

招标编号：威招审（sg202214019）号

2022 年临港区老旧小区改造工程（林泉小区、城南人家）施工

资格预审文件

招 标 人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

日 期：2022 年 5 月



目 录

第一章 资格预审公告.....	4
第二章 申请人须知.....	7
申请人须知前附表.....	7
1、总则.....	12
1.4 申请人资格要求.....	12
1.5 语言文字.....	13
1.6 费用承担.....	13
2. 资格预审文件.....	13
2.1 资格预审文件的组成.....	13
2.2 资格预审文件的澄清.....	14
2.3 资格预审文件的修改.....	14
3. 资格预审申请文件的编制.....	14
3.1 资格预审申请文件的组成.....	14
3.2 资格预审申请文件的编制要求.....	15
3.3 资格预审申请文件的装订、签字.....	15
4. 资格预审申请文件的递交.....	16
5. 资格预审申请文件的审查.....	16
5.1 审查委员会.....	16
5.2 资格审查.....	17
6. 通知和确认.....	17
6.1 通知.....	17
6.2 解释.....	17
6.3 确认.....	17

7. 申请人的资格改变.....	18
8. 纪律与监督.....	18
8.1 严禁贿赂.....	18
8.2 不得干扰资格审查工作.....	18
8.3 保密.....	18
8.4 投诉.....	18
9. 需要补充的其他内容.....	18
需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。.....	19
第三章 资格审查办法（有限数量制）.....	20
资格预审申请文件.....	23

第一章 资格预审公告

2022 年临港区老旧小区改造工程（林泉小区、城南人家）施工资格预审公告（代招标公告）

威招审（sg202214019）号

一、招标条件

本招标项目 2022 年临港区老旧小区改造工程（林泉小区、城南人家）施工已由主管部门批准建设，招标人为威海市临港国有资产经营管理有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有意向的潜在资格预审申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、工程招标范围

本工程施工图纸范围内的施工及保修（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

2022 年临港区老旧小区改造工程（林泉小区、城南人家）施工位于威海临港经济技术开发区草庙子镇，改造内容主要包括：管线改造、沥青路面硬化改造及智慧社区改造等。计划工期 120 天，质量要求：达到国家验收规范合格标准。

标段名称	规模	标段内容
1 标段	22.3 万平方	林泉小区、城南人家

四、申请人资格要求

- 1、申请人具有建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；
- 2、申请人具有安全生产许可证；
- 3、申请人及其法定代表人、授权委托人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人；
- 4、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 5、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；
- 6、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审；
- 7、申请人近三年无行贿犯罪记录。

五、项目负责人资格要求：

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程或市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格；
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体资格预审申请

本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

七、资格预审文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2022-05-06 17:30:00;下载截止时间：2022-05-12 17:30:00 下载地址：

威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的资格预审文件, 一个是 pdf 格式, 另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件, 任何人都可随时随地查看和下载; 电子 ztb 格式的资格预审文件, 只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程, 办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号, 外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口), 电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式资格预审文件的潜在投标申请人才能参加资格预审。

2. 潜在申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在申请人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为潜在申请人已收到, 申请人不再另行通知。

3. 潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式: 请在资格预审文件规定的期限内, 使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子资格预审文件不收取费用。

八、资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制, 当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格预审的申请人限定为 7 家; 当通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时, 审查委员会不再进行评分, 通过详细审查的申请人均通过资格预审。

九、其他.

无

十、招标文件的获取

1、凡资格预审合格者请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”下载招标文件。威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件, 一个是 pdf 格式, 另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件, 任何人都可随时随地查看和下载; 电子 ztb 格式的招标文件, 只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标。

2、投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式: 请投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为投标人已收到, 招标人不再另行通知。

3、投标人对招标文件提出异议的时间和方式: 请在招标文件规定的期限内, 使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

十一、资格预审申请文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【交易一厅】

投标截止时间、开标时间: 2022-5-20 09:00

十二、发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网发布。

十三、联系方式

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

地 址：威海临港经济技术开发区

邮 编：264200

联系人：陶冲

电 话：0631-5580039

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构山东志诚工程咨询管理有限公司

地 址：荣成市观海中路 16 号

邮 编：264300

联 系 人：王惠慧

电话：0631-7567778

传真：0631-7567778

电子邮件：zczbgcb@163.com

网址：

开户银行：

账号：

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地址：威海临港经济技术开发区 联系人：陶冲 电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成观海中路16号 联系人：王惠慧 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	2022年临港区老旧小区改造工程（林泉小区、城南人家）施工
1.1.5	建设地点	威海临港经济技术开发区
1.2.1	资金来源及出资比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	2022年临港区老旧小区改造工程（林泉小区、城南人家）施工施工及保修，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	120日历日，具体开工时间甲方另行约定。
1.3.3	质量标准	达到国家验收规范合格标准
1.4	资格审查方式	资格预审
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	资格条件 1. 资质条件：详见资格预审公告； 2. 信誉要求：详见资格预审公告； 3. 项目经理要求：详见资格预审公告； 4. 其他要求：中标人应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图证明）。
1.4.2	是否接受联合体资格	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受

	预审	
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间和形式	提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出。 形式：请申请人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间和形式	时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前 形式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	澄清内容一经发出，视为申请人已收到澄清的内容，招标人不再另行告知。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间和形式	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前。 形式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的修改信息。
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	修改内容一经发出，视为申请人已收到修改的内容，招标人不再另行告知。
3.1.1	申请人需补充的其他材料	资格预审申请文件电子版光盘，包括资格预审申请文件的所有内容
3.2.4	财务状况的年份要求	2020 年度
3.2.5	近年承建的类似项目的年份要求	2020 年 1 月 1 日以来
3.3.1	签字或盖章要求	申请人的法定代表人或其委托代理人签字（或加盖印章）和盖单位章。
3.3.2	资格预审申请文件副本份数	申请文件份数如下：2 份； 可编辑的完整的资格预审申请文件电子版 U 盘或者光盘（可复读）份数：1 份。
3.3.3	装订要求	资格预审申请文件装订成一册，采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
4.1.1	资格预审申请文件的封装要求	资格预审申请文件及电子版光盘密封在一个外封套中。
4.2.1	申请截止时间	2022 年 05 月 20 日 09 时 00 分

4.2.2	递交资格预审 申请文件地点	威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易一厅】 纸质版文件可于开标后 3 个工作日内交至招标代理处（荣成市观海中路 16 号 715 室）
4.2.3	是否退还资格 预审文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1.2	审查委员会的 组建	审查委员会构成：5 人。 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
5.2	资格审查办法	有限数量制。 本次资格预审采用有限数量制。 当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。
6.1	资格预审结果的通知 时间和形式	向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。
6.3	资格预审结果的确认 时间	资格预审结果一经发布，即视为已确认。
9	本次资格预审是否采 用电子评标	采用
10、需要补充的其他内容		
10.1	词语定义	
10.1.1	类似项目	
	类似项目是指：旧生活区室外改造工程或者室外硬化、绿化类工程。	
10.1.2	不良行为记录	
	不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。	
10.2	资格预审申请文件编制的补充要求	
10.2.1	“拟投入项目人员情况”提供项目管理人员的相关证书（项目经理、技术负责人）、近期社保证明(包括委托代理人、项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料)、失信被执行人情况网页截图复印件等基本情况。	

	<p>项目管理机构人员包括：项目经理、技术负责人、施工员 1 人、质检（质量）员 1 人、安全员（安全生产考核合格证（C 证））1 人、材料员 1 人。</p> <p>安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质[2008]91 号）的要求。</p> <p>项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员按标准配备齐全。</p> <p>注：资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。</p>
10.3	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)
10.3.1	对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第 1 条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请书。
10.4	监督
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受招标投标管理机构（建设工程招标投标行政监督部门）依法实施的监督。
10.5	解释权
	本资格预审文件由招标人负责解释。
10.6	解释顺序
	本资格预审文件与资格预审公告（代招标公告）不一致的地方，以资格预审文件为准。
10.7	招标人补充的内容
10.7.1	<p>申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>
10.7.2	不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用 U 盘、移动硬盘等储存介质。使用储存介质前需要将做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由代理机构或资格预审申请人自行承担。
10.7.3	资格预审过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。
10.7.4	威海市临港区“扫黑除恶”举报电话：0631-5581813

	<p>根据《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》（威住建通字【2020】6号）的指示精神，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>1）本工程采用全过程网上交易。开标评标以系统中上传的电子资格预审申请文件为准。申请人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>请各申请人在开标（申请截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=</p> <p>1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>2）请各参与申请企业在开标结束后，审查委员会评审期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答审查委员会提出的问题。在评标过程中，审查委员会可能通过电子评标系统要求申请人对所提交电子资格预审申请文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。申请人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若申请人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向审查委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，申请单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
	<p>因受新冠疫情影响，各资格预审申请单位严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”的相关规定。</p> <p>（http://ggzyjy. Weihai. cn/xwzx/002001/20220805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html）。</p> <p>为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。</p> <p>资格预审申请单位可将资格预审申请文件按照资格预审文件的要求密封完好，三日内送达招标公司，也可采用邮寄方式邮寄至招标代理公司并致电确认是否收到。</p> <p>地址：山东志诚工程咨询管理有限公司（荣成市观海中路16号）</p> <p>接收人：王惠慧 联系电话：0631-7567778</p>

1、总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请已报名的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见申请人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 财务要求：见申请人须知前附表；

(3) 业绩要求：见申请人须知前附表；

(4) 信誉要求：见申请人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：具体要求见资格预审申请人须知前附表；

(6) 其他要求：见资格预审申请人须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体申请资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 申请人或其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人，查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；
- (14) 申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；
- (15) 申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》；
- (16) 法律法规或资格预审申请人须知前附表规定的其他情形。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的 时间前在本项目资格预审公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 资格预审文件的澄清形式及时间详见前附表须知。

2.2.3 申请人确认收到资格预审文件澄清的时间详见前附表须知。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以按照申请人须知前附表规定的形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 申请人确认收到资格预审文件修改的时间详见前附表须知。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 申请人基本情况表
- (5) 项目负责人简历表
- (6) 近年财务状况表
- (7) 企业实力与信誉情况表
- (8) 拟投入本工程项目管理机构情况表；
- (9) 本项目的优势情况说明

(10) 申请人信用承诺书

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附营业执照、资质证书、安全生产许可证等相关证件复印件。

3.2.4 项目负责人资格要求。

3.2.5 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于申请人的数据为准。具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.6 “申请人近三年无行贿犯罪行为记录承诺函”（承诺函格式自定）

3.2.7 “申请人、法定代表人、项目负责人、授权委托人的失信被执行人查询结果”应附在 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/> 网站上的查询结果截图，

3.2.8 “申请人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”中严重违法失信企业名单查询截图。（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

3.2.9 “近年承建的类似项目情况表”应附中标通知书、合同复印件；具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.10 资格预审申请文件中所附的同类业绩、企业获奖证明材料等复印件，可放置其主要页，但应能体现业主名称、项目名称及项目主要内容。

3.2.11 资格预审申请文件中拟投入的项目经理、技术负责人员应附相关证书及社保缴纳证明，项目管理其他人员附社保缴纳证明，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。

3.2.12 资格预审文件前附表要求的其他资格审查要求。

3.3 资格预审申请文件的签字或盖章要求

申请人应按本章第3.1款和第3.2款的要求，编制完整的资格预审申请文件，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字（或加盖印章）和盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章和由申请人的法定代表人或其委托代理人签字（或加盖印

章) 确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

4. 资格预审申请文件的递交

4.1 资格预审申请文件的密封和标识

4.1.1 资格预审申请文件的封装要求

资格预审申请文件及电子版文件统一密封在一个封套中。包封不得盖章。

4.1.2 封套还应写明的其他内容见申请人须知前附表。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.1.3 审查委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加审查活动前 3 年内与申请人存在劳动关系，或者担任过申请人的董事、监事，或者是申请人的控股股东或实际控制人；

(2) 系申请人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者申请人的退休人员，或者申请人聘用的顾问；

(3) 与申请人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与申请人存在经济利益关系，或者参加审查活动前 3 年内与申请人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的审查专家有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与申请人有其他可能影响审查活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形

5.1.4 评审过程中，审查委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的审查委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的审查委员会成员重新进行评审。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

6. 通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内通过威海市建设工程电子交易系统将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。。

6.2 解释

应申请人要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内通过威海市建设工程电子交易系统明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标

人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

通过资格预审的申请人的项目管理机构成员，在投标时不得变更，否则其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 本次资格预审是否采用电子评审

本次资格预审是否采用电子评审，见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

第三章 资格审查办法（有限数量制）

1.审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。经初步审查和详细审查，合格申请人在 7 家（含）以下时，通过详细审查的申请人均通过资格预审。合格申请人在 7 家（不含）以上时，招标人可按资格预审得分由高到低选取前 7 名申请人参加投标，综合能力得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表及审查办法。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第 3.2.3 项至第 3.2.6 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按审查委员会要求澄清或说明的；

（2）有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

(3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会通过威海市建设工程电子交易系统，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人通过威海市建设工程电子交易系统进行澄清或说明，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本项目规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本项目规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

3.4.3 优势说明得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

4. 审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

第四章 资格预审申请文件格式

本章资格预审申请文件格式仅提供了申请单位在制作资格预审申请文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式资格预审申请文件制作完成后，申请单位点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的资格预审申请内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照资格预审文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如资格预审申请函、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等）。

2022 年临港区老旧小区改造工程（林泉小区、城南人家）施工

资格预审申请文件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

目录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、申请人基本情况表
- 五、项目经理简历表
- 六、企业信用
- 七、项目管理机构
- 八、设备机组（如有）
- 九、本项目的优势情况说明
- 十、申请人信用承诺书

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

- 1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称）招标的资格预审申请资格。
- 2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。
- 3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。
- 4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。
- 5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

申 请 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____（项目名称） 招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权代理人身份证明复印件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

四、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

五、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注
不良行为记录					

注：附项目经理注册建造师及安全生产考核合格证书（B证）、职称证扫描件。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

六、企业资信

企业近三年类似项目汇总表

序号	工程名称	建设单位	建筑面积	合同价格 (万元)	合同签订时间	开、竣工 时间	备注

注： 附施工合同、中标通知书扫描件，以合同签订时间为准。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

1、申请人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人网上截图；
(截图网址为 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)

2、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图；(截图网址为 <http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>)

3、近三年投标无行贿犯罪记录网上截图；(登录中国裁判文书网，截图网址为：
<http://wenshu.court.gov.cn>)

七、项目管理机构

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

八、设备机组（如有）

九、本项目的优势情况说明

十、资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标资格预审活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致资格预审无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次资格预审活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方资格预审资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标资格预审活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照资格预审文件中所承诺的报价、质量、工期、资格预审方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（企业公章）

年 月 日

附件：

<p>发展改 革、人 民银 行威 海支 行 关于《威 海市联 合惩戒 措施清 单》(2020 年)</p>	<p style="text-align: center;">《威海市联合惩戒措施清单》</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重违法质量失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体
---	---

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [50.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为具备有效的营业执照,可以不提供营业执照原件,提供营业执照复印件。资格预审现场将通过《国家企业信用信息公示系统》或通过扫描营业执照复印件二维码的方式进行查询和评审。若以上两种查询方式无法验证营业执照的有效性,视为无效。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为具有建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	项目经理	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为1、要求承担本工程负责人具有建筑工程或市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。 3、项目负责人未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺函(格式自拟)。
1.5	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 说明:被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的失信被执行人禁止参与本项目的投标。 1.投标文件附通过网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询信息记录,包含投标人、法定代表人、授权委托人、项目负责人不得为失信被执行人失信情况网页截图。 2.投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单,否则否决其投标。后附网上查询截图。(查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,以现场查询为准。 4、近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图
1.7	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整,须为同一组班子成员。项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(至少包括施工员、质检(量)员、安全员、材料员)配备齐全。项目经理及技术负责人持注册证书或证书上岗及近期的社保证明或截图,其他班子成员附社保证明或截图。否则资格预审不通过。近期社保指2022年03月或2022年04月。
1.8	申请人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 申请人信用承诺书
2	资信标 [30.00]		
2.1	企业净资产	5.00	(5分)上传word或pdf格式的文档,内容为: 2020年末净资产在800万元及以上的,得满分5分,否则不得分。 注:附申请人2020年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告扫描件,否则不得分。
2.2	企业资产负债率	5.00	(5分)上传word或pdf格式的文档,内容为: 2020年末的资产负债率小于90%的,得5分; 2020年末的资产负债率在90-100%(含)之间的,得3分; 2020年末的资产负债率>100%的,不得分 注:比例不足1%按1%计,本项最高得5分。 上传申请人2020年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告扫描件,否则不得分。
2.3	企业业绩	6.00	上传word或pdf格式的文档,内容为申请人自2020年1月1日起所承建类似工程,每有一项得3分;本项最高得6分。 注:1、资格预审申请文件类似工程业绩后需附中标通知书、合同扫描件。2、时间以合同签订时间为准。 类似工程是指:旧生活区室外改造工程或者室外硬化、绿化类工程。
2.4	项目经理信用情况	2.00	(2分)上传word或pdf格式的文档,内容为近一年,项目负责人未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	申请人信用情况及考核情况	5.00	<p>(5分) 上传word或pdf格式的文档，内容为</p> <p>1.企业2020年度，参加地市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的，加3分，次等级得2分，其他等级不得分。</p> <p>注：附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。</p> <p>2.企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。</p> <p>备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图。</p>
2.6	设备机组	5.00	<p>(5分) 上传word或pdf文档，内容为具有自有或租赁2000型及以上强制型沥青拌合机组，运距不超过30公里内（以实际运行路线为准）得5.0分。</p> <p>企业自有强制型沥青拌和机组（型号必须注明）的需提供发票彩色扫描件、机组位置说明并附沥青拌合机组至施工现场的行驶路线距离截图；租赁强制型沥青拌和机组（型号必须注明）的需提供发票彩色扫描件、租赁合同彩色扫描件、机组位置说明并附沥青拌合机组至施工现场的行驶路线距离截图。不提供相关证明或提供的证明材料不符合要求的不得分。</p> <p>备注：自有沥青拌和站的投标单位不得将沥青拌和站租赁给潜在参与本次投标的其他单位；具有拌和站的单位如不参与本次投标，也不得将沥青拌和站同时租给多家投标单位。</p>
2.7	项目管理机构	2.00	<p>(2分) 上传word或pdf格式的文档，内容为其他关键岗位管理人员（包括施工员、质量员、安全员、材料员）配备齐全，满足基本配备要求的，得2分。。</p>
3	优势说明 [20.00]		
3.1	对本项目的理解和分析，工期安排	5.00	(5分) 对本项目的理解和分析，工期安排
3.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	5.00	(5分) 对项目的质量保证措施
3.3	简要阐明本项目施工难点和重点	5.00	(5分) 简要阐明本项目施工难点和重点
3.4	承担本项目施工的优势说明	5.00	(5分) 承担本项目施工的优势说明