.防水层数:两遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层	m2	549.13			
	装饰工程							
	楼地面							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第17页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 3.部位:教室地面	m ²	774.264			
2	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚黑金沙 3.部位:过门石	m ²	2.2			
墙面								
3	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:界面剂一道,6厚DP(DCA)M5砂浆打底抹灰 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2.5水泥砂浆压实抹平(将水泥浆压入网孔) 4.部位:墙裙	m ²	261.07			
4	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:界面剂一道,8厚DP M5砂浆打底抹平 3.部位:教室等无水房间墙面	m ²	1569.1			
5	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚陶瓷墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥勾缝 5.部位:墙裙、卫生间墙面	m ²	265.77			
6	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:3厚耐水腻子分遍找平,满足施工规范要求 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷环保漆成活,满足施工规范要求 4.部位:新建内墙等	m ²	3720.37			
7	01B037	墙面纤维网格布	1.材料、种类:耐碱纤维网格布 2.部位:新建内墙	m ²	1830.17			
8	01B038	墙面修补	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:3-5厚抹面胶浆,中间压入玻纤网布,网格布向外延伸300mm,1.2厚JS防水涂料 3.面层:外墙涂料,满足甲方及设计要求 4.部位:外墙面	项	1			
9	01B039	墙面修补	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 3.面层厚度、砂浆配合比:3厚耐水腻子分遍找平,喷刷环保漆成活,满足施工规范要求 4.部位:内墙面	项	1			
顶棚								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第18页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格:铝合金配套龙骨,主龙骨中距900~1000,次龙骨中距600,横撑中距600 2.面层材料品种、规格:矿棉板600*600mm 3.基层:楼板清理干净,打磨,平整度符合要求	m2	110.07			
11	01B040	天棚修补	1.基层类型:现浇钢筋砼楼板,底面清理干净,打磨,平整度符合要求 2.腻子种类:3厚柔性耐水腻子分遍找平,满足施工规范要求 3.涂料品种、喷刷遍数:刷大白浆,满足施工规范要求	项	1			
栏杆及其他								
12	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料:钢栏杆, -45X10扁钢分标高100/1200/2000处设置三道 2.部位:连廊 3.高度:2m 4.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件、安装后喷涂白色防锈漆两遍等 5.做法:详见设计图纸,满足甲方及设计要求	m	46.8			
13	01B041	室内保洁	1.工作内容:施工范围内的地、墙、顶面以及窗户等精保洁,达到甲方进场要求 2.计算规则:按装修范围内的建筑面积计算	m2	6281.95			
14	01B042	地面防护	1.防护材质:综合考虑,满足现场施工需要 2.计算规则:按防护面积计算	m2	4621.58			
15	01B043	墙面防护	1.防护材质:综合考虑,满足现场施工需要 2.计算规则:按防护面积计算	m2	1741.43			
安装拆除工程								
电气系统								
1	03B024	电力电缆拆除	1.名称:电力电缆 2.型号:综合考虑 3.规格:单芯截面10mm2以内 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.包括电缆终端头的拆除	m	58.86			
2	03B025	电力电缆拆除	1.名称:电力电缆 2.型号:综合考虑 3.规格:单芯截面35mm2以内 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.包括电缆终端头的拆除	m	16.43			
3	03B026	电力电缆拆除	1.名称:电力电缆 2.型号:综合考虑 3.规格:单芯截面10mm2以内 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.包括电缆终端头的拆除	m	379.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第19页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	03B027	配线拆除	1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:导线截面4mm ² 以下 3.材质:铜芯 4.包括无端子外部接线的拆除	m	11653			
5	03B028	配线拆除	1.配线形式:线槽配线 2.型号、规格:导线截面2.5mm ² 以下 3.材质:铜芯 4.包括无端子外部接线的拆除	m	613.8			
6	03B029	配线拆除	1.配线形式:线槽配线 2.型号、规格:导线截面4mm ² 以下 3.材质:铜芯 4.包括无端子外部接线的拆除	m	376.7			
7	03B030	荧光灯具拆除	1.名称:双管荧光灯	套	251			
8	03B031	电缆桥架盖板的揭盖	1.工作内容:包括保护性揭开桥架盖板、电缆敷设完成后盖好等内容	m	912			
9	03B032	空气开关拆除	1.型号:60A以内	台	9			
10	03B033	空气开关拆除	1.型号:200A以内	台	1			
11	03B034	庭院灯拆除	1.型号、规格:H=4m, 40W LED 2.包含灯杆内连接线、熔断器、地脚螺栓等保护性拆除、存储、运输等所有内容	个	9			
给排水系统								
12	03B035	地漏拆除		组	120			
13	03B036	塑料管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:De25以内	m	72.92			
14	03B037	塑料管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:De50以内	m	111.76			
15	03B038	塑料管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:De75以内	m	152.13			
16	03B039	钢管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN100以内	m	70.12			
消火栓系统								
17	03B040	钢管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN150以内	m	15			
18	03B041	钢管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN200以内	m	15			
19	03B042	阀门拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN150以内	个	9			
20	03B043	阀门拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN200以内	个	1			
21	03B044	稳压罐拆除	1.安装部位:室内 2.内容:包括罐体、泵及附件等	套	1			
安装工程								
电气系统								
1	030404017001	配电箱	1.名称:ATGJK 2.规格:参考尺寸500*600*180 3.包含无端子外部接线 4.安装方式:暗装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第20页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001018	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	549.05			
3	030411001019	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	1549.2			
4	030411001020	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配	m	287.59			
5	030411001021	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC管 3.规格:DN32 4.配置形式:明配	m	18.378			
6	030411001022	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC管 3.规格:DN32 4.配置形式:吊顶内敷设	m	12.252			
7	030411001023	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗配	m	30			
8	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计及规范要求	m	7.86			
9	030411001025	配管	1.名称:电线管 2.材质:紧定(扣压)式钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计及规范要求	m	35.469			
10	030411001026	配管	1.名称:电线管 2.材质:紧定(扣压)式钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计及规范要求	m	3.941			
11	030413002005	凿(压)槽	1.名称:动力地面刨沟及恢复 2.管道规格:DN20	m	20.25			
12	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	528.8			
13	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN32	m	45.8			
14	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN50	m	30			
15	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:3*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.包括电缆终端头	m	50.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第21页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.包括电缆终端头	m	8.06			
17	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.包括电缆终端头	m	27.43			
18	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:3*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.包括电缆终端头	m	319.99			
19	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.包括电缆终端头	m	40.75			
20	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.包括电缆终端头	m	148.73			
21	030411004003	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	673.952			
22	030411004004	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm ² 4.材质:铜芯	m	648.306			
23	030411004005	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:BV-4mm ² 4.材质:铜芯	m	566.52			
24	030411004006	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:BV-6mm ² 4.材质:铜芯	m	157			
25	030404034006	照明开关	1.名称:单联开关(单控) 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	12			
26	030404034007	照明开关	1.名称:双联开关(单控) 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	4			
27	030404034008	照明开关	1.名称:三联开关(单控) 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第22页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030404035006	插座	1.名称:插座面板(安全型) 2.材质:塑料 3.规格:两孔插座 220V,10A 4.安装方式:暗装	个	199			
29	030404035007	插座	1.名称:带开关插座面板(安全型) 2.材质:塑料 3.规格:三孔插座 220V,10A 4.安装方式:暗装	个	38			
30	030404035008	插座	1.名称:排气扇插座面板(安全型) 2.材质:塑料 3.规格:两孔插座 220V,10A 4.安装方式:暗装	个	192			
31	030404035009	插座	1.名称:风扇插座面板(安全型) 2.材质:塑料 3.规格:两孔插座 220V,10A 4.安装方式:暗装	个	192			
32	030412001002	普通灯具	1.名称:普通灯 2.型号、规格:9W 3.安装形式:吸顶安装	套	10			
33	030412005006	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
34	030412005007	荧光灯	1.名称:双管荧光灯(利旧) 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	20			
35	030412005008	荧光灯	1.名称:嵌入式方格栅顶灯 2.型号、规格:T5 3*24W 3.安装形式:嵌入式安装	套	11			
36	030412005009	荧光灯	1.名称:嵌入式方格栅顶灯(利旧) 2.型号、规格:T5 3*24W 3.安装形式:嵌入式安装	套	200			
37	030404019005	控制开关	1.名称:塑壳断路器 2.型号、规格:壳架类型:160A、级数:3P 3.额定电流(A):80A	个	1			
38	030404019006	控制开关	1.名称:微型断路器 2.型号、规格:MC3-40P 3.额定电流(A):40A	个	4			
39	030404019007	控制开关	1.名称:微型断路器 2.型号、规格:MC3-32P 3.额定电流(A):32A	个	5			
40	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:接线盒 4.安装形式:明装	个	242			
41	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:开关(插座)盒 4.安装形式:暗装	个	303			
42	030904003001	按钮	1.名称:消火栓起泵按钮	个	7			
43	030411004007	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 4.材质:铜芯	m	39.41			
弱电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第23页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030411001027	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	707.4			
45	030411001028	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	1963.932			
46	030411001029	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	2945.898			
47	030411001030	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC管 3.规格:DN25 4.配置形式:明配	m	210.948			
48	030411001031	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC管 3.规格:DN25 4.配置形式:吊顶内敷设	m	316.422			
49	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	707.4			
50	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:开关(插座)盒 4.安装形式:明装	个	179			
51	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:开关(插座)盒 4.安装形式:暗装	个	236			
给排水系统								
52	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	62.92			
53	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	34.12			
54	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	36.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第24页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	4.01			
56	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:防腐实壁UPVC排水管De50 4.连接形式:承插粘接接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等;吊支架制作安装及防腐处理等	m	17.49			
57	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:防腐实壁UPVC排水管De75 4.连接形式:承插粘接接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等;吊支架制作安装及防腐处理等	m	132.13			
58	031003005009	塑料阀门	1.规格:铜截止阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	31			
59	031003005010	塑料阀门	1.规格:铜截止阀DN32 2.连接形式:热熔连接	个	2			
60	031003005011	塑料阀门	1.规格:铜截止阀DN40 2.连接形式:热熔连接	个	2			
61	031003005012	塑料阀门	1.规格:减压阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	3			
62	031003005013	塑料阀门	1.规格:减压阀DN32 2.连接形式:热熔连接	个	1			
63	031003005014	塑料阀门	1.规格:减压阀DN40 2.连接形式:热熔连接	个	1			
64	031003005015	塑料阀门	1.规格:泄水阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	2			
65	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:密闭直通地漏 2.型号、规格:DN50	个	5			
66	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:符合图纸要求 3.管道外径:综合考虑	m ³	0.19			
67	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布	m ²	11.3			
消火栓系统								
68	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:双面热浸锌镀锌钢管DN200 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、吊支架制作安装及防腐处理等	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第25页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:双面热浸锌镀锌钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、吊支架制作安装及防腐处理等	m	15			
70	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:双面热浸锌镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、吊支架制作安装及防腐处理等	m	66.17			
71	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:双面热浸锌镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、吊支架制作安装及防腐处理等	m	3.95			
72	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:1.类型:成套稳压装置 2.材质:稳压泵 $q=1.2L/s$, $H=55m$,起泵压力 $P_1=49m$, 停泵压力 $P_2=58m$,气压罐 $SQL1200 \times 1.6$,消防储水容 积 $300L$, $N=4.0KW$ 。主泵起 泵压力 $P=42m$ 。 3.规格、压力等级:包括罐 体、稳压泵、阀门及附件 等安装;1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接	套	1			
73	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:带灭火器箱 的组合式消防柜SG24E65Z- J(单栓) 3.附件材质、规格:衬胶水 带长度为 $25m$,直流水枪型 号为QZ19,JPS1.0-19型消防 软管卷盘一根,安装参照 15S202-19	套	7			
74	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级: DN150,1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
75	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级: DN150,1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
76	030601004001	流量仪表	1.名称:流量开关 2.型号:DN150	台	2			
77	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级: DN150,1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第26页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级: DN200,1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
79	030901013002	灭火器	1.形式:手提式干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4	具	22			
80	030901013003	灭火器	1.形式:手提式干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5	具	8			
81	030901013004	灭火器	1.形式:手提式干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC8	具	4			
82	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:符合图纸要求 3.管道外径:综合考虑	m3	1.85			
83	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布	m2	47.77			
84	03B045	打洞(孔)	1.名称:混凝土楼板打眼 2.规格:Φ108以内	个	7			
85	03B046	打洞(孔)	1.名称:砖墙或砌体打眼 2.规格:Φ108以内	个	1			
86	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	7			
抗震支架								
87	03B047	抗震支架	1.类型:水管 2.型号:侧向、KZS-DN100-T 3.包括二次设计、验收等	个	9			
88	03B048	抗震支架	1.类型:水管 2.型号:双向、KZS-DN100-TL 3.包括二次设计、验收等	个	10			
室外改造工程								
建筑工程								
改造区三(小操场西增加园路)								
1	010101002003	挖一般土石方	1.土壤类别:挖掘机可直接开挖的土石(干土、湿土、松石等) 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:3km以内 4.工作内容:包括挖土、人工清理基槽、场内倒运、弃土、弃土地面平整、覆盖等	m3	14.6097			
2	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100厚级配碎石 2.包含素土夯实、场地平整等,压实系数≥93%	m3	5.411			
3	010501001003	垫层	1.混凝土种类:道路垫层 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.911			
改造区四(餐厅周边改造)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第27页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B045	道路拆除	1.餐厅周边烧结砖路面及基层碎石层,去除至设计基层高程,拆除厚度综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、清底、场内运输、旧料清理成堆、装车、外运、弃方自行处理	m2	1194.69			
5	01B046	栏杆拆除	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、场内运输、旧料清理成堆、装车、外运、弃方自行处理	m	50.62			
6	01B047	围墙拆除	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、场内运输、旧料清理成堆、装车、外运、弃方自行处理	m3	2.484528			
7	010103001003	回填方	1.回填材料:原土回填 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.工作内容:包含运输、场内倒运、回填、压实等全部工作内容 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑	m3	13.6275			
8	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100厚级配碎石 2.包含素土夯实、场地平整等,压实系数 $\geq 93\%$	m3	122.775			
9	010501001004	垫层	1.混凝土种类:道路垫层 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	179.2035			
10	010501001005	垫层	1.混凝土种类:台阶垫层 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.489			
11	010501001006	垫层	1.混凝土种类:挡墙垫层 2.混凝土强度等级:C20 3.包含素土夯实、场地平整等,压实系数 $\geq 93\%$ 4.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.006			
12	010201002001	铺设土工合成材料	1.部位:沥青道路 2.品种:玻纤土工格栅 3.规格:80KN/m	m2	1194.69			
13	01B048	透层、粘层	1.材料品种:1.0kg/m ² ,热沥青 2.部位:沥青路面	m2	1194.69			
14	01B049	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土(AC-16C) 2.厚度:50厚 3.摊铺方式:综合考虑	m2	1194.69			
15	01B050	透层、粘层	1.材料品种:0.5kg/m ² ,乳化沥青 2.部位:沥青路面	m2	1194.69			
16	01B051	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(AC-10C) 2.厚度:30厚 3.摊铺方式:综合考虑	m2	1194.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第28页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:挡墙基础 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.752			
18	010504004001	挡土墙	1.混凝土种类:挡墙砼 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.00733			
19	010507004001	台阶	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.634			
20	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.工作内容:钢筋制作、运输、连接、安装等 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.071772			
21	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.工作内容:钢筋制作、运输、连接、安装等 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.30605			
22	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi \leq 10$ 2.工作内容:钢筋制作、运输、连接、安装等 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.009101			
23	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:Q235钢,热镀锌防腐处理 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.004478			
24	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:围墙 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.31464			
25	010401009001	实心砖柱	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.柱类型:围墙柱 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.255228			
26	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:圈梁、地梁、压顶等 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.407916			
27	010903004001	墙面变形缝	1.沉降缝材料种类:沥青麻筋,1:2水泥砂浆 2.详见设计图纸	m	4.16			
28	01B052	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:100*150*1000火烧面芝麻白平边石 2.结合层材料品种、厚度:20厚1:3水泥砂浆 3.路边石形状:直形	m	4.85			
29	01B053	智能悬浮平移门	1.门类型:5m宽电动门 2.材质要求:同现状电动门 3.满足甲方及设计要求	套	1			
改造区五(透水砼路修复)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第29页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	01B054	道路拆除	1.拆除部位:透水砼路面,拆除至素土层,拆除厚度综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、清底、场内运输、旧料清理成堆、装车、外运、弃方自行处理	m2	20			
31	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100厚级配碎石 2.包含素土夯实、场地平整等,压实系数 $\geq 93\%$	m3	2			
32	01B055	人行透水混凝土路面	1.80厚 $\Phi 10$ C30彩色透水混凝土 2.60厚 $\Phi 6$ C30彩色透水混凝土 3.双丙聚氨酯密封处理 4.详见设计图纸	m2	20			
改造区七(主入口改造)								
33	01B056	花坛拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、场内运输、旧料清理成堆、装车、外运、弃方自行处理	m3	23.166			
34	010101002004	挖一般土石方	1.土壤类别:挖掘机可直接开挖的土石(干土、湿土、松石等) 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:3km以内 4.工作内容:包括挖土、人工清理基槽、场内倒运、弃土、弃土场地平整、覆盖等	m3	73.656			
35	010103001004	回填方	1.回填材料:素填土 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.工作内容:包含运输、场内倒运、回填、压实等全部工作内容 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑	m3	59.4			
36	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100厚级配碎石 2.包含素土夯实、场地平整等,压实系数 $\geq 93\%$	m3	5.94			
37	010501001007	垫层	1.混凝土种类:台阶垫层 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	5.94			
改造区八(开挖管道恢复)								
38	010404001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100厚级配碎石 2.包含素土夯实、场地平整等,压实系数 $\geq 93\%$	m3	3.94			
39	010501001008	垫层	1.混凝土种类:台阶垫层 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.88			
40	010501001009	垫层	1.混凝土种类:路缘石垫层 2.混凝土强度等级:C25混凝土垫层及靠背 3.工作内容:含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.042			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第30页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	01B057	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:利用原边石 2.结合层材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆 3.路边石形状:直形	m	2			
装饰工程								
改造区三(小操场西增加园路)								
1	011102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:1水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:30厚荔枝面芝麻白	m ²	39.11			
2	011102001004	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:60厚1:1水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:100*100*100厚荔枝面芝麻灰	m ²	15.06			
3	01B060	隐形井盖	1.30厚荔枝面芝麻白面层 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.C25混凝土基层 4.7厚钢板 5.30厚中砂垫层 6.含5厚不锈钢板边框,Φ12@300预埋件固定,C30砼现浇井盖支座等 7.详见设计图纸	套	1			
改造区四(餐厅周边改造)								
4	01B061	铝合金花箱	1.尺寸:1.0*0.4*0.8米 2.详见设计图纸,满足甲方及设计要求	个	18			
5	01B062	铝合金花箱	1.尺寸:1.0*0.4*0.5米 2.详见设计图纸,满足甲方及设计要求	个	17			
6	011107001001	石材台阶面	1.石料种类、规格:150厚荔枝面芝麻白台阶石 2.砂浆强度等级、配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	18.17			
7	011102001005	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:1水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:30厚荔枝面芝麻白	m ²	14.89			
8	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一道,9厚1:3水泥砂浆打底 3.找平层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆找平 4.面层厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布	m ²	9.3739			
9	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:砼墙面 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚芝麻白 3.砂浆材料种类、厚度:8厚1:2水泥砂浆,12厚1:1水泥砂浆	m ²	19.87			
10	01B063	石材压顶	1.材料种类、规格:100厚光面芝麻白压顶石 2.砂浆强度等级:30厚1:3水泥砂浆	m ²	1.9408			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第31页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙 2.涂料品种、喷刷遍数:3mm厚橙色真石漆成活	m ²	9.3739			
12	011503001002	金属扶手	1.扶手材料种类、规格:原有铁艺围栏重新安装 2.详见设计图纸	m	4.37			
改造区六(勾缝修复)								
13	011201003001	墙面勾缝	1.勾缝类型:凸缝 2.勾缝材料种类:M10水泥砂浆	m ²	100			
改造区七(主入口改造)								
14	011102001006	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:1水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:60厚文登白花岗岩火烧面	m ²	59.4			
改造区八(开挖管道恢复)								
15	011102001007	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:1水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:利用原石材铺装	m ²	38.8			
绿化工程								
改造区三(小操场西增加园路)								
1	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:胶东卫矛 2.株高或蓬径:H≥40cm, P≥25cm 3.单位面积株数:株行距0.15*0.25cm 4.土质:综合考虑	m ²	32.24			
2	05B001	景石移除	1.原地就近移置	t	1.5			
改造区四(餐厅周边改造)								
3	050102001001	栽植乔木	1.种类:日本晚樱 2.胸径或干径:d=8cm 3.株高、冠径:H≥280cm, P≥250cm, 4级分枝以上, 树形舒展,全冠,分支点0.8m以上 4.土质:综合考虑	株	1			
4	050102002001	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球 2.冠丛高:H=160cm 3.蓬径:P=150cm, 球形饱满,不脱脚,高度为修剪后 4.土质:综合考虑	株	1			
5	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:胶东卫矛 2.株高或蓬径:H≥40cm, P≥25cm 3.单位面积株数:株行距0.15*0.25cm 4.土质:综合考虑	m ²	12.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第32页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:毛鹃 2.株高或蓬径:H≥35cm, P≥25cm 3.单位面积株数:株行距 15*25cm 4.土质:综合考虑	m2	18.5			
改造区七、八(管道开挖苗木恢复)								
7	05B002	移栽苗木	1.苗木名称:杏树 2.苗木规格:d≥16cm, H≥400cm,P≥400cm 3.含苗木的起挖、搬运、假 植、栽植、养护等全部内 容	株	2			
8	05B003	移栽苗木	1.苗木名称:木槿 2.苗木规格:H≥250cm, P≥200cm 3.含苗木的起挖、搬运、假 植、栽植、养护等全部内 容	株	14			
9	05B004	移栽苗木	1.苗木名称:西府海棠 2.苗木规格:H≥250cm, P≥200cm 3.含苗木的起挖、搬运、假 植、栽植、养护等全部内 容	株	19			
10	05B005	移栽苗木	1.苗木名称:金森女贞 2.苗木规格:H≥40cm, P≥30cm,修剪后高度 ≥40cm,栽植密 度:0.15mx0.25m 3.含苗木的起挖、搬运、假 植、栽植、养护等全部内 容	m2	17			
11	05B006	移栽苗木	1.苗木名称:红叶石楠 2.苗木规格:H≥50cm, P≥35cm,栽植密 度:0.15mx0.25m 3.含苗木的起挖、搬运、假 植、栽植、养护等全部内 容	m2	64.1			
12	05B007	移栽苗木	1.苗木名称:小龙柏 2.苗木规格:H≥40cm, P≥25cm 3.含苗木的起挖、搬运、假 植、栽植、养护等全部内 容	m2	11.2			
13	05B008	移栽苗木	1.苗木名称:草坪 2.含苗木的起挖、搬运、假 植、栽植、养护等全部内 容	m2	40.4			
安装工程								
污水系统								
1	031001006016	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波 纹管DN300 环刚度为8 4.连接形式:橡胶圈承插连 接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范及设计要求	m	109.31			
景观照明系统								
2	030411001032	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PE管 3.规格:DN40 4.配置形式:埋地	m	249.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第33页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.包括电缆终端头	m	255.5735			
4	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:H=4m, 40W LED 3.包含灯杆内连接线、熔断器、接地等内容	套	1			
5	030412007002	一般路灯	1.名称:庭院灯(利旧) 2.型号、规格:H=4m, 40W LED 3.包含灯杆内连接线、熔断器、接地等内容	套	9			
6	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:镀锌角钢 3.规格:50*50*5,L=1000mm 4.其余详见设计图纸	根	10			
7	030414011001	接地装置	1.类别:接地装置调试	系统	1			
室外监控系统								
8	030411001033	配管	1.名称:塑料管 2.材质:HDPE管 3.规格:DN110 4.配置形式:明配	m	2963.78			
安装配套土建工程								
污水系统土建部分								
1	010101007001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.弃土运距:外运,运距由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.工作内容:包括挖土、场内倒运、弃土、弃土场地平整等	m3	110.65			
2	010103001005	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:回填石粉 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑 5.计算规则:按压实后实际填方量计算	m3	69.92			
3	010103001006	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:素填土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑 5.计算规则:按压实后实际填方量计算	m3	17.73			
4	010507006001	化粪池、检查井	1.部位:室外污水检查井 2.井截面、深度:井内径 ϕ 1000mm,井深1640mm 3.井墙及底板:C30S6混凝土,HRB400钢筋 4.垫层:100厚C15混凝土 5.流槽:C15混凝土浇筑,M10防水水泥浆抹面20mm 6.井盖安装:盖板采用C30混凝土,HRB400钢筋,盖板厚为160(井盖单独列项) 7.工作内容:包含钢筋制安、模板安拆、脚手架、管道穿井壁封堵、踏步、座浆、井筒等费用 8.详见图集20S515,页30	座	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第34页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010507006002	化粪池、检查井	1.部位:室外雨水检查井 2.井截面、深度:井内径 φ 1000mm, 井深每增减 100mm 3.井墙:C30S6混凝土, HRB400钢筋 4.工作内容:包含钢筋制 安、模板安拆等费用 5.详见图集20S515,页29	座	1			
6	01B065	井盖板	1.名称:Φ700不锈钢井盖(带 座) 2.井圈:C25混凝土 3.工作内容:包含混凝土浇 筑、模板制作安装、井盖 购置、安装等 4.详见14S501-1-P6	套	1			
7	01B066	井盖板	1.名称:Φ700树脂花盆式井 盖(带座) 2.井圈:C25混凝土 3.工作内容:包含混凝土浇 筑、模板制作安装、井盖 购置、安装等 4.详见14S501-1-P6	套	11			
景观照明系统土建部分								
8	010101007002	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.弃土运距:外运, 运距由 投标人根据施工组织设计 及现场实际情况自行考虑 5.工作内容:包括挖土、场 内倒运、弃土、弃土地 平整等	m3	28.823704			
9	010103001007	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:回填石粉 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考 虑 5.计算规则:按压实后实际 填方量计算	m3	20.346144			
10	010103001008	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:素填土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考 虑 5.计算规则:按压实后实际 填方量计算	m3	8.47756			
11	010401011001	砖检查井	1.名称:景观灯接线井 2.井截面、深度:井内净规 格500mm*400mm,井深 700mm 3.砖品种、规格、强度等 级:240mm厚MU7.50烧结普 通砖M7.5水泥砂浆砌筑,内 外井壁用1:3水泥砂浆抹面 厚20mm 4.基础材料种类、厚度:150 厚C20混凝土基础,下铺 100厚碎石垫层 5.井盖单独列项	座	1			
12	01B067	井盖板	1.名称:500*400成品树脂盖 板(带座) 2.井圈:C25混凝土 3.工作内容:包含混凝土浇 筑、模板制作安装、井盖 购置、安装等	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第35页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:自行考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制作、安拆等 4.部位:庭院灯基础	m3	2.88			
	消防维修工程							
	拆除工程							
	拆除工程							
1	01B069	消火栓箱门拆除	尺寸: 1800*700	套	18			
2	01B070	疏散指示灯及安全出口拆除		套	42			
3	01B071	体育馆应急箱拆除		台	1			
4	01B072	水流模块拆除		个	1			
5	01B073	点型感烟探测器拆除		个	32			
6	01B074	消防电话拆除		个	5			
7	01B075	排烟风机拆除		台	2			
8	01B076	排烟风机配电箱拆除		台	2			
9	01B077	卷帘门控制箱拆除		台	4			
10	01B078	碳钢通风管道拆除	1.名称:镀锌风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.规格:400*250 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:法兰连接	m2	21			
	安装工程							
	消火栓系统							
1	030901010002	室内消火栓箱门安装	1.箱门尺寸: 1800*700	套	18			
2	030404017002	配电箱	1.名称:巡检柜 2.安装方式:落地安装	台	1			
3	03B049	巡检柜故障排查维修	1.维修内容按现场实际勘查并满足原功能需求	项	1			
4	03B050	文体楼消火栓管道水压试验	1.型号、规格:DN65以内	m	400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第36页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030901002005	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、吊支架制作安装及防腐处理等	m	60			
6	03B051	消防栓栓头	1.名称:直流水枪 2.型号: QZ19	个	5			
7	03B052	巡检柜控制板更换	1.名称:巡检柜控制板 2.型号: XC3-32R-E	个	1			
8	03B053	巡检柜专用变频器更换	1.名称:巡检柜专用变频器 2.型号: ZYF300-XJ075T4/H	个	1			
消防应急照明和疏散指示系统								
9	030405001001	蓄电池	1.名称:铅酸蓄电池 2.型号:铅酸蓄电池 3.容量(A·h):12V12h	个	24			
10	030412004001	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.规格:LED光源 3.安装形式:墙壁安装	套	42			
11	030412001003	普通灯具	1.名称:吸顶应急灯 2.规格:LED光源 3.安装形式:吸顶安装	套	13			
12	030404017003	体育场应急箱	1.类型:应急照明控制箱 2.安装方式:壁装 3.功能:满足设计及施工规范要求	台	1			
13	03B054	控制室疏散主机授权费用	1.满足原功能需求	项	1			
14	03B055	应急照明箱维修费用	1.维修内容按现场实际勘查并满足原功能需求	项	1			
15	030404031003	应急照明增加继电器		个	2			
16	080903020001	自动报警系统调试	1.名称:消防应急照明和疏散指示系统调试 2.点数: 500点以内	系统	1			
17	03B056	应急照明主控制器更换	1.名称:应急照明主控制器 2.型号: KP-C-1000B	个	1			
18	03B057	疏散主机主屏幕更换	1.名称:疏散主机主屏幕更换 2.型号: HRT1000-B, 15寸	个	1			
电气火灾监控系统								
19	03B058	火灾监控线路故障排查	1.排查内容按现场实际勘查并满足原功能需求	项	1			
20	030411001034	配管	1.名称:电线管 2.材质: 紧定(扣压)式钢导管 3.规格: JDG20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 符合设计及规范要求	m	200			
21	030411004008	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RYS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	200			
自动喷水灭火系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第37页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:水流模块 2.输出形式:单输入输出	个	1			
23	03B059	自动喷水灭火系统调试		点	10			
火灾自动报警系统								
24	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.类型:点型	个	32			
25	030904006001	消防报警电话	1.名称:消防电话分机	个	5			
26	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.安装方式:壁挂安装	个	6			
27	03B060	消防电话线路排查	1.排查内容按现场实际勘查并满足原功能需求	项	1			
28	03B061	广播系统线路排查	1.排查内容按现场实际勘查并满足原功能需求	项	1			
29	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式:单输入输出	个	5			
30	030411001035	配管	1.名称:电线管 2.材质:紧定(扣压)式钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计及规范要求	m	350			
31	030411004009	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RYS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	400			
32	03B062	主机厂家重新录入系统费用		项	1			
33	03B063	体育馆及礼堂问题排查	1.排查内容按现场实际勘查并满足原功能需求	项	1			
防烟排烟系统								
34	03B064	排烟系统线路排查维修	1.维修内容按现场实际勘查并满足原功能需求	项	1			
35	030108003001	轴流通风机	1.名称:HTF型消防高温排烟轴流风机 2.参数:功率15KW	台	2			
36	030411004010	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RYS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	400			
37	030411001036	配管	1.名称:电线管 2.材质:紧定(扣压)式钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计及规范要求	m	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第38页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	60			
39	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:KVV 3.规格:5*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	500			
40	030404017004	配电箱	1.名称:排烟风机配电箱 2.安装方式:壁装	台	2			
41	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式:单输入输出	个	1			
42	03B065	防火控制装置调试	1.名称:消防风机调试	个	10			
43	03B066	排烟风机线路排查维修	1.维修内容按现场实际勘查并满足原功能需求	项	1			
防火分隔设施								
44	030404017005	配电箱	1.名称:卷帘门控制箱 2.安装方式:壁装	台	1			
45	03B067	防火卷帘排查维修	1.维修内容按现场实际勘查并满足原功能需求	项	1			
46	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式:单输入输出	个(台)	2			
干粉灭火器								
47	030901013005	灭火器	1.形式:手提式 2.规格、型号:MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉	具	9			
48	03B068	灭火器维修重装干粉		个	378			
消防泵房								
49	030109001001	室外消火栓泵维修	1.名称:室外消火栓泵 2.内容:拆除泵设备、设备检查、设备维修、设备除锈刷油、重新安装、单机试运转	台	1			
50	030109001002	雨淋泵维修	1.名称:室外消火栓泵 2.内容:拆除泵设备、设备检查、设备维修、设备除锈刷油、重新安装、单机试运转	台	2			
51	030109001003	喷淋泵维修	1.名称:室外消火栓泵 2.内容:拆除泵设备、设备检查、设备维修、设备除锈刷油、重新安装、单机试运转	台	2			
52	030109001004	消防泵维修	1.名称:室外消火栓泵 2.内容:室内消火栓泵盘车检查	台	2			
53	031202003001	一般钢结构防腐蚀	1.除锈级别:除轻锈 2.涂刷(喷)品种:防锈漆2遍、面漆2遍	m ²	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第39页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.规格:400*250 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:法兰连接	m2	21			
	消防控制室							
55	030904017001	报警联动一体机	1.安装方式:落地式 2.控制点数:1000点以内 3.消防广播2台, 区域控制盘及300W功放 4.满足设计及规范验收要求	台	1			
56	080905002001	报警控制器	1.名称:漏电报警主机 2.安装方式:壁挂式安装	套	1			
57	080905002002	报警控制器	1.名称:消防电源监控主机 2.安装方式:壁挂式安装	套	1			
58	080905002003	报警控制器	1.名称:防火门监控主机 2.安装方式:壁挂式安装	套	1			
59	030904017002	控制主机	1.名称:智能应急照明控制主机 2.安装方式:落地式安装	台	1			
60	040801009001	悬挂嵌入式配电箱	1.名称:消防风机直启箱 2.安装方式:壁挂式安装	台	1			
61	030905001001	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点以内	系统	1			
62	030405001002	蓄电池	1.名称:铅酸蓄电池 2.型号:铅酸蓄电池 3.容量(A·h):12V12h	个	8			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	小学改造工程	
	建筑拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	中学改造工程	
	建筑拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外改造工程	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装配套土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防维修工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	小学改造工程				
	建筑拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	中学改造工程				
	建筑拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外改造工程				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装配套土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护费				
	消防维修工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	小学改造工程							
	建筑拆除工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式： 2.檐口高度：	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式： 2.悬挑宽度： 3.脚手架材质：	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式： 2.悬挑宽度： 3.脚手架材质：	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置： 2.搭设高度：	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置： 2.搭设高度及吊篮型号：	m2	0			
9	011703001001	垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型：	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状：	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状：	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度：	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状： 2.支撑高度：	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状： 2.支撑高度：	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度：	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度：	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度：	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度：	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度：	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度：	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度：	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型：	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型： 2.板厚度：	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第2页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:220以下 综合考虑	台次	1			
44	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
47	01B007	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
建筑工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	01B012	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度及吊篮型号:综合考虑	项	456.753			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第3页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011701003003	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	203.19			
10	01B013	垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
11	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
12	011702002002	矩形柱		m2	0			
13	011702003002	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	9.9			
14	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
15	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
16	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
17	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702008002	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	13.95			
19	011702009002	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1.72			
20	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
21	011702011002	直形墙		m2	0			
22	011702012002	弧形墙		m2	0			
23	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
24	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
27	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
28	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
29	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
30	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
31	011702021002	栏板		m2	0			
32	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
33	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
34	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
35	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
36	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
37	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
38	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第4页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011702029002	散水		m2	0			
40	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
41	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
47	01B014	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1700.52			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第5页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B025	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
安装拆除工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第6页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时 进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康 环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
安装工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机 具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时 进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康 环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充 气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第7页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
中学改造工程								
建筑拆除工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2/天	0			
10	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002004	矩形柱		m2	0			
12	011702003004	构造柱		m2	0			
13	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008004	圈梁		m2	0			
18	011702009004	过梁		m2	0			
19	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011004	直形墙		m2	0			
21	011702012004	弧形墙		m2	0			
22	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第8页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021004	栏板		m2	0			
31	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029004	散水		m2	0			
39	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:220以下 综合考虑	台次	1			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
47	01B030	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
建筑工程								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第9页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B034	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度及吊篮型号:综合考虑	项	1			
9	011701003007	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	449.56			
10	01B035	垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
11	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
12	011702002005	矩形柱		m2	0			
13	011702003005	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	72.25			
14	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
15	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
16	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
17	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702008005	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	50.157			
19	011702009005	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.573			
20	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
21	011702011005	直形墙		m2	0			
22	011702012005	弧形墙		m2	0			
23	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
24	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
27	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
28	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
29	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
30	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
31	011702021005	栏板		m2	0			
32	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
33	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
34	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
35	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第10页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
37	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
38	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
39	011702029005	散水		m2	0			
40	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
41	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
47	01B036	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1707.58			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002006	矩形柱		m2	0			
12	011702003006	构造柱		m2	0			
13	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第11页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008006	圈梁		m2	0			
18	011702009006	过梁		m2	0			
19	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011006	直形墙		m2	0			
21	011702012006	弧形墙		m2	0			
22	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021006	栏板		m2	0			
31	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029006	散水		m2	0			
39	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B044	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
安装拆除工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第12页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
安装工程								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第13页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
室外改造工程								
建筑工程								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001007	现浇混凝土挡墙基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.746			
11	011702002007	矩形柱		m2	0			
12	011702003007	构造柱		m2	0			
13	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702009007	过梁		m2	0			
18	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011007	现浇混凝土挡墙墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	20.0733			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第14页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011702012007	弧形墙		m2	0			
21	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021007	栏板		m2	0			
30	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027007	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.17			
36	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029007	散水		m2	0			
38	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011702008007	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	3.491			
42	01B058	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.807			
43	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青混凝土摊铺机	台次	1			
44	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:220以下综合考虑	台次	1			
45	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
47	011704001007	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
48	01B059	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第15页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	100			
3	011701003010	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002008	矩形柱		m2	0			
11	011702003008	构造柱		m2	0			
12	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008008	圈梁		m2	0			
17	011702009008	过梁		m2	0			
18	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011008	直形墙		m2	0			
20	011702012008	弧形墙		m2	0			
21	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021008	栏板		m2	0			
30	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第16页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
34	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029008	散水		m2	0			
38	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001008	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B064	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
绿化工程								
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003001	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第17页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
安装工程								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第18页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
安装配套土建工程								
1	011701001009	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002009	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003011	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004009	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005009	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006009	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007009	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001009	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002009	矩形柱		m2	0			
12	011702003009	构造柱		m2	0			
13	011702004009	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005009	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006009	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007009	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008009	圈梁		m2	0			
18	011702009009	过梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第19页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702010009	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011009	直形墙		m2	0			
21	011702012009	弧形墙		m2	0			
22	011702013009	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014009	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015009	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017009	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018009	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019009	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020009	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021009	栏板		m2	0			
31	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024009	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025009	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027009	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028009	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029009	散水		m2	0			
39	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031009	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032009	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001009	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B068	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
消防维修工程								
拆除工程								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第20页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
安装工程								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第21页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
小学改造工程				
建筑拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
中学改造工程				
建筑拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外改造工程				
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装配套土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防维修工程				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	小学改造工程			
	建筑拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	中学改造工程			
	建筑拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外改造工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装配套土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防维修工程			

暂列金额明细表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		小学改造工程				
		建筑拆除工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装拆除工程				
		安装工程				
		中学改造工程				
		建筑拆除工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装拆除工程				
		安装工程				
		室外改造工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装工程				
		安装配套土建工程				
		消防维修工程				
		拆除工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		小学改造工程				
		建筑拆除工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装拆除工程				
		安装工程				
		中学改造工程				
		建筑拆除工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装拆除工程				
		安装工程				
		室外改造工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装工程				
		安装配套土建工程				
		消防维修工程				
		拆除工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	小学改造工程			
	建筑拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	中学改造工程			
	建筑拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外改造工程			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装配套土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防维修工程			

专业工程暂估价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	小学改造工程					
	建筑拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	中学改造工程					
	建筑拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外改造工程					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装配套土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防维修工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	小学改造工程				
	建筑拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
中学改造工程					
建筑拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
建筑工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外改造工程				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				

计日工表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装配套土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防维修工程					
拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	小学改造工程			
	建筑拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	中学改造工程			
	建筑拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外改造工程			
	建筑工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装配套土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	消防维修工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	小学改造工程			
	建筑拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
中学改造工程				
建筑拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外改造工程				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装配套土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市第二实验高级中学建设项目-原有校舍装饰装修工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防维修工程				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			