加盟酒店装饰工程设计服务合同

（2023V1.0）编号：_____

（适用怡程、臻程、瑾程、宜尚 plus 等中高档品牌）

发包人：合肥东呈臻程酒店管理有限公司　　**（以下简称“甲方”）**

身份证号/法定代表人：赵合建 91340104MACYP1UP4Q

联系人：赵合建

联系地址：安徽省合肥市蜀山区白莲岩路星悦天地 S4 栋 101 室

联系电话/邮箱：19056001650/daocaoren1100@126.com

设计人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司　　**（以下简称“乙方”）**

身份证号/法定代表人：钟壁

联系人：周黎明

联系地址：13148884725

联系电话/邮箱：40459835@qq.com

付款方：天津东呈酒店管理有限公司　　**（以下/简称“丙方”）**

法定代表人：程移华

联系人：温玉萍

联系地址：广州市白云区大金钟路 63 号

联系电话/邮箱：wenyp@dossen.com

鉴于：甲方拟加盟广西东呈酒店管理集团股份有限公司（以下简称“东呈集团”）旗下臻程酒店品牌，为维系前述品牌产品标准的统一性，甲方委托乙方提供装饰工程设计服务。

一、甲方委托乙方设计的工程概况如下：

工程名称：安徽省合肥市产业园臻程项目（以下简称“本工程”）

工程地点：安徽省合肥市蜀山区白莲岩路与振兴路交口西北角印湖苑 S4 幢 1-19F

设计建筑面积：_____/_____ 平方米。

二、设计服务范围：

1、本工程设计包括以下阶段（交付文件内容详见附件一）：

（1）第一阶段：空间平面功能布局，第一阶段交付成果对应价格为总设计费的【30】%。

（2）第二阶段：装饰设计方案，第二阶段交付成果对应价格为总设计费的【30】%。

（3）第三阶段：机电图纸（强弱电系统、给排水系统），第三阶段交付成果对应价格为总设计费的【10】%。

（4）第四阶段：装饰施工图纸，第四阶段交付成果对应价格为总设计费的【30】%。

注：怡程、臻程、瑾程、宜尚 plus 等中高档品牌的改造店项目不包括机电图纸（强弱电系统、给排水系统）。

2、设计内容包括：

（1）装修方案设计、机电图（强弱电系统、暖通系统、给排水系统）、装饰施工图与材料清单；

（2）协助甲方确定装修主材、窗帘、照明灯具、五金洁具、家具与花灯；

（3）工程现场技术交底、样板房验收及竣工验收。

3、设计范围：

（1）建筑外立面；

（2）酒店主入口门头；

（3）公共区域：大堂、茶吧、餐厅、会议室、健身房、洗衣房、电梯厅、公共卫生间及公共走廊（具体空间根据品牌标准配置与物业情况确认）；

（4）客房区域：客房走廊、客房睡眠区与卫生间区域。

说明：

① 装饰施工图的外立面招牌仅作示意用途，不涉及具体安装结构方式的设计；

② 建筑外立面仅限外观效果图设计，不含施工图，不涉及外立面照明的灯具、照明参数及电气设计，具体的灯具、照明参数及电气设计由东呈集团指定的招牌制作商深化。

③ 入口门头和雨棚仅在图纸显示尺寸和材料，不涉及具体安装和承重结构的设计；

④ 其余酒店业态外的商业空间，私人办公室，娱乐空间不含在本次设计范围内。

三、合同款及支付方式：

1、合同设计费总额为人民币 350000 元（大写 叁拾伍万 元整），其中甲方向乙方支付人民币 150000 元（大写 壹拾伍万 元整），丙方为甲方提供设计费用支持，向乙方支付人民币 200000 元（大写 贰拾万 元整）；以上费用含税，税率为 6 %，含六次现场服务差旅费。设计费用仅为室内装饰出图费用，不含消防报建等费用。

2、因甲方加盟东呈集团旗下品牌开设特许酒店，甲方特许酒店选址优越、物业形象较好，有利于提升酒店所在地区的品牌美誉度和知名度，东呈集团同意给予甲方设计费用支持，支持金额

3、乙方应根据产品标准选择材料，并协助室内装饰竣工验收时通过有关卫生部门的检测。

六、设计进度要求：

室内设计出图时间					
品牌	平面图	效果图	机电图	施工图	总设计周期
臻程	12 天	12 天	21 天		45 天
注：1. 设计周期含周末，不含国家法定年节假日、不含等待甲方确认图纸的时间； 2. 设计图纸按平面、效果、机电、施工图的顺序分阶段进行，各阶段图纸须经甲方及东呈集团确认后，方可进入下一下阶段设计工作，以上各阶段的出图时间作为参考，总设计周期须控制在上述范围内。 3. 甲方在对平面方案确认之前，须保证平面方案经过甲方聘请的酒店消防设计单位进行审确认。					

七、甲方的权利与义务

1、甲方应在支付设计费之日起 5 个自然日内提供原始建筑资料及文件，并对其完整性、正确性与及时性负责；甲方须提交的资料包括但不限于符合现状的电子版建筑、结构、水电、暖通图纸，明确物业设计范围等作为乙方设计的依据。

2、甲方提交上述资料及文件如超过规定期限的 5 个自然日内，则按合同第六条规定交付设计文件的时间顺延；如超过规定期限的 5 个自然日以上，乙方有权重新确定交付设计文件的时间。

3、甲方变更设计事项：因甲方提交的资料错误或对所提供数据作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

4、甲方需乙方交付设计文件份数如超过本合同约定的份数，甲方应另支付工本费。

5、甲方接到乙方交付的设计文件后，应于 3 个自然日内组织审查并回复意见，乙方接到审查意见后，应在 3 个自然日内书面答复甲方。

6、甲方须在本合同第六条规定交付的设计文件确认函上签字或盖章（见本合同附件二）确认，但以下任何方式中的一种亦可被乙方认为甲方已审核并确认图纸，作为进入下一阶段工作依据：

（1）甲方项目负责人或委托负责人在设计图纸确认函上亲笔签字或盖章（包括纸质版或扫描、拍照的电子版回函）；

（2）由甲方项目指定电子邮箱或甲方项目负责人、委托负责人的电子邮箱发出的关于设计图纸的确认邮件；

（3）由甲方项目指定手机号码或甲方项目负责人、委托负责人的手机号码发出的关于设计图

（本页为签署页，无正文）

甲方：

法定代表人或授权代表：

签约日期：　　年　　月　　日

乙方：

法定代表人或授权代表：

签约日期：　　年　　月　　日

丙方：

法定代表人或授权代表：

签约日期：2024年6月20日