铝合金门窗合同

甲方： 威海市中创鸿泰置业有限公司

乙方： 乳山市顺泰建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经甲乙双方协商一致同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称： 盛都二期 1-15#楼

二、工程地点： 乳山市滨海新区

三、承包方式：包工包料；

4、 工程范围 ：1#-15#楼铝合金窗制作安装。

5、 内容及要求：

（1）所承包楼号铝合金窗制作、安装

（2）所用材料采用华建牌铝合金材料，型号：65 型。

（3）铝合金材料名称为：隔热断桥材料。

（4）材料颜色为咖啡色，玻璃全为浮法中空玻璃。5+12A+5Low-e 中空玻璃

（5）所有原材料、安装辅材、安装等费用由乙方承担。

（6）所有送检的样品窗由乙方提供并送检，费用由乙方承担。

第二条 施工准备

一、甲方的责任：

1、负责提供施工现场的施工用电接点，垂直运输，脚手架等配套设施，满足施工的需要。

2、提供完整的各单体门窗施工图一份及其它相关施工技术资料。

3、负责协调乙方与总包方工作。

二、乙方的责任：

1、负责本身施工区域的临时设施、电管线的铺设、管理、使用和维修工作。

2、根据甲方通知，及时组织施工管理人员和材料、设备进场；

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（含月计划），报送甲方及监理单位。

4、进行门窗加工制作的图纸细化，进行深化设计，报甲方及业主方确认后，方可进行制作。

5、现场实地测量门窗的洞口尺寸，如有出入及时向甲方反馈。

6、提供铝合金、五金件及辅材配件的生产厂家名录，报甲方确认。

7、负责铝合金门窗的成品及半成品的保护。

8、负责所施工安装的门窗有关检测及质监单位的验收，并保证负责通过验收。

9、安排专业人员，全过程进行施工过程中所需配合的工作，做好与其它施工队伍的衔接协调过程中的安全管理工作及其它相关工作。

10、在工程施工过程中，严格遵守国家制定的有关文明、安全施工条例，积极配合总包单位争创“安全文明示范工地”。

11、违反操作规范所造成的一切安全事故及其经济损失由乙方自行负责。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，双方商定此单项工程制作安装工期为120 天，具体开竣工日期甲方另行通知为准。

二、开工前3天，甲方向乙方发出书面开工通知书。如不具备安装条件，乙方需于两天内书面通知甲方。

三、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延；

1、重大设计变更等致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度；

2、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；

3、未按合同规定拨付工程进度款、工程进度款而影响施工；

4、人力不可抗拒的因素而延误工期，人力不可抗拒的因素指自然灾害、战争、恐怖主义事件、暴乱、破坏活动或自然或社会事件。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方确定，要求达到合格标准。

二、乙方保证门窗成品的质量达到国家相关规范及行业标准。

三、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，接受甲方及监理方的监督。

四、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、 由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程，由甲方工程部或监理执行。

2、 隐蔽工程必须经监理及甲方代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序。

3、 应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方和质量监督站。

4、 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、甲方等单位共同研究，经设计建设单位签证后实施；

5、 竣工资料整理完成，并符合备案资料要求后提交总包单位，总包负责备案。

第五条 建筑材料的供应、验收和差价处理。

一、乙方采购的材料，必须附有产品合格证才能用于本工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可使用。

二、本工程材料差价的处理办法：单位包干价，不进行任何形式的单价调整。

第六条 工程价款的支付与结算

一、 本工程价款约 1230 万元。

二、 甲方按单体工程支付工程进度款，具体支付比例如下：

1、 铝合金门窗外框，安装完毕，应支付总工程款的 20%；

2、 铝合金门窗固定玻璃，安装完毕，应支付总工程款的 30%；

3、 铝合金门窗窗扇，安装完毕，应支付总工程款的 60%；

4、 安装完毕、提交完整的备案资料验收合格后，应支付总工程款的 85%；

5、 铝合金门窗决算办理后，付总价款的 95%；

6、 铝合金门窗质保期满后不计利息，付总价款的 100%；

7、 甲方在收到乙方的工程进度款的合理支付申请后，必须在 7 个工作 日内支付进度款。

三、 如因乙方原因造成工程不能按时竣工交付，每延迟一天扣乙方违约金 10000 元 / 天，乙方同时承担连带的违约赔偿责任。

四、 确因甲方拖欠工程款影响工程进度，造成乙方的停工损失的，应由甲方承担违约赔偿责任。

五、 本合同价款结算方式：固定单价乘洞口尺寸：单价 558 元/平方。

第七条 施工与设计变更

一、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，及乙方设计并经确认后的门窗设计图纸作为施工的有效依据，双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包 方按修改或变更的设计文件进行施工。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后方可实施。

四、甲方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，乙方才预实施。

五、甲方接到乙方的工作联系单 48 小时内应作出回复，如不按时回复视同甲方认可乙方工作联系单中的内容。

甲方：

代表人：

日期：2020 年 7 月 8 日

乙方：

代表人：

日期：2020 年 7 月 8 日