

威招审 SG201913019 号

威海国际经贸交流中心项目室内装饰设计

# 资格预审文件

山东求实工程咨询有限公司

二〇一九年四月

# 目 录

第一章 资格预审公告（代招标公告） .....	2
第二章 申请人须知 .....	5
申请人须知前附表 .....	5
1. 总则 .....	12
2. 资格预审文件 .....	13
3. 资格预审申请文件的编制 .....	14
4. 资格预审申请文件的递交 .....	16
5. 资格预审申请文件的审查 .....	16
6. 通知和确认 .....	16
7. 申请人的资格改变 .....	17
8. 纪律与监督 .....	17
9. 需要补充的其他内容 .....	17
第三章 资格审查办法前附表 .....	18
第四章 资格预审申请文件格式 .....	25
一、资格预审申请函 .....	28
二、法定代表人身份证明 .....	29
三、授权委托书 .....	30
四、申请人的相关资料 .....	31
五、企业实力及荣誉情况表 .....	36
六、拟投入本项目设计组人员情况表 .....	42
七、承诺书 .....	47
八、资格预审申请人信用承诺书 .....	48
九、承担本项目的优势 .....	50

# 第一章 资格预审公告

## 威海国际经贸交流中心项目室内装饰设计资格预审公告 (代招标公告)

威招审(SJ201913019)号

### 一、招标条件

本招标项目威海国际经贸交流中心项目室内装饰设计,招标申请已经建设行政主管部门批准,招标人为威海中威建设发展有限公司,建设资金自筹,项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

### 二、工程招标范围

本项目室内装饰概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及后续配合服务等全部工作内容。

### 三、项目基本情况

1、工程概况:本项目位于威海东部滨海新城,将建设成为威海国际人居节常设会址及国家建筑设计创新平台,同时是中韩自贸区地方经济合作示范区贸易交流展示平台,装修标准要求档次高。包括国际交流中心、人居中心、会展综合区(标准展厅、一个多功能展厅以及双层展厅、登陆厅)三个单体的室内精装设计,总建筑面积约 25.26 万平米,室内精装投资约 1.9 亿元。设计质量要求满足国家现行工程建设方面的规范、规程、标准以及相关规定,同时满足招标人设计任务书要求。

2、计划工期:合同签订之日起 20 天内提交方案设计成果,方案确定后 45 天完成施工图设计。

3、标段划分:两个标段,投标单位可报一个标段或同时报两个标段,但最多只能中一个标段。

标段名称	规模	标段内容
标段一	86000 平方米	本标段包含国际交流中心、人居中心,建筑面积约 86000 平方米,室内装饰投资约 10900 万元。
标段二	166600 平方米	会展综合区(包含标准展厅、多功能厅、次登录厅、会展廊、能源中心、双层展厅、主登录厅以及半地下连廊),建筑面积约为 166600 m <sup>2</sup> ,室内装饰投资约 8500 万元。

### 四、申请人资格要求

- 1、在中国境内注册，具有建筑行业（建筑工程）甲级资质或者建筑装饰工程设计专项甲级资质的独立法人单位；
- 2、项目负责人须具有建筑设计类高级工程师或一级注册建筑师资格。
- 3、申请人、法定代表人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人。
- 4、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，且申请人近三年内无行贿犯罪记录。
- 5、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、申请人在山东省建筑市场与诚信一体化平台注册登记并通过审核

### **五、联合体资格预审申请**

本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

### **六、资格预审文件的获取**

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式资格预审文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的资格预审文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子资格预审文件不收取费用。

### **七、资格预审方法**

本工程资格预审办法按有限数量制。每标段当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；当通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均可通过资格预审。

### **八、招标文件的获取**

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

#### 九、资格预审申请文件或投标文件的递交

资格预审申请文件或投标文件递交的截止时间详见资格预审（招标）文件，地点为威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请（投标）文件，招标人不予受理。

#### 十、发布公告的媒介

本次资格预审公告（代招标公告）同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台及威海市住房和城乡建设局网站发布。

#### 十一、联系方式

招 标 人：威海中威建设  
发展有限公司

地 址：威海经区

邮 编：264200

联 系 人：林冬冬

电 话：18663119144

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理：山东求实工程咨询  
有限公司

地 址：威海市海滨北路九号

邮 编：264200

联 系 人：张英杰

电 话：0631-5207919

网 址：

开户银行：

账 号：

## 第二章 申请人须知

### 申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海中威建设发展有限公司 地址：威海经区 联系人：林冬冬 联系电话：18663119144
1.1.3	招标代理机构	名称：山东求实工程咨询有限公司 地址：威海市海滨北路九号 联系人：张英杰 电话：0631-5207919
1.1.4	项目名称	威海国际经贸交流中心项目室内装饰设计
1.1.5	建设地点	东部滨海新城
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及后续配合服务等全部工作。
1.3.2	计划工期	合同签订之日起 20 天内提交方案设计成果，方案确定后 45 天完成施工图设计。
1.3.3	质量要求	满足国家现行工程建设方面的规范、规程、标准以及相关规定，同时满足招标人设计任务书要求。
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	<p>1、资质要求： 在中国境内注册，具有建筑行业（建筑工程）甲级资质或者建筑装饰工程设计专项甲级资质的独立法人单位；</p> <p>2、项目负责人的资格要求： 项目负责人具有建筑设计类高级工程师或一级注册建筑师资格。</p> <p>3、信誉要求： (1) 申请人、法定代表人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人。</p>

		<p>(2) 申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>(3) 申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。开标通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询。</p> <p>(4) 近三年投标人无行贿犯罪记录。</p> <p>4、其他要求： 申请人在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p>
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 2 日前
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	请潜在申请人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	请潜在申请人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	申请人需补充的其他材料	无
3.2.4	近年财务状况的年份要求	2017 年度
3.2.5	近年完成的类似项目业绩的年份要求	近二年，（近一年是指从开标日向前推算一年，近二年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日，下同。）
3.3.1	签字和（或）盖章要求	资格预审申请文件正本应由申请人的法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章。

3.3.2	资格预审申请文件份数	正本一份、副本四份。 电子文件一份光盘或U盘，内容为可读复制的WORD电子申请文件。
3.3.3	资格预审申请文件的装订要求	资格预审申请文件装订成一册，采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
4.1.2	封套上写明	招标人的地址：威海经区 招标人全称：威海中威建设发展有限公司 <u>威海国际经贸交流中心项目室内装饰设计资格预审申请文件</u> 在___年___月___日___时___分前不得开启 投标单位的名称与地址、邮政编码。 在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。
4.2.1	申请截止时间	<b>2019 年 4 月 26 日 9 时 00 分</b>
4.2.2	递交资格预审申请文件的地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅 地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	否
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：5人； 审查专家确定方式：由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心相关部门的监督下通过评标专家管理软件从山东省公共资源交易综合评标评审专家库威海分库中随机抽取。
5.2	资格审查方法	有限数量制（按标段确定） 每标段当通过详细审查的申请人多于9家时，通过资格预审的申请人限定为9家；当通过详细审查的申请人不少于3家且没有超过9家时，审查委员会不再评分，通过详细审查的申请人均可通过资格预审。
9	<b>需要补充的其他内容</b>	
9.1	词语定义	
9.1.1	类似业绩	



	类似业绩是指：公共建筑室内装饰设计。
9.1.2	不良行为记录
	不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。
9.2	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)
9.2.1	对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第1条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请书。
9.3	监督
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受建设主管部门依法实施的监督。
9.4	招标人补充的内容
9.4.1	申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。
9.4.2	申请人的法定代表人（或其授权代表）应携带法定代表人身份证明（授权代表携法定代表人授权委托书）及本人身份证参加资格预审会议。否则，招标人将不予接受，资格预审申请文件无效。参加资格预审的人员应熟悉递交的资格预审申请文件情况，能够对审查过程中审查委员会提出的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。
9.4.3	<p>申请人应在递交资格预审申请文件的同时提交以下证明材料，以便审查委员会核验：</p> <p>（1）法定代表人身份证明或授权委托书及本人身份证原件（授权代表必须本单位人员，需提供缴纳社保证明）。</p> <p>（2）营业执照副本、资质证书不需要提供原件，可通过扫描二维码查询，如果二维码不清晰，无法识别，视为无效。</p> <p>（3）项目负责人职称证或一级注册建筑师证书原件。</p> <p>（4）2017年度会计师事务所出具的财务审计报告原件。</p> <p>（5）申请人取得质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健</p>

	<p>康安全管理体系认证证书原件（如有）</p> <p>（6）拟派项目设计组其他人员证书原件。</p> <p>（7）社会保障部门官网上打印的项目设计组人员缴纳社会保险证明。</p> <p>（8）申请人、法定代表人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人查询结果截图。（查询网址 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）</p> <p>（9）申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图。（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）</p> <p>（10）山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核通过截图或其他证明。</p> <p>（11）申请人近三年无行贿犯罪行为记录。（查询网址 <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a>）</p> <p>（12）“近二年类似项目设计业绩”须提供公共建筑室内装饰专项设计合同（如房屋建筑工程设计中含装饰装修设计，合同中应有明确说明且能够体现装饰装修专项设计费）原件，申请文件中附设计合同复印件，否则该项不得分。（时间以合同签订时间为准）</p> <p>（13）“设计获奖”申请人需提供近三年室内装饰设计的获奖证书或获奖文件证明材料原件（或颁奖单位官方网站公布的获奖文件及名单截图），时间以获奖公布时间为准。申请文件中附获奖证明材料复印件，否则该项不得分。</p> <p>（14）“近三年申请人 BIM 参赛获奖情况” 需提供获奖证书或获奖文件证明材料原件（或颁奖单位官方网站公布的获奖文件及名单截图），时间以获奖公布时间为准。申请文件中附获奖证明材料复印件，否则该项不得分。</p> <p>（15）资格预审文件要求的其他资料。</p> <p>（16）以上证明材料明细清单一份（单独提交）。</p> <p>注：以上第（1）－（3）、（7）－（11）项为资格预审时必须提供的资格证明材料，任何一项未提供或提供的资料不符合要求将导致初步评审、详细评审不合格，其中第（7）－（11）项可将相关的证明或截图直接附在资格预审申请文件中。（4）－（6）、（12）－（14）项相关的证明材料原件不携带者相应项不予计分。</p>
9.4.4	威海市经区“扫黑除恶”举报电话：0631 - 5987017。
9.4.5	本次资格预审不采用电子评审。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见申请人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

### 1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目设计的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见申请人须知前附表；

（2）信誉要求：见申请人须知前附表；

（3）项目负责人资格：见申请人须知前附表；

1.4.2 本项目不接受联合体资格预审申请。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本项目的监理人；

（4）为本项目的代建人；

（5）为本项目提供招标代理服务的；

（6）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的资格预审。

(14) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ①失信被执行人；
- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；

- ②②劳动保障领域严重失信主体；
- ②③社会保障领域严重失信主体；
- ②④海洋渔业领域严重失信主体；
- ②⑤住房城乡建设领域严重失信主体；
- ②⑥旅游领域严重失信主体；
- ②⑦价格领域严重失信主体；
- ②⑧纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ②⑨消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ③⑩盐行业生产经营严重失信者；
- ③⑪石油天然气行业严重违法失信主体；
- ③⑫对外经济合作领域严重失信主体；
- ③⑬国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③⑭严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑮家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑯公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑰出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑱城市管理违法建设失信主体。

## 1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

## 2. 资格预审文件

### 2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

### 2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须

知前附表规定的时间前在本项目预审公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应在申请人须知前附表规定的时间前，以规定形式将澄清内容发给所有申请人，但不指明澄清问题的来源。

## **2.3 资格预审文件的修改**

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以申请人须知前附表规定的形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 修改内容一经发出，视为申请人已收到修改的内容，招标人不再另行告知。

## **3. 资格预审申请文件的编制**

### **3.1 资格预审申请文件的组成**

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 申请人相关资料；
- (5) 企业实力及信誉情况表
- (6) 拟投入本项目设计组人员情况表
- (7) 承诺书
- (8) 资格预审申请人信用承诺书
- (9) 承担本项目设计的优势

3.1.2 承担本项目的优势主要编制内容包括：对本项目的理解和分析，简要阐明本项目的的设计理念、整体思路、设计质量、进度、造价方面的保证措施及在关键点的掌控等方面的优势。

### **3.2 资格预审申请文件的编制要求**

3.2.1 资格预审申请文件应按“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人有统一社会信用代码的营业执照副本、资质证书等相关证件副本复印件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所审计的财务会计报表复印件，具体年

份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “申请人近三年无行贿犯罪行为记录”

(查询网址: <http://wenshu.court.gov.cn/>)

3.2.6 “申请人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果”应附在<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/> 网站上的查询结果截图。

3.2.7 “申请人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”中严重违法失信企业名单查询截图。(查询网址<http://www.gsxt.gov.cn/index.html> )

3.2.8 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

3.2.9 “近二年承揽的公共建筑室内装饰设计类似项目情况表”应附公共建筑工程室内装饰设计合同等证明复印件,具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.10 “近三年完成的公共建筑室内装饰设计获奖情况”附设计获奖证明材料等复印件,并能体现项目名称及项目主要内容。

3.2.11 “近三年申请人参加的 BIM 技术参赛情况”附参赛的获奖等级证明材料复印件。

3.2.12 资格预审申请文件中拟投入的项目负责人及设计组人员应附相关证件及社保缴纳证明。

### 3.3 资格预审申请文件的装订、签字

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求,编制完整的资格预审申请文件,用不褪色的材料书写或打印,并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章和由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件正本一份,副本份数见申请人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当正本和副本不一致时,以正本为准。

3.3.3 资格预审申请文件装订成一册,正本与副本应分别装订,并编制目录,具体装订要求见申请人须知前附表。

### 4. 资格预审申请文件的递交

#### 4.1 资格预审申请文件的密封和标识

4.1.1 资格预审申请文件的正本、副本及电子版光盘分别密封在三个内封套内,再统一密封在一个外封套中。内封套上右上角正确标明“正本”、“副本”或“资格预审申请文

件电子版”，并在内封套的封口处加盖申请人单位章，并由法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

4.1.2 封套应写明的其他内容见申请人须知前附表。

4.1.3 原件资料中须附提供资料明细清单一份，在投标截止时间前递交。原件资料不用密封。

## **4.2 资格预审申请文件的递交**

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

## **5. 资格预审申请文件的审查**

### **5.1 审查委员会**

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

### **5.2 资格审查**

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

## **6. 通知和确认**

### **6.1 通知**

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

### **6.2 解释**

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

### **6.3 确认**

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书



面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足 3 个的，招标人将重新组织招标。

## **7. 申请人的资格改变**

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

## **8. 纪律与监督**

### **8.1 严禁贿赂**

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

### **8.2 不得干扰资格审查工作**

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

### **8.3 保密**

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

### **8.4 投诉**

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **9. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

### 第三章 资格审查办法（有限数量制）

#### 资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容	
1		通过资格预审的人数 (按标段确定)	本次资格预审采用有限数量制，每标段当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均通过资格预审。	
2		审查因素	审查标准	
2.1	初步 审查 标准	申请人名称	与营业执照、资质证书一致	
		申请文件签字 盖章	由法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章	
2.2	详细 审查 标准	营业执照	具备有统一社会信用代码的营业执照。	
		资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级资质或者建筑装饰工程设计专项甲级资质	
		项目负责人	具有建筑设计类高级工程师或一级注册建筑师资格。	
		信誉	申请人及参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。	
			申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。	
			申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。	
			申请人近三年无行贿犯罪行为记录网上截图。（查询网址： <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a> ）	
		山东省建筑市场监管与诚信一体化平台	申请人提供在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图或其它可证明其在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过的材料。	
2.3	评审 打分	分值构成 (总分 50 分)	财务状况： <u>5</u> 分 申请人实力及信誉： <u>30</u> 分 拟派设计组人员： <u>5</u> 分 承担本项目的优势说明： <u>10</u> 分	
3		评分因素	评分标准	须提供 证明材料

	评分标准	财务状况 5分	营运资金 (5分)	营运资金 1000 万元（含）得基本分 2.5 分，在 1000 万元的基础上每增加 100 万元（含）加 0.5 分，增加不足 100 万元不计，最高得 5 分。企业营业资金 1000 万元以下的不得分。	营运资金=流动资金-流动负债 (2017 年审计报告原件)
		实力及荣誉 30分	工程获奖 (12分)	近三年申请人承揽的公共建筑室内装饰设计项目，获得国家级设计奖项每个得 2 分，获得省级设计奖项的每个得 1 分，同一项目同时获得多个奖项只计最高奖项，不重复计分，最高得 12 分。 (申请文件中附获奖证书或获奖文件复印件，开标时提交原件核验，否则不计分。时间以获奖发证时间为准)	获奖证书或获奖文件原件，时间以获奖发证时间为准。
			类似项目业绩 (6分)	近两年申请人承揽的公共建筑室内装饰设计项目，单项合同额（专项设计费）在 500-700 万元的（含 500 万），每项得 1 分；700-900 万元的（含 700 万），每项得 2 分，900 万（含 900 万）以上，每项得 3 分，此项最高得 6 分。（申请文件中附室内装饰设计公司合同复印件，开标时提交合同原件核验，否则不计分。时间以合同签订时间为准）	室内装饰设计公司合同原件，以合同签订时间为准
			BIM 技术 (6分)	近三年申请人参加国家级（中国建筑业协会或中国图学学会）主办的 BIM 大赛，每获一项优秀奖或一等奖得 3 分，二等奖得 2 分，三等奖得 1 分，最高得 6 分。（申请文件中附获奖证书或获奖文件复印件，开标时提交原件核验，否则不计分。时间以获奖发证时间为准）	获奖证书或获奖文件原件
			体系认证 (6分)	申请人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每有一项得 2 分，最高计 6 分。（提供认证证书原件为计分依据，申请文件附复印件，否则不予计分。	认证证书原件

		拟派设计团队 5 分	项目设计组人员 (5 分)	申请人应按项目的情况配备相应的专业人员，设计组中每有一名建筑设计类高级工程师或建设类注册师（一级注册建筑师、一级注册结构师、一级注册建造师、注册公用设备工程师(给水排水)、注册公用设备工程师（暖通空调）、注册电气工程师）得 1 分，同一人员得分不重复计取，各专业不得兼职，不能重复计分，最高得 5 分。 （申请文件中附设计组人员的身份证、职称证、注册证书和缴纳社会保险证明材料复印件，开标时提交原件核验，否则不得分。）	人员相关证书原件
		承担本项目的优势说明 10 分	优势情况说明 (10 分)	评委根据申请人对本项目的理解和分析，阐明本项目的设计理念、整体思路、设计质量、进度、造价方面的保证措施及在关键点的掌控等方面的优势进行综合评价，酌情打分，满分 10 分。	
备注		1、办法中近两年或三年，是指自开标日向前推两年或三年精确到日。 2、评委对每一个申请人打分，去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值作为该申请人此项的最终得分。			

## 1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制（按标段确定）。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件按所资格预审申请标段进行量化打分，每标段按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

## 2. 审查标准

### 2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

### 2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

### 2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

## 3. 审查程序

### 3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

### 3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按审查委员会要求澄清或说明的；
- （2）有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （3）在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。

招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

### 3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量的,均通过资格预审,不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的,审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分,按得分由高到低的顺序进行排序。

3.4.3 承担本项目的优势情况说明得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

### 4. 审查结果

#### 4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后,确定通过资格预审的申请人名单,并向招标人提交书面审查报告。

#### 4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的,招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 第四章 资格预审申请文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

## 资格预审申请文件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、申请人相关资料
- 五、企业实力及信誉情况表
- 六、拟投入本项目设计组人员一览表
- 七、承诺书
- 八、资格预审申请人信用承诺书
- 九、承担本项目装饰设计的优势

## 一、资格预审申请函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加\_\_\_\_\_设计标段\_\_\_\_\_招标的投标资格（须按所申请标段进行填写）。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过\_\_\_\_\_（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6、我方在此承诺，资格预审文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。

7、我方完全认同资格预审文件的所有内容。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

申请人地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

申 请 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明复印件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人，现委托  
\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、  
递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）标段\_\_\_\_\_设计招标资格预审申请文件，其法  
律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明及社会保险缴纳证明复印件

申 请 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、申请人相关资料

### 1、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术 职称		电话	
技术负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备 注						

注：后附有统一社会信用代码的营业执照、资质证书（如通过扫描营业执照、资质证书复印件的二维码查询，无法识别，视为无效）、各项体系认证证书等相关证件复印件。

## 2、近年财务状况表

2017 年财务状况表指经过会计师事务所审计的财务会计报表，各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于申请人的数据为准。

### 3、申请人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果

含资格预审申请人、法定代表人、委托代理人及项目设计组中的所有人员。

查询网址为 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>，在资格预审申请文件中附查询结果截图。

#### 4、申请人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果

后附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”中严重违法失信企业名单查询截图。

网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>



## 5、申请人近三年无行贿犯罪行为记录

查询结果截图（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）

## 6. 山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核通过的截图

后附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

## 五、申请人实力及信誉情况表

### 1、近二年承揽的公建项目室内装饰设计业绩汇总表 (2017.4. -2019.4.)

序号	工程名称	建设单位	装饰面积	合同价格 (万元)	合同签订时间	备注

附：室内装饰设计合同复印件，开标时带原件核验，否则不计分。

## 2、近三年承揽的公建项目室内装饰设计获奖情况表

(2016. 4. -2019. 4. )

序号	工程名称	工程规模	发证单位	获得奖项	发证时间

后附获奖证书或获奖文件证明材料，开标时提交原件核验，否则不计分。

### 3、近三年申请人参加建设工程 BIM 大赛获奖情况 (2016. 4. -2019. 4. )

序号	工程名称	工程规模	主办单位	获奖等级	获奖时间

后附获奖证书或获奖文件证明材料，开标时提交原件核验，否则不计分。

## 六、拟委任的设计组人员汇总表

[illegible]

## 6-1、主要人员简历表

姓 名		年龄		执业资格证书（或 上岗证书）名称	
职 称		学历		拟在本项目任职	
工作年限				从事设计工作年限	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>年毕业于</span> <span>学校</span> <span>专业</span> </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

附：身份证、职称证、注册证书和缴纳社会保险证明等材料扫描件（拟派设计组中的每人都需要填写。）

## 七、承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）申请人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。

（2）申请人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故及重大合同纠纷。

（3）申请人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 八、资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

## 九、承担本项目设计的优势

申请人可从对本项目的理解和分析，阐明本项目的设计理念、整体思路、设计质量、进度、造价方面的保证措施及在关键点的掌控等方面进行编制。