

招标编号：sg202512030

2025 年高新区供热基础设施智慧化升级改造工程

资格预审文件

招标人：威海热电集团有限公司

招标代理：众成工程管理集团有限公司

日期：2025 年 5 月 13 日

目录

第一章 资格预审公告	3
一、招标条件	3
二、工程招标范围	3
三、项目基本情况	3
四、申请人资格要求	3
五、项目经理资格要求	4
六、联合体资格预审申请	4
七、监督部门及投诉电话	4
八、资格预审文件的获取	4
九、资格预审办法	5
十、其他	5
十一、招标文件的获取	5
十二、资格预审申请文件递交	5
十三、发布公告的媒介	6
十四、联系方式	6
第二章 申请人须知	7
申请人须知前附表	7
1、总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	12
1.4 申请人资格要求	12
1.5 语言文字	13
1.6 费用承担	13
2、资格预审文件	13
2.1 资格预审文件的组成	13
2.2 资格预审文件的澄清	14
2.3 资格预审文件的修改	14
3、资格预审申请文件的编制	14
3.1 资格预审申请文件的组成	14
3.2 资格预审申请文件的编制要求	15
3.3 资格预审申请文件的盖章、制作要求	15
4、资格预审申请文件的递交	15
5、资格预审申请文件的审查	16
5.1 审查委员会	16
5.2 资格审查	16
6、通知和确认	17
6.1 通知	17
6.2 解释	17
6.3 确认	17

7、申请人的资格改变	17
8、纪律与监督	17
8.1 严禁贿赂	17
8.2 不得干扰资格审查工作	17
8.3 保密	17
8.4 投诉	18
9、需要补充的其他内容	18
附件一：问题澄清通知	19
附件二：问题的澄清	20
附件三：投标邀请书（代资格预审通过通知书）	21
附件四：计算机辅助评标电子资格预审申请文件编制及报送要求	22
第三章 资格审查办法（有限数量制）	26
资格审查办法前附表	26
1. 审查方法	26
2. 审查标准	26
2.1 初步审查标准	26
2.2 详细审查标准	27
2.3 评分标准	27
3. 审查程序	27
3.1 初步审查	27
3.2 详细审查	27
3.3 资格预审申请文件的澄清	27
3.4 评分	27
4. 审查结果	28
4.1 提交审查报告	28
4.2 重新进行资格预审或招标	28
第四章 资格预审申请文件格式	29
一、资格预审申请函	30
二、法定代表人身份证明	31
三、授权委托书	32
四、申请人基本情况表	33
五、失信情况查询	34
六、拟投入本工程项目管理机构情况表	35
七、项目经理简历表	36
八、类似工程业绩表	37
九、资格预审申请人信用承诺书	38
十、资格预审申请人廉洁自律承诺书	39
十一、优势说明（暗标）	40
附录 1 评分办法	41

第一章 资格预审公告

2025 年高新区供热基础设施智慧化升级改造工程

资格预审公告（代招标公告）

[项目专业：施工-热力]

sg202512030

一、招标条件

本招标项目 2025 年高新区供热基础设施智慧化升级改造工程，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海热电集团有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有意向的潜在申请人（以下简称“申请人”）提出资格预审申请。

二、工程招标范围

施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

三、项目基本情况

1. 工程概况：主要包括田村小区、颐青园、北海福地、北海新城一期、北海新城二期、北海新城三期、高新花园、新世纪家园共 8 个片区管网改造，其中预制保温焊接钢管 $\phi 529 \times 8$ 约 216 米，预制保温焊接钢管 $\phi 377 \times 8$ 约 300 米，预制保温焊接钢管 $\phi 273 \times 7$ 约 2100 米，包含相应的阀门及管件、管井等。还有 45 个站房改造，包括丽景茗都、金海滩九号、海悦国际站等。供热面积约 130 万平方米。

2. 建设地点：威海火炬高技术产业开发区。

3. 计划工期：180 天。

4. 工程质量：达到国家验收规范合格标准。

5. 项目总投资：约 12000.00 万元。

四、申请人资格要求

1. 申请人应为具备独立法人资格的企业。

2. 申请人具有市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3. 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员不得为失信被执行人。

4. 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员近三年无行贿犯罪记录。

5. 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。

五、项目经理资格要求

1. 项目经理具有市政公用工程专业壹级注册建造师注册证书，同时具有安全生产考核合格证（B 证）。

2. 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体资格预审申请

本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

七、监督部门及投诉电话

1. 监督部门：威海火炬高技术产业开发区建设局

2. 投诉电话：0631-5625432

八、资格预审文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2025-5-13 17:30:00；下载截止时间：2025-5-20 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（威海市环翠区塔山中路 317 号四楼），电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式资格预审文件的潜在资格预审申请人才能参加资格预审。

2. 潜在申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在递交申请文件截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子资格预审文件不收取费用。

九、资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；当通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。

十、其他

本项目采用全过程网上交易, 不接受申请人（投标单位）到现场参加开标活动；申请人（投标单位）提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：<http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由申请人（投标单位）承担。

十一、招标文件的获取

1. 凡通过资格预审者，请随时关注“威海市建设工程电子交易系统”资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标。

2. 各投标人查看招标文件澄清和修改的时间和方式：请投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清和修改信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 各投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

十二、资格预审申请文件递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号威海市

公共资源交易中心) 【交易四厅】

资格预审申请文件递交截止时间、开标时间: 2025 年 5 月 29 日 14:00。

十三、发布公告的媒介

本次资格预审公告(代招标公告)同时在山东省公共资源交易网(<http://ggzyjy.shandong.gov.cn/>)、威海市住房和城乡建设局(<http://zjj.wei hai.gov.cn/>)、威海市公共资源交易网(<http://ggzyjy.wei hai.cn/>)发布。

十四、联系方式

招标人: 威海热电集团有限公司	招标代理: 众成工程管理集团有限公司
地址: 威海市环翠区古寨西路 158 号	地址: 威海市新威路 11 号北洋大厦 611 室
邮编: 264200	邮编: 264200
联系人: 陈强	联系人: 鞠晓娜 柳敏超
电话: 13376316675	电话: 0631-5212736、5212726
电子邮件:	电子邮件: zczbwh@163.com

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海热电集团有限公司 地址：威海市环翠区古寨西路 158 号 联系人：陈强 电话：13376316675
1.1.3	招标代理机构	名称：众成工程管理集团有限公司 地址：威海市新威路 11 号北洋大厦 611 室 联系人：鞠晓娜 柳敏超 电话：0631-5212736、5212726
1.1.4	项目名称	2025 年高新区供热基础设施智慧化升级改造工程
1.1.5	建设地点	威海火炬高技术产业开发区
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	180 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	<p>一、资质条件</p> <p>1. 申请人应为具备独立法人资格的企业。</p> <p>2. 申请人具有市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证。</p> <p>二、信誉要求</p> <p>1. 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员不得为失信被执行人。</p>

		<p>2. 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>3. 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。</p> <p>三、项目经理资格要求：</p> <p>1. 项目经理具有市政公用工程专业壹级注册建造师注册证书，同时具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>2. 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 2 日前在本项目资格预审公告（代招标公告）下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	澄清内容一经发出，视为申请人已收到澄清的内容，招标人不再另行告知。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前。
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	修改内容一经发出，视为申请人已收到修改的内容，招标人不再另行告知。
3.1.1	申请人需补充的其他材料	由申请人自行确定。
3.3.1	盖章要求	资格预审申请文件格式要求加盖电子公章（法人章）的，应按要求在相应位置处加盖电子公章（法人章）。

3.3.2	资格预审申请文件制作要求	本次资格预审采用电子化评审，资格预审申请电子文件按电子资格预审申请文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1	申请截止时间	2025 年 5 月 29 日 14 时 00 分
4.2	递交资格预审申请文件的地点	请申请人通过威海市建设工程交易系统制作电子资格预审申请文件，并在申请截止时间前将电子资格预审申请文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质资格预审申请文件，预审申请人在开标时按“电子资格预审申请文件编制及报送要求”派专人完成网上签到、在线解密、答疑等各项工作。否则视为无效预审申请。
4.3	是否退还资格预审申请文件	否
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：5 人，其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：审查委员会所有成员不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。
5.2	资格审查方法	有限数量制 1、当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家； 2、通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均通过资格预审。
6.1	资格预审结果的通知时间	资格预审结束后通过威海市建设工程电子交易系统进行发布。
6.3	资格预审结果的确认时间	应在规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统明确表示是否参加投标。
9	需要补充的其他内容	

9.1	<p>不良行为记录：</p> <p>不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设行政主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。</p>
9.2	<p>通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)：</p> <p>对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第1条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请书。</p>
9.3	<p>监督：</p> <p>本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受威海火炬高技术产业开发区建设局招投标管理机构依法实施的监督。</p> <p>扫黑除恶电话及招标投标投诉电话</p> <p>受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局</p> <p>电话：0631-5625432</p> <p>传真：0631-5620550</p> <p>电子邮箱 gcglbgs@sina.com</p> <p>通讯地址：威海市文化西路 288 号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程领导小组办公室</p>
9.4	<p>解释权：</p> <p>本资格预审文件由招标人负责解释。</p>
9.5	<p>招标人补充的内容：</p> <p>1. 申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>2. 不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用 U 盘、移动硬盘等储存介质。使用储存介质前需要先做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由代理机构或资格预审申请人自行</p>

	<p>承担。</p> <p>3. 资格预审过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p> <p>4. 信用信息报告查询路径：</p> <p>（1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>（2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>注：若申请人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以资格预审文件中查询路径内容为准。</p>
--	---

1、总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见申请人须知前附表；
- (2) 信誉要求：见申请人须知前附表；
- (3) 项目经理资格：见申请人须知前附表；
- (4) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体资格预审申请。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；

- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员不得为失信被执行人。
- (14) 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员近三年无行贿犯罪记录。
- (15) 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；

(16) 申请单位制作的电子资格预审申请文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上申请单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同申请单位的资格预审申请文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

(17) 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的资格预审。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2、资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告（代招标公告）、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应按申请人须知前附表规定的时间和形式提出，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应按申请人须知前附表规定的时间和形式将澄清内容发给所有潜在资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 申请人确认收到资格预审文件澄清的时间详见前附表须知。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人可以按申请人须知前附表规定的时间和形式修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 申请人确认收到资格预审文件修改的时间详见前附表须知。

3、资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书（如授权代表参与资格预审）；
- (4) 申请人基本情况表；
- (5) 失信情况查询；
- (6) 拟投入本工程项目管理机构情况表；
- (7) 项目经理简历表；
- (8) 类似工程业绩表；
- (9) 资格预审申请人信用承诺书；
- (10) 资格预审申请人廉洁自律承诺书；
- (11) 优势说明（**暗标**）；
- (12) 申请人需补充的其他材料。

3.1.2 优势说明为暗标评审，内容中不得出现任何可以识别或可推导出申请人的名称和人员的语句、词语、标志、图片、特殊标记等，否则否决其资格预审申请。优势说明（不含系统生成封面、目录及标题页）页数不超过 20 页，否则该项不得分。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 授权委托书必须加盖电子法人章。

3.2.3 按要求填写“申请人基本情况表”。

3.2.4 按要求填写“类似工程业绩表”，应附合同扫描件。

注：资格预审申请文件中所附的类似工程业绩等扫描件，可放置其主要页，但应能体现建设单位、工程名称及主要内容。

3.2.6 申请人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员未被最高人民法院列入失信被执行人。附网上查询页面截图（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>，省份为全部。）否则否决其资格预审申请。

3.2.7 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。

3.2.8 资格预审申请文件中拟委任的项目经理及其他管理人员的相关证书及项目管理人员社保缴纳证明。

3.3 资格预审申请文件的盖章、制作要求

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，并按格式要求在相应位置加盖申请人的电子公章（法人章）。加盖电子公章（法人章）要求的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件制作要求见申请人须知前附表。

4、资格预审申请文件的递交

4.1 申请截止时间：见申请人须知前附表

4.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.4 逾期上传电子交易系统或者未按要求上传的资格预审申请文件，招标人

予受理。

5、资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.1.3 审查委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加审查活动前 3 年内与申请人存在劳动关系，或者担任过申请人的董事、监事，或者是申请人的控股股东或实际控制人；

（2）系申请人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者申请人的退休人员，或者申请人聘用的顾问；

（3）与申请人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与申请人存在经济利益关系，或者参加审查活动前 3 年内与申请人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的审查专家有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与申请人有其他可能影响审查活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

5.1.4 评审过程中，审查委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的审查委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的审查委员会成员重新进行评审。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交审查报告。

6、通知和确认

6.1 通知

招标人按申请人须知前附表规定的时间和形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内通过威海市建设工程电子交易系统明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

7、申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

8、纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结

果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

附件一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（资格预审申请单位名称）：

_____（项目名称）招标的审查委员会，对你方的资格预审申请文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 ____月 ____日

附件二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）审查委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

申请人：_____（加盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字）

_____年 _____月 _____日

附件三：投标邀请书（代资格预审通过通知书）

投标邀请书（代资格预审通过通知书）

各资格预审申请通过单位于 2025 年 月 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

附件四：计算机辅助评标电子资格预审申请文件编制及报送要求

（一）电子资格预审申请文件制作须知：

1. 申请人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子资格预审申请文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子资格预审申请文件由资格审查、资信标、优势说明组成。申请人下载 ztb 版的电子资格预审文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子资格预审文件评分办法自动生成电子资格预审申请文件制作目录，按照资格预审文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项。

3. “投标报价”栏目录入申请人的企业资质、项目经理、质量目标、工期等信息，申请人应认真填写不要遗漏。

4. 资格预审文件给出的资格预审申请函模板，申请人填报后上传在补充附件中。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 申请人同时参加多个标段的项目资格预审，在打开 ztb 电子资格预审文件切换到电子资格预审申请文件编制界面后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子资格预审申请文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子资格预审申请文件。在所有标段的电子资格预审申请文件都制作完成后，申请人应将多个标段的电子资格预审申请文件保存为一个电子资格预审申请文件（不可以一个标段生成一个电子资格预审申请文件），否则电子资格预审申请文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子资格预审申请文件将按无效文件处理，否决其资格预审申请。生成的电子资格预审申请文件名称应为申请人的全称。

7. 电子资格预审申请文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证

书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子资格预审申请文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子资格预审申请文件提交成功。以上工作应在递交资格预审申请文件截止时间前完成。申请人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子资格预审申请文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子资格预审申请文件重新上传））

注：关于电子资格预审申请文件签章的说明

1. 资格审查、资信标部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式电子资格预审申请文件制作完成后，申请人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照资格预审文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如资格预审申请函、法定代表人身份证明等；优势说明无需电子签章）。

（二）申请人网上电子资格预审须知：

1. 递交资格预审申请文件截止时间前请申请人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免预审当天因电脑环境不可用、程序未安装插件 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子资格预审。

模拟开标使用步骤：使用威海市公共资源交易网→使用 CA 数字证书登录交易服务一网通办系统→进入工程建设→进入对应子系统→点击“模拟开标”菜单。

2. 申请人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，申请人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统→文

件下载专区进行下载。

4. 申请人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市公共资源交易网→使用 CA 数字证书登录交易服务一网通办系统→进入工程建设→进入对应子系统→开标项目→选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到→在线解密→接收开标结束语。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，申请人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，申请人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：申请人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有申请人提交解密的顺序依次解密资格预审申请文件。

6. 资格审查期间，请申请人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子资格预审申请文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决预审申请的决定：

（1）电子资格预审申请文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一申请人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子资格预审申请文件的；同一申请人在同一项目的不同标段存在多个电子资格预审申请文件的；

（3）未按资格预审文件要求提供电子资格预审申请文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子资格预审申请文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因申请人的原因造成电子资格预审申请文件未能解密的；

（4）未在递交资格预审申请文件截止时间前成功上传到服务器的，或者未在递交资格预审申请文件截止时间前在线签到的；

（5）电子资格预审申请文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的

地方，经审查委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他情形。

8. 电子资格预审申请文件有下列情况之一的，视为申请人相互串通投标：

（1）不同申请人制作的电子资格预审申请文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同申请人编制的电子资格预审申请文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（3）法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在资格预审工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行资格审查工作时，可以暂停资格审查工作，待故障解除后继续资格审查工作。

请申请人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	通过资格预审的人数	1、本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。 2、通过详细审查的申请人大于 9 家，按资格预审办法的规定，按得分由高到低限定 9 家为通过资格预审的申请人。
2	审查因素	审查标准
2.1	资格审查	合格制，具体详见“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法”
2.3	评分标准	具体详见“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法”
注：本项目资格预审文件中的近一年是指从资格预审申请截止之日向前推算一年，近两年是指从资格预审申请截止之日向前推算两年，近三年是指从资格预审申请截止之日向前推算三年，以此类推。		

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见附录资格审查办法。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见附录资格审查办法。

2.3 评分标准

评分标准：具体详见“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板评分办法”。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会通过威海市建设工程电子交易系统，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人通过威海市建设工程电子交易系统进行澄清或说明，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

3.4.3 “承担本项目的优势情况说明”得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

4. 审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

第四章 资格预审申请文件格式

1. 本章资格预审申请文件格式仅提供了申请人在制作资格预审申请文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2. ztb 格式资格预审申请文件制作完成后，申请人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的资格预审申请内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照资格预审文件要求在指定位置上按要求依次电子签章。

3. 补充资料可以上传到资信标补充附件。

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方_____（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加2025 年高新区供热基础设施智慧化升级改造工程（项目名称）资格预审的申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、我方承诺未处于被责令停业的、被暂停或取消投标资格的、财产被接管或冻结的状态；在最近三年内未发生有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的情况。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形。

6、我方在此承诺，资格预审文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。

7、我方完全认同资格预审文件及答疑、澄清的所有内容。

申请人：_____（加盖电子公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（加盖电子法人章）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

申 请 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

申请人：_____（加盖电子公章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改2025 年高新区供热基础设施智慧化升级改造工程（项目名称）资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及近三个月内任意一个月的社会保险证明社保证明。

（若法定代表人参加投标，此表可不填）

申 请 人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子法人章）

_____年_____月_____日

四、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备 注						

五、失信情况查询

1、失信被执行人情况

申请人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员未被列入失信被执行人情况网页截图，查询的省份为全部。

查询网址为“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)，在资格预审申请文件中附查询结果截图。

2、严重失信记录

申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。

查询网址为：“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn>)或“信用中国（山东）”(<https://credit.shandong.gov.cn/>) 在资格预审申请文件中附官网下载的信用报告。

六、拟投入本工程项目管理机构情况表

序号	本项目 任 职	姓名	职称	执业或职业资格证明				身份 证号
				证书 名称	级别	证号	专业	

注：资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。

七、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话
不良行为记录					

八、类似工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	签订日期	电话/联系人

备注：此表应认真填写，不得提供虚假业绩，附以上合同扫描件。

申请人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子法人章）

九、资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方及参与本次资格预审的相关人员承诺近三年无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派的本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照资格预审申请文件及投标文件中所承诺的质量、工期、人员等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（加盖电子公章）

年 月 日

十、资格预审申请人廉洁守信承诺书

本单位决定参加 2025 年高新区供热基础设施智慧化升级改造工程 项目投标。为有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及有关廉洁要求，特向贵公司承诺如下事项：

1. 自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
2. 主动了解威海热电集团公司招投标纪律，积极配合威海热电集团有限公司执行招投标廉政建设的有关规定。
3. 严格按照招标文件规定的方式进行投标，不借用其他单位资质，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
4. 不提供其他虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标。
5. 不使用不正当手段妨碍、排挤其他投标单位或串通投标。
6. 中标后不将项目转包，或违法分包。
7. 不以任何方式向招标单位任何人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标单位任何人员参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标单位任何人员以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
8. 不向招标单位及个人支付好处费、介绍费。
9. 一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向威海热电集团公司纪检监察机构举报。（受理举报邮箱：whrdjw@163.com，举报电话：5196093）
10. 自觉接受有关部门监督，积极配合招标单位加强廉洁从业宣传，加强对投标人员的廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理；构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

承诺单位（加盖电子公章）：

法定代表人（加盖电子法人章）：

承诺日期： 年 月 日

十一、优势说明（暗标）

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [40.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	初步审查	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 按资格预审申请文件格式提供资格预审申请函、申请人基本情况表。 (2) 申请名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。 (3) 申请文件签章: 资格预审文件要求签章的, 按要求加盖申请人的单位公章或法定代表人(或委托代理人) 签字或盖章。
1.2	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为有效的营业执照的彩色扫描件。
1.3	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为有效的资质证书的彩色扫描件, 申请人具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质。
1.4	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为有效的安全生产许可证的彩色扫描件。
1.5	法定代表人身份证明、授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 若法定代表人参加资格预审, 内容为申请人法定代表人身份证明(按资格预审申请文件格式提供) 及身份证彩色扫描件。 (2) 若委托代理人参加资格预审, 内容为法定代表人身份证明(按资格预审申请文件格式提供)、授权委托书(按资格预审申请文件格式提供)、申请人法定代表人身份证明彩色扫描件、委托代理人的身份证彩色扫描件、委托代理人的社保证明。社保证明指近三个月内任意一个月的社会保险证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.6	项目经理	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目经理具有市政公用工程专业壹级注册建造师注册证书, 同时具有安全生产考核合格证(B证)。 附项目经理注册建造师注册证书、安全生产考核合格证(B证)、项目经理简历表(按资格预审申请文件格式提供)、社保证明。 社保证明指近三个月内任意一个月的社会保险证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 申请人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员不得为失信被执行人(网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ , 查询省份为全部), 附通过网站查询信息记录网页截图。 (2) 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国(山东)”无严重失信记录, 附信用中国(网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国(山东)(网址: https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。
1.8	资格预审申请人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按资格预审申请文件格式提供。
1.9	资格预审申请人廉洁自律承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按资格预审申请文件格式提供。
2	资信标 [20.00]		
2.1	申请人信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 申请人近一年内, 在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域无行政处罚记录的, 得基本分5分, 有行政处罚记录的, 每有一条记录在基本分的基础上, 扣0.2分, 最低得0分。 附通过信用中国(网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国(山东)(网址: https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。
2.2	项目管理机构	5.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理配备必须符合资格要求, 技术负责人具有工程系列中级及以上职称或与中级职称相当的注册类注册证书; 其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质检(量) 员1人、机械员1人、专职安全员3人。项目机构人员不得兼任。人员配备齐全, 分工明确, 得5分。 项目管理班子配备不符合最低标准的或不提供项目班子成员社会保险证明的, 该项不得分。 附: (1) 技术负责人、专职安全员相关证书彩色扫描件。 (2) 填写拟投入本工程项目管理机构情况表(按资格预审申请文件格式提供)。 (3) 项目管理机构人员近三个月内任意一个月的社会保险证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 注: (1) 技术负责人建筑类注册证书按山东省人力资源和社会保障厅《关于调整部分专业技术类职业资格和职称对应关系的通知》(鲁人社办发〔2023〕11号) 文件执行。 (2) 安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”(建质[2008]91号) 的要求。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	申请人业绩	10.00	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>申请人2022年5月1日至今具有类似工程业绩，单项合同额2000万（含）-9000万，每有一项得1分；单项合同额9000万（含）以上，每有一项得1.5分；最高计至10分。项目不重复计算。</p> <p>附类似工程业绩表（按资格预审申请文件格式提供）、中标通知书彩色扫描件、施工合同彩色扫描件，时间以合同签订日期为准，金额以合同签订金额为准，否则不得分。</p> <p>类似工程：指供暖配套基础设施工程。</p>
3	<p>优势说明 [20.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）</p>		
3.1	承担本项目的优势情况说明（暗标）	20.00	<p>对本项目的理解和分析，阐明本项目施工难点和重点；阐明承担本项目保证工程质量、安全、进度、投资、环境保护的措施；说明承担本项目在合理组织施工等所具有的优势等，审查委员会根据申请文件描述情况进行评分。</p> <p>【说明应简明扼要，页数不得超过20页（不含封面、目录及标题页），否则得0分。编制完成后，应通过系统自行打印，保证页数不超过20页】</p>