

招标编号：sg202511001

山东威海烟草有限公司经营业务用房装
修及车位购置项目-装修改造

资格预审文件



招标人：山东威海烟草有限公司

招标代理：山东瀚泰建设管理有限公司



二〇二五年一月



目 录

| | |
|------------------------------------|-----------|
| 第一章 资格预审公告（代招标公告） | 1 |
| 第二章 申请人须知 | 5 |
| 申请人须知前附表 | 5 |
| 1. 总则 | 11 |
| 2. 资格预审文件 | 13 |
| 3. 资格预审申请文件的编制 | 13 |
| 4. 资格预审申请文件的递交 | 14 |
| 5. 资格预审申请文件的审查 | 14 |
| 6. 通知和确认 | 16 |
| 7. 申请人的资格改变 | 16 |
| 8. 纪律与监督 | 17 |
| 9. 需要补充的其他内容 | 17 |
| 附件一：问题澄清通知 | 18 |
| 附件二：问题的澄清 | 19 |
| 附件三：计算机辅助评标电子资格预审申请文件编制及报送要求 | 20 |
| 第三章 资格审查办法（有限数量制） | 24 |
| 资格审查办法前附表 | 24 |
| 第四章 资格预审申请文件格式 | 28 |
| 附录一 | 错误！未定义书签。 |



第一章 资格预审公告（代招标公告）

一、招标条件

本招标项目山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造，招标申请已得到相关主管部门批准建设，招标人为山东威海烟草有限公司，建设资金来自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、工程招标范围

工程施工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准。

三、项目基本情况

1、项目概况：本工程为山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造，该项目拟对威海市环翠区城阳路 36 号中央商务区的 B 座商务楼 2 层大部分及 3 层整层在原有建筑及设备基础上进行装修改造，项目涉及改造建筑面积 4565.43 平方米。主要改造内容为室内基本装修，涉及地面、墙面、顶面等的装修，更换木门，加装隔墙和灯具等；进行消防工程、电气工程、暖通空调等改造，并对二楼档案室部位进行结构加固。

2、建设地点：威海市环翠区城阳路 36 号。

3、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

4、计划工期：240 天（具体开工时间以开工令为准）。

| 标段名称 | 规模 | 标段内容 |
|------|------------------------|------------------------------------------------|
| 不分标段 | 4565.43 m ² | 山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造，预算金额 593.88 万元。 |

四、申请人资格要求

1、资格预审申请人须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，并在人员、资金、服务水平等方面具有保障能力；

2、资格预审申请人须持有有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质并具有消防设施工程专业承包二级及以上资质及特种工程(结构补强)专业承包资质，或建筑工程施工总承包叁级及以上资质及特种工程(结构补强)专业承包资质；



- 3、资格预审申请人须持有有效的安全生产许可证；
- 4、资格预审申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系单位的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，不得同时参加该项目的投标；
- 5、资格预审申请人及法定代表人、委托代理人、项目经理在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人；
- 6、资格预审申请人及法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 7、资格预审申请人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录；
- 8、资格预审申请人被列入烟草系统“黑名单”的不得参加本次招标活动；存在中国裁判文书网行贿犯罪记录等违法违规行为的，取消中标资格；
- 9、在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求；
- 10、本次招标不接受联合体投标，未经招标人同意，投标人不能分包给投标人以外的其他任何单位和人员。

五、项目经理资格要求

- 1、项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；
- 2、项目经理具有安全生产考核合格证（B证）；
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体资格预审申请

本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

七、监督部门及投诉电话

- 1、监督部门：威海市环翠区住房和城乡建设局；
- 2、投诉电话：0631-5180256。

八、资格预审文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间：2025 年 01 月 13 日 17:30；下载截止时间：2025 年 01 月 20 日 17:30 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=>

- 1) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项



目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式资格预审文件的申请人才能参加资格预审。

2、申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为申请人已收到，招标人不再另行通知。

3、申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子资格预审文件不收取费用。

九、资格预审办法

本工程资格预审办法按有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家；当通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均可通过资格预审。

十、其他

本项目采用全过程网上交易，申请人（投标单位）不需到现场参加开标活动；申请人（投标单位）提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：<https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由申请人（投标单位）承担。

十一、招标文件的获取

1、凡资格预审合格者，请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工



程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的申请人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的申请人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

十二、资格预审文件（投标文件）的递交

资格预审申请文件递交地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）【交易二厅】。

资格预审申请文件递交截止时间、资格预审时间：2025 年 01 月 24 日 14 时 00 分。

十三、发布公告的媒介

本次公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网发布。

十四、联系方式

招标人：山东威海烟草有限公司

招标代理机构：山东瀚泰建设管理有限公司

地 址：威海市青岛中路 128 号 A 座

地 址：威海市文化中路 59-6 号

邮 编：264200

邮 编：264200

联系人：

联系人：唐园园

电 话：

电 话：0631-5866369

电子邮件：whhtgc@163.com



第二章 申请人须知

申请人须知前附表

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 | 招标人 | 名称：山东威海烟草有限公司 地址：威海市青岛中路 128 号 A 座 |
| 1.1.3 | 招标代理机构 | 名称：山东瀚泰建设管理有限公司 地址：威海市文化中路 59-6 号 联系人：唐园园 电话：0631-5866369 电子邮件：whhtgc@163.com |
| 1.1.4 | 项目名称 | 项目名称：山东威海烟草有限公司经营业务用房装修及车位购置项目-装修改造 项目编号：WH-G-1-24-209 招标编号：sg202511001 |
| 1.1.5 | 建设地点 | 威海市环翠区城阳路 36 号 |
| 1.2.1 | 资金来源 | 自筹 |
| 1.2.2 | 出资比例 | 100% |
| 1.2.3 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 1.3.1 | 招标范围 | 工程施工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准 |
| 1.3.2 | 计划工期 | 240 天（具体开工时间以开工令为准） |
| 1.3.3 | 质量要求 | 达到国家验收规范合格标准 |
| 1.4.1 | 申请人资质条件、能力和信誉 | 详见资格预审公告（代招标公告）。 其他要求： 1、失信被执行人查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ （查询省份为全部）； 2、信用中国查询网址： https://www.creditchina.gov.cn/ （以网站下载的投标人信用报告内容为准）； 3、信用山东查询网网址： https://credit.shandong.gov.cn/ （以网站下载的投标人信用报告内容为准）。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并 |



| | | |
|-------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。 |
| 1.4.2 | 是否接受联合体资格预审申请 | 不接受 |
| 2.2.1 | 申请人要求澄清资格预审文件的截止时间和形式 | 时间：提交资格预审申请文件截止时间 2 日前 形式：请申请人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题 |
| 2.2.2 | 招标人澄清资格预审文件的截止时间和形式 | 时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前 形式：请潜在申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知 |
| 2.3.1 | 招标人修改资格预审文件的截止时间和形式 | 时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前 形式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的修改信息 |
| 2.3.2 | 申请人确认收到资格预审文件修改的时间 | 修改一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知 |
| 3.1.1 | 申请人需补充的其他材料 | 由申请人自行补充 |
| 3.3.1 | 资格预审申请文件的盖章要求 | 按照资格预审文件要求在电子资格预审申请文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章 |
| 3.3.2 | 资格预审申请文件份数 | 本次资格预审采用电子化评审，投标人应按“电子资格预审申请文件编制及报送要求”将电子申请文件上传至威海市建设工程电子交易系统,以申请人线上提交的电子申请文件为准。 |
| 3.3.3 | 投标文件份数 | 纸质投标文件份数：2 份 投标文件必须从“威海市建设工程电子交易系统”中打印，带有水印码。投标文件需胶装成册，不得采用活页夹装订，不得出现散页、重页、缺页、掉页等现象。 备注：1、本项目投标人不需要到开标现场，参加电子开标会议，需按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。 2、以上书面投标文件于开标之日起 3 个工作日内邮寄至招标代理处。（收件人：唐园园，联系方式：0631-5866369，地址：威海市文化中路 59-6 号 403 室山东瀚泰建设管理有限公司招标部）。 |



| | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2.1 | 申请截止时间 | 2025年01月24日14时00分 |
| 4.2.2 | 递交资格预审申请文件的地点 | 申请人应在资格预审文件规定的投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交易系统要求制作的电子版资格预审申请文件上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。 |
| 4.2.3 | 是否退还资格预审申请文件 | 否 |
| 5.1.2 | 审查委员会人数 | 审查委员会构成：5人（包含招标人代表1人）； 审查专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：审查委员会不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。（资格预审现场查询） |
| 5.2 | 资格审查方法 | 有限数量制，详见资格预审公告（代招标公告） |
| 6.1 | 资格预审结果的通知时间和形式 | 资格预审结束后，通过威海市建设工程电子交易系统进行发布。 |
| 6.3 | 资格预审结果的确认时间 | 资格预审结果一经发布，即视为已确认。 |
| 9 | 需要补充的其他内容 | |
| 9.1 | 词语定义 | |
| 9.1.1 | 不良行为记录 | |
| | 不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。 | |
| 9.2 | 通过资格预审的申请人(适用于有限数量制) | |
| 9.2.1 | 对通过详细审查的申请人按综合得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第1条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请书。 | |
| 9.3 | 监督 | |
| | 本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受威海市环翠区住房和城乡建设局招标投标行政监督部门依法实施的监督 | |
| 9.4 | 解释权 | |
| | 本资格预审文件由招标人负责解释。 | |



| | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.5 | 解释顺序 |
| | 本资格预审文件与资格预审公告（代招标公告）不一致的地方，以资格预审文件为准 |
| 9.6 | 招标人补充的内容 |
| 9.6.1 | <p>申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。无论在任何时间（包括评审过程中或入围后），若发现提供虚假材料，除按无效标处理或取消入围资格外，还要报主管部门记入不良行为记录。招标人有对资格预审申请文件进行核实权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格，扣缴投标保证金；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> |
| 9.6.2 | <p>1. 不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用 U 盘、移动硬盘等储存介质。使用储存介质前需要将做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由代理机构或资格预审申请人自行承担。</p> <p>2. 资格预审过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p> |
| 9.6.3 | <p>1. 本次资格预审采用电子评审。</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子资格预审申请文件为准。申请人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各申请人在递交资格预审申请文件截止时间前随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密等），避免因疏漏或疏忽导致资格预审会议延迟。</p> <p>（3）请各申请人在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求申请人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。申请人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若申请人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向审查委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，申请人必须对其进行刷新，方可查收到）。</p> |



| | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>2. 在资格预审工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停评审工作，待故障解除后继续评审工作。</p> |
| 9.6.4 | <p>信用信息报告查询路径：</p> <p>（1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>（2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>注：若申请人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以资格预审文件中查询路径内容为准。</p> |
| 9.6.5 | <p>《山东省烟草专卖局（公司）对存在行贿行为供应商实施禁入措施管理办法（试行）》</p> <p>第一条 向行业内干部职工行贿的供应商实行“黑名单”管理。</p> <p>第二条 行贿供应商“黑名单”内容包括：</p> <p>（一）行贿供应商；</p> <p>（二）与行贿供应商存在控股、管理关系的企业；</p> <p>（三）行贿供应商法定代表人、主要负责人和行贿人及上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业。</p> <p>第三条 列入“黑名单”的行贿供应商禁入时限标准：</p> <p>（一）行贿数额不满100万元的，列入“黑名单”1年；</p> <p>（二）行贿数额在100万元（含）以上不满500万元的，列入“黑名单”2年；</p> <p>（三）行贿数额在500万元（含）以上的，列入“黑名单”3年；</p> <p>（四）行贿数额特别巨大，严重影响行业形象或累计三次列入“黑名单”的供应商永久列入“黑名单”。</p> <p>第四条 被列入“黑名单”的企业和个人，在禁入期限内一律不得参加全系统新实施的采购项目。</p> <p>第五条 在采购文件规定的查询期限内，存在行贿行为的投标（响应）单位不得作为成交供应商。</p> |
| 9.6.6 | <p>在相关案件查办时，投标人及其工作人员有配合提供证据、作证的义务，如果发生拒不配合各级纪委监委调查工作的情形，招标人有权采取警示约谈、降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等多种处理措施。</p> |



扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 市直 受理机构:威海市住房和城乡建设局 电话:0631-5232593 传真:0631-5231183 电子邮箱:whjzscjgk@163.com 通讯地址:威海市光明路149号,建筑市场监管科</p> | <p>2. 环翠区 受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话:0631-5180256 传真:0631-5227025 电子邮箱:hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东,环翠区建筑工程招标投标办公室</p> |
| <p>3. 文登区 受理机构:文登区住房和城乡建设局 电话:0631-8456617 传真:0631-8456524 电子邮箱:wdsjsjgck@sina.com 通讯地址:威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼,威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p> | <p>4. 荣成市 受理机构:荣成市住房和城乡建设局 电话:0631-7561053 传真:0631-7561179 电子邮箱:rcjg7561053@163.com 通讯地址:威海市荣成市伟德大道12号,荣成市建筑工程事务服务中心</p> |
| <p>5. 乳山市 受理机构:乳山市住房和城乡建设局 电话:0631-6665902 传真:0631-6655260 电子邮箱:rsshjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址:乳山市胜利街38号建设大厦7楼,乳山市建设工程招标投标管理办公室</p> | <p>6. 高区 受理机构:威海火炬高技术产业开发区建设局 电话:0631-5625432 传真:0631-5620550 电子邮箱:gcglbgs@sina.com 通讯地址:威海市文化西路288号,威海火炬高技术产业开发区建设局建筑市场监管科</p> |
| <p>7. 经区 受理机构:威海经济技术开发区建设局 电话:0631-5987017 传真:0631-5980057 电子邮箱:jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市青岛中路107-1号经区建设局,工程科</p> | <p>8. 临港区 受理机构:威海临港经济技术开发区建设局 电话:0631-5581993 传真:0631-5581810 电子邮箱:whlgqjgc@163.com 通讯地址:威海临港经济技术开发区江苏东路1号,威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p> |
| <p>9. 综合保税区 受理机构:威海综合保税区规划建设局 电话:0631-8641855 传真:0631-8645877 电子邮箱:bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p> | <p>10. 南海新区 受理机构:威海南海新区规划建设与交通局 电话:0631-8966763 电子邮箱:nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市南海新区畅海路190号,招标投标管理科</p> |



1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（申请人）提出资格预审申请。

1.1.2 本项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

资质条件：见申请人须知前附表；

信誉要求：见申请人须知前附表；

项目经理资格：见申请人须知前附表；

其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；



(3) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及信誉情况等资格条件不得改变；

(4) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 申请人及法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 申请人及法定代表人、项目经理近三年有行贿犯罪记录；
- (15) 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (16) 申请人制作的电子资格预审申请文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上申请人制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同申请人的资格预审申请文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

1.6 保密



参与资格预审的各方应对资格预审文件和资格预审文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

资格预审文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前在本项目预审公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应在申请人须知前附表规定的时间前，以规定的形式将澄清内容发给所有购买资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 申请人确认收到资格预审文件澄清的时间详见前附表须知。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以申请人须知前附表规定的形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 修改内容一经发出，视为申请人已收到修改的内容，招标人不再另行告知。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件由资格审查文件、资信标、优势说明等组成。



3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”、“计算机辅助评标电子资格预审文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.3 资格预审申请文件的盖章、制作要求

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，并按照格式要求在相应位置加盖申请人的电子公章(法人章)。盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件制作要求见申请人须知前附表。

4. 资格预审申请文件的递交

4.1 资格预审申请文件的密封和标识

请通过威海市建设工程交易系统制作电子资格预审申请文件，并在申请截止时间前将电子资格预审申请文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

本项目采用全过程网上交易, 申请人不到资格预审现场参加电子预审会议，需在本单位按资格预审文件规定时间进行网上签到、解密等。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期上传的电子资格预审申请文件或者未在资格预审申请截止时间前在线签到的电子资格预审申请文件，招标人不予受理。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.1.3 审查委员会成员有下列情形之一的，应当回避：



- (1) 参加审查活动前 3 年内与申请人存在劳动关系，或者担任过申请人的董事、监事，或者是申请人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系申请人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者申请人的退休人员，或者申请人聘用的顾问；
- (3) 与申请人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与申请人存在经济利益关系，或者参加审查活动前 3 年内与申请人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的审查专家有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与申请人有其他可能影响审查活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

5.1.4 评审过程中，审查委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的审查委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的审查委员会成员重新进行评审。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

5.3 申请人如存在下列情形之一的，招标人视其为弄虚作假并取消其申请人资格：

- 5.3.1 资格预审申请文件未按照资格预审文件要求签字、盖章的；
- 5.3.2 为申请人不具有独立法人资格的附属机构的；
- 5.3.3 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的；



- 5.3.4 为本工程的监理人或代建人的；
- 5.3.5 为本工程提供招标代理服务的；
- 5.3.6 被责令停业的；
- 5.3.7 被取消投标资格的；
- 5.3.8 项目经理(项目负责人)在其它工程担任项目经理(项目负责人)的；
- 5.3.9 财产被接管、或进入破产程序的；
- 5.3.10 在最近三年内骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- 5.3.11 没有如实反映和提供有关情况、文件、证明等资料的；
- 5.3.12 隐瞒事实或者弄虚作假，且对其有利的；
- 5.3.13 所提供的情况、文件、证明等资料与经查实的事实不符的；
- 5.3.14 不符合资格预审文件申请人须知前附表第 1.4.1 有关申请人资格要求的。

5.4 申请人应向招标人提供充分和有效的证明材料，证明其具备规定的资质条件。所有证明材料均须如实填写、提供。

5.5 申请人须回答资格预审申请书及附表中提出的全部问题，任何缺项将可能导致其申请被拒绝。

6. 通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内通过威海市建设工程电子交易系统将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内通过威海市建设工程电子交易系统明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

7. 申请人的资格改变



通过资格预审的申请人组织机构、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

通过资格预审的申请人的项目管理机构成员，在投标时不得变更，否则其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。



附件一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（资格预审申请单位名称）：

_____（项目名称）招标的审查委员会，对你方的资格预审申请文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日



附件二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）审查委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

申请人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日



附件三：计算机辅助评标电子资格预审申请文件编制及报送要求

（一）电子资格预审申请文件制作须知：

1. 申请人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子资格预审申请文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子资格预审申请文件由资格审查、资信标、优势说明组成。申请人下载 ztb 版的电子资格预审文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子资格预审文件评分办法自动生成电子资格预审申请文件制作目录，按照资格预审文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项。

3. “投标报价”栏目录入申请人的企业资质、项目经理、质量目标、工期等信息，申请人应认真填写不要遗漏。

4. 资格预审文件给出资格预审申请函模板，申请人填报后上传在补充附件中。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 申请人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子资格预审文件切换到电子资格预审申请文件编制界面后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子资格预审申请文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子资格预审申请文件。在所有标段的电子资格预审申请文件都制作完成后，申请人应将多个标段的电子资格预审申请文件保存为一个电子资格预审申请文件（不可以一个标段生成一个电子资格预审申请文件），否则电子资格预审申请文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子资格预审申请文件将按无效文件处理，否决其资格预审申请。生成的电子资格预审申请文件名称应为申请人的全称。

7. 电子资格预审申请文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子资格预审申请文件，上传成功后，系



统出具上传凭证，即为电子资格预审申请文件提交成功。以上工作应在递交资格预审申请文件截止时间前完成。申请人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子资格预审申请文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子资格预审申请文件重新上传））

注：关于电子资格预审申请文件签章的说明

1. 资格审查、资信标部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式电子资格预审申请文件制作完成后，申请人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如资格预审申请函、法定代表人身份证明等；优势说明无需电子签章）。

（二）申请人网上电子资格预审须知：

1. 递交资格预审申请文件截止时间前请申请人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免预审当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子资格预审。模拟开标使用步骤：使用 威海市公共资源交易网-》使用 CA 数字证书登录交易服务一网通办系统-》进入工程建设-》进入对应子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2. 申请人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，申请人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

3. 计算机软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下



载。

4. 申请人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市公共资源交易网-》使用 CA 数字证书登录交易服务一网通办系统-》进入工程建设-》进入对应子系统-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》接收开标结束语。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，申请人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，申请人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：申请人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有申请人提交解密的顺序依次解密资格预审申请文件。

6. 资格审查期间，请申请人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子资格预审申请文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决预审申请的决定：

(1) 电子资格预审申请文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一申请人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子资格预审申请文件的；同一申请人在同一项目的不同标段存在多个电子资格预审申请文件的；

(3) 未按资格预审文件要求提供电子资格预审申请文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子资格预审申请文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因申请人的原因造成电子资格预审申请文件未能解密的；

(4) 未在递交资格预审申请文件截止时间前成功上传到服务器的，或者未在递交资格预审申请文件截止时间前在线签到的；

(5) 电子资格预审申请文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经审查委员会认定属于实质性条款的；



(6) 纸质资格预审申请文件的水印编码与递交至服务器的电子资格预审申请文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他情形。

8. 电子资格预审申请文件有下列情况之一的，视为申请人相互串通投标：

(1) 不同申请人制作的电子资格预审申请文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同申请人编制的电子资格预审申请文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(3) 法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在资格预审工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行资格审查工作时，招标人可以采用纸质形式进行资格审查，也可以暂停资格审查工作，待故障解除后继续资格审查工作。

请申请人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 通过资格预审的人数 | 1、本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家；通过详细审查的申请人不少于3家且没有超过7家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。 2、通过详细审查的申请人大于7家，按资格预审办法的规定，按得分由高到低限定7家为通过资格预审的申请人。 |
| 2 | 审查因素 | 审查标准 |

评审内容、分值构成及评分细则详见：
附录：威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按综合得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。综合评分相等时，以优势说明得分高的优先（得分保留至小数位后不同数值为止）。优势说明得分也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。通过资格预审的申请人不得超过资格审查办法前附表规定的数量。

2. 审查标准

2.1 资格审查

2.1.1 审查标准：详见“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法”。

2.1.2 审查委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其资格预审：

- (1) 资格预审申请文件未按照资格预审文件要求签字、盖章的；
- (2) 申请人不符合国家或者资格预审文件规定的资格条件的；
- (3) 除资格预审文件规定提交备选投标方案外，同一申请人递交两个以上不同的资格预审申请文件；
- (4) 资格预审申请文件没有对资格预审文件实质性要求和条件作出响应的；



- (5) 申请人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (6) 未按资格预审文件要求提供资格预审申请文件；
- (7) 未按资格预审文件要求提供资格预审申请文件电子文本，或者申请人所提供的资格预审申请文件电子文本与书面资格预审申请文件存在重大偏差的；
- (8) 申请人拒绝对审查委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- (9) 法律、法规、规章和资格预审文件规定的其他情形。

2.1.3 申请人或其资格预审申请文件有下列情形之一的，否决其资格预审：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 申请人及其法定代表人、委托代理人、项目经理近三年有行贿犯罪记录的；
- (14) 申请人及其法定代表人、委托代理人、项目经理为失信被执行人的；
- (15) 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”存在严重失信记录。

2.1.4 有下列行为之一的评委会可以认定为串通参与资格预审：

- (1) 申请人之间协商资格预审申请文件的实质性内容；
- (2) 申请人之间约定通过资格预审的申请人；
- (3) 申请人之间约定部分申请人放弃参与资格预审或者通过资格预审；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的申请人按照该组织要求协同参与；
- (5) 申请人之间为谋取通过资格预审或者排斥特定申请人而采取的其他联合行动；



- (6) 不同申请人的资格预审申请文件由同一单位或者个人编制；
- (7) 不同申请人委托同一单位或者个人办理资格预审事宜；
- (8) 不同申请人的资格预审申请文件载明的项目管理成员为同一人；
- (9) 不同申请人的资格预审申请文件异常一致；
- (10) 不同申请人的资格预审申请文件相互混装；
- (11) 不同申请人制作的电子资格预审申请文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (12) 招标人在资格预审会议前开启资格预审申请文件并将有关信息泄露给其他申请人；
- (13) 招标人直接或者间接向申请人泄露审查委员会成员等信息；
- (14) 招标人授意申请人撤换、修改资格预审申请文件；
- (15) 招标人明示或者暗示申请人为特定申请人通过资格预审提供方便；
- (16) 招标人与申请人为谋求特定申请人通过资格预审而采取的其他串通行为。

2.1.5 申请人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其资格预审申请并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；隐瞒资格预审文件要求提供的信息；
- (5) 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2 评分标准

评分标准：具体详见“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法”。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。

申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本项目规定数量的，均通过资格预审。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本项目规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

3.4.3 承担本项目的优势情况说明得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

优势说明为明标评审，优势说明（不含系统生成封面、目录及标题页）不得超过 20 页。编制完成后，应通过系统自行打印，页数不超过 20 页，否则该项不得分。

4. 审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。



第四章 资格预审申请文件格式

本章资格预审申请文件格式仅提供了申请人在制作资格预审申请文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式资格预审申请文件制作完成后，申请人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的资格预审申请内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照资格预审文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如资格预审申请函、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等）。

所有证件不在有效期范围内的，必须提供相应的证明材料，否则否决其资格预审申请。



资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方_____（招标人）_____审查我方参加_____（项目名称）施工招标的资格预审申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形。

6、我方在此承诺，资格预审申请文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。

7、我方完全认同资格预审文件及答疑、澄清的所有内容。

申请人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

____年____月____日

上传至资信标-资信标补充附件中



法定代表人身份证明

申请人：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____；性别：_____；

年龄：_____；职务：_____。

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

申请人：_____（加盖公章）

年 月 日

上传至资格审查-法定代表人身份证明或授权委托书中



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工招标资格预审文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证彩色扫描件及委托代理人社保证明。

申请人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

年 月 日

上传至资格审查-法定代表人身份证明或授权委托书中

说明：

如申请人由法定代表人亲自签署资格预审文件并参与相关活动，则不需办理授权。如由被授权的代理人签署上述文件，则必须按本格式规定办理授权书。



申请人基本情况表

| | | | | | | |
|---------|-----|--|--------|--------|----|--|
| 申请人名称 | | | | | | |
| 注册地址 | | | | 邮政编码 | | |
| 联系方式 | 联系人 | | | 电 话 | | |
| | 传 真 | | | 电子邮件 | | |
| 组织结构 | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 | | 技术职称 | | 电话 | |
| 技术负责人 | 姓名 | | 技术职称 | | 电话 | |
| 成立时间 | | | 员工总人数： | | | |
| 申请人资质等级 | | | 其中 | 项目经理 | | |
| 营业执照号 | | | | 高级职称人员 | | |
| 注册资金 | | | | 中级职称人员 | | |
| 开户银行 | | | | 初级职称人员 | | |
| 账号 | | | | 技 工 | | |
| 经营范围 | | | | | | |
| 备注 | | | | | | |

申 请 人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

上传至资信标-资信标补充附件中



失信名单查询结果

1、申请人及法定代表人、委托代理人、项目经理不得为中国执行信息公开网失信被执行人（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>，查询省份为全部），附网上查询截图；

2、申请人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn>）或信用中国（山东）（<https://credit.shandong.gov.cn>）查询的信用报告。

3、申请人“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单网上查询截图

上传至资格审查-失信情况查询中



项目经理简历表

| | | | | | |
|------------|------------|--------|-------|----------|--|
| 姓 名 | | 年 龄 | | 学 历 | |
| 职 位 | | 职 称 | | 拟在本工程任职 | |
| 注册建造师资格等级 | | | 建造师专业 | | |
| 安全生产考核合格证书 | | | | | |
| 毕业学校 | 年毕业于 | | 学校 | 专业 | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时 间 | 参加过类似的项目名称 | 工程概况说明 | | 发包人及联系电话 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：附评标办法要求的相关材料扫描件。

申 请 人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

上传至资格审查-项目经理资格中



项目经理承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派_____（姓名）为本工程项目经理，现阶段未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

（2）我方及拟派项目经理无违法、违规行为或无重大责任事故。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

申请人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

上传至资格审查-项目经理资格中



申请人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要
求的声明
(格式自拟)

上传至资格审查-资格预审申请人信用承诺书中



资格预审申请人及法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为
记录承诺函
(格式自拟)

上传至资格审查-资格预审申请人信用承诺书中



投标人（响应单位）承诺书

山东威海烟草有限公司：

用户方作为_____项目（项目编号：_____）的投标人（响应单位）对以下事项作出郑重承诺：

一、无重大违法违规记录承诺

我方承诺：自参加本项目招标活动近 3 年来，无国家、地方人民政府及行业主管部门公告的供应商不良行为记录。无其他违法犯罪行为记录。

二、无不良行为承诺

我方承诺：

（一）未提供虚假材料谋取中标（成交）。未通过不正当手段诋毁、排挤其他供应商。未与采购人、其他供应商或者招标代理机构恶意串通。未以他人名义投标、提供虚假材料或者以其他方式弄虚作假。未向招标代理机构行贿或者提供其他不正当利益，未向有关部门提供虚假情况等。如我单位存在上述违规情形，同意由招标人采取以下惩戒措施：1. 纳入山东省烟草专卖局（公司）系统供应商不良行为记录名单。2. 认定中标（成交）结果无效。给采购人造成直接经济损失的，将在 1 至 3 年内禁止其参与全系统采购活动。

（二）评标过程中及中标候选人公示期间，如我单位有串通投标等违法、违规行为被查实的，招标人有权全部或部分扣除投标保证金。

三、无行贿行为承诺

我方承诺：我方参加本项目招标活动近 3 年来，无行贿行为记录。

四、廉洁承诺

我方承诺：将严格遵守国家、烟草行业招标投标有关法律、法规、规定，廉洁自律，不向招标人行贿和不正当交往，包括但不限于赠送礼品、礼金、有价证券、贵重物品、好处费、感谢费及其他不正当利益，不在我方报销任何应由招标人单位或其工作人员个人承担的费用。如



存在行贿行为，同意按照烟草行业和山东省烟草专卖局（公司）有关规定纳入存在行贿行为供应商“黑名单”。

五、保密承诺

我方承诺：对于我方在投标工作期间获得和知晓的招标人商业秘密及属于第三方但招标人负有保密义务的信息，我方均应保守秘密。商业秘密包括：技术秘密和经营秘密。未经招标人书面许可，我方不得将所知的招标人商业秘密以任何方式提供给任何第三方，也不得擅自披露这些信息。我方对接触并知悉上述机密信息的员工，承诺保密期限为长期。如我方中标，我方还将完全履行招标文件合同主要条款中的保密条款。

六、合同签订承诺

我方承诺：如我方中标，1. 按中标通知书要求与招标人及时签订合同。2. 中标后不放弃中标（除出现不可抗力的原因）。3. 在签订合同时不向招标人提出附加条件。4. 按照招标文件要求提交履约保证金（如有）。5. 上述承诺真实有效，否则自愿无条件放弃中标，无条件同意全部或部分扣除投标保证金，完全承担相应的经济与法律责任，纳入相关不良行为记录名单并按规定期限不再参加相关采购活动。

七、合同履行承诺

我方承诺：1. 合同签订后，将严格执行符合国家规定的增值税税率，如国家税率发生调整，按调整后的税率执行。2. 合同签订后，将严格按照中标价格及其他合同条款严格履行合同。3. 不向他人转让中标项目，不将中标项目肢解后分别向他人转让（工程类项目除外）。4. 如发生实质性违约且未及时采取合理补救措施，同意纳入山东省烟草专卖局（公司）系统供应商不良行为记录名单。

八、配合调查检查承诺

我方承诺：在相关案件查办时，有配合提供证据、作证的义务，如果发生拒不配合监委调查工作的情形，招标人有权采取警示约谈、降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等多种处理措施。



九、我方承诺在与招标单位行业工作人员交往时严格遵守以下“五个不得”规定

1. 不得以任何形式向行业人员及其特定关系人搞利益输送。
2. 不得在招投标等采购活动中恶意串通、弄虚作假，或以其他不正当手段谋取利益。
3. 不得违反合同约定，擅自变更、中止或者终止合同。
4. 不得拒绝配合有关部门监督检查或提供虚假情况。
5. 不得利用举报等方式歪曲捏造事实，诬告陷害行业人员或诋毁其他在供或潜在供应商。

本承诺书自签字且盖章之日起生效。

申请人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

____年____月____日

上传至资格审查-资格预审申请人信用承诺书中



资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次资格预审活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用申请人。

七、我方承诺近三年内我方（含法定代表人、项目经理）无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

八、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目经理）。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（盖章）

_____年_____月_____日

上传至资格审查-资格预审申请人信用承诺书中



声明函

致 招标人或招标代理机构：

我单位参与本项目招标活动，遵守资格预审申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系单位的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，不得同时参加该项目的投标的规定。

关联单位的说明：

1. 与我单位单位负责人为同一人的其他单位为：
2. 与我单位存在直接控股、管理关系的其他单位为：

以上声明完全属实，如有瞒报、虚报，我单位自行承担因此产生的所有法律责任。

申 请 人：_____（加盖公章）

_____年____月____日

上传至资格审查-资格预审申请人信用承诺书中



近年承揽的类似工程业绩汇总表

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 项目规模 | 合同价格 (万元) | 合同签订 时间 | 备注 |
|----|------|------|------|--------------|------------|----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

注：附评标办法要求的相关材料扫描件。

申请人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

上传至资信标-申请人类似工程业绩中



优势说明

上传至承担本项目的优势说明中

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

| 序号 | 标题 | 分值 | 评分标准 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [50.00] | | | |
| 1 | 资格审查 [合格制] | | |
| 1.1 | 营业执照 | 合格制 | 上传word或pdf文档，内容为营业执照副本彩色扫描件。 |
| 1.2 | 资质证书 | 合格制 | 上传word或pdf文档，内容为有效的资质证书彩色扫描件，申请人具有有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质并具有消防设施工程专业承包二级及以上资质及特种工程(结构补强)专业承包资质，或建筑工程施工总承包叁级及以上资质及特种工程(结构补强)专业承包资质。 |
| 1.3 | 安全生产许可证 | 合格制 | 上传word或pdf文档，内容为有效的安全生产许可证彩色扫描件。 |
| 1.4 | 法定代表人身份证明或授权委托书 | 合格制 | 上传word或pdf文档， 1、若法定代表人参加资格预审，内容为申请人法定代表人身份证明（按资格预审申请文件格式提供）及身份证彩色扫描件； 2、若授权代表参加资格预审，内容为法定代表人身份证明（按资格预审申请文件格式提供）、授权委托书（按资格预审申请文件格式提供）、申请人法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人社保证明。近三个月（2024年9-11月或2024年10-12月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 |
| 1.5 | 项目经理 | 合格制 | 上传word或pdf文档， 1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且具有有效的安全生产考核合格证（B证）； 2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。填写项目经理简历表（按资格预审申请文件格式提供，后附项目经理有效证件扫描件及近三个月（2024年9-11月或2024年10-12月）社保证明）。 |
| 1.6 | 失信情况查询 | 合格制 | 上传word或pdf文档， 1、申请人及法定代表人、委托代理人、项目经理不得为中国执行信息公开网失信被执行人（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ，查询省份为全部），附网上查询截图。 2、申请人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（ https://www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。 3、申请人“国家企业信用信息公示系统”（ http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）中严重违法失信企业名单网上查询截图。 |
| 1.7 | 资格预审申请人信用承诺书 | 合格制 | 上传word或pdf文档，按资格预审申请文件格式提供。 |
| 2 | 资信标 [20.00] | | |
| 2.1 | 申请人信用情况 | 2.00 | 上传word或pdf文档，申请人近一年内，在招投标相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的，在基本分2.00分的基础上，每有一条记录扣0.5分，最低得0分。附通过信用中国（查询网址： https://www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（查询网址： https://credit.shandong.gov.cn ）下载的信用报告，如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。近一年是指从资格预审申请截止之日向前推算一年。 |
| 2.2 | 项目管理机构 | 8.00 | 上传word或pdf文档，项目经理需符合资格要求，合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书，技术负责人附相关证书扫描件；其他关键岗位管理人员包括【施工员1人、质检（量）员1人、机械员1人、安全员（安全生产考核合格证）1人、材料员1人、资料员1人】。配备齐全，分工明确，项目管理机构人员不得互相兼任。符合以上人员配备要求的，得8分，否则不得分。 注：附拟投入本工程项目管理机构情况表（按资格预审申请文件格式提供）及近三个月社保证明（2024年9-11月或2024年10-12月）。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 |
| 2.3 | 类似业绩 | 10.00 | 上传word或pdf文档，内容为： 申请人2023年1月1日起承揽的类似工程，每有一项得2分，本项最高得10分。 类似工程：装饰装修工程（含加固内容）。 注：提供近年承揽的类似工程业绩汇总表（按资格预审申请文件格式提供），后附中（成）交）通知书或直接发包通知书及施工合同原件关键页彩色扫描件，二者缺一不可，时间以合同签订时间为准，未提供项目业绩或提供的业绩不符合要求的，不得分。 工程名称或施工合同工程内容如不能体现类似工程，应附已标价工程量清单的扫描件。 |
| 3 | 优势说明 [30.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；） | | |

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

| 序号 | 标题 | 分值 | 评分标准 |
|-----|----------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | 对本项目的理解和分析,工期安排、进度控制 | 6.00 | 对本项目的理解和分析,工期安排、进度控制: ①对本项目的理解和分析分析一般,针对性一般,施工方案针对性一般、技术措施可行,工期安排、进度控制可行,措施一般,得0-3.0分; ②对本项目的理解和分析分析准确,针对性强,施工方案针对性强、技术措施先进合理,工期安排、进度控制科学合理、快捷,有针对性,得3.1~6.0分。 |
| 3.2 | 对项目的质量保证措施 | 6.00 | 对项目的质量保证措施: ①对本项目的质量保证措施可行,针对性一般,措施一般,得0-3.0分; ②对本项目的质量保证措施针对性强,工程质量保证计划全面细致、结合实际,措施得力完善,得3.1~6.0分。 |
| 3.3 | 对项目的造价控制措施 | 6.00 | 对项目的造价控制措施: ①对本项目的造价控制措施针对性一般,措施一般,可操作性一般,得0-3.0分; ②对本项目的造价控制措施针对性强,科学、系统、完整、严谨,措施具体、可操作性强,得3.1~6.0分。 |
| 3.4 | 对项目施工难点和重点、合理化建议 | 6.00 | 对项目施工难点和重点、合理化建议: ①对本项目的施工难点和重点分析一般,针对性一般,结合实际提出了合理化建议,有落实合理化建议的措施,可操作性一般,得0-3.0分; ②对本项目的施工难点和重点分析准确,针对性强,结合实际提出合理化建议科学、系统、完整、严谨,落实合理化建议措施具体、可操作性强,得3.1~6.0分。 |
| 3.5 | 承担本项目施工的优势说明 | 6.00 | 承担本项目施工的优势说明: ①承担本项目施工的优势说明一般,对总体情况基本了解,对项目的现场各种条件有一定的调查和了解,保证措施论述基本完整、符合实际,得0-3.0分; ②承担本项目施工的优势说明考虑全面,对总体情况了解全面细致,对项目的现场各种条件有深入的调查和了解,保证措施论述完整、科学合理,服从指挥,有针对性,措施完善,有突出的服务优势,得3.1~6.0分。 |