

文登区高村镇兴高路 41 号改造工程

施工资格预审文件

招标编号：威招审（sg202016021）号

招标人：威海市文登区高村镇人民政府

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二〇年七月



目 录

目 录.....	1
第一章 资格预审公告.....	2
第二章 申请人须知.....	6
第三章 资格审查办法（有限数量制）	21
第四章 资格预审申请文件格式.....	29

第一章 资格预审公告

文登区高村镇兴高路 41 号改造工程施工资格预审公告（代招标公告）

一、招标条件

文登区高村镇兴高路 41 号改造工程已由相关部门批准建设，招标人为威海市文登区高村镇人民政府，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、招标范围

本工程招标范围包括设计图纸范围内的土建、拆除、装饰、安装工程，具体内容详见工程量清单。

三、项目基本情况

本工程为文登区高村镇兴高路 41 号改造工程，位于山东省威海市文登区高村镇驻地。建筑面积约 3200m²，主要包括外墙改造、室内装饰改造、屋面防水、水电、消防、弱电、空调系统等工程项目，概算投资约为 830 万元。工程质量：达到国家验收规范合格标准。工期：90 天。

四、投标企业资格要求

（1）在中国境内注册的独立法人，具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

（2）具有安全生产许可证。

（3）申请人及其法定代表人、授权代理人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

（4）申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

（5）申请人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。

（6）申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。

（7）申请人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上的信用等级证书（须在有效期内）和信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（复印件）。本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道 80 号市民中心公

共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中心 0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。

五、项目负责人资格要求

（1）要求承担本工程负责人具建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

（2）项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。

（3）拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

（4）项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本次资格预审不接受联合体投标。

七、资格预审文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-7-3 18:00:00；下载截止时间：2020-7-10 18:00:00
下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书(CA)不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式资格预审文件的潜在投标申请人才能参加资格预审（多标段的项目，申请人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的资格预审文件，否则视为投标无效）。

2.潜在申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在投标截止时间前

随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，申请人不再另行通知。

3.潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出疑问。

4.电子资格预审文件不收取费用。

八、资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。

九、其他

无

十、招标文件获取

凡资格预审合格者，请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）“1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

十一、投标文件的递交

开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。

投标截止时间、开标时间：2020-7-17 9:00

十二、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

十三、联系方式

招 标 人：威海市文登区高村镇人民政府	招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司
地 址：威海市文登区高村镇驻地	地 址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号
邮 编：	邮 编： 264400
联 系 人：黄港	联 系 人： 于丽丽、乔伟芸
电 话：13255679577	电 话： 0631-8456544、15588361705
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件： whsygczx@163.com
网 址：	网 址：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

第二章 申请人须知

一、申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海市文登区高村镇人民政府 地址：威海市文登区高村镇驻地 联系人：黄港 电话：13255679577
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号 联系人：于丽丽、乔伟芸 电话：0631-8456544、15588361705 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	文登区高村镇兴高路 41 号改造工程
1.1.5	建设地点	山东省威海市文登区高村镇驻地
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土建、拆除、装饰、安装工程，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	90 天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	一、申请人资格要求 （1）在中国境内注册的独立法人，具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； （2）具有安全生产许可证； （3）申请人及其法定代表人、授权代理人经“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询，未被最高人民法院列为失信

		<p>被执行人；</p> <p>（4）申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；</p> <p>（5）申请人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>（6）申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审；</p> <p>（7）申请人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上的信用等级证书（须在有效期内）和信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（复印件）。本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中心 0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求</p> <p>（1）要求承担本工程负责人具建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>（2）项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>（3）拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；</p> <p>（4）项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn/）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 2 日前 形式：请申请人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	收到澄清后 24 小时内
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	收到修改通知后 24 小时内
3.1.1	申请人需补充的其他材料	资格预审申请文件电子版光盘，包括资格预审申请文件的所有内容
3.2.4	近年财务状况的年份要求	/
3.2.5	近年承建的类似项目的日期要求	指 2017 年 1 月 1 日起至 2020 年 7 月 17 日止。
3.2.7	近年发生的诉讼及仲裁情况的日期要求	指 2017 年 1 月 1 日起至 2020 年 7 月 17 日止。
3.3.1	签字和（或）盖章要求	按资格预审文件中格式要求由投标单位法定代表人或委托代理人亲自签署并加盖法人单位公章。
3.3.2	资格预审申请文件份数	申请文件份数如下： 正本份数：1 份；副本份数：5 份 可编辑的完整的资格预审申请文件电子版光盘份数：1 份
3.3.3	资格预审申请文件的装订要求	资格预审申请文件正本与副本应分别装订成册。采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。

4.1.2	内、外封套上写明	<p>招标人名称：威海市文登区高村镇人民政府</p> <p>项目名称：文登区高村镇兴高路 41 号改造工程资格预审申请文件</p> <p>招标人的地址：威海市文登区高村镇驻地</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.1	申请截止时间	2020 年 7 月 17 日 9 时 00 分
4.2.2	递交资格预审申请文件的地点	威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	否
5.1.2	审查委员会人数	<p>审查委员会构成：5 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
5.2	资格审查方法	<p>有限数量制</p> <p>本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。</p>
6.1	资格预审结果的告知时间	资格预审结束后现场公布
6.3	资格预审结果的确认时间	收到投标邀请书后 24 小时内（以发出时间为准）予以确认
9	需要补充的其他内容	
9.1	词语定义	

9.1.1	类似项目
	类似项目是指公共建筑物的改造工程。
9.2	资格预审申请文件编制的补充要求
9.2.1	<p>1、申请人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。申请人须在申请文件中附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询申请人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。</p> <p>2、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询申请人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>3、申请人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（申请人须在申请文件中附上上述查询截图。）</p>
9.3	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)
9.3.1	通过资格预审申请人分为“正选”和“候补”两类。资格审查委员会应当根据第三章“资格审查办法(有限数量制)”第 3.4.2 项的排序,对通过详细审查的情况人按得分由高到低顺序,将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第 1 条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人(正选),其余的申请人依次列为通过资格预审的申请人(候补)。
9.3.2	根据本章第 6.1 款的规定,招标人应当首先向通过资格预审申请人(正选)发出投标邀请书。
9.3.3	根据本章第 6.3 款、通过资格预审申请人项目经理不能到位或者利益冲突等原因导致潜在申请人数量少于第三章“资格审查办法(有限数量制)”第 1 条规定的数量的,招标人应当按照通过资格预审申请人(候补)的排名次序,由高到低依次递补。
9.4	监督
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受有管辖招标投标管理机构(建设工程招标投标行政监督部门)依法实施的监督。
9.5	解释权
	本资格预审文件由招标人负责解释。
9.6	招标人补充的内容
9.6.1	申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进

	行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。
9.6.2	申请人的法定代表人（或其授权代表）应携带法定代表人身份证明(授权代表携法定代表人授权委托书)及本人身份证参加资格预审会议。否则，招标人将不予接受，资格预审申请文件无效。参加资格预审的人员应熟悉递交的资格预审申请文件情况，能够对审查过程中审查委员会提出的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。
9.6.3	<p>申请人应在递交资格预审申请文件的同时提交以下证明材料，以便审查委员会核验：</p> <p>（1）法定代表人身份证原件或委托代理人的授权委托书及本人身份证原件。</p> <p>（2）提供印制有二维码标识的营业执照复印件（也可提供原件），评标时可通过《国家企业信用信息公示系统》或通过扫描营业执照复印件二维码的方式进行查询和评审。</p> <p>（3）资质证书复印件（也可提供原件）；（根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2021 年 12 月 31 日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）</p> <p>（4）安全生产许可证原件；</p> <p>（5）项目经理的注册建造师证书原件及安全考核 B 证原件；（根据《新冠肺炎疫情期间山东适当调整二级建造师继续教育和延续注册等工作》的通知，暂缓二级建造师纸质注册证书的发放和补办工作。注册证书和执业印章信息以全国建筑市场监管平台和省住房城乡建设厅网站“执业师查询”栏目查询为准，对注册有效期截止日期为 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日期间的二级建造师，其注册有效期由系统自动延长，暂延长至 2020 年 8 月 31 日（视疫情情况再作调整）。若存在上述情况，须上传网站查询合格信息截图。）</p> <p>（6）拟派其他人员证书原件（如证件存在过期情况，附建设主管部门网站查询</p>

	<p>的合格信息截图)；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；安全员持安全考核合格证书上岗。注：资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。</p> <p>(7) 提供项目管理人员的近 6 个月及以上社保证明材料(包括社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)，若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须提供劳动合同复印件、注册或入职至今的社会保险证明材料复印件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)；</p> <p>(8) 提供“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告及信用等级证书(须在有效期内)，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》。</p> <p>(9) 提供施工合同和加盖主管部门备案章的中标通知书。</p> <p>(10) 提供慈善总会或红十字会出具的非税收入通用票据。</p> <p>(11) 资格预审文件要求的其他资料。</p> <p>注：以上第(1)至(8)项为资格预审时必须提供的资格证明材料，原件及复印件齐全且一致，任何一项材料原件未提供或提供的资料不符合，否决其投标。(9)－(11)项原件不携带者相应项不予计分(原件及复印件齐全且一致)。</p>
9.6.4	<p>根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>1、本工程资格预审不采用电子评审，纸质预审申请文件及相关证明文件均需现场递交，根据《威海市公共资源交易中心文登分中心疫情防控期间开评标现场管理工作方案》要求，投标人代表应服从威海市公共资源交易中心文登分中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记并核查其身份证原件，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：(1)对身份证住址为山东省内的来文人员需提供山东健康通行卡，对省外(含境外)来文人员需提供健康通行卡(绿色码)，否则投标人代表不能进入开标现场。(省外(含境外)入鲁人员应在抵达山东省境内第一时间通过微信公众号“健康山东服务号”或“爱山东”APP 或支付宝“山东电子健康通行码”如实申报个人旅居史、密切接触史、身体健康状况等信息，并承诺自觉进行隔离观察，同</p>

	<p>时向所在社区（村）和单位报告，申报后系统生成健康通行卡（黄色码）。入鲁人员在隔离观察期间应每日更新或报告个人健康状况，隔离观察期（14 天）满后，可发放或生成健康通行卡（绿色码）。）（2）禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。</p> <p>2、资格预审过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心文登分中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p> <p>3、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，0631-8456617。</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1、总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请已下载 ztb 格式文件的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见申请人须知前附表；

（2）信誉要求：见申请人须知前附表；

（3）项目经理资格：见申请人须知前附表；

1.4.2 申请人须知前附表规定的不接受联合体申请资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本项目的监理人；

（4）为本项目的代建人；

- (5) 为本项目提供招标代理服务的;
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的;
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
- (9) 被责令停业的;
- (10) 被暂停或取消投标资格的;
- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的;
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;
- (14) 申请人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人,
- (15) 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询申请人被威海市各职能部门列为严重失信主体;

1.5 语言文字

除专用术语外, 来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2、资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目概况, 以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时, 以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全, 应及时向招标人提出, 以便补齐。如有疑问, 应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题, 要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 资格预审文件的澄清形式及时间详见前附表须知。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 申请人收到修改的内容后，应在申请人须知前附表规定的时间内通知招标人。

3、资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 申请人相关资料；
- (5) 企业实力及信誉情况表；
- (6) 拟投入本工程项目管理机构情况表；
- (7) 项目经理简历表；
- (8) 承诺书；
- (9) 资格预审申请人信用承诺书；
- (10) 承担本项目的优势情况说明；
- (11) 资格预审文件中要求的其他材料；

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附营业执照、资质证书、安全生产许可证、失信被执行人情况网页截图复印件。

3.2.4 “企业信誉与实力”应按照评分办法规定附相应资料。

注：资格预审申请文件中所附的类似业绩等复印件，可放置其主要页，但应能

体现建设单位名称、项目名称及项目主要内容。

3.2.5“近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料书写或打印，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章和由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件正本一份，副本份数见申请人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当正本和副本不一致时，以正本为准。

3.3.3 资格预审申请文件正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见申请人须知前附表。

4、资格预审申请文件的递交

4.1 资格预审申请文件的密封和标识

4.1.1 资格预审申请文件的正本、副本及电子版光盘分别密封在三个内封套内，再统一密封在一个外封套中。内封套上右上角正确标明“正本”、“副本”或“资格预审申请文件电子版”，并在内封套的封口处加盖申请人单位章，并由法定代表人或其委托代理人签字或盖章。**外层包封不得盖章。**

4.1.2 内、外封套还应写明的其他内容见申请人须知前附表。

4.1.3 原件资料中须附提供资料明细清单一份，在资格预审申请截止时间前递交。原件资料不用密封。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的资格预审申请文件，招标人不予受理。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

5、资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建，推选一名审查委员会主任。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

6、通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足 3 个的，招标人将重新组织招标。

7、申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

8、纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作

人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

附件：威海市联合惩戒措施清单

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重违法失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重违法失信主体 37. 出入境检验检疫严重违法失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	通过资格预审的人数	本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。
2	审查因素	审查标准
2.1	资格审查	合格制，审查标准具体详见后附评标办法附录
2.2	优势说明（30 分）	承担本项目的优势说明： <u>30</u> 分 注：具体详见后附评标办法附录。优势说明评委须对每一个申请企业打分，去掉一个最高分，去掉一个最低分后的平均得分为最终得分。
2.3	资信标（20 分）	企业信用及考核情况： <u>5</u> 分 项目管理机构： <u>3</u> 分 项目经理信用情况： <u>2</u> 分 企业类似业绩： <u>5</u> 分 企业荣誉： <u>5</u> 分 注：具体详见后附评标办法附录
若提供证明材料存在弄虚作假，骗取资格预审入围的，一经发现视为取消入围资格，并将情况如实上报主管部门。		

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [50.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	提供印制有二维码标识的营业执照复印件，评标时可通过《国家企业信用信息公示系统》或通过扫描营业执照复印件二维码的方式进行查询和评审（也可提供原件）；
1.2	资质证书	合格制	提供印制有二维码标识的建筑工程施工总承包三级及以上资质复印件（也可提供原件）；且符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。 （根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2021 年 12 月 31 日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）
1.3	安全生产许可证	合格制	具备有效的安全生产许可证；
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加开标会议的 ，申请文件中须附法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件。 若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的 ，申请文件中须同时附法定代表人身份证明、法定代表人身份证、法定代表人授权委托书、授权委托代理人身份证复印件。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见资格预审文件第四章资格预审申请文件格式。
1.5	项目经理	合格制	申请人拟派项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格及安全考核 B 证且项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。根据《新冠肺炎疫情期间山东适当调整二级建造师继续教育和延续注册等工作》的通知，暂缓二级建造师纸质注册证书的发放和补办工作。注册证书和执业印章信息以全国建筑市场监管平台和省住房城乡建设厅网站“执业师查询”栏目查询为准，对注册有效期截止日期为 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日期间的二级建造师，其注册有效期由系统自动延长，暂延长至 2020 年 8 月 31 日（视疫情情况再作调整）。若存在上述情况，申请文件中须同时附网站查询合格信息截图复印件。
1.6	项目管理班子配备	合格制	项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、安全员、材料员各 1 名，项目管理机构人员需配备齐全，不得兼任，持注册证书或岗位证书上岗；其中：项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；安全员必须持专职安全员考核合格 C 类证书。 注：提供项目管理人员的近 6 个月及以上社保证明材料(包括社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证

			明, 若为退休人员无社会保险证明, 须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”), 若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足 6 个月的, 须提供劳动合同复印件、注册或入职至今的社会保险证明材料复印件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)。
1.7	资信等级要求	合格制	提供“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告及信用等级证书(须在有效期内), 并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》。
1.8	失信查询	合格制	1、申请人或其法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。 申请人须在申请文件中附“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/) 查询申请人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图, 如被最高人民法院列为失信被执行人, 将否决其投标。 2、申请人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html) 中列入严重违法失信企业名单, 将否决其投标。(申请人须在申请文件中附上述查询截图。) 3、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询申请人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。
1.9	申请人信用承诺书	合格制	按申请文件格式提供
2	优势说明 [30.00]		
2.1	承担本项目的优势情况说明	30.00	1、对本项目的理解和分析, 工期安排; (6 分) 2、质量保证措施; (6 分) 3、项目的造价控制措施; (6 分) 4、简要阐明本项目施工难点和重点; (6 分) 5、承担本项目施工的优势说明; (6 分) (评委对每一个申请企业打分, 去掉一个最高分, 去掉一个最低分后的平均得分为最终得分)
3	资信标 [20.00]		
3.1	企业信用及考核情况	5.0	1、申请人持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期限内的信用等级为 AAA 级的信用等级证书及信用报告的得 3 分, AA 级的信用等级证书及信用报告的得 2 分, A 级的信用等级证书及信用报告的得 1 分。 备注: 本项只计最高分, 不重复计分。开标现场提供信用等级证书及信用报告原件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》), 申请文件中附复印件。原件及复印件齐全且一致, 否则不得分。

			<p>2、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分 2 分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注：评标时，企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。不良行为信息对外公布期为一年。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p>
3.2	项目管理机构	3.00	<p>项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、安全员、材料员各 1 名，项目管理机构人员需配备齐全，不得兼任，持注册证书或岗位证书上岗（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图），分工明确的得 2 分。其中，技术负责人持高级职称的再加 1 分。</p> <p>备注：</p> <p>（1）项目管理机构成员必须为本企业正式员工，且必须提供近 6 个月及以上在本企业的社会保险证明材料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须提供劳动合同、注册或入职至今的社会保险证明材料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。</p> <p>（2）技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；安全员必须持专职安全员考核合格 C 类证书。</p> <p>（3）项目经理须同时提供建筑工程二级及以上注册建造师及安全考核合格 B 类证书（根据《新冠肺炎疫情期间山东适当调整二级建造师继续教育和延续注册等工作》的通知，暂缓二级建造师纸质注册证书的发放和补办工作。注册证书和执业印章信息以全国建筑市场监管平台和省住房和城乡建设厅网站“执业师查询”栏目查询为准，对注册有效期截止日期为 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日期间的二级建造师，其注册有效期由系统自动延长，暂延长至 2020 年 8 月 31 日（视疫情情况再作调整）。若存在上述情况，须上传网站查询合格信息截图。）；</p> <p>（4）资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。</p>
3.3	项目经理信用情况	2.00	<p>项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分 2 分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用</p>

			<p>档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注：项目经理不良行为信息对外公布期为一年。</p> <p>投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p>
3.4	企业类似业绩	5.00	<p>申请人自 2017 年 1 月 1 日至今，具有已完成的合同额≥ 800 万的类似工程业绩的，得 5 分。</p> <p>注：1、申请文件中须附施工合同和加盖主管部门备案章的中标通知书复印件，两者同时具备作为有效业绩进行加分，日期以合同签订时间为准。开标现场须提供原件，原件及复印件齐全且一致，否则不得分。</p> <p>2、类似工程：公共建筑物的改造工程。公共建筑物是指办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如旅馆饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）以及通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）等。</p>
3.6	企业荣誉	5.00	<p>慈善捐款：申请人近一年有公益捐款或公益捐赠物资的，公益捐款或公益捐赠物资金额≥ 5 万元的得 5 分，$3 \text{ 万元} \leq$ 公益捐款或公益捐赠物资金额< 5 万元的得 3 分，公益捐款或公益捐赠物资金额< 3 万元的得 1 分。</p> <p>注：1、申请文件中附慈善总会或红十字会出具的非税收入通用票据复印件，开标现场须提供原件，原件及复印件齐全且一致，票据日期和汇款日期均应在招标公告发布日之前，否则不得分。</p> <p>2、近一年指自开标日向前推 1 年，精确到日。</p>

1、审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过资格审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。经资格审查，合格申请人在 7 家（含）以下时，可全部参加投标。合格申请人在 7 家（不含）以上时，招标人可按资格预审得分由高到低选取前 7 名申请人参加投标。

2、审查标准

2.1 资格审查标准

资格审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

3、审查程序

3.1 资格审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行资格审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.1.3 通过资格审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.2 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。

招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.3 评分

3.3.1 通过资格审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.3.2 通过资格审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.2 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

4、审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过资格审查申请人的数量不足 3 个的, 招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

无效标条件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“资格预审办法”的组成部分，是对第二章“申请人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“申请人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

申请人或其申请文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同申请人的申请文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同申请人的申请文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同申请人的申请文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.4 不同申请人的申请文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.5 不同申请人的申请文件相互混装的；

A1.2.6 不同申请人的申请文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.7 不同申请人委托同一人投标的；

A1.2.8 不同申请人聘请同一个人为其申请提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.9 资格审查委员会认定的其他串通投标情形；

A1.3 项目管理班子配备不符合资格预审文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 不按资格审查委员会要求澄清、说明或补正的；

A1.5 申请人未按第二章“投标人须知”第 9.6.2 款规定出席资格审查会议的；

A1.6 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人。

A1.7 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.8 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

A1.9 资格审查采用合格制，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

第四章 资格预审申请文件格式

_____（项目名称）

资格预审申请文件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、申请人相关资料
- 五、企业实力及信誉情况表
- 六、拟投入本工程项目管理机构情况表
- 七、项目经理简历表
- 八、承诺书
- 九、资格预审申请人信用承诺书
- 十、承担本项目的优势
- 十一、招标文件中要求的其他材料

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

- 1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____招标的投标资格。
- 2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。
- 3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。
- 4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。
- 5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。
- 6、我方在此承诺，资格预审文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。
- 7、我方完全认同资格预审文件的所有内容。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

申 请 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明及失信被执行人情况网页截图（“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）。

申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工招标资格预审文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证及失信被执行人情况网页截图复印件（“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）

申 请 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、申请人相关资料

申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人		电 话			
	传 真		网 址			
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
体系认证情况	说明：通过的认证体系、通过时间及运行状况					
备 注						

注：后附营业执照、资质证书、安全生产许可证、失信被执行人情况网页截图（“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）两个网站及工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>））等资料复印件。

五、企业实力及信誉情况表

1、企业信誉与实力

类似工程业绩								
序号	工程名称	建设单位	建设规模	工程造价	合同签订时间	竣工时间	得分	备注
								按照评分办法规定 附相应资料
企业信用等级								按照评分办法规定 附相应资料
慈善捐款								按照评分办法规定 附相应资料
企业信用及考核情况								
合计（分）								

申请人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

2、近年发生的诉讼和仲裁情况

备注：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于申请人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

申请人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

六、拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：1、后附项目管理机构人员近 6 个月及以上社保证明（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）、若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须附劳动合同复印件、注册或入职至今的社会保险证明材料复印件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。项目经理的失信被执行人情况网页截图（“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）复印件。

2、后附项目管理班子成员证书复印件，项目经理须附注册建造师证书及项目经理安全考核证复印件。

3、资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。

申请人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年____月____日

七、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话
不良行为记录					

八、承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派往_____（项目名称以下简称“本工程”）的项目经理
_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、排名第一的或中标工程项目的项目经理。

（2）申请人和招标人_____（不存在/存在）存在利害关系，有_____（有/无）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位同时参加该项目的投标的情况。

（3）申请人有_____（有/无）处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。

（4）申请人在最近三年内施工过的工程有_____（有/无）发生过重大安全或质量事故及重大合同纠纷。

（5）申请人在最近三年内有_____（有/无）发生过骗取中标和严重违约问题。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

九、资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

六、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

十、承担本项目的优势情况说明

主要编制内容包括：申请人对本项目的理解和分析，工期安排，对项目的质量保证措施，对项目的造价控制措施、简要阐明本项目施工难点和重点、承担本项目施工的优势说明等。

十一、资格预审文件中要求的其他材料