华山金屿双创孵化产业园（A 区）北区电梯采购及安装工程

施工合同

甲方：威海蓝创建设投资有限公司

乙方：日立电梯(中国)有限公司

第一节　合同协议书

威海蓝创建设投资有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为获得 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区电梯采购及安装工程（项目名称）合同设备和技术服务和质保期服务，已接受 日立电梯(中国)有限公司 （卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函；

（3）商务和技术偏差表；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）供货要求；

（7）分项报价表；

（8）中标设备技术性能指标的详细描述；

（9）技术服务和质保期服务计划；

（10）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 捌佰陆拾壹万零伍佰元 （¥ 8610500 元）。（每部电梯的价格一次性包死，不因相关工程量变动调整。） 注：分项单价见后附报价明细表。其中，总包服务费：人民币（大写） 壹拾壹万伍仟陆佰柒拾伍元 （¥ 115675 元 ）。

投标报价包括电梯采购（电梯安装必须满足施工现场要求）、运输（含卸车、起吊、保管）、保管、安装、装修、调试（包括乘客电梯五方对讲所需话机及配件，甲方不另行提供）、试运行、保险、培训、检验（包括商检、技术监督局检验）、与总包单位所发生的配合费、场内运输、脚手架、井道照明、爬梯、措施费、验收、质保期内所有工作及与其相关的规费、税金、招标代理费、管理费及国家规定的增值税税金等一切费用。

4.安装供货期： 配合工程整体进度（120 天） ；计划开工日期： 2018 年 9 月 10 日 ；免费保养期： 2 年 ；质保期： 2 年 。

5、质量标准：

（1）、货物标准：设备应符合投标文件中规定的产地、详细配置、技术指标、参数及性能要求，并应附有完整、详细的技术资料和说明文件。乙方提交的电梯必须按照国标、部标或行业标准要求制造、验收；需进口的应执行原产地国家有关部门最新颁布的相应正式标准。乙方应保证将电梯按国家或专业标准包装并确保电梯安全无损的运抵合同规定的工程地点。

（2）、安装标准：执行国家现行相关规范，若产品为进口产品，须提供的原装进口部件的原产地证明、报关单、进口批准文件等相关材料。

6.卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

7. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

8. 本合同协议书一式 八 份，合同双方各执 四 份。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：威海蓝创建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

2018 年 9 月 9 日

卖方：日立电梯(中国)有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

2018 年 9 月 9 日

2018-10-18

附件：分项报价表

1. 分项报价表说明

2. 分项报价表

单位：人民币元

名称	品 牌	型号	数量（台）	单价（元/台）	其中	
					设备费	安装费
DT1	日立	MCA-1600-C0150	8	296900	221900	75000
DT2	日立	MCA-1600-C0150	6	348800	268800	80000
DT3	日立	MCA-1600-C0150	2	354000	274000	80000
DT4	日立	MCA-1350-C0150	3	284000	211000	73000
DT5	日立	MCA-1350-C0150	1	284000	211000	73000
DT6	日立	MCA-1050-C0105	12	165000	107000	58000
DT8	日立	LCA-2000-C060	1	218500	163000	55500
DT9	达鑫	TWJ300	2	50000	35000	15000
小计				8610500 元		

投标总价	大写：捌佰陆拾壹万零伍佰元 小写：8610500 元		
供货安装期	120 天 （可配合工程整体进度）	免费质保期 免费保养期	2年
质量目标	响应招标文件	预计每台电梯 年维护保养费用	3500 元/年
备注	无		

说明：

1. **本格式中的投标报价必须与《设备报价明细表》中的报价一致。**
2. **供货安装周期、质保期、质量目标应填写响应招标文件或者优于招标文件要求的内容。**
3. **价格中包括制造过程中对所有材料已付或应付关税、营业税及其他税费；**
4. **设备费中包含包装运输费，为材料运到交货及安装地点的装运保险卸车等一切费用；**
5. **维保期费用投标单位自主填报。**

投标人：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2018 年 8 月 9 日

2018 -10- 18

附件 1：设备报价明细表

日立电梯：　　金额单位:人民币元

序号	名称	型号及规格	数量	品牌/产地	单价	总价	至最终目的地的运费和保险费（包含在总价内）
一	主机和标准附件	适用日立电梯	33	日立/中国	/	6227000	已包含
1	曳引机	适用日立电梯	33	日立/中国	/	2490800	已包含
2	门机	适用日立电梯	33	日立/中国	/	311350	已包含
3	控制系统	适用日立电梯	33	日立/中国	/	2490800	已包含
4	其他附件	适用日立电梯	33	日立/中国	/	934050	已包含
二	备品备件	适用日立电梯	33	日立/中国	/	已包含	已包含
三	专用工具	适用日立电梯	33	日立/中国	/	已包含	已包含
四	安装、调试、检验	/	33	日立/中国	/	2283500	/
五	培训	/	/	/	/	已包含	/
六	技术服务	/	/	/	/	已包含	/
七	其他	/	/	/	/	已包含	/
总计		8510500元/33台　大写：捌佰伍拾壹万零伍佰圆整/叁拾叁台					

注：

1、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

2、如本表格式内容不能满足需要，投标人可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。

投标人：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2018 年8 月9 日

2018-10-18

达鑫电梯：　　金额单位：人民币元

序号	名称	型号及规格	数量	品牌/产地	单价	总价	至最终目的地的运费和保险费（包含在总价内）
一	主机和标准附件	适用达鑫电梯	2	达鑫/中国	/	70000	已包含
1	曳引机	适用达鑫电梯	2	达鑫/中国	/	28000	已包含
2	门机	适用达鑫电梯	2	达鑫/中国	/	3500	已包含
3	控制系统	适用达鑫电梯	2	达鑫/中国	/	28000	已包含
4	其他附件	适用达鑫电梯	2	达鑫/中国	/	10500	已包含
二	备品备件	适用达鑫电梯	2	达鑫/中国	/	已包含	已包含
三	专用工具	适用达鑫电梯	2	达鑫/中国	/	已包含	已包含
四	安装、调试、检验	/	2	/	/	30000	/
五	培训	/	/	/	/	已包含	/
六	技术服务	/	/	/	/	已包含	/
七	其他	/	/	/	/	已包含	/
总计		100000元/2台　大写：壹拾万圆整/贰台					

注：

1、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

2、如本表格式内容不能满足需要，投标人可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。

投标人：日立电梯（中国）有限公司　　（盖章）

法定代表人或委托代理人：　　（签字或盖章）

日期：2018 年8 月9 日

2018 -10- 18

附件 2 投标总价内的随机备品备件/易损件/专用工具明细表

金额单位:人民币元

序号	随机备件/易损件/专用工具名称	型号规格	产地	生产厂家	品牌	数量	单价	合价	备注
1	随机备品备件								
1.1	保险丝	10A	中国	日立中国	日立	1	2.5 元	2.5 元	/
1.2	对重导靴	8K	中国	日立中国	日立	1	70 元	70 元	/
1.3	靴衬	13K	中国	日立中国	日立	1	20 元	20 元	/
1.4	二极管	IN539P	中国	日立中国	日立	1	2 元	2 元	/
2	易损件								
2.1	保险管	3.2A	中国	日立中国	日立	1	33 元	33 元	/
2.2	蜂鸣器	BZ-17	中国	日立中国	日立	1	140 元	140 元	/
2.3	热敏开关	OHD-8OM	中国	日立中国	日立	1	60 元	60 元	/
2.4	厅外按钮开关	FL-PW	中国	日立中国	日立	1	80—100 元	80—100 元	/
3	专用工具								
3.1	梅花板手	18-22	中国	日立中国	日立	1	20 元	20 元	/
3.2	直身套筒	9	中国	日立中国	日立	1	20 元	20 元	/
3.3	黄油枪	--	中国	日立中国	日立	1	25 元	25 元	/
3.4	压力油枪	--	中国	日立中国	日立	1	25 元	25 元	/
3.5	活动板手	22	中国	日立中国	日立	1	38 元	38 元	/

投标人：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2018 年8 月9 日

2018-10-18

附件 3 投标总价外长期优惠供应的备品、备件/易损件表

金 额 单

位：人民币元

序号	随机备件/易损件/专用工具名称	型号规格	产地	生产厂家	品牌	数量	单价	合价	备注
1	随机备品备件								
1.1	保险丝	10A	中国	日立中国	日立	1	2.5 元	2.5 元	/
1.2	对重导靴	8K	中国	日立中国	日立	1	70 元	70 元	/
1.3	靴衬	13K	中国	日立中国	日立	1	20 元	20 元	/
1.4	二极管	IN539P	中国	日立中国	日立	1	2 元	2 元	/
2	易损件								
2.1	保险管	3.2A	中国	日立中国	日立	1	33 元	33 元	/
2.2	蜂鸣器	BZ-17	中国	日立中国	日立	1	140 元	140 元	/
2.3	热敏开关	OHD-80M	中国	日立中国	日立	1	60 元	60 元	/
2.4	厅外按钮开关	FL-PW	中国	日立中国	日立	1	80—100 元	80—100 元	/
3	专用工具								
3.1	梅花板手	18-22	中国	日立中国	日立	1	20 元	20 元	/
3.2	直身套筒	9	中国	日立中国	日立	1	20 元	20 元	/
3.3	黄油枪	--	中国	日立中国	日立	1	25 元	25 元	/
3.4	压力油枪	--	中国	日立中国	日立	1	25 元	25 元	/
3.5	活动板手	22	中国	日立中国	日立	1	38 元	38 元	/

注：本格式报价不包括在投标总报价内，供评标时参考。

投标人：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2018 年8 月9 日

2018 -10- 18

附件 4 质保期外电梯运营费和维护费用明细表

金额单位:人民币元

梯号	型号规格	年运营费	年维护费	合计
DT1-DT3	MCA-1600-C0150	4000	3500	7500
DT4-DT5	MCA-1350-C0150	3500	3500	7000
DT6	MCA-1050-C0105	3200	3500	6700
DT8	LCA-2000-C060	4000	3500	7500
DT9	达鑫电梯	1000	2000	3000
合计：	DT1-DT3：120000元/16台 DT4-DT5：28000元/4台 DT6：80400元/12台 DT8：7500元/1台 达鑫电梯：6000元/2台			
备注	电梯的使用频率及操作规范与实际使用情况有关，无法做详细计算，以实际为准；质保期满后，若与我司签订售后维保合同，我司200元以下易损件免费提供，及时更换。			

注：本格式不包括在投标总报价内，供评标时参考。

投标人：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2018 年 8 月 9 日

2018 -10- 18

附件 5：保养、检查及调整

1、按照国家规定定期派出专业维修保养人员对设备进行检查、调整、润滑，以保证设备的正常运行；轿厢和厅外、门系统、轿顶井道、底坑每二周保养一次，主机、控制系统、曳引机、曳引轮、导轨的清洁、加油每一月保养一次，每半年进行一次检查、调整；

2、轿厢和厅外、门系统、轿顶井道、底坑承诺缩短 5 天以上进行保养

3、主机、控制系统、曳引机、曳引轮、导轨的清洁、加油承诺缩短 10 天保养一次、缩短 1 个月检查、调整一次的

一、两周维保内容和标准

序号	维保内容	维保标准
1	轿厢照明及紧急灯	（1）要求所有灯都亮，如有灯罩应当完好； （2） 要求紧急照明灯能点燃，防护罩完好；
2	警铃、对讲机、电话	（1）警铃有效； （2）能同机房或监控室联络上，声音清晰、音量适中；
3	轿内指示灯	指示正确，数码显示应无缺笔划现象；
4	按钮、各控制开关	功能完好，信号灯亮，无破损现象；
5	安全触板、光电保护及其它门保护装置	（1）动作符合设计要求； （1）安全触板的开关无滞留现象触板整体清洁； （1）光电保护器的发射头、接收或反光罩均无灰尘、动作时能听到清晰的“滴答”声；
6	轿顶卫生	无垃圾、无油垢、无积尘；
7	轿门上下坎、滑轮、门刀、内门锁	（1）门滑行轻快，无噪声，门垂直度好，门缝密，无晃动现象； （2）门刀动作灵活，开闭尺寸符合规定； （3） 接触可靠，门关闭后各项尺寸符合规定；
8	厅门锁、锁紧装置、手动开锁装置	（1）门锁触点接触可靠； （2）锁紧装置间隙符合要求； （3）手动开锁装置转动灵活，开锁复位可靠；
9	检修灯	检修灯完好，开关有效；

二、月维保内容和标准

序号	维保内容	维保标准
1	开门机	传动带（链）张紧度合适，限位开关位置正确，开关完好，开关门速度合适，无撞击声，门机上连线无刮、擦、破断现象；
2	安全窗开关、安全钳开关、轿顶照明及检修箱	（1）安全窗关闭平整； （2）各安全开关打开时，停止运行； （3）照明灯和开关完好； （4）检修箱后开关及按钮功能完好；
3	感应器及井道信息装置	（1）各感应器无破损，无断线脱线现象； （3）感应器和住处装置相对位置正确，安装牢固； （4）动作符合要求；
4	导靴、轿顶轮	（1）导靴间隙符合标准规定，靴衬磨损不超过规定标准； （2）运动时无异常噪声； （3）油量充足，油号正确； （4）轿顶轮绳槽无异常磨损，轴承或轴无咬损现象；
5	安全钳、超载装置	（1）保证楔块与导轨有 2－1.5MM 间隙，楔块动作一致，安全钳开关能率先动作，止动尺寸符合标准，限位螺钉要销紧； （2）超载装置动作可靠、灵活；
6	指层灯、到站钟	指示正确，钟声响，数字显示无误差，面板无破损；
7	召唤按钮、消防开关	（1）功能完好，灯光，到站消号无破损； （2）玻璃无破损，标志明显清晰；
8	厅门、滑轮、滑块强迫关门装置厅门上下坎	（1）外观清洁，各部分间隙符合要求，无噪声，动作灵活； （2）厅门滑动性能好，松手时，即能自动关闭；
9	机房卫生	无油垢，积灰和垃圾，另配件不乱堆放；
10	曳引机、制动器及开关	（1）外观清洁； （2）油量充足，油质良好无杂质，电机或曳引机运转无噪声，无异常发热； （3）制动器间隙相闸瓦磨损度符合规定； （4）制动器开关在有效行程里动作可靠；
11	限速器	转动灵活，钢丝绳无扭曲，闸瓦禁止加油，开关接线可靠，润滑充足，绳与绳槽无严重磨损；

三、季维保内容和标准

序号	维保内容	维保标准
1	曳引绳、绳头组合、限速器绳	要求钢丝绳无断股、松股现象悬挂装置，绳头、弹簧、锁子完好，张紧度一致，层楼色标完整、清晰；
2	随行电缆	无扭曲、无乱破、绑扎合适，无迭压和缠绕现象，无勾攀现象，轿底连接可靠；
3	补偿装置	（1）无松弛、断裂，补偿轮装置或补偿链与坑底保持规定间隙 100M 无擦撞响声，补偿轮开关完好有效； （2）绳头、弹簧、销子、U 字螺丝及保护钢丝绳、花篮夹子完好；
4	各限位开关、限速开关、极限开关	开关动作灵活，功能可靠，动作位置符合规定要求，无缺固定螺钉或固定不牢现象，无脱线断线现象；
5	导向轮、对重轮、对重导靴	（1）安装牢固，档绳防跳装置完整； （2）转动平衡无噪声，油量充足，用含油轴承可在轴承边间隙中注少量 50 号机油； （3）靴衬油量充足，磨损不超过规定；
6	地坑卫生	地坑无垃圾、无积水；
7	地坑安全开关、照明开关及灯	（1）安全开关，能停止运行； （2）照明灯完好，可以开关；
8	发电机组	无碳粉、无浮尘，碳刷有足够厚度，刷握及刷架位置正确，压力适中，轴承完好，油量充足，油质完好，无环火象；
9	调速装置	（1）无磨损扭曲，无松动断裂； （2）应符合该梯型对测速机输出电压的规定； （3）地线接触可靠，直流电阻小于 4 欧姆；
10	主电源、照明电源及应急电源	（1）连接牢靠，无错相缺相，接地可靠，动作灵活； （2)熔断器和电流保护装置整定值应符合电机的额定电流值； （3）紧急照明电源应有正常输出；
11	控制屏及钢带轮	（1）无积灰，继电器罩壳完整，接线牢固； （2）钢带传动结构灵活可靠，油足质好；
12	接触器及继电器	（1）外观清洁，无锈斑和油垢； （2）短路环完好，衔铁动作灵活无阻滞； （3）触点接触电阻符合规定； （4）机械联锁完好有效；
13	过流装置，短路保护及接地线	（1）过流装置应符合电机功率； （2）用标准熔丝或熔芯； （3）接地可靠，接地电阻符合规定；

四、半年维保内容和标准

序号	维保内容	维保标准
1	接线盒、线槽线管	外形完整，接地良好，盒盖完整无缺，固定牢靠；
2	限速器、安全钳功能试验	（1）限速器动作值应符合铭牌规定； （2）安全钳应能刹住轿厢，轿厢明显倾斜和震动，能复位；
3	导轨及紧固件	导轨上无油垢、无积灰、无锈斑、联接牢固（润滑充足），导架上的焊缝或埋入处无裂纹松动现象；
4	对重缓冲距离	应符合规定尺寸油压式：150－400mm，弹簧式 300－350mm
5	缓冲器油质油量及开关	要求油质好、油量准，开关功能完好，开关必须手动才能复位，复位性能好；
6	限速器断绳开关及涨紧装置	开关完好有效，无断线脱线，离地距离符合规定；

五、其他

序号	维保内容	维保标准
1	限速器、安全钳联动试验（必要时）	动作值符合规定，轿厢无激烈震动，并能将安全钳顺利复位，安全钳开关应先于安全钳动作导轨上楔块拖痕长度符合规定；
2	填写保养记录和周期表	（1）填写记录本和周期表； （2）记录运行数据和时间； （3）末完成保养内容时有否说明； （4）有否签名；

华山金屿双创孵化产业园（B区）南区电梯

采购及安装工程

施

工

合

同

甲方：威海蓝创建设投资有限公司

乙方：日立电梯(中国)有限公司

第一节　合同协议书

威海蓝创建设投资有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为获得 华山金屿双创孵化产业园（B区）南区电梯采购及安装工程（项目名称）合同设备和技术服务和质保期服务，已接受 日立电梯(中国)有限公司 （卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函；

（3）商务和技术偏差表；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）供货要求；

（7）分项报价表；

（8）中标设备技术性能指标的详细描述；

（9）技术服务和质保期服务计划；

（10）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 玖佰柒拾万零贰仟元 （¥ 9702000 元）。（每部电梯的价格一次性包死，不因相关工程量变动调整。） 注：分项单价见后附报价明细表。其中，总包服务费：人民币（大写） 壹拾肆万陆仟叁佰玖拾伍元 （¥ 146395 元 ）。

投标报价包括电梯采购（电梯安装必须满足施工现场要求）、运输（含卸车、起吊、保管）、保管、安装、装修、调试（包括乘客电梯五方对讲所需话机及配件，甲方不另行提供）、试运行、保险、培训、检验（包括商检、技术监督局检验）、与总包单位所发生的配合费、场内运输、脚手架、井道照明、爬梯、措施费、验收、质保期内所有工作及与其相关的规费、税金、招标代理费、管理费及国家规定的增值税税金等一切费用。

4.安装供货期： 配合工程整体进度（120 天）；计划开工日期： 2018 年 9 月 20 日 ；免费保养期： 2 年 ；质保期： 2 年 。

5、质量标准：

（1）、货物标准：设备应符合投标文件中规定的产地、详细配置、技术指标、参数及性能要求，并应附有完整、详细的技术资料和说明文件。乙方提交的电梯必须按照国标、部标或行业标准要求制造、验收；需进口的应执行原产地国家有关部门最新颁布的相应正式标准。乙方应保证将电梯按国家或专业标准包装并确保电梯安全无损的运抵合同规定的工程地点。

（2）、安装标准：执行国家现行相关规范，若产品为进口产品，须提供的原装进口部件的原产地证明、报关单、进口批准文件等相关材料。

6.卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

7. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

8. 本合同协议书一式__八__份，合同双方各执__四__份。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：威海蓝创建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

2018 年 9 月 18 日

卖方：日立电梯(中国)有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

2018 年 9 月 18 日

附件：分项报价表

1. 分项报价表说明
2. 分项报价表

单位：人民币元

名称	品 牌	型号	数量（台）	单价（元/台）	其中	
					设备费	安装费
DT1	日立	MCA-1600-C0150	8	321700	231900	89800
DT2	日立	MCA-1600-C0150	6	350200	279500	70700
DT3	日立	MCA-1600-C0150	2	360900	290200	70700
DT4	日立	MCA-1350-C0150	3	284100	218600	65500
DT5	日立	MCA-1350-C0150	1	303100	208600	94500
DT6	日立	MCA-1050-C0105	6	206400	113300	93100
DT6(d)	日立	MCA-1050-C0105	2	189900	115800	74100
DT7	日立	MCA-1050-C0105	6	200700	107600	93100
DT8	日立	LCA-2000-C060	1	227600	170100	57500
DT9	达鑫	TWJ300	2	50000	35000	15000
小计				9702000 元		

投标总价	大写：玖佰柒拾万零贰仟元 小写：9702000 元		
供货安装期	120 天 （可配合工程整体进度）	免费质保期 免费保养期	2年
质量目标	响应招标文件	预计每台电梯 年维护保养费用	3500 元/年
备注	无		

说明：

1. 本格式中的投标报价必须与《设备报价明细表》中的报价一致。

2. 供货安装周期、质保期、质量目标应填写响应招标文件或者优于招标文件要求的内容。

3. 价格中包括制造过程中对所有材料已付或应付关税、营业税及其他税费；

4. 设备费中包含包装运输费，为材料运到交货及安装地点的装运保险卸车等一切费用；

5. 维保期费用投标单位自主填报。

投标人：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2018 年 9 月 3 日

2018 -10- 18

附件 1：设备报价明细表

日立电梯：　　金额单位:人民币元

序号	名称	型号及规格	数量	品牌/产地	单价	总价	至最终目的地的运费和保险费（包含在总价内）
一	主机和标准附件	适用日立电梯	35	日立/中国	/	6704100	已包含
1	曳引机	适用日立电梯	35	日立/中国	/	2681640	已包含
2	门机	适用日立电梯	35	日立/中国	/	335205	已包含
3	控制系统	适用日立电梯	35	日立/中国	/	2681640	已包含
4	其他附件	适用日立电梯	35	日立/中国	/	1005615	已包含
二	备品备件	适用日立电梯	35	日立/中国	/	已包含	已包含
三	专用工具	适用日立电梯	35	日立/中国	/	已包含	已包含
四	安装、调试、检验	/	35	日立/中国	/	2897900	/
五	培训	/	/	/	/	已包含	/
六	技术服务	/	/	/	/	已包含	/
七	其他	/	/	/	/	已包含	/
总计		9602000元/35台　大写：玖佰陆拾万零贰仟圆整/叁拾伍台					

注：

1、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

2、如本表格式内容不能满足需要，投标人可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。

投标人：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2018 年9 月3 日

2018-10-18

达鑫电梯：

金额单位：人民币元

序号	名称	型号及规格	数量	品牌/产地	单价	总价	至最终目的地的运费和保险费（包含在总价内）
一	主机和标准附件	适用达鑫电梯	2	达鑫/中国	/	70000	已包含
1	曳引机	适用达鑫电梯	2	达鑫/中国	/	28000	已包含
2	门机	适用达鑫电梯	2	达鑫/中国	/	3500	已包含
3	控制系统	适用达鑫电梯	2	达鑫/中国	/	28000	已包含
4	其他附件	适用达鑫电梯	2	达鑫/中国	/	10500	已包含
二	备品备件	适用达鑫电梯	2	达鑫/中国	/	已包含	已包含
三	专用工具	适用达鑫电梯	2	达鑫/中国	/	已包含	已包含
四	安装、调试、检验	/	2	/	/	30000	/
五	培训	/	/	/	/	已包含	/
六	技术服务	/	/	/	/	已包含	/
七	其他	/	/	/	/	已包含	/
总计		100000元/2台 大写：壹拾万圆整/贰台					

注：

1、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

2、如本表格式内容不能满足需要，投标人可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。

投标人：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2018 年9 月3 日

2018 -10- 18

附件 2 投标总价内的随机备品备件/易损件/专用工具明细表

金额单位:人民币元

序号	随机备件/易损件/专用工具名称	型号规格	产地	生产厂家	品牌	数量	单价	合价	备注
1	随机备品备件								
1.1	保险丝	10A	中国	日立中国	日立	1	2.5 元	2.5 元	/
1.2	对重导靴	8K	中国	日立中国	日立	1	70 元	70 元	/
1.3	靴衬	13K	中国	日立中国	日立	1	20 元	20 元	/
1.4	二极管	IN539P	中国	日立中国	日立	1	2 元	2 元	/
2	易损件								
2.1	保险管	3.2A	中国	日立中国	日立	1	33 元	33 元	/
2.2	蜂鸣器	BZ-17	中国	日立中国	日立	1	140 元	140 元	/
2.3	热敏开关	OHD-8 OM	中国	日立中国	日立	1	60 元	60 元	/
2.4	厅外按钮开关	FL-PW	中国	日立中国	日立	1	80—100 元	80—100 元	/
3	专用工具								
3.1	梅花板手	18-22	中国	日立中国	日立	1	20 元	20 元	/
3.2	直身套筒	9	中国	日立中国	日立	1	20 元	20 元	/
3.3	黄油枪	--	中国	日立中国	日立	1	25 元	25 元	/
3.4	压力油枪	--	中国	日立中国	日立	1	25 元	25 元	/
3.5	活动板手	22	中国	日立中国	日立	1	38 元	38 元	/

投标人：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2018 年9 月3 日

2018 -10- 18

附件 3 投标总价外长期优惠供应的备品、备件/易损件表

金 额 单

位：人民币元

序号	随机备件/易损件/专用工具名称	型号规格	产地	生产厂家	品牌	数量	单价	合价	备注
1	随机备品备件								
1.1	保险丝	10A	中国	日立中国	日立	1	2.5 元	2.5 元	/
1.2	对重导靴	8K	中国	日立中国	日立	1	70 元	70 元	/
1.3	靴衬	13K	中国	日立中国	日立	1	20 元	20 元	/
1.4	二极管	IN539P	中国	日立中国	日立	1	2 元	2 元	/
2	易损件								
2.1	保险管	3.2A	中国	日立中国	日立	1	33 元	33 元	/
2.2	蜂鸣器	BZ-17	中国	日立中国	日立	1	140 元	140 元	/
2.3	热敏开关	OHD-8 OM	中国	日立中国	日立	1	60 元	60 元	/
2.4	厅外按钮开关	FL-PW	中国	日立中国	日立	1	80—100 元	80—100 元	/
3	专用工具								
3.1	梅花板手	18-22	中国	日立中国	日立	1	20 元	20 元	/
3.2	直身套筒	9	中国	日立中国	日立	1	20 元	20 元	/
3.3	黄油枪	--	中国	日立中国	日立	1	25 元	25 元	/
3.4	压力油枪	--	中国	日立中国	日立	1	25 元	25 元	/
3.5	活动板手	22	中国	日立中国	日立	1	38 元	38 元	/

注：本格式报价不包括在投标总报价内，供评标时参考。

投标人：日立电梯（中国）有限公司 （盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2018 年9 月3 日

2018 -10- 18

附件 4 质保期外电梯运营费和维护费用明细表

金额单位:人民币元

梯号	型号规格	年运营费	年维护费	合计
DT1-DT3	MCA-1600-C0150	4000	3500	7500
DT4-DT5	MCA-1350-C0150	3500	3500	7000
DT6\DT6(d)\DT7	MCA-1050-C0105	3200	3500	6700
DT8	LCA-2000-C060	4000	3500	7500
DT9	达鑫电梯	1000	2000	3000
合计：	DT1-DT3：120000元/16台 DT4-DT5：28000元/4台 DT6\DT6(d)\DT7：93800 元/14 台 DT8：7500元/1台 达鑫电梯：6000元/2台			
备注	电梯的使用频率及操作规范与实际使用情况有关，无法做详细计算，以实际为准；质保期满后，若与我司签订售后维保合同，我司200元以下易损件免费提供，及时更换。			

注：本格式不包括在投标总报价内，供评标时参考。

投标人：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2018 年 9 月 3 日

2018 -10- 18

附件 5：保养、检查及调整

1、按照国家规定定期派出专业维修保养人员对设备进行检查、调整、润滑，以保证设备的正常运行；轿厢和厅外、门系统、轿顶井道、底坑每二周保养一次，主机、控制系统、曳引机、曳引轮、导轨的清洁、加油每一月保养一次，每半年进行一次检查、调整；

2、轿厢和厅外、门系统、轿顶井道、底坑承诺缩短 5 天以上进行保养

3、主机、控制系统、曳引机、曳引轮、导轨的清洁、加油承诺缩短 10 天保养一次、缩短 1 个月检查、调整一次的

一、两周维保内容和标准

序号	维保内容	维保标准
1	轿厢照明及紧急灯	（1）要求所有灯都亮，如有灯罩应当完好； （2） 要求紧急照明灯能点燃，防护罩完好；
2	警铃、对讲机、电话	（1）警铃有效； （2）能同机房或监控室联络上，声音清晰、音量适中；
3	轿内指示灯	指示正确，数码显示应无缺笔划现象；
4	按钮、各控制开关	功能完好，信号灯亮，无破损现象；
5	安全触板、光电保护及其它门保护装置	（1）动作符合设计要求； （1）安全触板的开关无滞留现象触板整体清洁； （1）光电保护器的发射头、接收或反光罩均无灰尘、动作时能听到清晰的“滴答”声；
6	轿顶卫生	无垃圾、无油垢、无积尘；
7	轿门上下坎、滑轮、门刀、内门锁	（1）门滑行轻快，无噪声，门垂直度好，门缝密，无晃动现象； （2）门刀动作灵活，开闭尺寸符合规定； （3） 接触可靠，门关闭后各项尺寸符合规定；
8	厅门锁、锁紧装置、手动开锁装置	（1）门锁触点接触可靠； （2）锁紧装置间隙符合要求； （3）手动开锁装置转动灵活，开锁复位可靠；
9	检修灯	检修灯完好，开关有效；

二、月维保内容和标准

序号	维保内容	维保标准
1	开门机	传动带（链）张紧度合适，限位开关位置正确，开关完好，开关门速度合适，无撞击声，门机上连线无刮、擦、破断现象；
2	安全窗开关、安全钳开关、轿顶照明及检修箱	（1）安全窗关闭平整； （2）各安全开关打开时，停止运行； （3）照明灯和开关完好； （4）检修箱后开关及按钮功能完好；
3	感应器及井道信息装置	（1）各感应器无破损，无断线脱线现象； （3)感应器和住处装置相对位置正确，安装牢固； （4）动作符合要求；
4	导靴、轿顶轮	（1）导靴间隙符合标准规定，靴衬磨损不超过规定标准； （2）运动时无异常噪声； （3）油量充足，油号正确； （4）轿顶轮绳槽无异常磨损，轴承或轴无咬损现象；
5	安全钳、超载装置	（1）保证楔块与导轨有 2—1.5MM 间隙，楔块动作一致，安全钳开关能率先动作，止动尺寸符合标准，限位螺钉要销紧； （2）超载装置动作可靠、灵活；
6	指层灯、到站钟	指示正确，钟声响，数字显示无误差，面板无破损；
7	召唤按钮、消防开关	（1）功能完好，灯光，到站消号无破损； （2）玻璃无破损，标志明显清晰；
8	厅门、滑轮、滑块强迫关门装置厅门上下坎	（1）外观清洁，各部分间隙符合要求，无噪声，动作灵活； （2）厅门滑动性能好，松手时，即能自动关闭；
9	机房卫生	无油垢，积灰和垃圾，另配件不乱堆放；
10	曳引机、制动器及开关	（1）外观清洁； （2）油量充足，油质良好无杂质，电机或曳引机运转无噪声，无异常发热； （3）制动器间隙相闸瓦磨损度符合规定； （4）制动器开关在有效行程里动作可靠；
11	限速器	转动灵活，钢丝绳无扭曲，闸瓦禁止加油，开关接线可靠，润滑充足，绳与绳槽无严重磨损；

三、季维保内容和标准

序号	维保内容	维保标准
1	曳引绳、绳头组合、限速器绳	要求钢丝绳无断股、松股现象悬挂装置，绳头、弹簧、锁子完好，张紧度一致，层楼色标完整、清晰；
2	随行电缆	无扭曲、无乱破、绑扎合适，无迭压和缠绕现象，无勾攀现象，轿底连接可靠；
3	补偿装置	（1）无松弛、断裂，补偿轮装置或补偿链与坑底保持规定间隙 100M 无擦撞响声，补偿轮开关完好有效； （2）绳头、弹簧、销子、U 字螺丝及保护钢丝绳、花篮夹子完好；
4	各限位开关、限速开关、极限开关	开关动作灵活，功能可靠，动作位置符合规定要求，无缺固定螺钉或固定不牢现象，无脱线断线现象；
5	导向轮、对重轮、对重导靴	（1）安装牢固，档绳防跳装置完整； （2）转动平衡无噪声，油量充足，用含油轴承可在轴承边间隙中注少量 50 号机油； （3）靴衬油量充足，磨损不超过规定；
6	地坑卫生	地坑无垃圾、无积水；
7	地坑安全开关、照明开关及灯	（1）安全开关，能停止运行； （2）照明灯完好，可以开关；
8	发电机组	无碳粉、无浮尘，碳刷有足够厚度，刷握及刷架位置正确，压力适中，轴承完好，油量充足，油质完好，无环火象；
9	调速装置	（1）无磨损扭曲，无松动断裂； （2）应符合该梯型对测速机输出电压的规定； （3）地线接触可靠，直流电阻小于 4 欧姆；
10	主电源、照明电源及应急电源	（1）连接牢靠，无错相缺相，接地可靠，动作灵活； （2）熔断器和电流保护装置整定值应符合电机的额定电流值； （3）紧急照明电源应有正常输出；
11	控制屏及钢带轮	（1）无积灰，继电器罩壳完整，接线牢固； （2）钢带传动结构灵活可靠，油足质好；

12	接触器及继电器	（1）外观清洁，无锈斑和油垢； （2）短路环完好，衔铁动作灵活无阻滞； （3）触点接触电阻符合规定； （4）机械联锁完好有效；
13	过流装置，短路保护及接地线	（1）过流装置应符合电机功率； （2）用标准熔丝或熔芯； （3）接地可靠，接地电阻符合规定；

四、半年维保内容和标准

序号	维保内容	维保标准
1	接线盒、线槽线管	外形完整，接地良好，盒盖完整无缺，固定牢靠；
2	限速器、安全钳功能试验	（1）限速器动作值应符合铭牌规定； （2）安全钳应能刹住轿厢，轿厢明显倾斜和震动，能复位；
3	导轨及紧固件	导轨上无油垢、无积灰、无锈斑、联接牢固（润滑充足），导架上的焊缝或埋入处无裂纹松动现象；
4	对重缓冲距离	应符合规定尺寸油压式；150－400mm，弹簧式300－350mm
5	缓冲器油质油量及开关	要求油质好、油量准，开关功能完好，开关必须手动才能复位，复位性能好；
6	限速器断绳开关及涨紧装置	开关完好有效，无断线脱线，离地距离符合规定；

五、其他

序号	维保内容	维保标准
1	限速器、安全钳联动试验（必要时）	动作值符合规定，轿厢无激烈震动，并能将安全钳顺利复位，安全钳开关应先于安全钳动作导轨上楔块拖痕长度符合规定；
2	填写保养记录和周期表	（1）填写记录本和周期表； （2）记录运行数据和时间； （3）末完成保养内容时有否说明； （4）有否签名；