威招审（sg202013038）号

东浦海岸项目一期轴线景观带园林景观工程

资格预审文件

招标人：威海广安城市建设投资有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日　期：2020 年 5 月 21 日

目录

第一章 资格预审公告（代招标公告）.....2
第二章 申请人须知.....5
申请人须知前附表.....5
1. 总则.....10
2. 资格预审文件.....13
3. 资格预审申请文件的编制.....14
4. 资格预审申请文件的递交.....16
5. 资格预审申请文件的审查.....16
6. 通知和确认.....18
7. 申请人的资格改变.....18
8. 纪律与监督.....18
9. 需要补充的其他内容.....19
第三章 资格审查办法（有限数量制）.....19
第四章 资格预审申请文件格式.....25
一、资格预审申请函.....27
二、法定代表人身份证明.....28
三、授权委托书.....29
四、申请人信用承诺书.....30
五、申请人基本情况表.....31
六、项目经理简历表.....32
七、近年财务状况表.....33
八、申请人类似业绩、工程获奖情况表.....34
九、项目管理机构.....37
十、拟投入本项目的主要施工设备表.....38
十一、申请人综合实力.....39

第一章　资格预审公告（代招标公告）

东浦海岸项目一期轴线景观带园林景观工程资格预审公告（代招标公告）

[项目专业:施工-其他]

威招审（sg202013038）号

一、招标条件

本招标项目东浦海岸项目一期轴线景观带园林景观工程已由建设行政主管部门批准建设，招标人为威海广安城市建设投资有限公司，建设资金来自国有（非财政），项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、工程招标范围

包含室外铺装、园林小品、水景、平台、树池、绿化苗木的栽植及养护、景观隔断、景观照明、雨水、绿化给水、水景、弱电系统等附属工程的施工及保修，具体详见图纸及工程量清单。

三、项目基本概况

1.工程名称：东浦海岸项目一期轴线景观带园林景观工程；

2.工程建设：位于威海东部滨海新城五渚河北侧，九龙路西；

3.建设规模：7628.83 ㎡；

4.计划工期：60日历天（具体进场时间由招标人另行通知）；

5.质量要求：达到国家验收规范合格标准；

6.工程投资：约680万元；

7.养护要求：苗木养护等级二级，养护期一年。

四、申请人资格要求

1、具有独立法人资格；

2、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质；

3、具有安全生产许可证；

4、申请人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

5、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

6、近三年申请人无行贿犯罪记录；

7、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目经理资格要求

1、要求承担本工程项目经理具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格；

2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）；

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

六、联合体申请要求

本工程不接受联合体申请资格预审。

七、资格预审文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020-05-22 08:00:00;下载截止时间：2020-05-29 08:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index)共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式资格预审文件的潜在投标申请人才能参加资格预审。

2、潜在申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，申请人不再另行通知。

3、潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子资格预审文件不收取费用。

八、资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。

九、其他

逾期送达的或者未送达指定地点的申请（投标）文件，招标人不予受理。

十、招标文件的获取

1.凡资格预审合格者，请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中本项目的“1. 威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合

资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路28号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口),电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

十一、资格预审申请文件（投标文件）的递交

资格预审申请文件递交地点：威海市公共资源交易中心交易应急厅（青岛中路79号农业银行长峰支行）。

资格预审申请文件递交截止时间：2020年06月15日14时30分。

十二、发布公告的媒介

本次资格预审公告（代招标公告）同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网发布。

十三、联系方式

招 标 人：威海广安城市建设投资有限公司	招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司
地　　址：威海市经区海瞳路28号	地　　址：威海市古寨东路315号
邮　　编：264200	邮　　编：264200
联 系 人：王成伟	联 系 人：徐高伟
电　　话：0631-5992205	电　　话：0631-5896358
传　　真：	传　　真：0631-5819806
电子邮件：	电子邮件：SDFULL@126.com
网　　址：	网　　址：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市经区海瞳路 28 号 联系人：王成伟 电话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：徐高伟 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	东浦海岸项目一期轴线景观带园林景观工程
1.1.5	建设地点	位于威海东部滨海新城五渚河北侧，九龙路西；
1.2.1	资金来源	国有（非财政）
1.2.2	资金比例	100%
1.2.3	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	包含室外铺装、园林小品、水景、平台、树池、绿化苗木的栽植及养护、景观隔断、景观照明、雨水、绿化给水、水景、弱电系统等附属工程的施工及保修，具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	60 日历天（具体由招标人另行通知）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	申请人资质条件、能力	**申请人资格要求** 1、具有独立法人资格； 2、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、申请人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人； 5、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

		6、近三年申请人无行贿犯罪记录； 7、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 **项目经理资格要求** 1、要求承担本工程项目经理具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格； 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）； 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 2 日前。 形式：请申请人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	时间：不迟于资格预审截止日前 3 天 形式：请申请人在资格预审截止日前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	时间：不迟于资格预审截止日前 3 天 形式：请申请人在资格预审截止日前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	申请人需补充的其他材料	资格预审申请文件电子版光盘，包括资格预审申请文件的所有内容
3.2.4	财务状况的年份要求	2018 年财务审计报告
3.2.5	近年承建的类似工程的年份要求	指 2017 年 1 月 1 日以来
3.3.1	签字或盖章要求	资格预审申请文件内包封封面和密封条骑缝处及资格预审文件要求盖章处均应加盖申请人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

3.3.2	资格预审申请文件副本份数	六份，电子版资格预审申请文件一份
3.3.3	装订要求	资格预审申请文件正本与副本应分别装订成册。采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，否则，评审委员会有权取消其投标资格。
3.4.1	资格预审保证金	不提供
4.1.2	内外封套上应载明的信息	**内层包封应写明：** 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 申请人单位的名称：_____ 地址：_____ 邮政编码：_____ 招标编号：_____ 项目名称： 资格预审文件在___年 月 日 时 分前不得开启。 **外层包封应写明：** 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 资格预审文件在___年 月 日 时 分前不得开启。 **封套时间为资格预审时间精确到分，否则招标人有权拒收申请文件。**
4.2.1	申请截止时间	2020 年 06 月 15 日 14 时 30 分
4.2.2	递交资格预审申请文件地点	威海市公共资源交易中心交易应急厅（青岛中路 79 号农业银行长峰支行）
4.2.3	是否退还资格预审文件	否
5.1.2	审查委员会的组建	审查委员会构成：5 人。 审查专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随

		机抽取。 **注：审查专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（资格预审现场查询）**
5.2	资格审查办法	有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家;通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均通过资格预审。
6.1	资格预审结果的通知时间	资格预审结束后现场公布
6.3	资格预审结果的确认时间	收到投标邀请书后 24 小时内（以发出时间为准）予以确认
9	**需要补充的其他内容**	
9.1	词语定义	
9.2	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)	
9.2.1	对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第 1 条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请书。	
9.3	监督	
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受威海经济技术开发区区建设工程招标办公室（建设工程招标投标行政监督部门）依法实施的监督。	
9.4	解释权	
	本资格预审文件由招标人负责解释。	
9.5	解释顺序	
	本资格预审文件与资格预审公告（代招标公告）不一致的地方，以资格预审文件为准。	
9.6	招标人补充的内容	
9.6.1	申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。	
9.6.2	申请人的法定代表人（或其授权代表）应携带法定代表人身份证明(授权代表携法定代表人	

	授权委托书)及本人身份证参加资格预审会议。否则，招标人将不予接受，资格预审申请文件无效。参加资格预审的人员应熟悉递交的资格预审申请文件情况，能够对审查过程中审查委员会提出的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。
9.6.3	申请人应在递交资格预审申请文件的同时提交以下证明材料原件，以便审查委员会核验： （1）法定代表人身份证明或授权委托书及本人身份证原件； （2）营业执照副本原件或复印件（复印件需加盖公章，复印件证书上的二维码可识别，若证书上的二维码无法识别，视为无效）； （3）企业资质证书副本原件或复印件（复印件需加盖公章，复印件证书上的二维码可识别，若证书上的二维码无法识别，视为无效）； （4）安全生产许可证副本原件或复印件（复印件需加盖公章，复印件证书上的二维码可识别，若证书上的二维码无法识别，视为无效）； （5）项目经理注册建造师证书原件、安全生产考核合格证原件及社保缴纳证明原件； （6）项目管理机构（包括授权委托代理人）按资格预审文件配置的人员证书原件及社保缴纳证明原件； （7）申请人、法定代表人、授权委托人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人网上截图；查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html； （8）在被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单网上截图；查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html； （9）近三年申请人无行贿犯罪记录网上截图； 查询网址：http://wenshu.court.gov.cn （10）2018 年度经会计师事务所或者审计机构审计的财务报表原件 （11）申请人提供类似项目业绩资料： 施工合同原件、经主管部门或交易中心盖章的中标通知书原件及招标公告和中标公示在官网截图复印件； （12）“申请人工程获奖情况”项,须提供以下资料原件，否则相应项目不得分； 获奖证书原件或获奖文件或颁奖单位官方网站公布的获奖文件及名单截图； （13）资格预审文件要求的其他资料； 注：以上第（1）至（9）项要求的相关的资格证明材料不按上述要求携带者按否决投

	标处理，（10）-（13）项不按上述要求携带不得分。 2、申请人需将上述材料列一份详细清单，明确后附材料名称、数量（格式见附件 1）。
9.6.4	扫黑除恶投诉电话：0631-5987017
9.6.5	本次资格预审不采用电子评审。
9.6.7	中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核
9.7.7	因疫情影响，现按要求如下： 资格预审截止时间前至威海市公共资源交易中心交易应急厅（青岛中路 79 号农业银行长峰支行）交易的资格预审申请人必须无发热、感冒症状，必须全程戴口罩，主动接受体温测量及消毒措施。资格预审申请人请将资格预审文件及原件资料于资格预审截止时间前递交至开标地点（威海市青岛中路 79 号中国农业银行一楼应急交易厅）。

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本项目的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见申请人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重质量违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

⑪涉金融严重失信人名单的当事人；

⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

⑬违法失信上市公司相关责任主体；

⑭统计上严重失信企业及其有关人员；

⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

⑳保险领域违法失信相关责任主体；

㉑重大交通违法违章相关责任主体；

㉒劳动保障领域严重失信主体；

㉓社会保障领域严重失信主体；

㉔海洋渔业领域严重失信主体；

㉕住房城乡建设领域严重失信主体；

㉖旅游领域严重失信主体；

㉗价格领域严重失信主体；

㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；

㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；

㉚盐行业生产经营严重失信者；

㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

㉜对外经济合作领域严重失信主体；

㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

㉟家政服务领域相关失信责任主体；

㊱公共资源交易领域严重失信主体；

㊲出入境检验检疫严重失信企业；

㊳城市管理违法建设失信主体。

（2）信誉要求：见申请人须知前附表；

（3）项目经理资格：见申请人须知前附表；

（4）项目管理机构：见申请人须知前附表；

（5）其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体申请资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本项目的监理人；

（4）为本项目的代建人；

（5）为本项目提供招标代理服务的；

（6）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）申请人或其法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

（14）申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（15）近三年申请人无行贿犯罪记录网上截图，查询网址：http://wenshu.court.gov.cn；

（16）申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2.资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以

最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括电子邮件、传真等可以有形表现所载内容的形式，下同），要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应在申请人须知前附表规定的时间前，以书面形式将澄清内容发给所有购买资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 申请人收到澄清后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以书面形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 申请人收到修改的内容后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3.资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

（1）资格预审申请函

（2）法定代表人身份证明

（3）授权委托书

（4）承诺书

（5）申请人基本情况表

（6）项目经理简历表

（7）近年财务状况表

（8）企业类似业绩、工程获奖情况表

（9）项目管理机构

（10）拟投入本项目的主要施工设备表

（11）申请人综合实力

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本、资质证书、安全生产许可证等相关证件复印件。

3.2.4 “2018 年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年承建的类似项目情况表”应附建设工程施工合同、主管部门或交易中心盖章的中标通知书及招标公告和中标公示在官网截图复印件；具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.6 资格预审申请文件中所附的类似业绩、企业获奖证明材料等复印件，可放置其主要页，但应能体现业主名称、项目名称及项目主要内容。

3.2.7 资格预审申请文件中拟投入的项目经理及项目管理人员应附相关证书及社保缴纳证明。

3.2.8 资格预审文件前附表要求的其他资格审查要求。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料书写或打印，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章或由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件正本一份，副本份数见申请人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当正本和副本不一致时，以正本为准。

3.3.3 资格预审申请文件正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见申请人须知前附表。

4.资格预审申请文件的递交

4.1.1 资格预审申请文件的正本、副本及电子版光盘分别密封在三个内封套内，再统一密封在一个外封套中。内封套上右上角正确标明“正本”、“副本”或“资格预审申请文件电子版”，并在内封套的封口处加盖申请人单位章，并由法定代表人或其委托代理人签字或盖章，外包封不得有申请人公章、不得有与申请人有关的任何标志等标识，否则招标人有权拒收申请文件。

4.1.2 内外封套还应写明的其他内容见申请人须知前附表。

4.1.3 原件资料中须附提供资料明细清单一份，在资格预审申请截止时间随申请文件一起递交，格式详见资格预审申请文件格式附件 1。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

5.资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

5.3 申请人如存在下列情形之一的，招标人视其为弄虚作假并取消其申请人资格：

5.3.1 资格预审申请文件未按照资格预审文件要求签字、盖章的；

5.3.2 为申请人不具有独立法人资格的附属机构的；

5.3.3 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的；

5.3.4 为本工程的监理人或代建人的；

5.3.5 为本工程提供招标代理服务的；

5.3.6 被责令停业的；

5.3.7 被取消投标资格的；

5.3.8 项目经理在其它工程担任项目经理的；

5.3.9 财产被接管、或进入破产程序的；

5.3.10 在最近三年内骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

5.3.11 没有如实反映和提供有关情况、文件、证明等资料的；

5.3.12 隐瞒事实或者弄虚作假，且对其有利的；

5.3.13 所提供的情况、文件、证明等资料与经查实的事实不符的；

5.3.14 不符合资格预审文件申请人须知前附表第 1.4.1 有关申请人资格要求的。

5.3.15 法律法规的其他情况。

5.4 申请人应向招标人提供充分和有效的证明材料，证明其具备规定的资质条件。所有证明材料均须如实填写、提供。

5.5 申请人须回答资格预审申请书及附表中提出的全部问题，任何缺项将可能导致其申请被拒绝。

6.通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

7.申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

通过资格预审的申请人的项目管理机构成员，在投标时不得变更，否则其投标不被接受。

8.纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	经初步审查和详细审查，合格申请人在 7 家（含）以下时，通过详细审查的申请人均通过资格预审。合格申请人在 7 家（不含）以上时，招标人可按资格预审得分由高到低选取前 7 名申请人参加投标。
2		**审查因素**	**审查标准**
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		申请函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章
2.2	详细审查标准	营业执照	具备有统一社会信用代码的营业执照副本
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质
		其他要求	申请人、法定代表人、授权委托人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人网上截图
			未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单网上截图
			申请人近三年申请人无行贿犯罪记录网上截图
			申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体
		授权委托人	提供社保证明

<table>
<tr><td rowspan="3"></td><td rowspan="2"></td><td colspan="2">项目经理资格</td><td>1、要求承担本工程项目经理具有市政公用工程二级注册建造师证书及以上注册建造师执业资格；
2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）；
3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目管理机构</td><td>项目经理须具备市政公用工程二级注册建造师证书，技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质量员、安全员（C 证）、材料员、资料员]配备符合相关规定各配备一名，持注册证书或岗位证书上岗，否则资格预审不通过。**（项目班子成员证件提供在有效期内的岗位证书及养老保险证明材料（或提供网上打印有电子印章的证明））**</td></tr>
<tr><td>评审打分</td><td colspan="2">分值构成
（总分50分）</td><td>财务状况：10 分
企业类似工程业绩、获奖情况：15 分
项目管理机构：10 分
申请人综合实力：15 分</td></tr>
<tr><td rowspan="5">2.3</td><td rowspan="5">评分标准</td><td colspan="2">评分因素</td><td>评分标准</td></tr>
<tr><td rowspan="3">申请人财务状况（10 分）</td><td>净资产（5 分）</td><td>申请人 2018 年度会计师事务所出具的财务审计报告，净资产 1000（含）万元以下不得分，净资产 1000-1500（含）万元的得 3 分，1500 万元以上得 5 分，本项最高计 5 分。</td></tr>
<tr><td>资产负债率(5 分)</td><td>申请人 2018 年度会计师事务所出具的财务审计报告，企业 2018 年末的资产负债率＜70%（含）的，得 5 分；
2018 年末的资产负债率在 70%-85%（含）之间的，得 3 分；
2018 年末的资产负债率在 85%-100%（含）之间的，得 1 分；
2018 年末的资产负债率＞100%的，不得分。</td></tr>
<tr><td colspan="2">资格预审现场需提供会计师事务所出具 2018 年度的财务审计报告，否则不得分。</td></tr>
<tr><td>申请人类似业绩及工程获奖情况</td><td>申请人类似业 绩（10 分）</td><td>申请人 2017 年以来承建的类似工程，合同额大于等于 1000 万元的，每有一项得 4 分；合同额大于等于 500 万元，小于 1000 万元的，每有一项得 2 分；合同额小于 500 万元的，不得分；本项最高得 10 分。
注：1、资格预审现场提交须持经招标投标主管部门或交易中</td></tr>
</table>

		（15 分）		心盖章的中标通知书原件、施工合同原件及中标公示在官网截图复印件，申请文件需附复印件，时间以合同签订时间为准，否则不予计分。 注：同类项目指绿化或景观工程
			申请人工程获奖情况（5 分）	申请人 2018 年以来获得质量安全奖项：省级优质工程类奖项以上的每个得 3 分，市级优质工程类奖项每个得 2 分，同一工程获奖记最高分。本项最高得 5 分。 注：资格预审现场提交获奖证书原件或获奖文件原件或颁奖单位官方网站公布的获奖文件及名单截图，以获奖证书或获奖文件时间为准，申请文件附复印件，否则不予计分。 时间以获奖证书或文件时间为准
		项目管理机构（10 分）		1、项目经理须具备市政公用工程二级注册建造师证书。 2、技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书否则否决其投标。技术负责人为高级工程师或一级（含不分级）建设类注册证书的得 5 分；为工程师或二级建设类注册证书的得 2 分。 3、其他关键岗位管理人员[包括施工员、质量员、安全员（C 证）、造价员、资料员]配备符合相关规定各配备一名，持注册证书或岗位证书上岗，分工明确，得 5 分，项目管理机构配备不符合相关规定的，其资格预审将被否决； 注：申请文件需附证书复印件，资格预审现场提供原件，否则不予计分。
		申请人综合实力（15 分）		1、承担本项目的优势情况说明：申请人根据对本项 目的理解和分析，简要阐明本项目施工难点和重点，结合申请人企业自身的 情况阐明承担本项目施工的优势等，评委酌情打分，最高 10 分，最低 0 分。 2、审查委员会根据申请人基本情况、经营状况及经营场所、财务状况、履约能力、自有设备、整体实力等方面综合评价，酌情打分，最高 5 分，最低 0 分。

注：本次资格预审非电子标，为纸质开标，评标办法以此为准。

1.审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。经初步审查和详细审查，合格申请人在 7 家（含）以下时，通过详细审查的申请人均通过资格预审。合格申请人在 7 家（不含）以上时，综合能力得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值，招标人可按资格预审得分由高到低选取前 7 名申请人参加投标。

2.审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表及审查办法。

3.审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第 3.2.3 项至第 3.2.6 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按审查委员会要求澄清或说明的；

（2）有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（3）在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本项目规定数量的，均通过资格预审。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本项目规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

4.审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

第四章 资格预审申请文件格式

东浦海岸项目一期轴线景观带园林景观工程

资格预审申请文件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目录

一、资格预审申请函

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、承诺书

五、申请人基本情况表

六、项目经理简历表

七、近年财务状况表

八、申请人类似业绩、工程获奖情况表

九、项目管理机构

十、拟投入本项目的主要施工设备表

十一、申请人综合实力

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、 按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称）施工招标的资格预审申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

申 请 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

电　　话：_____

传　　真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权代理人身份证明复印件,及授权代理人社保证明。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位 （盖章）：

法人代表人（签字或盖章） ：

年 月 日

五、申请人基本情况表

<table>
<tr><td>申请人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>申请人资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户
开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

注：资格预审现场须提供营业执照副本、资质证书、安全生产许可证等原件，表后附复印件。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

六、项目经理简历表

姓　名		年　龄		学　历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
项目经理获得荣誉					
时　间	获得奖项		发证机关	备注	

注：资格预审现场提供项目经理注册建造师及安全生产考核合格证书（B 证）、职称证原件及信用情况网上截图，表后附复印件。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

七、近年财务状况表

项目名称	具体数据	根据本工程 评标办法得分
2018 年度净资产（万元）		
2018 年末资产情况	资产：　　（万元）	
	负债：　　（万元）	
	资产负债率：_____ %	

注：资格预审现场提供 2018 年度财务审计报告原件，表后附复印件，不携带原件不予计分。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

八、申请人类似业绩、工程获奖情况表

1、申请人 2017 年以来类似工程业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	建筑面积	合同价格（万元）	合同签订时间	开、竣工时间	官网网址

注：附施工合同、主管部门或交易中心盖章的中标通知书及中标公示在官网截图复印件，资格预审现场提供原件作为有效业绩，以合同签订时间为准，不满足要求或不携带原件不予计分。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

2、 申请人 2018 年以来工程获奖情况表

序号	工程名称	工程规模	发证单位	获得奖项	发证时间	得分
合计得分（8 分）			分			

注：附获奖证明文件复印件；资格预审现场携带原件或官网截图，以获奖文件时间为准，否则不得分。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

3、申请人、法定代表人、授权委托人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人网上截图；（截图网址为 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html）

4、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图；（截图网址为 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）

5、申请人近三年无行贿犯罪记录网上截图；（登录中国裁判文书网，截图网址为：http://wenshu.court.gov.cn）

九、项目管理机构

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目经理								
技术负责人								
施工员								
质检（量）员								
安全员								
材料员								
资料员								
...								

注：

（1）填报上述班子成员后，在此表格后要附上所报所有人员的证书复印件，同时附人员社会保险证明文件复印件，社保证明资格预审现场检验，否则资格预审不通过。

（2）申请人对提供的以上资料的真实性负责，资格预审过程中资格预审委员会若对以上申请人提供的资料有异议，可要求申请人提供原件（或社保官网查询）进行复核，若发现有不实之处，按否决资格预审资格处理。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

十、拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（kW）	生产能力	用于施工部位	备注

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

十一、申请人综合实力

投标单位单独提供此表（此表于原件一同提供不装订在商务标里）：

附件 1

审查资料原件明细表

序号	资料、证件	数量