GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

（试行）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）武汉金柏秀项目管理有限公司

承包人（全称）中国通信建设第三工程局有限公司/中国通信建设集团设计院有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东西湖区金山大道（九通路~机场路）改扩建工程项目国防通信管线迁改 EPC 工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东西湖区金山大道（九通路~机场路）改扩建工程项目国防通信管线迁改 EPC 工程总承包

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：

1、设计范围：项目的初步设计、施工图设计；

2、施工范围：金山大道（九通路~机场路）改扩建工程道路主体施工导致金山大道上约 10.74km 国防通信管线受影响，根据金山大道(九通路-机场路)改扩建工程道路平面规划，位于金山大道南侧的国防通信管线在后期规划机动车道上，为保障通信线路的正常运转、保障网络安全，配合市政工程的顺利实施，应建设方要求，进行本次国防通信管线迁改工程。 本次工程迁改设计分为八个部分。

第一部分：通信管道部分

通信还建管道部分：新建 4 孔 PE 塑管 12 米，12 孔 PE 塑管 181 米，新建 2 孔 PVC 塑管 108 米，4 孔 PVC 塑管 53 米，6 孔 PVC 塑管 1088 米，12 孔 PVC 塑管 8337 米，机械顶管 2 孔 PE 管 142 米，机械顶管 4 孔 PE 管 145 米，机械顶管 6 孔 PE 管 409 米，机械顶管 12 孔 PE 管 1632 米，新建二门手孔 241 个，新建小号直通型人孔 128 个。剖管保护 6 孔 260 米。

第二部分：杆路部分

杆路部分：共新立 12 米通信杆 14 根，10 米通信杆 2 根，9 米通信杆 47 根，7 米通信杆 161 根，7/2.6 双股吊线 24.34 千米。

第三部分：66389 部队临时迁改部分

66389 部队临时迁改部分：共迁改光缆 16 条，其中（144 芯 1 条、96 芯 2 条、72 芯 2 条、48 芯 5 条、24 芯 6 条）。包含国防专业 21 项系统测试共计 226 个业务系统，其中包含：调测告警设备，大话务量测试，数字公务系统运行试验，线路段光端对测中继站，线路段光端对测端站，复用设备系统调测光口，复用设备系统调测电口，保护倒换测试，线路段光端对测光放站，线路段光端对测分路站，线路段光端对测端站/再生站，光通道调测 2.5Gb/s 以下，配合光放段光路优化，配合波道优化，光、电调测中间站配合光放站，光、电调测中间站配合端站，光纤复测 40km 以上，安装、调测全球定位系统(GPS)，配合基站系统调测，配合联网调测，配合基站割接、开通。

第四部分：95028 部队临时架空部分

95028 部队临时架空部分：共迁改光缆 4 条，其中 48 芯 4 条。包含国防专业 21 项系统测试共计 96 个业务系统，其中包含：调测告警设备，大话务量测试，数字公务系统运行试验，线路段光端对测中继站，线路段光端对测端站，复用设备系统调测光口，复用设备系统调测电口，保护倒换测试，线路段光端对测光放站，线路段光端对测分路站，线路段光端对测端站/再生站，光通道调测 2.5Gb/s 以下，配合光放段光路优化，配合波道优化，光、电调测中间站配合光放站，光、电调测中间站配合端站，光纤复测 40km 以上，安装、调测全球定位系统(GPS)，配合基站系统调测，配合联网调测，配合基站割接、开通。

第五部分：95174 部队临时架空部分

95174 部队临时架空部分：共迁改光缆 8 条，其中 48 芯 6 条、24 芯 2 条。包含国防专业 21 项系统测试共计 108 个业务系统，其中包含：调测告警设备，大话务量测试，数字公务系统运行试验，线路段光端对测中继站，线路段光端对测 端站，复用设备系统调测光口，复用设备系统调测 电口，保护倒换测试，线路段光端对测光放站，线路段光端对测分路站，线路段光端对测端站/再生站，光通道调测 2.5Gb/s 以下，配合光放段光路优化，配合波道优化，光、电调测中间站配合光放站，光、电调测中间站配合端站，光纤复测 40km 以上，安装、调测全球定位系统(GPS)，配合基站系统调测，配合联网调测，配合基站割接、开通。

第六部分：66389 部队还建迁改部分

66389 部队还建迁改部分：共迁改光缆 16 条，其中（144 芯 1 条、96 芯 2 条、72 芯 2 条、48 芯 5 条、24 芯 6 条）。包含国防专业 21 项系统测试共计 226 个业务系统，其中包含：调测告警设备，大话务量测试，数字公务系统运行试验，线路段光端对测中继站，线路段光端对测 端站，复用设备系统调测 光口，复用设备系统调测电口，保护倒换测试，线路段光端对测光放站，线路段光端对测 分路站，线路段光端对测 端站/再生站，光通道调测 2.5Gb/s 以下，配合光放段光路优化，配合波道优化，光、电调测中间站配合光放站，光、电调测中间站配合端站，光纤复测 40km 以上，安装、调测全球定位系统(GPS)，配合基站系统调测，配合联网调测，配合基站割接、开通。

第七部分：95028 部队还建迁改部分

95028 部队还建迁改部分：共迁改光缆 4 条，其中 48 芯 4 条。包含国防专业 21 项系统测试共计 96 个业务系统，其中包含：调测告警设备，大话务量测试，数字公务系统运行试验，线路段光端对测中继站，线路段光端对测端站，复用设备系统调测光口，复用设备系统调测电口，保护倒换测试，线路段光端对测光放站，线路段光端对测分路站，线路段光端对测 端站/再生站，光通道调测 2.5Gb/s 以下，配合光放段光路优化，配合波道优化，光、电调测中间站配合光放站，光、电调测中间站配合端站，光纤复测 40km 以上，安装、调测全球定位系统(GPS)，配合基站系统调测，配合联网调测，配合基站割接、开通。

第八部分：95174 部队还建迁改部分

95174 部队还建迁改部分：共迁改光缆 8 条，其中 48 芯 6 条、24 芯 2 条。包含国防专业 21 项系统测试共计 108 个业务系统，其中包含：调测告警设备，大话务量测试，数字公务系统运行试验，线路段光端对测中继站，线路段光端对测 端站，复用设备系统调测光口，复用设备系统调测电口，保护倒换测试，线路段光端对测 光放站，线路段光端对测分路站，线路段光端对测端站/再生站，光通道调测 2.5Gb/s 以下，配合光放段光路优化，配合波道优化，光、电调测中间站配合光放站，光、电调测中间站配合端站，光纤复测 40km 以上，安装、调测全球定位系统(GPS)，配合基站系统调测，配合联网调测，配合基站割接、开通。

工程所在省市详细地址：武汉市东西湖区

工程承包范围：项目的初步设计、施工图设计及施工图范围内的国防通信管线迁改的设计及施工

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2019年1月21日，工期30日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2019年2月19日（以监理签发的开工令为准）

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2019年6月19日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：实施性方案设计、初步设计及施工图设计达到中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程设计文件编制深度规定》标准要求及所有相关规范标准，必须满足项目建设许可办理、招标采购要求，所有的设计图纸均需达到施工图深度满足，可具体指导施工的要求，不得以详见厂家二次设计、甲方自理等方式弱化设计工作；

工程施工质量标准：合格，即：达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求，若达不到，乙方支付工程造价1%的违约金。

五、合同价格和付款货币

1、设计费用按以2002年国家勘察设计收费标准取费（计价格（2002）10号文）为基础下浮25.8%。设计费专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数全部取1.0。最终根据工程政府审计核定的建安费为基数，各项调整系数及下浮率以上述为准计取最终设计费用。

2、施工合同价为人民币(大写)：肆仟伍佰陆拾叁万捌仟肆佰贰拾柒元整(小写金额：45638427元)；

设计合同价为人民币（大写）：壹佰捌拾捌万伍仟贰佰陆拾肆元整(小写金额：1885264元)。

双方约定，施工合同价为暂估合同价，暂按本项目概算批复工程建安费用下浮3.18%计算，最终结算时以工程政府审计确定的造价下浮3.18%。

合同价格形式：固定单价合同(由承包人编制工程量清单报跟踪审计单位进行审核,经承包人、审计单位、发包人三方确认无误后确定)

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：430050

法定代表人：虞志鹏

授权代表：/

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：/

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

施工承包人：中国通信建设第三工程局有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：武汉市江汉区解放大道 784 号

企业组织机构代码 914201001777276007

邮政编码：430015

法定代表人：魏枫

授权代表：/

电　　话：027-85836121

传　　真：027-85836121

电子邮箱：/

开户银行：建行武汉市江汉支行

账　　号：42001206308050009620

邮政编码：430015

设计承包人：中国通信建设集团设计院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：北京市北京经济技术开发区景园北街 2 号 15 号楼 1 座

企业组织机构代码：911103021011126699

邮政编码：100079

法定代表人：陈早军

授权代表：/

电　　话：027-85846937

传　　真：/

电子邮箱：/

开户银行：中信银行北京富华大厦支行

账　　号：7110310182600054661

邮政编码：100079

建设行政主管部门备案

（盖章）

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____