

威招审 SG202011040 号

威海市中心区公园广场维护管理工程

资格预审文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二〇年八月十九日



目 录

第一章 资格预审公告（代招标公告）	2
第二章 申请人须知	6
申请人须知前附表	6
1. 总则	12
2. 资格预审文件	14
3. 资格预审申请文件的编制	15
4. 资格预审申请文件的递交	17
5. 资格预审申请文件的审查	17
6. 通知和确认	18
7. 申请人的资格改变	18
8. 纪律与监督	18
9. 需要补充的其他内容	19
第三章 资格审查办法（有限数量制）	20
资格审查办法前附表	20
第四章 资格预审申请文件格式	24
一、资格预审申请函	27
二、法定代表人身份证明	28
三、授权委托书	29
四、申请人相关资料	30
五、企业实力及信誉情况表	35
六、拟投入项目管理人员及养护专业人员表	39
七、项目经理实力及信用情况表	41
八、承诺书	43
九、资料预审申请人信用承诺书	44
十、申请人综合实力及承担本项目的优势说明	45
第五章 工程基本情况及管理、规定要求	46

第一章 资格预审公告

威海市中心区公园广场维护管理工程 资格预审公告（代招标公告）

[项目专业：施工-园林绿化]

威招审（SG202011040）号

一、招标条件

本招标项目威海市中心区公园广场维护管理工程，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海市城市管理综合服务中心，建设资金财政拨款，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、工程招标范围

威海公园、悦海公园、市民文化活动中心、幸福公园、海港公园、人民广场、金线顶海域及抱海运河、刘公岛客运码头周边区域的绿化养护、卫生保洁、安全保卫、公共厕所管理、公共设施维护及沿海海域管理等维护管理工作以及公园广场的草花栽植、养护工作。

三、项目基本情况

1、项目概况：威海公园、悦海公园、市民文化活动中心、幸福公园、海港公园、人民广场、金线顶海域及抱海运河、刘公岛客运码头周边区域的绿化养护、卫生保洁、安全保卫、公共厕所管理、公共设施维护及沿海海域管理等维护管理工作以及所属区域的草花栽植、养护工作。绿化养护面积约 690000 平方米，保洁面积约 1930000 平方米。

2、建设地点：威海公园、悦海公园、市民文化活动中心、幸福公园、海港公园、人民广场、金线顶海域及抱海运河、刘公岛客运码头周边区域等公园广场及沿海海域。

3、实施期：3 年。

4、维护管理标准：山东省绿地养护一级标准；草花质量要求：优良。

5、标段划分：两个标段，投标单位可报一个标段或两个标段。

标段名称	规模	标段内容
标段一	1500000 平方米	威海公园、悦海公园、市民文化活动中心的绿化养护、卫生保洁、安全保卫、公共厕所管理、公共设施维护及沿海海域管理等维护管理工作以及所属区域的草花栽植、养护工作。绿化养护面

		积约 500000 平方米，保洁面积约 1000000 平方米。
标段二	1120000 平方米	幸福公园、海港公园、人民广场、刘公岛客运码头周边区域、金线顶海域及抱海运河的绿化养护、卫生保洁、安全保卫、公共厕所管理、公共设施维护及沿海海域管理等维护管理工作以及所属区域的草花栽植、养护工作。绿化养护面积约 190000 平方米，保洁面积约 930000 平方米。

四、申请人资格要求

1、持有合法独立法人营业执照的企业,且营业执照的经营范围中包含绿化相关内容。

2、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。

3、申请人及其法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人。

4、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

5、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人（项目经理）资格要求

1、具有市政工程专业建造师资格证书或园林绿化类专业中级及以上职称证书。

2、未担任其他在建、排名第一名预中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体资格预审申请

本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

七、资格预审文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020-8-19 12:00:00；下载截止时间：2020-8-26 12:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易

网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式资格预审文件的申请人才能参加资格预审。

2、申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为申请人已收到，招标人不再另行通知。

3、申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子资格预审文件不收取费用。

八、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，每标段通过资格预审的申请人限定为 9 家。

九、其他

无。

十、招标文件的获取

1、凡通过资格预审者，请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标。

2、投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

十一、资格预审申请文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【第四开标厅】

资格预审申请文件递交截止时间、开标时间：2020 年 9 月 1 日 14:00

十二、发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

十三、联系方式

招 标 人：威海市城市管理
综合服务中心

招标代理机构：威海瑞和工程咨询
有限公司

地 址：环翠区公园路 13-8 号

地 址：威海市高山街 28 号
4 楼 E 座

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：周潇蕾

联 系 人：刘飞飞

电 话：0631-5275919

电 话：0631-5899619

传 真：

传 真：0631-5899619

电子邮件：

电子邮件：whrhzx@126.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市城市管理综合服务中心 地址：环翠区公园路 13-8 号 联系人：周潇蕾 联系电话：0631-5275919
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：刘飞飞 电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	威海市中心区公园广场维护管理工程
1.1.5	建设地点	威海公园、悦海公园、市民文化活动中心、幸福公园、海港公园、人民广场、金线顶海域及抱海运河、刘公岛客运码头周边区域等公园广场及沿海海域
1.1.6	标段划分	两个标段，投标单位可报一个标段或两个标段。 标段一：威海公园、悦海公园、市民文化活动中心的绿化养护、卫生保洁、安全保卫、公共厕所管理、公共设施维护及沿海海域管理等维护管理工作以及所属区域的草花栽植、养护工作。绿化养护面积约 500000 平方米，保洁面积约 1000000 平方米。 标段二：幸福公园、海港公园、人民广场、刘公岛客运码头周边区域、金线顶海域及抱海运河的绿化养护、卫生保洁、安全保卫、公共厕所管理、公共设施维护及沿海海域管理等维护管理工作以及所属区域的草花栽植、养护工作。绿化养护面积约 190000 平方米，保洁面积约 930000 平方米。
1.2.1	资金来源	财政拨款
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	威海公园、悦海公园、市民文化活动中心、幸福公园、海港公园、人民广场、金线顶海域及抱海运河、刘公岛客运码头周边区域的绿化养护、卫生保洁、安全保卫、公共厕所管理、公共设施维护及沿海海域管理等维护管

		理工作以及公园广场的草花栽植、养护工作。
1.3.2	计划工期	养护期 3 年
1.3.3	质量要求	质量要求：城市绿地一级养护管理标准； 草花质量要求：优良。
1.4.1	申请人资格条件、能力和信誉	<p>一、资格条件： 持有合法独立法人营业执照的企业,且营业执照的经营范围内包含绿化相关内容</p> <p>二、信誉要求：</p> <p>1、申请人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；</p> <p>2、申请人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故，未存在重大合同纠纷；</p> <p>3、申请人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题；</p> <p>4、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>5、申请人及其法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人；</p> <p>6、申请人未被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单；</p> <p>7、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>8、未具有其他行政法规、规章限制投标的单位。</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>1、具有市政工程专业建造师资格证书或园林绿化类专业中级及以上职称证书；</p> <p>2、未担任其他在建、排名第一名预中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间和形式	<p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 2 日前</p> <p>形式：请申请人在本项目资格预审公告下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>

2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间和形式	请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	澄清一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间和形式	时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前 形式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的修改信息。
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	修改一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	申请人需补充的其他材料	资格预审申请文件电子版光盘，包括资格预审申请文件的所有内容
3.2.4	近年财务状况的年份要求	2019 年度
3.2.5	近年完成的类似项目的年份要求	2017 年 1 月 1 日至今
3.3.1	签字和（或）盖章要求	资格预审申请文件要求签字、盖章的，正本应由申请人的法定代表人或其委托代理人亲笔签署姓名并加盖单位公章。
3.3.2	资格预审申请文件份数	申请文件份数如下： 正本份数：1 份；副本份数：5 份； 资格预审申请文件电子版光盘（可复读）份数：1 份。
3.3.3	资格预审申请文件的装订要求	资格预审申请文件装订成一册，正本与副本应分别装订。采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
4.1.2	封套上写明	招标人名称： 招标人的地址： _____（项目名称）资格预审申请文件 申请人的名称： 申请人地址： 邮政编码： 2020 年 9 月 1 日 14 时 0 分前不得开启 在封套的封口处加盖申请人单位章或由申请人的法定代表人或其授权的代理人签字

4.2.1	申请截止时间	2020 年 9 月 1 日 14 时 0 分
4.2.2	递交资格预审申请文件的地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	否
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：5 人； 审查专家确定方式：由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取
5.2	资格审查方法	有限数量制（分标段评审） 1、当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家； 2、通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均通过资格预审；
6.1	资格预审结果的通知时间和形式	资格预审结束后现场公布
6.3	资格预审结果的确认时间	收到投标邀请书后 24 小时内（以发出时间为准）予以确认
9	需要补充的其他内容	
9.1	词语定义	
9.1.1	不良行为记录	
	不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。	
9.2	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)	
9.2.1	对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第 1 条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请书。	
9.3	监督	
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受威海市环翠区住房和城乡建设局招标投标管理机构依法实施的监督。	
9.4	解释权	
	本资格预审文件由招标人负责解释。	

9.5	招标人补充的内容
9.5.1	<p>申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实权利,若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为,将取消其投标资格或预中标资格;已办理中标通知书备案手续或签订合同的,招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门,将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的,申请人依法承担赔偿责任,构成犯罪的,依法追究刑事责任。</p>
9.5.2	<p>申请人的法定代表人(或其授权代表)应携带法定代表人身份证明(授权代表携法定代表人授权委托书)及本人身份证参加资格预审会议。否则,资格预审申请文件无效。参加资格预审的人员应熟悉递交的资格预审申请文件情况,能够对审查过程中审查委员会提出的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。</p>
9.5.3	<p>申请人应在递交资格预审申请文件的同时提交以下证明材料原件,以便审查委员会核验:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 法定代表人身份证明或委托代理人的授权委托书及身份证。 (2) 有统一社会信用代码的营业执照副本(或加盖公章的营业执照副本复印件,复印件上二维码可进行扫描验证)。 (3) 会计师事务所出具的 2019 年度财务审计报告。 (4) 申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函。 (5) “中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)网站上申请人及其法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人的查询结果截图。 (6) 工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中严重违法失信企业名单查询截图。 (7) 项目经理市政工程专业建造师资格证书或园林绿化类专业中级及以上职称证书。 (8) 项目管理班子其他人员、养护专业人员证件。 (9) 社会保障部门官网上打印的(或社会保障部门出具的)委托代理人及项目管理机构人员、养护专业人员的社会保险证明(近三个月内均可)。 (10) 申请人须自行承诺未因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章,而被限制投标的市场行为及项目经理未有在建工程证明。并结合“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息查询。 (11) “企业工程获奖”项,提供国家、省、自治区、直辖市、地级市建设行政主管部门或其授权的行业协会颁发的获奖证书、获奖文件(或颁奖单

	<p>位官方网站公布的获奖文件及名单截图),以获奖证书或获奖文件时间为准。</p> <p>(12)“类似项目业绩”、“项目经理业绩”须提供以下资料原件。</p> <p>A、合同。</p> <p>B、中标通知书</p> <p>C、时间以合同签订时间为准。</p> <p>(13)质量体系认证、环境体系认证、职业健康安全体系认证证书。</p> <p>(14)资格预审文件要求的其他资料。</p> <p>(15)以上证明材料明细清单一份(单独提交)。</p> <p>注: 以上第(1) — (2)项、(4) — (7)项、(9)项中的项目经理社会保险证明、(10)项为资格预审时必须提供的资格证明材料原件,任何一项材料原件未提供或提供的资料不符合要求,将导致初步评审、详细评审不合格。(3)项、(7) — (9)项、(11) — (13)项相关的证明材料原件不携带者,相应项不予计分。</p> <p>其中第(4) — (6)项、(9) — (10)项、(11)项中的截图可直接附在资格预审申请文件中。</p>
9.5.4	付款方式: 根据检查考核情况于每季度末支付养护管理费用。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请已下载 ZTB 格式资格预审文件的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.1.6 本目标标段划分：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见申请人须知前附表；

（2）信誉要求：见申请人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑧城市管理违法建设失信主体。

(3) 项目经理资格：见申请人须知前附表；

1.4.2 本项目不接受联合体资格预审申请。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的资格预审。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应按申请人须知前附表规定的时间和形式提出，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应按申请人须知前附表规定的时间和形式将澄清内容发给所有购买资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人可以按申请人须知前附表规定的时间和形式修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 申请人相关资料；
- (5) 企业实力及信誉情况表；
- (6) 拟投入项目管理人员及养护专业人员表；
- (7) 项目经理实力及信用情况表；
- (8) 承诺书；
- (9) 资格预审申请人信用承诺书；
- (10) 申请人综合实力及承担本项目的优势说明

3.1.2 申请人综合实力及承担本项目的优势说明主要编制内容包括：企业基

本情况、经营状况及经营场所、财务状况、履约能力、自有设备、整体实力及承担本项目的优势等方面情况说明。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人有统一社会信用代码的营业执照副本及企业通过的相关认证等相关证件复印件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所审计的财务会计报表复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.2.6 “申请人及其法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.2.7 “申请人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.2.8 “企业工程获奖”，应附获奖证书、获奖文件（或颁奖单位官方网站公布的获奖文件及名单截图），以获奖证书或获奖文件时间为准。

3.2.9 “近年企业类似项目情况表”应附中标通知书、合同等复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.10 资格预审申请文件中所附的同类业绩复印件，可放置其主要页，但应能体现业主名称、项目名称及项目主要内容。

3.2.11 资格预审申请文件中拟投入的项目经理、项目管理人员及养护维护专业人员应附相关证件及社保缴纳证明。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料书写或打印，并由申请人的法定代表人或其委托代理

人签字和盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章和由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件正本一份，副本份数见申请人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当正本和副本不一致时，以正本为准。

3.3.3 资格预审申请文件正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见申请人须知前附表。

4. 资格预审申请文件的递交

4.1 资格预审申请文件的密封和标识

4.1.1 资格预审申请文件的正本、副本及电子版光盘密封在一个封套中。

4.1.2 封套还应写明的其他内容见申请人须知前附表。

4.1.3 原件资料中须附提供资料明细清单一份，在投标截止时间前递交。原件资料不用密封。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格

预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

6. 通知和确认

6.1 通知

招标人按申请人须知前附表规定的时间和形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足 3 个的，招标人将重新组织招标。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定

的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

9.2 需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表（分标段评审）

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	1、各标段参加资格预审的申请人通过初步评审和详细评审小于等于 9 家，不再进行打分，通过初步评审和详细评审的申请人均为通过资格预审的申请人； 2、各标段参加资格预审的申请人通过初步评审和详细评审大于 9 家，按资格预审办法的规定，按得分由高到低限定 9 家为通过资格预审的申请人。
2		审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照一致。
		申请文件签字盖章	资格预审申请文件要求签字、盖章的，正本应由申请人的法定代表人或其委托代理人亲笔签署姓名并加盖单位公章。
		申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求。
		联合体申请人	不接受联合体资格预审申请。
2.2	详细审查标准	营业执照	具备有统一社会信用代码的营业执照副本，且营业执照的经营范围中包含绿化相关内容。
		信誉	申请人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。
			申请人在最近三年内（2017. 9. 1 -2020. 8. 31）施工过的工程未发生过重大安全或质量事故，未存在重大合同纠纷。
			申请人在最近三年内（2017. 9. 1-2020. 8. 31）未发生过骗取中标和严重违约问题。
			申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。
			申请人及其法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。
			申请人未被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单。
			未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
			未具有其他行政法规、规章限制投标的单位。

		项目经理	具有市政工程专业建造师资格证书或园林绿化类专业中级及以上职称证书。
			未担任其他在建、排名第一名预中标候选人或中标工程项目的项目经理。
2.3	评审 打分	分值构成 (总分 50 分)	财务状况: <u>10</u> 分 企业实力及信誉: <u>15</u> 分 拟投入项目管理人员: <u>15</u> 分 申请人综合实力及承担本项目的优势: <u>10</u> 分
资格审查评分办法具体详见后附评标办法附录			

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属

于资格预审申请文件的组成部分。

招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

3.4.3 承担本项目的优势情况说明得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

4. 审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

第四章 资格预审申请文件格式

_____（项目名称）

资格预审申请文件格式

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、申请人相关资料
- 五、企业实力及信誉情况表
- 六、拟投入项目管理人员及养护专业人员表
- 七、项目经理实力及信用情况表
- 八、承诺书
- 九、资格预审申请人信用承诺书
- 十、申请人综合实力及承担本项目的优势说明

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加威海市中心区公园广场维护管理工程标段 招标的投标资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形。

6、我方在此承诺，资格预审文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。

7、我方完全认同资格预审文件的所有内容。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

申 请 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明

申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：委托代理人及法定代表人身份证明及委托代理人社会保险证明复印件

申 请 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、申请人相关资料

1、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备 注						

注：后附有统一社会信用代码的营业执照、认证证书等相关证件复印件。

2、近年财务状况表

2019 年财务状况表指经过会计师事务所审计的财务会计报表，以下各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于申请人的数据为准。

注：除财务状况总体说明外，本表应特别说明企业净资产及资产负债率等。

序号	财务指标	单位	数额	备注
1	净资产	万元		资产总额－负债总额
2	资产负债率	%		负债总额/资产总额
			

3、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年
无行贿犯罪行为记录的承诺函

本承诺函格式自定。

4、申请人及其法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人 失信被执行人查询结果

含资格预审申请人、法定代表人、委托代理人、项目负责人。

查询网址为“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>),
在资格预审申请文件中附查询结果截图, 查询省份为全部。

5、严重违法失信企业名单查询结果

后附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中严重违法失信企业名单查询截图。

五、企业实力及信誉情况表

1、近年企业类似项目汇总表

序号	工程名称	建设单位	项目规模	合同价格 (万元)	合同签订 时间	备注

2、近年企业类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
建筑面积（平方米）	
合同价格（万元）	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备 注	

注：后附合同、中标通知书复印件，否则不得分。如合同、中标通知书中均不能体现项目经理信息，则需提供其他证明材料，否则相应项目不得分。

3、近年企业工程获奖项目情况表

序号	工程名称	工程规模	发证单位	获得奖项	发证时间

注：后附国家、省、自治区、直辖市、地级市住房城乡建设主管部门或由住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织颁发的获奖证书、获奖文件（或颁奖单位官方网站公布的获奖文件及名单截图），否则不得分。

4、近一年企业不良行为情况 (2019.9.1-2020.8.31)

不良行为			
工程名称	受何处罚	不良扣分	时间

注：企业自主填报，并结合“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息查询。

六、拟投入项目管理人员及养护专业人员表

1、拟投入项目管理机构组成表（标段 ）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：后附上述人员相关证书及社会保险证明（近三个月内均可）。

2、养护专业人员组成表（标段 ）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：后附上述人员相关证书及社会保险证明（近三个月内均可）。

七、项目经理实力及信用情况表

1、项目经理简历表（标段 ）

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	
不良行为记录					

注：后附建造师资格证书或职称证书等复印件及社会保险证明（近三个月内均可）。

2、近一年项目经理不良行为情况（标段 ）

(2019. 9. 1-2020. 8. 31)

不良行为			
工程名称	受何处罚	不良扣分	时间

注：企业自主填报，并结合“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息查询。

八、承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派往_____（项目名称以下简称“本工程”）的项目经理
标段一：_____ 标段二：_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、
排名第一名预中标候选人或中标工程项目的项目经理。

（2）申请人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。

（3）申请人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故及重大合同纠纷。

（4）申请人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

九、资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章/签字）

年 月 日

十、申请人综合实力及承担本项目的优势说明

编制内容主要包括：企业基本情况、经营状况及经营场所、财务状况、履约能力、自有设备、整体实力及承担本项目的优势等方面情况说明。

第五章 工程基本情况及管理、规定要求

目 录

- 一、公园广场基本资料
- 二、各公园设施设备使用情况明细表
- 三、公园、广场设施设备管理规定
- 四、《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）
- 五、山东省《城市绿地养护服务规范》（DB37/T1174-2009）
- 六、山东省《城市公园服务规范》（DB37/T1172-2009）

备注：四、五、六项内容要求投标单位根据文号自行查找。

一、公园广场基本资料

标段一：

（一）公园简介

1、威海公园简介

威海公园位于威海市中心区南部，占地总面积约 46.5 万平方米。总长 3218.6 米，平均宽度 144.3 米，分为海滨路东侧公园部分、海滨路西侧绿地以及会展中心绿地、国际文化交流中心及其附路绿地。

公园由护岸、道路、绿化、灯光等部分组成。以碧海蓝天为背景，以海洋文化为主题，由北向南沿海岸线的依次布局了 5 个主题景区：即供儿童游乐的海伢景区，位于公园北侧，景区广场面积 6100 平方米，通过布局与造型、雕塑和小品，表达大海之子、炎黄子孙生生不息、繁荣昌盛的景象；男女驻足的海恋景区，位于文化广场北面，景区广场面积 3800 平方米，既表达男女恋情，又寓意威海山水相依、美不胜收的自然景观和威海人民热爱生活、对未来充满美好的向往和追求；以文化活动、娱闲为主的中心文化广场，位于公园中心，面积 6 万多平方米；畅想大海、抒发情怀的海颂景区，位于文化广场南面，景区广场面积 4500 平方米，讴歌大海养育千万生灵的恩泽，歌颂改革开放以来威海经济社会发展取得的巨大成就；表现海洋科技的海慧景区，位于公园南侧，景区广场面积 4900 平方米，通过平面布局、雕塑表现航海事业的发展，寓意科技强国、科技富民。

公园在绿化手法上以生态园林为指导，以乡土树种为骨架，形成主次分明、疏密相间、错落有致、简洁明快的植物群落，生物物种丰富多彩。在植物品种的选择上，以黑松为基调树种，以法桐、银杏、合欢、板栗、臭椿、苦楝等为主干树种，辅以柿子、石榴、杏等园艺品种，体现植物物种的丰富性、多样性。公园栽植乔木近 40 种 7 万余棵，其中大树 1.1 万棵，栽植灌木近 30 种 300 余万棵。公园护岸全长 3265.3 米，采用以斜坡为主、圆筒、台阶与之有机结合的三种结构形式，兼具防护与观光双重功能；公园采用多种光源和高新技术产品，通过路灯照明、泛光照明、轮廓照明、内透光照明等多种方式，形成交相辉映、五彩斑斓的海滨夜景；以该公园为主体的海滨南路环境绿化美化工程荣获了 2001 年度

中国建筑工程“鲁班奖”。

2、悦海公园简介

悦海公园工程于 2007 年 6 月开工，2008 年 7 月 1 日正式竣工并对外开放，为广大市民和游客提供了一处优美、整洁、舒适的标志性开放空间，成为威海市区海岸线又一处生态化亮点区域。

悦海公园位于威海公园南侧、海上公园北侧，东侧紧临大海，西侧与建设中的悦海花园小区相邻，沿海岸线长 1505 米，东西向最宽处 150 米，占地 15 公顷，绿化面积 9.88 万平方米，涉及到的植物种类有 102 种（其中乔木类 24 种，灌木类 46 种，地被类 2 种，草坪草 3 种，宿根花卉 27 种），铺装面积 4.59 万平方米、海堤面积 1.8 万平方米、近海海面 27.5 万平方米（自岸边延伸入海 200 米），建筑总面积 9933 平方米，总投资 1.88 亿元。

公园设计以休闲、健身、家园为主题，自北向南分为四大景区：（一）休闲运动区设有 4 片标准网球场、2 片篮球场、迷你足球场等运动场地、成人健身设施、儿童娱乐设施等。（二）中心广场区设置具有“归航”意义的灯塔，塔高 49 米，其 37 米高处设有 360 度全方位观光平台。（三）科普游憩区的潮汐广场设有根据潮汐变化进行科普演示的雕塑、喷泉及演示海洋生物、动物进化过程的浅浮雕等，达到了寓教于乐的目的。（四）游艇码头区设现代化的码头、俱乐部等配套设施。

悦海公园建设主要有以下几大特点：一是生态性。铺设了自然生态的道路，从海洋自然景观及海洋生物形态中抽取设计元素，形成了独具特色的铺装图案，如具有健身功能的卵石游步路、自然生态的磨盘汀步、透水环保的嵌草停车场等。在绿化栽植方面，根据海滨特有的自然环境、地理条件以及植物的生态习性，大量选用抗海风、耐盐碱、抗性强的树种，形成了多结构、多层次、多功能的生态植物群落，营造了稳定、宽松、清新的自然环境。二是节能性。安装了 13 盏新型风光互补式路灯，通过风力发电将风能转化为路灯照明电能。安装了 240 平方米的太阳能光伏电池板，年可发电 1.5 万度。10 栋单体海草房采用海草作为屋面覆盖材料，落地式门窗全部采用隔热断桥中空玻璃，保温、隔热、隔声、隔尘效果良好。三是环保性。通过场地内的竖向设计，建设了 2 处储水池，收集部分雨水作为景观用水、绿化用水。四是科技性。潮汐广场构图取形于海螺外型，在

向外扩散的螺旋线上，用铸模化石和实体化石的形式，依次展示了最初的单细胞生物到比较成熟的新生代生物，并与中心表现潮汐现象的圆形构筑物相结合，共同揭示潮汐对生物进化的巨大影响；外围园路通过遗迹化石的形式展示了生物的多样性。安装的地球月球运行演示仪，通过机械传动、电子显示屏等方式，自动按启动时间调整地球、月球的正常位置及角度，真实演示二十四个节气变化时地球所处的不同位置，生动表现地球自转对潮汐的影响，精确计算历法时间，年误差时间控制在 3 秒钟以内。

（二）古树名木及珍贵苗木明细表

序号	名称	冠幅	胸径	数量	位置
1	黑松	5m	D=15-20cm	5	威海公园中心友好林
2	银杏	6m	D=37cm	1	威海公园中心广场南侧
3	对节白蜡	1.55m	D=57cm	1	悦海公园中心广场西南侧
4	对节白蜡	3.55m	D=64cm	1	悦海公园中心广场西南侧
5	对节白蜡	2.75m	D=96cm	1	悦海公园中心广场西南侧
6	三角枫	2.35m	D=38cm	1	悦海公园中心广场入口
7	木瓜	2.7m	D=40cm	1	悦海公园 6 号楼西侧
8	木瓜	3m	D=37cm	1	悦海公园 6 号楼西侧
9	木瓜	3.1m	D=35cm	1	悦海公园 9 号楼西侧
10	车梁木	3.2m	D=50cm	2	悦海公园灯塔西侧彩石路东侧
11	车梁木	2.9m	D=30cm	8	悦海公园灯塔西侧彩石路东侧
12	大桂花	2-3.5m	D=8-10cm	11	悦海公园灯塔东西两侧

（三）标志性建筑情况

1、悦海公园标志性建筑情况

名称：灯塔

位置：悦海公园中心广场

基本情况：灯塔坐落于悦海公园中心广场区，设置具有“归航”意义，为悦海公园的标志性建筑。灯塔塔高 49 米，其 37 米高处设有 360 度全方位观光平台，

在观光平台上可以俯瞰威海东部海滨的整体风貌。

图片：



（四）雕塑基本情况

公园广场共有雕塑 17 组，其中威海公园 16 组、悦海公园 1 组，雕塑材质包括石质、花岗岩、铜质，分别表现公园各景区的主题与文化，并与公园景色相映成趣。威海公园主要是以海的颂歌为主旨的各类雕塑小品，悦海公园唯一一座雕塑——双球仪，反映潮汐变化，体现科普主题。

公园雕塑情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
1	“壳”	1	石质	威海公园海伢广场
2	同心结	1	锻铜	威海公园海恋广场
3	海的颂歌	1	陶土	威海公园中心广场
4	画中画	1	铜	威海公园海颂广场
5	帆	1	钢	威海公园海慧广场
6	抬海带	1	青铜	威海公园海伢广场

7	打陀螺	1	铜质	威海公园海岱广场
8	举重	1	铜质	威海公园海岱广场
9	海螺	1	铜质	威海公园海岱广场
10	企鹅	1	锻铜	威海公园海岱广场
11	海花	1	锻不锈钢	威海公园海恋广场
12	金笋	1	锻铜镀钛	威海公园海恋广场
13	日晷	1	石质	威海公园海慧广场
14	指南龟	1	石质+铜质	威海公园海慧广场
15	司南	1	石质	威海公园海慧广场
16	海图	1	石质	威海公园海慧广场
17	双球仪雕塑	1	青铜	悦海公园潮汐广场

标段二：

（一）公园简介

1、幸福公园简介

幸福公园地处市中心威海湾畔，东与刘公岛隔岸相望；北起体育路，南至金线顶，南北长 1566 米，东西宽 137 米，占地面积 20 公顷，其中铺装面积 117228 平方米，建筑占地面积 11421 平方米，绿化面积 65675 平方米。

幸福公园源于海滨公园，始建于 1983 年，1997 年首次改造，2005 年开始扩建，2006 年建成。

幸福公园为综合性开放式公园，集文化交流、休闲、商业、餐饮娱乐服务于一体，是良好的市民集散地。公园的景观设计贯穿人性化理念，充分考虑威海文化的特殊性及得天独厚的自然条件，运用雕塑作品、文字雕刻、地面浮雕等手段丰富其文化内涵；利用多姿多彩的植物材料和造园艺术，提高其景观效果；增加功能设施满足人们旅游休闲的需要，力求把新外滩打造成一个展示城市旖旎风光的平台，体现整个城市历史文化、国际化形象的窗口。

公园由北向南依次分布着五个景区。海韵景区：自体育路至宝泉路，南北长 248 米，占地面积 57048 平方米，铺装面积 36624 平方米，建筑占地面积 4593 平方米，绿化面积 15831 平方米。主要建有综合服务区（分东西两座建筑，总面积 3680 平方米。东座地上 2 层，局部 3 层，地下 1 层。西座地上 2 层，地下 1 层）、音乐长廊（面积 4990 平方米）、钟楼（地上三层）、停车场（11033 平方米、停车位 275 个）、4 座中外知名音乐家冼星海、聂耳、巴赫、贝多芬雕塑和肖邦主题雕塑。重点展现威海特色文化，丰富文化内涵，提高文化品位。景区四周配置木瓜、马褂木、大叶女贞、榉树、三角枫、红枫等大型观叶名贵植物。

海阅景区：自宝泉路至大众路，南北长 306 米，占地面积 42897 平方米，其中铺装面积 20679 平方米（含观海平台），建筑占地面积 6018 平方米，绿化面积 16200 平方米。主要建有幸福门、下沉艺术画廊、下沉休闲街、观海平台（南北长 37 米、东西长 45 米、面积 1450 平方米）、威海大事记地面浮雕（1398 设卫屯兵、1894 甲午海战、1930 收回威海卫、1945 威海解放、1987 建立地级市），停车场（面积 5429 平方米、停车位 114 个），门前广场（面积 6250 平方米），设置雕塑小品、大型观景石。该景区着重体现威海城市发展的历史轨迹和开放、发

展的城市形象，展现威海积淀深厚的历史风貌与别具特色的城市风情。“幸福门”高 45 米，宽 42 米，整栋建筑呈“门”字型，地下一层、地上 14 层。地下一层为服务大厅，地上 12 层为观光平台，13 层、14 层为餐饮厅，建筑面积 8700 平方米（包括艺术画廊、休闲街）。毕加索、齐白石两座名人雕塑设在艺术画廊北侧。观海平台设置幸福海岸雕塑。门前栽植千年古树-紫薇，景区内栽植黄连木、河柳、桂花、乌桕、栾树等大乔木和挪威槭、红花槭等欧美观赏树种。

海赋景区：自大众路至通海路，南北长 295 米，占地面积 34528 平方米，其中铺装面积 24423 平方米，绿化面积 10105 平方米。建有海洋广场（面积 2430 平方米）、观海走廊、戏海平台（面积 5020 平方米）、名人街（长 $95 \times 2 = 190$ 米）、“威海赋”石刻（威海赋全文 9203 字，内容吟咏威海秀美风光、历史功绩和建设成就，作者颜其麟），停车场（面积 3835 平方米、停车位 52 个）。设置一座名为“海之乐章”的主题雕塑，名人街设置孔子、老子、孙武、屈原、司马迁、张衡、李白、诺贝尔、爱因斯坦、达尔文、莎士比亚、伽利略、达芬奇、阿基米德 14 位中外文化名人雕塑。戏海平台设置雕塑“生命的启示”（寓意人类的祖先来自于海洋，大海孕育了生命）。景区西入口栽植大型紫薇，景区内配置黄连木、苦楝、楸树、分层榔榆、柿子树、皂荚、丝绵木等多种乔木。设计上既考虑满足游人与市民旅游休闲、娱乐的需要，又兼顾丰富威海人文文化和海洋文化。

海情景区：自通海路至陶瓷路，南北长 287 米，占地面积 33068 平方米，其中铺装面积 21688 平方米，绿化面积 11380 平方米。建有以下式喷泉广场（面积 2304 平方米）、城市舞台、儿童活动区，停车场（面积 2128 平方米、停车位 72 个），设置“四条屏”雕塑、小品“嬉水”、毕升、蔡伦、居里夫人、爱迪生四位科技名人雕塑，大型观景石。该景区为群众集会、玩耍、演出、健身提供活动场所，着重体现威海民俗和市民文化。广场西入口栽植对节白蜡，景区内白蜡、皂荚、杜仲、朴树、红枫、赤松、皂荚、黄连木等名贵植物。

海翔景区：自陶瓷路至金线顶，南北长 430 米，占地面积 27044 平方米，其中铺装面积 13814 平方米，建筑面积 810 平方米，绿化面积 12420 平方米。建有游艇码头、游艇俱乐部（共 3 座建筑，建筑面积 2660 平方米。北座地上 3 层、地下 1 层；南座地上 2 层、地下 1 层；东座地上 1 层，地下 1 层）、停车场（面积 5776 平方米、停车位 134 个）、设置“海育”雕塑。该景区旨在倡导海上运动，

丰富海上体育文化运动。景区内栽植紫玉兰、广玉兰、白玉兰、臭椿、栾树、乌桕、黄连木、朴树等乔木。

公园护岸按照 50 年一遇的抗风暴潮能力设计，采用直立、台阶、双平台三种不同护岸结构，满足游人亲水、戏水要求。公园绿化充分体现以人为本的原则，满足人们追求轻松、愉悦自然空间的需要，结合大树栽植为游人提供林荫广场、林荫散步道等活动空间。在树种选择上本着适地适树的原则，大量选用抗海风、耐盐碱的黑松、白蜡、栾树、榉树等抗性强的树种，同时为体现景观的多样性，配置不同色彩、花期的宿根花境，适当引进欧美树种烘托意境，共选用苗木品种 106 种，大乔木 43 种，引进新树种 21 种，其中从欧美引进红花槭“夕阳红”、红花槭“十月辉煌”、红花槭杂交槭、挪威槭“深红王”、北美红栎、北美枫香 6 种彩叶树种。在公园入口及重点地段点缀特色树种，将地方特色与高品位植物景观相结合，将自然景观与人文景观有机结合，突出城市个性与城市品位，打造兼具国际风情和地方特色的高品位城市滨海公园。

2、人民广场简介

人民广场始建于 1994 年，位于新威路北端、市政府办公大楼正南，总面积 4.5 公顷，包括主广场、天桥、大型浮雕、喷泉、叠水、花坛和大面积绿地，是市区集政治、经济、历史、文化、游乐为一体的大型广场。

广场建设依靠原有地形坡度，顺坡就势，布局上采用了对称手法。广场分为两个，南端主广场呈马蹄型结构，中间一条主路是整个广场的主轴线，由南向北，由下而上，用红色花岗石铺成了 168 步台阶。北广场是一个长条形广场，中部有一个占地 765 平方米的大型喷泉，自喷泉向南依坡形成 90 米长的叠水，广场北端在花岗石挡墙上嵌配有樱花红花岗石雕刻而成的长 120 米，高 3 米的大型浮雕，表现主题是“解放威海、建设威海”，它艺术地描绘了威海自远古部落到明朝防倭设卫，从解放威海到现在全市工、商、农、学、渔的发展演变过程。

广场绿地面积 3 公顷，主要是铺满马尼拉草坪，主路台阶两侧采用对称手法，配置常绿球类植物，形成线条清晰且富有变化的常绿骨架，其间栽植红叶小檗等植物组成图案，并栽植了高大的龙柏等树木，广场内种植常绿乔木 500 余株，主要有雪松、蜀桧、龙柏球等；落叶乔木 2300 余株，主要有紫薇、樱花、玉兰、栾树、五角枫、法桐等，灌木 160 余株，绿篱 7200 余平方米。1998 年将原有的

3万多平方米的马尼拉草坪更换成冷季型草坪，拆迁了白天鹅宾馆，增加了地下自动喷溉系统，整个广场用大理石、花岗石铺装，使广场功能更具完善。人民广场于1998年被评为“山东省城市设计精品工程奖”，已经成为威海市的代表性景观之一，对提高城市环境质量和促进精神文明建设起到了良好的作用。

3、海港公园简介

海港公园于2002年4月25日正式对外开放，是威海市市政公用设施吸引社会资金进行市场化运作的成功尝试。

海港公园地处市区繁华区域，总面积4.36万平方米，与海港客运站码头相连，为出入港口的游客提供了良好的海岸风景。

海港公园内绿化面积3万平方米，铺装地面1.36万平方米，建有2000平方米的休闲文化广场和1700平方米的健身场，堤岸300米。

公园规划采用自然式的造园手法，以大写意的表现形式，将大海的一些自然景观以及海边的人造景观浓缩到公园中，形成以海为主题，展现了大海之神韵，现成为集休闲、健身、娱乐于一体的港湾式、开放式的公园。

（二）古树名木及珍贵苗木明细表

序号	名称	冠幅	胸径	数量	位置
1	对接白蜡	3-4m	D=30-80cm	9	幸福公园陶瓷入口
2	大紫薇	2-2.5m	D=50-160cm	26	幸福公园幸福门广场北侧、金海岸入口、商检入口
3	木瓜	2m	D=35-55cm	5	幸福公园宝泉入口
4	大桂花	2-4m	D=15-25cm	18	幸福公园幸福门广场以北至宝泉入口段绿地（停车场东）
5	三角枫	3-4m	D=35-40cm	4	幸福公园钟楼周围
6	毛楝	4-5m	D=45cm	1	幸福公园商检入口
7	大桂花		D=10-15cm	13	人民广场上部广场

（三）标志性建筑情况

1、幸福公园标志性建筑情况

名称：幸福门

位置：幸福公园幸福门广场

基本情况：“幸福门”高 45 米，宽 42 米，整栋建筑呈“门”字型，地下一层、地上 14 层。地下一层为服务大厅，地上 12 层为观光平台，13 层、14 层为餐饮厅，建筑面积 8700 平方米。体量合理，结构精美，气宇非凡，既充满着现代气息，又洋溢着古老风范；寓意既是千里幸福海岸线的起始点，也是海陆交通的交接站。穿过幸福门，踏上幸福海岸线；登上幸福门，感受幸福无边。

图片：



（四）雕塑基本情况

幸福公园共有雕塑 57 组，雕塑材质包括石质、花岗岩、铜质，分别表现公园各景区的主题与文化，并与公园景色相映成趣。幸福公园雕塑主要为古今中外名人雕塑，展现文化主题与内涵，体现人文主义思想。

公园雕塑情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
1	肖邦	1	铸铜	幸福公园海韵景区
2	万福图	1	锻铜	幸福公园海阅景区

3	《智慧之书》	1	锻铜	幸福公园海赋景区
4	约翰·塞巴斯 提安·巴赫	1	花岗岩	幸福公园海韵景区 音乐长廊
5	路德维 希·凡·贝多 芬	1	花岗岩	幸福公园海韵景区 音乐长廊
6	约翰·施特劳 斯	1	锻铜	幸福公园海韵景区 音乐长廊
7	彼得·伊里 奇·柴科夫斯 基	1	铸铜	幸福公园海韵景区 音乐长廊
8	华彦钧	1	铸铜	幸福公园海韵景区 音乐长廊
9	冼星海	1	花岗岩	幸福公园海韵景区 音乐长廊
10	聂耳	1	花岗岩	幸福公园海韵景区 音乐长廊
11	莱昂纳 多·达·芬奇	1	铸铜	幸福公园海韵景区 艺术画廊
12	米开朗基 罗·博那罗蒂	1	花岗岩	幸福公园海韵景区 艺术画廊
13	巴勃罗·毕加 索	1	石、铸铜	幸福公园海韵景区 艺术画廊
14	齐白石	1	花岗岩	幸福公园海韵景区 艺术画廊
15	张大千	1	铸铜	幸福公园海韵景区 艺术画廊
16	徐悲鸿	1	铸铜	幸福公园海韵景区 艺术画廊
17	柏拉图	1	铸铜、花岗岩	幸福公园海情景区 名人街
18	亚里斯多德	1	铸铜、花岗岩	幸福公园海情景区 名人街
19	老子	1	花岗岩	幸福公园海情景区 名人街
20	孔子	1	花岗岩	幸福公园海情景区 名人街
21	孙武	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
22	但丁·阿雷格 里	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
23	莎士比亚	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街

24	维克多·雨果	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
25	亚历山大·谢 尔盖耶维 奇·普希金	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
26	玛克西姆·高 尔基	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
27	屈原	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
28	司马迁	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
29	李白	1	花岗岩	幸福公园海情景区 名人街
30	鲁迅	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
31	巴金	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
32	阿基米德	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
33	伽利略·伽利 莱	1	花岗岩	幸福公园海情景区 名人街
34	艾萨克·牛顿	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
35	查理·罗伯 特·达尔文	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
36	阿尔弗雷 德·贝恩哈 德·诺贝尔	1	玻璃、铸铜	幸福公园海情景区 名人街
37	托马斯·阿尔 瓦·爱迪生	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
38	玛丽·居里	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
39	阿尔伯特·爱 因斯坦	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
40	蔡伦	1	铸铜、花岗岩	幸福公园海情景区 名人街
41	张衡	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
42	毕升	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
43	李四光	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
44	竺可桢	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街

45	钱三强	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
46	鱼童	1	铸、锻铜	幸福公园海韵景区
47	海螺女	1	石质	幸福公园海阅景区
48	奔	1	青铜	幸福公园海赋景区
49	生命的启示	1	锻、铸铜	幸福公园海赋景区 观海平台
50	沙坑石雕	6	花岗岩	幸福公园海情景区
51	戏水	3	铸铜	幸福公园海情景区
52	四条屏	4	锻铜	幸福公园海情景区
53	激越的音符	2	铸铜	幸福公园音乐喷泉 文艺广场
54	和弦	2	铸铜	幸福公园音乐喷泉 文艺广场
55	故乡情	2	铸铜	幸福公园音乐喷泉 文艺广场
56	高山流水	1	铸铜	幸福公园音乐喷泉 文艺广场
57	海育	1	石质	幸福公园海翔景区 蓝色海湾南侧

二、各公园设施设备使用情况明细表

标段一：

2-1-1 威海公园设施设备使用情况明细表

分类	序号	名称	设施数量	单位	总功率 (千瓦)	年开启 时间 (小时)	使用情况
一、设施用电							
监控系统	1	球机	16	套	1.96	8592	全年每天 24 小时开启, 除维修保养时间, 全天 24 小时使用, 除年维修保养时间, 年开启 8592 小时。
	2	录像机	1	个			
	3	显示器	1	个			
	4	网络高清全球型摄像机	16	套			
	5	网络数字硬盘录像机 (包括 8 块 2T 硬盘)	1	个			
	6	监视器 (42 寸液晶显示器)	1	个			
	7	24 口核心交换机	1	个			
	8	光端机	20	个			
音响系统	1	蘑菇仿真音箱	50	台	7.715	1460	每天开启音响 4 小时
	2	拟石仿真音箱	60	台			
	3	16 路电源时序器	1	个			
	4	IP 网络音箱	1	个			
	5	DVD 机	1	个			
	6	数字调谐器	1	个			
	7	前置放大器	1	个			
	8	网络音频解码器	5	个			
	9	纯后级功放	5	个			
	10	网络主控机	1	个			

分类	序号	名称	设施数量	单位	总功率 (千瓦)	年开启 时间 (小时)	使用情况
	11	IP 网络寻呼 话筒	1	个			
	12	带前奏音话筒	1	个			
照明系统	1	海堤灯	106	套	67.58	4377	按季节从 4 月 20 日到 10 月 20 日（春夏），每天从 18 点开到凌晨 5 点，共开启 184 天，2024 个小时；从 10 月 21 日到来年的 4 月 19 日（秋冬），每天从 17 点开到凌晨 6 点，共开启 181 天，2353 个小时。
	2	天桥中央柱灯	6	套			
	3	天桥区域 庭院灯	4	套			
	4	人工湖射灯	2	套			
	5	迷宫射灯	4	套			
	6	海恋公厕 LED 灯	146	套			
	7	海恋公厕 LED 灯	450	套			
	8	海恋公厕 霓虹灯	1	套			
	9	山水源 LED 灯	681	套			
照明系统	10	中心广场 高杆灯	48	套	55.5	2371	从 4 月 20 日到 10 月 20 日，每天从 18 点开到 24 点，共开启 184 天，1104 个小时；从 10 月 21 日到来年 4 月 19 日，每天从 17 点开到 24 点，共开启 181 天，1267 个小时；年开启 2371 小时
	11	中心雕塑射灯	5	套			
	12	LED 灯庭院灯 L2	274	套	20.056	3285	长夜灯，每天 17:00-06:00，半夜灯 17:00-23:00 开启，平均 9 小时/每天
	13	LED 灯庭院灯 L3	13	套			
	14	LED 地埋灯 光源暖白光	160	套			
	15	射灯 LED 暖白光	16	套			
	16	LED 灯柱子灯	30	套			
	17	镜框射灯	6	套			

分类	序号	名称	设施数量	单位	总功率(千瓦)	年开启时间(小时)	使用情况
		光源钠灯					
	18	雕塑射灯光源钠灯	5	套			
	19	停车场灯光源 LED 灯	4	套			
其他费用	1	管理房内保温碳晶板	6	套	1.5	2880	碳晶板为每年 11 月至 2 月使用, 24 小时使用 (按每月 30 天计算)
	2	公厕生物搅拌机	1	套	0.75	4380	搅拌机 24 小时运行, 除机械运行间歇, 共计 4380 小时
	3	电瓶车充电机	3	套	1.11	1680	充电机使用全年使用共 1680 小时
		小计			156.17	29025	
二、设施用水							
分类	序号	名称	数量	单位	单次换水量(方)	年用水量/方	备注
水体	1	儿童戏水池	1	个	100	5000	考虑到春夏秋季每周需换水一至两次, 冬季时间较长, 年均 7 天换水一次 (单次 100 方), 年需换 50 次
		小计				5000	

2-1-2 悦海公园设施设备使用情况明细表

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率(千瓦)	年开启时间(小时)	使用情况
喷泉系统	1	喷泉专用水泵	3	台	22.5	474	除冬季 12 月-2 月外, 其它 9 个月周末、节假日每天开启 6 小时, 年开启 79 天。
	2	喷泉专用水泵	6	台	33		
	3	喷泉专用水泵	17	台	68		
	4	喷泉控制柜	3	台	0.36		
	5	工业控制计算机	1	套	0.3		
	6	喷泉专用彩灯	264	盏	17.16		
		小计			141.32	474	
监控系统	1	室内监控头	7	套	0.49	8592	监控设施年开启 365 天, 全天 24 小时使用, 除年检维修保养时间, 年使用 8592 小时。
	2	户外监控头	16	套	1.12		
	3	电梯内监控头	1	套	0.07		
	4	监控显示屏	2	套	0.24		
		小计			1.92	8592	
音响系统	1	广场大音箱	2	套	1.2	730	全年平均每天开启 2 小时
	2	单头庭院灯杆内小喇叭	78	套	8.58		
	3	海堤灯杆小音箱	30	套	2.7		
	4	功放机	1	套	0.27		
		小计			12.75	730	
照明系统	1	单头庭院灯	78	套	5.46	2371	从 4 月 20 日到 10 月 20 日, 每天从 18 点开到 24 点, 共开启 184 天, 1104 个小时; 从 10 月 21 日到来年 4 月 19 日, 每天从 17 点开到 24 点, 共开启 181 天, 1267
	2	梭形庭院灯	17	套	2.55		
	3	草坪灯	64	套	1.344		
	4	风能灯	11	套	1.65		
	5	海堤灯	31	套	4.65		
	6	150 瓦投光灯	72	套	10.8		
	7	400 瓦投光灯	76	套	30.4		
	8	灯塔下投光灯	12	套	4.8		
	9	LED 灯砖	24	套	1.08		

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率(千瓦)	年开启时间(小时)	使用情况
	10	LED 灯条	410	套	8.2		个小时;年开启 2371 小时。
	11	海草房周边灯具	47	套	11.75		
	12	洗墙灯	16	套	0.576		
	13	泛光灯	3	套	1.2		
照明系统	14	灯塔顶旋转投光灯	1	套	5.5		
	15	灯塔投光灯	22	套	8.8		
	16	配电箱、箱变	15	套	1.05		
	17	悦海一号路路灯	35	盏	8.75		
	18	龙王庙高杆灯	1	盏	1	2371	
		小计			109.56		
	19	航空障碍灯	3	套	9	4015	每日 18: :00 一次日凌晨 5:00
电梯	1	升降电梯	1	座	20	720	平均每天运行 2 小时, 除去检修及保养时间, 年需运行 360 天, 共计 720 小时
灯塔内	1	空调	2	台	30.13	1440	11-2 月, 7-8 月, 每天 8 小时
		小计			324.68	18342	
分类	序号	名称	数量	单位	单次换水量(方)	年用水量/方	备注
水体	1	喷泉	1	个	140	4480	4-11 月, 每月换水 4 次, 每次 140 立方
		小计					

2-1-3 公园广场喷泉情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
2	双球仪喷泉	1	座	悦海公园潮汐广场

2-1-4 公园广场电梯情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
1	垂直观光电梯	1	座	悦海公园灯塔内

2-1-5 公园广场公厕情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
1	威海公园	7	座	威海公园东侧 6 座、西侧游园 1 座
2	悦海公园	3	座	2 号、8 号海草房各 1 座、儿童游乐区 1 座

标段二:

2-2-1 幸福公园设施设备使用情况明细表

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率 (千瓦)	年开启时间 (小时)	使用情况
北地下通道电器	1	6寸筒灯(不含玻璃罩)	131	套	9.49	4377	按季节从4月20日到10月20日(春夏),每天从18点开到凌晨5点,共开启184天,2024个小时;从10月21日到来年的4月19日(秋冬),每天从17点开到凌晨6点,共开启181天,2353个小时。
	2	6寸筒灯(含玻璃罩)	184	套			
	3	三头斗胆灯(含玻璃罩)	21	套			
	4	踢脚灯	14	套			
	5	应急灯	6	套			
	6	紧急疏散标志(双向)	2	套			
	7	入口两侧LED发光字	16.4	平方米			
	8	外观射灯(飞利浦)	14	套			
	9	排污泵	4	台	12.00	730	平均每天开启2小时,年开启730小时
	10	雨水泵	4	台	140.00	200	雨季(从5月到9月)共开启200小时
	11	监控系统	1	套	0.07	8592	全天24小时使用,除年维修保养时间,年用8592小时
	11.1	高速摄像头	2	套			
	11.2	DVD视盘机	1	台			
南地下通道设施设备	1	6寸筒灯(含玻璃罩)	295	套	18.54	4377	按季节从4月20日到10月20日(春夏),每天从18点开到凌晨5点,共开启184天,2024个小时;从10月21日到来年的4月19日(秋
	2	三头斗胆灯(含玻璃罩)	25	套			
	3	踢脚灯	66	套			
	4	镭射灯管	97	套			
	5	应急灯	4	套			
	6	紧急疏散标志(双向)	5	套			

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率(千瓦)	年开启时间(小时)	使用情况
	7	入口两侧 LED 发光字	17.02	平方米			冬), 每天从 17 点开到凌晨 6 点, 共开启 181 天, 2353 个小时, 年开启 4377 个小时。
	8	外观射灯 (飞利浦)	25	套			
	9	东入口商铺外 4 寸筒灯 (含玻璃)	19	套			
	10	消防应急标志灯	4	个			
	11	广告箱灯	46	个			
	12	排污泵	4	台	12.00	730	平均每天开启 2 小时, 年开启 730 小时
	13	雨水泵	6	台	210.00	200	雨季 (从 5 月到 9 月) 共开启 200 小时
	14	监控系统			0.09	8592	全天 24 小时使用, 除年维修保养时间, 年开启 8592 小时
	14.1	高速摄像头	3	套			
	14.2	DVD 视盘机	1	台			
园区设施设备用电	1	喷泉			219.40	980	旅游旺季 (从 3 月 21 日到 11 月 30 日) 每天开启 4 个小时, 共开启 245 天; 其它时间 (从 11 月 30 日到来年的 3 月 19 日) 温度过低, 不开启。
	1.1	音乐喷泉	1	座			
	1.2	跌水喷泉	1	座			
	1.3	雪松喷泉	1	座			
	1.4	鱼童喷泉	1	座			
	1.5	音乐喷泉空调	1	部	4.60	736	夏季温度过高, 喷泉电子设备需在恒温下工作, 为保持室内温度, 夏季 6 个月需开 736 小时
		雪松喷泉空调	1	部			
	2	灯光			104.65	2371	从 4 月 20 日到 10 月 20 日, 每天从 18 点开到
	2.1	单头庭院灯	61	盏			
	2.2	双头庭院灯	22	盏			

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率 (千瓦)	年开启时间 (小时)	使用情况
	2.3	三头庭院灯	39	盏			24 点, 共开启 184 天, 1104 个小时; 从 10 月 21 日到来年 4 月 19 日, 每天从 17 点开到 24 点, 共开启 181 天, 1267 个小时; 年开启 2371 小时
	2.4	双头菱形庭院灯	24	盏			
	2.5	木花池地灯	33	盏			
	2.6	地埋灯	151	盏			
	2.7	雕塑射灯	40	盏			
	2.8	草坪灯	24	盏			
	2.9	海堤灯	110	盏			
	2.10	LED 埋地灯	35	盏			
	2.11	景观灯柱	10	个			
	2.12	景观灯柱埋地灯	80	盏			
	2.13	幸福门射灯	4	盏			
园区设施 设备用电	2.14	公厕轮廓灯	4	盏			
	2.15	游艇俱乐部轮廓灯	1	盏			
	2.16	综合服务部轮廓灯	1	盏			
	2.17	下沉街壁灯	53	盏			
	3	幸福门			158.00	2190	平均每天从 18 点开到 24 点, 年开启 2190 小时
	3.1	幸福门轮廓灯、霓虹灯、大屏幕	1	套			
	3.2	大屏幕控制电脑	1	台			
	3.3	幸福门楼层 4 寸筒灯	108	套			
	3.4	方形灯	24	套			
	3.5	航灯	4	个	0.40	4015	每天从 18 点开到凌晨 5 点, 年开 4015 小时
	3.6	幸福门电梯	1	1	20.00	2880	平均每天运行 8 小时, 除去检修及保养时间, 年需运行 360 天

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率(千瓦)	年开启时间(小时)	使用情况
	4	幸福门南地下室总控大厅			8.81	2920	平均每天开启8小时
	4.1	防爆灯	11	套			
	4.2	4寸筒灯	35	套			
	4.3	8寸筒灯	168	套			
	4.4	格栅灯	23	套			
	4.5	消防控制系统及探头	1	套	0.30	365	每天用电为0.3KW
	4.6	漏电保护系统	1	套	0.10	365	每天用电为0.1KW
	5	舞台表演灯			6.12	2371	从4月20日到10月20日,每天从18点开到24点,共开启184天,1104个小时;从10月21日到来年4月19日,每天从17点开到24点,共开启181天,1267个小时;年开启2371小时
	5.1	舞台照明灯	36	盏			
	5.2	LED灯柱	18	套			
园区设施设备用电	5.3	舞台表演灯头	18	盏	47.40	66	每月开启1次,每次2小时,法定节日(21天)晚上开启2小时,年用66小时
	6	雨水泵			480.00	200	雨季(从5月到9月)共开启200小时
	6.1	艺术长廊	2	台			
	6.2	风情酒吧	6	台			

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率(千瓦)	年开启时间(小时)	使用情况
	7	监控总控室			5.50	8592	24 小时使用, 除维修保养时间, 年用 8592 小时
	7.1	监控探头	32	个			
	7.2	监控器	2	个			
	7.3	监控室照明	1	个			
	7.4	监控室空调换风系统	1	台	30.00	1460	每天使用 4 小时, 年用 1460 小时
	8	庭院音响	130	个	6.57	730	平均每天开启 2 小时
	8.1	功放	3	个			
	8.2	播放机	1	个			
	8.3	调频器	1	个			
	9	电视大屏幕	1	个	3.28	1098	旅游旺季(4 月 20 日到 10 月 20) 18 点到 22 点, 共 184 天, 736 小时; 从 10 月 21 日到次年 4 月 19 日, 从 18 点开到 20 点, 共 181 天, 362 小时. 年开 1098 小时
	9.1	控制电脑	1	台			
	10	幸福门高压供水泵	1	台	3.00	5110	平均一天开 14 小时, 年开启 5110 小时
		小计			1500.32	64247	
分类	序号	名称	数量	单位	单次换水量(方)	年用水量/方	使用情况
设施用水	1	音乐喷泉	1	座	60	1440	考虑到春夏秋季每周需换水一次, 冬季时间较长, 年均半月换水一次, 年需换 24 次
	2	跌水喷泉	1	座	513.5	12324	
	3	雪松喷泉	1	座	423	10152	
	4	鱼童喷泉	1	座	100	2400	
		小计				26316	

2-2-2 海港公园设施设备使用情况明细表

分类	序号	名称	设施数量	单位	单位功率(千瓦)	功率总计(千瓦)	年开启时间(小时)	使用情况
照明系统	1	高杆灯	2	基	12	24	3650	2 基 24 盏光源, 平均每天开启 10 小时, 全年 365 天开启
	2	庭院灯	16	个	0.075	1.2	3650	平均每天开启 10 小时, 全年 365 天开启
	合计					25.2	7300	

2-2-3 人民广场设施设备使用情况明细表

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率 (千瓦)	年开启时间 (小时)	使用情况
一、设施用电							
喷泉系统	1	人民广场喷泉	1	座	192	348	节假日开启时间为每天 4 小时, 12 月份至 2 月份不开, 全年共开启 348 小时
	2	人民广场水泵			12	1600	一年使用约 200 天, 平均每天开 8 小时
	3	人民广场公益性用电			30	600	举办各类公益活动及广场活动, 按平均每天 2 小时, 全年按 300 天核算, 600 小时
照明系统	1	高杆灯	4	基	56	3650	4 基 56 盏光源, 平均日亮灯时长 10 小时, 开启 365 天
		小计			290	6198	
二、设施用水							
分类	序号	名称	数量	单位	单次换水量 (方)	年用水量/ 方	备注
水体	1	人民广场喷泉	1	个	550	13200	考虑到春夏秋季每周需换水一次, 冬季时间较长, 年均半月换水一次 (单次 550 方), 年需换水 24 次
		小计					

2-2-4 公园广场喷泉情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
1	音乐喷泉	1	座	幸福公园陶瓷路入口处
2	跌水喷泉	1	座	幸福公园东侧海堤
3	雪松喷泉	1	座	幸福公园幸福门前
4	鱼童喷泉	1	座	幸福公园北侧停车场东
5	音乐大喷泉	1	座	人民广场上部广场

2-2-5 公园广场电梯情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
1	垂直观光电梯	2	座	幸福公园幸福门

2-2-6 公园广场公厕情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
1	幸福公园	6	座	幸福公园南北通道、A、B、C、D 区各一座公厕
2	海港公园	1	座	海港公园东侧
3	刘公岛旅游码头	2	座	与幸福公园交界处 1 座、游客大厅西侧 1 座

三、公园、广场设施设备管理规定

标段一：

（一）目的

规范公用设备设施管理及维修工程施工管理工作，保持设备设施良好状态，确保接管公用设备设施发挥正常功能。

（二）管理范围

威海公园、悦海公园内所管辖的公用设施设备，商铺、出租屋内及承租方管辖的设施设备不包含在内。

（三）设施设备分类

1、照明系统：庭院灯、景观灯柱、激光灯、海堤灯、草坪灯、埋地灯、射灯、航灯、壁灯、风能灯、洗墙灯、泛光灯、投光灯、航空障碍灯等的光源、灯罩、内部电器、灯杆及线路等。

2、喷泉：喷泉专用水泵、控制柜、工业控制计算机、喷头、喷泉灯具及阀门管件。

3、电梯系统：景观电梯。

4、健身游乐设施系统：健身器材、儿童游乐设施。

5、监控系统：监控头、监控显示屏、户外监控杆、监控控制系统、监控管线井及管线等。

6、音响系统：音箱、喇叭、功放、CD机及控制系统。

7、消防系统：消防栓、灭火器、消防管线井。

8、喷灌系统：自动喷头、快速取水阀、各种阀门、管线井等。

9、石刻、雕塑：普通雕塑、运行雕塑（双球仪）、景观石刻、树木雕塑介绍石刻牌。

10、油漆除锈类设施：座椅、垃圾桶、防腐木、海堤栏杆、木花盆、灯杆、铁桥。

11、供配电系统：柴油发电机、太阳能发电系统、变压器、配电柜、控制柜（箱）、供电线路等。

- 12、标识牌类：警示牌、指示牌、介绍牌及其它园区标示类。
- 13、公厕设施：坐便器、蹲便器、厕门隔断及各类阀门、水管等。
- 14、专用接待设施：电瓶车、专用灯塔接待室。
- 15、其它服务类设施：广场饮水机。
- 16、铺装：广场地面、绿地边石的维修。

（四）设施开启时间规定

公园及广场设施设备总功率 480.85KW，年开启时间共计 47367 小时，设施用水共计 9480 立方，各项设施设备能够正常开启，设施开启使用率要求大于等于 95%。（附各公园设施使用情况明细表）

（五）工作内容

在执行山东省《城市公园服务规范》的相关规定进行设施设置及维护的基础上，管辖设施设备的维护保养内容主要包括以下方面：

- 1、日常零修，包括油饰除锈、除尘、除垢、防腐、放裂、防爆、换水、润滑保养、连接件加固等基本维护工作。
- 2、易损件、燃料、运行试、粉剂更换。
- 3、配合相关部门进行年检、检查。

注：不包括部分设施的专业维修、新增设施更换、原有设施整体更换、设施上档升级及台风、风暴潮等自然原因造成的大修项目。

（六）各类设施维护保养具体内容

- 1、照明系统：灯具的维护、保养及光源、电器、灯罩、各类接线口等易损元件的更换及灯具保洁，保证灯具正常开启使用。
- 2、喷泉：负责喷泉的防腐清垢、定期换水，人工清刷、水泵简单维修、除垢、各种阀门、彩灯等易损件更换，保证设施正常运行。
- 3、电梯系统：负责协调相关部门进行年检、维保及易损件更换，负责有油润滑要求的部件检查，垃圾清理，观察是否有异常声响、震动及日常调试、运转检查。
- 4、健身游乐设施系统：负责零星补漆，对轴承、螺丝、连接件等易损件进行更换，对开焊点进行加固以及擦拭保洁。
- 5、监控系统：负责监控的维护、保养及各类接线口、变压器等易损元件的

更换。

6、音响系统：负责音响的线路调试、音箱喇叭维护及易损件更换。

7、空调、排风系统：负责氟利昂的更换、主机清理、线路调试维护等日常维护保养。

8、消防系统：为保持系统正常运行，每季度需对消防系统用水进行清换，年需更换4次，配合消防部门做好消防设施的年度检查，日常的调试、线路管道维护、消防泵维护、灭火器换粉。

9、喷灌系统：喷灌管道、阀门的维护、自动喷头及快速插座的零星更换。

10、石刻、雕塑：负责雕塑的日常保洁清洗、油饰、防损、除锈，负责石刻的日常保洁、清洗，模糊字迹的描字。

11、油饰除锈类设施：油饰、防锈处理，拉手、合页等易损件的更换，其中座椅、垃圾桶、木花盆等每年进行一次油饰、防锈处理，灯杆根据情况进行，保持表面完好，防腐木每四年进行一次整体防腐处理。

12、供配电系统：柴油发电机保持发电机的正常运行，水箱清洗；太阳能发电系统防垢、防爆裂、防腐蚀；变压器、配电柜、控制柜（箱）、供电线路的日常设备调试、维护。

13、标识牌类：铁质标识牌的除锈、木质标识牌的油饰、玻璃类贴图类标识牌的贴图更换及所有标识牌的日常擦拭保洁。

14、公厕设施：负责公厕的管道、阀门、洁具的维修、更换。

15、专用接待设施：电瓶车维护负责日常的电瓶更换、加灌蒸馏水、线路维护等日常保养保洁，接待室维护负责接待室室内金属部件的防锈处理，把手、龙头、灯泡等易损件的更换及擦拭保洁等。

16、其它服务类设施：广场饮水机水阀、排水设施的的日常维护。

17、铺装边石类：负责破损、涨鼓广场铺装、绿地边石的1%破损量以内的维修。

标段二：

（一）目的

规范公用设备设施管理及维修工程施工管理工作，保持设备设施良好状态，确保接管公用设备设施发挥正常功能。

（二）管理范围

幸福公园、海港公园及人民广场内所管辖的公用设施设备，商铺、出租屋内及承租方管辖的设施设备不包含在内。

（三）设施设备分类

1、照明系统：庭院灯、景观灯柱、舞台表演灯、激光灯、海堤灯、草坪灯、埋地灯、射灯、航灯、壁灯、风能灯、洗墙灯、泛光灯、投光灯、航空障碍灯等的光源、灯罩、内部电器、灯杆及线路等。

2、喷泉：喷泉专用水泵、控制柜、工业控制计算机、喷头、喷泉灯具及阀门管件。

3、电梯系统：景观电梯。

4、健身游乐设施系统：健身器材、儿童游乐设施。

5、监控系统：监控头、监控显示屏、户外监控杆、监控控制系统、监控管线井及管线等。

6、音响系统：音箱、喇叭、功放、CD机及控制系统。

7、排水排污系统：排水泵、污水泵。

8、排风系统：排气扇、排气管、排风口等。

9、消防系统：消防栓、灭火器、消防管线井。

10、供热系统：供热机房、冬季供暖系统。

11、电子设施：LED电子屏、LED大电视及其它电子设备。

12、喷灌系统：自动喷头、快速取水阀、各种阀门、管线井等。

13、石刻、雕塑：普通雕塑、景观石刻、树木雕塑介绍石刻牌。

14、油饰除锈类设施：座椅、垃圾桶、防腐木、海堤栏杆、木花盆、灯杆、铁桥。

15、供配电系统：柴油发电机、变压器、配电柜、控制柜（箱）、供电线路

等。

16、标识牌类：警示牌、指示牌、介绍牌及其它园区标示类。

17、公厕设施：坐便器、蹲便器、厕门隔断及各类阀门、水管等。

18、铺装：广场地面、绿地边石的维修。

（四）设施开启时间规定

公园及广场设施设备总功率 1815.51KW，年开启时间共计 77745 小时，设施用水共计 39516 立方，各项设施设备能够正常开启，设施开启使用率要求大于等于 95%。（附各公园设施使用情况明细表）

（五）工作内容

在执行山东省《城市公园服务规范》的相关规定进行设施设置及维护的基础上，管辖设施设备的维护保养内容主要包括以下方面：

1、日常零修，包括油饰除锈、除尘、除垢、防腐、放裂、防爆、换水、润滑保养、连接件加固等基本维护工作。

2、易损件、燃料、运行试、粉剂更换。

3、配合相关部门进行年检、检查。

注：不包括部分设施的专业维修、新增设施更换、原有设施整体更换、设施上档升级及台风、风暴潮等自然原因造成的大修项目。

（六）各类设施维护保养具体内容

1、照明系统：灯具的维护、保养及光源、电器、灯罩、各类接线口等易损元件的更换及灯具保洁，保证灯具正常开启使用。

2、喷泉：负责喷泉的防腐清垢、定期换水，人工清刷、水泵简单维修、除垢、各种阀门、彩灯等易损件更换，保证设施正常运行。

3、电梯系统：负责协调相关部门进行年检、维保及易损件更换，负责有油润滑要求的部件检查，垃圾清理，观察是否有异常声响、震动及日常调试、运转检查。

4、健身游乐设施系统：负责零星补漆，对轴承、螺丝、连接件等易损件进行更换，对开焊点进行加固以及擦拭保洁。

5、监控系统：负责监控的维护、保养及各类接线口、变压器等易损元件的更换。

- 6、音响系统：负责音响的线路调试、音箱喇叭维护及易损件更换。
- 7、排水排污系统：排水泵、污水泵日常维护保养、调试，保证正常使用。
- 8、空调、排风系统：负责氟利昂的更换、主机清理、线路调试维护等日常维护保养。
- 9、消防系统：为保持系统正常运行，每季度需对消防系统用水进行清换，年需更换 4 次，配合消防部门做好消防设施的年度检查，日常的调试、线路管道维护、消防泵维护、灭火器换粉。
- 10、供热系统：负责供热系统供热换水及日常保养。
- 11、电子设施：小电子屏的电源维护、线路、控制室维护，LED 大电视的排线及音视频传感器、模块电源的日常维护。
- 12、喷灌系统：喷灌管道、阀门的维护、自动喷头及快速插座的零星更换。
- 13、石刻、雕塑：负责雕塑的日常保洁清洗、油饰、防损、除锈，负责石刻的日常保洁、清洗，模糊字迹的描字。
- 14、油饰除锈类设施：油饰、防锈处理，拉手、合页等易损件的更换，其中座椅、垃圾桶、木花盆等每年进行一次油饰、防锈处理，灯杆根据情况进行，保持表面完好，防腐木每四年进行一次整体防腐处理。
- 15、供配电系统：柴油发电机保持发电机的正常运行，水箱清洗；变压器、配电柜、控制柜（箱）、供电线路的日常设备调试、维护。
- 16、标识牌类：铁质标识牌的除锈、木质标识牌的油饰、玻璃类贴图类标识牌的贴图更换及所有标识牌的日常擦拭保洁。
- 17、公厕设施：负责公厕的管道、阀门、洁具的维修、更换。
- 18、铺装边石类：负责破损、涨鼓广场铺装、绿地边石的 1%破损量以内的维修。

四、《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）

五、山东省《城市绿地养护服务规范》（DB37/T1174-2009）

六、山东省《城市公园服务规范》（DB37/T1172-2009）

备注：四、五、六项内容要求投标单位根据文号自行查找。