

威招审（sg202312010）号



威海高新区 2023 年老旧小区改造金峰塔片
区北区改造项目（寨子生活小区）

资格预审文件

招标人：威海高新市政建设有限公司

招标代理机构：威海正华工程咨询有限公司

日期：二〇二三年二月



目 录

第一章 资格预审公告（代招标公告）	3
第二章 申请人须知	7
申请人须知前附表	7
1. 总则	10
1.1 项目概况	10
1.2 资金来源和落实情况	10
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	10
1.4 申请人资格要求	10
1.5 费用承担	11
1.6 保密	11
1.7 语言文字	11
1.8 计量单位	11
2. 资格预审文件	11
2.1 资格预审文件的组成	11
2.2 资格预审文件的澄清	12
2.3 资格预审文件的修改	12
3. 资格预审文件	12
3.1 资格预审文件的组成	12
3.2 资格预审文件的编制	12
3.3 资格预审申请文件的装订、签字	13
4. 资格预审文件的递交	13
4.1 资格预审申请文件的密封和标识	13
4.2 资格预审申请文件的递交	13
5. 资格预审申请文件的审查	13
5.1 审查委员会	13
5.2 资格审查	14
5.3 申请人如存在下列情形之一的，招标人视其为弄虚作假并取消其申请人资格：	14
6. 确认和通知	15
6.1 通知	15
6.2 解释	15
6.3 确认	15
7. 申请人的资格改变	15
8. 纪律与监督	15
8.1 严禁贿赂	15
8.2 不得干扰资格审查工作	15
8.3 保密	15
8.4 投诉	15
9. 需要补充的其他内容	16
第三章 资格审查办法（有限数量制）	24
第四章 资格预审申请文件格式	26

第一章 资格预审公告（代招标公告）

[项目专业：施工总承包]
威招审（sg202312010）号

一、招标条件

本招标项目威海高新区 2023 年老旧小区改造金峰塔片区北区改造项目（寨子生活小区），招标申请已经相关主管部门批准，招标人为威海高新市政建设有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有意向的潜在资格预审申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、工程招标范围

施工及保修全过程。

三、项目基本情况

1、工程概况：本工程为威海高新区 2023 年老旧小区改造金峰塔片区北区改造项目（寨子生活小区），改造楼栋数 9 栋，户数 128 户，建筑面积 5.42 万平方米。主要改造内容包括室外雨污管网更换、室外照明系统更换、室外道路硬化及车位调整、小游园提升、绿化更新、外立面粉刷、修补缺失损坏的雨水落水管、设置楼号牌以及单元牌、建筑立面线缆整理落地、规整线缆统一设置集线箱和线槽、修复更换楼道内照明设施。计划投资约 758 万元。

2、建设地点：金峰塔片区北区。

3、工程质量要求：国家验收规范合格标准。

4、计划工期：120 日历天（具体开工时间以开工令为准）。

四、申请人资格要求

1、持有合法独立法人营业执照的企业。

2、具有建筑工程或市政公用工程施工总承包三级及以上资质。

3、具有安全生产许可证。

4、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

5、申请人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。

6、申请人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。

7、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

8、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人（项目经理）资格要求

- 1、具有建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、具有安全生产考核合格证（B证）。
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

七、资格预审文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间：2023-02-08 17:00:00；下载截止时间：2023-02-15 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbtb 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbtb 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南—工程建设专区—数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbtb 格式资格预审文件的申请人才能参加资格预审。

2. 申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。

3. 申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子资格预审文件不收取费用。

八、资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。

九、其他

无

十、招标文件的获取

1. 凡资格预审合格者，请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南—工程建设专区—数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的申请人才能参加投标。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

十一、资格预审申请文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。

【交易三厅】

资格预审申请文件递交截止时间：2023 年 02 月 24 日 9:00。

十二、发布公告的媒介

本次资格预审公告（代招标公告）同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网发布。

十三、联系方式

招标人：威海高新市政建设有限公司	招标代理：威海正华工程咨询有限公司
地址：威海市火炬高技术产业开发区 科技路 220 号	地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号 鼎顺商务大厦 9 楼
邮编：264200	邮编：264200
联系人：卞海波	联系人：孙玉苹 宋修建
联系电话：0631-5626560	联系电话：0631-5213959

电子邮件：

电子邮件：whzhenghua@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行环翠支行

账号：

账号：37001706101050150802

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：威海高新市政建设有限公司 地 址：威海市火炬高技术产业开发区科技路 220 号 联系人：卞海波 电 话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名 称：威海正华工程咨询有限公司 地 址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务大厦 9 楼 联系人：孙玉苹 宋修建 电 话：0631-5213959
1.1.4	项目名称	威海高新区 2023 年老旧小区改造金峰塔片区北区改造项目(寨子生活小区)
1.1.5	建设地点	金峰塔片区北区
1.2.1	资金来源比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	120 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	申请人资质条件、能力	详见资格预审公告（代招标公告）。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核。
1.4.2	是否接受联合体资格预审	不接受。
2.2.1	申请人对资格预审文件提出异议的截止时间和形式	时间：提交资格预审申请文件截止时间 2 日前。 形式：请申请人在本项目资格预审公告下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间和形式	请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	澄清一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间和形式	时间：提交资格预审截止时间 3 日前。 形式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的修改信息
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	修改一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	申请人需补充的其他材料	由申请人自行确定

3.2.4	财务状况的年份要求	详见资格预审评分办法
3.2.5	类似项目的年份要求	详见资格预审评分办法
3.3.1	签字和盖章要求	资格预审文件要求盖章的，应加盖申请人的单位公章或法定代表人印章。否则，否决资格预审申请。
3.3.2	资格预审申请文件份数	<p>1、本次资格预审采用电子化评审，资格预审申请电子文件按电子资格预审申请文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>2、申请截止时间前可以不递交纸质资格预审申请文件。基于工程资料归档的要求，资格预审申请人需在资格预审结束后三个工作日内将纸质版申请文件（二份，正本一份，副本一份），电子版资格预审申请文件（电子光盘或U盘）一份递交或以邮寄方式。地址：威海正华工程咨询有限公司（威海市奈古山路古山五巷16号鼎顺商务大厦9楼）</p> <p>联系人：孙玉苹 联系电话：0631-5213959</p>
3.3.3	装订要求	<p>1. 资格预审申请文件正本与副本应分别装订成册。采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页。</p> <p>2. 不得采用活页装订。</p>
4.2.1	递交资格预审文件的截止时间	2023年02月24日9时00分
4.2.2	递交资格预审申请文件的地点	请预审申请人通过威海市建设工程交易系统制作电子资格预审申请文件，并在申请截止时间前将电子资格预审申请文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质资格预审申请文件，预审申请人在开标时按本章附件四要求派专人完成网上签到、在线解密、答疑等各项工作。否则视为无效预审申请。
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	否
5.1.2	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。</p> <p>2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
5.2	资格审查办法	本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家；通过详细审查的申请人不少于3家且没有超过7家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。
6.1	资格预审结果的通知时间和形式	资格预审结束后在威海市住房和城乡建设局网站（资格预审结果公示栏）公布，申请人网上自行查看。
6.3	资格预审结果的确认时间	资格预审结果一经发布，即视为已确认
9	需要补充的其他内容	
9.1	通过资格预审的申请人（适用于有限数量制）	
9.2	对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法（有限数	

	量制) ”第 1 条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人, 并向其发出投标邀请书。
9.3	申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实的权利, 若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为, 将取消其投标资格或预中标资格; 已办理中标通知书备案手续或签订合同的, 招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门, 将其清除出市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的, 申请人依法承担赔偿责任, 构成犯罪的, 依法追究刑事责任。
9.4	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海火炬高技术产业开发区建设局招标投标管理机构(建设工程招标投标行政监督部门)依法实施的监督。扫黑除恶举报电话: 0631-5625428
9.5	本资格预审文件由招标人负责解释。
9.6	招标人补充的内容
9.6.1	<p>1、申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实的权利, 若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为, 将取消其投标资格或预中标资格; 已办理中标通知书备案手续或签订合同的, 招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门, 将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的, 申请人依法承担赔偿责任, 构成犯罪的, 依法追究刑事责任。</p> <p>2、请各申请人在开启(递交资格预审申请文件截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统, 配合完成资格预审各环节相关工作(包括在线签到、在线解密等), 以免因疏漏或疏忽导致会议延迟。申请人需在开启时间(递交资格预审申请文件截止时间)前签到, 启动解密后 15 分钟内解密, 否则视为未在规定的时间内解密, 否决其申请。</p>
9.6.2	<p>根据《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》(威住建通字【2020】6 号)的指示精神:</p> <p>1、在开标评标期间, 各资格预审申请人须接受威海市公共资源交易中心及招标代理工作人员的安排。</p> <p>2、因受新冠疫情影响, 各申请人严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”的相关规定。</p> <p>(http://ggzyjy.weihai.cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html)。为做好疫情防控, 进行网上开标, 资格预审申请人不到现场。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 项目负责人（项目经理）资格：见申请人须知前附表；

(3) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一，否则否决其投标：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人

的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 申请人（若联合体，则联合体双方）及申请人（若联合体，指牵头人）的法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人，查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html；

(14) 申请人（若联合体，则联合体双方）未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；

(15) 申请人（若联合体，则联合体双方）未被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

1.6 保密

参与资格预审的各方应对资格预审文件和资格预审文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

资格预审文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间和形式提出，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应在申请人须知前附表规定的时间和形式将澄清内容发给所有获取资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 澄清一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人可以按申请人须知前附表规定的时间和形式修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 修改一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。

3. 资格预审文件

3.1 资格预审文件的组成

3.1.1 资格预审文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 申请人相关资料；
- (5) 企业实力；
- (6) 拟投入本项目管理机构情况表
- (7) 项目经理简历表；
- (8) 承诺书；
- (9) 申请人在施工过程中按照有关规定合理配置其他现场专业管理人员的承诺；
- (10) 申请人信用承诺书；
- (11) 承担本工程的优势情况说明；
- (12) 申请人需要提供的其他资料。

3.2 资格预审文件的编制

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”“计算机辅助评标电子资格预审文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本、资质证书、安全生产许可证等相关证件扫描件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会

计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明的扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年承建的类似项目业绩汇总表”应附施工合同（合同关键页），具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.6 资格预审申请文件中所附的同类业绩、企业获奖证明材料等扫描件，可放置其主要页，但应能体现业主名称、项目名称及项目主要内容。

3.2.7 资格预审申请文件中拟投入的项目经理及项目管理人员应附相关证书及社保缴纳证明。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料书写或打印，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章和由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件份数见申请人须知前附表。

3.3.3 资格预审申请文件正本与副本应分别装订胶装成册，并编制目录，具体装订要求见申请人须知前附表。

4. 资格预审文件的递交

4.1 资格预审申请文件的密封和标识

4.1.1 本次资格预审采用电子化评审，资格预审申请电子文件前附表规定的申请截止时间前按本章附件四“电子资格预审申请文件编制及报送要求”，上传至威海市建设工程电子交易系统。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.1.3 审查委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加审查活动前 3 年内与申请人存在劳动关系，或者担任过申请人的董事、监事，或者是申请人的控股股东或实际控制人；

(2) 系申请人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者申请人的退休人员，或者申请人聘用的顾问；

(3) 与申请人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与申请人存在经济利益关系，或者参加审查活动前 3 年内与申请人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的审查专家有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与申请人有其他可能影响审查活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

5.3 申请人如存在下列情形之一的，招标人视其为弄虚作假并取消其申请人资格：

5.3.1 资格预审申请文件未按照资格预审文件要求签字、盖章的；

5.3.2 为申请人不具有独立法人资格的附属机构的；

5.3.3 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的；

5.3.4 为本工程的监理人或代建人的；

5.3.5 为本工程提供招标代理服务的；

5.3.6 被责令停业的；

5.3.7 被取消投标资格的；

5.3.8 项目经理（项目负责人）在其它工程担任项目经理（项目负责人）的；

5.3.9 财产被接管或进入破产程序的；

5.3.10 在最近三年内骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

5.3.11 没有如实反映和提供有关情况、文件、证明等资料的；

5.3.12 隐瞒事实或者弄虚作假，且对其有利的；

5.3.13 所提供的情况、文件、证明等资料与经查实的事实不符的；

5.3.14 不符合资格预审文件申请人须知前附表第 1.4.1 有关申请人资格要求要求的。

5.4 申请人应向招标人提供充分和有效的证明材料，证明其具备规定的资质条件。所有证明材料均须如实填写、提供。

5.5 申请人须回答资格预审申请书及附表中提出的全部问题，任何缺项将可能导致其申请被拒绝。

6. 确认和通知

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在招标人规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在招标人规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足3个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

7、申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

通过资格预审的申请人的项目管理机构成员，在投标时不得变更，否则其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

附件一：威海市联合惩戒措施清单

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员 	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	<ol style="list-style-type: none"> 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重违法失信主体 37. 出入境检验检疫严重违法失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体 	

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

_____（资格预审申请单位名称）：

_____（项目名称）招标的审查委员会，对你方的资格预审申请文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：_____

_____（项目名称）审查评审委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：计算机辅助评标电子资格预审申请文件编制及报送要求

（一）电子资格预审申请文件制作须知：

1. 申请人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子资格预审申请文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子资格预审申请文件由资格审查、资信标、优势说明组成。申请人下载 ztb 版的电子资格预审文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子资格预审文件评分办法自动生成电子资格预审申请文件制作目录，按照资格预审文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项。

3. “投标报价”栏目录入申请人的企业资质、项目经理、质量目标、工期等信息，申请人应认真填写不要遗漏。

4、资格预审文件给出资格预审申请函模板，申请人填报后上传在补充附件中。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 申请人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子资格预审文件切换到电子资格预审申请文件编制界面后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子资格预审申请文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子资格预审申请文件。在所有标段的电子资格预审申请文件都制作完成后，申请人应将多个标段的电子资格预审申请文件保存为一个电子资格预审申请文件（不可以一个标段生成一个电子资格预审申请文件），否则电子资格预审申请文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子资格预审申请文件将按无效文件处理，否决其资格预审申请。生成的电子资格预审申请文件名称应为申请人的全称。

7. 申请人应在电子资格预审申请文件编制完成定稿并加盖电子签章后,通过投标文件编制工具进行打印纸质资格预审申请文件(带水印编码),打印之后再修改电子资格预审申请文件内容,需撤销签章,修改后的文件水印编号将发生变化,需重新打印纸质资格预审申请文件。纸质资格预审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印。申请人打印完毕后,应对照纸质资格预审申请文件里水印编码和定稿的电子资格预审申请文件编码是否一致。编码不一致地将按无效文件处理,否决其资格预审申请。

8. 电子资格预审申请文件编制完成定稿后,点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密,签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,上传电子资格预审申请文件,上传成功后,系统出具上传凭证,即为电子资格预审申请文件提交成功。以上工作应在递交资格预审申请文件截止时间前完成。申请人应下载上传凭证,以备核验。(注意:电子资格预审申请文件请务必控制在 200M 以内(若超出,请将压缩后的电子资格预审申请文件重新上传))

注:关于电子资格预审申请文件签章的说明

1. 资格审查、资信标部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式电子资格预审申请文件制作完成后,申请人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如资格预审申请函、法定代表人身份证明等;优势说明无需电子签章)。

(二) 申请人网上电子资格预审须知:

1. 递交资格预审申请文件截止时间前请申请人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟功能,验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配,避免预审当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子资格预审。

模拟开标使用步骤：使用《威海市公共资源交易网》使用 CA 数字证书登录交易服务—网通办系统—进入工程建设—进入对应子系统—点击“模拟开标”菜单。

2. 申请人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供 联网服务，申请人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统—文件下载专区进行下载。

4. 申请人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市公共资源交易网—使用 CA 数字证书登录交易服务—网通办系统—进入工程建设—进入对应子系统—开标项目—选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到—在线解密—接收开标结束语。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，申请人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密资格预审申请文件：代理端启动解密后，申请人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：申请人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有申请人提交解密
的顺序依次解密资格预审申请文件。

6. 资格审查期间，请申请人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解
答评标委员会提出的问题。

7. 电子资格预审申请文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决预审申
请的决定：

（1）电子资格预审申请文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符
的；

（2）同一申请人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电
子资格预审申请文件的；同一申请人在同一项目的不同标段存在多个电子资格预
审申请文件的；

（3）未按资格预审文件要求提供电子资格预审申请文件的，或者未在规定的
解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证
书与加密上传电子资格预审申请文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或
者因申请人的原因造成电子资格预审申请文件未能解密的；

（4）未在递交资格预审申请文件截止时间前成功上传到服务器的，或者未
在递交资格预审申请文件截止时间前在线签到的；

（5）电子资格预审申请文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的
地方，经审查委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质资格预审申请文件的水印编码与递交至服务器的电子资格预审申
请文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他情形。

8. 电子资格预审申请文件有下列情况之一的，视为申请人相互串通投标：

（1）不同申请人制作的电子资格预审申请文件经系统审查存在 cpu 编码、
硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同申请人编制的电子资格预审申请文件存在两处以上（不含两处）
异常一致错误的；

(3) 法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子资格预审申请文件与纸质资格预审申请文件内容存在不一致的,以电子资格预审申请文件为准。

10. 在资格预审工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行资格审查工作时, 招标人可以采用纸质形式进行资格审查, 也可以暂停资格审查工作, 待故障解除后继续资格审查工作。

请申请人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。

第三章 资格审查办法（有限数量制）

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定资格预审的申请人。

(1) 参加资格预审的申请人通过初步评审和详细评审小于等于 7 家，不再进行打分，通过初步评审和详细评审的申请人均为通过资格预审的申请人；

(2) 参加资格预审的申请人通过初步评审和详细评审大于 7 家，按资格预审办法的规定，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 评审打分

评审打分：见附录评分办法。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会通过威海市建设工程电子交易系统，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人通过威海市建设工程电子交易系统进行澄清或说明，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。

招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量

的，均通过资格预审。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评审打分，按得分由高到低的顺序进行排序。

3.4.3 承担本项目的优势情况说明得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

3.4.4 申请人提供的扫描件辨认不清的，属于资格审查的，资格审查委员会可判定为不合格；属于评分项的，资格审查委员会可判定为得 0 分。

4. 审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

第四章 资格预审申请文件格式

本章资格预审申请文件格式仅提供了申请人在制作资格预审申请文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式资格预审申请文件制作完成后，申请人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的资格预审申请内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照资格预审文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如资格预审申请函、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等）。

所有证件不在有效期范围内的，必须提供相应的证明材料，否则，否决资格预审申请。

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称）施工招标的资格预审申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 、1.4.4 项规定的任何一种情形。

6、我方完全认同资格预审文件的所有内容。

申 请 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

电 话：_____

传真或（电子邮箱）：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

申 请 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____

年龄：_____ 职务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权代理人身份证

申 请 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、申请人相关资料

1、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：后附营业执照、资质证书、安全生产许可证等相关资料扫描件。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

2、申请人近年财务表

序号	项目名称	具体数据	备注
1	资产负债率	资产：_____（万元） 负债：_____（万元） 资产负债率：_____%	
2	净资产	_____万元	
		

注：附 2021 年度或 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计得完整的审计报告。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

3、申请人及其法定代表人、委托代理人、拟委派的项目经理

失信被执行人查询结果

含资格预审申请人、法定代表人、委托代理人、项目经理。

查询网址为“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>),

在资格预审申请文件中附查询结果截图。

4、申请人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果

后附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中严重违法失信企业名单查询截图。

5、近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函

申请人、法定代表人、项目经理近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函（格式自定）。

五、企业实力

1、近年企业类似项目汇总表

[illegible]

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

2、近年企业类似项目业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监及电话	
项目描述	
备注	

注：后附施工合同（合同关键页）、中标通知书。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

六、拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				身份证号
			证书名称	级别	证号	专业	

注：（1）后附项目经理、技术负责人相关证书的扫描件及本工程项目管理机构人员的近一个月的社保证明。

（2）资格预审申请文件中配备的项目经理、技术负责人在投标时不允许调整。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

七、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程说明	发包人及联系电话

注：附项目经理相关证书、社保证明扫描件。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

八、承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派往 _____（项目名称以下简称“本工程”）的项目经理 _____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

（2）申请人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。

（3）申请人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故及重大合同纠纷。

（4）申请人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题。

（5）申请人不存在被其他行政法规、规章限制投标的情形。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

九、申请人在施工过程中按照有关规定合理配置
其他现场专业管理人员的承诺

格式自定，如施工过程中不按承诺内容执行，申请人承担由项目管理机构人员配备不符合相关规定导致的一切问题。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

十、资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（盖章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

十一、承担本项目的优势情况说明

申请人根据对本项目的理解和分析，简要阐明本项目施工难点和重点，阐明承担本项目保证工程质量、安全、进度、投资、环保的措施，说明承担本项目在合理组织施工所具备的便利条件、优势等。

十二、申请人需要提供的其他资料

附录 1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [50.00]			
1	资格审查[合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式文档，内容为营业执照的扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式文档，内容为资质证书的扫描件，具有建筑工程或市政公用工程施工总承包三级及以上资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式文档，内容为安全生产许可证的扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式文档。</p> <p>1、若法定代表人参加投标：内容为：</p> <p>1.1 按资格预审申请文件格式提供法人身份证明扫描件；</p> <p>1.2 法定代表人身份证扫描件；</p> <p>1.3 未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图，查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>1.4 近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件(格式自定)；</p> <p>2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供：</p> <p>2.1 按资格预审申请文件格式提供授权委托书扫描件；</p> <p>2.2 授权委托代理人身份证扫描件；</p> <p>2.3 未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图，查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>2.4 委托代理人近一个月（2023 年 1 月或 2023 年 2 月）社保证明扫描件</p>
1.5	信誉情况	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式文档。</p> <p>1、申请人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人，附网上截图。</p> <p>2、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，附网上截图。</p>

			<p>3、申请人、法定代表人、项目经理近三年无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件，格式自定。</p> <p>4、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。本条申请人无需附截图，以现场查询为准。</p>
1.6	项目经理	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式文档，内容包括：</p> <p>（1）建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师扫描件；</p> <p>（2）安全生产考核合格证（B 证）扫描件；</p> <p>（3）未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理的证明材料；</p> <p>（4）未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件，查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>（5）近一个月（2023 年 1 月或 2023 年 2 月）社保证明扫描件；</p> <p>（6）近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件（格式自定）。</p>
1.7	项目管理机构	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式文档，内容包括：</p> <p>（1）按资格预审申请文件格式提供拟投入本工程项目管理机构情况表或承诺；</p> <p>（2）技术负责人职称证或建设类注册证扫描件；</p> <p>（3）项目管理机构全部人员的近一个月（2023 年 1 月或 2023 年 2 月）社保证明扫描件，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料扫描件。</p>
1.8	资格预审申请人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式文档，格式详见预审文件。
2	优势说明 [15.00]		
2.1	承担本项目的优势情况说明	15.00	<p>（15 分）申请人根据对本项目的理解和分析，简要阐明本项目施工难点和重点，阐明承担本项目保证工程质量、安全、进度、投资、环保的措施，说明承担本项目在合理组织施工所具备的便利条件、优势等，由评委打分，最高 15 分。</p> <p>注：【说明应简明扼要，页数不应超过 30 页】</p>

3	资信标 [35.00]		
3.1	企业信用	6.00	<p>上传 word 或 pdf 格式文档。</p> <p>1) 近一年企业未发生任何违纪、违规情况者得 3 分, 有违法违规违纪行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 以 3 分为基础, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。申请人不得隐瞒, 如发现隐瞒情况否决其预审资格。后附威海市住房和城乡建设局网站或相关网站公布的信息, 时间以网站公布时间为准。</p> <p>注: (1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以预审日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。</p> <p>(2) 近一年指自预审日向前追溯一年精确到日。</p> <p>2) 申请人 2021 年度或 2022 年度 (第一批) 被市级及以上建设行政主管部门评定的信用评价为 AAA 级, 得 3.0 分。信用等级评价为 AA 的, 得 1.0 分; 信用等级评价为 A 的, 不得分。</p> <p>注: 附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明材料。</p>
3.2	资产负债率	3.00	<p>上传 word 或 pdf 格式文档。</p> <p>2021 年或 2022 年末的资产负债率小于等于 60%, 得 3 分, 资产负债率 60%-80% (含), 得 2 分, 资产负债率大于 80%-100% (含), 得 1 分, 资产负债率大于 100%, 不得分。</p> <p>注: (1) 附会计师事务所或审计机构出具的 2021 年度或 2022 年度财务审计报告扫描件。</p> <p>(2) 资产负债率=负债总额/资产总额*100%。</p>
3.3	净资产	10.00	<p>上传 word 或 pdf 格式文档。</p> <p>2021 年或 2022 年末的净资产为 800 万得 2 分, 每增加 80 万加 1 分, 本项最高得 10 分。得分保留两位小数。</p> <p>注: 附会计师事务所或审计机构出具的 2021 年或 2022 年度财务审计报告扫描件。</p>
3.4	项目经理信用	2.00	<p>上传 word 或 pdf 格式文档。</p>

			<p>近一年项目经理未发生任何违纪、违规情况者得 2 分，有违法违规违纪行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以 2 分为基础,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。申请人不得隐瞒，如发现隐瞒情况否决其预审资格。后附威海市住房和城乡建设局网站或相关网站公布的信息，时间以网站公布时间为准。</p> <p>注：（1）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以预审日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。</p> <p>（2）近一年指自预审日向前追溯一年精确到日。</p>
3.5	项目管理机构	4.00	<p>上传 word 或 pdf 格式文档。</p> <p>项目经理须具备建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师证书，技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书（或资格证书），承诺在施工过程中按照有关规定合理配置其他现场专业管理人员，得 4 分。</p> <p>提供项目经理及技术负责人有效证件及近一个月（2023 年 1 月或 2023 年 2 月）社保证明。</p> <p>注：若职称证书无法体现专业，需提供毕业证书或能证明其专业的其他资料。</p>
3.6	企业类似项目业绩	10.00	<p>上传 word 或 pdf 格式文档。</p> <p>近二年企业承建的类似项目，每个得 5 分，最高得 10 分。提供施工合同关键页扫描件及中标通知书扫描件，时间节点以施工合同签订时间为界。</p> <p>注：（1）类似项目指：旧生活区室外改造。</p> <p>（2）近二年指自预审日向前追溯二年精确到日，以合同签订时间为界。</p>

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [50.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式文档，内容为营业执照的扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式文档，内容为资质证书的扫描件，具有建筑工程或市政公用工程施工总承包三级及以上资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式文档，内容为安全生产许可证的扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式文档。</p> <p>1、若法定代表人参加投标：内容为：</p> <p>1.1按资格预审申请文件格式提供法人身份证明扫描件；</p> <p>1.2法定代表人身份证扫描件；</p> <p>1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图，查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>1.4近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件（格式自定）；</p> <p>2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供：</p> <p>2.1按资格预审申请文件格式提供授权委托书扫描件；</p> <p>2.2授权委托代理人身份证扫描件；</p> <p>2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图，查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>2.4委托代理人近一个月（2023年1月或2023年2月）社保证明扫描件</p>
1.5	信誉情况	合格制	<p>上传word或pdf格式文档。</p> <p>1、申请人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人，附网上截图。</p> <p>2、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，附网上截图。</p> <p>3、申请人、法定代表人、项目经理近三年无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件，格式自定。</p> <p>4、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。本条申请人无需附截图，以现场查询为准。</p>
1.6	项目经理	合格制	<p>上传word或pdf格式文档，内容包括：</p> <p>(1) 建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师扫描件；</p> <p>(2) 安全生产考核合格证（B证）扫描件；</p> <p>(3) 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理的证明材料；</p> <p>(4) 未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件，查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>(5) 近一个月（2023年1月或2023年2月）社保证明扫描件；</p> <p>(6) 近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件（格式自定）。</p>
1.7	项目管理机构	合格制	<p>上传word或pdf格式文档，内容包括：</p> <p>(1) 按资格预审申请文件格式提供拟投入本工程项目管理机构情况表或承诺；</p> <p>(2) 技术负责人职称证或建设类注册证扫描件；</p> <p>(3) 项目管理机构全部人员的近一个月（2023年1月或2023年2月）社保证明扫描件，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料扫描件。</p>
1.8	资格预审申请人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式文档，格式详见预审文件。
2	资信标 [35.00]		
2.1	企业信用	6.00	<p>上传word或pdf格式文档。</p> <p>1) 近一年企业未发生任何违纪、违规情况者得3分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以3分为基础，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。申请人不得隐瞒，如发现隐瞒情况否决其预审资格。后附威海市住房和城乡建设局网站或相关网站公布的信息，时间以网站公布时间为准。</p> <p>注：（1）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以预审日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。</p> <p>（2）近一年指自预审日向前追溯一年精确到日。</p> <p>2) 申请人2021年度或2022年度（第一批）被市级及以上建设行政主管部门评定的信用评价为AAA级，得3.0分。信用等级评价为AA的，得1.0分；信用等级评价为A的，不得分。</p> <p>注：附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明材料。</p>
2.2	企业资产负债率	3.00	<p>上传word或pdf格式文档。</p> <p>2021年或2022年末的资产负债率小于等于60%，得3分，资产负债率60%-80%（含），得2分，资产负债率大于80%-100%（含），得1分，资产负债率大于100%，不得分。</p> <p>注：（1）附会计师事务所或审计机构出具的2021年度或2022年度财务审计报告扫描件。</p> <p>（2）资产负债率=负债总额/资产总额*100%。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	净资产	10.00	上传word或pdf格式文档。 2021年或2022年末的净资产为800万得2分，每增加80万加1分，本项最高得10分。得分保留两位小数。 注：附会计师事务所或审计机构出具的2021年或2022年度财务审计报告扫描件。
2.4	项目经理信用	2.00	上传word或pdf格式文档。 近一年项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为的扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以2分为基础，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。申请人不得隐瞒，如发现隐瞒情况否决其预审资格。后附威海市住房和城乡建设局网站或相关网站公布的信息，时间以网站公布时间为准。 注：（1）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以预审日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。 （2）近一年指自预审日向前追溯一年精确到日。
2.5	项目管理机构	4.00	上传word或pdf格式文档。 项目经理须具备建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师证书，技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书（或资格证书），承诺在施工过程中按照有关规定合理配置其他现场专业管理人员，得4分。 提供项目经理及技术负责人有效证件及近一个月（2023年1月或2023年2月）社保证明。 注：若职称证书无法体现专业，需提供毕业证书或能证明其专业的其他资料。
2.6	企业类似项目业绩	10.00	上传word或pdf格式文档。 近二年企业承建的类似项目，每个得5分，最高得10分。提供施工合同关键页扫描件及中标通知书扫描件，时间节点以施工合同签订时间为界。 注：（1）类似项目指：旧生活区室外改造。 （2）近二年指自预审日向前追溯二年精确到日，以合同签订时间为界。
3	优势说明 [15.00] （汇总规则:取所有专家得分的算术平均值）		
3.1	承担本项目的优势情况说明	15.00	申请人根据对本项目的理解和分析，简要阐明本项目施工难点和重点，阐明承担本项目保证工程质量、安全、进度、投资、环保的措施，说明承担本项目在合理组织施工所具备的便利条件、优势等，由评委打分，最高15分。 注：【说明应简明扼要，页数不应超过30页】