

招标编号：威招审（sg202111052）号

威海湾暨刘公岛景观照明工程（三期）  
设计采购施工（EPC）总承包

资格预审文件

招标人：威海市城市管理综合服务中心

招标代理机构：山东省鲁威招标有限公司

二〇二一年九月十三日

# 目 录

第一章 资格预审公告（代招标公告） .....	2
第二章 申请人须知 .....	6
第三章 资格审查办法（有限数量制） .....	19
第四章 工程实施范围 .....	27
第五章 资格预审申请文件格式 .....	29
附录 1 评分办法 .....	52

# 第一章 资格预审公告（代招标公告）

## 威海湾暨刘公岛景观照明工程（三期）设计采购施工（EPC）总承包资格预审公告（代招标公告）

### 一、招标条件

本招标项目威海湾暨刘公岛景观照明工程（三期）设计采购施工（EPC）总承包项目，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海市城市管理综合服务中心，建设资金来源财政投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 二、工程招标范围

本工程的设计、材料设备采购、施工、工程保修及运营维护等工作。

### 三、项目基本情况

1、工程概况：对市政府至会展中心段威海湾岸线纵深中高层建（构）筑物进行景观照明工程建设，补充湾线视角，向纵深延展。具体实施市政府至会展中心段新威路、青岛路周边约 116 栋建（构）筑物景观照明工程。建设内容主要包括照明灯具安装、管线敷设、供配电系统安装调试和楼宇分体控制系统的安装调试。

本项目设计、采购、施工、运营维护计划投资约 8010.68 万元。

2、建设地点：市政府至会展中心段新威路、青岛路沿线中高层建（构）筑物及延展周边纵深建筑。

### 3、质量要求：

（1）设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范的规定，满足招标文件的要求。

（2）施工要求的质量标准：达到国家和行业施工验收规范合格标准。

4、计划工期：70 天

### 四、申请人资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照的单位。
- 2、具有工程设计综合甲级资质或照明工程设计专项甲级资质。
- 3、具有城市及道路照明工程专业承包一级资质及安全生产许可证。
- 4、申请人及其法定代表人、拟委任的项目总负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。

5、申请人及参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。

6、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

7、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

## **五、项目总负责人（项目经理）资格要求**

1、具有机电工程专业一级注册建造师资格。

2、具有有效的安全生产考核合格证（B 证）。

3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目负责人（项目经理）。

## **六、联合体投标要求**

本项目不接受联合体投标。

## **七、资格预审文件的获取**

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-09-13 17:30:00;下载截止时间：2021-09-18 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、下载地址：威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口）），目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式资格预审文件的潜在资格预审申请人才能参加资格预审。

2. 潜在申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在递交申请文件截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期

限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子资格预审文件不收取费用。

## 八、资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均通过资格预审。

## 九、其他

无

## 十、招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），目前疫情防控期间CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话0631-5307028/13371161060]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

## 十一、资格预审申请文件的递交

申请（投标）文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）、地点详见资格预审（招标）文件。逾期送达的或者未送达指定地点的申请（投标）文件，招标人不予受理。

开标地点:威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）【交易一厅】

资格预审申请文件的递交：2021-09-26 09:00

## 十二、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

## 十三、联系方式

招标人：威海市城市管理综合服务中心	招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司
地址：威海市环翠区公园路 13-8 号	地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区
邮编：	邮编： 264200
联系人：周德智	联系人： 王路平 谭训军
电话： 0631-5271879	电话： 0631-5226596 5273176
传真：	传真： 0631-5282497
电子邮件：	电子邮件： lucheng5273170@163.com
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

## 第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市城市管理综合服务中心 地址：威海市环翠区公园路 13-8 号 联系人：周德智 联系电话：0631-5271879
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 联系电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	威海湾暨刘公岛景观照明工程（三期）设计采购施工（EPC）总承包
1.1.5	建设地点	市政府至会展中心段新威路、青岛路沿线中高层建（构）筑物及延展周边纵深建筑。
1.2.1	资金来源	财政拨款
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括但不限于以下内容： （1）本工程的设计、扩初设计、施工图设计及施工配合、材料设备的采购、建安工程施工、调试、验收、备案、移交、工程保修及运营维护、移交等工作。 （2）按相关规定需由中标人完成的检测工作及方案论证，并承担相关费用；配合招标人办理工程建设必须履行的各类审批、核准或备案手续等。 （3）中标人必须负责统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府相关职能部门和质量监督部门的竣工

		备案验收。
1.3.2	计划工期	<p>计划总工期： <u>70</u> 日历天。</p> <p>(1) 设计周期：合同签订后 <u>20</u> 日历天内提交符合招标人要求且通过审查合格的施工图设计文件；</p> <p>(2) 施工工期： <u>50</u> 日历天。</p>
1.3.3	质量要求	<p>(1) 设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，并满足招标文件的要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查。设计成果不得侵犯知识产权。</p> <p>(2) 施工要求的质量标准：达到国家和行业施工验收规范合格标准。</p> <p>(3) 质保期、保修期、缺陷责任期、运营维护期：5 年。</p>
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	<p><b>(1) 资质要求：</b></p> <p>1、持有合法独立法人营业执照的单位；</p> <p>2、具有工程设计综合甲级资质或照明工程设计专项甲级资质。</p> <p>3、具有城市及道路照明工程专业承包一级资质及安全生产许可证。</p> <p><b>(2) 信誉要求：</b></p> <p>1、申请人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；</p> <p>2、申请人在最近三年内承担过的工程未发生过重大安全或质量事故，未存在重大合同纠纷；</p> <p>3、申请人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题；</p> <p>4、申请人及其法定代表人、拟委任的项目总负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。</p> <p>5、申请人及参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>6、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p>



		<p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p><b>（3）项目总负责人（项目经理）资格条件：</b></p> <p>1、具有机电工程专业一级注册建造师资格；</p> <p>2、具有有效的安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目负责人（项目经理）；</p> <p><b>（4）其他要求：</b></p> <p>1、设计项目负责人资格条件：具有一级注册建筑师证书或工程技术类专业高级及以上职称。</p> <p>2、施工项目负责人（可由项目总负责人兼任）资格条件：具有机电专业一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 2 日前
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	请潜在申请人在申请截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，申请人不再另行通知
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	澄清一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改资格	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前

	预审文件的截止时间	
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	澄清一经发布,视为潜在申请人已收到,招标人不再另行通知。
3.1.1	申请人需补充的其他材料	无要求。
3.2.4	近年财务状况的年份要求	2020 年度
3.3.1	资格预审申请文件的盖章要求	资格预审申请文件格式要求加盖电子公章(法人章)的,应按要求在相应位置处加盖电子公章(法人章)。
3.3.2	资格预审申请文件制作要求	鉴于近期新冠疫情出现反弹,为加强疫情防控,确保公共资源交易活动安全、有序开展,切实保障公共资源交易各相关主体的生命安全和身体健康,现根据威海市公共资源交易中心严格落实疫情防控常态化工作要求,现通知如下:本项目采用网上递交资格预审申请文件,不需提交纸质申请文件。申请人应将电子申请文件上传至威海市建设工程电子交易系统,以申请人线上提交的电子申请文件为准。
4.1	申请截止时间	2021 年 09 月 26 日 09 时 00 分
4.2	递交资格预审申请文件的地点	威海市公共资源交易中心交易六厅 地址:威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼 (为做好疫情防控,进行网上开标,投标人不得到现场。)
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	否
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成:5 人; 审查专家确定方式:由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注:1)评标专家不得为失信被执行人,若为失信被执行人,

		<p>将及时清退。</p> <p>2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 若为严重失信主体, 将及时清退。(资格预审现场查询)。</p>
5.2	资格审查方法	<p>有限数量制</p> <p>1、参加资格预审或通过详细审查的申请人小于等于 9 家时, 则全部通过详细审查的申请人均为通过资格预审的申请人;</p> <p>2、参加资格预审申请人多于 9 家时, 按资格预审办法的规定, 按得分由高到低限定 9 家为通过资格预审的申请人。</p>
6.1	资格预审结果的通知时间	资格预审结束后网上发布资格预审结果。
6.3	资格预审结果的确认时间	收到投标邀请书后 24 小时内 (以发出时间为准) 予以确认。
9	需要补充的其他内容	
9.1	词语定义	
9.1.1	类似项目	
	类似项目是指: <b>景观照明设计采购施工总承包工程 (EPC 工程) 及景观照明设计施工总承包工程</b>	
9.1.2	不良行为记录	
	不良行为记录是指: 在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定, 受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。	
9.1.3	社会保险证明	
	资格预审文件中要求提供的社会保险证明是指: 2021 年度任意连续 3 个月的社会保险缴纳证明, 且社保证明所记载的单位必须是该投标单位。	
9.2	通过资格预审的申请人 (适用于有限数量制)	
9.2.1	对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序, 将不超过第三章 “资格审查办法 (有限数量制)” 第 1 条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人, 并向其发出投标邀请书。	
9.3	监督	
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受威海市环翠区住房和城乡建设局	

	（建设工程招标投标行政监督部门）依法实施的监督。
9.4	解释权
	本资格预审文件由招标人负责解释。
9.5	招标人补充的内容
9.5.1	<p>申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请已报名的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见申请人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

### 1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见申请人须知前附表；

（2）信誉要求：见申请人须知前附表；

信誉要求中《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人
2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员

8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体

- 37. 公共资源交易领域严重失信主体
- 38. 出入境检验检疫严重失信企业
- 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41. 科研领域严重失信主体
- 42. 政府采购领域严重失信主体
- 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
- 44. 会计领域严重失信主体
- 45. 文化市场领域严重失信主体
- 46. 民办教育培训机构严重失信主体
- 47. 人防领域严重失信主体
- 48. 社会组织严重失信主体。

(3) 项目负责人（项目经理资格）：见申请人须知前附表；

(4) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的资格预审。

## **1.5 语言文字**

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## **1.6 费用承担**

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

## **2. 资格预审文件**

### **2.1 资格预审文件的组成**

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的通知文件为准。

### **2.2 资格预审文件的澄清**

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应按申请人须知前附表规定的时间和形式提出，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应按申请人须知前附表规定的时间和形式将澄清内容发给所有潜在资格预审申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 申请人应按申请人须知前附表规定的时间和形式确认收到资格预审文件澄清。

### **2.3 资格预审文件的修改**

2.3.1 招标人可以按申请人须知前附表规定的时间和形式修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

## **3. 资格预审申请文件的编制**

### **3.1 资格预审申请文件的组成**

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：



- (1) 资格预审申请函；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 申请人相关资料；
- (5) 企业实力及信誉情况表；
- (6) 项目管理机构组成表；
- (7) 项目负责人简历表；
- (8) 施工过程中按照有关规定合理配置现场项目管理人员的承诺；
- (9) 承诺书；
- (10) 资格预审申请人信用承诺书；
- (11) 承担本项目的优势情况说明；

3.1.2 承担本项目的优势主要编制内容包括：详见资格审查办法前附表相关内容。

### **3.2 资格预审申请文件的编制要求**

3.2.1 资格预审申请文件应按第五章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须加盖电子法人章。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人有统一社会信用代码的营业执照副本、资质证书、安全生产许可证等相关证件副本扫描件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所审计的财务财务审计报告扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “申请人及相关人员近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.2.6 “申请人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果”，应附在 <http://zxgk.court.gov.cn/> 网站上的查询结果截图。

3.2.7 “申请人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”，应附在 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html> 网站上的查询结果截图。

3.2.8 其它资料

### **3.3 资格预审申请文件的盖章、制作要求**

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，并按格式要求在相应位置加盖申请人的电子公章（法人章）。加盖电子公章（法人章）要求的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件制作要求见申请人须知前附表。

#### **4. 资格预审申请文件的递交**

4.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.4 逾期上传电子交易系统或者未按要求上传的资格预审申请文件，招标人不予受理。

#### **5. 资格预审申请文件的审查**

##### **5.1 审查委员会**

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

##### **5.2 资格审查**

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

#### **6. 通知和确认**

##### **6.1 通知**

招标人在申请人须知前附表规定的时间和形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

##### **6.2 解释**

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

##### **6.3 确认**

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足 3 个的，招标人将重新组织招标。

## **7. 申请人的资格改变**

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

## **8. 纪律与监督**

### **8.1 严禁贿赂**

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

### **8.2 不得干扰资格审查工作**

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

### **8.3 保密**

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

### **8.4 投诉**

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **9. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

### 第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	1、参加资格预审或通过详细审查的申请人小于等于 9 家时，则全部通过详细审查的申请人均为通过资格预审的申请人； 2、参加资格预审申请人多于 9 家时，按资格预审办法的规定，按得分由高到低限定 9 家为通过资格预审的申请人。
2		审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		申请文件签字盖章	由法定代表人或其委托代理人亲笔签署姓名并加盖单位盖章，提供证明材料符合要求。
		联合体申请	符合第二章“申请人须知”第 1.4.2 项的要求
		申请文件格式	符合第五章“资格预审申请文件格式”的要求
2.2	详细审查标准	营业执照	有统一社会信用代码的营业执照。 申请文件附营业执照扫描件。
		资质证书	1、具有工程设计综合甲级资质或照明工程设计专项甲级资质。 2、具有城市及道路照明工程专业承包一级资质。 申请文件附证书扫描件。
		安全生产许可证	具有有效的安全生产许可证。 申请文件附安全生产许可证扫描件。
		信誉	1、申请人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。 2、申请人在最近三年内承担过的工程未发生过重大安全或质量事故，未存在重大合同纠纷。 3、申请人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题。 申请文件附承诺函（按预审文件要求格式填写。）
			申请人及其法定代表人、拟委任的项目总负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。申请文件附承诺函（格式自定）
			申请人及参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。申请文件附网站查询结果截图。

			<p>申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。申请文件附网站查询结果截图。</p> <p>申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。本条无需附截图，资格预审是招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p>
		业绩要求	<p>企业近三年（2018 年 1 月 1 日-2021 年 09 月 26 日，时间以工程竣工时间为准）具有单项合同金额 5000 万元及以上<b>景观照明设计采购施工总承包工程（EPC 工程）或景观照明设计施工总承包工程</b>业绩（提供中标通知书、合同、竣工验收证明文件。）</p>
		项目总负责人 （项目经理）	<p>（1）具有机电工程专业一级注册建造师资格。申请文件附注册证书扫描件。</p> <p>（2）具有有效的安全生产考核合格证（B 证）。申请文件附安全生产考核证扫描件。</p> <p>（3）未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。申请文件附承诺书（按预审文件要求格式填写。）</p> <p>（4）社会保险证明。申请文件附社会保险证明材料扫描件。</p>
		设计项目负责人	<p>（1）具有一级注册建筑师证书或工程技术类专业高级及以上职称。申请文件附相应证书扫描件。</p> <p>（2）社会保险证明。申请文件附社会保险证明材料扫描件。</p>
		施工项目负责人 （可由项目总负责人兼任）	<p>（1）具有机电工程专业一级注册建造师资格。申请文件附注册证书扫描件。</p> <p>（2）具有有效的安全生产考核合格证（B 证）。申请文件附安全生产考核证扫描件。</p> <p>（3）社会保险证明。申请文件附社会保险证明材料扫描件。</p>

### 1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。经初步审查和详细审查，合格申请人在 9 家（含）以下时，应全部参加投标。合格申请人在 9 家（不含）以上时，招标人可按资格预审得分由高到低选取前 9 名申请人参加投

标。

## 2. 审查标准

### 2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

### 2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

### 2.3 评分标准

评分标准：详见附录 1 评标办法。

## 3. 审查程序

### 3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准,对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的,不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”规定的有关证明,以便核验。

### 3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准,对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的,不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人,除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外,还不得存在下列任何一种情形:

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的;
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的;
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中,审查委员会可以书面形式,要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式,并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。

招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

### 3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据“附录 1 评分办法”评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

3.4.3 承担本项目的优势情况说明得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

#### 4. 审查结果

##### 4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

##### 4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 电子资格预审申请文件编制及报送要求

### 一、电子资格预审申请文件制作须知

1. 申请人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子资格预审申请文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子资格预审申请文件由资格审查、资信标、技术标（承担本项目的优势情况说明）组成。申请人下载 ztb 版的电子资格预审文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子资格预审文件评分办法自动生成电子资格预审申请文件制作目录，按照资格预审文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项。

3. “投标报价”栏目录入申请人的企业资质、项目经理、质量目标、工期等信息，申请人应认真填写不要遗漏。

4. 资格预审文件给出的资格预审申请函模板，申请人填报后上传在补充附件中。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 申请人同时参加多个标段的项目资格预审，在打开 ztb 电子资格预审文件切换到电子资格预审申请文件编制界面后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子资格预审申请文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子资格预审申请文件。在所有标段的电子资格预审申请文件都制作完成后，申请人应将多个标段的电子资格预审申请文件保存为一个电子资格预审申请文件（不可以一个标段生成一个电子资格预审申请文件），否则电子资格预审申请文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子资格预审申请文件将按无效文件处理，否决其资格预审申请。生成的电子资格预审申请文件名称应为申请人的全称。

7. 电子资格预审申请文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子资格预审申请文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子资格预审申请文件提交成功。以上工作应在递交资格预审申请文件截止时间前完成。申请人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子资格预审申请文件请务必控制在 200M 以内（若超出，



请将压缩后的电子资格预审申请文件重新上传))

注：关于电子资格预审申请文件签章的说明

1. 资格审查、资信标部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式电子资格预审申请文件制作完成后，申请人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照资格预审文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如资格预审申请函、法定代表人身份证明等；优势说明无需电子签章）。

（二）申请人网上电子资格预审须知：

1. 递交资格预审申请文件截止时间前请申请人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免预审当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子资格预审。

模拟开标使用步骤：使用“威海市公共资源交易网”-使用 CA 数字证书登录交易服务一网通办系统-进入工程建设-》进入对应子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2. 申请人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，申请人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。（**疫情期间，申请人不得到现场**）

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 申请人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市公共资源交易网-》使用CA数字证书登录交易服务一网通办系统-》进入工程建设-》进入对应子系统-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》接收开标结束语。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，申请人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，申请人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：申请人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有申请人提交解密的顺序依次解密资格预审申请文件。

6. 资格审查期间，请申请人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子资格预审申请文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决预审申请的决定：

(1) 电子资格预审申请文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一申请人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子资格预审申请文件的；同一申请人在同一项目的不同标段存在多个电子资格预审申请文件的；

(3) 未按资格预审文件要求提供电子资格预审申请文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子资格预审申请文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因申请人的原因造成电子资格预审申请文件未能解密的；

(4) 未在递交资格预审申请文件截止时间前成功上传到服务器的，或者未在递交资格预审申请文件截止时间前在线签到的；

(5) 电子资格预审申请文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经审查委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他情形。

8. 电子资格预审申请文件有下列情况之一的，视为申请人相互串通投标：

(1) 不同申请人制作的电子资格预审申请文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同申请人编制的电子资格预审申请文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(3) 法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在资格预审工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行资格审查工作时，招标人可以暂停资格审查

工作，待故障解除后继续资格审查工作。

请申请人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第四章 工程实施范围

### 一、工程概况：

对市政府至会展中心段威海湾岸线纵深中高层建（构）筑物进行景观照明工程建设，补充湾线视角，向纵深延展。具体实施市政府至会展中心段新威路、青岛路周边约 116 栋建（构）筑物景观照明工程。建设内容主要包括照明灯具安装、管线敷设、供配电系统安装调试和楼宇分体控制系统的安装调试。

本项目设计、采购、施工、运营维护计划投资约 8010.68 万元。

项目亮化范围一览表

序号	名称	数量	单位	备注
1	百货大楼	1	栋	
2	国金大厦	1	栋	
3	威海卫大厦	1	栋	
4	中国建设银行	1	栋	
5	国际金融大酒店（中国银行）	1	栋	
6	青岛银行	1	栋	
7	绿轴中央商务区	1	栋	
8	招银大厦	1	栋	
9	卫生大厦	1	栋	
10	亚朵酒店	1	栋	
11	光明花园大酒店	1	栋	
12	威海市立二院	1	栋	
13	百纳中心大酒店	1	栋	
14	华联商厦	1	栋	
15	金地商厦	1	栋	
16	威海市中医院	1	栋	
17	联通大厦	1	栋	
18	威海市立医院 1 号楼	1	栋	
19	威海民族大厦	1	栋	
20	北洋大厦	1	栋	
21	长青财富大厦	1	栋	
22	威海卫人民医院	3	栋	
23	威海肛肠病医院	1	栋	
24	汉庭连锁酒店	1	栋	
25	万嘉商务楼	1	栋	
26	华联广场	1	栋	

27	阳光大厦	1	栋	
28	麓枫酒店（威高广场店）	1	栋	
29	振华奥特莱斯	2	栋	
30	中国农业银行	1	栋	
31	环翠区政府	1	栋	
32	朗廷公寓（沿路建筑）	3	栋	
33	人防楼	1	栋	
34	政府八号楼	1	栋	
35	威海市立医院 6 号楼	1	栋	
36	7 天酒店	1	栋	
37	银座佳驿酒店	1	栋	
38	财富广场	3	栋	
39	纳达金融大厦	1	栋	
40	光孚大厦	1	栋	
41	农业银行	1	栋	
42	尚城国际	7	栋	
43	华能城市花园	6	栋	
44	金凤苑小区 172 号楼	1	栋	
45	环翠区法院执行局+威海民航局办公楼	2	栋	
46	全季酒店(原如家快捷酒店)	1	栋	
47	三和置业	1	栋	
48	东方未来律师所（新威路 32 号楼商业组团）	2	栋	
49	中国联通商业楼（新威路 40 号中国联通等）	2	栋	
50	中国工商银行商业楼组团	3	栋	
51	塔山宾馆	3	栋	
52	中信小区	2	栋	
53	湾九里（25#、18#、17#）	3	栋	
54	湾九里（新建两栋）	2	栋	
55	抱海花园	3	栋	
56	朗廷公寓（不沿路建筑）	1	栋	
57	同心苑	6	栋	
58	半岛印象	7	栋	
59	颐鑫苑	2	栋	
60	保利凯旋公馆	6	栋	
61	天恒龙泽府	8	栋	
	合计	116	栋	

备注：招标人有权调整项目亮化实施范围及内容。

## 第五章 资格预审申请文件格式

### 备注

1. 本章投标文件格式仅提供了申请人在制作申请文件时，部分需要上传 PDF 文件 的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。
2. 格式里要求盖章的地方，须在“公章”或“法人章”处，签电子单位公章或电子个人印章。
3. 补充资料可以上传到资信标补充附件

## 一、资格预审申请函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方\_\_\_\_\_（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方\_\_\_\_\_（招标人）审查我方参加威海湾暨刘公岛景观照明工程（三期）设计采购施工（EPC）总承包招标的投标资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过\_\_\_\_\_（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6、我方在此承诺，资格预审文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。

7、我方完全认同资格预审文件的所有内容。

申请人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

申请人地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

申 请 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 威海湾暨刘公岛景观照明工程（三期）设计采购施工（EPC）总承包 招标资格预审文件，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证明及委托代理人社会保险证明扫描件。

申请人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话(手机号码)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、申请人相关资料

### 1、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
体系认证情况	说明：通过的认证体系、通过时间及运行状况					
备 注						

## 2、近年财务状况表

附会计师事务所出具的 2020 年财务审计报告（包含企业 2020 年度资产负债表、损益表等相关财务报表）。

### 3、申请人及相关人员近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函

在资格预审申请文件中附申请人、法定代表人及项目总负责人（项目经理）近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函。

#### 4、申请人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果

含资格预审申请人、法定代表人、委托代理人、项目总负责人（项目经理）及设计项目负责人及施工项目负责人。

查询网址为 <http://zxgk.court.gov.cn/>,（查询省份：全部）在资格预审申请文件中附查询结果截图。

## 5、申请人在工商行政管理机关严重违法失信企业 名单查询结果

后附申请人在工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中严重违法失信企业  
名单查询截图（查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）

## 五、企业实力及信誉情况表

### 1、近三年企业获奖汇总表

(2018. 1. 1-2021. 9. 26 )

工程名称	工程规模	发证单位	获得奖项	发证时间

注：后附提供获奖证书、获奖文件扫描件或发奖部门网上截图。

## 2、近一年企业信用一览表

(2020.09.26 -2021.09.25 )

不良行为			
工程名称	受何处罚	不良扣分	时间

注：1、企业不良行为包括企业发生的违纪、违规情况，结合威海市住房和城乡建设局网站、信用中国、相关官方网站查询，后附相关截图。

2、投标单位必须如实填写，不得隐瞒，如发现隐瞒情况否决其预审资格。



### 3、近三年企业完成的类似项目情况表

#### 3.1 近三年企业完成的类似项目汇总表

(2018. 1. 1-2021. 9. 26)

工程名称	建设单位	工程造价（万元）	竣工验收日期	备注

### 3.2 近三年企业完成的类似项目情况表 (2018. 1. 1-2021. 9. 26)

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
工程造价（万元）	
开始日期	
竣工验收日期	
承担的工作	
项目描述	
备注	

注：按“近三年企业完成的类似设计项目汇总表”中所列项目逐项填写本表。后附中标通知书、合同、工程竣工验收证明文件扫描件。

#### 4、体系认证情况

后附体系认证证书扫描件。

## 七、项目管理机构组成表

### 1、项目管理机构组成表（设计团队组成）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				身份证号	备注
			证书名称	级别	证号	专业		

备注：后附设计团队人员相关证书及所有人员社会保障部门出具的证明材料或官网上打印的社会保险证明。



## 八、项目负责人简历表

### 1、项目总负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
备注					

备注：后附项目总负责人注册证、安全考核证（B）证、职称证、身份证扫描件及社会保障部门出具的证明材料或官网上打印的社会保险证明。

## 2、设计项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

备注：后附注册证或职称证、身份证扫描件及社会保障部门出具的证明材料或官网上打印的社会保险证明。

### 3、施工项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

备注：后附施工项目负责人注册证、安全考核证（B）证、职称证（如有）、身份证扫描件及社会保障部门出具的证明材料或官网上打印的社会保险证明。



## 九、施工过程中按照有关规定合理配置

### 现场项目管理人员的承诺

格式自定，如施工过程中不按承诺内容执行，申请人承担由项目管理机构人员配备不符合相关规定导致的一切问题。

## 十、承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称以下简称“本工程”）的项目总负责人（项目经理）\_\_\_\_\_（姓名）现阶段没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

（2）申请人和招标人（不）存在利害关系，有（无）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位同时参加该项目的投标的情况。

（3）申请人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。

（4）申请人在最近三年内施工过的工程有（无）发生过重大安全或质量事故及重大合同纠纷。

（5）申请人在最近三年内有（无）发生过骗取中标和严重违约问题。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 十一、资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章/签字）

年 月 日

## 资格预审文件中要求的其他资料

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [50.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件。（同时具有下列资质：1、具有工程设计综合甲级资质或照明工程设计专项甲级资质。2、具有城市及道路照明工程专业承包一级资质。）
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加资格预审，内容为法人身份证明（按资格预审格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件。若授权代表参加资格预审，内容为法人身份证明（按资格预审格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件，还有授权委托书（按资格预审格式提供）、授权委托书代理人身份证扫描件。
1.5	业绩	合格制	上传word或pdf格式的文档，企业近三年（2018年1月1日-2021年9月26日，时间以工程竣工时间为准）具有单项合同金额5000万元及以上景观照明设计采购施工总承包工程（EPC工程）或景观照明设计施工总承包工程业绩（提供中标通知书、合同、竣工验收证明文件。）
1.6	项目总负责人（项目经理）	合格制	上传word或pdf格式的文档， (1) 具有机电工程专业一级注册建造师资格。申请文件附注册证书扫描件。 (2) 具有有效的安全生产考核合格证（B证）。申请文件附安全生产考核证扫描件。 (3) 未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。申请文件附承诺书（按预审文件要求格式填写）。 (4) 社会保险证明。申请文件附社会保险证明材料扫描件。
1.7	设计项目负责人	合格制	上传word或pdf格式的文档， (1) 具有一级注册建筑师证书或工程技术类专业高级及以上职称。申请文件附相应证书扫描件。 (2) 社会保险证明。申请文件附社会保险证明材料扫描件。
1.8	施工项目负责人（可由项目总负责人兼任）	合格制	上传word或pdf格式的文档， (1) 具有机电工程专业一级注册建造师资格。申请文件附注册证书扫描件。 (2) 具有有效的安全生产考核合格证（B证）。申请文件附安全生产考核证扫描件。 (3) 社会保险证明。申请文件附社会保险证明材料扫描件。
1.9	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1、申请人及参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。附网上查询页面截图（查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ，省份为全部。） 2、申请人及其法定代表人、拟委任的项目总负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函（格式自拟） 3、申请人未被工商行政管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。附网上查询页面截图（查询网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> 。） 4、未被威海市各职能部门列为严重失信主体。资格预审现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序进行查询。
1.10	承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按资格预审申请文件格式提供。
1.11	资格预审申请人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按资格预审申请文件格式提供。
<b>2</b>	<b>资信标 [30.00]</b>		
2.1	财务状况（净资产）	4.00	上传word或pdf格式的文档， 净资产（4分）：2020年末的净资产每100万元（含）得0.1分，不足100万元不计。（最高得4分） 申请文件中提供2020年度会计师事务所出具的财务审计报告完整扫描件。
2.2	工程获奖情况	4.00	上传word或pdf格式的文档， 近三年（2018年1月1日-2021年9月26日），企业获得过省级建设行政主管部门、建设行业学会（协会）、照明学会（协会）颁发的：照明或亮化工程设计奖一等奖（或对应奖项）每个得4分，照明或亮化工程二等奖（或对应奖项）每个得2分；照明或亮化工程三等奖或（或对应奖项）每个得1分。（最高得4分） 申请文件中提供获奖证书、获奖文件扫描件。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	企业信誉	3.00	上传word或pdf格式的文档，近一年（2020年9月26日-2021年9月25日）企业未发生任何违纪、违规情况者得3分，有违法违规行为的扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，在3分的基础下扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。投标单位不得隐瞒，如发现隐瞒情况否决其预审资格。申请文件附威海市住房和城乡建设局网站信用档案查询结果页面截图。以资格预审当日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.4	类似项目业绩	10.00	上传word或pdf格式的文档，近三年（2018年1月1日-2021年9月26日，时间以工程竣工时间为准）企业承揽过的类似景观照明设计采购施工总承包工程（EPC工程）或景观照明设计施工总承包工程中，单项工程造价达到5000（含）—7000万元的每个得5分；单项工程造价达到7000万元（含）及以上的得10分。（最高得分10分）申请文件中提供中标通知书、合同、竣工验收报告扫描件。
2.5	体系认证	3.00	上传word或pdf格式的文档，企业通过质量体系认证、环境体系认证、职业健康安全体系认证，得2分，未在有效期内或不全具备的不得分。申请文件中提供认证证书扫描件。
2.6	设计团队人员	3.00	上传word或pdf格式的文档，设计团队中，设计项目负责人必须为一级注册建筑师证书或工程技术类专业高级以上职称。设计团队中每具有一名建设类注册人员或工程技术类专业中级及以上职称的得1分，最高得3分（含设计项目负责人）。注：建设类注册人员包括一级注册建筑师、注册电气工程师；申请文件中提供注册证书或职称证书及社会保险证明扫描件。
2.7	施工管理机构	3.00	上传word或pdf格式的文档，施工管理机构中，施工项目负责人必须具有机电专业一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证（B证）；技术负责人具有工程技术类专业中级及以上职称；并承诺在施工过程中按照有关规定合理配置其他现场项目管理人员，符合以上要求的2分，施工管理机构配备及承诺不符合本要求或不提供项目负责人、技术负责人社会保险证明，其投标将被否决。技术负责人具有工程技术类专业高级及以上职称的得1分。申请文件中提供施工负责人注册建造师证书、技术负责人职称证书及社会保险证明的扫描件
3	优势说明 [20.00]		
3.1	承担本项目施工的优势说明	20.00	1、投标单位须对本项目有深刻理解和认识，表述清晰完整。 2、施工技术措施合理，对关键工序和关键部位具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。 3、设施设备维护管理方案，措施得力、安全、可行。 4、有完整的质量保证措施，先进可行。 5、针对项目实际情况有完整的应急预案，且措施齐全，预案可行。 6、提供针对完成本项目的设备明细表及劳动力配备表配置合理并满足本工程管理需要。 评委根据上述内容，酌情打分，最高得20分。