高新区戴山农民安置社区二期工程

电梯采购项目

合同编号：GKHZ201713590E

电

梯

设

备

合

同

巨人通力电梯有限公司

二〇一七年

电梯买卖合同主要条款

买　方（甲方）：　湖州申太建设发展有限公司

卖　方（乙方）：　巨人通力电梯有限公司

高新区戴山农民安置社区二期工程电梯采购项目工程所需40台电梯设备以（招标编号：G(H)2017-029W）招标文件招标。巨人通力电梯有限公司为中标单位（附中标通知书）。就电梯设备及运输、装卸、安装、验收等工作，经双方协商同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1、电梯设备的型号、规格、数量、范围、产地：

2、本买卖合同价为：人民币（大写）：陆佰叁拾柒万伍仟圆整（小写：6375000元），合同价为完税闭口价。

楼号	梯号	电梯名称	规格型号	层/站/门	设备单价（元/台）	数量	设备价小计（元）
（2#楼）东区	L1	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
	L2	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
（3#楼）东区	L3	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
	L4	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
（4#楼）东区	L5-L6	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	19/19/19	[redacted]	2	[redacted]
	L7-L8	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	19/19/19	[redacted]	2	[redacted]
（5#楼）东区	L9	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L10	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
（6#楼）东区	L11	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L12	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
（7#楼）东区	L13-L14	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	2	[redacted]
	L15-L16	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	2	[redacted]

（8#楼）东区	L17	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L18	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
（9#楼）东区	L19	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L20	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
（10#楼）东区	L21-L22	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	2	[redacted]
	L23-L24	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	2	[redacted]
（11#楼）东区	L25	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L26	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
（12#楼）西区	L27	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
	L28	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
（13#楼）西区	L29-L30	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	19/19/19	[redacted]	2	[redacted]
	L31-L32	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	19/19/19	[redacted]	2	[redacted]
（14#楼）西区	L33	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
	L34	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
（15#楼）西区	L35	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L36	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
（16#楼）西区	L37	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L38	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
（17#楼）西区	L39	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L40	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	合　　计					40	6375000
设备总价合计（大写）：陆佰叁拾柒万伍仟圆整							

以上合同总价为全部电梯供货到工地的全部费用（包括设备制造、国内外运杂费、保险费、关税、增值税、海关费、进口手续费、装卸、安装、验收等所有费用，不论是否明列在合同文本中）。

3、图纸的确认及井道的确认

合同签订时，买方提供投标方电梯初步布置图，卖方根据初步布置图在 10 日内，提供买方电梯土建施工图纸一式肆份，买方应将其中一份确认并签字后，交回卖方，设计院应按双方确认后的图纸进行设计，由买方将修改后的设计图交卖方在 10 日内签字确认作为实施图纸。土建单位应按图施工并提供完整的、清理后的土建井道及机房。买方如对设备布置有所改动，必须在发货前 30 天以书面形式通知卖方。若甲方对电梯技术参数有变更，乙方应无条件配合。

4、合同交货及完工期

卖方须在合同签定、图纸确认、预付款到位，接到买方排产通知后 30 日历天全部供货至工地，在接到买方和监理单位发出的开工令后 90 日历天内完成电梯设备安装、调试、试车运作及验收通过，并移交买方。

买方如遇特殊情况，可能会在上述时间范围内变更交货时间，但本合同的价格保持不变（因交货期推后所发生的产品保管费用全部包含在投标报价中），应提前 7 日历天书面通知卖方，卖方应认可。

5、交货地点

高新区戴山农民安置社区二期 工程工地现场并负责卸货。

6、接货通知

货物的运输、装卸和货物清点工作及费用由卖方负责。

7、运输及装卸保险

7.1 货物在装运前由卖方投保，一旦货物在装卸、运输过程中发生损坏或短缺，由卖方负责索赔。

7.2 设备运输至工地，由卖方自行负责清点和保管货物。

7.3 卖方保证在确认货物因装卸、运输中发生损坏或短缺后，尽快给予调换、修复和补齐缺件，不管其造成的原因如何，也不能以办理索赔为由而拖延。

7.4 电梯运输装卸由卖方负责。

7.5 卖方自行负责货物至安装验收完毕止的保管，在保管期间，货物灭失、受损、缺失等后果均由卖方承担。

8、设备检验及到货验收

8.1 按合同文件部分制造监制和出厂检验款之规定。

8.2 货到现场，由卖方负责清点箱件验收。卖方在接到买方安装通知后自行开箱清点，若发现货物与装箱单数目不符，由卖方负责补齐或收回。

9、付款方式

设备款支付方式：

9.1 合同生效日起 7 天内买方付合同签约金 10%预付款；同时卖方向买方提供合同签约金的 10%的履约保证金；

9.2 货到现场完成验收后 7 天内付到设备总价的 50%（含预付款）；

9.3 设备在安装完成并通过有关部门验收，20 个工作日内支付至设备总价的 85%，同时买方向卖方退还合同签约金的 10%的履约保证金；

9.4 买方组织总体验收合格后，20 个工作日内买方支付至设备总价的 95%；

9.5 余款 5%，待 24 个月质保期满后 7 天内付清。

9.6 增值税专用发票应随付款进度及时提供。

9.7 工程款支付必须提供开具工程所在地完税证明和正规工程发票。

根据工程进度分批安装，分批付款，发票应随付款进度及时提供。

10、技术服务

10.1 卖方负责免费对买方的 4 名技术人员进行安装现场的技术培训。卖方对买方的技术人员培训直至合格。

11、关于制造、安装的标准和要求

GB7588（制造与安装安全规范）

GB18775（电梯维修规范）

GB/T10059（电梯试验方法）

GB10060（安装验收规范）

GB 50310（电梯工程施工质量验收规范）

GB 8903（电梯用钢丝绳）

GB/T 12974(交流电梯电动机通用技术条件)

GB/T 13435（电梯曳引机）

JG 5009(电梯操作装置、信号及附件)

JG/T 5072.1(电梯 T 型导轨)

JG/T 5072.2（电梯 T 型导轨检验方法）

EN 81-1（电梯制造与安装安全规范‘欧盟标准’）

EN 12015（电梯、扶梯、自动人行道电兼容性‘辐射’）

EN 12016（电梯、扶梯、自动人行道电兼容性‘免疫’）

GB/T10058（电梯技术条件）

GB50182—现行版 (电梯电气设备安装验收规范)

浙江省消防部门的条例及相关的中国国家消防规范

GB50045（现行版高层民用建筑设计防火规范）

GB16899-2011（自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范）

JB/T8545-2011（自动扶梯梯级链、附件和链轮）

以上标准如有修改，应符合最新版本的规定和要求。

其他有关的中国标准和规定

以上标准如有修改，应符合最新版本的规定和要求。在噪音、振动、设备可靠性、性能等方面需符合以上所列标准并达到以下具体要求。

序号	项目内容	技术参数
1	平层精度：	在±5mm 范围之内
2	水平振动加速度：	不应大于 15cm/s^2
3	垂直振动加速度：	不应大于 25cm/s^2
4	起制动加减速度：	最大值均不得大于 1.5m/s^2
5	开关门噪音：	≤65dB（A）
6	机房内噪音：	≤80dB（A）

7	轿内噪音：	≤60dB（A）

在最终验收时，卖方要对以上性能数据作专门的检测，并提交测试报告给买方。部分或全部测试需根据实际情况在安装期内或后进行，卖方在调试测试后5个工作日内提交测试报告给买方。如买方对测试报告有疑问，买方有权指定有关部门进行测试，如所疑属实，测试费用由卖方负责，卖方负责处理问题，直至合格。如所疑不实，测试费用由买方自负。

12、安装调试

由 巨人通力电梯有限公司 (按投标承诺)负责安装调试。

卖方提供设备的安装、调试、试运行及验收等时间计划须服从买方的安排，如买方因土建等其它原因，要求适当调整交货期、安装调试期等，卖方应予以积极配合，费用不增加。

电梯安装前，安装单位必须根据投标承诺的工期提供完整的安装计划进度表，并经买方同意后。作为考核依据。

中标人应事先踏勘现场及周边情况，充分了解现场位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及预计到安装阶段工程所施工进度和周边的情况的不利因素，任何因忽视或误解工程情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

安装调试过程中对安全文明安装的要求：

a、承包人应严格要求按照浙江省建筑工程安全文明标准化工地的要求组织安装，遵守工程建设安全文明施工的有关规定。认真落实各项安全保护措施，并随时接受甲方、监理工程师、总包人及有关部门的监督检查。严格按照检查整改通知书的要求进行整改。

b、承包人应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。

c、承包人应注意保护施工现场已完建筑物的安全，防止因安装不当造成工程事故。

d、施工过程中因承包人原因引发的一切事故由承包人负责处理，并承担由此引起的全部费用。

13、设备最终验收前的人员及设备安全，概由卖方负责。

14、设备最终验收

14.1 工程完成后，卖方及安装方须负责全部设备的保护和清洁工作，直至设备经当地技术监督局验收合格并出具合格报告后正常运行为止。

14.2 验收合格条件

a. 运行结果符合产品标准和技术规格书及合同要求。

b. 在进行测试和验收运行过程中发生的故障已被消除并得到质量技术监督局的认可。

c. 所有合同中规定的货物和材料都已准确无误地提交。

d. 设备在交由买方使用之前已通过有关部门的验收并得到使用证书。

e. 整套设备图纸及技术文件都已提交并得到接受。

设备的安装、调试结束后，经过试运转考核无故障，并经当地技术监督局检验合格后，买卖双方共同签署验收合格证书。

15、产品质量保证

卖方保证所提供的产品按投标文件及询标承诺规定的材料由巨人通力电梯有限公司制造生产。产品是全新未使用过的且符合本合同中对质量及规格的规定。经技术监督局检验合格发证，从小区验收完毕后交付买方起 24 个月内是有效的产品质量保证期。

在保证期内如果由于维修、更换有缺陷或损坏的由承包商提供的合同设备而造成设备停机，且卖方对此负有责任，则该台设备的保证期将相应延长停机的天数，并赔偿相应损失。

16、售后服务

16.1 卖方须在湖州地区设立维修点，维修人员接到电话后须在 1 小时内赶到现场,并提供不间断的服务直到结束。维修点需提供足够的备件以适应维修需求，而且必须具备 24 小时服务和承担所有维修服务的能力。如未能按约提供服务，买方有权委托第三方，所发生费用由卖方承担。

16.2 卖方须提供 24 个月的质量保证期，在质量保证期内，免费无偿提供维

修保养服务（包括平时的保养、维护，电梯所有故障的修复，零部件的更换等）。

16.3 在质保期内或在签订在质保期外维保服务合同后，卖方须每月至少 2 次的常规检查、调整和润滑。并由物业公司签字确认。否则处罚 1000 元/每次。

16.4 每起制动运行 60000 故障次数≤ 3 次/台。

如超出，每次罚款 2000 元，按次累计。

16.5 接到通知 1 小时未到，罚款 1000 元。

一般故障修复时间：4 小时，如超出，每天罚款 1000 元，按天累计。

重大故障修复时间：48 小时，如超出，每天罚款 2000 元，按天累计。

17、客梯的基本配置、基本功能如下：

控制方法：全电脑集选，电脑微机模块化控制， VVVF 驱动，VVVF 门机系统。

操作方法：按招标文件规定。

基本功能：按投标承诺。

18、装修要求：

按投标承诺。

19、进口件清单

按投标承诺。

20、随机文件清单

装箱清单

电梯操作维护手册

须提交有关相应进口证明文件资料

卖方按标准应提供的技术资料

21、违约责任

除不可抗力外，如卖方发生不能按期交付使用，买方不能按时付款及发生中途退货等情况，应及时以书面形式通知对方。买卖双方应本着友好的态度进行协商，妥善解决。

如协商无效，按下列规定处以违约金。

1）逾期交付使用

卖方逾期交付使用，按合同总价计算向买方赔偿违约金，每逾期一天，卖方以合同总价 1‰向买方支付违约金。

2）卖方不能交货或买方中途退货

卖方不能交货，应向买方偿付违约金。违约金按合同总价的 30%计算，并赔偿由此造成的买方直接损失。

买方中途无故退货，应向卖方偿付违约金。违约金的计算方法与卖方违约相同。

3）逾期交付使用的违约赔偿最高限度为合同总价的 5%，如违约金达到最高限额时卖方仍不能交付使用，按第 2）条卖方不能交货处理。

4）经买卖双方协商同意延期交付使用和经双方友好协商同意延期付款或退货且无需支付违约金者不在此例。

22、仲裁

22.1 凡有关本合同或执行本合同中发生的争端，买卖双方应通过友好协商，妥善解决。如通过协商仍不能解决时，可向合同签约地的仲裁机构申请调解或诉讼。

22.2 仲裁费用除仲裁机构另有裁决外，由败诉方承担。

22.3 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同其他部分应继续执行。

23、适用法律

本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

下列文件与本合同都具有同样的法律效应。如有纠纷，以下列文件的以下排列次序作为仲裁依据

电梯买卖合同；②询标承诺；③投标文件；④招标文件。

24、本合同一式八份，双方各执四份，同等有效。

25、本合同双方签字盖章后开始生效。

买　方：湖州申太建设发展有限公司　　卖　方：巨人通力电梯有限公司

（盖章）　　（盖章）

代　　表：	代　　表：
通讯地址：湖州南太湖高新技术产业园区工业路 16 号	通讯地址：浙江省湖州市南浔吴越路西侧
开 户 行：建设银行湖州吴兴支行	开 户 行：中国工商银行南浔区支行
帐　　号：33001649335053006350	帐　　号：1205240039200115225
电　　话：0572-2592672	电　　话：05723787957/02122209761
日　　期：　　年　　月　　日	日　　期：2017 年 11 月 1 日

乘 客 电 梯 规 格 表

合同编号：GKHZ201713590E　　土建图号（N）：TJ2017-13590-01a

型号/额定载重/额定速度：_GPS33KS_/　1000 Kg/　1.75 m/s

数　量：1 台　　梯　号：L1 无障碍(2#楼)

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：_集选_（群控台量≥3）：0 台

群控或并联时：

A:	B:	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：19 层 19 站 19 门　贯通门：☑否

开门方式：☑中分式，具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽 2100 mm，净深 2600 mm

井道高度：井道总高 58650 mm 提升高度：52000mm，顶层高：4850 mm，底坑深：1800 mm

停层显示：-2、-1、1-17　　基站位置：第 1 层

楼层间距：-2F：2800mm,-1F:2800mm,1-16F:2900mm

井道结构：☐混凝土　☑砖墙混凝土圈梁　☐实心承重砖墙　☐其　它：___

有无地暖：☑无　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无

3 轿厢组成：

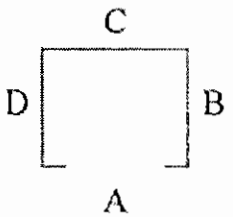
轿厢尺寸（mm）：轿厢宽 1100，轿厢深 2100，轿厢高 2500

开门尺寸（mm）：开门距 900，净门高 2100

轿厢地板材料：G4083001 吊（轿）顶型号：G1025040

预留厚度 ☑无

轿厢示意图如



轿顶灯类型：LED

扶手：☑有（☑B 侧 1 根，☐C 侧___根，☑D 侧 1 根，型号：G32105）。

轿厢壁型号：304 发纹不锈钢、厚度 1.5mm，后轿壁为镜面不锈钢

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢

厅门装饰及小门套材料：层层 304 发纹不锈钢

4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑是

显示类型：红色点阵

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：☑无

残疾人操纵器：☑无

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：☑是

呼梯盒显示类型：红色点阵

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：☑多方通话（梯号：L1-L40）。

☑选配：消防功能、司机服务、进口 LCE、进口单一光幕、预留视频接口、轿厢到站钟、踢脚板采用不锈钢、警铃、门机变频器进口、操纵器上配禁烟标识、底坑双急停、安全钳原厂原品牌、限速器原厂原品牌、缓冲器原厂原品牌。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：无。

乘 客 电 梯 规 格 表

合同编号：__GKHZ201713590E　　土建图号（N）：TJ2017-13590-02a

型号/额定载重/额定速度：_GPS33KR_/　　800__Kg/　　1.75__m/s

数　量：1__台　　梯　号：　L2(2#楼)__

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：　_集选_（群控台量≥3）：0__台

群控或并联时：

A:	B:	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：19__层_19_站_19_门　　贯通门：☑否

开门方式：☑中分式，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽_2100__mm，净深__2200__mm

井道高度：井道总高 58650__mm 提升高度：_52000mm，顶层高：4850 mm，底坑深：1800 mm

停层显示：____-2、-1、1-17_____　　基站位置：第__1__层

楼层间距：____-2F：2800mm，-1F：2800mm，1-16F:2900mm_____

井道结构：☐混凝土　☑砖墙混凝土圈梁　☐实心承重砖墙　☐其　它：___

有无地暖：☑无　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无

3 轿厢组成：

轿厢尺寸（mm）：轿厢宽_1400__，轿厢深_1350__，轿厢高_2500__

开门尺寸（mm）：开门距_900__，净门高_2100__

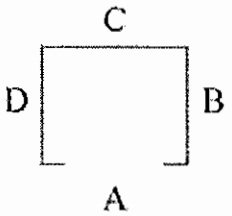
轿厢地板材料：G4083001__吊（轿）顶型号：G1025040__

预留厚度 ☑无

轿顶灯类型：LED

扶手：☑无

轿厢示意图如



轿厢壁型号：304 发纹不锈钢、厚度 1.5mm

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢

厅门装饰及小门套材料：层层 304 发纹不锈钢

4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑是

显示类型：红色点阵

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：☑无

残疾人操纵器：☑无

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：☑是

呼梯盒显示类型：红色点阵

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：☑多方通话（梯号：L1-L40）。

☑选配：消防功能、司机服务、进口 LCE、进口单一光幕、预留视频接口、轿厢到站钟、踢脚板采用不锈钢、警铃、门机变频器进口、操纵器上配禁烟标识、底坑双急停、安全钳原厂原品牌、限速器原厂原品牌、缓冲器原厂原品牌。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：无。

乘 客 电 梯 规 格 表

合同编号：__GKHZ201713590E_　　土建图号（N）：TJ2017-13590-03a

型号/额定载重/额定速度：_GPS33KS_/　　1000__Kg/　　1.75__m/s

数　量：3__台　　梯　号：　L3 无障碍(3#楼)、L5-6 无障碍(4#楼)__

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：　_集选_（群控台量≥3）：0__台

群控或并联时：

A:	B:	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：19__层_19_站_19_门　　贯通门：☑否

开门方式：☑中分式，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽_2100__mm，净深_2600__mm

井道高度：井道总高 60250__mm 提升高度：_53600mm，顶层高：4850 mm，底坑深：1800 mm

停层显示：__-2、-1、1-17__　　基站位置：第__1__层

楼层间距：__-2F:2800mm,-1F:2800mm.1F: 3900,2F:3500mm,3-16F:2900mm__

井道结构：☐混凝土　☑砖墙混凝土圈梁　☐实心承重砖墙　☐其　它：___

有无地暖：☑无　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无

3 轿厢组成：

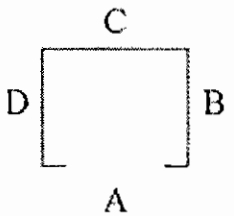
轿厢尺寸（mm）：轿厢宽_1100__，轿厢深_2100__，轿厢高_2500__

开门尺寸（mm）：开门距_900__，净门高_2100__

轿厢地板材料：G4083001__吊（轿）顶型号：G1025040___

预留厚度 ☑无

轿厢示意图如



轿顶灯类型：LED

扶手：☑有（☑B 侧_1__根，☐C 侧___根，☑D 侧__1__根，型号：G32105__）。

轿厢壁型号：304 发纹不锈钢、厚度：1.5mm，后轿壁为镜面不锈钢

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢

厅门装饰及小门套材料：层层 304 发纹不锈钢

4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑是

显示类型：红色点阵

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：☑无

残疾人操纵器：☑无

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：☑是

呼梯盒显示类型：红色点阵

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：☑多方通话（梯号：L1-L40）。

☑选配：消防功能、司机服务、进口 LCE、进口单一光幕、预留视频接口、轿厢到站钟、踢脚板采用不锈钢、警铃、门机变频器进口、操纵器上配禁烟标识、底坑双急停、安全钳原厂原品牌、限速器原厂原品牌、缓冲器原厂原品牌。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：无。

乘 客 电 梯 规 格 表

合同编号：__GKHZ201713590E_　　土建图号（N）：TJ2017-13590-04a

型号/额定载重/额定速度：_GPS33KR_/　　800__Kg/　　1.75__m/s

数　量：3__台　　梯　号：　L4(3#楼)、L7-8(4#楼)__

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：　_集选_（群控台量≥3）：0__台

群控或并联时：

A:	B:	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：19__层_19_站_19_门　　贯通门：☑否

开门方式：☑中分式，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽_2100__mm，净深　_2200__mm

井道高度：井道总高 60250__mm 提升高度：_53600mm，顶层高：4850 mm，底坑深：1800 mm

停层显示：__-2、-1、1-17　　基站位置：第__1__层

楼层间距：__-2F:2800mm,,-1F:2800mm,1F:3900mm,2F:3500mm,3-16F:2900mm

井道结构：□混凝土　☑砖墙混凝土圈梁　□实心承重砖墙　□其　它：___

有无地暖：☑无　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无

3 轿厢组成：

轿厢尺寸（mm）：轿厢宽_1400__，轿厢深_1350__，轿厢高_2500__

开门尺寸（mm）：开门距_900__，净门高_2100__

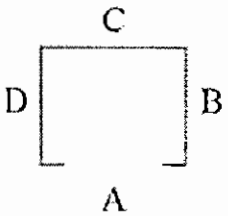
轿厢地板材料：G4083001__吊（轿）顶型号：G1025040__

预留厚度 ☑无

轿顶灯类型：LED

扶手：☑无

轿厢示意图如



轿厢壁型号：304 发纹不锈钢、厚度：1.5mm

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢

厅门装饰及小门套材料：层层 304 发纹不锈钢

4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑是

显示类型：红色点阵

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：☑无

残疾人操纵器：☑无

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：☑是

呼梯盒显示类型：红色点阵

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：☑多方通话（梯号：L1-L40）。

☑选配：消防功能、司机服务、进口LCE、进口单一光幕、预留视频接口、轿厢到站钟、踢脚板采用不锈钢、警铃、门机变频器进口、操纵器上配禁烟标识、底坑双急停、安全钳原厂原品牌、限速器原厂原品牌、缓冲器原厂原品牌。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：无。

乘 客 电 梯 规 格 表

合同编号：__GKHZ201713590E_　　土建图号（N）：TJ2017-13590-05a_

型号/额定载重/额定速度：_GPS33KS_/　　1000__Kg/　　1.75__m/s

数　量：2__台　　梯　号：　L9 无障碍(5#楼)、L11 无障碍(6#楼)__

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：　_集选_（群控台量≥3）：0__台

群控或并联时：

A:	B:	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：20__层_20_站_20_门　　贯通门：☑否

开门方式：☑中分式，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽_2100__mm，净深__2600__mm

井道高度：井道总高 61550__mm 提升高度：_54900mm，顶层高：4850 mm，底坑深：1800 mm

停层显示：__-2-18_____　　基站位置：第__1__层

楼层间距：__-2F:2800mm,-1F:2800mm,1-17F:2900mm_____

井道结构：☐混凝土　☑砖墙混凝土圈梁　☐实心承重砖墙　☐其　它：_

有无地暖：☑无　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无

3 轿厢组成：

轿厢尺寸（mm）：轿厢宽_1100__，轿厢深_2100__，轿厢高_2500__

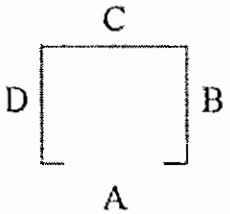
开门尺寸（mm）：开门距_900__，净门高_2100__

轿厢地板材料：G4083001__吊（轿）顶型号：G1025040__

预留厚度 ☑无

轿顶灯类型：　LED

轿厢示意图如



扶手：　☑有（☑B 侧_1__根，☐C 侧___根，☑D 侧__1__根，型号：G32105__）。

轿厢壁型号：304 发纹不锈钢、厚度：1.5mm，后轿壁为镜面不锈钢

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢

厅门装饰及小门套材料：层层 304 发纹不锈钢

4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑是

显示类型：红色点阵

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：☑无

残疾人操纵器：☑无

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：☑是

呼梯盒显示类型：红色点阵

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：☑多方通话（梯号：L1-L40）。

☑选配：消防功能、司机服务、进口LCE、进口单一光幕、预留视频接口、轿厢到站钟、踢脚板采用不锈钢、警铃、门机变频器进口、操纵器上配禁烟标识、底坑双急停、安全钳原厂原品牌、限速器原厂原品牌、缓冲器原厂原品牌。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：无。

乘 客 电 梯 规 格 表

合同编号：__GKHZ201713590E_　　土建图号（N）：TJ2017-13590-06a

型号/额定载重/额定速度：_GPS33KR_/　　800__Kg/　　1.75__m/s

数　量：2__台　　梯　号：　L10(5#楼)、L12(6#楼)__

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：　_集选_（群控台量≥3）：0__台

群控或并联时：

A:	B:	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时并道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：20__层_20_站_20_门　　贯通门：☑否

开门方式：☑中分式，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽_2100__mm，净深__2200__mm

井道高度：井道总高 61550__mm 提升高度：_54900mm，顶层高：4850 mm，底坑深：1800 mm

停层显示：__-2、-1、1-18_____　　基站位置：第____1__层

楼层间距：__-2F:2800mm,-1F:2800mm,1-17F:2900mm_____

井道结构：☐混凝土　☑砖墙混凝土圈梁　☐实心承重砖墙　☐其　它：_

有无地暖：☑无　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无

3 轿厢组成：

轿厢尺寸（mm）：轿厢宽_1400__，轿厢深_1350__，轿厢高_2500__

开门尺寸（mm）：开门距_900__，净门高_2100__

轿厢地板材料：**G4083001**__吊（轿）顶型号：**G1025040**__

预留厚度 ☑无

轿顶灯类型：LED

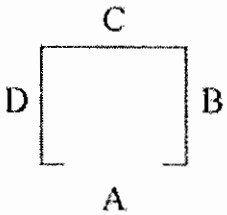
扶手：☑无

轿厢壁型号：**304** 发纹不锈钢、厚度：1.5mm

轿厢门装饰：**304** 发纹不锈钢

厅门装饰及小门套材料：**304** 发纹不锈钢

轿厢示意图如



4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑是

显示类型：红色点阵

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：☑无

残疾人操纵器：☑无

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：☑是

呼梯盒显示类型：红色点阵

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：☑多方通话（梯号：L1-L40）。

☑选配：消防功能、司机服务、进口 LCE、进口单一光幕、预留视频接口、轿厢到站钟、踢脚板采用不锈钢、警铃、门机变频器进口、操纵器上配禁烟标识、底坑双急停、安全钳原厂原品牌、限速器原厂原品牌、缓冲器原厂原品牌。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：无。

乘 客 电 梯 规 格 表

合同编号：__GKHZ201713590E　　土建图号（N）：TJ2017-13590-07a

型号/额定载重/额定速度：_GPS33KS_/　　1000 Kg/　　1.75 m/s

数　量：2 台　　梯　号：　L13-14 无障碍(7#楼)

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：　_集选_（群控台量≥3）：0 台

群控或并联时：

A:	B:	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：20 层 20 站 20 门　　贯通门：☑否

开门方式：☑中分式，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽 2100 mm，净深 2600 mm

井道高度：井道总高 61550 mm 提升高度：_54900mm，顶层高：4850 mm，底坑深：1800 mm

停层显示：　-2、-1、1-18　　基站位置：第 1 层

楼层间距：　-2F：2800mm,-1F:2800mm,1-17F:2900mm

井道结构：☐混凝土 ☑砖墙混凝土圈梁 ☐实心承重砖墙 ☐其 它：

有无地暖：☑无　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无

3 轿厢组成：

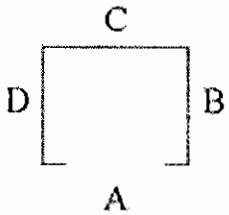
轿厢尺寸（mm）：轿厢宽 1100，轿厢深 2100，轿厢高 2500

开门尺寸（mm）：开门距 900，净门高 2100

轿厢地板材料：G4083001 吊（轿）顶型号：G1025040

预留厚度 ☑无

轿厢示意图如



轿顶灯类型：LED

扶手：☑有（☑B 侧 1 根，☐C 侧___根，☑D 侧 1 根，型号：G32105）。

轿厢壁型号：304 发纹不锈钢、厚度：1.5mm，后轿壁为镜面不锈钢

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢

厅门装饰及小门套材料：层层 304 发纹不锈钢

4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑是

显示类型：红色点阵

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：☑无

残疾人操纵器：☑无

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：☑是

呼梯盒显示类型：红色点阵

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：☑多方通话（梯号：L1-L40）。

☑选配：消防功能、司机服务、进口 LCE、进口单一光幕、预留视频接口、轿厢到站钟、踢脚板采用不锈钢、警铃、门机变频器进口、操纵器上配禁烟标识、底坑双急停、安全钳原厂原品牌、限速器原厂原品牌、缓冲器原厂原品牌。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：无。

乘 客 电 梯 规 格 表

合同编号：_GKHZ201713590E　　土建图号（N）：TJ2017-13590-08a

型号/额定载重/额定速度：_GPS33KR_/　800 Kg/　1.75 m/s

数　量：2 台　　梯　号：　L15-16(7#楼)

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：　_集选_（群控台量≥3）：0 台

群控或并联时：

A:	B:	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：20 层 20 站 20 门　　贯通门：☑否

开门方式：☑中分式，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽 2100 mm，净深 2200 mm

井道高度：井道总高 61550 mm 提升高度：_54900mm，顶层高：4850 mm，底坑深：1800 mm

停层显示：-2、-1、1-18　　基站位置：第 1 层

楼层间距：-2F：2800mm,-1F:2800mm,1-17F:2900mm

井道结构：☐混凝土　☑砖墙混凝土圈梁　☐实心承重砖墙　☐其　它：_

有无地暖：☑无　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无

3 轿厢组成：

轿厢尺寸（mm）：轿厢宽 1400，轿厢深 1350，轿厢高 2300

开门尺寸（mm）：开门距 900，净门高 2100

轿厢地板材料：G4083001 吊（轿）顶型号：G1025040

预留厚度 ☑无

轿顶灯类型：LED

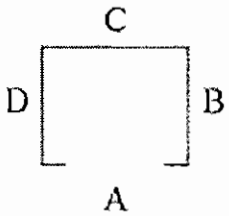
扶手：☑无

轿厢壁型号：304 发纹不锈钢、厚度：1.5mm

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢

厅门装饰及小门套材料：层层 304 发纹不锈钢

轿厢示意图如



4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑是

显示类型：红色点阵

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：☑无

残疾人操纵器：☑无

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：☑是

呼梯盒显示类型：红色点阵

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：☑多方通话（梯号：L1-L40）。

☑选配：消防功能、司机服务、进口 LCE、进口单一光幕、预留视频接口、轿厢到站钟、踢脚板采用不锈钢、警铃、门机变频器进口、操纵器上配禁烟标识、底坑双急停、安全钳原厂原品牌、限速器原厂原品牌、缓冲器原厂原品牌。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：无。

乘 客 电 梯 规 格 表

合同编号：GKHZ201713590E　　土建图号（N）：TJ2017-13590-09a

型号/额定载重/额定速度：_GPS33KS_/　1000 Kg/　1.75 m/s

数　量：5 台　　梯　号：L17、L19、L21-22、L25 无障碍(8#、9#、10#、11#楼)

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：_集选_（群控台量≥3）：0 台

群控或并联时：

A:	B:	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：20 层 20 站 20 门　　贯通门：☑否

开门方式：☑中分式，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽 2100 mm，净深 2600 mm

井道高度：井道总高 61550 mm 提升高度：54900mm，顶层高：4850 mm，底坑深：1800 mm

停层显示：-2、-1、1-18　　基站位置：第 1 层

楼层间距：-2F：2800mm,-1F:2800mm,1-17F:2900mm

井道结构：□混凝土　☑砖墙混凝土圈梁　□实心承重砖墙　□其　它：_

有无地暖：☑无　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无

3 轿厢组成：

轿厢尺寸（mm）：轿厢宽 1100，轿厢深 2100，轿厢高 2500

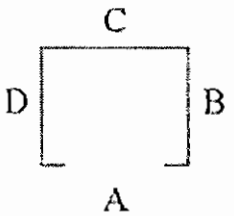
开门尺寸（mm）：开门距 900，净门高 2100

轿厢地板材料：BT0010 吊（轿）顶型号：G1025039

预留厚度 ☑无

轿顶灯类型：LED

轿厢示意图如



扶手：☑有（☑B 侧 1 根，□C 侧 根，☑D 侧 1 根，型号：G32105）。

轿厢壁型号：304 发纹不锈钢、厚度：1.5mm，后轿壁为镜面不锈钢

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢

厅门装饰及小门套材料：层层 304 发纹不锈钢

4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑是

显示类型：红色点阵

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：☑无

残疾人操纵器：☑无

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：☑是

呼梯盒显示类型：红色点阵

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：☑多方通话（梯号：L1-L40）。

☑选配：消防功能、司机服务、进口 LCE、进口单一光幕、预留视频接口、轿厢到站钟、踢脚板采用不锈钢、警铃、门机变频器进口、操纵器上配禁烟标识、底坑双急停、安全钳原厂原品牌、限速器原厂原品牌、缓冲器原厂原品牌。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：无。

乘 客 电 梯 规 格 表

合同编号：__GKHZ201713590E_　　土建图号（N）：TJ2017-13590-10a

型号/额定载重/额定速度：_GPS33KR_/　800 Kg/　1.75 m/s

数　量：5 台　　梯　号：L18、L20、L23-24、L26(8#、9#、10#、11#楼)

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：_集选_（群控台量≥3）：0 台

群控或并联时：

A:	B:	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：20 层 20 站 20 门　贯通门：☑否

开门方式：☑中分式，具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽 2100 mm，净深 2200 mm

井道高度：井道总高 61550 mm 提升高度：54900mm，顶层高：4850 mm，底坑深：1800 mm

停层显示：-2、-1、1-18　　基站位置：第 1 层

楼层间距：-2F:2800mm，-1F:2800mm，1-17F:2900mm

井道结构：☐混凝土　☑砖墙混凝土圈梁　☐实心承重砖墙　☐其　它：_

有无地暖：☑无　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无

3 轿厢组成：

轿厢尺寸（mm）：轿厢宽 1400，轿厢深 1350，轿厢高 2500

开门尺寸（mm）：开门距 900，净门高 2100

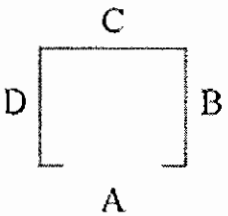
轿厢地板材料：G4083001 吊（轿）顶型号：G1025040

预留厚度 ☑无

轿顶灯类型：LED

扶手：☑无

轿厢示意图如



轿厢壁型号：304 发纹不锈钢、厚度：1.5mm

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢

厅门装饰及小门套材料：层层 304 发纹不锈钢

4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑是

显示类型：红色点阵

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：☑无

残疾人操纵器：☑无

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：☑是

呼梯盒显示类型：红色点阵

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：☑多方通话（梯号：L1-L40）。

☑选配：消防功能、司机服务、进口 LCE、进口单一光幕、预留视频接口、轿厢到站钟、踢脚板采用不锈钢、警铃、门机变频器进口、操纵器上配禁烟标识、底坑双急停、安全钳原厂原品牌、限速器原厂原品牌、缓冲器原厂原品牌。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：无。

乘 客 电 梯 规 格 表

合同编号：__GKHZ201713590E_　　土建图号（N）：TJ2017-13590-11a

型号/额定载重/额定速度：_GPS33KS_/　　1000__Kg/　　1.75__m/s

数　量：4__台　　梯　号：　L27、L29-30、L33 无障碍(12#、13#、14#楼)

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：　_集选_（群控台量≥3）：0__台

群控或并联时：

A:	B:	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：19__层_19_站_19_门　　贯通门：☑否

开门方式：☑中分式，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽_2100__mm，净深__2600__mm

井道高度：井道总高 58650__mm 提升高度：__52000mm，顶层高：4850 mm，底坑深：1800 mm

停层显示：　-2、-1、1-17　　基站位置：第__1__层

楼层间距：-2F:2800mm，-1F:2800mm，1-16F:2900mm

井道结构：☐混凝土　☑砖墙混凝土圈梁　☐实心承重砖墙　☐其　它：

有无地暖：☑无　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无

3 轿厢组成：

轿厢尺寸（mm）：轿厢宽_1100__，轿厢深_2100__，轿厢高_2500__

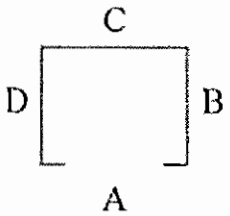
开门尺寸（mm）：开门距_900__，净门高_2100__

轿厢地板材料：G4083001__吊（轿）顶型号：G1025040__

预留厚度 ☑无

轿顶灯类型：　LED

轿厢示意图如



扶手：　☑有（☑B 侧_1__根，☐C 侧___根，☑D 侧__1__根，型号：G32105__）。

轿厢壁型号：304 发纹不锈钢、厚度：1.5mm，后轿壁为镜面不锈钢

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢

厅门装饰及小门套材料：层层 304 发纹不锈钢

4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑是

显示类型：红色点阵

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：☑无

残疾人操纵器：☑无

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：☑是

呼梯盒显示类型：红色点阵

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：☑多方通话（梯号：L1-L40）。

☑选配：消防功能、司机服务、进口 LCE、进口单一光幕、预留视频接口、轿厢到站钟、踢脚板采用不锈钢、警铃、门机变频器进口、操纵器上配禁烟标识、底坑双急停、安全钳原厂原品牌、限速器原厂原品牌、缓冲器原厂原品牌。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：无。

乘 客 电 梯 规 格 表

合同编号：GKHZ201713590E　　土建图号（N）：TJ2017-13590-12a

型号/额定载重/额定速度：_GPS33KR_/　800 Kg/　1.75 m/s

数　量：4 台　　梯　号：L28、L31-32、L34(12#、13#、14#楼)

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：_集选_（群控台量≥3）：0 台

群控或并联时：

A:	B:	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：19 层 19 站 19 门　　贯通门：☑否

开门方式：☑中分式，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

并道尺寸：净宽 2100 mm，净深 2200 mm

并道高度：井道总高 58650 mm 提升高度：52000mm，顶层高：4850 mm，底坑深：1800 mm

停层显示：-2、-1、1-17　　基站位置：第 1 层

楼层间距：-2F:2800mm，-1F:2800mm，1-16F:2900mm

并道结构：☐混凝土　☑砖墙混凝土圈梁　☐实心承重砖墙　☐其　它：

有无地暖：☑无　　厅门牛腿：☑无　　并道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无

3 轿厢组成：

轿厢尺寸（mm）：轿厢宽 1400，轿厢深 1350，轿厢高 2500

开门尺寸（mm）：开门距 900，净门高 2100

轿厢地板材料：G4083001 吊（轿）顶型号：G1025040

预留厚度 ☑无

轿顶灯类型：LED

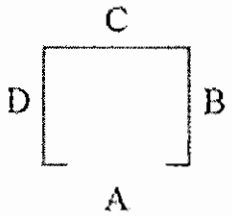
扶手：☑无

轿厢壁型号：304 发纹不锈钢、厚度：1.5mm

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢

厅门装饰及小门套材料：层层 304 发纹不锈钢

轿厢示意图如



4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑是

显示类型：红色点阵

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：☑无

残疾人操纵器：☑无

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：☑是

呼梯盒显示类型：红色点阵

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：☑多方通话（梯号：L1-L40）。

☑选配：消防功能、司机服务、进口 LCE、进口单一光幕、预留视频接口、轿厢到站钟、踢脚板采用不锈钢、警铃、门机变频器进口、操纵器上配禁烟标识、底坑双急停、安全钳原厂原品牌、限速器原厂原品牌、缓冲器原厂原品牌。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：无。

乘 客 电 梯 规 格 表

合同编号：__GKHZ201713590E　　土建图号（N）：TJ2017-13590-13a

型号/额定载重/额定速度：_GPS33KS_/　　1000__Kg/　　1.75__m/s

数　量：3__台　　梯　号：　L35、L37、L39 无障碍(15#、16#、17#楼)

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：　_集选_（群控台量≥3）：0__台

群控或并联时：

A:	B:	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：20__层_20_站_20_门　　贯通门：☑否

开门方式：☑中分式，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽_2100__mm，净深　_2600__mm

井道高度：井道总高 61550__mm 提升高度：_54900mm，顶层高：4850 mm，底坑深：1800 mm

停层显示：　-2、-1、1-18　　基站位置：第__1__层

楼层间距：　-2F:2800mm，-1F:2800mm，1-17F:2900mm

井道结构：☐混凝土　☑砖墙混凝土圈梁　☐实心承重砖墙　☐其　它：

有无地暖：☑无　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无

3 轿厢组成：

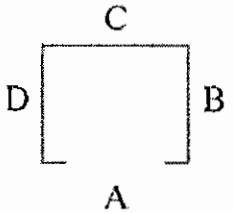
轿厢尺寸（mm）：轿厢宽_1100__，轿厢深_2100__，轿厢高_2500__

开门尺寸（mm）：开门距_900__，净门高_2100__

轿厢地板材料：G4083001__吊（轿）顶型号：G1025040__

预留厚度 ☑无

轿厢示意图如



轿顶灯类型：LED

扶手：☑有（☑B 侧_1__根，☐C 侧__根，☑D 侧__1__根，型号：G32105__）。

轿厢壁型号：304 发纹不锈钢轿壁 、厚度 1.5mm ，后轿壁为镜面不锈钢

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢

厅门装饰及小门套材料：层层 304 发纹不锈钢

4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑是

显示类型：红色点阵

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：☑无

残疾人操纵器：☑无

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：☑是

呼梯盒显示类型：红色点阵

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：☑多方通话（梯号：L1-L40）。

☑选配：消防功能、司机服务、进口 LCE、进口单一光幕、预留视频接口、轿厢到站钟、踢脚板采用不锈钢、警铃、门机变频器进口、操纵器上配禁烟标识、底坑双急停、安全钳原厂原品牌、限速器原厂原品牌、缓冲器原厂原品牌。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：无。

乘客电梯规格表

合同编号：_GKHZ201713590E　　土建图号（N）：TJ2017-13590-14a

型号/额定载重/额定速度：_GPS33KR_/　800 Kg/　1.75 m/s

数　量：3 台　　梯　号：L36、L38、L40(15#、16#、17#楼)

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：_集选_（群控台量≥3）：0 台

群控或并联时：

A:	B:	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：20 层 20 站 20 门　　贯通门：☑否

开门方式：☑中分式，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽 2100 mm，净深 2200 mm

井道高度：井道总高 61550 mm 提升高度：54900mm，顶层高：4850 mm，底坑深：1800 mm

停层显示：-2、-1、1-18　　基站位置：第 1 层

楼层间距：-2F:2800mm，-1F:2800mm，1-17F:2900mm

井道结构：☐混凝土　☑砖墙混凝土圈梁　☐实心承重砖墙　☐其　它：

有无地暖：☑无　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无

3 轿厢组成：

轿厢尺寸（mm）：轿厢宽 1400，轿厢深 1350，轿厢高 2500

开门尺寸（mm）：开门距 900，净门高 2100

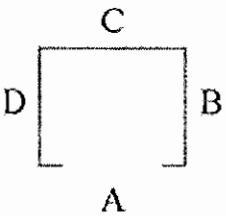
轿厢地板材料：G4083001 吊（轿）顶型号：G1025040

预留厚度 ☑无

轿顶灯类型：LED

扶手：☑无

轿厢示意图如



轿厢壁型号：304 发纹不锈钢轿壁　厚度：1.5mm

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢

厅门装饰及小门套材料：层层 304 发纹不锈钢

4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑是

显示类型：红色点阵

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：☑无

残疾人操纵器：☑无

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：☑是

呼梯盒显示类型：红色点阵

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能： ☑多方通话（梯号：L1-L40）

☑选配：消防功能、司机服务、进口 LCE、进口单一光幕、预留视频接口、轿厢到站钟、踢脚板采用不锈钢、警铃、门机变频器进口、操纵器上配禁烟标识、底坑双急停、安全钳原厂原品牌、限速器原厂原品牌、缓冲器原厂原品牌。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图： 无 。

7、其他说明： 无 。

买方代表（签字）：　　卖方代表（签字）：

日期：　年　月　日　　日期：2017年11月27日

注：

1、本规格表可选项中，选择请在该项目前的“□”项中打“√”或“■”。

2、本规格表经双方确认后，将作为卖方安排生产的依据。

3、本附件作为合同不可分割部分，享有同等法律效力。

4、土建应符合双方确认的土建图。

5、依据巨人通力发布的《符合国家政策享受节能补贴的产品范围》，本产品若符合产品范围表的规格，即已按国家相关政策享受节能补贴，并含在设备价格中。

6、随着行业或卖方技术发展和工艺提高，功能配置可能会有所更新，但卖方保证零部件在更新前后属于同一档次或更高档次。

高新区戴山农民安置社区二期工程

电梯采购项目

合同编号：GKHZ201713590I

电

梯

安

装

合

同

巨人通力电梯有限公司

二０一七年

电梯设备安装合同

合同编号：　GKHZ201713590I

项目名称：高新区戴山农民安置社区二期工程电梯采购项目

项目所在地：湖州市吴兴区戴山路与湖织线交叉口（湖织大道北）

买方（甲方）		卖方（乙方）	
单位名称：	湖州申太建设发展有限公司	单位名称：	巨人通力电梯有限公司
地　　址：	湖州南太湖高新技术产业园区工业路 16 号	地　　址：	浙江省湖州市南浔吴越路西侧
电　　话：	05722592672	电　　话：	05723787957/02122209761
传　　真：	05722592672	传　　真：	05723017788/02122209666
邮　　编：	313000	邮　　编：	313009
开户银行：	建设银行湖州吴兴支行	开户银行：	中国工商银行南浔区支行
银行帐号：	33001649335053006350	银行帐号：	1205240039200115225
税务登记号：	913305000542443770	税务登记号：	91330500771911822X
组织机构代码：		组织机构代码：	77191182-2

甲方盖章：　　乙方盖章：

甲方法定代表人或委托代理人签字：　　乙方法定代表人或委托代理人签字：

____年____月____日　　2017年11月21日

由乙方负责安装位于湖州市吴兴区戴山路与湖织线交叉口（湖织大道北）（工程所在地地址）的高新区戴山农民安置社区二期工程电梯采购项目（工程名称）的电梯，现经甲、乙双方协商一致订立以下条款，并遵照执行。

1　设备型号、数量及安装费价格[具体规格参数详见附件一]：

楼号	梯号	电梯名称	规格型号	层/站/门	安装单价（元/台）	数量	安装价小计（元）
（2#楼）东区	L1	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
	L2	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
（3#楼）东区	L3	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
	L4	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
（4#楼）东区	L5-L6	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	19/19/19	[redacted]	2	[redacted]
	L7-L8	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	19/19/19	[redacted]	2	[redacted]
（5#楼）东区	L9	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L10	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
（6#楼）东区	L11	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L12	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
（7#楼）东区	L13-L14	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	2	[redacted]
	L15-L16	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	2	[redacted]
（8#楼）东区	L17	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L18	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
（9#楼）东区	L19	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L20	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]

（10#楼）东区	L21-L22	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	2	[redacted]
	L23-L24	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	2	[redacted]
（11#楼）东区	L25	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L26	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
（12#楼）西区	L27	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
	L28	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
（13#楼）西区	L29-L30	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	19/19/19	[redacted]	2	[redacted]
	L31-L32	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	19/19/19	[redacted]	2	[redacted]
（14#楼）西区	L33	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
	L34	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	19/19/19	[redacted]	1	[redacted]
（15#楼）西区	L35	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L36	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
（16#楼）西区	L37	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L38	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
（17#楼）西区	L39	担架兼无障碍客梯	GPS33KS（1000/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	L40	消防功能客梯	GPS33KR（800/1.75）	20/20/20	[redacted]	1	[redacted]
	合　　计					40	2078000
安装总价（含调试）合计（大写）：　贰佰零柒万捌仟圆整							

注：安装发票类别：增值税专用发票

2　安装款支付方式：

2.1 招标人在双方确定开工（安装电梯）后 7 天内，支付 10%的安装款；同时卖方向买方提供 10%的履约保证金；

2.2 安装完成 50%后 7 天内付到安装款的 40%；

2.3 安装完成并通过有关部门验收，20 个工作日内支付至安装款的 85%，同时买方向卖方退还合同签约金的 10%的履约保证金；

2.4 施工结束买方组织总体验收合格后，7 天内，付到安装款的 95%；

2.5 余款 5%，待 24 个月质保期满后 7 天内付清；

2.6 发票应随付款进度及时提供。

2.7 工程款支付必须提供开具工程所在地完税证明和正规工程发票。

2.8 如因甲方原因导致设备不能及时安装，或因甲方原因不及时报验，或因甲方原因不具备验收条件而导致电（扶）梯不能及时通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收的，对于设备验收合格后应付的款项，甲方应于设备安装完成，满三个月后七天内支付。

3　安装施工期

3.1 本合同拟定预计开工时间　　年　月，预计施工周期为　　周。

3.2 当电梯设备到达安装地点，按照本合同规定条款，甲、乙 双方联合检查并确认土建和工地状况具备安装条件后，由甲、乙双方协商并书面约定一个安装工期（包括开工、完工日期），以便相互配合，如期完工。

3.3 如因非乙方原因，造成乙方无法按照双方约定的安装工期计划进行安装、调试（如停电、土建延迟、井道准备工作延迟等），乙方对所造成的延期和误工不负责任。

4　电梯安装相关的工作责任和费用

4.1 甲方责任和费用

4.1.1 提供符合设计要求的电梯井道，排除积水、污物；

4.1.2 提供设备安装施工所需的机房电源，但安装所需水电费用由乙方自理；

4.1.3 协助提供电梯材料、零件、工具的存储间或仓库。

4.1.4 协助处理中标人与其他各总分包单位交叉作业；

4.1.5 配合中标人向当地负责特种设备安全监督管理的部门提出开工及验收申请；

4.1.6 在现场垂直运输设备能力及安全要求许可下，协助电梯设备的垂直运输。

4.2　乙方责任和费用

4.2.1 在合同约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。

4.2.2 在正常安装期间，负责保管库房内尚未安装的设备及部件。如在电梯进场安装后或安装完毕，因乙方原因发生停工或无法按期报检验收，则该期间的保管责任由乙方承担。

4.2.3 负责井道内脚手架租搭以及货到现场后的卸车、起吊工作及费用。并包括施工用的水电费用。

4.2.4 按照国家电梯安装规范和乙方的质量标准完成设备的安装和调试工作。

4.2.5 遵守施工现场的有关规章制度。

4.2.6 参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工。

4.2.7 负责安装质量的自检验收，配合甲方或甲方指定的监督管理部门进行验收。

4.2.8 负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和费用。

4.2.9 负责配合甲方向当地负责特种设备安全监督管理的部门进行开工和验收申报，并配合当地负责特种设备安全监督管理的部门进行现场验收工作并承担验收费用（不包括免保期内的年检费）。

4.2.10 在安装过程或乙方提供设备在运作过程中因乙方原因引起的质量及施工安全等造成甲方及第三方人员、财产损失的，乙方负责依法赔偿。

4.2.11 负责工作现场安全标准的厅门口安全护栏装置，负责安装完工后土建部分的回填和装修工作，负责安装施工期间所需的水、电消耗。

4.2.12 负责轿厢内部应加细木工板防护。

4.2.13 总承包管理配合费按安装总价 3%凭票支付给总包方。

5 质量保证：

5.1 如甲方违约，自行安排乙方以外的其他单位进行电梯安装、调试，乙方将不承担任何质量和安全责任，以及免费保修的责任及费用。

5.2 鉴于电梯设备所涉及的技术条件比较复杂，为确保运行质量，电设备交付使用后，应由乙方进行有偿保养，并由双方于保修期满日前 15 天签订《电梯设备保养合同》，乙方将提供完善的保养服务，并在保养期内提供优惠价格的配件。

6　争议解决

任何由本合同引起的争议和纠纷，应首先友好协商解决。协商不成则应提交原告方所在地人民法

院诉讼解决。

7　不可抗力

指任何提出不可抗力事件的一方所不能合理控制其在该方没有过错或过失的情况下发生的任何事件、条件或情况，包括暴风雪、闪电、洪水、台风、火灾、飓风、地震、山崩、战争、封锁、恐怖主义事件、暴乱、动乱、破坏活动或其他类似的自然或社会事件。且在该等事件发生后，尽管提出不可抗力的一方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，但该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。

8　违约条款

8.1 乙方由于非不可抗力原因，造成不能按时完成电梯安装，则乙方应向甲方支付违约金，具体的计付方法为：每延误一周，违约金为本合同总价的千分之五，不足一周的以一周计，但此违约金最多不超过本合同中未按时完成电梯安装总价的百分之十；

8.2 甲方应按本合同规定的付款方式按时付款，如甲方由于非不可抗力原因不能在本合同规定的时间内按时支付合同相关款项时，则甲方应向乙方支付延迟付款违约金，具体计付方法为：每延误一周，违约金为本合同总价的千分之五，不足一周的以一周计，但此违约金最多不超过本合同总价的百分之十；

8.3 在未得到对方许可的情况下，甲方或乙方均不得擅自终止本合同，如双方中的任何一方造成前述事实，则违约方将向另一方支付中途毁约违约金，金额为本合同总价的百分之三十。

9　其他事项

9.1 甲方应以转帐方式，按乙方指定帐户及帐号向乙方支付合同价款；甲方不以转帐方式或未按乙方

指定帐户及帐号付款的，乙方均不予承认且有权向甲方追索。

乙方指定帐户为：**单位全称：　巨人通力电梯有限公司**

开户银行：中国工商银行南浔区支行

帐　　号：1205240039200115225

9.2 本合同条款如有更改，须另行签署补充协议附后；任何修改须经双方代表共同签署并盖章。

9.3 双方均不得就任何可能的间接损失向对方提出主张。

9.4 本合同的执行机构为：巨人通力电梯有限公司湖州分公司。

9.5 本合同文本自双方签字与盖章（包括双方于首页盖章处加盖合同章或公章，并由双方加盖骑缝章）时起生效。本合同文本正本一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。