068

中标通知书

致：德州亚太集团有限公司

奥特莱斯A1商业中央空调（多联机）设备及安装项目邀请招标，按照有关法律、法规和规章的规定，于2019年09月24日15时在德州嘉泰集团一楼会议室开标、评标，经评标委员会评审，确定贵单位中标，中标标段为奥特莱斯A1商业中央空调（多联机）设备及安装项目，请贵单位接到本中标通知书后3个工作日内，与建设单位洽谈合同及相关事宜。

特此通知。

附：

中 标 价：伍佰肆拾万元整 ，小 写：5400000.00元，含13%增值税专用发票

中标品牌：海信；

工期：根据甲方要求。

质量标准：合格。

项目负责人：孔德群

联系电话 ：18653464966

招标人：（盖章）

德州奥特莱斯置业有限公司

2019年11月01日

注：1、此中标通知书由招标人发出；

2、中标单位凭此通知书办理相关手续；

3、本中标通知书一式叁份，招标人两份，中标单位壹份。

2021-27

中央空调采购合同

甲方：德州奥特莱斯置业有限公司

住址：德州市经济开发区尚德十路 316 号

乙方：德州亚太集团有限公司

住址：德州经济开发区北园路

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方按照平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方向乙方购买 奥特莱斯 A1 中央空调设备（下称“标的物”）相关事宜达成一致，特订立本合同，以资共同信守。

1 标的物名称、产地、数量、金额：

设备名称	规格	品牌	无税金额（元）	税额（元）	含税金额（元）	备注
多联机中央空调	详见清单	海信	4778761.06	621238.94	5400000.00	含新风系统
合计	金额大写：伍佰肆拾万元整					

本合同为总价合同，固定总价一次性包死。除因甲方设计变更外，在本合同文件约定的购销范围及工作内容范围内上述固定总价不作调整。

本合同价款中已包含税（13%增值税发票）、设备材料费、包装防护费、运输费、保险费、装卸（搬运）费、安装费、调试费、售后维保及技术指导等使标的物达到正常使用状态所需的费用，且已包含标的物涨价的市场风险。

2 质量要求或标准

2.1 乙方提供的标的物应符合国家及本行业相关质量标准，并满足甲方招标技术要求：

2.1.1 **设备荷载：**餐饮区域：火锅 300W/m²（见图 3#101 到 119 商铺）、其他餐饮（4#101 到 129 商铺）260W/m²；儿童娱乐 220W/m²；其它区域 180W/m²，标杆品牌按照要求提供设备要求。

2.1.2 **设备要求：**设备采用全直流变频多联式分体空调系统（VRV 中央空调系统），室内机采用四面送风天井式机，控制方式为线控，其中外机数量 56 套，内机数量 385 套，配比率 1.11；室外机为可模块化组合形式，要求每台外机（包含系统中的子模块）的高度和厚度参数一致。室内机可根据室内装潢的需要布置卡式嵌入型，压缩机为全变频压缩机，冷媒采用 R410A 环保冷媒；整机噪音≤65dB，IPLV 值≥6.0；机组应配置液晶显示面板，中文操作系统，能显示室内温度值和故障状况，且具备智能化霜功能；其它参数应符合甲方要求。新风设备采用全热交换、双向流换风方式，换风次数为 4 次/H，新风量为≤3000m3/h，其它执行甲方招标要求。

2.2 其它要求：设备必须为未经使用的全新产品，出厂时需附带产品出厂检测报告、合格证以及其它验收相关类的资质文件等。如果在使用的过程中发现不符合质量要求的乙方负责三日内负责免费更换，给甲方造成的损失由乙方负责。

2.3 若上述 2.1 条中的质量要求或施工规范有多个的，则以较高的质量要求及施工规范为准。

2.4 乙方若负责标的物安装施工的，则还应遵守国家、地方或者本行业相关施工规范。

3 标的物交付与安装调试

3.1 甲乙双方约定：乙方根据甲方招商及装修进度配合完成。

3.2 乙方负责标的物的安装、调试并对标的物使用及维护注意事项进行培训，相关费用由乙方承担。

3.3 具体工程施工方案以甲方提供的设计图纸为施工依据。设计图纸与施工现场存在差异且需变更设计时，须经甲方同意，并由双方技术人员签字确认后方可变更。

4 交货地点

4.1 甲方指定的交货地点为：德州市德城区奥特莱斯 A1 商业地块

4.2 标的物运至 4.1 条约定的交货地点后，卸货的具体位置由甲方现场指定。

5 包装

5.1 乙方应采用标的物运至交货地点以及交付前所需要的足以保护标的物的包装和防护措施，以防止标的物在运输过程中及交付前遭到损坏，包装及防护等相关费用由乙方承担。因包装或防护不善导致标的物毁损或灭失的，一切责任和损失均由乙方承担。

5.2 根据标的物具体特点和运输要求，乙方应在包装表面做好诸如“勿使受潮”、“小心轻放”等必要标记。因搬运、运输、保管、存放、使用时的有关注意事项标记不详，未能引起甲乙双方工作人员注意，由此导致标的物毁损、灭失的，乙方应承担标记不完善的责任及造成的损失。

6 运输及费用承担

6.1 乙方负责运输，并承担运输费、保险费等相关费用。

6.2 乙方应选择足以保证标的物按时、完好到达交货地点之交通工具进行运输，并合理规划运输线路。

7 标的物交付标准及风险转移

7.1 交付标准：乙方按照本合同约定将标的物送达指定收货地点并安装调试完毕后，经甲方验收合格并签字确认后，视为交付；甲方验收合格并签字确认之日即为交付之日。

7.2 风险转移：交付前，标的物毁损、灭失的风险均由乙方承担；交付后，前述风险由甲方承担。

8 标的物的搬运及装卸

8.1 交付前，乙方负责标的物的搬运及装卸，并承担搬运费、装卸费等相关费用。

8.2 卸货的具体位置按照本合同 4.2 条执行。

9 标的物的验收

9.1 乙方应于设备安装调试完毕后 2 日内组织甲方验收。否则因验收迟延导致迟延交付的，一切责任及损失均由乙方承担。

9.2 甲方应于接到乙方通知后 2 日内组织验收。

9.3 甲方按照本合同第 1 条、第 2 条约定内容及要求进行验收。

9.4 验收结果

9.4.1 经甲方验收，验收合格的，须由甲方签字确认，签字确认之日即为验收合格之日。若本合同项目需要经过政府有关部门验收的，则有关部门出具验收合格报告之日即为验收合格之日。

9.4.2 经甲方或政府有关部门（若有）验收，验收不合格的，乙方应按照甲方要求无条件免费予以更换或返工，直至甲方验收合格为止，且由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

9.5 验收合格签字确认的文件或单据须一式两份，甲乙双方各执一份。

9.6 甲方验收合格并不减轻或免除乙方的任何的义务和责任。

10 合同价款支付

10.1 合同签订后，甲方预付合同总额的 20%作为预付款；

10.2 本工程室内机及隐蔽工程安装完毕，经需方验收合格后付至合同总价的 70%（可根据甲方招商进度分批拨付）；

10.1 本工程安装调试完毕，乙方持甲方审核签字的验收单进行结算，甲方于收到验收单后 15 日内向乙方支付至合同总价款的 95%。

10.2 剩余合同总价款的 5%作为质量保证金，保修期 36 个月届满后扣除保修期间的维修费用并办理相关手续后 15 日内无息返还剩余保修金。

10.3 付款前，乙方需提供真实、合法、有效的增值税专用发票，且发票内容需符合最新税法要求，否则甲方有权迟延付款且不构成违约。开具发票的具体要求以甲方财务部门要求为准。

11 质保期

11.1 本合同质保期限为 36 个月，自甲方验收合格并签字确认之日起算。

11.2 质保期内，产品如出现质量问题，甲方需以电话或书面的形式通知乙方，乙方应在接到甲方通知后 4 小时内到场进行确认处理；经双方共同确认，确属乙方产品质量问题时，由乙方负责免费维修或更换，相关费用由乙方承担。若乙方不能按甲方要求及时到场，甲方可自行维修或找第三方处理，相关费用由乙方承担。

16.1 在履行本合同过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，应提请德州市仲裁委员会依法仲裁。

17 其他

17.1 乙方必须保障甲方在使用其提供的产品时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权、外观设计或工业设计权等知识产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方必须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律和费用责任。如因乙方原因，甲方收到政府职能部门或第三方合法追诉或指控的，造成的所有损失由乙方承担，包括但不限于处理此事所生的律师代理费用等。

17.2 施工过程中所需要的水电均由甲方提供，乙方自行承担费用。

17.3 甲方开业初期，乙方前半年需指派 1-2 位专业人员驻场维保，费用乙方自理。

17.4 甲方负责将空调室内外电源引到设备接洽口处，并提前将空调控制器预埋管铺设。

17.5 未尽事宜由甲乙双方协商确定并签订补充协议。

17.6 本合同自甲乙双方盖章后生效。本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

联系方式：

开户银行：

帐　　号：

乙方（盖章）：德州亚太集团有限公司 合同专用章 1403400021 1

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：孔德群

联系方式：

此款请汇入建行德州德城支行
帐号:37001845101050003166
财务部电话:0534-2551881

签订地点：德州市经济开发区

签订日期：2019 年 10 月 10 日

本合同不可分割之附件：

1、 乙方营业执照（副本）复印件、法人及经办人身份证复印件、法人授权书；

2、 产品报价详细清单

奥特莱斯海信设备报价					
序号	材料名称	型号规格	青岛海信	单位	数
1	全直流变频室外机	HVR-224W/SC2FZBp	青岛海信	台	
2	全直流变频室外机	HVR-400W/SC2FZBp	青岛海信	台	
3	全直流变频室外机	HVR-450W/SC2FZBp	青岛海信	台	
4	全直流变频室外机	HVR-500W/SC2FZBp	青岛海信	台	
5	全直流变频室外机	HVR-560W/SC2FZBp	青岛海信	台	
6	全直流变频室外机	HVR-615W/SC2FZBp	青岛海信	台	
7	全直流变频室外机	HVR-670W/SC2FZBp	青岛海信	台	
8	全直流变频室外机	HVR-730W/SC2FZBp	青岛海信	台	
9	全直流变频室外机	HVR-785W/SC2FZBp	青岛海信	台	
10	全直流变频室外机	HVR-850W/SC2FZBp	青岛海信	台	
11	全直流变频室外机	HVR-900W/SC2FZBp	青岛海信	台	
12	全直流变频室外机	HVR-1070W/SC2FZBp	青岛海信	台	
13	全直流变频室外机	HVR-1130W/SC2FZBp	青岛海信	台	
14	全直流变频室外机	HVR-1185W/SC2FZBp	青岛海信	台	
15	全直流变频室外机	HVR-1235W/SC2FZBp	青岛海信	台	
16	全直流变频室外机	HVR-1350W/SC2FZBp	青岛海信	台	
17	室内机低静压风管机	HVR-36F/G2FZBp	青岛海信	台	
18	室内机低静压风管机	HVR-50F/G2FZBp	青岛海信	台	
19	室内机低静压风管机	HVR-71F/G2FZBp	青岛海信	台	
20	室内机四方向嵌入机	HVR-56Q/G2FZBp	青岛海信	台	
21	室内机四方向嵌入机	HVR-71Q/G2FZBp	青岛海信	台	
22	室内机四方向嵌入机	HVR-80Q/G2FZBp	青岛海信	台	
23	室内机四方向嵌入机	HVR-90Q/G2FZBp	青岛海信	台	
24	室内机四方向嵌入机	HVR-100Q/G2FZBp	青岛海信	台	
25	室内机四方向嵌入机	HVR-112Q/G2FZBp	青岛海信	台	
26	室内机四方向嵌入	HVR-125Q/G2FZBp	青岛海信	台	
27	室内机四方向嵌入机	HVR-140Q/G2FZBp	青岛海信	台	
28	室内机四方向嵌入机	HVR-160Q/G2FZBp	青岛海信	台	
29	线控器	HYXC-M01H		个	
一	设备小计				

空调安装部分报价				
序号	材料名称	型号规格	青岛海信	单位
1	分歧管	HFQ-102F	青岛易科	个
2	分歧管	HFQ-162F	青岛易科	个
3	分歧管	HFQ-242F	青岛易科	个
4	分歧管	HFQ-302F	青岛易科	个
5	分歧管	HFQ-562F	青岛易科	个

6	分歧管	HFQ-M22F	青岛易科	个	13	280	
7	分歧管	HFQ-M32F	青岛易科	个	50	330	
10	铜管	6.35	青岛宏泰	m	30	9	
11	铜管	9.53	青岛宏泰	m	1860	13	
12	铜管	12.7	青岛宏泰	m	458	19	
13	铜管	15.88	青岛宏泰	m	2080	28	
14	铜管	19.05	青岛宏泰	m	1158	36	
15	铜管	22.2	青岛宏泰	m	360	53	
16	铜管	25.4	青岛宏泰	m	220	62	
17	铜管	28.6	青岛宏泰	m	550	72	
18	铜管	31.75	青岛宏泰	m	512	81	
19	铜管	38.1	青岛宏泰	m	300	98	
20	铜管	41.3	青岛宏泰	m	50	120	
21	PVC 塑料管	De32	联塑	m	1750	5	
22	PVC 塑料管	De40	联塑	m	1750	7	
23	保温	B1 级	河北华美	m3	24	1450	
24	通讯线	0.75㎜²*2	国标	m	6000	3	
25	R410A 制冷剂	海信专用	霍尼韦尔	Kg	550	70	
26	电源线	2.5㎜²	绿灯行	项	1	26000	
27	辅材	吊筋、焊条、螺栓等	国标	项	1	27678	
28	吊装费			项	1	10000	
29	安装人工费	室内机		台	385	750	
30		室外机		套	56	1500	
二	安装费小计						