安徽环境科技大厦（南岗科技园创新创业基地）装饰工程施工合同

甲方（签字或盖章）：

乙方（签字或盖章）：

第四章 合同条款及附件

《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽环境科技集团股份有限公司

承包人（全称）：德泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽环境科技大厦（南岗科技园创新创业基地）装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安徽环境科技大厦（南岗科技园创新创业基地）装饰工程。

2.工程地点：南岗科技园创新创业基地大别山路与梁鸣路交口。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：设计施工图纸范围内的施工、材料采购、竣工验收等（空调设备、食堂设备采购及安装不在本招标范围内），具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月6日。

计划竣工日期：2020年11月27日（具体以开工令确定的日期后推175日历天后的日期）。

工期总日历天数：175天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准，满足现行国家质量验收规范及室内装修环保监测指标规范GB50325-2010(2013年版）要求，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同暂定价为：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾捌万捌仟零伍拾伍元贰角肆分（¥28488055.24 元），综合单价包干合同。

其中：

集团本部，一层（含裙房）、五、六、七层。合同暂定价 9672444.41 元；

众创空间，二层（含裙房）、三、四层。合同暂定价 8903417.42 元；

中国环科院合肥科技创新中心，三层裙房、八、九、十层。合同暂定价 9912193.41 元。

五、项目负责人（项目经理）：孔新村，

承包人项目负责人（项目经理）：孔新村。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件及清单、中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年___月__日签订。

十、签订地点

本合同在_____合肥市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，招标代理单位执壹份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91340000MA2NW63P60	组织机构代码：91370000163096035J
地址：合肥市高新区创新大道创新产业园	地址：济南市高新区舜风路 322 号 12 号楼
邮政编码：230000	邮政编码：250000
法定代表人：方降龙	法定代表人：李晓东
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：0551-62957580	电　话：0531-82915678
传　真：_____	传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行合肥市四牌楼支行　开户银行：中国建设银行股份有限公司济高新区支行新区分理处

账　号：1302010109200666661　　账　号：37001618806050155759

第二部分 通用合同条款

（略）